

**КВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ  
АО «ИПОТЕЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «БТА ИПОТЕКА» ПО СОСТОЯНИЮ  
НА 01 ОКТЯБРЯ 2006 ГОДА**

**Раздел 1. УЧАСТИЕ В СОСТАВЕ ДРУГИХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЛИ ОРГАНИЗАЦИЙ**

АО «Ипотечная организация «БТА Ипотека» (далее – Компания) является полноправным членом ОЮЛ «Ассоциация финансистов Казахстана» (480091, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Айтеке би, 67).

**Раздел 2. ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

1. Инвестиции.

(на 01 октября 2006 г., в тыс. тенге)

Вид инвестиций	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочные инвестиции в капитал других юридических лиц	0			0
в том числе:				
ТОО «Дом Сервис»				
Портфель ценных бумаг, всего	0			0
в том числе:				
государственные ценные бумаги				
негосударственные ценные бумаги				
Прочие инвестиции	788825	1235824	160886	1863763
<b>Всего инвестиции</b>	<b>788825</b>	<b>1235824</b>	<b>160886</b>	<b>1863763</b>

2. Кредитный портфель.

Валютная и временная структуры кредитного портфеля

(на 01 октября 2006 г., в тыс. тенге)

Валюта кредита	До 1 мес.	От 1 до 3 мес.	От 3 до 6 мес.	От 6 мес. до 1 года	От 1 года до 3 лет	От 3 до 5 лет	Свыше 5 лет	Всего
тенге	12850	93116	170494	63602	441861	1651734	42086286	<b>44519943</b>
доллар США					1252	7959	183999	<b>193210</b>
евро								
прочие валюты								
<b>Всего</b>	<b>12850</b>	<b>93116</b>	<b>170494</b>	<b>63602</b>	<b>443113</b>	<b>1659693</b>	<b>42270285</b>	<b>44713153</b>

Качество кредитного портфеля по классификации Национального Банка Республики Казахстан

(на 01 октября 2006 г. в тыс. тенге.)

Тип кредита	Предыдущий аналогичный период				Отчетный период			
	кредит	%	провизии	%	кредит	%	провизии	%
Стандартные	37723216		198862		40740757		0	
Сомнительные всего	2125807		225787		3921682		304633	
в том числе:								
1я категория	1238526	5	61926		2701090	5	135055	
2я категория	546402	10	54640		952166	10	95217	
3я категория						20		
4я категория	244875	25	61219		239406	25	59851	
5я категория	96004	50	48002		29020	50	14510	
Безнадежные	42024	100	42024		50714	100	50714	
<b>Всего</b>	<b>39891027</b>		<b>466673</b>		<b>44713153</b>		<b>355347</b>	

Дебетовые и кредитовые обороты по выданным ссудам отдельно по видам валют с указанием средней процентной ставки.

(на 01 октября 2006 г., в тыс. тенге)

Валюта кредита	Средняя ставка, %	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
тенге	13.93	39721589	20733987	15935633	44519943
доллар США	12.57	169458	29485	5733	193210
евро					
прочие валюты					
<b>Всего</b>		<b>39891047</b>	<b>20763472</b>	<b>15941366</b>	<b>44713153</b>

### 3. Займы.

(на 01 октября 2006 г., в тыс. тенге)

Наименование кредитора по займу	Валюта займа	Сред. ставка, % в год	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо	Дата погашения
АО «Банк ТуранАлем»	тенге	9,43%	10602379	15390249	18771070	13983200	2015
ЕБРР	доллар США	9,77%	898389	59446	65417	904360	2010
Dreznner Banksede Di Milano	доллар США	9,23%	2360128	6200	179297	2533225	2007
Ипотечные облигации первого выпуска	тенге	10%	491489		474	491963	2010
Ипотечные облигации второго выпуска	тенге	10,2%	1498751		38	1498789	2014
Ипотечные облигации первого выпуска в пределах первой облигационной программы (третий выпуск)	тенге	10%	1996350		167	1996517	2011
Облигации второго выпуска в пределах первой облигационной программы (четвертый выпуск)	тенге	10,9%	1981196		1217	1982413	2010
Ипотечные облигации третьего выпуска в пределах первой облигационной программы (пятый выпуск)	тенге	9,9%	3942750		1622	3944372	2015
Облигации четвертого выпуска в пределах первой облигационной программы (шестой выпуск)	тенге	10%	1984257		1126	1985383	2010
Первый выпуск облигаций в пределах второй облигационной программы (седьмой выпуск)	тенге	9,9%	1387012		1242	1388254	2012
Второй выпуск ипотечных облигаций в пределах второй облигационной программы (восьмой выпуск)	тенге	9,2%	6858355		5760	6864115	2013
Третий выпуск ипотечных облигаций в пределах второй облигационной программы (девятый выпуск)	тенге	8,5%	3882593		3044	3885637	2016
Третий выпуск ипотечных облигаций (десятый выпуск)	тенге	7%	8549		125	8674	2009
Ипотечные облигации первого выпуска в пределах третьей облигационной программы (одиннадцатый выпуск)	тенге	8,5%		4161	594015	589854	2016
Субординированные облигации второго выпуска в пределах третьей облигационной программы (двенадцатый выпуск)	тенге	7%		48214	952244	904030	2016
<b>Всего:</b>			<b>37892198</b>	<b>15508270</b>	<b>20576858</b>	<b>42960786</b>	

### Временная структура займов по годам погашения.

(на 01 октября 2006 г., в тыс. тенге)

Наименование кредитора по займу	Сумма займа, всего	Сумма к погашению				
		2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год
АО «Банк ТуранАлем»	13983200	0	0	0	0	0
ЕБРР	904360	42137	168547	168547	168547	116641

Drezdner Bank sede Di Milano	2533225	0	2533225	0	0	0
Облигации	25540001	0	0	0	8674	4459759
<b>Всего</b>	<b>42960786</b>	<b>42137</b>	<b>2701772</b>	<b>168547</b>	<b>177221</b>	<b>4576400</b>

4. Анализ финансовых результатов.

(на 01 октября 2006 г., в тыс. тенге)

Объем оказанных услуг	Единица измерения	С начала года, всего
<b>Кредитование всего</b>		<b>4393708</b>
в том числе:		
банкам		
юридическим лицам (кроме банков)		143168
физическим лицам (населению)		3811010
прочие услуги		<b>439530</b>

5. Иная существенная информация, касающаяся деятельности эмитента за отчетный период

21 сентября 2006 года Департаментом Юстиции г.Алматы были зарегистрированы Изменения в Устав Компании, внесенные на основании решения общего собрания акционеров от 15 сентября 2006 года (Протокол №23/09).

26 сентября 2006 года Компания разместила 2 300 080 простых акций, собственником которых стало АО «Банк ТуранАлем», реализовав право преимущественной покупки.

Президент

Кусаинов С.А.

Главный бухгалтер

Кожанбаева Г.Н.

М.П.