

**Бухгалтерский баланс**  
по состоянию на 31 декабря 2008 года

<i>В тысячах тенге</i>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>АКТИВЫ</b>		
<b>Долгосрочные активы</b>		
Инвестиционная недвижимость	<b>3 302 362</b>	2 771 311
Основные средства	<b>109 125</b>	130 491
Нематериальные активы	<b>603</b>	468
Долгосрочная дебиторская задолженность	<b>1 565 145</b>	2 159 757
<b>Итого долгосрочные активы</b>	<b>4 977 235</b>	<b>5 062 027</b>
<b>Текущие активы</b>		
ТМЗ	<b>6 578</b>	7 423
Предоплата по подоходному налогу	<b>47</b>	47
Торговая и прочая дебиторская задолженность	<b>45 750</b>	38 956
Налоговые активы	<b>1 159</b>	9 433
Авансы выданные	<b>10 485</b>	21 775
Прочие текущие активы	<b>4 554</b>	5 340
Денежные средства	<b>118 617</b>	140 149
<b>Итого текущие активы</b>	<b>187 190</b>	<b>223 123</b>
<b>ИТОГО АКТИВОВ</b>	<b>5 164 425</b>	<b>5 285 150</b>
<b>Собственный капитал и обязательства</b>		
<b>Собственный капитал</b>		
Уставный капитал	<b>887 080</b>	887 080
Нераспределенный доход	<b>1 130 082</b>	564 657
<b>Итого капитал</b>	<b>2 017 162</b>	<b>1 451 737</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>		
Долгосрочные финансовые обязательства	<b>2 222 387</b>	2 932 911
Отложенные налоговые обязательства	<b>91 069</b>	50 169
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>	<b>2 313 456</b>	<b>2 983 080</b>
<b>Текущие обязательства</b>		
Торговая кредиторская задолженность	<b>5 243</b>	8 320
Обязательства по налогам	<b>-</b>	185
Краткосрочные финансовые обязательства	<b>749 255</b>	757 374
Авансы полученные	<b>79 289</b>	84 434
Прочие текущие обязательства	<b>20</b>	20
<b>Итого текущие обязательства</b>	<b>833 807</b>	<b>850 333</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>	<b>5 164 425</b>	<b>5 285 150</b>

Президент

Шаймуратов А.М.

Гл бухгалтер

Курдашева Г.Г.

**Отчет о доходах и расходах**  
по состоянию на 31 декабря 2008 года

<i>В тысячах тенге</i>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Доход от реализации продукции	<b>1 790 652</b>	1 622 698
Себестоимость реализованной продукции	-	-
<b>Валовый доход</b>	<b>1 790 652</b>	1 622 698
Общие и административные расходы	(917 076)	(825 080)
Финансовые расходы	(396 991)	(458 746)
Прочие доходы (расходы), нетто	129 740	(2 965)
<b>(Убыток) / доход до учета подоходного налога</b>	<b>606 325</b>	<b>335 907</b>
Расходы по подоходному налогу	40 900	50 169
<b>(Убыток) / доход за год</b>	<b>565 425</b>	<b>285 738</b>
<b>(Убыток) / доход за год</b>	<b>565 425</b>	<b>285 738</b>

Президент Шаймуратов А.М.

Гл бухгалтер Курдашева Г.Г.

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕГ (косвенный метод)**

по состоянию на 31 декабря 2008 года

<i>тыс.тенге</i>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Движение денег от операционной деятельности</b>		
(Убыток) / доход до учета подоходного налога	565 484	285 738
<b>Корректировки на:</b>		
Износ, истощение и амортизацию	46 606	43 832
Убыток(прибыль) от выбытия основных средств	(120 043)	678
<b>Операционная прибыль/(убыток) до изменений в оборотном капитале</b>	<b>492 047</b>	<b>330 248</b>
Изменение запасов	845	(1 792)
Изменение торговой дебиторской задолженности	(8 297)	16 258
Изменение текущих налоговых активов	8 274	132 687
Изменение предоплаты по авансам	29 602	17 355
Изменение прочей дебиторской задолженности	579 461	9 842
Изменение обязательств по налогам	(185)	(7)
Изменение обязательств по отложенным налоговым обязательствам	40 841	50 169
Изменение краткосрочной кредиторской задолженности и прочих текущих обязательств	(16 342)	(11 224)
<b>Движение денег от операционной деятельности</b>	<b>1 126 246</b>	<b>543 535</b>
Подоходные налоги уплаченные	-	-
<b>Чистые потоки денег, использованных в операционной деятельности</b>	<b>1 126 246</b>	<b>543 535</b>
<b>Движение денег от инвестиционной деятельности:</b>		
Приобретение/продажа объектов основных средств, нетто	(437 254)	(149 180)
<b>Чистые потоки денег (использованных) / полученных от инвестиционной деятельности</b>	<b>(437 254)</b>	<b>(149 180)</b>
<b>Движение денег от финансовой деятельности:</b>		
Привлечение заемных средств	-	280 000
Погашение займов	710 524	648 301
<b>Чистые потоки денег от финансовой деятельности</b>	<b>(710 524)</b>	<b>(368 301)</b>
<b>Чистое (уменьшение) / увеличение денег и эквивалентов денег</b>	<b>(21 532)</b>	<b>26 054</b>
Деньги и эквиваленты денег на начало года	140 149	114 095
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец года</b>	<b>118 617</b>	<b>140 149</b>

Президент Шаймуратов А.М.

Гл бухгалтер Курдашева Г.Г.

## ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ

по состоянию на 31 декабря 2008 года

В тысячах тенге	Капитал материнской организации			Всего	Доля меньшинства	Итого капитал
	Уставный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль			
<b>Сальдо на 1 января 2008 года</b>	<b>887 080</b>	-	<b>564 657</b>	<b>1 451 737</b>	-	<b>1 451 737</b>
Изменения в учетной политике	-	-	-	-	-	-
Пересчитанное сальдо	887 080	-	564 657	1 451 737	-	1 451 737
Прибыль / убыток от переоценки активов	-	-	-	-	-	-
Хеджирование денежных потоков	-	-	-	-	-	-
Курсовые разницы от зарубежной деятельности	-	-	-	-	-	-
Прибыль / убыток за период	-	-	565 425	565 425	-	565 425
Дивиденды	-	-	-	-	-	-
Эмиссия акций	-	-	-	-	-	-
Выкупленные собственные долевые инструменты	-	-	-	-	-	-
<b>Сальдо на 31 декабря 2008 года</b>	<b>887 080</b>	-	<b>1 130 082</b>	<b>2 017 162</b>	-	<b>2 017 162</b>
<b>Сальдо на 1 января 2007 года</b>	<b>887 080</b>	-	<b>1 130 082</b>	<b>2 017 162</b>	-	<b>2 017 162</b>
Изменения в учетной политике	-	-	-	-	-	-
Пересчитанное сальдо	887 080	-	278 919	1 165 999	-	1 165 999
Прибыль / убыток от переоценки активов	-	-	-	-	-	-
Хеджирование денежных потоков	-	-	-	-	-	-
Курсовые разницы от зарубежной деятельности	-	-	-	-	-	-
Прибыль / убыток за период	-	-	285 738	285 738	-	285 738
Дивиденды	-	-	-	-	-	-
Эмиссия акций	-	-	-	-	-	-
Выкупленные собственные долевые инструменты	-	-	-	-	-	-
<b>Сальдо на 31 декабря 2007 года</b>	<b>887 080</b>	-	<b>564 657</b>	<b>1 451 737</b>	-	<b>1 451 737</b>

Президент

Шаймуратов А.М.

Гл бухгалтер

Курдашева Г.Г.