

ОТЧЕТ ЗА 4 КВАРТАЛ 2008 г.

Раздел 1. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИСТИНГОВОЙ КОМПАНИИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ КВАРТАЛ

Основным видом деятельности является сдача в аренду торговых и складских помещений. В отчетном периоде изменений в бизнесе АО «С.А.С» не было.

1. Объемы реализованной продукции (оказанных услуг) за отчетный период и с начала года :

Объем реализованной продукции (оказанных услуг)	Ед-ца измер.	За 1 квартал 2008 г.	За 2 квартал 2008 г.	За 3 квартал 2008 г.	За 4 квартал 2008 г.	С начала года
Реализовано всего в том числе:	Тыс.тенге	527 768,00	515 737,3	460 109,2	444 186,00	1 947 800,0
Аренда площадей	Тыс.тенге	430 899,3	433 672,4	433 125,5	426 602,0	1 724 299,2
Торговые и складские площади	Кв.м.	69 319,59	68 633,27	68 633,27	68 633,27	68 633,27
Прочие услуги (предоставленные арендаторам – вывоз ТБО, усл.связи, допол. потребл. э/энергия).	Тыс.тенге	15 645,00	16 125,6	16 947,7	17 539,0	66 257,3
Прочие доходы (страховые премии)	Тыс.тенге		833,6	9 036,2		9 869,8
Реализация ОС	Тыс.тенге	81 223,7	65 105,7	1 000,00	44,30	147 373,7

Операций по экспорту и импорту не было.

Раздел 2. УЧАСТИЕ В СОСТАВЕ ДРУГИХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЛИ ОРГАНИЗАЦИЙ

Акционерное общество за отчетный период в ассоциациях, промышленных, финансовых группах, холдингах, концернах, консорциумах не участвовало.

Раздел 3. ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Инвестиции в другие компании в отчетном периоде не осуществлялись.

2. Дебиторская задолженность за двенадцать месяцев 2008 г. составила:

На 01. 01.2009 г. (в тыс.тенге)

Вид дебиторской задолженности	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочная, всего	2159757			1565144
в том числе: наиболее крупные должники				
ТОО «Армада LTD»	1944234		388000	1556234
ТК АХБК	7220			7220
Project& Build		1687		1687
Бейсенбаев Г.Е.	151000		151000	
Ткатов Н.С.	37300		37300	
ТОО «М-Импекс»	20000		20000	
Краткосрочная всего:	60730			55992
в том числе наиболее крупные должники				

ARMADA КҮРЫЛЫС ТОО		1160599	1156266	4333
АО АПК Распределительная Компания Теплоэнергии		25865	22512	3353
Алматыэнергосбыт СЭПУ ТОО		83350	82012	1338
Задолженность от реализации основной продукции (услуг)	43529			44467
в том числе: наиболее крупные должники				
Компания IVI ТОО	9733	41579	44813	6498
Арба ТОО		23684	22479	1204
Имамбаева М. ИП		3659	3268	507
Галерея-центр ТОО	1481	70136	69904	1713
Далис Плюс ТОО		28416	24192	4224
ARMADA LTD	691	1626	1601	715
ЛВС ТОО	611	10045	9222	1434
MAXI-DIY ТОО		87921	75804	12117
Тюрк LTD ТОО	599			599
Всего дебиторская задолженность	2220487			

3. Займы.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Наименование кредитора по займу	Валюта займа	Сред. ставка, % в год	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо	Дата погашения
АО Народный Банк Казахстана KS 02-05-45 от 16.06.2006	KZT	12%	3 394 547	617 190		2 777 356	05.06.2013
АО Народный Банк Казахстана К 02-07-55 от 30.07.2007	KZT	13%	248 888	93 333		155 555	30.06.2010

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Наименование кредитора по займу	Сумма займа, всего	Сумма к погашению				
		2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011_год
АО Народный Банк Казахстана	4383642	617190	617190	617190	617190	617190
АО Народный Банк Казахстана	280000	31112	93333	93333	93333	
Всего	4663642	648302	710523	710523	710523	617190

4. Кредиторская задолженность, связанная с осуществлением основной деятельности (задолженность перед поставщиками, авансы полученные и т.д.)

(на 01. 01.09, в тыс. тенге)

Вид кредиторской задолженности	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочная, всего нет				
Краткосрочная, всего	92754			80432
в том числе наиболее крупные кредиторы				
Компания SANTRADE ТОО	2770	33637	33755	2888
Искер-Т ТОО	243	2844	2834	233
Алматытелеком ГЦТ	1192	13647	13461	1006
(Прочие- предоплата от арендаторов)	82409	2772742	2769721	79288
Всего кредиторская задолженность				

5. Анализ финансовых результатов.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Статьи доходов / расходов	2007 год	2008 год	Увелич. / уменьш., %
Доходы от реализации, всего	1624582	1947800	19,9
в том числе:			
от сдачи в аренду торговых и складских площадей	1573368	1724299,2	9,6
Прочие доходы	51214	225906,5	
в том числе:			
Реализация ОС	1344	147373,7	
Доп.услуги предоставленные арендаторам	49870	68663	37,6
Страховые премии		9869,8	
Расходы, всего	1286977	1313451	2,1
в том числе:			
материалы	4534	3023	(33,4)
электроэнергия	56356	71861	27,5
топливо	1691	1720,2	1,7
ремонтные работы	245865	357230	45,2
амортизация	44634	47831,6	7,1
зарботная плата	12155	14704,9	21,0
отчисления с зарботной платы	1779	1475	(17,1)

налоговые платежи в том числе:			
Налог на имущество	38738	38302,5	(0,5)
Налог на землю	27979	29154,5	4,2
Наружная реклама	4766	3770,6	(20,8)
	5174	5377,4	3,9
общие и административные в том числе:			
по реализации	2562	27618	970
на выплату процентов	458746	396990,8	(13,5)
Реклама	136840	45869	(66,4)
Связь	12162	13528	11,3
Коммунальные	73370	125886	71,5
Юридические и аудиторские	27405	49096,5	79,2
охранные	43892	62495,6	42,4

6. Иная существенная информация, касающаяся деятельности эмитента за отчетный период.

- Инвестиций в основное производство не было;
- ввода в эксплуатацию новых производственных мощностей не было;
- за отчетный период была произведена частичная реализация торговых площадей комплекса;
- изменения в ассортименте выпускаемой продукции не было;
- открытие филиалов и/или представительств не было;
- внедрение новых технологий не было;
- Наложение административных санкций, поданных судебных исков на АО «С.А.С» и должностных лиц за отчетный период не было.

Президент АО «С.А.С»

Шаймуратов А.М.

Главный бухгалтер

Курдашева Г.Г.

