

ОТЧЕТ ЗА 3 КВАРТАЛ 2008 г.

Раздел 1. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИСТИНГОВОЙ КОМПАНИИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ КВАРТАЛ

Основным видом деятельности является сдача в аренду торговых и складских помещений. В отчетном периоде изменений в бизнесе АО «С.А.С» не было.

1. Объемы реализованной продукции (оказанных услуг) за отчетный период и с начала года :

Объем реализованной продукции (оказанных услуг)	Ед-ца измер.	За 1 квартал 2008 г.	За 2 квартал 2008 г.	За 3 квартал 2008 г.	За 4 квартал 2008 г.	С начала года
Реализовано всего в том числе:	Тыс.тенге	527 768,00	515 737,3	460 109,2		1 503 614,5
Аренда площадей	Тыс.тенге	430 899,3	433 672,4	433 125,5		1 297 697,2
Торговые и складские площади	Кв.м.	69 319,59	68 633,27	68 633,27		68 633,27
Прочие услуги (предоставленные арендаторам – вывоз ТБО, усл.связи, допол. потребл. э/энергия).	Тыс.тенге	15 645,00	16 125,6	16 947,7		48 718,3
Прочие доходы (страховые премии)	Тыс.тенге		833,6	9 036,2		9 869,8
Реализация ОС	Тыс.тенге	81 223,7	65 105,7	1 000,00		147 329,4

Операций по экспорту и импорту не было.

Раздел 2. УЧАСТИЕ В СОСТАВЕ ДРУГИХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЛИ ОРГАНИЗАЦИЙ

Акционерное общество за отчетный период в ассоциациях, промышленных, финансовых группах, холдингах, концернах, консорциумах не участвовало.

Раздел 3. ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Инвестиции в другие компании в отчетном периоде не осуществлялись.

2. Дебиторская задолженность за девять месяцев 2008 г. составила:

На 01. 10.2008 г. (в тыс.тенге)

Вид дебиторской задолженности	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочная, всего	2159757			1815401
в том числе: наиболее крупные должники				
ТОО «Армада LTD»	1944234		138000	1806234
ТК АХБК	7120			7120
Project& Build		1687		1687
Бейсенбаев Г.Е.	151000		151000	
Ткатов Н.С.	37300		37300	
ТОО «М-Импекс»		20000	20000	
Краткосрочная всего:	60730			54748
в том числе наиболее крупные должники				

ARMADA КҮРЫЛЫС ТОО		859396	854429	4967
АО АПК Распределительная Компания Теплоэнергии		21233	17895	3248
Задолженность от реализации основной продукции (услуг)	43529			46533
в том числе: наиболее крупные должники				
Компания IVI ТОО	9733	33889	37133	6489
Риалтек Компания ТОО		75308	74676	632
ИП Жалмухамедов С. Э.		6669	5431	1237
Галерея-центр ТОО	1481	51751	52668	564
Далис Плюс ТОО		22287	20658	1628
ARMADA LTD	691	1297	1254	734
ЛВС ТОО	611	6870	7093	387
MAXI-DIY ТОО		63904	46804	17100
Тюрк LTD ТОО	599			599
Всего дебиторская задолженность		2220487		

3. Займы.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Наименование кредитора по займу	Валюта займа	Сред. ставка, % в год	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо	Дата погашения
АО Народный Банк Казахстана KS 02-05-45 от 16.06.2006	KZT	12%	3 394 547	462 893		2 931 653	05.06.2013
АО Народный Банк Казахстана К 02-07-55 от 30.07.2007	KZT	13%	248 888	70 000		178 889	30.06.2010

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Наименование кредитора по займу	Сумма займа, всего	Сумма к погашению				
		2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год
АО Народный Банк Казахстана	4383642	617190	617190	617190	617190	617190
АО Народный Банк Казахстана	280000	31112	93333	93333	93333	
Всего	4663642	648302	710523	710523	710523	617190

4. Кредиторская задолженность, связанная с осуществлением основной деятельности (задолженность перед поставщиками, авансы полученные и т.д.)

(на 01. 10.08, в тыс. тенге)

Вид кредиторской задолженности	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочная, всего нет				
Краткосрочная, всего	92754			74016
в том числе наиболее крупные кредиторы				
Компания SANTRADE ТОО	2770	25778	25919	2912
Искер-Т ТОО	243	2051	2098	290
Алматытелеком ГЦТ	1192	10258	10228	1162
(Прочие- предоплата от арендаторов)	82409	1688097	1700854	69652
Всего кредиторская задолженность				

5. Анализ финансовых результатов.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Статьи доходов / расходов	2007 год	2008 год	Увелич. / уменьш., %
Доходы от реализации, всего	1180253	1503614,5	27,4
в том числе:			
от сдачи в аренду торговых и складских площадей	1144660	1297697,2	13,38
Прочие доходы	34249	205917,5	
в том числе:			
Реализация ОС	1344	147329,4	
Доп.услуги предоставленные арендаторам	32905	48718,3	
Страховые премии		9869,8	
Расходы, всего	953551	1430692	50,1
в том числе:			
материалы	2594	1195	(54,9)
электроэнергия	41417	55432,4	33,9
топливо	1261	1339,5	6,2
ремонтные работы	245865	683143	177,8
амортизация	33287	34790,5	4,51
заработная плата	9174	10982	19,7
отчисления с заработной платы	1347	1101	(18,1)
налоговые платежи в том числе:	28314	29331	3,59

Налог на имущество	20979	22466	7,1
Налог на землю	3573	2768	(22,5)
Наружная реклама	3763	4033	7,1
общие и административные в том числе:			
по реализации	2002	27287	1263
на выплату процентов	346690	305798	(11,5)
Реклама	29838	34031	14,1
Связь	8960	10177	13,5
Коммунальные	32788	95688	191,2
Юридические и аудиторские	16967	36884	117,4
охранные	30824	46872	52,06

6. Иная существенная информация, касающаяся деятельности эмитента за отчетный период.

- Инвестиций в основное производство не было;
- ввода в эксплуатацию новых производственных мощностей не было;
- за отчетный период была произведена частичная реализация торговых площадей комплекса;
- изменения в ассортименте выпускаемой продукции не было;
- открытие филиалов и/или представительств не было;
- внедрение новых технологий не было;
- Наложение административных санкций, поданных судебных исков на АО «С.А.С» и должностных лиц за отчетный период не было.

Президент АО «С.А.С»

Шаймуратов А.М.

Главный бухгалтер

Курдашева Г.Г.