

ЗАЯВКА

Настоящим Акционерное Общество "ForteLeasing" (ФортеЛизинг) (БИН 010340001654) направляет текст информационного сообщения на русском, казахском языках для размещения/опубликования его на интернет-ресурсе Казахской фондовой биржи, представляющего собой средство массовой информации согласно определению, данному в подпункте 3) пункта 2 Правил размещения на интернет-ресурсах депозитария финансовой отчетности, фондовой биржи информации о корпоративных событиях, финансовой отчетности и аудиторских отчетов, списков аффилированных лиц акционерных обществ, а также информации о суммарном размере вознаграждения членов исполнительного органа по итогам года, утвержденных постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 28 января 2016 года № 26.

№	№	Показатель / Көрсеткіш	Содержание информации / Ақпарат мазмұны
1	2	3	4
12		Информация о решении совета директоров листинговой компании (наблюдательного совета листинговой компании, созданной в иной, помимо акционерного общества, организационно-правовой форме) или соответствующего органа листинговой компании о заключении крупных сделок и сделок, которые отвечают одновременно следующим условиям: являются сделками, в совершении которых листинговой компанией имеется заинтересованность, и связаны с приобретением или отчуждением имущества, стоимость которого составляет десять и более процентов от размера общей балансовой стоимости активов листинговой компании на дату принятия уполномоченным органом листинговой компании решения о заключении таких сделок	<p>Листингілік компанияның директорлар кеңесінің (акционерлік қоғамнан өзге ұйымдастырушылық құқықтық нысанында құрылған, листингілік компанияның бақылау кеңесінің) немесе листингілік компанияның тиісті органымен ірі мәміле жасау және мынадай талаптарға сәйкес келетін мәмілелер жасау туралы ақпарат, қоғамның жасауға мүдделілігі бар және қоғамның уәкілетті органы осындай мәмілелер жасау туралы шешім қабылдаған күні құны қоғам активтерінің жалпы баланстық құны мөлшерінен он және одан көп пайызды құрайтын мүлікті сатып алуға немесе иелігінен шығаруға байланысты мәміле болып табылады</p>
	1	дата проведения совета директоров директорлар кеңесі өткізілетін күн	21.06.2019
	2	содержание вопроса (вопросов), включенного (включенных) в повестку дня заседания совета директоров	<p>1. О заключении сделки, в совершении которой у Общества имеется заинтересованность, с АО «ForteBank» (лицом, связанным с особыми отношениями), в виде дополнительного соглашения к договору имущественного найма помещений (аренды);</p> <p>2. Одобрение заключения между Обществом и АО «ForteBank» (далее – Банк) крупной сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по изменению условий финансирования по действующей кредитной линии в рамках Соглашения об открытии кредитной линии от 26.07.2018 г. №К-02-04-2018 (далее – Соглашение), а именно, увеличение суммы кредитной линии (лимита кредитования) с 1 000 000 000 (одного миллиарда) тенге до 2 000 000 000 (двух миллиардов) тенге, сроком лимита кредитования (кредитной линии) по 26.07.2022 года; - по предоставлению в залог части административного здания общей площадью 6369,2 кв.м., с земельным участком на праве общей долевой собственности (доля 0,3775 га) площадью 1,0009 га (кадастровый номер 20-313-028-044), находящееся по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, пр. Абая,68/74.; <p>3. Одобрение заключения сделки, в которой имеется заинтересованность с аффилированным лицом – Банком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по изменению условий финансирования по действующей кредитной линии в рамках Соглашения, а именно, увеличение суммы кредитной линии (лимита кредитования) с 1 000 000 000 (одного миллиарда) тенге до 2 000 000 000 (двух миллиардов) тенге, сроком лимита кредитования (кредитной линии) по 26.07.2022 года; - по заключению дополнительных соглашений к Договору о залоге недвижимого имущества (ипотека) от 03.08.18г. №ЗК-02-04-2018/2, Договору о залоге недвижимого имущества (ипотека) от 03.08.18г. №ЗК-02-04-2018/4, Договору о залоге недвижимого имущества (ипотека) от 29.08.18г. №ЗК-02-04-2018/5, Договору о залоге недвижимого имущества (ипотека) от 06.09.18г. №ЗК-02-04-2018/6, Договору о залоге денег (ипотека) от 29.04.19г. №ЗК-02-04-2018/7 и Договору о залоге денег (ипотека) от 29.04.19г. №ЗК-02-04-2018/8 в связи с указанными изменениями; - по предоставлению в залог части административного здания общей площадью 6369,2 кв.м., с земельным участком на праве общей долевой собственности (доля 0,3775 га) площадью 1,0009 га (кадастровый номер 20-313-028-044), находящееся по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, пр. Абая,68/74.; - по предоставлению Банку согласия на внесудебную реализацию переданного в залог имущества, а также право безакцептного списания денег со всех счетов Общества, открытых в банках второго уровня или финансовых организациях как на территории

Қазақстан Республикасы, 050008, Алматы қ-сы, Абай д-лы 58/74

Республика Казахстан, 050008, г. Алматы, пр. Абая 68/74

Тел.: +7 (727) 344 28 88, 344 28 89

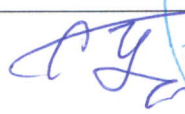
E-mail: info@forteleasing.kz

www.forteleasing.kz

		<p>Республики Казахстан, так и за ее пределами в случае нарушения Обществом обязательств перед Банком по Соглашению, в том числе на изменяемых условий финансирования;</p> <p>4. Утверждение стоимости услуг с ТОО «ARG value» по оценке имущества (части административного здания общей площадью 6369,2 кв.м., с земельным участком на праве общей долевой собственности (доля 0,3775 га) площадью 1,0009 га (кадастровый номер 20-313-028-044), находящееся по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Абая,68/74) предоставляемого в залог и являющегося предметом крупной сделки в сумме 100 000 (Сто тысяч) тенге.</p> <p>5. Делегирование полномочий на подписание необходимых документов.</p> <p>6. ***.</p>
	<p>директорлар кенесі отырысының күн тәртібіне енгізілген мәселенің (мәселелердің) мазмұны</p>	<p>1. Жай мүлікті жалға беру (жалдау) шартына қосымша келісім жасау бойынша «ForteBank» АҚ-мен (ерекше қарым-қатынастағы тұлғамен) Қоғамның мүддесі бар мәміле жасау туралы;</p> <p>2. Қоғам және «ForteBank» АҚ (бұдан әрі - Банк) арасында ірі мәміле жасау туралы шешім қабылдау:</p> <p>- 26.07.2018 ж. №К-02-04-2018 Кредит желісін ашу туралы келісімі (бұдан әрі - Келісім) шегінде қолданыстағы кредит желісі бойынша қаржыландыру шарттарын өзгерту туралы, атап айтқанда кредит желісінің (кредит лимитінің) 1 000 000 000 (бір миллиард) тенгеден 2 000 000 000 (екі миллиард) тенгеге дейін арттыру, кредиттік лимит (кредит желісін) мерзімін 26.07.2022 жылға дейін,</p> <p>- Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Абай даңғылында, 68/74 мекен-жайында орналасқан жалпы ауданы 6369,2 ш.м. ауданы 1,0009 га (кадастрлық нөмірі 20-313-028-044) жалпы үлес меншік құқығындағы жер учаскесі (0,37575 га) болатын әкімшілік ғимараттың бір бөлігін кепілдікке беру туралысу: г.Алматы, Бостандыкский район, пр. Абая,68/74.;</p> <p>3. Мүддесі бар үлестес тұлғамен - Банкімен мәміле жасауға шешім қабылдау туралы-26.07.2018 ж. №К-02-04-2018 Келісім шегінде қолданыстағы кредит желісінің (кредит лимитінің) 1 000 000 000 (бір миллиард) тенгеден 2 000 000 000 (екі миллиард) тенгеге дейін арттыру, кредиттік лимит (кредит желісін) мерзімін 26.07.2022 жылға дейін,- аталған өзгерістерді енгізу үшін Жылжымайтын мүлік (ипотека) кепіл туралы 03.08.18ж. №ЗК-02-04-2018/2 шартына, Жылжымайтын мүлік (ипотека) кепіл туралы 03.08.18ж. №ЗК-02-04-2018/4 шартына, Жылжымайтын мүлік (ипотека) кепіл туралы 29.08.18ж. №ЗК-02-04-2018/5 шартына, Жылжымайтын мүлік (ипотека) кепіл туралы 06.09.18ж. №ЗК-02-04-2018/6 шартына, Ақша (ипотека) кепіл туралы 29.04.19ж. №ЗК-02-04-2018/7 шартына, Ақша (ипотека) кепіл туралы 29.04.19ж. №ЗК-02-04-2018/8 шартына қосымша келісімдер жасау туралы;- Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Абай даңғылында, 68/74 мекен-жайында орналасқан жалпы ауданы 6369,2 ш.м. ауданы 1,0009 га (кадастрлық нөмірі 20-313-028-044) жалпы меншік құқығындағы жер учаскесі (0,37575 га) болатын әкімшілік ғимараттың бір бөлігін кепілдікке беру туралысу: г.Алматы, Бостандыкский район, пр. Абая,68/74;- Қоғам Келісім бойынша Банкке өз міндеттемелерін, соның ішінде өзгеріліп отырған қаржыландыру шарттарын бұзған жағдайда Банкке кепілге берілген мүлікті соттан тыс сатуға келісін беру туралы, сондай-ақ Қазақстан Республикасының аумағында да, шетелде де екінші деңгейдегі банктерде немесе қаржы ұйымдарында ашылған Қоғамның барлық шоттарынан ақшаны тікелей дебеттеу құқығын беру туралы;</p> <p>4. Кепілдікті қамтамасыз ететін және ірі мәміле мәні болып табылатын (Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Абай даңғылында, 68/74 мекен-жайында орналасқан жалпы ауданы 6369,2 ш.м. ауданы 1,0009 га (кадастрлық нөмірі 20-313-028-044) жалпы үлес меншік құқығындағы жер учаскесі (0,37575 га) болатын әкімшілік ғимараттың бір бөлігі) жылжымайтын мүлікті «ARG value» ЖШС-мен бағалау бойынша қызмет көрсету құнын 100 000 (жүз мың) тенгеге бекіту туралы;</p> <p>5. Қажетті құжаттарды қол қою өкілеттігін тағайындау туралы;</p> <p>6. ***.</p>
3	<p>решение (решения), принятое (принятые) советом директоров по вопросу (вопросам), указанным в подпункте 2) настоящего пункта</p>	<p>1. Одобрить заключение сделки, в совершении которой у Общества имеется заинтересованность, - дополнительного соглашения №1 к Договору аренды помещения №30-11/16(ХД) от 03.02.2016г., с АО «ForteBank», являющимся аффилированным лицом с АО «ForteLeasing» (ФортеЛизинг), на следующих условиях: уменьшить, предоставленные в аренду АО «ForteBank» помещения, расположенного по адресу» г. Нур-Султан, ул. Гёте, д.13/1, на 349,10 м2, с арендной платой 237 801,91 тенге (Двести тридцать семь тысяч восемьсот одна тысяча, девяносто один) тенге в месяц с учетом НДС, со сроком действия до 31 декабря 2020 года».</p> <p>2. Одобрить заключения между Обществом и Банком дополнительного соглашения к Соглашению об открытии кредитной линии от 26.07.2018 г. №К-02-04-2018 (далее – Соглашение) (заключение Обществом крупной сделки и сделки, в совершении которой имеется заинтересованность с Банком) с целью изменения условий финансирования по действующей кредитной линии в рамках Соглашения, а именно, увеличение суммы кредитной линии (лимита кредитования) с 1 000 000 000 (одного миллиарда) тенге до 2 000 000 000 (двух миллиардов) тенге, сроком лимита кредитования (кредитной линии) по 26.07.2022 года;</p> <p>3. Одобрить заключение между Обществом и Банком дополнительного соглашения к</p>

		<p>Договору о залоге недвижимого имущества (ипотека) от 03.08.2018 г. №ЗК-02-04-2018/2, Договору о залоге недвижимого имущества (ипотека) от 03.08.2018 г. №ЗК-02-04-2018/4, Договору о залоге недвижимого имущества (ипотека) от 29.08.2018 г. №ЗК-02-04-2018/5, Договору о залоге недвижимого имущества (ипотека) от 06.09.2018 г. №ЗК-02-04-2018/6, Договору о залоге денег (ипотека) от 29.04.2019 г. №ЗК-02-04-2018/7 и Договору о залоге денег (ипотека) от 29.04.2019 г. №ЗК-02-04-2018/8 (заключение крупной сделки и сделки, в совершении которой имеется заинтересованность с Банком) в части распространение права залога Банка на имущество, ранее предоставленного в качестве обеспечения исполнения обязательств Обществом перед Банком по Соглашению, с учетом изменяемых условий финансирования;</p> <p>4. Предоставить в обеспечение обязательств Общества перед Банком части административного здания общей площадью 6369,2 кв.м., с земельным участком на праве общей долевой собственности (доля 0,3775 га) площадью 1,0009 га (кадастровый номер 20-313-028-044), находящееся по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Абая, 68/74</p> <p>5. Предоставить Банку согласие на внесудебную реализацию переданного в залог имущества, а также право безакцептного списания денег со всех счетов Общества, открытых в банках второго уровня или финансовых организациях как на территории Республики Казахстан, так и за ее пределами в случае нарушения Обществом обязательств перед Банком по Соглашению, в том числе на изменяемых условий финансирования;</p> <p>6. Утвердить стоимости услуг ТОО «ARG valuer» по оценке имущества (части административного здания общей площадью 6369,2 кв.м., с земельным участком на праве общей долевой собственности (доля 0,3775 га) площадью 1,0009 га (кадастровый номер 20-313-028-044), находящееся по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Абая, 68/74) предоставляемого в залог и являющегося предметом крупной сделки в сумме 100 000 (Сто тысяч) тенге;</p> <p>7. Наделить Председателя Правления Общества Рахманова Талапа Малдыбаевича полномочиями на подписание необходимых документов, связанных с реализацией настоящего решения.</p>
	<p>директорлар кеңесі осы тармақтың 2) тармақшасында көрсетілген мәселелер бойынша қабылдаған шешімі (шешімдері)</p>	<p>1. «ForteLeasing» АҚ-мен үлестес тұлға байланысы бар «ForteBank» АҚ-мен 03.02.2016 ж. № 30-11/16(ХД) жай мүлікті жалға беру шартына №1 қосымша келісім Қоғамның мүддесі бар мәміле келесі шарттармен мақұлданды: Нұр-Сұлтан қаласы, Гете, 13/1 мекен-жайында орналасқан «ForteBank» АҚ жалға берілген жайды 349,10 м2 айына азайтылып 237 801,91 тенге (екі жүз отыз жеті мың сегіз жүз бір, тоқсан бір) тенгеге, соның ішінде ҚҚС қоса есептегенде, 2020 жылдың 31 желтоқсанына дейін жарамды;</p> <p>2. 26.07.2018 ж. №К-02-04-2018 Келісім шегінде қолданыстағы кредит желісі бойынша қаржыландыру шарттарын өзгерту туралы, атап айтқанда кредит желісінің (кредит лимитінің) 1 000 000 000 (бір миллиард) тенгеден 2 000 000 000 (екі миллиард) тенгеге дейін арттыру, кредиттік лимит (кредит желісін) мерзімін 26.07.2022 жылға дейін (ірі мәміле жасасу және Банкте мүдделі мәміле жасасу) кредит шарттарын өзгерту мақсатында Қоғам және Банкпен қосымша келісімдер мақұлданды;</p> <p>3. Банктің алдындағы міндеттемелерін қамтамасыз ету ретінде бұрын берілген мүлікке кепілдік құқықтары қаржыландыру шарттары өзгертілген жағдаймен (ірі мәміле жасасу және Банкте мүдделі мәміле жасасу) Жылжымайтын мүлік (ипотека) кепіл туралы 03.08.18ж. №ЗК-02-04-2018/2 шартына, Жылжымайтын мүлік (ипотека) кепіл туралы 03.08.18ж. №ЗК-02-04-2018/4 шартына, Жылжымайтын мүлік (ипотека) кепіл туралы 29.08.18ж. №ЗК-02-04-2018/5 шартына, Жылжымайтын мүлік (ипотека) кепіл туралы 06.09.18ж. №ЗК-02-04-2018/6 шартына, Ақша (ипотека) кепіл туралы 29.04.19ж. №ЗК-02-04-2018/7 шартына, Ақша (ипотека) кепіл туралы 29.04.19ж. №ЗК-02-04-2018/8 шартына Қоғам және Банкпен қосымша келісімдер мақұлданды;</p> <p>4. Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Абай даңғылында, 68/74 мекен-жайында орналасқан жалпы ауданы 6369,2 ш.м. ауданы 1,0009 га (кадастрлық нөмірі 20-313-028-044) жалпы үлес меншік құқығындағы жер учаскесі (0,37575 га) болатын әкімшілік ғимараттың бір бөлігі кепілдікке берілсін;</p> <p>5. Қоғам Келісім бойынша Банкке өз міндеттемелерін, соның ішінде өзгеріліп отырған қаржыландыру шарттарын бұзған жағдайда Банкке кепілге берілген мүлікті соттан тыс сатуға келісімін беру туралы, сондай-ақ Қазақстан Республикасының аумағында да, шетелде де екінші деңгейдегі банктерде немесе қаржы ұйымдарында ашылған Қоғамның барлық шоттарынан ақшаны тікелей дебеттеу құқығын берілсін;</p> <p>6. Кепілдікті қамтамасыз ететін және ірі мәміле мәні болып табылатын (Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Абай даңғылында, 68/74 мекен-жайында орналасқан жалпы ауданы 6369,2 ш.м. ауданы 1,0009 га (кадастрлық нөмірі 20-313-028-044) жалпы үлес меншік құқығындағы жер учаскесі (0,37575 га) болатын әкімшілік ғимараттың бір бөлігі) жылжымайтын мүлікті «ARG valuer» ЖШС-мен бағалау бойынша қызмет көрсету құнын 100 000 (жүз мың) тенгеге бекітілсін;</p> <p>7. Осы шешімдерді орындау бойынша қажетті құжаттарды қол қою өкілеттігін Қоғамның Басқарма төрағасы Рахманов Талап Малдыбайұлына берілсін.</p>
4	иные сведения	нет
	өзге мәліметтер	жоқ

Управляющий директор - член Правления

 Урпежанов Саят Бакшабекович

