

**Ежеквартальный отчет АО «Казахстанская Ипотечная Компания»**

**За I квартал 2007 года**

**Раздел 1. УЧАСТИЕ В СОСТАВЕ ДРУГИХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЛИ ОРГАНИЗАЦИЙ**

Компания не участвует в составе других юридических лиц.

**Раздел 3. ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

1. Инвестиции и портфель ценных бумаг.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

<b>Вид инвестиций</b>	<b>Начальное сальдо</b>	<b>Дебет</b>	<b>Кредит</b>	<b>Конечное сальдо</b>
Долгосрочные инвестиции в капитал других юридических лиц	0	0	0	0
<b>Портфель ценных бумаг, всего</b>	<b>12 733 157</b>	<b>528 778</b>	<b>544 188</b>	<b>12 717 747</b>
в том числе:				
государственные ценные бумаги	3 985 018	3 854	12 037	3 976 835
негосударственные ценные бумаги	8 748 139	524 924	532 151	8 740 912
Прочие инвестиции	0			
<b>Всего инвестиции</b>	<b>12 733 157</b>	<b>528 778</b>	<b>544 188</b>	<b>12 717 747</b>

2. Кредитный портфель.

Валютная и временная структуры кредитного портфеля

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

<b>Валюта кредита</b>	<b>До 1 мес.</b>	<b>От 1 до 3 мес.</b>	<b>От 3 до 6 мес.</b>	<b>От 6 мес. до 1 года</b>	<b>Свыше 1 года</b>	<b>Всего</b>
тенге	185	1 570	6 259	13 154	48 513 486	<b>48 534 654</b>
доллар США	0	0	0	0	0	0
евро	0	0	0	0	0	0
прочие валюты	0	0	0	0	0	0
<b>Всего</b>	<b>185</b>	<b>1 570</b>	<b>6 259</b>	<b>13 154</b>	<b>48 513 486</b>	<b>48 534 654</b>

Качество кредитного портфеля по классификации Национального Банка Республики Казахстан

(в тыс. тенге, если не указано иное)

<b>Тип кредита</b>	<b>Период предыдущего года</b>				<b>Период текущего года</b>			
	<b>кредит</b>	<b>% провизии</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>кредит</b>	<b>% провизии</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
Стандартный	37 282 440	99,62	0	0	47 978 537	98,86	0	0
Субстандартный	0	0	0	0	203 939	0,42	17 143	7,53
Неудовлетворительный	0	0	0	0	146 965	0,30	36 741	16,14
Сомнительный с повышенным риском					62 834	0,13	31 417	13,80
Безнадёжный	142 379	0,38	142 379	100	142 379	0,29	142 379	62,53
<b>Всего</b>	<b>37 424 819</b>	<b>100</b>	<b>142 379</b>	<b>100</b>	<b>48 534 654</b>	<b>100</b>	<b>227 680</b>	<b>100</b>

Дебетовые и кредитовые обороты по выданным ссудам отдельно по видам валют с указанием средней процентной ставки.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Валюта кредита	Средняя ставка, %	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
тенге	12,56	46 605 986	5 833 223	3 904 555	48 534 654
доллар США	0	0	0	0	0
евро	0	0	0	0	0
прочие валюты	0	0	0	0	0
<b>Всего</b>	<b>12,56</b>	<b>46 605 986</b>	<b>5 833 223</b>	<b>3 904 555</b>	<b>48 534 654</b>

### 3. Межбанковские займы.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Статьи активов (А) или обязательств (О)	Период предыдущего года		Период текущего года	
	сумма	% от А или О	сумма	% от А или О
<b>Ссуды и средства банкам, всего</b>	0	0	0	0
в тенге	0	0	0	0
в валюте	0	0	0	0
<b>Кредиты и средства от банков, всего</b>	0	0	0	0
в тенге	0	0	0	0
в валюте	0	0	0	0

Компания не осуществляет деятельность на межбанковском кредитном рынке.

### 4. Анализ финансовых результатов.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Объем оказанных услуг	Период	Период	Увелич. / уменьш., %
	предыд. года	текущ. года	
<b>Кредитование, всего</b>	<b>37 424 819</b>	<b>48 534 654</b>	<b>29,69</b>
в том числе:	0	0	0
банкам	0	0	0
юридическим лицам (кроме банков)	0	0	0
физическим лицам (населению)	37 424 819	48 534 654	29,69
Прочие услуги	0	0	0

### 5. Для Компании установлены следующие нормативы:

1. Как для организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций, и имеющей лицензию на проведение заемных операций – минимальный размер уставного капитала не менее 40 млн. тенге (выполняется);
2. Как для финансового агентства:
  - 2-1) Минимальный размер собственного капитала – не менее 1 млрд. тенге (выполняется);
  - 2-2) Коэффициент достаточности собственного капитала - не менее 0,08 (выполняется) – фактически на 01.04.2007 года коэффициент достаточности собственного капитала составляет 0,29

### 6. Иная существенная информация, касающаяся деятельности эмитента за отчетный период:

Дебетовые и кредитовые обороты по выданным ссудам отдельно по видам валют с указанием средней процентной ставки.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Валюта кредита	Средняя ставка, %	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
тенге	12,56	46 605 986	5 833 223	3 904 555	48 534 654
доллар США	0	0	0	0	0
евро	0	0	0	0	0
прочие валюты	0	0	0	0	0
<b>Всего</b>	<b>12,56</b>	<b>46 605 986</b>	<b>5 833 223</b>	<b>3 904 555</b>	<b>48 534 654</b>

### 3. Межбанковские займы.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Статьи активов (А) или обязательств (О)	Период предыдущего года		Период текущего года	
	сумма	% от А или О	сумма	% от А или О
<b>Ссуды и средства банкам, всего</b>	0	0	0	0
в тенге	0	0	0	0
в валюте	0	0	0	0
<b>Кредиты и средства от банков, всего</b>	0	0	0	0
в тенге	0	0	0	0
в валюте	0	0	0	0

Компания не осуществляет деятельность на межбанковском кредитном рынке.

### 4. Анализ финансовых результатов.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Объем оказанных услуг	Период	Период	Увелич. / уменьш., %
	предыд. года	текущ. года	
<b>Кредитование, всего</b>	<b>37 424 819</b>	<b>48 534 654</b>	<b>29,69</b>
в том числе:	0	0	0
банкам	0	0	0
юридическим лицам (кроме банков)	0	0	0
физическим лицам (населению)	37 424 819	48 534 654	29,69
<b>Прочие услуги</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 5. Для Компании установлены следующие нормативы:

1. Как для организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций, и имеющей лицензию на проведение заемных операций – минимальный размер уставного капитала не менее 40 млн. тенге (выполняется);
2. Как для финансового агентства:
  - 2-1) Минимальный размер собственного капитала – не менее 1 млрд. тенге (выполняется);
  - 2-2) Коэффициент достаточности собственного капитала - не менее 0,08 (выполняется) – фактически на 01.04.2007 года коэффициент достаточности собственного капитала составляет 0,29

### 6. Иная существенная информация, касающаяся деятельности эмитента за отчетный период: