

**Ежегодный отчет АО «Нурбанк»  
по состоянию на 01 января 2005 года**

**Раздел 1. Описание деятельности листинговой компании за отчетный период.**

За отчетный период АО «Нурбанк» произвел государственную регистрацию третьего выпуска облигаций и первый выпуск облигаций в пределах облигационной программы.

Третий выпуск облигаций зарегистрирован Агентством РК по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций 27 мая 2004 года. Выпуск внесен в Государственный реестр ценных бумаг за номером В23 и разделен на 4.000.000.000 штук купонных облигаций номинальной стоимостью 1 тенге на сумму 4.000.000.000 тенге. Отчет об итогах полного размещения облигаций утвержден Агентством РК по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций 09 сентября 2004 года.

Облигационная программа зарегистрирована Агентством РК 10 декабря 2004 года за № В42 на сумму 30 000 000 000 тенге.

Первый выпуск облигаций в пределах облигационной программы зарегистрирован Агентством РК 10 декабря 2004 года. Выпуск внесен в Государственный реестр ценных бумаг за номером В42-1 и разделен на 100.000.000 штук купонных облигаций номинальной стоимостью 100 тенге на общую сумму 10.000.000.000 тенге.

**Раздел 2. Изменения в структуре управления и акционеров листинговой компании, ее участие в уставном капитале (составе) других юридических лиц**

**1. Изменения в составе наблюдательного, исполнительного и контрольного органов за отчетный период.**

Члены Совета директоров:

- 1) Гилимов Абилмажен Куанышевич, с марта 1995 года АО «Нурбанк», Председатель Правления;
- 2) Джумадилаев Талгат Джанибекович, Председатель Совета директоров с 28 января 2003 года, Исполнительный Директор ЗАО «Каз Мунай Газ»;
- 3) Крымкулов Сагын Еркасович, с 1997 года ОАО «Мангистаумунайгаз», Генеральный директор;
- 4) Калижанов Багдат Уалиевич, 26.02.66 г.р., Заместитель председателя Правления-финансовый директор АО «Казтелерадио»,

Члены исполнительного органа эмитента:

- 1) Гилимов Абилмажен Куанышевич-Председатель Правления АО «Нурбанк»;
- 2) Тимралиев Жолдас Гапарович, с сентября 2002 г. АО «Нурбанк», Заместитель Председателя Правления;
- 3) Джумадилаева Гульмира Джанибековна, с февраля 2002 г. АО «Нурбанк», Заместитель Председателя Правления;
- 4) Сагиндыков Тлеген Тулеуович, с ноября 1999 г. АО «Нурбанк», Заместитель Председателя Правления;
- 5) Онгарбаев Ерлан Хамитович,

с декабря 2000 г. АО «Нурбанк», Заместитель Председателя Правления;

6) Мукашева Гульбар Рахмеджановна, с июня 2003 г. АО «Нурбанк», начальник Управления методологии;

7) Курмангалиев Арыстанбек Евгеньевич, 1974 г.р., с сентября 1999 г. АО «Нурбанк», Начальник международного управления;

8) Кайранова Жанар Глеккабыловна, с декабря 2002 г. АО «Нурбанк», Директор Департамента по управлению банковскими рисками.

**2. Информация о всех существенных сделках с акциями листинговой компании и изменения, произошедшие в составе акционеров, владеющих акциями в размере пяти и более процентов от оплаченного уставного капитала листинговой компании за отчетный период.**

Общее количество акционеров Банка (на 01.01.05) – 24

в том числе,

юридические лица – 21,

физические лица – 3

Наименование (юр/лица) или Ф.И.О. (физ/лица) – акционера владеющего 5 и более процентами акций эмитента	Место нахождения	Доля от размещенных акций, %
Акционерное общество «Алма Тур»	г. Алматы, ул. Фурманова, 175	9.948
Акционерное общество «Магистаумунайгаз»	466200, Мангистауская область, г. Актау, мкр. 6 д. 1	7.800
Акционерное общество «Алматинский сахар»	Алматинская область, п. Карабулак, ул. Ауэзова, 10	7.800
Закрытое акционерное общество «АЛМА-ТВ»	480096, г. Алматы, ул. Айтиева, 23	7.980
Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания НОВЫЙ МИР LIMITED»	480090, г. Алматы, ул. Шашкина, дом 40, кв. 44	5.183
Товарищество с ограниченной ответственностью «А-ХОЛДИНГ»	г. Алматы, пр. Абылай хана, 51	5.849
Физическое лицо	г. Алматы, ул. Сатпаева, д.62, кв.94	8.305

**3. Информация о всех сделках листинговой компании с акциями или долями в капитале других юридических лиц в размере пять и более процентов от оплаченного уставного капитала такого юридического лица, а также информации о всех сделках, приведших к тому, что листинговая компания в сумме приобрела или продала акции (долю) на такую сумму.**

Наименование юридического лица	Место нахождения	Доля, %	Информация о первом руководителе	Балансовая стоимость	Приобретено в 2004 году
АО «Компания по управлению пенсионными активами «НУР-	г. Алматы, ул. Желтоксан, 173	100	Председатель Правления Сейлханов Бауржан	150 000 000	

ТРАСТ»			Адилбекович		
ТОО «Лизинговая компания НУР-ИНВЕСТ»	г. Алматы, ул. Желтоксан, 173	100	Директор Мухамбетжанов Сакен Мажитович	304 500 000	
АО «MONEY EXPERTS» Брокерская и дилерская деятельность	г. Алматы, ул. Желтоксан, 173	100	Президент Даукенов Рауан Серикович	65 000 000	
ТОО «Грант-Ломбард»	г. Алматы, ул. Фурманова, 4/2/44	100	Директор Мананов Арстан	23 000 000	
ОАО СК «Mercur Reward»	г. Алматы, Кожанкулова, 128	50	Председатель Правления Байгужаев Талгат Нугманович	50 000 000	25 000 000 на увел. уставного капитала
АО ОНПФ «Народный пенсионный фонд»	г. Алматы, ул. Торекулова, 71	34,15	Президент Колдасов Е.С.	100 500 000	10 000 000

**4. Сведения о принятии участия за отчетный период в ассоциациях, промышленных, финансовых группах, холдингах, концернах, консорциумах. Следует указать их местонахождение, цель создания, место и функции листинговой компании в этих организациях.**

*Член Подкомиссии по межбанковскому и инвестиционному сотрудничеству между РК и РФ (Москва-Алматы)*

Основная цель - создание условий для развития финансово-банковской инфраструктуры по обслуживанию торгово-экономических и кредитно-инвестиционных отношений между сторонами. Главной задачей Подкомиссии является решение вопросов, возникающих в области межбанковского и инвестиционного сотрудничества.

*Член клуба Банковских аналитиков (Россия)*

Основными задачами Клуба являются:

- разработка стандартизированных источников финансовой информации с учетом ее глубины и степени детализации для проведения более глубокого анализа финансового состояния банков в целях установления лимитов на межбанковские операции;
- формирование базы данных на основе разработанных стандартов источников финансовой информации;
- обеспечение координации и делового сотрудничества, обобщение накопленного опыта, разработка предложений по совершенствованию риск-менеджмента в банках;
- организация и проведение семинаров, конференций по различным аспектам политики управления рисками, наиболее актуальным направлениям банковского бизнеса: внутренние и внешние заимствования, перспективы развития ритейлового бизнеса и ипотечного кредитования, взаимодействие с международными рейтинговыми агентствами, проведение мероприятий, посвященных инструментам финансового менеджмента: бизнес-планирование, бюджетирование, управление рисками.

*Член Ассоциации финансистов Казахстана*

Основными функциями Ассоциации является:

- участие в разработке нормативных правовых актов по вопросам регулирования финансового рынка и налогообложения;
- участие в разработке и реализации финансовой, бюджетной, налоговой и валютной политики в Казахстане;
- участие в дальнейшем развитии инфраструктуры рынка финансовых услуг;
- участие в разработке и осуществлении мер по поддержке и защите отечественных предпринимателей;
- сбор, анализ и обобщение предложений членов Ассоциации по решению проблемных вопросов в финансовом секторе и совершенствованию законодательства, затрагивающего интересы субъектов финансового рынка;
- создание рабочих групп с участием представителей членов Ассоциации по приоритетным и проблемным направлениям, выработка общих предложений и их проработка с уполномоченными органами;
- организация совместных обсуждений, круглых столов и ставших уже традиционными Конгрессов финансистов Казахстана;
- оказание информационной помощи членам Ассоциации.

*Член Американской торговой палаты*

**5. Список организаций с указанием сферы их деятельности и фактического местонахождения, признаваемых в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг аффилированными к листинговой компании.**

Список аффилированных организаций указан в пункте 3 отчета. В соответствии с законодательством Республики Казахстан других аффилированных лиц, у эмитента нет.

**Раздел 3. Финансовая информация**

**1. Инвестиции и портфель ценных бумаг.**

( в тыс. тенге)

<b>Вид инвестиций</b>	<b>Начальное сальдо</b>	<b>Дебет</b>	<b>Кредит</b>	<b>Конечное сальдо на 01.01.05</b>
Долгосрочные инвестиции в капитал других юридических лиц	660 200	157 250	81 125	736 325
<b>Портфель ценных бумаг, предназначенных для продажи, всего:</b>	<b>0</b>	<b>18 021 253</b>	<b>17 443 192</b>	<b>578 061</b>
В том числе:				
Государственные ценные бумаги	0	14 205 756	14 125 673	80 083
Негосударственные ценные бумаги	0	3 815 497	3 317 519	497 978
<b>Прочие ЦБ, всего:</b>	<b>10 498 574</b>	<b>3 778 775</b>	<b>8 749 580</b>	<b>5 527 769</b>
В том числе:				0
Ценные бумаги, удерживаемые до погашения:	0	0	0	0
Государственные ценные бумаги				0
Негосударственные ценные бумаги				0
Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи:	10 498 574	3 778 775	8 749 580	5 527 769
Государственные ценные бумаги	7 150 940	1 432 823	5 935 311	2 648 452

Негосударственные ценные бумаги	3 347 634	2 345 952	2 814 269	2 879 317
<b>Всего инвестиций:</b>	<b>11 158 774</b>	<b>21 957 278</b>	<b>26 273 897</b>	<b>6 842 155</b>

## 2. Кредитный портфель.

Отраслевая структура кредитного портфеля

(в тыс. тенге)

Отрасль	01.01.04	Доля, %	01.01.05	Доля, %
Сельское хозяйство, охота и связанные с этим услуги	8 860 264	22,79	3 568 793	5,10
Лесоводство, лесозаготовки и связанные с этим услуги		0,00		
Рыболовство, деятельность рыбопитомников и рыбных ферм	1 944	0,01		
Добыча угля и лигнита; разработка торфа		0,00	20 800	0,03
Добыча сырой нефти и природного газа; услуги, связанные с добычей нефти и газа	1 080 399	2,78	116 333	0,17
Добыча урановой руды		0,00		
Добыча металлических руд	4 000	0,01		
Прочие отрасли горнодобывающей промышленности	9 701	0,02	1 024 334	1,46
Производство пищевых продуктов	2 730 379	7,02	11 080 590	15,83
Производство табачных изделий		0,00		
Производство текстильных изделий	1 245	0,00	184	0,00
Производство одежды; выделка и крашение меха		0,00	585	0,00
Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви		0,00		
Производство древесины и деревянных изделий	42 756	0,11	51519	0,07
Производство бумаги и картона		0,00	4 875	0,01
Издательское дело, типографское дело, воспроизведение информационных материалов	340 770	0,88	736 328	1,05
Производство кокса, перегонка нефти, производство и переработка ядерных материалов		0,00		
Химическая промышленность	205 463	0,53	95 497	0,14
Производство резиновых и пластмассовых изделий	601 165	1,55	3 701	0,01
Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	208 213	0,54	273 871	0,39
Металлургическая промышленность		0,00		
Производство готовых металлических изделий	138 404	0,36	106 329	0,15
Производство машин и оборудования	59 500	0,15	18 750	0,03
Производство канцелярского оборудования и вычислительной техники		0,00		
Производство электрических машин и оборудования	23 140	0,06	59 322	0,08

Производство оборудования для радио, телевидения и связи		0,00		
Производство медицинских приборов; прецизионных и оптических инструментов, наручных и прочих часов	54 227	0,14	44 828	0,06
Автомобильная промышленность		0,00		
Производство прочего транспортного оборудования		0,00		
Производство мебели; прочие отрасли промышленности	38 074	0,10	454 789	0,65
Вторичная переработка	5 841	0,02		
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	2 250 421	5,79	2 057 489	2,94
Сбор, очистка и распределение воды		0,00		
Строительство	2 663 393	6,85	5 775 744	8,25
Продажа, техническое обслуживание и ремонт автомобилей	70 388	0,18	772 843	1,10
Оптовая торговля и торговля через комиссионных агентов	6 225 804	16,01	9 909 603	14,16
Розничная торговля и ремонт изделий домашнего пользования	2 328 186	5,99	578 692	0,83
Гостиницы и рестораны	271 143	0,70	293 929	0,42
Сухопутный транспорт	208 441	0,54	295 365	0,42
Водный транспорт		0,00		
Воздушный транспорт	740 011	1,90	681 910	0,97
Вспомогательная и дополнительная транспортная деятельность	48 050	0,12	232 315	0,33
Почта и связь	1 341 472	3,45	5 105 381	7,29
Финансовое посредничество	1 309 002	3,37	870 217	1,24
Страхование		0,00		
Деятельность, являющаяся вспомогательной по отношению к финансовому посредничеству и страхованию		0,00		
Операции с недвижимым имуществом	376 096	0,97	4 309 744	6,16
Аренда без персонала	840 261	2,16	1 321 879	1,89
Вычислительная техника и связанная с ней деятельность	239	0,00	231	0,00
Исследования и разработки	66 908	0,17	75 317	0,11
Услуги, оказываемые, в основном, предприятиям	392 381	1,01	614 108	0,88
Государственное управление		0,00		
Образование	42 524	0,11	19 076	0,03
Здравоохранение и социальные услуги	396 959	1,02	25 661	0,04
Канализация, свалки и удаление отходов	3 829	0,01	1 063	0,00
Деятельность ассоциаций и объединений		0,00	19 956	0,03
Деятельность в области организации отдыха и развлечений, культуры и спорта	1 379 246	3,55	1 528 490	2,18

Предоставление индивидуальных услуг	167 968	0,43	158 644	0,23
Услуги по ведению домашнего хозяйства	208	0,00		
Деятельность экстерриториальных организаций		0,00		
Физические лица	3 349 445	8,62	17 691 052	25,27
<b>ИТОГО</b>	<b>38 877 860</b>	<b>100,00</b>	<b>70 000 137</b>	<b>100,00</b>

Валютная и временная структура кредитного портфеля:

(тыс. тенге)

Валюта кредита	до 1 мес.	от 1 до 3 мес.	от 3 до 1 года	от 1 до 5 лет	свыше 5 лет	Всего
Тенге	345 215	697 455	8 731 499	22 714 970	3 579 700	<b>36 068 839</b>
Доллар США	651 697	12 021	1 888 029	16 202 834	12 922 388	<b>31 676 969</b>
Евро	0	0	42 320	2 210 141		<b>2 252 461</b>
Прочие валюты	0	0	0	1 868		<b>1 868</b>
<b>Всего:</b>	<b>996 912</b>	<b>709 476</b>	<b>10 661 848</b>	<b>41 129 813</b>	<b>16 502 088</b>	<b>70 000 137</b>

Качество кредитного портфеля по классификации НБРК:

(тыс. тенге)

Тип кредита	01 января 2004 года				01 января 2005 года			
	кредит	%	проvisions	%	кредит	%	проvisions	%
Стандартные	<b>26 219 409</b>	67,4	124 552	6,4	<b>47 874 348</b>	68,4	124 552	<b>3,6</b>
Сомнительные	<b>11 693 625</b>	<b>30,1</b>	<b>856 673</b>	<b>44,0</b>	<b>21 129 013</b>	<b>30,2</b>	<b>2 367 840</b>	<b>67,9</b>
1) сомнительные 1 категории - при своевременной и полной оплате платежей	10 291 660	26,5	514 583	26,4	15 377 986	<b>22,0</b>	774 399	<b>22,2</b>
2) сомнительные 2 категории - при задержке или неполной оплате платежей	0	0,0	0	0,0	77 785	<b>0,1</b>	7 778	<b>0,2</b>
3) сомнительные 3 категории - при своевременной и полной оплате платежей	1 166 089	3,0	233 218	12,0	3 995 325	<b>5,7</b>	799 065	<b>22,9</b>
4) сомнительные 4 категории - при задержке или неполной оплате платежей	36 267	0,1	9 067	0,5	209 441	<b>0,3</b>	52 360	<b>1,5</b>
5) сомнительные 5 категории	199 609	0,5	99 805	5,1	1 468 476	<b>2,1</b>	734 238	<b>21,0</b>
Безнадежный	<b>964 826</b>	2,5	964 826	49,6	<b>996 776</b>	<b>1,4</b>	996 776	<b>28,6</b>
<b>Итого</b>	<b>38 877 860</b>	<b>100,0</b>	<b>1 946 051</b>	<b>100,0</b>	<b>70 000 137</b>	<b>100,0</b>	<b>3 489 168</b>	<b>100,0</b>



Дебетовые и кредитовые обороты по выданным ссудам отдельно по видам валют с указанием средней процентной ставки:

(тыс. тенге)

Валюта кредита	Средняя ставка, %	Начальное сальдо на 01.01.04	Дебет	Кредит	Конечное сальдо на 01.01.05
Тенге	14,1	20 266 514	47 704 094	33 868 025	<b>35 868 839</b>
Доллар США	13,5	16 418 075	45 421 937	26 618 062	<b>31 676 969</b>
Евро	11,4	884 269	1 912 950	1 628 830	<b>2 252 461</b>
Прочие валюты	12,4		34 692	32 874	<b>1 868</b>
<b>Всего</b>		<b>37 568 858</b>	<b>95 073 673</b>	<b>62 147 791</b>	<b>69 800 137</b>
по операциям Обратное РЕПО (тенге)	10,5	1 309 002	264 444 210	265 553 212	200 000
по операциям Обратное РЕПО (доллар США)					
<b>Всего:</b>	<b>10,5</b>	<b>1 309 002</b>	<b>264 444 210</b>	<b>265 553 212</b>	<b>200 000</b>

### 3. Межбанковские займы.

Статьи активов	01 января 2004 года	01 января 2005 года
	Сумма, % от активов	Сумма, % от активов
Ссуды и средства банкам, всего		
В тенге (KZT)		200 000
В валюте (USD)		650 000
Статьи обязательств	Сумма, % от обязательств	Сумма, % от обязательств
Кредиты и средства от банков, всего		
В тенге		
В валюте (USD)	7 901 677	14 523 215
в валюте (EUR)	898 728	3 431 990

### 4. Депозиты.

Средние процентные ставки по депозитам в разрезе валюты привлеченных депозитов. Дебетовые и кредитовые обороты по депозитам отдельно по видам валют.

#### Депозиты клиентов

(тыс. тенге)

Валюта депозита	Средняя ставка, %	Начальное сальдо (остатки на 01.01.04)	Дебет	Кредит	Конечное сальдо (остатки на 01.01.05)
Тенге	3,00	11 126 672	1 059 624 220	1 064 801 557	16 304 009
Доллар США	5,44	23 233 972	1 044 177 864	1 051 962 125	28 411 795
Прочие валюты	2,90	269 325	35 900 781	37 614 100	2 072 274
<b>Всего</b>		<b>34 629 969</b>	<b>2 139 702 865</b>	<b>2 154 377 782</b>	<b>46 788 078</b>

#### Межбанковские депозиты

Валюта депозита	Средняя ставка, %	Начальное сальдо (остатки на 01.01.04 г.)	Дебет	Кредит	Конечное сальдо (остатки на 01.01.05 г.)
-----------------	-------------------	---	-------	--------	--



тенге	1,71	<b>950 103</b>	23 163 460	23 015 784	<b>802 427</b>
доллар США	1,90	<b>144 416</b>	30 715 462	30 741 039	<b>169 993</b>
Евро	2,50	<b>93</b>	354 998	355 154	<b>249</b>
прочие валюты					
<b>Всего:</b>		<b>1 094 612</b>	<b>54 233 920</b>	<b>54 111 977</b>	<b>972 669</b>

Временная структура отдельно по депозитам юридических и физических лиц:  
(тыс. тенге)

<b>Депозиты</b>	<b>До 1 мес.</b>	<b>От 1 до 3 мес.</b>	<b>От 3 до 6 мес.</b>	<b>От 6 мес. до 9 мес.</b>	<b>От 9 мес. до 12 мес.</b>	<b>Свыше 12 мес.</b>	<b>Всего</b>
Юридичес-кие лица	11 774 139	8 726 570	3 272 363	62 334	4 497 305	7 232 161	35 564 872
Физичес-кие лица	1 119 666	339 651	302 778	27 092	2 126 191	7 307 828	11 223 206
<b>Всего</b>	<b>12 893 805</b>	<b>9 066 221</b>	<b>3 575 141</b>	<b>89 426</b>	<b>6 623 496</b>	<b>14 539 989</b>	<b>46 788 078</b>

### 5. Временная структура займов по годам погашения, в тыс.тенге

2005 год – 17 757 061, 2006 год – 6 285 603, 2007 год – 6 215 845, 2008 год – 8 619 331, 2009 год – 13 209 958, 2010 год – 963 317, 2011 год – 2 840 606, 2012 год – 28 995, 2013 год – 619 718, 2014 год – 1 734 754, 2015 год – 6 117, 2016 год – 17 136, 2017 год – 9 838, 2018 год – 131 313, 2019 год – 11 560 545, Всего: 70 000 137 тыс.тенге.

### 6. Анализ финансовых результатов.

(тыс. тенге)

<b>Объемы оказанных услуг</b>	<b>01 января 2004 года</b>	<b>01 января 2005 года</b>	<b>Увеличение / уменьшение, %</b>
<b>Кредитование, всего:</b>	<b>283 572 386</b>	<b>359 518 379</b>	<b>127</b>
В том числе:			
Банкам ( в т.ч. по операциям "Обратное РЕПО")	25 888 436	9 184 470	35
Юридическим лицам ( в т.ч. по операциям "Обратное РЕПО")	252 240 593	327 106 644	130
Физическим лицам	5 443 357	23 227 265	427
<b>Торговое финансирование, всего</b>			
В том числе:			
Гарантии	5 818 521	10 768 816	185
Аккредитивы	17 421 272	17 179 451,5	99
<b>Расчетно-кассовое обслуживание, всего</b>	<b>582 714 556</b>	<b>506 753 533</b>	<b>87</b>
В том числе:			
Перевод платежей юридических лиц	477 399 785	591 607 941	124
Денежные переводы физических лиц	4 642 496	3 870 962	83
Услуги по конвертации	100 672 275	290 710 859	289
другое			
<b>Брокерские услуги, всего</b>	<b>135 611 961</b>	<b>159 142 222</b>	<b>117</b>
В том числе:			
Покупка валюты по поручению клиентов	69 676 356	80 532 379	116

Продажа валюты по поручению клиентов	61 179 927	78 603 102	128
Покупка ценных бумаг по поручению клиентов	4 755 678	6 741	0
Продажа ценных бумаг по поручению клиентов	5 528 327	837 004	100
<b>Привлечение депозитов, всего</b>	<b>1 485 010 046</b>	<b>2 204 296 704</b>	<b>148</b>
В том числе:			
От банков	22 404 392	49 918 922	223
От юридических лиц	1 405 418 531	2 056 550 653	146
От физических лиц	57 187 123	97 827 129	171

Коэффициенты, которые характеризуют деятельность листинговой компании по итогам деятельности 2004 года:

ROA (%) - 2,42

ROE (%) - 18,3

EPS, тыс.тенге - 4,75

CR (%) - 0,87

ЕБИТ, тыс.тенге - 2 193 317

**7. Исполнение пруденциальных нормативов НБРК на отчетную дату** (прилагается расчет пруденциальных нормативов на отчетную дату, выполненный в соответствии с Правилами о пруденциальных нормативах, где в расчете собственного капитала должны быть указаны оплаченные и не оплаченные акции отдельно по каждому типу).

**8. Иная существенная информация, касающиеся деятельности эмитента за отчетный период.**

1) по состоянию на 01 января 2005 года общая стоимость вложенных инвестиций по каждому виду основных средств и нематериальных активов составляет:

- устанавливаемое оборудование – 338 699 тыс.тенге;
- компьютерное оборудование – 146 378 тыс.тенге;
- земля – 347 тыс. тенге;
- здания – 5 698 тыс. тенге;
- транспортные средства – 12 316 тыс. тенге;
- капитальные вложения в арендованные здания – 32 791 тыс. тенге;
- прочие основные средства – 541 767 тыс. тенге;
- основные средства, для сдачи в аренду – 9 887 тыс. тенге;

**Всего основных средств: 1 087 883 тыс.тенге.**

- программное обеспечение – 72 777 тыс.тенге;
- лицензии и права – 53 225 тыс. тенге.

**Всего нематериальных активов: 126 002 тыс.тенге.**

2) информация об услугах и банковских продуктах, действующих на настоящий момент:

1. Была разработана новая программа по депозитам серии «Максимум» для юридических лиц и внедрена с 01.05.04 г.

2. Были внесены изменения по условиям депозитов серии «Максимум» для физических и юридических лиц, а именно:

1) По банковскому вкладу «Максимум Пенсионный»:

- возможность частичного изъятия вклада со счета при сохранении условия хранения суммы вклада на счете более 30 дней и сохранения неснижаемого остатка в размере минимальной суммы вклада + начисленное и присоединенное к сумме вклада вознаграждение;

2) По банковскому вкладу «Максимум Популярный», «Максимум Пенсионный», «Максимум Зарплатный», «Максимум Бобек»:

- возможность пополнения вклада в неограниченных размерах;

- прием последнего дополнительного взноса осуществляется за 1 месяц до даты окончания срока вклада;

3) По банковскому вкладу «Максимум Престиж»:

- увеличение ставок вознаграждений до уровня размера ставок вознаграждений банковского вклада «Максимум Популярный»;

- внесение дополнительного срока в условия вклада – 13 месяцев;

- возможность установления высоких ставок вознаграждений на срок с 12 до 24 месяцев при внесении суммы вклада в размере равному или превышающему 7 000 000 тенге, которая является негарантированной;

4) По банковскому вкладу «Максимум Плюс» и «Максимум Корпоративный»:

- возможность сохранения фиксированной ставки по вкладу в течение 18 месяцев.

3. Была проведена Акция «Марафон Покупок» для держателей платежных карточек Банка с 15 августа по 25 декабря 2004 г.

4. 30 декабря 2004 г. состоялся розыгрыш по Акции «Марафон Покупок».

5. Летом была проведена Акция «Visa Electron в подарок».

6. С 1 октября 2004 г. до 15 января 2005 г. проходила Акция «Участуй в розыгрыше призов и получи Максимум от депозитов».

7. С июля 2004 г. началась рекламное сопровождение открытия кредитной линии корпорации «JOHN DEERE» в пользу АО «Нурбанк» на покупку агропромышленной техники в США.

8. Были оптимизированы условия предоставления займов, а именно:

1) сокращен перечень документов, необходимых для предоставления в банк;

2) упрощена процедура экспертизы кредитной заявки структурными подразделениями банка, задействованных в процессе кредитования;

3) ставки вознаграждения откорректированы до уровня, предлагаемых банками-конкурентами;

4) при продаже розничных кредитов применяется метод перекрестных продаж, а именно, каждому заемщику оформляется на бесплатной основе платежная карточка Visa Electron.

9. С февраля 2004 г. действуют изменения в правила предоставления займов физическим лицам на приобретение жилья. А именно увеличены сроки кредитования до 15 лет, уменьшены ставки вознаграждения до 12 % годовых, оптимизирован перечень документов заемщика до двух документов (РНН, удостоверение личности) и

естественно документы по залогу. Также в апреле 2004 г. была утверждена инструкция по предоставлению займов на приобретение строящегося жилья, что позволило клиентам Банка получать займы на следующих условиях:

- Первоначальный взнос – от 15 до 30% от стоимости строящегося жилья;
- Ставка вознаграждения и срок кредитования – идентично с действующими условиями ипотечных займов на приобретение жилья на вторичном рынке.

3) привлечение/погашение международных займов, включая синдицированные:

05 мая 2004 года – привлечение синдицированного займа на сумму 32,5 млн.дол.США сроком на 1 год с возможностью пролонгации на 1 год.

30 сентября 2004 - пролонгация синдицированного займа, привлеченного 30.10.03 г. на 1 год, с увеличением размера займа до 63 млн долл. США.

Погашений основного долга синдицированных займов в 2004 году не было.

4) расширение или сокращение филиальной сети и сети РКО с указанием их местонахождения:

№ п/п	Наименование филиала	Дата регистрации	Адрес
1.	филиал в г. Алматы	20/08-1997 г.	480013, г. Алматы, ул. Желтоқсан, 173
2.	филиал в г. Актобе	14/01-1999 г.	463019, г. Актобе, пр. Абылхаир хана, 37»Б»
3.	филиал в г. Актау	07/05-1999 г.	466200, Мангистауская область, г. Актау, 4 мкр., «Здание общественных организаций»
4.	филиал в г. Караганда	07/10-1999 г.	470061, г. Караганда, пр. Бухар-Жырау, 24
5.	филиал в г. Астана	24/04-2000 г.	473000, г. Астана, пр. Абая, 117
6.	филиал в г. Шымкент	16/10-2000 г.	486042, г. Шымкент, ул. Желтоқсан, 18
7.	филиал в г. Аксай	25/05-2001 г.	418440, г. Аксай, ул. Железнодорожная, здание гостиничного комплекса «Карашыганак»
8.	филиал в г. Усть-Каменогорск	30/05-2001 г.	492000, г. Усть-Каменогорск, ул. Кирова, 70
9.	филиал в г. Павлодар	12/12-2002 г.	637043, г. Павлодар, ул. Химкомбинатовская, 1
10.	Филиал в г. Атырау	28/07/2003 г.	465050, г. Атырау, ул. Сатпаева, 19
11.	Филиал в г. Костанай	25/08/2003 г.	458000, г. Костанай, ул. Пушкина, 54
12.	Филиал в г. Тараз	11/11-2004 г.	080012, Жамбылская обл., г. Тараз, ул. Желтоқсан, 86
13.	Филиал в г. Уральск	12/11-2004 г.	090000, ЗКО, г. Уральск, ул. Батурина, д. 54
<b>РКО</b>			
1.	РКО г. Темиртау	23/12-2002 г.	472300, г. Темиртау, ул. Металлургов, 22/3
2.	РКО г. Караганда	29/04-2002 г.	470032, г. Караганда, ул. Ермакова, 108
3.	РКО г. Караганда	22/02-2002 г.	470038, г. Караганда, ул. Б.Хмельницкого, д. 14
4.	РКО г. Караганда	23/12-2002 г.	470038, г. Караганда, ул. Ленина, 72/2
5.	РКО г. Караганда	23/02-2004 г.	470061, г. Караганда, пр. Бухар Жырау, 53
6.	РКО г. Караганда	28/10-2004 г.	470061, г. Караганда, ул. Прогресса, 1
7.	РКО г. Алматы	27/03-2003 г.	480013, г. Алматы, пр. Жибек Жолы, 127
8.	РКО г. Жаркент	06/02-2001 г.	489040, г. Жаркент, ул. Розыбакиева, 18
9.	РКО г. Кокшетау	06/09-2002 г.	475000, г. Кокшетау, ул. М. Горького, 51
10.	РКО г. Жетысай	22/08-2002 г.	708600, ЮКО, г. Жетысай, ул. Абай, 69а
11.	РКО г. Актобе	13/12-2002 г.	463019, г. Актобе, ул. Есет-батыра, 93
12.	РКО г. Атырау	13/01-2003 г.	465020, г. Атырау, пр. Азаттык, 96 «б»

13.	РКО г. Атырау	19/08-2003 г.	465020, г. Атырау, пр. Байтурсынова, 47 «а»
14.	РКО г. Шымкент	13/10-2003 г.	Г. Шымкент, Сайрамское шоссе
15.	РКО г. Астана	28/10-2003 г.	473000, г. Астана, ул.Абая, 117
16.	РКО г. Шымкент	13/11-2003 г.	г. Шымкент, Таштракт, 1км.
17.	РКО «Коргас»	30/11-2004 г.	Алматинская обл., Панфиловский р-н, с. Хоргос, таможня "Коргас"
18.	РКО г. Актобе	29/07-2004 г.	
19.	РКО с. Аксукуент	21/04-2004 г.	ЮКО, Сайрамский р-н, с. Аксукуент, ул. Абая, 9а
20.	РКО г. Семипалатинск	17/08-2004 г.	г. Семипалатинск, ул.Найманбаева, 187

5) рост или сокращение клиентской базы:

№	Показатели	Итого:
<b>1.</b>	<b>Количество счетов клиентов на 01 января 2004 г., в том числе:</b>	<b>22 488</b>
1.1.	Физических лиц	14 384
1.2.	Юридических лиц и ЧП	8104
<b>2.</b>	<b>Количество счетов клиентов на 01 января 2005 г., в том числе:</b>	<b>46 252</b>
2.1.	Физических лиц	35 372
2.2.	Юридических лиц и ЧП	10 880

б) данные о наложении в течение года административных санкциях или поданных судебных исков на эмитента и/или его должностных лиц:

Сведения о судебных исках:

Стороны дела	Предмет спора	Сумма иска
ТОО «Казойл» - ответчик ОАО «Нурбанк» - истец	ТОО "Казойл" банком выдан кредит на сумму 58 454 335KZT, в результате неисполнения обязательств по кредитному договору №79/к от 22.12.00г. Банк обратился в суд с исковым заявлением о взыскании суммы задолженности и обращении взыскания на заложенное имущество. Судом вынесено решение, взыскана сумма задолженности и обращено взыскание на залоговое имущество ТОО «Казойл». В настоящее время производится исполнение вынесенного решения суда.	58 454 335KZT
ТОО «АСКО» - ответчик ОАО «Нурбанк» - истец	Взыскание кредиторской задолженности по договору банковского займа №01/02к от 04.01.02г. и №04/02к от 09.01.02г. Дело рассмотрено в пользу АО «Нурбанк» — идет процесс взыскания присужденных сумм путем продажи заложенного имущества в порядке исполнительного производства.	13 500 000 KZT
ОАО Коммерческий банк «Кредиттраст»	Банком заключено соглашение с АО «Народный банк Казахстана» о предоставлении рамбурсного обязательства в обеспечение обязательств (ОАО) Коммерческий Банк «Кредиттраст». В настоящее время в отношении КБ «Кредиттраст» вынесено решение о признании его банкротом. Банком предъявлено требование Конкурсному управляющему. Предъявленное требование включено в реестр требований кредиторов.	14 778 635,95 KZT

Истец: ТОО «Караганда Мунай Терминал», ТОО «ТПК «Азия» Ответчик: АО «Нурбанк»	ТОО «ТПК «Азия», ТОО «Караганда Мунай Терминал» подано исковое заявление о признании договора банковского займа №148/03-00 от 28.10.03г., ипотечного договора №272/148/03-00 от 28.10.03г.	Иск неимущественного характера, но сумма банковского займа составляет 222 015 000 KZT
--	---	---

Сведения о наложенных административных взысканиях (2004 год):

По результатам проведенной ГУ «Налоговым комитетом по Мангистауской области Налогового Комитета Министерства финансов РК» в филиале АО «Нурбанк» в г. Актау тематической проверкой по вопросу правильности исчисления и своевременности уплаты налогов и других обязательных платежей в бюджет за период с 01.01.2002 г. по 15.12.2004 г. обнаружено нарушение несвоевременной подачи декларации по сбору с аукциона.

Составлен протокол административного нарушения №002193 и №002194 от 27.12.04 г. в отношении Директора филиала АО «Нурбанк» в г. Актау Копбаевой С.С. и главного бухгалтера филиала АО «Нурбанк» в г. Актау Аккужиной Т.Х. и наложен административный штраф предусмотренный ч.1 ст.206 КоАП РК.

**Заместитель Председателя Правления**

**Джумадилаева Г.Д.**

**Главный бухгалтер**

**Таиров А.А.**

**М.П.**