

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к финансовой отчетности АО «С.А.С.» за за девять месяцев 2013 года

Акционерное общество «С.А.С.» (далее - Компания) зарегистрировано в качестве хозяйствующего субъекта - свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица № 2373-1910- 04-АО от 29 декабря 2003 года, РНН 600200107821; код ОКПО 40118585. Дата первичной регистрации 11 октября 1996 года. Размер уставного капитала АО «С.А.С.», в соответствии с учредительным договором, составляет 1 000 000 000 (один миллиард) тенге, который поделен на 100 000 (сто тысяч) простых именных акций номинальной стоимостью 10 000 тенге каждая. Из них размещено 100 000 акций.

Юридический адрес Компании: 050062, Республика Казахстан, город Алматы, ул. З.Кабдолова, д.1/8. Акционерами Компании являются физические лица .

При ведении бухгалтерского учета, составлении финансовой отчетности использованы следующие нормативные документы:

- Закон Республики Казахстан «Об акционерных обществах» от 13 мая 2003 года (с изменениями и дополнениями) №415-11;
- Закон Республики Казахстан «О бухгалтерском учете и финансовой отчетности» от 26 декабря 1995 года №2732 (с изменениями и дополнениями);
- Стандарты бухгалтерского учета, утвержденные Постановлением Национальной Комиссии РК по бухучету от 13.11.1996 №3 (с изменениями и дополнениями);
- Гражданский кодекс Республики Казахстан от 27 декабря 1994 года №268-ХІІІ (с изменениями и дополнениями);
- Кодекс Республики Казахстан от 12 июня 2001 года №210-ІІ «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (с изменениями и дополнениями);
- Генеральный план счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности субъектов Республики Казахстан и Инструкция по применению Генерального плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности субъектов Республики Казахстан, утвержденные Постановлением Национального Банка Республики Казахстан «Об утверждении Типового плана счетов бухгалтерского учета для отдельных субъектов финансового рынка Республики Казахстан» от 1 сентября 2003 года № 324;
- Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО), принятые Комитетом по международным стандартам финансовой отчетности, и интерпретации, выпущенные Постоянным комитетом по интерпретациям МСФО при КМСФО;
- Другие нормативные и законодательные документы Республики Казахстан, регламентирующие деятельность страховых организаций.

Цель деятельности Компании: извлечение чистого дохода посредством осуществления сдачи в аренду торговых площадей, оказание услуг по рекламе, в соответствии с международными стандартами. Критериями успешной работы Компании служат растущие финансовые показатели, объем активов, постоянное обновление продуктов и услуг, оптимальная система управления, а также непрерывное увеличение клиентской базы. Особое внимание в АО "С.А.С." уделяется вопросам индивидуального подхода и качеству обслуживания Клиентов, разработке конкурентоспособных тарифов.

Финансовая отчетность Компании составляется в соответствии с требованиями МСФО и основами, изложенными в Учетной политике.

Финансовая отчетность подготовлена на основе первоначальной (исторической) стоимости.

Оценка может пересматриваться, если меняются обстоятельства, на которых она основывалась. Это также может происходить в результате появления новой информации, накопления опыта или последующих событий.

Результат изменения в бухгалтерской оценке включается в расчет чистого дохода или убытка в:

1. Периоде, когда произошло изменение, если оно влияет только на данный период.
2. Периоде, когда произошло изменение, и в последующих периодах, если оно влияет на этот и другие периоды.

Основным видом деятельности является сдача в аренду торговых и складских площадей юридическим и физическим лицам (индивидуальным предпринимателям).

## **1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Финансовая отчетность АО «С.А.С.» (далее «Компания») за период, закончившийся 30 сентября 2013 года.

### **Условия осуществления хозяйственной деятельности в Казахстане**

Деятельность Компании подвержена страховым рискам, к которым относятся экономические, политические и социальные риски, присущие ведению бизнеса в Казахстане. Эти риски определяются такими факторами, как политические решения правительства, экономические условия, введение или изменение налоговых требований и иных правовых норм, колебания валютных курсов и обеспеченность контрактных прав правовой санкцией.

Финансовая отчетность отражает оценку руководством Компании того влияния, которое оказывают экономические и политические условия Казахстана на деятельность и финансовое положение Компании.

#### **Принципы подготовки отчетности.**

АО «С.А.С.» ведет бухгалтерский учет и готовит финансовую отчетность в казахстанских тенге, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, и налоговым законодательством республики Казахстан.

Настоящая финансовая отчетность подготовлена в соответствие с МСФО.

#### **Использование субъективных оценок и допущений.**

Подготовка финансовой отчетности в соответствие с МСФО требует обоснованных оценок и предположений, которые влияют на отраженные в отчетности суммы активов и обязательств на отчетную дату, а также, на отраженные в отчетности суммы расходов и доходов за период. Фактические результаты могут отличаться от этих субъективных оценок, сделанных руководством на дату подготовки данной финансовой отчетности. В соответствии с принципом существенности, упущения, или искажения статей финансовой отчетности считаются существенными, если они могут повлиять на экономические решения пользователей. Существенность зависит от размера и характера упущений или искажений, рассматриваемых с учетом сложившихся обстоятельств. Размер, или характер статьи, или их сочетание, являются определяющим фактором.

#### **Непрерывность функционирования.**

При составлении финансовой отчетности в соответствии с МСФО руководство оценивает способность Компании продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Финансовая отчетность составляется на основе допущения о непрерывности деятельности.

Данная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с МСФО на основе принципа непрерывной деятельности, который предполагает, что Компания будет продолжать свою деятельность в течение длительного периода времени и не имеется подтверждения того, что Компания будет ликвидирована

АО «С.А.С.» осуществляет деятельность в соответствии с Уставом, иная деятельность отсутствует.

Общество имеет статус непрерывно функционирующего предприятия.

### **Принцип начисления.**

Компания подлежит налогообложению в соответствии с действующим налоговым законодательством Республики Казахстан. Налоги и финансовые риски, признаваемые в финансовой отчетности, отражают наилучшие предположения результатов Компании на основе фактов, известных на отчетную дату. Разница между прогнозируемой оценкой по налогам и окончательной оценкой по налогам фиксируется в отчете о прибылях и убытках за период, в котором они имели место, если не ожидалось иное.

Бухгалтерский учет АО «С.А.С.» ведет в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете и финансовой отчетности» и составляет финансовую отчетность, за исключением отчета о движении денежных средств, по принципу **начисления**. Доходы и расходы, независимо от времени оплаты, признаются в бухгалтерском учете, и отражаются в финансовой отчетности с момента выполнения работ, предоставления услуг, отгрузки товара, с целью его дальнейшей реализации, и оприходования имущества.

### **Налоги**

АО «С.А.С.» подлежит налогообложению в соответствии с действующим налоговым законодательством Республики Казахстан. Налоги и финансовые риски, признаваемые в финансовой отчетности, отражают наилучшие предположения результатов АО «С.А.С.» на основе фактов, известных на отчетную дату. Разница между прогнозируемой оценкой по налогам и окончательной оценкой по налогам фиксируется в отчете о прибылях и убытках за период, в котором они имели место, если не ожидалось иное.

В налоги входят текущие налоги на прибыль и другие налоги, как налоги на капитал. Также включаются фактические или потенциальные удержанные налоги и налоговые корректировки в отношении прошлых лет. Налог на доход признается в отчете о прибылях и убытках, за исключением случаев, когда относится к статьям непосредственно переходящим в капитал, и в данном случае признается в капитале.

### **Валюта представления финансовой отчетности**

В соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан АО «С.А.С.» ведёт свои записи в казахстанских тенге.

Любая другая валюта, помимо тенге, рассматривается как иностранная валюта. Активы и обязательства на отчетную дату, выраженные в иностранных валютах, пересчитываются по обменному курсу, установленному Национальным банком Республики Казахстан на дату составления бухгалтерского баланса. Положительные и отрицательные курсовые разницы,

возникающие в результате пересчёта активов и обязательств, выраженных в иностранных валютах, отражаются в отчете о прибылях и убытках отчетного периода.

#### **Обзор существенных аспектов Учетной политики.**

Учетная политика АО «С.А.С.» разработана в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан «О бухгалтерском учете и финансовой отчетности», Международных стандартов финансовой отчетности (далее – МСФО), методических рекомендаций Департамента методологии бухгалтерского учета и аудита Министерства финансов Республики Казахстан (далее – ДМБ и АМФ РК), других нормативных правовых актов Республики Казахстан.

Ключевые бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики

Руководство Компании делегирует главному бухгалтеру полномочия самостоятельно принимать решения на основе правил, закрепленных учетной политикой, и профессионального суждения по вопросам формирования показателей финансовой отчетности, в т.ч. по вопросам классификации, признания, оценки и расчета элементов финансовой отчетности и их составляющих, а также раскрытия связанной с ними информации.

Оценка срока полезной службы основных средств производится с применением профессионального суждения на основе имеющегося опыта в отношении аналогичных активов. Срок пересматривается комиссией по основным средствам с учетом факторов, влияющих на будущие экономические выгоды и намерения Компании в отношении использования объектов основных средств.

Было принято решение признавать землю и недвижимость, сдаваемую в аренду, в качестве инвестиционной недвижимости.

Резерв по сомнительным требованиям создается на основе детального анализа дебиторской задолженности.

Расчеты и основные допущения проверяются на постоянной основе. Пересмотр предварительных расчетов происходит в период, в котором расчет пересматривается, если расчет затрагивает только этот период, или же период пересмотра и будущие периоды, если пересмотр затрагивает и текущий и будущий периоды.

## ПРИМЕЧАНИЕ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

### 4. Основные принципы учетной политики

#### Определение денежных средств и их эквивалентов

Денежные средства и их эквиваленты включают наличные средства в кассе, на банковских счетах, а также срочные депозиты с первоначальным сроком погашения до трех месяцев. В случае если денежные средства и их эквиваленты ограничены в использовании, они соответствующим образом раскрываются в примечаниях к финансовой отчетности. В соответствии с МСБУ 7 «Отчеты о движении денежных средств» информация об изменениях в денежных средствах и денежных эквивалентах организации раскрывается посредством отчета о движении денежных средств, в котором производится классификация поступлений и платежей денежных средств за период, получаемых от операционной, инвестиционной и финансовой деятельности. Итогом каждого раздела является поступление или выбытие денежных средств, в зависимости от того, больше или меньше поступило денежных средств, чем выбыло.

Информация, содержащаяся в отчете о движении денежных средств, позволяет судить о том:

- 1) что происходило с денежными средствами организации в течение отчетного периода;
- 2) за счет, каких видов деятельности или иных источников финансирования организация способна в большей мере, а за счет каких в меньшей генерировать движение денежных средств;
- 3) на какие цели организация направляет сгенерированные денежные средства, достаточен ли объем этих движений для того, чтобы осуществлять инвестирование в собственные активы (недвижимость, здания и оборудование) с целью расширения и оптимизации своей деятельности (повышения ее прибыльности), или организация направляет денежные средства на поддержание своего функционирования;
- 4) имеет ли организация свободные денежные средства, за счет которых она осуществляет инвестиции в другие организации путем приобретения долевых или долговых инструментов этих организаций;
- 5) выплачивает ли организация дивиденды своим акционерам в денежной форме;
- 6) в какой степени не денежные операции (операции, не требующие использования денежных средств), такие как амортизация, бартерные операции, нереализованная прибыль и убытки, возникшие в результате изменения курсов обмена валют, оказывают влияние на уровень доходности организации и т.д.

#### Признание и оценка дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность Компании представляет собой выраженные в денежной форме обязательства юридических и физических лиц перед Компанией.

Дебиторская задолженность классифицируется в финансовой отчетности как краткосрочная, когда предполагается, что будет получена в течение года или в течение текущего операционного цикла, в зависимости от того, что из них более продолжительно. Вся другая дебиторская задолженность классифицируется как долгосрочная.

Счета к получению - это суммы задолженности покупателей за реализованные товары и услуги, которые подтверждаются счетами-фактурами и признаются тогда, когда признаются связанные с ними заработанные доходы. Авансы, полученные от покупателей и заказчиков, классифицируются как краткосрочные обязательства и не включаются в состав дебиторской задолженности.

Товары и услуги, оплаченные авансом – это суммы задолженности поставщиков перед Компанией по поставкам товаров и услуг, оплаченных предварительно. Дебиторская задолженность по товарам и услугам, оплаченным авансом, закрывается на соответствующие счета материальных активов или расходы в том отчетном периоде, когда будут получены товары или услуги.

При последующей оценке такой дебиторской задолженности, сумма невыполненных обязательств поставщиков перед Компанией полностью относится на убытки того отчетного периода, в котором дебиторская задолженность признается безнадежной.

### **Признание и оценка запасов**

Запасы Компании представляют собой оборотные активы, предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности; находящиеся в процессе производства для такой продажи; или, имеющиеся в виде сырья и материалов, предназначенных для использования в производственном процессе и в иной деятельности Компании.

Первоначально запасы признаются по стоимости приобретения, которая включает покупную цену, импортные пошлины и другие невозмещаемые налоги, а также расходы на транспортировку, обработку и другие расходы, непосредственно связанные с приобретением запасов.

Для оценки себестоимости запасов используется метод средневзвешенной стоимости, согласно которому стоимость каждого объекта запасов определяется из средневзвешенной стоимости аналогичных объектов в начале периода и стоимости таких же объектов, купленных или произведенных в течение периода. Среднее значение рассчитывается периодически по мере получения каждой дополнительной поставки.

Последующая оценка запасов осуществляется в соответствии с МСФО (IAS) 2 «Запасы», согласно которому запасы учитываются по наименьшей стоимости из себестоимости и возможной чистой стоимости реализации за вычетом предполагаемых затрат на доработку, комплектацию и реализацию. Величина частичного списания стоимости запасов до возможной чистой стоимости реализации и все потери запасов признаются в качестве расходов в отчетном периоде осуществления списания или возникновения потерь. Величина любого обратного доначисления запасов, вызванного увеличением возможной чистой стоимости продаж, признается, как уменьшение ранее признанных расходов, в период осуществления обратного доначисления.

Списание запасов до возможной чистой цены реализации осуществляется поштатейно. Если чистая реализуемая стоимость какого-либо предмета запасов ниже стоимости, рассчитанной выше, то устанавливается резерв на обесценение запасов.

### **Инвестиционная недвижимость**

Согласно МСФО (IAS) 40 Инвестиционная недвижимость - недвижимость (земля или здание, либо часть здания, либо и то, и другое), предназначенная (собственником или арендатором по договору финансовой аренды) для получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала, или того и другого, но не для использования в производстве или поставках товаров или услуг, либо для административных целей или продажи в ходе обычной деятельности.

Инвестиционная недвижимость первоначально измеряется по себестоимости и включает цену приобретения и любые прямые затраты.

После первоначального признания объекты инвестиционной недвижимости (за исключением предназначенных для продажи) учитываются по себестоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Перевод объекта в категорию «инвестиционной собственности» или исключение из данной категории производится только при изменении предназначения объекта.

Признание объекта инвестиционной недвижимости подлежит прекращению (т.е. он подлежит исключению из отчета о финансовом положении) при выбытии или окончательном выводе из эксплуатации, когда более не предполагается получение связанных с ним экономических выгод. Выбытие объекта инвестиционной недвижимости может осуществляться посредством его продажи или передачи в финансовую аренду.

Прибыли или убытки, возникающие в результате вывода из эксплуатации или выбытия объекта инвестиционной недвижимости, должны определяться как разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью актива, и подлежат признанию в прибыли или убытке (кроме случаев продажи с обратной арендой) в периоде, в котором происходит такое устранение или выбытие.

### **Признание и оценка основных средств**

Учет основных средств ведется в соответствии с МСФО (IAS) 16 «Основные средства», согласно которого объект признается в качестве основного средства когда: с большей долей вероятности можно утверждать, что Компания получит связанные с активом будущие экономические выгоды; и фактические затраты на приобретение актива могут быть надежно оценены.

Первоначально основные средства учитываются по стоимости приобретения, которая включает покупную цену, импортные пошлины и другие невозмещаемые налоги, а также расходы на транспортировку и любые прямые затраты по приведению актива в рабочее состояние для использования по назначению.

Последующие затраты, относящиеся к объекту основных средств, который уже был признан, увеличивают его балансовую стоимость тогда, когда Компания с большей долей вероятности получит будущие экономические выгоды, превышающие первоначально рассчитанные нормативные показатели существующего актива.

Все прочие последующие затраты признаются как расходы того отчетного периода, в котором они были понесены.

После первоначального признания в качестве актива объект основных средств учитывается по первоначальной стоимости за вычетом амортизации и убытков от обесценения, накопленных впоследствии.

При начислении амортизации основных средств применяется прямолинейный метод с использованием сроков полезной службы, утвержденных первым руководителем на начало года.

Срок полезного использования основных средств определяется с учетом предполагаемой полезности актива для Компании и может быть короче, чем срок его экономического использования. Срок полезной службы основных средств определяется оценочным путем на основе опыта работы с аналогичными активами. Амортизируемая стоимость определяется путем вычитания ликвидационной стоимости, которая по всем основным средствам равна нулю. Амортизационные отчисления за период признаются в качестве расходов соответствующего отчетного периода.

Объект основных средств списывается с учета при его выбытии, или в том случае, когда руководством Компании принимается решение о прекращении использования актива, и от его выбытия далее не ожидается получение экономических выгод. Прибыли или убытки от выбытия или списания активов определяются как разница между суммой чистых поступлений от выбытия и балансовой стоимостью актива и признаются в отчете о прибылях и убытках отчетного периода.

### **Признание и оценка нематериальных активов**

Под этим заголовком включены нематериальные активы, приобретаемые отдельно или в результате объединения компаний, когда они поддаются учету и могут быть точно оценены.

Нематериальные активы считаются поддающимися учету, если они происходят из контрактных или других прав, или если они делимы, т.е. они могут быть проданы отдельно или вместе с другими активами. В нематериальные активы входят нематериальные активы с определенным и неопределенным сроком полезной службы.

Нематериальные активы с определенным сроком полезной службы это те, в которых полезный срок службы происходит из контрактных прав, других прав или из-за ожидаемого устаревания. Они амортизируются быстрее своего срока полезной или контрактной службы. Они включают в себя главным образом системы управления информацией, патенты и права на осуществление деятельности (т.е. эксклюзивные права на продажу товаров или поставку). Нематериальные активы с определенным сроком полезной службы амортизируются по линейному методу при нулевой остаточной стоимости: системы управления информацией за срок от трех до пяти лет; а другие активы – за срок от пяти до двадцати лет. Срок



амортизации и метод амортизации пересматриваются ежегодно, принимая во внимание риск устаревания.

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезной службы это те, для которых нет предсказуемого ограничения своего полезного экономического срока службы, поскольку они происходят из контрактных или других юридических прав, которые можно возобновить без значительных расходов, и являются предметом непрерывной маркетинговой поддержки. Они не амортизируются, но ежегодно проверяются на ослабление или даже чаще, исходя из показателей. Нематериальные активы включают в себя определенные торговые знаки, торговые марки и право интеллектуальной собственности. Ежегодно пересматривается оценка классификации нематериальных активов с неопределенным сроком службы.

### **Кредиторская задолженность и прочие обязательства**

Обязательства Компании признаются на основании условий договоров, контрактов и законодательных требований и отражаются по стоимости их погашения. Фактические обязательства классифицируются как краткосрочные и долгосрочные.

Краткосрочными являются обязательства, погашение которых предполагается в течение года или в течение текущего операционного цикла, в зависимости от того, что из них более продолжительно.

Все другие обязательства классифицируются как долгосрочные.

Кредиторская задолженность и прочие обязательства учитываются по первоначальной стоимости, которая является суммой денежных средств, ожидаемых к уплате для погашения данных обязательств.

Кредиторская задолженность формируется в момент возникновения обязательств Компании перед юридическими и физическими лицами (в том числе перед сотрудниками).

### **Операционная аренда**

Компания классифицирует аренду, при которой арендодатель фактически сохраняет за собой риски и выгоды, связанные с правом собственности на актив, как операционную.

Руководство Компании считает, что все условия контрактов по аренде имущества отвечают критериям признания операционной аренды в соответствии с МСФО (IAS) 17. Расходы по аренде Компания отражает в составе операционных и административных расходов в отчете о прибылях и убытках.

### **Расходы будущих периодов**

К расходам будущих периодов относятся расходы, понесенные в данном отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам. Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение отчетного периода, к которому они относятся, в соответствии с произведенными расчетами.

### **Займы**

Для отражения в финансовой отчетности затрат по займам, согласно МСФО (IAS) 23, все затраты по займам не связанные с активами, отвечающими определенным условиям, списываются на расходы периода.

### **Признание и оценка резервов**

Резервы составляют обязательства с неопределенным сроком или суммой, возникающие ввиду рисков, связанных с реструктуризацией, окружающей средой, судебными спорами и т.д. Они признаются, если существует правовое или предполагаемое обязательство, возникающее из прошлого события, и когда можно надежно оценить отток денежных средств в будущем.

Возникающие из планов по реструктуризации обязательства признаются, когда определены подробные официальные планы и когда действительно ожидается, что эти планы будут осуществлены – или они начнут исполняться, или будет объявлено о главных задачах планов.

Обязательства по судебным спорам отражают наилучшую оценку результата, подготовленного Руководством по известным фактам на отчетную дату.

### **Признание и оценка оценочных обязательств**

В случае, когда Компания имеет текущее обязательство, возникающее в результате прошлых событий, которое приведет в будущем к выбытию экономических ресурсов, величина которых до определенного времени определяется оценочным путем, Компания признает в учете резервы в соответствии с МСФО (IAS) 37 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Резервы пересматриваются на каждую отчетную дату и корректируются для отражения текущей наилучшей оценки. Резерв используется только для тех расходов, для которых резерв был признан первоначально.

### **Учет налога на прибыль, в том числе отложенные налоги**

Учет налога на прибыль ведется в соответствии с МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль», согласно которому, налогооблагаемая прибыль (убыток) определяется в соответствии с налоговым законодательством и правилами, установленными государственными налоговыми органами.

Сумма текущих налогов к оплате определяется с применением к налогооблагаемой прибыли ставки налога на прибыль, установленной на отчетную дату, с признанием отложенного налогового требования или обязательства для временных разниц.

Отложенный налог представляет собой налоговые требования или обязательства по налогу на прибыль и отражается по балансовому методу учета обязательств в отношении временных разниц между данными налогового учета и данными, включенными в финансовую отчетность, а также соответствующих данных налогового учета, использованных для расчета налогооблагаемой прибыли.

Балансовая стоимость отложенных активов проверяется на каждую дату и уменьшается в той мере, в которой дальше не существует вероятность того, что будет получена выгода от реализации налогового требования, достаточная для полного или частичного возмещения актива.

### **Признание выручки от реализации товаров и услуг**

Учет выручки от реализации товаров и услуг ведется в соответствии с МСФО (IAS) 18 «Выручка», согласно которого выручка должна оцениваться по справедливой стоимости полученного или ожидаемого встречного предоставления. Сумма выручки, возникающей от операции, определяется договором между Компанией и покупателем или пользователем актива.

Выручка признается тогда, когда для Компании существует вероятность получения экономических выгод, связанных со сделкой, и можно с надежной степенью уверенности оценить размер дохода.

Выручка включает в себя как доход от основной деятельности, так и прочие доходы. Выручка от основной деятельности возникает в процессе обычной деятельности Компании и включает продажи.

Прочая выручка представляет собой другие статьи, отвечающие определению выручки, и может возникать или не возникать в ходе обычной деятельности Компании.

В отчете о прибылях и убытках прочая выручка представляется отдельно, так как информация об ее размере полезна для принятия экономических решений.

Выручка от реализации услуг признается, когда сумма выручки может быть надежно оценена; существует вероятность поступления экономических выгод; стадия завершенности операции по состоянию на отчетную дату может быть надежно определена; затраты, понесенные для осуществления операции и затраты, необходимые для ее завершения, могут быть достаточно определены. Когда результат операции, предполагающий оказание услуг, не может быть надежно оценен, выручка признается только на величину признанных возмещаемых расходов.

Выручка от использования другими сторонами активов признается, когда сумма выручки может быть надежно оценена и существует вероятность поступления экономических выгод. В случае если возникает неопределенность по поводу поступления денежных средств, включенных в выручку, недополученная сумма, или сумма, вероятность поступления которой перестала существовать, признается в качестве расхода отчетного периода, а не как корректировка суммы первоначально признанной выручки.

### **Признание расходов**

Расходы принимают форму оттока или уменьшения активов, таких как денежные средства, запасы, недвижимость - здания и оборудование.

Расходы по реализованным товарам, работам, услугам признаются после продажи товаров, оказания услуг в сумме, по которой они учитывались, в том отчетном периоде, когда признаются соответствующие доходы.

Расходы по финансированию включают расходы на выплату вознаграждения по займам. Все расходы по финансированию, понесенные в связи с займами, признаны в том периоде, в котором они произведены и отнесены на текущие расходы.

Сумма расходов по налогу на прибыль в текущем периоде определяется с учетом размера налогооблагаемой прибыли, полученной за период.

Убытки представляют другие статьи, которые подходят под определение расходов и могут возникать или не возникать в ходе обычной деятельности. Убытки представляют собой уменьшение экономических выгод, и поэтому не отличаются от других расходов.

#### **События после отчетного периода**

Стоимость активов и обязательств по состоянию на отчетную дату подлежит корректировке при наличии фактов, что последующие корректирующие события подтверждают изменение этих величин. Такие корректировки в соответствии с требованием МСФО (IAS) 10 «События после отчетного периода» проводятся до даты утверждения финансовой отчетности руководством Компании. Иные, несвязанные с корректировкой события, отражаются в примечаниях к отчетам.

#### **Операции со связанными сторонами**

Согласно МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» Компания раскрывает характер взаимоотношений между связанными сторонами, а также информацию об этих операциях и непогашенных сальдо взаиморасчетов, необходимую для понимания потенциального влияния этих взаимоотношений на финансовую отчетность.

В настоящей финансовой отчетности связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или осуществлять значительное влияние на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

### **5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ**

СТРОКА - 010

*В тысячах тенге*

	<b>30.09. 2013</b>	<b>01.01. 2013</b>
Текущий счёт – тенге	<b>95 293</b>	<b>157 259</b>
Наличность в кассе	<b>231</b>	<b>537</b>
	<b>95 524</b>	<b>157 796</b>

В отчетном периоде операции с краткосрочными ценными бумагами-эквивалентами денежных средств не проводились. Денежные средства, ограниченные в распоряжении, заблокированные счета и овердрафт на конец отчетного периода отсутствуют

#### 6. Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность

Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность включает в себя задолженность, возникающую в результате реализации товаров, работ, услуг.

СТРОКА - 016

	30.09.2013	01.01.2013
Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	80 369	148 157
Дебиторская задолженность ассоциированных компаний		70 019
Резерв по сомнительным требованиям	(4 445)	(4 445)
Краткосрочная дебиторская задолженность работников	19	24
<b>Итого</b>	<b>75 943</b>	<b>213 755</b>

Резерв по сомнительным требованиям создан по просроченной дебиторской задолженности со сроком возникновения более 1 года.

#### 7. Текущий подоходный налог

СТРОКА - 017

	30.09.2013	01.01.2013
Корпоративный подоходный налог	13 547	47
<b>Итого</b>	<b>13 547</b>	<b>47</b>

За отчетный период Компания оплатила авансовые платежи корпоративного подоходного налога в размере 13 500,00 тыс.тенге, в соответствии с налоговым учетом .

#### 8. Запасы

Движение сырья и материалов по статье запасы на конец отчетного периода и сравнительного периода представлено в таблице:

СТРОКА - 018

	30.09.2013	01.01.2013
Сальдо на начало отчетного периода		12 767
Приобретено		22 881
Переведено в основные средства		(322)
Израсходовано		(16 080)
<b>Сальдо на конец отчетного периода</b>	<b>19 246</b>	

По состоянию на 30.09.2013 г. запасы до чистой стоимости реализации не списывались, ограниченные запасы в обороте отсутствуют.

#### 9. Прочие краткосрочные активы

СТРОКА - 019

	30.09.2013	01.01.2013
Краткосрочные авансы выданные	175 000	636 438
Расходы будущих периодов	3 634	15 577
Налоги	10 304	2 405
Прочие	22	8
<b>Итого</b>	<b>188 960</b>	<b>654 428</b>

Краткосрочные авансы выданные представлены на оказание услуг.

#### 11. Инвестиционная недвижимость

Инвестиционная недвижимость представляет собой землю, здания и сооружения, используемые Компанией для сдачи в аренду. На 30.09.2013г. инвестиционная недвижимость представлена следующими объектами:

СТРОКА 117

	Земля	Здания и сооружения	Итого
Первоначальная стоимость на начало сопоставимого периода 01.01.2013г.	156 843	3 612 327	3 769 170
Поступления в сопоставимом периоде	-	-	-
Выбытия в сопоставимом периоде	-	-	-
Накопленная амортизация на 01.01.2013 г.	-	749 956	749 956
Начислено за период	-	135 477	135 477
Капитализированы затраты на ремонт	-	23 161	23 161
<b>Накопленная амортизация на 30.09.2013г.</b>	<b>-</b>	<b>885 433</b>	<b>885 433</b>
Балансовая стоимость на начало отчетного периода, на 01.01.2013г.	156 843	2 862 372	3 019 215
<b>Балансовая стоимость на конец отчетного периода, на 30.09. 2013г.</b>	<b>156 843</b>	<b>2 750 056</b>	<b>2 906 899</b>

Инвестиционная недвижимость учитывается по амортизируемой стоимости с учетом обесценения. По договору залога № 214 от 23.02.2005 г. все объекты инвестиционной недвижимости находятся в залоге в АО «Народный Банк Казахстана».

## 12. Основные средства

СТРОКА - 118

	Машины и оборудование	Компьюте ры	Транспортн ые средства	Прочие	Итого
Балансовая стоимость на начало отчетного периода, на 01.01.2013 г.	101 885	2 180	7 635	20 371	132 071
Первоначальная Стоимость на 01.01.2013 г.	229 224	4 178	10 452	31 482	275 336
Накопленная амортизация на 01.01.2013 г.	127 339	1 998	2 817	11 111	143 265
Поступление в отчетном периоде	13 511	436		54	14 001
Выбытие в отчетном периоде			7 592		7 592
Амортизация за отчетный период	17 485	554	43	1 526	19 608
Балансовая стоимость на конец отчетного периода, на 30.09.2013 г.	97 911	2 062	0	18 899	118 872

Ограничений в праве владения основными средствами за отчетный период не было.  
За все приобретенные основные средства организация рассчиталась в полном объеме.  
В отчетном периоде основные средства не тестировались на обесценение.

## 13. Нематериальные активы

СТРОКА - 266

	Право	Товарный знак	Итого
Балансовая стоимость на конец отчетного периода, на 01.01.2013 г.	34	266	300
Первоначальная стоимость на 01.01.2013 г.	621	354	975
Накопленная амортизация на 01.01.2013 г.	587	88	675
Начислена амортизация	34		34
Балансовая стоимость на конец отчетного периода, на 30.09.2013 г.		266	266

В отчетном периоде обесценение нематериальных активов не проводилось.

#### 14. Займы

В составе краткосрочных займов представлена текущая часть долгосрочных займов, предоставленных в тенге АО «Народный Банк Казахстана».

СТРОКА - 210

	30.09.2013	01.01.2013
Текущая часть займа на начало отчетного периода		536 442
Погашено за отчетный период		(479 481)
Текущая часть займа на конец отчетного периода		<u>56 961</u>
Задолженность по вознаграждению	4 517	9 876

#### 15. Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность

Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность состоит из следующих статей:

СТРОКА - 213

	30.09.2013	01.01.2013
Краткосрочная задолженность поставщикам и подрядчикам	264	18 479
Налог на добавленную стоимость	12 478	37 009
Прочие налоги		2
Прочие		-
<b>Итого</b>	<b>12 742</b>	<b>55 490</b>

Краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам возникла в ходе нормальной деятельности при приобретении товаров работ и услуг.

#### 16. Прочие краткосрочные обязательства

СТРОКИ – 216, 217

	30.09.2013	01.01.2013
Задолженность по заработной плате	863	
Краткосрочные авансы полученные	68 191	510 414
<b>Итого</b>	<b>69 054</b>	<b>510 414</b>

Прочие краткосрочные обязательства представлены краткосрочными авансами, полученными за аренду помещения.

#### 17. Долгосрочные займы

Для поддержания инвестиционной деятельности Компания получила процентные займы от АО «Народный банк Казахстана», банка второго уровня. Было подписано соглашение о



представлении кредитной линии от 16 июня 2005 г. с АО «Народный банк Казахстана» в сумме 4 383 643 тыс. тенге со ставкой вознаграждения 12% годовых и сроком погашения до 05 июня 2013г.

04 июня 2013 года данный займ полностью погашен.

В сентябре 2010 г. АО «Народный банк Казахстана» предоставил кредит на сумму 500 000 тыс. тенге со ставкой вознаграждения 15,5% годовых, со сроком погашения 30 сентября 2015 г.

В 2011 г. Компания получила от АО «Народный банк Казахстана» займ в размере 1 500 000 тыс. тенге под 15,5%.

СТРОКА - 310

<b>№ и дата договора</b>	<b>01.01.2013</b>	<b>Сальдо на начало периода</b>	<b>Сальдо на конец периода</b>
№ KD 02-11-39-01 от 19.09.11г.	2013 год	444 712	444 712
№ KD 02-11-39-02 от 19.09.11г.	2013 год	209 240	209 240
№ KD 02-11-39-03 от 03.10.11г.	201 год	428 326	428 326
		<b>1 082 278</b>	<b>1 082 278</b>

Долгосрочные банковские займы учитываются за минусом текущих обязательств .

<b>Займы со ставкой вознаграждения 12-15,5%</b>	<b>2013</b>
Займы сроком от 1 до 3 лет	296 657
Займы сроком от 3 до 5 лет	785 621
Займы сроком более 5 лет	-
<b>Итого на 31 декабря</b>	<b>1 082 278</b>

Компания начислила за отчетный период вознаграждения по кредиту в сумме 130 291 тыс. тенге.

#### 18. Отложенные налоговые обязательства

Компания производит расчеты по налогу на прибыль на основе данных налогового учета, осуществляемого в соответствии с налоговым законодательством РК, требования которого по учету доходов и расходов отличаются от требований МСФО.

СТРОКА - 315

<b>Сальдо на конец периода</b>	<b>Сальдо на начало периода</b>
245 535	245 535

#### 19. Капитал

Капитал Компании состоит из акционерного капитала и нераспределенной прибыли.

Акционерный капитал в сумме 1 000 000 тыс. тенге в соответствии с Уставом Компании сформирован

полностью. Нераспределенная прибыль составила на 30.09.2013 г. 948 170 тыс. тенге

## 20. Базовая прибыль на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию рассчитывается путем деления прибыли (убытка), приходящейся на долю акционеров Общества, на средневзвешенное количество находящихся в обращении в текущем году простых акций.

Наименование	3 кв. 2013	3 кв. 2012
Прибыль (убыток), приходящаяся на долю акционеров Компании	197 828	396 378
Средневзвешенное количество выпущенных простых акций	100 000	100 000
Базовая и разводненная прибыль на акцию	1,978	3,964

По состоянию на отчетную дату в Обществе ценные бумаги с понижающим эффектом отсутствуют.

## 1. Выручка

	3 кв 2013	3 кв 2012
Доход от аренды	742 897	1 031 037
Прочие доходы	394 883	232 282
<b>Итого</b>	<b>1 137 780</b>	<b>1 263 319</b>

## 2. Расходы по реализации

	3 кв 2013	3 кв.2012
Услуги по размещению рекламы	55 946	44 853
Аренда	16	16
Амортизация	146 233	149 222
Коммунальные услуги	146 947	138 636
Заработная плата	5 441	4 945
Технические услуги	75 054	75 054
Услуги по уборке	30 141	27 671
Расходы на охрану	54 304	62 394
Услуги связи	5 173	5 044
Расходы на ремонт	162 586	40 871
Материальные затраты	14 274	13 859
Прочие	13 471	13 909
<b>Итого</b>	<b>709 586</b>	<b>575 474</b>

### 3. Административные расходы

	3 кв.2013	3 кв.2012
Налоги	35 557	38 777
Амортизация	7 491	9 800
Плата за размещение наружной рекламы	10 474	8 074
Страхование	12 264	8 484
Заработная плата	9 141	5 258
Финансовые услуги		
Благотворительность	4 500	4 500
Аудиторские услуги	1 339	3 170
Материальные затраты	1 805	2 055
Юридические услуги	3 192	-
Услуги связи	18	36
Прочие	6 701	4 742
<b>Итого</b>	<b>92 482</b>	<b>84 896</b>

В расходы по строке благотворительность входят расходы Компании на поиск и привлечение спонсоров для детских домов в программе «Мечты сбываются»

### 4. Прочие расходы

	3 кв.2013	3 кв.2012
Расходы по выбытию активов	7 593	45
<b>Итого</b>	<b>7 593</b>	<b>45</b>

### 21. Операции со связанными сторонами

Связанными сторонами Компании являются его крупные акционеры:

№ п/п	Наименование	Доля владения	Статус
1	Гражданин РК Бейсенбаев Габит Ермакович	50 %	Крупный акционер
2	Гражданин РК Ткатов Нурлан Сарсенгалиевич	50 %	Крупный акционер
3	Гражданин РК Шаймуратов Айбек Муратович	-	Президент

За отчетный период Компания имела следующие операции со связанными сторонами:

#### 1. Бейсенбаев Габит Ермакович

3 кв. 2013		3 кв. 2012	
Дебет	Кредит	Дебет	Кредит

Сальдо на начало	-	492 140	-	869 042
Оказаны услуги по аренде земельных участков	-	9	-	9
Возврат аванса	492 129	-	181 592	-
Получен аванс по договору поручения	-	-	-	-
Сальдо на конец	-	20	-	687 459

По договору поручения от 01.06.2009 г. Компания получила от Бейсенбаева Г.Е. для покупки земельного участка аванс в размере 881 000 тыс.тенге. Компания произвела возврат всей суммы аванса..

## 2. Ткатов Нурлан Сарсенгалиевич

	3 кв.2013		3 кв. 2012	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Сальдо на начало		88		77
Оказаны услуги по аренде земельных участков		9		9
Оплачено за полученные услуги	-			
Произведен авансовый платеж по договору купли-продажи недвижимости	175 000			
Сальдо на конец	174 903			86

## 22. Условные активы и условные обязательства

### • Налоговое законодательство

Казахстанское налоговое законодательство и практика непрерывно изменяются и поэтому подвержены различным толкованиям и частым изменениям, которые могут иметь ретроспективное влияние. Кроме того, интерпретация налогового законодательства налоговыми органами применительно к сделкам и деятельности Компании может не совпадать с интерпретацией руководства. Как следствие, сделки Компании могут быть оспорены налоговыми органами, и Компании могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки открыты для ретроспективной проверки со стороны казахстанских налоговых органов в течение пяти лет. Руководство Компании считает, что её интерпретации соответствующего законодательства являются правильными и налоговая и таможенная позиции Компании будут устойчивыми. По мнению руководства, Компания не понесет существенных убытков в отношении текущих и потенциальных налоговых исков.

### Непредвиденные налоговые платежи

Положения различных законодательных и нормативно-правовых актов не всегда четко сформулированы, и их интерпретация зависит от мнения инспекторов налоговых органов на местах и должностных лиц Министерства финансов. Нередки случаи расхождения во мнениях между местными, региональными и республиканскими налоговыми органами.

Ввиду неопределенности, присущей казахстанской системе налогообложения, потенциальная сумма налогов, штрафных санкций и пени может превысить сумму, отнесенную на расходы по настоящее время и начисленную на 31 марта 2013 г. Несмотря на возможность начисления таких сумм и их

потенциально существенный характер, руководство Компании считает, что они либо маловероятны, либо не поддаются оценке, либо и то, и другое одновременно.

Компания считает, что она уплатила или начислила все, установленные Налоговым кодексом, налоги.

### **Судебные иски и требования**

Компания не является потенциальным объектом различных судебных разбирательств, связанных с деловыми операциями. Компания не считает, что существует вероятность того, что неудовлетворенные или угрожающие иски таких видов, отдельно или в совокупности, окажут существенное негативное влияние на финансовое состояние Компании или результаты ее деятельности.

Компания оценивает вероятность существенных обязательств, возникающих в результате отдельных обстоятельств, и создает резервы в своей финансовой отчетности только тогда, когда существует вероятность, что события, явившиеся причиной возникновения обязательства, будут иметь место и сумма обязательства может быть рассчитана с достаточной степенью достоверности. Компания не создала резервов в данной финансовой отчетности ввиду отсутствия каких-либо из перечисленных выше событий.

### **Пенсионные выплаты**

Компания выплачивает в пенсионный фонд сумму в размере 10% от заработной платы работников Компании. Пенсионные выплаты удерживаются с заработной платы сотрудников и включаются в расходы по заработной плате в отчете о прибылях и убытках.

В настоящее время у Компании нет каких-либо соглашений о пенсионном обеспечении, отличных от Государственной пенсионной программы Республики Казахстан, которая требует от работодателя вносить текущие платежи, рассчитанные как процент от общих платежей по заработной плате.

Такие взносы относятся на расходы в момент возникновения. Кроме того, Компания не имеет выплат, осуществляемых сотрудникам после их выхода на пенсию, и прочих существенных выплат, требующих начисления.

## **23. Управление рисками**

Общую ответственность за определение рисков и управление ими несет руководство Компании, которое отвечает за управление и контроль над рисками.

### **Риск ликвидности**

Риск ликвидности — это риск того, что Компания не сможет выполнить свои обязательства по выплатам при наступлении срока их погашения в обычных или непредвиденных условиях. Руководство осуществляет управление активами, учитывая ликвидность, и мониторинг будущих денежных потоков.

Подход Компании к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Компании ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в напряженных условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков, и, не подвергая риску репутацию Компании.

Обычно Компания обеспечивает наличие денежных средств, доступных по первому требованию, в объеме, достаточном для покрытия ожидаемых операционных расходов в течение 60 дней, включая расходы по обслуживанию финансовых обязательств.

Компания контролирует риск ликвидности, используя инструмент планирования текущей ликвидности. С помощью этого инструмента анализируются сроки платежей, связанных с финансовыми инвестициями и финансовыми активами (например, дебиторская задолженность, другие финансовые активы), а также прогнозируемые денежные потоки от операционной деятельности.

**Показатели ликвидности Общества следующие:**

	<b>3 кв. 2013</b>	<b>3 кв.2012</b>
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,66	0,23
Коэффициент срочной ликвидности	2,51	1,00
Коэффициент текущей ликвидности	2,64	1,072

Из анализа показателей ликвидности видно, что коэффициент текущей ликвидности больше 1-цы, что и дает основание полагать, что текущие обязательства смогут быть покрыты текущими активами. Коэффициент абсолютной ликвидности показывает какая часть краткосрочных обязательств может быть покрыта имеющимися наличными средствами.

**Валютный риск**

Валютный риск – это риск изменений стоимости валюты в международных сделках. Компания не хеджирует дебиторскую и кредиторскую задолженности, т.к. не проводятся операции в иностранной валюте.

- **Риск, связанный с изменением процентной ставки**
- Компания не подвержена риску, связанному с изменением процентной ставки в 2013г., так как у Компании отсутствуют займы с плавающей процентной ставкой.

**Операционный риск**

Операционный риск — это риск, возникающий вследствие системного сбоя, ошибок персонала, мошенничества или внешних событий. Когда перестает функционировать система контроля, операционные риски могут нанести вред репутации, иметь правовые последствия или привести к финансовым убыткам. Компания не может выдвинуть предположение о том, что все операционные риски устранены, но с помощью системы контроля и путем отслеживания и соответствующей реакции на потенциальные риски Компания может управлять такими рисками. Система контроля предусматривает эффективное разделение обязанностей, права доступа, процедуры утверждения и сверки, обучение персонала, а также процедуры оценки, включая внутренний аудит.

**Риск недостаточности капитала**

Капитал включает итоговую сумму прочих прибылей и убытков возникших в результате деятельности Компании. Основной целью Компании в отношении управления капиталом является обеспечение стабильной кредитоспособности и нормального уровня достаточного капитала для ведения деятельности Компании и максимизации прибыли Участников.

Руководство разрабатывает процедуры риска недостаточности капитала, чтобы убедиться, что Компания сможет продолжать деятельность непрерывно.

	<b>3 кв. 2013</b>	<b>3 кв. 2012</b>
Итого собственный капитал	1 948 170	1678 218
В т.ч. заемный капитал	1 139 240	1 829 981
Соотношение заемного капитала к собственному капиталу	0, 584	1,090

Из приведенных данных видно, что размер заемных средств Компании существенно уменьшился в отчетном периоде по сравнению с предыдущим, часть заемных средств была выплачена и, начиная с января 2012, Компания начала получать прибыль.

## 24. События после отчетного периода

К моменту составления финансовой отчетности в Компании не происходило событий, требующих корректировки или раскрытия в финансовой отчетности.

### РАСЧЕТ БАЛАНСОВОЙ СТОИМОСТИ ПРОСТОЙ АКЦИИ НА 30.09.2013 ГОДА

1. Балансовая стоимость одной простой акции рассчитывается по формуле:

$$BV_{cs} = NAV / NO_{cs} \text{ где}$$

$BV_{cs}$  - балансовая стоимость одной простой акции на дату расчета;

$NAV$  - чистые активы для простых акций на дату расчета;

$NO_{cs}$  - количество простых акций на дату расчета

2. Чистые активы для простых акций рассчитываются по формуле :

$$NAV = (TA - IA) - TL - PS, \text{ где}$$

$TA$  - активы Общества на дату расчета;

$IA$  - Нематериальные активы Общества на дату расчета;

$TL$  - Обязательства Общества на дату расчета ;

$PS$  - Сальдо счета «Уставный Капитал»

#### Расчет Чистых активов Общества ( в тыс. тенге)

$$NAV = (3\,419\,257 - 266 - 1\,471\,087) = 1\,947\,904$$

#### Расчет балансовой стоимости одной простой акции

$$BV_{cs} = 1\,947\,904 / 100\,000 = 19,47$$

Балансовая стоимость одной простой акции Общества составляет 19,47 тыс. тенге

Шаймуратов А.М.  
Президент



Курдашева Г.Г.  
Главный бухгалтер

*Г. Курдашева*