

RETAM

АО АКЦИОНЕРНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ

Қазақстан Республикасы
Алматы қаласы, 050040, Сатпаев к-сі, 90/5 үй
БИН 131140010138
Тел.: 8 (727) 301-78-04 (вн.130),

Республика Казахстан
г. Алматы, 050040, ул. Сатпаева д. 90/5
БИН 131140010138
Тел.: 8 (727) 301-78-04 (вн130),

Исх. 02
от 16 марта 2023г.

АО Казахстанская фондовая
биржа

ЗАЯВКА

Настоящим АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АКЦИОНЕРНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ "RETAM" (БИН 131140010138, Казахстан, 050046, Алматы г.а., Бостандыкская р.а., ул.Сатпаева, д.90/5 (фактический адрес: Жетысуский район, ул.Рыскулова, дом 97), +7 701 333 8900, (727) 301-78-04, Sorokolet.d@alans.kz) направляет текст информационного сообщения «Информация о совершении акционерным обществом крупных сделок и сделок, которые отвечают одновременно следующим условиям: являются сделками, в совершении которых акционерным обществом имеется заинтересованность, и связаны с приобретением или отчуждением имущества, стоимость которого составляет десять и более процентов от размера общей балансовой стоимости активов акционерного общества на дату принятия уполномоченным органом акционерного общества решения о заключении таких сделок» на русском, казахском языке(ах), для размещения/опубликования его на интернет-ресурсе АО Казахстанская фондовая биржа.

№	№ п.п.	Показатель / Көрсеткіш / Indicator	Содержание информации / Ақпарат мазмұны / Information content
1	2	3	4
10		Информация о совершении акционерным обществом крупных сделок и сделок, которые отвечают одновременно следующим условиям: являются сделками, в совершении которых акционерным обществом имеется заинтересованность, и связаны с приобретением или отчуждением имущества, стоимость которого составляет десять и более процентов от размера общей балансовой стоимости активов акционерного общества на дату принятия уполномоченным органом акционерного общества решения о заключении таких сделок	
		Ақционерлік қоғамның ірі мәмілелерді және бір мезгілде мынадай шарттарға сай келетін: ақционерлік қоғамның оларды жасасуға мүдделігі бар және ақционерлік қоғамның уәкілетті органы осындай мәмілелерді жасасу туралы шешім қабылдаған күнге құны ақционерлік қоғам активтерінің жалпы баланстық құны мөлшерінің он және одан көп пайызын құрайтын мүлікті сатып алуға немесе иеліктен шығаруға байланысты мәмілелер болып табылатын мәмілелерді жасауы туралы ақпарат	
	1	Является ли совершенная сделка(и) крупной сделкой и/или сделкой по получению займа в размере, составляющем двадцать пять и более процентов от размера собственного капитала АО?	Да
		Жасалған мәміле(лер) ірі және/немесе жасалған ірі мәміле АҚ меншіктік капиталы мөлшерінен жиырма бес және одан да жоғары пайызды құрайтын мөлшеріндегі қарызды (займ) алу бойынша мәмілесі болып саналады ма?	Иә
		При заключении в течение одного рабочего дня нескольких крупных сделок и (или) сделок с заинтересованностью, допускается предоставление информации по таким сделкам посредством представления акционерным обществом одной заявки, содержащей информацию по нескольким таким сделкам	

RETAM

АО АКЦИОНЕРНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ

Қазақстан Республикасы
Алматы қаласы, 050040, Сатпаев к-сі, 90/5 үй
БИН 131140010138
Тел.: 8 (727) 301-78-04 (вн.130),

Республика Казахстан
г. Алматы, 050040, ул. Сатпаева д. 90/5
БИН 131140010138
Тел.: 8 (727) 301-78-04 (вн130),

Бір жұмыс күні ішінде бірнеше ірі мәміле және (немесе) мүдделігі бар мәміле жасалған кезде, акционерлік қоғамға мұндай бірнеше мәмілелер бойынша ақпараты бар бір өтінім беру арқылы мұндай бірнеше мәмілелер бойынша ақпаратты ұсынуға рұқсат етіледі.		
2	дата заключения договора о крупной сделке и (или) о сделке с заинтересованностью на дату принятия уполномоченным органом общества решения о заключении такой сделки либо дополнительного соглашения (дополнительного соглашения к договору)	15.03.2023
	ірі мәміле туралы және (немесе) қоғамның уәкілетті органы сондай мәміле жасау туралы шешім қабылдаған жасалуында мүдделігі бар мәміленің немесе қосымша келісімнің (шартқа қосымша келісімнің) жасалған күні	
	Количество заявленных сделок (рассчитывается автоматически)	2
	Ұсынылған мәмілелер саны (автоматты түрде есептеледі)	
1	Сделка	Крупная сделка
	Мәміле	Ірі мәміле
1	Содержит ли договор о заключении акционерным обществом крупной сделки и (или) сделки с заинтересованностью информацию, составляющую банковскую тайну, тайну страхования, коммерческую тайну на рынке ценных бумаг и иную тайну, охраняемую законами Республики Казахстан? (при размещении информации о сделках публикуется только дата заключения, а также иная информация по решению акционерного общества)	Нет
	Акционерлік қоғамның ірі мәміле және (немесе) мүдделігі бар мәміле жасасу туралы шарт Қазақстан Республикасының заңдарымен қорғалатын банк құпиясы, сақтандыру, бағалы қағаздар нарығындағы коммерциялық құпияны және басқа да құпия болып табылатын ақпарат бар ма? (акционерлік қоғамның мәміле туралы ақпаратты орналастыру кезінде тек жасасу күні, сондай-ақ акционерлік қоғамның шешімі бойынша басқа да ақпарат жарияланады)	Жоқ
2	В результате сделки приобретено / отчуждено имущество на сумму, равную и более 10%, но менее 25% от размера активов АО	Да
	Мәміле нәтижесінде АҚ активтерінің мөлшерін 10% - тен артық, бірақ 25% - тен кем сомасында мүлік сатып алынды/ иеліктен шығарылды	Иә
3	Номер договора	4463
	Келісім-шарт нөмірі	4463
4	Сроки и условия сделки	15.03.2023г. Продавец продает , а Покупатель покупает Торгово-развлекательный комплекс с земельным участком
	Мерзімдері мен шарттары	15.03.2023 ж Сатушы сатады, ал Сатып алушы жер учаскесі бар сауда ойын-сауық кешенін сатып алады
5	предмет крупной сделки и (или) сделки с заинтересованностью	Покупка Торгово-развлекательного комплекса с земельным участком
	ірі мәміленің немесе мүдделілігі бар мәміленің мәні, мәміле тараптарының атауы	Жер учаскесі бар сауда ойын-сауық кешенін сатып алу
6	Информация о приобретенном (-ых) / отчуждаемом (-ых) активе (ах)	Трех этажное здание , общей площадью 62065кв.м, земельный участок общей площадью 16779га.

RETAM

АО АКЦИОНЕРНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ

Қазақстан Республикасы
Алматы қаласы, 050040, Сатпаев к-сі, 90/5 үй
БИН 131140010138
Тел.: 8 (727) 301-78-04 (вн.130),

Республика Казахстан
г. Алматы, 050040, ул. Сатпаева д. 90/5
БИН 131140010138
Тел.: 8 (727) 301-78-04 (вн130),

	Сатып алу/иеліктен шығару активі(тер) туралы ақпарат	Трех этажное здание , общей площадью 62065кв.м, земельный участок общей площадью 16779га.	
7	контрагент(ы) сделки	3	
	мәміле тараптары		
1	1. ИИН/БИН стороны сделки	131140010138	
	Мәміле тараптарының ЖСН/БСН		
	2. Наименование стороны сделки	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АКЦИОНЕРНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ "RETAM"	
	Мәміле тараптарының атауы	"RETAM" АКЦИОНЕРЛІК ИНВЕСТИЦИЯЛЫҚ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ҚОРЫ" АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ	
	3. Характер и объем долей участия		
	Қатысу үлестерінің сипаты мен көлемі		
2	1. ИИН/БИН стороны сделки; резидентство	070740004278	
	Мәміле тараптарының ЖСН/БСН; резиденттік белгісі		
	2. Наименование стороны сделки	ТОО "ДальПродукт"	
	Мәміле тараптарының атауы	ЖШС "ДальПродукт"	
	3. Характер и объем долей участия		
	Қатысу үлестерінің сипаты мен көлемі		
3	1. ИИН/БИН стороны сделки; резидентство		
	Мәміле тараптарының ЖСН/БСН; резиденттік белгісі		
	2. Наименование стороны сделки		
	Мәміле тараптарының атауы		
	3. Характер и объем долей участия		
	Қатысу үлестерінің сипаты мен көлемі		
8	дата принятия органом акционерного общества решения о заключении крупной сделки и (или) сделки с заинтересованностью	15.03.2023	
	акционерлік қоғамның органы ірі мәміле және (немесе) мүдделігі бар мәміле жасасу туралы шешім қабылдаған күні		
9	стоимость имущества, являющегося предметом крупной сделки и (или) сделки с заинтересованностью на дату принятия органом акционерного общества решения о заключении крупной сделки и (или) сделки с заинтересованностью	6 500 000 000	
	ірі мәміле және (немесе) мүдделігі бар мәміле жасасу туралы шешімді акционерлік қоғам органы қабылдаған күнге ірі мәміле және (немесе) мүдделігі бар мәміле мәні болып табылатын мүліктің құны		
10	дата последней оценки имущества, являющегося предметом крупной сделки и (или) сделки с заинтересованностью, за исключением случаев, когда предметом сделки являются деньги и (или) выпускаемые (размещаемые) на первичном рынке ценные бумаги);	13.03.2023	

RETAM

АО АКЦИОНЕРНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ

Қазақстан Республикасы
Алматы қаласы, 050040, Сатпаев к-сі, 90/5 үй
БИН 131140010138
Тел.: 8 (727) 301-78-04 (вн.130),

Республика Казахстан
г. Алматы, 050040, ул. Сатпаева д. 90/5
БИН 131140010138
Тел.: 8 (727) 301-78-04 (вн130),

11	<p>мәміле және (немесе) мүдделігі бар мәміле мәні ақша және (немесе) бастапқы нарықтағы шығарылған (орналастырылған) бағалы қағаздар болып табылатын жағдайларды қоспағанда) ірі мәміленің және (немесе) мүдделігі бар мәміленің мәні болып табылатын мүліктің соңғы бағалау күні</p> <p>процентное соотношение стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки и (или) сделки с заинтересованностью, к общей стоимости активов данного акционерного общества, на дату принятия органом акционерного общества решения о заключении крупной сделки и (или) сделки с заинтересованностью</p> <p>акционерлік қоғам органы ірі мәмілені және (немесе) мүдделігі бар мәмілені жасау туралы шешім қабылдаған күнге акционерлік қоғамның активтерінің жалпы құнына ірі мәміленің және (немесе) мүдделігі бар мәміленің мәні болып табылатын мүліктің құнының пайыздық арақатысы</p>	70	
12	<p>сведения о сторонах крупной сделки и (или) сделки с заинтересованностью, приобретенных или отчуждаемых активах, сроках и условиях сделки, характере и объеме долей участия вовлеченных лиц</p> <p>ірі мәміле және (немесе) мүдделігі бар мәміле тараптары, сатып алынған немесе иелігінен шығарылатын активтер, мәміле мерзімдері мен талаптары, тартылған тұлғалардың қатысу үлестерінің сипаты мен көлемі туралы мәлімет</p>	АО Акционерный инвестиционный фонд недвижимости Retam , 15.03.2023г., покупка торгово-развлекательного комплекса и земельного участка.	АО Акционерный инвестиционный фонд недвижимости Retam , 15.03.2023г., покупка торгово-развлекательного комплекса и земельного участка.
13	<p>Иные сведения о сделке</p> <p>Бар болса, мәміле туралы өзге мәлімет</p>		
2	<p>Сделка</p> <p>Мәміле</p>		
1	<p>Содержит ли договор о заключении акционерным обществом крупной сделки и (или) сделки с заинтересованностью информацию, составляющую банковскую тайну, тайну страхования, коммерческую тайну на рынке ценных бумаг и иную тайну, охраняемую законами Республики Казахстан? (при размещении информации о сделках публикуется только дата заключения, а также иная информация по решению акционерного общества)</p> <p>Акционерлік қоғамның ірі мәміле және (немесе) мүдделігі бар мәміле жасасу туралы шарт Қазақстан Республикасының заңдарымен қорғалатын банк құпиясы, сақтандыру, бағалы қағаздар нарығындағы коммерциялық құпияны және басқа да құпия болып табылатын ақпарат бар ма? (акционерлік қоғамның мәміле туралы ақпаратты орналастыру кезінде тек жасасу күні, сондай-ақ акционерлік қоғамның шешімі бойынша басқа да ақпарат жарияланады)</p>		
2	<p>В результате сделки приобретено / отчуждено имущество на сумму, равную и более 10%, но менее 25% от размера активов АО</p> <p>Мәміле нәтижесінде АҚ активтерінің мөлшерін 10% - тен артық, бірақ 25% - тен кем сомасында мүлік сатып алынды/ иеліктен шығарылды</p>		
3	<p>Номер договора</p> <p>Келісім-шарт нөмірі</p>		
4	Сроки и условия сделки		

RETAM

АО АКЦИОНЕРНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ

Қазақстан Республикасы
Алматы қаласы, 050040, Сатпаев к-сі, 90/5 үй
БИН 131140010138
Тел.: 8 (727) 301-78-04 (вн.130),

Республика Казахстан
г. Алматы, 050040, ул. Сатпаева д. 90/5
БИН 131140010138
Тел.: 8 (727) 301-78-04 (вн130),

5	Мерзімдері мен шарттары предмет крупной сделки и (или) сделки с заинтересованностью		
	ірі мәміленің немесе мүдделілігі бар мәміленің мәні, мәміле тараптарының атауы		
6	Информация о приобретенном (-ых) / отчуждаемом (-ых) активе (ах)		
	Сатып алу/иеліктен шығару активі(тер) туралы ақпарат		
7	контрагент(ы) сделки мәміле тараптары	1	
1	1. ИИН/БИН стороны сделки Мәміле тараптарының ЖСН/БСН	131140010138	
	2. Наименование стороны сделки Мәміле тараптарының атауы	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АКЦИОНЕРНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ "RETAM"	"RETAM" АКЦИОНЕРЛІК ИНВЕСТИЦИЯЛЫҚ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ҚОРЫ" АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ
	3. Характер и объем долей участия Қатысу үлестерінің сипаты мен көлемі		
8	дата принятия органом акционерного общества решения о заключении крупной сделки и (или) сделки с заинтересованностью акционерлік қоғамның органы ірі мәміле және (немесе) мүдделілігі бар мәміле жасасу туралы шешім қабылдаған күні		
9	стоимость имущества, являющегося предметом крупной сделки и (или) сделки с заинтересованностью на дату принятия органом акционерного общества решения о заключении крупной сделки и (или) сделки с заинтересованностью ірі мәміле және (немесе) мүдделілігі бар мәміле жасасу туралы шешімді акционерлік қоғам органы қабылдаған күнге ірі мәміле және (немесе) мүдделілігі бар мәміле мәні болып табылатын мүліктің құны		
10	дата последней оценки имущества, являющегося предметом крупной сделки и (или) сделки с заинтересованностью, за исключением случаев, когда предметом сделки являются деньги и (или) выпускаемые (размещаемые) на первичном рынке ценные бумаги; мәміле және (немесе) мүдделілігі бар мәміле мәні ақша және (немесе) бастапқы нарықтағы шығарылған (орналастырылған) бағалы қағаздар болып табылатын жағдайларды қоспағанда) ірі мәміленің және (немесе) мүдделілігі бар мәміленің мәні болып табылатын мүліктің соңғы бағалау күні		
11	процентное соотношение стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки и (или) сделки с заинтересованностью, к общей стоимости активов данного акционерного общества, на дату принятия органом акционерного общества решения о заключении крупной сделки и (или) сделки с заинтересованностью		

RETAM

АО АКЦИОНЕРНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ

Қазақстан Республикасы
Алматы қаласы, 050040, Сатпаев к-сі, 90/5 үй
БИН 131140010138
Тел.: 8 (727) 301-78-04 (вн.130),

Республика Казахстан
г. Алматы, 050040, ул. Сатпаева д. 90/5
БИН 131140010138
Тел.: 8 (727) 301-78-04 (вн130),

	акционерлік қоғам органы ірі мәмілені және (немесе) мүдделігі бар мәмілені жасау туралы шешім қабылдаған күнге акционерлік қоғамның активтерінің жалпы құнына ірі мәміленің және (немесе) мүдделігі бар мәміленің мәні болып табылатын мүліктің құнының пайыздық арақатысы	
12	сведения о сторонах крупной сделки и (или) сделки с заинтересованностью, приобретенных или отчуждаемых активах, сроках и условиях сделки, характере и объеме долей участия вовлеченных лиц ірі мәміле және (немесе) мүдделігі бар мәміле тараптары, сатып алынған немесе иелігінен шығарылатын активтер, мәміле мерзімдері мен талаптары, тартылған тұлғалардың қатысу үлестерінің сипаты мен көлемі туралы мәлімет	
13	Иные сведения о сделке Бар болса, мәміле туралы өзге мәлімет	

САЛДИНА ДИНА МИХАЙЛОВНА

Исп. Сороколет Дарья
Тел.

