

Ежегодный отчет АО «Казахстанская Ипотечная Компания» за 2006 год

Раздел 1. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИСТИНГОВОЙ КОМПАНИИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

В целях географического расширения увеличения доли Компании на рынке ипотечного кредитования в 2006 году были заключены Генеральные соглашения с новыми партнерами Компании АО «Евразийский банк», АО «Казинвестбанк», АО «Нефтебанк», АО «Ипотечная организация «Даму», АО «Ипотечная организация «Объединенная Ипотечная Компания» и АО «Ипотечная организация «Бирюза».

В части реализации крупных задач Компанией проведен ряд мероприятий с целью предоставления лояльных условий кредитования путем внесения изменений во внутренние документы Компании, типовые формы Договоров банковского займа, ипотечные договоры, ипотечные свидетельства, а также в процедуры приобретения прав требования и обратного выкупа, упрощен порядок документооборота между Компанией и Банками. Данное обстоятельство обусловлено тем, что находит отражение в постоянном изменении и быстром развитии конкурентной среды.

В целях увеличения доступности ипотечных кредитов широким слоям населения, а также увеличения объемов приобретения прав требования, Компанией был разработан и внедрен пилотный проект по рыночной программе с фиксированной ставкой вознаграждения с 1 августа 2006 года, который характеризовался динамичным ростом объема приобретенных прав требований. На сегодняшний день проект с фиксированной ставкой вознаграждения находится на утверждении Советом Директоров как самостоятельного продукта.

Маржа Компании снижена до нулевого уровня.

В целях оптимизации взаимодействия в области реализации Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы подписано трехстороннее Соглашение о сотрудничестве между АО «Казахстанский фонд гарантирования ипотечных кредитов», банками второго уровня и Компанией.

С целью расширения спектра предоставляемых услуг Компанией был разработан пилотный проект «Временных правил об условиях приобретения АО «Казахстанская Ипотечная Компания» прав требования по ипотечным жилищным займам, выдаваемым сотрудникам крупных компаний, получающим заработную плату через платежные карточки банков-партнеров (зарплатный проект)». Учитывая целевую аудиторию данного продукта, которыми являются сотрудники крупных компаний Казахстана, новый продукт предвещает стать популярным благодаря более лояльным условиям кредитования, минимальному пакету документов, коротким срокам оформления.

Всего по состоянию на 01 января 2007 года кредитный портфель Компании составил 46 602,2 млн. тенге. Количество заемщиков достигло 19 087 человек. В том числе приобретено прав требований:

- по государственной программе на сумму 14 723,9 млн.тенге, количество заемщиков - 6 233;

- приобретено в рамках рыночной программы на сумму 31 878,3 млн.тенге, количество заемщиков - 12 854.

Ставка вознаграждения по государственной программе фиксированная и составляет 10% годовых. Средняя ставка вознаграждения по продуктам Компании составила 12,84%, в том числе по рыночным программам: кредиты на коммерческие цели - 16,31%, кредиты на ремонт недвижимости - 14,9 %, кредиты на строительство -12,66%, на приобретение жилья - 12,7%.

За 2006 год Компанией было приобретено прав требования на сумму 26 324,0 млн.тенге или на 44,2 % больше, чем за прошлый год, рост объема покупки составил 8 070 млн.тенге. Запланировано было на 2006 год приобрести права требования на 23 286 млн.тенге, выполнение

плана составило 113 %, в том числе:

- по государственной программе приобретены права требования на 13 571 млн. тенге, при плане – 11 924,4 млн. тенге или план выполнен на 113,8 %;

- по рыночным программам - на 12 753 млн. тенге при плане – 11 361,5 млн. тенге, выполнение составило 112,2 %.

В течение 2006 года Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций произведена регистрация четвертого выпуска дисконтных облигаций в пределах первой облигационной программы на сумму 5 000 млн. тенге. По итогам 2006 года размещено облигаций на общую сумму 20 307,4 млн. тенге. В 2006 году Компания осуществила выкуп собственных облигаций шестого выпуска на 888,9 млн. тенге. Согласно проспектам выпусков в 2006 году погашены облигации на общую сумму 6 200 млн. тенге. В том числе:

- частично досрочно погашены облигации второго, третьего и четвертого выпусков на сумму 1 200 млн. тенге;

- погашены дисконтные облигации тринадцатого выпуска на сумму 5 000 млн. тенге.

В 2006 году проведена рекламно-информационная работа по доведению до населения особенностей деятельности Компании. В том числе:

- проведены маркетинговые исследования по имиджу компании, опрос по всем крупным регионам Республики Казахстан;

- осуществлена работа по взаимодействию с банками-партнерами;

В апреле 2006 года были организованы встречи с уполномоченными лицами всех банков-партнеров. В отчетном периоде произведены аудио и видео продукции о компании. Сняты 3 видеоролика на казахском и русском языках по следующим программам кредитования:

- 1) Новый ипотечный кредит с фиксированной ставкой вознаграждения;
- 2) Рыночная программа компании;
- 3) Государственная программа развития жилищного строительства в Республике Казахстан.

В октябре 2006 года презентовал имиджевый фильм о компании, снятый совместно с Телерадиокомплексом Президента Республики Казахстан.

В 2006 году для поддержки единой концепции была осуществлена работа по разработке БРЭНД-БУКА компании, который будет внедряться в работу компании с 1 января 2007 года.

Также в отчетном периоде был организован Брифинг по государственной программе развития жилищного строительства. Интерес к брифингу проявили представители более 20 СМИ республики.

Компания была достойно представлена на крупных международных выставках и была награждена дипломами за активное участие от имени международных выставок «Идеальный дом -2006», Real Estate Expo'2006, «Ипотека. Недвижимость. Страхование - 2006».

В 2006 году Moody's Investors Service повысило долгосрочный рейтинг Компании в местной валюте с "Baa2" до "Baa1".

Кроме того, в отчетном периоде проведены работы по модернизации автоматизированной банковской информационной системы в части управления денежными потоками Компании, а также в части электронного архивирования кредитной документации.

Раздел 2. ИЗМЕНЕНИЯ В СТРУКТУРЕ УПРАВЛЕНИЯ И АКЦИОНЕРОВ ЛИСТИНГОВОЙ КОМПАНИИ, ЕЕ УЧАСТИЕ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ (СОСТАВЕ) ДРУГИХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

1. Высший орган управления – Общее собрание акционеров. В связи с тем, что единственным акционером Эмитента является Министерство Финансов Республики Казахстан, Общее собрание акционеров не проводится, а решения по вопросам, отнесенным Законом и Уставом Эмитента к компетенции общего собрания акционеров, принимаются должностным лицом акционера единолично и подлежат оформлению в письменном виде.

Орган управления – Совет директоров. Совет директоров Эмитента осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных Законом и уставом к компетенции общего собрания акционеров. Выборы членов Совета директоров осуществляются кумулятивным голосованием. Лица, избранные в состав Совета директоров, могут переизбираться неограниченное число раз. Срок полномочий Совета директоров устанавливается Общим собранием акционеров. Председатель Совета директоров избирается из числа его членов большинством голосов от общего числа членов Совета директоров простым голосованием. Кворум для проведения заседания Совета директоров не должен быть менее половины от числа членов совета директоров. Председатель Совета директоров и члены Совета директоров действуют в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Уставом Эмитента.

Совет директоров Эмитента состоит из 4 (четырёх) членов Совета директоров и его председателя, каждый из которых при голосовании имеет один голос.

ФИО и год рождения члена Совета директоров	Занимаемые должности за последние три года и в настоящее время в хронологическом порядке	Доля участия в оплаченном уставном капитале Эмитента
Председатель Совета директоров - Елемесов Аскар Раушанович, 1968 г.р.	С 2001 года по июнь 2004 год – Президент ОАО «ДБ секьюритиз Казахстан»; с июня 2004г. по февраль 2006 г. - заместитель Председателя Национального Банка Республики Казахстан; с февраля 2006 г. по настоящее время – Вице-министр финансов Республики Казахстан.	0
Ибадуллаев Азамат Абдул-Амитович, 1974 г.р.	С декабря 2002 г. по октябрь 2003г. – Председатель Правления ЗАО «Фонд развития малого предпринимательства»; с октября 2003 г. по апрель 2004 г. – Директор Департамента инвестиций и внешнеэкономических связей города Астаны; с июня 2004 г. по октябрь 2005 г. – Заместитель Председателя Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания»; с ноября 2005 г. по февраль 2006 г. – Советник Председателя Совета директоров АО «Корпорация развития Алматы»; с февраля 2006 г. по настоящее время – Председатель Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания».	0
Кадюков Николай Викторович,	С 2001 года по настоящее время – заместитель Председателя Комитета	0

1959 г.р.		государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан.	
Тихонюк Николай Петрович, 1949 г.р.		<p>С ноября 2002 г. по январь 2004 г. – Директор Генеральной дирекции СЭЗ «Астана – новый город»;</p> <p>с января 2004 г. по апрель 2004 г. – Директор Департамента по администрированию программ развития города Астаны;</p> <p>с апреля 2004 года по июнь 2004 г. – Директор Департамента капитального строительства города Астаны;</p> <p>с июня 2004 г. по март 2005 г. – Директор Департамента энергетики и водного хозяйства развития города Астаны;</p> <p>с марта 2005 г. по март 2006 г. – Директор Департамента администрирования СЭЗ «Астана – новый город»;</p> <p>с марта 2006 г. по настоящее время – Заместитель председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан</p>	0
Сыздыков Максutowич, 1980 г.р.	Эльдар	<p>С марта 2003 г. по сентябрь 2005 г. – Главный специалист отдела политики правительственного заимствования Управления политики правительственного заимствования и кредитования Департамента планирования государственного заимствования и кредитования;</p> <p>с сентября 2005 г. по март 2006 г. – Начальник отдела планирования инвестиций из внешних источников Управления планирования бюджетных инвестиций Департамента инвестиционной политики и планирования;</p> <p>с марта 2006 г. по настоящее время – Заместитель директора Департамента инвестиционной политики и планирования Министерства экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан.</p>	0

В 2006 году были следующие изменения в составе Совета директоров:

- 1) В соответствии с решением единственного акционера от 10 февраля 2006 года (Приказ Министерства финансов Республики Казахстан №50) были досрочно прекращены полномочия следующих членов Совета директоров: Арифханов Айдар Абдразахович, Елемесов Аскар Раушанович, Чирков Владимир Николаевич, Кадюков Николай Викторович, Садуов Марат Темербулатович и был избран следующий состав: Председатель Совета директоров Елемесов Аскар Раушанович и члены Совета директоров Ибадуллаев Азамат Абдул-Амитович, Чирков Владимир Николаевич, Кадюков Николай Викторович, Айманбетова Гульбану Зарлыковна.
- 2) В соответствии с заявлением от 17 мая 2006 года №21047/1724 досрочно прекращены полномочия члена Совета директоров Айманбетовой Гульбану Зарлыковны.

3) В соответствии с решением единственного акционера от 09 октября 2006 года (Приказ Министерства финансов Республики Казахстан №401) было досрочно прекращено полномочие члена Совета директоров Чиркова Владимира Николаевича и были избраны в состав Совета директоров Тихонюк Николай Петрович и Сыздыков Эльдар Максатович.

Правление является коллегиальным исполнительным органом Эмитента и по состоянию на 01.01.2007г. состоит из 5 (пяти) членов:

ФИО и год рождения члена Правления	Занимаемые должности за последние три года и в настоящее время в хронологическом порядке	Доля участия в оплаченном уставном капитале Эмитента
Ибадуллаев Азамат Абдул-Амитович, 1974 г.р.	<p>С декабря 2002 г. по октябрь 2003 г. – Председатель Правления ЗАО «Фонд развития малого предпринимательства»;</p> <p>с октября 2003 г. по апрель 2004 г. – Директор Департамента инвестиций и внешнеэкономических связей города Астаны;</p> <p>с июня 2004 г. по октябрь 2005 г. – Заместитель Председателя Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания»;</p> <p>с ноября 2005 г. по февраль 2006 г. – Советник Председателя Совета директоров АО «Корпорация развития Алматы»;</p> <p>с февраля 2006 г. по настоящее время – Председатель Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания».</p>	0
Ибраимов Рустембек Куаталинович, 1968 г.р.	<p>С июля 2003г. по январь 2005г. – Директор Департамента госдолга и кредитования Министерства финансов РК;</p> <p>С января 2005г. по февраль 2006г. – Директор Представительства АО «Казахстанская Ипотечная Компания» в г. Астана;</p> <p>С февраля 2006 г. по настоящее время – Заместитель Председателя Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания».</p>	0
Кемельбаева Алия Садыковна, 1977 г.р.	<p>С августа 2002г. по январь 2004г. – экономист ТОО «АР-ОЙЛ»;</p> <p>с января 2004 г. по март 2004г. – главный специалист отдела анализа и мониторинга ЗАО «Казахстанская Ипотечная Компания»;</p> <p>с марта 2004 г. по сентябрь 2004 г. – главный специалист Департамента покупки кредитов АО «Казахстанская Ипотечная Компания»;</p> <p>с сентября 2004 г. по январь 2005г. – заместитель начальника управления покупки кредитов АО «Казахстанская Ипотечная Компания»;</p> <p>с января 2005 г. по сентябрь 2005 г. – Начальник управления методологии и покупки кредитов АО «Казахстанская Ипотечная Компания»;</p> <p>с сентября 2005 г. по ноябрь 2005 г. - Начальник управления кредитования АО «Казахстанская</p>	0

		<p>Ипотечная Компания»;</p> <p>с ноября 2005г. по февраль 2006г. – Советник Председателя Правления АО «Корпорация развития Алматы»;</p> <p>с февраля 2006 г. по 6 марта 2006 г. – Управляющий директор Центра обработки информации по ипотечным займам АО «Казахстанская Ипотечная Компания»;</p> <p>с марта 2006 г. по настоящее время – Заместитель Председателя Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания».</p>	
<p>Ертаев Жадыгерулы, 1977 г.р.</p>	<p>Ербол</p>	<p>С сентября 2003г. по декабрь 2003г. – Начальник управления проектного финансирования АО «Фонда развития малого предпринимательства»;</p> <p>с августа 2004г. по август 2005г. – Директор Департамента реализации специальной программы АО «Казахстанская Ипотечная Компания»;</p> <p>с сентября 2005г. февраль 2006г. – Заместитель Председателя Правления – Управляющий директор по финансам АО «Корпорация Развития Алматы»;</p> <p>с февраля 2006г. по март 2006г. – Начальник Управления Кредитования АО «Казахстанская Ипотечная Компания»;</p> <p>с марта 2006г. по октябрь 2006г. – Руководитель аппарата АО «Казахстанская Ипотечная Компания»;</p> <p>с декабря 2006г. по настоящее время – Заместитель Председателя Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания».</p>	<p>0</p>
<p>Мусагалиев Викторovich, 1974 г.р.</p>	<p>Асет</p>	<p>С мая 1999 г. по февраль 2006 г. – Служба в Департаменте по борьбе с экономической и коррупционной преступностью по г. Алматы;</p> <p>с апреля 2006 г. по август 2006 г. – Начальник Юридического управления АО «Казахстанская Ипотечная Компания»;</p> <p>с августа 2006 г. по настоящее время – Начальник Юридического управления, член Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания»</p>	<p>0</p>

В 2006 году были следующие изменения в составе Правления:

- 1) В соответствии с решением заседания Совета Директоров №14 от 15 декабря 2005 года с 13 марта 2006 года досрочно прекращены полномочия члена Правления Манабаева Асета Уалхановича.
- 2) В соответствии с протоколом заседания Совета Директоров №1 от 15 февраля 2006 года досрочно прекращены полномочия членов Правления Садуова Марата Темирбулатовича, Саулебай Малика Ораловича, Сагиндыковой Майко Оразымбетовны и утверждены кандидатуры на должности заместителей Председателя Правления Ибраимова Рустембека Куаталиновича и Аликулова Сапаргали Мамбетхановича.
- 3) В соответствии с решением заседания Совета Директоров №2 от 20 февраля 2006 года Председателем Правления Компании был избран Ибадуллаев Азамат Абдул-Амитович.

4) В соответствии с протоколом заседания Совета Директоров №3 от 07 марта 2006 года утверждена кандидатура Кемельбаевой Алии Садыковны на должность заместителя Председателя Правления.

5) В соответствии с решением заседания Совета Директоров №13 от 07 августа 2006 года прекращены полномочия Аликулова Сапаргали Мамбетхановича и на должность заместителя Председателя Правления утверждена кандидатура Ермаханова Нурлыбека Амирбековича.

6) В соответствии с решением заседания Совета Директоров №14 от 12 августа 2006 года в члены Правления Компании был избран Мусагалиев Асет Викторович – начальник Юридического управления Компании.

7) В соответствии с решением заседания Совета Директоров №18 от 15 декабря 2006 года досрочно прекращены полномочия Ермаханова Нурлыбека Амирбековича и на должность заместителя Председателя Правления утверждена кандидатура Ертаева Ербола Жадыгеровича.

Контрольный орган - Служба внутреннего аудита. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента образована служба внутреннего аудита. Служба внутреннего аудита Эмитента состоит из 3 членов и является обособленным подразделением Эмитента. Работники службы внутреннего аудита не могут быть избраны в состав Совета директоров и Правления Эмитента. Служба внутреннего аудита непосредственно подчиняется Совету директоров и отчитывается перед ним о своей работе.

На 01.01.2007 г. Служба внутреннего аудита Эмитента состоит из 2 членов и является обособленным подразделением Эмитента.

ФИО и год рождения	Краткие биографические сведения	Доля участия в оплаченном уставном капитале Эмитента
Тутьбаева Асель Шамшидиновна	1979 года рождения г. Алматы. Образование высшее экономическое. Начальник Службы внутреннего аудита. С 23.06.05 года по 04.01.06 года начальник службы внутреннего аудита. С 04.01.06г. по 15.02.2006 года заместитель начальника Юридического управления. С 15.02.2006г. по настоящее время - начальник службы внутреннего аудита.	0
Абдикаликова Жолтаевна Анар	1978 года рождения г. Алматы. Образование высшее экономическое. С 05.01.2005 года по 15.02.2006 года главный специалист Управления кредитования. С 15.02.2006г. по 28.12.2006г. - главный аудитор службы внутреннего аудита. С 28.12.06г. по настоящее время - заместитель начальника службы внутреннего аудита.	0

В отчетном периоде в соответствии с протоколом заседания Совета Директоров №1 от 15 февраля 2006 года на должность главного аудитора Службы внутреннего аудита назначена Абдикаликова Анар Жолтаевна. Согласно решения заседания Совета Директоров №19 от 28 декабря 2006 года Абдикаликова Анар Жолтаевна назначена на должность заместителя начальника Службы внутреннего аудита.

В соответствии с решением заседания Совета Директоров № 4 от 18 марта 2006 года расторгнут индивидуальный трудовой договор с ведущим аудитором Службы внутреннего аудита Фендриковым Русланом Васильевичем.

2. В отчетном году произошли изменения в уставном капитале Компании. По состоянию на 01 января 2007 года оплаченный уставный капитал Компании составляет 17 920 000 000 (семнадцать миллиардов девятьсот двадцать миллионов) тенге и полностью оплачен деньгами.

Единственным акционером Компании является Министерство Финансов Республики Казахстан.

3. Компания не владеет долями в юридических лицах, и не совершала в отчетном году каких-либо сделок по приобретению или продаже акций других юридических лиц.

4. Эмитент является членом Ассоциации финансистов Казахстана с 11 мая 2004 года.

Цели создания Ассоциации финансистов Казахстана:

- 1) представление членов Ассоциации в государственных и иных органах и выражение от имени членов Ассоциации их общих интересов, а также обеспечение их защиты;
- 2) совершенствование нормативных правовых актов Республики Казахстан, касающихся деятельности и затрагивающих интересы членов Ассоциации;
- 3) взаимодействие с государственными органами для обеспечения эффективности деятельности членов Ассоциации и развития финансовой системы Республики Казахстан;
- 4) участие в разработке нормативных правовых актов Республики Казахстан по вопросам регулирования финансового рынка и вопросам налогообложения;
- 5) анализ и обобщение предложений членов Ассоциации относительно совершенствования законодательства;
- 6) участие в реализации финансовой, бюджетной, налоговой и валютной политики в Казахстане;
- 7) участие в дальнейшем совершенствовании инфраструктуры пенсионного и социального обслуживания;
- 8) участие в совершенствовании инфраструктуры фондового рынка;
- 9) участие в разработке и осуществлении мер по поддержке и защите интересов отечественных предпринимателей;
- 10) оказание информационной помощи членам Ассоциации.

Местонахождение Ассоциации: 050000, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Айтеке би, 67.

Функции Компании в Ассоциации финансистов Казахстана:

- участие в разработке нормативных правовых актов Республики Казахстан по вопросам регулирования финансового рынка и вопросам налогообложения;
- анализ и обобщение предложений членов Ассоциации относительно совершенствования законодательства;
- участие в реализации финансовой, бюджетной, налоговой и валютной политики в Казахстане;
- участие в совершенствовании инфраструктуры фондового рынка;
- содействовать деятельности Ассоциации путем участия в разработке и обсуждении проектов законодательных актов и нормативных правовых актов Республики Казахстан, регулирующих финансовую сферу.

5. Перечень основных аффилированных лиц Компании:

№	Наименование юридического лица	Сфера деятельности	Фактическое местонахождение
1	РГП «Центр информатизации финансовых систем»	Основным видом деятельности является разработка, сопровождение и администрирование информационных систем и системно-техническое обслуживание вычислительной техники. Сфера деятельности - автоматизация финансовых расчетов.	г. Астана, пр. Абая, 48
2	АО «Казахстанский фонд гарантирования	Основным видом деятельности является формирование, развитие и	г. Алматы, ул. Панфилова, 98

	ипотечных кредитов»	совершенствование системы ипотечного кредитования в стране, целью которой является снижение финансовых рисков кредиторов за счет гарантирования (страхования) Фондом ипотечных кредитов на случай неисполнения заемщиком своих обязательств по договору ипотечного жилищного займа.	
3	АО «Жилищный строительный сберегательный банк»	Основное направление деятельности банка - реализация системы жилищных строительных сбережений, принятой Законом "О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан" в декабре 2000 года.	г. Алматы пр. Абылай хана, 91
4	АО «Реабилитационный фонд»	Основным предметом деятельности является осуществление мероприятий по возврату кредитов, выданных государственному Реабилитационному банку РК из средств республиканского бюджета и Национального Банка РК	г. Астана, пр. Абая, 22
5	АО «Кызмет-Сервис А»	Основным предметом деятельности является эксплуатация служебных зданий и выполнение снабженческих функций Министерства Финансов РК и Министерства экономики и бюджетного планирования РК, а также других государственных органов и.т.д.	г. Астана, пр. Тлендиева, 12

Раздел 3. Финансовая информация

1. Инвестиции и портфель ценных бумаг:

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Вид инвестиций	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочные инвестиции в капитал других юридических лиц	0	0	0	0
Портфель ценных бумаг, предназначенных для продажи, всего				
в том числе:				
государственные ценные бумаги	2 294 974	7 520 602	5 830 558	3 985 018
негосударственные ценные бумаги	0	9 011 566	263 427	8 748 139
Прочие инвестиции*	0	0	0	0
Всего инвестиции	2 294 974	16 532 168	6 093 985	12 733 157

2. Кредитный портфель:

Валютная и временная структуры кредитного портфеля

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Валюта кредита	До 1 мес.	От 1 до 3 мес.	От 3 до 6 мес.	От 6 мес. до 1 года	Свыше 1 года	Всего
тенге	124	705	4583	24 293	46 576 281	46 605 986
доллар США	0	0	0	0	0	0
евро	0	0	0	0	0	0
прочие валюты	0	0	0	0	0	0
Всего	124	705	4583	24 293	46 576 281	46 605 986

Качество кредитного портфеля по классификации Национального Банка Республики Казахстан

(в тыс. тенге, если не указано иное)

Тип кредита	Предыдущий год				Отчетный год			
	кредит	%	проvisions и	%	кредит	%	проvisions	%
Стандартный	34 598 515	99,59	0	0	46 419 884	99,6		
Субстандартный	0	0	0	0	24 828	0,05	1 799	1,12
Неудовлетворительный	0	0	0	0	0	0	0	0
Сомнительный с повышенным риском	0	0	0	0	4 455	0,01	2 228	1,38
Безнадежный	142 379	0,41	142 379	0	156 819	0,34	156 819	97,5
Всего	34 740 894	100	142 379	100	46 605 986	100	160 846	100

Дебетовые и кредитовые обороты по выданным ссудам отдельно по видам валют с указанием средней процентной ставки.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Валюта кредита	Средняя ставка, %	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
тенге	12,84	34 740 894	26 394 379	14 529 287	46 605 986
доллар США	0	0	0	0	0
евро	0	0	0	0	0
прочие валюты	0	0	0	0	0
Всего	12,84	34 740 894	26 394 379	14 529 287	46 605 986

3. Межбанковские займы:

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Статьи активов (А) или обязательств (О)	Предыдущий год		Отчетный год	
	сумма	% от А или О	сумма	% от А или О
Ссуды и средства банкам	0	0	0	0
в тенге	0	0	0	0
в валюте	0	0	0	0
Кредиты и средства от банков	0	0	0	0
в тенге	0	0	0	0
в валюте	0	0	0	0

В 2007 году Компания не осуществляла деятельность на межбанковском кредитном рынке.

4. Анализ финансовых результатов:

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Объем оказанных услуг	Предыдущий год (дата)	Отчетный год (дата)	Увелич. / уменьш., %
Кредитование, всего	34 740 894	46 605 986	34,15
в том числе:			
банкам	0	0	0
юридическим лицам (кроме банков)	0	0	0
физическим лицам (населению)	34 740 894	46 605 986	34,15
Прочие услуги	0	0	0

Коэффициенты, характеризующие деятельность Компании:

ROE (отношение чистого дохода к собственному капиталу) – 4,83%;

ROA (отношение чистого дохода к активам) -1,51%;

5. Для Компании установлены следующие нормативы:

- 1) Как для организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций, и имеющей лицензию на проведение заемных операций – минимальный размер уставного капитала не менее 40 млн. тенге (выполняется);

2) Как для финансового агентства:

- Минимальный размер собственного капитала – не менее 1 млрд. тенге (выполняется);
- Коэффициент достаточности собственного капитала – не менее 0,08 (выполняется). Фактически на 01.01.2007 года коэффициент достаточности собственного капитала составляет 0,30.

6. Иная существенная информация, касающаяся деятельности Компании за отчетный период:

- В отчетном году были приобретены основные средства на сумму 1 023 млн. тенге и нематериальные активы на сумму 39 млн. тенге.
- Компанией не привлекались международные и синдицированные займы;
- На Компанию не налагались административные санкции, а также не подавались судебные иски, в том числе и на должностных лиц.

Первый руководитель

Главный бухгалтер

М.П.

Согласовано:

от Биржи

Акционерное общество
"Казахстанская фондовая биржа"

Джолдасбеков А.М.

от Инициатора допуска

Акционерное общество «Казахстанская
Ипотечная Компания»

Ибадуллаев А.А.

