

**Решение №10**  
**Общего собрания участников**  
**ТОО «Сейф-Ломбард»,**  
**проведенного посредством заочного голосования**

**Полное фирменное наименование товарищества:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Сейф-Ломбард» (далее также – Товарищество). БИН 090440011332.

**Место нахождения Товарищества:** Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, улица Жарокова, дом 276В.

**Вид Общего собрания участников:** внеочередное Общее собрание участников.

**Форма проведения Общего собрания участников:** заочное, посредством обмена опросных листов.

**Дата проведения Общего собрания участников (подсчета голосов):** «07» декабря 2020 года, 10:00 часов.

На дату подсчета голосов заочного голосования поступило опросных листов в количестве 2 (Два), что составляет 100 (Сто)% от уставного капитала Товарищества, от следующих участников (представителей участников) Товарищества:

1. Представителя **Ким Игоря Владимировича**, гражданина Российской Федерации, 12 января 1966 года рождения, уроженца г. Уштобе Алма-Атинской области,

с долей

участия в уставном капитале Товарищества, составляющей 99%, - **Костко Романа Валерьевича**, 18 октября 1979 года рождения, уроженца г. Самары, гражданина Российской Федерации,

, действующего на основании доверенности №77/264-н/77-2020-6-279, удостоверенной **Косихиной Алиной Владимировной**, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы **Колесник Ирины Евгеньевны**, 17 сентября 2020 года;

2. **Ким Геннадия Викторовича**, гражданина Республики Казахстан, 31 июля 1978 года рождения, уроженца Алматинской области,

с долей

участия в уставном капитале Товарищества, составляющей 1%.

Общее собрание участников Товарищества представлено всеми участниками, в совокупности владеющими 100% долями уставного капитала Товарищества. 100 % кворум соблюден.

**Повестка Общего собрания участников Товарищества, проводимого путем заочного голосования:**

1. О приобретении в собственность Товарищества путем совершения сделки купли-продажи нежилого помещения - ломбарда, состоящего из 6 (шести) комнат, площадью застройки 58 кв.м., общей площадью – 44,4 кв.м., жилой площадью – 35,4 кв.м. и пристройки, состоящей из 1 (одной) комнаты, площадью застройки 20,7 кв.м., общей площадью – 17 кв.м., жилой площадью – 17 кв.м., расположенного по адресу: ЮКО, город Шымкент, Енбекшинский район, 16 микрорайон, дом 41, квартира , с двумя земельными участками для их использования по целевому назначению, за цену, составляющую \_\_\_\_\_ тенге, с продавцом нежилого помещения **Владимировым Русланом Владимировичем**,

2. О приобретении в собственность Товарищества путем совершения сделки купли-продажи нежилого помещения - ломбарда, состоящего из 9 (девяти) комнат, площадью застройки 70,6 кв.м., общей площадью – 56,4 кв.м., жилой площадью – 21,9 кв.м. и пристройки, состоящей из 1 (одной) комнаты, площадью застройки 16 кв.м., общей площадью – 12,6 кв.м., жилой площадью – 12,6 кв.м.,

расположенного по адресу: ЮКО, город Шымкент, Енбекшинский район, 16 микрорайон, дом 41, квартира , с двумя земельными участками для их использования по целевому назначению, за цену, составляющую с продавцом нежилого помещения **Владимировым Русланом Владимировичем,**

3. О наделении Генерального директора Товарищества Ким Виктора Викторовича всеми необходимыми полномочиями на совершение сделок купли-продажи объектов недвижимости, включая заключение соглашений о задатке, договоров купли-продажи, иных формальностей, с правом передачи всех или части полномочий представителям Товарищества на основании соответствующих доверенностей.

Итоги заочного голосования по первому вопросу повестки дня:

«За» - «единогласно»;  
«Против» - нет голосов.

**Принято решение:**

1. Товариществу, как покупателю, совершить сделку купли-продажи нежилого помещения - ломбарда, состоящего из 6 (шести) комнат, площадью застройки 58 кв.м., общей площадью - 44,4 кв.м., жилой площадью - 35,4 кв.м. и пристройки, состоящей из 1 (одной) комнаты, площадью застройки 20,7 кв.м., общей площадью - 17 кв.м., жилой площадью - 17 кв.м., расположенного по адресу: ЮКО, город Шымкент, Енбекшинский район, 16 микрорайон, дом 41, квартира , с двумя земельными участками для их использования по целевому назначению, за цену, составляющую с продавцом нежилого помещения **Владимировым**

**Русланом Владимировичем,**

Итоги заочного голосования по второму вопросу повестки дня:

«За» - «единогласно»;  
«Против» - нет голосов.

**Принято решение:**

2. Товариществу, как покупателю, совершить сделку купли-продажи нежилого помещения - ломбарда, состоящего из 9 (девяти) комнат, площадью застройки 70,6 кв.м., общей площадью - 56,4 кв.м., жилой площадью - 21,9 кв.м. и пристройки, состоящей из 1 (одной) комнаты, площадью застройки 16 кв.м., общей площадью - 12,6 кв.м., жилой площадью - 12,6 кв.м., расположенного по адресу: ЮКО, город Шымкент, Енбекшинский район, 16 микрорайон, дом 41, квартира , с двумя земельными участками для их использования по целевому назначению, за цену, составляющую с продавцом нежилого помещения **Владимировым**

**Русланом Владимировичем,**

Итоги заочного голосования по третьему вопросу повестки дня:

«За» - «единогласно»;  
«Против» - нет голосов.

**Принято решение:**

3. Наделить Генерального директора Товарищества Ким Виктора Викторовича всеми необходимыми полномочиями на совершение сделок купли-продажи объектов недвижимости, определенных пунктами 1,2 повестки Общего собрания участников Товарищества, включая заключение соглашений о задатке, договоров купли-продажи, иных формальностей, с правом передачи всех или части полномочий представителям Товарищества на основании соответствующих доверенностей.

Секретарь

Общего собрания участников Товарищества



*[Handwritten signature]*

Мунарова О.А.