

Раздел 1. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИСТИНГОВОЙ КОМПАНИИ ЗА 2008 ГОД

Основным видом деятельности является сдача в аренду торговых и складских помещений. В отчетном периоде изменений в бизнесе АО «С.А.С» не было. За отчетный период были частично реализованы торговые площади центра.

1. Объемы реализованной продукции (оказанных услуг) за отчетный период с начала года составили :

| Объем реализованной продукции (оказанных услуг) | тыс. тенге | С начала года, всего |
|---|------------|----------------------|
| Реализовано всего | | 1 938 142,30 |
| в том числе: | | |
| от сдачи в аренду торговых и складских площадей (прочие услуги предоставляемые арендаторам) | | 1 724 511,30 |
| | | 66 257,3 |
| прочая реализация (реализация ОС) | | 147 373,70 |
| Прочие доходы | | 9 868, 80 |
| В том числе: | | |
| Возмещенная страховая сумма | | 9 868, 80 |
| На экспорт услуг предоставлено не было | | |

Раздел 2. ИЗМЕНЕНИЯ В СТРУКТУРЕ УПРАВЛЕНИЯ И АКЦИОНЕРОВ ЛИСТИНГОВОЙ КОМПАНИИ, ЕЕ УЧАСТИЕ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ (СОСТАВЕ) ДРУГИХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Акционерное общество за отчетный период в ассоциациях, промышленных, финансовых группах, холдингах, концернах, консорциумах не участвовало.

Единоличный (коллегиальный) исполнительный орган

Единоличным исполнительным органом АО «С.А.С» является **Президент**

Президент **Шаймуратов Айбек Муратович**

| ФИО и дата рождения | Должности, занимаемые за последние три года и в настоящее время | Доля в уставном капитале АО «С.А.С» | Доля в дочерних организациях |
|---|--|-------------------------------------|------------------------------|
| Шаймуратов Айбек Муратович, 28.03.1966 г. р. | с 01 марта 2001г. по 03 ноября 2003 г. заместитель директора ТОО «БизнесЦентр «Тау»» с 09 февраля 2004 г. по 31 июля 2004 г. коммерческий директор ТОО «ARMADA LTD» с 02 августа 2004 г. по 30 июня 2006 г. коммерческий директор АО «С.А.С.» с 03 июля 2006 г. по сегодняшний день Президент АО «С.А.С.». | нет | нет |

Раздел 3. ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Инвестиции в другие компании в отчетном периоде не осуществлялись.

2. Дебиторская задолженность за двенадцать месяцев 2008 г. составила:

На 01.01.2009 г. (в тыс.тенге)

| Вид дебиторской задолженности | Начальное сальдо | Дебет | Кредит | Конечное сальдо |
|--|------------------|---------|---------|------------------|
| Долгосрочная, всего | 2159654 | | | 1564144 |
| в том числе: наиболее крупные должники | | | | |
| ТОО «Армада LTD» | 1944234 | | 388000 | 1556234 |
| ТК АХБК | 7220 | | | 7220 |
| Project&Build | | 1687 | | 1687 |
| Бейсенбаев Г.Е. | 151000 | | 151000 | |
| Ткатов Н.С. | 37300 | | 37300 | |
| ТОО «М-Импекс» | 20000 | | 20000 | |
| Краткосрочная всего: | | | | 56234,8 |
| в том числе наиболее крупные должники | | | | |
| ARMADA КҮРЫЛЫС ТОО | | 1160599 | 1156266 | 4333 |
| АО АПК Распределительная Компания Теплоэнергии | | 25865 | 22512 | 3353 |
| Алматыэнергосбыт СЭПУ ТОО | | 83350 | 82012 | 1338 |
| Задолженность от реализации основной продукции (услуг) | 43529 | | | 44603 |
| в том числе: наиболее крупные должники | | | | |
| Компания IVI ТОО | 9733 | 41579 | 44813 | 6498 |
| Арба ТОО | | 23684 | 22479 | 1204 |
| Имамбаева М. ИП | | 3659 | 3268 | 507 |
| Галерея-центр ТОО | 1481 | 70136 | 69904 | 1713 |
| Далис Плюс ТОО | | 28416 | 24192 | 4224 |
| ARMADA LTD | 691 | 1626 | 1601 | 715 |
| ЛВС ТОО | 611 | 10045 | 9222 | 1434 |
| MAXI-DIY ТОО | | 87921 | 75804 | 12117 |
| Тюрк LTD ТОО | 599 | | | 599 |
| Всего дебиторская задолженность | 2262214 | | | 1621379,7 |

3. Займы.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

| Наименование кредитора по займу | Валюта займа | Сред. ставка, % в год | Начальное сальдо | Дебет | Кредит | Конечное сальдо | Дата погашения |
|---|--------------|-----------------------|------------------|---------|--------|-----------------|----------------|
| АО Народный Банк Казахстана KS 02-05-45 от 16.06.2006 | KZT | 12% | 3 394 547 | 617 190 | | 2 777 356 | 05.06.2013 |
| АО Народный Банк Казахстана KS 02-07-55 от 30.07.2007 | KZT | 13% | 248 888 | 93 333 | | 155 555 | 30.06.2010 |

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

| Наименование кредитора по займу | Сумма займа, всего | Сумма к погашению | | | | |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 2007 год | 2008 год | 2009 год | 2010 год | 2011 год |
| АО Народный Банк Казахстана | 4 383 642 | 617 190 | 617 190 | 617 190 | 617 190 | 617 190 |
| АО Народный Банк Казахстана | 280 000 | 31 112 | 93 333 | 93 333 | 93 333 | |
| Всего | 4663642 | 648302 | 710 523 | 710 523 | 710 523 | 617 190 |

4. Кредиторская задолженность, связанная с осуществлением основной деятельности (задолженность перед поставщиками, авансы полученные и т.д.)

(на 01.01.09, в тыс. тенге)

| Вид кредиторской задолженности | Начальное сальдо | Дебет | Кредит | Конечное сальдо |
|---|------------------|---------|---------|-----------------|
| Долгосрочная, всего отсутствует | | | | |
| Краткосрочная, всего | 92754 | | | 84531 |
| в том числе наиболее крупные кредиторы | | | | |
| Компания SANTRADE ТОО | 2770 | 33637 | 33755 | 2770 |
| Искер-Т ТОО | 243 | 2844 | 2834 | 233 |
| Алматытелеком ГЦТ | 1192 | 13647 | 13461 | 1006 |
| (Прочие- предоплата от арендаторов) | 82409 | 2772742 | 2769721 | 79288 |
| Всего кредиторская задолженность | | | | 84531 |

5. Анализ финансовых результатов.

(на 31.12.2008 год в тыс. тенге)

| Статьи доходов / расходов | 2007 год | 2008 год | Увелич. / уменьш., % |
|---|--------------------|---------------------|-------------------------|
| Доходы от реализации, всего | 1 624 650,4 | 1 938 142,30 | 19,3 |
| в том числе: | | | |
| от сдачи в аренду торговых, складских и офисных площадей (прочие услуги предоставляемые арендаторам) | 1 572 365,40 | 1 724 511,30 | 9,7 |
| Реализация ОС | 49 870,00 | 66 257,3 | 32,8 |
| | 1 883,60 | 147 373,70 | 7824 |
| Прочая реализация | 531,40 | | |
| Прочие доходы | | 9 868, 80 | |
| Реализации на экспорт не было | | | |
| Расходы, всего | 1 338 912 | 1 382 583 | 3,3 |
| в том числе: | | | |
| материалы | 4534 | 3331 | (26,5) |
| электроэнергия | 56356 | 71861 | 27,5 |
| топливо | 1691 | 1723 | 1,89 |
| ремонтные работы | 245998 | 357230 | 45,2 |
| амортизация | 44634 | 47804 | 7,1 |
| заработная плата | 12155 | 14608 | 20,1 |
| отчисления с заработной платы | 1779 | 1474 | (17,2) |
| налоговые платежи в том числе: | 39607 | 40003 | 1,0 |
| Налог на имущество | 27756 | 30688 | 10,5 |
| Налог на землю | 4766 | 3938 | (17,3) |
| Наружная реклама | 5174 | 5377 | 3,9 |
| общие и административные в том числе: | | | |
| по реализации | 2562 | 27619 | 1078 |
| на выплату процентов | 458746 | 396991 | (13,5) |
| Реклама | 136840 | 45868 | (66,4) |
| Связь | 12162 | 13929 | (14,5) |
| Коммунальные | 73370 | 54903 | 25,16 |
| Юридические и аудиторские | 27405 | 49096 | 79,2 |
| охранные | 43892 | 62496 | 42,3 |
| Списана долгосрочная дебиторская задолженность | 2355 | | |
| Расходы по отложенному подоходному налогу | 50168 | 40810 | (18,7) |

6. Коэффициенты ликвидности

| | 01.01.2008 | 01.01.2009 |
|---|------------|------------|
| К покр=Так-в/ТОбяз-во | 0,26 | 0,22 |
| К срочной ликв.=(ТА-ТМЗ)/ТОб-ва | 0,25 | 0,21 |
| К: прибыль на инвестиции (на собственные средства) | 0,23 | 0,3 |
| К : прибыль на акцию | 3786,66 | 6835,06 |

7. Иная существенная информация, касающаяся деятельности за отчетный период.

- Инвестиций в основное производство не было;
- ввод в эксплуатацию новых производственных мощностей или сокращение действующих не было;

- изменения в ассортименте выпускаемой продукции не было;
- открытие филиалов и/или представительств не было;
- внедрение новых технологий не было;
- Наложение административных санкций, поданных судебных исков на АО «С.А.С» и должностных лиц за отчетный период не было.

Президент АО «С.А.С»

А.М.Шаймуратов

Главный бухгалтер

Г.Г.Курдашева

М.П.

Согласовано:

от Биржи

Акционерное общество
"Казахстанская фондовая биржа"

_____ Джолдасбеков А.М.

от Инициатора допуска

Акционерное общество
"С.А.С."

_____ Шаймуратов А.М.