

## ОТЧЕТ ЗА 1 КВАРТАЛ 2009 г.

### Раздел 1. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИСТИНГОВОЙ КОМПАНИИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ КВАРТАЛ

Основным видом деятельности является сдача в аренду торговых и складских помещений. В отчетном периоде изменений в бизнесе АО «С.А.С» не было.

1. Объемы реализованной продукции (оказанных услуг) за отчетный период и с начала года :

Объем реализованной продукции (оказанных услуг)	Ед-ца измер.	За 1 квартал 2009 г.	За 2 квартал 2009 г.	За 3 квартал 2009 г.	За 4 квартал 2009 г.	С начала года
Реализовано всего в том числе:	Тыс.тенге	428 396,40				428 396,40
Аренда площадей	Тыс.тенге	370 044,8				370 044,8
8 Торговые и складские площади	Кв.м.	68 633,27				68 633,27
Прочие услуги (предоставленные арендаторам – вывоз ТБО, усл.связи, допол. потребл. э/энергия).	Тыс.тенге	58 351,5				58 351,6
Реализация ОС	Тыс.тенге					

Операций по экспорту и импорту не было.

### Раздел 2. УЧАСТИЕ В СОСТАВЕ ДРУГИХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЛИ ОРГАНИЗАЦИЙ

Акционерное общество за отчетный период в ассоциациях, промышленных, финансовых группах, холдингах, концернах, консорциумах не участвовало.

### Раздел 3. ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Инвестиции в другие компании в отчетном периоде не осуществлялись.

2. Дебиторская задолженность за три месяца 2009 г. составила:

На 01.04.2009 г. (в тыс.тенге)

Вид дебиторской задолженности	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочная, всего	1565144			1347944
в том числе: наиболее крупные должники				
ТОО «Армада LTD»	1556234		217200	1339034
ТК АХБК	7220			7220
Project& Build	1687			1687
Краткосрочная всего:	55992			91739
в том числе наиболее крупные должники				
ARMADA КҮРЫЛЫС ТОО	4333	277516	272431	9418
ТОО «Армада LTD»		58130	31457	26673
АО АПК Распределительная Компания Теплоэнергии	3353	15400	14128	4625
Алматыэнергосбыт СЭПУ ТОО	1338	17703	18468	573
Задолженность от реализации основной продукции (услуг)	44467			44508
в том числе: наиболее крупные должники				

Компания IVI TOO	6498	7732	6885	7346
Арба TOO	1204	5975	5698	1482
Имамбаева М. ИП	507	951	908	549
ИП Жалмухамедов		3448	2270	1205
Далис Плюс TOO	4224	5912	2875	7261
ИП Цой С.		3534	2513	1021
ЛВС TOO	1434	6059	5952	1541
MAXI-DIY TOO	12117			12117
Тюрк LTD TOO	599			599
<b>Всего дебиторская задолженность</b>	<b>1621379</b>			<b>1439684</b>

### 3. Займы.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Наименование кредитора по займу	Валюта займа	Сред. ставка, % в год	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо	Дата погашения
АО Народный Банк Казахстана KS 02-05-45 от 16.06.2006	KZT	12%	3 394 547	154 297		2 623 058	05.06.2013
АО Народный Банк Казахстана К 02-07-55 от 30.07.2007	KZT	13%	248 888	23 333		132 222	30.06.2010

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Наименование кредитора по займу	Сумма займа, всего	Сумма к погашению				
		2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год
АО Народный Банк Казахстана	4383642	617190	617190	617190	617190	617190
АО Народный Банк Казахстана	280000	31112	93333	93333	93333	
<b>Всего</b>	<b>4663642</b>	<b>648302</b>	<b>710523</b>	<b>710523</b>	<b>710523</b>	<b>617190</b>

### 4. Кредиторская задолженность, связанная с осуществлением основной деятельности (задолженность перед поставщиками, авансы полученные и т.д.)

(на 01. 04.09, в тыс. тенге)

Вид кредиторской задолженности	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочная, всего нет				
Краткосрочная, всего	80432			77938
в том числе наиболее крупные кредиторы				
Компания SANTRADE TOO	2888	8441	8234	2681
Искер-Т TOO	233	599	573	208
Алматытелеком ГЦТ	1006	2553	2480	933
(Прочие- предоплата от арендаторов)	79288	492012	479836	67112
<b>Всего кредиторская задолженность</b>	<b>80432</b>			<b>77938</b>

### 5. Анализ финансовых результатов.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Статьи доходов / расходов	2008 год	2009 год	Увелич. / уменьш., %
<b>Доходы от реализации, всего</b>	<b>527768</b>	<b>428396,4</b>	<b>(18,8)</b>
в том числе:			
от сдачи в аренду торговых и складских площадей	430899,3	370044,8	(14,3)
Прочие доходы	96868,7	58351,6	(40,0)
в том числе:			
Реализация ОС	81223,7		
Доп.услуги предоставленные арендаторам	15645	58351,6	
Реализация ТМЦ			
<b>Расходы, всего</b>	<b>555927</b>	<b>541323</b>	<b>(2,7)</b>
в том числе:			
материалы	443	202	(120)
электроэнергия	18289	16489	(9,85)
топливо	437	277	(62)
ремонтные работы	304759	184092	(65,5)
амортизация	11500	86846	
заработная плата	3644	3941	8,1
отчисления с заработной платы	363	389	7,0
налоговые платежи в том числе:	9168	14709	60,4
Налог на имущество	6879	11939	73,3
Налог на землю	941	942	

Наружная реклама	1344	1828	36,0
общие и административные в том числе:			
по реализации	2123		
на выплату процентов	107313	85781	(20,1)
Реклама	12460	32430	160
Связь	3008	2584	14,0
Коммунальные	40022	14464	(136)
Юридические и аудиторские	11504	2232	(80,5)
охранные	15624	15857	1,5

**6. Иная существенная информация, касающаяся деятельности эмитента за отчетный период.**

- Инвестиций в основное производство не было;
- ввод в эксплуатацию новых производственных мощностей или сокращение действующих не было;
- изменения в ассортименте выпускаемой продукции не было;
- открытие филиалов и/или представительств не было;
- внедрение новых технологий не было;
- Наложение административных санкций, поданных судебных исков на АО «С.А.С» и должностных лиц за отчетный период не было.

Президент АО «С.А.С»

Шаймуратов А.М.

Главный бухгалтер

Курдашева Г.Г.