

*Годовой отчет  
ТОО «Oasis Logistics» за год,  
закончившийся 31 декабря 2023 года*



## Оглавление

	Глоссарий	4
1.	Обращение руководства Товарищества	5
2.	Информация об эмитенте	6
3.	Основные события отчётного года	8
4.	Операционная деятельность	9
5.	Финансово-экономические показатели	13
6.	Основные риски	13
7.	Система управления рисками	14
8.	Список ключевых показателей деятельности в отношении общих экологических и социальных вопросов	14
9.	Занятость	15
10.	Здоровье и безопасность на рабочем месте	17
11.	Подготовка и образование	18
12.	Разнообразие и равные возможности	18
13.	Практика трудовых отношений	19
14.	Спонсорство и благотворительность	19
15.	Противодействие коррупции	19
16.	Соответствие требованиям законодательства	20
17.	Ответственность за продукцию	20
18.	Экологичность	20
19.	Используемые материалы	20
20.	Продукция и услуги	21
21.	Управление отходами	21
22.	Водопотребление	21
23.	Энергопотребление и энергоэффективность	23
24.	Аварийные и нерегулярные сбросы загрязняющих веществ	23
25.	Сбросы сточных вод	23
26.	Выбросы парниковых газов и других загрязняющих веществ в атмосферу	23
27.	Охрана окружающей среды	24
28.	Биологическое разнообразие	25
29.	Соответствие экологическим требованиям	26
30.	Климатические изменения	27
31.	Список ключевых показателей деятельности по корпоративному управлению	29
32.	Система корпоративного управления эмитента	31
33.	Структура корпоративного управления листинговой компании	32
34.	Совет директоров (наблюдательный совет) эмитента	34
35.	Коллегиальный или единоличный исполнительный орган эмитента	35
36.	Организационная структура эмитента	37
37.	Информация о вознаграждениях	38
38.	Акционеры (участники) эмитента	38
39.	Дочерние и зависимые компании	39
40.	Информация о дивидендах	39
41.	Права миноритарных акционеров	40
42.	Информация о купных сделках	40
43.	Информационная политика	40
44.	Управление рисками	40
45.	Внутренний контроль и аудит	41

46.	Взаимодействие с заинтересованными сторонами	42
47.	Финансовая отчетность	43
48.	Информация для инвесторов	43
	Презентация	44
	Приложение № 1 (Анализ финансового состояния предприятия ТОО «Oasis Logistics».)	57
	Приложение № 2 (Основные риски в таблицах)	69
	Приложение № 3 (Финансовая отчетность за год, окончившийся 31.12.2023 года и отчет независимого аудитора)	88

## Глоссарий

- «Компания»** - Товарищество с ограниченной ответственностью «Oasis Logistics»
- «Товарищество»** - Товарищество с ограниченной ответственностью «Oasis Logistics»
- «ТОО»** - Товарищество с ограниченной ответственностью «Oasis Logistics»
- «Эмитент»** - Товарищество с ограниченной ответственностью «Oasis Logistics»

## Глава 1. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

### 1. Обращение руководства

Товарищество с ограниченной ответственностью «Oasis Logistics» осуществляет свою деятельность с 2013 года. Основным видом деятельности за год, закончившийся 31 декабря 2023 года (далее по тексту – «**Отчетный период**») являлось сдача в аренду транспортных средств без экипажа. Данный вид деятельности не является существенным по отношению к стратегическому направлению развития Товарищества.

Стратегическим видом деятельности Товарищества является сдача в аренду логистического комплекса общей площадью 40 000 кв.м., расположенного по адресу Алматинская область, Илийский район, пос. Боралдай, п.з. 71 Разъезд, участок 2Д (далее по тексту – «**Логистический комплекс**»).

В Отчетном периоде Товарищество находилось на стадии проектирования Логистического комплекса. В 2024 – 1-ый квартал 2025 года планируется строительство и ввод в эксплуатацию.

В целях реализации стратегической цели Товариществом осуществлены следующие действия:

- проведены тендеры и осуществлен выбор поставщиков основных строительных материалов;
- зафиксированы цены на поставку основных строительных материалов;
- ведутся переговоры по поиску арендаторов на будущий объект.
- выпущен частный меморандум и произведена государственная регистрация выпуска негосударственных облигаций.

В следующем году ожидается строительство Логистического комплекса и ввод в эксплуатацию. 2024 год для Товарищества будет годом внесения основных инвестиций в создание комплекса и закладки фундамента для устойчивого развития бизнеса по сдаче в аренду складских площадей.

Оплаченные материалы позволят Товариществу зафиксировать цены и выполнить план по расходам. В связи с сохраняющимся острым дефицитом свободных складских площадей и высоким спросом на них Товарищество ожидает заполнение Логистического комплекса на 95% к дате ввода объекта в эксплуатацию.

Рост спроса на качественные склады существенно опережает объем ввода новых складов. Во многих регионах Казахстана наблюдается недостаток свободных складских площадей. Алматы сегодня является распределительным хабом для всей Центральной Азии.

Президент Республики Казахстан неоднократно подчеркивает важность развития транзитного потенциала страны. Казахстан активно поддерживает китайский мега проект «Один пояс, один путь» и готов продолжать активное участие в дальнейшем сопряжении наших национальных стратегий. Это свидетельствует о том, что спрос на складские помещения будет довольно высоким.

## 2. Информация об эмитенте:

*2.1. краткая презентация эмитента должна включать историю эмитента, информацию о продукции (продуктах или услугах), его миссию, видение места и предназначения в отрасли*

ТОО «Oasis Logistics» создано и первично зарегистрировано 18 апреля 2013 г.

Дата последней перерегистрации – 28 июля 2017 г.

БИН 130440020450.

Юридический адрес Компании: Республика Казахстан, Алматинская обл., Илийский район, с. Мухаметжана Туймебаева, Промзона, дом № 289, почтовый индекс 040702.

Местонахождение офиса Компании: с. Мухаметжана Туймебаева, Промзона, дом № 289, почтовый индекс 040702.

Основным видом деятельности Компании является сдача в аренду недвижимости и транспортных средств.

С даты создания и до 2021 года единственным видом деятельности компании был – сдача в аренду автотранспортных средств.

На балансе компании числится 10 автотранспортных средств. Все сдаются в аренду по договорам имущественного найма. Срок действия договоров аренды в отношении 6 автомобилей заканчивается в 2024 году. Остальных – 31.12.2025 года.

В 2021 году Компания начала проектирование и подготовку к строительству производственно-логистического комплекса с железнодорожным тупиком по адресу: Илийский район, п. Боралдай, промышленная зона, 71-й разъезд. Планируемый срок завершения строительства – декабрь 2024 г.

После ввода в эксплуатацию Логистического комплекса основным видом деятельности станет аренда и управление собственной недвижимостью: сдача в аренду и управление собственной недвижимостью: нежилыми производственными и офисными зданиями (помещениями), включая складские помещения и складские площадки, в том числе собственными железнодорожными подъездными путями, земельными участками; кровлями производственных помещений в целях размещения технологических ресурсов.

**Миссия:** Мы расширяем границы пространства для обработки и хранения грузов на Великом Шелковом пути.

Мы обеспечиваем эффективность, комфорт, безопасность, автономность в логистических процессах обработки товаров.

*Мы стремимся к долгосрочному и успешному сотрудничеству, предлагая индивидуальный подход и высший уровень обслуживания*

В условиях дефицита свободных складских помещений Товарищество ожидает, что к дате ввода в эксплуатацию спрос на складскую недвижимость класса А сохранится, что обеспечит полную заполняемость помещений и выполнение плана по доходам.

Презентация Логистического комплекса в формате Power Point прилагается.

## 2.2. Дочерние и зависимые организации

У Товарищества отсутствуют дочерние и зависимые организации

## 2.3. Производственная структура

*- описываются основные направления операционной деятельности эмитента, основные подразделения, участвующие в операционной деятельности, схемы их взаимодействия и основные принципы управления ими, а также изменения, произошедшие в течение отчетного года;*

2.3.1. Основным в отчетном периоде направлением деятельности являлись сдача в аренду недвижимости и автотранспортных средств.

Сдача в аренду недвижимости оформляется контрактами на срок менее года, однако, постоянным клиентам.

Имущество передано в пользование арендаторам на основании письменных договоров и актов приема-передачи. Акты выполненных работ за услуги аренды оформляются сторонами ежемесячно. ЭСФ выставляются в порядке, установленном налоговым законодательством.

Для управления недвижимостью в компании предусмотрено отдельное структурное подразделение, возглавляемое руководителем службы эксплуатации. Сохранность имущества арендаторов и в целом имущества Товарищества обеспечивается силами штатных специалистов.

В сфере сдачи в аренду автотранспортных средств Товарищество имеет постоянных клиентов (арендаторов), с которыми сотрудничество складывается на основе долгосрочных контрактов. Обязанности по капитальному, текущему ремонту автомобилей, плановому техническому обслуживанию транспортных средств, обеспечению запасными частями, топливом возложены на арендаторов. Акты выполненных работ за услуги аренды оформляются сторонами ежемесячно. ЭСФ выставляются в порядке, установленном налоговым законодательством. Отдельное структурное подразделение для обслуживания арендаторов не предусмотрено.

Третьим направлением операционной деятельности является участие в роли заказчика проекта строительства. Данные функции выполняются руководителем проекта по строительству с привлечением профессиональных консультантов в области строительства и управления складской недвижимостью.

Проектирование осуществляется TOO NURLY SAULET, действующим на основании лицензий № 0056, выданной 13.11.2015 и № 15022849, выданной 30.12.2015.

Все структурные подразделения Товарищества и отдельные функции подчиняются директору.

2.3.2. Система управления Товариществом построена на модели PDCA, при которой

- Товарищество осуществляет моделирование бизнеса в перспективе 5 лет;
- разработан план-график реализации проекта строительства;
- выполнение операционных задач контролируется на отчетных совещаниях еженедельно;
- по результатам анализа операционной деятельности принимаются меры, направленные на улучшение системы управления.

*4) если эмитент является добывающей компанией, помимо информации, касающейся добычи и переработки природных ресурсов, необходимо раскрыть информацию о запасах разрабатываемых месторождений, местах их расположения, планах и мероприятиях по развитию и расширению базы природных ресурсов. Если отдельные объекты природных ресурсов являются особенно значимыми для всей отрасли, необходимо предоставить более детальную информацию о данных объектах, включая соответствующие карты.*

Товарищество осуществляет добычу подземных вод на основании разрешения на специальное водопользование № KZ59VTE00113202. Дата выдачи: 06.05.2022; Срок действия: 17.01.2027 г.

Участок скважины расположен в Боролдайском месторождении подземных вод. Товариществу утверждены расчетные объемы потребления 17.339 тыс. куб.м/год. Объект водозабора не является особенно значимым для всей отрасли.

### 3. Основные события отчетного года

*Описание важных событий в деятельности эмитента за отчетный год (благоприятных и неблагоприятных) и их влияние на результаты деятельности эмитента в отчетном году; итоги реализации приоритетных задач, поставленных на этот период, их влияния на результаты отчетного года и на будущее; пояснение причин, вследствие которых не были выполнены какие-либо задачи; информация о достижениях и неудачах эмитента в отчетном году.*

17 июля 2023 года заключен договор подряда на разработку проектной документации. Данное событие дало старт проект по строительству логистического комплекса общей площадью 40 000 кв. м.

Для обеспечения процесса проектирования и соответствующих подготовительных работ к строительству участником Товарищества было инвестировано 140 000 000 тенге в виде беспроцентного возвратного займа.

Самым важным событием для Эмитента является выпуск ценных бумаг и регистрация выпуска уполномоченном органом.

15 декабря 2023 года единственным участником Товарищества принято решение произвести выпуск негосударственных облигаций, подлежащих частному размещению на нижеуказанных основных условиях:

<b>Выпуск</b>	Первый выпуск облигаций, подлежащих частному размещению
<b>Вид облигаций</b>	Купонные облигации без обеспечения (далее – «Облигации»)
<b>Номинальная стоимость</b>	1 000,00 (одна тысяча) долларов США
<b>Объем выпуска</b>	25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) долларов США.
<b>Количество облигаций</b>	25 000,00 (двадцать пять тысяч) штук.
<b>Купонная ставка</b>	Годовая ставка купонного вознаграждения по Облигациям является фиксированной на весь срок обращения Облигаций и составляет 6% (шесть процентов) годовых от номинальной стоимости Облигаций.
<b>Размещение облигаций</b>	Размещение Облигаций производится с даты начала обращения Облигаций в течение всего срока обращения на организованном рынке ценных бумаг. Запрещается размещение Облигаций, среди инвесторов, не являющихся квалифицированными инвесторами.
<b>Обращение облигаций</b>	<p><b>Дата начала обращения Облигаций</b> – Датой начала обращения Облигаций является дата проведения первых состоявшихся торгов по размещению Облигаций в торговой системе АО «Казахстанская фондовая биржа» (далее Биржа) в соответствии с ее правилами и положениями.</p> <p><b>Дата погашения Облигаций</b> – В течение 15 (пятнадцати) календарных дней, следующих за последним днем периода обращения Облигаций.</p> <p><b>Срок обращения</b> - Облигаций составляет 7 (семь) лет с даты начала обращения Облигаций.</p> <p>Обращение Облигаций планируется как на организованном рынке, так и на неорганизованном рынке ценных бумаг.</p>

25 декабря 2023 года Агентством РК по регулированию и развитию финансового рынка выдано свидетельство о государственной регистрации выпуска облигаций, подлежащих частному размещению. Облигациям выпуска присвоен код ISIN KZ2P00010770.



Выпуск облигаций позволит привлечь инвестиции, необходимые для строительства объекта.

Объект в будущем создаст основу для устойчивой предпринимательской деятельности, направленной на извлечение дохода от аренды складских помещений.

#### 4. Операционная деятельность:

1) анализ основных рынков, на которых действует эмитент. Макро-и микроэкономические изменения, произошедшие в отчетном году, их влияние на результаты операционной деятельности эмитента;

По итогу 2023 года экономика Казахстана адаптировалась к внешним трансформациям: по предварительным оценкам, темп роста ВВП составил 5,1%, что на 1,9 п.п. превышает показатель 2022 года. Основными факторами экономического роста стали увеличение инвестиций и повышение производственной активности в ключевых отраслях экономики, таких как строительство, торговля, информация и связь.

Вторым важным фактором, оказывающим влияние на рост экономики страны, стало усиление внешнеторговых связей и переориентация глобальных логистических цепочек. Так, внешнеторговый оборот Казахстана за январь-декабрь 2023 года увеличился на 3,2% к соответствующему периоду прошлого года. Видимый рост обусловлен за счет наращивания импорта на 20,1%.\*

В сентябре 2023 года Министерство национальной экономики опубликовало обновленный прогноз социально-экономического развития на 2024-2028 годы. Все сценарии предполагают рост экономики в перспективе 5 лет. \*\*

Общая площадь существующих складских объектов класса А и В – 1,3 млн. кв.м

Общая площадь строящихся – 184 кв. м

По итогам 2023 года объем нового строительства составил 70 тыс. кв.м. Крупнейшими объектами, введенными в эксплуатацию, стали фул-филмент центр OZON (38 тыс кв.м) и фулфилмент-центр Spark в Алматы (22 тыс. кв.м)

\*\*\*Крупнейшие объекты, заявленные к вводу в 2024 году:

Объект	Город	Площадь, кв.м
Damiany	Алматы	40 000
Focus Logistics (1 очередь)	Алматы	42 000
Технодом	Астана	28 000

Источники:

\* IBC Real Estate

\*\*Министерство национальной экономики Республики Казахстан.

\*\*\* IBC Real Estate

На фоне высокого спроса на складские помещения доля свободных площадей уже несколько лет находится на минимальном уровне. Новые объекты недвижимости, как правило, арендуют еще на этапе строительства. В связи с чем Эмитент прогнозирует, что запланированное строительство логистического комплекса является своевременным. Спрос на складские помещения обеспечит устойчивый доход и быструю заполняемость строящегося объекта.

Существующая операционная деятельность Эмитента по сдаче в аренду транспортных средств носит стабильный характер, т.к.

- арендаторы постоянные;

- планов по досрочному прекращению договоров аренды нет.

*2) доля рынка, маркетинг и продажи. Сопоставление результатов с конкурентами, существование и масштаб конкуренции. Сильные и слабые стороны эмитента по сравнению с его конкурентами;*

В связи с тем, что Эмитент находится на этапе проектирования, долю в рынке он не занимает.

Вместе с тем, Эмитент будет обладать хорошими конкурентными преимуществами в будущем.

Транспортно-логистический комплекс «OASIS LOGISTICS», проект создаваемый на территории Карасайского района г. Алматы, рядом с поселением Аксенгир.

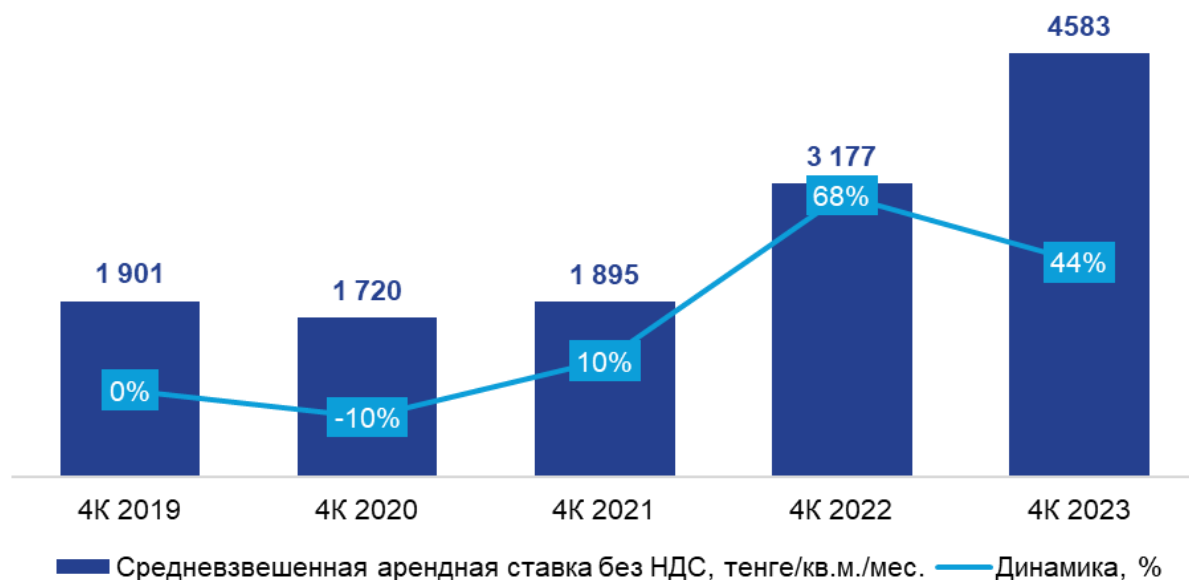
Комплекс имеет удобную транспортную доступность, широкие логистические возможности и профессиональные трудовые ресурсы. Находится в «прямой» видимости от построенного и введенного в эксплуатацию БАКАД, а также проектного и строящегося выезда на ул.Саина.

Кроме того, Эмитент планирует обеспечить своим клиентам полную автономию в ресурсах. Уже имеет локальное водоснабжение за счет скважины по добыче подземной воды и действующее разрешение на добычу. Планируется строительство собственной котельной и проведение отдельной линия энергоснабжения, 2 отдельных входа (ТП).

Параметры	TOO "Oasis Logistics"	Конкуренты						
		Складской комплекс "Danko commerce"	Индустриально-логистический центр "Damu Logistics"	Logistic Park Almaty Contract Logistic	АО «ALG Company»		Складской комплекс и Логистический центр "ICEBERG Almaty"	Складской комплекс "Focus Logistics"
Адрес, местоположение	Алматинская область, поселок 71-й Разъезд, участок №2 Д	г. Алматы, мкр. Атырау, 159/8	Алматинская область, с. Байсерке, улица Султана Бейбарыса, №1	г. Алматы, мкр. Альмерек, 1	г. Алматы, пр. Сүйінбай, 258 В		Алматинская область, село Каздик, ул. Березинский А.Ф., здание 17 Б	Алматинская область, село Исаево
Класс склада	A+	B	A-	A-	A	A	A	A
Площадь, кв.м	40 600	37 100	115 000	45 500	19 300	29 000	14 000	48 000
Ставка, тенге за 1 кв. м	5 000	4 500	4 000	5 000	4 800	услуги по прайсу	6 000	6 500
Наличие свободных (GLA) площадей, кв.м	40 600	0	0	0	0	0	0	0
Место положение складов	1. до границы г. Алматы - 1 км. 2. в 4 км от действующей развязки на БАКАД (Большая Алматинская кольцевая автомобильная дорога) 3. в 3 км. от строящейся развязки ул Саина – БАКАД, которую планируют сдать в эксплуатацию в 2025 году. 4. рядом проходит основная ЖД ветка при въезде в г. Алматы с отдельным действующим тупиком	находится в черте города Алматы	1. до границы г. Алматы - 8 км. 2. в 2 км. от развязки на трассу Западная Европа - Западный Китай 3.2. имеется железнодорожной ветки с тупиком	находится в черте города Алматы	находится в черте города Алматы	находится в черте города Алматы	2,5 километрах от границы города, на пересечении главных автомобильных дорог, соединяющих юг страны со всеми областями республики, максимально удобное для въезда и выезда большегрузных автомобилей.	1. до границы г. Алматы - 4 км. 2. в 2 км от действующей развязки на БАКАД (Большая Алматинская кольцевая автомобильная дорога)
Формат сотрудничества	Аренда	Аренда	Аренда - Ответ. Хранение	Аренда	Аренда	Ответ. хранение	Аренда	Начаты проектные работы по строительству
Особенности	Собственная управляющая компания	Самое дешевое предложение, в связи с низкой категорией	Крупнейший объект		камеры режима FRESH (+2...+8°C, +8...+15 °C).	камеры режима FRESH (+2...+8°C, +8...+15 °C).	из сухого склада 5 тыс. кв. м (+16...+20°C) и низкотемпературного блока 9 тыс. кв. м (-15...-25°C).мобилей.	Данный складской комплекс строиться для "OZON". срок сдачи в эксплуатацию 2024 год

3) информация о продукции (продуктах, услугах), изменения в продукции (продуктах, услугах) за отчетный период, сбытовая и ценовая политика. Следует также раскрыть информацию о продукции (продуктах, услугах), на которые приходится 10 и более процентов общего совокупного дохода за анализируемый период. В случае если ранее публиковалась информация о планах, касающихся новой продукции (продукта, услуги), необходимо раскрыть текущий статус данной продукции (продукта, услуги);

## Динамика средневзвешенных ставок



По расчетам Colliers, средневзвешенная арендная ставка на конец четвертого квартала 2023 года составила 4 583 тенге в месяц. Фиксируется увеличение средневзвешенной арендной ставки на 44% в сравнении с итогами 2022 года (3 177 тенге в месяц).

На фоне дефицита вакантных площадей запрашиваемые арендные ставки на функционирующие объекты класса А и будущие проекты класса А достигли отметки в 5 870 тенге за кв. м. в месяц без НДС. Это на 19% выше, чем было в середине текущего года и на 48% больше показателя конца 2022 года.

При сохраняющемся высоком уровне заполняемости, в краткосрочной перспективе 2024 года прогнозируется дальнейший рост ставок. Рост ставок может быть вызван и растущей ролью Казахстана в международном транзите. Казахстан имеет достаточный потенциал быть значимым звеном трансконтинентального моста Европа — Азия. В секторе складской недвижимости прогнозируется рост на качественное обслуживание, а именно ответственное хранение и 3PL услуги.

4) стратегия деловой активности. Следует объективно раскрыть перспективы развития эмитента на ближайшие три года, учитывая неясности и возможности, которые эмитент видит в настоящее время на рынке, с использованием, при необходимости, статистических данных, таких как краткие обзоры, анализирующие сектор его деятельности, ключевых показателей эффективности эмитента и отчетов об их исполнении.

Согласно обзора, подготовленного экспертами в области коммерческой недвижимости Агентством IBC Real Estate, транзитный потенциал Казахстана – то, что может привлечь крупных инвесторов для восполнения дефицита предложения. Данный потенциал основывается на развитых системах транспорта и логистики. Профессиональные 3PL операторы – уже часть рынка страны, что позволяет новым международным игрокам расширяться на территории Центральной Азии.

Высокая арендная ставка, нулевая вакансия, отсутствие большого количества строящихся объектов – индикаторы, указывающие на дефицит предложения в среднесрочной перспективе. Потребительская активность растет и в оф-лайн-ритейле и в он-лайн-ритейле; импорт товаров из-за рубежа увеличивается (+20% г/г), как и количество крупных брендов, которым необходимы складские помещения для хранения собственного товара или же услуги логистических компаний.

В 2023 году темпы развития рынка замедлились на фоне высокой базовой ставки. Однако, ее снижение во второй половине года и прогнозы Министерства национальной экономики о снижении инфляции в 2024 году способствовали повышенному интересу инвесторов к складской недвижимости Казахстана. При этом, ставка остается достаточно высокой для обеспечения необходимых темпов кредитования строительства. Дальнейшее снижение базовой ставки, и как следствие, приток инвесторов на рынок станут основой для нового этапа развития рынка складской недвижимости в Казахстане.

## **5. Финансово-экономические показатели**

1) анализ факторов, обусловивших расхождение плановых и фактических результатов;

2) анализ финансовых результатов за отчетный год и их сравнение как минимум с результатами, полученными за два предыдущих года;

3) анализ финансового состояния. Следует также дать оценку изменения ключевых показателей (прибыли, прибыли на вложенный капитал, рентабельности, затрат) как минимум за три последних года, описать влияние объема получаемой прибыли на структуру активов, капитала, ликвидность, задолженность. При анализе прибыли и рентабельности следует уделять внимание не только доходной части бюджета, но и расходной, раскрыть политику оптимизации расходов.

Финансово-экономические показатели приведены в **Приложении № 1**

## **Глава 2. РИСКИ**

### **6. Основные риски**

Приводится описание рисков (внешних, законодательных, региональных, рыночных, финансовых, операционных, стратегических, инвестиционных, корпоративного управления, других), присущих деятельности эмитента, и меры по их управлению. Особое внимание следует уделить специфичным рискам, характерным для деятельности эмитента, и его отрасли (необычные конкурентные условия, приближение сроков окончания действия разрешений (лицензий) и/или контрактов, нестабильное финансовое положение эмитента, зависимость от поставщиков и/или потребителей), рискам, связанным с ликвидностью ценных бумаг эмитента или законодательным ограничением круга потенциальных инвесторов.

Раскрытие по данному вопросу должно быть ясным и последовательным. Не надо рассматривать риски по всем аналогичным компаниям и их ценным бумагам. Анализ и соответствующие раскрытия должны касаться того, как подобные риски могут повлиять на самого эмитента и его ценные бумаги.

Описание рисков приведено в **Приложении № 2 Таблица 1**, которая оформлена в виде приложения к отчету.

Таблица 1

## **Основные риски**

(информация по п. 10 Годового отчета)

### **7. Система управления рисками**

*Необходимо сделать описание применяемой эмитентом системы управления рисками.*

Процесс управления рисками основан на модели PDCA.

Plan – области риска, с которыми Эмитент может столкнуться в процессе своей деятельности определены на 31.12.2023 года (см. Приложение, Таблица № 1) Пересмотр и актуализация рисков осуществляется с периодичностью 2 раза в год

Do – Эмитент проводит работу по минимизации определенных рисков, которые может контролировать.

Так, при выборке поставщиков ТРУв для строительства Объекта предпочтение отдается поставщикам с большим опытом на рынке определенных материалов или работ и успешный опыт реализации аналогичных проектов. Проектная группа Эмитента посещает реализованные объекты путем визуального осмотра и коммуникаций с пользователями собирает достоверные отзывы о поставщиках.

При заключении договоров, как правило исключаются условия предварительной оплаты за товар. Обязательным условием принятия решения о поставке определенного товара является гарантий качества на Товар и соответствие товара требованиям нормативных правовых актов с предоставлением подтверждающих документов.

Одним из основных критериев выбора поставщика ТРУ является предоставление денежного обеспечения исполнения обязательств по договору о качестве ТРУ.

Кроме того, дебиторская задолженность отслеживается на ежемесячной основе.

Control – Эмитент осуществляет мониторинг внешней и внутренней среды с целью определения вероятности наступления определенного риска.

На ежедневной основе изучаются изменения в законодательстве Республики Казахстан. Нормативно-правовые акты, способные оказать прямое влияние на деятельность Эмитента, поставлены на контроль посредством сервисов ИС ПАРАГРАФ.

Менеджмент Эмитента отслеживает ситуацию в отрасли путем мониторинга дайджеста новостей, посещения отраслевых мероприятий, которые организуются экспертами отрасли.

Мониторинг внутренних процессов осуществляется путем проведения еженедельных планерок, где заслушиваются отчеты ответственных лиц. Принятые решения оформляются протоколами совещаний с рассылкой заинтересованным лицам.

Analysis – анализ влияния рисков на деятельность Эмитента производится на постоянной основе. К анализу привлекается внешняя экспертиза в лице компании Consulting Solutions.

## **Глава 3. СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

*8. Годовой отчет в части социальной ответственности должен раскрывать информацию, указанную в настоящей главе, применимую к сфере деятельности эмитента в отчетном периоде, и включать также информацию в форме ключевых показателей*

деятельности (KPIs), перечень которых по общим социальным вопросам содержится в приложении 4 к Правилам.

**СПИСОК ключевых показателей деятельности в отношении общих экологических и социальных вопросов** Приведен в Приложении №2, Таблица 2.

## 9. Занятость

Указывается общее количество работников организации по состоянию на отчетную дату с разбивкой по возрастным группам, полу и географическому региону, в том числе процент работников, принятых на работу в отчетном году. Описывается имевшая место текучесть кадров и ее причина. Необходимо сообщить, предоставляет ли эмитент социальный пакет своим работникам, если предоставляет, то, что он в себя включает, распространяется ли данный пакет на работников, принятых на условиях временной или неполной занятости. Указывается также общее количество работников, взявших отпуск и вернувшихся из отпуска по материнству/отцовству в отчетном году, в разбивке по полу. Должна быть представлена информация о минимальном сроке уведомления работника эмитента о существенных изменениях, касающихся его деятельности.

Необходимо представить информацию о политике эмитента в области персонала и профессионального обучения, действующие социальные гарантии, оплата труда и темпы ее роста, мотивация работников, отношения с профсоюзами.

Общее количество работников Эмитента на 31.12.2023 г.	10 человек
Возрастная группа (Согласно классификации возрастов Всемирной Организации Здравоохранения)	50% молодых – от 18 – 44 лет 50% среднего возраста – от 45 - 59 лет
Пол	50 % мужчин 50 % женщин
Географический регион	60 % проживает в городе Алматы 40% проживает в Алматинской области
% работников, принятых на работу в 2023 году.	40 %
Текучесть кадров и ее причина	Текучесть кадров отсутствует.
Информация о предоставлении социального пакета своим работникам, если предоставляется, то, что он в себя включает, распространяется ли данный пакет на работников, принятых на условиях временной или неполной занятости.	Эмитент соблюдает в отношении работников минимальные социальные стандарты, установленные действующим законодательством Республики Казахстан.
Общее количество работников, взявших отпуск и вернувшихся из отпуска по материнству/отцовству в 2023 году, в разбивке по полу.	0
Информация о минимальном сроке уведомления работников о существенных изменениях, касающихся его деятельности.	Эмитент придерживается минимальных сроков уведомления, закрепленных в Трудовом Кодексе РК. Однако, учитывая, что у Эмитента действует принцип открытости руководства, и тот факт, что условия труда работников изменяются исключительно в положительную сторону,

	изменения условий труда происходят по факту предварительных переговоров и по соглашению сторон, путем оформления дополнительных соглашений.
Информация о политике в области персонала и профессионального обучения.	Эмитент придерживается внутренней, не утвержденной политики повышения профессиональных навыков своих работников путем проведения внутренних семинаров, планерок и тренингов, в ходе которых более опытные работники делятся своими знаниями и навыками с остальными. Данная позиция сложилась в ходе работы Эмитента, так как на отчетный период, число работников было 6 человек. К концу отчетного периода, когда стали наращиваться обороты, штат работников стал расширяться. Эмитент планирует в 2025 году, после ввода в эксплуатацию основного блока бизнеса и расширения штата работников повышать их квалификацию и навыки в сторонних организациях.
Информация о действующих социальных гарантиях.	Эмитент придерживается минимальных социальных стандартов.
Информация об оплате труда и темпах ее роста.	Размер оплаты труда установлен выше рыночного размера заработной платы. В 2023 году была произведена индексация оплаты труда работников в среднем на 10 %.
Информация о мотивации работников.	Мотивация работников происходит в виде индексации оплаты труда, оплаты ГСМ, и нематериальной мотивации. В компании Эмитента работникам созданы социально-бытовые условия, благоприятный климат в коллективе, действует принцип открытости руководства компании, имеется возможность карьерного развития и повышения профессиональных навыков работников путем участия в семинарах, планерках и тренингах, проходящих внутри компании.
Информация об отношении работников с профсоюзами.	Принимая во внимание, что за отчетный период, число работников Эмитента составляло 10 (десять) человек включая директора и возможность работников в любой момент, по любому вопросу обратиться лично к директору, работники не обращались с инициативой создания профсоюза отсутствуют.



## 10. Здоровье и безопасность на рабочем месте

Представляются данные о видах травм, полученных работниками эмитента в отчетном году, коэффициент частоты травм с временной потерей трудоспособности (LTIFR), коэффициент частоты несчастных случаев (LTAFR), коэффициент тяжести несчастных случаев, коэффициент частоты смертельного травматизма, коэффициент профессиональной заболеваемости, коэффициент потерянных дней, коэффициент отсутствия на рабочем месте, количество несчастных случаев со смертельным исходом, возникших на производстве эмитента, в том числе у независимых подрядчиков, работающих на объектах эмитента, с разбивкой по регионам и полу. Должны быть представлены сведения о системе правил, используемых при регистрации несчастных случаев на производстве, и формировании соответствующей отчетности, включая сведения о пожаробезопасности. Необходимо также указать, имеется ли у эмитента деятельность, которая потенциально сопряжена с высоким травматизмом или высоким риском заболеваемости определенными болезнями. Затрагивают ли официальные соглашения с профсоюзами вопросы здоровья и безопасности. Указываются сведения о случаях различных возгораний, имевших место у эмитента в отчетном году, регулярность проведения тренингов по технике безопасности, наличие средств пожаротушения и их типы.

Описание	Что фактически
Представляются данные о видах травм, полученных работниками эмитента в отчетном году, коэффициент частоты травм с временной потерей трудоспособности (LTIFR), коэффициент частоты несчастных случаев (LTAFR), коэффициент тяжести несчастных случаев, коэффициент частоты смертельного травматизма, коэффициент профессиональной заболеваемости, коэффициент потерянных дней, коэффициент отсутствия на рабочем месте, количество несчастных случаев со смертельным исходом, возникших на производстве эмитента, в том числе у независимых подрядчиков, работающих на объектах эмитента, с разбивкой по регионам и полу	За отчетный период травм, полученных работниками эмитента допущено не было. К компании разработаны и утверждены: Система управления охраны труда (СУОТ)
Должны быть представлены сведения о системе правил, используемых при регистрации несчастных случаев на производстве, и формировании соответствующей отчетности, включая сведения о пожаробезопасности.	Регистрация несчастных случаев осуществляется согласно Приказу Министра труда и социальной защиты от 31.01.2024 года № 21 «Об утверждении Правил регистрации и введения учета несчастных случаев, связанных с трудовой деятельностью». Документирование фактов несчастных случаев осуществляется согласно Приказу Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 28 декабря 2015 года № 1055 «Об утверждении форм по оформлению материалов расследования несчастных случаев, связанных с трудовой деятельностью».
Необходимо также указать, имеется ли у эмитента деятельность, которая потенциально сопряжена с высоким травматизмом или высоким риском заболеваемости определенными болезнями.	Деятельность эмитента не связана с высоким травматизмом или высоким риском заболеваемости определенными болезнями
Затрагивают ли официальные соглашения с профсоюзами вопросы здоровья и безопасности	За отчетный период соглашения с профсоюзами по вопросам здоровья и безопасности работников эмитентом не заключались
Указываются сведения о случаях различных возгораний, имевших место у эмитента в отчетном году, регулярность проведения тренингов по технике безопасности, наличие средств пожаротушения и их типы.	За отчетный период возгораний на объекте не было, тем не менее на период строительства заключено соглашение по обеспечению пожарной безопасности на объекте с выставлением круглосуточных постов.

## 11. Подготовка и образование

Указывается среднее количество часов обучения на одного работника эмитента в течение отчетного года с разбивкой по полу и категориям работников. Раскрывается информация о наличии у эмитента программ по повышению квалификации работников, их виды и характер, а также программы помощи работникам, завершившим свою деятельность у эмитента в результате ухода на пенсию или прекращения работы. Указывается процент от всех работников эмитента с разбивкой по полу и категориям работников, прошедших на протяжении отчетного года официальную оценку результативности.

Среднее количество часов обучения на одного работника эмитента в течение отчетного года с разбивкой по полу и категориям работников	0
Информация о наличии у эмитента программ по повышению квалификации работников, их виды и характер, а также программы помощи работникам, завершившим свою деятельность у эмитента в результате ухода на пенсию или прекращения работы	Ввиду небольшого количества работников на отчетную дату, у эмитента отсутствуют утвержденные программы по повышению квалификации работников и программы помощи работникам, завершившим свою деятельность у эмитента в результате ухода на пенсию или прекращения работы. Однако, как указано выше, эмитент придерживается внутренней, не утвержденной политики повышения профессиональных навыков своих работников.
Процент от всех работников эмитента с разбивкой по полу и категориям работников, прошедших на протяжении отчетного года официальную оценку результативности.	0

## 12. Разнообразие и равные возможности

Указывается доля (в процентах) от общего числа работников эмитента, относящихся к различным категориям, как: пол; возрастные группы: до 30 лет, 30 - 50 лет, свыше 50 лет; прочие признаки разнообразия. Должны быть представлены сведения об отношении базовой ставки вознаграждения женщин к базовой ставке вознаграждения мужчин для каждой категории работников эмитента с разбивкой по регионам осуществления деятельности. Приводятся данные об общем количестве случаев дискриминации работников эмитента на протяжении отчетного года, статус этих случаев и предпринятые действия.

Доля (в процентах) от общего числа работников эмитента, относящихся к нижеуказанным категориям:				
Пол:		Возрастные группы:		
мужчины	женщины	до 30 лет	30-50 лет	свыше 50 лет
50 %	50 %	0%	100 %	0 %

Сведения об отношении базовой ставки вознаграждения женщин к базовой ставке вознаграждения	Вознаграждение работников эмитента производится в зависимости от уровня квалификации, ответственности, возложенной на
--------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

мужчин для каждой категории работников эмитента с разбивкой по регионам осуществления деятельности.	работника, опыта, эффективности, производительности труда работника и занимаемой должности.
Данные об общем количестве случаев дискриминации работников эмитента на протяжении отчетного года, статус этих случаев и предпринятые действия.	В компании эмитента отсутствуют факты дискриминации работников.

### 13. Практика трудовых отношений

Указывается общее количество жалоб, поданных на эмитента в отчетном году за нарушение практики трудовых отношений, статус таких жалоб, а также краткое описание системы подачи жалоб, существующей у эмитента.	За отчетный период жалобы за нарушения трудовых отношений не зарегистрированы.
Должно быть представлено общее количество часов обучения и процент работников, прошедших в отчетном периоде обучение политикам или процедурам, связанным со значимыми для деятельности эмитента аспектами прав человека.	За отчетный период обучения работников по политикам или процедурам, связанным со значимыми для деятельности эмитента аспектами прав человека не проводились.
Указываются подразделения эмитента и его поставщики, у которых имеется существенный риск использования детского и принудительного труда, выполнения молодыми работниками опасной работы.	Детский и принудительный труд не применяется. Все трудовые отношения базируются в точном соответствии с трудовым кодексом РК.

### 14. Спонсорство и благотворительность

*Указывается информация об участии эмитента в благотворительных и социальных проектах и мероприятиях в отчетном году, а также если имело место оказание спонсорской поддержки.*

За отчетный период ТОО «Oasis Logistics» в благотворительных и социальных проектах и мероприятиях не участвовал, спонсорскую поддержку не оказывало.

### 15. Противодействие коррупции

Раскрывается информация об имеющихся у эмитента внутренних политиках и методах противодействия коррупции.	За отчетный период внутренняя политика и методы противодействия коррупции эмитентом не разрабатывались
Необходимо представить сведения о выявленных рисках для эмитента, связанных с коррупцией.	Риски, связанных с коррупцией эмитентом не выявлены
Следует указать общее количество и процент подразделений эмитента, в отношении которых проводились оценки рисков, связанных с коррупцией, общее количество работников с разбивкой по регионам и категориям работников, которые были проинформированы и прошли обучение политикам и методам противодействия коррупции.	Всего за отчетный период у эмитента имеется 2 подразделения (АУП и отдел эксплуатации). Обучение с работниками эмитента политикам и методам противодействия коррупции не проводилось.
Представить также общее количество и характер подтвержденных случаев коррупции, принятых мерах в отношении эмитента и его работников в течение отчетного года из-за нарушений, связанных с коррупцией	За отчетный период коррупционных правонарушений работниками эмитента не допущено.

## 16. Соответствие требованиям законодательства

Приводятся данные об обстоятельствах, общем размере существенных штрафов и количестве нефинансовых санкций, в том числе ограниченных мер воздействия, примененных в отношении эмитента за нарушения требований законодательства.	Данные отсутствуют
Необходимо указать, в том числе общее количество случаев, имевших место в течение отчетного года, связанных с препятствием конкуренции и нарушением антимонопольного законодательства, а также основные результаты таких разбирательств	Фактов нарушения законодательства, в том числе связанных с препятствием конкуренции и нарушения антимонопольного законодательства, а также фактов привлечения к ответственности (административной, уголовной, гражданско-правовой) за отчетный период допущено не было

## 17. Ответственность за продукцию

*Указывается общее количество случаев несоответствия эмитента требованиям законодательства и кодексов в отношении воздействия продукции (продуктов, оказанных услуг) на здоровье и безопасность, в отношении информации и маркировки о свойствах продукции (продуктов, оказанных услуг), в отношении маркетинговых коммуникаций, включая рекламу, продвижение и спонсорство за отчетный год, в разбивке на случаи, приведшие к штрафу или взысканию, к предупреждению. Необходимо сообщить, продает ли эмитент товары, которые запрещены на некоторых рынках, вызывают вопросы у заинтересованных сторон или являются предметом публичного обсуждения, а также указать, как эмитент отвечает на вопросы или опасения по поводу этих товаров. Приводятся данные об имевших место случаях отзыва дефектной продукции (продуктов) эмитента в отчетном году.*

Деятельность эмитента не связана с товарами. Деятельностью эмитента на отчетный период является аренда и управление собственной недвижимостью, включая, сдачу в аренду, эксплуатацию и управление собственной недвижимостью: нежилыми производственными и офисными зданиями (помещениями), складскими помещениями и складскими площадками, в том числе собственными железнодорожными подъездными путями, складами временного хранения, а также сдача в аренду легковых и грузовых автомобилей без водителя. Во всех подписанных договорах аренды предусмотрено, что Арендаторы обязаны заключать соответствующие договоры страхования и нести ответственность за вред, причиненный своей деятельностью.

## Глава 4. ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

**18.** Годовой отчет в части экологичности, применимую к сфере деятельности эмитента в отчетном периоде, содержится в Приложении №2 Таблице 2 к настоящему Отчету по форме приложения 4 к Правилам [Правилам](#) раскрытия информации инициаторами допуска ценных бумаг.

<b>П. 19 Используемые материалы</b>	
<i>Сообщается информация об осуществлении эмитентом экологически опасного вида хозяйственной и иной деятельности,</i>	За отчетный период Эмитентом экологически опасного вида хозяйственной и иной деятельности не осуществлялось
<i>обладании правом на специальное природопользование</i>	Имеется 1. Разрешение на специальное водопользование № KZ86VTE00201083 от 21.11.2023 года, срок действия 08.10.2028 года, выданного РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов

	<p>2. Разрешение на специальное водопользование № KZ59VTE00113202 от 06.05.2022 года, срок действия 17.11.2027 года, выданного РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования о охране водных ресурсов</p>
<p><i>Представляется также информация об общей массе или объеме материалов в соответствующих (общепринятых) единицах измерения, израсходованных эмитентом в отчетном году при производстве и упаковке основной продукции (продуктов, оказанных услуг) из не возобновляемых и возобновляемых материалов, доле использования вторичного сырья, а также опасных материалов с указанием класса их опасности и соответствующими мерами, предпринимаемыми эмитентом по надлежащему обращению с ними и возможной замене/снижению класса опасности</i></p>	<p>Основная деятельность Эмитента не связана с производством продукции.</p>
<p><b>П. 20. Продукция и услуги</b></p>	
<p><i>Раскрываются количественные данные о степени уменьшения или увеличения воздействия продукции (продуктов, оказанных услуг) эмитента на окружающую среду в отчетном году и экологические аспекты в процессе проектирования. Необходимо указать процентную долю продукции (продуктов) и ее упаковочных материалов, принятых для утилизации по каждой товарной категории, а также долю продукции (продуктов), произведенной из переработанных или возобновляемых материалов. Эмитенту следует сообщить, имеет ли выпускаемая им продукция (продукты) экологическую маркировку</i></p>	<p>Эмитентом продукция не производится. За отчетный период услуги, отрицательно влияющие на экологию эмитентом не оказывались</p>
<p><b>П. 21 Управление отходами</b></p>	
<p><i>Представляется информация об общей массе в соответствующих (общепринятых) единицах измерения опасных и неопасных отходов, имеющихся у эмитента, с указанием их классификации, а также методы и способы их удаления (обезвреживания, утилизации, захоронения) в отчетном году. Следует раскрыть информацию об общей массе в соответствующих (общепринятых) единицах измерения перевезенных, импортированных, экспортированных, переработанных опасных отходов эмитента и процент их внутренних и международных перевозок.</i></p>	<p>За отчетный период удаление (обезвреживания, утилизации, захоронения) опасных отходов эмитентом не осуществлялось. Относительно неопасных твердо-бытовые отходы, то их удаление Эмитентом осуществляется путем вывоза на соответствующие полигоны.</p>
<p><b>П. 22 Водопотребление</b></p>	
<p><i>Указывается общий объем воды в соответствующих (общепринятых) единицах измерения, которая использована эмитентом для основной деятельности за отчетный год по видам источников, как: поверхностные воды, подземные воды, дождевые воды, собираемые и сохраняемые эмитентом, сточные воды другой организации, коммунальные и другие системы водоснабжения.</i></p>	<p>Всего за 2023 год потребление Эмитентом осуществляется только подземные воды для собственных нужд составило – 10,821 тыс.куб.м в год, в том числе: скважина № 1 – 3,53 тыс. куб.м (допустимая норма 17,339 тыс.куб.м в год) скважина № 1499 OL – 7,291 тыс.куб.м.(допустимая норма -69,97,339 тыс куб.м в год)</p>

<p><i>Необходимо описать, оказывает ли данное потребление эмитента существенное влияние на источник воды, биологическое разнообразие в котором находится такой источник, указать, отнесен ли источник воды к категории государственного природно-заповедного фонда, его ценность и важность для местного населения.</i></p>	<p>Сложное геолого-геоморфологическое строение территории Алматинской области предопределяют значительные запасы пресных подземных вод. Основные запасы подземных вод приурочены к конусам выноса, где разведано 27 месторождений подземных вод с величиной разведанных запасов 15226 тыс.м3/сут. В артезианских бассейнах разведано 9 месторождений подземных вод с общими запасами 1096,92 тыс. м3/сут, в речных долинах - 9 месторождений с величиной запасов 703,5 тыс.м3/сут, в массивах трещинных вод -7 месторождений (12.42 тыс.м3/сут). Используемые подземные воды в основном артезианские и относятся к Арало-Балхашскому, Алакольскому бассейнам.</p> <p>Ближайшие поверхностные водные объекты реки Емалозек на расстоянии 1745 м., Ащилысай на расстоянии – 545,0 м., Жайнак – 2865,0 м и Большой Аламтинский канал на расстоянии – 3250,0 м от территории Эмитента. Согласно нормам Приказа Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 18 мая 2015 года № 19-1/446 «Об утверждении Правил установления водоохранных зон и полос» объект Эмитента не попадает в водоохраную зону, что исключает засорение и загрязнение близлежащих водоемов.</p> <p>Предпринятые инженерные решения по водоснабжению и водоотведению, а также предлагаемые мероприятия по охране водных ресурсов соответствуют нормам водоохранного проектирования, и их реализация способствует минимальному воздействию на окружающую среду. Негативного воздействия на поверхностные и подземные воды в не ожидается.</p> <p>В ходе хозяйственной деятельности Эмитента воздействие на растительный и животный мир оценивается как незначительное, так как территория участка размещаются на землях со скудной растительностью и в связи с отсутствием редких исчезающих животных на данной территории. На объекте не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.</p>
<p><i>Следует раскрыть информацию об общем объеме воды в соответствующих (общепринятых) единицах измерения, которая повторно используется эмитентом, и ее доля в общем потреблении эмитента, а также рассчитать показатель водоэффективности производства (объем использованной воды на единицу выпускаемой продукции).</i></p>	<p>В связи с тем, что деятельность Эмитента не связана с выпуском и производством продукции, то добываемые водные ресурсы используются исключительно для вспомогательных нужд.</p> <p>Согласно согласованным удельным нормам водопотребления и водоотведения в отраслях экономки № KZ55VUV00005439 от 27.02.2022 со сроком действия до 17.01.2027 года удельная норма водопотребления составляет:</p> <p>На технологические нужды:          техническая свежая – 2,399 м3/м2;</p> <p>На вспомогательные нужды:          техническая свежая – 2,555 м3/м2;          оборотная – 11,471 м3/м2;</p>

	<p>Удельные нормы воды, переданной другим потребителям или нормы безвозвратного водопотребления – 1,356 м3/м2; Удельная норма водоотведения по направлению использования воды: технологические нужды: требующие очистки – 2,190 м3/м2; вспомогательные нужды: требующие очистки – 1,408 м3/м2.</p>
<p><b>23. Энергопотребление и энергоэффективность</b></p>	
<p><i>Раскрывается информация об общем потреблении эмитентом энергии в отчетном году с разбивкой по видам используемой энергии из не возобновляемых и возобновляемых источников в соответствующих (общепринятых) единицах измерения, а также суммарное сокращение энергопотребления в отчетном году, которое удалось добиться эмитенту в качестве инициатив по энергосбережению и повышению энергоэффективности. Приводится показатель энергоэффективности производства (потребление энергетических ресурсов на единицу выпускаемой продукции).</i></p>	<p>За 2023 год Эмитентом было потреблено электроэнергии - 27,267 кВт. Согласно разработанной проектной документации, планируемый к строительству объект соответствует уровню экономичности энергопотребления, характеризующий его энергоэффективность на стадии эксплуатации к классу В+ (высокий).</p>
<p><b>24. Аварийные и нерегулярные сбросы загрязняющих веществ</b></p>	
<p><i>Указывается общее количество и общий объем в соответствующих (общепринятых) единицах измерения зафиксированных сбросов загрязняющих веществ, которые имели место в отчетном году по причине действий/бездействий со стороны эмитента. Необходимо представить информацию о месте сброса и его статусе, характеристике сброшенного вещества (масла, топлива, отходов, химических реагентов, прочих веществ), о воздействии такого сброса на окружающую среду, методы и способы ликвидации его последствий</i></p>	<p>За отчетный период 2023 года сбросов загрязняющих веществ допущены не были. Проектной документацией предусмотрено, что в процессе эксплуатации складской зоны здания выброс вредных веществ в атмосферу не предусмотрен</p>
<p><b>25. Сбросы сточных вод</b></p>	
<p><i>Указывается общий объем планового и внепланового сброса сточных вод эмитентом в соответствующих (общепринятых) единицах измерения за отчетный год с указанием места водоотведения, качества, метода (методов) очистки сточных вод. Раскрывается информация о водных объектах и связанной с ними средой обитания, испытывающих существенное воздействие от сбросов сточных вод эмитентом с указанием их географического расположения, площади, статуса и ценности для биологического разнообразия.</i></p>	<p>За отчетный период 2023 год сбросы сточных вод не осуществлялись. Проектной документацией предусмотрено, что производственные сточные воды отсутствуют.</p>
<p><b>26. Выбросы парниковых газов и других загрязняющих веществ в атмосферу</b></p>	
<p><i>Указывается общий объем прямых и косвенных выбросов парниковых газов и других загрязняющих веществ в атмосферу в соответствующих (общепринятых) единицах измерения, осуществленных эмитентом в отчетном году, их виды и интенсивность, разрешенные лимиты и их превышения (если таковые имели место в отчетном году). Следует раскрыть информацию о предпринятых эмитентом мерах по сокращению выбросов и объем их сокращения в соответствующих (общепринятых) единицах измерения, а также приводится методика расчета указанных показателей.</i></p>	<p>За отчетный период 2023 года выбросы парниковых газов и других загрязняющих веществ в атмосферу эмитентом не осуществлялись.</p>

27. Охрана окружающей среды	
<p><i>Представляется информация об общих расходах, направленных эмитентом в отчетном году на охрану окружающей среды, с разбивкой на расходы по утилизации отходов, очистке выбросов, ликвидации экологического ущерба, на расходы по предотвращению негативного воздействия на окружающую среду</i></p>	<p>За отчетный период в целях контроля и мониторинга охраны окружающей среды Эмитентом были проведены следующие мероприятия:            Проведение радиационного контроля земельного участка - 4 189 650 (исполнитель АО «Национальный центр экспертизы по г. Алматы»)            Осуществление разведки и оценки эксплуатационных запасов подземных вод на участке скважины № 1499 OL, 1500 OL- 1 473 214,29 тенге (Исполнитель ТОО «Гидрогеологическая проектно-производственная PHREAR»)            Осуществление разведки и оценки эксплуатационных запасов подземных вод на участке скважины № 1499 OL, 1500 OL- 650 000 (Исполнитель ТОО «Гидрогеологическая проектно-производственная PHREAR»)            Разработка проекта по ликвидации скважины - 1 044 642,86 (Исполнитель ТОО «Гидрогеологическая проектно-производственная PHREAR»)            Вышеуказанные предпринимаемые меры во многом способствуют снижению негативных последствий деятельности эмитента для окружающей среды, тем самым улучшив качество.             Разработана и утверждена программа производственного контроля подземного источника хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения теплиц и плодово-ягодного комбината Эмитента, в рамках которого проводятся микробиологические, санитарно-химические исследования производственного контроля.</p>
<p><i>Необходимо указать, использует ли эмитент поставщиков, оказывающих существенное фактическое и потенциальное отрицательное воздействие на окружающую среду, их количество и процент от общего количества поставщиков, характер такого воздействия</i></p>	<p>Эмитент не использует поставщиков, оказывающих существенное фактическое и потенциальное отрицательное воздействие на окружающую среду.</p>
<p><i>Могут быть предоставлены меры по снижению негативных последствий деятельности эмитента для окружающей среды и мероприятия по улучшению ее качества. Следует сообщить, осуществляет ли эмитент экологический мониторинг объектов и территорий, на которых осуществляет свою деятельность, а также внедрены ли эмитентом какие-либо системы управления охраной окружающей среды, включая план реагирования на чрезвычайные ситуации, политику предотвращения загрязнения и план управления данными ситуациями</i></p>	<p>В целях снижения негативных последствий деятельности эмитента для окружающей среды проводятся следующие мероприятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Установление санитарной зоны в местах скважин по добычи воды,</li> <li>2) разработана и утверждена программа производственного контроля качества воды подземного источника, где предусматривается лабораторный контроль воды (микробиологические, санитарно-химические, органолептические, обобщенные, паразитологические, радиологические).</li> <li>3) В проектной документации по строительству логистического комплекса предусмотрены мероприятия направленные на охрану атмосферного воздуха; ведение мониторинга и контроль использования и безопасности водных ресурсов, растительного и животного мира, почвы и атмосферного воздуха; обращение с</li> </ol>



	отходами в соответствии с требованиями действующего законодательства.
<p><i>Необходимо изложить меры, которые применяются эмитентом для предотвращения или адаптации к последствиям изменения климата, оказывающих влияние на способность организации работать прибыльно или на качество его продуктов и/или услуг</i></p>	<p>Изменения климата не оказывают влияние на способность организации работать прибыльно и не оказывают влияние на действующий бизнес Эмитента.</p>
<p><b>28. Биологическое разнообразие</b></p>	
<p><i>Представляется объективная характеристика влияния эмитента при производстве его продукции (продуктов, оказании услуг) на биологическое разнообразие территорий, на которых осуществляется его деятельность, с указанием существенных прямых, косвенных и кумулятивных, положительных и отрицательных воздействий на среду обитания растительного и животного миров. Требуется указать географическое расположение и статус территорий, на которых осуществляет свою деятельность эмитент, количество видов животного и растительного миров, находящихся в них, в том числе включенных в международные и национальные книги охраняемых видов, уровень риска их исчезновения от воздействия деятельности эмитента.</i></p>	<p><b>Оценка воздействия на растительный покров</b>          Комплекс растительных сообществ включает сообщества различных типов, которые многократно чередуются в зависимости от условий микрорельефа.          Коренной тип растительности предгорных равнин был представлен крупнотравно-эфемерово-эфемероидными сообществами на сероземах обыкновенных суглинистых. Эфемерово-эфемероидная синузия сложена мятликом (<i>Poa bulbosa</i>), значительно меньшее участие принимают <i>Carex pachystylis</i>, <i>Anisantha tectorum</i>, <i>Aegilops cylindrica</i>, <i>Lepidium perfoliatum</i>, <i>Malcolmia africana</i>. Многолетнее высокое разнотравье образовано псоралеей (<i>Psoralea drupacea</i>), эремурусом (<i>Eremurus tianschanicus</i>), ханделией (<i>Handelia trichophylla</i>), коровяком (<i>Verbascum turkestanicum</i>), зопником (<i>Phlomis calicifolia</i>). Из немногочисленных полукустарничков и кустарничков можно отметить <i>Artemisia diffusa</i>, <i>Hulthemia persica</i>, <i>Capparis spinosa</i>. Урожайность сообществ составляла 4-6 ц/га, проективное покрытие - 70-85%, высота травостоя с учетом высокотравья - от 25-40 см до 120см.          На сероземах обыкновенных эродированных растительный покров аналогичен, но более разрежен. На затененных увалах встречаются ранневесенние злаки <i>Agropyron aucheri</i>, <i>Hordeum bulbosum</i>.          В пониженных частях увалисто-волнистых предгорных равнин на лугово-сероземных почвах распространены злаково-полынно-эфемероидные сообщества, образованные пыреем (<i>Agropyron repens</i>), мятликом (<i>Poa pratensis</i>), осокой (<i>Carex pachystylis</i>), полынью (<i>Artemisia valida</i>), солянкой (<i>Salsola sclerantha</i>). В настоящее время данные участки подвержены сильному пастбищному воздействию. В растительном покрове преобладают ажрек (<i>Aeluropus litoralis</i>), свинойрой (<i>Cynodon dactylon</i>), жантак (<i>Alchagi pseudoalchagi</i>), брунец (<i>Goebelia alopecuroides</i>), горчак (<i>Acroptilon repens</i>).          Коренными (естественными) сообществами увалисто-волнистых равнин на сероземах светлых являлись эфемероидно-эфемеровые. От описанных выше сообществ они отличаются уменьшением в составе травостоя роли эфемероидов и почти полным отсутствием многолетнего крупного разнотравья. Мятлик и осока в составе травостоя занимают подчиненное положение, а из травянистых многолетников встречаются только ферула (<i>Ferula assa-foetida</i>), кузиния (<i>Cousinia syrdariensis</i>). Эфемеры сложены <i>Anisantha tectorum</i>, <i>Taenia-cerum crinitum</i>, <i>Aegilops cylindrica</i>, <i>Ziziphora</i></p>

	<p>tenuior, Roemeria refracta, Chorispora tenella. Сомкнутость травостоя эфемероидно-эфемеровых сообществ составляла 60-70%. Высота травостоя не превышала 10-20 см. Сообщества предгорных равнин представляли собой ранневесенние пастбища с урожайностью 2-4 ц/га. На сероземах светлых с признаками солонцеватости в составе травостоя значительное участие принадлежит полыни цитварной (Artemisia cina), образующей сообщества с кейреуком (Salsola orientalis), итсигеком (Anabasis aphylla).</p> <p>Строительство нового объекта не окажет отрицательного воздействия на растительный мир. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, отсутствуют.</p> <p><b>Оценка воздействия на животный мир</b></p> <p>Животный мир Алматы и Алматинской области очень многообразен благодаря своему уникальному географическому положению. Но именно горные и степные районы изобилуют количеством редких и удивительных животных. На территории области обитают более 450 видов наземных позвоночных животных или 57% видов фауны Казахстана, в том числе 353 вида птиц, 88 млекопитающих. Также имеются около 70 видов редких и находящихся под угрозой исчезновения животных.</p> <p>Из представителей охотничьей фауны обитают маралы, сибирский горный козел, сибирская косуля, кабан, сайгак. К редким и исчезающим видам животных относятся – джейран, туркменский кулан, архар, тугайный олень. Хищных видов животных на территории области тоже немало это такие как барсук, волк, шакал, лисица, корсак, солонгой, ласка, горностаи, американская норка. Редкими и исчезающими видами этого отряда представляют – тьянь-шаньский бурый медведь, снежный барс, каменная куница, среднеазиатская речная выдра, туркестанская рысь, манул, красный волк.</p> <p>Редкие животные, занесенные в Красную Книгу, отсутствуют.</p> <p>В ходе хозяйственной деятельности Эмитента негативное воздействие на животный мир не ожидается, так как территория участка размещаются на землях со скудной растительностью и в связи с отсутствием редких исчезающих животных на данной территории. На объекте не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.</p>
<b>29. Соответствие экологическим требованиям</b>	
<p><i>Указывается информация о соответствии эмитента требованиям экологического законодательства, общая сумма наложенных штрафов и количество случаев нефинансовых санкций, в том числе ограниченных мер воздействия, примененных к эмитенту в отчетном году за нарушение экологических требований, количество жалоб, поданных на эмитента в отчетном году за воздействие на окружающую среду, характер таких</i></p>	<p>За отчетный период факты нарушения требования экологического законодательства не допускались. Принимая во внимание, что на текущий день строительство логистического комплекса находится на стадии разработки проектной документация, оценка воздействия на окружающий мир проходит стадию проектирования.</p>

<p>нарушений, санкций и жалоб, сведения об их урегулировании. Следует указать случаи нарушения эмитентом нормативов предельно допустимых выбросов, сбросов загрязняющих веществ, нормативов размещения отходов производства и потребления, имевших место в отчетном году, их характере и основных причинах. Необходимо представить информацию о проведении у эмитента последнего экологического аудита и основные выводы, которые были сделаны по результатам обязательного экологического аудита.</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

## Глава 5. КЛИМАТИЧЕСКИЕ ИЗМЕНЕНИЯ

30. Годовой отчет в части климатических изменений должен раскрывать информацию, указанную в настоящей главе, применимую к сфере деятельности эмитента в отчетном периоде.

<p><b>30.1 Управление климатическими изменениями</b></p>	
<p>Указывается информация об органах эмитента и/или его комитетах, которые осуществляют надзор за рисками и возможностями эмитента, связанными с изменением климата, а также их роли в этих процессах. Представляются сведения о компетенциях и ответственности органов эмитента и/или его комитетов в отношении рисков изменения климата, порядок и периодичность их информирования по данной тематике. Раскрывается информация о том, каким образом органы эмитента и/или его комитеты учитывают риски и возможности, связанные с изменением климата, при определении стратегии эмитента, политики управления рисками, при принятии решений по крупным сделкам, как осуществляют надзор за установлением целевых показателей и отслеживают прогресс в их достижении.</p>	<p>Принимая во внимание, что за отчетный период деятельность по оказанию услуг Логистического склада Эмитент не осуществлял, соответственно какого-либо воздействия своей деятельностью на климатическое воздействие не оказывал.</p> <p>Тем не менее в целях исключения рисков возможного воздействия намеченной деятельностью Эмитента, последним разрабатывается раздел проектной документации по оценке воздействия окружающей среды.</p>
<p><b>30.2. Стратегическое направление</b></p>	
<p>Раскрывается информация об основных климатических рисках, выявленных эмитентом в краткосрочной, среднесрочной и долгосрочной перспективе. Рекомендуются указывать основные риски, возникающие в результате любой зависимости эмитента от природных ресурсов, которым угрожает изменение климата (например, воды, земли, экосистем или биоразнообразия).</p>	<p>За отчетный период такие риски не установлены.</p> <p>Все риски, связанные с эксплуатацией арендуемого имущества несут Арендаторы.</p> <p>В стратегическом плане информация об основных климатических рисках будет изучаться в рамках реализации проекта ОВОС.</p>
<p>Описывается влияние изменения климата и связанные с ним риски и возможности на бизнес-модель эмитента, его стратегию, производственно-сбытовые цепочки, финансовое положение, финансовые показатели и денежные потоки, на доступ к финансированию и на стоимость капитала в краткосрочной, среднесрочной и долгосрочной перспективе. Раскрывается информация об устойчивости стратегии эмитента к физическим рискам изменения климата и рискам, связанным с</p>	<p>В отчетном периоде оценка таким рискам не давалась.</p>

<p><i>переходом к низкоуглеродной экономике (переходным рискам).</i></p> <p><i>Указываются планы перехода эмитента к низкоуглеродной экономике, источники финансирования данного процесса и порядок пересмотра целевых показателей, а также планы эмитента по адаптации или снижению рисков, например изменение производственных процессов, замена используемых материалов, внедрение мер по повышению эффективности деятельности и другое</i></p>	
<p><b>30.3. Управление рисками</b></p>	
<p><i>Требуется раскрыть информацию о процессах эмитента по выявлению, оценке, приоритизации и управлению климатическими рисками и возможностями в краткосрочной, среднесрочной и долгосрочной перспективе, а также об их интеграции в общий процесс управления рисками эмитента. Необходимо идентифицировать и описать значительные физические и переходные риски, а также определить временной горизонт, в течение которого можно ожидать, что каждый из рисков повлияет на эмитента. В отношении физических рисков эмитент должен классифицировать эти риски на событийные или постоянные. Переходные риски могут включать регулятивные, технологические, рыночные, юридические или репутационные риски.</i></p> <p><i>Эмитент должен описать источники данных, качественные и количественные факторы, влияющих на оценку риска, пороговые значения и другие используемые критерии, меры по адаптации к изменению климата, принимаемые эмитентом в рамках процесса управления рисками.</i></p> <p><i>Необходимо раскрыть текущее и ожидаемое воздействие климатических рисков и возможностей на производственно-сбытовую цепочку эмитента и их наибольшую сосредоточенность, например, географические районы, объекты или типы активов, ресурсы, выходы или каналы распределения.</i></p> <p><i>Рекомендуется представить сценарий финансовых последствий в случае экстремальных погодных явлений, которые могут оказать существенное влияние на деятельность эмитента.</i></p>	<p>Эмитент оценивает влияние климатических рисков на его деятельность как минимальное, поскольку в соответствии с заключенными договорами, все вопросы обеспечения арендованного имущества ресурсами (включая топливо) являются обязательствами арендаторов.</p>
<p><b>30.4. Показатели и целевые значения</b></p>	
<p><i>Указываются показатели, используемые эмитентом для оценки климатических рисков и возможностей в привязке к стратегии и процессу управления рисками. Эмитентом приводятся данные по выбросам парниковых газов: Score 1 (прямые выбросы парниковых газов), Score 2 (косвенные энергетические выбросы парниковых газов) и, если необходимо, Score 3 (прочие косвенные выбросы парниковых газов, не включенные в Score 2) (не требуется в случае описания таких данных по разделу экологичности), а также связанные с ними риски.</i></p>	<p>За отчетный период Эмитентом выбросы парниковых газов не осуществлял.</p>

Предоставляются целевые показатели, используемые для управления климатическими рисками и возможностями, а также информация об их достижении.	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

## Глава 6. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

31. Годовой отчет в части корпоративного управления должен раскрывать информацию, указанную в настоящей главе, применимую к сфере деятельности эмитента в отчетном периоде, и включать также информацию в форме ключевых показателей деятельности (KPIs), перечень которых по вопросам корпоративного управления содержится в приложении 5 к настоящим Правилам.

### СПИСОК

#### ключевых показателей деятельности по корпоративному управлению

Приверженность ESG		
Направление	Вопрос	Ответы Эмитента
Концептуальная основа корпоративного управления	У Эмитента имеет Кодекс корпоративного управления и Кодекс этики? (да/нет).	нет
Специалист по корпоративному управлению	Имеется ли у эмитента назначенное должностное лицо/орган, ответственное за надзор за политикой и практикой корпоративного управления? (да/нет)	нет
Структура и функционирование совета директоров (наблюдательного совета)		
Независимость совета	Процент независимых членов совета от общего числа членов совета.	Компания эмитента создана в организационно-правовой форме товарищества с ограниченной ответственностью, в котором высшим органом управления является единственный участник. Наблюдательный совет не предусмотрен уставом.
Разнообразие в составе совета	Процент женщин в составе совета, не являющихся акционерами/учредителями организации.	0
Комитет по аудиту	Являются ли все члены комитета по аудиту финансово грамотными, неисполнительными директорами, а также является ли один из них независимым? (да/нет)	Не применимо
Роли и обязанности	Утверждает ли совет стратегию и ключевые политики? (да/нет)	Не применимо
Контрольная среда		
Внутренний аудит	Имеет ли подразделение эмитента, которое	Нет

	осуществляет внутренний аудит, положение, устанавливающее роли, обязанности и линии отчетности? (да/нет)	
Управление рисками	Осуществляет ли подразделение эмитента по рискам взаимодействие с советом/комитетом по рискам и предоставление соответствующих отчетов? (да/нет)	Нет
Комплаенс	Подотчетная ли функция комплаенс перед комитетом по аудиту? (да/нет)	Нет
<b>Раскрытие и прозрачность информации</b>		
Годовой отчет	Включена ли ESG информация в годовой отчет эмитента или в отчет об устойчивом развитии? (да/нет).	Да
Раскрытие информации о рисках	Включает ли годовой отчет эмитента описание рисков и риск-аппетита (да/нет).	Да
<b>Обращение с миноритарными акционерами</b>		
Равное право голоса	Имеют ли все акционеры одного и того же класса: (1) равное голосование; (2) подписку; и (3) права передачи голоса? (да/нет)	Не применимо
Равный подход	Закреплены ли права миноритарных акционеров на совместную продажу акций (tag-along right)? (да/нет)	Не применимо
Раскрытие информации о праве собственности	Раскрывается ли публично информация о конечном бенефициарном собственнике? (да/нет)	Да
Сделки с заинтересованностью	Имеется ли политика, включающая механизм эскалации в отношении одобрения со стороны акционеров сделок с заинтересованностью, превышающих определенную сумму? (да/нет)	Да
Дивидендная политика	Публично ли раскрывается дивидендная политика? (да/нет)	Нет
Вознаграждение руководителей	Подлежит ли определение размера вознаграждения руководителей эмитента обсуждению и одобрению со стороны	Да

	акционеров/учредителей? (да/нет)	
<b>Взаимодействие с заинтересованными сторонами</b>		
Внешние коммуникации и механизмы рассмотрения жалоб	Осуществляет ли совет директоров (наблюдательный совет) надзор за механизмом рассмотрения жалоб? (да/нет)	Да
Взаимодействие с заинтересованными сторонами	Имеются ли процедуры в отношении консультаций между заинтересованными сторонами и советом директоров (наблюдательным советом) по экономическим, экологическим и социальным вопросам? (да/нет)	Нет

## 32. Система корпоративного управления эмитента

*Описывается система корпоративного управления эмитента и ее принципы.*

*Излагаются действующие у эмитента системы, обеспечивающие соблюдение кодекса этики эмитента и/или корпоративной этики.*

*Представляется отчет о соблюдении эмитентом положений кодекса корпоративного управления эмитента (при его наличии) и/или информация об имевших место несоответствиях ему, и/или предпринятых мерах по соответствию ему в отчетном году.*

Система корпоративного управления эмитента и ее принципы:

Корпоративное управление эмитента строится на основах справедливости, честности, ответственности, прозрачности, профессионализма и компетентности. Эффективная структура корпоративного управления предполагает уважение прав и интересов всех заинтересованных в деятельности эмитента лиц и способствует успешной деятельности эмитента, в том числе росту его рыночной стоимости и поддержанию финансовой стабильности и прибыльности.

Принципы корпоративного управления эмитента, направлены на создание доверия в отношениях, возникающих в связи с управлением эмитента. основополагающими принципами корпоративного управления эмитента являются:

- принцип защиты прав и интересов участника;
- принцип эффективного управления эмитентом Исполнительным органом;
- принципы прозрачности и объективности раскрытия информации о деятельности эмитента;
- принципы законности и этики;
- принципы эффективной дивидендной политики;
- принципы эффективной кадровой политики;
- охрана окружающей среды;
- политика регулирования корпоративных конфликтов.

Структура корпоративного управления эмитента соответствует законодательству и четко определяет разделение обязанностей между различными органами эмитента.

Следование принципам корпоративного управления содействует созданию эффективного подхода для проведения объективного анализа деятельности эмитента и получения соответствующих рекомендаций от аналитиков, финансовых консультантов, рейтинговых агентств.

Действующие у эмитента системы, обеспечивающие соблюдение кодекса этики эмитента и/или корпоративной этики:

- Система раскрытия информации, которая удовлетворяет принципы максимальной доступности информации об эмитенте и полной защите корпоративной (внутренней) информации эмитента;
- Система контроля за использованием служебной и внутренней информацией предусматривает подписание работниками обязательства о неразглашении внутренней (служебной) информации, признаваемой конфиденциальной, на время осуществления ими трудовой деятельности, а также устанавливается срок давности по неразглашению указанной информации после прекращения ими трудовой деятельности у эмитента, а прочие правила защиты внутренней информации определены в Положении о внутреннем контроле за распоряжением и использованием инсайдерской информацией;
- Система корпоративного управления содействует строгому исполнению законодательства о труде в сферах охраны труда и здоровья работников, оплаты труда, обеспечения социальной защиты.

На дату подготовки отчета, кодекс корпоративного управления эмитента находится на стадии разработки в связи с чем, отчет о соблюдении эмитентом положений кодекса корпоративного управления эмитента не подготавливался.

### **33. Структура корпоративного управления листинговой компании**

*Приводится полное описание структуры органов эмитента и их компетенции в соответствии с законодательством, уставом, другими документами.*

*Указываются, в том числе наименования всех комитетов совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, их функции, задачи и компетенция, количество проведенных заседаний и их основные результаты, ключевые вопросы, рассмотренные комитетами в отчетном году.*

Полное описание структуры органов эмитента и их компетенции в соответствии с законодательством и уставом:

1. Компания эмитента создана в организационно-правовой форме товарищества с ограниченной ответственностью (далее по тексту – «Товарищество»).

Высший орган Товарищества эмитента – единственный участник (далее по тексту – «Участник»).

Участник единолично управляет деятельностью Товарищества, решает вопросы, отнесенные Уставом к его компетенции. Принимаемые участником решения оформляются письменно.

К исключительной компетенции Участника относятся решение следующих вопросов:

1) изменение устава Товарищества, включая изменение размера его уставного капитала, места нахождения и фирменного наименования, или утверждение устава Товарищества в новой редакции;

2) образование исполнительного органа Товарищества, и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче Товарищества или его имущества в доверительное управление и определение условий такой передачи;

3) избрание и досрочное прекращение полномочий Наблюдательного совета и (или) ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также утверждение отчетов и заключений ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

4) утверждение годовой финансовой отчетности Товарищества и распределение его чистого дохода;

5) определение аудиторской организации для проведения аудита годовой финансовой отчетности Товарищества, для которого проведение аудита в соответствии с действующим законодательством является обязательным;

6) утверждение внутренних правил, процедуры их принятия и других документов, регулирующих внутреннюю деятельность Товарищества, кроме документов, утверждение которых Уставом Товарищество отнесено к компетенции иных органов Товарищества;



- 7) решение об участии Товарищества в иных хозяйственных товариществах, а также в некоммерческих организациях;
- 8) решение о реорганизации или ликвидации Товарищества;
- 9) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 10) решение о залоге всего имущества Товарищества;
- 11) решение о принудительном выкупе доли у участника товарищества в соответствии с действующим законодательством;
- 12) решение о залоге всего имущества товарищества;
- 13) решение о внесении дополнительных взносов в имущество Товарищества в соответствии с действующим законодательством;
- 14) утверждение порядка и сроков предоставления участнику Товарищества и приобретателем долей информации о деятельности Товарищества;
- 15) решение об одобрении заключения товариществом с ограниченной ответственностью сделки или совокупности взаимосвязанных между собой сделок, в результате которой (которых) товариществом отчуждается (может быть отчуждено) имущество, стоимость которого составляет пятьдесят один и более процентов от общего размера балансовой стоимости активов товарищества с ограниченной ответственностью

Участник Товарищества эмитента вправе:

- 1) участвовать в управлении делами товарищества в порядке, предусмотренном уставом в соответствии с действующим законодательством;
- 2) получать информацию о деятельности товарищества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией в порядке, определенном уставом;
- 3) получать доход от деятельности товарищества;
- 4) получить в случае ликвидации товарищества стоимость части имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или часть этого имущества;
- 5) прекратить участие в товариществе путем отчуждения своей доли в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- 6) оспаривать в судебном порядке решения органов товарищества, нарушающие их права, предусмотренные действующим законодательством и уставом Товарищества.

Участник Товарищества может иметь и другие права, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан и уставом Товарищества.

Участник Товарищества обязан:

- 1) соблюдать требования устава Товарищества;
- 2) вносить вклады в уставный капитал товарищества в порядке, размере, в сроки и способами, предусмотренными действующим законодательством и уставом Товарищества;
- 3) не разглашать сведения, которые товариществом объявлены коммерческой тайной;
- 4) письменно извещать исполнительный орган, об изменении сведений, предусмотренных подпунктом 2) пункта 2 статьи 17 Закона РК «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью».

Участник товарищества может нести и другие обязанности, предусмотренные учредительными документами товарищества, законодательством Республики Казахстан и уставом Товарищества.

Информация о количестве рассмотренных ключевых вопросов единственным участником эмитента в отчетном году и их основные результаты,

№	Дата	Краткое содержание документа
1	05.04.2023	Продление полномочий директора
2	11.04.2023	об изменении данных удостоверения личности учредителя
3	15.12.2023	о выпуске облигаций
4	15.12.2023	об утверждении правил внутреннего контроля за распоряжением и использованием инсайдерской информации

## 2. Исполнительный орган Товарищества – единоличный.

Исполнительным органом Товарищества является Директор, который подотчетен Участнику и организует выполнение его решений.

Директор компетентен во всех вопросах, не относящихся к исключительной компетенции участника и Наблюдательного совета (при его наличии), в том числе:

- без доверенности действует от имени товарищества;
- обеспечивает выполнение текущих и перспективных рабочих программ;
- организует выполнение решений участника, представляет ему отчеты о выполнении;
- распоряжается имуществом Товарищества, включая его денежные средства, в пределах, установленных уставом Товарищества, а также правилами и иными документами, принятыми Участником;
- заключает без доверенности от имени Товарищества договоры (контракты) и обеспечивает их выполнение;
- открывает в банках банковские счета;
- издает приказы и распоряжения, обязательные для исполнения трудовым коллективом Товарищества;
- осуществляет права приема и увольнения работников Товарищества;
- выдает доверенности на право представлять товарищество, в том числе доверенности с правом передоверия;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные уставом Товарищества к компетенции участника или Наблюдательного совета или контролирующего органа Товарищества, а также полномочия, переданные ему участником.

## 34. Совет директоров (наблюдательный совет) эмитента:

1) сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета).

Раскрываются фамилия, имя, отчество (при его наличии), год рождения каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, включая председателя совета директоров (наблюдательного совета) и независимых директоров; должность, занимаемая каждым членом совета директоров (наблюдательного совета) за последние три года и в настоящее время, в том числе по совместительству; в хронологическом порядке с указанием сферы деятельности, а также сведения о количестве принадлежащих им акций (долей участия в уставном капитале) эмитента и/или его дочерних и зависимых компаний, участие в комитетах совета директоров (наблюдательного совета), функциональные полномочия и обязанности.

Следует раскрыть биографические данные каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, информацию о полученных им знаниях и опыте.

Приводятся данные о количестве проведенных заседаний совета директоров (наблюдательного совета) и их основные результаты, ключевые вопросы, рассмотренные советом директоров в отчетном году;

2) выдвижение кандидатов.

Приводится порядок выдвижения и отбора кандидатов в члены совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его комитетов, а также критерии, используемые при выдвижении и отборе с учетом факторов разнообразия, включая, но, не ограничиваясь, тендерным разнообразием, независимости, профессиональной квалификации и опыта. Должны быть представлены процедуры, используемые советом директоров (наблюдательным советом) для предотвращения конфликтов интересов и управления ими;

3) оценка работы.

Раскрывается информация о роли совета директоров (наблюдательного совета) в анализе эффективности используемых эмитентом методов управления рисками, связанными с экономическими, экологическими, социальными вопросами и вопросами корпоративного управления. Следует представить сведения о процедуре оценки деятельности совета директоров (наблюдательного совета), а также указать, является ли такая оценка независимой и как часто она проводится;

4) информирование о проблемах.

Представляются сведения о процедуре информирования совета директоров (наблюдательного совета) о возникновении критически важных финансовых и нефинансовых проблемах у эмитента и количество проблем, представленных на рассмотрение совету директоров (наблюдательному совету) в отчетном году.

Совет директоров и/или наблюдательный совет в Товариществе не создавался.

### 35. Коллегиальный или единоличный исполнительный орган эмитента

Раскрываются фамилия, имя, отчество (при его наличии), год рождения каждого из членов коллегиального исполнительного органа эмитента (лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа эмитента); должность, занимаемая каждым членом исполнительного органа (лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа эмитента) за последние три года и в настоящее время, в том числе по совместительству, в хронологическом порядке с указанием сферы деятельности, а также сведения о количестве принадлежащих им акций (долей участия в уставном капитале) эмитента и/или его дочерних и зависимых компаний, участие в комитетах совета директоров (наблюдательного совета), функциональные полномочия и обязанности.

Приводятся данные о количестве проведенных заседаний исполнительного органа и их основные результаты в отчетном году.

Исполнительный орган Товарищества – единоличный. С 18 апреля 2013 года исполнительным органом Товарищества является Директор – Алгазиева Зауре Ахылбековна, 03.01.1980 года рождения.

<b>Руководитель в компаниях</b>			
<b>Наименование компании</b>	<b>Сфера деятельности</b>	<b>Дата назначения</b>	<b>Срок полномочий</b>
ТОО «Oasis Logistics»	Аренда и управление собственным движимым и недвижимым имуществом	18.04.2013 г.	по настоящее время
ТОО «BAZA Brewery» («БАЗА Брюэри»)	Розничная торговля продуктами питания в специализированных	15.02.2017 г.	по настоящее время

	магазинах и производство пива		
ТОО «АЛГА ТРЕЙДИНГ»	Оптовая торговля широким ассортиментом товаров без какой-либо конкретизации	10.06.2022 г.	по настоящее время

<b>Учредитель в компаниях</b>			
<b>Наименование компании</b>	<b>Сфера деятельности</b>	<b>Дата назначения</b>	<b>Срок полномочий</b>
ТОО «ТЕРРИТОРИЯ ВИНА»	Оптовая торговля широким ассортиментом товаров без какой-либо конкретизации	26.07.2012 г.	по настоящее время
ТОО «ТЕРРИТОРИЯ ВИНА АСТАНА»	Оптовая торговля напитками в магазинах, являющихся торговыми объектами	05.09.2019 г.	по настоящее время
ТОО «АЛГА ТРЕЙДИНГ»	Оптовая торговля широким ассортиментом товаров без какой-либо конкретизации	10.06.2022 г.	по настоящее время

Функциональные полномочия и обязанности исполнительного органа эмитента:

На директора возлагаются следующие функции:

- Общее руководство производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельностью эмитента;
- Организация взаимодействия всех структурных подразделений эмитента;
- Обеспечение выполнения всех принимаемых эмитентом обязательств, включая обязательства перед бюджетами разных уровней;
- Создание условий для внедрения новейшей техники и технологии, прогрессивных форм управления и организации труда;
- Принятие мер по обеспечению здоровых и безопасных условий труда у эмитента;
- Контроль за соблюдением законности в деятельности эмитента;
- Защита имущественных интересов эмитента в суде, органах государственной власти;
- Обеспечение создания учетной системы и организации бухгалтерского учета.

На директора возлагаются следующие обязанности:

- Директор в соответствии с действующим законодательством производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельностью эмитента, неся всю полноту ответственности за последствия принимаемых решений, сохранность и эффективное использование имущества эмитента, а также финансово-хозяйственные результаты его деятельности.
- Организовывать работу и эффективное взаимодействие всех структурных подразделений, направлять их деятельность на развитие и совершенствование производства с учетом социальных и рыночных приоритетов, повышение эффективности работы, рост объемов сбыта продукции и увеличение прибыли, качества и конкурентоспособности предоставляемых услуг.

- Обеспечивать выполнение эмитентом всех обязательств перед республиканскими, региональными и местными бюджетами, государственными внебюджетными социальными фондами, поставщиками, заказчиками и кредиторами, включая учреждения банка, а также хозяйственных и трудовых договоров (контрактов) и бизнес-планов.

- Организовывать деятельность на основе прогрессивных форм управления и организации труда, научно обоснованных нормативов материальных, финансовых и трудовых затрат, изучения конъюнктуры рынка и передового опыта (отечественного и зарубежного) в целях всемерного повышения технического уровня и качества продукции (услуг), экономической эффективности ее производства, рационального использования производственных резервов и экономного расходования всех видов ресурсов.

- Принимать меры по обеспечению эмитента квалифицированными кадрами, рациональному использованию и развитию их профессиональных знаний и опыта, созданию безопасных и благоприятных для жизни и здоровья условий труда, соблюдению требований законодательства об охране окружающей среды.

- Обеспечивать правильное сочетание экономических и административных методов руководства, единоначалия и коллегиальности в обсуждении и решении вопросов, материальных и моральных стимулов повышения эффективности производства, применение принципа материальной заинтересованности и ответственности каждого работника за порученное ему дело и результаты работы всего коллектива, выплату заработной платы в установленные сроки.

- Решать вопросы, касающиеся финансово-экономической и производственно-хозяйственной деятельности организации в пределах, предоставленных ему законодательством прав, поручать ведение отдельных направлений деятельности другим должностным лицам.

- Обеспечивать соблюдение законности в деятельности эмитента и осуществлении ее хозяйственно-экономических связей, использование правовых средств для финансового управления и функционирования в рыночных условиях, укрепления договорной и финансовой дисциплины, регулирования социально-трудовых отношений.

- Защищать имущественные интересы эмитента в суде, органах государственной власти и управления.

В товариществе, на регулярной основе не реже 1 раза в неделю, проводятся заседания исполнительного органа с участием работников Эмитента. По результатам проведенных заседаний приняты следующие документы, которые оформлены в виде приказов:

Дата	Номер приказа	Краткое содержание документа	Статус
17.04.2023	8	Продление полномочий Директора	Действующий
13.11.2023	9	Приказ на заместителя директора на предоставление полномочий	Действующий
20.11.2023	11	О внутреннем контроле за распоряжением и использованием инсайдерской информации	Действующий
29.12.2023	11/1	О внесении изменений в учетную политику на 2023 год	Действующий

### **36. Организационная структура эмитента**

Указываются структурные подразделения, филиалы, представительства эмитента. Количество работников эмитента. Среднесписочная численность работников организации, включая работников его филиалов и представительств, а также состав тендерного разнообразия. Сведения о руководителях ключевых подразделений эмитента.

Организационная структура эмитента за отчетный период следующая:

<b>Структурные подразделения:</b>	5	1) Руководящий состав; 2) Отдел бухгалтерии и финансов; 3) Юридический отдел; 4) Отдел охраны.
<b>Филиалы:</b>	0	
<b>Представительства:</b>	0	
<b>Среднесписочная численность работников организации, включая работников его филиалов и представительств, а также состав тендерного разнообразия:</b>	10	1) Руководящий состав – 4 человека; 2) Отдел бухгалтерии и финансов – 2 человека; 3) Юридический отдел – 1 человек; 4) Отдел охраны – 3 человека.
<b>Руководители ключевых подразделений эмитента:</b>		1) Директор; 2) Заместитель директора; 3) Руководитель проекта строительства; 4) Руководитель службы эксплуатации; 5) Главный бухгалтер.

### 37. Информация о вознаграждениях

Раскрывается информация о суммарном размере заработных плат и всех видов поощрений в денежной форме, выплаченных членам совета директоров (наблюдательного совета) и исполнительного органа эмитента за отчетный год<sup>1</sup>

Информация о суммарном размере вознаграждения исполнительного органа эмитента за отчетный год:

Организация					Отработано дней	Отработано часов	Начальное сальдо	Всего начислено	КТУ (ежемесячная)	25% Оклад по дням	Оплата отпуска	Премия разовая	Всего удержано	ИППН
№ п/п	Сотрудник	Табельный №	Текущая должность	Оклад (тариф)										
ООО Oasis Logistics					208,00	1 664,00	858 962,74	7 636 801,27	190 909,09	5 868 899,52	1 131 696,66	445 296,00	1 450 993,22	687 312,22
1	Алгазиева Зауре Ахылбековна	0000000001	Директор	480 000,00	208,00	1 664,00	858 962,74	7 636 801,27	190 909,09	5 868 899,52	1 131 696,66	445 296,00	1 450 993,22	687 312,22
Итого					208,00	1 664,00	858 962,74	7 636 801,27	190 909,09	5 868 899,52	1 131 696,66	445 296,00	1 450 993,22	687 312,22

<sup>1</sup> По желанию эмитента может быть раскрыта информация о суммарном размере заработных плат и всех видов поощрений в денежной форме, выплаченных каждому члену совета директоров (наблюдательного совета) и исполнительного органа эмитента за отчетный год, и критериях их определения, о политике вознаграждения, а также о сумме, накопленной эмитентом для обеспечения им вознаграждений по пенсиям, если такое предусмотрено.

### 38. Акционеры (участники) эмитента:

1) для эмитента - акционерного общества.

Представляется информация о количестве объявленных и размещенных акций эмитента с указанием их вида (класса), количестве акций, находящихся в свободном обращении; состав акционеров, владеющих акциями эмитента в количестве (размере) пяти и более процентов от общего количества размещенных акций по состоянию на отчетную дату.

Информация обо всех существенных сделках с акциями эмитента в отчетном периоде и изменения, произошедшие в составе акционеров, владеющих акциями в количестве

(размере) пяти и более процентов от общего количества размещенных акций за отчетный период.

Информация обо всех сделках, имевших место в отчетном периоде, по первичному размещению акций, выкупу эмитентом собственных акций и их последующей перепродажи с указанием объема сделок в количественном и денежном выражении, цене размещения и выкупа, наименования покупателя и/или продавца акций и его местонахождения (если такая информация известна эмитенту).

Сведения об опционах на акции и соглашениях, обеспечивающих косвенную или подразумеваемую собственность;

2) для эмитента - товарищества с ограниченной ответственностью.

Представляется информация обо всех существенных сделках с долями участия в уставном капитале эмитента в отчетном периоде и изменения, произошедшие в составе участников эмитента за отчетный период; состав участников, владеющих долей участия эмитента в количестве (размере) пяти и более процентов от уплаченного уставного капитала по состоянию на отчетную дату.

За отчетный период сделки с долями участия в уставном капитале эмитента не осуществлялись.

### **39. Дочерние и зависимые компании**

Указываются сведения о компаниях, акциями (долями участия) которых (в которых) эмитент владеет в количестве (размере), составляющем пять и более процентов от общего количества размещенных акций (уплаченного уставного капитала).

Сведения должны содержать полное наименование компании, ее юридический и фактический адреса (место нахождения), количество (размер) акций (доли участия в уставном капитале), которыми владеет эмитент, вид деятельности данной компании, информацию о ее первом руководителе, размер инвестиций, направленных эмитентом в отчетном году.

У эмитента отсутствуют дочерние и зависимые компании.

### **40. Информация о дивидендах**

Указываются основные принципы дивидендной политики эмитента, сведения о выплаченных дивидендах или причинах их невыплаты за последние три года, текущей стоимости акций, прибыли на одну акцию, балансовой стоимости одной акции.

1. Основными принципами Дивидендной политики являются:

- обеспечение политики, направленной на максимальное увеличение распределений чистого дохода (прибыли) Участникам в пределах, допустимых Законодательством, при условии, что такая политика будет учитывать наличие у ТОО «Oasis Logistics» достаточного оборотного капитала для необходимого финансирования на следующий отчетный период;

- обеспечение финансирования деятельности ТОО «Oasis Logistics» включая финансирование инвестиционных проектов, а также затрат, направленных на развитие социальной сферы региона;

2. ТОО «Oasis Logistics» стремится наряду с ростом собственного капитала увеличивать размер, выплачиваемых Участникам Товарищества дивидендов исходя из размера полученного чистого дохода (прибыли) за год и потребностей развития производственной и инвестиционной деятельности Товарищества.

3. Условиями выплаты дивидендов Участникам ТОО «Oasis Logistics» являются:

- наличие у Товарищества чистого дохода (прибыли) за отчетный Период,
- решение Органа управления.

4. В связи с отсутствием чистой прибыли от деятельности Товарищества в прошедшие 3 года – дивиденды Участникам ТОО «Oasis Logistics» не выплачивались.

5. ТОО «Oasis Logistics» не является акционерным обществом и выпущенных акций в наличие не имеет.

#### **41. Права миноритарных акционеров**

*Приводится информация о правах миноритарных акционеров эмитента в процессах выдвижения кандидатов в совет директоров, смены контроля над эмитентом и заключения крупных сделок, общая система взаимодействия с миноритарными акционерами.*

Принимая во внимание что, компания эмитента создана единственным участником миноритарные акционеры у эмитента отсутствуют. Участник единолично управляет деятельностью компанией, в том числе принимает все решения единолично.

#### **42. Информация о крупных сделках**

*Указывается информация о совершении эмитентом крупных сделок в отчетном году, в том числе дата заключения сделки, предмет и наименование сторон сделки.*

За отчетный период эмитент не совершал крупных сделок.

#### **43. Информационная политика**

*Приводятся сведения об информационной политике в отношении акционеров (учредителей), существующих и потенциальных инвесторов, ее основные принципы.*

Раскрытие информации призвано обеспечить создание благоприятного имиджа компании, что должно способствовать привлечению капитала, поддержанию доверия и росту производственных и финансовых показателей. Система раскрытия информации должна удовлетворять принципам максимальной доступности информации о компании и полной защите корпоративной (внутренней) информации компании. Информационная открытость компании должна обеспечивать возможность свободного и необременительного доступа к публичной информации о компании. Раскрытие информации о компании и ее деятельности осуществляется в порядке и в сроки, установленные законами Республики Казахстан "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью", "О рынке ценных бумаг", нормативными правовыми актами уполномоченного органа, Уставом компании, Листинговыми правилами Казахстанской фондовой биржи, Листинговым договором с Казахстанской фондовой биржей, внутренними документами Эмитента, такими как Правила внутреннего контроля за распоряжением и использованием инсайдерской информации ТОО «Oasis Logistics».

#### **44. Управление рисками**

*Раскрывается процесс управления рисками: выявление рисков, их мониторинг и контроль, оценка уровня риска. Предоставляется информация о роли совета директоров (наблюдательного совета) по надзору за процессом управления рисками и в определении риск-аппетита эмитента.*

Процесс управления рисками основан на модели PDCA.



**Plan** – области риска, с которыми Эмитент может столкнуться в процессе своей деятельности определены на 31.12.2023 года (см. Приложение, Таблица № 1) Пересмотр и актуализация рисков осуществляется с периодичностью 2 раза в год

**Do** – Эмитент проводит работу по минимизации определенных рисков, которые может контролировать.

Так, при выборке поставщиков ТРУ для строительства Объекта предпочтение отдается поставщикам с большим опытом на рынке определенных материалов или работ и успешный опыт реализации аналогичных проектов. Проектная группа Эмитента посещает реализованные объекты путем визуального осмотра и коммуникаций с пользователями собирает достоверные отзывы о поставщиках.

При заключении договоров, как правило исключаются условия предварительной оплаты за товар. Обязательным условием принятия решения о поставке определенного товара является гарантий качества на Товар и соответствие товара требованиям нормативных правовых актов с предоставлением подтверждающих документов.

Одним из основных критериев выбора поставщика ТРУ является предоставление денежного обеспечения исполнения обязательств по договору о качестве ТРУ.

Кроме того, дебиторская задолженность отслеживается на ежемесячной основе.

**Control** – Эмитент осуществляет мониторинг внешней и внутренней среды с целью определения вероятности наступления определенного риска.

На ежедневной основе изучаются изменения в законодательстве Республики Казахстан. Нормативно-правовые акты, способные оказать прямое влияние на деятельность Эмитента, поставлены на контроль посредством сервисов ИС ПАРАГРАФ.

Менеджмент Эмитента отслеживает ситуацию в отрасли путем мониторинга дайджеста новостей, посещения отраслевых мероприятий, которые организуются экспертами отрасли.

Мониторинг внутренних процессов осуществляется путем проведения еженедельных планерок, где заслушиваются отчеты ответственных лиц. Принятые решения оформляются протоколами совещаний с рассылкой заинтересованным лицам.

**Analysis** – анализ влияния рисков на деятельность Эмитента производится на постоянной основе. К анализу привлекается внешняя экспертиза в лице компании Consulting Solutions.

## **45. Внутренний контроль и аудит**

*Представляется информация о выявленных по результатам внутренних проверок, аудита ключевых рисках и существенных проблемах, касающихся деятельности эмитента.*

*Указывается информация о предпринятых мерах по минимизации данных рисков и проблем.*

*Следует описать процедуры эмитента по комплаенс-контролю, включая обучение персонала, системы аудита и мониторинга, «горячую линию» эмитента для представления сообщений о нарушениях, инструкции по урегулированию конфликта интересов, а также санкции и дисциплинарные меры в случае нарушений эмитентом требований законодательства.*

*Излагается масштаб внутреннего контроля, включая: формы контроля за ведением финансового учета и отчетности; формы операционного контроля, включая риски устойчивости и заинтересованности сторон; формы контроля по комплаенс.*

*Необходимо также рассмотреть роль совета директоров (наблюдательного совета) и/или соответствующего комитета и исполнительного органа эмитента в системе внутреннего контроля, в том числе информацию об идентификации и независимости внешних аудиторов эмитента.*

ТОО рассматривает выстраивание системы внутреннего аудита одним из своих приоритетов и уделяет этому процессу большое внимание. Внутренний контроль встроен в бизнес-процессы каждого отдела посредством их стандартизации и утверждения соответствующих правил и процедур. Полномочия внутреннего аудитора входят в должностные обязанности **заместителя директора по финансам**, в которые, помимо прочего, входит:

- Обеспечение исполнения и мониторинг соблюдения требований Правил внутреннего контроля ТОО и законодательства Республики Казахстан, направленных на противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;
- Мониторинг, аудит и оценка правильности всех операций и бизнес-транзакций, включая создание правил и процедур, направленных на защиту активов компании;
- Проверка наличия и работоспособности, эффективности, экономичности и адекватности систем внутреннего контроля;
- Проверка соблюдения законодательных, нормативных и других внешних правил, а также руководств и рабочих инструкций группы;
- Проверка эффективности и рентабельности компании с представлением предложений по улучшению;
- Проверка использования, работоспособности, эффективности и адекватности систем управления рисками и контроля рисков;
- Проверка системы учета и отчетности на правильность ведения бухгалтерского учета и статистики, а также проверка внутренней информационной системы на надлежащую структуру, эффективность и фактическую достоверность информации.
- Информирование уполномоченного органа и/или руководства ТОО о выявленных нарушениях правил внутреннего контроля;
- Подготовка и согласование с уполномоченными органами ТОО информации о результатах реализации правил внутреннего контроля и рекомендуемых мерах по улучшению систем управления рисками и внутреннего контроля
- Мониторинг изменений действующего законодательства Республики Казахстан
- Выполнение комплаенс функции, в том числе в соответствии с глобальными требованиями руководства

Помимо этого, ТОО является постоянным участником цикла ежегодных проверок внешнего аудита.

#### **46. Взаимодействие с заинтересованными сторонами**

*Описываются политика и стратегия эмитента по взаимодействию с заинтересованными сторонами, указываются принципы выявления и отбора заинтересованных сторон для взаимодействия, а также наименования наиболее значимых таких сторон (например: местное население, на которое непосредственно повлияла деятельность эмитента; клиенты и органы регулирования; работники, подрядчики и поставщики).*

*Указываются работники и/или высшее руководство эмитента, которые уполномочены и ответственны за взаимодействие с заинтересованными сторонами, излагается роль совета директоров (наблюдательного совета) по надзору за эмитентом процесса взаимодействия с заинтересованными сторонами.*

*Приводятся механизмы получения эмитентом вопросов и/или жалоб от заинтересованных сторон и порядок своевременного реагирования на них, включая механизмы рассмотрения жалоб и механизмы внешней коммуникации.*

Эмитент рассматривает взаимодействие с заинтересованными сторонами в качестве одного из приоритетных направлений деятельности. Максимальное внимание при этом уделяется взаимодействию с клиентами ТОО, инвесторами, регулятором и учредителем.

В своей работе с заинтересованными сторонами и полученными от них запросами ТОО руководствуется положениями соответствующего законодательства Республики Казахстан и разработанными внутренними документами и политиками.

Клиенты ТОО имеют возможность направить свои запросы посредством телефонной связи, корпоративной почты, мобильного приложения, мессенджеров и социальных сетей.

## Глава 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### 47. Финансовая отчетность

Отчет независимого аудитора по финансовой отчетности эмитента за отчетный год и данная финансовая отчетность приведен в **Приложении № 3** к настоящему Годовому отчету.

### 48. Информация для инвесторов

Должна включать детализированные контактные данные служб и ответственных лиц по работе с инвесторами и акционерами, отдельно - реквизиты аудитора и регистратора эмитента.

<b>Директор</b>	Алгазиева Зауре Ахылбековна	<a href="mailto:info@Oasis-Logistics.kz">info@Oasis-Logistics.kz</a>
<b>Заместитель директора</b>	Давыдова Ирина Владимировна	+77017181387 <a href="mailto:irina.davydova@Oasis-Logistics.kz">irina.davydova@Oasis-Logistics.kz</a>

Аудитор:

<b>ТОО «Независимая аудиторская компания «Центраудит-Казахстан»</b>	Тел.: +7 (727) 311 03 45
---------------------------------------------------------------------	--------------------------

Регистратор:

<b>АО «Tansar Capital»</b>	Тел.: +7 (727) 311 01 37/38
----------------------------	-----------------------------

Презентация

## Преобразуйте логистику вашей компании

в конкурентное преимущество с модернизированным  
логистическим комплексом от Oasis Logistics



## Об Oasis Logistics

**Главная цель Oasis Logistics** — предоставление модернизированного логистического комплекса и обеспечение клиента необходимыми ресурсами с технической поддержкой

**Наши склады станут не просто местом хранения товаров, а мощным катализатором для вашего бизнеса**

**Миссия** — обеспечение безопасности, экологичности и удобства в каждом этапе логистического процесса

Мы стремимся к долгосрочному и успешному сотрудничеству, предлагая индивидуальный подход и высший уровень обслуживания

### Соответствие нормам Казахстана

Соответствие сертификации FM Global и пожарной безопасности NFPA



### Управляющая компания объекта

10 лет успешного присутствия на рынке

### Основная деятельность

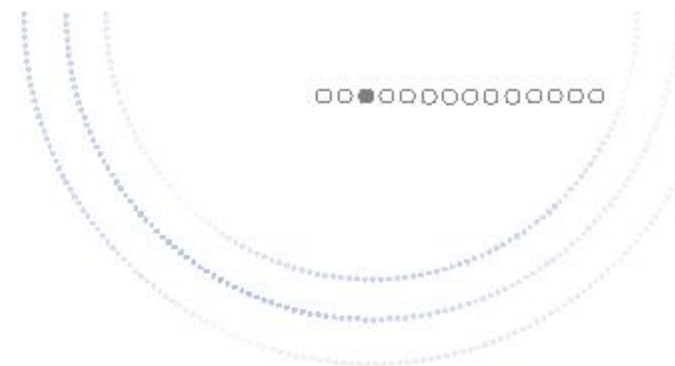
Сдача в аренду складских помещений

### Основные задачи

- ✓ поддержание работоспособности всех систем здания, а также прилегающей территории;
- ✓ обеспечение исправного состояния элементов здания и заданных параметров;
- ✓ сохранение режимов работы технических устройств объекта в процессе их технической эксплуатации;
- ✓ оперативное реагирование на пожелания клиентов.

## Мы знаем о трудностях,

с которыми сталкивается наш потенциальный клиент: от завышенных цен за аренду с несоответствующим качеством до ограниченности технических ресурсов существующих объектов



---

### → Эти проблемы

могут существенно замедлить и поставить под угрозу целый бизнес

---

### → Именно поэтому

**Oasis Logistics** предлагает улучшенный логистический комплекс, отвечающий потребностям и повышающий эффективность логистических операций клиента

## Преимущественное расположение нашего комплекса

### Стратегическое положение

на БАКАД - ключевой элемент транспортного коридора: Китай, Россия и Европа.

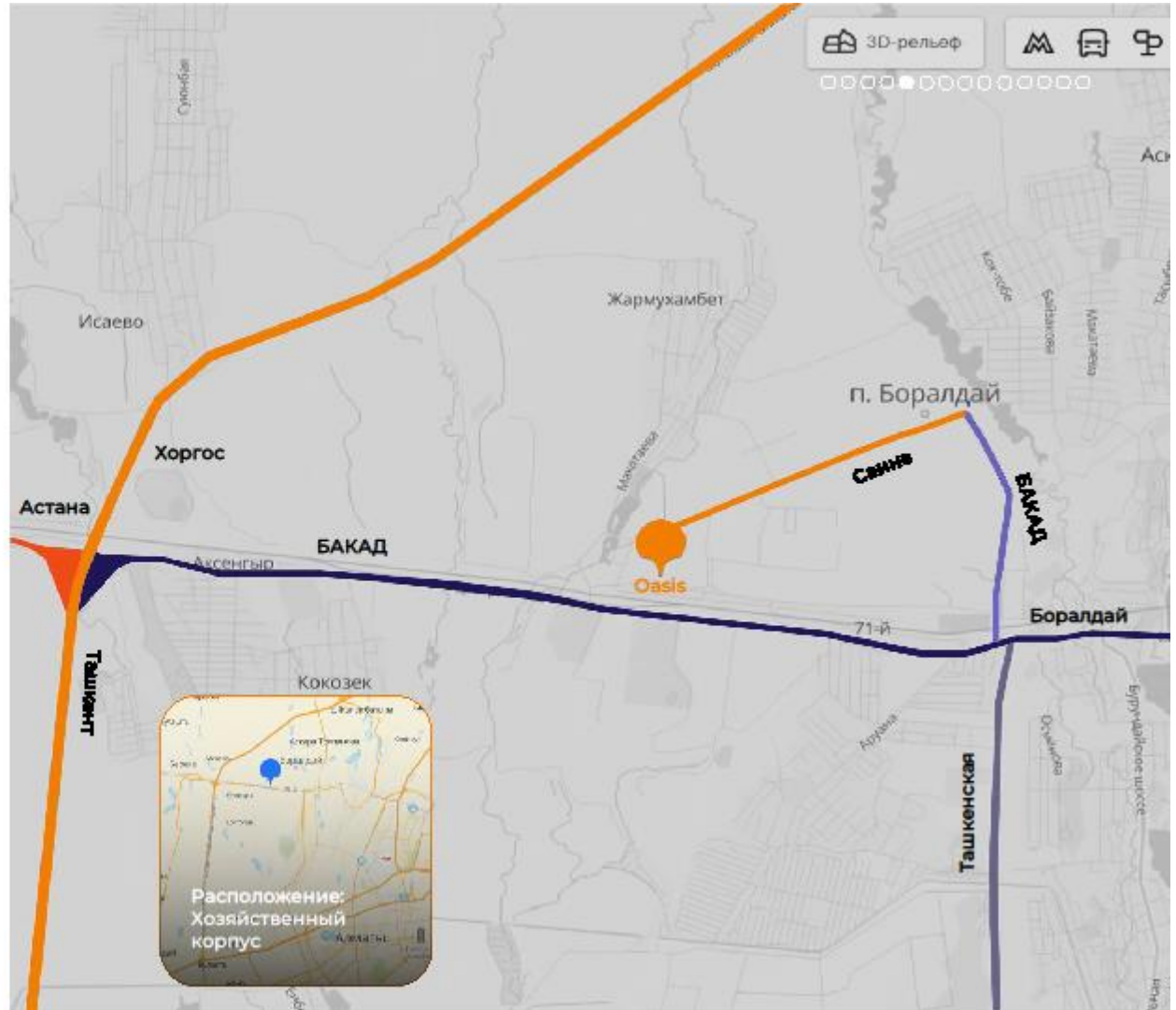
### Географическая доступность

быстрый и удобный вход с любой точки города;  
Автоматраль, пролегающая по территориям

- Карасайского
- Илийского
- Турксибского
- Талгарского районов.

**Близкое расположение к железнодорожной инфраструктуре**

## Преимущественное расположение нашего комплекса





## Почему нас выбирают



### Стратегически выгодное расположение

размещены в непосредственной близости от ключевых рынков, транспортных магистралей и объездных дорог, способствуя поставкам товаров в установленные сроки.



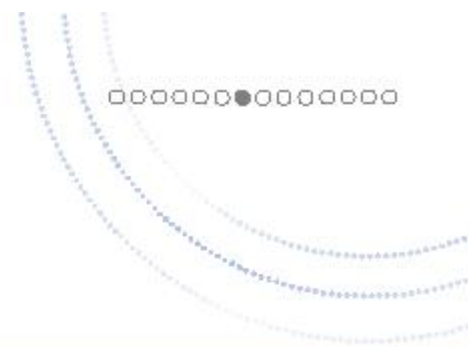
### Наличие дополнительных мощностей

а именно, газ и электроэнергия, позволяющие увеличить использование технологического оборудования.



### Конкурентноспособные цены

наши цены прямо пропорциональны уровню предоставляемого сервиса и качеству нашего логистического комплекса.



## Привлекательность для клиентов:

Инфраструктура комплекса

### ✓ Локация в стратегически выгодном районе:

Близкое расположение к развивающимся производственным и торговым зонам

### ✓ Эл. снабжение

Трансформаторные подстанции на участке  
Резервные системы электроснабжения, дизель-генераторная установка (ДГУ)

### ✓ Собственная техническая служба для поддержания работоспособности систем комплекса 24/7

### ✓ Полная автономность комплекса

### ✓ Наличие офисных помещений

### ✓ Система видеонаблюдения

### ✓ Охрана периметра

### ✓ Водоснабжение

Локальные очистные сооружения (ЛОС)

### ✓ Газ

Полная мощность котельной 3 МВт

### ✓ Ограждающие конструкции

Негорючие материалы сохраняют температурные параметры внутри склада

### ✓ Кровля

Своевременное реагирование на погодные изменения в условиях резко-континентального климата

### Два складских помещения по 20 000 кв. м класса А



## Офис для ваших больших планов

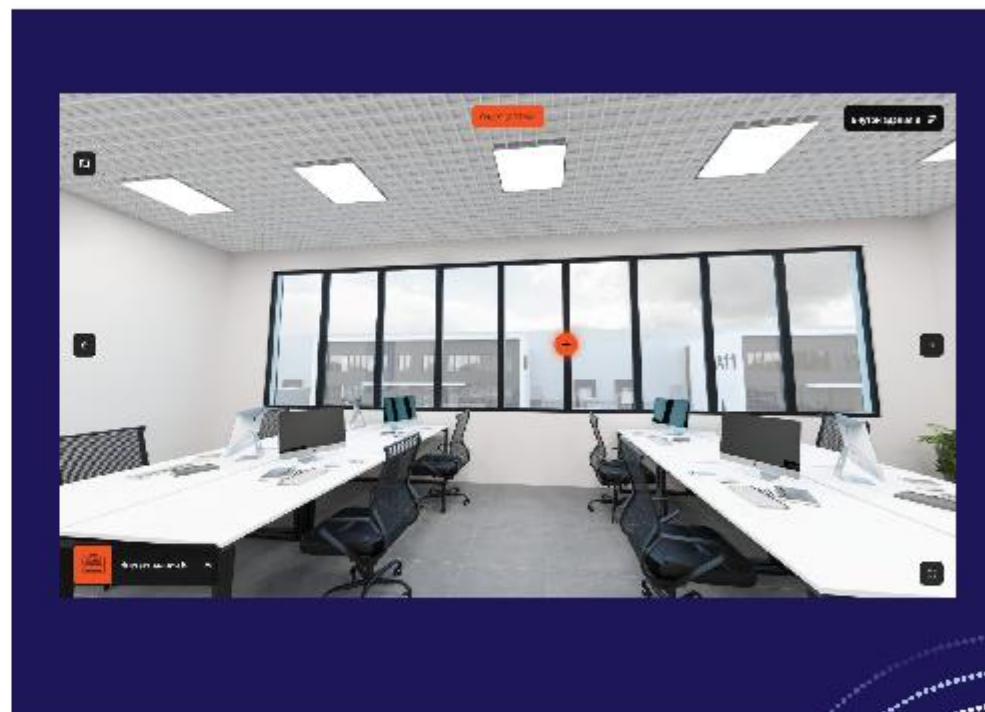
**Наша цель** — создать продуктивную рабочую среду для вашего бизнеса, где современные технологии будут поддерживать ваш успех на всех этапах работы

Независимо от того, какой бизнес вы ведете, наш офис обеспечит вас всем необходимым для эффективной работы



### Комфортные условия работы:

- ✓ передовые технологические системы
- ✓ высокоскоростной интернет
- ✓ кондиционирование воздуха
- ✓ системы безопасности



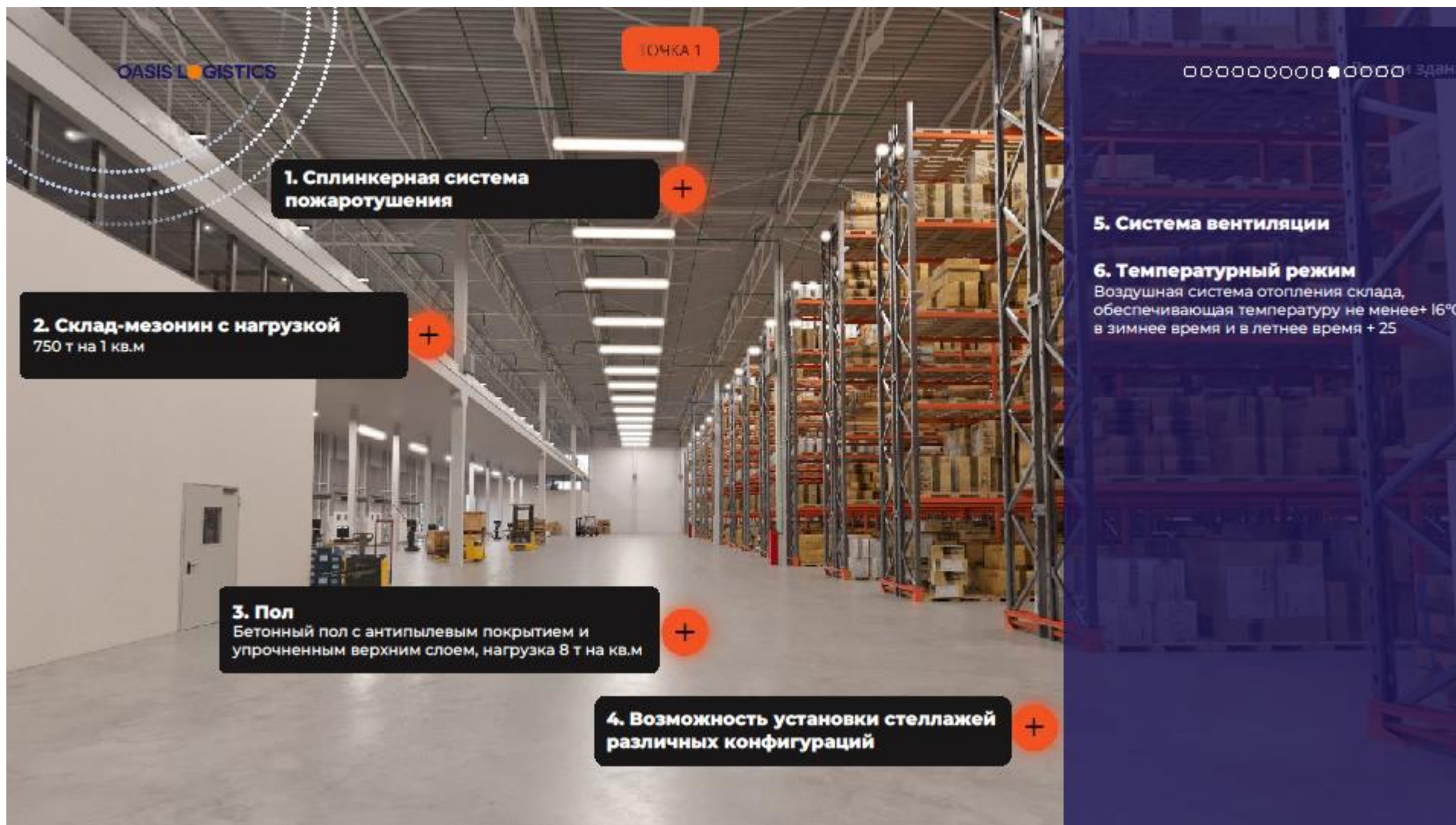
## Складские помещения Oasis Logistics

Обладают современным оснащением и предлагают высокий уровень сервиса для наших клиентов



Мы обеспечиваем условия для качественного хранения и гарантируем безопасность и сохранность товаров клиента





## Техническое описание складских помещений

Шаг колонн

Здание с шагом колонн 12 м  
Расстояние между пролетами 24 м

Высота пола от уровня земли

1,20 м от отметки 0,00 м

Освещение

Норма освещённости 150 лк  
в зоне хранения, в зоне АБЧ 400 лк

Рабочая высота потолка

12,5 м до низа несущих конструкций



### Автоматические ворота докового типа

- ✓ 1 на 500 кв. м
- ✓ В секции склада площадью 5000 кв. метров - 10 автодоков

## Пространство для всех

**Oasis Logistics имеет потенциал стать надежным партнером для различных отраслей бизнеса, обеспечивая оптимальные условия для успешной экспансии и максимизации прибыли клиентов**

### 01

Независимо от того, является ли ваша компания производственным предприятием или дистрибьюторской компанией, мы готовы поддержать вас в достижении ваших целей.

### 02

Наш подход не ограничивается стандартными рамками - мы стремимся к постоянному совершенствованию и адаптации, чтобы соответствовать вашим потребностям и ожиданиям.



## Мы ориентированы на **долгосрочное** сотрудничество

**01**  
Выбор площади склада  
от 1 000 кв. м до 20 000 кв. м;

**02**  
Выбор площади офиса  
от 50 кв. м и более;

**03**  
Письменный договор  
с регистрацией  
в уполномоченном органе;

**04**  
Минимальный срок аренды  
- 3 года с пролонгацией.



**Анализ финансового состояния предприятия ТОО «Oasis Logistics», г. Алматы**

**Аннотация.** В данной работе проведен анализ финансового состояния ТОО «Oasis Logistics», дана характеристика основных показателей, характеризующих финансовое состояние предприятия и произведен их расчет. На основании полученных сведений дана оценка финансового состояния ТОО «Oasis Logistics».

На сегодняшний день одним из важнейших условий успешного управления финансами предприятия является анализ его финансового состояния. Финансовое состояние организации, предприятия представляет огромный интерес для государства, для собственников (нынешних и потенциальных), инвесторов, кредиторов, акционеров, партнеров предприятия, работников организации и других лиц.

Финансовый анализ характеризует:

- наличие на текущий момент средств, достаточных для бесперебойного погашения обязательств и осуществления процесса производства и реализации товаров (работ, услуг);
- способность сохранить на будущее возможность бесперебойного погашения обязательств и ведения производственного процесса;
- обеспечение интересов собственников компании, обеспечение благосостояния самой компании.

Анализ финансового состояния организации включает в себя анализ бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах работы анализируемой организации для выявления тенденций в ее деятельности и определения основных финансовых показателей, а также перспектив его дальнейшего развития.

**ТОО «Oasis Logistics»** - компания уже более 10 лет занимающаяся приобретением и сдачей в аренду автотранспортных средств. Головное предприятие расположено в г. Алматы.

**Основной вид деятельности:** сдача в аренду автотранспортных средств.

**Миссия** ТОО «Oasis Logistics» заключается в помощи предпринимателям путем предоставления им в аренду транспортных средств для нужд их бизнеса, которые они не могут приобрести самостоятельно.

ТОО «Oasis Logistics» - не имеет импортно-экспортных оборотов, все сделки производятся внутри Республики Казахстан, в национальной валюте.

Первоначально при оценке финансового состояния предприятия, проводится вертикальный, или структурный анализ. Данный этап оценки финансового состояния заключается в анализе актива и пассива баланса, при котором приоритетное внимание уделяется изучению относительных показателей. Цель указанного анализа состоит в определении удельного веса отдельных статей в итоге баланса и оценке его колебаний [Таблица №1].

Таблица №1 – Отчет о финансовом положении (бухгалтерский баланс) за 2021 - 2023 г.

в тысячах тенге

Код строки	Показатели	На 31 декабря 2021		На 31 декабря 2020	
		Сумма, тыс. тг.	Удельный вес, %	Сумма, тыс. тг.	Удельный вес, %
<b>01</b>	<b>I. Краткосрочные активы</b>	<b>36 680</b>	<b>2,31%</b>	<b>32 203</b>	<b>26,39%</b>
02	Денежные средства и эквиваленты денежных средств	9 566	0,60%	5 458	4,47%
03	Краткосрочные финансовые инвестиции	1 038	0,07%		
04	Краткосрочная дебиторская задолженность	18 498	1,17%	14 108	11,56%
05	Запасы	103	0,01%		
06	Текущие налоговые активы	5 913	0,37%	165	0,14%
07	Долгосрочные активы, предназначенные для продажи				
08	Прочие краткосрочные активы	1 562	0,10%	12 472	10,22%
<b>09</b>	<b>II. Долгосрочные активы</b>	<b>1 549 061</b>	<b>97,69%</b>	<b>89 815</b>	<b>73,61%</b>
10	Долгосрочные финансовые инвестиции				
11	Долгосрочная дебиторская задолженность	41 647	2,63%		
12	Инвестиции в совместно контрол. предприятия				
13	Инвестиции в ассоциированные предприятия				
14	Инвестиции в недвижимость	1 299 301	81,94%		
15	Основные средства	128 511	8,10%	89 815	73,61%
16	Биологические активы				
17	Разведочные и оценочные активы				
18	Нематериальные активы				
19	Отложенные налоговые активы	1 822	0,11%		
20	Прочие долгосрочные активы	77 780	4,90%		
<b>21</b>	<b>БАЛАНС (строка 01 + строка 09)</b>	<b>1 585 741</b>	<b>100,00%</b>	<b>122 018</b>	<b>100,00%</b>
<b>22</b>	<b>Обязательства</b>	<b>106 059</b>	<b>6,69%</b>	<b>112 320</b>	<b>92,05%</b>
<b>23</b>	<b>III. Краткосрочные обязательства</b>	<b>22 378</b>	<b>1,41%</b>	<b>53 236</b>	<b>43,63%</b>
24	Краткосрочные финансовые обязательства	13567	0,86%	4 689	3,84%
25	Обязательства по налогам		0,00%	86	0,07%
26	Обязательства по другим обязательным и добровольным платежам		0,00%	78	0,06%
27	Краткосрочная кредиторская задолженность	980	0,06%	985	0,81%
28	Краткосрочные оценочные обязательства	7 231	0,46%		
29	Прочие краткосрочные обязательства	600	0,04%	47 398	38,84%
<b>30</b>	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>	<b>83 681</b>	<b>5,28%</b>	<b>59 084</b>	<b>48,42%</b>
31	Долгосрочные финансовые обязательства	50 915	3,21%	59 084	48,42%
32	Долгосрочная кредиторская задолженность	32 765	2,07%		
33	Долгосрочные оценочные обязательства				
34	Отложенные налоговые обязательства				
35	Прочие долгосрочные обязательства				
<b>36</b>	<b>V. Капитал</b>	<b>1 479 683</b>	<b>93,31%</b>	<b>9 698</b>	<b>7,95%</b>
37	Уставный капитал	1 500 000	94,59%	100	0,08%
38	Неоплаченный капитал				

39	Выкупленные соб. долевые инструменты				
40	Эмиссионный доход				
41	Резервы				
42	Нераспределенная прибыль (непокр. убыток)	-20 317	-1,28%	9 598	7,87%
43	Прочий капитал				
<b>44</b>	<b>БАЛАНС (строка 22 + строка 36)</b>	<b>1 585 742</b>	<b>100,00%</b>	<b>122 018</b>	<b>100,00%</b>
<b>Код строки</b>	<b>Показатели</b>	<b>На 31 декабря 2023</b>		<b>На 31 декабря 2022</b>	
		<b>Сумма, тыс. тг.</b>	<b>Удельный вес, %</b>	<b>Сумма, тыс. тг.</b>	<b>Удельный вес, %</b>
<b>01</b>	<b>I. Краткосрочные активы</b>	<b>80 741</b>	<b>5,10%</b>	<b>54 476</b>	<b>3,47%</b>
02	Денежные средства и эквиваленты денежных средств	13 177	0,83%	22 963	1,46%
03	Краткосрочные финансовые инвестиции			352	0,02%
04	Краткосрочная дебиторская задолженность	4 460	0,28%	28 228	1,80%
05	Запасы	12	0,00%	7	0,00%
06	Текущие налоговые активы	6 069	0,38%	2 041	0,13%
07	Долгосрочные активы, предназначенные для продажи				
08	Прочие краткосрочные активы	57 023	3,60%	885	0,06%
<b>09</b>	<b>II. Долгосрочные активы</b>	<b>1 503 005</b>	<b>94,90%</b>	<b>1 516 735</b>	<b>96,53%</b>
10	Долгосрочные финансовые инвестиции				
11	Долгосрочная дебиторская задолженность			10 001	0,64%
12	Инвестиции в совместно контролируемые предприятия				
13	Инвестиции в ассоциированные предприятия				
14	Инвестиции в недвижимость	1 212 440	76,56%	1 278 202	81,35%
15	Основные средства	78 519	4,96%	114 581	7,29%
16	Биологические активы				
17	Разведочные и оценочные активы				
18	Нематериальные активы				
19	Отложенные налоговые активы	4 007	0,25%	3 969	0,25%
20	Прочие долгосрочные активы	208 039	13,14%	109 983	7,00%
<b>21</b>	<b>БАЛАНС (строка 01 + строка 09)</b>	<b>1 583 746</b>	<b>100,00%</b>	<b>1 571 211</b>	<b>100,00%</b>
<b>22</b>	<b>Обязательства</b>	<b>232 811</b>	<b>14,70%</b>	<b>127 608</b>	<b>8,12%</b>
<b>23</b>	<b>III. Краткосрочные обязательства</b>	<b>131 227</b>	<b>8,29%</b>	<b>27 212</b>	<b>1,73%</b>
24	Краткосрочные финансовые обязательства	120 686	7,62%	15 593	0,99%
25	Обязательства по налогам	78	0,00%		
26	Обязательства по другим обязательным и добровольным платежам				
27	Краткосрочная кредиторская задолженность	1 786	0,11%	4 729	0,30%
28	Краткосрочные оценочные обязательства	3 053	0,19%	6 260	0,40%
29	Прочие краткосрочные обязательства	5 624	0,36%	629	0,04%
<b>30</b>	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>	<b>101 583</b>	<b>6,41%</b>	<b>100 397</b>	<b>6,39%</b>
31	Долгосрочные финансовые обязательства	34 725	2,19%	53 330	3,39%
32	Долгосрочная кредиторская задолженность	66 858	4,22%	47 067	3,00%
33	Долгосрочные оценочные обязательства				
34	Отложенные налоговые обязательства				
35	Прочие долгосрочные обязательства				
<b>36</b>	<b>V. Капитал</b>	<b>1 350 935</b>	<b>85,30%</b>	<b>1 443 603</b>	<b>91,88%</b>

37	Уставный капитал	1 500 000	94,71%	1 500 000	95,47%
38	Неоплаченный капитал				
39	Выкупленные собственные долевые инструменты				
40	Эмиссионный доход	25 674	1,62%	6 817	0,43%
41	Резервы				
42	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(174 739)	-11,03%	-63 214	-4,02%
43	Прочий капитал				
<b>44</b>	<b>БАЛАНС (строка 22 + строка 36)</b>	<b>1 583 746</b>	<b>100,00%</b>	<b>1 571 211</b>	<b>100,00%</b>

## Анализ активов ТОО «Oasis Logistics»

В Таблице 1 представлены абсолютные величины по видам актива и их удельные веса в общей величине актива.

Полученные данные позволяют сделать вывод, что: - активы организации в 2021 году увеличились на 1 463 723 тыс. тг. (с 122 018 тыс. тг. до 1 585 741 тыс. тг.) или на 1 300%. Данное увеличение связано с приобретением инвестиционной недвижимости - производственно-складской базы и земельных участков рядом с этой базой.

Доля внеоборотных активов в структуре имущества на конец 2021 года увеличилась на 24,08% и составила 97,69%, абсолютная величина внеоборотных активов увеличилась на 1 459 246 тыс. тг. (с 89 815 тыс. тг. до 1 549 061 тыс. тг.).

Структура внеоборотных активов в течение анализируемого периода, с 2021 по 2023 годы, оставалась стабильной, составляла от 97,69% до 94,90% и состоит из основных средств, инвестиционной недвижимости, отложенных налоговых активов и долгосрочных активов.

В анализируемом периоде ТОО «Oasis Logistics» не использовало в своей финансово-хозяйственной деятельности результаты исследований и разработок, доходные вложения в материальные ценности, финансовые вложения, прочие внеоборотные активы.

Доля оборотных средств организации на начало 2021 года составила 26,39 % активов организации, а уже на конец 2021 года, оборотные средства, составили всего 2,31% - что связано с резким увеличением внеоборотных средств и изменению структуры активов компании. По сравнению с началом 2021 год, оборотные активы в структуре активов уменьшились на 24,08%, при этом абсолютная величина оборотных активов на начало и конец 2021 год осталась в сопоставимых цифрах 32 203 тыс. тг. и 36 680 тыс. тг..

Структура оборотных активов в течение анализируемого периода, с 2021 по 2023 годы, показало небольшое увеличение с 2,31% до 5,10% и с 32 203 тыс. тг. до 80 741 тыс. тг. в абсолютных величинах, и состоит из денежных средств, краткосрочной дебиторской задолженности, запасов, текущих налоговых активов и прочих краткосрочных активов.

Изменение оборотных активов произошло за счет:

- увеличения остатка денежных средств на 7 719 тыс. тг. (с 5 458 тыс. тг. до 13 177 тыс. тг.);
- уменьшение дебиторской задолженности на 9 648 тыс. тг. (с 14 108 тыс. тг. до 4 460 тыс. тг.);

тыс. тг.);

- увеличения запасов на 12 тыс. тг. (с 0 тыс. тг. до 12 тыс. тг.);

- увеличения текущих налоговых активов, в том числе увеличение НДС по приобретенным ценностям на 5 904 тыс. тг. (со 165 тыс. тг. до 6 069 тыс. тг.);

- увеличения прочих оборотных активов на 44 551 тыс. тг. (с 12 472 тыс. тг. до 57 023 тыс. тг.).

Большой удельный вес в структуре оборотных активов приходится на прочие оборотные активы (3,6 %).

Незначительный рост или уменьшение оборотных активов объясняется операциями по текущей операционной деятельности ТОО «Oasis Logistics», а более значительный рост прочих краткосрочных активов, объясняется авансами выданными поставщикам по работам, услугам связанным с начавшимся подготовительными работами по строительству логистического комплекса в 2023 году.

### Анализ пассивов ТОО «Oasis Logistics»

На начало 2021 года пропорция между обязательствами и собственным капиталом была 92,05% против 7,95%, что свидетельствовало о недостаточности финансовой независимости.

Но в течение 2021 года учредителем были внесены денежные средства в уставный капитал в размере 1 499 900 тыс. тенге и общая сумма уставного капитала на конец 2021 года составила 1 500 000 тыс. тг.. Данные средства были использованы на приобретение инвестиционной недвижимости - производственно-складской базы и земельных участков рядом с этой базой.

На конец 2021 года пропорция между обязательствами и собственным капиталом составила 6,69% против 93,31%.

На конец 2023 года пропорция между обязательствами и собственным капиталом составила 14,70% против 85,30%.

Изменения в структуре собственного капитала за период с конца 2021 по 2023 год были следующие:

- уставный капитал – в абсолютных величинах остался без изменений - 1 500 000 тыс. тг., и незначительно увеличился в относительных величинах – 94,59% до 94,71%

- непокрытый убыток – увеличился на 154 422 тыс. тг. (с – 20 317 тыс. тг. (-1,28%), до – 174 739 тыс. тг. (-11,03%)) — показатель очень негативный.

- с 2022 года в ТОО «Oasis Logistics» появился эмиссионный доход, который в 2022 году составил – 6 817 тыс. тг. (0,43%) и 25 674 тыс. тг. (1,62%) в 2023 году

Обязательства в общей структуре пассивов на конец 2021 года составили 6,69% в том числе краткосрочные обязательства составили 1,41% (22 378 тыс. тг.) и долгосрочные обязательства составили 5,28% (59 084 тыс. тг.)

Изменения в структуре краткосрочных обязательств за период с конца 2021 по 2023 год были следующие:

- краткосрочные финансовые обязательства – в абсолютных величинах увеличились с 13 567 тыс. тг. (0,86%) до 120 686 тыс. тг. (7,62%) – исходя из анализа дебиторской и кредиторской задолженности – по этой статье произошло увеличение финансовой помощи учредителя ТОО «Oasis Logistics»,

- обязательства по налогам – незначительно увеличились с 0 тыс. тг. (0%), до 86 тыс. тг. (0,005%),

- общее увеличение краткосрочной кредиторской задолженности, краткосрочных оценочных обязательств и прочих краткосрочных обязательств с 2021 года по 2023 год составило – 1 651 тыс. тг. (10 462 тыс. тг – 8 811 тыс. тг) – 0,11% (0,66% - 0,55%)

Изменения в структуре долгосрочных обязательств за период с конца 2021 по 2023 год были следующие:

- долгосрочные финансовые обязательства – в абсолютных величинах уменьшились с 50 915 тыс. тг. (3,21%) до 34 725 тыс. тг. (2,19%) – исходя из анализа дебиторской и кредиторской задолженности – по этой статье произошло погашение основного долга перед АО Bereke Bank,

- долгосрочная кредиторская задолженность –увеличились с 32 765 тыс. тг (2,07%), до 66 858 тыс. тг. (4,22%), по данной статье проходит увеличение обеспечительных взносов арендаторов автомобилей покрывающих риски ТОО «Oasis Logistics» при поломке или потере предмета залога.

Сопоставление сумм краткосрочной дебиторской и краткосрочной кредиторской задолженностей показывает, что за анализируемый период организация имела отрицательное сальдо задолженности.

**Следующим этапом оценки финансового состояния является анализ финансовых коэффициентов ликвидности.**

Под ликвидностью организаций понимается способность покрывать свои обязательства активами, срок превращения которых в денежную форму соответствует сроку погашения обязательств.

Ликвидной считается организация, которая имеет достаточно активов для расчетов по своим обязательствам.

**Таблица №2 - Коэффициенты, характеризующие платежеспособность ТОО «Oasis Logistics»**

Наименование показателя	2023 год	2022 год	2021 год	Отклонение между 2021 и 2023 г. (+;-)
Коэффициент абсолютной ликвидности (CAR)	0,100	0,857	0,474	-0,374
Коэффициент критической ликвидности (CLR)	0,134	1,894	1,300	-1,166
Коэффициент текущей ликвидности (CR)	0,134	1,894	1,305	-1,171

**Коэффициент абсолютной ликвидности (Cash Asset Ratio, CAR)** - показывает, какая часть текущих краткосрочных обязательств может быть погашена на дату составления баланса.

Коэффициент абсолютной ликвидности рассчитывается как отношение денежных средств и краткосрочных финансовых вложений к текущим краткосрочным обязательствам организации.

Нормативное значение:  $\geq 0,2$  до 0,5

Если значение коэффициента выше нормативного значения, то организация может погасить

20 % и более краткосрочных обязательств по первому требованию кредитора за счет денежных средств.

Если значение коэффициента ниже нормативного, организация способна погасить менее 20 % краткосрочной кредиторской задолженности.

Но и высокие значения вредны.  $CAR > 0,5$  означает, что 50% полученных от кредиторов денег компания не вкладывает в развитие, а держит на счетах, т.е. деньги не работают. Компания берет в займы больше денег, чем ей нужно, чтобы профинансировать свою деятельность.

Как видно из Таблицы №2 к концу 2021 и 2022 года показатели абсолютной ликвидности были на достаточно высоком уровне, покрывающие краткосрочные обязательства ТОО «Oasis Logistics» на 47,4% и 85,7% соответственно. Но в 2023 году CAR резко снизился до уровня 10%, что ниже рекомендуемого уровня. Это свидетельствует о недостаточности ликвидных оборотных активов – денежных средств, необходимых для расчетов по кредиторской задолженности, требующей немедленного погашения, то есть о неплатежеспособности организации.

Более глубокий анализ показывает, что данная ситуация сложилась в связи с убытками ТОО «Oasis Logistics» сложившимися в 2022 и 2023 годах, что потребовало от учредителя, для покрытия убытков, внести краткосрочную финансовую помощь и тем самым увеличить общий объем краткосрочной кредиторской задолженности и снизить уровень CAR до таких низких значений.

**Коэффициент критической ликвидности (Critical Liquidity Ratio, CLR)** используется для оценки возможности организации покрывать текущие обязательства за счет денежных средств и других высоко ликвидных активов. Данный показатель показывает ожидаемую платежеспособность организации.

Коэффициент критической ликвидности рассчитывается как отношение краткосрочной дебиторской задолженности, краткосрочных финансовых вложений и денежных средств к текущим краткосрочным обязательствам.

Нормативное значение:  $\geq 1$ .

Коэффициент критической ликвидности у ТОО «Oasis Logistics» на протяжении 2021 и 2022 года находится на уровне выше нормативного значения (1,300 – 1,894), что свидетельствует о достаточности денежных средств и краткосрочной дебиторской задолженности для покрытия текущих обязательств. Но в 2023 году этот коэффициент снизился до уровня ниже нормативного значения (0,134), что свидетельствует о недостаточности денежных средств и краткосрочной дебиторской задолженности для покрытия текущих обязательств.

**Коэффициент текущей ликвидности (Current Ratio, CR)** дает общую оценку ликвидности активов, характеризует платежные возможности организации при условии своевременного погашения дебиторской задолженности и возможности реализации запасов. Коэффициент текущей ликвидности показывает, в какой степени текущие активы покрывают текущие обязательства.

Коэффициент текущей ликвидности рассчитывается как отношение текущих активов к текущим краткосрочным обязательствам.

Нормативное значение:  $\geq 2$ .

Коэффициент текущей ликвидности у ТОО «Oasis Logistics» сопоставим с коэффициентом критической ликвидности, так как предприятие хранит минимальные запасы ТМЗ на складах, и в основном в виде запасных частей для автомашин. На протяжении анализируемого периода коэффициент текущей ликвидности находится ниже нормативного значения, что

свидетельствует о финансовой неустойчивости организации, о недостаточности активов для расчетов по обязательствам.

**Анализ степени ликвидности**, является неотъемлемой частью анализа платежеспособности. Под ликвидностью баланса принято считать совокупность его статей и разделов, которая отражает скорость возврата в оборот денег, вложенных в различные виды имущества и обязательств. От того, сколько времени займет этот процесс, зависит степень ликвидности.

**Таблица №3 – Показатели ликвидности ТОО «Oasis Logistics»**

Наименование показателя	2023 год	2022 год	2021 год	Отклонение между 2021 и 2023 г. (+;-)
<b>Активы:</b>	<b>1 583 746</b>	<b>1 571 211</b>	<b>1 585 742</b>	<b>-1 996</b>
Наиболее ликвидные активы (А1)	13 177	23 316	10 605	2 572
Быстрореализуемые активы (А2)	61 482	29 113	20 060	41 422
Медленно реализуемые активы (А3)	6 081	2 048	6 016	66
Труднореализуемые активы (А4)	1 503 005	1 516 735	1 549 061	-46 056
<b>Пассивы:</b>	<b>1 583 746</b>	<b>1 571 211</b>	<b>1 585 742</b>	<b>-1 996</b>
Наиболее срочные обязательства (П1)	1 864	4 729	980	884
Краткосрочные пассивы (П2)	129 363	22 483	21 398	107 965
Долгосрочные пассивы (П3)	101 583	100 397	83 681	17 903
Постоянные пассивы (П4)	1 350 935	1 443 603	1 479 683	-128 748

В зависимости от степени ликвидности, то есть скорости превращения в денежные средства, активы организаций разделяются на следующие группы:

- Наиболее ликвидные активы (А1) - суммы по всем статьям денежных средств, которые могут быть использованы для проведения расчетов немедленно; краткосрочные финансовые вложения (ценные бумаги).
- Быстро реализуемые активы (А2) – активы, для обращения которых в наличные средства требуется определенное время. Сюда относятся: дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), прочие активы.
- Медленно реализуемые активы (А3) – наименее ликвидные активы. Сюда входят: запасы, НДС, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты).
- Трудно реализуемые активы (А4) – сумма по всем статьям раздела баланса «Внеоборотные активы». Эти активы предназначены для использования в хозяйственной деятельности в течение достаточно длительного периода времени.

Обязательства организаций (статьи пассива баланса) также группируются в четыре группы:



- Наиболее срочные обязательства (П1) – кредиторская задолженность; задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов; прочие краткосрочные обязательства; ссуды, не погашенные в срок.

- Краткосрочные пассивы (П2) – краткосрочные займы и кредиты; прочие займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

- Долгосрочные пассивы (П3) – долгосрочные кредиты и займы, статьи IV раздела баланса.

- Постоянные пассивы (П4) – статьи раздела баланса «Капитал и резервы»; отдельные статьи раздела баланса «Краткосрочные обязательства», не вошедшие в предыдущие группы; доходы будущих периодов, резервы предстоящих расходов.

Баланс считается ликвидным при условии следующих соотношений групп активов и обязательств:

Как видно из Таблицы №4 в анализируемом периоде нарушено второе, третье и четвертое условие ликвидности баланса.

Выполнение условий первого обязательства показывает нормальный уровень срочной ликвидности организации, то есть платежеспособность организации в текущий момент времени.

Нарушение условий второго обязательства показывает нарушение текущей ликвидности организации, то есть неплатежеспособность организации в ближайшее время.

Нарушение третьего условия платежеспособности свидетельствует о том, что долгосрочные кредиты и займы не обеспечиваются медленно реализуемыми активами.

Нарушение четвертого условия платежеспособности свидетельствует о том, что проверяемая организация не обеспечивает внеоборотные активы постоянными пассивами.

**Таблица №4 – Анализ ликвидности показателей ТОО «Oasis Logistics»**

Обязательства	2023 год	2022 год	2021 год
A1 больше или равно П1	13 177 > 1 864	23 316 > 4 729	10 605 > 980
A2 больше или равно П2	61 482 < 129 363	29 113 > 22 483	20 060 < 21 398
A3 больше или равно П3	6 081 < 101 583	2 048 < 100 397	6 016 < 83 681
A4 меньше или равно П4	1503005 > 1350935	1516735 > 1443603	1549061 > 1479683

Таким образом, на конец 2023 года баланс нельзя признать ликвидным.

**Далее при оценке финансового состояния организации необходимо проанализировать финансовую устойчивость.**

Финансовая устойчивость организации означает такое состояние финансов, которое гарантирует ее постоянную платежеспособность.

**Таблица №5 - Коэффициенты, характеризующие финансовую устойчивость ТОО «Oasis Logistics»**

Наименование показателя	2023 год	2022 год	2021 год	Отклонение между 2021 и 2023 г. (+;-)
Коэффициент финансирования (обеспеченности собственными оборотными средствами)	-1,883	-1,342	-1,891	+0,008
Коэффициент автономии	0,853	0,919	0,933	-0,080
Коэффициент общей платежеспособности	6,803	12,313	14,952	+8,149

**Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами** – характеризует степень обеспеченности собственными оборотными средствами организации, необходимую для финансовой устойчивости

Коэффициент финансирования рассчитывается как отношение собственного капитала за минусом внеоборотных активов к текущим активам.

Оптимальное значение: >0,1.

В анализируемом периоде коэффициент финансирования составляет отрицательную величину, что свидетельствует о необеспеченности оборотных активов организации собственными оборотными средствами, ТОО «Oasis Logistics» финансирует деятельность за счет заемных средств.

**Коэффициент автономии (финансовой независимости)** – характеризует степень зависимости организации от заемных источников финансирования, свидетельствует о перспективах изменения финансового положения в ближайший период и определяется как отношение собственного капитала к величине всех активов организации.

Оптимальное значение: >0,5.

Достаточность собственного капитала в анализируемом периоде свидетельствует о независимости организации от заемных источников финансирования и отсутствии риска неплатежеспособности.

**Коэффициент общей платежеспособности** – определяет способность организации покрыть все свои обязательства (краткосрочные и долгосрочные) всеми имеющимися активами. Он рассчитывается как отношение активов организации к обязательствам (краткосрочным и долгосрочным).

Оптимальное значение: >2

Общая платежеспособность организации за анализируемый период находится на очень высоком уровне, что свидетельствует о способности организации покрыть все свои обязательства (краткосрочные и долгосрочные) имеющимися собственными активами, то есть финансовое состояние организации устойчивое.

Заключительным этапом анализа финансового состояния, необходимо проанализировать рентабельность.

Таблица №7 – Отчет о прибылях и убытках за 2021 - 2023 г.

в тысячах тенге

Код строки	Наименование показателей	2023 год	2022 год	2021 год
010	Выручка от реализации товаров, работ и услуг	75 669	55 622	40 965
011	Себестоимость реализованных товаров, работ и услуг	-33 332	-34 146	-23 907
	в том числе: Амортизация внеоборотных активов	-30 388	-13 258	-9 455
<b>012</b>	<b>Валовая прибыль (убыток) (строка 010 – строка 011)</b>	<b>42 337</b>	<b>21 476</b>	<b>17 058</b>
013	Расходы по реализации			
	в том числе: Амортизация внеоборотных активов			
014	Административные расходы	-66 133	-54 459	-37 007
	в том числе: Амортизация внеоборотных активов	-3 085	-21 145	-14 636
<b>020</b>	<b>Итого операционная прибыль (убыток) (+/- строки с 012 по 014)</b>	<b>-23 796</b>	<b>-32 983</b>	<b>-19 949</b>
	в том числе: Амортизация внеоборотных активов	-33 473	-34 403	-24 091
	<b>ЕБИТДА (строка 020 - амортизация)</b>	<b>9 677</b>	<b>1 420</b>	<b>4 142</b>
021	Финансовые доходы	2 939	3 688	15 212
022	Финансовые расходы	-17 133	-15 695	-17 202
023	Доля организации в прибыли (убытке) ассоциированных орган. и совместной деятельности, учитываемых по методу долевого участия			
024	Прочие доходы	119		
025	Прочие расходы	-73 691	-53	-12 100
<b>100</b>	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения (+/- строки с 020 по 025)</b>	<b>-111 563</b>	<b>-45 043</b>	<b>-34 039</b>
101	Расходы (-) (доходы (+)) по подоходному налогу	38	2 146	4 124
<b>200</b>	<b>Прибыль (убыток) после налогообложения от продолжающейся деятельности (строка 100 + строка 101)</b>	<b>-111 525</b>	<b>-42 897</b>	<b>-29 915</b>
201	Прибыль (убыток) после налогообложения от прекращенной деятельности			
<b>300</b>	<b>Общий совокупный доход (строка 200 + строка 201)</b>	<b>-111 525</b>	<b>-42 897</b>	<b>-29 915</b>

**Рентабельность** – это относительный показатель экономической эффективности деятельности организации, отражающей ее прибыльность (доходность).

Основными показателями рентабельности являются: рентабельность продаж и рентабельность собственного капитала

**Таблица №8 – Показатели рентабельности ТОО «Oasis Logistics»**

Наименование показателя	2023 год	2022 год	2021 год	Отклонение между 2021 и 2023 г. (+;-)
Рентабельность продаж, %	55,95	38,61	41,64	+14,31
Рентабельность по чистой прибыли, %	-147,39	-77,12	-73,03	-74,36
Рентабельность собственного капитала (ROE), %	-8,26	-2,97	-2,02	-6,24

**Рентабельность продаж** рассчитывается как отношение валовой прибыли от продаж к выручке от продажи товаров, продукции, работ, услуг и показывает размер прибыли на 1 тг. реализованной продукции, работ, услуг, то есть характеризует процесс окупаемости затрат. В анализируемом периоде ТОО «Oasis Logistics» рентабельность продаж имеет положительную величину.

**Рентабельность по чистой прибыли** рассчитывается как отношение чистой прибыли компании к выручке от продажи товаров, продукции, работ, услуг и показывает размер чистой прибыли на 1 тг. реализованной продукции, работ, услуг. В анализируемом периоде ТОО «Oasis Logistics» при положительной рентабельности продаж, получила убыток от своей операционной деятельности, что свидетельствует о значительных расходах компании сверх прямых операционных расходах (Расходы по реализации, Административные расходы, Финансовые расходы, Прочие расходы).

**Рентабельность собственного капитала (Return on Equity - ROE)** важный показатель для собственников организации, который во многом определяет стоимость организации на рынке и характеризует величину прибыли, которую получает организация на единицу стоимости собственного капитала.

Рентабельность собственного капитала рассчитывается как отношение чистой прибыли отчетного периода к средней величине собственного капитала.

Рентабельность собственного капитала в ТОО «Oasis Logistics» за все три анализируемых года была минусовой, а в 2023 год уменьшилась на 6,24 %, что означает уменьшение доли прибыли собственников на вложенный капитал.

Таким образом, по результатам анализа финансового состояния ТОО «Oasis Logistics» можно сделать вывод, что в анализируемом периоде ТОО «Oasis Logistics» имеет неудовлетворительные коэффициенты ликвидности, что свидетельствует о необеспеченности оборотных активов организации собственными оборотными средствами, ТОО «Oasis Logistics» финансирует деятельность за счет заемных средств, хотя достаточность собственного капитала в анализируемом периоде свидетельствует об отсутствии риска неплатежеспособности. Общая платежеспособность организации за анализируемый период также находится на высоком оптимальном уровне, что свидетельствует о способности организации покрыть все свои обязательства (краткосрочные и долгосрочные) имеющимися собственными активами, то есть финансовое состояние организации устойчивое.

Таблица 1

Основные риски

(информация по п. 10 Годового отчета)

<i>Риски</i>	<i>Незначительный</i>	<i>Средний</i>	<i>Значительный</i>	<i>Сильные стороны/возможности/меры по снижению</i>
<b>1) отраслевые риски</b>	<p><i>описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках).</i></p> <p><i>Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.</i></p> <p><i>Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам;</i></p>			
Снижение спроса на складские площади	X			<p>На текущий период (2024) рост спроса на качественные склады существенно опережает объем ввода новых складов:</p> <p>К примеру, в Алматы и Алматинской области вакансий складских помещений 0%.</p> <p>Объем спроса составляет 400 000 кв.м.</p> <p>Совокупный объем заявленных объемов строительства и ввода в эксплуатацию до конца текущего года – 82 тыс. кв.м; до конца 2025 – около 89 тыс. кв.м.</p>

<p>усиление конкуренции</p>	<p>X</p>			<p>Усиление конкуренции в долгосрочной перспективе может привести к снижению ставки аренды. Однако анализ конкурентной среды показывает серьезные барьеры для входа новых участников рынка, равно как и имеющиеся ограничения у текущих участников в части финансирования строительства новых площадей и отсутствия привлекательного земельного фонда с необходимой инфраструктурой.</p>
<p>риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.</p>	<p>X</p>			<p>При оказании услуг по сдаче в аренду сырье не используется. По окончании строительства и вводу в эксплуатацию все основные расходы, связанные с поставками строительных материалов, будут совершены и при этом объект и все вновь установленное оборудование будут находиться на гарантии как минимум 12 календарных месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию. Это означает гарантию замены оборудования или выполнения работ за счет поставщиков оборудования и подрядчиков.</p> <p>Существует риск увеличения расходов на оплату труда персонала в связи с тем, что планируется ввод в эксплуатацию новых складов, что спровоцирует спрос на работников. Однако, уровень миграции показывает постоянный рост численности работоспособного населения в Алматы и Алматинской области. Кроме того, расходы на персонал не входят в ставку арендной платы и покрываются арендаторами отдельно.</p>
<p>риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на</p>	<p>X</p>			<p>Динамика стоимости арендной платы за складские помещения демонстрирует устойчивый рост. С января 2024 года рыночная ставка аренды</p>

<p>деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам;</p>				<p>выросла с 4600 до 5250 тенге за 1 кв.м. По мнению экспертов, рост ставки продолжится.</p> <p>Дефицит предложения складских помещений стимулирует рост ставок аренды помещений. По оценкам экспертов компании IBC Real Estate тенденция роста ставки аренды сохранится.</p> <p>При этом макроэкономическая ситуация и экономическая активность субъектов предпринимательства в Казахстане и в регионе в значительной степени положительно влияет на рынок продукции Эмитента в целом.</p>
<p><b>финансовые риски</b></p>	<p><i>описывается подверженность финансового состояния эмитента рискам, связанным с неблагоприятным изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, а также рыночных цен на ценные бумаги и производные финансовые инструменты.</i></p> <p><i>Отдельно описываются риски, связанные с возникновением у эмитента убытков вследствие неспособности эмитента обеспечить исполнение своих обязательств в полном объеме, возникающий в результате несбалансированности финансовых активов и финансовых обязательств эмитента (в том числе вследствие несвоевременного исполнения финансовых обязательств одним или несколькими контрагентами эмитента) и (или) возникновения непредвиденной необходимости немедленного и единовременного исполнения эмитентом своих финансовых обязательств.</i></p> <p><i>Указывается, какие из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния финансовых рисков, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности;</i></p>			
<p>риски, связанные с неблагоприятным изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют</p>	<p>X</p>			<p>Поставка материалов и оборудования для строительства осуществляется преимущественно локальными поставщиками в валюте – тенге.</p> <p>В договорах на поставку импортного товара, в т. ч. и с локальными поставщиками, предусматриваются условия о фиксировании цены</p>

				на весь срок действия договора в случае внесения предварительной оплаты товара.
подверженность риску несбалансированности финансовых активов и финансовых обязательств	X			Финансовые обязательства Эмитента не предусматривают немедленных и единовременных исполнений. Эмитент регулярно отслеживает потребность в ликвидных средствах, и руководство обеспечивает наличие средств в объеме, достаточном для выполнения любых наступающих обязательств.
риск, связанный с неисполнением обязательств контрагентов по дебиторской задолженности	X			<p>Эмитент оценивает кредитное качество покупателей на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга.</p> <p>Кроме того, отраслевая практика предусматривает внесение контрагентом (арендатором) обеспечительного платежа, обеспечивающего исполнение денежных обязательств арендатора. Минимальная сумма депозита 6 месяцев арендной платы, что является достаточным платежом для компенсации задолженности, расторжения договора и покрытия расходов, связанных с заменой арендатора.</p> <p>Вместе с тем Эмитент осуществляет регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности поставщиками.</p>
Эмитент считает, что влияние финансовых рисков на его деятельность выражается в снижении потенциальной выручки в результате ухудшения макроэкономической ситуации в стране и удорожания стоимости фондирования.	X			Риск снижается за счет заключения долгосрочных контрактов с арендаторами на срок 5 и более лет, в рамках которых фиксируется ставка аренды на уровне текущих договоренностей. Согласно условиям таких договоров также предусматривается ежегодное индексирование ставки аренды на 5%.



<p>Эмитент подвержен кредитному риску в связи с наличием денежных средств в банках.</p>	<p>X</p>			<p>Кредитный риск, связанный с остатками на счетах в финансовых учреждениях, контролируется руководством Эмитента в соответствии с производственной необходимостью.</p> <p>Излишки средств инвестируются лишь в счета утвержденных контрагентов и в рамках кредитных лимитов, установленных для каждого контрагента (анализируются руководством ежегодно). Лимиты устанавливаются с целью минимизации концентрации рисков на отдельном контрагенте. Эмитент размещает денежные средства только в казахстанских банках с рейтингом ВВ и ВВВ- (стабильный). Деятельность Эмитента не предполагает использование производных финансовых инструментов.</p>
<p><b>Правовой риск</b></p>	<p><i>описывается риск, возникновения у эмитента убытков вследствие:</i></p> <p><i>изменений валютного, налогового, таможенного законодательства Республики Казахстан;</i></p> <p><i>требований по лицензированию основной деятельности эмитента;</i></p> <p><i>несоблюдения эмитентом требований гражданского законодательства Республики Казахстан и условий заключенных договоров;</i></p> <p><i>допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности (получение неправильных юридических консультаций или неверное составление документов, в том числе при рассмотрении спорных вопросов в судебных органах);</i></p>			
<p><i>описывается риск, возникновения у эмитента убытков вследствие изменений валютного, налогового, таможенного законодательства Республики Казахстан</i></p>	<p>X</p>			<p>Эмитент полностью соответствует требованиям налогового законодательства.</p> <p>Деятельность Эмитента не связана с оборотом (экспортом/импортом) товаров.</p>

<p><i>описывается риск, возникновения у эмитента убытков вследствие</i></p> <p><i>требований по лицензированию основной деятельности эмитента;</i></p>	<p>X</p>			<p>Эмитенту не требуется наличие лицензии на осуществление своей деятельности.</p> <p>Строительство объекта осуществляется в соответствии с требованиями международной системы классификации складов. В случае введения требований по лицензированию объект будет соответствовать высоким стандартам международного класса.</p>
<p><i>описывается риск, возникновения у эмитента убытков вследствие:</i></p> <p><i>несоблюдения эмитентом требований гражданского законодательства Республики Казахстан и условий заключенных договоров;</i></p>	<p>X</p>			<p>Заключаемые Эмитентом договоры проходят многоступенчатую экспертизу, включая проверку на соответствие нормам законодательства, соответствие технологическим процессам исполнения обязательств, интересам Эмитента; проведение процедуры согласования, использование карт контроля.</p> <p>У Эмитента отсутствуют спорные вопросы, рассматриваемые в суде.</p>
<p><i>описывается риск, возникновения у эмитента убытков вследствие:</i></p> <p><i>допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности (получение неправильных юридических консультаций или неверное составление документов, в том числе при рассмотрении спорных вопросов в судебных органах);</i></p>	<p>X</p>			<p>Сделки и соответствующие документы Эмитента носят стандартный характер, и, следовательно, риск неверного составления документов минимальный.</p> <p>В свою очередь, юридическое подразделение Эмитента отслеживает все изменения в законодательстве Республики Казахстан в рамках своей деятельности, и своевременно вносит соответствующие изменения в свои внутренние правила и документы, минимизируя риск возникновения правовых ошибок.</p>

<p><b>Риск потери деловой репутации (репутационный риск)</b></p>	<p><i>описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом;</i></p>			
<p>Риск формирования негативного представления о финансовой устойчивости в результате действий (например, сокрытия или искажения информации), которые приводят к потере деловой репутации</p>	<p>X</p>			<p>В рамках своей деятельности Эмитент проводит аудит своего финансового состояния.</p> <p>В целях поддержания деловой репутации Эмитент: обеспечивает исполнение договорных обязательств Эмитента с его контрагентами; осуществляет контроль над обеспечением достоверности информации в публичных источниках; осуществляет мониторинг, в том числе деловой репутации клиентов и контрагентов; контролирует соблюдение сотрудниками норм корпоративной этики.</p> <p>У Эмитента разработана и внедрена процедура проверки контрагентов, в т. ч. на предмет наличия в санкционных списках.</p>
<p><b>Стратегический риск</b></p>	<p><i>описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента;</i></p>			
<p>Стратегический риск</p>	<p>X</p>			<p>Основные потребители услуг Эмитента (арендаторы) крайне диверсифицированы. В целях обеспечения эффективной оценки и реализации перспективных направлений деятельности Эмитент осуществляет анализ спроса на услуги Компании в различных рынках (и выявляет возможные отклонения от прогнозных значений) в</p>

				краткосрочной и среднесрочной перспективе на внутреннем и внешних рынках. По результатам анализа Эмитент может вносить коррективы в стратегические планы и ее реализацию.
<b>Риски, связанные с деятельностью эмитента</b>	<p><i>описываются риски, свойственные исключительно к деятельности эмитента или связанные с основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:</i></p> <p><i>отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);</i></p> <p><i>возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних организации эмитента;</i></p> <p><i>возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 (десять) процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента;</i></p>			
отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности	X			Эмитент не осуществляет каких-либо видов деятельности, требующих наличие возобновляемой лицензии. Таким образом, доступ к объектам Эмитента не может быть ограничен ввиду отсутствия различной разрешительной документации.
отсутствием возможности на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)	X			При осуществлении деятельности Эмитент использует такие ресурсы как подземные воды, газ.
возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних организации эмитента;	X			На дату утверждения настоящего Проспекта Эмитент не несет ответственности по долгам третьих лиц и не имеет дочерних организаций.

<p>возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 (десять) процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента</p>	<p>X</p>			<p>Риск потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10% общей выручки, крайне маловероятен так как в отрасли наблюдается нехватка поставщиков складских помещений.</p> <p>В целях снижения зависимости и подверженности отдельным потребителям, Эмитент регулярно проводит оценку уровня спроса со стороны своих основных потребителей в среднесрочной перспективе.</p> <p>Кроме того, в случае досрочного расторжения договоров аренды по инициативе клиентов, условие о внесении обеспечительного платежа компенсирует простой Эмитента в связи с поиском новых клиентов.</p>
<p>Риски нарушения сроков строительства и несвоевременный ввод в эксплуатацию.</p> <p>Нарушение сроков ввода объекта в эксплуатацию может повлечь нижеперечисленные негативные последствия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличению расходной части и отсутствию доходной части;</li> <li>- штрафные санкции со стороны клиентов;</li> <li>- уход клиентов к конкурентам</li> </ul>		<p>X</p>		<p>Сроки строительства могут быть нарушены в связи с отсутствием материалов для строительства, однако Эмитент заключил прямую договоры на поставку основных материалов и произвел необходимые предоплаты, зафиксировав таким образом цены: металлоконструкции и арматура, бетон, сэндвич-панели, котельное оборудование, кровельные материалы, складские ворота и платформы. Риск подрядных организаций также снижен, т.к. процесс выбора генеральным подрядчиком сопровождался Эмитентом и были выбраны надежные строительные компании с соответствующим опытом строительства.</p> <p>Соблюдение сроков ввода эксплуатации обеспечивается профессиональным проектировщиком, генеральным подрядчиком и нанятыми компаниями для ведения технического и авторского надзора.</p>

				<p>Досрочное расторжение договоров аренды по инициативе клиентов может быть произведено не ранее чем за 6 месяцев до даты уведомления Эмитента, что позволяет найти новых арендаторов и уменьшить риски.</p>
<p><b>Страновой риск</b></p>	<p><i>описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате неисполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства страны его резидентства (независимо от финансового положения самого контрагента);</i></p>			
<p>Эмитент косвенно подвержен страновому риску вследствие действий иностранного государства в части изменения валютного и торгового регулирования, налогового законодательства, в частности увеличения размера пошлин, что может сократить транзит продукции и соответственно сократить спрос на склады.</p>	X			<p>Согласно прогнозам экономистов и аналитиков потенциал Казахстана в части логистического транзита будет возрастать в среднесрочной перспективе. Многосторонние соглашения Казахстана с ближайшими соседями и торговыми партнерами снижают риски сокращения транзита продукции и спроса на склады.</p>
<p>Изменение геополитической ситуации в Российской Федерации и последующую ре-локацию российских компаний назад в Российскую Федерацию</p>	X			<p>Среди потенциальных арендаторов отсутствуют компании из Российской Федерации.</p>
<p><b>Операционный риск</b></p>	<p><i>описывается риск возникновения расходов (убытков) в результате недостатков или ошибок в ходе осуществления внутренних процессов, допущенных со стороны работников эмитента, ненадлежащего функционирования информационных систем и технологий, а также вследствие внешних событий;</i></p>			

<p>Операционный риск — это риск, возникающий вследствие системного сбоя, ошибок персонала, мошенничества или внешних событий. Когда перестает функционировать система контроля, операционные риски могут нанести вред репутации, иметь правовые последствия или привести к финансовым убыткам.</p>				<p>Эмитент не может выдвинуть предположение о том, что все операционные риски устранены, но с помощью системы контроля и путем отслеживания и соответствующей реакции на потенциальные риски Эмитент активно управляет такими рисками. Система контроля предусматривает эффективное разделение обязанностей, права доступа, процедуры утверждения и сверки, обучение персонала, а также процедуры оценки, включая внутренние проверки. Нормативные акты по обеспечению промышленной безопасности и охраны труда разработаны и имеются в наличии на предприятии.</p>
<p><i>Риски, связанные с ошибками при проектировании</i></p>	<p>X</p>			<p>Проект строительства подпадает под требование прохождения государственной экспертизы проекта. Законченный строительством объект будет проходить приемку государственной комиссией. На этапах экспертизы и приемки объекта существенно снижаются такие риски за счет проверки проектами не только силами специалистов Эмитента и генерального подрядчика, но и государственными экспертами.</p>
<p><i>Риски связанные с низким качеством и несвоевременной поставкой материалов для строительства</i></p>	<p>X</p>			<p>До выбора поставщика материалов/работ/услуг проводится тендер, где основными критерия выбора являются: опыт поставщика, успешно реализованные проекты, соблюдение требований к качеству, предоставление гарантий исполнения обязательств.</p> <p>Руководство Эмитента обследует успешные проекты потенциальных поставщиков материалов/работ.</p>

				Поставки одних и тех же материалов и услуг разделены между конкурирующими поставщиками, в том числе в целях снижения рисков несвоевременного выполнения обязательств.
<i>Риски, связанные с низким качеством строительных работ</i>	X			<p>Система контроля качества за выполнением строительных работ состоит из следующих блоков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие в штате Эмитента аттестованного специалиста по виду строительных работ;</li> <li>- еженедельные совместные совещания с участием генерального подрядчика, субподрядчиков, авторского и технического надзоров;</li> <li>- наличие гарантии качественного выполнения работ в договоре подряда.</li> </ul>
<i>Риски возникновения несчастных случаев на строительной площадке</i>				Ответственность за риски на строительной площадке несет строительная организация
<b>Экологические риски</b>	<i>описываются риски, связанные с климатическими и экологическими факторами, способными оказать влияние на деятельность эмитента.</i>			
Реализация проекта не оказывает негативного влияния на состояние окружающей среды и соответствует правилам международных стандартов и нормативам по воздействию на окружающую среду.	X			В рамках проектирования Эмитент разрабатывает проект «Оценка воздействия на окружающую среду», а рамках которого все факторы риска и потенциального негативного воздействия будут учтены и согласованы регулирующими органами для обеспечения соответствия правилам международных стандартов



				и нормативам по воздействию на окружающую среду.
--	--	--	--	--------------------------------------------------

**Таблица 2**

**Список ключевых показателей деятельности в отношении общих экологических и социальных вопросов**

<b>СИСТЕМЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И СОЦИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ</b>		
Системы управления	Экологическая и социальная системы управления (указать описание).	<p>Принимая во внимание, что основная деятельность эмитента «Строительство логистического комплекса» находится на стадии проектирования, за отчетный период Экологическая и социальная системы управления не разрабатывались.</p> <p>Разработка указанных систем будет осуществлена по результатам получения положительной комплексной вневедомственной экспертизы и начала строительства объекта, с учетом положения Предпринимательского и Экологического кодекса РК</p>
Приверженность высшего руководства	Экологическая и социальная политики, одобренная высшим руководством (указать описание).	<p>Принимая во внимание, что основная деятельность эмитента «Строительство логистического комплекса» находится на стадии проектирования, за отчетный период Экологическая и социальная политики не разрабатывались.</p> <p>Разработка указанных политик будет осуществлена по результатам получения положительной комплексной вневедомственной экспертизы и начала строительства объекта с учетом положения Предпринимательского и Экологического кодекса РК</p>
Пострадавшее население	Механизм рассмотрения жалоб пострадавшего населения (указать описание).	За отчетный период жалоб населения пострадавших от деятельности Эмитента не были зарегистрированы, тем не менее, порядок рассмотрения жалоб и обращений граждан осуществляется по общим правилам, предусмотренным

		Предпринимательским и Гражданским кодексами РК и рассматриваются руководством Эмитента в пределах существующих компетенций.
Предотвращение загрязнения	Политика предотвращения загрязнения и план мероприятий (указать описание).	
Жалобы рабочих	Механизмы реагирования на жалобы рабочих (указать описание).	За отчетный период жалобы персонала Эмитента за отчетный период зарегистрированы не были, тем не менее при возникновении трудовых споров, их разрешение осуществляется в порядке предусмотренном Трудовым кодексом РК.
<b>ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА</b>		
Выбросы парниковых газов	Объем выбросов парниковых газов (CO <sub>2</sub> e в т.), интенсивность (парниковые газы/продажи).	За отчетный период выбросов парниковых газов в результате хозяйственной деятельности Эмитентов не было.
Потребление воды	Используемая вода (м <sup>3</sup> ), процент оборотной воды, интенсивность (использование воды/продажи).	<p>Всего за 2023 год потребление Эмитентом осуществляется только подземными водами для собственных нужд и составило – 10,821 тыс.куб.м в год, в том числе:</p> <p>скважина № 1 – 3,53 тыс. куб.м (допустимая норма 17,339 тыс.куб.м в год)</p> <p>скважина № 1499 OL – 7,291 тыс.куб.м.(допустимая норма -69,97,339 тыс куб.м в год)</p>
Потребление энергии и энергоэффективность	<p>Потребляемая энергия (GW), процент электроэнергии, получаемой из энергосистемы, процент возобновляемых энергоресурсов, интенсивность (энергия/продажи).</p> <p>Коэффициент использования ресурсов (по видам) на единицу выпускаемой продукции (тонну, например).</p>	<p>За 2023 год Эмитентом было потреблено электроэнергии - 27,267 кВт.</p> <p>Согласно разработанной проектной документации, планируемый к строительству объект соответствует уровню экономичности энергопотребления, характеризующий его энергоэффективность на стадии эксплуатации к классу В+ (высокий).</p>

<p>Управление отходами</p>	<p>Отходы от операций (т), процент опасные, процент переработанные, интенсивность (отходы/продажи), жидкость (тип обработки).</p>	<p>За отчетный период удаление (обезвреживания, утилизации, захоронения) опасных отходов эмитентом не осуществлялось.</p> <p>Относительно неопасных твердо-бытовые отходы, то их удаление Эмитентом осуществляется путем вывоза на соответствующие полигоны.</p>
<p>Загрязнение</p>	<p>Оксиды азота (исключая закись азота), сернистые оксиды, летучие органические соединения, твердые частицы, другие вещества.</p> <p>Меры по сокращению разливов и выбросов в окружающую среду (фильтры и т. д.).</p> <p>Количество и общий объем утечек и выбросов в окружающую среду.</p>	<p>За отчетный период выбросы в окружающую среду по результатам деятельности Эмитента допущены не были.</p>
<p>Биоразнообразие</p>	<p>Промышленные предприятия эмитента, расположенные вблизи охраняемых районов и районов с высоким биоразнообразием.</p> <p>Заявление, кодекс или политика по управлению биоразнообразием (укажите описание и ссылку).</p>	<p>В ходе хозяйственной деятельности Эмитента негативное воздействие на животный и растительный мир не ожидается, так как территория участка размещаются на землях со скудной растительностью и в связи с отсутствием редких исчезающих животных на данной территории. На объекте не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.</p>
<p>Адаптация к климатическим изменениям</p>	<p>Меры по предотвращению или адаптации к последствиям изменения климата, оказывающих влияние на способность эмитента работать прибыльно или на качество его продуктов и услуг.</p>	
<p><b>РАБОТНИКИ</b></p>		

<p>Система руководства эмитентом</p>	<p>Политика в отношении условий труда и этнокультурного многообразия (указать описание).</p>	<p>Трудовые правоотношения между Эмитентом и его работниками осуществляются в строгом соответствии с Трудовым кодексом РК</p>
<p>Производственные взаимоотношения</p>	<p>Процент работников, работающих на условиях коллективных договоров.</p> <p>Коэффициент текучести кадров, в добровольном и недобровольном порядке, по основным категориям работников.</p> <p>Случаи принудительного или детского труда.</p> <p>Деятельность в странах «с риском» принудительного и детского труда.</p>	<p>За отчетный период, число работников Эмитента составляло 10 (десять) человек включая директора. Учитывая небольшой коллектив и возможность работников в любой момент, по любому вопросу обратиться непосредственно к директору работники не обращались с инициативой заключения коллективных договоров. Текучесть кадров за отчетный период не зафиксирована, принудительный и детский труд не допускается.</p>
<p>Личностное многообразие</p>	<p>Представление тендерных и расовых/этнических групп по основным категориям работников (процент).</p> <p>Соотношение зарплат женщин и мужчин.</p>	<p>За отчетный период прием работников на предприятие Эмитента осуществляется в соответствии с Конституцией и Трудовым кодексом РК. Дискриминаций по расовым, этническим, половым признакам не допускается. Прием работников осуществляется исключительно при удовлетворительном уровне требований к квалификации работника</p>
<p>Здоровье и безопасность на рабочем месте</p>	<p>Коэффициент производственного травматизма (общая частота регистрируемых происшествий) и коэффициент летальности по штатным и нештатным работникам.</p> <p>Процент работников, прошедших обучение по вопросам охраны здоровья и безопасности, количество несчастных случаев, происшествий, пожаров; общий процент обученных работников по оказанию первой медицинской помощи, по пожаробезопасности и по реагированию на чрезвычайные ситуации.</p>	<p>За отчетный период фактов производственного травматизма, летальности работников Эмитента допущено не было.</p> <p>Обучение и инструктаж требованиям БиОТ, противопожарной безопасности, ЧС осуществляется в соответствии с требованиями Трудового кодекса РК</p>

<b>НАСЕЛЕНИЕ, ОКАЗАВШЕЕСЯ В СРЕДЕ ВЛИЯНИЯ</b>		
Система руководства	<p>Механизм рассмотрения жалоб пострадавшего населения (указать описание).</p> <p>Положение, политика или набор правил в подразделениях эмитента по безопасности и взаимодействию с местным населением (указать описание).</p>	Порядок рассмотрения жалоб и обращений граждан осуществляется по общим правилам, предусмотренным Предпринимательским и Гражданским кодексами РК и рассматриваются руководством Эмитента в пределах существующих компетенций.
Права человека	<p>Управление правами человека (кодексы, политика, предупреждение и подход).</p> <p>Причастность к нарушению прав человека (да/нет).</p>	За отчетный период фактов нарушения прав человека допущено не было
Местное население	Операции или проекты эмитента, осуществляемые на территории проживания и/или использования местным населением.	За отчетный период операции или проекты осуществляемые на территории проживания и/или использования местным населением Эмитентом не проводились.
<b>ПРОДУКТЫ И ПОТРЕБИТЕЛИ</b>		
Влияние жизненного цикла продукта	<p>Процент продукции, подлежащей вторичной переработке или повторному использованию путем продажи.</p> <p>Фасование по массе (в тоннах), процент из переработанных или возобновляемых материалов, процент пригодных для повторного использования или компостируемых материалов.</p>	Основная деятельность Эмитента, не связана с производством и реализации продукции.
	<p>Эффективность использования энергии /топлива/ парниковых газов в процессе эксплуатации продукции.</p> <p>Процент продукции с маркировкой «Экоустойчивый», «Проектирование для</p>	Основная деятельность Эмитента, не связана с производством и реализации продукции.

	окружающей среды», «Эко метка» или аналогичные.	
Безопасность продукции	<p>Начисленные и уплаченные штрафы за несоблюдение безопасности продукции.</p> <p>Количество отзывов продукции; всего единиц отозванной продукции.</p> <p>Процесс выявления и управления химическими веществами, которые вызывают беспокойство у потребителей продукции.</p>	<p>За отчетный период, Эмитенту не начислялись штрафы за несоблюдение безопасности продукции, не производился отзыв продукции и у потребителей нет беспокойства касательно выявления и управления химическими веществами, так как деятельность эмитента не связана с оборотом продукции. Деятельностью эмитента на отчетный период является аренда и управление собственной недвижимостью, включая, сдачу в аренду, эксплуатацию и управление собственной недвижимостью: нежилыми производственными и офисными зданиями (помещениями), складскими помещениями и складскими площадками, в том числе собственными железнодорожными подъездными путями, складами временного хранения, а также сдача в аренду легковых и грузовых автомобилей без водителя. Во всех подписанных договорах аренды предусмотрено, что Арендаторы обязаны заключать соответствующие договоры страхования и нести ответственность за вред, причиненный своей деятельностью.</p>
Конфиденциальность данных	<p>Политика и практика сбора, использования и хранения информации о клиентах.</p> <p>Процент пользователей, по которым собирается клиентская информация для вторичной цели, Процент лиц, выразившие согласие на использование предоставленной информации.</p>	<p>За отчетный период Эмитент осуществлял сбор, обработку и хранение информации о своих клиентах исключительно из источников открытого доступа, так как клиентов было не много. К концу отчетного периода, когда Эмитент стал наращивать обороты и увеличивать свою деятельность, в компании приступили к разработке перечня персональных данных, необходимых и достаточных для выполнения осуществляемых задач.</p>
<b>ЭТИКА</b>		
Борьба с коррупцией	<p>Управление борьбой с коррупцией (кодексы, политика, предупреждение и подходы).</p>	<p>За отчетный период коррупционных правонарушений работниками Эмитента не допущены. Противодействие коррупции осуществляется в соответствии с законом РК «О противодействии коррупции»</p>
Конкуренция	<p>Штрафы и расчеты за нарушение конкуренции и антимонопольных правил и</p>	<p>За отчетный период Эмитентом нарушений законодательства, в области конкуренции и антимонопольных требований допущено не было.</p>

	положений, описание крупных штрафов и корректирующих действий.	
<b>ЦЕПОЧКА ПОСТАВЩИКОВ</b>		
Поставщики	Процент выбранных поставщиков и их мониторинг в соответствии с социальными и экологическими критериями.	У Эмитента возникла необходимость в выборе поставщиков товаров, работ и услуг только к концу отчетного периода. Выбор поставщиков работ и услуг проводился в виде сбора информации из открытых источников. Выбор поставщиков товаров, оборудования, материалов осуществляется исходя из того, что реализуемый товар, оборудование, материалы соответствуют промышленной, технологической и экологической безопасности, требованиям ГОСТа и техническим условиям. На дату отчета политика выбора поставщиков товаров, работ и услуг, а также политика закупа товаров, оборудования и материалов находится на стадии разработки.
Материалы	Процент сырья из вторичного сырья и возобновляемых ресурсов. Процент затрат на «критические материалы».	Основная деятельность Эмитента не связана с производством и реализацией продукции, поэтому сырье не приобретается.

**ТОО «Oasis Logistics»**

Финансовая отчетность  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

и Отчет независимого аудитора







Участнику и Руководству ТОО «Oasis Logistics»

## ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

### *Мнение*

Мы провели аудит финансовой отчетности ТОО «Oasis Logistics» (далее – Компания), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2023 г., отчета о совокупном доходе, отчета об изменениях в собственном капитале и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к финансовой отчетности, включая существенную информацию об учетной политике.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно, во всех существенных аспектах, финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2023 г., а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – МСФО).

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее – МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего отчета. Мы являемся независимыми по отношению к Компании в соответствии с Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (далее – Кодекс этики СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в Республике Казахстан, и мы выполнили другие наши этические обязательства в соответствии с этими требованиями и Кодексом этики СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Ключевые вопросы аудита*

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах. Мы определили указанные ниже вопросы как ключевые вопросы аудита, информацию о которых необходимо сообщить в нашем отчете.

### *Операции со связанными сторонами (примечания 12, 13 и 22)*

*Основание для определения вопроса как ключевого вопроса аудита*

Компания осуществляет существенные операции со связанными сторонами (примечание 22).

Компания получает займы от связанных сторон на беспроцентной основе, без предоставления залогов и гарантий (примечание 12).

Компания осуществляет значительный объем операций по предоставлению в аренду транспортных средств связанным сторонам (примечание 22). Компания получает обеспечительные взносы по договорам аренды от связанных сторон (примечание 13).

Характер и условия, на которых проводятся операции со связанными сторонами, могут оказать значительное влияние на финансовую отчетность.

### *Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита*

Наши процедуры аудита были сосредоточены на получении доказательств в отношении полноты и точности представления операций со связанными сторонами в финансовой отчетности.

Мы получили понимание процессов, используемых руководством Компании для определения связанных сторон, одобрения значительных операций со связанными сторонами, оценки операций с ними и их раскрытия в финансовой отчетности. Мы проверили достоверность и последовательность применения учетной политики Компании в отношении раскрытия операций со связанными сторонами. Мы получили



обновленный список связанных сторон и сверили со списком, раскрытым в финансовой отчетности. Используя доступные нам ресурсы, мы проверили данный перечень на полноту представления. Мы также определили операции на большие суммы и необычные операции, значительные договоры с новыми контрагентами для выявления новых связанных сторон, и при необходимости, выполнили дополнительные процедуры в отношении таких операций. По каждой из известных нам связанных сторон мы детально изучили характер операций и условия, на которых проводятся такие операции. Мы проверили наличие письменных соглашений и разрешений на проведение таких операций. Мы получили подтверждения контрагентов, протоколы решений участника Компании. Мы сверили полученную информацию с данными учетных регистров и финансовой отчетности на предмет завершенности отражения в учете и полноты и точности раскрытия сведений в финансовой отчетности.

### ***Прочая информация***

Руководство Компании несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация представляет собой информацию в годовом отчете, за исключением финансовой отчетности и нашего аудиторского отчета о ней. Мы предполагаем, что годовой отчет будет предоставлен нам после даты настоящего аудиторского отчета.

Наше мнение о финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем представлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением аудита финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с указанной выше прочей информацией мы придем к выводу о том, что в ней содержится существенное искажение, мы обязаны проинформировать об этом лиц, отвечающих за корпоративное управление.

### ***Ответственность руководства Компании и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность***

Руководство Компании несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление финансовой отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Компанию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности Компании.

### ***Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского отчета, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Мы также выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски и получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;



- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Компании;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском отчете к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности, или, если раскрытие такой информации является ненадлежащим, то модифицировать наше мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского отчета. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также представляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, и, если необходимо, о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском отчете, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем отчете, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Аудитор  
(квалификационное свидетельство № МФ-0000089, выдано 27 августа 2012 г.)

Республика Казахстан,  
050059, г. Алматы, п. центр «Нурлы Тау»,  
пр. Аль-Фараби, 19, павильон 1 «Б»,  
3 этаж, офис 301, 302.



А. С. Козырев



**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ РУКОВОДСТВА  
ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПОДГОТОВКУ  
И УТВЕРЖДЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2023 Г.**

Руководство ТОО «Oasis Logistics» (далее – Компания) несет ответственность за подготовку финансовой отчетности, состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2023 г., отчета о совокупном доходе, отчета о движении денежных средств, отчета об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний, включающих существенную информацию об учетной политике, отражающих во всех существенных аспектах финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2023 г., результаты деятельности, движение денежных средств и изменения капитала за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – МСФО).

При подготовке финансовой отчетности руководство Компании несет ответственность за:

- выбор надлежащих принципов бухгалтерского учета и их последовательное применение;
- представление информации, в том числе данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и понятность такой информации;
- применение обоснованных целесообразных оценок и допущений;
- раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнение требований оказывается недостаточно для понимания пользователями отчетности того воздействия, которое те или иные сделки, а также прочие события или условия оказывают на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Компании; и
- способность Компании продолжать непрерывную деятельность в обозримом будущем.

Руководство Компании также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной и надежной системы внутреннего контроля;
- поддержание системы бухгалтерского учета, позволяющей в любой момент с достаточной степенью точности подготовить информацию о финансовом положении Компании и обеспечить соответствие финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- принятие мер в пределах своей компетенции для обеспечения сохранности активов Компании;
- выявление и предотвращение фактов мошенничества и прочих злоупотреблений.

Финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2023 г., утверждена 20 февраля 2024 г.

Директор



Алғазиева З. А.

Главный бухгалтер

Радченко Р. В.

20 февраля 2024 г.

Республика Казахстан, г. Алматы



## ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ по состоянию на 31 декабря 2023 г.

	Примечания *	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
<b>АКТИВЫ</b>			
<b>Долгосрочные активы</b>			
Основные средства	6	78,519	114,580
Незавершенное строительство	7	208,039	109,983
Инвестиционная недвижимость	8	1,212,440	1,278,202
Авансы, выданные за долгосрочные активы		56,186	10,001
Активы по отложенному налогу	21	4,007	3,969
<b>Итого долгосрочные активы</b>		<b>1,559,191</b>	<b>1,516,735</b>
<b>Текущие активы</b>			
Запасы		12	7
Дебиторская задолженность по аренде	9	4,460	28,228
Авансы выданные		268	352
Предоплата по прочим налогам и платежам		6,069	2,041
Прочие текущие активы		569	885
Денежные средства и их эквиваленты	10	13,177	22,963
<b>Итого текущие активы</b>		<b>24,555</b>	<b>54,476</b>
<b>Итого активы</b>		<b>1,583,746</b>	<b>1,571,211</b>
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
<b>Собственный капитал</b>			
Уставный капитал	11	1,500,000	1,500,000
Дополнительно оплаченный капитал	11	25,674	6,817
Непокрытый убыток		(174,740)	(63,214)
<b>Итого собственный капитал</b>		<b>1,350,934</b>	<b>1,443,603</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Займы полученные	12	34,725	53,330
Обеспечительные взносы по договорам аренды	13	66,858	47,067
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>		<b>101,583</b>	<b>100,397</b>
<b>Текущие обязательства</b>			
Займы полученные	12	120,687	15,593
Торговая и прочая кредиторская задолженность	14	4,839	10,989
Авансы полученные		5,624	629
Обязательства по прочим налогам и платежам		79	
<b>Итого текущие обязательства</b>		<b>131,229</b>	<b>27,211</b>
<b>Итого обязательства</b>		<b>232,812</b>	<b>127,608</b>
<b>Итого собственный капитал и обязательства</b>		<b>1,583,746</b>	<b>1,571,211</b>

\* Прилагаемые примечания на стр. 5-26 являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

Утверждено и подписано от имени руководства 20 февраля 2024 г.

Директор

Алгазиева З. А.

Главный бухгалтер

Радченко Р. В.



## ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

	Примечания *	2023 г.	2022 г.
Выручка	15	75,669	55,622
Себестоимость	16	(33,332)	(34,146)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>42,337</b>	<b>21,476</b>
Общие и административные расходы	17	(66,134)	(54,459)
Убыток от выбытия основных средств и инвестиционной недвижимости	18	(73,691)	
Прочие доходы (расходы), нетто		118	(53)
Финансовые доходы	19	2,939	3,688
Финансовые расходы	20	(17,133)	(15,695)
<b>Убыток до налогообложения</b>		<b>(111,564)</b>	<b>(45,043)</b>
Экономия по подоходному налогу	21	38	2,146
<b>Итоговый убыток за год</b>		<b>(111,526)</b>	<b>(42,897)</b>
<b>Прочий совокупный доход (убыток)</b>			
<b>Совокупный убыток за год</b>		<b>(111,526)</b>	<b>(42,897)</b>

\* Прилагаемые примечания на стр. 5-26 являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

Утверждено и подписано от имени руководства 20 февраля 2024 г.

Директор



Алгазиева З. А.

Главный бухгалтер

Радченко Р. В.



## ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

	Примечания *	2023 г.	2022 г.
<b>Движение денежных средств от операционной деятельности</b>			
<b>Поступление денежных средств, всего</b>		<b>120,639</b>	<b>66,547</b>
<i>в том числе:</i>			
услуги аренды		107,337	52,687
обеспечительные взносы от арендаторов	13	6,504	13,860
авансы полученные		5,624	
прочие поступления		1,174	
<b>Выбытие денежных средств, всего</b>		<b>(68,406)</b>	<b>(43,155)</b>
<i>в том числе:</i>			
платежи поставщикам за товары и услуги		(8,533)	(278)
авансы выданные		(268)	(352)
выплаты по заработной плате		(33,722)	(25,021)
прочие налоги и платежи		(23,256)	(17,504)
прочие выплаты		(2,627)	
<b>Чистое изменение денежных средств от операционной деятельности</b>		<b>52,233</b>	<b>23,392</b>
<b>Движение денежных средств от инвестиционной деятельности</b>			
<b>Выбытие денежных средств, всего</b>		<b>(159,101)</b>	<b>(10,001)</b>
<i>в том числе:</i>			
приобретение основных средств, инвестиционной недвижимости, незавершенного строительства	6,7,8	(102,915)	
авансы, выданные под долгосрочные активы		(56,186)	(10,001)
<b>Чистое изменение денежных средств от инвестиционной деятельности</b>		<b>(159,101)</b>	<b>(10,001)</b>
<b>Движение денежных средств от финансовой деятельности</b>			
<b>Поступление денежных средств, всего</b>		<b>140,000</b>	<b>20,000</b>
<i>в том числе:</i>			
получение займов от связанных сторон	12	140,000	20,000
<b>Выбытие денежных средств, всего</b>		<b>(42,918)</b>	<b>(19,994)</b>
<i>в том числе:</i>			
погашение банковских займов	12	(38,402)	(13,567)
вознаграждения, выплаченные по банковским займам	12	(4,516)	(6,427)
<b>Чистое изменение денежных средств от финансовой деятельности</b>		<b>97,082</b>	<b>6</b>
<b>Чистое изменение денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>(9,786)</b>	<b>13,397</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на начало периода</b>		<b>22,963</b>	<b>9,566</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец периода</b>		<b>13,177</b>	<b>22,963</b>

\* Прилагаемые примечания на стр. 5-26 являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

Неденежные операции:

2023 год:

Произведен взаимозачет между авансами полученными и обеспечительными взносам на сумму 7,357 тыс. тенге;

2022 год:

Неденежные операции не проводились.

Утверждено и подписано от имени руководства 20 февраля 2024 г.

Директор



Алгазиева З. А.

Главный бухгалтер

Радченко Р. В.



## ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

	Уставный капитал	Дополнительно оплаченный капитал	Непокрытый убыток	Итого
На 1 января 2023 г.	1,500,000	6,817	(63,214)	1,443,603
Убыток и совокупный убыток за год			(111,526)	(111,526)
Операции с собственником (примечание 11)*		18,857		18,857
На 31 декабря 2023 г.	1,500,000	25,674	(174,740)	1,350,934
На 1 января 2022 г. (не аудировано)	1,500,000		(20,317)	1,479,683
Убыток и совокупный убыток за год			(42,897)	(42,897)
Операции с собственником (примечание 11)*		6,817		6,817
На 31 декабря 2022 г.	1,500,000	6,817	(63,214)	1,443,603

\* Прилагаемые примечания на стр. 5-26 являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

Утверждено и подписано от имени руководства 20 февраля 2024 г.

Директор

Алгазиева З. А.

Главный бухгалтер

Радченко Р. В.





## 1. Общая информация

### 1.1. Компания и ее основная деятельность

ТОО «Oasis Logistics» (далее – Компания) создано и первично зарегистрировано 18 апреля 2013 г.  
 Дата последней перерегистрации – 28 июля 2017 г.  
 БИН 130440020450.

Юридический адрес Компании: Республика Казахстан, Алматинская обл., Илийский район, с. Мухаметжана Туймебаева, Промзона, дом № 289, почтовый индекс 040702.

Местонахождение офиса Компании: с. Мухаметжана Туймебаева, Промзона, дом № 289, почтовый индекс 040702.

Основным видом деятельности Компании является сдача в аренду недвижимости и транспортных средств.  
 В 2021 г. Компания начала проектирование и подготовку к строительству производственно-логистического комплекса с железнодорожным тупиком по адресу: Илийский район, п. Боралдай, промышленная зона, 71-й разъезд. Планируемый срок завершения строительства – декабрь 2024 г.

#### *Лицензии*

- Лицензия на геологическое изучение недр № 124-ГИН (ПВ) от 3 декабря 2021 г. выданная Комитетом геологии министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК. Срок действия лицензии – до 3 декабря 2024 г.

### 1.2. Участник Компании

По состоянию на 31 декабря 2023 г. и на 31 декабря 2022 г. единственным участником и конечной контролирующей стороной Компании является гражданка Республики Казахстан Алгазиева С.М.

### 1.3. Политические и экономические условия

#### *Геополитическая ситуация*

24 февраля 2022 г. Российская Федерация начала спецоперацию в Украине, ввиду чего России были предъявлены множественные санкции со стороны различных государств.

Введенные санкции не оказывают влияние на деятельность Компании на дату утверждения финансовой отчетности.

Финансовые последствия текущего кризиса для мировой экономики и деловой активности в целом не могут быть оценены с достаточной степенью уверенности на данном этапе из-за темпов развития конфликта и высокого уровня неопределенности, возникающей из-за невозможности надежно предсказать исход.

Руководство Компании считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Компании в текущих условиях.

## 2. Основа подготовки финансовой отчетности

### 2.1. Отчет о соответствии

Финансовая отчетность Компании подготовлена в соответствии с требованиями Международных стандартов финансовой отчетности (далее – МСФО) в редакции, опубликованной Советом по МСФО.

Финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2023 г., утверждена руководством Компании 20 февраля 2024 г.

### 2.2. Функциональная валюта и валюта представления финансовой отчетности

Национальной валютой Республики Казахстан является тенге. Тенге является функциональной валютой для Компании, так как отражает экономическую сущность событий и обстоятельств, происходящих в Компании. Тенге является валютой представления настоящей финансовой отчетности. Все суммы в настоящей финансовой отчетности округлены до тысяч тенге, если не указано иное.

### 2.3. Операции в иностранной валюте

Монетарные статьи финансовой отчетности, выраженные в иностранных валютах, на отчетную дату пересчитаны в тенге по следующим курсам:

	на 31.12.2023 г.	на 31.12.2022 г.
1 доллар США	454,56	462,65

Для пересчета статей финансовой отчетности, выраженных в иностранных валютах, а также для целей отражения валютных операций в бухгалтерском учете Компания использует официально установленные в Республике Казахстан курсы обмена валют.



## 2.4. Принцип непрерывности деятельности

Настоящая финансовая отчетность подготовлена с учетом того, что Компания действует и будет действовать в обозримом будущем. Таким образом, предполагается, что:

- Компания не собирается и не нуждается в ликвидации или существенном сокращении масштабов своей деятельности; и
- реализация активов и погашение обязательств будет осуществляться Компанией в ходе обычной хозяйственной деятельности в обозримом будущем.

В 2021 г. Компания начала проектирование и подготовку к строительству производственно-логистического комплекса с железнодорожным тупиком. Совокупные убытки за 2023 и 2022 гг. связаны с тем, что Компания начала расширение своей деятельности и вела подготовительные работы к строительству. В целях финансирования строительства Компания в декабре 2023 г. зарегистрировала выпуск и в 2024 г. разместила купонные облигации на Казахской фондовой бирже KASE (далее – KASE). Условия выпуска облигаций раскрыты в примечании 27.

Руководство Компании уверено в способности Компании соблюдать принцип непрерывной деятельности.

Оценка Руководства в отношении способности Компании соблюдать принцип непрерывной деятельности основывается на следующих факторах:

- Компания в 2023 г. начала подготовку земельного участка к строительству, и частично произвела закуп оборудования;
- Компания в 2024 г. разместила купонные облигации на KASE на сумму 3,500,000 долларов США для финансирования строительства.

Финансовая отчетность не содержит корректировок, необходимых в случае, если бы Компания не могла продолжать свою деятельность на основе принципа непрерывной деятельности.

## 2.5. Метод начисления

Настоящая финансовая отчетность, за исключением информации о движении денежных средств, составлена в соответствии с методом начисления. Метод начисления обеспечивается признанием результатов сделок и прочих событий по факту их совершения независимо от времени оплаты. Операции и события отражаются в бухгалтерском учете и включаются в финансовую отчетность тех периодов, в которых они произошли.

## 2.6. Признание элементов финансовой отчетности

В финансовую отчетность включены все объекты, отвечающие определению элементов финансовой отчетности и критериям их признания:

- Компания в значительной степени уверена, что любая экономическая выгода, связанная с объектом, будет получена (или утрачена);
- фактические затраты на приобретение или стоимость объекта могут быть надежно оценены.

Все элементы финансовой отчетности представлены в отчете о финансовом положении и в отчете о совокупном доходе в виде линейных статей. Объединение нескольких элементов финансовой отчетности в одну статью произведено с учетом их характеристики (функции) в деятельности Компании.

## 2.7. Последовательность представления

Представление и классификация статей в финансовой отчетности сохраняются от одного периода к следующему. Значительный пересмотр представления финансовой отчетности может предполагать необходимость внесения изменений в представление финансовой отчетности. Компания вносит изменения в представляемую финансовую отчетность только в том случае, если измененная форма представления дает такую информацию, которая надежна и более значима для пользователей финансовой отчетности, и пересмотренная структура, скорее всего, будет сохраняться, и сравнимость информации не пострадает.

## 2.8. Взаимозачет

Компания не производит взаимозачет активов и обязательств, доходов и расходов за исключением случаев, когда это разрешено или требуется каким-либо стандартом.

## 3. Существенная информация об учетной политике

Компания при подготовке финансовой отчетности за 2023 г. последовательно применяла положения Учетной политики, далее перечисленные в отношении всех видов активов, обязательств и капитала, за исключением влияния изменений в МСФО (примечание 4).



### 3.1. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства представляют собой денежные средства в кассе и на расчётных счетах в банках. Эквиваленты денежных средств представляют собой краткосрочные высоколиквидные инвестиции, которые готовы для конвертации в известную сумму денежных средств со сроком погашения, не превышающим трех месяцев, и которые связаны с незначительным риском изменения стоимости.

### 3.2. Основные средства

Основные средства при первоначальном признании отражаются по первоначальной стоимости, которая включает в себя все фактически произведенные необходимые затраты по приобретению основных средств, в том числе импортные пошлины, невозмещаемые налоги, а также любые прямые затраты, связанные с приведением актива в рабочее состояние и доставкой до места предполагаемого использования. Если актив не приносит экономической выгоды, то затраты на его приобретение списываются на расходы отчетного периода. После первоначального признания основные средства отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения в случае их наличия.

Начисление амортизации на основные средства, вновь введенные в эксплуатацию, производится с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода, а по выбывшим основным средствам, прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем выбытия.

Компания применяет метод равномерного списания стоимости на протяжении оцененного срока полезной службы.

Сроки полезной службы основных средств:

	Срок службы, лет
Здания и сооружения	20
Транспортные средства	6-13
Прочие	3-7

Ликвидационная стоимость, срок полезного использования и методы амортизации анализируются и при необходимости корректируются в конце каждого отчетного года.

Последующие затраты в основные средства включаются в балансовую стоимость актива или признаются как отдельный актив в том случае, когда существует вероятность того, что будущие экономические выгоды, связанные с этим активом будут получены Компанией, и стоимость этого актива может быть надежно оценена. Все другие расходы по ремонту и техническому обслуживанию отражаются в отчете о совокупном доходе в течение того отчетного периода, в котором они были понесены.

Списание основных средств происходит при выбытии или в случае, если в будущем не ожидается получения экономических выгод от использования или выбытия данного актива. Прибыль или убыток, возникающие в результате списания актива (рассчитанные как разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью актива) включаются в прибыли и убытки за отчетный период, в котором актив выбыл.

### 3.3. Инвестиционная недвижимость

Инвестиционная недвижимость первоначально оценивается по первоначальной стоимости, включая затраты по приобретению, сооружению, а также прочие связанные с ними расходы. Балансовая стоимость включает стоимость замены частей существующей инвестиционной недвижимости в момент возникновения таких затрат, если выполняются критерии их капитализации и исключает затраты на текущее обслуживание инвестиционной недвижимости.

После первоначального признания объекты инвестиционной недвижимости учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Амортизация начисляется на основе равномерного (прямолинейного) метода списания стоимости на протяжении оцененного срока полезной службы объектов

Сроки полезной службы инвестиционной недвижимости:

	Срок службы, лет
Здания и сооружения	20

Инвестиционная недвижимость списывается с баланса при выбытии, либо в случае, если она изъята из использования, и от ее выбытия не ожидается экономических выгод в будущем. Прибыль или убыток от выбытия или изъятия из эксплуатации инвестиционной недвижимости признаются в прибылях и убытках за отчетный год, в котором имело место выбытие или изъятие из эксплуатации.

Переводы в инвестиционную недвижимость осуществляются тогда и только тогда, когда имеет место изменение в характере использования недвижимости, которое подтверждается прекращением ее использования владельцем, передачей в операционную аренду. Переводы из инвестиционной недвижимости осуществляются тогда и только тогда, когда имеет место изменение в характере использования недвижимости, которое подтверждается началом ее использования владельцем или началом реконструкции с целью продажи.



### 3.4. Незавершенное строительство

Незавершенное строительство включает в себя затраты на строительство незавершенных объектов и затраты на монтаж и ввод в эксплуатацию объектов, требующих монтажа. При завершении строительства (монтажа) и введении в эксплуатацию объекты переводятся в соответствующую категорию инвестиционной недвижимости или основных средств.

### 3.5. Аренда

В момент заключения договора Компания оценивает, является ли соглашение арендой либо содержит ли оно признаки аренды. Иными словами, Компания определяет, передает ли договор право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение.

#### *Компания в качестве арендатора*

Компания применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. Компания признает обязательства по аренде в отношении осуществления арендных платежей и активы в форме права пользования, которые представляют собой право на использование базовых активов.

#### *Активы в форме права пользования*

Компания признает активы в форме права пользования на дату начала аренды (т. е. дату, на которую базовый актив становится доступным для использования). Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде. Первоначальная стоимость активов в форме права пользования включает величину признанных обязательств по аренде, понесенные первоначальные прямые затраты и арендные платежи, произведенные на дату начала аренды или до такой даты, за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде. Активы в форме права пользования амортизируются линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: срок аренды или предполагаемый срок полезного использования активов.

Если в конце срока аренды право собственности на арендованный актив переходит к Компании или если первоначальная стоимость актива отражает исполнение опциона на его покупку, актив амортизируется на протяжении предполагаемого срока его полезного использования.

Активы в форме права пользования также подвергаются проверке на предмет обесценения.

#### *Обязательства по аренде*

На дату начала аренды Компания признает обязательства по аренде, которые оцениваются по приведенной стоимости арендных платежей, которые должны быть осуществлены в течение срока аренды. Арендные платежи включают фиксированные платежи (в том числе по существу фиксированные платежи) за вычетом любых стимулирующих платежей по аренде к получению, переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, и суммы, которые, как ожидается, будут уплачены по гарантиям ликвидационной стоимости. Арендные платежи также включают цену исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что Компания исполнит этот опцион, и выплаты штрафов за прекращение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение Компанией опциона на прекращение аренды. Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов (кроме случаев, когда они понесены для производства запасов) в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Компания использует ставку, заложенную в договоре аренды, или ставку привлечения дополнительных заемных средств на дату начала аренды, если процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена. После даты начала аренды величина обязательств по аренде увеличивается для отражения начисления процентов и уменьшается для отражения осуществленных арендных платежей. Кроме того, Компания производит переоценку балансовой стоимости обязательств по аренде в случае модификации, изменения срока аренды, изменения арендных платежей (например, изменение будущих выплат, обусловленных изменением индекса или ставки, используемых для определения таких платежей) или изменения оценки опциона на покупку базового актива.

#### *Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью*

Компания применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к краткосрочным договорам аренды (т. е. к договорам, по которым на дату начала аренды срок аренды составляет не более 12 месяцев и которые не содержат опциона на покупку базового актива). Компания также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с низкой стоимостью к договорам аренды оборудования, стоимость которого считается низкой. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расходов линейным методом на протяжении срока аренды.



## **Компания в качестве арендодателя**

### *Операционная аренда*

Аренда, по которой у Компании остаются практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируется как операционная аренда. Возникающий арендный доход учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в выручку в отчете о прибыли или убытке ввиду своего операционного характера. Первоначальные прямые затраты, понесенные при заключении договора операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются в течение срока аренды на той же основе, что и доход от аренды. Условная арендная плата признается в составе выручки в том периоде, в котором она была получена.

### *Финансовая аренда*

#### *Первоначальная оценка*

Компания использует процентную ставку, заложенную в договоре аренды, для оценки чистой инвестиции в аренду.

Первоначальные прямые затраты включаются в первоначальную оценку чистой инвестиции в аренду и уменьшают сумму дохода, признаваемого на протяжении срока аренды. Процентная ставка, заложенная в договоре аренды, определяется таким образом, чтобы первоначальные прямые затраты автоматически включались в чистую инвестицию в аренду; необходимость их отдельного включения отсутствует.

Первоначальная оценка арендных платежей, включенных в чистую инвестицию в аренду

На дату начала аренды арендные платежи, которые включаются в оценку чистой инвестиции в аренду, состоят из следующих платежей за право пользования базовым активом в течение срока аренды, которые не получены на дату начала аренды:

- (a) фиксированные платежи за вычетом любых стимулирующих платежей по аренде к уплате;
- (b) переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, первоначально оцениваемые с использованием индекса или ставки на дату начала аренды;
- (c) ликвидационная стоимость, гарантируемая арендодателю арендатором, стороной, связанной с арендатором, или третьим лицом, не связанным с арендодателем, которое в финансовом отношении способно выполнить обязанности по гарантии;
- (d) цена исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что арендатор исполнит этот опцион; и
- (e) выплаты штрафов за прекращение аренды, если срок аренды отражает исполнение арендатором опциона на прекращение аренды.

#### **Последующая оценка**

Компания признает финансовый доход в течение срока аренды на основе графика, отражающего неизменную периодическую норму доходности по чистой инвестиции арендодателя в аренду.

Компания применяет требования в отношении прекращения признания и обесценения, предусмотренные МСФО (IFRS) 9, к чистой инвестиции в аренду. Компания регулярно проверяет расчетные оценки негарантированной ликвидационной стоимости, использованные при расчете валовой инвестиции в аренду.

### **3.6. Запасы**

Запасы (офисные материалы и прочие запасы) при первоначальном признании отражаются по себестоимости, которая включает в себя все фактически произведенные необходимые затраты по их приобретению.

Себестоимость приобретенных запасов включает: затраты на приобретение запасов, транспортно-заготовительные расходы, связанные с их доставкой к месту их хранения и приведением в надлежащее состояние.

После первоначального признания запасы оцениваются по наименьшей из двух величин: себестоимости и возможной чистой цены продажи.

При списании запасов и ином выбытии их оценка производится по методу средневзвешенной стоимости.

### **3.7. Обесценение нефинансовых активов**

На каждую отчетную дату балансовая стоимость активов проверяется на обесценение, если события или изменения в обстоятельствах показывают то, что балансовая стоимость может быть не возмещена. Если существуют показатели обесценения, осуществляется тестирование для определения того, превышает ли балансовая стоимость основных средств их возмещаемую стоимость. Такой обзор проводится по каждому активу, за исключением того, когда такие активы не генерируют движение денежных средств независимо от других активов, когда обзор проводится на уровне группы активов, генерирующих движение денежных средств.

Если балансовая стоимость актива или его единицы, генерирующей движение денежных средств, превышает возмещаемую стоимость, формируется резерв для отражения актива по наименьшей стоимости.



Убытки от обесценения основных средств по продолжающейся деятельности отражаются в отчете о прибылях и убытках в составе тех категорий расходов, которые соответствуют функции обесцененного актива, за исключением ранее переоцененных объектов, в отношении которых переоценка была признана в составе прочего совокупного дохода. В случае таких объектов убыток от обесценения признается в составе прочего совокупного годового дохода в пределах суммы ранее произведенной переоценки.

#### *Расчет возмещаемой стоимости*

Возмещаемой стоимостью активов является наибольшая величина из ценности от использования и справедливой стоимости за вычетом затрат на реализацию. При оценке ценности от использования, расчетное будущее движение денежных средств дисконтируется до их текущей стоимости, используя ставку дисконта до налогообложения, которая отражает текущие рыночные оценки временной стоимости денег и рисков, присущих такому активу. Для актива, который не генерирует поступление денег, в значительной мере независимо от поступлений денег от других активов, возмещаемая стоимость определяется для группы активов, генерирующих деньги, к которой данный актив принадлежит.

#### *Сторнирование обесценения*

Убыток по обесценению сторнируется, если имело место изменение в оценках, использованных для определения возмещаемой стоимости. Убыток по обесценению сторнируется только в том объеме, в котором балансовая стоимость актива не превышает балансовую стоимость, которая была бы определена, за вычетом амортизации, если бы не был признан убыток по обесценению.

### **3.8. Финансовые инструменты**

#### *Первоначальное признание финансовых инструментов*

Компания признает финансовые активы и обязательства в своем отчете о финансовом положении тогда и только тогда, когда она становится стороной по договору, определяющему условия соответствующего инструмента.

#### *Финансовые активы*

##### *Первоначальная классификация и оценка финансовых активов*

Финансовые активы, находящиеся в сфере влияния МСФО (IFRS) 9, при первоначальном признании классифицируются как оцениваемые впоследствии:

- по амортизированной стоимости;
- по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (ПСД);
- по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Классификация финансовых активов при первоначальном признании зависит от характеристик предусмотренных договором денежных потоков по финансовому активу и бизнес-модели, применяемой Компанией для управления этими активами. За исключением торговой дебиторской задолженности, которая не содержит значительного компонента финансирования, Компания первоначально оценивает финансовые активы по справедливой стоимости, увеличенной в случае финансовых активов, оцениваемых не по справедливой стоимости через прибыль или убыток, на сумму затрат по сделке. Торговая дебиторская задолженность, которая не содержит значительный компонент финансирования, оценивается по цене сделки, определенной в соответствии с МСФО (IFRS) 15.

Для того чтобы финансовый актив можно было классифицировать и оценивать по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, необходимо, чтобы договорные условия этого актива обуславливали получение денежных потоков, которые являются «исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов» на непогашенную часть основной суммы долга. Такая оценка называется SPPI-тестом и осуществляется на уровне каждого инструмента.

Бизнес-модель, используемая Компанией для управления финансовыми активами, описывает способ, которым Компания управляет своими финансовыми активами с целью генерирования денежных потоков. Бизнес-модель определяет, будут ли денежные потоки следствием получения предусмотренных договором денежных потоков, продажи финансовых активов или и того, и другого.

Все операции покупки или продажи финансовых активов, требующие поставки активов в срок, устанавливаемый законодательством, или в соответствии с правилами, принятыми на определенном рынке (торговля на стандартных условиях), признаются на дату заключения сделки, т. е. на дату, когда Компания принимает на себя обязательство купить или продать актив.

#### *Последующая оценка финансовых активов*

Для целей последующей оценки финансовые активы, находящиеся в сфере влияния МСФО (IFRS) 9, классифицируются на четыре категории:

- финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (долговые инструменты);



- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход с последующей реклассификацией накопленных прибылей и убытков (долговые инструменты);
- финансовые активы, классифицированные по усмотрению организации как оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход без последующей реклассификации накопленных прибылей и убытков при прекращении признания (долевые инструменты);
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

К долговым финансовым активам Компании, оцениваемым по амортизированной стоимости, относится торговая дебиторская задолженность.

*Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (долговые инструменты)*

Компания оценивает финансовые активы по амортизированной стоимости, если выполняются оба следующих условия:

- финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков; и
- договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, впоследствии оцениваются с использованием метода эффективной процентной ставки, и к ним применяются требования в отношении обесценения. Прибыли или убытки признаются в составе прибыли или убытка в случае прекращения признания актива, его модификации или обесценения.

*Обесценение финансовых активов*

Компания признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) в отношении всех долговых инструментов, оцениваемых не по справедливой стоимости через прибыль или убыток. ОКУ рассчитываются на основе разницы между денежными потоками, причитающимися в соответствии с договором, и всеми денежными потоками, которые Компания ожидает получить, дисконтированной с использованием первоначальной эффективной процентной ставки или ее приблизительного значения. Ожидаемые денежные потоки включают денежные потоки от продажи удерживаемого обеспечения или от других механизмов повышения кредитного качества, которые являются неотъемлемой частью договорных условий.

В отношении торговой дебиторской задолженности и дебиторской задолженности по аренде Компания применяет упрощенный подход при расчете ОКУ. Следовательно, Компания не отслеживает изменения кредитного риска, а вместо этого на каждую отчетную дату признает оценочный резерв под убытки в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок. Компания использует матрицу оценочных резервов, опираясь на свой прошлый опыт возникновения кредитных убытков, скорректированных с учетом прогнозных факторов, специфичных для заемщиков, и общих экономических условий.

*Прекращение признания финансового актива*

Финансовый актив (или, где применимо – часть финансового актива или часть группы аналогичных финансовых активов) прекращает признаваться в отчете о финансовом положении, если:

- срок действия прав на получение денежных потоков от актива истек;
- Компания передала свои права на получение денежных потоков от актива либо взяла на себя обязательство по выплате третьей стороне получаемых денежных потоков в полном объеме и без существенной задержки по «транзитному» соглашению; и либо (а) Компания передала практически все риски и выгоды от актива, либо (б) Компания не передала, но и не сохраняет за собой практически все риски и выгоды от актива, но передала контроль над данным активом.

Если Компания передала все свои права на получение денежных потоков от актива, либо заключила транзитное соглашение, и при этом не передала, но и не сохранила за собой, практически все риски и выгоды от актива, а также не передала контроль над активом, новый актив признается в той степени, в которой Компания продолжает свое участие в переданном активе. В этом случае Компания также признает соответствующее обязательство. Переданный актив и соответствующее обязательство оцениваются на основе, которая отражает права и обязательства, сохраненные Компанией.

Продолжающееся участие, которое принимает форму гарантии по переданному активу, признается по наименьшей из следующих величин: первоначальной балансовой стоимости актива или максимальной суммы, выплата которой может быть потребована от Компании.

*Финансовые обязательства*

Компания классифицирует свои финансовые обязательства, находящиеся в сфере влияния МСФО (IFRS) 9, следующим образом:

- финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток;
- займы и кредиторская задолженность, учитываемые по амортизированной стоимости.



Все финансовые обязательства первоначально признаются по справедливой стоимости, за вычетом (в случае кредитов, займов и кредиторской задолженности) непосредственно относящихся к ним затрат по сделке.

Финансовые обязательства Компании включают в себя обязательства по займам, торговую кредиторскую задолженность и обеспечительные взносы по договорам аренды. Компания не имеет финансовых обязательств, определенных ею при первоначальном признании в качестве оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

#### *Займы и кредиторская задолженность*

Займы и торговая кредиторская задолженность после первоначального признания учитываются по амортизированной стоимости по методу эффективной ставки процента. Амортизированная стоимость рассчитывается, принимая во внимание любые издержки, которые являются неотъемлемой частью эффективной ставки процента.

Обязательства классифицируются как текущие, если только Компания не обладает безусловным правом отсрочить выплату как минимум на 12 месяцев после отчетной даты.

Доходы и расходы признаются в прибылях или убытках периода тогда, когда прекращается признание займов и кредиторской задолженности или признается их обесценение, а также в процессе амортизации.

#### *Прекращение признания финансового обязательства*

Признание финансового обязательства прекращается, если обязательство погашено, аннулировано, или срок его действия истек.

Если имеющееся финансовое обязательство заменяется другим обязательством перед тем же кредитором на существенно отличающихся условиях или если условия имеющегося обязательства значительно изменены, такая замена или изменения учитываются как прекращение признания первоначального обязательства и начало признания нового обязательства, а разница в их балансовой стоимости признается в прибылях и убытках периода.

### **3.9. Справедливая стоимость**

Справедливая стоимость – цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цена выхода), независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Все активы и обязательства, оцениваемые в финансовой отчетности по справедливой стоимости или справедливая стоимость которых раскрывается в финансовой отчетности, классифицируется в рамках описанной ниже иерархии источников справедливой стоимости на основе исходных данных, самого низкого уровня, которые являются существенными для оценки справедливой стоимости в целом:

Уровень 1 – Рыночные котировки цен на активном рынке по идентичным активам (без каких – либо корректировок);

Уровень 2 – Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;

Уровень 3 – Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

На каждую отчетную дату руководство Компании анализирует изменения стоимости активов, которые необходимо повторно проанализировать и повторно оценить в соответствии с учетной политикой. В рамках такого анализа проверяются основные исходные данные, которые применялись при последней оценке, путем сравнения информации, используемой при оценке, с договорами и прочими уместными документами.

Для целей раскрытия информации о справедливой стоимости Компания классифицировала активы на основе их характера, присущих им характеристик и рисков, а также применимого уровня в иерархии источников справедливой стоимости, как указано выше.

### **3.10. Признание расходов**

#### *Расходы*

Расходы учитываются в момент фактического получения соответствующих запасов или услуг, независимо от того, когда денежные средства и их эквиваленты были выплачены и отражаются в финансовой отчетности в том периоде, к которому они относятся.

Отражение доходов и расходов производится одновременно.

### **3.11. Корпоративный подоходный налог**

#### *Текущий налог*

Налоговые активы и обязательства по текущему налогу за текущие и предыдущие периоды оцениваются по сумме, предполагаемой к возмещению от налоговых органов или к уплате налоговым органам. Налоговые





ставки и налоговое законодательство, применяемые для расчета данной суммы – это ставки и законы, принятые или фактически принятые на отчетную дату.

Руководство Компании периодически осуществляет оценку позиций, отраженных в налоговых декларациях, в отношении которых соответствующее налоговое законодательство может быть по-разному интерпретировано, и по мере необходимости создает резервы.

#### *Отложенный налог*

Отложенный налог признается с использованием балансового метода обязательств по всем временным разницам между налогооблагаемой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в финансовой отчетности.

Отложенное налоговое обязательство признается Компанией по всем налогооблагаемым временным разницам, кроме следующих случаев:

- отложенное налоговое обязательство возникает в результате первоначального признания гудвила, актива или обязательства, в ходе сделки, не являющейся объединением бизнеса, и на момент совершения операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток;
- в отношении налогооблагаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние организации, ассоциированные компании, а также с долями участия в совместной деятельности, если можно контролировать распределение во времени уменьшения временной разницы, и существует значительная вероятность того, что временная разница не будет уменьшена в обозримом будущем.

Отложенные налоговые активы признаются по всем вычитаемым временным разницам, неиспользованным налоговым льготам и неиспользованным налоговым убыткам, в той степени, в которой существует значительная вероятность того, что будет существовать налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы, неиспользованные налоговые льготы и неиспользованные налоговые убытки, кроме случаев, когда:

- отложенные налоговые активы, относящиеся к вычитаемым временным разницам, возникают в результате первоначального признания актива или обязательства, которое возникло не в результате объединения бизнеса и которое на момент совершения операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток;
- в отношении вычитаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние организации, ассоциированные компании, а также с долями участия в совместной деятельности, отложенные налоговые активы признаются только в той степени, в которой есть значительная вероятность того, что временные разницы будут использованы в обозримом будущем, и будет иметь место налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть использованы временные разницы.

Балансовая стоимость отложенного налогового актива пересматривается на каждую отчетную дату и снижается, если вероятность того, что будет получена достаточная налогооблагаемая прибыль, которая позволит использовать все или часть отсроченных налоговых активов, мала. Непризнанные отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчетную дату и признаются в той степени, в которой появляется значительная вероятность того, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит использовать отложенные налоговые активы.

Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по налоговым ставкам, которые, как предполагается, будут применяться в отчетном году, когда актив будет реализован, а обязательство погашено, на основе налоговых ставок (и налогового законодательства), которые по состоянию на отчетную дату были введены в действие или фактически введены в действие.

Отложенные налоговые активы и обязательства зачитываются друг против друга, если имеется юридически закрепленное право зачета текущих налоговых активов и обязательств, и отсроченные налоги относятся к одному и тому же налоговому органу.

Текущий и отложенный налоги подлежат признанию вне прибыли или убытка, если налог относится к статьям, которые признаны вне прибыли или убытка. Соответственно, текущий и отложенный налоги, относящиеся к статьям, которые признаны:

- а) в прочем совокупном доходе, подлежат признанию в прочем совокупном доходе;
- б) непосредственно в капитале, подлежат признанию непосредственно в капитале.

### **3.12. Резервы**

Резервы признаются, если Компания имеет текущее обязательство (юридическое или вытекающее из практики), возникшее в результате прошлого события, есть значительная вероятность того, что для погашения обязательства потребуются отток экономических выгод, и может быть сделана надежная оценка суммы такого обязательства. Если Компания предполагает получить возмещение некоторой части или всех резервов, например, по договору страхования, возмещение признается как отдельный актив, но только в том случае, когда получение возмещения не подлежит сомнению. Расход, относящийся к резерву, отражается в прибылях и убытках за вычетом возмещения. Если влияние временной стоимости денег существенно, резервы



дисконтируются по текущей ставке до налогообложения, которая отражает, когда это применимо, риски, характерные для конкретного обязательства. Если применяется дисконтирование, то увеличение резерва с течением времени признается как расходы на финансирование.

### 3.13. Условные активы и условные обязательства

Условный актив, который возникает как возможный актив, из прошлых событий, и существование которого будет подтверждено только наступлением или не наступлением одного или более неопределенных будущих событий, не признается в финансовой отчетности. Условный актив раскрывается в примечаниях к финансовой отчетности, когда вероятным является поступление экономических выгод.

Условные обязательства не учитываются в финансовой отчетности. Они раскрываются, если только возможность оттока ресурсов, сопряженных с получением экономической выгоды, не является маловероятной.

### 3.14. Сделки со связанными сторонами

Связанные стороны включают в себя единственного участника Компании, компании, находящиеся под общим контролем, а также ключевой руководящий персонал Компании. Операция со связанными сторонами представляет собой передачу ресурсов, услуг или обязательств между связанными сторонами, независимо от взимания платы.

### 3.15. Последующие события

События, произошедшие после окончания отчетного года, которые представляют дополнительную информацию о положении Компании на дату утверждения финансовой отчетности (корректирующие события), отражаются в финансовой отчетности. События, наступившие после окончания отчетного года и не являющиеся корректирующими событиями, раскрываются в примечаниях к финансовой отчетности, если они являются существенными.

### 3.16. Операционные сегменты

Операционным сегментом, результаты операционной деятельности которого регулярно анализируются руководством Компании, принимающим операционные решения, для того, чтобы принять решения о распределении ресурсов сегменту и оценить результаты его деятельности, является:

- оказание услуг по предоставлению в аренду инвестиционной недвижимости и автотранспортных средств.

Руководство осуществляет мониторинг выручки, отраженной в отчете о совокупном доходе, которая непосредственно относится к сегменту.

Результаты деятельности сегментов оцениваются на основе операционной прибыли или убытков, их оценка производится в соответствии с оценкой операционной прибыли или убытков в финансовой отчетности.

## 4. Применение новых и пересмотренных стандартов и интерпретаций

Компания впервые применила некоторые стандарты и поправки, которые вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 г. (если не указано иное). Компания не применила досрочно стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

*Перечисленные ниже новые или пересмотренные стандарты и интерпретации IFRIC, стали обязательными к применению для Компании с 1 января 2023 г. (если не указано иное):*

- Поправки к МСФО (IFRS) 4 – «Применение МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» вместе с МСФО (IFRS) 4 «Договоры страхования» (выпущены в сентябре 2016 г.) (включая Поправки к МСФО (IFRS) 4 – «Продление срока действия временного освобождения от применения МСФО (IFRS) 9», выпущенные в июне 2020 г.).  
Поправки не относятся к деятельности Компании.
- МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования» (выпущен в мае 2017 г.) (включая Поправки к МСФО (IFRS) 17, выпущенные в июне 2020 г., и Поправки к МСФО (IFRS) 17 «Первоначальное применение МСФО (IFRS) 17 и МСФО (IFRS) 9 – сравнительная информация», выпущенные в декабре 2021 г.).  
Стандарт не относится к деятельности Компании.
- Поправки к МСФО (IAS) 8 – «Определение бухгалтерских оценок» (выпущены в феврале 2021 г.).  
Данные Поправки не оказали влияние на финансовую отчетность Компании.
- Поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям № 2 по применению МСФО – «Раскрытие информации об учетной политике» (выпущены в феврале 2021 г.)  
Компания пересмотрела подход к раскрытию информации об учетной политике в соответствии с требованиями Поправок.



- Поправки к МСФО (IAS) 12 – «Отложенный налог, связанный с активами и обязательствами, которые возникают в результате одной операции» (выпущены в мае 2021 г.).  
Данные Поправки не оказали влияние на финансовую отчетность Компании.
- Поправки с ограниченной сферой применения к МСФО (IAS) 12 – «Международная реформа налогообложения – внедрение правил модели Pillar Two» (выпущены в мае 2023 г.).  
Данные Поправки не оказали влияние на финансовую отчетность Компании.

**Новые МСФО, поправки к МСФО и интерпретации, не вступившие в силу**

Изменения в стандартах, являющиеся обязательными для годовых периодов, которые начнутся после 1 января 2023 г.:

- Поправки к МСФО (IFRS) 10 / МСФО (IAS) 28 – «Продажа или взнос активов в сделках между инвестором и его ассоциированной организацией или совместным предприятием» (выпущены в сентябре 2014 г.).  
В декабре 2015 г. Совет по МСФО отложил вступление Поправок в силу на неопределенный срок до завершения проекта исследования в отношении метода долевого участия.  
Поправки могут повлиять на финансовую отчетность Компании в будущем, если Компания на момент их введения станет инвестором в ассоциированные или совместные предприятия.
- Поправки к МСФО (IAS) 1 – «Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных» (выпущены в январе 2020 г.) (включая Поправку к МСФО (IAS) 1 – «Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных – перенос даты вступления в силу», выпущенную в июле 2020 г.)  
Первоначально указанная дата вступления в силу Поправок – 1 января 2022 г. Впоследствии дата вступления была перенесена на 1 января 2024 г. Допускается досрочное применение.  
Поправки приведут к изменению учетной политики Компании, но, по предварительным оценкам, не окажут влияния на финансовую отчетность.
- Поправки к МСФО (IAS) 1 – «Долгосрочные обязательства с ковенантами» (выпущены 31 октября 2022 г.).  
Поправки вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2024 г. или после этой даты.  
Поправки приведут к изменению учетной политики Компании, но, по предварительным оценкам, не окажут влияния на финансовую отчетность.
- Поправки к МСФО (IFRS) 16 – «Обязательство по аренде при продаже с обратной арендой» (выпущенные в сентябре 2022 г.).  
Поправки вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2024 г. или после этой даты.  
Ожидается, что данные поправки не окажут влияния на финансовую отчетность Компании, так как Компания не планирует заключать договоры продажи с обратной арендой.
- Поправки к МСФО (IAS) 7 и МСФО (IFRS) 7 – «Операции финансирования поставок (обратного факторинга)» (выпущены в мае 2023 г.).  
Поправки вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2024 г. или после этой даты.  
Ожидается, что данные поправки не окажут влияния на финансовую отчетность Компании, так как Компания не планирует операции обратного факторинга.
- Поправки к МСФО (IAS) 21 – «Отсутствие конвертируемости валюты» (выпущены в августе 2023 г.).  
Поправки вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2025 г. или после этой даты.  
Ожидается, что данные поправки не окажут влияния на финансовую отчетность Компании.
- Новые МСФО (IFRS) S1 «Общие требования к раскрытию финансовой информации, относящейся к устойчивому развитию» и МСФО (IFRS) S2 «Раскрытие информации, связанной с изменением климата» (опубликованы в июне 2023 г.).  
26 июня 2023 г. Международный совет по стандартам отчетности в области устойчивого развития (ISSB) выпустил первый пакет стандартов МСФО S1 «Общие требования к раскрытию финансовой информации, относящейся к устойчивому развитию» и первый тематический стандарт МСФО S2 «Раскрытия, связанные с изменениями климата», которые вводятся в действие с 1 января 2024 г. и применяются к отчетам, опубликованным в 2025 году.  
В настоящее время Компания проводит оценку структуры и масштаба представления информации, требуемой данными стандартами.

Компания планирует применение обновлений с момента их официального вступления в силу.



## 5. Важные бухгалтерские оценки и профессиональные суждения

Подготовка финансовой отчетности предусматривает подготовку руководством оценок и допущений, касающихся указанных в отчетности сумм активов и обязательств, и раскрытие информации об условных активах и обязательствах на дату составления финансовой отчетности и указанных в отчетности суммах прибылей и убытков за отчетный период.

Оценки и лежащие в их основе допущения регулярно проверяются. Изменения в учетных оценках признаются в периоде, в котором оценка пересматривается, если изменение влияет только на тот период, или в периоде изменения и будущих периодах, если изменение влияет как на текущий, так и будущие периоды.

Неопределенность в отношении этих допущений и оценок может привести к результатам, которые в будущем могут потребовать существенных корректировок к текущей стоимости актива или обязательства, в отношении которых делаются подобные допущения и оценки.

Ключевые допущения по будущим и прочим ключевым источникам оценки неопределенности на отчетную дату, которые несут существенный риск материальной корректировки текущей стоимости активов и обязательств в следующем отчетном периоде, представлены ниже:

### Операции со связанными сторонами

#### Займы полученные

Беспроцентные займы первоначально учитываются по стоимости, представляющей собой справедливую стоимость полученных денежных средств с учетом расходов, связанных с привлечением займов. После первоначального признания займы учитываются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Компания рассчитывает справедливую стоимость данных займов, используя ставки, представляющие собой средневзвешенные ставки по кредитам, выданным банками второго уровня Республики Казахстан на схожих условиях, и признает корректировку до справедливой стоимости в капитале (примечание 11).

#### Операции по аренде

Компания передает в операционную аренду связанным сторонам транспортные средства (примечание 22) и получает обеспечительные взносы по договорам аренды (примечание 13). Обеспечительные взносы отражаются в отчете о финансовом положении по амортизированной стоимости с применением ставки, представляющей собой средневзвешенную ставку по кредитам, выданным банками второго уровня Республики Казахстан на схожих условиях. Характер и условия, на которых проводятся операции по аренде со связанными сторонами, могут отличаться от рыночных условий на аналогичные сделки и оказать значительное влияние на финансовую отчетность.

## 6. Основные средства

	Здания и сооружения	Транспортные средства, сдаваемые в операционную аренду	Прочие	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>				
На 1 января 2022 г. (не аудировано)	40,414	121,364	10,087	171,865
Выбытие			(680)	(680)
На 31 декабря 2022 г.	40,414	121,364	9,407	171,185
Поступление			2,160	2,160
Выбытие	(30,139)			(30,139)
На 31 декабря 2023 г.	10,275	121,364	11,567	143,206
<b>Накопленная амортизация</b>				
На 1 января 2022 г. (не аудировано)	(1,179)	(41,427)	(748)	(43,354)
Начисленная амортизация за год	(2,021)	(9,873)	(1,411)	(13,305)
Амортизация выбывших активов			54	54
На 31 декабря 2022 г.	(3,200)	(51,300)	(2,105)	(56,605)
Начисленная амортизация за год	(2,532)	(9,872)	(553)	(12,957)
Амортизация выбывших активов	4,875			4,875
На 31 декабря 2023 г.	(857)	(61,172)	(2,658)	(64,687)
<b>Балансовая стоимость</b>				
На 31 декабря 2022 г.	37,214	70,064	7,302	114,580
На 31 декабря 2023 г.	9,418	60,192	8,909	78,519
<i>Заложено в качестве обеспечения по банковским займам</i>				
На 31 декабря 2022 г.		68,012		68,012
На 31 декабря 2023 г.*		68,012		68,012



\* 9 января 2024 г. договор залога транспортных средств расторгнут с АО «Bereke Bank» в связи с досрочным погашением займа Компанией (примечание 12).

## 7. Незавершенное строительство

	Планируемая дата завершения строительства	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
Производственно-логистический комплекс с железнодорожным тупиком	Декабрь 2024 г.	132,859	75,713
Скважины водозаборные со станцией управления	Декабрь 2024 г.	37,412	34,270
Оборудование к установке	Декабрь 2024 г.	37,768	
<b>Итого</b>		<b>208,039</b>	<b>109,983</b>

Ниже представлены затраты по незавершенному строительству за 2023 г.:

	На 01.01.2023 г.	Поступление	На 31.12.2023 г.
<b>Производственно-логистический комплекс с железнодорожным тупиком, всего</b>	<b>75,713</b>	<b>57,146</b>	<b>132,859</b>
<i>В том числе:</i>			
Рабочий проект «Производственно-логистический комплекс с ж/д тупиком»	75,713		75,713
Инженерно-геологические изыскания на объекте		10,709	10,709
Проектные работы		28,388	28,388
Оформление проектно-сметной документации		15,029	15,029
Прочие расходы		3,020	3,020
<b>Скважины водозаборные со станцией управления, всего</b>	<b>34,270</b>	<b>3,142</b>	<b>37,412</b>
<i>В том числе:</i>			
Разведка и оценка эксплуатационных запасов подземных вод на участке скважины №1499OL, 1500OL	34,270	2,098	36,368
Разработка проекта по ликвидации скважин		1,044	1,044
<b>Оборудование к установке, всего</b>		<b>37,768</b>	<b>37,768</b>
<i>В том числе:</i>			
Котел стальной напольный Logano SK755-1850 kW с системой управления		37,768	37,768
<b>Всего</b>	<b>109,983</b>	<b>98,056</b>	<b>208,039</b>

Ниже представлены затраты по незавершенному строительству за 2022 г.:

	На 01.01.2022 г.	Поступление	На 31.12.2022 г.
<b>Производственно-логистический комплекс с железнодорожным тупиком, всего</b>	<b>45,542</b>	<b>30,171</b>	<b>75,713</b>
<i>В том числе:</i>			
Рабочий проект «Производственно-логистический комплекс с ж/д тупиком»	45,542	30,171	75,713
<b>Скважины водозаборные со станцией управления, всего</b>	<b>32,381</b>	<b>1,889</b>	<b>34,270</b>
<i>В том числе:</i>			
Разведка и оценка эксплуатационных запасов подземных вод на участке скважины №1499OL, 1500OL	32,381	1,889	34,270
<b>Всего</b>	<b>77,923</b>	<b>32,060</b>	<b>109,983</b>

По состоянию на 31 декабря 2023 г. и на 31 декабря 2022 г. объекты незавершенного строительства не являются предметом залога и не имеют ограничения использования.

Объекты незавершенного строительства после ввода в эксплуатацию будут переведены в состав инвестиционной недвижимости и основных средств, в зависимости от их дальнейшего назначения и использования. На данном этапе Компания не имеет точной оценки затрат по каждому объекту, включая



накладные и прочие расходы для классификации их как предназначенных для перевода в инвестиционную недвижимость или в основные средства.

## 8. Инвестиционная недвижимость

	Земля	Здания и сооружения	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>			
На 1 января 2022 г. (не аудировано)	889,625	421,984	1,311,609
На 31 декабря 2022 г.	889,625	421,984	1,311,609
Приобретение	3,182		3,182
Выбытие		(54,939)	(54,939)
На 31 декабря 2023 г.	892,807	367,045	1,259,852
<b>Накопленная амортизация</b>			
На 1 января 2022 г. (не аудировано)		(12,308)	(12,308)
Начисленная амортизация за год		(21,099)	(21,099)
На 31 декабря 2022 г.		(33,407)	(33,407)
Начисленная амортизация за год		(20,517)	(20,517)
Амортизация выбывших активов		6,512	6,512
На 31 декабря 2023 г.		(47,412)	(47,412)
<b>Балансовая стоимость</b>			
На 31 декабря 2022 г.	889,625	388,577	1,278,202
На 31 декабря 2023 г.	892,807	319,633	1,212,440

В состав инвестиционной недвижимости входит земельный участок, на котором расположены склады, сдаваемые в аренду, и на котором производится строительство производственно-логистического комплекса с железнодорожным тупиком.

По состоянию на 31 декабря 2023 г. и на 31 декабря 2022 г. объекты инвестиционной недвижимости не являются предметом залога и не имеют ограничения использования.

Справедливая стоимость инвестиционной недвижимости по состоянию на 31 декабря 2023 г. составила 1,887,345 тыс. тенге. Оценка произведена независимым оценщиком ТОО «НОК «Центраудит». Оценка произведена на основании сравнительного подхода (метод сравнительного анализа), который применяется для оценки недвижимости, при достаточном для оценки количестве объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений. При проведении анализа объекты-аналоги проходят тест на сравнимость с объектом оценки по ценообразующим факторам, который включает доказательства, что аналоги выбраны из одного сегмента рынка с объектом оценки и конкурируют с ним.

Оценка справедливой стоимости инвестиционного имущества была отнесена к Уровню 2 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки.

Справедливая стоимость инвестиционной недвижимости по состоянию на 31 декабря 2022 г. составила 1,535,342 тыс. тенге. Оценка произведена независимым оценщиком ТОО «НОК «Центраудит». Оценка произведена на основании рыночных данных, имеющихся в распоряжении в отношении недавних сделок на рынке с земельными участками, зданиями и сооружениями, имеющими схожее местонахождение и состояние.

Оценка справедливой стоимости инвестиционного имущества была отнесена к Уровню 2 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки.

Минимальные договорные потоки поступления денежных средств, в срок до 1 года по договорам аренды, в которых Компания выступает арендодателем, по состоянию на 31 декабря 2023 г. составляют 52,246 тыс. тенге.

Ниже представлены доходы и расходы по аренде инвестиционной недвижимости:

	2023 г.	2022 г.
Доход от аренды инвестиционной недвижимости	45,020	28,025
Прямые операционные расходы, отраженные в себестоимости	(20,517)	(21,099)
<b>Итого</b>	<b>24,503</b>	<b>6,926</b>



ТОО «OASIS LOGISTICS»  
 ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2023 г.  
 (в тыс. тенге)

## 9. Дебиторская задолженность по аренде

	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
Дебиторская задолженность третьих сторон	3,206	5,686
Дебиторская задолженность связанных сторон (примечание 22)	1,254	22,542
<b>Итого</b>	<b>4,460</b>	<b>28,228</b>

## 10. Денежные средства и их эквиваленты

	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
Денежные средства на банковских счетах в тенге	13,177	22,963
<b>Итого</b>	<b>13,177</b>	<b>22,963</b>

## 11. Собственный капитал

### Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2023 г. и на 31 декабря 2022 г. зарегистрированный и полностью оплаченный уставный капитал Компании составляет 1,500,000 тыс. тенге. Единственным участником является гражданка Республики Казахстан – Алгазиева С.М.

Уставный капитал оплачен путем внесения денежных средств.

### Дополнительно оплаченный капитал

По состоянию на 31 декабря 2022 и 2023 гг. дополнительно оплаченный капитал представляет собой разницу между номинальной и справедливой стоимостью при первоначальном признании займов, полученных от единственного участника (примечание 12).

Ниже представлено изменение в дополнительно оплаченном капитале:

	2023 г.	2022 г.
<b>На 1 января</b>	<b>6,817</b>	
Дисконт при первоначальном признании полученных займов (примечание 12)	18,857	6,817
<b>На 31 декабря</b>	<b>25,674</b>	<b>6,817</b>

## 12. Займы

	На 31.12.2023 г.			На 31.12.2022 г.		
	долгосрочные	текущие	Итого	долгосрочные	текущие	Итого
Займы от связанных сторон	34,725	120,687	155,412	30,521		30,521
АО «Bereke Bank» (ДБ АО «Сбербанку»)				22,809	15,593	38,402
<b>Итого</b>	<b>34,725</b>	<b>120,687</b>	<b>155,412</b>	<b>53,330</b>	<b>15,593</b>	<b>68,923</b>

Информация по займам представлена в таблице:

	Валюта займа	Годовая эффективная ставка по договору	Год погашения		
				На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
АО «Bereke Bank» (ДБ АО «Сбербанку»)*	KZT	15.1%	2025 г.		38,402
Алгазиева С.М.**	KZT	0%	2025 г.	16,527	14,271
Алгазиева С.М.***	KZT	0%	2024 г.	120,687	
Алгазиева З.А.****	KZT	0%	2025 г.	18,198	16,250
<b>Итого</b>				<b>155,412</b>	<b>68,923</b>

\* Банковские займы получены в ДБ АО «Сбербанку» по договору №1035 от 11 марта 2020 г. Цель займа – приобретение грузовых и легковых автомобилей. Срок погашения займа – 11 марта 2025 г. Номинальная фиксированная ставка – 14% годовых. Залоговое обеспечение – транспортные средства (примечание 6). В 2023 г. Заем был погашен досрочно.

\*\*В 2022 г. Компания получила заем от единственного участника в размере 20,000 тыс. тенге на беспроцентной и беззалоговой основе. Срок погашения займа – 15 июля 2025 г. Сумма займа подлежит погашению в тенге.



ТОО «OASIS LOGISTICS»

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2023 г.

(в тыс. тенге)

При первоначальном признании справедливая стоимость займов отражена с применением рыночной ставки в размере 14.8% годовых. Разница при первоначальном признании займа по справедливой стоимости отражена в составе капитала как дополнительно оплаченный капитал в размере 6.817 тыс. тенге

\*\*\* В 2023 г. Компания получила заем от единственного участника в размере 140,000 тыс. тенге на беспроцентной и беззалоговой основе. Сумма займа подлежит погашению с учетом изменения официального курса тенге к доллару США на дату погашения. Срок погашения – до 1 октября 2024 г. При первоначальном признании справедливая стоимость займов отражена с применением рыночной ставки в размере 18.5% и 18.7% годовых. Разница при первоначальном признании займа по справедливой стоимости отражена в составе капитала как дополнительно оплаченный капитал в размере 18.857 тыс. тенге.

\*\*\*\* Займы получены от директора Компании на беспроцентной и беззалоговой основе. Срок погашения – до 17 марта 2025 г. Сумма займа подлежит погашению с учетом изменения официального курса тенге к доллару США на дату погашения. При первоначальном признании справедливая стоимость займов отражена с применением рыночной ставки в размере 16.7% годовых.

Ниже представлены изменения основного долга по займам:

За 2023 г.

	На 01.01.2023 г.	Получено денежными средствами	Погашено денежными средствами	Дисконт/амортизация дисконта	Индексация	На 31.12.2023 г.
АО «Bereke Bank» (ДБ АО Сбербанк)	38,402		(38,402)			
Алгазинова С.М.	14,271	140,000		(14,480)	(2,577)	137,214
Алгазинова З.А.	16,250			2,310	(362)	18,198
<b>Итого</b>	<b>68,923</b>	<b>140,000</b>	<b>(38,402)</b>	<b>(12,170)</b>	<b>(2,939)</b>	<b>155,412</b>

За 2022 г.

	На 01.01.2022 г. (не аудировано)	Получено денежными средствами	Погашено денежными средствами	Дисконт/амортизация дисконта	Индексация	На 31.12.2022 г.
АО «Bereke Bank» (ДБ АО Сбербанк)	51,969		(13,567)			38,402
Алгазинова С.М.		20,000		(5,729)		14,271
Алгазинова З.А.	12,513			2,351	1,386	16,250
<b>Итого</b>	<b>64,482</b>	<b>20,000</b>	<b>(13,567)</b>	<b>(3,378)</b>	<b>1,386</b>	<b>68,923</b>

Ниже представлены изменения обязательств по вознаграждениям:

За 2023 г.

	На 01.01.2023 г.	Начислено	Погашено денежными средствами	На 31.12.2023 г.
АО «Bereke Bank» (ДБ АО Сбербанк)		4,516	(4,516)	

За 2022 г.

	На 01.01.2022 г. (не аудировано)	Начислено	Погашено денежными средствами	На 31.12.2022 г.
АО «Bereke Bank» (ДБ АО Сбербанк)		6,427	(6,427)	





### 13. Обеспечительные взносы по договорам аренды

Обеспечительные взносы получены по договорам аренды транспортных средств и подлежат возврату арендаторам по окончании срока аренды в 2025 г.

	2023 г.	2022 г.
На 1 января	47,067	32,766
Получено денежными средствами	6,504	13,860
Дисконт		(3,688)
Взаимозачет	7,357	
Амортизация дисконта	5,930	4,129
<b>Итого</b>	<b>66,858</b>	<b>47,067</b>

### 14. Торговая и прочая кредиторская задолженность

	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
Торговая кредиторская задолженность третьим сторонам	737	1,748
Торговая кредиторская задолженность связанным сторонам (Примечание 22)		349
<b>Итого финансовая кредиторская задолженность</b>	<b>737</b>	<b>2,097</b>
Задолженность по заработной плате	859	859
Начисленные обязательства по отпускам работников	3,053	6,260
Прочие текущие обязательства	190	1,773
<b>Всего</b>	<b>4,839</b>	<b>10,989</b>

### 15. Выручка

	2023 г.	2022 г.
Аренда зданий и сооружений	45,020	28,025
Аренда транспортных средств	30,649	27,597
<b>Итого</b>	<b>75,669</b>	<b>55,622</b>

### 16. Себестоимость

	2023 г.	2022 г.
Амортизация инвестиционной недвижимости	20,517	21,099
Амортизация транспортных средств	9,873	9,872
Расходы по страхованию	1,207	1,014
Ремонт и обслуживание	770	1,459
Коммунальные расходы	760	702
Прочие	205	
<b>Итого</b>	<b>33,332</b>	<b>34,146</b>

### 17. Общие и административные расходы

	2023 г.	2022 г.
Расходы на оплату труда	47,004	34,403
Начисленные обязательства по отпускам работников	(3,207)	250
Налоги	7,831	7,714
Амортизация основных средств	3,085	3,432
Профессиональные, юридические и консультационные услуги	8,050	4,144
Командировочные расходы	1,277	3,772
Краткосрочная аренда офиса	318	293
Расходы на IT	70	158
Прочие	1,706	293
<b>Итого</b>	<b>66,134</b>	<b>54,459</b>

### 18. Убыток от выбытия основных средств и инвестиционной недвижимости

	2023 г.	2022 г.
Убыток от выбытия основных средств	25,264	
Убыток от выбытия инвестиционной недвижимости	48,427	
<b>Итого</b>	<b>73,691</b>	



Убыток от выбытия основных средств и инвестиционной недвижимости связан со сносом зданий и сооружений в целях подготовки земельного участка под строительство производственно-логистического комплекса.

## 19. Финансовые доходы

	2023 г.	2022 г.
Дисконт по обеспечительным взносам арендаторов		3,688
Доход от индексации займов полученных	2,939	
<b>Итого</b>	<b>2,939</b>	<b>3,688</b>

## 20. Финансовые расходы

	2023 г.	2022 г.
Амортизация дисконта по займам, полученным от связанных сторон	6,687	3,439
Амортизация дисконта обеспечительных взносов по договорам аренды	5,930	4,129
Вознаграждения по банковским займам	4,516	6,427
Комиссии банков		314
Индексация займов от связанных сторон		1,386
<b>Итого</b>	<b>17,133</b>	<b>15,695</b>

## 21. Корпоративный подоходный налог

Налогооблагаемый доход Компании в целях расчета корпоративного подоходного налога определяется в соответствии с Налоговым кодексом Республики Казахстан. В 2023 и 2022 гг. ставка корпоративного подоходного налога составляла 20%.

Ниже представлены экономия (расходы) по подоходному налогу:

	2023 г.	2022 г.
Текущий подоходный налог		
Отложенный налог	38	2,146
<b>Итого экономия по корпоративному подоходному налогу</b>	<b>38</b>	<b>2,146</b>

Ниже представлена сверка между условным и фактическим расходом по налогу:

	2023 г.	2022 г.
Убыток до налогообложения	(111,564)	(45,043)
Официально установленная ставка подоходного налога	20%	20%
<b>Условный расход (экономия) по подоходному налогу</b>	<b>(22,313)</b>	<b>(9,009)</b>
Налоговый эффект постоянных разниц	22,351	11,155
<b>Расход (экономия) по корпоративному подоходному налогу</b>	<b>38</b>	<b>2,146</b>

Отложенные налоговые (активы) и обязательства за 2023 г. представлены следующим образом:

	На 01.01.2023 г.	Признано в прибылях и убытках	На 31.12.2023 г.
Основные средства, инвестиционная недвижимость	(1,280)	4,768	3,488
Обеспечительные взносы по договорам аренды	826	1,396	2,222
Переносимые налоговые убытки	(2,263)	(6,843)	(9,106)
Начисленные обязательства по неиспользованным отпускам работников	(1,252)	641	(611)
<b>Признанные отложенные налоговые активы</b>	<b>(3,969)</b>	<b>(38)</b>	<b>(4,007)</b>

Отложенные налоговые (активы) и обязательства за 2022 г. представлены следующим образом:

	На 01.01.2022 г. (не аудировано)	Признано в прибылях и убытках	На 31.12.2022 г.
Основные средства, инвестиционная недвижимость	2,323	(3,603)	(1,280)
Обеспечительные взносы по договорам аренды	469	357	826
Переносимые налоговые убытки	(3,413)	1,150	(2,263)
Начисленные обязательства по неиспользованным отпускам работников	(1,202)	(50)	(1,252)
<b>Признанные отложенные налоговые активы</b>	<b>(1,823)</b>	<b>(2,146)</b>	<b>(3,969)</b>



## 22. Сделки со связанными сторонами

При подготовке финансовой отчетности в качестве связанных сторон рассматривались стороны, одна из которых имеет возможность контролировать и осуществлять значительное влияние на финансовые и операционные решения другой стороны.

В целях представления данной финансовой отчетности связанными сторонами Компании являются:

- единственный участник – Алгазиева С.М.
- прочие связанные стороны;
- ключевой управленческий персонал.

### 22.1 Дебиторская и кредиторская задолженности по операциям со связанными сторонами:

		На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
Дебиторская задолженность по аренде	<i>Прочие связанные стороны</i>		
	ТОО «ПЕРВЫЙ ПИВЗАВОД»	1,254	22,542
Торговая кредиторская задолженность перед связанными сторонами	<i>Прочие связанные стороны</i>		
	ТОО «ПЕРВЫЙ ПИВЗАВОД»		349
Обеспечительные взносы по договорам аренды (не дисконтированная стоимость)	<i>Прочие связанные стороны</i>		
	ТОО «CARAVAN BEVERAGE GROUP»	41,115	34,611

### 22.2 Операции со связанными сторонами, отраженные в прибылях и убытках:

		2023 г.	2022 г.
Доход от аренды	<i>Прочие связанные стороны</i>		
	ТОО «ПЕРВЫЙ ПИВЗАВОД»	18,431	16,800
	ТОО «CARAVAN BEVERAGE GROUP»	6,779	6,743

### 22.3 Займы, полученные от связанных сторон

Информация о займах, полученных от единственного участника и директора Компании, представлена в примечании 12.

### 22.4 Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Вознаграждение, выплачиваемое ключевому управленческому персоналу, состоит из предусмотренной договорами суммы заработной платы и прочих выплат. В состав ключевого управленческого персонала входят руководство Компании.

Ключевому управленческому персоналу Компании начислено следующее вознаграждение, которое включено в расходы на оплату труда в административных расходах (Примечание 17):

	2023 г.	2022 г.
Заработная плата и премии	7,637	8,903
Резерв по неиспользованным отпускам	1,638	4,388
<b>Итого</b>	<b>9,275</b>	<b>13,291</b>
Количество человек	1	1

## 23. Цели и политика управления финансовыми рисками

Политика Компании по управлению рисками нацелена на определение, анализ и управление рисками, которым подвержена Компания, на установление соответствующих контролей, а также на постоянную оценку уровня риска. Политика и процедуры по управлению рисками анализируются и в случае необходимости пересматриваются на регулярной основе с целью отражения изменения рыночной ситуации.

Руководство Компании несет ответственность за мониторинг и выполнение мер по снижению рисков.

В состав основных финансовых инструментов Компании входят денежные средства и их эквиваленты, дебиторская задолженность по аренде, торговая кредиторская задолженность, обеспечительные взносы по договорам аренды и займы полученные.



Основные риски, присущие деятельности Компании, включают: кредитный риск, риск ликвидности, валютный риск. Расчетные показатели в разрезе каждого из видов риска для Компании приведены ниже.

#### Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что справедливая стоимость или будущие потоки денежных средств по финансовому инструменту будут колебаться в связи с изменением курсов иностранных валют. Валютный риск связан с полученными займами, подлежащими индексированию при погашении. Индексирование производится по курсу доллара США на дату погашения.

Информация о подверженности Компании валютным рискам представлена в таблице ниже.

	На 31.12.2023 г.			На 31.12.2022 г.		
	Всего	KZT	USD	Всего	KZT	USD
Денежные средства и их эквиваленты	13,177	13,177		22,963	22,963	
Дебиторская задолженность по аренде краткосрочная	4,460	4,460		28,228	28,228	
<b>Всего финансовые активы</b>	<b>17,637</b>	<b>17,637</b>		<b>51,191</b>	<b>51,191</b>	
Займы полученные	155,412	16,527	138,885	68,923	14,271	54,652
Торговая и прочая кредиторская задолженность	737	737		2,097	2,097	
Обеспечительные взносы по договорам аренды долгосрочные	66,858	66,858		47,067	47,067	
<b>Всего финансовые обязательства</b>	<b>223,007</b>	<b>84,122</b>	<b>138,885</b>	<b>118,087</b>	<b>63,435</b>	<b>54,652</b>
<b>Чистая балансовая позиция</b>	<b>(205,370)</b>	<b>(66,485)</b>	<b>(138,885)</b>	<b>(66,896)</b>	<b>(12,244)</b>	<b>(54,652)</b>

Анализ чувствительности прибыли Компании до налогообложения к возможным изменениям в обменном курсе Доллара США, при условии неизменности всех прочих параметров, представлен в таблице:

	На 31.12.2023 г.		На 31.12.2022 г.	
		USD		USD
Уменьшение базисных пунктов		-5%		-5%
Влияние на прибыль до налогообложения		6,944		2,733
Увеличение базисных пунктов		5%		5%
Влияние на прибыль до налогообложения		(6,944)		(2,733)

#### Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что у Компании возникнут сложности при выполнении обязанностей, связанных с финансовыми обязательствами, расчет по которым производится денежными средствами или иными финансовыми активами.

Риск ликвидности может возникнуть в результате невозможности незамедлительно продать финансовый актив по цене, близкой к его справедливой стоимости. Компания регулярно отслеживает потребность в ликвидных средствах, и руководство обеспечивает наличие средств в объеме, достаточном для выполнения любых наступающих обязательств.

В таблицах ниже представлены контрактные не дисконтированные суммы платежей по финансовым обязательствам. В тех случаях, когда сумма к выплате не является фиксированной, сумма в таблице определяется исходя из условий, существующих на конец отчетного периода. Выплаты, привязанные к иностранным валютам, пересчитываются с использованием официального обменного курса, действующего на конец отчетного периода.



	На 31.12.2023 г.			
	Балансовая стоимость	Потоки денежных средств по договору	до 1 года	1 – 2 года
Займы полученные	155,412	175,000	140,000	35,000
Торговая кредиторская задолженность	737	737	737	
Обеспечительные взносы по договорам аренды	66,858	77,968		77,968
<b>Итого</b>	<b>223,007</b>	<b>253,705</b>	<b>140,737</b>	<b>112,968</b>

	На 31.12.2022 г.			
	Балансовая стоимость	Потоки денежных средств по договору	до 1 года	1 – 3 года
Займы полученные	68,923	75,508	19,994	55,514
Торговая кредиторская задолженность	2,097	2,097	2,097	
Обеспечительные взносы по договорам аренды	47,067	64,107		64,107
<b>Итого</b>	<b>118,087</b>	<b>141,712</b>	<b>22,091</b>	<b>119,621</b>

### Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что одна сторона по финансовому инструменту не сможет выполнить обязательство и нанесет другой стороне финансовый убыток. Компания подвержена кредитному риску, связанному с ее операционной деятельностью (прежде всего, в отношении дебиторской задолженности по аренде). Политика Компании предусматривает непрерывное отслеживание дебиторской задолженности, оценку кредитной истории арендаторов, в результате чего риск безнадёжной задолженности Компании является несущественным. Вероятность погашения дебиторской задолженности Компании определена на основе обстановки, существующей на отчетную дату.

Максимальный кредитный риск, возникающий у Компании равен балансовой стоимости активов, представленных в таблице ниже:

	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
Дебиторская задолженность по аренде	4,460	28,228
Денежные средства и их эквиваленты	13,177	22,963
<b>Итого</b>	<b>17,637</b>	<b>51,191</b>

По состоянию на 31 декабря 2023 г. и на 31 декабря 2022 г. вся сумма дебиторской задолженности является не просроченной и не обесцененной.

Ниже представлена информация по расчетным банковским счетам с использованием кредитного рейтинга международных рейтинговых агентств:

	На 31.12.2023 г.		На 31.12.2022 г.	
	Рейтинг	Сумма	Рейтинг	Сумма
АО «Евразийский банк»			Moody's: Ba1 (Ba1) / Стабильный	21,125
АО «Bereke Bank» (ДБ АО «Сбербанк»)	Fitch Ratings: BBB- / стабильный	2	Fitch Ratings: BBB- / стабильный	1,838
АО «Народный банк Казахстана»	S&P: BB+/Стабильный	13,175		
<b>Итого</b>		<b>13,177</b>		<b>22,963</b>

## 24. Управление капиталом

Собственный капитал Компании включает уставный капитал, непокрытый убыток, дополнительно оплаченный капитал.

Задачей Компании в области управления капиталом является обеспечение способности Компании продолжать непрерывную деятельность, поддерживая оптимальную структуру капитала, позволяющую минимизировать затраты на капитал.

Для мониторинга достаточности собственного капитала Компания проводит анализ коэффициента финансового рычага, который рассчитывается как отношение чистой задолженности к сумме чистой задолженности и собственного капитала.



ТОО «OASIS LOGISTICS»  
 ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2023 г.  
 (в тыс. тенге)

	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
Торговая кредиторская задолженность	737	2,097
Обеспечительные взносы по договорам аренды	66,858	47,067
Займы полученные	155,412	68,923
Минус: денежные средства и их эквиваленты	(13,177)	(22,963)
<b>Чистая задолженность</b>	<b>209,830</b>	<b>95,124</b>
Собственный капитал	1,350,934	1,443,603
<b>Итого собственный капитал и чистая задолженность</b>	<b>1,560,764</b>	<b>1,538,727</b>
<b>Коэффициент финансового рычага</b>	<b>13.4%</b>	<b>6.2%</b>

## 25. Справедливая стоимость финансовых инструментов

Краткосрочные финансовые активы и обязательства, включающие в себя дебиторскую задолженность по аренде, денежные средства и их эквиваленты, торговую кредиторскую задолженность и краткосрочные займы полученные, отражены по текущей балансовой стоимости, которая приблизительно равна справедливой стоимости данных инструментов в связи с их краткосрочным характером.

Долгосрочные займы и обеспечительные взносы по договорам аренды отражены по амортизированной стоимости с применением процентной ставки, приближенной к рыночной процентной ставке, действующей на отчетную дату.

Справедливая стоимость финансовых инструментов относится к уровню 3 иерархии источников справедливой стоимости.

Справедливая стоимость финансовых инструментов является оценочной величиной и может не соответствовать сумме денег, которая могла бы быть получена при реализации данных инструментов на дату оценки.

## 26. Договорные и условные обязательства

### Юридические вопросы

В ходе осуществления обычной деятельности Компания может являться объектом различных процессов и исков. Руководство считает, что конечное обязательство, если такое будет иметь место, связанное с такими процессами или исками, не окажет значительного влияния ни на текущее финансовое положение, ни на результаты работы Компании в будущем.

### Налогообложение

Казахстанское налоговое законодательство и практика находятся в процессе непрерывного развития и являются объектами различных интерпретаций и частых изменений, которые могут иметь ретроспективное действие. Кроме того, интерпретация отдельных операций Компании для налоговых целей налоговыми органами могут не совпадать с интерпретацией тех же операций руководством Компании. В результате этого такие операции могут быть оспорены налоговыми органами и Компании могут быть выставлены дополнительные налоги, штрафы и пени. Налоговые периоды, в течение которых могут быть ретроспективно проведены налоговые проверки, составляют 3 года. При определенных обстоятельствах налоговые проверки могут охватывать более длительный период.

## 27. События после отчетной даты

### Выпуск облигаций

7 февраля 2024 г. Компания разместила необеспеченные купонные облигации на KASE в количестве 3,500 штук на общую сумму 3,500 тыс. долларов США. Срок размещения – до 22 февраля 2031 г. Годовая купонная ставка - 6%, с выплатой 1 раз в год с даты начала обращения облигаций. Целевое назначение облигаций – строительство производственно-логистического комплекса с железнодорожным тупиком.

### Снятие залога транспортных средств

9 января 2024 г. договор залога транспортных средств с АО «Bereke Bank» расторгнут в связи с полным погашением займа Компанией (примечание 12).

### Изменение курса доллара США и базовой ставки

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 г. наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также волатильность курса тенге по отношению к доллару США.

На дату утверждения финансовой отчетности официальный обменный курс Национального Банка Республики Казахстан за 1 доллар США составил 450.14 тенге.

Национальный банк Республики Казахстан установил с 22 января 2024 г. базовую ставку в размере 15.25%.

