

Ежегодный отчет
АО «Казахстанская Ипотечная Компания»
за 2007 год

Раздел 1. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИСТИНГОВОЙ КОМПАНИИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

В целях географического расширения участия Компании на рынке ипотечного кредитования в 2007 году были заключены Генеральные соглашения с новыми партнерами Компании АО «Ипотечная организация «Алматы-Финанс», АО «Ипотечная организация «Первая Ипотечная Компания», АО «Ипотечная организация «Региональная Ипотечная Компания». По состоянию на 31 декабря 2007 года сотрудничество осуществлялось с 16 банками и 9 ипотечными организациями, осуществляющие отдельные виды банковских операций.

В части реализации крупных задач Компанией проведен ряд мероприятий с целью предоставления лояльных условий кредитования путем внесения изменений во внутренние документы Компании, типовые формы Договоров банковского займа, ипотечные договоры, а также в процедуры приобретения прав требования и обратного выкупа, упрощен порядок документооборота между Компанией и банками-партнерами.

В целях увеличения доступности ипотечных кредитов широким слоям населения, а также увеличения объемов приобретения прав требования, Компанией был разработан и внедрен новый продукт, инициированный АО «БТА Банк» - «Ипотечное кредитование с фиксированной ставкой вознаграждения для сотрудников крупных Компаний, получающих заработную плату через платежные карточки банков-партнеров (зарплатный проект)». Пилотный проект действовал с 01 февраля до 01 сентября 2007 года, за время действия, учитывая информированность всех банков-партнеров, кредиты не были выданы и соответственно права требования не выкуплены. По причине отсутствия спроса в банках проект прекратил свое действие.

В связи с нестабильностью рынка ипотечного кредитования на основании решения Правления Компании приостановлено действие «Правил об условиях приобретения прав требования по ипотечным жилищным займам; выдаваемых по фиксированной ставке вознаграждения».

В целях поддержания темпов роста экономики и обеспечения стабильности социально-экономического развития Республики Казахстан за счет средств, выделяемых из республиканского бюджета, в соответствии с Планом первоочередных действий, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 06 ноября 2007 года №1039, Правительство Республики Казахстан в лице Министерства финансов Республики Казахстан и АО «Фонд устойчивого развития «Қазына», АО «Казахстанская Ипотечная Компания» и Банки второго уровня Республики Казахстан подписали 06 декабря 2007 года 4-х стороннее Соглашение о партнерстве. Соглашение было подписано восьмью банками второго уровня: АО «Банк Каспийский», АО «Темирбанк», АО «ЦеснаБанк», АО «Казкоммерцбанк», АО «БанкТуранАлем», АО «Евразийский Банк», АО «Банк ЦентрКредит» и АО «Альянс Банк».

В связи с завершением Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы Советом Директоров Компании принято

решение о приобретении прав требования по ипотечным кредитам, выданными банками-партнерами на покупку жилья, введенного в эксплуатацию до 31 декабря 2007 года.

Всего по состоянию на 31 декабря 2007 года кредитный портфель Компании составил 59 651 567 тыс. тенге. Количество заемщиков составило 21 772 человек. В том числе приобретено прав требований:

- по государственной программе на сумму 27 482 264 тыс.тенге;
- в рамках рыночной программы на сумму 32 169 303 тыс.тенге.

За 2007 год Компанией было приобретено прав требования на сумму 26 433 521,4 тыс. тенге. Запланировано было на 2007 год приобрести права требования на 42 649 713 тыс. тенге, выполнение плана составило 62%, в том числе:

- по государственной программе приобретены права требования на 13 955 402,2 тыс. тенге по 5 845 заемщикам, при плане – 17 648 027 тыс. тенге или план выполнен на 79%. Невыполнение плана приобретения прав требования связано с несвоевременной сдачей в эксплуатацию жилых домов;

- по рыночным программам - на 12 478 119,2 тыс. тенге по 1 468 заемщикам, при плане – 25 001 686 тыс. тенге, выполнение плана составило 50%. Невыполнение плана связано с возникшей нестабильностью на рынке недвижимости.

Средневзвешенная ставка вознаграждения по всем программам кредитования в 2007 году составила 12,93 %.

В 2007 году международное рейтинговое агентство Moody's Investors Service подтвердило долгосрочный рейтинг обязательств в национальной валюте Компании "Baa1" с прогнозом рейтинга – стабильный.

В 2007 году Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций 13 декабря 2007 года произведена государственная регистрация изменений в проспект выпуска объявленных акций Компании, выдано свидетельство № А4532. Простым акциям Компании присвоен национальный идентификационный номер KZ1C45320013, количество простых акций дополнительной эмиссии составило 850 000 штук, которые на конец отчетного периода полностью размещены и оплачены деньгами.

А также в течение 2007 года Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций произведена регистрация следующих выпусков облигаций Компании:

- 05 января 2007 года 3 выпуск в пределах 2 облигационной программы (НИН - KZPC3Y01B548, объем – 5 млрд. штук). Включены в официальный список АО «Казахстанская Фондовая Биржа» (далее – Биржа) 19 февраля 2007 года;

- 05 января 2007 года 4 выпуск в пределах 2 облигационной программы (НИН - KZPC4Y10B547, объем – 5 млрд. штук). Включены в официальный список Биржи 19 февраля 2007 года;

- 11 марта 2007 года 1 выпуск в пределах 3 облигационной программы (НИН - KZPC1M12C490, объем – 5 млрд. штук). Процедуру листинга на Бирже не проходили;

- 14 июня 2007 года 2 выпуск в пределах 3 облигационной программы (НИН - KZPO2Y09C495, объем – 10 млрд. штук). Включены в официальный список Биржи 03

сентября 2007 года;

- 29 ноября 2007 года 3 выпуск в пределах 3 облигационной программы (НИН - KZPC3Y03C492; объем – 5 млрд. штук). На данный момент проходят процедуру листинга.

Компанией 02 мая 2007 года были погашены в полном объеме облигации 4-го выпуска в пределах облигационной программы (НИН - KZPC4M12B140) на сумму 5 млрд. тенге по номинальной стоимости.

Согласно проспектов выпусков облигаций частично погашены следующие выпуски облигаций:

- 02 апреля 2007 года третий выпуск облигаций в размере 405 млн. тенге;
- 02 апреля 2007 года четвертый выпуск облигаций в размере 405 млн. тенге;
- 01 октября 2007 года второй выпуск облигаций в размере 300 млн. тенге.

Компанией за 2007 год выплачено купонное вознаграждение по 11 выпускам облигаций Компании в размере 3,3 млрд. тенге.

Компанией за 2007 год произведено размещение облигаций на сумму 17,0 млрд. тенге. Средневзвешенная ставка заимствования за 2007 год составила 9,6% годовых.

Согласно проспектам выпусков в отчетном периоде были погашены облигации на общую сумму 6 110 млн.тенге.

В 2007 году проведена рекламно-информационная работа по доведению до населения особенностей деятельности Компании. В том числе:

- проведены маркетинговые исследования по имиджу, продуктовой линейке, сезонности, лояльности потенциальных клиентов;
- осуществлена работа по взаимодействию с банками-партнерами.

В отчетном периоде произведены аудио и видео продукции о Компании. Сняты 2 видеоролика на казахском и русском языках по следующим программам кредитования:

- Государственная программа развития жилищного строительства в Республике Казахстан;
- Рыночная программа компании.

В марте 2007 года АО «Казахстанская Ипотечная Компания» организовало День открытых дверей для жителей республики для получения полной информации по деятельности Компании.

С марта 2007 года в АО «Казахстанская Ипотечная Компания» функционирует Call-centre, который консультирует население по программам АО «Казахстанская Ипотечная Компания» на казахском и русском языках.

Также в апреле 2007 года был организован Брифинг для журналистов, на котором обсуждалась проблема, возникшая с заемщиками по программам АО «Казахстанская Ипотечная Компания» в АО «Валют-Транзит Банк». Интерес к брифингу проявили представители более 15 СМИ республики.

Кроме того, в отчетном периоде проведены работы по модернизации

автоматизированной банковской информационной системы. Внедрена в эксплуатацию система электронного архива «Сапирион».

Раздел 2. ИЗМЕНЕНИЯ В СТРУКТУРЕ УПРАВЛЕНИЯ И АКЦИОНЕРОВ ЛИСТИНГОВОЙ КОМПАНИИ, ЕЕ УЧАСТИЕ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ (СОСТАВЕ) ДРУГИХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

1. Высший орган управления – Общее собрание акционеров. В связи с тем, что единственным акционером Эмитента является Министерство Финансов Республики Казахстан, Общее собрание акционеров не проводится, а решения по вопросам, отнесенным Законом Республики Казахстан «Об Акционерных обществах» и Уставом Эмитента к компетенции общего собрания акционеров, принимаются должностным лицом акционера единолично и подлежат оформлению в письменном виде.

Орган управления – Совет директоров. Совет директоров Эмитента осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных Законом Республики Казахстан «Об Акционерных обществах» и Уставом к компетенции общего собрания акционеров. Выборы членов Совета директоров осуществляются кумулятивным голосованием. Лица, избранные в состав Совета директоров, могут переизбираться неограниченное число раз. Срок полномочий Совета директоров устанавливается Общим собранием акционеров. Председатель Совета директоров избирается из числа его членов большинством голосов от общего числа членов Совета директоров простым голосованием. Кворум для проведения заседания Совета директоров должен состоять из трех и более членов Совета директоров, при равном голосовании голос Председателя Совета директоров - решающий. Председатель Совета директоров и члены Совета директоров действуют в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Уставом Эмитента.

На 01.01.2008 г. Совет директоров состоит из 4 (четырёх) членов Совета директоров и его Председателя, каждый из которых при голосовании имеет один голос.

Ф.И.О.	Занимаемые должности за последние 3 года и в настоящее время в том числе по совместительству	Доля в уставном капитале
Председатель Совета Директоров - Ергожин Даулет Едилович, 1979 г.р.	С сентября 2003 г. по июнь 2005 г. – Заместитель директора Департамента Северо-Каспийского проекта АО «КазМунайГаз»; с июня 2005 г. по май 2006 г. – Заместитель Генерального директора по экономике и финансам АО МНК «КазМунайТениз»; с мая 2006 г. по сентябрь 2006 г. – Советник Министра экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан; с сентября 2006 г. по январь 2007 г. – Начальник Специализированного отдела Налогового комитета Министерства финансов	Нет

	Республики Казахстан; с января 2007 г. по настоящее время – Вице-министр финансов Республики Казахстан.	
Ибадуллаев Азамат Абдул-Амитович, 1974 г.р.	С декабря 2002 г. по октябрь 2003 г. – Председатель Правления ЗАО «Фонд развития малого предпринимательства»; с октября 2003 г. по апрель 2004 г. – Директор Департамента инвестиций и внешнеэкономических связей города Астаны; с июня 2004 г. по октябрь 2005 г. – Заместитель Председателя Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания»; с ноября 2005 г. по февраль 2006 г. – Советник Председателя Совета директоров АО «Корпорация развития Алматы»; с февраля 2006 г. по настоящее время – Председатель Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания».	Нет
Кадюков Николай Викторович, 1959 г.р.	С 2001 года по настоящее время – заместитель Председателя Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан.	Нет
Тихошук Николай Петрович, 1949 г.р.	С ноября 2002 г. по январь 2004 г. – Директор Генеральной дирекции СЭЗ «Астана – новый город»; с января 2004 г. по апрель 2004 г. – Директор Департамента по администрированию программ развития города Астаны; с апреля 2004 года по июнь 2004 г. – Директор Департамента капитального строительства города Астаны; с июня 2004 г. по март 2005 г. – Директор Департамента энергетики и водного хозяйства развития города Астаны; с марта 2005 г. по март 2006 г. – Директор Департамента администрирования СЭЗ «Астана – новый город»; с марта 2006 г. по настоящее время – Заместитель председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли	Нет

	Республики Казахстан.	
Калибеков Бекжан Жантураевич, 1978 г.р.	<p>2004 – 2005 г.г. – начальник отдела координации внешней помощи Департамента международных экономических и финансовых отношений Министерства экономики и бизнес планирования Республики Казахстан;</p> <p>с 2005 г. – по май 2007 года – начальник Управления инвестиционной политики Департамента инвестиционной политики и планирования Министерства экономики и бизнес планирования Республики Казахстан;</p> <p>с мая 2007 года по настоящее время – Заместитель Директора Департамента инвестиционной политики и планирования Министерства экономики и бизнес планирования Республики Казахстан.</p>	Нет

В 2007 году были следующие изменения в составе Совета директоров:

1) В соответствии с решением единственного акционера от 22 ноября 2007 года (Приказ Министра финансов Республики Казахстан №411) досрочно прекращены полномочия члена Совета директоров: Сыздыкова Эльдара Максutowича - Заместителя директора Департамента инвестиционной политики и планирования Министерства экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан. Избран в состав Совета директоров Калибеков Бекжан Жантураевич - Заместитель директора Департамента инвестиционной политики и планирования Министерства экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан.

2) В соответствии с решением единственного акционера от 01 февраля 2007 года (Приказ Министра финансов Республики Казахстан №25) досрочно прекращены полномочия следующих членов Совета директоров: Елемесова Аскара Раушановича, Айманбетовой Гульбану Зарлыковны. Избран в состав Совета Директоров Ергожин Даулет Едилевич – вице –Министр финансов Республики Казахстан.

На 01.01.2008 г. Правление является коллегиальным исполнительным органом Эмитента и состоит из 5 (пяти) членов:

Ф.И.О. и дата рождения	Должности за последние 3 года	Доля в уставном капитале
Председатель Правления – Ибадуллаев Азамат Абдул-Амитович,	<p>С июня 2004 г. по октябрь 2005 г. – Заместитель Председателя Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания»;</p> <p>с ноября 2005 г. по февраль 2006 г. – Советник Председателя Совета директоров АО «Корпорация развития Алматы»;</p>	Нет

1974 г.р.	с февраля 2006 г. по настоящее время – Председатель Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания»;	
Кемельбаева Алия Садыковна, 1977 г.р.	С сентября 2004 г. по январь 2005 г. – заместитель начальника управления покупки кредитов АО «Казахстанская Ипотечная Компания»; с января 2005 г. по сентябрь 2005 г. – Начальник управления методологии и покупки кредитов АО «Казахстанская Ипотечная Компания»; с сентября 2005 г. по ноябрь 2005 г. - Начальник управления кредитования АО «Казахстанская Ипотечная Компания»; с ноября 2005 г. по февраль 2006 г. – Советник Председателя Правления АО «Корпорация развития Алматы»; с февраля 2006 г. по 12 марта 2006 г. – Управляющий директор Центра обработки информации по ипотечным займам АО «Казахстанская Ипотечная Компания»; с 13 марта 2006 г. по 20 мая 2007 г. – Заместитель Председателя Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания»; с 21 мая 2007 г. по настоящее время – Первый Заместитель Председателя Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания».	Нет
Ибраимов Рустембек Куаталлинович, 1968 г.р.	С июля 2003 г. по январь 2005 г. – Директор Департамента госдолга и кредитования Министерства финансов Республики Казахстан; с февраля 2005 г. по февраль 2006 г. – Директор Представительства АО «Казахстанская Ипотечная Компания» в г. Астана; с февраля 2006 г. по настоящее время – Заместитель Председателя Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания».	Нет
Исентаев Баглан Талгатбекович, 1972 г.р.	С сентября 1999 г. по ноябрь 2004 г. - Начальник отдела Налогового учета и планирования АО «Банк Туран Алем»; с февраля 2005 г. по ноябрь 2005 г. - Заместитель финансового	Нет

	<p>директора АО «Атырау Балык»;</p> <p>с ноября 2006 г. по май 2007 г. - Управляющий директор АО СК «Номад Иншуранс»;</p> <p>с 21 мая 2007 г. по настоящее время – Заместитель Председателя Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания».</p>	
<p>Абдраим Болат Рахимулы, 1974 г.р.</p>	<p>2004 - 2005 гг.- директор ТОО «АкНімір»;</p> <p>2005 - 2007 гг. – исполнительный директор АО «Корпорация Развития Алматы»;</p> <p>с апреля 2007 г. по ноябрь 2007 г. – Руководитель аппарата АО «Казахстанская Ипотечная Компания»;</p> <p>с ноября 2007 г. по настоящее время – Член Правления - Начальник Юридического управления АО «Казахстанская Ипотечная Компания».</p>	Нет

В 2007 году в составе Правления были следующие изменения:

- 1) В соответствии с решением Совета директоров АО «Казахстанская Ипотечная Компания» №13 от 15.11.2007 г. Абдраим Б.Р. - начальник Юридического управления избран членом Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания», досрочно прекращены полномочия члена Правления Лаптева М.Г
- 2) В соответствии с решением Совета директоров АО «Казахстанская Ипотечная Компания» №8 от 07.08.2007 г. Лаптев М.Г. – начальник Юридического управления избран членом Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания».
- 3) В соответствии с решением Совета директоров АО «Казахстанская Ипотечная Компания» №7 от 11.06.2007 г.: досрочно прекращены полномочия члена Правления Мусагалиева А.В.
- 4) В соответствии с протоколом заседания Совета директоров АО «Казахстанская Ипотечная Компания» №5 от 16.05.2007 г. Кемельбаева А.С. назначена на должность первого заместителя Председателя Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания», Исентаев Б.Т. назначен с 21.05.2007 г. на должность заместителя Председателя Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания» и избран членом Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания»; досрочно прекращены полномочия члена Правления Данаева А.Н.
- 5) В соответствии с протоколом заседания Совета директоров АО «Казахстанская Ипотечная Компания» №2 от 19.03.2007 г. Данаев А.Н. назначен на должность заместителя Председателя Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания» и избран членом Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания»; досрочно прекращены полномочия члена Правления Ертаева Е.Ж.

Контрольный орган - Служба внутреннего аудита. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента образована служба внутреннего аудита. Служба внутреннего аудита Эмитента состоит из 4 членов и является обособленным подразделением Эмитента. Работники службы внутреннего аудита не могут быть избраны в состав Совета директоров и Правления Эмитента. Служба внутреннего аудита непосредственно подчиняется Совету директоров и отчетывается перед ним о своей работе.

На 01.01.2008 г. Служба внутреннего аудита Эмитента состоит из 4 членов и является обособленным подразделением Эмитента:

Ф.И.О. и год рождения	Краткие биографические сведения	Доля участия в уставном капитале
<p>Мусагалиев Асет Викторович, 1974 г.р.</p>	<p>С мая 1999 г. по февраль 2006г. – Служба в Департаменте по борьбе с экономической и коррупционной преступностью по г. Алматы;</p> <p>с апреля 2006 г. по август 2006 г. – Начальник Юридического управления АО «Казахстанская Ипотечная Компания»;</p> <p>с августа 2006г. по июль 2007г. –Начальник Юридического управления - Член Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания»;</p> <p>с июля 2007г. по октябрь 2007г. – Советник Председателя Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания»;</p> <p>с октября 2007 года по настоящее время – И.о. начальника Службы внутреннего аудита АО «Казахстанская Ипотечная Компания».</p>	<p>Нет</p>
<p>Абдикаликова Анар Жолтаевна, 1978 г.р.</p>	<p>С января 2005 года по 15 февраля 2006 года – главный специалист Управления кредитования АО «Казахстанская Ипотечная Компания»;</p> <p>с февраля 2006 года по декабрь 2006 года – главный аудитор АО «Казахстанская Ипотечная Компания»</p> <p>с января 2007 года по настоящее время – заместитель Начальника Службы внутреннего аудита АО «Казахстанская Ипотечная Компания».</p>	<p>Нет</p>
<p>Деграф Татьяна Олеговна, 1957 г.р.</p>	<p>С 2002 по август 2005 года -заместитель директора филиала АО Данабанк в г. Алматы;</p> <p>с августа 2005 года по декабрь 2005 года - главный аудитор Службы внутреннего аудита АО «Казахстанская Ипотечная Компания»;</p>	<p>Нет</p>

	с декабря 2005 года по сентябрь 2006 года - директор филиала АО Данабанк в г. Алматы, Корпоративный секретарь АО Данабанк; с марта 2007 года по настоящее время - Главный аудитор Службы внутреннего аудита АО «Казахстанская Ипотечная Компания».	
Журлова Наталья Александровна, 1981 г.р.	С января 2005 года по март 2006 года VIP - менеджер по обслуживанию физических лиц АО «Альянс Банк»; с марта 2006 по январь 2007 года главный специалист сектора делопроизводства АО «Казахстанская Ипотечная Компания»; с января 2007 по сентябрь 2007 года - главный специалист отдела по реализации специальной программы Департамента кредитования АО «Казахстанская Ипотечная Компания»; с сентября 2007 года по настоящее время - Главный аудитор Службы внутреннего аудита АО «Казахстанская Ипотечная Компания».	Нет

В 2007 году в составе службы внутреннего аудита произошли следующие изменения:

- 1) В соответствии с решением Совета директоров АО «Казахстанская Ипотечная Компания» №9 от 04.09.2007 г. Журлова Н.А. назначена на должность главного аудитора СВА.
- 2) В соответствии с протоколом заседания Совета директоров АО «Казахстанская Ипотечная Компания» №8 от 17.03.2007 г. Деграф Т.О. назначена на должность главного аудитора СВА.

2. В отчетном году произошли изменения в уставном капитале Компании. По состоянию на 01 января 2008 года уставный капитал Компании составляет 26 420 000 000,00 (двадцать шесть миллиардов четыреста двадцать миллионов) тенге и полностью оплачен деньгами. Деньги на пополнение уставного капитала поступили на счет Компании 24 декабря 2007 года, после чего 25 декабря 2007 года простые акции Компании были зачислены на счет единственного акционера в лице Министерства Финансов Республики Казахстан в системе реестродержания. Простые акции Компании были размещены по номиналу.

3. Компания не владеет долями в юридических лицах, и не совершала в отчетном году каких-либо сделок по приобретению или продаже акций других юридических лиц.

4. Эмитент является членом Ассоциации финансистов Казахстана с 11 мая 2004 года.

Цели создания Ассоциации финансистов Казахстана:

- 1) представление членов Ассоциации в государственных и иных органах и выражение от имени членов Ассоциации их общих интересов, а также обеспечение их защиты;

- 2) совершенствование нормативных правовых актов Республики Казахстан, касающихся деятельности и затрагивающих интересы членов Ассоциации;
- 3) взаимодействие с государственными органами для обеспечения эффективности деятельности членов Ассоциации и развития финансовой системы Республики Казахстан;
- 4) участие в разработке нормативных правовых актов Республики Казахстан по вопросам регулирования финансового рынка и вопросам налогообложения;
- 5) анализ и обобщение предложений членов Ассоциации относительно совершенствования законодательства;
- 6) участие в реализации финансовой, бюджетной, налоговой и валютной политики в Казахстане;
- 7) участие в дальнейшем совершенствовании инфраструктуры пенсионного и социального обслуживания;
- 8) участие в совершенствовании инфраструктуры фондового рынка;
- 9) участие в разработке и осуществлении мер по поддержке и защите интересов отечественных предпринимателей;
- 10) оказание информационной помощи членам Ассоциации.

Местонахождение Ассоциации: 050000, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Айтеке би, 67.

Функции Компании в Ассоциации финансистов Казахстана:

- участие в разработке нормативных правовых актов Республики Казахстан по вопросам регулирования финансового рынка и вопросам налогообложения;
- анализ и обобщение предложений членов Ассоциации относительно совершенствования законодательства;
- участие в реализации финансовой, бюджетной, налоговой и валютной политики в Казахстане;
- участие в совершенствовании инфраструктуры фондового рынка;
- содействовать деятельности Ассоциации путем участия в разработке и обсуждении проектов законодательных актов и нормативных правовых актов Республики Казахстан, регулирующих финансовую сферу.

5. Перечень основных аффилированных лиц Компании:

Список аффилированных лиц акционерного общества «Казахстанская Ипотечная Компания»	
Дата и номер государственной регистрации выпуска объявленных акций и/или замены свидетельства о государственной регистрации выпуска объявленных акций в соответствии с данными государственного реестра	Дата, на которую представляется список аффилированных лиц <i>По состоянию на 1 января 2008 года</i>

эмиссионных ценных бумаг
Свидетельство о государственной
регистрации выпуска ценных бумаг от
13 декабря 2007 года № А4532.

Юридические лица

№	Полное наименование юридического лица	Место нахождения юридического лица	Основания для признания аффилированности	Примечания
1	АО «Казахстанский фонд гарантирования ипотечных кредитов»	г. Алматы, пр. Абая 151/115 (Бизнес Центр Алатау)	акционером является Министерство финансов Республики Казахстан	Целью создания Фонда является страхование рисков кредиторов с целью снижения ставки вознаграждения, снижения размера первоначального взноса и увеличения сроков кредитования за счет гарантирования ипотечных кредитов
2	АО «Жилищный строительный сберегательный банк»	г. Алматы, пр. Абылай хана, 91	акционером является Министерство финансов Республики Казахстан	Основное направление деятельности банка – реализация системы жилищных строительных сбережений, принятой Законом Республики Казахстан «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан»
3	АО «Кызмет Сервис А»	г. Астана, Сарыаркинский район, пр. Тлендиева 12	акционером является Министерство финансов Республики Казахстан	Основным предметом деятельности является эксплуатация служебных зданий и выполнение снабженческих функций Министерства Финансов Республики Казахстан и Министерства экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан, а также других государственных органов и т.д.
4	АО «Реабилитационный фонд»	г. Астана, Сарыаркинский район, пр. Абая 22	акционером является Министерство финансов	Основным предметом деятельности является осуществление мероприятий по возврату

			Республики Казахстан:	кредитов, выданных государственному Реабилитационному банку Республики Казахстан из средств республиканского бюджета и Национального Банка Республики Казахстан
5	АО «Центр подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов органов финансовой системы»	г.Астана, Сарыаркинский район, ул.Есенберлина 1	акционером является Министерство финансов Республики Казахстан	Основным предметом деятельности является подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов органов финансовой системы

Раздел 3. ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Инвестиции и портфель ценных бумаг:

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Вид инвестиций	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочные инвестиции в капитал других юридических лиц	0	0	0	0
Портфель ценных бумаг, предназначенных для продажи, всего	12 733 157	1 014 379	2 830 371	10 917 165
в том числе:				
государственные ценные бумаги	3 985 018	465 118	2 205 151	2 244 985
негосударственные ценные бумаги	8 748 139	549 261	625 220	8 672 180
Прочие инвестиции	0	0	0	0
Всего инвестиции	12 733 157	1 014 379	2 830 371	10 917 165

2. Кредитный портфель:

Валютная и временная структуры кредитного портфеля:

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Валюта кредита	До 1 мес.	От 1 до 3 мес.	От 3 до 6 мес.	От 6 мес. до 1 года	Свыше 1 года	Всего
тенге	203	579	3 916	26 781	59 620 088	59 651 567
доллар США	0	0	0	0	0	0
евро	0	0	0	0	0	0
прочие валюты	0	0	0	0	0	0
Всего	203	579	3 916	26 781	59 620 088	59 651 567

Качество кредитного портфеля по классификации Агентства Республики Казахстан по

регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций:

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Тип кредита	Предыдущий год			
	кредит	%	проvisions	%
Стандартные	46 419 884	99,60	0	0,00
Субстандартные	24 828	0,05	1 799	1,12
2. Неудовлетворительные	0	0,00	0	0
3. Сомнительные повышенным риском	4 455	0,01	2 228	1,38
3. Безнадежные	156 819	0,34	156 819	97,50
Всего (1+2+3)	46 605 986	100	160 846	100

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Тип кредита	Отчетный год			
	кредит	%	проvisions	%
1. Стандартные	58 730 676	98,46	0	0,00
2. Сомнительные	722 330	1,21	82 486	29,35
1) сомнительные 1 категории – при своевременной и полной оплате платежей	375 795	0,63	18 790	6,69
2) сомнительные 2 категории – при задержке или неполной оплате платежей	203 068	0,34	20 307	7,23
3) сомнительные 3 категории – при своевременной и полной оплате платежей	9 102	0,02	1 820	0,64
4) сомнительные 4 категории – при задержке или неполной оплате платежей	102 455	0,17	25 614	9,11
5) сомнительные 5 категории	31 910	0,05	15 955	5,68
3. Безнадежные	198 561	0,33	198 561	70,65
Всего (1+2+3)	59 651 567	100	281 047	100

Внесено изменение в соответствии с нормативным правовым актом АФН №296 от 25.12.06г. «Правила классификации активов, условных обязательств и создания провизий (резервов) против них».

Дебетовые и кредитовые обороты по выданным ссудам отдельно по видам валют с указанием средней процентной:

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Валюта кредита	Средняя ставка, %	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
тенге	12,93	46 605 986	26 583 850	13 538 269	59 651 567
доллар США		0	0	0	0

евро		0	0	0	0
прочие валюты		0	0	0	0
Всего		46 605 986	26 583 850	13 538 269	59 651 567

3. Межбанковские займы:

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Статьи активов (А) или обязательств (О)	Предыдущий год		Отчетный год	
	сумма	% от А или О	сумма	% от А или О
Ссуды и средства Компании	0	0	0	0
в тенге	0	0	0	0
в валюте (доллар США)	0	0	0	0
Кредиты и средства от банков	0	0	10 246 750	0
в тенге *	0	0	10 246 750	0
в валюте	0	0	0	0

* Сумма денег в эквиваленте 85 000 000 долларов США по курсу НБРК 120,55 тенге за доллар США.

4. Анализ финансовых результатов:

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Объем оказанных услуг	Предыдущий год (дата)	Отчетный год (дата)	Увелич. / уменьш., %
Кредитование, всего	46 605 986	59 651 567	27,99
в том числе:			
банкам	0	0	0
юридическим лицам (кроме банков)	0	0	0
физическим лицам (населению)	46 605 986	59 651 567	27,99
Прочие услуги	0	0	0

Коэффициенты, характеризующие деятельность Компании:

ROE (отношение чистого дохода к собственному капиталу) – 2,79%;

ROA (отношение чистого дохода к активам) -0,80%;

5. Для Компании установлены следующие нормативы:

1) Как для организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций, и имеющей лицензию на проведение заемных операций – минимальный размер уставного капитала не менее 300 млн. тенге (выполняется);

2) Как для финансового агентства:

2-1) Минимальный размер собственного капитала – не менее 1 млрд.тенге (выполняется);

2-2) Коэффициент достаточности собственного капитала - не менее 0,08 (выполняется).

6. Иная существенная информация, касающаяся деятельности Компании за отчетный

период:

- в декабре 2007 года Компанией было подписано Кредитное соглашение с инвестиционным банком «Credit Suisse» на сумму 85,0 млн. долларов США, эквивалентным 10 247 млн. тенге (по курсу НБРК 120,55 тенге за доллар США) которое является дебютной сделкой Компании на международном рынке;
- увеличен уставный капитал компании на сумму 8 500 млн. тенге;
- количество заемщиков на конец отчетного квартала составило 21 772 человек;
- в декабре 2007 году от Правительства Республики Казахстан получен бюджетный заем в рамках Постановления №1039 от 06.11.2007 года на сумму 12 000 млн. тенге, сроком на 20 лет;
- сумма размещенных средств на депозитах в банках второго уровня составила 11 755 млн.тенге;
- сумма средств находящихся в операции «Обратное РЕПО» - 15 276 млн.тенге;
- в отчетном году были приобретены основные средства на сумму 457,2 млн. тенге и нематериальные активы на сумму 133,5 млн. тенге.

За 2007 год на Компанию налагались 2 административные санкции:

- Постановлением Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 13.02.2007г. о наложении административного взыскания по делу об административном нарушении, предусмотренном ст. 175-2 КР КоАП (по результатам проверки за не предоставление уведомления об открытии Представительства в г. Астана), к штрафу в размере 30 МРП, т.е. на сумму 32 760 тенге. Компанией данная сумма оплачена 19.02.2007г.
- Постановлением Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 13.02.2007г. о наложении административного взыскания по делу об административном нарушении, предусмотренном ст. 168-2 КР КоАП (по результатам проверки за нарушения норм законодательства о бухгалтерском учете), к штрафу в размере 1, 3% от суммы, т.е. в размере 50 410 тенге. Компанией данная сумма оплачена 19.02.2007г.

В 2007 году в качестве ответчика Компания привлекалась по 6 искам, в том числе:

- по иску бывшего работника Компании Избасарова С.Б. о восстановлении на работе и взыскании заработной платы в ходе судебного разбирательства заключено мировое соглашение;
- по иску бывшего работника Тартаковской Н.Ю о взыскании суммы и отмене решений Компании решением Жетысуского районного суда в удовлетворении требований отказано, в апелляционной инстанции решение отставлено без изменения;
- иск заемщика Петренко С.В. о признании обязательства надлежаще исполненным удовлетворен, с Компании взыскано 6 358 тенге;
- иск заемщика Избасарова А.К. о признании обязательства надлежаще исполненным оставлен без рассмотрения ввиду неявки истца;
- в удовлетворении иска Комитета финансового контроля и государственных закупок

Министерства финансов РК о признании конкурса по приобретению административного здания решением Алмалинского районного суда отказано, в апелляционной инстанции иск удовлетворен;

- по иску заемщика Жангазиновой Б. по обжалованию действий дело производством прекращено в связи с заключением мирового соглашения.

В 2007 году в качестве соответчика Компания привлекалась также по 4 искам, в том числе:

- по иску гр. Какпенова Н.Б. к Жусуповой и др. о признании сделок незаконными, отмене государственной регистрации дело производством прекращено ввиду отказа истца от иска;

- по иску заемщика ВТБ Мурзагалиева Е.Н. о расторжении договоров банковского займа и ипотечного договора находится на стадии рассмотрения;

- по 2 заемщикам Абдухаликовой Р.И. по иску о признании сделок недействительными и Курмангали Б. по иску о разделе имущества произведен обратный выкуп.

В рамках государственной программы рассматривалось 95 исков к заемщикам Компании в отношении неправильного распределения жилья местными исполнительными органами, где сделки были признаны недействительными.

Первый руководитель

Главный бухгалтер

М.П.



[Handwritten signature]

Согласовано:

от Биржи

от Инициатора допуска

Акционерное общество
"Казахстанская фондовая биржа"

Акционерное общество «Казахстанская
Ипотечная Компания»

Джолдасов А.А.

Ибадуллаев А.А.



[Handwritten signature]