

**Ежеквартальный отчет АО «Казахстанская Ипотечная Компания»**

**За II квартал 2007 года**

**Раздел 1. УЧАСТИЕ В СОСТАВЕ ДРУГИХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЛИ ОРГАНИЗАЦИЙ**

Компания не участвует в составе других юридических лиц.

**Раздел 3. ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

1. Инвестиции и портфель ценных бумаг.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

<b>Вид инвестиций</b>	<b>Начальное сальдо</b>	<b>Дебет</b>	<b>Кредит</b>	<b>Конечное сальдо</b>
Долгосрочные инвестиции в капитал других юридических лиц	0	0	0	0
<b>Портфель ценных бумаг, всего</b>	<b>12 717 747</b>	<b>33 114</b>	<b>426 324</b>	<b>12 324 537</b>
в том числе:				
государственные ценные бумаги	3 976 835	31 780	394 398	3 614 217
негосударственные ценные бумаги	8 740 912	1 334	31 926	8 710 320
Прочие инвестиции	0			
<b>Всего инвестиции</b>	<b>12 717 747</b>	<b>33 114</b>	<b>426 324</b>	<b>12 324 537</b>

2. Кредитный портфель.

Валютная и временная структуры кредитного портфеля

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

<b>Валюта кредита</b>	<b>До 1 мес.</b>	<b>От 1 до 3 мес.</b>	<b>От 3 до 6 мес.</b>	<b>От 6 мес. до 1 года</b>	<b>Свыше 1 года</b>	<b>Всего</b>
тенге	315	1 269	3 546	12 974	51 921 143	<b>51 939 247</b>
доллар США	0	0	0	0	0	0
евро	0	0	0	0	0	0
прочие валюты	0	0	0	0	0	0
<b>Всего</b>	<b>315</b>	<b>1 269</b>	<b>3 546</b>	<b>12 974</b>	<b>51 921 143</b>	<b>51 939 247</b>

Качество кредитного портфеля по классификации Национального Банка Республики Казахстан

(в тыс. тенге, если не указано иное)

<b>Тип кредита</b>	<b>Период предыдущего года</b>				<b>Период текущего года</b>			
	<b>кредит</b>	<b>% провизии</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>кредит</b>	<b>% провизии</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
Стандартный	39 991 789	99,65	0	0	51 485 520	99,13	0	0
Субстандартный	0	0	0	0	171 885	0,33	14 313	7,16
Неудовлетворительный	0	0	0	0	112 353	0,22	28 088	14,05
Сомнительный с повышенным риском					24 020	0,05	12 010	6,01
Безнадежный	142 379	0,35	142 379	100	145 469	0,28	145 469	72,78
<b>Всего</b>	<b>40 134 168</b>	<b>100</b>	<b>142 379</b>	<b>100</b>	<b>51 939 247</b>	<b>100</b>	<b>199 880</b>	<b>100</b>

Дебетовые и кредитовые обороты по выданным ссудам отдельно по видам валют с указанием средней процентной ставки.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Валюта кредита	Средняя ставка, %	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
тенге	11,97	48 534 654	7 814 917	4 410 324	51 939 247
доллар США	0	0	0	0	0
евро	0	0	0	0	0
прочие валюты	0	0	0	0	0
<b>Всего</b>	<b>11,97</b>	<b>48 534 654</b>	<b>7 814 917</b>	<b>4 410 324</b>	<b>51 939 247</b>

### 3. Межбанковские займы.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Статьи активов (А) или обязательств (О)	Период предыдущего года		Период текущего года	
	сумма	% от А или О	сумма	% от А или О
<b>Ссуды и средства банкам, всего</b>	0	0	0	0
в тенге	0	0	0	0
в валюте	0	0	0	0
<b>Кредиты и средства от банков, всего</b>	0	0	0	0
в тенге	0	0	0	0
в валюте	0	0	0	0

Компания не осуществляет деятельность на межбанковском кредитном рынке.

### 4. Анализ финансовых результатов.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Объем оказанных услуг	Период предыд. года	Период текущ. года	Увелич. / уменьш., %
<b>Кредитование, всего</b>	<b>40 134 168</b>	<b>51 939 247</b>	<b>29,41</b>
в том числе:	0	0	0
банкам	0	0	0
юридическим лицам (кроме банков)	0	0	0
физическим лицам (населению)	40 134 168	51 939 247	29,41
<b>Прочие услуги</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 5. Для Компании установлены следующие нормативы:

1. Как для организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций, и имеющей лицензию на проведение заемных операций – минимальный размер уставного капитала не менее 40 млн. тенге (выполняется);
2. Как для финансового агентства:
  - 2-1) Минимальный размер собственного капитала – не менее 1 млрд. тенге (выполняется);
  - 2-2) Коэффициент достаточности собственного капитала - не менее 0,08 (выполняется) – фактически на 01.07.2007 года коэффициент достаточности собственного капитала составляет 0,29.

6. Иная существенная информация, касающаяся деятельности эмитента за отчетный период:

- приобретены основные средства и нематериальные активы на общую сумму 123 441,7 тыс. тенге в т.ч.:
  - офисная мебель – 187,5 тыс.тенге;
  - прочие – 647,2 тыс.тенге;
  - нематериальные активы - 12 807 тыс.тенге;
  - (Оборудование требующего монтажа) Комплекс оборудования для функционирования центра – 109 800 тыс.тенге.
- количество заемщиков на конец отчетного квартала составило 19 287 человек;
- за квартал Компания разместила агентские ипотечные облигации на сумму 8 028,7 млн. тенге.

Первый руководитель

Главный бухгалтер

М.П.

**Согласовано:**

**от Биржи**

Акционерное общество  
"Казахстанская фондовая биржа"

\_\_\_\_\_ Джолдасбеков А.М.

**от Инициатора допуска**

Акционерное общество «Казахстанская Ипотечная  
Компания»

\_\_\_\_\_ Ибадуллаев А.А.