

## Раздел 1. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИСТИНГОВОЙ КОМПАНИИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Основным видом деятельности является сдача в аренду торговых и складских помещений. В отчетном периоде изменений в бизнесе АО «С.А.С» не было.

1. Объемы реализованной продукции (оказанных услуг) за отчетный период начала года составили :

Объем реализованной продукции (оказанных услуг)	тыс. тенге	С начала года, всего
<b>Реализовано всего</b>		<b>1 624 119,00</b>
в том числе:		
от сдачи в аренду торговых и складских площадей (прочие услуги предоставляемые арендаторам)		1 572 365,40
		49 870,00
прочая реализация (реализация ОС)		1 883,60
<b>Прочие доходы</b>		<b>531,40</b>
В том числе:		
Возмещенная страховая сумма		462,80
Списание долгосрочной не востребованной кредиторской задолженности		68,40
<b>На экспорт услуг предоставлено не было</b>		

## Раздел 2. ИЗМЕНЕНИЯ В СТРУКТУРЕ УПРАВЛЕНИЯ И АКЦИОНЕРОВ ЛИСТИНГОВОЙ КОМПАНИИ, ЕЕ УЧАСТИЕ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ (СОСТАВЕ) ДРУГИХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Акционерное общество за отчетный период в ассоциациях, промышленных, финансовых группах, холдингах, концернах, консорциумах не участвовало.

### Единоличный (коллегиальный) исполнительный орган

Единоличным исполнительным органом АО «С.А.С» является **Президент**

Президент **Шаймуратов Айбек Муратович**

ФИО и дата рождения	Должности, занимаемые за последние три года и в настоящее время	Доля в уставном капитале АО «С.А.С»	Доля в дочерних организациях
Шаймуратов Айбек Муратович, 28.03.1966 г. р.	с 01 марта 2001г. по 03 ноября 2003 г. заместитель директора ТОО «БизнесЦентр «Тау»» с 09 февраля 2004 г. по 31 июля 2004 г. коммерческий директор ТОО «ARMADA LTD» с 02 августа 2004 г. по 30 июня 2006 г. коммерческий директор АО «С.А.С.» с 03 июля 2006 г. по сегодняшний день Президент АО «С.А.С.».	нет	нет

## Раздел 3. ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Инвестиции в другие компании в отчетном периоде не осуществлялись.

2. Дебиторская задолженность за двенадцать месяцев 2007 г. составила:

На 01.01.2008 г. (в тыс.тенге)

Вид дебиторской задолженности	Начальное			Конечное
	сальдо	Дебет	Кредит	
Долгосрочная, всего	1954156			<b>2159654</b>
в том числе: наиболее крупные должники				
ТОО «Армада LTD»	1944234			1944234
ТК АХБК	7120			7120
Бейсенбаев Г.Е.		151000		151000
Almaty Cotton Plant	2355		2355	
Ткатов Н.С.		37300		37300
ТОО «М-Импекс»		20000		20000
Краткосрочная всего:	308057			<b>60833</b>
в том числе наиболее крупные должники				
Бейсенбаев Г.Е.	151000		151000	
Ткатов Н.С.	37300		37300	
ТОО «М-Импекс»	20000		20000	
М Курылыс ТОО	5370	124500	129870	
RT Компания ТОО	2607			2607
ARMADA КУРЫЛЫС ТОО	6064	422973	422132	6905
IK Group ТОО		21917	19590	2327
АО АПК Распределительная Компания Теплоэнергии	2082	28080	26932	3230
Dasan Group ТОО		3841	3241	600
Тандау Ди ТОО				2429
Задолженность от реализации основной продукции (услуг)	59787			43529
в том числе: наиболее крупные должники				
Компания IVI ТОО	9327	37068	36663	9733
Галерея-центр ТОО	353	46977	45849	1481
Грос-сеть супермаркетов ТОО		100238	97251	2987
ЛВС ТОО	364	3985	3738	611
GNN Security ТОО	2359			2359
ARMADA КУРЫЛЫС ТОО	11894			11894
Ф-л ИК SPATT-Строительный гипермаркет MAXI ТОО		89944	88757	1186
Apple City Distributors		24638	23912	726
М-Импекс ТОО	213	3671	3260	624
Тюрк LTD ТОО	599			599
<b>Всего дебиторская задолженность</b>	<b>2262214</b>			<b>2220487</b>

### 3. Займы.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Наименование кредитора по займу	Валюта займа	Сред. ставка, % в год	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо	Дата погашения
АО Народный Банк Казахстана KS 02-05-45 от 16.06.2006	KZT	12%	4 011 736	617 190		3 394 547	05.06.2013
АО Народный Банк Казахстана KS 02-07-55 от 30.07.2007	KZT	13%	280 000	31 112		248 888	30.06.2010

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Наименование кредитора по займу	Сумма займа, всего	Сумма к погашению				
		2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год
АО Народный Банк Казахстана	4 383 642	617 190	617 190	617 190	617 190	617 190
АО Народный Банк Казахстана	280 000	31 112	93 333	93 333	93 333	
<b>Всего</b>	<b>4663642</b>	<b>648302</b>	<b>710 523</b>	<b>710 523</b>	<b>710 523</b>	<b>617 190</b>

### 4. Кредиторская задолженность, связанная с осуществлением основной деятельности (задолженность перед поставщиками, авансы полученные и т.д.)

(на 01.01.08, в тыс. тенге)

Вид кредиторской задолженности	Начальное			Конечное
	сальдо	Дебет	Кредит	
Долгосрочная, всего	2756		2756	
в том числе:				
Бейсенбаев Г.Е.	2688	2688		
Краткосрочная, всего	94437			92754

в том числе наиболее крупные кредиторы				
Компания SANTRADE TOO	2431	30806	31145	2770
Искер-Т TOO	257	2785	2771	243
Алматытелеком ГЦТ	930	13418	13680	1192
Макта АО	133	1524	1465	74
(Прочие- предоплата от арендаторов)	90586	1869877	1861700	82409
<b>Всего кредиторская задолженность</b>				<b>92754</b>

## 5. Анализ финансовых результатов.

(на 31.12.2007 год в тыс. тенге)

Статьи доходов / расходов	2006 год	2007 год	Увелич. / уменьш., %
<b>Доходы от реализации, всего</b>	<b>1 156 309</b>	<b>1 624 650,4</b>	<b>40,5</b>
в том числе:			
от сдачи в аренду торговых, складских и офисных площадей	1 120 014	1 572 365,40	40,3
(прочие услуги предоставляемые арендаторам)	26 759	49 870,00	86,3
Реализация ОС	4 107	1 883,60	(54,1)
Прочая реализация	5429	531,40	(978)
Реализации на экспорт не было			
<b>Расходы, всего</b>	<b>850 069</b>	<b>1 338 912</b>	<b>63,4</b>
в том числе:			
материалы	12731	4534	(280)
электроэнергия	36397	56356	54,8
топливо	1250	1691	35,2
ремонтные работы	29028	245998	747,4
амортизация	41179	44634	8,3
заработная плата	30031	12155	(149,)
отчисления с заработной платы	4638	1779	(161,64)
налоговые платежи в том числе:	38164	39607	3,65
Налог на имущество	27402	27756	1,27
Налог на землю	5147	4766	(7,4)
Наружная реклама	5129	5174	0,86
<b>общие и административные в том числе:</b>			
по реализации	15278	2562	(83,2)
на выплату процентов	421851	458746	8,75
по курсовой разнице	411		
Реклама	94186	136840	145,2
Связь	13317	12162	(8,67)
Коммунальные	39548	73370	185,5
Юридические и аудиторские	3384	27405	809,8
охранные	31694	43892	38,5
Списана долгосрочная дебиторская задолженность		2355	
Расходы по отложенному подоходному налогу		50168	

## 6. Коэффициенты ликвидности

	01.01.2007	01.01.2008
К покр=Так-в/ТОБяз-во	0,52	0,26
К срочной ликв.=(ТА-ТМЗ)/ТОБ-ва	0,51	0,25
К: прибыль на инвестиции (на собственные средства)	0,23	0,23
К : прибыль на акцию	3144,23	3786,66

**7. Иная существенная информация, касающаяся деятельности за отчетный период.**

- Инвестиций в основное производство не было;
- ввод в эксплуатацию новых производственных мощностей или сокращение действующих не было;
- В июле 2007 г. был взят кредит в сумме 280000000-00 ( двести восемьдесят миллионов) тенге на ремонт кровли здания ;
- изменения в ассортименте выпускаемой продукции не было;
- открытие филиалов и/или представительств не было;
- внедрение новых технологий не было;
- Наложение административных санкций, поданных судебных исков на АО «С.А.С» и должностных лиц за отчетный период не было.

Президент АО «С.А.С»

А.М.Шаймуратов

Главный бухгалтер

Г.Г.Курдашева

М.П.

**Согласовано:**

**от Биржи**

Акционерное общество  
"Казахстанская фондовая биржа"

\_\_\_\_\_ Джолдасбеков А.М.

**от Инициатора допуска**

Акционерное общество  
"С.А.С."

\_\_\_\_\_ Шаймуратов А.М.