

Бірінші облигациялық бағдарламаның проспектісі

(6 500 000 000 (алты миллиард бес жүз миллион) теңге сомасына)

эмитенттің толық атауы: «Көтерме-бөлшек сауда кәсіпорыны» акционерлік қоғамы
эмитенттің қысқаша атауы: «КБСК» АҚ

«Үәкілетті органның мемлекеттік емес облигациялар шығаруды (облигациялық бағдарламаны, облигациялық бағдарлама шегіндегі облигациялар шығаруды) мемлекеттік тіркеуі инвесторларға проспектіде сипатталған облигацияларды иеленуге қатысты қандай да бір ұсыныстарды беруді білдірмейді және осы құжаттағы ақпараттың дәйектілігін растамайды.

Эмитенттің лауазымды тұлғалары онда берілген бүкіл ақпарат дәйекті және эмитент пен оның орналастырылатын облигацияларына қатысты инвесторларды жаңылыстырмайтын болып табылатынын растайды.

Акционерлік қоғам болып табылатын эмитент Қазақстан Республикасының бухгалтерлік есеп және қаржылық есептілік туралы заңнамасына сәйкес айқындалған қаржылық есептілік депозитарийінің интернет-ресурсында корпоративтік оқиғалар туралы ақпараттың, акционерлік қоғамның жылдық қаржылық есептілігінің және аудиторлық есептердің, акционерлік қоғамның үлестес тұлғалары тізімдерінің, сондай-ақ жылдың қорытындысы бойынша атқарушы орган мүшелеріне сыйақының жиынтық мөлшері туралы ақпараттың Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 13438 болып тіркелген «Қаржылық есептілік депозитарийінің, қор биржасының интернет-ресурстарында корпоративтік оқиғалар туралы ақпаратты, қаржылық есептілікті және аудиторлық есептерді, акционерлік қоғамдардың үлестес тұлғаларының тізімдерін, сондай-ақ жыл қорытындысы бойынша атқарушы органның мүшелері сыйақысының жиынтық мөлшері туралы ақпаратты орналастыру қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі Басқармасының 2016 жылғы 28 қаңтардағы № 26 қаулысымен белгіленген тәртіппен және мерзімде орналастырылуын қамтамасыз етеді.

Бағалы қағаздар рыногы туралы заңның 102-бабының 2-тармағындағы өзгерістерді эмитент бағалы қағаздарды ұстаушыларға Қазақстан Республикасының бухгалтерлік есеп және қаржылық есептілік туралы заңнамасына сәйкес айқындалған қаржылық есептілік депозитарийінің интернет-ресурсында ақпаратты орналастыру және олар туындаған кезден бастап күнтізбелік 15 (он бес) күн ішінде Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 13438 болып тіркелген «Қаржылық есептілік депозитарийінің, қор биржасының интернет-ресурстарында корпоративтік оқиғалар туралы ақпаратты, қаржылық есептілікті және аудиторлық есептерді, акционерлік қоғамдардың үлестес тұлғаларының тізімдерін, сондай-ақ жыл қорытындысы бойынша атқарушы органның мүшелері сыйақысының жиынтық мөлшері туралы ақпаратты орналастыру қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі Басқармасының 2016 жылғы 28 қаңтардағы № 26 қаулысында белгіленген тәртіппен бұқаралық ақпарат құралдарында ақпарат жариялау арқылы назарына жеткізеді.

Алматы қ., 2018 ж.

1-тарау. Эмитент туралы жалпы мәліметтер

1. Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтамаға немесе куәлікке сәйкес эмитенттің атауы:

Қазақстан Республикасының Әділет министрлігі, Алматы қаласының Әділет департаменті берген 2003 жылдың 04 тамызындағы Заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы №4802-1910-АО анықтамаға сәйкес «Көтерме-бөлшек сауда кәсіпорыны» акционерлік қоғамы.

1) эмитентті мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) күні:

Эмитентті қайта тіркеу күні: 2003 жылдың 04 тамызы.

2) эмитенттің толық және қысқаша атауы (егер эмитенттің жарғысында оның шет тіліндегі толық және қысқаша атауы көзделсе, онда осындай атауы қосымша көрсетіледі):

Эмитенттің толық атауы:

- мемлекеттік тілде: «Көтерме-бөлшек сауда кәсіпорны» акционерлік қоғамы;
- орыс тілінде: Акционерное общество «Оптово-розничное предприятие торговли».

Эмитенттің қысқаша атауы:

- мемлекеттік тілде: «КБСК» АҚ;
- орыс тілінде: АО «ОРПТ».

Эмитенттің жарғысында эмитенттің шет тіліндегі толық және қысқаша атауы көзделмеген.

3) эмитенттің атауы өзгерген жағдайда оның барлық бұрынғы толық және қысқаша атаулары, сондай-ақ олардың өзгертілген күндері көрсетіледі:

1. «Тағам» Мемлекеттік акционерлік компаниясы, «Тағам» МАК, Қазақстан Республикасы Министрлер Кабинетінің 1993 жылдың 08 қыркүйегіндегі №843 қаулысы.
2. «Көтерме-бөлшек сауда кәсіпорыны» акционерлік қоғамы, «КБСК» АҚ, 1993 жылдың 23 желтоқсаны, Мемлекеттік тіркеу туралы №36005 куәлік.
3. «Көтерме-бөлшек сауда кәсіпорны» ашық түрдегі акционерлік қоғамы, «КБСК» аТАҚ, 1996 жылдың 25 маусымы, Мемлекеттік қайта тіркеу туралы №4802-1910-АО куәлік.
4. «Көтерме-бөлшек сауда кәсіпорыны» ашық акционерлік қоғамы «КБСК» ААҚ, 1999 жылдың 14 қаңтары, Мемлекеттік қайта тіркеу туралы №4802-1910-АО куәлік.
5. «Көтерме-бөлшек сауда кәсіпорыны» акционерлік қоғамы, «КБСК» АҚ, 2003 жылдың 04 тамызы, Мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәлік №4802-1910-АО.

4) егер эмитент заңды тұлғаны (заңды тұлғаларды) қайта ұйымдастыру нәтижесінде құрылған болса, онда қайта ұйымдастырылған заңды тұлғаларға және (немесе) эмитентке қатысты құқық мирасқорлығы туралы мәліметтер көрсетіледі:

Мемлекет иелігінен алу мен жекешелендірудің 1993-1995 жылдарға арналған Ұлттық бағдарламасын орындауда (2-кезең) орындауда Алматы аумақтық мемлекеттік мүлік комитеті «Тағам» Мемлекеттік акционерлік компаниясын «Көтерме-бөлшек сауда кәсіпорыны» атты акционерлік қоғамға түрлендіруге қаулы етті (1993 жылдың 13 желтоқсанындағы №220 қаулы).

Эмитент «Тағам» Мемлекеттік акционерлік компаниясына қатысты алғанда мирасқор болып табылады.

5) эмитенттің филиалдары мен өкілдіктері болған жағдайда, заңды тұлға филиалдарының (өкілдіктерінің) есепті тіркелуі туралы анықтамаға сәйкес олардың атаулары, тіркелген күндері, орналасқан жерлері және эмитенттің барлық филиалдары мен өкілдіктерінің почта мекенжайлары көрсетіледі:

Эмитенттің филиалдары мен өкілдіктері жоқ.

2. Егер эмитенттің нақты мекенжайы Ұлттық бизнес-сәйкестендіру нөмірлерінің тізіліміне енгізілген мекенжайдан ерекшеленген жағдайда, эмитенттің бизнес-сәйкестендіру нөмірін, байланыс телефондарының, факстың нөмірлерін және электрондық почта мекенжайын, сондай-ақ нақты мекенжайын көрсете отырып, заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтамаға немесе куәлікке сәйкес эмитенттің орналасқан жері:

Заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы анықтамаға сәйкес эмитенттің орналасқан жері	Қазақстан, Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Красногвардейск жолы, 481/3-үй, пошталық индекс 050030
Эмитенттің бизнес-сәйкестендіру нөмірі	931240000598
Байланыс телефонының нөмірі	+7 727 356-07-65
Факстың нөмірі	Жоқ
Электрондық почта мекенжайы	sln@technodom.kz

3. Егер эмитент қаржы агенттігі болса, 2008 жылғы 4 желтоқсандағы Қазақстан Республикасының Бюджет кодексіне сәйкес қаржы агенттігі ретінде белгілі бір экономика салаларында мемлекеттік инвестициялық саясатты іске асыруға уәкілетті болатын құжат туралы мәліметтер көрсетіледі:

Эмитент қаржы агенттігі болып табылмайды.

4. Эмитентке немесе ол шығарған бағалы қағаздарға халықаралық рейтингтік агенттіктер және (немесе) Қазақстан Республикасының рейтингтік агенттіктері берген рейтингілерінің болуы туралы мәліметтер:

Эмитенттің оған немесе ол шығарған бағалы қағаздарға халықаралық рейтингтік агенттіктер және (немесе) Қазақстан Республикасының рейтингтік агенттіктері берген рейтингілері жоқ.

2-тарау. Эмитенттің ірі акционерлері немесе ірі қатысушылары, эмитенттің органдары, сондай-ақ эмитенттің үлестес тұлғалары

5. Олардың әрқайсысы туралы мынадай мәліметтерді көрсете отырып, эмитенттің ірі акционерлері (акционерлік қоғам болып табылатын эмитент үшін) немесе эмитенттің жарғылық капиталына қатысу үлестерінің 10 (он) немесе одан астам пайызына ие эмитенттің қатысушылары (бұдан әрі - ірі қатысушы):

ірі акционердің немесе ірі қатысушының тегі, аты әкесінің аты (бар болса) (жеке тұлға үшін);

ірі акционердің немесе ірі қатысушының толық атауы, орналасқан жері (заңды тұлға үшін);

ірі акционерге немесе ірі қатысушыға тиесілі дауыс беруші акциялардың немесе эмитенттің жарғылық капиталына қатысу үлестерінің дауыс беруші акциялардың немесе эмитенттің жарғылық капиталына қатысу үлестерінің жалпы санына пайыздық арақатынасы;

ірі акционер немесе ірі қатысушы дауыс беруші акциялардың немесе эмитенттің жарғылық капиталына қатысу үлестерінің 10 (он) және одан астам пайызына ие бола бастаған күні;

Ірі акционердің толық атауы, орналасқан жері (занды тұлға үшін)	Ірі акционерге тиесілі дауыс беруші акциялардың немесе эмитенттің жарғылық капиталына қатысу үлестерінің дауыс беруші акциялардың немесе эмитенттің жарғылық капиталына қатысу үлестерінің жалпы санына пайыздық арақатынасы	Ірі акционер эмитенттің жарғылық капиталына қатысу үлестерінің 10 (он) және одан астам пайызына ие бола бастаған күні
«TD Retail B.V.» Жауапкершілігі шектеулі жеке компания Нидерланды, 1077XX Амстердам, Стравинскилаан 1353	100%	21.01.2013 ж.
Барлығы:	100%	

6. Эмитенттің органдары.

1) эмитенттің директорлар кеңесі немесе бақылау кеңесі:

эмитенттің директорлар кеңесінің немесе бақылау кеңесінің төрағасының және мүшелерінің әрқайсысының (директорлар кеңесіндегі тәуелсіз директорды (директорларды) көрсете отырып) тегі, аты, әкесінің аты (бар болса);

эмитенттің директорлар кеңесі немесе бақылау кеңесі мүшелерінің хронологиялық тәртіппен соңғы 3 (үш) жылдағы және қазіргі уақыттағы лауазымы, оның ішінде қоса атқарған және олардың қызметтеріне кірісу күні;

эмитенттің директорлар кеңесі мүшелерінің әрқайсысына тиесілі эмитенттің дауыс беруші акцияларының пайыздық арақатынасы немесе эмитенттің бақылау кеңесі мүшелерінің әрқайсысына тиесілі эмитенттің жарғылық капиталына қатысу үлестерінің дауыс беруші акциялардың немесе эмитенттің жарғылық капиталына қатысу үлестерінің жалпы санына пайыздық арақатынасы;

еншілес және тәуелді ұйымдарда эмитенттің директорлар кеңесінің немесе бақылау кеңесінің мүшелеріне тиесілі акциялардың (жарғылық капиталға қатысу үлестерінің) осы ұйымдардың орналастырылған акцияларының (жарғылық капиталға қатысу үлестерінің) жалпы санына пайыздық арақатынасы.

Эмитенттің директорлар кеңесі:

Директорлар кеңесінің Төрағасының және мүшелерінің әрқайсысының (директорлар кеңесіндегі тәуелсіз директорды (директорларды) көрсете отырып) тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)	Эмитенттің директорлар кеңесі мүшелерінің хронологиялық тәртіппен соңғы 3 (үш) жылдағы және қазіргі уақыттағы лауазымы, оның ішінде қоса атқарған және олардың қызметтеріне кірісу күні	Эмитенттің директорлар кеңесі мүшелерінің әрқайсысына тиесілі эмитенттің дауыс беруші акцияларының эмитенттің жарғылық капиталындағы дауыс беруші акциялардың жалпы санына пайыздық арақатынасы	Еншілес және тәуелді ұйымдарда эмитенттің директорлар кеңесінің мүшелеріне тиесілі акциялардың (жарғылық капиталға қатысу үлестерінің) осы ұйымдардың орналастырылған акцияларының (жарғылық капиталға қатысу үлестерінің) жалпы санына пайыздық арақатынасы
Ким Ирина Алексеевна – Директорлар кеңесінің мүшесі, Директорлар кеңесінің Төрағасы	«Technodom Operator» АҚ (Технодом Оператор) 01.07.2014 жылдан осы уақытқа дейін – Қазынашылық бөлімінің бастығы Қызметіне кірісу күні:	Жоқ	Жоқ

	<p>01.07.2014 ж.</p> <p>«КБСК» АҚ: 20.05.2016 жылдан 02.09.2018 жылға дейін – Директорлар кеңесінің мүшесі Қызметіне кірісу күні: 20.05.2016 ж.</p> <p>«КБСК» АҚ: 01.11.2018 жылдан осы уақытқа дейін – Директорлар кеңесінің мүшесі, Директорлар кеңесінің Төрағасы Қызметіне кірісу күні: 01.11.2018 ж.</p> <p>Басқа лауазымдарды, соның ішінде қоса атқарылатын лауазымдарды атқармаған және атқармайды.</p>		
<p>Закарлюк Анатолий Николаевич – Директорлар кеңесінің мүшесі</p>	<p>«КБСК» АҚ: 02.04.2012 жылдан 31.03.2017 жылға дейін – Өндіріс жөніндегі директор. Қызметіне кірісу күні: 02.04.2012 ж.</p> <p>«КБСК» АҚ: 01.04.2017 жылдан 28.02.2018 жылға дейін – Операциялық мәселелер жөніндегі директор; Қызметіне кірісу күні: 01.04.2017 ж.</p> <p>«КБСК» АҚ: 01.03.2018 жылдан 06.09.2018 жылға дейін – Президенттің м.а.; Қызметіне кірісу күні: 01.03.2018 ж.</p> <p>«КБСК» АҚ: 20.03.2018 жылдан 03.09.2018 жылға дейін – Директорлар кеңесінің мүшесі. Қызметіне кірісу күні: 20.03.2018 ж.</p> <p>«КБСК» АҚ: 03.09.2018 жылдан осы уақытқа дейін – Директорлар кеңесінің мүшесі. Қызметіне кірісу күні: 03.09.2018 ж.</p> <p>«КБСК» АҚ: 07.09.2018 жылдан осы уақытқа дейін – Президент. Қызметіне кірісу күні: 07.09.2018 ж.</p> <p>Қоса атқару бойынша: «Technodom Operator» АҚ (Технодом Оператор) 25.02.2014 жылдан осы уақытқа дейін - Қойма шаруашылығының бастығы.</p>	Жоқ	Жоқ

	<p>Қызметіне кірісу күні: 25.02.2014 ж.</p> <p>Басқа лауазымдарды, соның ішінде қоса атқарылатын лауазымдарды атқармаған және атқармайды.</p>		
<p>Миклош Поти – Директорлар кеңесінің мүшесі, Тәуелсіз директор</p>	<p>DHL Logistika Kazakhstan: 11.11.2011 жылдан 16.10.2016 жылға дейін - General Director (Almaty) Қызметіне кірісу күні: 11.11.2011 ж.</p> <p>CEVA Logistics: 01.06.2017 жылдан 14.10.2017 жылға дейін - Regional Manager Қызметіне кірісу күні: 01.06.2017 ж.</p> <p>Eurogate Logistics: 15.10.2017 жылдан 17.08.2018 жылға дейін - General Director Қызметіне кірісу күні: 15.10.2017 ж.</p> <p>«КБСК» АҚ: 03.09.2018 жылдан осы уақытқа дейін – Директорлар кеңесінің мүшесі, Тәуелсіз директор. Қызметіне кірісу күні: 03.09.2018 ж.</p> <p>Басқа лауазымдарды, соның ішінде қоса атқарылатын лауазымдарды атқармаған және атқармайды.</p>	Жок	Жок

2) эмитенттің алқалы немесе жеке-дара атқарушы органы:

эмитенттің жеке-дара атқарушы органының функцияларын жүзеге асыратын тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) не эмитенттің алқалы атқарушы органы мүшелерінің әрқайсысының, оның ішінде эмитенттің алқалы атқарушы органы басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса);

эмитенттің атқарушы органының функцияларын жеке өзі жүзеге асыратын тұлғаның немесе эмитенттің алқалы атқарушы органы мүшелерінің хронологиялық тәртіппен соңғы 3 (үш) жылдағы және қазіргі уақыттағы лауазымдары (өкілеттіктерін және олардың лауазымдарына кірісу күнін көрсете отырып), оның ішінде осы тұлғаның (осы тұлғалардың) қоса атқарып отырған қазіргі лауазымдары;

эмитенттің атқарушы органының функцияларын жеке өзі жүзеге асыратын тұлғаға немесе эмитенттің алқалы атқарушы органының мүшелеріне тиесілі дауыс беруші акциялардың немесе жарғылық капиталға қатысу үлестерінің дауыс беруші акциялардың немесе эмитенттің жарғылық капиталына қатысу үлестерінің жалпы санына пайыздық арақатынасы;

Эмитенттің жеке-дара атқарушы органы – Президент:

<p>Эмитенттің жеке-дара атқарушы органының функцияларын жүзеге асыратын тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)</p>	<p>Эмитенттің атқарушы органының функцияларын жеке өзі жүзеге асыратын тұлғаның хронологиялық тәртіппен соңғы 3 (үш) жылдағы және қазіргі уақыттағы лауазымдары (өкілеттіктерін және олардың лауазымдарына кірісу күнін көрсете отырып), оның ішінде осы тұлғаның (осы тұлғалардың) қоса атқарып отырған қазіргі лауазымдары</p>	<p>Эмитенттің атқарушы органының функцияларын жеке өзі жүзеге асыратын тұлғаға тиесілі жарғылық капиталға қатысу үлестерінің эмитенттің жарғылық капиталына қатысу үлестерінің жалпы санына пайыздық арақатынасы</p>
<p>Закарлюк Анатолий Николаевич</p>	<p>«КБСК» АҚ: 02.04.2012 жылдан 31.03.2017 жылға дейін – Өндіріс жөніндегі директор. Қызметіне кірісу күні: 02.04.2012 ж.</p> <p>«КБСК» АҚ: 01.04.2017 жылдан 28.02.2018 жылға дейін – Операциялық мәселелер жөніндегі директор; Қызметіне кірісу күні: 01.04.2017 ж.</p> <p>«КБСК» АҚ: 01.03.2018 жылдан 06.09.2018 жылға дейін – Президенттің м.а.; Қызметіне кірісу күні: 01.03.2018 ж.</p> <p>«КБСК» АҚ: 20.03.2018 жылдан 03.09.2018 жылға дейін - Директорлар кеңесінің мүшесі. Қызметіне кірісу күні: 20.03.2018 ж.</p> <p>«КБСК» АҚ: 03.09.2018 жылдан осы уақытқа дейін – Директорлар кеңесінің мүшесі. Қызметіне кірісу күні: 03.09.2018 ж.</p> <p>«КБСК» АҚ: 07.09.2018 жылдан осы уақытқа дейін – Президент. Қызметіне кірісу күні: 07.09.2018 ж.</p> <p>Қоса атқару бойынша: «Technodom Operator» (Технодом Оператор) АҚ 25.02.2014 жылдан осы уақытқа дейін - Қойма шаруашылығының бастығы. Қызметіне кірісу күні: 25.02.2014 ж.</p> <p>Басқа лауазымдарды, соның ішінде қоса атқарылатын лауазымдарды атқармаған және атқармайды.</p>	<p>Жоқ</p>

7. Егер эмитенттің атқарушы органының өкілеттіктері басқа коммерциялық ұйымға (басқарушы ұйымға) берілген болса, онда мыналар көрсетіледі:

1) басқарушы ұйымның толық және қысқаша атауы, оның орналасқан жері;

2) басқарушы ұйымның жеке-дара атқарушы органының функцияларын жүзеге асыратын тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) не басқарушы ұйымның алқалы атқарушы органы мүшелерінің және директорлар кеңесі бақылау кеңесі мүшелерінің әрқайсысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса);

3) осы тармақтың 2) тармақшасында аталған тұлғалардың өкілеттіктерін және олардың лауазымдарына кірісу күнін көрсете отырып, хронологиялық тәртіппен соңғы 2 (екі) жылдағы, оның ішінде қоса атқарған лауазымдары;

4) қосымшаның осы тармағының 2) тармақшасында аталған тұлғаларға тиесілі басқарушы ұйымның дауыс беруші акцияларының (жарғылық капиталға қатысу үлестерінің) басқарушы ұйымның дауыс беруші акцияларының (жарғылық капиталға қатысу үлестерінің) жалпы санына пайыздық арақатынасы;

5) осы тармақтың 2) тармақшасында аталған тұлғаларға тиесілі жарғылық капиталға қатысу үлестерінің эмитенттің жарғылық капиталына қатысу үлестерінің жалпы санына пайыздық арақатынасы;

Осы тармақтың бірінші бөлігінің талаптары акционерлік қоғамдарға қолданылмайды.

Эмитенттің атқарушы органының өкілеттіктері басқа коммерциялық ұйымға (басқарушы ұйымға) берілмеген.

8. Эмитент қатысатын өнеркәсіптік, банктік, қаржы топтары, холдингтер, концерндер, қауымдастықтар, консорциумдар туралы ақпарат.

Эмитент «Атамекен» Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасының (бұдан әрі - ҰКП) мүшесі болып табылады.

«Атамекен» Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы – бұл коммерциялық емес ұйым. ҰКП ҚР Үкіметімен және мемлекеттік органдармен бизнестің келіссөздік күшін күшейту үшін құрылған. Кәсіпкерлер палатасы өз қызметімен кәсіпкерліктің барлық салаларын, оған қоса ішкі және сыртқы сауданы қамти отырып, шағын, орта және ірі бизнестің мүдделерін білдіреді.

«Атамекен» ҰКП басты міндеті – бизнестің құқықтары мен мүдделерін қорғау және барлық кәсіпкерлердің бизнес қызметіне қатысты заңнамалық және басқа да нормативтік қағидаларды қалыптастыру үрдісіне кең көлемде қамтылуы мен тартылуын қамтамасыз ету.

9. Осы қосымшаның 5, 6 және 7-тармақтарында көрсетілмеген, бірақ Қазақстан Республикасының акционерлік қоғамдар және жауапкершілігі шектеулі серіктестіктер туралы заңнамасына сәйкес эмитенттің үлестес тұлғалары болып табылатын эмитенттің үлестес тұлғалары:

1) эмитенттің үлестес тұлғасының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) (жеке тұлға үшін);

2) эмитенттің үлестес тұлғасының толық атауы, орналасқан жері (заңды тұлға үшін);

3) оларды эмитенттің үлестес тұлғаларына жатқызу үшін негіздеме және эмитентпен үлестестігі пайда болған күні.

Заңды тұлғалар:

№	Заңды тұлғаның толық атауы	Заңды тұлғаның мемлекеттік тіркеу күні және нөмірі, бизнес-сәйкестендіру нөмірі (БСН), почталық мекенжайы және заңды тұлғаның нақты орналасқан жері	Үлестес тұлғаларға жатқызу үшін негіздемелер	Эмитентпен үлестестік пайда болған күн
1	«TD Retail B.V.» жауапкершілігі шектеулі жеке компания	28.09.2012 жылғы №56130988 Бейрезидент, Нидерланды, 1077XX Амстердам, Стравинскилаан 1353	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 1-тармақшасы	21.01.2013 ж.
2	«Technodom Operator» (Технодом Оператор) акционерлік қоғамы	13.11.2012 жылғы №2563-1910-02-АО (ИУ) БСН 121140008045, ҚР, Алматы қ., Құрманғазы к-сі, 178 А-үй	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 5-тармақшасы	18.10.2013 ж.
3	«Компания Технодом Групп» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	09.12.2013 жылғы № 60958-1910-ТОО, БСН 040240005064, ҚР, Алматы қ., Құрманғазы к-сі, 178 А-үй	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-1-тармағы 2-тармақшасы	09.12.2013 ж.
4	«Технодом Сервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	23.11.2009 жылғы № 55643-1910-ТОО, БСН 030540004203, ҚР, Алматы қ., Өтеген батыр к-сі, 73	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-1-тармағы 2-тармақшасы	09.12.2013 ж.
5	«Компания «Нео Азия» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	17.11.2009 жылғы № 66990-1910-ТОО, БСН 041140005083, ҚР, Алматы қ., Құрманғазы к-сі, 178 А-үй	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-1-тармағы 2-тармақшасы	09.12.2013 ж.
6	«Сфера знаний» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	07.03.2014 жылғы № 6855-1910-02-ТОО (ИУ), БСН 140340007719, ҚР, Алматы қ., Гагарин даңғ., 93	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 5-тармақшасы	07.03.2014 ж.
7	«Компания Фэтон» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	28.12.2013 жылғы № 6233-1910-ТОО, БСН 020140003328, ҚР, Алматы қ., Құрманғазы к-сі, 178 А-үй, 201-кеңсе	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-1-тармағы 2-тармақшасы	28.12.2013 ж.
8	«Glory clinic» (Глори клиник) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	22.11.2016 жылғы №- нөмірсіз, БСН 161140022464, ҚР, Алматы қ., Көк-Төбе ықш. ауд., Космодемьянск к-сі, 138/2-үй, 56-п.	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 5-тармақшасы	22.11.2016 ж.
9	«Evolution print» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	17.08.2016 жылғы №- нөмірсіз БСН 160840015533, ҚР, Алматы қ., Красногвардейск жолы, 481/3-үй	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-1-тармағы 2-тармақшасы	28.02.2018 ж.
10	«Технодом Оператор» жауапкершілігі шектеулі қоғам	21.10.2015 жылғы №149707-3300-ООО, Бейрезидент, Қырғыз Республикасы, Бішкек қ., Сүйінбай к-сі, 140/2	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-1-тармағы 2-тармақшасы	21.10.2015 ж.

Жеке тұлғалар:

№	Тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)	Үлестес тұлғалар деп тану үшін негіздемелер	Эмитентпен үлестестік пайда болған күн
1	Ким Эдуард Виссарионович	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 3-тармақшасы	09.12.2013 ж.
2	Камалиева Салтанат Кокенайқызы	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	09.12.2013 ж.
3	Ким Даниель Эдуардович	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	09.12.2013 ж.
4	Ким Давид Эдуардович	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	09.12.2013 ж.
5	Ким Дамир Эдуардович	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	09.12.2013 ж.
6	Ким Юлия Эдуардовна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	09.12.2013 ж.
7	Ким Людмила Ивановна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	09.12.2013 ж.
8	Ким Наталья Виссарионовна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	09.12.2013 ж.
9	Камалиев Кокенай	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	09.12.2013 ж.
10	Камалиева Кульсагат	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	09.12.2013 ж.
11	Камалиева Лиззат Кокенайқызы	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	09.12.2013 ж.
12	Камалиева Гульзат Кокенайқызы	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	09.12.2013 ж.
13	Камалиева Марьяна Кокенайқызы	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	09.12.2013 ж.
14	Камалиева Гульнара Кокенайқызы	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	09.12.2013 ж.
15	Исмаилов Ренат Рафикович	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 3-тармақшасы	09.12.2013 ж.
16	Исмаилова Дилана Ренатқызы	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	09.12.2013 ж.
17	Исмаилов Ролан Ренатулы	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	09.12.2013 ж.
18	Исмаилов Даниель Ренатулы	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	09.12.2013 ж.
19	Исмаилова Валентина Гвайдулиевна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	09.12.2013 ж.
20	Алибаева Маргарита Рафиковна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	09.12.2013 ж.
21	Трацевская Оксана Александровна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 3-тармақшасы	05.09.2014 ж.
22	Трацевский Александр Генрихович	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	05.09.2014 ж.
23	Трацевская Людмила Ивановна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	05.09.2014 ж.
24	Трацевский Константин Александрович	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	05.09.2014 ж.
25	Ким Сергей Романович	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 3-тармақшасы	05.09.2014 ж.
26	Ким Роман Петрович	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	05.09.2014 ж.
27	Нам Татьяна Аркадиевна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	05.09.2014 ж.
28	Ким Александр Сергеевич	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-	05.09.2014 ж.

		бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	
29	Ким Максим Сергеевич	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	05.09.2014 ж.
30	Ким Анна Сергеевна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	05.09.2014 ж.
31	Ким Александр Романович	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	05.09.2014 ж.
32	Курасова-Ким Екатерина Павловна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	05.09.2014 ж.
33	Курасов Михаил Павлович	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	05.09.2014 ж.
34	Курасов Павел Иванович	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	05.09.2014 ж.
35	Курасова Анастасия Михайловна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	05.09.2014 ж.
36	Лигай Сергей Алексеевич	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 3-тармақшасы	09.12.2013 ж.
37	Лигай Алексей	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	09.12.2013 ж.
38	Лигай Дмитрий Алексеевич	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	09.12.2013 ж.
39	Лигай Руслан Сергеевич	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	09.12.2013 ж.
40	Лигай Алина Сергеевна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	09.12.2013 ж.
41	Лигай Артур Сергеевич	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	09.12.2013 ж.
42	Ким Ирина Алексеевна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 3-тармақшасы	21.10.2015 ж.
43	Ким Элеонора Петровна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	18.10.2013 ж.
44	Ли Даниил Владиславович	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	21.10.2015 ж.
45	Ли Анна Владиславовна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	21.10.2015 ж.
46	Ким Андрей Алексеевич	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	21.10.2015 ж.
47	Ким Михаил Алексеевич	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	21.10.2015 ж.
48	Ли Владислав Брониславович	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	21.10.2015 ж.
49	Ли Бронислав	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	21.10.2015 ж.
50	Бяй Любовь Иннокентьевна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	21.10.2015 ж.
51	Ли Виталий Брониславович	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	21.10.2015 ж.
52	Хан Ольга Евгеньевна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 3-тармақшасы	22.11.2016 ж.
53	Хан Сергей Юрьевич	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	22.11.2016 ж.
54	Цой Эмма	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	22.11.2016 ж.
55	Хан Эвелина Сергеевна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	22.11.2016 ж.
56	Хан Юрий Сергеевич	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	22.11.2016 ж.
57	Хан Эвелина Сергеевна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	22.11.2016 ж.

58	Ким Андрей Сергеевич	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	28.04.2017 ж.
59	Сарымаева Дина Монтаевна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	20.02.2017 ж.
60	Чуенбаева Бибигуль Монтаевна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	20.02.2017 ж.
61	Даулетбаева Анара Монтаевна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	20.02.2017 ж.
62	Сатпаева Римма Монтаевна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	20.02.2017 ж.
63	Сарымаева Асия Монтаевна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	20.02.2017 ж.
64	Закарлюк Анатолий Николаевич	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 3-тармақшасы	01.03.2018 ж.
65	Закарлюк Виктория Валерьевна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	01.03.2018 ж.
66	Закарлюк Кирилл Анатольевич	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	01.03.2018 ж.
67	Закарлюк Никита Анатольевич	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	01.03.2018 ж.
68	Заднепровская Ольга Валерьевна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	01.03.2018 ж.
69	Хегай Владимир Александрович	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 3-тармақшасы	26.01.2018 ж.
70	Фель Мария Александровна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	26.01.2018 ж.
71	Хегай София Владимировна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	26.01.2018 ж.
72	Бакаева Ирина Владимировна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	26.01.2018 ж.
73	Бакаева Раиса Ивановна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	26.01.2018 ж.
74	Фель Александр Викторович	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	26.01.2018 ж.
75	Фель Светлана Алексеевна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	26.01.2018 ж.
76	Ли Александр Владимирович	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 3-тармақшасы	01.03.2018 ж.
77	Ли Владимир Константинович	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	01.03.2018 ж.
78	Ли Виктория Владимировна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	01.03.2018 ж.
79	Ли Константин Владимирович	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	01.03.2018 ж.
80	Шин Елена Николаевна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	01.03.2018 ж.
81	Ли Кира Александровна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	01.03.2018 ж.
82	Ли Данил Александрович	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	01.03.2018 ж.
83	Ли Ольга Юрьевна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	01.03.2018 ж.
84	Ли Ирина Анатольевна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	01.03.2018 ж.
85	Ли Юрий	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	01.03.2018 ж.
86	Нигай Виталий Васильевич	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 3-тармақшасы	05.06.2018 ж.
87	Нигай Татьяна Владимировна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-	05.06.2018 ж.

		бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	
88	Нигаи Даниил Витальевич	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	05.06.2018 ж.
89	Нигаи Эвелина Витальевна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	05.06.2018 ж.
90	Пак Анна Афанасьевна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	05.06.2018 ж.
91	Цой Светлана Сергеевна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	05.06.2018 ж.
92	Нигаи Василий Константинович	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	05.06.2018 ж.
93	Нигаи Олег Васильевич	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	05.06.2018 ж.
94	Нигаи Вероника Васильевна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	05.06.2018 ж.
95	Ли Светлана Валентиновна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 3-тармақшасы	01.07.2018 ж.
96	Ли Максим Борисович	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	01.07.2018 ж.
97	Ли Станислав Борисович	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	01.07.2018 ж.
98	Ли Алена Борисовна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	01.07.2018 ж.
99	Ким Наталья Валентиновна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	01.07.2018 ж.
100	Ли Жанна Станиславовна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	01.07.2018 ж.
101	Ким Лариса Иннокентьевна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	01.07.2018 ж.
102	Ли София Владиславовна	ҚР «Акционерлік қоғамдар туралы» заңының 64-бабы 1-тармағы 2-тармақшасы	31.08.2018 ж.

10. Эмитент осы заңды тұлғаның акцияларының немесе жарғылық капиталға қатысу үлестерінің 10 (он) немесе одан астам пайызына ие заңды тұлға болып табылатын эмитенттің үлестес тұлғасына қатысты мыналар қосымша көрсетіледі:

1) эмитент осы заңды тұлғаның акцияларының немесе жарғылық капиталға қатысу үлестерінің 10 (он) немесе одан астам пайызына ие заңды тұлғаның толық атауы және орналасқан жері;

2) эмитентке тиесілі акциялардың немесе жарғылық капиталға қатысу үлестерінің осы заңды тұлғаның орналастырылған акцияларының немесе жарғылық капиталға қатысу үлестерінің жалпы санына пайыздық арақатынасы;

3) эмитент осы заңды тұлғаның акцияларының немесе жарғылық капиталға қатысу үлестерінің 10 (он) немесе одан астам пайызына ие заңды тұлға қызметінің негізгі түрлері;

4) эмитент осы заңды тұлғаның акцияларының немесе жарғылық капиталға қатысу үлестерінің 10 (он) немесе одан астам пайызына ие бола бастаған күн.

«КБСК» АҚ-ның эмитент осы заңды тұлғаның акцияларының немесе жарғылық капиталға қатысу үлестерінің 10 (он) немесе одан астам пайызына ие заңды тұлға болып табылатын эмитенттің үлестес тұлғалары жоқ.

11. Арнайы қаржы компаниясы облигациялар шығару кезінде үлестестікті тану үшін негіздемені және оның туындау күнін көрсете отырып, секьюритилендіру мәмілесі тараптарының үлестестігі туралы ақпаратты жария етеді.

Эмитент арнайы қаржы компаниясы болып табылмайды.

3-тарау. Эмитент қызметінің түрлері

12. Эмитент қызметінің түрлері:

1) қызметтің маусымдық сипаты бар түрлерін және олардың эмитенттің жалпы кірісіндегі үлесін көрсете отырып, эмитенттің қызметі түрлерінің қысқаша сипаттамасы:

Жарғыға сәйкес, эмитент келесі қызмет түрлерін жүзеге асырады:

- 1) лизингтік, жалгерлік және қосалқы жалгерлік операцияларды жүргізу;
- 2) кәсіпорындар, ұйымдар және жеке азаматтармен шарт негізінде сауда-сатып алу және дайындау операцияларын жүргізу;
- 3) өнімдерді және халық тұтынатын тауарларды, тамақ өндірісін ұйымдастыру, құру және дамыту;
- 4) қоғаммен байланысын жүзеге асыру (паблик рилейшнз);
- 5) бейнефильмдерді, жарнамалық және презентативтік бейнероликтерін және басқа өзінің өнімдерін шығару;
- 6) Қазақстан Республикасының кәсіпорындарына, шетел кәсіпорындарына, фирмаларға және жеке тұлғаларға құқықтық, әдістемелік, делдалдық, жарнамалық және маркетингтік көмек көрсету;
- 7) сыртқы экономикалық қызметінің жаңа түрлерін ашу және дамытуға қосылу;
- 8) шығарған өнімін, сонымен қатар басқа жеке және заңды тұлғалармен бірлесіп жұмыс істеу нәтижесінде шығарған өнімін, жұмысын, қызметін экспортқа шығару;
- 9) Қазақстан Республикасының аумағында және сонымен қатар оның маңында бекітілген тәртіппен біріккен кәсіпорындарды құру;
- 10) анықтамалық-ақпарат қызметін көрсету;
- 11) маркетингтік және социологиялық зерттеулер жүргізу;
- 12) жекеменшік дүкендерін салу және ашу;
- 13) өнімдерді, халық тұтынатын тауарларды алу және сатуға байланысты экспортты- импортты операциялар мен коммерциялық жұмыстарды жүзеге асыру;
- 14) көрме, сауда-көрмелерін өткізу, өз өнімдері мен шартқа отырған Қазақстан Республикасының және шетел ұйымдарының өнімдерін ашық сауда-саттық арқылы сату;
- 15) сауда, көтерме және бөлшек, сонымен қатар комиссиялық операцияларын ұйымдастыру және жүргізу, соның ішінде валютаға;
- 16) Қазақстан Республикасының қолданылып жүрген заңдарына сәйкес сыртқы экономикалық қызметін жүзеге асыру;
- 17) жылжымайтын мүлікпен операциялар және жұмыс істеу;
- 18) басқа мемлекеттер, халықаралық ұйымдар және компаниялармен экономикалық, ғылыми-техникалық жаңа мәдени қарым-қатынас жасау және оны кеңейту;
- 19) сауда және бизнесті дамытуға байланысты бағдарлама жасау және оны кезеңмен жүзеге асыру;
- 20) шетел серіктерімен іскерлік қарым- қатынас жасау, жаңа технологияларды жасау және сатып алу;
- 21) қаржылық-экономикалық және құқықтық ұйымдастыру мәселелеріне байланысты консалтингтік қызмет көрсету;
- 22) спортпен сауықтыру жұмыстарын ұйымдастыру;
- 23) көліктік қызмет көрсету (шикізат, адамдарды және тауарларды тасу);
- 24) тауарларды сақтау, соның ішінде уақытша сақтау қоймаларында сақтау қызметтерін ұсыну;
- 25) Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңдарымен тыйым салынбаған басқа да қызмет түрлері.

Алматы қ. бойынша Кедендік бақылау департаментінің 2010 жылдың 13 желтоқсанындағы №277-П, 275-П Бұйрықтардың негізінде, эмитент уақытша сақтау қоймалары иелерінің тізіліміне енгізілген.

Маусымдық сипаты: Эмитенттің қызметі маусымдық сипатта емес.

2) эмитенттің бәсекелестері болып табылатын ұйымдар туралы мәліметтер:

Эмитенттің бәсекелестері қойма орындарын жалға беру бойынша қызметтер көрсететін логистикалық компаниялар, сондай-ақ уақытша сақтау қоймалары иелерінің тізіліміне енгізілген компаниялар болып табылады.

Қазақстан Республикасындағы ірі логистикалық компаниялар мыналар болып табылады:

- «Unitrans Service» ЖШС;
- «Continental Logistics» ЖШС;
- «ALG Company» ЖШС;
- «Фирма Жолдостар» ЖШС және басқалары.

Төменде логистикалық компаниялар туралы ақпарат келтірілген:

1. «Unitrans Service» ЖШС

«Unitrans Service» ЖШС-ның қойма логистикасы саласында 13 жылдық тәжірибесі бар. Компания қоймаларға темір жол және автомобиль көлігімен келіп түсетін экспорттық-импорттық және транзиттік жүктерді қабылдау және сақтау қызметтерін ұсынады. Компания уақытша сақтау қоймасы бар, оның ішінде ауданы 640 шаршы метр болатын жабық қоймасы, ауданы 2 000 шаршы метр болатын ашық алаңы, сақтауға арналған 40 футтық және 20 футтық контейнерлері бар. Коммерциялық қоймалар, соның ішінде ауданы 17 000 шаршы метр болатын жабық қоймалары, ауданы 15 000 шаршы метр болатын ашық алаңдары бар. Жүктердің сақталуы жабық қоймаларда орнатылған сигнал беру жүйесімен және ішкі периметрін күзететін, тәулік бойы жұмыс жасайтын жеке меншік күзетпен қамтамасыз етіледі. Сыртқы периметрі ведомстволық күзетпен қорғалады (дереккөзі: <http://unitrans.kz>)

2. «Continental Logistics» ЖШС

«Continental Logistics» ЖШС - «ҚТЖ» ҰҚ» АҚ-ның «еншілес» құрылымы - KTZ Express пен жеке инвестор «Odyssey Investments Group» 2014 жылдың тамыз айында мемлекеттік-жеке меншік әріптестік аясында құрған, жас, табысты дамып келе жатқан девелоперлік компания. Компанияның негізгі мақсаты –Қазақстан бойынша Қазақстан Республикасының 2020 жылға дейінгі Стратегиялық даму жоспарының шешуші бағыттарына сәйкес, жалпы республикалық көлік-логистикалық құрылымға байланысатын, инфрақұрылымы, заманауи қойма терминалдары мен өндіріс алаңдары жеткізілген көлік-логистикалық орталықтар желісін құру болып табылады. 2015 жылдың жазында Қазақстан бойынша көліктік-логистикалық орталықтар (КЛО) желісін құру аясында, компания «А» санатындағы ірі және заманауи көлік-логистикалық орталық пен Астана қаласында терминалдық өңдеуге арналған инфрақұрылым жеткізілген сауда- дистрибьюционды орталықты салу және іске қосу жөніндегі бірінші жобасын табысты аяқтады. 2015 жылдың шілде айынан бастап, «Астана» КЛО қоймалық терминалдары темір жол көлігі болсын, автомобиль көлігі болсын, түрлі көлік түрімен келіп жатқан жүктерді белсенді қабылдауда. Тоңазытқыш аймағы +0+5 аймағы, мұздатқыш камералар аймағы - 24С-ке дейін жететін арнайы температуралық режимдерді бар аймақтарында, көкөністер мен жеміс-жидектерді, оның ішінде экзотикалық жемістерді сақтауға арналған арнайы камераларда, сондай-ақ газды ортамен ретке келтіріліп отыратын бірегей аймақтарда өнімдерді сақтау қызметтерін көрсетуде. Сонымен қатар тапсырыстарды қабылдау, іріктеу және клиент-компаниялардың тауарларын тиіп-жөнелту қызметтерін, сондай-ақ темір жол вагондары мен ауыр тоннажды контейнерлер берумен-жинаумен және түсірумен, кедендік ресімдеумен, ақаулы өнімдерді сұрыптаумен, түгендеумен байланысты қосымша қызметтерді және басқа да қызметтерді жүзеге асырады. «А» санатындағы қойма кешендерінің жалпы алаңы – 40 000 шаршы метрге жуық; жеті қабат етіп сақтаудағы паллетті орындардың саны – 55 000 дана; тиеу-түсіру аймағының өткізу қабілеті (қойманың жұмысы жылдамдығының негізгі көрсеткіші) – күніне шамамен 1000 паллет; жүктерді өңдеу қабілеті– жылына 300 000 тоннадан астам жүк; терминалдың жүк контейнерінің жалпы ауданы - 7 гектар; терминалдың аумағында бір мезетте сақтау –4 000 ірі тоннажды контейнерге дейін; өңдеу қабілеті – жылына 1 000 000 тонна жүк. 2017 жылдың желтоқсан айында Шымкент қаласындағы «А» санатындағы көлік-логистикалық орталық пайдалануға беріледі. «Шымкент» КЛО қала әуежайына жақын орналасқан. Ауданы 34 гектар болатын жер учаскесінде салынып жатқан қойма үй-жайларының жалпы көлемі 24 784 шаршы м-ді (құрғақ және климаттық қоймалар) құрайтын болады. Қойма үй-жайларымен қатар КЛО әкімшілік корпусы, контейнерлік терминалды, кедендік бақылауы аймағын және жалғаспалы инфрақұрылымды қамтитын болады.

Қойма кешендері жаңа технологиялық және логистикалық жабдықтармен, техникамен: биік-биік ричтракалармен, стеллажды құрылымдармен жабдықталады. Жобаның ауқымы: құрғақ қойма – 10 368 шаршы м., оның ішінде аймақ УСҚ – 2 300 шаршы м., мезонин – 1 000 шаршы м., стеллажды сақтау аумағы – 12 788 паллетті орын, қабылдау және тиеп жөнелту аймағы; климаттық қойма – 10 368 шаршы м., оның ішінде тоңазытқыш аймағы – 3 250 паллетті орын, мұздатқыш аймағы – 2 560 паллетті орын (-18 °С), газды ортамен ретке келтірілетін аймақ – 609 шаршы метр, УСҚ аймағы – 4 125 шаршы м.; контейнер алаңы – 40 000 шаршы м. сауда орталығы – 2 500 шаршы м (дереккөзі: <http://c-1.kz>).

3. «ALG Company» ЖШС

«ALG Company» ЖШС «А» санатындағы қоймаларда және контейнерлік терминалда жауапты түрде сақтау қызметтері спектрін ұсынады. Компанияның негізгі қызметтері: контейнерлерді, вагондарды темір жолдық өңдеу; сақтау; УСҚ аймақтарында, кедендік және еркін аймақта темір жол бірліктерін сақтау; қойма қызметтері болып табылады. Логистикалық орталық қоймалық және контейнерлік терминалдардан тұрады. Қоймалық терминал ауданы 48 303 шаршы м. болатын қойма үй-жайлары, оның ішінде кедендік қойма – 2 267 шаршы м., уақытша сақтау қоймаларының ауданы 7 150 шаршы м. Стеллажды жинау биіктігі 12 м-ді (6 қабат), 65 000 паллетті орынды құрайды. Контейнерлік терминал ауданы 17 га болатын аумақта орналасқан, темір жол магистраліне тікелей шығуға болады. Терминалдың қайта өңдеу қабілеті тәулігіне 160 контейнерді құрайды (дереккөзі: <http://algroup.kz>).

4. «Фирма Жолдостар» ЖШС

«Фирма Жолдостар» ЖШС 1996 жылы құрылған. Компанияның өз аумағында жалпы ауданы 7 580 шаршы м. болатын уақытша сақтау қоймалары, оның ішінде ауданы 3 560 шаршы м. болатын жабық қоймалары, 40 автокөлікке дейін сиятын автотұрағы бар. Қоймалық үй-жайлардың ауданы 52 000 шаршы м-ді құрайды. Іргелес жатқан аумақтың ауданы - 7,5 гектар. УСҚ аумағы жүк көтергіштігі 20 тонна болатын өздігінен жүретін кранмен және 36 тонна жүк көтеретін пневмोजүрісті кранмен, 14 бірлік электрокарамен және жүк көтергіштігі 3 тонна болатын 10 бірлік дизельді карамен жабдықталған, олар теміржол вагондарымен, автокөлікпен және контейнерлермен тиеу-түсіру жұмыстарын қамтамасыз етеді. Жеңіл автокөліктерді түсіруге арналған рампасы бар. Қоймалық үй-жайлар өртке қарсы қауіпсіздік құралдарымен жабдықталған. Бұдан басқа, компанияның бір уақытта 40 вагонға дейін беруге болатын темір жол тұйығы бар. Аумақ периметрі бойынша қоршалған және әскерилендірілген күзеттің қарауында (дереккөзі: <http://zholdostar.kz>).

3) эмитент қызметінің негізгі түрлері бойынша сатулардың (жұмыстардың, қызметтердің) кірістілігіне оң және теріс ықпал ететін факторлары:

Оң факторлар:

1. қала ішінде және «Алматы-1» темір жол вокзалына жақын жерде ыңғайлы орналасуы осы нарықта бәсекеге қабілетті болуға мүмкіндік береді;
2. жеке меншік уақытша сақтау қоймасының және темір жол тұйығының болуы;
3. кең аумағы ірі жүк автокөлігінің қоймалық үй-жайларға кедергісіз кіруіне мүмкіндік береді;
4. жалға берілетін орындар өрт сөндіру және күзет дабылдарымен, бейнебақылаумен жабдықталған, барлық коммуналдық қызметтер, байланыс қызметтері жүргізілген, сауда орындарын жөндеу жұмыстары мен аумақты абаттандыру жүйелі жүргізіліп тұрады;
5. Эмитенттің негізгі жалға алушылармен жасасқан ұзақ мерзімді жалға алу шарттары бар.

Кері факторлар:

1. саяси және экономикалық тұрақсыздық;
2. ұлттық валютаның құнсыздануы;
3. халықтың төлем қабілетінің төмендеуі;
4. кейінгі қалдырылған сұраныстың қалыптасуы;
5. логистикалық қызметтер нарығына қатысушылардың түңілген болжалдары.

4) эмитенттің лицензиялары (патенттері) және олардың қолданылу кезеңі, зерттеулер мен әзірлемелерге, оның ішінде эмитент демеушілік көрсететін зерттеу әзірлемелеріне кеткен шығындар туралы ақпарат:

Эмитент лицензиялар (патенттер) алмаған және зерттеулер мен әзірлемелерге демеушілік етпеген және оларға шығын жұмсамаған.

5) эмитентке жеткізілетін (көрсетілетін) шикізаттардағы (жұмыстардағы, қызметтердегі) импорттың үлесі және эмитент экспортқа сататын (көрсететін) өнімнің (жұмыстардың, қызметтердің) сатылатын өнімнің (көрсетілетін жұмыстардың, қызметтердің) жалпы көлеміндегі үлесі:

Эмитентке жеткізілетін тауарлардағы импорттың үлесі жалпы жеткізу көлемінің 2,91%-ын құрайды.

Эмитенттің экспортқа көрсететін қызметтерінің жалпы көрсетілетін қызметтер (орындалған жұмыстар) көлемінің 0,94%-ын құрайды.

6) оның қатысуымен өткен сот процестерінің мәнін көрсете отырып, эмитент қызметінің тоқтатылу немесе өзгеру, одан ақшалай және өзге міндеттемелерді өндіріп алу тәуекелімен байланысты сот процестеріне эмитенттің қатысуы туралы мәліметтер:

Эмитент қызметінің тоқтатылу немесе өзгеру, одан ақшалай және өзге міндеттемелерді өндіріп алу тәуекелімен байланысты сот процестері - жоқ.

Оның қатысуымен өткен сот процестерінің мәнін көрсете отырып, эмитенттен ақшалай және өзге міндеттемелерді өндіріп алулар:

Эмитенттен ақшалай және өзге міндеттемелерді өндіріп алулармен байланысты сот процестері – жоқ.

7) эмитенттің қызметіне ықпал ететін басқа тәуекел факторлары

Тәуелсіз тәуекелдер

Тәуелсіз тәуекелдер мемлекеттің экономикалық саясаты мен Қазақстанның ішкі экономикалық жағдайындағы кері өзгерістердің туындауымен байланысты болады, бұл эмитенттің қаржылық жағдайына, оның шаруашылық қызметінің нәтижелеріне және сонымен қатар эмитенттің өз даму стратегиясын жүзеге асыруына кері әсерін тигізуі мүмкін. Осындай кері факторлар қатарына Қазақстан Республикасының салық салу жүйесіндегі ықтималды өзгерістерді, валюталық реттеудегі және елдегі өзге де экономикалық жағдайлардағы өзгерістерді жатқызуға болады. Эмитенттің тәуелсіз тәуекелдерді бақылау мүмкіндігі шектеулі. Эмитент үшін әлдеқайда шынайы тәуелсіз тәуекелдер эмитенттің қаржылық жағдайының нашарлауына алып келуі мүмкін инфляцияның едәуір өсуі және салық салу жүйесіндегі өзгерістер болып табылады.

Макроэкономикалық тәуекелдер

Макроэкономикалық тәуекелдер Қазақстанның эмитент қызметіне әсер етуі мүмкін макроэкономикалық жағдайларының өзгеруіне байланысты. Олардың қатарына инфляцияны, экономикалық өсудің әлсіреуін, ұлттық валюта бағамының төмендеуін, инфляцияның жоғарылуын және соның салдарынан мемлекеттің қаржы нарығындағы пайыздық мөлшерлемелердің артуын, инвестициялық ахуалдың нашарлауын, халықтың жұмысбастылығы мен өмір сүру деңгейінің төмендеуін жатқызуға болады. Эмитент үшін инфляцияның едәуір өсуі, елдің қаржылық нарығындағы пайыздық мөлшерлемелердің артуы, халықтың табыс деңгейінің төмендеуі әлеуетті тәуекел туындатады.

Заң шығару және реттеу тәуекелдері

Қазақстанның құқықтық жүйесі қалыптасу кезеңінде тұрғандығын ескере отырып, нормативтік-құқықтық базаның, атап айтқанда салық, кеден заңнамаларының ықтималды өзгеруімен байланысты белгілі бір тәуекелдер болады. Белгілі бір мемлекеттік органдардың аталған мәселелерге қатысты өзіндік пікірлерінің болуы тәуекелі де бар.

Басқарушылық тәуекел

Эмитентті басқаруды жүзеге асыратын менеджерлердің біліктілігімен анықталады. Бұл тәуекелдің әсері тікелей эмитенттің қызметінде және оның инвестициялық жобаларында білінеді, ол эмитенттің штатын қалыптастырудың жете тәсілін қолдану арқылы төмендейді. Эмитенттің қызметкерлерді мамандандырып оқытуды да, қызметкерлердің еңбек қызметі барысында жұмыс тәжірибесін беруді де қамтитын қызметкерлердің біліктілігін үздіксіз арттыру жүйесі қолданылады.

Технологиялық және операциялық тәуекелдер

Технологиялық тәуекел Эмитент үшін оның объектілерінде оларды пайдалану барысында өрттің, іркілістердің, апаттардың және өзге төтенше жағдайлардың пайда болу мүмкіндігін білдіреді. Эмитент тиісті техникалық қауіпсіздік қамтамасыз етілді және төтенше жағдайлардың пайда болу мүмкіндігі мейлінше аз деп санайды. Эмитент өз қызметінің шеңберінде мүлкін апаттан, төтенше жағдайлардан және үшінші тұлғалардың заңсыз әрекеттерінен сақтандырады.

Жылжымайтын мүліктің жалдау мөлшерлемесіне әсер ететін тәуекелдер

Үй-жайды (тұрғын, кеңселік немесе өндірістік) жалдаудың жалпы құнын анықтауға көптеген факторлар тікелей әсер етеді.

Жылжымайтын мүлік нарығындағы негізгі баға белгілеуші факторлар мыналар болып табылады:

- объектінің сыныбы;
- объектінің орналасқан жері;
- жалпы және пайдалы ауданы;
- ғимараттың беріктігі;
- үй-жайдың техникалық жағдайы және жабдықталу деңгейі;
- орналасқан қабаты;
- объектінің салынған/қолданысқа берілген күннен бастап өткен мерзім және тозуының шағын дәрежесі (ескі ғимараттарға қарағанда жаңадан салынған және қайта қалпына келтірілген объектілер жалға жақсырақ беріледі).

Жалдау мөлшерлемесіне әсер ететін өзге факторларға төмендегілер жатады:

- объектінің жаяу жүргіншілерге арналған жолаққа, көліктерге, көзбен көруге қолжетімділігі;
- автокөлікпен кіру және тұраққа қоюдың ыңғайлылығы және басқалар.

Жоғарыда аталған сипаттамалардың барлығының болуы объектіні ең жоғарғы нарықтық бағалар бойынша бағалауға мүмкіндік береді, ал олардың ішіндегі тіпті кейбірінің болмауы, әдетте, жалдау мөлшерлемелерінің құны мен деңгейінің төмендеуіне едәуір әсер етеді.

Жылжымайтын мүлік нарығына тән баға көрсеткіштері ауқымының кең болуы бір сынып шегіндегі объектілер сипаттамаларының әртүрлі болуымен байланысты (қала орталығына қатысты орналасуы, көлік магистральдарына және «қызыл жолақтарға» қатысты орналасуы, ауданы, техникалық инфрақұрылымы, жоспарлау шешімдері, қабаты, тұрақтардың болуы).

Ұлттық ерекшеліктерді ескерсек, мемлекеттегі, соның ішінде жылжымайтын мүлікті жалдау/сатып алу нарығындағы жағдайдың негізгі даму векторын мемлекет тапсыратын болады. Дағдарыстың тереңдігі мен ұзақтығы дәл соның саясатына байланысты болады.

Әлеуметтік тәуекелдер

Эмитенттің әлеуметтік тәуекелдерін сыртқы және ішкі тәуекелдер деп бөлуге болады. Сыртқы әлеуметтік факторлар эмитенттің халықтың төлемге қабілетті сұранысы тұрғысындағы қызметіне әсер етеді.

Эмитент үшін ішкі әлеуметтік тәуекелдер оның қызметкерімен, яғни басқарушылық тәуекелімен байланысты.

Пайыздық тәуекел

Эмитенттің тікелей өз саласында жұмыс істей отырып, пайыздық мөлшерлемелердің төмендеуіне

байланысты шегуі мүмкін шығындар тәуекелі. Өндірумен, сауда-делдалдық қызметтерді көрсетумен, инвестициялаумен және т.б. байланысты кез-келген қызметтің қаржы активтеріне салынған қаражаттар бойынша жалпы пайызды анықтайтын несие, валюталық және басқа да қаржылық нарық секторларының ықпалын сезінбеуі мүмкін емес.

13. Эмитент өндіретін немесе тұтынатын тауарлардың (жұмыстардың, қызметтердің) жалпы құнының 5 (бес) және одан астам пайызын құрайтын көлемде эмитенттің тауарларын (жұмыстарын, қызметтерін) тұтынушылар мен жеткізушілер туралы мәліметтер.

Өнімдерді (жұмыстарды, қызметтерді) негізгі тұтынушылар туралы мәліметтер

Тұтынушылардың толық атауы	Орналасқан жері	Жеткізілетін тауарлардың (жұмыстардың, қызметтердің) жалпы құнынан %	Жеткізілетін тауарлардың (жұмыстардың, қызметтердің) атауы
«Technodom Operator» (Технодом Оператор) акционерлік қоғамы	Қазақстан Республикасы, Алматы қ. Құрманғазы к-сі, 178 А	92,54%	Үй-жайларды жалға беру, қоймаларды жалға беру, уақытша сақтау қоймалары (УСҚ) қызметтері, автокөлікті жалға беру, көлік қызметтері

Өнімдерді (жұмыстарды, қызметтерді) негізгі жеткізушілер туралы мәліметтер

Жеткізушінің толық атауы	Орналасқан жері	Тұтынылатын тауарлардың (жұмыстардың, қызметтердің) жалпы құнынан %	Тұтынылатын тауарлардың (жұмыстардың, қызметтердің) атауы
«Виразж» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Қазақстан Республикасы, Алматы қ., Коммунальная к-сі/ Райымбек даңғ., №2/173-үй	19,39%	Автомобильдер
«Классик Строй Мастер» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Қазақстан Республикасы, Алматы қ., Орбита-4 ықш. ауд., 7-үй, 51-кеңсе	13,33%	Құрылыс-монтаждау жұмыстары
«Astana Motors Almaty Торговый дом» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Қазақстан Республикасы, Алматы қ., Сүйінбай даңғ., 151	5,97%	Автомобильдер
«ЯрВладРостСтрой-Холдинг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Қазақстан Республикасы, Алматы қ., Гагарин к-сі, 83/185-үй, №13 кеңсе	5,06%	Құрылыс-монтаждау жұмыстары

4-тарау. Эмитенттің қаржылық жай-күйі

14. Әрбір активтің тиісті баланстық құнын көрсете отырып, эмитент активтерінің жалпы көлемінің 10 (он) және одан астам пайызын құрайтын эмитенттің активтері.

Баланстың «Негізгі қаражаттар» бабы эмитент активтерінің жалпы көлемінің 61,51 пайызын құрайды. Баланстық құны қоғам активтерінің жалпы көлемінің 10 пайызынан астам болатын негізгі қаражаттар топтары төменде көрсетілген. Қалған негізгі қаражаттар топтары бойынша баланстық құн қоғам активтерінің жалпы көлемінің 10 пайызынан аз.

Эмитент активтерінің жалпы құнының 10 (он) және одан астам пайызын құрайтын активтердің атауы	Эмитент активтерінің жалпы көлемінен пайызы	Активтің баланстық құны, мың теңге
Негізгі қаражаттар	61,51%	1 593 564
<i>оның ішінде:</i>		
Ғимараттар мен құрылыстар	20,94%	542 618
Көлік құралдары	29,60%	766 718

Баланстың «Инвестициялық жылжымайтын мүлік» бабы эмитент активтерінің жалпы көлемінің 28,23 пайызын құрайды.

Эмитент активтерінің жалпы көлемінің 10 (он) және одан астам пайызын құрайтын активтердің атауы	Эмитент активтерінің жалпы көлемінен пайызы	Активтің баланстық құны, мың теңге
Инвестициялық жылжымайтын мүлік	28,23%	731 296
<i>оның ішінде:</i>		
Бизнес-орталық 4394,5 ш.м. Алматы қ.Құрманғазы к-сі, 178 А	28,00%	725 292

15. Эмитент активтерінің баланстық құнының 5 (бес) және одан астам пайызы мөлшердегі дебиторлық берешек

1) эмитенттің алдындағы берешегі эмитент активтерінің баланстық құнының 5 (бес) және одан астам пайызын құрайтын эмитент дебиторларының атауы:

2) тиісті өтелетін сомалар (жуырдағы 12 (он екі) ай ішінде тоқсан сайын бөлінеді, қалған сомалар өтеу күнін көрсетумен жылдар бойынша бөлумен көрсетіледі) және оларды өтеу мерзімдері:

Эмитенттің эмитент активтерінің баланстық құнының 5 (бес) және одан астам пайызын құрайтын дебиторлық берешегі жоқ.

16. Эмитент міндеттемелерінің қамтамасыз етілуі болып табылатын эмитент активтерінің жалпы көлемінің 10 (он) және одан астам пайызын құрайтын эмитенттің активтері:

1) эмитент міндеттемелерінің қамтамасыз етілуі болып табылатын активтердің тиісті құнын көрсете отырып, эмитент міндеттемелерінің қамтамасыз етілуі болып табылатын эмитент активтерінің атауы:

Эмитент міндеттемелерінің қамтамасыз етілуі болып табылатын эмитент активтерінің жалпы көлемінің 10 (он) және одан астам пайызын құрайтын эмитенттің активтерінің атауы	Эмитент активтерінің жалпы көлемінен пайызы	Эмитент міндеттемелерінің қамтамасыз етілуі болып табылатын активтердің тиісті құны, мың теңге
Ғимараттар мен құрылыстар	20,77%	537 970

Жалпы баланстық құны 537 970 мың теңгені құрайтын негізгі қаражаттар эмитенттің байланысты тараптарының несиелік міндеттемелерінің қамтамасыз етілуі болып табылады, ол эмитент активтерінің жалпы көлемінің 20,77 пайызын құрайды, алайда әрбір кепілзаттық негізгі құралдың

баланстық құны эмитент активтерінің жалпы көлемінің 10 пайызынан едәуір төмен болып табылады.

2) бағалаушының атауы, әрбір осындай активті бағалау күні:

Барлық кепілзаттық активтерді бағалауды тәуелсіз бағалаушы - «Market price» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (мекенжайы: Алматы қ., Медеу ауданы, Көк-Төбе шағын ауданы, 1-ші Космодемьянск көш., 9 үй, Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Тіркеу қызметі комитеті 2015 жылғы 04 ақпанда берген Мүлікті бағалау жөніндегі қызметпен айналысуға №15001987 мемлекеттік лицензия) жүргізді.

Осындай әрбір активті бағалау күні: 2018 жылдың 19 қыркүйегі.

3) тиісті шарттардың қолданысы аяқталған күн:

Барлық кепілзат шарттарының қолданысы аяқталатын күн - 2020 жылдың 16 маусымы.

17. Эмитент активтерінің жалпы көлемінің 10 (он) және одан астам пайызын құрайтын, сенімгерлік басқаруға берілген эмитенттің активтері:

1) сенімгерлік басқаруға берілген активтердің тиісті құнын көрсете отырып, сенімгерлік басқаруға берілген эмитент активтерінің атауы;

2) бағалаушының атауы, әрбір осындай активті бағалау күні;

3) тиісті шарттардың қолданысы аяқталған күн.

Эмитенттің сенімгерлік басқаруға берілген активтері жоқ.

18. Эмитент міндеттемелерінің баланстық құнының 5 (бес) және одан астам пайызын құрайтын эмитенттің кредиторлық берешегі:

1) эмитент кредиторларының атауы:

Эмитент кредиторларының атауы	Эмитент міндеттемелерінің баланстық құнынан пайызы	Кредиторлық берешектің баланстық құны, мың теңге
«Technodom Operator» (Технодом Оператор) АҚ	58,21%	380 090

Эмитент міндеттемелерінің құрамында эмитент міндеттемелерінің баланстық құнының 6,62 %-ын құрайтын қысқа мерзімді сауда-саттық және өзге де кредиторлық берешек бар, бұл ретте әрбір кредитордың берешегі эмитент міндеттемелерінің баланстық құнының 5%-нан аз.

Эмитент активтерінің жалпы көлемінің 5 (бес) және одан астам пайызын құрайтын активтердің атауы	Эмитент активтерінің жалпы көлемінен пайызы	Активтің баланстық құны, мың теңге
Қысқа мерзімді сауда-саттық және өзге де кредиторлық берешек	6,62%	43 201

Эмитент міндеттемелерінің құрамында эмитент міндеттемелерінің баланстық құнының 24,08% - ын құрайтын кейінге қалдырылған салықтық міндеттемелер бар.

Эмитент міндеттемелерінің баланстық құнының 5 (бес) және одан астам пайызын құрайтын эмитенттің кредиторлық берешегі	Эмитент міндеттемелерінің баланстық құнынан пайызы	Кредиторлық берешектің баланстық құны, мың теңге
Корпоративтік табыс салығы бойынша кейінге қалдырылған салық міндеттемелері (бухгалтерлік және салықтық есептер арасындағы уақыт бойынша айырмашылық)	24,08%	157 269

2) тиісті өтелетін сомалар (жуырдағы 12 (он екі) ай ішінде тоқсан сайын бөлінеді, қалған сомалар өтеу күнін көрсетумен жылдар бойынша бөлумен көрсетіледі) және оларды өтеу мерзімдері.

Тоқсан бойынша бөлу:

Қысқа мерзімді сауда-саттық және өзге де кредиторлық берешек сомасы қысқа мерзімді болып табылады және контрагенттермен жасалған шарттармен қарастырылған мерзімде өтеледі. Осы берешек 2018 жылдың 31 қазанында толық өтеледі.

Эмитент кредиторының атауы	Берешек сомасы, мың теңге	Кредиторлық берешекті өтеу күні
Қысқа мерзімді сауда-саттық және өзге де кредиторлық берешек	43 201	31.10.2018 ж.

Өтеу күні мен мерзімін көрсете отырып тоқсан бойынша бөлу:

Эмитенттің көрсетіліп отырған кредиторлық берешек сомасы қысқа мерзімді болып табылады және 2019 жылдың 31 наурызында өтеледі:

Эмитент кредиторының атауы	2018 жыл 4 тоқсан		2019 жыл 1 тоқсан		Барлығы
	Сомасы, мың теңге	Өтеу күні	Сомасы, мың теңге	Өтеу күні	
«Technodom Operator» (Технодом Оператор) АҚ	197 325	31.12.2018 ж.	182 765	31.03.2019 ж.	380 090

Сомасы **157 269 мың теңгені** құрайтын кейінге қалдырылған салық міндеттемелері әр есепті кезеңнің соңында, яғни 2018 жылдың 31 желтоқсанына дейін түзетілетін салықтық және бухгалтерлік есептердің арасындағы уақыт айырмашылықтары түрінде болады (сомаларды тоқсан және жылдар бойынша бөлу қолданыла алмайды).

19. Эмитент левереджінің шамасы.

Эмитенттің левередж шамасы соңғы әр аяқталған екі қаржы жылының соңғы күніндегі жағдай бойынша, сондай-ақ облигациялар шығарылымын немесе облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеуге құжаттарды беру алдындағы соңғы тоқсанның соңындағы жағдай бойынша не облигациялар шығарылымын немесе облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеуге құжаттарды беру алдындағы соңғы тоқсанның алдындағы тоқсанның қорытындылары бойынша эмитенттің қаржылық есептілігі проспектінің ажырамас бөлігі болса - облигациялар шығарылымын немесе облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеуге құжаттарды беру алдындағы соңғы тоқсанның алдындағы тоқсанның соңындағы жағдай бойынша көрсетіледі:

Көрсеткіштің атауы	31.12.2016 ж.	31.12.2017 ж.	2018 ж. үшінші тоқсанының соңында
Эмитент левереджінің шамасы	0,15	0,39	0,34

20. Аудиторлық есеппен расталған оның қаржылық есептілігіне сәйкес соңғы аяқталған қаржы жылында эмитент қызметінен алынған ақша қаражатының таза ағыны көрсетіледі.

Көрсеткіштердің атауы	31.12.2017 ж., мың теңге
Операциялық қызметтен түскен ақшалай қаражаттардың таза сомасы:	379 148
Инвестициялық қызметтен түскен ақшалай қаражаттардың таза сомасы:	(630 976)
Қаржы қызметінен түскен ақшалай қаражаттардың таза сомасы	252 320
Валюталардың айырбастау бағамдарының теңгеге әсері	20
Ақша қаражаттарының көбеюі+/- азаюы	512
Есепті кезеңнің басындағы ақшалай қаражаттар және олардың эквиваленттері	970
Есепті кезеңнің соңындағы ақшалай қаражаттар және олардың эквиваленттері	1 482

5-тарау. Облигациялар шығару туралы мәліметтер

21. Облигациялар шығару туралы мәліметтер:

1) облигациялардың түрі;

2) бір облигацияның номиналдық құны (егер бір облигацияның номиналдық құны индекстелген шама болса, онда бір облигацияның номиналдық құнын есептеу тәртібі қосымша көрсетіледі);

3) облигациялардың саны;

4) облигациялар шығарылымның жалпы көлемі;

5) облигациялар бойынша сыйақы:

облигациялар бойынша сыйақы мөлшерлемесі (егер облигациялар бойынша сыйақы мөлшерлемесі индекстелген шама болса, онда облигациялар бойынша сыйақы мөлшерлемесін есептеу тәртібі қосымша көрсетіледі);

облигациялар бойынша сыйақы есептеу басталатын күн;

сыйақыны төлеу кезеңділігі және (немесе) облигациялар бойынша сыйақы төлеу күні;

облигациялар бойынша сыйақы төлеу тәртібі мен талаптары, облигациялар бойынша сыйақы алу тәсілі;

облигациялар бойынша сыйақы есептеу үшін қолданылатын уақыт кезеңі;

6) номиналды құн валютасы, облигациялар бойынша негізгі борыш және (немесе) есептелген сыйақы бойынша төлем валютасы;

7) облигациялар орналастыруды бастау күні және аяқтау күні;

8) облигациялар айналысының басталу күні және облигациялардың айналыс мерзімі;

9) облигациялар айналысы жоспарланатын нарық (ұйымдастырылған және (немесе) ұйымдастырылмаған бағалы қағаздар нарығы);

10) орналастырылатын облигацияларға ақы төлеу тәсілі;

11) облигацияларды өтеу тәртібі:

облигацияларды өтеу күні;

облигацияларды өтеу талаптары;

облигацияларды өтеу тәсілі;

12) осы құқықты сату тәртібін, талаптары мен мерзімдерін көрсете отырып, эмитенттің облигацияларды мерзімінен бұрын сатып алу құқығы (егер осы құқық эмитент органының облигациялар шығару туралы шешімімен көзделген жағдайда), егер эмитент органының шешімімен облигацияларды сатып алу құқығы көзделген болса, онда осы құқықты сату тәртібі, талаптары мен мерзімдері көрсетіледі;

13) облигациялар бойынша қамтамасыз ету (ипотекалық және өзге де қамтамасыз етілген облигацияларды шығару кезінде):

қамтамасыз ету құнының облигациялар шығарылымының жиынтық көлеміне пайыздық арақатынасы;

қамтамасыз етілген облигациялар шығарылған жағдайда - кепіл заты, оның құны және кепіл затын өндіріп алу тәртібі;

облигацияларды қамтамасыз ету туралы шарттың талаптары;

атауын, орналасқан жерін, кепілдік мерзімі мен талаптарын көрсете отырып, кепілдік берген екінші деңгейдегі банктің деректері (егер облигациялар банктің кепілдігімен қамтамасыз етілсе);

14) инфрақұрылымдық облигациялар шығарылған кезде - концессия шартының және Қазақстан Республикасы Үкіметінің мемлекеттің кепілдемесін беру туралы қаулысының деректемелері.

22. Эмитент бұрын шығарған, айналыста болу мерзімі аяқталған облигациялар бойынша талап ету құқықтарымен ақы төленетін облигацияларды шығару кезінде осы облигациялардың шығарылымын мемлекеттік тіркеу күні және нөмірі, олардың түрі мен саны, сондай-ақ облигациялар шығару көлемі, облигациялар бойынша жинақталған және төленбеген сыйақы сомасы қосымша көрсетіледі.

23. Айырбасталатын облигациялар шығарылған кезде мынадай мәліметтер қосымша көрсетіледі:

1) облигациялар айырбасталатын акциялардың түрі, саны және орналастыру бағасы, осындай акциялар бойынша құқықтар;

2) облигацияларды айырбастау тәртібі мен талаптары (егер облигациялардың шығарылымы толығымен айырбасталатын болса, айырбастаудың аяқталу күнінен бастап үш ай ішінде облигациялардың шығарылымы жойылуға жататыны көрсетіледі, егер облигациялардың шығарылымы толығымен айырбасталмайтын болса, осы шығарылымның сатып алынған облигациялары одан әрі орналастырылуға жатпайтыны, айналыс мерзімінің соңында өтелетіні көрсетіледі).

24. Облигациялар ұстаушылардың өкілі туралы мәліметтер:

1) облигациялар ұстаушылар өкілінің толық және қысқаша атауы;

2) облигациялар ұстаушылар өкілінің орналасқан жері, байланыс телефондары;

3) эмитенттің облигациялар ұстаушылардың өкілімен жасасқан шартының күні мен нөмірі.

25. Төлем агенті туралы мәліметтер (бар болса):

1) төлем агентінің толық және қысқаша атауы;

2) төлем агентінің орналасқан жері, байланыс телефондары;

3) эмитенттің төлем агентімен жасасқан шартының күні мен нөмірі.

26. «Бағалы қағаздар рыногы туралы» 2003 жылғы 2 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес эмитенттің эмиссиялық бағалы қағаздардың қор биржасының ресми тізіміне енгізілуі және болуы мәселелері бойынша консультациялық қызмет көрсету жөніндегі міндеті белгіленген болса, онда осы тармақта мыналар ашып көрсетіледі:

1) облигациялардың қор биржасының ресми тізіміне енгізілуі және болуы мәселелері бойынша консультациялық қызмет көрсететін тұлғаның толық және қысқаша атауы;

2) эмитент облигацияларының қор биржасының ресми тізіміне енгізілуі және болуы мәселелері бойынша консультациялық қызмет көрсететін тұлғаның орналасқан жері, байланыс телефондары;

3) эмитенттің оның облигацияларының қор биржасының ресми тізіміне енгізілуі және болуы мәселелері бойынша консультациялық қызмет көрсететін тұлғамен жасасқан шартының күні мен нөмірі.

27. Облигациямен оны ұстаушыға берілетін құқықтар, оның ішінде:

1) облигациялар шығару проспектісінде көзделген мерзімде эмитенттен облигацияның номиналды құнын алу не өзге мүлiктік баламаны алу құқығы, сондай-ақ облигацияның номиналды құнынан ол бойынша тіркелген пайыз не облигациялар шығару проспектісінде белгіленген өзге мүлiктік құқықтарды алу құқығы;

2) осы құқықты іске асыру талаптарын, тәртібі мен мерзімдерін көрсете отырып, оның ішінде облигациялар шығару проспектісінде көзделген шектеулер (ковенанттар) бұзылған кезде эмитенттің облигацияларды сатып алуын талап ету құқығы;

3) егер сыйақыны және (немесе) негізгі борышты төлеу облигациялар шығару проспектісіне сәйкес өзге мүлiктік құқықпен жүргізілетін болса, осы құқықтың, оларды сақтау тәсілдерінің, бағалау тәртібінің және көрсетілген құқықты бағалауды жүзеге асыруға құқылы тұлғалардың, сондай-ақ осы құқықтардың біреуге өтуін іске асыру тәртібінің сипаттамалары.

28. Басталған жағдайда эмитенттің облигациялары бойынша дефолт жариялану ықтималдығы бар оқиғалар туралы мәліметтер:

1) басталған жағдайда эмитенттің облигациялары бойынша дефолт жариялану ықтималдығы бар оқиғалар тізбесі;

2) облигациялар бойынша сыйақы төлеу міндеттемелері орындалмаған немесе тиісінше орындалмаған кезде облигацияларды ұстаушылардың құқықтарын қорғау рәсімдерін, оның ішінде міндеттемелерді қайта құрылымдау тәртібі мен талаптарын қоса алғанда, облигациялар бойынша дефолт туындаған жағдайда эмитенттің қолданатын шаралары;

3) эмитенттің облигацияларды ұстаушыларға орындалмаған міндеттемелердің көлемі, міндеттемелерді орындамау себебі, облигацияларды ұстаушылардың өз талаптарын қанағаттандыру бойынша ықтимал іс-әрекеттері, облигацияларды ұстаушылардың эмитентке, эмитенттің облигациялар бойынша міндеттемелерді орындамаған не тиісінше орындамаған жағдайда эмитенттің міндеттемелері бойынша ортақ немесе қосымша жауапкершілік атқаратын тұлғаларға талап қою тәртібі туралы мәліметтер қамтылатын дефолт фактілері туралы ақпаратты жіберу тәртібі, мерзімі мен тәсілдері;

4) эмитенттің облигациялар бойынша міндеттемелерді орындамаған не тиісінше орындамаған жағдайда эмитенттің міндеттемелері бойынша ортақ немесе қосымша жауапкершілік атқаратын тұлғалармен шарттың күні мен нөмірі, сондай-ақ заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу күні мен нөмірі (осындай тұлғалар болса).

29. Егер опциондар эмитенттің облигацияларын сатып алуға мүмкіндік беретін болса - опцион жасау талаптарын көрсете отырып, опциондар туралы ақпарат.

30. Эмитенттің облигацияларды өтеу сәтіне дейінгі әрбір сыйақы төлеу кезеңінің бөлігінде сыйақыларды төлеу және негізгі борыш сомасын өтеу үшін қажетті ақшалай қаражаты көздерінің және ағындарының болжамы.

31. Эмитент қабылдайтын және «Бағалы қағаздар рыногы туралы» 2003 жылғы 2 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделмеген шектеулер (ковенанттар) (егер бұл облигациялар шығару кезінде эмитент органының шешімінде көзделсе).

Шектеулерді (ковенанттарды) бұзған кездегі эмитенттің және облигациялар ұстаушының әрекет ету тәртібі.

32. Облигацияларды орналастырудан түскен ақшаны пайдалану:

- 1) эмитенттің облигацияларды орналастырудан алатын ақшаны пайдалану мақсаттары және тәртібі;
- 2) осындай өзгерістерді көрсете отырып, алынған ақшаны бөлуді жоспарлау кезіндегі ықтимал өзгерістер пайда болған кездегі талаптар;
- 3) инфрақұрылымдық облигациялар шығарылған кезде облигациялар ұстаушылар өкілінің қызметіне онымен жасалған шарттың талаптарына сәйкес ақы төлеуге байланысты шығыстар көрсетіледі.

33. Арнайы қаржы компаниясының облигациялары шығарылған кезде жобалық қаржыландыру кезінде мыналар қосымша көрсетіледі:

- 1) ақшалай талаптардың сипаттамасы, бөлінген активтердің құрамына кіретін талап ету құқықтары бойынша ақша түсімінің талаптары және болжанатын мерзімдері;
- 2) облигацияларды орналастыру нәтижесінде арнайы қаржы компаниясы алған ақшаның жұмсау мақсаты;
- 3) облигациялар ұстаушыларға негізгі шарт бойынша жасалған мүліктің меншік иегерінің ауысуы туралы, кредиторлар өкілдерінің арнайы қаржы компаниясының органдарына енгізілуі және олардың өкілеттіктері туралы ақпаратты ұсыну тәртібі;
- 4) арнайы қаржы компаниясының жобалық қаржыландыру және активтерді инвестициялық басқару мәмілесіне қызмет көрсетуге байланысты, бөлінген активтер есебінен жүзеге асырылатын шығыстарының тізбесі.

34. Арнайы қаржы компаниясының облигациялары шығарылған кезде секьюритилендіру кезінде мыналар қосымша көрсетіледі:

- 1) оригинатордың, кастодиан-банктің, инвестициялық портфельді басқарушының, арнайы қаржы компаниясының және басқаға берілген талап ету құқықтары бойынша төлемдерді жинайтын тұлғаның атауы мен орналасқан жері;
- 2) секьюритилендіру мәмілесіндегі оригинатордың қызметінің мәні, құқықтары мен міндеттері;
- 3) талап ету құқықтарының сипаттамасы, бөлінген активтердің құрамына кіретін талап ету құқықтары бойынша ақша түсімінің талаптары, тәртібі мен мерзімдері және олардың орындалуына бақылау жасау тәртібі;
- 4) бөлінген активтер бойынша уақытша бос түсімдерді инвестициялау тәртібі;
- 5) секьюритилендіру мәмілесі бойынша қызметке ақы төлеуге байланысты шығыстар және оларға сәйкес арнайы қаржы компаниясы осы шығыстарды бөлінген активтерден шегеруге құқылы талаптар;
- 6) оригинатордың және секьюритилендіру мәмілесіне қатысатын тұлғалардың секьюритилендіруді қолдану тәжірибесінің болуы туралы мәліметтер;
- 7) секьюритилендіру мәмілесін қамтамасыз ететін бөлінген активтер өсімінің мөлшері, құрамы мен болжамдық талдауы;
- 8) қосымша қамтамасыз ету туралы мәліметтер;
- 9) егер эмитент органының шешімімен осы облигацияларды сатып алу құқығы көзделген болса, облигацияларды сатып алу құқығы сатып алу тәртібі, талаптары мен мерзімдері;
- 10) талап ету құқықтары біртектілігінің критерийлері;
- 11) облигациялық бағдарлама шегінде шығарылған әр түрлі шығарылымдар облигацияларын өтеу кезектілігі.

35. Облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде осы қосымшаның 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 және 34-тармақтары толтырылмайды.

6-тарау. Инвесторлар үшін ақпарат

36. Облигациялар шығару проспектісінде (облигациялық бағдарлама проспектісінде) инвесторлар үшін мынадай ақпарат көрсетіледі:

1) облигациялардың осы шығарылымы туралы шешім қабылданған күнге дейін эмитенттің борыштық бағалы қағаздарының барлық тіркелген шығарылымдары туралы мәліметтер:

Эмитент борыштық бағалы қағаздар шығарған жоқ.

әрбір шығарылымның борыштық бағалы қағаздарының жалпы саны, түрі және номиналды құны, борыштық бағалы қағаздардың әрбір шығарылымының мемлекеттік тіркелу нөмірі және мемлекеттік тіркелу күні, әрбір шығарылым бойынша орналастырылған борыштық бағалы қағаздардың саны, сондай-ақ борыштық бағалы қағаздарды орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі, борыштық бағалы қағаздардың әрбір шығарылымы бойынша есептелген және төленген сыйақының сомасы, оларды сатып алу күнін көрсете отырып, сатып алынған борыштық бағалы қағаздардың саны:

Эмитент борыштық бағалы қағаздар шығарған жоқ.

орындалмаған міндеттемелердің мөлшері және осылардың орындалу мерзімінің өтіп кету мерзімі туралы ақпаратты қоса алғанда, эмитенттің бағалы қағаздар ұстаушылар алдындағы өз міндеттемелерін орындамау фактілері туралы мәліметтер (облигациялар бойынша сыйақыны төлемеу (төлеуді кешіктіру), акциялар бойынша дивидендтер төлемеу (төлеуді кешіктіру), бағалы қағаздар бойынша есептелген, бірақ төленбеген сыйақылар сомасы (түрлері мен шығарылымдары бойынша жеке-жеке):

Эмитенттің артықшылықты акциялары бойынша:

Артықшылықты акцияларды ұстаушылардың өзекті мәліметтері мен деректемелерінің болмауы себебінен, эмитентте 465 773 (төрт жүз алпыс бес мың жеті жүз жетпіс үш) теңге көлемінде есептелген, бірақ төленбеген дивидендтер бойынша берешек қалыптасқан,

оның ішінде:

- 2017 жылға – 66 280 (алпыс алты мың екі жүз сексен) теңге, төлеу мерзімі 2018 жылдың 26 желтоқсанында бітеді;
- 2016 жылға – 29 560 (жиырма тоғыз мың бес жүз алпыс) теңге;
- 2015 жылға – 52 060 (елу екі мың алпыс) теңге;
- 2014 жылға – 36 460 (отыз алты мың төрт жүз алпыс) теңге;
- 2013 жылға – 29 180 (жиырма тоғыз мың бір жүз сексен) теңге;
- 2012 жылға – 29 180 (жиырма тоғыз мың бір жүз сексен) теңге;
- 2011 жылға – 26 840 (жиырма алты мың сегіз жүз қырық) теңге;
- 2010 жылға – 26 840 (жиырма алты мың сегіз жүз қырық) теңге;
- 2009 жылға – 26 840 (жиырма алты мың сегіз жүз қырық) теңге;
- 2008 жылға – 26 840 (жиырма алты мың сегіз жүз қырық) теңге;
- 2007 жылға – 26 840 (жиырма алты мың сегіз жүз қырық) теңге;
- 2006 жылға – 26 840 (жиырма алты мың сегіз жүз қырық) теңге;
- 2005 жылға – 26 840 (жиырма алты мың сегіз жүз қырық) теңге;
- 2004 жылға – 26 840 (жиырма алты мың сегіз жүз қырық) теңге;
- 2003 жылға – 8 333 (сегіз мың үш жүз отыз үш) теңге.

«КБСК» АҚ артықшылықты акциялар бойынша дивидендтер төлеудің басталғандығы туралы ақпаратты жыл сайын «Экспресс-К» газетінде жариялайды. Артықшылықты акцияларды ұстаушылар өзіне тиесілі дивидендтер бойынша эмитентке де, өзекті мәліметтері мен деректемелерін жаңарту үшін «Бағалы қағаздардың Бірыңғай тіркеушісі» АҚ-ға да өз бетімен жүгінбеген,

«Акционерлік қоғамдар туралы» Заңға сәйкес, эмитент артықшылықты акциялар бойынша дивидендтер төлеудің басталғандығы туралы ақпаратты бұқаралық ақпарат құралдарында жариялауға міндетті. Дивидендтерді төлеу Эмитенттің акцияларын ұстаушылар тізілімдерінің

жүйесінде акционердің жаңартылған деректемелері туралы мәліметтер болған кезде дивидендтерді алу құқығы бар акционерлердің тізімі жасалған күннен кейін тоқсан күннен кешіктірілмей жүзеге асырылуға тиіс. Акционердің жаңартылған деректемелері туралы мәліметтер болмаған жағдайда, артықшылықты акциялар бойынша дивидендтерді төлеу акционердің қоғамның акцияларын ұстаушылар тізілімдерінің жүйесіне өзі туралы қажетті мәліметтердің енгізілгенін растайтын құжатпен бірге Эмитентке өтініш жасаған кезден бастап тоқсан күн ішінде жүзеге асырылуға тиіс

Эмитенттің қарапайым акцияларды ұстаушылар алдындағы өз міндеттемелерін орындамау фактілері жоқ.

Эмитенттің облигацияларды ұстаушылар алдындағы өз міндеттемелерін орындамау фактілері жоқ, өйткені эмитент бұрын облигациялар шығармаған.

егер қандай да бір бағалы қағаздар шығарылымы тоқтатылған немесе шығарылмаған болып танылған не жойылған жағдайда, осындай шешімдер қабылдаған мемлекеттік орган, олардың қабылдану негіздемесі мен күні көрсетіледі:

«КБСК» АҚ бірінші акциялар эмиссиясы жойылған, бағалы қағаздардың бірінші эмиссиясын жоюды жүзеге асырған орган - Алматы қ. Әділет басқармасы (1997 жылдың 23 маусымындағы №3-19/1743-1 Акциялар эмиссиясын жою туралы хабарлама).

Негіздеме: Қазақстан Республикасының Бағалы қағаздар жөніндегі ұлттық комиссиясының 1996 жылдың 29 қарашасындағы №141 Қаулысымен бекітілген «Қазақстан Республикасындағы акциялар эмиссиясын тіркеу, жою және акциялар шығарылымдары мен орналастыру қорытындылары жөніндегі есепті мемлекеттік тіркеу тәртібі туралы Ереженің 8-тармағына сәйкес.

«КБСК» АҚ Бірінші акциялар эмиссиясы туралы мәліметтер:

«КБСК» акционерлік қоғамының бірінші акциялар эмиссиясы - дауыс беру құқығы бар жай атаулы акциялар саны 31 446 (отыз бір мың төрт жүз қырық алты) дана, номиналды құны 100 (жүз) теңге және дауыс беру құқығы жоқ артықшылықты атаулы акциялар - 3 494 (үш мың төрт жүз тоқсан төрт) дана, номиналды құны 100 (жүз) теңге, жалпы сомасы - 3 494 000 (үш миллион төрт жүз тоқсан төрт мың) теңге, шығарылым түрі - құжатсыз, бағалы қағаздардың бірінші эмиссиясын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган - Қазақстан Республикасының Бағалы қағаздар жөніндегі ұлттық комиссиясы, бағалы қағаздардың бірінші эмиссиясының мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні – эмиссия Қазақстан Республикасының Бағалы қағаздар жөніндегі ұлттық комиссиясында 1995 жылдың 03 сәуірінде №4220 болып тіркелді

Эмитенттің бағалы қағаздар шығарылымы тоқтатылмаған, болмаса жойылған болып танылмаған.

сауда-саттықты ұйымдастырушылардың атауларын қоса алғанда, эмитенттің бағалы қағаздары айналыста болатын нарықтар:

Эмитенттің жай және артықшылықты акциялары бағалы қағаздардың ұйымдастырылмаған нарығында да айналыста жүр.

бұрын шығарылған, айналыстағы облигациялардың әрбір түрімен оларды ұстаушыларға берілетін құқықтар, оның ішінде ұстаушылардың осы құқықтарын іске асыру тәртібін көрсете отырып, шектеулер (ковенанттар) бұзылған кезде іске асырылған және ұстаушылармен жасалған бағалы қағаздарды сатып алу-сату шарттарында көзделген құқықтар:

Эмитент бұрын облигациялар шығармаған.

2) эмитент жарғысының көшірмелерін, облигациялар шығару проспектісін (облигациялық бағдарлама проспектісін), көрсетілген құжаттарға енгізілген өзгерістерімен және толықтыруларымен бірге танысу үшін алатын орын:

Эмитенттің және оның атқарушы органының орналасқан жері бойынша алатын орын: Қазақстан, Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Красногвардейск жолы, 481/3-үй, пошталық индекс 050030.

3) эмитенттің жарғысына сәйкес эмитенттің қызметі туралы ақпаратты жариялау үшін пайдаланылатын бұқаралық ақпарат құралдарының атаулары:

«Экспресс К» республикалық баспасөз басылымы

4) тиісті аккредиттелген кәсіптік аудиторлық ұйымдарға тиесілілігін көрсете отырып, соңғы аяқталған 2 (екі) қаржы жылы үшін эмитенттің қаржылық есептілігіне аудитті жүзеге асырған (жүзеге асырып отырған) аудиторлық ұйымдардың толық ресми атауы (аудитордың тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)):

Соңғы аяқталған 2 (екі) қаржы жылдары (2016 және 2017 жылдар) үшін Эмитенттің қаржылық есептілігіне аудитті:

2016 жылға - «ALMIR CONSULTING» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

2017 жылға - «ТрастФинАудит» аудиторлық компаниясы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі жүзеге асырды.

Аудиторлық ұйымның толық ресми атауы	Соңғы аяқталған 2 (екі) қаржы жылы үшін эмитенттің қаржылық есептілігіне аудитті жүзеге асырған (жүзеге асырып отырған) аудитордың тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)	Тиісті аккредиттелген кәсіптік аудиторлық ұйымдарға тиесілілігін көрсету
<p>«ALMIR CONSULTING» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (Қазақстан Республикасының аумағында Аудиторлық қызметпен айналысуға берілген №0000014 Мемлекеттік лицензия негізінде әрекет етеді, Қазақстан Республикасының Қаржы министрлігі 27.11.1999 жылы берген)</p>	<p>Директоры - Қазақстан Республикасының Аудиторы Искендірова Бахытжан Касымовна (06.07.1998 жылы берілген №0000411 аудитордың біліктілік куәлігі) «Қазақстан Республикасының Аудиторлар палатасы» Кәсіби аудиторлық ұйымының мүшесі Экономикалық ғылымдар кандидаты, доцент</p>	<p>«Аудиторлар алқасы» Кәсіби аудиторлық ұйымы</p>
<p>«ТрастФинАудит» аудиторлық компаниясы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (Аудиторлық қызметпен айналысуға №0000085 мемлекеттік лицензия негізінде әрекет етеді, сериясы ҚӘМ, Қазақстан Республикасының Қаржы министрлігі 05.04.2000ж. берген)</p>	<p>Аудиторлық компанияның Директоры, Қазақстан Республикасының Аудиторы, Білікті аудитор - О Ольга Иннокентьевна, 12.10.1999ж. берілген №0000483 аудитордың біліктілік куәлігі, «Қазақстан Республикасының Аудиторлар палатасы» Кәсіби аудиторлық ұйымының нағыз мүшесі болып табылады</p>	<p>«Қазақстан Республикасының Аудиторлар палатасы» Кәсіби аудиторлық ұйымы</p>

5) эмитенттің облигациялар шығаруға және оларға қызмет көрсетуге шығындарының сомасы, сондай-ақ бұл шығындардың қалай төленетіні туралы мәліметтер.

Облигациялар шығарылымын ұйымдастыруға кететін шығындарды эмитент өз бетінше төлейді.

Шығындар	Есептеу базасы
Борышқорлық бағалы қағаздарды биржаның ресми тізіміне енгізу мүмкіндігі туралы алдын-ала қорытынды беру үшін листингтік алым	АЕК 100-еселік мөлшері
Бағалы қағаздарды «Қазақстан қор биржасы» АҚ ресми тізіміне енгізу туралы өтінішті қарау үшін листингтік алым	Борышқорлық бағалы қағаздардың жиынтық номинал құнының 0,025% АЕК ең төменгі 100-еселік мөлшері, ең жоғарғы – АЕК 1.000-еселік мөлшері
Бағалы қағаздарды «Қазақстан қор биржасы» АҚ ресми тізіміне енгізу кезіндегі листингтік (кіріспе) алым	Борышқорлық бағалы қағаздардың жиынтық номинал құнының 0,025% Кіріспе листингтік алымның ең төменгі мөлшері АЕК 100-еселік мөлшерін, ең жоғарғы мөлшері – АЕК 3000-еселік мөлшерін құрайды
Бағалы қағаздар «Қазақстан қор биржасы» АҚ ресми тізімінде болған кезде алынатын листингтік алым (жыл сайынғы)	Жыл сайынғы шығарылым көлемінің 0,025%, алайда АЕК-ң 100-еселік кем емес және 2000-еселік мөлшерінен артық емес
«Қазақстан қор биржасы» АҚ мамандандырылған сауда-саттықты ұйымдастырған және өткізген кездегі комиссиялық алымдар	Облигацияларды орналастыру – осы сауда-саттыққа орналастырылған (сатылған, қайта сатып алынған, сатып алынған) облигациялардың номиналдық құнының жалпы сомасының 0,025% (алайда АЕК-ң 80-еселік мөлшерінен кем емес және АЕК-ң 5.000-еселік мөлшерінен артық емес). Егер бірде-бір мәміле жасалмаған болса (қаржы құралына қарамастан) – АЕК-ң 50-еселік мөлшері.
Қаржы кеңесшісінің қызметтері	Келісу жолымен анықталады
Андеррайтердің, брокердің қызметтері	Келісу жолымен анықталады
Тіркеушінің қызметтері	Тіркеушінің тарифтеріне сәйкес

37. Тұрақтандыру банкі осы қосымшаның 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 20, 25, 26 және 36-тармақтарын толтырмайды.

Эмитент тұрақтандыру банкі болып табылмайды.

Президент

Бас есепші



А.Н.Закарлюк

Е.Е.Шмелевская

Проспект первой облигационной программы

(на сумму 6 500 000 000 (шесть миллиардов пятьсот миллионов) тенге)

полное наименование эмитента: Акционерное общество «Оптово-розничное предприятие торговли»
сокращенное наименование эмитента: АО «ОРПТ»

«Государственная регистрация выпуска негосударственных облигаций (облигационной программы, выпуска облигаций в пределах облигационной программы) уполномоченным органом не означает предоставление каких-либо рекомендаций инвесторам относительно приобретения облигаций, описанных в проспекте, и не подтверждает достоверность информации, содержащейся в данном документе.

Должностные лица эмитента подтверждают, что вся информация, представленная в нем, является достоверной и не вводящей в заблуждение инвесторов относительно эмитента и его размещаемых облигаций.

Эмитент, являющийся акционерным обществом, обеспечивает размещение на интернет-ресурсе депозитария финансовой отчетности, определенного в соответствии с законодательством Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, информации о корпоративных событиях, годовой финансовой отчетности акционерного общества и аудиторских отчетов, списков аффилированных лиц акционерного общества, а также информации о суммарном размере вознаграждения членов исполнительного органа по итогам года в порядке и сроки, установленные постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 28 января 2016 года № 26 «Об утверждении Правил размещения на интернет-ресурсах депозитария финансовой отчетности, фондовой биржи информации о корпоративных событиях, финансовой отчетности и аудиторских отчетов, списков аффилированных лиц акционерных обществ, а также информации о суммарном размере вознаграждения членов исполнительного органа по итогам года», зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 13438.

Изменения, содержащиеся в пункте 2 статьи 102 Закона о рынке ценных бумаг, доводятся эмитентом до сведения держателей ценных бумаг путем размещения информации на интернет-ресурсе депозитария финансовой отчетности, определенного в соответствии с законодательством Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, и опубликования информации в средствах массовой информации в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента их возникновения в порядке, установленном постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 28 января 2016 года № 26 «Об утверждении Правил размещения на интернет-ресурсах депозитария финансовой отчетности, фондовой биржи информации о корпоративных событиях, финансовой отчетности и аудиторских отчетов, списков аффилированных лиц акционерных обществ, а также информации о суммарном размере вознаграждения членов исполнительного органа по итогам года», зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 13438.».

г. Алматы, 2018г.

Глава 1. Общие сведения об эмитенте

1. Наименование эмитента в соответствии со справкой или свидетельством о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица:

Акционерное общество «Оптово-розничное предприятие торговли» - в соответствии со Свидетельством о государственной перерегистрации юридического лица №4802-1910-АО от 04августа 2003 года, выдано Министерством юстиции Республики Казахстан, Департамент юстиции города Алматы.

1) дата государственной регистрации (перерегистрации) эмитента:

Дата перерегистрации эмитента: 04 августа 2003 года.

2) полное и краткое наименование эмитента (если в уставе эмитента предусмотрено его полное и сокращенное наименование на иностранном языке, то дополнительно указывается такое наименование):

Полное наименование эмитента:

- на государственном языке: «Көтерме-бөлшек сауда кәсіпорны» акционерлік қоғамы;
- на русском языке: Акционерное общество «Оптово-розничное предприятие торговли».

Сокращенное наименование эмитента:

- на государственном языке: «КБСК» АҚ;
- на русском языке: АО «ОРПТ».

Уставом эмитента полное и сокращенное наименование эмитента на иностранном языке не предусмотрено.

3) в случае изменения наименования эмитента указываются все его предшествующие полные и сокращенные наименования, а также даты, когда они были изменены:

1. Государственная акционерная компания «Тагам», ГАК «Тагам», постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 08 сентября 1993 года №843.
2. Акционерное общество «Оптово-розничное предприятие торговли», АО «ОРПТ», 23 декабря 1993 года, Свидетельство о государственной регистрации №36005.
3. Акционерное общество открытого типа «Оптово-розничное предприятие торговли», АООТ «ОРПТ», 25 июня 1996 года, Свидетельство о государственной перерегистрации №4802-1910-АО.
4. Открытое акционерное общество «Оптово-розничное предприятие торговли», ОАО «ОРПТ», 14 января 1999 года, Свидетельство о государственной перерегистрации №4802-1910-АО.
5. Акционерное общество «Оптово-розничное предприятие торговли», АО «ОРПТ», 04 августа 2003 года, Свидетельство о государственной перерегистрации №4802-1910-АО.

4) если эмитент был создан в результате реорганизации юридического лица (юридических лиц), то указываются сведения о правопреемстве в отношении реорганизованных юридических лиц и (или) эмитента:

Во исполнение Национальной программы разгосударствления и приватизации на 1993-1995 годы (2 этап) Алматинский городской территориальный комитет по госимуществу постановил преобразовать Государственно-акционерную компанию «Тагам» в акционерное общество с названием «Оптово-розничное предприятие торговли» (Постановление №220 от 13 декабря 1993 года).

Эмитент является правопреемником в отношении Государственной акционерной компании «Тагам».

5) в случае наличия филиалов и представительств эмитента указываются их наименования, даты регистрации, места нахождения и почтовые адреса всех филиалов и представительств эмитента в соответствии со справкой об учетной регистрации филиалов (представительств) юридического лица:

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

2. Место нахождения эмитента в соответствии со справкой или свидетельством о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица с указанием бизнес-идентификационного номера эмитента, номеров контактных телефонов, факса и адреса электронной почты, а также фактического адреса в случае, если фактический адрес эмитента отличается от адреса, внесенного в Национальный реестр бизнес-идентификационных номеров:

Место нахождения эмитента в соответствии со справкой о государственной перерегистрации юридического лица	Казахстан, город Алматы, район Турксибский, тракт Красногвардейский, дом 481/3, почтовый индекс 050030
Бизнес-идентификационный номер эмитента	931240000598
Номер контактного телефона	+7 727 356-07-65
Номер факса	Не имеется
Адрес электронной почты	sln@technodom.kz

3. Если эмитент является финансовым агентством, указываются сведения о документе, в соответствии с которым эмитент уполномочен на реализацию государственной инвестиционной политики в определенных сферах экономики в качестве финансового агентства в соответствии с Бюджетным кодексом Республики Казахстан от 4 декабря 2008 года:

Эмитент не является финансовым агентством.

4. Сведения о наличии рейтингов, присвоенных эмитенту или выпущенным им ценным бумагам международными рейтинговыми агентствами и (или) рейтинговыми агентствами Республики Казахстан:

Эмитент не имеет рейтингов, присвоенных эмитенту или выпущенным им ценным бумагам международными рейтинговыми агентствами и (или) рейтинговыми агентствами Республики Казахстан.

Глава 2. Крупные акционеры или крупные участники эмитента, органы эмитента, а также аффилированные лица эмитента

5. Крупные акционеры эмитента (для эмитента, являющегося акционерным обществом) или участники эмитента, владеющие 10 (десятью) или более процентами долей участия в уставном капитале эмитента (далее - крупный участник), с указанием следующих сведений о каждом из них:

фамилия, имя, отчество (при его наличии) крупного акционера или крупного участника (для физического лица);

полное наименование, место нахождения крупного акционера или крупного участника (для юридического лица);

процентное соотношение голосующих акций или долей участия в уставном капитале эмитента, принадлежащих крупному акционеру или крупному участнику, к общему количеству голосующих акций или долей участия в уставном капитале эмитента;

дата, с которой крупный акционер или крупный участник стал владеть 10 (десятью) и более процентами голосующих акций или долей участия в уставном капитале эмитента:

Полное наименование, место нахождения крупного акционера (для юридического лица)	Процентное соотношение голосующих акций в уставном капитале эмитента, принадлежащих крупному акционеру, к общему количеству голосующих акций в уставном капитале эмитента	Дата, с которой крупный акционер стал владеть 10 (десятью) и более процентами голосующих акций в уставном капитале эмитента
Частная компания с ограниченной ответственностью «TD Retail B.V.» Нидерланды, 1077XX Амстердам, Стравинскилаан 1353	100%	21.01.2013г.
Итого:	100%	

6. Органы эмитента.

1) совет директоров или наблюдательный совет эмитента:

фамилия, имя, отчество (при его наличии) председателя и каждого из членов совета директоров или наблюдательного совета эмитента (с указанием независимого (независимых) директора (директоров) в совете директоров);

должности, занимаемые членами совета директоров или наблюдательного совета эмитента за последние 3 (три) года и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству, и дата вступления их в должности;

процентное соотношение голосующих акций эмитента, принадлежащих каждому из членов совета директоров эмитента, или процентное соотношение долей участия в уставном капитале эмитента, принадлежащих каждому из членов наблюдательного совета эмитента, к общему количеству голосующих акций или долей участия в уставном капитале эмитента;

процентное соотношение акций (долей участия в уставном капитале), принадлежащих членам совета директоров или наблюдательного совета эмитента в дочерних и зависимых организациях, к общему количеству размещенных акций (долей участия в уставном капитале) данных организаций.

Совет директоров эмитента:

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) председателя и каждого из членов совета директоров эмитента (с указанием независимого (независимых) директора (директоров) в совете директоров)	Должности, занимаемые членами совета директоров эмитента за последние 3 (три) года и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству, и дата вступления их в должности	Процентное соотношение голосующих акций эмитента, принадлежащих каждому из членов совета директоров эмитента, к общему количеству голосующих акций в уставном капитале эмитента	Процентное соотношение акций (долей участия в уставном капитале), принадлежащих членам совета директоров эмитента в дочерних и зависимых организациях, к общему количеству размещенных акций (долей участия в уставном капитале) данных организаций
Ким Ирина Алексеевна – член Совета директоров, Председатель Совета Директоров	АО «Technodom Operator» (Технодом Оператор) с 01.07.2014г. по настоящее время - Начальник отдела казначейства Дата вступления в должность: 01.07.2014г. АО «ОРПТ»: с 20.05.2016г. по 02.09.2018г. –	Не имеется	Не имеется

	<p>член Совета директоров. Дата вступления в должность: 20.05.2016г.</p> <p>АО «ОРПТ»: с 01.11.2018г. по настоящее время – член Совета директоров, Председатель Совета директоров. Дата вступления в должность: 01.11.2018г.</p> <p>Других должностей, в том числе по совместительству, не занимала и не занимает.</p>		
<p>Закарлюк Анатолий Николаевич – член Совета директоров</p>	<p>АО «ОРПТ»: с 02.04.2012г. по 31.03.2017г. – Директор по производству. Дата вступления в должность: 02.04.2012г.</p> <p>АО «ОРПТ»: с 01.04.2017г. по 28.02.2018г. – Директор по операционным вопросам; Дата вступления в должность: 01.04.2017г</p> <p>АО «ОРПТ»: с 01.03.2018г. по 06.09.2018г. – И.О. Президента; Дата вступления в должность: 01.03.2018г.</p> <p>АО «ОРПТ»: с 20.03.2018г. по 03.09.2018г. член Совета директоров. Дата вступления в должность: 20.03.2018г.</p> <p>АО «ОРПТ»: с 03.09.2018г. по настоящее время – член Совета директоров. Дата вступления в должность: 03.09.2018г.</p> <p>АО «ОРПТ»: с 07.09.2018г. по настоящее время – Президент. Дата вступления в должность: 07.09.2018г.</p> <p>По совместительству: АО «Technodom Operator» (Технодом Оператор) с 25.02.2014г. по настоящее время - Начальник складского хозяйства. Дата вступления в должность: 25.02.2014г.</p> <p>Других должностей, в том числе по совместительству, не занимал и не занимает.</p>	Не имеется	Не имеется
<p>Миклош Поти – член Совета директоров, Независимый директор</p>	<p>DHL Logistika Kazakhstan: с 11.11.2011г. по 16.10.2016г. - General Director (Almaty)</p>	Не имеется	Не имеется

	<p>Дата вступления в должность: 11.11.2011г.</p> <p>CEVA Logistics: с 01.06.2017г. по 14.10.2017г. - Regional Manager Дата вступления в должность: 01.06.2017г.</p> <p>Eurogate Logistics: с 15.10.2017г. по 17.08.2018г. - General Director Дата вступления в должность: 15.10.2017г.</p> <p>АО «ОРПТ»: с 03.09.2018г. по настоящее время – член Совета директоров, Независимый директор. Дата вступления в должность: 03.09.2018г.</p> <p>Других должностей, в том числе по совместительству, не занимал и не занимает.</p>		
--	--	--	--

2) коллегиальный или единоличный исполнительный орган эмитента:

фамилия, имя, отчество (при его наличии) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа эмитента, либо фамилия, имя, отчество (при его наличии) каждого из членов коллегиального исполнительного органа эмитента, в том числе руководителя коллегиального исполнительного органа эмитента;

должности, занимаемые лицом, единолично осуществляющим функции исполнительного органа эмитента, или членами коллегиального исполнительного органа эмитента за последние 3 (три) года и в настоящее время, в хронологическом порядке (с указанием полномочий и даты вступления их в должности), в том числе действующие должности, занимаемые данным лицом (данными лицами) по совместительству;

процентное соотношение голосующих акций или долей участия в уставном капитале, принадлежащих лицу, единолично осуществляющему функции исполнительного органа эмитента, или членам коллегиального исполнительного органа эмитента, к общему количеству голосующих акций или долей участия в уставном капитале эмитента;

Единоличный исполнительный орган эмитента – Президент:

<p>Фамилия, имя, отчество (при его наличии) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа эмитента</p>	<p>Должности, занимаемые лицом, единолично осуществляющим функции исполнительного органа эмитента, за последние 3 (три) года и в настоящее время, в хронологическом порядке (с указанием полномочий и даты вступления в должности), в том числе действующие должности, занимаемые данным лицом по совместительству</p>	<p>Процентное соотношение долей участия в уставном капитале, принадлежащих лицу, единолично осуществляющему функции исполнительного органа эмитента, к общему количеству долей участия в уставном капитале эмитента</p>
<p>Закарлюк Анатолий Николаевич</p>	<p>АО «ОРПТ»: с 02.04.2012г. по 31.03.2017г. – Директор по производству. Дата вступления в должность: 02.04.2012г.</p> <p>АО «ОРПТ»: с 01.04.2017г. по 28.02.2018г. – Директор по операционным вопросам; Дата вступления в должность: 01.04.2017г</p> <p>АО «ОРПТ»: с 01.03.2018г. по 06.09.2018г. – И.О. Президента; Дата вступления в должность: 01.03.2018г.</p> <p>АО «ОРПТ»: с 20.03.2018г. по 03.09.2018г. член Совета директоров. Дата вступления в должность: 20.03.2018г.</p> <p>АО «ОРПТ»: с 03.09.2018г. по настоящее время – член Совета директоров. Дата вступления в должность: 03.09.2018г.</p> <p>АО «ОРПТ»: с 07.09.2018г. по настоящее время – Президент. Дата вступления в должность: 07.09.2018г.</p> <p>По совместительству: АО «Technodom Operator» (Технодом Оператор) с 25.02.2014г. по настоящее время - Начальник складского хозяйства. Дата вступления в должность: 25.02.2014г.</p> <p>Других должностей, в том числе по совместительству, не занимал и не занимает.</p>	<p>Не имеется</p>

7. В случае, если полномочия исполнительного органа эмитента переданы другой коммерческой организации (управляющей организации), то указываются:

1) полное и сокращенное наименование управляющей организации, ее место нахождения;

2) фамилия, имя, отчество (при его наличии) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управляющей организации, либо фамилия, имя, отчество (при его наличии) каждого из членов коллегиального исполнительного органа и членов совета директоров (наблюдательного совета) управляющей организации;

3) должности, занимаемые лицами, перечисленными в подпункте 2) настоящего пункта, за последние 2 (два) года, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству, с указанием полномочий и даты вступления их в должности;

4) процентное соотношение голосующих акций (долей участия в уставном капитале) управляющей организации, принадлежащих лицам, перечисленным в подпункте 2) настоящего пункта приложения, к общему количеству голосующих акций (долей участия в уставном капитале) управляющей организации;

5) процентное соотношение долей участия в уставном капитале, принадлежащих лицам, перечисленным в подпункте 2) настоящего пункта, к общему количеству долей участия в уставном капитале эмитента;

Требования части первой настоящего пункта не распространяются на акционерные общества.

Полномочия исполнительного органа эмитента другой коммерческой организации (управляющей организации) не передавались.

8. Информация о промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах, в которых участвует эмитент.

Эмитент является членом Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан «Атамекен» (далее – НПП).

Национальная палата предпринимателей Республики Казахстан «Атамекен» - это некоммерческая организация. НПП создана для усиления переговорной силы бизнеса с Правительством РК и государственными органами. Палата предпринимателей представляет интересы малого, среднего и крупного бизнеса, охватывая своей деятельностью все сферы предпринимательства, включая внутреннюю и внешнюю торговлю.

Главная задача НПП «Атамекен» – защита прав и интересов бизнеса и обеспечение широкого охвата и вовлеченности всех предпринимателей в процесс формирования законодательных и иных нормативных правил работы бизнеса.

9. Аффилированные лица эмитента, не указанные в пунктах 5, 6 и 7 настоящего приложения, но являющиеся в соответствии с законодательством Республики Казахстан об акционерных обществах и товариществах с ограниченной ответственностью аффилированными лицами эмитента:

1) фамилия, имя, отчество (при его наличии) аффилированного лица эмитента (для физического лица);

2) полное наименование, место нахождения аффилированного лица эмитента (для юридического лица);

3) основание для отнесения их к аффилированным лицам эмитента и дата, с которой появилась аффилированность с эмитентом.

Юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	Дата и номер государственной регистрации юридического лица, бизнес-идентификационный номер (БИН), почтовый адрес и фактическое место нахождения юридического лица	Основания для признания аффилированности	Дата появления аффилированности с эмитентом
1	Частная компания с ограниченной ответственностью «TD Retail B.V.»	№56130988 от 28.09.2012г. Не резидент, Нидерланды, 1077XX Амстердам, Стравинскилаан 1353	пп. 1 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	21.01.2013г.
2	Акционерное общество «TechnodomOperator» (Технодом Оператор)	№2563-1910-02-АО (ИУ) от 13.11.2012г., БИН 121140008045, РК, г. Алматы, Курмангазы д. 178 А	пп. 5 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	18.10.2013г.
3	Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Технодом Групп»	№60958-1910-ТОО от 09.12.2013г., БИН 040240005064, РК, г. Алматы, Курмангазы д. 178 А	пп. 2 п. 1-1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
4	Товарищество с ограниченной ответственностью «Технодом Сервис»	№55643-1910-ТОО от 23.11.2009г., БИН 030540004203, РК, г. Алматы, ул. Отеген Батыра, 73	пп. 2 п. 1-1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
5	Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «Нео Азия»	№66990-1910-ТОО от 17.11.2009г., БИН 041140005083, РК, г. Алматы, Курмангазы д. 178 А	пп. 2 п. 1-1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
6	Товарищество с ограниченной ответственностью «Сфера знаний»	№6855-1910-02-ТОО (ИУ) от 07.03.2014г., БИН 140340007719, РК, г. Алматы, пр. Гагарина 93	пп. 5 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	07.03.2014г.
7	Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Фазтон»	№6233-1910-ТОО от 28.12.2013г., БИН 020140003328, РК, г. Алматы, Курмангазы д. 178 А, офис 201	пп. 2 п. 1-1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	28.12.2013г.
8	Товарищество с ограниченной ответственностью «Glory clinic» (Глори клиник)	№б/н от 22.11.2016г., БИН 161140022464, РК, г. Алматы, м-он Кок Тобе, ул. Космодемьянской, д. 138/2 кв. 56	пп. 5 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	22.11.2016г.
9	Товарищество с ограниченной ответственностью «Evolution print»	№б/н от 17.08.2016г., БИН 160840015533, РК, г. Алматы, Красногвардейский тракт 481/3	пп. 2 п. 1-1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	28.02.2018г.
10	Общество с ограниченной ответственностью «Технодом Оператор»	№149707-3300-ООО от 21.10.2015г., Не резидент, Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. Суюмбаева, 140/2	пп. 2 п. 1-1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	21.10.2015г.

Физические лица:

№	Фамилия, имя, отчество (при его наличии)	Основания для признания аффилированности	Дата появления аффилированности с эмитентом
1	Ким Эдуард Виссарионович	пп. 3 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
2	Камалиева Салтанат Кокенайкызы	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
3	Ким Даниель Эдуардович	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
4	Ким Давид Эдуардович	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
5	Ким Дамир Эдуардович	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
6	Ким Юлия Эдуардовна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
7	Ким Людмила Ивановна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
8	Ким Наталья Виссарионовна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
9	Камалиев Кокенай	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
10	Камалиева Кульсагат	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
11	Камалиева Лиззат Кокенайкызы	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
12	Камалиева Гульзат Кокенайкызы	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
13	Камалиева Марьяна Кокенайкызы	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
14	Камалиева Гульнара Кокенайкызы	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
15	Исмаилов Ренат Рафикович	пп. 3 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
16	Исмаилова Дилана Ренаткызы	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
17	Исмаилов Ролан Ренатулы	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
18	Исмаилов Даниель Ренатулы	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
19	Исмаилова Валентина Гвайдулиевна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
20	Алибаева Маргарита Рафиковна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
21	Грацевская Оксана Александровна	пп. 3 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	05.09.2014г.
22	Грацевский Александр Генрихович	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	05.09.2014г.
23	Грацевская Людмила Ивановна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	05.09.2014г.
24	Грацевский Константин Александрович	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	05.09.2014г.
25	Ким Сергей Романович	пп. 3 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	05.09.2014г.
26	Ким Роман Петрович	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	05.09.2014г.
27	Нам Татьяна Аркадиевна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	05.09.2014г.
28	Ким Александр Сергеевич	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	05.09.2014г.

		обществах»	
29	Ким Максим Сергеевич	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	05.09.2014г.
30	Ким Анна Сергеевна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	05.09.2014г.
31	Ким Александр Романович	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	05.09.2014г.
32	Курасова-Ким Екатерина Павловна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	05.09.2014г.
33	Курасов Михаил Павлович	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	05.09.2014г.
34	Курасов Павел Иванович	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	05.09.2014г.
35	Курасова Анастасия Михайловна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	05.09.2014г.
36	Лигай Сергей Алексеевич	пп. 3 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
37	Лигай Алексей	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
38	Лигай Дмитрий Алексеевич	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
39	Лигай Руслан Сергеевич	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
40	Лигай Алина Сергеевна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
41	Лигай Артур Сергеевич	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	09.12.2013г.
42	Ким Ирина Алексеевна	пп. 3 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	21.10.2015г.
43	Ким Элеонора Петровна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	18.10.2013г.
44	Ли Даниил Владиславович	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	21.10.2015г.
45	Ли Анна Владиславовна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	21.10.2015г.
46	Ким Андрей Алексеевич	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	21.10.2015г.
47	Ким Михаил Алексеевич	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	21.10.2015г.
48	Ли Владислав Брониславович	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	21.10.2015г.
49	Ли Бронислав	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	21.10.2015г.
50	Бяй Любовь Иннокентьевна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	21.10.2015г.
51	Ли Виталий Брониславович	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	21.10.2015г.
52	Хан Ольга Евгеньевна	пп. 3 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	22.11.2016г.
53	Хан Сергей Юрьевич	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	22.11.2016г.
54	Цой Эмма	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	22.11.2016г.
55	Хан Эвелина Сергеевна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	22.11.2016г.
56	Хан Юрий Сергеевич	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	22.11.2016г.
57	Хан Эвелина Сергеевна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	22.11.2016г.

58	Ким Андрей Сергеевич	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	28.04.2017г.
59	Сарымаева Дина Монтаевна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	20.02.2017г.
60	Чуенбаева Бибигуль Монтаевна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	20.02.2017г.
61	Даулетбаева Анара Монтаевна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	20.02.2017г.
62	Сатпаева Римма Монтаевна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	20.02.2017г.
63	Сарымаева Асия Монтаевна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	20.02.2017г.
64	Закарлюк Анатолий Николаевич	пп. 3 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	01.03.2018г.
65	Закарлюк Виктория Валерьевна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	01.03.2018г.
66	Закарлюк Кирилл Анатольевич	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	01.03.2018г.
67	Закарлюк Никита Анатольевич	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	01.03.2018г.
68	Заднепровская Ольга Валерьевна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	01.03.2018г.
69	Хегай Владимир Александрович	пп. 3 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	26.01.2018г.
70	Фель Мария Александровна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	26.01.2018г.
71	Хегай София Владимировна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	26.01.2018г.
72	Бакаева Ирина Владимировна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	26.01.2018г.
73	Бакаева Раиса Ивановна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	26.01.2018г.
74	Фель Александр Викторович	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	26.01.2018г.
75	Фель Светлана Алексеевна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	26.01.2018г.
76	Ли Александр Владимирович	пп. 3 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	01.03.2018
77	Ли Владимир Константинович	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	01.03.2018г.
78	Ли Виктория Владимировна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	01.03.2018г.
79	Ли Константин Владимирович	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	01.03.2018г.
80	Шин Елена Николаевна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	01.03.2018г.
81	Ли Кира Александровна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	01.03.2018г.
82	Ли Данил Александрович	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	01.03.2018г.
83	Ли Ольга Юрьевна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	01.03.2018г.
84	Ли Ирина Анатольевна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	01.03.2018г.
85	Ли Юрий	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	01.03.2018г.
86	Нигай Виталий Васильевич	пп. 3 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	05.06.2018г.
87	Нигай Татьяна Владимировна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	05.06.2018г.

		обществах»	
88	Нигаи Даниил Витальевич	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	05.06.2018г.
89	Нигаи Эвелина Витальевна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	05.06.2018г.
90	Пак Анна Афанасьевна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	05.06.2018г.
91	Цой Светлана Сергеевна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	05.06.2018г.
92	Нигаи Василий Константинович	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	05.06.2018г.
93	Нигаи Олег Васильевич	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	05.06.2018г.
94	Нигаи Вероника Васильевна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	05.06.2018г.
95	Ли Светлана Валентиновна	пп. 3 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	01.07.2018г.
96	Ли Максим Борисович	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	01.07.2018г.
97	Ли Станислав Борисович	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	01.07.2018г.
98	Ли Алена Борисовна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	01.07.2018г.
99	Ким Наталья Валентиновна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	01.07.2018г.
100	Ли Жанна Станиславовна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	01.07.2018г.
101	Ким Лариса Иннокентьевна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	01.07.2018г.
102	Ли София Владиславовна	пп. 2 п. 1 статья 64 закона РК «Об акционерных обществах»	31.08.2018г.

10. В отношении аффилированного лица эмитента, являющегося юридическим лицом, в котором эмитент владеет 10 (десятью) или более процентами акций или долей участия в уставном капитале данного юридического лица, дополнительно указываются:

1) полное наименование и место нахождения юридического лица, в котором эмитент владеет 10 (десятью) или более процентами акций или долей участия в уставном капитале данного юридического лица:

2) процентное соотношение акций или долей участия в уставном капитале, принадлежащих эмитенту, к общему количеству размещенных акций или долей участия в уставном капитале данного юридического лица;

3) основные виды деятельности юридического лица, в котором эмитент владеет 10 (десятью) или более процентами акций или долей участия в уставном капитале данного юридического лица;

4) дата, с которой эмитент стал владеть 10 (десятью) или более процентами акций или долей участия в уставном капитале данного юридического лица.

У АО «ОРПТ» отсутствуют аффилированные лица, являющиеся юридическими лицами, в которых эмитент владеет 10 (десятью) или более процентами акций или долей участия в уставном капитале данного юридического лица.

11. При выпуске облигаций специальной финансовой компанией раскрывается информация об аффилированности сторон сделки секьюритизации с указанием основания для признания аффилированности и даты ее возникновения.

Эмитент не является специальной финансовой компанией.

Глава 3. Виды деятельности эмитента

12. Виды деятельности эмитента:

1) краткое описание видов деятельности эмитента с указанием видов деятельности, которые носят сезонный характер и их доли в общем доходе эмитента;

Согласно Уставу, эмитент осуществляет следующие виды деятельности:

- 1) арендные, субарендные и лизинговые операции;
- 2) проведение торгово-закупочных и заготовительных операций на договорной основе с предприятиями, организациями, кооперативами и отдельными гражданами;
- 3) организация, создание и развитие производства продукции, товаров народного потребления, продуктов питания;
- 4) осуществление связей с общественностью (паблик рилейшнз);
- 5) производство видеофильмов, рекламных и презентативных видеороликов и другой собственной продукции;
- 6) оказание методической, посреднической и рекламной помощи и маркетинга предприятиям республики Казахстан и зарубежным предприятиям, организациям, кооперативам и частным лицам;
- 7) разработка и участие в развитии новых форм внешнеэкономической деятельности;
- 8) экспорт произведенной продукции, работ, услуг, в том числе произведенных в результате совместной деятельности с другими юридическими и физическими лицами;
- 9) создание в установленном порядке совместных предприятий как на территории Республики Казахстан, так и за ее пределами;
- 10) справочно-информационное обслуживание;
- 11) проведение маркетинговых и социологических исследований;
- 12) строительство и открытие собственных магазинов;
- 13) осуществление коммерческой деятельности и экспортно-импортных операций по приобретению и реализации продукции и товаров народного потребления;
- 14) проведение выставок, выставок-продаж, аукционов собственной продукции и продукции организаций Республики Казахстан и зарубежных организаций, состоящих в договорных отношениях;
- 15) организация и ведение торговых операций, в том числе за валюту, оптовых и розничных, в том числе комиссионных;
- 16) осуществление внешнеэкономической деятельности в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- 17) операции и работа с недвижимостью;
- 18) установление и расширение экономических, научно-технических и культурных связей с другими государствами, международными организациями и компаниями;
- 19) разработка и поэтапная реализация программ по развитию бизнеса и торговли;
- 20) разработка и приобретение новейших технологий, установление деловых связей с зарубежными партнерами;
- 21) консалтинговые услуги по организационным, финансово-экономическим и правовым вопросам;
- 22) организация спортивно-оздоровительной работы;
- 23) транспортное обслуживание (перевозка сырья, людей и товаров);
- 24) предоставление услуг хранения товаров, в том числе на складе временного хранения;
- 25) иная деятельность, не запрещенная действующим законодательством Республики Казахстан.

На основании Приказов Департамента таможенного контроля по г. Алматы за №277-П и 275-П от 13 декабря 2010 года, эмитент включен в реестр владельцев складов временного хранения.

Сезонный характер: деятельность эмитента не носит сезонного характера.

2) сведения об организациях, являющихся конкурентами эмитента:

Конкурентами эмитента являются логистические компании, оказывающие услуги по аренде складских помещений, а также компании, включенные в реестр владельцев складов временного хранения.

Крупными логистическими компаниями в Республике Казахстан являются:

- ТОО «Unitrans Service»;
- ТОО «Continental Logistics»;
- ТОО «ALGCompany»;
- ТОО «Фирма Жолдостар» и другие.

Ниже представлена информация о логистических компаниях:

1. ТОО «Unitrans Service»

ТОО «Unitrans Service» имеет 13-летний опыт работы в области складской логистики. Компания предоставляет услуги по приему и хранению экспортно-импортных и транзитных грузов, поступающих на склады железнодорожным и автомобильным транспортом. Компания имеет склад временного хранения, в том числе крытый склад площадью 640 кв. м, открытую площадку площадью 2 000 кв.м., 40-ка футовые и 20-ти футовые контейнеры для хранения. Коммерческие склады, в том числе крытые склады площадью 17 000 кв.м., открытые площадки площадью 15 000 кв.м. Сохранность грузов обеспечивается установленной системой сигнализации в крытых складах и круглосуточной собственной охраной, обеспечивающей охрану внутреннего периметра. Наружный периметр охраняется ведомственной охраной (источник: <http://unitrans.kz>).

2. ТОО «Continental Logistics»

ТОО «Continental Logistics» - молодая, успешно развивающаяся девелоперская компания, которая была создана в августе 2014 года в рамках государственно-частного партнерства (ГЧП) «дочерней» структурой АО «НК «КТЖ» - KTZ Express и частным инвестором «Odyssey Investments Group». Основной целью компании является создание сети транспортно-логистических центров по Казахстану, с подведенной инфраструктурой, современными складскими терминалами и производственными площадками, интегрируемого в общереспубликанскую транспортно-логистическую структуру, в соответствии с ключевыми направлениями Стратегического плана развития Республики Казахстан до 2020 года. Летом 2015 года, в рамках создания сети транспортно-логистических центров (ТЛЦ) по Казахстану, компания успешно завершила первый проект по строительству и запуску крупнейшего и современного транспортно-логистического центра класса «А» и торгово-дистрибуционного центра в городе Астана, с подведенной инфраструктурой для терминальной обработки. Начиная с июля 2015 года, складские терминалы ТЛЦ «Астана», активно принимают грузы приходящие разными видами транспорта, как железно-дорожными так и автомобильными. Оказывают услуги по хранению продукции в зонах со специальными температурными режимами: холодильная зона +0+5, зона морозильных камер до - 24С, в специальных камерах для хранения овощей и фруктов, в том числе экзотических, а также уникальных зонах с регулируемой газовой средой. Также осуществляют услуги по приемке, подбору заказов и отгрузке товаров компаний-клиентов, а также дополнительные услуги, связанные с подачей-уборкой и разгрузкой железнодорожных вагонов и крупнотоннажных контейнеров, таможенным оформлением, сортировкой брака, инвентаризацией и другие услуги. Общая площадь складских комплексов класса «А» – около 40 000 кв. метров; количество паллетомест – 55 000 шт., при семиярусном хранении; пропускная способность зоны погрузки-разгрузки (основной показатель скорости работы склада) – около 1000 паллет в день; способность обработки грузов – в количестве более 300 000 тонн груза в год; общая площадь грузового контейнерного терминала - 7 гектаров; единовременное хранение на территории терминала – до 4 000 крупнотоннажных контейнеров; способность обработки – более 1 000 000 тонн груза в год. В декабре 2017 года введен в эксплуатацию транспортно-логистический центр класса «А» в г. Шымкент. ТЛЦ «Шымкент» расположен в непосредственной близости к аэропорту города. Общий объем складских помещений, возводимых на земельном участке площадью 34 гектара, составит 24 784 кв. м. (сухой и климатические склады). Помимо складских помещений, ТЛЦ будет включать в себя административный корпус, контейнерный терминал, зоны таможенного контроля и сопутствующую инфраструктуру. Складские комплексы, будут оснащены новым технологическим и логистическим оборудованием и техникой: высотными

ричтраками, стеллажными конструкциями. Масштабы проекта: сухой склад – 10 368 кв.м., в том числе зона СВХ – 2 300 кв.м., мезонин – 1 000 кв.м., зона стеллажного хранения – 12 788 паллета мест, зона приемки и отгрузки; климатический склад – 10 368 кв.м., в том числе холодильная зона – 3 250 паллета мест, морозильная зона – 2 560 паллета - мест (-18 °С), зона с регулируемой газовой средой – 609 кв.м., зона СВХ – 4 125 кв.м.; контейнерная площадка – 40 000 кв.м.; торговый центр – 2 500 кв.м (источник: <http://c-1.kz>).

3. ТОО «ALG Company»

ТОО «ALG Company» предоставляет спектр услуг ответственного хранения на складах класса «А» и контейнерном терминале. Основными услугами компании является железнодорожная обработка контейнеров, вагонов; хранение железнодорожных единиц в зонах СВХ, в таможенной и свободной зоне; складские услуги. Логистический центр состоит из складского и контейнерного терминалов. Складской терминал представляет собой 48 303 кв.м. складских помещений, в том числе таможенный склад – 2 267 кв.м., склады временного хранения площадью 7 150 кв.м. Высота стеллажного складирования составляет 12 м (6 ярусов), 65 000 паллето-мест. Контейнерный терминал расположен на территории площадью в 17 га, имеется непосредственный доступ к железнодорожной магистрали. Перерабатывающая способность терминала составляет 160 контейнеров/сутки (источник: <http://algroup.kz>).

4. ТОО «Фирма Жолдостар»

ТОО «Фирма Жолдостар» основано в 1996 году. Компания имеет на своей территории склады временного хранения общей площадью 7 580 кв.м., в том числе крытые склады площадью 3 560 кв.м., автостоянка до 40 автомашин. Площадь складских помещений составляет 52 000 кв.м. Площадь прилегающей территории - 7,5 гектара. Территория СВХ оборудована самоходным краном грузоподъемностью 20 тонн и краном на пневмоходу грузоподъемностью 36 тонн, электрокарами в количестве 14 единиц и дизельными карами в количестве 10 единиц грузоподъемностью в 3 тонны, обеспечивающих погрузо-разгрузочные работы с железнодорожными вагонами, автомобилями и контейнерами. Имеется рампа для выгрузки легковых автомобилей. Складские помещения оборудованы средствами противопожарной безопасности. Помимо этого компания имеет железнодорожный тупик с одновременной подачей до 40 вагонов. Территория ограждена по периметру и находится под военизированной охраной (источник: <http://zholdostar.kz>).

3) факторы, позитивно и негативно влияющие на доходность продаж (работ, услуг) по основным видам деятельности эмитента:

Позитивные факторы:

1. удобное месторасположение в черте города и вблизи железнодорожного вокзала «Алматы-1» позволяет быть конкурентоспособным на данном рынке;
2. наличие собственного склада временного хранения и железнодорожного тупика;
3. просторная территория позволяет иметь беспрепятственный доступ для большегрузного автотранспорта к складским помещениям;
4. сдаваемые помещения оснащены стеллажами для паллетного хранения товара, пожарной и охранной сигнализацией, видеонаблюдением, подведены все коммунальные услуги, услуги связи, регулярно проводятся ремонтные работы помещений и благоустройство территории;
5. Эмитент имеет долгосрочные договоры аренды с основными арендаторами.

Негативные факторы:

1. политическая и экономическая нестабильность;
2. девальвация национальной валюты;
3. снижение платежеспособности населения;
4. формирование отложенного спроса;
5. пессимистические ожидания участников рынка логистических услуг.

4) информация о лицензиях (патентах), имеющихся у эмитента, и периоде их действия, затратах на исследования и разработки, в том числе исследовательские разработки, спонсируемые эмитентом;

Эмитент не получал лицензий (патентов) и не спонсировал исследований и разработок и не нес на них затраты.

5) доля импорта в сырье (работах, услугах), поставляемого (оказываемых) эмитенту и доля продукции (работ, услуг), реализуемой (оказываемых) эмитентом на экспорт, в общем объеме реализуемой продукции (оказываемых работ, услуг):

Доля импорта товаров, поставляемых эмитенту составляет 2,91% от общего объема поставок.

Доля услуг оказываемых эмитентом на экспорт составляет 0,94% от общего объема оказываемых услуг (выполненных работ).

6) сведения об участии эмитента в судебных процессах, связанных с риском прекращения или изменения деятельности эмитента, взыскания с него денежных и иных обязательств, с указанием сути судебных процессов с его участием:

Судебных процессов, связанных с риском прекращения или изменения деятельности эмитента, взыскания с него денежных и иных обязательств - не имеется.

Взыскания с эмитента денежных и иных обязательств, с указанием сути судебных процессов с его участием:

Судебных процессов, связанных с взысканием с эмитента денежных и иных обязательств - не имеется.

7) другие факторы риска, влияющие на деятельность эмитента

Суверенные риски

Суверенные риски связаны с возможным возникновением негативных изменений в экономической политике государства и внутриэкономическом положении Казахстана, что может неблагоприятно отразиться на финансовом положении эмитента, результатах его хозяйственной деятельности и, кроме того, на осуществлении эмитента своей стратегии развития. К числу таких отрицательных факторов риска можно отнести возможные изменения в системе налогообложения Республики Казахстан, изменения в валютном регулировании и других экономических условий в стране. Возможности эмитента контролировать суверенные риски - ограничены. Для эмитента наиболее реальными суверенными рисками являются значительный рост инфляции, который может привести к ухудшению финансового положения эмитента и изменения в системе налогообложения.

Макроэкономические риски

Макроэкономические риски зависят от изменений макроэкономических условий Казахстана, которые могут влиять на деятельность эмитента. К числу которых, можно отнести инфляцию, снижение экономического роста, понижение курса национальной валюты, повышение инфляции и вследствие этого, повышение процентных ставок на финансовом рынке страны, ухудшение инвестиционного климата, снижение занятости и уровня жизни населения. Для эмитента потенциальный риск представляют значительный рост инфляции, рост процентных ставок на финансовом рынке страны, снижение доходов населения.

Законодательные и регулятивные риски

Учитывая то, что правовая система Казахстана находится на стадии становления, существуют определенные риски, связанные с возможным изменением нормативно-правовой базы, в частности, налогового, таможенного законодательства. Существует риск того, что определенные государственные органы могут иметь свое мнение относительно указанных вопросов.

Управленческий риск

Определяется квалификацией менеджеров, осуществляющих управление эмитентом. Влияние этого риска сказывается непосредственно на деятельности эмитента и его и инвестиционных проектов, который будет снижаться путем тщательного подхода к формированию штата эмитента. У эмитента действует система непрерывного повышения квалификации персонала, включающая, как специализированное обучение, так и передачу опыта работы в процессе трудовой деятельности сотрудников.

Технологические и операционные риски

Технологический риск может представлять для Эмитента возможность возникновения пожаров, сбоев, аварий и других чрезвычайных ситуаций на объектах эмитента в процессе эксплуатации. Эмитент считает, что им обеспечена должная техническая безопасность и возможность возникновения чрезвычайных ситуаций минимальна. Эмитент в рамках своей деятельности осуществляет страхование своего имущества от стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций и противоправных действий третьих лиц.

Риски, влияющие на арендную ставку недвижимости

На определение общей стоимости аренды помещения (жилого, офисного или производственного) непосредственно влияет множество факторов.

Основными ценообразующими факторами на рынке недвижимости являются следующие:

- класс объекта;
- месторасположение объекта;
- общая и полезная площадь;
- капитальность здания;
- техническое состояние и уровень оснащения помещения;
- этаж расположения;
- срок со дня постройки / начала эксплуатации, и малая степень износа объекта (новостройки и реновированные объекты сдаются в аренду лучше старых зданий).

К другим факторам, влияющим на арендную ставку, относятся:

- пешеходная, транспортная, визуальная доступность объекта;
- удобство подхода и парковки автотранспорта и другое.

Наличие всех указанных выше характеристик дает возможность оценивать объект по максимальным рыночным ценам, а отсутствие даже некоторых из них, как правило, существенно влияет на снижение стоимости и уровня арендных ставок.

Широкий диапазон ценовых показателей, характерный для рынка недвижимости, объясняется различием характеристик объектов в рамках одного класса (месторасположение относительно центра города, месторасположение относительно транспортных магистралей и «красных линий» площадь, техническая инфраструктура, планировочные решения, этаж, наличие парковок).

Учитывая национальные особенности, основной вектор развития ситуации в стране, в том числе на рынке аренды/покупки недвижимости, будет задавать государство. Именно от его политики будет зависеть глубина и продолжительность кризиса.

Социальные риски

Социальные риски эмитента можно подразделить на внешние и внутренние риски. Внешние социальные факторы оказывают влияние на деятельность эмитента в части платежеспособного спроса населения.

Внутренние социальные риски для эмитента связаны с его персоналом, т.е. с управленческим риском.

Процентный риск

Риск потерь, которые может понести эмитент в связи с изменениями процентных ставок, непосредственно работая в своей отрасли. Любая деятельность, связанная с производством,

оказанием торгово-посреднических услуг, инвестированием и другая не может не испытывать влияние кредитного, валютного и иных секторов финансового рынка, которые определяют общий процент по вложенным в финансовые активы средствам.

13. Сведения о потребителях и поставщиках товаров (работ, услуг) эмитента, в объеме, составляющем 5 (пять) и более процентов от общей стоимости производимых или потребляемых им товаров (работ, услуг).

Сведения об основных потребителях продукции (работ, услуг)

Полное наименование потребителей	Место нахождения	% от общей стоимости поставляемых товаров (работ, услуг)	Наименование поставляемых товаров (работ, услуг)
Акционерное общество «Technodom Operator» (Технодом Оператор)»	Республика Казахстан, г. Алматы ул. Курмангазы 178 А	92,54%	Аренда помещений, аренда складов, услуги складов временного хранения (СВХ), аренда автотранспорта, транспортные услуги

Сведения об основных поставщиках продукции (работ, услуг)

Полное наименование поставщиков	Место нахождения	% от общей стоимости потребляемых товаров (работ, услуг)	Наименование потребляемых товаров (работ, услуг)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Виразж»	Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Коммунальная/ пр. Райымбека, дом №2/173	19,39%	Автомобили
Товарищество с ограниченной ответственностью «Классик Строй Мастер»	Республика Казахстан, г. Алматы, мкр. Орбита 4, д.7 офис51	13,33%	Строительно-монтажные работы
Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana Motors Almaty Торговый дом»	Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Суяубая,151	5,97%	Автомобили
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЯрВладРостСтрой-Холдинг»	Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Гагарина, д. 83/185, офис №13	5,06%	Строительно-монтажные работы

Глава 4. Финансовое состояние эмитента

14. Активы эмитента, составляющие 10 (десять) и более процентов от общего объема активов эмитента с указанием соответствующей балансовой стоимости каждого актива.

Статья баланса «Основные средства» составляет 61,51 процента от общего объема активов эмитента. Группы основных средств, имеющих балансовую стоимость выше 10 процентов от общего объема активов общества, указаны ниже. По остальным группам основных средств балансовая стоимость составляет менее 10 процентов от общего объема активов.

Наименование активов, составляющих 10 (десять) и более процентов от общего объема активов эмитента	Процент от общего объема активов эмитента	Балансовая стоимость актива, тыс. тенге
Основные средства	61,51%	1 593 564
<i>в том числе:</i>		
Здания и сооружения	20,94%	542 618
Транспортные средства	29,60%	766 718

Статья баланса «Инвестиционная недвижимость» составляет 28,23 процента от общего объема активов эмитента.

Наименование активов, составляющих 10 (десять) и более процентов от общего объема активов эмитента	Процент от общего объема активов эмитента	Балансовая стоимость актива, тыс. тенге
Инвестиционная недвижимость	28,23%	731 296
<i>в том числе:</i>		
Бизнес-центр 4394,5 кв.м. г. Алматы ул. Курмангазы 178 А	28,00%	725 292

15. Дебиторская задолженность в размере 5 (пяти) и более процентов от балансовой стоимости активов эмитента

1) наименование дебиторов эмитента, задолженность которых перед эмитентом составляет 5 (пять) и более процентов от балансовой стоимости активов эмитента:

2) соответствующие суммы к погашению (в течение ближайших 12 (двенадцати) месяцев делятся поквартально, остальные суммы указываются с разбивкой по годам с указанием даты погашения) и сроки ее погашения:

У эмитента отсутствует дебиторская задолженность, составляющая 5 (пять) и более процентов от балансовой стоимости активов эмитента.

16. Активы эмитента, составляющие 10 (десять) и более процентов от общего объема активов эмитента, которые являются обеспечением обязательств эмитента:

1) наименование активов эмитента, которые являются обеспечением обязательств эмитента с указанием соответствующей стоимости активов, которые являются обеспечением обязательств эмитента;

Наименование активов эмитента, составляющих 10 (десять) и более процентов от общего объема активов эмитента, которые являются обеспечением обязательств эмитента	Процент от общего объема активов эмитента	Соответствующая стоимость активов, которые являются обеспечением обязательств эмитента, тыс. тенге
Здания и сооружения	20,77%	537 970

Основные средства общей балансовой стоимостью 537 970 тыс. тенге являются обеспечением кредитных обязательств связанных сторон эмитента, что составляет 20,77 процентов от общего объема активов эмитента, но каждое залоговое основное средство имеет балансовую стоимость существенно ниже 10 процентов от общего объема активов эмитента.

2) наименование оценщика, дата оценки каждого такого актива:

Оценка всех залоговых активов производилась независимым оценщиком - Товариществом с ограниченной ответственностью «Market price» (адрес г. Алматы, Медеуский район, мкр. Кок-Тобе, ул. 1-ая Космодемьянская, д. 9, Государственная лицензия на занятие деятельностью по оценке имущества №15001987 от 04 февраля 2015 года, выданная Комитетом регистрационной службы Министерства Юстиции Республики Казахстан).

Дата оценки каждого такого актива 19 сентября 2018 года.

3) дата завершения действия соответствующих договоров:

Дата завершения действия всех договоров залога – 16 июня 2020 года.

17. Активы эмитента, составляющие 10 (десять) и более процентов от общего объема активов эмитента, которые переданы в доверительное управление:

1) наименование активов эмитента, которые переданы в доверительное управление с указанием соответствующей стоимости активов, которые переданы в доверительное управление;

2) наименование оценщика, дата оценки каждого такого актива;

3) дата завершения действия соответствующих договоров.

Эмитент не имеет активов, переданных в доверительное управление.

18. Кредиторская задолженность эмитента, составляющая 5 (пять) и более процентов от балансовой стоимости обязательств эмитента:

1) наименование кредиторов эмитента:

Наименование кредиторов эмитента	Процент от балансовой стоимости обязательств эмитента	Балансовая стоимость кредиторской задолженности, тыс. тенге
АО «Technodom Operator» (Технодом Оператор)	58,21%	380 090

В составе обязательств эмитента имеется краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность, составляющая 6,62% от балансовой стоимости обязательств эмитента, при этом задолженность каждого кредитора составляет менее 5% от балансовой стоимости обязательств эмитента.

Наименование активов, составляющих 5 (пять) и более процентов от общего объема активов эмитента	Процент от общего объема активов эмитента	Балансовая стоимость актива, тыс. тенге
Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность	6,62%	43 201

В составе обязательств эмитента имеются отложенные налоговые обязательства, составляющие 24,08% от балансовой стоимости обязательств эмитента.

Кредиторская задолженность эмитента, составляющая 5 (пять) и более процентов от балансовой стоимости обязательств эмитента	Процент от балансовой стоимости обязательств эмитента	Балансовая стоимость кредиторской задолженности, тыс. тенге
Отложенные налоговые обязательства по корпоративному подоходному налогу (временные разницы между бухгалтерским и налоговым учетом)	24,08%	157 269

2) соответствующие суммы к погашению (в течение ближайших 12 (двенадцати) месяцев делятся поквартально, остальные суммы указываются с разбивкой по годам с указанием даты погашения) и сроки ее погашения.

Разбивка поквартально:

Сумма краткосрочной торговой и прочей кредиторской задолженности является краткосрочной, и погашается в сроки, предусмотренные заключенными договорами с контрагентами. Полностью данная задолженность погашается 31 октября 2018 года.

Наименование кредитора эмитента	Сумма задолженности тыс. тенге	Дата погашения кредиторской задолженности
Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность	43 201	31.10.2018г.

Разбивка поквартально, с указанием даты и срока погашения:

Указанная сумма кредиторской задолженности эмитента является краткосрочной, и погашается 31 марта 2019 года:

Наименование кредитора эмитента	4 кв.2018г.		1 кв. 2019г.		Итого
	Сумма, тыс. тенге	Дата погашения	Сумма, тыс. тенге	Дата погашения	
АО «Technodom Operator» (Технодом Оператор)	197 325	31.12.2018г.	182 765	31.03.2019г.	380 090

Отложенные налоговые обязательства на сумму **157 269 тыс. тенге** представляют собой временные разницы между бухгалтерским и налоговым учетом, которые корректируются в конце каждого отчетного периода, то есть до 31 декабря 2018 года (разбивка сумм поквартально и по годам не применима).

19. Величина леввереджа эмитента.

Величина леввереджа эмитента указывается по состоянию на последний день каждого из двух последних завершённых финансовых года, а также по состоянию на конец последнего квартала перед подачей документов на государственную регистрацию выпуска облигаций или облигационной программы либо если неотъемлемой частью проспекта является финансовая отчетность эмитента по итогам предпоследнего квартала перед подачей документов на государственную регистрацию выпуска облигаций или облигационной программы - по состоянию на конец предпоследнего квартала перед подачей документов на государственную регистрацию выпуска облигаций или облигационной программы:

Наименование показателя	31.12.2016г.	31.12.2017г.	На конец третьего квартала 2018г.
Величина леввереджа эмитента	0,15	0,39	0,34

20. Чистые потоки денежных средств, полученных от деятельности эмитента, за последний завершённый финансовый год согласно его финансовой отчетности, подтвержденной аудиторским отчетом.

Наименование показателей	31.12.2017г., тыс. тенге
Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности:	379 148
Чистая сумма денежных средств от инвестиционной деятельности:	(630 976)
Чистая сумма денежных средств от финансовой деятельности	252 320
Влияние обменных курсов валют к тенге	20
Увеличение +/- уменьшение денежных средств	512
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода	970
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	1 482

Глава 5. Сведения о выпуске облигаций

21. Сведения о выпуске облигаций:

1) вид облигаций;

2) номинальная стоимость одной облигации (если номинальная стоимость одной облигации является индексированной величиной, то дополнительно указывается порядок расчета номинальной стоимости одной облигации);

3) количество облигаций;

4) общий объем выпуска облигаций;

5) вознаграждение по облигациям:

ставка вознаграждения по облигациям (если ставка вознаграждения по облигациям является индексированной величиной, то дополнительно указывается порядок расчета ставки вознаграждения по облигациям);

дата, с которой начинается начисление вознаграждения по облигациям;

периодичность выплаты вознаграждения и (или) даты выплаты вознаграждения по облигациям;

порядок и условия выплаты вознаграждения по облигациям, способ получения вознаграждения по облигациям;

период времени, применяемого для расчета вознаграждения по облигациям;

6) валюта номинальной стоимости, валюта платежа по основному долгу и (или) начисленному вознаграждению по облигациям;

7) дата начала и дата окончания размещения облигаций;

8) дата начала обращения облигаций и срок обращения облигаций;

9) рынок, на котором планируется обращение облигаций (организованный и (или) неорганизованный рынок ценных бумаг);

10) способ оплаты размещаемых облигаций;

11) порядок погашения облигаций:

дата погашения облигаций;

условия погашения облигаций;

способ погашения облигаций;

12) право эмитента досрочного выкупа облигаций (в случае если данное право предусмотрено решением органа эмитента о выпуске облигаций) с указанием порядка, условий и сроков реализации данного права если решением органа эмитента предусмотрено право выкупа облигаций, то указывается порядок, условия и сроки реализации данного права;

13) обеспечение по облигациям (при выпуске ипотечных и иных обеспеченных облигаций):

процентное соотношение стоимости обеспечения к совокупному объему выпуска облигаций;

предмет залога, его стоимость и порядок обращения взыскания на предмет залога - в случае выпуска обеспеченных облигаций;

условия договора об обеспечении облигаций;

данные банка второго уровня, предоставившего гарантию, с указанием наименования, места нахождения, срока и условий гарантии (если облигации обеспечены гарантией банка);

14) реквизиты договора концессии и постановления Правительства Республики Казахстан о предоставлении поручительства государства - при выпуске инфраструктурных облигаций.

22. При выпуске облигаций, оплата которых будет произведена правами требования по облигациям, ранее выпущенным эмитентом, срок обращения которых истек, дополнительно указываются дата и номер государственной регистрации выпуска данных облигаций, их вид и количество, а также объем выпуска облигаций, сумма накопленного и невыплаченного вознаграждения по облигациям.

23. При выпуске конвертируемых облигаций дополнительно указываются следующие сведения:

1) вид, количество и цена размещения акций, в которые будут конвертироваться облигации, права по таким акциям;

2) порядок и условия конвертирования облигаций (если выпуск облигаций полностью конвертируется, указывается, что выпуск облигаций подлежит аннулированию в течение месяца с даты завершения конвертации, если выпуск облигаций конвертируется не полностью, указывается, что выкупленные облигации данного выпуска не подлежат дальнейшему размещению, а погашаются в конце срока обращения).

24. Сведения о представителе держателей облигаций:

1) полное и сокращенное наименование представителя держателей облигаций;

2) место нахождения, контактные телефоны представителя держателей облигаций;

3) дата и номер договора эмитента с представителем держателей облигаций.

25. Сведения о платежном агенте (при наличии):

1) полное и сокращенное наименование платежного агента;

2) место нахождения, контактные телефоны платежного агента;

3) дата и номер договора эмитента с платежным агентом.

26. В случае, если в соответствии с Законом Республики Казахстан от 2 июля 2003 года «О рынке ценных бумаг» установлена обязанность эмитента по заключению договора по оказанию консультационных услуг по вопросам включения и нахождения эмиссионных ценных бумаг в официальном списке фондовой биржи, то в данном пункте раскрываются:

1) полное и сокращенное наименование лица, оказывающего консультационные услуги по вопросам включения и нахождения облигаций в официальном списке фондовой биржи;

2) место нахождения, контактные телефоны лица, оказывающего консультационные услуги по вопросам включения и нахождения облигаций эмитента в официальном списке фондовой биржи;

3) дата и номер договора эмитента с лицом, оказывающим консультационные услуги по вопросам включения и нахождения его облигаций в официальном списке фондовой биржи.

27. Права, предоставляемые облигацией ее держателю, в том числе:

1) права получения от эмитента в предусмотренный проспектом выпуска облигаций срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента, а также права на получение фиксированного по ней процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав, установленных проспектом выпуска облигаций;

2) права требования выкупа эмитентом облигаций с указанием условий, порядка и сроков реализации данного права, в том числе при нарушении ограничений (ковенантов), предусмотренных проспектом выпуска облигаций;

3) если выплата вознаграждения и (или) основного долга будет производиться в соответствии с проспектом выпуска облигаций иными имущественными правами, описания этих прав, способов их сохранности, порядка оценки и лиц, правомочных осуществлять оценку указанных прав, а также порядка реализации перехода этих прав.

28. Сведения о событиях, при наступлении которых имеется вероятность объявления дефолта по облигациям эмитента:

1) перечень событий, при наступлении которых имеется вероятность объявления дефолта по облигациям эмитента;

2) меры, которые будут предприняты эмитентом в случае наступления дефолта по облигациям, включая процедуры защиты прав держателей облигаций при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по выплате вознаграждения по облигациям, в том числе порядок и условия реструктуризации обязательств;

3) порядок, срок и способы доведения эмитентом до сведения держателей облигаций информации о фактах дефолта, включающей сведения об (о) объеме неисполненных обязательств, причине неисполнения обязательств, перечислении возможных действий держателей облигаций по удовлетворению своих требований, порядке обращения держателей облигаций с требованием к эмитенту, лицам, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам эмитента в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям;

4) дата и номер договора с лицами, несущими солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам эмитента в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям, а также дата и номер государственной регистрации юридического лица (при наличии таких лиц).

29. Информация об опционах с указанием условий заключения опциона - если опционы позволяют приобрести облигации эмитента.

30. Прогноз источников и потоков денежных средств эмитента, необходимых для выплаты вознаграждений и погашения суммы основного долга в разрезе каждого периода выплаты вознаграждений до момента погашения облигаций.

31. Ограничения (ковенанты), принимаемые эмитентом и не предусмотренные Законом Республики Казахстан от 2 июля 2003 года «О рынке ценных бумаг» (если это предусмотрено решением органа эмитента при выпуске облигаций).

Порядок действий эмитента и держателя облигаций при нарушении ограничений (ковенантов).

32. Использование денег от размещения облигаций:

1) цели и порядок использования денег, которые эмитент получит от размещения облигаций;

2) условия, при наступлении которых возможны изменения в планируемом распределении полученных денег, с указанием таких изменений;

3) при выпуске инфраструктурных облигаций указываются расходы, связанные с оплатой услуг представителя держателей облигаций в соответствии с условиями заключенного с ним договора.

33. При выпуске облигаций специальной финансовой компании при проектном финансировании дополнительно указываются:

1) характеристика денежных требований, условия и прогнозируемые сроки поступления денег по правам требования, входящим в состав выделенных активов;

2) целевое назначение денег, полученных специальной финансовой компанией в результате размещения облигаций;

3) порядок предоставления информации держателям облигаций о смене собственника на имущество, созданное по базовому договору, о введении представителей кредиторов в органы специальной финансовой компании и их полномочиях;

4) перечень расходов специальной финансовой компании, связанных с обслуживанием сделки проектного финансирования и инвестиционного управления активами, осуществляемых за счет выделенных активов.

34. При выпуске облигаций специальной финансовой компании при секьюритизации дополнительно указываются:

1) наименование и место нахождения originатора, банка-кастодиана, управляющего инвестиционным портфелем, специальной финансовой компании и лица, осуществляющего сбор платежей по уступленным правам требования;

2) предмет деятельности, права и обязанности originатора в сделке секьюритизации;

3) характеристика прав требования, условия, порядок и сроки поступления денег по правам требования, входящим в состав выделенных активов, и порядок осуществления контроля за их исполнением;

4) порядок инвестирования временно свободных поступлений по выделенным активам;

5) расходы, связанные с оплатой услуг по сделке секьюритизации, и условия согласно которым специальная финансовая компания вправе вычитать данные расходы из выделенных активов;

6) сведения о наличии опыта применения секьюритизации originатором и лицами, участвующими в сделке секьюритизации;

7) размер, состав и прогнозный анализ роста выделенных активов, обеспечивающих сделку секьюритизации;

8) сведения о дополнительном обеспечении;

9) порядок, условия и сроки реализации права выкупа облигаций, если решением органа эмитента предусмотрено данное право выкупа облигаций;

10) критерии однородности прав требований;

11) очередность погашения облигаций различных выпусков, выпущенных в пределах облигационной программы.

35. Пункты 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 и 34 настоящего приложения не заполняются при государственной регистрации облигационной программы.

Глава 6. Информация для инвесторов

36. В проспекте выпуска облигаций (проспекте облигационной программы) указывается следующая информация для инвесторов:

1) сведения обо всех зарегистрированных выпусках долговых ценных бумаг эмитента до даты принятия решения о данном выпуске облигаций:

Эмитент не выпускал долговых ценных бумаг.

общее количество, вид и номинальная стоимость долговых ценных бумаг каждого выпуска, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации каждого выпуска долговых ценных бумаг, количество размещенных долговых ценных бумаг по каждому выпуску, а также общий объем денег, привлеченных при размещении долговых ценных бумаг, сумма начисленного и выплаченного вознаграждения по каждому выпуску долговых ценных бумаг, количество выкупленных долговых ценных бумаг с указанием даты их выкупа:

Эмитент не выпускал долговых ценных бумаг.

сведения о фактах неисполнения эмитентом своих обязательств перед держателями ценных бумаг (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения по облигациям, невыплата (задержка в выплате) дивидендов по акциям), включая информацию о размерах неисполненных обязательств и сроке просрочки исполнения таковых, сумма начисленных, но не выплаченных вознаграждений по ценным бумагам (отдельно по видам и выпускам):

По привилегированным акциям эмитента:

По причине отсутствия актуальных сведений и реквизитов держателей привилегированных акций, у эмитента образовалась задолженность по начисленным, но невыплаченным дивидендам в размере 465 773 (четыреста шестьдесят пять тысяч семьсот семьдесят три) тенге, в том числе:

- за 2017 год – 66 280 (шестьдесят шесть тысяч двести восемьдесят) тенге, срок выплаты истекает 26 декабря 2018 года;
- за 2016 год – 29 560 (двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят) тенге;
- за 2015 год – 52 060 (пятьдесят две тысячи шестьдесят) тенге;
- за 2014 год – 36 460 (тридцать шесть тысяч четыреста шестьдесят) тенге;
- за 2013 год – 29 180 (двадцать девять тысяч сто восемьдесят) тенге;
- за 2012 год – 29 180 (двадцать девять тысяч сто восемьдесят) тенге;
- за 2011 год – 26 840 (двадцать шесть тысяч восемьсот сорок) тенге;
- за 2010 год – 26 840 (двадцать шесть тысяч восемьсот сорок) тенге;
- за 2009 год – 26 840 (двадцать шесть тысяч восемьсот сорок) тенге;
- за 2008 год – 26 840 (двадцать шесть тысяч восемьсот сорок) тенге;
- за 2007 год – 26 840 (двадцать шесть тысяч восемьсот сорок) тенге;
- за 2006 год – 26 840 (двадцать шесть тысяч восемьсот сорок) тенге;
- за 2005 год – 26 840 (двадцать шесть тысяч восемьсот сорок) тенге;
- за 2004 год – 26 840 (двадцать шесть тысяч восемьсот сорок) тенге;
- за 2003 год – 8 333 (восемь тысяч триста тридцать три) тенге.

АО «ОРПТ» ежегодно публикует информацию о начале выплаты дивидендов по привилегированным акциям в газете «Экспресс-К». Держатели привилегированных акций самостоятельно не обращались ни к эмитенту за причитающимися им дивидендами, ни в АО «Единый регистратор ценных бумаг» для обновления своих актуальных сведений и реквизитов.

Согласно Закону «Об акционерных обществах», эмитент обязан публиковать в средствах массовой информации информацию о выплате дивидендов по привилегированным акциям. Выплата дивидендов должна быть осуществлена не позднее девяноста дней после даты составления списка акционеров, имеющих право получения дивидендов, при наличии сведений об актуальных реквизитах акционера в системе реестров держателей акций Эмитента. В случае отсутствия сведений об актуальных реквизитах акционера выплата дивидендов по привилегированным акциям должна быть осуществлена в течение девяноста дней с момента обращения акционера к

Эмитенту с документом, подтверждающим внесение о нем необходимых сведений в систему реестров держателей акций общества.

Фактов неисполнения эмитентом своих обязательств перед держателями простых акций не имеется.

Фактов неисполнения эмитентом своих обязательств перед держателями облигаций не имеется, так как эмитент ранее не выпускал облигации.

в случае, если какой-либо выпуск ценных бумаг был приостановлен или признан несостоявшимся, либо аннулирован, указывается государственный орган, принявший такие решения, основание и дату их принятия:

Первая эмиссия акций АО «ОРПТ» аннулирована, орган, осуществивший аннулирование первой эмиссии ценных бумаг - Управление юстиции г. Алматы, (Уведомление об аннулировании эмиссии акций №3-19/1743-1 от 23 июня 1997 года).

Основание: в соответствии с пунктом 8 Положения о порядке государственной регистрации эмиссий акций, аннулирования эмиссий акций и утверждения отчетов об итогах выпуска и размещения акций в Республике Казахстан утвержденного Постановлением Национальной комиссии Республики Казахстан по ценным бумагам №141 от 29 ноября 1996 года.

Сведения о Первой эмиссии акций АО «ОРПТ»:

Первая эмиссия акций Акционерного общества «ОРПТ» - простые именные в количестве 31 446 (тридцать одна тысяча четыреста сорок шесть) штук с правом голоса, номинальной стоимостью 100 (Сто) тенге и 3 494 (три тысячи четыреста девяносто четыре) штуки привилегированных именных акций без права голоса, номинальной стоимостью 100 (сто) тенге на общую сумму 3 494 000 (Три миллиона четыреста девяносто четыре тысячи) тенге, форма выпуска - бездокументарная, орган, осуществивший государственную регистрацию первой эмиссии ценных бумаг - Национальная комиссия Республики Казахстан по ценным бумагам, государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации первой эмиссии ценных бумаг - эмиссия была зарегистрирована в Национальной комиссии Республики Казахстан по ценным бумагам за №4220 от 03 мая 1995 года.

Выпуски ценных бумаг эмитента не были приостановлены, или признаны несостоявшимся.

рынки, на которых обращаются ценные бумаги эмитента, включая наименования организаторов торгов:

Простые и привилегированные акции эмитента обращаются на неорганизованном рынке ценных бумаг.

права, представляемые каждым видом ранее выпущенных облигаций, находящихся в обращении их держателям, в том числе права, реализованные при нарушении ограничений (ковенантов) и предусмотренные договорами купли-продажи ценных бумаг, заключенными с держателями, с указанием порядка реализации данных прав держателей:

Эмитент ранее не выпускал облигации.

- 2) **места получения для ознакомления копий устава эмитента, проспекта выпуска облигаций (проспекта облигационной программы) с изменениями и дополнениями в указанные документы:**

Место получения по месту нахождения эмитента и его исполнительного органа: Казахстан, город Алматы, район Турксибский, тракт Красногвардейский, дом 481/3, почтовый индекс 050030.

- 3) **наименования средств массовой информации, используемых для публикации информации о деятельности эмитента в соответствии с уставом эмитента:**

Республиканское печатное издание «Экспресс К».

- 4) **полное официальное наименование аудиторских организаций (фамилия, имя, отчество (при его наличии) аудитора), осуществлявших (осуществляющих) аудит финансовой отчетности эмитента за последние 2 (два) завершённых финансовых года с указанием их принадлежности к соответствующим аккредитованным профессиональным аудиторским организациям:**

Аудит финансовой отчетности Эмитента за последние 2 (два) завершённых финансовых года (2016 и 2017 годы) был осуществлён:

за 2016 год - Товариществом с ограниченной ответственностью «ALMIRCONSULTING»;

за 2017 год - Товариществом с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «ТрастФинАудит».

Полное официальное наименование аудиторской организации	Фамилия, имя, отчество (при его наличии) аудитора), осуществлявших (осуществляющих) аудит финансовой отчетности эмитента за последние 2 (два) завершённых финансовых года	Указание принадлежности к соответствующим аккредитованным профессиональным аудиторским организациям
<p>Товарищество с ограниченной ответственностью «ALMIRCONSULTING» (действующее на основании Государственной лицензии на занятие аудиторской деятельностью на территории Республики Казахстан №0000014, выданной Министерством финансов Республики Казахстан 27.11.1999г.)</p>	<p>Директор Искендинова Бахытжан Касымовна Аудитор Республики Казахстан, (Квалификационное свидетельство №0000411 от 06.07.1998г.) Член Профессиональной Аудиторской Организации «Палата аудиторов Республики Казахстан» Кандидат экономических наук, доцент</p>	<p>Профессиональная аудиторская организация «Коллегия аудиторов»</p>
<p>Товарищество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «ТрастФинАудит» (действующее на основании Государственной лицензии на занятие аудиторской деятельностью №0000085, серия МФЮ, выданной Министерством финансов Республики Казахстан 05.04.2000г.)</p>	<p>Директор аудиторской компании, Аудитор Республики Казахстан, Квалифицированный аудитор - О Ольга Иннокентьевна, квалификационное свидетельство аудитора №0000483 от 12.10.1999г., является действительным членом Профессиональной аудиторской организации «Палата аудиторов Республики Казахстан».</p>	<p>Профессиональная аудиторская организация «Палата аудиторов Республики Казахстан»</p>

5) сумма затрат эмитента на выпуск облигаций и их обслуживание, а также сведения о том, каким образом эти затраты будут оплачиваться.

Затраты на организацию выпуска облигаций будут оплачиваться эмитентом самостоятельно.

Затраты	База расчета
Листинговый сбор за выдачу предварительного заключения о возможности включения долговых ценных бумаг в официальный список биржи	100-кратный размер МРП
Листинговый сбор за рассмотрение заявления о включении ценных бумаг в официальный список АО «Казахстанская фондовая биржа»	0,025% от суммарной номинальной стоимости долговых ценных бумаг Минимальный 100-кратный размер МРП, максимальный – 1 000-кратный размер МРП
Листинговый сбор (вступительный) при включении ценных бумаг в официальный список АО «Казахстанская фондовая биржа»	0,025% от суммарной номинальной стоимости долговых ценных бумаг Минимальный размер вступительного листингового сбора составляет 100-кратный размер МРП, максимальный – 3000-кратный размер МРП
Листинговый сбор (ежегодный) при нахождении ценных бумаг в официальном списке АО «Казахстанская фондовая биржа»	0,025% от объема выпуска ежегодно, но не менее 100-кратного и не более 2000-кратного размера МРП
Комиссионные сборы АО «Казахстанская фондовая биржа» при организации и проведении специализированных торгов	Размещение облигаций – 0,025 % от суммарной номинальной стоимости облигаций, размещенных (проданных, выкупленных, приобретенных) на данных торгах (но не менее 80- кратного размера МРП и не более 5.000-кратного размера МРП). Если не было заключено ни одной сделки (вне зависимости от финансового инструмента) – 50-кратный размер МРП
Услуги финансового консультанта	Определяются договорным путем
Услуги андеррайтера, брокера	Определяются договорным путем
Услуги регистратора	Согласно тарифам регистратора

37. Стабилизационным банком не заполняются пункты 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 20, 25, 26 и 36 настоящего приложения.

Эмитент не является стабилизационным банком.

Президент

Главный бухгалтер



Закарлюк А.Н.

Шмелевская Е.Е.

«Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі»
Республикалық мемлекеттік мекемесі

ТІРКЕДІ

2018 ж. « 21 сәуір »



АО "Оптовое-розничное предприятие торговли"
франшизовано и промульсоровано
в количестве 334 (триста тридцать четыре) листов
Предприятие АО "Оптовое-розничное предприятие торговли"
Засканий А.А.
Шмегелева Е.Е.

