

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к финансовой отчетности за период, закончившийся 30 сентября 2020 г.

1 Общие сведения о Компании и ее деятельности

Настоящая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за период, закончившийся 30 сентября 2020 г.

Акционерное Общество «Лизинг Групп» (далее – «Компания») осуществляет свою деятельность на территории Республики Казахстан с 29 сентября 2005 г. Компания была реорганизована путем преобразования из Товарищества с ограниченной ответственностью «Компания Бірлік LTD» в акционерное общество «Лизинг Групп», свидетельство о государственной регистрации № 73132-1910-АО от 29 сентября 2005 г., выданное Департаментом юстиции города Алматы.

Согласно Свидетельству налогоплательщика Республики Казахстан от 5 августа 2003 года, выданного Налоговым комитетом Бостандыкского района города Алматы, Компания зарегистрирована в качестве налогоплательщика с присвоением регистрационного номера налогоплательщика (РНН) – 600400503799 (бланк серии 60 №0054930). Компании присвоен бизнес-идентификационный номер (БИН) – 050940003917, о чем свидетельствует отметка уполномоченного регистрирующего органа.

По состоянию на 30 сентября 2020 года акционерами Компании являются ТОО «Самрук – Казына Инвест» (доля в акционерном капитале – 49%), ТОО «TP FINANCIAL HOLDINGS» (доля в акционерном капитале – 40,9%), АО «Tengri Partners Investment Banking» (доля в акционерном капитале – 10%), прочие (доля в акционерном капитале – 0,1%).

По состоянию на 30 сентября 2020 года конечная контролирующая сторона отсутствует.

С 24 августа 2018 года простые акции Компании включены в сектор «Акция» площадки «Альтернативная» официального списка АО «Казахстанская Фондовая Биржа».

В октябре 2019 года Рейтинговым агентством Fitch Ratings присвоен долгосрочный рейтинг дефолта эмитента («РДЭ») на уровне «В» и долгосрочный рейтинг по национальной шкале «BB+(kaz)», прогноз по рейтингам – «Стабильный».

Основная деятельность. Основной деятельностью Компании является осуществление лизинговых операций в следующих отраслях: транспорт, строительство, машиностроение и сельское хозяйство. Компания, в основном, осуществляет лизинг машин, оборудования и транспортных средств, которые выступают в роли залогового обеспечения.

Юридический адрес и место ведения хозяйственной деятельности. Офис Компании располагается по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, проспект Аль-Фараби, дом 17, полифункциональный центр «Нурлы Тау», павильон 4Б, офис 201.

Валюта представления отчетности. Данная финансовая отчетность представлена в казахстанских тенге.

2 Экономическая среда, в которой Компания осуществляет свою деятельность

Республика Казахстан. В целом в экономике Казахстана наблюдался рост показателей по всем направлениям в 2019 году. Основной вклад в рост внесли торговля и восстановление динамики строительной отрасли. Импульсом экономической активности стали смягчение инфляционного давления и повышение инвестиционного спроса. Эти особенности также включают, но не ограничиваются существованием национальной валюты, не имеющей свободной конвертации за пределами страны, и низким уровнем ликвидности рынка ценных бумаг.

В результате, в течение 9 месяцев 2020 года обменный курс тенге варьировался от 381,18 до 429,51 тенге за 1 доллар США. Таким образом, существует неопределенность в отношении обменного курса тенге и будущих действий Национального банка и Правительства, а также влияния данных факторов на экономику Республики Казахстан.

По состоянию на дату настоящего отчета официальный обменный курс Национального Банка Республики Казахстан составил 429,51 тенге за 1 доллар США по сравнению с 381,18 тенге за 1 доллар США по состоянию на 31 декабря 2019 года. Таким образом, сохраняется неопределенность в отношении обменного курса тенге и будущих действий Национального банка и Правительства Республики Казахстан, а также влияния данных факторов на экономику Республики Казахстан.

Руководство принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Компании. Однако будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

В сентябре 2019 года международное рейтинговое агентство Standard & Poor's подтвердило долгосрочные кредитные рейтинги Казахстана по обязательствам в иностранной и национальной валютах на уровне - "BBB-" и краткосрочные рейтинги Казахстана по обязательствам в иностранной и национальной валютах на уровне - "A3", а рейтинг по национальной шкале - "kzAAA". Прогноз по долгосрочным рейтингам «стабильный». Стабильный прогноз подтверждается наличием положительных балансовых показателей, сформированных за счет дополнительных поступлений в Национальный фонд Республики Казахстан, а также невысокий государственный долг, совокупный объем которого не превысит внешние ликвидные активы государства в течении двух лет.

3 Основные положения учетной политики

Основа подготовки финансовой отчетности. Данная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»).

Компания применяет принцип учета по исторической стоимости, с поправкой на первоначальное признание финансовых инструментов по справедливой стоимости. Принципы учетной политики, использованные при подготовке данной финансовой отчетности, представлены ниже. Кроме изменений в учетной политике в результате перехода на МСФО (IFRS) 16 с 1 января 2019 года, данные принципы применялись последовательно в отношении всех периодов, представленных в отчетности, если не указано иное (Примечания 3 и 4).

Принцип непрерывности деятельности. Руководство подготовило данную финансовую отчетность на основе допущения о непрерывности деятельности.

Финансовые инструменты – основные подходы к оценке. Финансовые инструменты отражаются по справедливой или амортизированной стоимости в зависимости от их классификации. Ниже представлено описание этих методов оценки.

Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости является котируемая цена на активном рынке. Активный рынок - это рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.

Справедливая стоимость финансовых инструментов, обращающихся на активном рынке, оценивается как сумма, полученная при умножении котируемой цены на отдельный актив или обязательство на их количество, удерживаемое предприятием. Так обстоит дело даже в том случае, если обычный суточный торговый оборот рынка недостаточен для поглощения того количества активов и обязательств, которое имеется у предприятия, а размещение заказов на продажу позиций в отдельной операции может повлиять на котируемую цену. Для оценки справедливой стоимости была использована цена в пределах спреда по спросу и предложению, которая является наиболее представительной для справедливой стоимости в сложившихся обстоятельствах, и руководство считает ее равной последней цене операции на отчетную дату. Котируемой рыночной ценой, которая использовалась для оценки финансовых активов является текущая цена спроса; а котируемой рыночной ценой, которая использовалась для финансовых обязательств - текущая цена предложения.

Методы оценки, такие как модель дисконтированных денежных потоков, а также модели, основанные на данных аналогичных операций, совершаемых на рыночных условиях, или на текущей стоимости объекта инвестиций, используются для определения справедливой стоимости финансовых инструментов, для которых недоступна рыночная информация о цене сделок. Результаты оценки справедливой стоимости анализируются и распределяются по уровням иерархии справедливой стоимости следующим образом: (i) к 1 Уровню относятся оценки по котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, (ii) к 2 Уровню - полученные с помощью методов оценки, в которых все используемые существенные исходные данные, которые либо прямо (к примеру, цена), либо косвенно (к примеру, рассчитанных на базе цены) являются наблюдаемыми для актива или обязательства (т.е., например, цены), и (iii) оценки 3 Уровня, которые являются оценками, не основанными исключительно на наблюдаемых рыночных данных (т.е. для оценки требуется значительный объем ненаблюдаемых исходных данных). Переводы с уровня на уровень иерархии справедливой стоимости не имели места на конец отчетного периода.

Затраты по сделке являются дополнительными затратами, относящимися к приобретению, выпуску или выбытию финансового инструмента. Дополнительные затраты – это затраты, которые не были бы понесены,

Акционерное общество «Лизинг Групп»
Примечания к финансовой отчетности – 30 сентября 2020 года

если бы сделка не состоялась. Затраты по сделке включают выплаты и комиссионные, уплаченные агентам (включая работников, выступающих в качестве торговых агентов), консультантам, брокерам и дилерам, обязательные платежи регулирующим органам и фондовым биржам, а также налоги и сборы, взимаемые при передаче собственности. Затраты по сделке не включают премии или дисконты по долговым обязательствам, затраты на финансирование, внутренние административные расходы или затраты на хранение.

Амортизированная стоимость представляет собой стоимость финансового инструмента при первоначальном признании за вычетом выплат основного долга, но включая наращенные проценты, а для финансовых активов – за вычетом любого оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки. Наращенные проценты включают амортизацию отложенных при первоначальном признании затрат по сделке, а также любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной процентной ставки. Наращенные процентные доходы и наращенные процентные расходы, включая наращенный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при предоставлении комиссии, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих статей отчета о финансовом положении.

Метод эффективной процентной ставки – это метод распределения процентных доходов или процентных расходов в течение соответствующего периода с целью обеспечения постоянной процентной ставки в каждом периоде (эффективной процентной ставки) на балансовую стоимость инструмента. Эффективная процентная ставка – это точная ставка дисконтирования расчетных будущих денежных выплат или поступлений (не включая будущие кредитные убытки) на ожидаемый срок действия финансового инструмента или, в соответствующих случаях, на более короткий срок до валовой балансовой стоимости финансового инструмента.

Эффективная процентная ставка используется для дисконтирования денежных потоков по инструментам с переменной ставкой до следующей даты изменения процента, за исключением премии или дисконта, которые отражают кредитный спред по плавающей ставке, указанной для данного инструмента, или по другим переменным факторам, которые устанавливаются независимо от рыночного значения. Такие премии или дисконты амортизируются на протяжении всего ожидаемого срока обращения инструмента. Расчет приведенной стоимости включает все выплаты и вознаграждения, уплаченные или полученные сторонами по договору, составляющие неотъемлемую часть эффективной процентной ставки. Для активов, являющихся приобретенными или созданными кредитно-обесцененными (POCI) финансовыми активами при первоначальном признании, эффективная процентная ставка корректируется с учетом кредитного риска, т.е. рассчитывается на основе ожидаемых денежных потоков при первоначальном признании, а не на базе контрастных денежных потоков.

Первоначальное признание финансовых инструментов. Все финансовые инструменты, за исключением финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, первоначально отражаются по справедливой стоимости, включая затраты по сделке. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости при первоначальном признании является цена сделки. Прибыль или убыток при первоначальном признании учитываются только в том случае, если есть разница между справедливой ценой и ценой сделки, подтверждением которой могут служить другие наблюдаемые на рынке текущие сделки с тем же инструментом или модель оценки, которая в качестве базовых данных использует только данные наблюдаемых рынков. После первоначального признания в отношении финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, и инвестиций в долговые инструменты, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, признается оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки, что приводит к признанию бухгалтерского убытка сразу после первоначального признания актива.

Покупка и продажа финансовых активов, поставка которых должна производиться в сроки, установленные законодательством или обычаями делового оборота для данного рынка (покупка и продажа «на стандартных условиях»), отражаются на дату заключения сделки, то есть на дату, когда Компания обязуется купить или продать финансовый актив. Все другие операции по приобретению признаются, когда предприятие становится стороной договора в отношении данного финансового инструмента.

Классификация и последующая оценка финансовых активов: категории оценки. Компания классифицирует финансовые активы, используя следующие категории оценки: оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход и оцениваемые по амортизированной стоимости. Классификация и последующая оценка долговых финансовых активов зависит от: (i) бизнес-модели Компании для управления соответствующим портфелем активов и (ii) характеристик денежных потоков по активу.

Классификация и последующая оценка финансовых активов: бизнес-модель. Бизнес-модель отражает способ, используемый Компанией для управления активами в целях получения денежных потоков: является ли целью Компании (i) только получение предусмотренных договором денежных потоков от активов («удержание активов для получения предусмотренных договором денежных потоков»), или (ii) получение и предусмотренных договором денежных потоков, и денежных потоков, возникающих в результате продажи активов («удержание активов для получения предусмотренных договором денежных потоков»), или, если не

применим ни пункт (i), ни пункт (ii), финансовые активы относятся к категории «прочих» бизнес-моделей и оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Бизнес-модель определяется для Компании активов (на уровне портфеля) на основе всех соответствующих доказательств деятельности, которую Компания намерена осуществить для достижения цели, установленной для портфеля, имеющегося на дату проведения оценки. Факторы, учитываемые Компанией при определении бизнес-модели, включают цель и состав портфеля, прошлый опыт получения денежных потоков по соответствующим активам, подходы к оценке и управлению рисками, методы оценки доходности активов. В Примечании 26 приводятся важнейшие суждения, использованные Банком при определении бизнес-моделей для своих финансовых активов.

Классификация и последующая оценка финансовых активов: характеристики денежных потоков.

Если бизнес-модель предусматривает удержание активов для получения предусмотренных договором денежных потоков или для получения предусмотренных договором денежных потоков и продажи, Компания оценивает, представляют ли собой денежные потоки исключительно платежи в счет основной суммы долга и процентов («тест на платежи исключительно в счет основной суммы долга и процентов» или «SPPI-тест»). Финансовые активы со встроенными производными инструментами рассматриваются в совокупности, чтобы определить, являются ли денежные потоки по ним платежами исключительно в счет основной суммы долга и процентов. При проведении этой оценки Компания рассматривает, соответствуют ли предусмотренные договором денежные потоки условиям базового кредитного договора, т.е. проценты включают только возмещение в отношении кредитного риска, временной стоимости денег, других рисков базового кредитного договора и маржу прибыли.

Если условия договора предусматривают подверженность риску или волатильности, которые не соответствуют условиям базового кредитного договора, соответствующий финансовый актив классифицируется и оценивается по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Тест на платежи исключительно в счет основной суммы долга и процентов проводится при первоначальном признании актива, и последующая переоценка не проводится.

Реклассификация финансовых активов. Финансовые инструменты реклассифицируются только в случае, когда изменяется бизнес-модель управления этим портфелем в целом. Реклассификация производится перспективно с начала первого отчетного периода после изменения бизнес-модели. Компания не меняла свою бизнес-модель в течение текущего или сравнительного периода и не производила реклассификаций.

Обесценение финансовых активов: оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки. На основании прогнозов Компания оценивает ожидаемые кредитные убытки, связанные с долговыми инструментами, оцениваемыми по амортизированной стоимости и дебиторской задолженностью по финансовой аренде. Компания оценивает ожидаемые кредитные убытки и признает оценочный резерв под кредитные убытки на каждую отчетную дату. Оценка ожидаемых кредитных убытков отражает: (i) непредвзятую и взвешенную с учетом вероятности сумму, определенную путем оценки диапазона возможных результатов, (ii) временную стоимость денег и (iii) всю обоснованную и подтверждаемую информацию о прошлых событиях, текущих условиях и прогнозируемых будущих экономических условиях, доступную на отчетную дату без чрезмерных затрат и усилий.

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, и дебиторская задолженность по финансовой аренде представляются в отчете о финансовом положении за вычетом оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки.

Компания применяет «трехэтапную» модель учета обесценения на основании изменений кредитного качества с момента первоначального признания. Финансовый инструмент, который не является обесцененным при первоначальном признании, классифицируется как относящийся к Стадии 1. Для финансовых активов Стадии 1 ожидаемые кредитные убытки оцениваются в сумме, равной части ожидаемых кредитных убытков за весь срок, которые возникают в результате дефолтов, которые могут произойти в течение следующих 12 месяцев или до даты погашения согласно договору, если она наступает до истечения 12 месяцев («12-месячные ожидаемые кредитные убытки»). Если Компания идентифицирует значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания, то актив переводится в Стадию 2, а ожидаемые кредитные убытки по этому активу оцениваются на основе ожидаемых кредитных убытков за весь срок, то есть до даты погашения согласно договору, но с учетом ожидаемой предоплаты, если она предусмотрена («ожидаемые кредитные убытки за весь срок»). Описание порядка определения Компанией значительного увеличения кредитного риска приводится в Примечании 26. Если Компания определяет, что финансовый актив является обесцененным, актив переводится в Стадию 3 и ожидаемые по нему кредитные убытки оцениваются как ожидаемые кредитные убытки за весь срок. Пояснения в отношении определения Компанией обесцененных активов и дефолта представлены в Примечании 26. Для приобретенных или созданных кредитно-обесцененных финансовых активов ожидаемые кредитные убытки всегда оцениваются как ожидаемые кредитные убытки за весь срок. В Примечании 26 приводится информация об исходных данных, допущениях и методах расчета, используемых при оценке ожидаемых кредитных убытков, включая объяснение способа включения Компанией прогнозной информации в модели ожидаемых кредитных убытков.

Акционерное общество «Лизинг Групп»
Примечания к финансовой отчетности – 30 сентября 2020 года

Списание финансовых активов. Финансовые активы списываются целиком или частично, когда Компания исчерпала все практические возможности по их взысканию и пришла к заключению о необоснованности ожиданий относительно возмещения таких активов. Списание представляет прекращение признания. Компания может списать финансовые активы, в отношении которых еще предпринимаются меры по принудительному взысканию, когда Компания пытается взыскать суммы задолженности по договору, хотя у нее нет обоснованных ожиданий относительно их взыскания.

Прекращение признания финансовых активов. Компания прекращает признание финансовых активов, (а) когда эти активы погашены или срок действия прав на денежные потоки, связанных с этими активами, истек, или (б) Компания передала права на денежные потоки от финансовых активов или заключила соглашение о передаче, и при этом (i) также передала практически все риски и вознаграждения, связанные с владением этими активами, или (ii) ни передала, ни сохранила практически все риски и вознаграждения, связанные с владением этими активами, но утратила право контроля в отношении данных активов. Контроль сохраняется, если контрагент не имеет практической возможности полностью продать актив несвязанной третьей стороне без введения ограничений на продажу.

Модификация финансовых активов. Иногда Компания пересматривает или иным образом модифицирует договорные условия по финансовым активам. Компания оценивает, является ли модификация предусмотренных договором денежных потоков существенной с учетом, среди прочего, следующих факторов: наличия новых договорных условий, которые оказывают значительное влияние на профиль рисков по активу (например, участие в прибыли или доход на капитал), значительного изменения процентной ставки, изменения валютной деноминации, появления нового или дополнительного обеспечения, которые оказывают значительное влияние на кредитный риск, связанный с активом, или значительного продления срока актива в случаях, когда контрагент не испытывает финансовых затруднений.

Если модифицированные условия существенно отличаются, так что права на денежные потоки по первоначальному активу истекают, Компания прекращает признание первоначального финансового актива и признает новый актив по справедливой стоимости. Датой пересмотра условий считается дата первоначального признания для целей расчета последующего обесценения, в том числе для определения факта значительного увеличения кредитного риска. Компания также оценивает соответствие нового кредита или долгового инструмента критерию осуществления платежей исключительно в счет основной суммы долга и процентов. Любые расхождения между балансовой стоимостью первоначального актива, признание которого прекращено, и справедливой стоимости нового, значительно модифицированного актива отражается в составе прибыли или убытка, если содержание различия не относится к операции с капиталом с собственниками.

В ситуации, когда пересмотр условий был вызван финансовыми трудностями у контрагента и его неспособностью выполнять первоначально согласованные платежи, Компания сравнивает первоначальные и скорректированные ожидаемые денежные потоки с активами на предмет значительного отличия рисков и выгод по активу в результате модификации условия договора. Если риски и выгоды не изменяются, то значительное отличие модифицированного актива от первоначального актива отсутствует и его модификация не приводит к прекращению признания. Компания производит перерасчет валовой балансовой стоимости путем дисконтирования модифицированных денежных потоков договору по первоначальной эффективной процентной ставке (или по эффективной процентной ставке, скорректированной с учетом кредитного риска для приобретенных или созданных кредитно-обесцененных финансовых активов) и признает прибыль или убыток от модификации в составе прибыли или убытка.

Категории оценки финансовых обязательств. Финансовые обязательства классифицируются как впоследствии оцениваемые по амортизированной стоимости, кроме: (i) финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток: эта классификация применяется к производным финансовым инструментам, финансовым обязательствам, предназначенным для торговли (например, короткие позиции по ценным бумагам), условному возмещению, признаваемому приобретателем при объединении бизнеса, и другим финансовым обязательствам, определенным как таковые при первоначальном признании; и (ii) договоров финансовой гарантии и обязательств по предоставлению кредитов.

Прекращение признания финансовых обязательств. Признание финансовых обязательств прекращается в случае их погашения (т.е. когда выполняется или прекращается обязательство, указанное в договоре, или истекает срок его исполнения).

Обмен долговыми инструментами с существенно различающимися условиями между Компанией и ее первоначальными кредиторами, а также существенные модификации условий существующих финансовых обязательств учитываются как погашение первоначального финансового обязательства и признание нового финансового обязательства. Условия считаются существенно различающимися, если дисконтированная приведенная стоимость денежных потоков согласно новым условиям, включая все уплаченные вознаграждения за вычетом полученных вознаграждений, дисконтированные с использованием первоначальной эффективной процентной ставки, отличается как минимум на 10% от дисконтированной приведенной стоимости остальных денежных потоков по первоначальному финансовому обязательству.

Акционерное общество «Лизинг Групп»
Примечания к финансовой отчетности – 30 сентября 2020 года

Кроме того, учитываются другие качественные факторы, такие как валюта, в которой деноминирован инструмент, изменение типа процентной ставки, новые условия конвертации инструмента и изменение ограничительных условий по кредиту. Если обмен долговыми инструментами или модификация условий учитывается как погашение, все затраты или выплаченные вознаграждения признаются в составе прибыли или убытка от погашения. Если обмен или модификация не учитываются как погашение, все затраты или выплаченные вознаграждения отражаются как корректировка балансовой стоимости обязательства и амортизируются в течение оставшегося срока действия модифицированного обязательства.

Модификации обязательств, не приводящие к их погашению, учитываются как изменение оценочного значения по методу начисления кумулятивной амортизации задним числом, при этом прибыль или убыток отражается в составе прибыли или убытка, если экономическое содержание различия в балансовой стоимости не относится к операции с капиталом с собственниками.

Денежные средства и их эквиваленты. Денежные средства и их эквиваленты являются статьями, которые легко конвертируются в определенную сумму денежной наличности и подвержены незначительному изменению стоимости. Денежные средства и их эквиваленты включают все остатки на банковских и карт счетах и межбанковские депозиты с первоначальным сроком погашения менее трех месяцев. Средства, в отношении которых имеются ограничения по использованию на период более трех месяцев на момент предоставления, исключаются из состава денежных средств и их эквивалентов. Денежные средства и их эквиваленты отражаются по амортизированной стоимости, так как (i) они удерживаются для получения предусмотренных договором денежных потоков и эти денежные потоки представляют собой исключительно платежи в счет основной суммы долга и процентов и (ii) они не отнесены к категории оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Средства в банках. Средства в банках включают все депозиты с первоначальным сроком погашения более трех месяцев. Средства в банках отражаются по амортизированной стоимости, если (i) они удерживаются для получения предусмотренных договором денежных потоков и эти денежные потоки представляют собой исключительно платежи в счет основной суммы долга и процентов и (ii) они не отнесены к категории оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Дебиторская задолженность по финансовой аренде. Когда Компания выступает в роли арендодателя и риски и доходы от владения объектами аренды передаются арендополучателю, передаваемые в аренду активы отражаются как дебиторская задолженность по финансовой аренде и учитываются по приведенной стоимости будущих арендных платежей. Дебиторская задолженность по финансовой аренде первоначально отражается на дату возникновения арендных отношений (начала срока аренды) с использованием ставки дисконтирования, определенной на дату начала арендных отношений (датой начала арендных отношений считается более ранняя из двух дат: даты заключения договора аренды и даты принятия сторонами обязательств в отношении основных условий аренды).

Разница между общей суммой дебиторской задолженности и приведенной стоимостью представляет собой незаработанный финансовый доход. Данный доход признается в течение срока аренды с использованием метода чистых инвестиций (до налогообложения), который предполагает постоянную периодическую ставку процента. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с подготовкой и заключением договора аренды, включаются в первоначальную оценку стоимости дебиторской задолженности по финансовой аренде и относятся на уменьшение доходов, признаваемых в течение срока аренды. Финансовый доход от аренды отражается в составе процентного дохода в прибыли или убытке за год.

Оценочный резерв под кредитные убытки признается в соответствии с моделью ожидаемых кредитных убытков. Ожидаемые кредитные убытки определяются так же, как и для долговых инструментов, оцениваемых по амортизированной стоимости, и признаются через счет оценочного резерва для списания чистой балансовой стоимости дебиторской задолженности до приведенной стоимости ожидаемых денежных потоков, дисконтированных по процентным ставкам, заложенным в договорах финансовой аренды. Расчетные будущие денежные потоки отражают денежные потоки, которые могут возникнуть в результате получения и продажи сдаваемых в аренду активов.

Предоплата. Предоплата отражается в отчетности по фактическим затратам за вычетом резерва под обесценение. Предоплата классифицируется как долгосрочная, если ожидаемый срок получения товаров или услуг, относящихся к ней, превышает один год, или если предоплата относится к активу, который будет отражен в учете как долгосрочный при первоначальном признании. Сумма предоплаты за приобретение актива включается в его балансовую стоимость при получении Компанией контроля над этим активом и наличии вероятности того, что будущие экономические выгоды, связанные с ним, будут получены Компанией. Прочая предоплата списывается на прибыль или убыток при получении товаров или услуг, относящихся к ней. Если имеется признак того, что активы, товары или услуги, относящиеся к предоплате, не будут получены, балансовая стоимость предоплаты подлежит списанию, и соответствующий убыток от обесценения отражается в прибыли или убытке за год.

Акционерное общество «Лизинг Групп»

Примечания к финансовой отчетности – 30 сентября 2020 года

Корпоративный подоходный налог. Корпоративный подоходный налог отражается в финансовой отчетности в соответствии с требованиями законодательства, действующего или по существу действующего на конец отчетного периода.

Расходы/(возмещение) по корпоративному подоходному налогу включают текущий и отложенный налоги и признаются в прибыли или убытке за год, если только они не должны быть отражены в составе прочего совокупного дохода либо непосредственно в капитале в связи с тем, что относятся к операциям, отражаемым также в составе прочего совокупного дохода либо непосредственно в капитале в том же или в каком-либо другом отчетном периоде.

Текущий налог представляет собой сумму, которая, как ожидается, будет уплачена налоговыми органами (возмещена за счет налоговых органов) в отношении налогооблагаемой прибыли или убытка за текущий и предыдущие периоды. Налогооблагаемые прибыли или убытки рассчитываются на основании расчетных оценок, если финансовая отчетность утверждается до подачи соответствующих налоговых деклараций. Налоги, отличные от корпоративного подоходного налога, отражаются в составе операционных расходов.

Отложенный корпоративный подоходный налог начисляется балансовым методом обязательств в отношении перенесенного на будущие периоды налогового убытка и временных разниц, возникающих между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в финансовой отчетности. В соответствии с исключением, существующим для первоначального признания, отложенные налоги не признаются в отношении временных разниц, возникающих при первоначальном признании актива или обязательства по операциям, не связанным с объединениями бизнеса, если таковые не оказывают влияния ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль. Балансовая величина отложенного налога рассчитывается с использованием ставок налога, действующих или по существу действующих на конец отчетного периода и которые, как ожидается, будут применяться к периоду восстановления временных разниц или использования налогового убытка, перенесенного на будущие периоды. Отложенные налоговые активы могут быть зачтены против отложенных налоговых обязательств только в рамках каждого отдельного предприятия Компании. Отложенные налоговые активы в отношении всех вычитаемых временных разниц и перенесенных на будущие периоды налоговых убытков признаются только в той мере, в которой существует вероятность получения в будущем налогооблагаемой прибыли, против которой можно будет зачесть вычитаемую временную разницу.

Расчеты с поставщиками и прочая кредиторская задолженность. Кредиторская задолженность признается при выполнении контрагентом своих обязательств и отражается по амортизированной стоимости.

Резервы по обязательствам и платежам. Резервы по обязательствам и платежам представляют собой обязательства нефинансового характера с неопределенным сроком исполнения или величиной. Они начисляются, если Компания вследствие какого-либо прошлого события имеет существующие (юридические или конклюдентные) обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуются выделение ресурсов, содержащих экономические выгоды, и величину обязательства можно оценить в денежном выражении с достаточной степенью надежности.

Дивиденды. Дивиденды отражаются в капитале в том периоде, в котором они были объявлены. Информация обо всех дивидендах, объявленных после окончания отчетного периода, но до того, как финансовая отчетность была утверждена к выпуску, отражается в примечании «События после окончания отчетного периода». Распределение прибыли и ее прочие расходования осуществляются на основе бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с требованиями казахстанского законодательства. В соответствии с требованиями законодательства распределение прибыли осуществляется на основе чистой прибыли текущего года по финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с требованиями казахстанского законодательства.

Налог на добавленную стоимость. Налог на добавленную стоимость, относящийся к выручке от реализации, подлежит уплате в бюджет на более раннюю из двух дат: (а) дату погашения дебиторской задолженности от клиентов или (б) дату поставки товаров или услуг клиентам. НДС, уплаченный при приобретении товаров и услуг, обычно подлежит возмещению путем зачета против НДС, начисленного с выручки от реализации, по получении счета-фактуры продавца. Налоговые органы разрешают расчеты по НДС на нетто-основе. При создании резерва под обесценение дебиторской задолженности убыток от обесценения отражается на полную сумму задолженности, включая НДС.

Признание выручки. Процентные доходы по финансовой аренде признаются пропорционально в течение времени финансирования с использованием метода чистых инвестиций (до налогообложения), который предполагает постоянную периодическую ставку процента. Прочие процентные доходы признаются по методу эффективной ставки процента. Такой расчет включает в процентные доходы все комиссии и сборы, уплаченные и полученные сторонами договора и составляющие неотъемлемую часть эффективной процентной ставки, затраты по сделке, а также все прочие премии или дисконты.

Акционерное общество «Лизинг Групп»

Примечания к финансовой отчетности – 30 сентября 2020 года

Процентный доход рассчитывается с применением эффективной процентной ставки к валовой балансовой стоимости финансовых активов, кроме: (i) финансовых активов, которые стали обесцененными (Стадия 3) и для которых процентный доход рассчитывается с применением эффективной процентной ставки к их амортизированной стоимости (за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки); и (ii) созданных или приобретенных кредитно-обесцененных финансовых активов, для которых первоначальная эффективная процентная ставка, скорректированная с учетом кредитного риска, применяется к амортизированной стоимости.

Комиссии, относящиеся к эффективной процентной ставке, включают комиссии, полученные или уплаченные в связи с формированием или приобретением финансового актива или выпуском финансового обязательства (например, комиссии за проведение экспертизы проектов финансовой аренды).

Признание процентных расходов. Процентные расходы по всем долговым инструментам отражаются по методу начисления с использованием метода эффективной процентной ставки. Такой расчет включает в процентные расходы все комиссии и выплаты, уплаченные и полученные сторонами договора и составляющие неотъемлемую часть эффективной процентной ставки, затраты по сделке, а также все прочие премии или скидки.

Расходы на содержание персонала и связанные с ними отчисления. Расходы на заработную плату, взносы в государственный пенсионный фонд и фонд социального страхования, оплаченные ежегодные отпуска и больничные, премии и неденежные льготы начисляются по мере оказания соответствующих услуг сотрудниками Компании. Компания не имеет каких-либо правовых или вытекающих из сложившейся деловой практики обязательств по выплате пенсий или аналогичных выплат, помимо платежей согласно государственному плану с установленными взносами.

Взаимозачет финансовых инструментов. Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и в отчете о финансовом положении отражается чистая величина только в тех случаях, когда существует юридически установленное право произвести взаимозачет отраженных сумм, а также намерение либо произвести взаимозачет, либо одновременно реализовать актив и урегулировать обязательство. Рассматриваемое право на взаимозачет (а) не должно зависеть от возможных будущих событий и (б) должно иметь юридическую возможность осуществления при следующих обстоятельствах: (i) в ходе осуществления обычной финансово-хозяйственной деятельности, (ii) при невыполнении обязательства по платежам (события дефолта) и (iii) в случае несостоятельности или банкротства.

Кредиты и займы. Кредиты и займы первоначально учитываются по справедливой стоимости за вычетом произведенных затрат по сделке, а затем по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки.

Основные средства. Основные средства отражаются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения (там, где это необходимо).

Последующие затраты отражаются в балансовой стоимости актива или признаются в качестве отдельного актива соответствующим образом только в том случае, когда существует вероятность того, что будущие экономические выгоды, связанные с этим активом, будут получены Компанией, и стоимость актива будет достоверно оценена. Затраты на мелкий ремонт и ежедневное техобслуживание относятся на расходы текущего периода. Затраты на замену крупных узлов или компонентов основных средств капитализируются при одновременном списании подлежащих замене частей.

На конец каждого отчетного периода руководство определяет наличие признаков обесценения основных средств. Если выявлен любой такой признак, руководство оценивает возмещаемую стоимость, которая определяется как наибольшая из двух величин: справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие актива и ценности его использования. Балансовая стоимость актива уменьшается до возмещаемой стоимости; убыток от обесценения отражается в прибыли или убытке за год. Убыток от обесценения актива, признанный в прошлые отчетные периоды, восстанавливается (при необходимости), если произошло изменение бухгалтерских оценок, использованных при определении ценности от использования актива либо его справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие.

Прибыль или убыток от выбытия основных средств определяется как разница между полученной выручкой от продажи и их балансовой стоимостью и отражается в прибыли или убытке за год.

Амортизация. На землю амортизация не начисляется. Амортизация прочих объектов основных средств рассчитывается линейным методом путем равномерного списания их первоначальной стоимости до остаточной стоимости в течение срока их полезного использования, а именно:

Срок полезного использования (кол-во лет)

Акционерное общество «Лизинг Групп»
Примечания к финансовой отчетности – 30 сентября 2020 года

Здания и сооружения	20-45
Машины и оборудование	4-7
Компьютеры	2-4
Прочие ОС	7-8
Капитализированные затраты на улучшение арендованных объектов	В течение срока их полезного использования или срока аренды, если он более короткий

Остаточная стоимость актива представляет собой расчетную сумму, которую Компания получила бы на текущий момент от выбытия актива после вычета предполагаемых затрат на выбытие, если бы актив уже достиг конца срока полезного использования и состояния, характерного для конца срока полезного использования. Остаточная стоимость активов и срок их полезного использования пересматриваются и, если необходимо, корректируются в конце каждого отчетного периода.

Нематериальные активы. Нематериальные активы Компании имеют конечный срок полезного использования и, в основном, включают капитализированное программное обеспечение и лицензии.

Приобретенные лицензии на компьютерное программное обеспечение, патенты и торговые марки капитализируются в сумме затрат, понесенных на их приобретение и внедрение.

Затраты на разработку, непосредственно связанные с идентифицируемым и уникальным программным обеспечением, контролируемым Компанией, отражаются как нематериальные активы, если ожидается, что сумма дополнительных экономических выгод превысит затраты. Капитализированные затраты включают расходы на содержание группы разработчиков программного обеспечения и надлежащую долю накладных расходов. Все прочие затраты, связанные с программным обеспечением (например, его обслуживанием), отражаются в составе расходов по мере их возникновения.

Внеоборотные активы по расторгнутым договорам финансовой аренды. Внеоборотные активы по расторгнутым договорам финансовой аренды представляют собой объекты финансовой аренды по расторгнутым договорам, а также заложенное имущество, обращенное в собственность Компании.

Предметами финансовой аренды являются специфические объекты (специализированное оборудование, объекты недвижимости, имущественные комплексы, транспорт, спецтехника и оборудование), предназначенные для бизнеса определенных клиентов, и реализация данных предметов по расторгнутым договорам финансовой аренды может занять определенный срок, так как рынок вторичного имущества несколько ограничен.

Данные активы первоначально признаются Компанией по стоимости соответствующей дебиторской задолженности по финансовой аренде. Выбытие данных активов отображается как доходы и расходы от реализации активов по прекращенным договорам финансовой аренды в Отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

В ходе своей обычной деятельности Компания регулярно продает данные объекты и переводит их в состав запасов по наименьшей из двух величин: балансовой стоимости и чистой возможной цены продажи. Чистая возможная цена продажи – это расчетная продажная цена, по которой компания планирует реализовать данные активы.

Внеоборотные активы по расторгнутым договорам финансовой аренды тестируются на предмет обесценения в тех случаях, когда имеют место какие-либо события или изменения обстоятельств, которые свидетельствуют о том, что их балансовая стоимость не может быть возмещена. Убыток от обесценения признается в размере превышения балансовой стоимости актива над его возмещаемой стоимостью. Возмещаемая стоимость представляет собой справедливую стоимость актива за вычетом затрат на выбытие или ценность его использования, в зависимости от того, какая из этих сумм выше.

Акционерный капитал. Обыкновенные акции, дивиденды по которым объявляются по усмотрению руководства, отражаются как капитал. Дополнительные затраты, непосредственно относящиеся к выпуску новых акций, отражаются в составе капитала как уменьшение (за вычетом налога) суммы, полученной от выпуска. Сумма превышения справедливой стоимости полученных средств над номинальной стоимостью выпущенных акций отражается в капитале как эмиссионный доход.

Прибыль на акцию. Прибыль на акцию рассчитывается посредством деления прибыли или убытка, приходящихся на долю собственников Компании, на средневзвешенное количество акций участия находящихся в обращении в течение года.

Сегментная отчетность. Отчетность по сегментам составляется в соответствии с внутренней отчетностью, представляемой лицу или органу Компании, ответственному за принятие операционных

Акционерное общество «Лизинг Групп»
Примечания к финансовой отчетности – 30 сентября 2020 года

решений. Сегмент подлежит отдельному раскрытию, если его доходы, финансовый результат или активы составляют десять или более процентов от всех сегментов.

4 Новые и пересмотренные международные стандарты финансовой отчетности

Опубликован ряд новых стандартов и интерпретаций, которые являются обязательными для годовых периодов, начавшихся 1 января 2019 года или после этой даты, и которые Компания не приняла досрочно.

МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (выпущен 13 января 2016 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2019 года или после этой даты). Новый стандарт определяет принципы признания, оценки, представления и раскрытия информации в отчетности в отношении операций аренды. Все договоры аренды приводят к получению арендатором права использования актива с момента начала действия договора аренды, а также к получению финансирования, если арендные платежи осуществляются в течение периода времени. В соответствии с этим МСФО (IFRS) 16 отменяет классификацию аренды в качестве операционной или финансовой согласно МСБУ (IAS) 17 и вместо этого вводит единую модель учета операций аренды для арендаторов. Арендаторы должны будут признавать: (а) активы и обязательства в отношении всех договоров аренды со сроком действия более 12 месяцев, за исключением случаев, когда стоимость объекта аренды является незначительной; и (б) амортизацию объектов аренды отдельно от процентов по арендным обязательствам в отчете о прибылях и убытках. В отношении учета аренды у арендодателя МСФО (IFRS) 16, по сути, сохраняет требования к учету, предусмотренные МСБУ (IAS) 17. Таким образом, арендодатель продолжает классифицировать договоры аренды в качестве операционной или финансовой аренды и, соответственно, по-разному отражать их в отчетности. Компания решила применить данный стандарт, используя модифицированный ретроспективный метод, без пересчета сравнительных показателей. В 2019 году затраты по аренде, признанные в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, составили 9 600 тысяч тенге (2018: 10 800 тысяч тенге). Все договоры аренды были заключены на срок не более 12 месяцев. Компания признала право на использование актива в размере 22 239 тысяч тенге в отношении соответствующего обязательства по договору аренды на 1 января 2020 года.

В тысячах казахстанских тенге

1 января 2020 года

Итого будущие минимальные арендные платежи по договорам операционной аренды без права досрочного прекращения	9 600
- Будущие арендные платежи, причитающиеся в течение периодов, на которые распространяется опцион продления договора аренды, в отношении реализации которого существует обоснованная уверенность.	19 200
- Эффект дисконтирования приведенной стоимости	(6 561)
Итого обязательства по аренде	22 239

Разъяснение КРМФО (IFRIC) 23 «Неопределенность в отношении правил исчисления налога на прибыль»

Разъяснение рассматривает порядок учёта налога на прибыль, когда существует неопределённость налоговых трактовок, что влияет на применение МСБУ (IAS) 12. Разъяснение не применяется к налогам или сборам, которые не относятся к сфере применения МСБУ (IAS) 12, а также не содержит особых требований, касающихся процентов и штрафов, связанных с неопределёнными налоговыми трактовками. В частности, разъяснение рассматривает следующие вопросы:

- рассматривает ли организация неопределённые налоговые трактовки отдельно;
- допущения, которые организация делает в отношении проверки налоговых трактовок налоговыми органами;
- как организация определяет налогооблагаемую прибыль (налоговый убыток), налоговую базу, неиспользованные налоговые убытки, неиспользованные налоговые льготы и ставки налога;
- как организация рассматривает изменения фактов и обстоятельств

Компания решила рассматривать каждую неопределённую налоговую трактовку по отдельности и полагает, что подобный подход позволит с большей точностью предсказать результат разрешения неопределённости. Разъяснение вступило в силу в отношении годовых отчётных периодов, начавшихся 1 января 2019 года или после этой даты.

МСБУ (IAS) 12 «Налоги на прибыль»

Поправки разъясняют, что последствия по налогу на прибыль на дивиденды связаны скорее с прошлыми операциями или событиями, которые принесли распределяемую прибыль, чем с распределением владельцам. Следовательно, предприятие признает последствия налога на прибыль на дивиденды в составе прибыли или убытка, прочего совокупного дохода или капитала в соответствии с тем, где предприятие первоначально признало эти прошлые операции или события. Предприятие применяет эти поправки в отношении годовых отчетных периодов, начавшихся 1 января 2019 года или после этой даты. Когда предприятие впервые применяет эти поправки, оно применяет их к последствиям дивидендов по налогу на прибыль, признанным в начале или после начала самого раннего сравнительного периода. Данные поправки не оказали существенного влияния на финансовую отчетность Компании.

МСБУ (IAS) 23 «Затраты по займам»

Поправки разъясняют, что организация рассматривает как часть общих заимствований любые займы, первоначально выданные для разработки квалифицируемого актива, когда практически все действия, необходимые для подготовки этого актива к предполагаемому использованию или продаже, завершены. Предприятие применяет эти поправки к затратам по займам, возникшим в начале или после начала годового отчетного периода, в котором предприятие впервые применяет эти поправки. Предприятие применяет эти поправки в отношении годовых отчетных периодов, начавшихся 1 января 2019 года или после этой даты. Данные поправки не оказали существенного влияния на финансовую отчетность Компании.

5 Ключевые бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики

Компания производит оценки и допущения, которые воздействуют на отражаемые в отчетности суммы активов и обязательств в следующем финансовом году. Оценки и допущения постоянно анализируются на основе опыта руководства и других факторов, включая ожидания в отношении будущих событий, которые, по мнению руководства, являются обоснованными в свете текущих обстоятельств. В процессе применения учетной политики руководство также использует профессиональные суждения и оценки. Профессиональные суждения, которые оказывают наиболее существенное воздействие на суммы, отражаемые в финансовой отчетности, и оценки, результатом которых могут быть существенные корректировки балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, включают:

Оценка убытка от обесценения договоров финансовой аренды. Компания анализирует дебиторскую задолженность по финансовой аренде на предмет обесценения индивидуально по каждому арендатору на регулярной основе. При определении того, следует ли отражать убыток от обесценения в составе прибыли или убытка за год, Компания применяет суждения о наличии видимых признаков, свидетельствующих об измеримом снижении расчетных будущих денежных потоков по договору(ам) финансовой аренды арендатора. Такие признаки могут включать наблюдаемые данные о негативном изменении платежного статуса арендатора, просрочка любого очередного платежа, финансовые трудности или прочие доступные данные, сигнализирующие о неблагоприятном изменении в платежеспособности арендатора. Также руководство использует оценки, основанные на исторических данных о структуре убытков в отношении активов с аналогичными характеристиками кредитного риска и объективными признаками обесценения по группам дебиторской задолженности по финансовой аренде. Компания рассчитывает сумму провизий как произведение балансовой задолженности, вероятности дефолта (PD) и уровня потери при дефолте (LGD). Методика и допущения, используемые для оценки сумм и сроков будущих денежных потоков будут регулярно пересматриваться с целью сокращения разницы между оценочным убытком и фактически понесенным убытком.

Значительное увеличение кредитного риска. Компания считает, что критерии для определения значительного увеличения кредитного риска являются важным элементом общей оценки ожидаемых кредитных убытков (ОКУ), так как потенциальное влияние на резервы от перевода из Стадии 1 в Стадию 2 является существенным. Чтобы установить факт значительного увеличения кредитного риска, Компания сравнивает риск наступления дефолта в течение срока действия финансового инструмента на отчетную дату с риском наступления дефолта на дату первоначального признания. В процессе оценки рассматривается относительное увеличение кредитного риска, а не конкретный уровень кредитного риска на отчетную дату. Компания учитывает всю обоснованную и подтверждаемую прогнозную информацию, доступную без чрезмерных затрат и усилий, включая ряд факторов, в том числе поведенческие аспекты конкретных клиентских портфелей. Компания определяет поведенческие признаки увеличения кредитного риска до момента дефолта и включение соответствующей прогнозной информации в оценку кредитного риска на уровне отдельного инструмента или портфеля. См. Примечание 26.

Справедливая стоимость займов полученных. В течение 2012-2017 годов Компания привлекала финансирование от АО «Фонд развития предпринимательства «Даму» (далее – «Фонд») по ставке 7%. В 2018

Акционерное общество «Лизинг Групп»**Примечания к финансовой отчетности – 30 сентября 2020 года**

году Компания получила от Фонда дополнительные средства по ставке 8-9% в рамках программ финансирования лизинговых сделок субъектов малого и среднего предпринимательства.

В 2017 году Компания получила финансирование от АО «Аграрная Кредитная Корпорация» (далее – «АКК») по программе «Агротехника» по фиксированной ставке 11% для последующего финансирования субъектов агропромышленного комплекса. Целевое назначение программы «приобретение новой сельхозтехники, спецтехники, автотранспорта, навесного/прицепного оборудования за исключением легкового транспорта. Предоставление финансирования конечным заемщикам осуществляется посредством заключения индивидуальных договоров займа в рамках открытой кредитной линии.

Компания считает, что финансирование было получено на основном рынке, и соответственно на дату первоначального признания справедливая стоимость займов была равна их номинальной стоимости. Фонд и АКК предоставляют подобные займы многим финансовым организациям на подобных условиях и со схожими ставками. Описание программ, в рамках которых Компания получила финансирование от Фонда и АКК, представлено в Примечании 16.

6 Дебиторская задолженность по финансовой аренде

В таблице ниже раскрыта валовая балансовая стоимость и сумма оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки для дебиторской задолженности по финансовой аренде по классам на 30 сентября 2020 года и 31 декабря 2019 года:

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	30 сентября 2020 года	31 декабря 2019 года
Финансовая аренда юридическим лицам	5 997 165	4 928 917
Финансовая аренда индивидуальным предпринимателям	477 031	456 434
Итого финансовая аренда до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки	6 474 196	5 385 351
За вычетом оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки	(305 477)	(276 086)
Итого финансовая аренда с учетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	6 168 719	5 109 265

Ниже приводится анализ кредитного качества дебиторской задолженности по финансовой аренде по состоянию на 30 сентября 2020 года:

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	Стадия 1 (ОКУ за 12 мес.)	Стадия 2 (ОКУ за весь срок при значительном увеличении кредитного риска)	Стадия 3 (ОКУ за весь срок по обесцененны м активам)	Итого
<i>Финансовая аренда:</i>				
- без задержки платежа	4 096 325	590 568	705 547	5 392 440
- с задержкой платежа менее 30 дней	121 626	190 034	188 964	500 624
- с задержкой платежа от 31 до 60 дней	-	-	19 808	19 808
- с задержкой платежа от 61 до 90 дней	-	-	123 392	123 392
- с задержкой платежа свыше 90 дней	-	-	437 932	437 932
Валовая балансовая стоимость	4 217 951	780 602	1 475 644	6 474 196
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	(68 969)	(27 447)	(209 061)	(305 477)
Балансовая стоимость	4 148 981	753 155	1 266 583	6 168 719

Акционерное общество «Лизинг Групп»

Примечания к финансовой отчетности – 30 сентября 2020 года

Ниже приводится анализ кредитного качества дебиторской задолженности по финансовой аренде по состоянию на 31 декабря 2019 года:

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	Стадия 1 (ОКУ за 12 мес.)	Стадия 2 (ОКУ за весь срок при значительном увеличении кредитного риска)	Стадия 3 (ОКУ за весь срок по обесцененны м активам)	Итого
<i>Финансовая аренда:</i>				
- без задержки платежа	3 473 725	620 219	348 572	4 569 821
- с задержкой платежа менее 30 дней	240 503	-	30 801	304 577
- с задержкой платежа от 31 до 60 дней	-	56 068	118 771	174 839
- с задержкой платежа от 61 до 90 дней	-	-	-	-
- с задержкой платежа свыше 90 дней	-	-	336 114	336 114
Валовая балансовая стоимость	3 714 228	676 287	834 258	5 385 351
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	(76 325)	(21 441)	(178 320)	(276 086)
Балансовая стоимость	3 637 903	654 846	655 938	5 109 265

В таблице ниже раскрываются изменения в оценочном резерве под ожидаемые кредитные убытки и валовой балансовой стоимости дебиторской задолженности по финансовой аренде произошедшие в интервале между началом и концом отчетного периода:

	Оценочный резерв под кредитные убытки				Итого	Валовая балансовая стоимость			Итого
	Этап 1	Этап 2	Этап 3	Итого		Этап 1	Этап 2	Этап 3	
<i>(в тысячах тенге)</i>	(ОКУ за 12 мес.)	(ОКУ за весь срок при значительном увеличении и кредитного риска)	(ОКУ за весь срок по обесцененным активам)		(ОКУ за 12 мес.)	(ОКУ за весь срок при значительном увеличении и кредитного риска)	(ОКУ за весь срок по обесцененным активам)		
<i>Финансовая аренда юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям</i>									
На 1 января 2020 года	76 325	21 441	178 319	276 086	3 704 885	674 005	1 006 460	5 385 350	
<i>Изменения, влияющие на отчисления в оценочный резерв под кредитные убытки за период:</i>									
Перевод:									
- в ожидаемые кредитные убытки за весь срок (из Этапа 1 в Этап 2)	(5 079)	19 610		14 531	(302 090)	302 090	-		

Акционерное общество «Лизинг Групп»
Примечания к финансовой отчетности – 30 сентября 2020 года

- в									
обесцененные активы (из Этапа 1 и Этапа 2 в Этап 3)	(11 379)	(4 662)	5 459	(10 582)	(280 287)	(234 117)	514 404	-	
- в 12-месячные ожидаемые кредитные убытки (из Этапа 3 в Этап 2)	329	635	(7 339)	(6 375)	72 451	29 770	(102 221)	-	
Вновь созданные или приобретенные	40 697	1 383	35 927	78 008	2 110 994	54 949	140 188	2 306 131	
Прекращение признания в течение периода	(28 558)	(13 844)	(14 622)	(57 024)	(911 763)	(237 821)	(117 122)	(1 266 706)	
Изменения в допущениях модели оценки ожидаемых кредитных убытков	(3 397)	2 490		(907)	(185 346)	185 346		-	
Амортизация дисконта				-				-	
Изменения в начисленных процентах	30	394	11 317	11 741	9 107	6 380	33 934	49 421	
Прочие изменения									
Итого изменения, влияющие на отчисления в оценочный резерв под кредитные убытки за период	(7 356)	6 006	30 741	29 391	513 065	106 597	469 183	1 088 846	
На 30 сентября 2020 г.	68 969	27 447	209 061	305 477	4 217 951	780 602	1 475 644	6 474 196	

На оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки от дебиторской задолженности по финансовой аренде, признанный в течение периода, оказывают влияние разные факторы, информация об оценке ожидаемых кредитных убытков представлена в Примечании 26. В таблице выше представлены основные изменения:

- перевод между Стадией 1, 2 и 3 по причине того, что в течение периода по остаткам произошло значительное увеличение (или уменьшение) кредитного риска или обесценение, с последующим повышением (или понижением) уровня расчета ожидаемых кредитных убытков за 12 месяцев или за весь срок;
- начисление дополнительных оценочных резервов по новым финансовым инструментам, признанным в течение периода, а также уменьшение резерва в результате прекращения признания финансовых инструментов в течение периода;
- влияние на оценку ожидаемых кредитных убытков по причине изменения допущений в модели, включая изменения вероятности дефолта, задолженности на момент дефолта и убытка в случае дефолта в течение периода, возникающие в результате регулярного обновления исходных данных моделей ожидаемых кредитных убытков;
- амортизация дисконта в ожидаемых кредитных убытках по прошествии времени, так как ожидаемые кредитные убытки оцениваются на основе приведенной стоимости.

Общая сумма дебиторской задолженности по финансовой аренде фактически обеспечена арендованными активами, так как право на актив возвращается к Компании в случае невыполнения обязательств контрагентом. Анализ такого обеспечения по состоянию на 30 сентября 2020 года приводится в таблице ниже:

Акционерное общество «Лизинг Групп»
Примечания к финансовой отчетности – 30 сентября 2020 года

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	Юридические лица	Индивидуальные предприниматели
Дебиторская задолженность по финансовой аренде обеспечена:		
- транспортными средствами	3 989 651	59 696
- сельскохозяйственной техникой	449 012	417 335
- прочей недвижимостью	42 047	-
- оборудованием	147 918	-
- прочими активами	1 368 538	-
Итого дебиторская задолженность по финансовой аренде	5 997 165	477 031

Анализ обеспечения по состоянию на 31 декабря 2019 года:

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	Юридические лица	Индивидуальные предприниматели
Дебиторская задолженность по финансовой аренде обеспечена:		
- транспортными средствами	3 852 397	33 317
- сельскохозяйственной техникой	401 943	423 117
- недвижимостью	73 020	-
- оборудованием	141 988	-
- прочими активами	183 483	-
Итого дебиторская задолженность по финансовой аренде	4 652 831	456 434

Степень снижения кредитного риска, связанного с обесцененными финансовыми активами, оцениваемыми по амортизированной стоимости, предоставляемая обеспечением и другими механизмами повышения качества дебиторской задолженности по финансовой аренде, представлена путем отдельного раскрытия стоимости обеспечения для (i) активов, залоговое обеспечение которых и прочие механизмы повышения качества дебиторской задолженности по финансовой аренде равны балансовой стоимости актива или превышают ее («активы с избыточным обеспечением») и (ii) активов, залоговое обеспечение которых и прочие механизмы повышения качества дебиторской задолженности по финансовой аренде меньше балансовой стоимости актива («активы с недостаточным обеспечением»).

В таблице ниже отражено влияние обеспечения на обесцененные активы по состоянию на 30 сентября 2020 года:

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	Активы с избыточным обеспечением	
	Балансовая стоимость дебиторской задолженности по финансовой аренде	Справедливая стоимость обеспечения
Дебиторская задолженность по финансовой аренде обеспечена:		
- сельскохозяйственной техникой	277 810	412 466
- транспортными средствами	686 854	1 457 094
- оборудованием	59 768	114 632
- прочими активами	242 147	466 731

Финансовый эффект от активов, удерживаемых в качестве обеспечения, представлен посредством раскрытия отдельно стоимости обеспечения для: (i) той общей стоимости будущих минимальных арендных платежей, где обеспечение и прочие механизмы повышения качества кредита равны или превышают общую стоимость будущих минимальных арендных платежей («активы с избыточным обеспечением») и (ii) той общей

Акционерное общество «Лизинг Групп»**Примечания к финансовой отчетности – 30 сентября 2020 года**

стоимости будущих минимальных арендных платежей, где обеспечение и прочие механизмы повышения качества кредита меньше общей стоимости будущих минимальных арендных платежей («активы с недостаточным обеспечением»).

Влияние обеспечения по состоянию на 31 декабря 2019 года:

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	Активы с избыточным обеспечением	
	Балансовая стоимость дебиторской задолженности по финансовой аренде	Справедливая стоимость обеспечения
Дебиторская задолженность по финансовой аренде обеспечена:		
- сельскохозяйственной техникой	306 455	445 037
- транспортными средствами	381 176	1 241 139
- недвижимостью	72 867	239 525
- оборудованием	67 643	129 735

Информация о справедливой стоимости арендных платежей по финансовой аренде изложена в Примечании 29.

По состоянию на 30 сентября 2020 и на 31 декабря 2019 годов сумма дебиторской задолженности по финансовой аренде, приходящейся на пять крупнейших клиентов, составила 1 518 830 тысяч тенге (23% от всего портфеля по дебиторской задолженности по финансовой аренде) и 1 170 744 тысяч тенге (22% от всего портфеля по дебиторской задолженности по финансовой аренде), соответственно.

Ниже представлен анализ дебиторской задолженности по финансовой аренде по отраслям экономики и ее концентрация по отраслям экономики:

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	30 сентября 2020 года		31 декабря 2019 года	
	Сумма	Доля	Сумма	Доля
Строительство	1 931 597	30%	1 759 145	33%
Сельское хозяйство	884 556	14%	825 061	15%
Услуги	872 802	13%	971 104	18%
Грузоперевозки	703 567	11%	497 688	9%
Горнодобывающая промышленность	411 891	6%	401 295	7%
Торговля	511 449	8%	400 994	7%
Прочее производство	960 641	15%	304 473	6%
Нефть и газ	100 380	2%	157 990	3%
Производство строительных материалов	89 166	1%	55 805	1%
Коммуникации	8 147	0,1%	11 796	0.2%
Итого дебиторская задолженность по финансовой аренде до вычета оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки	6 474 196	100%	5 385 351	100%
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	(305 477)		(276 086)	
Итого финансовая аренда с учетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	6 168 719		5 109 265	

Акционерное общество «Лизинг Групп»**Примечания к финансовой отчетности – 30 сентября 2020 года**

По состоянию на 30 сентября 2020 года и 31 декабря 2019 года у Компании отсутствуют случаи изъятия активов из-за просрочки арендных платежей.

7 Прочая дебиторская задолженность

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	30 сентября 2020 года	31 декабря 2019 года
Дебиторская задолженность по расторгнутым договорам финансовой аренды	172 436	172 436
Прочая дебиторская задолженность	114 640	128 125
Итого прочая дебиторская задолженность	287 075	300 561
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(276 355)	(290 314)
Итого прочая дебиторская задолженность	10 721	10 248

На 30 сентября 2020 года и 31 декабря 2019 года дебиторская задолженность по расторгнутым договорам финансовой аренды и прочая дебиторская задолженность определены в Стадию 3. Изменения в резервах под ожидаемые кредитные убытки за 9 месяцев 2020 года составили 41 607 тысяч тенге (2019 год: 28 688 тысячи тенге).

Подход к оценке ожидаемых кредитных убытков по прочей дебиторской задолженности представлен в Примечании 26.

8 Прочие активы

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	30 сентября 2020 года	31 декабря 2019 года
Прочие авансы выданные	11 711	17 740
Прочие финансовые активы	137 967	14 640
Прочая нефинансовая задолженность	13 074	445
Итого прочие активы	162 751	32 825

По состоянию на 30 сентября 2020 года и 31 декабря 2019 года все прочие активы являются краткосрочными.

9 Краткосрочные финансовые инвестиции

	30 сентября 2020 года	31 декабря 2019 года
Tengri Partners Investment Banking AO	234 270	307 725
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(24)	(34)
Итого краткосрочные финансовые инвестиции	234 246	307 691

По состоянию на 30.09.2020 год в ценные бумаги Компания вложила 234 270 тысяч тенге, согласно договору оказания брокерских услуг с Tengri Partners Investment Banking AO от 1 августа 2019 года, в ценные бумаги со сроком размещения не более полтора месяца с последующей пролонгацией при одобрении акционеров. В состав инвестиции включен начисленный процентный доход по вознаграждениям в сумме 22 522 тысяч тенге.

10 Денежные средства и их эквиваленты

Акционерное общество «Лизинг Групп»
Примечания к финансовой отчетности – 30 сентября 2020 года

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	30 сентября	31 декабря
	2020 года	2019 года
Остатки на банковских счетах	26 206	56 963
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(1)	(2)
Итого денежные средства и их эквиваленты	26 205	56 961

В таблице ниже представлен анализ денежных средств и их эквивалентов по кредитному качеству на основании рейтинга Standard and Poor's:

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	30 сентября	31 декабря
	2020 года	2019 года
<i>Непросроченные и необесцененные</i>		
- с рейтингом BB	24 051	50 989
- с рейтингом BBB-	1 624	5 456
- с рейтингом B	530	516
Итого	26 205	56 961

Кредитный рейтинг основан на рейтинге агентства Standard & Poor's (в случае наличия этого рейтинга) или рейтинге агентства Moody's, который конвертируется до ближайшего эквивалентного значения по рейтинговой шкале Standard & Poor's.

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	30 сентября	31 декабря
	2020 года	2019 года
Народный Банк	24 051	50 989
Сбербанк	1 624	5 456
Банк Центр Кредит	530	516
Итого средства на текущих счетах в тенге	26 205	56 961

Для целей оценки ожидаемых кредитных убытков остатки денежных средств и их эквивалентов включены в Стадию 1. Ожидаемые кредитные убытки по этим остаткам составляют незначительную сумму. Подход к оценке ожидаемых кредитных убытков приводится в Примечании 26. Анализ процентного и валютного рисков по денежным средствам и их эквивалентам представлен в Примечании 26.

11 Средства в банках

В состав средств в банках, включен начисленный процентный доход по вознаграждениям в сумме 466 тысяч тенге, который Компания получит за минусом корпоративного подоходного налога, удерживаемого у источника выплаты.

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	30 сентября	31 декабря
	2020 года	2019 года
Депозиты в банках с первоначальным сроком погашения более трех месяцев	762 228	412 355
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(1 136)	(4 715)
Итого средства в банках	761 092	407 640

Акционерное общество «Лизинг Групп»**Примечания к финансовой отчетности – 30 сентября 2020 года**

Все остатки на счетах и депозитах в банках отнесены в Стадию 1. Движение в резерве под ожидаемые кредитные убытки представлено следующим:

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	30 сентября 2020 года	31 декабря 2019 года
На начало	4 715	3 815
Начислено	(3 579)	900
На конец	1 136	4 715

Ниже приводится анализ средств в банках по кредитному качеству по состоянию на 30 сентября 2020 и 31 декабря 2019 годов:

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	30 сентября 2020 года	31 декабря 2019 года
<i>Непросроченные и необесцененные</i>		
- с рейтингом B	165 215	285 705
- с рейтингом BBB-	597 013	126 650
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(1 136)	(4 715)
Итого средства в банках	761 092	407 640

Кредитный рейтинг основан на рейтинге агентства Standard & Poor's (в случае наличия этого рейтинга) или рейтинге агентства Moody's, который конвертируется до ближайшего эквивалентного значения по рейтинговой шкале Standard & Poor's.

По состоянию на 30 сентября 2020 года по депозитам в банках у Компании существует обязательство поддерживать неснижаемый остаток денежных средств в сумме 10,000 USD и 1,000 тысяч тенге (31 декабря 2019: 5,000 USD и 1,500 тысяч тенге).

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	30 сентября 2020 года	31 декабря 2019 года
АО БанкЦентрКредит	165 215	285 705
ДБ АО Сбербанк	597 013	126 650
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(1 136)	(4 715)
Итого средства в банках	761 092	407 640

На 31 декабря 2019 года и 30 сентября 2020 года для целей оценки ожидаемых кредитных убытков остатки средств в банках включены в Стадию 1. Подход к оценке ожидаемых кредитных убытков приводится в Примечании 26.

Анализ процентного и валютного рисков по средствам в банках представлен в Примечании 26.

12 Авансы, выданные поставщикам по финансовой аренде

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	30 сентября 2020 года	31 декабря 2019 года
ООО Спектр-Авто ПКФ	-	210 691
ТОО Российские Грузовики	-	154 554
ТОО АК MACHINERY	114 582	114 582
АО «Вольво Восток»	-	109 479
STAHLBAU (СТАЛЬБАУ) ТОО	49 000	-
Baikonur Machinery Sales ТОО	29 285	-

Акционерное общество «Лизинг Групп»
Примечания к финансовой отчетности – 30 сентября 2020 года

Прочие	25 196	58 071
Итого авансы выданные	218 063	647 377
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(55 566)	-
Итого авансы выданные	162 497	647 377

13 Налоговые активы

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	30 сентября 2020 года	31 декабря 2019 года
НДС	529 095	492 638
Прочие налоги, кроме корпоративного подоходного налога	233	113
Итого налоговые активы	529 329	492 751

14 Внеоборотные активы по расторгнутым договорам финансовой аренды

В таблице ниже представлены основные категории активов по расторгнутым договорам финансовой аренды:

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	30 сентября 2020 года	31 декабря 2019 года
Оборудование	54 528	54 528
Недвижимость	26 814	26 814
Транспорт	-	-
Итого внеоборотные активы по расторгнутым договорам финансовой аренды	81 342	81 342

В качестве активов по прекращенным договорам финансовой аренды, признается заложенное имущество, обращенное в собственность Компании, а также изъятые активы по расторгнутым договорам финансовой аренды.

Период завершения продажи активов по прекращенным договорам финансовой аренды Компании в сумме 81 342 тысячи тенге по состоянию на 30 сентября 2020 года (81 342 тысяч тенге по состоянию на 31 декабря 2019 года) превышает один год. Причиной задержки периода продажи активов являются события и обстоятельства, не контролируемые Компанией. Данные активы готовы к продаже в их текущем состоянии. Данные активы относятся к расторгнутым договорам финансовой аренды прошлых лет. Руководство Компании продолжает вести активную деятельность по продаже данных долгосрочных активов по цене, которая является обоснованной, сравнительной с их текущей справедливой стоимостью, и предпринимает необходимые действия на изменения в обстоятельствах, которые являются причиной задержки завершения продажи. Руководство намеревается в полном объеме выполнить планы по продаже данных активов.

15 Акционерный капитал

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	Акции шт.	Обыкновен- ные акции	Эмиссионный доход	Итого
На 1 января 2019 года	4 131 158	4 131 158	98 742	4 229 900
Выпущенные новые акции	-	-	-	-
На 31 декабря 2019 года	4 131 158	4 131 158	98 742	4 229 900
Выпущенные новые акции	-	-	-	-
На 30 сентября 2020 года	4 131 158	4 131 158	98 742	4 229 900

Акционерное общество «Лизинг Групп»
Примечания к финансовой отчетности – 30 сентября 2020 года

Компания в 2019 году не начисляла и не выплачивала дивиденды.

По состоянию на 30 сентября 2020 года структура капитала представлена следующим образом:

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	Сумма	Количество акций шт.	% доли
ТОО "Самрук-Казына Инвест"	2 123 010	2 024 267	49%
ТОО TP FINANCIAL HOLDINGS	1 691 680	1 691 680	40,9%
Tengri Partners Investment Banking AO	412 692	412 692	10%
Прочие	2 518	2 519	0,1%
Итого акционерный капитал	4 229 900	4 131 158	100%

По состоянию на 31 декабря 2019 года структура капитала представлена следующим образом:

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	Сумма	Количество акций шт.	% доли
ТОО "Самрук-Казына Инвест"	2 123 010	2 024 267	49%
ТОО TP FINANCIAL HOLDINGS	1 088 818	1 088 818	26%
Тулегенов Акбар Маликович	747 238	747 238	18%
Tengri Partners Investment Banking AO	270 834	270 835	7%
Итого акционерный капитал	4 229 900	4 131 158	100%

16 Займы полученные

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	30 сентября 2020 года	31 декабря 2019 года
Краткосрочные займы полученные	240 221	451 771
Долгосрочные займы полученные	2 552 445	1 773 059
Итого займы полученные	2 792 666	2 224 830

На 30 сентября 2020 года и 31 декабря 2019 года все займы Компании деноминированы в казахстанских тенге. По состоянию на 30 сентября 2020 года сумма задолженности по начисленным процентным расходам составила 18 484 тысячи тенге (на 31 декабря 2019 года 10 277 тысяч тенге).

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	30 сентября 2020 года	31 декабря 2019 года
<i>Займы, полученные от АО «Фонд развития предпринимательства «Даму»</i>		
Процентная ставка 9%	2 493 162	1 928 008
Итого займы, полученные от АО «Фонд развития предпринимательства «Даму»	2 493 162	1 928 008
<i>Займы, полученные от «Аграрная Кредитная Корпорация» АО</i>		
Процентная ставка 11%	299 504	296 822
Итого займы, полученные от «Аграрная Кредитная Корпорация» АО	299 504	296 822

Акционерное общество «Лизинг Групп»
Примечания к финансовой отчетности – 30 сентября 2020 года

Итого займы полученные

2 792 666

2 224 830

Компания является участником программ финансирования лизинговых сделок субъектов малого и среднего предпринимательства за счет средств АО «Фонд развития предпринимательства «Даму». В мае 2018 года, Компания заключила соглашение на предоставление кредитной линии для финансирования лизинговых сделок субъектов малого и среднего предпринимательства в размере 1,800,000 тысяч тенге со сроком погашения до мая 2025 года. Согласно условиям кредитного соглашения, займы выдаются на срок не более 84 месяцев по ставке 9% при условии предоставления Компанией достаточного обеспечения. Обеспечением по займам являются основные средства, переданные лизингополучателям в финансовую аренду. Коэффициент покрытия займов полученных не должен составлять отметки менее 1.7 на протяжении всего срока действия соглашения. Погашение основного долга производится равными полугодовыми платежами. Погашение вознаграждения производится ежеквартальными платежами.

Условия финансирования по лизингу в рамках совместной программы:

- сумма финансирования до 150 млн. тенге;
- срок лизинга до 84 месяцев;
- ставка кредитования для конечных заемщиков - не более 16% годовых;
- аванс от 20% от стоимости предмета лизинга;

По Программе запрещается финансирование лизинговых сделок:

- с целью рефинансирования;
- с наличием задолженности по налогам и другим обязательным платежам в государственный бюджет, превышающей на момент принятия заявки на финансирование проекты 10-ти кратный размер МРП;
- по сублизингу;
- на приобретение основных средств у аффилированных/связанных лиц лизингополучателей.

Также в декабре 2017 года Компания заключила Рамочное соглашение об открытии кредитной линии с АО «Аграрная Кредитная Корпорация» на сумму 500,000 тысяч тенге по ставке 11% на приобретение основных средств (техники) для последующей передачи в лизинг субъектам агропромышленного комплекса. В рамках данного соглашения каждый транш предоставляется на условиях погашения до декабря 2024 года. Предоставление заемных средств Компанией осуществляется на следующих условиях:

- приобретение новой сельхозтехники, спецтехники, автотранспорта, навесного/прицепного оборудования (за исключением легкового автотранспорта);
- ставка кредитования для конечных заемщиков – не более 15% годовых;
- срок лизинга до 84 месяцев, за исключением навесного/прицепного оборудования – до 36 месяцев;
- аванс от 15 % от стоимости предмета лизинга.

По состоянию на 30 сентября 2020 года справедливая стоимость предоставленного обеспечения, предусмотренного Соглашением о предоставлении кредитной линии для финансирования лизинговых сделок субъектов малого и среднего предпринимательства с АО «Фонд развития предпринимательства «Даму» и предусмотренного Рамочным соглашением об открытии кредитной линии с АО «Аграрная Кредитная Корпорация» составляет 5 179 310 тысяч тенге (2019: 5 373 604 тысяч тенге).

17 Авансы, полученные по финансовой аренде

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	30 сентября 2020 года	31 декабря 2019 года
Субсидии по договорам	1 891	6 642
Первоначальный взнос	132 304	287 004
Авансы по лизинговым платежам	25 752	27 108
Итого авансы, полученные по финансовой аренде	159 946	320 754

Акционерное общество «Лизинг Групп»
Примечания к финансовой отчетности – 30 сентября 2020 года

18 Прочие обязательства

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	30 сентября 2020 года	31 декабря 2019 года
Начисленные затраты на вознаграждения работникам	19 240	13 453
Начисленные затраты по расходам на консультационные услуги	-	8 300
Обязательства по аренде	2 780	7 413
Счета к оплате поставщикам	10 920	643
Прочие	3 539	4 317
Итого прочие обязательства	36 479	34 126

19 Прочие финансовые обязательства

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	30 сентября 2020 года	31 декабря 2019 года
Гарантийный взнос и прочие обязательства	97 766	24 009
Итого прочие финансовые обязательства	97 766	24 009

По состоянию на 30 сентября 2020 года и 31 декабря 2019 года, гарантийный взнос представляет собой сумму, внесенную клиентами для обеспечения обязательств по договорам финансового лизинга.

20 Процентные доходы и расходы

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	30 сентября 2020 год	30 сентября 2019 год
Процентные доходы, рассчитанные по методу эффективной процентной ставки		
Процентный доход по финансовой аренде	792 322	672 660
Процентный доход по средствам в банке	12 003	27 420
Процентный доход по сделкам РЕПО	22 522	1 548
Итого процентные доходы, рассчитанные по методу эффективной процентной ставки	826 848	701 629
Процентные расходы		
Расходы по вознаграждениям по займам полученным	(176 438)	(132 326)
Итого процентные расходы	(176 438)	(132 326)
Чистые процентные доходы	650 409	569 303
Расходы по ожидаемым кредитным убыткам	(29 391)	
Чистые процентные доходы после создания резерва под обесценения	621 018	569 303

21 Прочие доходы

<i>В тысячах</i>	30.09.2020			30.09.2019		
	Операции с финансовой	Прочие доходы	Итого	Операции с финансовой	Прочие доходы	Итого

Акционерное общество «Лизинг Групп»
Примечания к финансовой отчетности – 30 сентября 2020 года

казахстанских тенге	арендой		арендой			
Доход от возмещения расходов	-	34 148	34 148	-	12 901	12 901
Доходы по пени и штрафам	32 038	-	32 038	22 071	-	22 071
Прочие доходы/расходы, нетто	-	8 483	8 483	-	3 489	3 489
Итого прочие доходы по сегменту	32 038	42 631	74 669	22 071	16 390	38 461

За отчетный период у Компании не было прочих доходов, полученных от инвестиционных операций.

22 Административные и прочие операционные расходы

Административные и прочие операционные расходы, включают:

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	30.09.2020	30.09.2019
Расходы на содержание персонала	132 965	126 874
Резерв по расходам на консультационные услуги	3 000	1 516
Аренда помещений	1 412	3 574
Прочие налоги, кроме налога на прибыль	6 659	1 549
Регистраторские услуги	1 201	1 125
Командировочные расходы	1 059	1 609
Аренда прочая	9	1 081
Амортизация основных средств	6 693	6 604
Расходы на ремонт	281	593
Списание материалов	1 160	1 065
Расходы по рекламе	33	128
Средства связи	1 704	1 831
Расходы по оценке имущества	2 541	1 748
Банковские услуги	1 685	780
Транспортные расходы	6 906	1 406
Резерв по отпускам	9 026	5 435
Коммунальные услуги	568	615
Расходы по страхованию	1 056	352
Убыток от обесценения активов	-	-
Юридические услуги	35	56
Амортизация нематериальных активов	36	36
Прочие	39 032	18 327
Расходы по корпоративному налогу	1 909	3 413
Итого административные и прочие операционные расходы	218 972	179 716

Расходы на содержание персонала за 9 месяцев 2020 года включают установленные законом пенсионные отчисления в сумме 11 897 тысяч тенге (9 месяцев 2019 года: 11 890 тысяч тенге).

23 Резерв под обесценение активов

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	Прочая дебиторская задолженность	Авансы, выданные поставщикам по финансовой аренде	Итого
--------------------------------------	----------------------------------	---	-------

Акционерное общество «Лизинг Групп»
Примечания к финансовой отчетности – 30 сентября 2020 года

1 января 2019 года	(261,625)	-	(261,625)
Формирование резерва	(28,688)	-	(28,688)
Восстановление	-	-	-
31 декабря 2019 года	(290,313)	-	(290,313)
Формирование резерва	-	(55 566)	(55 566)
Восстановление	13 958	-	13 958
30 сентября 2020 года	(276 355)	(55 566)	(331 921)

24 Корпоративный подоходный налог

Расходы и экономия по корпоративному подоходному налогу, отраженные в составе прибылей и убытков за период, включают следующие компоненты:

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	30.09.2020 г.	30.09.2019 г.
Текущие расходы по корпоративному подоходному налогу	-	-
Экономия по отложенному налогообложению	-	-
Расходы по корпоративному подоходному налогу	-	-

В соответствии с налоговым кодексом РК, Компания имеет право на уменьшение налогооблагаемого дохода на сумму полученного вознаграждения по финансовому лизингу, т.к. основным видом деятельности Компании является финансовый лизинг, а прибылью от данного вида деятельности является полученное вознаграждение, то у Компании отсутствует налогооблагаемый доход по корпоративному подоходному налогу.

25 Базовая и разводненная прибыль на акцию, тенге

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	30.09.2020 г.	30.09.2019 г.
Прибыль за период	487 869	441 535
Средневзвешенное количество акций, штук	4 131 158	4 131 158
Базовая и разводненная прибыль на акцию, тысячах тенге	0.118	0.107

26 Управление финансовыми рисками

Управление рисками лежит в основе деятельности Компании и является существенным элементом операционной деятельности Компании.

Компания подвержена рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Руководство Компании контролирует процесс управления этими рисками. Совет Директоров анализирует и утверждает политику управления рисками информация, о которой приводится ниже.

Политика Компании по управлению рисками нацелена на определение, анализ и управление рисками, которым подвержена Компания, на установление лимитов рисков и соответствующих контролей, а также на постоянную оценку уровня рисков и их соответствия установленным лимитам. Политика и процедуры по управлению рисками пересматриваются на регулярной основе с целью отражения изменений рыночной ситуации, предлагаемых продуктов и услуг и появляющейся лучшей практики.

Совет директоров несет ответственность за надлежащее функционирование системы контроля по управлению рисками, за управление ключевыми рисками и одобрение политик и процедур по управлению рисками, а также за одобрение крупных сделок.

Правление несет ответственность за мониторинг и внедрение мер по снижению рисков, а также следит за

Акционерное общество «Лизинг Групп»
Примечания к финансовой отчетности – 30 сентября 2020 года

тем, чтобы Компания осуществляла деятельность в установленных пределах рисков. В обязанности Риск менеджера входит общее управление рисками и осуществление контроля за соблюдением требований действующего законодательства, а также осуществление контроля за применением общих принципов и методов по обнаружению, оценке, управлению и составлению отчетов как по финансовым, так и по нефинансовым рискам.

Кредитный и рыночный риски и риск ликвидности управляются и контролируются системой Кредитного комитета, как на уровне портфеля в целом, так и на уровне отдельных сделок.

В качестве дополнительных мер контроля состояния ликвидности в Компании утверждены и функционируют оценочные показатели ликвидности. Данные индикаторы позволяют своевременно выявлять дисбаланс между объемами требований и обязательств Компании на различных временных интервалах и оперативно сигнализировать о необходимости управленческого воздействия.

Как внешние, так и внутренние факторы риска выявляются и управляются в рамках Компании. Особое внимание уделяется выявлению всего перечня факторов риска и определению уровня достаточности текущих процедур по снижению рисков. Помимо стандартного анализа кредитного и рыночного рисков, проводится мониторинг финансовых и нефинансовых рисков.

Рыночный риск. Компания подвержена воздействию рыночных рисков. Рыночные риски связаны с открытыми позициями по а) иностранным валютам, б) процентным активам, которые подвержены риску общих и специфических изменений на рынке. Руководство устанавливает лимиты в отношении сумм приемлемого риска и контролирует их соблюдение на постоянной основе. Однако применение данного подхода не может предотвратить убытки сверх этих лимитов в случае более существенных изменений на рынке.

Валютный риск. Валютный риск – риск изменения справедливой стоимости или будущих денежных потоков финансового инструмента в связи с изменением курсов иностранных валют. Риск расходов (убытков) возникает из-за переоценки позиций Компании по валютам в стоимостном выражении.

В таблице ниже представлено изменение финансового результата и собственного капитала в результате возможных изменений обменных курсов, примененных в конце отчетного периода в отношении функциональной валюты, при неизменности всех прочих переменных:

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	30.09.2020 г.	31.12.2019 г.
Средства в банках, доллар США	185 332	165 604
Чистая балансовая позиция	185 332	165 604
Укрепление доллара США на 20% (2020 год: 20%)	37 066	33 121
Ослабление доллара США на 20% (2020 год: 20%)	(37 066)	(33 121)

Риск процентной ставки. Риск процентной ставки определяется как подверженность финансового положения Компании влиянию неблагоприятных колебаний рыночных процентных ставок. Компания принимает на себя риск, связанный с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на ее финансовое положение и потоки денежных средств. Такие колебания могут повышать уровень процентной маржи, однако в случае неожиданного изменения процентных ставок процентная маржа может снижаться или приводить к возникновению убытков.

Компания осуществляет мониторинг процентных ставок в отношении своих финансовых инструментов. В представленной ниже таблице в обобщенном виде приведены эффективные процентные ставки на соответствующую отчетную дату на основании отчетов, анализируемых ключевым управленческим персоналом Компании:

	30 сентября 2020 года	31 декабря 2019 года
<i>В % годовых</i>	Средневзвешенная эффективная процентная ставка	Средневзвешенная эффективная процентная ставка
Активы		
Денежные средства и их эквиваленты	8.25%	8.25%
Средства в банках	6.08%	6.08%
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	17.40%	17.40%

Обязательства		
Займы полученные	9.00%	9.00%

Анализ чувствительности к изменению процентных ставок

Управление риском изменения процентных ставок, основанное на анализе сроков пересмотра процентных ставок, дополняется мониторингом чувствительности финансовых активов и обязательств.

За операционные периоды финансовые активы и финансовые обязательства с плавающей ставкой вознаграждения отсутствуют, все финансовые активы и обязательства с фиксированной ставкой вознаграждения.

Кредитный риск. Компания подвержена кредитному риску, который является риском того, что одна из сторон операции с финансовым инструментом послужит причиной понесения финансовых убытков другой стороной вследствие невыполнения обязательства по договору.

Кредитный риск возникает в результате кредитных и прочих операций Компании с контрагентами, вследствие которых возникают финансовые активы и обязательства кредитного характера.

Кредитный риск является единственным наиболее существенным риском для бизнеса Компании. Следовательно, руководство уделяет особое внимание управлению кредитным риском.

Максимальный уровень кредитного риска Компании отражается в балансовой стоимости финансовых активов в отчете о финансовом положении. Снижение кредитного риска осуществляется за счет залогового обеспечения и прочих механизмов повышения качества финансового актива.

Кредитный комитет рассматривает и утверждает сделки, лимиты которых ниже 5 % от общего размера стоимости активов. Кредитные заявки от менеджеров по работе с клиентами передаются в Кредитный комитет для одобрения кредитного лимита. Управление кредитным риском также осуществляется путем получения обеспечения и гарантий организаций и физических лиц. В целях мониторинга кредитного риска сотрудники Компании составляют регулярные отчеты на основе структурированного анализа бизнеса и финансовых показателей клиента. Вся информация о существенных операциях с клиентами с ухудшающейся кредитоспособностью доводится до сведения Кредитного комитета и анализируется им.

Концентрация дебиторской задолженности по финансовой аренде по клиентам представлена в Примечании 6.

Управление кредитным риском. Оценка кредитного риска для целей управления рисками сложна и требует использования моделей, поскольку риск варьируется в зависимости от изменений в рыночных условиях, ожидаемых денежных потоков и течения времени. Компания оценивает кредитный риск, используя вероятность наступления дефолта (PD), величину кредитных требований, подверженных кредитному риску (EAD) и оценку потерь, возникающих при дефолте (LGD).

Оценка ожидаемых кредитных убытков (ОКУ). Ожидаемые кредитные убытки – это оценка приведенной стоимости будущих недополученных денежных средств, взвешенная с учетом вероятности (т.е. средневзвешенная величина кредитных убытков с использованием соответствующих рисков наступления дефолта в определенный период времени в качестве весов). Оценка ожидаемых кредитных убытков является объективной и определяется посредством расчета диапазона возможных исходов. Оценка ожидаемых кредитных убытков выполняется на основе четырех компонентов, используемых Компанией: вероятность дефолта, величина кредитного требования, подверженная риску дефолта, убыток в случае дефолта и ставка дисконтирования.

Задолженность на момент дефолта (EAD) – оценка риска на будущую дату дефолта с учетом ожидаемых изменений в сумме риска после завершения отчетного периода, включая погашение основной суммы долга и процентов.

Вероятность дефолта (PD) – оценка вероятности наступления дефолта в течение определенного периода времени. **Убыток в случае дефолта (LGD)** – оценка убытка, возникающего при дефолте. Она основывается на разнице между предусмотренными договором денежными потоками к выплате и теми потоками, которые Компания ожидает получить, в том числе от реализации обеспечения. Этот показатель выражается в процентах от задолженности на момент дефолта (EAD). Ожидаемые убытки дисконтируются до приведенной стоимости на конец отчетного периода. Ставка дисконтирования представляет собой постоянную периодическую норму доходности по финансовому инструменту или ее приблизительную величину.

Ожидаемые кредитные убытки моделируются за весь срок действия инструмента. *Весь срок действия*

Акционерное общество «Лизинг Групп»
Примечания к финансовой отчетности – 30 сентября 2020 года

инструмента равен оставшемуся сроку действия договора до срока погашения долговых инструментов с учетом непредвиденного досрочного погашения, если оно имело место.

В модели управления «*Ожидаемые кредитные убытки за весь срок*» оцениваются убытки, которые возникают в результате наступления всех возможных событий дефолта в течение оставшегося срока действия финансового инструмента. Модель «*12-месячные ожидаемые кредитные убытки*» представляет часть ожидаемых кредитных убытков за весь срок, которая возникает в результате наступления событий дефолта по финансовому инструменту, возможных в течение 12 месяцев с конца отчетного периода или в течение оставшегося срока действия финансового инструмента, если он меньше года.

Оценка руководством ожидаемых кредитных убытков при подготовке финансовой отчетности основана на оценках на определенный момент времени, а не на оценках за весь цикл, которые, как правило, используются в целях регулирования. В оценках используется прогнозная информация. Таким образом, ОКУ отражают изменения основных макроэкономических показателей, взвешенные с учетом вероятности, которые влияют на кредитный риск.

Моделирование ОКУ для созданных или приобретенных обесцененных финансовых активов (РОС1) выполняется таким же образом, за исключением того, что (а) валовая балансовая стоимость и ставка дисконтирования определяются на основе денежных потоков, которые могли быть получены на момент первоначального признания актива, а не на основе предусмотренных договором денежных потоков, и (б) ОКУ всегда равны ОКУ за весь срок. Созданные или приобретенные обесцененные активы – это финансовые активы, которые были обесценены на момент первоначального признания, такие как обесцененные кредиты, приобретенные в результате объединения бизнеса в прошлом.

Оценка ожидаемых кредитных убытков по дебиторской задолженности по финансовой аренде

Для оценки ожидаемых кредитных убытков Компания использует оценку на индивидуальной основе и на портфельной основе:

- *индивидуальная оценка*: все индивидуально-значительные договоры финансовой аренды, по которым имеются признаки обесценения оцениваются Компанией на индивидуальной основе. Индивидуально значительный договор аренды – договор, соответствующий одному/нескольким из следующих критериев: 1) договор финансовой аренды, валовая балансовая стоимость которого превышает 5% от собственного капитала, согласно данным бухгалтерского баланса на последний рабочий день предыдущего месяца, 2) договор финансовой аренды, который представляет собой требование к связанной стороне, 3) договор финансовой аренды, который находится в дефолте/Стадии 3 на отчетную дату.
- *портфельная оценка*: все договоры финансовой аренды за исключением договоров, оцениваемых на индивидуальной основе согласно определению выше, оцениваются Компанией на портфельной основе.

Оценка ожидаемых кредитных убытков на индивидуальной основе проводится путем взвешивания расчетных кредитных убытков для возможных разных сценариев относительно вероятности каждого сценария. Компания определяет, как минимум два возможных исхода для каждого договора финансовой аренды, включенного в периметр оценки, один из которых приводит к кредитному убытку несмотря на низкую вероятность такого сценария.

Когда оценка выполняется на портфельной основе, Компания определяет этапы подверженности рискам и рассчитывает оценочный резерв под убытки. Компания анализирует свой портфель финансовой аренды по сегментам, определенным на основе общих характеристик кредитного риска, таким образом, чтобы договоры финансовой аренды в рамках группы имели однородные или аналогичные риски.

По состоянию на 1 января 2019 Компания не сегментирует портфель договоров финансовой аренды в связи с ограниченным количеством наблюдений событий дефолта.

При осуществлении портфельной оценки ОКУ Компания распределяет портфель финансовой аренды на 4 группы в зависимости от количества дней просрочки на отчетную дату:

- 0 дней просрочки;
- 1- 30 дней просрочки;
- 31 – 60 дней просрочки;
- 61 – 90 дней просрочки.

Уровень ожидаемых кредитных убытков, признаваемых в настоящей финансовой отчетности, зависит от присутствия значительного увеличения кредитного риска лизингополучателя с момента первоначального признания. При оценке финансовых активов на предмет обесценения Компания применяет "трехэтапную" модель учета обесценения. *Стадия 1* – для финансового инструмента, который не являлся обесцененным на

Акционерное общество «Лизинг Групп»
Примечания к финансовой отчетности – 30 сентября 2020 года

момент первоначального признания, и с этого момента по нему не было значительного увеличения кредитного риска, оценочный резерв под кредитные убытки создается на основе 12-месячных ожидаемых кредитных убытков. *Стадия 2* – если выявлено значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания, финансовый инструмент переводится в Стадию 2, однако пока еще не считается обесцененным, но оценочный резерв под кредитные убытки создается на основе ожидаемых кредитных убытков за весь срок. *Стадия 3* – если финансовый инструмент является обесцененным, он переводится в Стадию 3 и оценочный резерв под убытки создается на основе ожидаемых кредитных убытков за весь срок. В результате перевода актива в Стадию 3 Компания перестает признавать процентный доход на основе валовой балансовой стоимости. Процентный доход по обесцененным договорам финансовой аренды начисляется к балансовой стоимости с учетом ожидаемых кредитных убытков по первоначальной эффективной процентной ставке договора.

При наличии доказательства того, что критерии значительного увеличения кредитного риска более не выполняются, инструмент переводится обратно в Стадию 1.

Ожидаемые кредитные убытки по приобретенным или созданным обесцененным финансовым активам всегда оцениваются за весь срок. Таким образом, Компания признает только кумулятивные изменения в ожидаемых кредитных убытках за весь срок.

Для оценки вероятности дефолта Компания определяет дефолт как ситуацию, в которой подверженность риску определяется:

- наличием просроченной задолженности по основному долгу и/или вознаграждению хотя бы по одному из договора аренды лизингополучателя сроком свыше 90 календарных дней;
- отсутствием у лизингополучателя возможности погашения задолженности в полном объеме;
- приостановлением начисления вознаграждения по договору финансовой аренды в связи с финансовыми затруднениями лизингополучателя;
- реструктуризацией, которая приводит к снижению требований к лизингополучателю, значительному списанию/прощению договора финансовой аренды, увеличению срока договора финансовой аренды, переносу выплаты основного долга, вознаграждения либо комиссий на более поздний период в связи с финансовыми затруднениями лизингополучателя;
- подачей иска в суд о взыскании задолженности и/или расторжении договора финансовой аренды;
- обращением лизингополучателя в суд, с заявлением о признании его банкротом в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Договор финансовой аренды более не считается дефолтным, если после реструктуризации и/или погашения просроченной задолженности лизингополучатель своевременно произвел не менее 6-и платежей по всем договорам финансовой аренды в соответствии с графиком погашения.

Компания осуществляет периодический мониторинг и проверку критериев, используемых для определения факта значительного увеличения кредитного риска, с точки зрения их надлежащего характера. Предположение о том, что с момента первоначального признания происходит значительное увеличение кредитного риска, если финансовые активы просрочены более чем на 30 дней, не опровергается.

Существенное увеличение кредитного риска (SICR). Компания определяет существенное увеличение кредитного риска на основе трехфакторного анализа: индикатор *backstop* – просрочка более 30 дней, качественный и количественный анализ.

Компания применяет следующие количественные и качественные критерии:

- Наличие просроченной задолженности по основному долгу и/или вознаграждению за последние 12 месяцев сроком:
 - (а) от 15 до 30 дней включительно - более 4-х раз,
 - (б) от 31 до 60 дней включительно - более 1-го раза,
 - (в) от 61 до 90 дней включительно - один раз,
- Снижение рыночной стоимости предметов лизинга по итогам переоценки на 40 и более процентов сравнительно с первоначальной оценкой в случае покрытия остатка задолженности обеспечением менее чем на 150 процентов,
- Фактическое или ожидаемое значительное ухудшение результатов финансово-хозяйственной и операционной деятельности

Акционерное общество «Лизинг Групп»
Примечания к финансовой отчетности – 30 сентября 2020 года

В целом ОКУ равны произведению следующих параметров кредитного риска: EAD, PD, LGD, которые определены выше.

Ожидаемые кредитные убытки определяются путем прогнозирования параметров кредитного риска (задолженность на момент дефолта, вероятность дефолта и убыток в случае дефолта) для каждого будущего месяца в течение срока действия каждого отдельного договора финансовой аренды или совокупного сегмента. Эти три компонента перемножаются и корректируются с учетом вероятности «выживания» (т.е. был ли договор финансовой аренды погашен в течение предыдущего месяца или наступил дефолт). Ожидаемые кредитные убытки для каждого будущего периода затем дисконтируются и суммируются. Ставка дисконтирования, используемая для расчета ожидаемых кредитных убытков, представляет собой первоначальную эффективную процентную ставку или ее приблизительную величину.

Основные принципы расчета параметров кредитного риска. Задолженность на момент дефолта определяется на основе ожидаемых денежных потоков согласно графику платежей. Для договоров финансовой аренды с единовременным погашением задолженность на момент дефолта определяется на основе сумм к погашению лизингополучателем по договору за 12-месячный период или за весь срок. Задолженность на момент дефолта также корректируется с учетом ожидаемой переплаты со стороны лизингополучателя. В расчет также включаются допущения о досрочном погашении или рефинансировании.

Для расчета ожидаемых кредитных убытков используются два вида вероятности дефолта: вероятность дефолта в течение 12 месяцев и за весь срок. Оценка 12-месячной вероятности дефолта основывается на последних имеющихся данных о дефолтах за прошлые периоды и корректируется с учетом прогнозной информации в случае необходимости. Вероятность дефолта за весь срок представляет оценку вероятности наступления дефолта в течение оставшегося срока действия финансового. Для расчета вероятности дефолта за весь срок Компания строит предположение, что 12-месячная вероятность дефолта будет оставаться неизменной в течение всего срока договора финансовой аренды. Таким образом, вероятность дефолта за весь срок является экстраполяцией 12-месячной вероятности дефолта на весь срок жизни договора финансовой аренды.

Вероятность дефолта приравнивается 100% для индивидуально-оцениваемых обесцененных договоров финансовой аренды, определенных в Стадию 3.

Компания рассчитывает убыток в случае дефолта по портфельно-оцениваемым договорам финансовой аренды на основе валовой балансовой стоимости договоров финансовой аренды с даты наступления события дефолта. Анализируя период после дефолта, Компания определяет фактическую сумму возмещения с даты дефолта до даты полного погашения договора финансовой аренды вне зависимости от источника возмещения (продажа объекта аренды, залога, использование гарантии, погашения по реструктурированному графику и т.д.).

Убыток в случае дефолта по индивидуально-оцениваемым договорам финансовой аренды, определенных в Стадию 3, рассчитывается как приведенная стоимость будущих денежных потоков, дисконтированных по первоначальной постоянной периодической ставке доходности, путем взвешивания ожидаемых кредитных убытков для возможных сценариев относительно вероятности каждого сценария. Для расчета будущих денежных потоков Компания использует сценарий получения денежных потоков как от реализации объектов лизинга/залогового обеспечения, так и от ожидаемых поступлений в результате реструктуризации и прочих доступных лизингополучателям источникам.

Прогнозная информация, включенная в модели ожидаемых кредитных убытков. Оценка значительного увеличения кредитного риска и расчет ожидаемых кредитных убытков предполагают включение подтверждаемой прогнозной информации. Компания выявила ряд основных экономических переменных, которые коррелируют с изменением кредитного риска и ожидаемых кредитных убытков. Параметры риска являются прогнозируемыми, т.е. включают воздействие ожидаемых экономических условий следующих макроэкономических факторов: уровень безработицы, ВВП, и цена на нефть. Компания не прогнозирует будущие макроэкономические условия в течение всего ожидаемого срока действия займа. Степень суждения, которая требуется для оценки ожидаемых кредитных потерь, зависит от наличия необходимой информации. По мере увеличения прогнозного периода доступность подробной информации уменьшается и необходимость суждения, требуемого для оценки ожидаемых кредитных потерь, увеличивается. Таким образом, Компания в своих расчетах использует влияние прогнозных макроэкономических факторов только за период не более трех лет, после чего применяется линейная экстраполяция данных до единицы. Компания применяет оценку прогнозных макроэкономических факторов исключительно для вероятности дефолта, так как вероятность дефолта наиболее подвержена влиянию изменений макроэкономических условий. Влияние этих экономических переменных на вероятность дефолта определяется с помощью статистического регрессионного анализа, чтобы понять влияние, оказанное этими переменными на уровень дефолтов в прошлые периоды.

Оценка ожидаемых кредитных убытков по прочим финансовым активам

Оценка кредитного риска прочих финансовых активов включает дальнейшие оценки вероятности дефолта, соответствующих коэффициентов потерь и соотношений дефолта между контрагентами. Компания оценивает кредитный риск, используя Вероятность дефолта (PD), Риск убытков в случае дефолта (EAD) и Потери в случае дефолта (LGD).

При расчете коэффициента PD применяется матрица миграции на основе данных из внешних источников. В качестве подобной информации Компания использует данные кредитного агентства Standard and Poor's, в случае их отсутствия, из данных агентства Moody's или Fitch. Матрица миграции представляет собой вероятность изменения кредитного рейтинга в течение определенного периода времени.

Понятие дефолт по депозитам и остатках на текущих и карт счетах в банках – это событие неисполнения банком-контрагентом своих обязательств перед Компанией.

Полученный результат маргинального PD применяется как вероятность дефолта при расчете ожидаемых кредитных убытков.

При расчете значения LGD Компания применяет подход, основанный на исторических данных из внешних источников, таких как рейтинговые агентства Standard & Poor's, Moody's, или Fitch, которые предоставляют данные по уровню возмещения потерь (Recovery rate) на основе баз данных по аналогичным портфелям. В основу LGD берутся данные, доступные на отчетную дату.

EAD является оценкой величины кредитного требования, то есть, суммой, подверженной риску дефолта, включающей в себя изменение суммы величины кредитного требования после отчетной даты, в частности, выплаты процентов и номинальной стоимости финансового инструмента. В качестве ставки дисконтирования применяется первоначальная эффективная ставка финансового инструмента. Срок EAD определяется с учетом того, что весь портфель имеет сроки и график погашения, установленные договором.

Для расчета EAD Компания рассматривает максимальный период по договору (с учетом опционов на продление), на протяжении которого Компания подвержена кредитному риску, как максимальный период, рассматриваемый при оценке ожидаемых кредитных убытков. В настоящее время все продукты в портфеле Компании имеют определенные договорные сроки погашения. Максимальный период по договору определяется из сопутствующих условий договора, включая возможность потребовать выплату или отмену договора. В случае выпуска новых продуктов без определенного срока погашения, закрепленного в договоре, Компании применяет экспертное суждение для установления сроков погашения.

По денежным средствам и их эквивалентам и вкладам в банках-контрагентах, по которым отсутствует изменение валовой стоимости, валовая стоимость актива на отчетную дату является величиной кредитного требования.

Существенное увеличение кредитного риска. На отчетную дату Компания оценивает существенное увеличение кредитного риска по каждому финансовому активу. В случае увеличения кредитного риска, Компания переводит актив в следующую Стадию. Компания определяет существенное увеличение кредитного риска на основе наступления одного или нескольких из следующих событий:

- фактические или ожидаемые изменения процентных ставок или условий существующего финансового инструмента, которые ввиду изменения кредитного риска по нему с момента первоначального признания значительно отличались бы, если депозит был бы вновь размещен по состоянию на отчетную дату;
- фактическое или ожидаемое значительное изменение внешнего кредитного рейтинга финансового института/финансового инструмента;
- существующие или прогнозируемые неблагоприятные изменения коммерческих, финансовых или экономических условий, которые, как ожидается, приведут к значительному изменению способности финансового института вернуть депозит на момент требования или по истечению срока договора;
- фактическое или ожидаемое неблагоприятное изменение нормативно-правовых или экономических условий деятельности финансового института, которое приводит к значительному изменению способности вернуть депозит, например, приостановление или лишение банковской лицензии, аресты счетов и другие санкции со стороны регулятора;
- значительное повышение кредитного риска по другим финансовым инструментам того же финансового института.

Оценка ожидаемых кредитных убытков по дебиторской задолженности. Компания оценивает ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности по упрощенной методологии, так как дебиторская задолженность не является существенной частью активов Компании. Компания оценивает потери по дебиторской задолженности исходя из срока допущенной контрагентом просрочки по исполнению его обязательств по договору. Дебиторская задолженность, просроченная менее 90 дней, определяется в

Акционерное общество «Лизинг Групп»

Примечания к финансовой отчетности – 30 сентября 2020 года

Стадию 1. Ставку провизии под ОКУ по таким финансовым активам Компания приравнивает 0%. Дебиторская задолженность, просроченная более 90 дней, определяется в Стадию 3. Ставку провизии под ОКУ по таким финансовым активам Компания приравнивает 100%.

Риск ликвидности. Риск ликвидности – это риск того, что Компания может столкнуться со сложностями в привлечении денежных средств или другого финансового актива с целью выполнения своих обязательств. Риск ликвидности возникает при несовпадении по срокам погашения активов и обязательств. Совпадение и/или контролируемое несовпадение сроков погашения и процентных ставок по активам и обязательствам является основополагающим моментом в управлении Компании.

По мнению руководства Компании, совпадение и/или контролируемое несовпадение сроков размещения и погашения и процентных ставок по активам и обязательствам является основополагающим фактором для успешного управления Компанией.

Несовпадение данных позиций потенциально повышает прибыльность деятельности, вместе с этим одновременно повышается риск понесения убытков. Сроки погашения активов и обязательств и возможность замещения процентных обязательств по приемлемой стоимости по мере наступления сроков их погашения являются важными факторами для оценки ликвидности Компании и его рисков в случае изменения процентных ставок.

27 Управление капиталом

Задачей Компании в области управления капиталом является обеспечение способности Компании продолжать непрерывную деятельность обеспечивая акционерам приемлемый уровень доходности, соблюдая интересы других партнеров и поддерживая оптимальную структуру капитала.

Компания управляет структурой капитала и изменяет ее в соответствии с изменениями экономических условий.

За отчетный период, закончившийся 30 сентября 2020 года, не было внесено изменений в цели, политику и процедуры управления капиталом.

Компания осуществляет контроль капитала с помощью коэффициента финансового рычага, который рассчитывается путем деления чистой задолженности на сумму капитала и чистой задолженности. Политика Компания предусматривает поддержание значения Коэффициента финансового рычага (соотношение Долга на Капитал) на уровне до 50%. Данный уровень определен исходя из планов Компании по наращиванию активов (Лизингового портфеля), дальнейшего развития и укрепления ее позиций на рынке, и максимизации прибыли при условии строгого соответствия качества лизингового портфеля политике управления рисками. В чистую задолженность включаются займы полученные, авансы полученные по финансовой аренде, резервы под обязательства и отчисления и прочие обязательства за вычетом денежных средств.

<i>В тысячах казахстанских тенге</i>	30 сентября 2020 года	31 декабря 2019 года
Займы полученные	2 792 666	2 224 830
Авансы, полученные по финансовой аренде	159 946	320 754
Прочие обязательства	134 245	58 135
За минусом денежных средств и их эквивалентов	(26 205)	(56 961)
Чистая задолженность	3 060 652	2 546 758
Капитал	5 074 159	4 586 290
Капитал и чистая задолженность	8 134 810	7 133 048
Коэффициент финансового рычага	38%	36%

По состоянию на 30 сентября 2020 года коэффициент финансового рычага вырос в виду увеличенного объема финансирования от АО «Фонд развития предпринимательства «Даму» в целях увеличения портфеля договоров финансовой аренды.

28 Условные и договорные обязательства

Судебные разбирательства. В ходе текущей деятельности Компания является инициатором судебных претензий и разбирательств. Компания оценивает вероятность возникновения значительных обязательств согласно определенным обстоятельствам и отражает соответствующий резерв в финансовой отчетности только, когда вероятно, что потребуются отток ресурсов, и сумма обязательства может быть измерена с достаточной степенью вероятности.

Руководство считает, что суммарные обязательства, если таковые будут иметь место, возникающие в результате таких разбирательств и претензий, не окажут существенного отрицательного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Компании.

Налоговое законодательство. Налоговые условия в Республике Казахстан подвержены изменению и непоследовательному применению и интерпретации. Расхождения в интерпретации казахстанских законов и положений Компании и казахстанскими уполномоченными органами может привести к начислению дополнительных налогов, штрафов и пени.

Казахстанское законодательство и практика налогообложения находятся в состоянии непрерывного развития, и поэтому подвержены различному толкованию и частым изменениям, которые могут иметь обратную силу. В некоторых случаях, в целях определения налогооблагаемой базы, налоговое законодательство ссылается на положения МСФО, при этом толкование соответствующих положений МСФО казахстанскими налоговыми органами может отличаться от учётных политик, суждений и оценок, применённых руководством при подготовке данной отдельной финансовой отчетности, что может привести к возникновению дополнительных налоговых обязательств у Компании. Налоговые органы могут проводить ретроспективную проверку в течение пяти лет после окончания налогового года.

Руководство Компании считает, что ее интерпретации соответствующего законодательства являются приемлемыми и налоговая позиция Компании обоснована. Соответственно, на 30 сентября 2020 года резервы по потенциальным налоговым обязательствам не отражались.

29 Оценка по справедливой стоимости

Результаты оценки справедливой стоимости анализируются и распределяются по уровням иерархии справедливой стоимости следующим образом: (i) к 1 Уровню относятся оценки по котированным ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, (ii) ко 2 Уровню – полученные с помощью методов оценки, в котором все используемые существенные исходные данные, являющиеся наблюдаемыми для актива или обязательства прямо (т. е., например, цены) или косвенно (т.е., например, производные от цены), и (iii) оценки 3 Уровня, которые являются оценками, не основанными на наблюдаемых рыночных данных (т.е. основаны на ненаблюдаемых исходных данных). При отнесении финансовых инструментов к той или иной категории в иерархии справедливой стоимости руководство использует суждения. Если в оценке справедливой стоимости используются наблюдаемые данные, которые требуют значительной корректировки, то она относится к 3 Уровню. Значимость используемых данных оценивается для всей совокупности оценки справедливой стоимости.

Все финансовые активы и финансовые обязательства Компании учитываются по амортизированной стоимости.

Справедливая стоимость средств в банках равна их балансовой стоимости так как они сроком до одного года, и процентные ставки по ним находятся в пределах рыночных.

Справедливая стоимость дебиторской задолженности по финансовой аренде и займам полученным примерно равна их балансовой стоимости. Процентные ставки по данным активам и обязательствам находятся в пределах рыночных ставок.

Справедливая стоимость прочих финансовых активов и финансовых обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости.

30 Балансовая стоимость одной акции

Компания рассчитала балансовую стоимость одной акции на 1 января 2020 года на основе отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2019 года Расчет балансовой стоимости одной акции произведено согласно Листинговых правил АО "Казахстанская фондовая биржа".

Балансовая стоимость одной простой акции рассчитывается по формуле:

$$BV_{CS} = NAV / NO_{CS}, \text{ где}$$

Акционерное общество «Лизинг Групп»
Примечания к финансовой отчетности – 30 сентября 2020 года

BVcs - (book value per common share) балансовая стоимость одной простой акции на дату расчета;

NAV - (net asset value) чистые активы для простых акций на дату расчета;

NOcs - (number of outstanding common shares) количество простых акций на дату расчета.

Чистые активы для простых акций рассчитываются по формуле:

$$NAV = (TA - IA) - TL - PS, \text{ где}$$

TA - (total assets) активы эмитента акций в отчете о финансовом положении эмитента акций на дату расчета;

IA - (intangible assets) нематериальные активы в отчете о финансовом положении эмитента акций на дату расчета, которые организация не сможет реализовать третьим сторонам с целью возмещения уплаченных денежных средств или эквивалентов денежных средств и/или получения экономических выгод;

TL - (total liabilities) обязательства в отчете о финансовом положении эмитента акций на дату расчета;

PS - (preferred stock) сальдо счета "уставный капитал, привилегированные акции" в отчете о финансовом положении эмитента акций на дату расчета.

Ниже представлен расчет балансовой стоимости одной простой акции на отчетную дату:

<i>В тысячах тенге, за исключением количества акций</i>	30 сентября 2020	31 декабря 2019
Количество простых акций шт.	4 131 158	4 131 158
Итого активы	8 168 738	7 197 732
Минус нематериальные активы	(198)	(234)
Минус обязательства	(3 094 580)	(2 611 442)
Итого чистые активы	5 073 961	4 586 056
Балансовая стоимость одной простой акции	1,228	1,110

Кабдопрахимов Р.К.

Председатель Правления



(Handwritten signature of R.K. Kabdoprahimov)

Белялова И.А.

Главный бухгалтер

(Handwritten signature of I.A. Belyalova)