

ОТЧЕТ ЗА 3 КВАРТАЛ 2009 г.

Раздел 1. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИСТИНГОВОЙ КОМПАНИИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ КВАРТАЛ

Основным видом деятельности является сдача в аренду торговых и складских помещений. В отчетном периоде изменений в бизнесе АО «С.А.С» не было.

1. Объемы реализованной продукции (оказанных услуг) за отчетный период и с начала года :

Объем реализованной продукции (оказанных услуг)	Ед-ца измер.	За 1 квартал 2009 г.	За 2 квартал 2009 г.	За 3 квартал 2009 г.	За 4 квартал 2009 г.	С начала года
Реализовано всего в том числе:	Тыс.тенге	428 396,40	449 359,1	768 991,2		1 646 746,7
Аренда площадей	Тыс.тенге	370 044,8	370 947,9	393 627,6		1 134 620,3
Торговые и складские площади	Кв.м.	68 633,27	68 513,27	68 513,27		68 513,27
Прочие услуги (предоставленные арендаторам – вывоз ТБО, усл.связи, допол. потребл. э/энергия).	Тыс.тенге	58 351,5	54 294,0	59 491,1		172 136,6
Реализация ОС	Тыс.тенге		24 117,2	315 872,6		339 989,8

Операций по экспорту и импорту не было.

Раздел 2. УЧАСТИЕ В СОСТАВЕ ДРУГИХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЛИ ОРГАНИЗАЦИЙ

Акционерное общество за отчетный период в ассоциациях, промышленных, финансовых группах, холдингах, концернах, консорциумах не участвовало.

Раздел 3. ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Инвестиции в другие компании в отчетном периоде не осуществлялись.

2. Дебиторская задолженность за девять месяцев 2009 г. составила:

На 01.10.2009 г. (в тыс.тенге)

Вид дебиторской задолженности	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочная, всего	1565144			872558
в том числе: наиболее крупные должники				
ТОО «Армада LTD»	1556234		692586	863648
ТК АХБК	7220			7220
Project& Build	1687			1687
Краткосрочная всего:	55992			509738
в том числе наиболее крупные должники				
АОФ Народный банк		1021		1021
ТОО «Армада LTD»		621511	202193	419318
АО АПК Распределительная Компания Теплоэнергии	3353	19074	22301	126
Алматыэнергообл СЭПУ ТОО	1338	61919	59219	1362
Задолженность от реализации основной продукции (услуг)	44467			86279
в том числе: наиболее крупные должники				

Компания IVI TOO	6498	19617	14257	11858
Арба TOO	1204	17402	15644	2962
Имамбаева М. ИП	507	3136	3017	625
ИП Жалмухамедов		9340	7397	1943
Далис Плюс TOO	4224	10182	9890	4516
САРМАНОВА ИП	11	21769	19313	2467
КЗ-В TOO		9633	8526	1107
Расулов Ф.Ф. ИП		8859	7345	1514
Kazakhstan trade international TOO		9801	7933	1948
MAXI-DIY TOO	12117			12117
Кардинал Мебельная Компания		5438	4356	1082
Тюрк LTD TOO	599			599
Гланц М.Л.		26955		26955
Всего дебиторская задолженность	1621379			1382297

3. Займы.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)							
Наименование кредитора по займу	Валюта займа	Сред. ставка, % в год	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо	Дата погашения
АО Народный Банк Казахстана KS 02-05-45 от 16.06.2006	KZT	12%	3 394 547	462 892		2 314 463	05.06.2013
АО Народный Банк Казахстана К 02-07-55 от 30.07.2007	KZT	13%	248 888	70 000		85 555	30.06.2010

(на отчетную дату, в тыс. тенге)						
Наименование кредитора по займу	Сумма займа, всего	Сумма к погашению				
		2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год
АО Народный Банк Казахстана	4383642	617190	617190	617190	617190	617190
АО Народный Банк Казахстана	280000	31112	93333	93333	93333	
Всего	4663642	648302	710523	710523	710523	617190

4. Кредиторская задолженность, связанная с осуществлением основной деятельности (задолженность перед поставщиками, авансы полученные и т.д.)

(на 01. 10.09, в тыс. тенге)				
Вид кредиторской задолженности	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочная, всего нет				
Краткосрочная, всего	80432			642418
в том числе наиболее крупные кредиторы				
Компания SANTRADE TOO	2888	26456	26661	3094
Искер-Т TOO	233	1573	1507	168
Алматытелеком ГЦТ	1006	8390	8436	1053
Бейсенбаев Г.Е.			581000	581000
(Прочие- предоплата от арендаторов)	79288	1023874	994409	55927
Building Materials Centre TOO		30040	31176	1176
Всего кредиторская задолженность	80432			128020

5. Анализ финансовых результатов.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)			
Статьи доходов / расходов	2008 год	2009 год	Увелич. / уменьш., %
Доходы от реализации, всего	1503614,5	1646746,7	9,52
в том числе:			
от сдачи в аренду торговых и складских площадей	1297697,2	1134620,3	(12,5)
Прочие доходы	205917,5	512126,4	148,5
в том числе:			
Реализация ОС	147329,4	339989,8	130,1
Дол.услуги предоставленные арендаторам	48718,3	172 136,6	255
Страховая премия	9869,8		
Расходы, всего	1430692	2366625,9	65,4
в том числе:			
материалы	2594	889	(65,7)
электроэнергия	55432,4	52922,7	(5,4)
топливо	1339,5	790	(41)
ремонтные работы	683143	1013307,4	48,5

амортизация	34790,5	260411	648
заработная плата	10982	11982,4	9,11
отчисления с заработной платы	1101	1182,2	7,4
налоговые платежи в том числе:	29331	44948	53,25
Налог на имущество	22466	35817	59,4
Налог на землю	2768	2826	2,1
Наружная реклама	4033	6305	56,3
общие и административные в том числе:			
по реализации	22466	192511,4	757
на выплату процентов	305799	241212,7	(21,12)
Реклама	34031	177759	422
Связь	10177	8334,4	(18,1)
Коммунальные	95688	47843	(50)
Юридические и аудиторские	36884	2232,2	(94)
охранные	46872	47860	2,1

6. Иная существенная информация, касающаяся деятельности эмитента за отчетный период.

- Инвестиций в основное производство не было;
- ввода в эксплуатацию новых производственных мощностей не было;
- в сентябре месяце были частично реализованы торговые площади комплекса;
- изменения в ассортименте выпускаемой продукции не было;
- открытие филиалов и/или представительств не было;
- внедрение новых технологий не было;
- наложение административных санкций на АО «С.А.С» и должностных лиц за отчетный период не было.
- 01.06.2009 года в адрес АО «С.А.С» поступило исковое заявление от гр-на Балыкова Вячеслава Игоревича о возмещении материального и морального ущерба. Слушание по этому делу состоялось 11.06.2009 г. Подана апелляционная жалоба в городской суд. По решению суда гр-ну Балыкову В.И была выплачена сумма морального и материального ущерба

Президент АО «С.А.С»

Главный бухгалтер



Шаймуратов
Курдашева

Шаймуратов А.М.

Курдашева Г.Г.