

Акционерное общество
«Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»

ПРОСПЕКТ
Двенадцатого выпуска облигаций
акционерного общества
«Ипотечная организация
«Казахстанская Ипотечная Компания»
(АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»)

Проспект составлен на 1 июня 2013 года
Финансовые показатели представлены
по состоянию на 1 апреля 2013 года

Именные купонные облигации, без обеспечения
в количестве 10 000 000 000 (десять миллиардов) штук



Государственная регистрация выпуска облигаций уполномоченным органом не означает предоставление каких-либо рекомендаций инвесторам относительно приобретения облигаций, описанных в проспекте. Уполномоченный орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций, не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в данном документе. Проспект выпуска облигаций рассматривался только на соответствие требованиям законодательства Республики Казахстан. Должностные лица эмитента несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в настоящем проспекте, и подтверждают, что вся информация, представленная в нем, является достоверной и не вводящей в заблуждение инвесторов относительно эмитента и его облигаций.

Раздел 1. Общие сведения об эмитенте

2. Наименование эмитента.

Наименование	Полное	Сокращенное
На государственном языке:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ
На русском языке:	Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»	АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»
На английском языке:	Joint-Stock Company «Mortgage organization «Kazakhstan Mortgage Company»	JSC «MO «Kazakhstan Mortgage Company»

Наименование эмитента изменилось 21.01.2010 года. Прежнее наименование:

Наименование	Полное	Сокращенное
На государственном языке:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ
На русском языке:	Акционерное общество «Казахстанская Ипотечная Компания»	АО «Казахстанская Ипотечная Компания»
На английском языке:	Joint-Stock Company “Kazakhstan Mortgage Company”	JSC «Kazakhstan Mortgage Company»

Наименование эмитента изменилось 13 апреля 2004 года. Прежнее наименование:

Наименование	Полное	Сокращенное
На государственном языке:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» жабық акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ЖАҚ
На русском языке:	Закрытое акционерное общество «Казахстанская Ипотечная Компания»	ЗАО «Казахстанская Ипотечная Компания»
На английском языке:	Closed Joint-Stock Company “Kazakhstan Mortgage Company”	CJSC «Kazakhstan Mortgage Company»

Общество реорганизовано путем присоединения к нему дочерней организации – АО «Ипотечная организация «КазИпотека» и является правопреемником АО «Ипотечная организация «КазИпотека» по всем его правам и обязанностям в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами.

3. Сведения о государственной регистрации (перерегистрации) эмитента.

Последняя перерегистрация эмитента:

Дата государственной перерегистрации: 21 января 2010 года.

Номер свидетельства о государственной перерегистрации: серия В №0472701.

Номер хозяйствующего субъекта: № 37167 –1910 – АО.

Наименование органа, осуществившего государственную перерегистрацию: Департамент юстиции г. Алматы Министерства юстиции Республики Казахстан.

Дата первичной регистрации эмитента: 29.12.2000г.

4. Исключен.

4-1. Регистрационный номер налогоплательщика или бизнес-идентификационный номер.

РНН 600 400 126 011, БИН 001240001720.

5. Информация о месте нахождения эмитента, номера контактных телефонов и факса, адрес электронной почты.

Место нахождения: 050012, г. Алматы, ул. Карасай батыра, дом 98.

Почтовый адрес: 050012, г. Алматы, ул. Карасай батыра, дом 98.

Телефон/факс: (727) 344-12-22, факс: (727) 344-13-00.

e-mail: kmc@mail.online.kz

Сайт эмитента: <http://www.kmc.kz>

6. Банковские реквизиты эмитента.

РНН: 600 400 126 011

БИН: 001 240 001 720

Кбе: 15

Наименование и реквизиты банка	Валюта	Банковские реквизиты Эмитента
АО «Народный Банк Казахстана»	Казахстанский тенге	ИИК KZ046010131000112685 БИК HSBKZKX
АО «Банк ЦентрКредит»	Казахстанский тенге	ИИК KZ358560000003055833 БИК KСJBKZKX
АО «Kaspi Bank»	Казахстанский тенге	ИИК KZ75722S000000486984 БИК CASPKZKA
АО «Казкоммерцбанк»	Казахстанский тенге	ИИК KZ939261802130359000 БИК KZKOKZKX
АО «Нурбанк»	Казахстанский тенге	ИИК KZ1284915KZ004809414 БИК NURSKZKX
АО «Альянс Банк»	Казахстанский тенге	ИИК KZ489650000070161377 БИК IRTYKZKA
АО «Delta Bank»	Казахстанский тенге	ИИК KZ386390422030000501 БИК NFBKZ23
АО «AsiaCredit Bank»	Казахстанский тенге	ИИК KZ3877420KZ220315012 БИК LARIKZKA
АО «Bank RBK»	Казахстанский тенге	ИИК KZ098210339895914004 БИК KINCKZKA

7. Виды деятельности эмитента.

Основным видом деятельности эмитента является предоставление ипотечного займа на основании лицензии уполномоченного органа на осуществление банковских заемных операций.

Эмитент вправе осуществлять следующие дополнительные операции:

- 1) доверительные операции: управление правами требования по ипотечным займам в интересах и по поручению доверителя;
- 2) факторинговые операции: приобретение прав требования платежа с покупателя товаров (работ, услуг) с принятием риска неплатежа;
- 3) форфейтинговые операции (форфетирование): оплату долгового обязательства покупателя товаров (работ, услуг) путем покупки векселя без оборота на продавца;
- 4) лизинговую деятельность.

Эмитент вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- 1) инвестиционную деятельность, с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 6 статьи 5-2 Закона Республики Казахстан от 23 декабря 1995 года № 2723 «Об ипотеке недвижимого имущества»;
- 2) реализацию специальной литературы по вопросам ипотечного кредитования на любых видах носителей информации;
- 3) реализацию собственного имущества;
- 4) реализацию заложенного имущества в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;
- 5) предоставление консультационных услуг по вопросам, связанным с деятельностью эмитента;
- 6) выпуск и размещение ценных бумаг, в том числе облигаций;

- 7) реализацию специализированного программного обеспечения, используемого для автоматизации деятельности ипотечных организаций;
- 8) организацию и проведение обучения в целях повышения квалификации специалистов в области ипотечного кредитования.

7-1. Сведения по эмитенту, обладающему статусом финансового агентства.

Эмитент не является финансовым агентством.

8. Сведения о наличии рейтингов, присвоенных эмитенту или выпущенным им ценным бумагам международными рейтинговыми агентствами и (или) рейтинговыми агентствами Республики Казахстан.

26 ноября 2012 года международное рейтинговое агентство Fitch Ratings повысило рейтинги эмитента: долгосрочный рейтинг в иностранной валюте «BB+», долгосрочный рейтинг в национальной валюте «BBB-» и краткосрочный рейтинг в иностранной валюте «B». Прогноз по долгосрочным рейтингам – «Стабильный».

Данное рейтинговое действие распространяется на следующие находящиеся в обращении облигации эмитента:

Код облигации (внутренний)	ISIN	Дата начала обращения	Объем выпуска, млн. тенге
KZIKb2	KZ000A0TZW69	11.08.2003	3 000
KZIKb3	KZ000A0TZWY9	01.12.2003	5 000
KZIKb4	KZ000A0TZW44	01.02.2004	5 000
KZIKb8	KZ2C00001030	01.10.2004	5 000
KZIKb11	KZ000A0TZX1	10.04.2005	5 000
KZIKb12	KZ000A0TZW51	10.04.2005	5 000
KZIKb16	KZ2C00001071	15.01.2007	5 000
KZIKb17	KZ2C00001048	10.06.2007	10 000
KZIKb19	KZ2C00001089	15.07.2009	5 000
KZIKb20	KZ2C00001022	10.12.2009	8 000
KZIKb21	KZ2C00000180	23.12.2010	10 000
KZIKb22	KZ2C00001733	02.04.2012	10 000
KZIKb23	KZ2C00001741	02.04.2012	15 000

20 декабря 2012 года АО «Рейтинговое агентство Регионального финансового центра города Алматы» повысило кредитный рейтинг эмитента до уровня А3/Р2 с прогнозом «стабильный», а также рейтинги долговых обязательств с прогнозом «стабильный»:

№ п/п	Торговый код	НИН/ISIN	Объем выпуска, млн. тенге	Долгосрочный рейтинг	Краткосрочный рейтинг
1	KZIKb2	KZ2C0Y10A857 KZ000A0TZW69	3 000	BBB1	P2
2	KZIKb3	KZ2C0Y10A980 KZ000A0TZWY9	5 000	BBB1	P2

3	KZIKb4	KZ2C0Y10B079 KZ000A0TZW44	5 000	BBB1	P2
4	KZIKb8	KZ2C0Y10B319 KZ2C00001030	5 000	BBB1	P2
5	KZIKb11	KZPC1Y10B543 KZ000A0TZWX1	5 000	BBB1	P2
6	KZIKb12	KZPC2Y12B547 KZ000A0TZW51	5 000	BBB1	P2
7	KZIKb16	KZPC4Y10B547 KZ2C00001071	5 000	BBB1	P2
8	KZIKb17	KZP02Y09C495 KZ2C00001048	10 000	BBB2	P2
9	KZIKb19	KZP04Y04C492 KZ2C00001089	5 000	BBB1	P2
10	KZIKb20	KZP05Y06C494 KZ2C00001022	8 000	BBB1	P2
11	KZIKb21	KZ2C0Y08D913 KZ2C00000180	10 000	BBB1	P2
12	KZIKb22	KZ2C0Y05E206 KZ2C00001733	10 000	BBB2	P2
13	KZIKb23	KZ2C0Y08E218 KZ2C00001741	15 000	BBB1	P2

9. Наименования, даты регистрации, места нахождения и почтовые адреса всех филиалов и представительств эмитента.

У эмитента есть представительство в городе Астана:

Наименование	Свидетельство и дата регистрации	Место нахождения	Почтовый адрес
Представительство Акционерного общества «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» в г. Астана	№ 3017-1901-П-о от 13.04.2010г.	Республика Казахстан, г.Астана	Республика Казахстан, 010000, город Астана, район Сарыарка, ул. Турана, 18. тел. 79-90-70

У эмитента отсутствуют филиалы.

В г. Актобе, г. Караганда, г. Костанай, г. Кокшетау, г. Павлодар, г. Петропавловск, г. Талдыкорган, г. Тараз, г. Усть-Каменогорск, г. Шымкент, г. Кызылорда, г. Атырау, г. Актау работают региональные представители эмитента.

10. Полное официальное наименование аудиторских организаций (фамилия, имя, при наличии - отчество аудитора), осуществлявших (осуществляющих) аудит финансовой отчетности эмитента за последние три завершённых финансовых года с указанием их принадлежности к соответствующим коллегиям (ассоциациям, палатам).

В случае если имело место расторжение договора с вышеуказанными лицами, необходимо представить информацию о причине расторжения договора с указанием информации кем из сторон оно было инициировано;

Аудит годовой финансовой отчетности эмитента в течение трех последних лет был проведен международной аудиторской организацией ТОО «КПМГ Аудит».

ТОО «КПМГ Аудит», товарищество с ограниченной ответственностью, зарегистрированное по законодательству Республики Казахстан, находящееся под контролем KPMG Europe LLP; член сети независимых фирм KPMG, входящих в ассоциацию KPMG International Cooperative (KPMG International), зарегистрированную по законодательству Швейцарии.

Государственная лицензия на занятие аудиторской деятельностью № 0000021, выданная Министерством финансов Республики Казахстан 6 декабря 2006 года.

Адрес: ТОО «КПМГ Аудит»

Бизнес Центр «Коктем»

Республика Казахстан 050051

г. Алматы, Пр. Достык, 180

E-mail: company@kpmg.kz

Телефон: +7 (727) 298 08 98

Факс: +7 (727) 298 07 08

Президент ТОО «КПМГ Аудит» в г. Алматы – Бердалина Ж.К.

Полное официальное наименование консультантов по юридическим и финансовым вопросам, с которыми заключались договоры на оказание соответствующих услуг в течение трех лет, предшествующих представлению проспекта в уполномоченный орган, с указанием их принадлежности к соответствующим коллегиям (ассоциациям, палатам);

В случае если имело место расторжение договора с вышеуказанными лицами, необходимо представить информацию о причине расторжения договора с указанием информации кем из сторон оно было инициировано.

Договоры с консультантами по юридическим вопросам на оказание соответствующих услуг в течение последних трех лет не заключались.

Список финансовых консультантов:

№	Наименование	Адрес, указанный в договоре	Телефон	Фактический адрес	Причина расторжения договора
1	АО "Реестр"	0500000, г. Алматы, ул. Панфилова, д.158, офис 43	(727) 311-15-32, (727) 311-15-46, (727) 311-15-47	050013, г. Алматы, БЦ "Нурлытау", блок-секция 4Б, офис 1301	По соглашению сторон
2	АО "Prime Financial Solutions"	050022, г. Алматы, ул. Масанчи, д.98 А, офис №43	(727) 292-30-25, (727) 292-30-42	050022, г. Алматы, ул. Масанчи, д.98 А, офис №43	По соглашению сторон
3	АО "Евразийский Капитал"	050004, г. Алматы, ул. Желтоксан, 59	(727) 333-40-20	050004, г. Алматы, ул. Желтоксан, 59	
4	ТОО "Серпин Аудит"	050060, г. Алматы, ул. Утепова, д.19, кв.48	(727) 383 21 24	050010, г. Алматы	В связи с истечением срока договора
5	АО "Unicorn IFC" (Юникорн АйЭфСи)	050036, г. Алматы, мкр. №3, ул. Улугбека, 40Б	(727) 272-73-87	050036, г. Алматы, ул. Фурманова, 174Б, 3 этаж, №2	По соглашению сторон
6	АО "Рейтинговое агентство РФЦА г. Алматы"	050051, г. Алматы, пр. Достык 136	(727) 330-23-01	050051, г. Алматы, пр. Достык 136	
7	АО "Smart Group"	050059, г. Алматы, пр. Достык, 91/2, бизнес-центр "ВАТТ", 4 этаж		050059, г. Алматы, пр. Аль-Фараби 13, Бизнес-центр "Нурлытау" блок 2-Б, офис 303	По соглашению сторон
8	АО "Единый регистратор ценных бумаг"	г. Алматы, пр. Абылай хана, д. 141	(727) 272-47-60	г. Алматы, пр. Абылай хана, д. 141	
9	ТОО "Евразийская финансовая служба"	г. Алматы, ул. Айтеке би, 63/92	(727) 273-64-56, 273-64-44	г. Алматы, ул. Айтеке би, 63/92	В связи с истечением срока договора

11. Дата принятия эмитентом кодекса корпоративного управления (в случае, если его принятие предусмотрено уставом общества).

Кодекс корпоративного управления эмитента утвержден решением Общего собрания акционеров эмитента от 16 мая 2008 года.

Раздел 2. Органы управления эмитента

12. Структура органов управления.

Органы эмитента:

1) высший орган - Общее собрание акционеров;

К компетенции общего собрания акционеров относится:

1. внесение изменений и дополнений в Устав эмитента или утверждение его в новой редакции;
2. добровольная реорганизация или ликвидация эмитента;
3. принятие решения об увеличении количества объявленных акций эмитента или изменении вида размещенных объявленных акций эмитента;
4. принятие решения о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в простые акции эмитента;
5. принятие решения об обмене размещенных акций одного вида на акции другого вида, определение условий и порядка такого обмена;
6. определение количественного состава, срока полномочий счетной комиссии эмитента, избрание ее членов и досрочное прекращение их полномочий;
7. определение количественного состава, срока полномочий Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, а также определение размера и условий выплаты вознаграждения членам Совета директоров, а также утверждение положения о Совете директоров эмитента, а также изменений и дополнений в него.
8. определение аудиторской организации, осуществляющей аудит эмитента;
9. утверждение годовой финансовой отчетности;
10. утверждение порядка распределения чистого дохода эмитента за отчетный финансовый год, принятие решения о выплате дивидендов по простым акциям и утверждение размера дивиденда в расчете на одну простую акцию эмитента;
11. принятие решения о невыплате дивидендов по простым акциям эмитента;
12. принятие решения о добровольном делистинге акций эмитента;
13. принятие решения об участии эмитента в создании или деятельности иных юридических лиц либо выходе из состава участников (акционеров) иных юридических лиц путем передачи (получения) части или нескольких частей активов, в сумме составляющих двадцать пять и более процентов от всех принадлежащих эмитенту активов;
14. определение формы извещения эмитентом акционеров о созыве Общего собрания акционеров и принятие решения о размещении такой информации в средствах массовой информации;
15. утверждение изменений в методику (утверждение методики, если она не была утверждена учредительным собранием) определения стоимости акций при их выкупе эмитентом на неорганизованном рынке в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об акционерных обществах»;
16. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
17. определение порядка предоставления акционерам информации о деятельности эмитента, если такой порядок не определен Уставом эмитента;
18. введение и аннулирование «золотой акции»;
19. утверждение кодекса корпоративного управления эмитента, а также изменений и дополнений в него;
20. определение условий и порядка конвертирования ценных бумаг эмитента, а также их изменение;

21. иные вопросы, принятие решений по которым отнесено Законом Республики Казахстан «Об акционерных обществах» и (или) Уставом к исключительной компетенции Общего собрания акционеров;
- 2) орган управления - Совет директоров;**

К компетенции Совета директоров относятся:

 1. определение приоритетных направлений деятельности эмитента и стратегии развития эмитента или утверждение плана развития эмитента в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан;
 2. принятие решения о созыве годового и внеочередного Общего собрания акционеров эмитента;
 3. принятие решения о размещении (реализации), в том числе о количестве размещаемых (реализуемых) акций в пределах количества объявленных акций, способе и цене их размещения (реализации);
 4. принятие решения о выкупе эмитентом размещенных акций или других ценных бумаг и цене их выкупа;
 5. предварительное утверждение годовой финансовой отчетности эмитента;
 6. утверждение положений о комитетах Совета директоров;
 7. утверждение общей штатной численности эмитента, в том числе, центрального аппарата, его филиалов, представительств эмитента;
 8. определение условий выпуска облигаций и производных ценных бумаг эмитента, а также принятие решений об их выпуске;
 9. определение количественного состава, срока полномочий Правления, избрание его Председателя и членов, а также досрочное прекращение их полномочий;
 10. определение размеров должностных (индивидуальных) окладов, условий оплаты труда и премирования Председателя и членов Правления эмитента;
 11. определение количественного состава, срока полномочий Службы внутреннего аудита, назначение его руководителя и членов, а также досрочное прекращение их полномочий, определение порядка работы Службы внутреннего аудита, размера и условий оплаты труда и премирования работников Службы внутреннего аудита;
 12. утверждение отчетов работы службы внутреннего аудита эмитента;
 13. назначение, определение срока полномочий корпоративного секретаря, досрочное прекращение его полномочий, а также определение размера должностного оклада и условий вознаграждения корпоративного секретаря;
 14. определение размера оплаты услуг аудиторской организации за аудит финансовой отчетности, а также оценщика по оценке рыночной стоимости имущества, переданного в оплату акций эмитента либо являющегося предметом крупной сделки;
 15. утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность эмитента (за исключением документов, принимаемых Правлением в целях организации деятельности эмитента), в том числе внутреннего документа, устанавливающего условия и порядок проведения аукционов и подписки ценных бумаг эмитента;
 16. принятие решения о создании и закрытии филиалов и представительств эмитента и утверждение положений о них;
 17. принятие решения о приобретении (отчуждении) эмитентом десяти и более процентов акций (долей участия в уставном капитале) других юридических лиц;
 18. принятие решений по вопросам деятельности, относящимся к компетенции общего собрания акционеров (участников) юридического лица, десять и более процентов акций (долей участия в уставном капитале) которого принадлежит эмитенту;
 19. увеличение обязательств эмитента на величину, составляющую 10 (десять) и более процентов размера его собственного капитала;
 20. определение информации об эмитенте или его деятельности, составляющей служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;
 21. принятие решения о заключении крупных сделок и сделок, в совершении которых эмитентом имеется заинтересованность;

22. утверждение положения о службе внутреннего аудита, стандартов внутреннего аудита, форм отчетности и иных документов, регулирующих деятельность службы внутреннего аудита;
23. определение политики бухгалтерского учета эмитента;
24. утверждение планов развития эмитента и отчетов об их исполнении;
25. принятие решения об изменении значения спреда эмитента;
26. иные вопросы, предусмотренные Законом и (или) Уставом, не относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания акционеров эмитента;

3) коллегиальный исполнительный орган – Правление;

К компетенции Правления относится:

1. осуществление руководства оперативной деятельностью эмитента, обеспечение выполнения решений общего собрания акционеров и Совета директоров эмитента;
2. внесение на рассмотрение Совета директоров эмитента приоритетных направлений деятельности, среднесрочных планов развития эмитента;
3. принятие внутренних документов, связанных с организацией деятельности эмитента, регулирующих порядок взаимодействия подразделений эмитента, а также определяющих их компетенцию, за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров и (или) Совета директоров эмитента законодательством Республики Казахстан и настоящим Уставом;
4. подготовка годовой финансовой отчетности;
5. утверждение структуры эмитента, в том числе, центрального аппарата, филиалов и представительств эмитента;
6. определение системы оплаты труда, размеров должностных окладов, надбавок, бонусов и иных выплат, решение вопросов премирования, морального и материального стимулирования работников эмитента, производственного и социального развития коллектива эмитента, за исключением определения размера оклада, условий труда и премирования Председателя и членов Правления эмитента, а также работников Службы внутреннего аудита.
7. разработка планов развития эмитента и отчетов об их исполнении;
8. определение продолжительности рабочего дня и рабочей недели, величину и порядке предоставления ежегодного оплачиваемого и иных отпусков работникам эмитента;
9. рассмотрение, одобрение и внесение на рассмотрение Совета директоров эмитента политики бухгалтерского учета эмитента;
10. утверждение бюджета эмитента в пределах, утвержденных в плане развития сумм;
11. принятие решений о создании (формировании) кредитного комитета эмитента;
12. ежемесячное установление котировочных ставок;
13. предварительное принятие решения об изменении значения спреда эмитента;
14. выполнение иных функций, не отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров эмитента, определенной законодательством Республики Казахстан и Уставом;

4) орган, осуществляющий контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента – Служба внутреннего аудита.

К компетенции Службы внутреннего аудита относится контроль за его финансово-хозяйственной деятельностью, операциями и действиями исполнительного органа и структурных подразделений эмитента.

13. Члены Совета директоров эмитента.

Совет Директоров эмитента состоит из 6 (шести) членов Совета Директоров включая его Председателя, каждый из которых при голосовании имеет один голос.

ФИО, год рождения каждого из членов Совета Директоров и дата вступления этих лиц в должности эмитента, в том числе председателя Совета Директоров	Должности, занимаемые каждым из членов Совета Директоров эмитента за последние три года и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	Участие каждого члена Совета Директоров эмитента в его уставном капитале (акции/доли)	Участие каждого члена Совета Директоров эмитента в уставном капитале его дочерних и зависимых организациях с указанием долей участия
Председатель Совета Директоров эмитента:			
Тихонюк Николай Петрович, 1949 г.р. избран – 22.06.2012 г.	с июля 2009 г. по настоящее время – Заместитель Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства; с 09 октября 2006 г. по 02 декабря 2010 г. – член Совета Директоров АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»; с 18 мая 2012 г. – член Совета директоров АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания».	0	0
Члены Совета Директоров эмитента:			
Ибадуллаев Азамат Аамалұлы, 1974 г.р., избран – 10.02.2006 г.	с 20 февраля 2006 г. по настоящее время – Председатель Правления АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания».	0	0
Кадюков Николай Викторович, 1959 г.р., избран – 10.02.2006 г.	с декабря 1999 года по настоящее время – заместитель Председателя Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан.	0	0
Даленов Руслан Ерболатович, 1975 г.р., избран – 29.06.2012 г.	с марта 2008 года по настоящее время – Вице-министр финансов Республики Казахстан.	0	0
Независимые директора:			
Исаев Аджимурат Алыбалаевич, 1956 г.р., избран – 03.10.2008 г.	с августа 1988 года по настоящее время работает в Казахском Национальном Университете им. Аль-Фараби заведующим кафедрой криминалистики и судебных экспертиз.	0	0
Кусаинов Казбек Кайнарбекович, 1981 г.р., избран - 30.07.2010 г.	с мая 2005 года по настоящее время - первый заместитель генерального директора ТОО «Man&Sat Exploracion»; с 07 сентября 2010 г. избран членом Совета Директоров АО «ОНПФ «Отан», независимым директором.	0	0

В течение предыдущих двух лет были следующие изменения в составе Совета Директоров:

1. В соответствии с решением внеочередного общего собрания акционеров от 02 ноября 2012 года (Протокол №3):

Досрочно прекращены полномочия члена Совета Директоров АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» - **Хусаинова Р.К.** с 11 сентября 2012 г.

2. В соответствии с решением внеочередного общего собрания акционеров от 29 июня 2012 года (Протокол №2):

Досрочно прекращены полномочия члена Совета Директоров АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» - **Ергожина Д.Е.** с 11 июня 2012 г.

Даленов Р.Е. избран членом Совета Директоров АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания».

3. В соответствии с решением Совета Директоров от 22 июня 2012 года (Протокол №8):

Тихонюк Н.П. избран Председателем Совета Директоров АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания».

4. В соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 18 мая 2012 года (Протокол №1):

Тихонюк Н.П. избран членом Совета Директоров АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания», как представитель Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Хусаинов Р.К. избран членом Совета Директоров АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания», независимым директором.

5. В соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 06 мая 2011 года (Протокол №1):

Прекращены полномочия членов Совета Директоров АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» **Тихонюк Н.П.** с 03 декабря 2010г. и **Айтекенова К.М.** с 06 сентября 2010г.;

Переутвержден состав Совета Директоров АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»:

Ергожин Д.Е. – Председатель Совета Директоров АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания», представитель Министерства финансов Республики Казахстан;

Кадюков Н.В. – член Совета Директоров АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания», представитель Министерства финансов Республики Казахстан;

Исаев А.А. –член Совета Директоров АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания», независимый директор;

Кусаинов К.К. –член Совета Директоров АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания», независимый директор;

Ибадуллаев А.А. – член Совета Директоров, Председатель Правления АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»».

13-1. Комитеты совета директоров эмитента (при наличии таковых).

В составе Совета директоров эмитента созданы следующие Комитеты:

Информация по состоянию на 01 июня 2013 года

Наименование Комитета	Компетенции	Состав
Комитет по вознаграждениям	В компетенцию Комитета по Вознаграждениям входят следующие вопросы: 1) внесение предложений в Совет директоров по изменению размера вознаграждения Директоров, членов Правления, Корпоративного секретаря и Службы внутреннего аудита;	Председатель – Кусаинов Казбек Кайнарбекович, 1981г.р., дата вступления в должность – 01.03.2013 г.;

	<p>2) разработка мер по оптимизации сумм, выплачиваемых Директорам и членам Правления в случае досрочного прекращения полномочий указанных лиц;</p> <p>3) проведение сравнительного анализа уровня и политики вознаграждения Директоров, членов Правления, Корпоративного секретаря и Службы внутреннего аудита в казахстанских и иностранных, аналогичных по масштабам и виду деятельности, компаниях, и информирование Совета директоров;</p> <p>4) предоставление Совету директоров рекомендаций по иным вопросам в пределах своей компетенции в соответствии с поручениями Совета директоров и/или положениями внутренних документов эмитента;</p> <p>5) предоставление Совету директоров отчета о работе Комитета по Вознаграждениям по итогам полугодия и по итогам года.</p>	<p>члены комитета – Исаев Аджимурад Алыбалаевич, 1956г.р., дата вступления в должность – 24.07.2012 г.</p>
<p>Комитет по аудиту</p>	<p>В компетенцию Комитета по аудиту входят следующие вопросы:</p> <p>1) осуществление надзора за процессом подготовки годовой финансовой отчетности эмитента и информирование Совета директоров о результатах этой работы, рассмотрение проектов финансовой отчетности, отчета о финансовом положении и результатах деятельности эмитента, анализ приемлемости учетной политики, обоснованности существенных оценок и ясности пояснений к финансовой отчетности;</p> <p>2) проведение анализа отчетности и результатов внутренних и внешних аудиторских проверок на предмет соответствия действующему законодательству Республики Казахстан, международным стандартам финансовой отчетности, правовым и методологическим основам организации и ведения бухгалтерского учета, а также разработка рекомендаций Совету директоров по совершенствованию систем составления отчетности эмитента;</p> <p>3) предоставление для рассмотрения на заседаниях Совета директоров заключения о выявленных за соответствующий период деятельности эмитента нарушениях процедур внутреннего контроля и управления рисками, путях и способах их устранения и профилактики;</p>	<p>Председатель – Исаев Аджимурад Алыбалаевич, 1956г.р., дата вступления в должность – 24.07.2012 г.;</p> <p>члены комитета – Кадюков Николай Викторович, 1959 г.р., дата вступления в должность – 24.07.2012 г.;</p> <p>Ибадуллаев Азамат Амалұлы, 1974 г.р., дата вступления в должность – 24.07.2012 г.</p>

	<p>4) оценка эффективности действующих у эмитента процедур внутреннего контроля и управления рисками эмитента, разработка и представление в Совет директоров предложений и рекомендаций по совершенствованию указанных процедур;</p> <p>5) подготовка рекомендаций Совету директоров по вопросам привлечения, назначения и расторжения договоров с внешними аудиторами, оплаты их услуг и плана работ, а также осуществление надзора за их деятельностью, включая разрешение разногласий, возникающих между руководством эмитента и аудиторами по вопросам финансовой отчетности;</p> <p>6) подготовка для Совета директоров рекомендаций о размере вознаграждения внешнего аудитора эмитента, виде и объеме его услуг;</p> <p>7) проведение встреч с внешним аудитором с целью обсуждения всех проблем или затруднений в рамках аудита и разногласий с руководством;</p> <p>8) осуществление оценки заключения внешнего аудитора эмитента и анализа комментариев к нему менеджмента эмитента до предоставления заключения на Общее собрание акционеров эмитента (оценка заключения аудитора эмитента, подготовленная Комитетом по аудиту, предоставляется Совету директоров);</p> <p>9) осуществление курирования работы Службы внутреннего аудита;</p> <p>10) рассмотрение отчетов Службы внутреннего аудита эмитента по итогам ее работы;</p> <p>11) подготовка заключений по запросам Совета директоров или по своей инициативе по отдельным вопросам в рамках своей компетенции, а также ежегодное предоставление на рассмотрение Совета директоров отчетов о работе Комитета по аудиту за год.</p>	
<p>Комитет по назначениям</p>	<p>В компетенцию Комитета по назначениям входят следующие вопросы:</p> <p>1) подготовка квалификационных требований для кандидатов в независимые директоры, состав Правления (за исключением Председателя Правления), на должности руководителя Службы внутреннего аудита и Корпоративного секретаря;</p> <p>2) рассмотрение и выработка рекомендаций к квалификационным требованиям для кандидатов в состав Службы внутреннего аудита, разработанных и</p>	<p>Председатель – Тихонюк Николай Петрович, 1949 г.р., дата вступления в должность – 24.07.2012 г.;</p> <p>члены комитета – Кадюков Николай Викторович,</p>

	<p>представленных руководителем Службы внутреннего аудита;</p> <p>3) рекомендации по кандидатам в независимые директоры, состав Правления (за исключением Председателя Правления), на должности руководителя Службы внутреннего аудита, Корпоративного секретаря;</p> <p>4) разработка политики планирования преемственности членов Совета директоров и Правления эмитента, Комитетов, руководителя Службы внутреннего аудита и Корпоративного секретаря;</p> <p>5) предоставление Совету директоров эмитента ежегодного отчета о работе Комитета по назначениям;</p> <p>6) предоставление Совету директоров эмитента рекомендаций по иным вопросам в пределах своей компетенции в соответствии с поручениями Совета директоров и/или положениями внутренних документов эмитента.</p>	<p>1959 г.р., дата вступления в должность – 27.07.2012 г.; и Кусаинов Казбек Кайнарбекович, 1981г.р., дата вступления в должность – 27.07.2012 г.</p>
--	---	---

13-2. Служба внутреннего аудита (при наличии).

Информация по состоянию на 01 июня 2013 года

Фамилия, имя, отчество, год рождения руководителя службы внутреннего аудита	Дата вступления в должность
Ширдабаев Гайдар Тилеубаевич, 1974 г.р.	с 23.04.2012 г. – начальник Службы внутреннего аудита АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»;

14. Исполнительный орган эмитента.

Исполнительным органом эмитента является Правление, который состоит из 6 человек:

Информация по состоянию на 01 июня 2013 года

ФИО и год рождения каждого из членов коллегиального исполнительного органа эмитента	Должности, занимаемые каждым из членов коллегиального исполнительного органа эмитента, за последние три года и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству и даты вступления их в должности	Участие каждого из членов коллегиального исполнительного органа эмитента в оплаченном уставном капитале эмитента и организациях, с указанием долей участия
Председатель Правления:		
Ибадуллаев Азамат Амаулы 1974 г.р.	с 20 февраля 2006 года по настоящее время – Председатель Правления АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания».	0

Члены Правления:		
Досмухаметов Болат Сейлханович 1974 г.р.	с декабря 2009 года по апрель 2010 года – директор Департамента по работе с проблемными кредитами АО «HSBC Банк Казахстан»; с 11 июля 2008 года по 06 апреля 2010 года - независимый член Совета Директоров, Председатель Комитета по аудиту Совета Директоров АО "ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»"; с 15 апреля 2010 года по настоящее время - Заместитель Председателя Правления – член Правления АО "ИО «Казахстанская Ипотечная Компания".	0
Жумабеков Сержан Лесбекович 1979 г.р.	с 28 ноября 2008 года по 29 сентября 2011 года - Руководитель аппарата АО "ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»"; с 30 сентября 2011 года по настоящее время - Заместитель Председателя Правления – член Правления АО "ИО «Казахстанская Ипотечная Компания".	0
Касымов Атоуллохон Хабибуллоевич 1984 г.р.	с июня 2009 года по декабрь 2010 года - главный менеджер Департамента корпоративных финансов «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына»»; с декабря 2010 года по август 2011 года - Управляющий директор АО «БТА Банк»»; с августа 2011 года по сентябрь 2012 года - Директор Департамента корпоративных финансов «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына»»; с 05 сентября 2012 года по настоящее время - Заместитель Председателя Правления – член Правления АО "ИО «Казахстанская Ипотечная Компания".	0
Сыздыков Еркин Сатыбалдыевич 1979 г.р.	с 10 апреля 2009 года по 06 сентября 2012 года - начальник Юридического управления АО "ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»"; с 07 сентября 2012 года по настоящее время – Управляющий директор АО "ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»"; с 27 сентября 2012 года по настоящее время - Управляющий директор – член Правления АО "ИО «Казахстанская Ипотечная Компания".	0
Сагимкулова Белла Дон-Ировна 1973 г.р.	с 09 апреля 2008 года по 22 сентября 2010 года Главный бухгалтер – Начальник Управления бухгалтерского учета АО "ИО «Казахстанская Ипотечная Компания" с 23 сентября 2010 года по 12 февраля 2013 года Главный бухгалтер АО "ИО «Казахстанская Ипотечная Компания" с 13 февраля 2013 года по настоящее время Управляющий директор АО "ИО «Казахстанская Ипотечная Компания". с 01 марта 2013 года по настоящее время - Управляющий директор – член Правления АО "ИО «Казахстанская Ипотечная Компания".	0

Полномочия каждого из членов коллегиального исполнительного органа эмитента:

Члены Правления эмитента выполняют свои обязанности в соответствии с Уставом эмитента, Положением о Правлении, должностными инструкциями, актами эмитента о распределении обязанностей.

Правление эмитента вправе принимать решения по любым вопросам деятельности эмитента, не отнесенным Законом, иными законодательными актами Республики Казахстан и настоящим Уставом к компетенции других органов и должностных лиц эмитента. Правление эмитента обязано выполнять решения Общего собрания акционеров и Совета директоров эмитента.

К компетенции Правления эмитента относится принятие решений по любым вопросам деятельности эмитента, не отнесенным законодательными актами Республики Казахстан и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и должностных лиц эмитента, в том числе:

1. осуществление руководства оперативной деятельностью эмитента, обеспечение выполнения решений общего собрания акционеров и Совета директоров эмитента;
2. внесение на рассмотрение Совета директоров эмитента приоритетных направлений деятельности, среднесрочных планов развития эмитента;
3. принятие внутренних документов, связанных с организацией деятельности эмитента, регулирующих порядок взаимодействия подразделений эмитента, а также определяющих их компетенцию, за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров и (или) Совета директоров эмитента законодательством Республики Казахстан и настоящим Уставом;
4. подготовка годовой финансовой отчетности;
5. утверждение структуры эмитента, в том числе, центрального аппарата, филиалов и представительств эмитента;
6. определение системы оплаты труда, размеров должностных окладов, надбавок, бонусов и иных выплат, решение вопросов премирования, морального и материального стимулирования работников эмитента, производственного и социального развития коллектива эмитента, за исключением определения размера оклада, условий труда и премирования Председателя и членов Правления эмитента, а также работников Службы внутреннего аудита.
7. разработка планов развития эмитента и отчетов об их исполнении;
8. определение продолжительности рабочего дня и рабочей недели, величину и порядке предоставления ежегодного оплачиваемого и иных отпусков работникам эмитента;
9. рассмотрение, одобрение и внесение на рассмотрение Совета директоров эмитента политики бухгалтерского учета эмитента;
10. утверждение бюджета эмитента в пределах, утвержденных в плане развития сумм;
11. принятие решений о создании (формировании) кредитного комитета эмитента;
12. ежемесячное установление котировочных ставок;
13. предварительное принятие решения об изменении значения спреда эмитента;
14. выполнение иных функций, не отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров эмитента, определенной законодательством Республики Казахстан и настоящим Уставом.

Ибадуллаев А.А. – Председатель Правления эмитента:

- 1) организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров эмитента;
- 2) представлять Совету директоров эмитента на утверждение кандидатуры для избрания членами Правления;
- 3) без доверенности действует от имени эмитента в отношениях с третьими лицами;
- 4) выдает доверенности на право представлять эмитента в его отношениях с третьими лицами, в том числе доверенности на право подписи в договорах, заключаемых эмитентом, и доверенностях, выдаваемых эмитентом работникам и третьим лицам;

- 5) осуществляет прием, перемещение и увольнение работников эмитента (за исключением работников, являющихся членами Правления эмитента), применяет к ним меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, в целях материального стимулирования труда, устанавливает размеры должностных окладов работников эмитента, надбавок, бонусов, премий и иных выплат, за исключением работников, входящих в состав Правления эмитента, и Службы внутреннего аудита эмитента;
- 6) в случае своего отсутствия возлагает исполнение своих обязанностей на одного из членов Правления эмитента;
- 7) распределяет обязанности, а также сферы полномочий и ответственности между руководителями эмитента, в том числе между членами Правления эмитента, управляющими директорами, руководителем аппарата, главным бухгалтером эмитента;
- 8) утверждает штатное расписание эмитента, в том числе, центрального аппарата, его филиалов, представительств, с учетом утвержденных Советом директоров эмитента размеров должностных окладов членам Правления, работникам Службы внутреннего аудита эмитента и Корпоративному секретарю;
- 9) организует работу по борьбе с коррупцией и несет ответственность за указанную работу;
- 10) осуществляет иные функции, определенные Уставом эмитента и решениями Общего собрания акционеров и Совета директоров.
- 11) В случае отсутствия Председателя Правления заместитель Председателя Правления замещает его на основании приказа Председателя Правления или решения Правления.

Досмухаметов Б.С. – Заместитель Председателя Правления. В соответствии с приказом Председателя Правления координирует деятельность Управления риск – менеджмента, Службы залогового обеспечения и мониторинга, дочерней (ТОО «Единые Платежные Системы») и зависимой (АО «Казахстанская Жилищно-Строительная Корпорация») организаций.

Досмухаметову Б.С. – Заместителю Председателя Правления АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» предоставлено право:

- 1) подписания (заключения) договоров по государственным закупкам, заключаемых эмитентом с поставщиками товаров, работ и услуг, выбранными способами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан, а также без применения норм законодательства о государственных закупках, приложений и дополнительных соглашений к ним, решений об утверждении итогов государственных закупок способом запроса ценовых предложений, актов приема-передачи товаров, работ и услуг, отчетов по поставленным товарам, работам и услугам, и других документов по поставленным товарам, работам и услугам, в соответствии с распределением обязанностей и по взаимозаменяемости;
- 2) подписания (заключения) иных договоров и соглашений, приложений и дополнительных соглашений к ним, заключаемых в рамках деятельности эмитента, а также совершать все действия, связанные с данным поручением, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;
- 3) подписания исходящей корреспонденции в государственные органы и иные организации, а также физическим лицам по вопросам деятельности эмитента, в соответствии с распределением обязанностей и по взаимозаменяемости;
- 4) первой подписи, при подписании финансовых документов, а также совершать все действия, связанные с данным поручением, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан (при взаимозаменяемости).

Жумабеков С.Л. - Заместитель Председателя Правления. В соответствии с приказом Председателя Правления координирует деятельность Управления кредитования, Управления кредитного администрирования, Представительства эмитента в городе Астана и региональных представителей эмитента.

Жумабекову С.Л. – Заместителю Председателя Правления АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» предоставлено право:

- 1) подписания (заключения) договоров банковского займа и ипотечных договоров, заключаемых от имени эмитента, а также приложений (при наличии) и дополнительных соглашений к ним;
- 2) подписания (заключения) договоров уступки (обратной уступки) прав требования (цессии) по ипотечным займам и дополнительных соглашений к ним;
- 3) подписания распоряжений на приобретение прав требования по ипотечным займам;
- 4) подписания распоряжений на выдачу ипотечных займов;
- 5) подписания (заключения) генеральных соглашений, договоров доверительного управления правами требования по ипотечным жилищным займам, приложений и дополнительных соглашений к ним, а также других документов в рамках сотрудничества с банками-партнерами;
- 6) подписания (заключения) андеррайтинговых договоров, соглашений и дополнительных соглашений к ним, а также других документов в рамках сотрудничества с банками-партнерами;
- 7) подписания (заключения) договоров по государственным закупкам, заключаемых эмитентом с поставщиками товаров, работ и услуг, выбранными способами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан, а также без применения норм законодательства о государственных закупках, приложений и дополнительных соглашений к ним, решений об утверждении итогов государственных закупок способом запроса ценовых предложений, актов приема-передачи товаров, работ и услуг, отчетов по поставленным товарам, работам и услугам, и других документов по поставленным товарам, работам и услугам, в соответствии с распределением обязанностей и по взаимозаменяемости;
- 8) подписания (заключения) иных договоров и соглашений, приложений и дополнительных соглашений к ним, заключаемых в рамках деятельности эмитента, а также совершать все действия, связанные с данным поручением, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;
- 9) подписания писем о снятии обременения с предмета ипотеки (прекращении залога), гарантийных писем (обязательств) в рамках ипотечного кредитования;
- 10) выдачи (подписи) и(или) отмены (отзыва) доверенностей лицам, которые от имени эмитента производят снятие обременения с предмета ипотеки (прекращение залога) в органах юстиции и государственных учреждениях «Центр обслуживания населения»;
- 11) подписания исходящей корреспонденции в государственные органы и иные организации, а также физическим лицам по вопросам деятельности эмитента, в соответствии с распределением обязанностей и по взаимозаменяемости;
- 12) первой подписи при подписании финансовых документов, а также совершать все действия, связанные с данным поручением, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан (при взаимозаменяемости).

Касымов А.Х. – заместитель председателя Правления. В соответствии с приказом Председателя Правления координирует деятельность Управления казначейства и Управления анализа и методологии.

Касымову А.Х. – Заместителю Председателя Правления АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» предоставлено право:

- 1) открытия и закрытия текущих депозитных счетов эмитента, подписания соответствующих документов и договоров;
- 2) подписания (заключения) договоров купли-продажи ценных бумаг, облигаций, банковских вкладов, об оказании брокерских услуг и услуг маркет-мейкера;
- 3) подписания клиентских заказов и приказов в рамках договоров об оказании брокерских услуг и услуг маркет-мейкера, андеррайтинговых договоров и соглашений;
- 4) подписания (заключения) договоров по государственным закупкам, заключаемых эмитентом с поставщиками товаров, работ и услуг выбранными способами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан, а также без применения норм законодательства о государственных закупках, приложений и дополнительных соглашений к ним, решений об утверждении итогов государственных закупок способом запроса ценовых предложений, актов приема-передачи товаров, работ и услуг, отчетов по поставленным

товарам, работам и услугам, и других документов по поставленным товарам, работам и услугам, в соответствии с распределением обязанностей и по взаимозаменяемости;

5) подписания (заключения) андеррайтинговых договоров, соглашений и дополнительных соглашений к ним;

6) подписания (заключения) иных договоров и соглашений, приложений и дополнительных соглашений к ним, заключаемых в рамках деятельности эмитента, а также совершать все действия, связанные с данным поручением, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

7) подписания (заключения) договоров об оказании услуг Представителя держателей облигаций;

8) подписания исходящей корреспонденции в государственные органы и иные организации, а также физическим лицам, по вопросам деятельности эмитента в соответствии с распределением обязанностей и по взаимозаменяемости;

9) первой подписи при подписании финансовых документов, а также совершать все действия, связанные с данным поручением, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан (при взаимозаменяемости).

Сыздыков Е.С.- Управляющий директор - член Правления АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания». В соответствии с приказом Председателя Правления координирует деятельность Юридического управления и Управления по работе с проблемными займами.

Сыздыкову Е.С. – Управляющему директору - члену Правления АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» предоставлено право:

1) подписания обращений в судебные, правоохранительные и иные государственные органы по вопросам деятельности эмитента;

2) выдачи (подписи) и(или) отмены (отзыва) доверенностей работникам и банкам – партнерам эмитента для представления интересов эмитента во всех государственных и негосударственных учреждениях и организациях по вопросам деятельности эмитента;

3) выдачи (подписи) и(или) отмены (отзыва) доверенностей работникам и банкам – партнерам эмитента для представления интересов эмитента, в том числе на заключение (подписание) дополнительных соглашений к договорам банковского займа и ипотечным договорам, на государственную регистрацию договоров залога, договоров уступки права требования (цессии), дополнительных соглашений к ним, ипотечных свидетельств и приложений к ипотечным свидетельствам;

4) выдачи (подписи) и(или) отмены (отзыва) доверенностей работникам эмитента и банков-партнеров для представления интересов эмитента в судах всех инстанций, государственных и правоохранительных органах на совершение любых процессуальных действий, включая участие в судебных заседаниях, подписание исковых заявлений, заявлений, ходатайств, жалоб, передачу дел в третейский суд или арбитраж, заключение соглашения о проведении медиации либо соглашения об урегулировании спора в порядке медиации, полный или частичный отказ от исковых требований и признания иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование постановлений судов и иных государственных органов, предъявление и отзыв исполнительных документов, требований принудительного исполнения судебных актов, обжалование действий (бездействия) или решений судебного исполнителя, получение присужденного имущества и(или) денег, ознакомление с материалами дела, протоколами судебных заседаний, материалами исполнительного производства и т.д.;

5) определения доверенных лиц по реализации заложенного имущества, право выдачи (подписи) и(или) отмены (отзыва) доверенностей работникам эмитента и банков – партнеров эмитента на выполнение мероприятий по проблемным займам, в том числе на подписание уведомлений о невыполнении обязательств, на проведение торгов по реализации заложенного имущества, требований о досрочном погашении займа и исполнении обязательств;

6) подписания (заключения) договоров по государственным закупкам, заключаемых эмитентом с поставщиками товаров, работ и услуг, выбранными способами,

предусмотренными законодательством Республики Казахстан, а также без применения норм законодательства о государственных закупках, приложений и дополнительных соглашений к ним, решений об утверждении итогов государственных закупок способом запроса ценовых предложений, актов приема-передачи товаров, работ и услуг, отчетов по поставленным товарам, работам и услугам, и других документов по поставленным товарам, работам и услугам, в соответствии с распределением обязанностей и по взаимозаменяемости;

7) подписания приказов по предоставлению отпусков, о командировании, по направлению на обучение работников эмитента, за исключением членов Правления эмитента, в том числе Управляющих директоров-членов Правления, Управляющего директора, работников службы внутреннего аудита эмитента, Советников Председателя Правления, Руководителя аппарата эмитента;

8) подписания приказов о внесении изменений в учетные документы работников;

9) подписания исходящей корреспонденции в государственные органы и иные организации, а также физическим лицам по вопросам деятельности эмитента, в соответствии с распределением обязанностей и по взаимозаменяемости.

Сагимкулова Б.Д. - Управляющий директор - член Правления АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания». В соответствии с приказом Председателя Правления координирует деятельность Управления бухгалтерского учета и Управления бюджетного планирования.

Сагимкуловой Б.Д. – Управляющему директору – члену Правления АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» предоставлено право:

1) первой подписи при подписании финансовых, статистических, налоговых, управленческих отчетностей (предоставляемых в уполномоченные органы, в том числе: Комитет по контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций Национального Банка Республики Казахстан, Комитет государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан, Управление статистики г. Алматы, Национальный Банк Республики Казахстан, Налоговые органы, АО «Казахстанская фондовая биржа» и иные уполномоченные государственные органы);

2) подписания актов сверок дебиторской и кредиторской задолженности, актов сверок по ценным бумагам с доверительным управляющим и инвесторами эмитента;

3) подписания корреспонденции, касающейся деятельности эмитента, в соответствии с распределением обязанностей;

4) первой подписи при подписании внешних платежных поручений;

5) первой подписи при подписании финансовых документов, а также совершать все действия, связанные с данным поручением, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

6) подписания приказов на списание и зачисление ценных бумаг, на выдачу реестров держателей ценных бумаг;

7) подписания (заключения) договоров залога по ипотечным облигациям эмитента и дополнительных соглашений к ним;

8) подписания планов развития эмитента и отчетов по исполнению Планов развития эмитента;

9) подписания (заключения) договоров по государственным закупкам, заключаемых эмитентом с поставщиками товаров, работ и услуг, выбранными способами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан, а также без применения норм законодательства о государственных закупках, приложений и дополнительных соглашений к ним, решений об утверждении итогов государственных закупок способом запроса ценовых предложений, актов приема-передачи товаров, работ и услуг, отчетов по поставленным товарам, работам и услугам, и других документов по поставленным товарам, работам и услугам, в соответствии с распределением обязанностей и по взаимозаменяемости.

15. Настоящий пункт акционерными обществами не заполняется.

16. Вознаграждение, выплачиваемое членам совета директоров, членам исполнительного органа и другим руководящим лицам эмитента.

Органы управления	Вознаграждение за последние три месяца (март-май 2013 г.), тыс.тенге	Планируемый общий размер вознаграждения, подлежащий выплате в течение последующих двенадцати месяцев (июнь 2013 г. - май 2014 г.), тыс.тенге
Совет Директоров	2 280	8 112
Исполнительный орган	16 901	67 572

17. Организационная структура эмитента.

Организационная структура эмитента представлена в Приложении 1.

1) структурные подразделения, филиалы и представительства эмитента;

У эмитента есть представительство в городе Астана:

Наименование	Свидетельство и дата регистрации	Место нахождения	Почтовый адрес
Представительство Акционерного общества «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» в г. Астана	№ 3017-1901-П-о от 13.04.2010г.	Республика Казахстан, г.Астана	Республика Казахстан, 010000, город Астана, район Сарыарка, ул. Турана, 18. тел. 79-90-70

У эмитента отсутствуют филиалы.

В г. Актобе, г. Караганда, г. Костанай, г. Кокшетау, г. Павлодар, г. Петропавловск, г. Талдыкорган, г. Тараз, г. Усть-Каменогорск, г. Шымкент, г. Кызылорда, г. Атырау, г. Актау работают региональные представители эмитента.

2) общее количество работников эмитента, в том числе работников филиалов и представительств эмитента;

По состоянию на 01 июня 2013 года штатная численность эмитента, утвержденная решением Совета директоров эмитента и в соответствии со штатным расписанием эмитента, составляет 211 единиц, в том числе 21 единица - региональные представители и 14 единиц - работники Представительства в г. Астана, кроме того 30 единиц приняты на условиях трудового договора для выполнения определенных видов работ. Фактическая численность на 01 июня 2013 года – 181 работников, кроме того 14 работников приняты на время отсутствия основного работника, 19 работников приняты на условиях трудового договора для выполнения определенного вида работ.

3) сведения о руководителях структурных подразделений эмитента.

№ п/п	Занимаемые должности	ФИО руководителя структурного подразделения, год рождения
1.	Управляющий директор	Бекетаев Б.Б., 1952 г.р.
2.	Руководитель аппарата	Абдраим Б.Р., 1974 г.р.
3.	Начальник Службы внутреннего аудита	Ширдабаев Г.Т. 1964 г.р.
4.	Главный бухгалтер - Начальник управления	Токтаркожа А.Т., 1982 г.р.
5.	Начальник Управления кредитования	Коспанов А.К. – 1973 г.р.
6.	Начальник Управления кредитного администрирования	Коньсбаев М.З., 1978 г.р.
7.	И.о. начальника Управления казначейства	Омаров Н.К., 1981 г.р.
8.	Начальник Юридического управления	Касымов А.А.1981 г.р.
9.	Управление по работе с проблемными займами	Мусин М.Б., 1964 г.р.
10.	Начальник управления риск-менеджмента	Касекеева А.М. 1983 г.р.
11.	Начальник управления рекламы и работы с общественностью	Третьякова Е.В., 1985 г.р.

12.	Начальник Административного управления	Дементьева А.Г. 1976 г.р.
13.	Начальник Управления по работе с персоналом и документооборота	Хабибуллаева Г.М. 1963 г.р.
14.	Начальник Управления информационных технологий	вакансия
15.	Директор Представительства в г. Астана	Паванова А.К. 1966 г.р.
16.	Начальник Управления безопасности и режима	Сорокин С.С., 1981 г.р.,
17.	Начальник Управления анализа и методологии	Нарботаев С.Н., 1982 г.р.
18.	Начальник Управления залогового обеспечения и мониторинга	Туребаев М.У., 1982 г.р.
19.	Начальник Управления хранения и архивирования	Арслан Ш. 1973 г.р.
20.	Начальник Управления бюджетного планирования	Ескалиева А.М. 1982 г.р.

Раздел 3. Акционеры (участники) и аффилированные лица эмитента

18. Акционеры (участники) эмитента.

- 1) **общее количество акционеров (участников) эмитента (если акционером (участником) эмитента является юридическое лицо, указываются крупные акционеры либо участники, которые владеют десятью и более процентами долей участия в уставном капитале данного юридического лица) и информация (полное и сокращенное наименование, место нахождения юридического лица либо фамилия, имя, при наличии - отчество физического лица) об акционерах (участниках), которые владеют десятью и более процентами долей (размещенных и голосующих акций) эмитента;**

Полное наименование акционера юридического лица	% соотношение размещенных акций, принадлежащих акционерам	% соотношение голосующих акций, принадлежащих акционерам	Количество акций	Местонахождение акционера - юридического лица
Государственное учреждение «Комитет государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан»	91,3554	100,00	2 642 000	г. Астана, проспект Победы, 11

- 2) **сведения о лицах, не являющихся акционерами (участниками) эмитента, но обладающие правом контролировать деятельность эмитента через другие организации.**

Лица, не являющиеся акционерами (участниками) эмитента, но обладающие правом контролировать деятельность эмитента через другие организации отсутствуют.

19. **Сведения о юридических лицах, у которых эмитент владеет десятью и более процентами акций (долей) с указанием полного наименования юридического лица, его места нахождения, процентного соотношения акций (доли) эмитента в его уставном капитале, вида деятельности, фамилии, имени, при наличии - отчества, первого руководителя.**

Эмитент является учредителем Товарищества с ограниченной ответственностью «Единые Платежные Системы». Место нахождения: Республика Казахстан, 050012 г. Алматы,

ул. Карасай батыра, 98. Доля участия в ТОО «Единые Платежные Системы» составляет 100%. Основным предметом деятельности является автоматизация деятельности ипотечных и иных организаций. Председатель Правления – Абдикаликова Анара Жолтаевна.

20. Информация о промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, ассоциациях, консорциумах, в которых участвует эмитент.

Эмитент является полноправным членом объединения юридических лиц Ассоциации Финансистов Казахстана согласно решению Совета Ассоциации протокол №2 от 12.05.2004 года.

Эмитент является членом Ассоциации налогоплательщиков Казахстана.

21. Сведения о других аффилированных лицах эмитента.

Сведения о других аффилированных лицах эмитента представлены в Приложении 2.

22. Сделки с участием аффилированных лиц.

Заключен договор банковского займа №ПК/РЖ-64-2012 от 04.03.2013г. на ремонт жилья с Управляющим директором – членом Правления Сыздыковым Е.С., 07.11.1979 г.р., (Решение Совета директоров Выписка из Протокола №1 заседания Совета Директоров АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» от 01.03.2013г.). Сумма сделки по договору 8 900 000,00 тенге.

Заключен договор о государственных закупках услуг №31 от 22.01.2013г. с ТОО «Единые Платежные Системы», Республика Казахстан, 050012 г. Алматы, ул. Карасай батыра, 98. Сумма сделки 111 973 000,00 тенге. (п.4 ст. 71 Закона об акционерных обществах).

Заключен договор о государственных закупках №26 от 22.01.2013г. с АО «Казахстанская Жилищно-Строительная Корпорация», Республика Казахстан, г. Астана, ул. Орынбор 8, 3- подъезд. Сумма сделки 741 440 000,00 тенге. (п.4 ст. 71 Закона об акционерных обществах).

22-1. При выпуске облигаций специальной финансовой компании раскрывается информация об аффилированности сторон сделки секьюритизации с указанием основания для признания аффилированности и даты ее возникновения.

Эмитент не является специальной финансовой компанией.

Раздел 4. Описание деятельности эмитента

23. Краткое описание общих тенденций в деятельности эмитента, в том числе по основным видам деятельности эмитента.

Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» начало свою деятельность с декабря 2000 г. с целью создания благоприятных условий для развития рынка ипотечного кредитования в Казахстане. Реализация основной миссии эмитента осуществляется посредством приобретения прав требования по долгосрочным ипотечным займам, выданными банками второго уровня и специализированными ипотечными организациями, за счет выпуска собственных долговых обязательств и диверсификации источников фондирования.

Роль эмитента заключается в регулировании рынка ипотечного кредитования, повышении его конкурентоспособности и воздействия на процесс снижения уровня ставок по ипотечным кредитам, стандартизация и унификация процедур ипотечного кредитования.

1) сведения об организациях, являющихся конкурентами эмитента;

Эмитент не имеет прямых конкурентов по услугам приобретения прав требования по ипотечным займам. Данная услуга не предоставляется другими финансовыми структурами Республики Казахстан.

На рынке прямого кредитования практически все банки второго уровня являются конкурентами эмитента, настоящее время банковский сектор представлен 38 банками второго уровня, имеющих лицензию на банковские заемные операции: предоставление кредитов в

денежной форме на условиях платности, срочности и возвратности.

Согласно анализу ипотечного рынка, проведенного эмитентом около 12-15 банков второго уровня осуществляют выдачу ипотечных займов. Также ипотечный рынок представлен 3 ипотечными организациями, из которых 2 осуществляют относительно активные банковские операции по основной деятельности.

Таким образом, относительно активными участниками ипотечного рынка являются 14-17 кредитных учреждений.

2) сравнительная характеристика деятельности эмитента со среднеотраслевыми показателями внутри Республики Казахстан и со среднемировыми, если это представляется возможным;

Согласно статистическим данным Национального Банка Республики Казахстан по состоянию на 01 мая 2013 года ссудный портфель по ипотечному кредитованию населения 826 766 млн. тенге, в том числе: в национальной валюте – 619 010 млн. тенге и в иностранной валюте – 207 756 млн. тенге.

В последние месяцы текущего года имеет место незначительная тенденция восстановления объемов ипотечных займов в ссудных портфелях банков второго уровня, поскольку с начала текущего года наблюдается определенное увеличение объемов банковских займов, выданных банками второго уровня на строительство и приобретения жилья гражданам (ипотечное кредитование).

По состоянию на 01 июня 2013 г. ссудный портфель эмитента составляет 51 847 737 тыс. тенге (около 6,3% от всего рынка).

С начала деятельности эмитентом на 01 июня 2013 года было выдано ипотечных займов на сумму 151 948 680 тыс. тенге.

3) прогноз в отношении будущего развития отрасли и положения эмитента в данной отрасли.

В текущем году наблюдается рост основных макроэкономических показателей. Также, с начала текущего года наблюдается определенное увеличение объемов банковских займов, выданных банками второго уровня на строительство и приобретения жилья гражданам. Между тем, банки второго уровня, акцентирующие свою деятельность на качественном кредитном портфеле, значительно ужесточили условия по всем видам розничного кредитования. Основными из них являются: увеличение размера первоначального взноса, дополнительного залога, сокращение максимального срока ипотечного займа, ужесточение требований к пакету документов, необходимых на получение ипотечного займа.

Вышеуказанные объективные факторы сдерживают спрос и предложение на ипотечном рынке Казахстана.

Эмитентом на постоянной основе проводится комплекс мероприятий, направленный на повышение качества услуг путем совершенствования и оптимизации условий ипотечного кредитования по продуктам эмитента, исходя из предпочтений (требований) и возможности потенциальных клиентов ипотечного кредитования, с целью повышения доступности и привлекательности ипотечных займов населению.

В свою очередь, эмитент постоянно проводит тщательный анализ и мониторинг рынка ипотечного кредитования, в случае позитивных изменений эмитент рассмотрит возможность расширения продуктовой линейки.

В случае изменения емкости ипотечного рынка в сторону увеличения эмитент будет предпринимать меры по сохранению своей доли в процентном соотношении и увеличению объема ссудного портфеля эмитента.

24. Сведения о контрактах, соглашениях, заключенных эмитентом, которые впоследствии могут оказать существенное влияние на деятельность эмитента.

Заключен кредитный договор с Министерством Финансов Республики Казахстан № 9ФИ-А022 от 26.12.2007 г. на сумму 12 миллиардов тенге сроком на 20 лет до 26 декабря 2027 г.

Заключен договор банковского займа №KD-14-59 от 20.12.2012г. с АО «Народный Банк Казахстана» на сумму 14 300 000 тыс.тенге сроком на 5 лет до 28 декабря 2017 г.

25. Сведения о лицензиях, патентах, разрешениях, полученных эмитентом для осуществления его деятельности, с указанием даты и номера документа, срока действия и органа, выдавшего данный документ.

Лицензия № 5.1.69 выдана 12 апреля 2010 года Агентством РК по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций на проведение банковских операций в национальной валюте и на неопределенный срок действия. Данная лицензия дает право проведения банковских заемных операций: предоставление кредитов в денежной форме на условиях платности, срочности и возвратности.

26. Объемы реализованной продукции (выполненных работ, услуг) за последние два года или за период фактического существования в принятых физических или количественных единицах измерения.

Приобретение прав требования по ипотечным займам у банков-партнеров за январь – май 2013 года

Программа кредитования		ИТОГО
Специальная программа	Сумма	0
	Кол-во	0
Рыночная программа	Сумма	388 595 722,00
	Кол-во	72
Итого по программам:	Сумма	388 595 722,00
	Кол-во	72

Приобретение прав требования по ипотечным займам у банков-партнеров за 2012 год

Программа кредитования		ИТОГО
Специальная программа	Сумма	5 000 000,00
	Кол-во	2
Рыночная программа	Сумма	318 766 870,00
	Кол-во	31
Итого по программам:	Сумма	323 766 870,00
	Кол-во	33

Приобретение прав требования по ипотечным займам у банков-партнеров за 2011 год

Программа кредитования		ИТОГО
Специальная программа	Сумма	28 263 526,33
	Кол-во	10
Рыночная программа	Сумма	1 176 114 981,04
	Кол-во	178

Итого по программам:	Сумма	1 204 378 507,37
	Кол-во	188

Выдача ипотечных займов с начала деятельности эмитента по прямому кредитованию (с 06 декабря 2010 года по 01 июня 2013 года)

Год	Количество	Сумма
2010	1	8 000 000
2011	131	4 075 825 111
2012	495	5 101 368 183
январь-май 2013	172	1 572 209 281

Анализ изменений в объемах реализованной продукции (оказанных работ, услуг) эмитента за последние два года или за период фактического существования.

Снижение объема приобретения прав требования по ипотечным займам обусловлено по нескольким причинам:

- прекращением деятельности некоторых ипотечных организаций, в связи с увеличением надзорным органом требований к собственному капиталу, через которых осуществлялась реализация ипотечных продуктов эмитента широкому слою населения;
- ужесточения требований предъявляемых, как к продуктам кредитования, так и к потенциальным заемщикам/клиентам, что повлияла на отток потребителей ипотечных займов. Внедрение надзорным органом данных мер определено в целях сокращения кредитных рисков банков второго уровня и кредитных организаций.

Наблюдается положительная динамика роста по выдаче ипотечных займов. Так, в 2012 году объем выдачи эмитентом ипотечных займов вырос на 25% по сравнению с показателями 2011 года.

27. Факторы, позитивно и негативно влияющие на доходность продаж (работ, услуг) по основным видам деятельности эмитента.

Различные последствия финансового кризиса, связанные с замедлением темпов экономического роста и снижением кредитования экономики, волатильностью цен на рынке недвижимости, нестабильный потребительский спрос на внутреннем рынке, слабая деловая активность в различных отраслях экономики, сохраняющийся уровень безработицы отразились на благосостоянии населения, и как следствие снижение платежеспособности потенциальных заемщиков эмитента.

Необходимо учесть, что спрос на услуги ипотечного кредитования зависит в целом от ситуации в экономике Казахстана. Между тем, с начала 2013 года в экономике страны наблюдается положительная динамика и определенный рост макроэкономических показателей.

Некоторые крупные банки второго уровня вновь активизировали выдачу ипотечных займов. Между тем, банки второго уровня акцентирующие свою деятельность на качественном кредитном портфеле, значительно ужесточили условия по всем видам розничного кредитования. Основными из них являются: увеличение ставки вознаграждения, увеличение размера первоначального взноса, сокращение максимального срока ипотечного займа, ужесточение требований к пакету документов, необходимых на получение ипотечного займа.

Учитывая вышеизложенное, факторами, позитивно влияющими на доходность от реализации ипотечных продуктов являются:

- широкая продуктовая линейка;

- благоприятные условия кредитования - минимальный размер первоначального взноса, долгосрочность, погашение аннуитетными/дифференцированными платежами, возможность привлечения созаемщиков, отсутствие моратория на частичное и полное досрочного погашение;
- размер ставки вознаграждения по выдаваемым через банки-партнеры ипотечным займам, которая не превышает среднерыночный уровень по ипотечному рынку, а также валюта займа - тенге, без привязки к курсу иностранной валюты (доллару США);
- фиксированная ставка вознаграждения по ипотечным займам, выдаваемым эмитентом напрямую и дифференцированный размер в зависимости ипотечного продукта, уровень которой среднерыночный;
- покрытия всей географии ипотечного рынка по причине широкой филиальной сети банков-партнеров.

К факторам, негативно влияющим на доходность от реализации ипотечных продуктов является:

- последствия спада экономики, что негативно влияет на платежеспособности и кредитоспособности потенциальных заемщиков (потребителей);
- нестабильность цен на рынке недвижимости, что сохраняет риск снижения стоимости залогового обеспечения и как следствие ухудшения качества активов.

28. Деятельность эмитента по организации продаж своей продукции (работ, услуг).

- 1) наименования и место нахождения поставщиков эмитента, на которых приходится десять и более процентов общего объема всех поставок, с указанием их доли в процентах. Должны быть представлены прогнозы в отношении доступности этих источников в будущем;**

Эмитент осуществляет организацию продаж своих услуг (приобретение прав требования по ипотечным займам), сотрудничая с банками-партнерами (банки второго уровня и ипотечные организации). Кроме того, эмитент имеет Представительство в г. Астана и собственную сеть региональных представителей, представленных во всех регионах Казахстана.

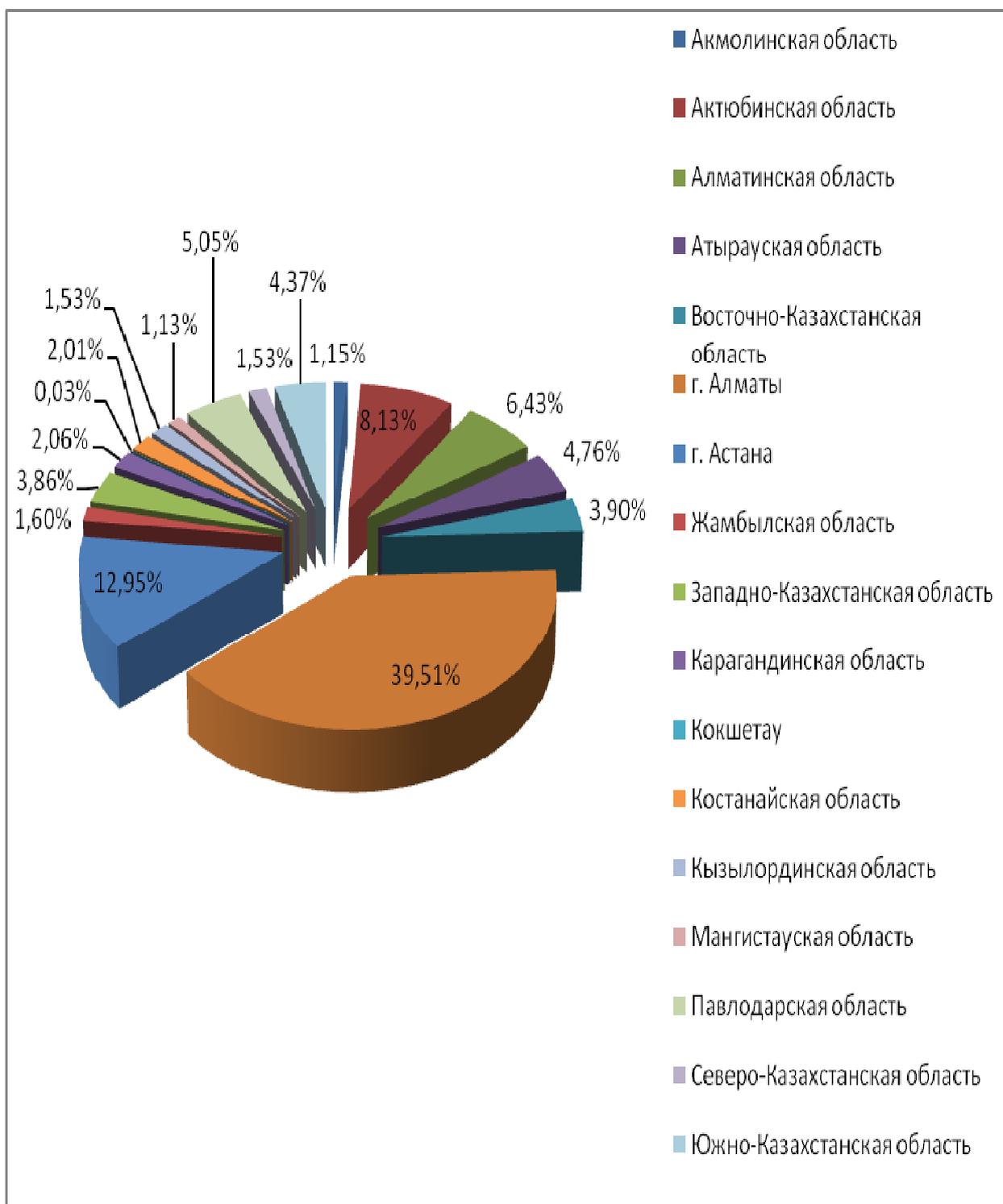
Сотрудничество с банками-партнерами (за исключением ипотечных организаций), имеющими широко разветвленную филиальную сеть, представленную во всех регионах Казахстана и покрывающую всю географию рынка ипотечного кредитования, позволяет эмитенту осуществлять свою миссию и главную цель в качестве оператора вторичного ипотечного рынка.

Список банков-партнеров по состоянию на 01.06.2013 года:

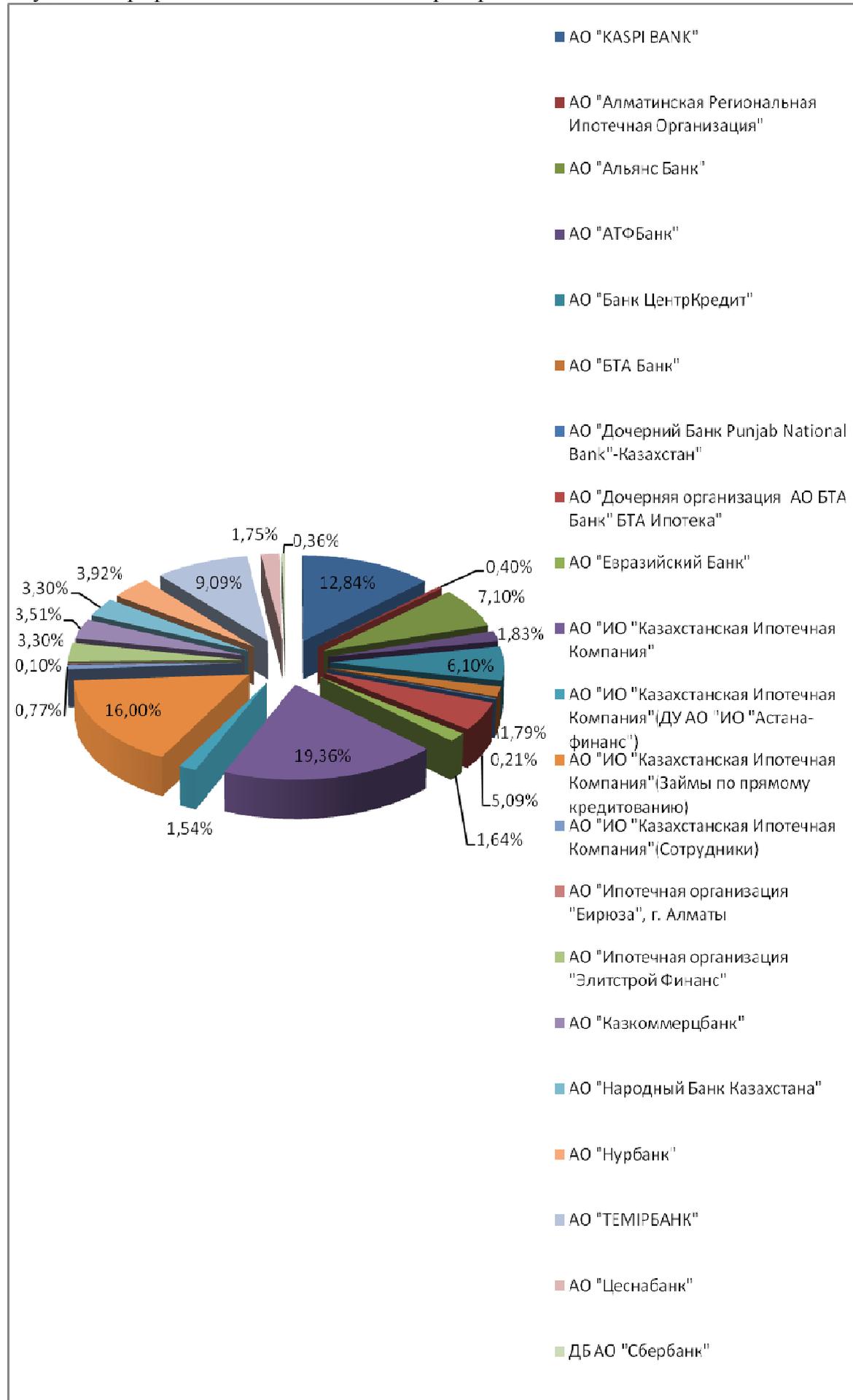
1. АО «Альянс Банк»;
2. АО «АТФ Банк»;
3. АО «БТА Банк»;
4. АО «Народный Банк Казахстана»;
5. АО «Банк ЦентрКредит»;
6. АО «Нурбанк»;
7. АО «Темірбанк»;
8. АО «Delta Bank»;
9. АО «Цеснабанк»;
10. АО "Дочерний Банк Punjab National Bank"-Казахстан";
11. АО «Евразийский Банк»;
12. АО «Kaspi Bank»;
13. АО «Казкоммерцбанк»;
14. АО «Казинвестбанк»;
15. ДБ АО «Сбербанк России»;

16. АО «Ипотечная организация «Бирюза»;
17. АО «Ипотечная организация «БТА Ипотека»;
18. АО «Алматинская Региональная Ипотечная Организация»;
19. АО «Ипотечная организация «Элитстрой Финанс».

Ссудный портфель эмитента по регионам:



Ссудный портфель эмитента по банкам-партнерам:



Эмитент в дальнейшем продолжит сотрудничество с банками-партнерами на основании заключенных Генеральных Соглашений.

- 2) наименования и место нахождения потребителей, на долю которых приходится десять и более процентов общей выручки от реализации продукции (работ, услуг) эмитента, с указанием их доли в общем объеме реализации в процентах. Раскрываются возможные негативные факторы, влияющие на реализацию продукции (работ, услуг) эмитента.**

В ссудном портфеле эмитента отсутствуют ипотечные займы, на долю которых приходится 10 и более процентов от размера собственного капитала эмитента.

29. Ключевые факторы, влияющие на деятельность эмитента.

- 1) сезонность деятельности эмитента, виды деятельности эмитента, которые носят сезонный характер, и их доля в общем доходе эмитента;**

Настоящее время имеет место постоянный спрос на услуги по ипотечному кредитованию. Необходимо учесть, что в большинстве случаев основным способом решения жилищного вопроса является ипотечное кредитование. Имеют место случаи, когда потенциальные продавцы ждут повышение цен на недвижимость, а потенциальные покупатели (платежеспособные и/или имеющие достаточные объемы денежных средств для приобретения жилья) ожидают снижения цен на недвижимость. Необходимо учесть, что спрос на услуги ипотечного кредитования зависит в целом от ситуации в экономике Казахстана.

Также рынок ипотечного кредитования в определенной степени характеризуется сезонным спросом, а именно: некоторым нарастающим оживлением к осени и затишьем в зимний период.

- 2) доля импорта в общем объеме сырья (работах, услугах) поставляемых (оказываемых) эмитенту и доля продукции (работ, услуг), реализуемой эмитентом на экспорт, в общем объеме реализуемой продукции;**

Экспорт и импорт эмитентом не осуществляется.

- 3) сведения о сделке (сделках), которая (которые) должна (должны) быть совершена (совершены) или исполнена (исполнены) в течение шести месяцев с даты принятия решения о выпуске облигаций, если сумма этой сделки (сделок) превышает десять процентов балансовой стоимости активов эмитента;**

Сделки, сумма которых превышает 10% от балансовой стоимости активов в течение шести месяцев после выпуска облигаций, не планируются.

- 4) будущие обязательства. Раскрываются основные будущие обязательства эмитента и негативное влияние, которое эти обязательства могут оказать на деятельность эмитента, в том числе о гарантиях эмитента по облигациям иных эмитентов, обеспеченным гарантиями третьих лиц, включая информацию о таком эмитенте, количестве облигаций, условиях гарантии, дате погашения и валюте гарантируемого выпуска;**

Эмитент не имеет обязательств, отвечающих данным критериям.

- 5) сведения об участии эмитента в судебных процессах. Представить описание сути судебных процессов с участием эмитента, по результатам которых может произойти прекращение или ограничение деятельности эмитента, наложение на него денежных и иных обязательств;**

По состоянию на 01.06.2013г., Компания участвовала в 62 судебных процессах в качестве истца, ответчика, третьего лица по следующим направлениям: гражданские дела, связанные с разделом заложенного имущества; снятие арестов (ограничений) с залогового обеспечения по займам Компании, наложенных третьими лицами; взыскание сумм

задолженности с заемщиков (арендаторов) в судебном порядке; обжалование действий государственных органов; признание сделок недействительными; гражданские дела по линии государственных закупок Компании.

В течение последнего года административные санкции на Компанию и ее должностных лиц государственными органами и/или судом не налагались.

Судебных процессов с участием Компании, по результатам которых может произойти прекращение или ограничение деятельности Компании не имеется.

По состоянию на 01.06.2013г. имеются следующие судебные процессы по результатам, которых может произойти наложение денежных и иных обязательств на Компанию:

1. По займу Година В.Л.

Гражданское дело по иску Година Л.В., Годиной А.С. к Компании о признании недействительным договора залога недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Фурманова, д. 76, кв. 4, в связи с признанием судом недействительными ранее заключенных договоров купли – продажи квартиры.

Гражданское дело находится на рассмотрении в суде.

2. По займу Кулиμβетова А.К.

Гражданское дело по иску Кулиμβетовой Б.К. (супруга умершего 24.04.2006г. заемщика Кулиμβетова А.К.) к АО «Kaspi Bank», Компании о взыскании суммы в размере 1 831 000 тенге (оплаченная по займу сумма за период с 05.2006г. по 01.2008г.) в связи с тем, что заемщик умер и начисление по займу должно было быть приостановлено.

Гражданское дело находится на рассмотрении в суде.

- б) сведения обо всех административных санкциях, налагавшихся на эмитента и его должностных лиц уполномоченными государственными органами и/или судом в течение последнего года. Указать дату применения санкции, орган, применивший санкцию, причины санкции, вид и размер санкции, а также степень исполнения санкции;**

По состоянию на 01.06.2013г. административные санкции в отношении эмитента и ее должностных лиц уполномоченными государственными органами или судами в течение последнего года не налагались.

- 7) факторы риска. Подробный анализ факторов риска, которым будут подвергаться держатели облигаций;**

Кредитный риск.

В рамках реализации основной деятельности эмитента «приобретение прав требования по ипотечным займам у банков-партнеров», конечным владельцем кредитного риска, связанного с возможностью невыполнения своих обязательств заемщиками по договору банковского займа в полном объеме и в установленный срок, являются банки-партнеры, поскольку одним из условий приобретения прав требования по ипотечным займам у банков-партнеров является обязательство обратного выкупа прав требования по ипотечным займам в полном объеме в случае снижения качества кредитов, за исключением кредитов, права требования по которым приобретаются без обязательства обратного выкупа. Однако в данном случае предпринимаются меры по хеджированию кредитных рисков путем привлечения гарантирования кредита АО «КФГИК». Тем не менее, в случае снижения качества кредитов присутствует риск «упущенной выгоды» (недополучение изначально ожидаемых процентных доходов от заемщиков).

Таким образом, кредитный риск актуален для эмитента в случае банкротства банка-партнера, во избежание которого эмитентом установлены требования к финансовой устойчивости банков-партнеров; на периодичной основе отслеживаются изменения путем проведения ресертификации банков-партнеров.

Принимая во внимание, что с апреля 2010 года эмитент вышла на рынок прямого ипотечного кредитования, эмитент подвержен прямым кредитным рискам (риск отсутствия возможности у заемщика частично или полностью отвечать по своим обязательствам, что выражается в появлении просрочек в выплате процентов или основного долга или полного

дефолта по обязательствам). К кредитным рискам эмитента также можно отнести риск ухудшения качества залогового имущества (уменьшение стоимости, переход права владения и распоряжения имуществом и пр.).

Эмитент компенсирует свои кредитные риски, используя целый комплекс мероприятий и процедур, среди которых обязательное обеспечение кредита, оценка качества залогового имущества, наличие со-финансирования, применение различных нормативных коэффициентов, страхование недвижимого имущества и личное страхование заемщика на весь срок кредитования на добровольной основе. Решение о предоставлении ипотечного кредита принимается коллегиальным органом эмитента – Кредитным комитетом.

Рыночные риски.

Риск изменения ставок вознаграждения: в случае значительного снижения ставок вознаграждения по действующим договорам займа возрастает вероятность досрочного погашения полученных ипотечных займов; для минимизации рыночного риска предусмотрен пересмотр ставок вознаграждения в зависимости от изменения базового показателя (ставка рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан). Таким образом, ставка вознаграждения по займу не будет существенно отличаться от ставок, которые сложились на рынке ссудного капитала.

Валютный риск.

Принимая во внимание, что заемные операции производятся в тенге, в том числе права требования по ипотечным займам, приобретаемые эмитентом, и все расчеты по эмитируемым облигациям производятся также в тенге, валютный риск по данным позициям отсутствует.

Эмитент не имеет валютных обязательств, вместе с тем, в инвестиционном портфеле эмитента находятся международные ценные бумаги (евроноты) Goldman Sachs Group Inc. и Bank of America Corporation, что незначительно подвергают к валютным рискам.

Риск ликвидности.

В целях минимизации риска ликвидности проводится ежемесячный гэл-анализ по структуре доходов и расходов с учетом всех выплат по займам; действуют внутренние нормативные документы, с помощью которых Правление эмитента осуществляет контроль над состоянием финансово-хозяйственной деятельности; установлены порядок работы с контрагентами, а также на периодичной основе проводится мониторинг финансового состояния контрагента. Эмитент обладает достаточной долей ликвидных активов в виде денежных средств и их эквивалентов, текущих счетов и депозитов в банках второго уровня. Также риск может возникнуть в результате дисбаланса счетов активов и пассивов по срокам погашения; эмитент отслеживает текущий баланс по срокам погашения и формирует ссудный портфель за счет источников со сроком погашения, эквивалентным среднему сроку погашения по всему ссудному портфелю.

Маркетинговые риски.

Эмитент является основным государственным агентством, отвечающим за развитие инфраструктуры ипотечного рынка Казахстана, которое остается одним из ключевых направлений государственной жилищной политики. Эмитент помимо осуществления рефинансирования банков второго уровня при долгосрочном ипотечном кредитовании, с 2010 года вышла на рынок прямого ипотечного кредитования. По состоянию на 01.04.2013г. в совокупном ссудном портфеле ипотечных организаций, присутствующих на ипотечном рынке РК, эмитент занимает наибольшую долю (98,9%). Эмитент на постоянной основе улучшает привлекательность продуктовой линейки, для создания конкурентоспособной среды на рынке ипотечного кредитования.

Операционные риски.

В целях снижения операционных рисков эмитента проводятся мероприятия направленные на: удержание ключевых менеджеров и специалистов эмитента; повышение квалификации работников эмитента; постоянное усовершенствование оборудования, и технической материальной базы во избежание сбоев и иных нарушений по осуществлению деятельности эмитента; совершенствование бизнес-процессов, увеличение уровня автоматизации процессов

в целях повышения эффективности и оптимизации деятельности эмитента; Снижение риска достигается с помощью постоянного проведения внутреннего контроля бизнес-процессов эмитента, анализа данных о событиях, связанных с операционным риском с целью идентификации, оценки, контроля и принятия мер по его ограничению.

8) другая информация о деятельности эмитента, о рынках, на которых осуществляет свою деятельность эмитент.

Эмитент является оператором программы по строительству и предоставлению арендного жилья с правом выкупа в рамках реализации Программы «Доступное жилье 2020», утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012 года № 821.

Раздел 5. Финансовое состояние

30. Виды нематериальных активов, балансовая стоимость которых составляет пять и более процентов от общей балансовой стоимости нематериальных активов.

на 01.04.2013 г.

Наименование	Балансовая стоимость более 5%, в тыс.тенге	Доля (%)
Программное обеспечение	241	100

31. Виды основных средств, балансовая стоимость которых составляет пять и более процентов от общей балансовой стоимости основных средств.

на 01.04.2013 г.

Наименование	Балансовая стоимость более 5%, в тыс.тенге	Доля (%)
Административное здание, г. Алматы	1 649 211	96

32. Инвестиции.

Эмитент имеет прямые инвестиций в капитале ТОО «Единые платежные системы». Доля участия составляет 100%.

Долгосрочные инвестиции эмитента представлены облигациями Министерства Финансов Республики Казахстан и облигациями казахстанских эмитентов. Инвестиционный портфель эмитента состоит из государственных, негосударственных ценных бумаг и международных ценных бумаг.

на 01.04.2013 г.

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс.тенге
1	Прямые инвестиций в капитал ТОО «Единые платежные системы»	799 027
2	Международные ценные бумаги	3 549 578
3	Государственные ценные бумаги	3 451 360
4	Негосударственные ценные бумаги	15 665 178
Итого:		23 465 143

33. Дебиторская задолженность.

на 01.04.2013 г.

Наименование	Доля задолженности (%)	Сумма, тыс.тенге
Дебиторская задолженность по налогам	20	664 929
АО «Казахстанский фонд гарантирования ипотечных кредитов»	3	96 969

33-1. Сведения об активах эмитента, составляющих не менее десяти процентов от общего объема активов, которые являются обеспечением обязательств эмитента, а также переданы в доверительное управление с указанием стоимости каждого актива и даты завершения действия соответствующих договоров.

на 01.04.2013 г.

Вид обязательства	Объем размещенных облигаций (номинал)	Активы эмитента (права требования по ипотечным займам), которые являются обеспечением обязательств
Ипотечные облигации	47 611 672 100,00	50 892 230,14

34. Размер уставного и собственного капитала эмитента.

на 01.04.2013 г.

Размер уставного капитала	28 932 661 тыс.тенге
Собственный капитал	17 428 496 тыс.тенге

35. Займы.

на 01.04.2013 г.

Займы	Сумма, в тыс.тенге	Валюта	Обеспечение	Ставка вознаграждения
АО "Народный Банк Казахстана"	14 300 000	тенге	без обеспечения	8,20%
МФ РК	2 974 729	тенге	без обеспечения	0,10%

Суммы к погашению в течение ближайших двенадцати месяцев.

(в тыс. тенге)

Займы	2 кв. 2013 г.	3 кв. 2013 г.	4 кв. 2013 г.	1 кв. 2014 г.
АО "Народный банк Казахстана"	293 150	293 150	293 150	293 150
МФ РК	0	0	9 020	0

Суммы к погашению с разбивкой по годам.

(в тыс.тенге)

Займы	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
АО "Народный банк Казахстана"	1 172 600	1 172 600	8 176 026	7 589 726
МФ РК	9 020	9 020	9 020	9 020

(в тыс.тенге)

Займы	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
МФ РК	9 020	9 020	9 020	9 020

(в тыс.тенге)

Займы	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
МФ РК	9 020	9 020	9 020	9 020

(в тыс.тенге)

Займы	2026 г.	2027 г.
МФ РК	9 020	9 028 841

36.Кредиторская задолженность, связанная с осуществлением эмитентом основной деятельности (задолженность перед поставщиками, авансы полученные).

на 01.04.2013 г.

Наименование	Доля задолженности (%)	Сумма в тыс. тенге
Инвесторы	78	1 312 654
Начисленные расходы по суборд. обл. АО «ИО КИК» (эм. KZ2COY05E206)	12	199 167

36-1. Размер чистого дохода (убытка), полученного (понесенного) эмитентом за три последних завершённых финансовых года (в разрезе по итогам каждого из трех лет).

Отчетный период	Размер чистого дохода (убытка), в тыс.тенге
2010	176 314
2011	(6 398 567)
2012	207 299

36-2. Лeverедж.

Норма по соблюдению требования к величине лeverеджа не применяется к организациям, осуществляющим отдельные виды банковских операций.

Тыс. тенге

	2010 г.	2011 г.	2012 г.	на 01.04.2013 г.
Совокупные обязательства	79 287 702	73 191 497	86 371 859	74 266 010
Собственный капитал	28 015 367	22 185 701	21 869 412	17 428 496
Лeverедж (Совокупные обязательства/ собственный капитал)	2,83	3,30	3,95	4,26

36-3. Исключен.

36-4. Чистые потоки денежных средств, полученные от деятельности эмитента, за один из двух последних завершённых финансовых лет согласно его финансовой отчетности, подтвержденной аудиторским отчетом.

Операционная деятельность

В 2012 году поступление денежных средств от операционной деятельности составило 426 953 тыс.тенге.

За отчетный год наблюдается увеличение операционных активов на сумму 667 958 тыс.тенге в основном за счет:

- уменьшения объема средств в банках и прочих финансовых институтах на сумму 1 984 246 тыс.тенге;
- увеличения объема приобретенных прав требований по ипотечным займам на сумму 2 708 465 тыс.тенге;
- уменьшения прочих активов на сумму 56 261 тыс.тенге.

Увеличение операционных обязательств составило 20 081 тыс.тенге.

Инвестиционная деятельность

За отчетный год наблюдается уменьшение денег от инвестиционной деятельности в сумме 1 516 675 тыс.тенге и связано с:

- приобретением активов, имеющихся в наличии для продажи на сумму 3 209 219 тыс.тенге;
- продажей активов, имеющихся в наличии для продажи на сумму 987 009 тыс.тенге;
- погашением инвестиций, удерживаемых до срока погашения на сумму 898 100 тыс.тенге;
- приобретением основных средств на сумму 32 567 тыс.тенге;
- продажей инвестиционной недвижимости на сумму 40 002 тыс.тенге;
- инвестицией в дочернее предприятие на сумму 200 000 тыс.тенге.

Финансовая деятельность

Увеличение денежных средств от финансовой деятельности на сумму 11 316 242 тыс.тенге связано с:

- поступлением/погашением прочих привлеченных средств на сумму 12 630 000 тыс.тенге;

- поступлением денежных средств от выпуска долговых ценных бумаг на сумму 7 004 тыс.тенге;
- выкупом долговых ценных бумаг на сумму 5 778 297 тыс.тенге;
- поступлением от выпуска субординированных долговых ценных бумаг на сумму 4 457 535 тыс.тенге.

Раздел 6. Сведения о выпусках ценных бумаг

37. В отношении всех зарегистрированных выпусков эмиссионных ценных бумаг эмитента до даты принятия решения о выпуске облигаций.

1) общее количество, вид и номинальная стоимость облигаций каждого выпуска, количество размещенных облигаций по каждому выпуску, а также общий объем денег, привлеченных при размещении, сумма основного долга, сумма начисленного и выплаченного вознаграждения по каждому выпуску, количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа. Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации такого выпуска;

С момента начала деятельности эмитентом были зарегистрированы одиннадцать выпусков облигаций и тринадцать выпусков в пределах трех облигационных программ:

Первый выпуск

Общее количество	150 000 (сто пятьдесят тысяч) штук
Вид облигаций	именные, купонные облигации с обеспечением
Номинальная стоимость облигаций	10 000 (десять тысяч) тенге
Количество размещенных облигаций	150 000 (сто пятьдесят тысяч) штук
Общий объем денег, привлеченных при размещении	1 573 472 120,94 (один миллиард пятьсот семьдесят три миллиона четыреста семьдесят две тысячи сто двадцать) тенге 94 тиын
Сумма основного долга	Выпуск погашен 10 ноября 2005 года
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения	Начислено: 438 125 000,00 (четырееста тридцать восемь миллионов сто двадцать пять тысяч) тенге 00; Выплачено: 438 125 000,00 (четырееста тридцать восемь миллионов сто двадцать пять тысяч) тенге 00 тиын.
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	Облигации не выкупались
Количество досрочно погашенных облигаций	Досрочное погашение не предусмотрено проспектом выпуска облигаций
Дата погашения	10 ноября 2005 года
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций	Национальный Банк
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	А67 от 24 октября 2002 года

Второй выпуск

Общее количество	3 000 000 000 (три миллиарда) штук
Вид облигаций	именные, купонные облигации с обеспечением
Номинальная стоимость облигаций	1 (один) тенге
Количество размещенных облигаций	3 000 000 000 (три миллиарда) штук
Общий объем денег, привлеченных	3 018 213 966,69 (три миллиарда восемнадцать

при размещении	миллионов двести тринадцать тысяч девятьсот шестьдесят шесть) тенге 69 тиын
Сумма основного долга	300 000 000 (триста миллионов) тенге по номинальной стоимости
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения	Начислено: 1 655 741 666,68 (один миллиард шестьсот пятьдесят пять миллионов семьсот сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) тенге 68 тиын; Выплачено: 1 651 941 666,68 (один миллиард шестьсот пятьдесят один миллион девятьсот сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) тенге 68 тиын.
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	Облигации не выкупались
Количество досрочно погашенных облигаций	2 700 000 000 (два миллиарда семьсот миллионов) штук
1.	01 октября 2004 года досрочно погашено 300 000 000 облигаций
2.	03 октября 2005 года досрочно погашено 300 000 000 облигаций
3.	02 октября 2006 года досрочно погашено 300 000 000 облигаций
4.	01 октября 2007 года досрочно погашено 300 000 000 облигаций
5.	01 октября 2008 года досрочно погашено 300 000 000 облигаций
6.	01 октября 2009 года досрочно погашено 300 000 000 облигаций
7.	01 октября 2010 года досрочно погашено 300 000 000 облигаций
8.	03 октября 2011 года досрочно погашено 300 000 000 облигаций
9.	01 октября 2012 года досрочно погашено 300 000 000 облигаций
Дата погашения	01 октября 2013
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций	Национальный Банк Перерегистрация была осуществлена Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	A85 от 13 августа 2003 года A85 от 25 февраля 2010 года (Замена свидетельства о государственной регистрации выпуска облигаций в связи с изменением наименования и юридического адреса эмитента)

Третий выпуск

Общее количество	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Вид облигаций	именные, купонные облигации с обеспечением
Номинальная стоимость облигаций	1 (один) тенге
Количество размещенных облигаций	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Общий объем денег, привлеченных при размещении	4 983 038 252,27 (четыре миллиарда девятьсот восемьдесят три миллиона тридцать восемь тысяч двести пятьдесят два) тенге 27 тиын
Сумма основного долга	1 937 102 445,00 (один миллиард девятьсот тридцать семь миллионов сто две тысячи четыреста сорок пять) тенге по номинальной стоимости
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения	Начислено: 3 170 242 782,82 (три миллиарда сто семьдесят миллионов двести сорок две тысячи семьсот восемьдесят две) тенге 82 тиын;

	Выплачено: 3 145 060 451,04 (три миллиарда сто сорок пять миллионов шестьдесят тысяч четыреста пятьдесят один) тенге 04 тиын.
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	Облигации не выкупались
Количество досрочно погашенных облигаций	3 062 897 555 (три миллиарда шестьдесят два миллиона восемьсот девяносто семь тысяч пятьсот пятьдесят пять) штук
1.	01 апреля 2005 года досрочно погашено 500 000 000 облигаций
2.	03 апреля 2006 года досрочно погашено 450 000 000 облигаций
3.	02 апреля 2007 года досрочно погашено 405 000 000 облигаций
4.	01 апреля 2008 года досрочно погашено 364 500 000 облигаций
5.	01 апреля 2009 года досрочно погашено 328 050 000 облигаций
6.	01 апреля 2010 года досрочно погашено 295 245 000 облигаций
7.	01 апреля 2011 года досрочно погашено 265 720 500 облигаций
8.	02 апреля 2012 года досрочно погашено 239 148 450 облигаций
9.	01 апреля 2013 года досрочно погашено 215 233 605 облигаций
Дата погашения	01 апреля 2014
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций	Национальный Банк Перерегистрация была осуществлена Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	A98 от 19 ноября 2003 года A98 от 25 февраля 2010 года (Замена свидетельства о государственной регистрации выпуска облигаций в связи с изменением наименования и юридического адреса эмитента)

Четвертый выпуск

Общее количество	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Вид облигаций	именные, купонные облигации с обеспечением
Номинальная стоимость облигаций	1 (один) тенге
Количество размещенных облигаций	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Общий объем денег, привлеченных при размещении	5 054 382 290,11 (пять миллиардов пятьдесят четыре миллиона триста восемьдесят две тысячи двести девяносто) тенге 11 тиын
Сумма основного долга	1 937 102 445,00 (один миллиард девятьсот тридцать семь миллионов сто две тысячи четыреста сорок пять) тенге по номинальной стоимости
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения	Начислено: 2 926 800 319,84 (два миллиарда девятьсот двадцать шесть миллионов восемьсот тысяч триста девятнадцать) тенге 84 тиын; Выплачено: 2 903 232 240,05 (два миллиарда девятьсот три миллиона двести тридцать две тысячи двести сорок) тенге 05 тиын.
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	Облигации не выкупались
Количество досрочно погашенных облигаций	3 062 897 555 (три миллиарда шестьдесят два миллиона восемьсот девяносто семь тысяч пятьсот пятьдесят пять) штук

1.	01 апреля 2005 года досрочно погашено 500 000 000 облигаций	
2.	03 апреля 2006 года досрочно погашено 450 000 000 облигаций	
3.	02 апреля 2007 года досрочно погашено 405 000 000 облигаций	
4.	01 апреля 2008 года досрочно погашено 364 500 000 облигаций	
5.	01 апреля 2009 года досрочно погашено 328 050 000 облигаций	
6.	01 апреля 2010 года досрочно погашено 295 245 000 облигаций	
7.	01 апреля 2011 года досрочно погашено 265 720 500 облигаций	
8.	02 апреля 2012 года досрочно погашено 239 148 450 облигаций	
9.	01 апреля 2013 года досрочно погашено 215 233 605 облигаций	
Дата погашения		01 апреля 2014
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций		Регистрация и перерегистрация была осуществлена Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации		В07 от 17 января 2004 года В07 от 25 февраля 2010 года (Замена свидетельства о государственной регистрации выпуска облигаций в связи с изменением наименования и юридического адреса эмитента)

Пятый выпуск

Общее количество	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Вид облигаций	именные, купонные облигации с обеспечением
Номинальная стоимость облигаций	1 (один) тенге
Количество размещенных облигаций	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Общий объем денег, привлеченных при размещении	5 139 692 397,62 (пять миллиардов сто тридцать девять миллионов шестьсот девяносто две тысячи триста девяносто семь) тенге 62 тиын
Сумма основного долга	Выпуск погашен 01 апреля 2009 года
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения	Начислено: 2 449 859 376,68 (два миллиарда четыреста сорок девять миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч триста семьдесят шесть) тенге 68 тиын Выплачено: 2 449 859 376,68 (два миллиарда четыреста сорок девять миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч триста семьдесят шесть) тенге 68 тиын
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	Облигации не выкупались
Количество досрочно погашенных облигаций	Досрочное погашение не предусмотрено проспектом выпуска облигаций
Дата погашения	01 апреля 2009 года
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций	Агентство Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	В21 от 14 мая 2004 года

Шестой выпуск

Общее количество	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
------------------	--------------------------------------

Вид облигаций	именные, купонные облигации с обеспечением
Номинальная стоимость облигаций	1 (один) тенге
Количество размещенных облигаций	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Общий объем денег, привлеченных при размещении	5 071 691 742,28 (пять миллиардов семьдесят один миллион шестьсот девяносто одна тысяча семьсот сорок два) тенге 28 тиын
Сумма основного долга	Выпуск погашен 01 апреля 2011 года
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения	Начислено: 2 897 287 995,00 (два миллиарда восемьсот девяносто семь миллионов двести восемьдесят семь тысяч девятьсот девяносто пять) тенге 00 тиын; Выплачено: 2 897 287 995,00 (два миллиарда восемьсот девяносто семь миллионов двести восемьдесят семь тысяч девятьсот девяносто пять) тенге 00 тиын.
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выпуска	888 900 000 (восемьсот восемьдесят восемь миллионов девятьсот тысяч) штук
1.	27 января 2006 года выкуплено 228 500 000 облигаций
2.	08 февраля 2006 года выкуплено 610 000 000 облигаций
3.	09 февраля 2006 года выкуплено 400 000 облигаций
4.	10 февраля 2006 года выкуплено 50 000 000 облигаций
Количество досрочно погашенных облигаций	Досрочное погашение не предусмотрено проспектом выпуска облигаций
Дата погашения	01 апреля 2011
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций	Регистрация и перерегистрация была осуществлена Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	В22 от 14 мая 2004 года В22 от 25 февраля 2010 года (Замена свидетельства о государственной регистрации выпуска облигаций в связи с изменением наименования и юридического адреса эмитента)

Седьмой выпуск

Общее количество	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Вид облигаций	именные, купонные облигации с обеспечением
Номинальная стоимость облигаций	1 (один) тенге
Количество размещенных облигаций	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Общий объем денег, привлеченных при размещении	5 149 422 025,26 (пять миллиардов сто сорок девять миллионов четыреста двадцать две тысячи двадцать пять) тенге 26 тиын
Сумма основного долга	Выпуск погашен 03 октября 2011 года
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения	Начислено: 3 191 898 800,00 (три миллиарда сто девяносто один миллион восемьсот девяносто восемь тысяч восемьсот) тенге 00 тиын; Выплачено: 3 191 898 800,00 (три миллиарда сто девяносто один миллион восемьсот девяносто восемь тысяч восемьсот) тенге 00 тиын.
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	Облигации не выкупались
Количество досрочно погашенных	Досрочное погашение не предусмотрено

облигаций	проспектом выпуска облигаций
Дата погашения	01 октября 2011
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций	Регистрация и перерегистрация была осуществлена Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	В30 от 10 сентября 2004 года В30 от 25 февраля 2010 года (Замена свидетельства о государственной регистрации выпуска облигаций в связи с изменением наименования и юридического адреса эмитента)

Восьмой выпуск

Общее количество	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Вид облигаций	именные, купонные облигации с обеспечением
Номинальная стоимость облигаций	1 (один) тенге
Количество размещенных облигаций	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Общий объем денег, привлеченных при размещении	4 798 282 481,99 (четыре миллиарда семьсот девяносто восемь миллионов двести восемьдесят две тысячи четыреста восемьдесят одна) тенге 99 тиын
Сумма основного долга	5 000 000 000 (пять миллиардов) тенге по номинальной стоимости
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения	Начислено: 2 928 326 500,00 (два миллиарда девятьсот двадцать восемь миллионов триста двадцать шесть тысяч пятьсот) тенге 00 тиын; Выплачено: 2 870 826 500,00 (два миллиарда восемьсот семьдесят миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч пятьсот) тенге 00 тиын.
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	Облигации не выкупались
Количество досрочно погашенных облигаций	Досрочное погашение не предусмотрено проспектом выпуска облигаций
Дата погашения	01 октября 2014
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций	Регистрация и перерегистрация была осуществлена Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	В31 от 10 сентября 2004 года В31 от 25 февраля 2010 года (Замена свидетельства о государственной регистрации выпуска облигаций в связи с изменением наименования и юридического адреса эмитента)

Облигационная программа

Общий объем	20 000 000 000 (двадцать миллиардов) тенге
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций	Регистрация и перерегистрация была осуществлена Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	В14 от 08 апреля 2004 года В14 от 25 февраля 2010 года (Замена

регистрации	свидетельства о государственной регистрации выпуска облигаций в связи с изменением наименования и юридического адреса эмитента)
-------------	---

Первый выпуск в пределах облигационной программы

Общее количество	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Вид облигаций	именные, купонные облигации с обеспечением
Номинальная стоимость облигаций	1 (один) тенге
Количество размещенных облигаций	3 157 600 000 (три миллиарда сто пятьдесят семь миллионов шестьсот тысяч) штук
Общий объем денег, привлеченных при размещении	3 187 072 529,64 (три миллиарда сто восемьдесят семь миллионов семьдесят две тысячи пятьсот двадцать девять) тенге 64 тиын
Сумма основного долга	выпуск погашен 3 марта 2008 года
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения	Начислено: 305 691 400,00 (триста пять миллионов шестьсот девяносто одна тысяча четыреста) тенге 00 тиын; Выплачено: 305 691 400,00 (триста пять миллионов шестьсот девяносто одна тысяча четыреста) тенге 00 тиын.
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	Облигации не выкупались
Количество досрочно погашенных облигаций	Досрочное погашение не предусмотрено проспектом выпуска облигаций
Дата погашения	3 марта 2008 года
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций	Агентство Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	В14-1 от 18 февраля 2005 года

Второй выпуск в пределах облигационной программы

Общее количество	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Вид облигаций	именные, купонные облигации с обеспечением
Номинальная стоимость облигаций	1 (один) тенге
Количество размещенных облигаций	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Общий объем денег, привлеченных при размещении	4 782 193 145,34 (четыре миллиарда семьсот восемьдесят два миллиона сто девяносто три тысячи сто сорок пять) тенге 34 тиын
Сумма основного долга	выпуск погашен 01 марта 2010 года
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения	Начислено: 894 752 500,00 (восемьсот девяносто четыре миллиона семьсот пятьдесят две тысячи пятьсот) тенге 00 тиын Выплачено: 894 752 500,00 (восемьсот девяносто четыре миллиона семьсот пятьдесят две тысячи пятьсот) тенге 00 тиын
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	Облигации не выкупались
Количество досрочно погашенных облигаций	Досрочное погашение не предусмотрено проспектом выпуска облигаций

Дата погашения	01 марта 2010 года
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций	Регистрация и перерегистрация была осуществлена Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	В14-2 от 18 февраля 2005 года В14-2 от 25 февраля 2010 года (Замена свидетельства о государственной регистрации выпуска облигаций в связи с изменением наименования и юридического адреса эмитента)

Третий выпуск в пределах облигационной программы

Общее количество	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Вид облигаций	именные, дисконтные облигации с обеспечением
Номинальная стоимость облигаций	1 (один) тенге
Количество размещенных облигаций	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Общий объем денег, привлеченных при размещении	4 919 200 850,00 (четыре миллиарда девятьсот девятнадцать миллионов двести тысяч восемьсот пятьдесят) тенге 00 тиын
Сумма основного долга	Выпуск погашен 15 мая 2006 года
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения	Вознаграждение не начислялось и не выплачивалось, т.к. облигации являются дисконтными
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	Облигации не выкупались
Количество досрочно погашенных облигаций	Досрочное погашение не предусмотрено проспектом выпуска облигаций
Дата погашения	15 мая 2006 года
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций	Агентство Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	В14-3 от 21 сентября 2005 года

Четвертый выпуск в пределах облигационной программы

Общее количество	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Вид облигаций	именные, дисконтные облигации без обеспечения
Номинальная стоимость облигаций	1 (один) тенге
Количество размещенных облигаций	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Общий объем денег, привлеченных при размещении	4 810 426 504,88 (четыре миллиарда восемьсот десять миллионов четыреста двадцать шесть тысяч пятьсот четыре) тенге 88 тиын
Сумма основного долга	Выпуск погашен 01 мая 2007 года
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения	Вознаграждение не начислялось и не выплачивалось, т.к. облигации являются дисконтными
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	Облигации не выкупались

Количество досрочно погашенных облигаций	Досрочное погашение не предусмотрено проспектом выпуска облигаций
Дата погашения	01 мая 2007 года
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций	Агентство Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	В14-4 от 27 апреля 2006 года

Вторая облигационная программа

Общий объем	20 000 000 000 (двадцать миллиардов) тенге
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций	Регистрация и перерегистрация была осуществлена Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	В54 от 30 марта 2005 года В54 от 25 февраля 2010 года (Замена свидетельства о государственной регистрации выпуска облигаций в связи с изменением наименования и юридического адреса эмитента)

Первый выпуск в пределах второй облигационной программы

Общее количество	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Вид облигаций	именные, купонные облигации с обеспечением
Номинальная стоимость облигаций	1 (один) тенге
Количество размещенных облигаций	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Общий объем денег, привлеченных при размещении	4 995 638 716,18 (четыре миллиарда девятьсот девяносто пять миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч семьсот шестнадцать) тенге 18 тиын
Сумма основного долга	5 000 000 000 (пять миллиардов) тенге по номинальной стоимости
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения	Начислено: 2 463 875 000,00 (два миллиарда четыреста шестьдесят три миллиона восемьсот семьдесят пять тысяч) тенге 00 тиын; Выплачено: 2 415 000 000,00 (два миллиарда четыреста пятнадцать миллионов) тенге 00 тиын.
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	Облигации не выкупались
Количество досрочно погашенных облигаций	Досрочное погашение предусмотрено проспектом выпуска облигаций с 10 апреля 2012 года в любое время и в любом количестве
Дата погашения	10 апреля 2015
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций	Регистрация и перерегистрация была осуществлена Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	В54-1 от 30 марта 2005 года В54-1 от 25 февраля 2010 года (Замена свидетельства о государственной регистрации)

	выпуска облигаций в связи с изменением наименования и юридического адреса эмитента)
--	---

Второй выпуск в пределах второй облигационной программы

Общее количество	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Вид облигаций	именные, купонные облигации с обеспечением
Номинальная стоимость облигаций	1 (один) тенге
Количество размещенных облигаций	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Общий объем денег, привлеченных при размещении	5 148 728 592,80 (пять миллиардов сто сорок восемь миллионов семьсот двадцать восемь тысяч пятьсот девяносто два) тенге 80 тиын
Сумма основного долга	5 000 000 000 (пять миллиардов) тенге по номинальной стоимости
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения	Начислено: 2 562 612 500,00 (два миллиарда пятьсот шестьдесят два миллиона шестьсот двенадцать тысяч пятьсот) тенге 00 тиын; Выплачено: 2 514 375 000,00 (два миллиарда пятьсот четырнадцать миллионов триста семьдесят пять тысяч) тенге 00 тиын.
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	Облигации не выкупались
Количество досрочно погашенных облигаций	Досрочное погашение не предусмотрено проспектом выпуска облигаций
Дата погашения	10 апреля 2017
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций	Регистрация и перерегистрация была осуществлена Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	B54-2 от 30 марта 2005 года B54-2 от 25 февраля 2010 года (Замена свидетельства о государственной регистрации выпуска облигаций в связи с изменением наименования и юридического адреса эмитента)

Третий выпуск в пределах второй облигационной программы

Общее количество	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Вид облигаций	именные, дисконтные облигации с обеспечением
Номинальная стоимость облигаций	1 (один) тенге
Количество размещенных облигаций	3 925 000 000 (три миллиарда девятьсот двадцать пять миллионов) штук
Общий объем денег, привлеченных при размещении	3 702 524 975 (три миллиарда семьсот два миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи девятьсот семьдесят пять) тенге
Сумма основного долга	погашен 15 января 2008 года
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения	Вознаграждение не начислялось и не выплачивалось, т.к. облигации являются дисконтными
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	Облигации не выкупались
Количество досрочно погашенных	Досрочное погашение не предусмотрено

облигаций	проспектом выпуска облигаций
Дата погашения	15 января 2008 года
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций	Агентство Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	В54-3 от 05 января 2007 года

Четвертый выпуск в пределах второй облигационной программы

Общее количество	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Вид облигаций	именные, купонные облигации с обеспечением
Номинальная стоимость облигаций	1 (один) тенге
Количество размещенных облигаций	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Общий объем денег, привлеченных при размещении	3 488 257 430 (три миллиарда четыреста восемьдесят восемь миллионов двести пятьдесят семь тысяч четыреста тридцать) тенге
Сумма основного долга	5 000 000 000 (пять миллиардов) тенге по номинальной стоимости
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения	Начислено: 1 988 272 222,22 (один миллиард девятьсот восемьдесят восемь миллионов двести семьдесят две тысячи двести двадцать две) тенге 22 тиын; Выплачено: 1 874 750 000,00 (один миллиард восемьсот семьдесят четыре миллиона семьсот пятьдесят тысяч) тенге 00 тиын.
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	Облигации не выкупались
Количество досрочно погашенных облигаций	Досрочное погашение не предусмотрено проспектом выпуска облигаций
Дата погашения	15 января 2017
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций	Регистрация и перерегистрация была осуществлена Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	В54-4 от 05 января 2007 года В54-4 от 25 февраля 2010 года (Замена свидетельства о государственной регистрации выпуска облигаций в связи с изменением наименования и юридического адреса эмитента)

Третья облигационная программа

Общий объем	50 000 000 000 (пятьдесят миллиардов) тенге
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций	Регистрация и перерегистрация была осуществлена Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	С49 от 11 марта 2007 выпуск С49 от 25 февраля 2010 года (Замена свидетельства о государственной регистрации выпуска облигаций в связи с изменением наименования и юридического адреса эмитента)

Первый выпуск в пределах третьей облигационной программы

Общее количество	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Вид облигаций	именные, дисконтные облигации без обеспечения
Номинальная стоимость облигаций	1 (один) тенге
Количество размещенных облигаций	Облигации не размещались
Общий объем денег, привлеченных при размещении	0 (ноль) тенге
Сумма основного долга	Выпуск аннулирован 04 августа 2008 года
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения	Вознаграждение не начислялось и не выплачивалось, т.к. облигации являются дисконтными
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	Облигации не выкупались
Количество досрочно погашенных облигаций	Досрочное погашение не предусмотрено проспектом выпуска облигаций
Дата погашения	15 апреля 2008
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций	Агентство Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	С49-1 от 11 марта 2007 года

Второй выпуск в пределах третьей облигационной программы

Общее количество	10 000 000 000 (десять миллиардов) штук
Вид облигаций	именные, купонные облигации без обеспечения
Номинальная стоимость облигаций	1 (один) тенге
Количество размещенных облигаций	10 000 000 000 (десять миллиардов) штук
Общий объем денег, привлеченных при размещении	7 241 488 578,99 (семь миллиардов двести сорок один миллион четыреста восемьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят восемь) тенге 99 тиын
Сумма основного долга	10 000 000 000 (десять миллиардов) тенге по номинальной стоимости
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения	Начислено: 3 324 745 291,20 (три миллиарда триста двадцать четыре миллиона семьсот сорок пять тысяч двести девяносто один) тенге 20 тиын; Выплачено: 3 025 495 291,20 (три миллиарда двадцать пять миллионов четыреста девяносто пять тысяч двести девяносто один) тенге 20 тиын.
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	Облигации не выкупались
Количество досрочно погашенных облигаций	Досрочное погашение не предусмотрено проспектом выпуска облигаций
Дата погашения	10 июня 2016
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций	Регистрация и перерегистрация была осуществлена Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций

Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	С49-2 от 14 июня 2007 года С49-2 от 25 февраля 2010 года (Замена свидетельства о государственной регистрации выпуска облигаций в связи с изменением наименования и юридического адреса эмитента)
--	---

Третий выпуск в пределах третьей облигационной программы

Общее количество	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Вид облигаций	именные, купонные облигации с обеспечением
Номинальная стоимость облигаций	1 (один) тенге
Количество размещенных облигаций	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Общий объем денег, привлеченных при размещении	4 837 669 890 (четыре миллиарда восемьсот тридцать семь миллионов шестьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот девяносто) тенге
Сумма основного долга	5 000 000 000 (пять миллиардов) тенге по номинальной стоимости
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения	Начислено: 1 879 166 666,65 (один миллиард восемьсот семьдесят девять миллионов сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) тенге 65 тиын; Выплачено: 1 650 000 000,00 (один миллиард шестьсот пятьдесят миллионов) тенге 00 тиын.
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	Облигации не выкупались
Количество досрочно погашенных облигаций	Досрочное погашение не предусмотрено проспектом выпуска облигаций
Дата погашения	погашен 01 декабря 2012 года
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций	Регистрация и перерегистрация была осуществлена Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	С49-3 от 29 ноября 2007 года С49-3 от 25 февраля 2010 года (Замена свидетельства о государственной регистрации выпуска облигаций в связи с изменением наименования и юридического адреса эмитента)

Четвертый выпуск в пределах третьей облигационной программы

Общее количество	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Вид облигаций	именные, купонные облигации с обеспечением
Номинальная стоимость облигаций	1 (один) тенге
Количество размещенных облигаций	5 000 000 000 (пять миллиардов) штук
Общий объем денег, привлеченных при размещении	3 905 493 758, 33 (три миллиарда девятьсот пять миллионов четыреста девяносто три тысячи семьсот пятьдесят восемь) тенге 33 тиын
Сумма основного долга	5 000 000 000 (пять миллиардов) тенге по номинальной стоимости
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения	Начислено: 2 016 388 888,89 (два миллиарда шестнадцать миллионов триста восемьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят восемь) тенге 89 тиын;

	Выплачено: 1 827 500 000,00 (один миллиард восемьсот двадцать семь миллионов пятьсот тысяч) тенге 00 тиын.
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	Облигации не выкупались
Количество досрочно погашенных облигаций	Досрочное погашение не предусмотрено проспектом выпуска облигаций
Дата погашения	15 июля 2013
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций	Регистрация и перерегистрация была осуществлена Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	С49-4 от 15 июля 2009 года С49-4 от 25 февраля 2010 года (Замена свидетельства о государственной регистрации выпуска облигаций в связи с изменением наименования и юридического адреса эмитента)

Пятый выпуск в пределах третьей облигационной программы

Общее количество	8 000 000 000 (восемь миллиардов) штук
Вид облигаций	именные, купонные облигации с обеспечением
Номинальная стоимость облигаций	1 (один) тенге
Количество размещенных облигаций	8 000 000 000 (восемь миллиардов) штук
Общий объем денег, привлеченных при размещении	5 926 072 247,92 (пять миллиардов девятьсот двадцать шесть миллионов семьдесят две тысячи двести сорок семь) тенге 92 тиын
Сумма основного долга	8 000 000 000 (восемь миллиардов) тенге по номинальной стоимости
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения	Начислено: 2 889 400 000,00 (два миллиарда восемьсот восемьдесят девять миллионов четыреста тысяч) тенге 00 тиын; Выплачено: 2 536 000 000,00 (два миллиарда пятьсот тридцать шесть миллионов) тенге 00 тиын.
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	Облигации не выкупались
Количество досрочно погашенных облигаций	Досрочное погашение не предусмотрено проспектом выпуска облигаций
Дата погашения	10 декабря 2015
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций	Регистрация и перерегистрация была осуществлена Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	С49-5 от 9 декабря 2009 года С49-5 от 25 февраля 2010 года (Замена свидетельства о государственной регистрации выпуска облигаций в связи с изменением наименования и юридического адреса эмитента)

Девятый выпуск

Общее количество	10 000 000 000 (десять миллиардов) штук
------------------	---

Вид облигаций	именные, купонные облигации с обеспечением
Номинальная стоимость облигаций	1 (один) тенге
Количество размещенных облигаций	10 000 000 000 (десять миллиардов) штук
Общий объем денег, привлеченных при размещении	7 066 292 574,00 (семь миллиардов шестьдесят шесть миллионов двести девяносто две тысячи пятьсот семьдесят четыре) тенге 00 тиын
Сумма основного долга	10 000 000 000 (десять миллиардов) тенге по номинальной стоимости
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения	Начислено: 1 844 905 777,79 (один миллиард восемьсот сорок четыре миллиона девятьсот пять тысяч семьсот семьдесят семь тенге) тенге 79 тиын; Выплачено: 1 559 628 000,00 (один миллиард пятьсот пятьдесят девять миллионов шестьсот двадцать восемь тысяч) тенге 00 тиын.
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	Облигации не выкупались
Количество досрочно погашенных облигаций	Досрочное погашение не предусмотрено проспектом выпуска облигаций
Дата погашения	23 декабря 2018
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций	Регистрация и перерегистрация была осуществлена Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	D-91 от 25 ноября 2010 года

Десятый выпуск

Общее количество	10 000 000 000 (десять миллиардов) штук
Вид облигаций	именные, купонные субординированные облигации без обеспечения
Номинальная стоимость облигаций	1 (один) тенге
Количество размещенных облигаций	10 000 000 000 (десять миллиардов) штук
Общий объем денег, привлеченных при размещении	9 514 272 971,89 (девять миллиардов пятьсот четырнадцать миллионов двести семьдесят две тысячи девятьсот семьдесят один) тенге 89 тиын
Сумма основного долга	10 000 000 000 (десять миллиардов) тенге по номинальной стоимости
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения	Начислено: 471 671 111,12 (четыре ста семьдесят один миллион шестьсот семьдесят одна тысяча сто одиннадцать) тенге 12 тиын; Выплачено: 340 560 000,00 (триста сорок миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) тенге 00 тиын.
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	Облигации не выкупались
Количество досрочно погашенных облигаций	Досрочное погашение не предусмотрено проспектом выпуска облигаций
Дата погашения	02 апреля 2017
Орган, осуществивший государственную регистрацию	Регистрация была осуществлена Комитетом по контролю и надзору финансового рынка и

выпуска облигаций	финансовых организаций Национального Банка Республики Казахстан
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	Е-20 от 27 декабря 2011 года

Одиннадцатый выпуск

Общее количество	15 000 000 000 (пятнадцать миллиардов) штук
Вид облигаций	именные, купонные облигации с обеспечением
Номинальная стоимость облигаций	1 (один) тенге
Количество размещенных облигаций	7 000 000 (семь миллионов) штук
Общий объем денег, привлеченных при размещении	7 004 083,34 (семь миллионов четыре тысячи восемьдесят три) тенге 34 тиын
Сумма основного долга	7 000 000 (семь миллионов) тенге по номинальной стоимости
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения	Начислено: 570 305,56 (пятьсот семьдесят тысяч триста пять) тенге 56 тиын; Выплачено: 490 000,00 (четыреста девяносто тысяч) тенге 00 тиын.
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	Облигации не выкупались
Количество досрочно погашенных облигаций	Досрочное погашение не предусмотрено проспектом выпуска облигаций
Дата погашения	02 апреля 2020
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций	Регистрация была осуществлена Комитетом по контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций Национального Банка Республики Казахстан
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	Е-21 от 27 декабря 2011 года

- 2) **общее количество, вид и номинальная стоимость акций, оплаченных учредителями, а также общая сумма денег, привлеченных при размещении акций. Количество акций, находящихся в обращении, выкупленных, с указанием цены выкупа на последнюю дату;**

Общее количество объявленных акций	13 681 600 штук
Вид	простые акции
Номинальная стоимость акций, оплаченных учредителями	28 920 000 тыс.тенге
Общая сумма денег, привлеченных при размещении акций	28 932 661 тыс.тенге
Количество акций, находящихся в обращении	2 642 000 штук
Количество выкупленных акций	250 000 штук
Цена выкупа на последнюю дату	10 000 тенге
Дата утверждения методики выкупа акций	Методика определения стоимости акций при их выкупе АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» была утверждена решением заседания общего собрания акционеров от 03 октября 2008 года (Протокол №3).

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска акций	Комитет по контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций Национального Банка Республики Казахстан
Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации	A4532, от 13 марта 2013 года

3) сведения о фактах неисполнения эмитентом своих обязательств перед держателями ценных бумаг (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения по облигациям, невыплата (задержка в выплате) дивидендов по акциям), включая информацию о размерах неисполненных обязательств и сроке просрочки исполнения таковых, сумма начисленных, но не выплаченных вознаграждений по ценным бумагам (отдельно по видам и выпускам);

Факты неисполнения эмитентом своих обязательств перед держателями ценных бумаг отсутствуют.

4) в случае, если какой-либо выпуск ценных бумаг был приостановлен или признан несостоявшимся либо аннулирован, указывается государственный орган, принявший такие решения, основания и дату их принятия;

В соответствии с уведомлением Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 04 августа 2011 года аннулирован первый выпуск облигаций в пределах третьей облигационной программы, зарегистрированный под номером С49-1.

5) даты выплат вознаграждения по каждому зарегистрированному выпуску, суммы, подлежащие выплате, даты выкупа и суммы, выплаченные при погашении по каждому выпуску;

График погашений по первому выпуску облигаций, зарегистрированного 24 октября 2002 года:

№ п/п	Дата начала купонной выплаты	Ставка, % год	Размещенный объем на дату	Сумма купонного вознаграждения (тенге)	Погашение номинальной стоимости (тенге)
1.	12.05.2003	10,75	500 000 000,00	26 875 000,00	-
2.	10.11.2003	11,75	1 000 000 000,00	58 750 000,00	-
3.	11.05.2004	11,45	1 500 000 000,00	85 875 000,00	-
4.	10.11.2004	11,25	1 500 000 000,00	84 375 000,00	-
5.	10.05.2005	12,25	1 500 000 000,00	91 875 000,00	-
6.	10.11.2005	12,05	1 500 000 000,00	90 375 000,00	1 500 000 000,00
Итого:				438 125 000,00	1 500 000 000,00

График погашений по второму выпуску облигаций, зарегистрированного 13 августа 2003 года:

№ п/п	Дата начала купонной выплаты	Ставка, % год	Размещенный объем на дату	Сумма купонного вознаграждения (тенге)	Погашение номинальной стоимости (тенге)
1.	01.10.2003	6,90	500 000 000,00	4 791 666,67	-
2.	01.04.2004	7,70	3 000 000 000,00	115 500 000,00	-
3.	01.10.2004	8,30	3 000 000 000,00	124 500 000,00	300 000 000,00
4.	01.04.2005	9,50	2 700 000 000,00	128 250 000,00	-
5.	03.10.2005	8,90	2 700 000 000,00	120 150 000,00	300 000 000,00
6.	03.04.2006	9,70	2 400 000 000,00	116 400 000,00	-
7.	02.10.2006	10,70	2 400 000 000,00	128 400 000,00	300 000 000,00
8.	02.04.2007	9,30	2 100 000 000,00	97 650 000,00	-

9.	01.10.2007	8,60	2 100 000 000,00	90 300 000,00	300 000 000,00
10.	01.04.2008	12,00	1 800 000 000,00	108 000 000,00	-
11.	01.10.2008	16,50	1 800 000 000,00	148 500 000,00	300 000 000,00
12.	01.04.2009	19,00	1 500 000 000,00	142 500 000,00	-
13.	01.10.2009	14,50	1 500 000 000,00	108 750 000,00	300 000 000,00
14.	01.04.2010	6,80	1 200 000 000,00	40 800 000,00	-
15.	01.10.2010	8,00	1 200 000 000,00	48 000 000,00	300 000 000,00
16.	01.04.2011	7,50	900 000 000,00	33 750 000,00	-
17.	01.10.2011	9,40	900 000 000,00	42 300 000,00	300 000 000,00
18.	01.04.2012	9,50	600 000 000,00	28 500 000,00	-
19.	01.10.2012	5,40	600 000 000,00	16 200 000,00	300 000 000,00
20.	01.04.2013	5,80	300 000 000,00	8 700 000	-
21.	01.10.2013	-	300 000 000,00	-	300 000 000,00
Итого:				1 651 941 666,67	3 000 000 000,00

График погашений по третьему выпуску облигаций, зарегистрированного 19 ноября 2003 года:

№ п/п	Дата начала купонной выплаты	Ставка, % год	Размещенный объем на дату	Сумма купонного вознаграждения (тенге)	Погашение номинальной стоимости (тенге)
1.	01.04.2004	8,30	5 000 000 000,00	138 333 333,34	-
2.	01.10.2004	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
3.	01.04.2005	8,70	5 000 000 000,00	217 500 000,00	500 000 000,00
4.	03.10.2005	8,10	4 500 000 000,00	182 250 000,00	-
5.	03.04.2006	8,90	4 500 000 000,00	200 250 000,00	450 000 000,00
6.	02.10.2006	9,90	4 050 000 000,00	200 475 000,00	-
7.	02.04.2007	9,50	4 050 000 000,00	192 375 000,00	405 000 000,00
8.	01.10.2007	8,80	3 645 000 000,00	160 380 000,00	-
9.	01.04.2008	12,20	3 645 000 000,00	222 345 000,00	364 500 000,00
10.	01.10.2008	16,70	3 280 500 000,00	273 921 750,00	-
11.	01.04.2009	19,20	3 280 500 000,00	314 928 000,00	328 050 000,00
12.	01.10.2009	14,70	2 952 450 000,00	217 005 075,00	-
13.	01.04.2010	7,00	2 952 450 000,00	103 335 750,00	295 245 000,00
14.	01.10.2010	8,20	2 657 205 000,00	108 945 405,00	-
15.	01.04.2011	7,70	2 657 205 000,00	102 302 392,50	265 720 500,00
16.	01.10.2011	9,60	2 391 484 500,00	114 791 256,01	-
17.	01.04.2012	9,70	2 391 484 500,00	115 986 998,26	239 148 450,00
18.	01.10.2012	5,60	2 152 336 050,00	60 265 409,40	-
19.	01.04.2013	6,00	2 152 336 050,00	64 570 081,50	215 233 605,00
20.	01.10.2013	-	1 937 102 445,00	-	-
21.	01.04.2014	-	1 937 102 445,00	-	1 937 102 445,00
Итого:				3 177 460 451,01	5 000 000 000,00

График погашений по четвертому выпуску облигаций, зарегистрированного 17 января 2004 года:

№ п/п	Дата начала купонной выплаты	Ставка, % год	Размещенный объем на дату	Сумма купонного вознаграждения (тенге)	Погашение номинальной стоимости (тенге)
1.	01.04.2004	6,90	1 500 000 000,00	17 250 000,00	-
2.	01.10.2004	7,00	5 000 000 000,00	175 000 000,00	-
3.	01.04.2005	8,20	5 000 000 000,00	205 000 000,00	500 000 000,00
4.	03.10.2005	7,60	4 500 000 000,00	171 000 000,00	-
5.	03.04.2006	8,40	4 500 000 000,00	189 000 000,00	450 000 000,00
6.	02.10.2006	9,40	4 050 000 000,00	190 350 000,00	-
7.	02.04.2007	9,00	4 050 000 000,00	182 250 000,00	405 000 000,00
8.	01.10.2007	8,30	3 645 000 000,00	151 267 500,00	-

9.	01.04.2008	11,70	3 645 000 000,00	213 232 500,00	364 500 000,00
10.	01.10.2008	16,20	3 280 500 000,00	265 720 500,00	-
11.	01.04.2009	18,70	3 280 500 000,00	306 726 750,00	328 050 000,00
12.	01.10.2009	14,20	2 952 450 000,00	209 623 950,00	-
13.	01.04.2010	6,50	2 952 450 000,00	95 954 625,00	295 245 000,00
14.	01.10.2010	7,70	2 657 205 000,00	102 302 392,50	-
15.	01.04.2011	7,20	2 657 205 000,00	95 659 380,00	265 720 500,00
16.	01.10.2011	9,10	2 391 484 500,00	108 812 544,79	-
17.	01.04.2012	9,20	2 391 484 500,00	110 008 287,01	239 148 450,00
18.	01.10.2012	5,10	2 152 336 050,00	54 884 569,29	-
19.	01.04.2013	5,50	2 152 336 050,00	59 189 241,43	215 233 605,00
20.	01.10.2013	-	1 937 102 445,00	-	-
21.	01.04.2014	-	1 937 102 445,00	-	1 937 102 445,00
Итого:				2 903 232 240,02	5 000 000 000,00

График погашений по пятому выпуску облигаций, зарегистрированного 14 мая 2004 года:

№ п/п	Дата начала купонной выплаты	Ставка, % год	Размещенный объем на дату	Сумма купонного вознаграждения (тенге)	Погашение номинальной стоимости (тенге)
1.	01.10.2004	7,69	1 447 700 000,00	37 109 376,68	-
2.	01.04.2005	8,09	5 000 000 000,00	202 250 000,00	-
3.	03.10.2005	7,49	5 000 000 000,00	187 250 000,00	-
4.	03.04.2006	8,29	5 000 000 000,00	207 250 000,00	-
5.	02.10.2006	9,29	5 000 000 000,00	232 250 000,00	-
6.	02.04.2007	8,89	5 000 000 000,00	222 250 000,00	-
7.	01.10.2007	8,19	5 000 000 000,00	204 750 000,00	-
8.	01.04.2008	11,59	5 000 000 000,00	289 750 000,00	-
9.	01.10.2008	16,09	5 000 000 000,00	402 250 000,00	-
10.	01.04.2009	18,59	5 000 000 000,00	464 750 000,00	5 000 000 000,00
Итого:				2 449 859 376,68	5 000 000 000,00

График погашений по шестому выпуску облигаций, зарегистрированного 14 мая 2004 года:

№ п/п	Дата начала купонной выплаты	Ставка, % год	Размещенный объем на дату	Сумма купонного вознаграждения (тенге)	Погашение номинальной стоимости (тенге)
1.	01.10.2004	7,29	5 000 000 000,00	121 500 000,00	-
2.	01.04.2005	8,09	5 000 000 000,00	202 250 000,00	-
3.	03.10.2005	7,49	5 000 000 000,00	187 250 000,00	-
4.	03.04.2006	8,29	4 111 100 000,00	170 405 095,00	-
5.	02.10.2006	9,29	4 111 100 000,00	190 960 595,00	-
6.	02.04.2007	8,89	4 111 100 000,00	182 738 395,00	-
7.	01.10.2007	8,19	4 111 100 000,00	168 349 545,00	-
8.	01.04.2008	11,59	4 111 100 000,00	238 238 245,00	-
9.	01.10.2008	16,09	4 111 100 000,00	330 737 995,00	-
10.	01.04.2009	18,59	4 111 100 000,00	382 126 745,00	-
11.	01.10.2009	14,09	4 111 100 000,00	289 626 995,00	-
12.	01.04.2010	6,39	4 111 100 000,00	131 349 645,00	-
13.	01.10.2010	7,59	4 111 100 000,00	156 016 245,00	-
14.	01.04.2011	7,09	4 111 100 000,00	145 738 495,00	4 111 100 000,00
Итого:				2 897 287 995,00	4 111 100 000,00

График погашений по седьмому выпуску облигаций, зарегистрированного 10 сентября 2004 года:

№ п/п	Дата начала купонной выплаты	Ставка, % год	Размещенный объем на дату	Сумма купонного вознаграждения (тенге)	Погашение номинальной стоимости (тенге)
1.	01.04.2005	6,90	3 231 600 000,00	111 490 200,00	-
2.	03.10.2005	7,20	3 846 600 000,00	138 477 600,00	-
3.	03.04.2006	8,00	3 846 600 000,00	153 864 000,00	-
4.	02.10.2006	9,00	3 846 600 000,00	173 097 000,00	-
5.	02.04.2007	8,60	5 000 000 000,00	215 000 000,00	-
6.	01.10.2007	7,90	5 000 000 000,00	197 500 000,00	-
7.	01.04.2008	11,30	5 000 000 000,00	282 500 000,00	-
8.	01.10.2008	15,80	5 000 000 000,00	395 000 000,00	-
9.	01.04.2009	18,30	5 000 000 000,00	457 500 000,00	-
10.	01.10.2009	13,80	5 000 000 000,00	345 000 000,00	-
11.	01.04.2010	6,10	5 000 000 000,00	152 500 000,00	-
12.	01.10.2010	7,30	5 000 000 000,00	182 500 000,00	-
13.	01.04.2011	6,80	5 000 000 000,00	170 000 000,00	-
14.	01.10.2011	8,70	5 000 000 000,00	217 500 000,00	5 000 000 000,00
Итого:				3 191 928 800,00	5 000 000 000,00

График погашений по восьмому выпуску облигаций, зарегистрированного 10 сентября 2004 года:

№ п/п	Дата начала купонной выплаты	Ставка, % год	Размещенный объем на дату	Сумма купонного вознаграждения (тенге)	Погашение номинальной стоимости (тенге)
1.	01.04.2005	-	-	-	-
2.	01.10.2005	-	-	-	-
3.	01.04.2006	-	-	-	-
4.	01.10.2006	-	-	-	-
5.	02.04.2007	8,60	1 107 200 000,00	47 609 600,00	-
6.	01.10.2007	7,90	3 942 200 000,00	155 716 900,00	-
7.	01.04.2008	11,30	5 000 000 000,00	282 500 000,00	-
8.	01.10.2008	15,80	5 000 000 000,00	395 000 000,00	-
9.	01.04.2009	18,30	5 000 000 000,00	457 500 000,00	-
10.	01.10.2009	13,80	5 000 000 000,00	345 000 000,00	-
11.	01.04.2010	6,10	5 000 000 000,00	152 500 000,00	-
12.	01.10.2010	7,30	5 000 000 000,00	182 500 000,00	-
13.	01.04.2011	6,80	5 000 000 000,00	170 000 000,00	-
14.	01.10.2011	8,70	5 000 000 000,00	217 500 000,00	-
15.	01.04.2012	8,80	5 000 000 000,00	220 000 000,00	-
16.	01.10.2012	4,70	5 000 000 000,00	117 500 000,00	-
17.	01.04.2013	5,10	5 000 000 000,00	127 500 000,00	-
18.	01.10.2013	-	5 000 000 000,00	-	-
19.	01.04.2014	-	5 000 000 000,00	-	-
20.	01.10.2014	-	5 000 000 000,00	-	5 000 000 000,00
Итого:				2 870 826 500,00	5 000 000 000,00

График погашений по первому выпуску облигаций в пределах облигационной программы, зарегистрированного 18 февраля 2005 года:

№ п/п	Дата начала купонной выплаты	Ставка, % год	Размещенный объем на дату	Сумма купонного вознаграждения (тенге)	Погашение номинальной стоимости (тенге)
1.	01.09.2005	4,90	-	-	-
2.	01.03.2006	4,90	54 000 000,00	1 323 000,00	-

3.	01.09.2006	4,90	3 054 000 000,00	74 823 000,00	-
4.	01.03.2007	4,90	3 054 000 000,00	74 823 000,00	-
5.	01.09.2007	4,90	3 157 600 000,00	77 361 200,00	-
6.	03.03.2008	4,90	3 157 600 000,00	77 361 200,00	3 157 600 000,00
Итого:				305 691 400,00	3 157 600 000,00

График погашений по второму выпуску облигаций в пределах облигационной программы, зарегистрированного 18 февраля 2005 года:

№ п/п	Дата начала купонной выплаты	Ставка, % год	Размещенный объем на дату	Сумма купонного вознаграждения (тенге)	Погашение номинальной стоимости (тенге)
1.	01.09.2005	5,69	-	-	-
2.	01.03.2006	5,69	150 000 000,00	4 267 500,00	-
3.	01.09.2006	5,69	650 000 000,00	18 492 500,00	-
4.	01.03.2007	5,69	650 000 000,00	18 492 500,00	-
5.	01.09.2007	5,69	5 000 000 000,00	142 250 000,00	-
6.	01.03.2008	5,69	5 000 000 000,00	142 250 000,00	-
7.	01.09.2008	5,69	5 000 000 000,00	142 250 000,00	-
8.	01.03.2009	5,69	5 000 000 000,00	142 250 000,00	-
9.	01.09.2009	5,69	5 000 000 000,00	142 250 000,00	-
10.	01.03.2010	5,69	5 000 000 000,00	142 250 000,00	5 000 000 000,00
Итого:				894 752 500,00	5 000 000 000,00

График погашений по третьему выпуску облигаций в пределах облигационной программы, зарегистрированного 21 сентября 2005 года:

Согласно условиям проспекта выпуска облигаций выплата купонного вознаграждения не предусмотрена, облигации являются дисконтными.

Выпуск погашен 15 мая 2006 года.

График погашений по четвертому выпуску облигаций в пределах облигационной программы, зарегистрированного 27 апреля 2006 года:

Согласно условиям проспекта выпуска облигаций выплата купонного вознаграждения не предусмотрена, облигации являются дисконтными.

Выпуск погашен 01 мая 2007 года.

График погашений по первому выпуску облигаций в пределах второй облигационной программы, зарегистрированного 30 марта 2005 года:

№ п/п	Дата начала купонной выплаты	Ставка, % год	Размещенный объем на дату	Сумма купонного вознаграждения (тенге)	Погашение номинальной стоимости (тенге)
1.	10.10.2005	6,90	-	-	-
2.	10.04.2006	6,90	1 050 000 000,00	36 225 000,00	-
3.	10.10.2006	6,90	3 950 000 000,00	136 275 000,00	-
4.	10.04.2007	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
5.	10.10.2007	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
6.	10.04.2008	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
7.	10.10.2008	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
8.	10.04.2009	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
9.	10.10.2009	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
10.	10.04.2010	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
11.	10.10.2010	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
12.	10.04.2011	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
13.	10.10.2011	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
14.	10.04.2012	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
15.	10.10.2012	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
16.	10.04.2013	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-

17.	10.10.2013	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
18.	10.04.2014	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
19.	10.10.2014	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
20.	10.04.2015	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	5 000 000 000,00
Итого:				3 105 000 000,00	5 000 000 000,00

График погашений по второму выпуску облигаций в пределах второй облигационной программы, зарегистрированного 30 марта 2005 года:

№ п/п	Дата начала купонной выплаты	Ставка, % год	Размещенный объем на дату	Сумма купонного вознаграждения (тенге)	Погашение номинальной стоимости (тенге)
1.	10.10.2005	-	-	-	-
2.	10.04.2006	7,50	2 350 000 000,00	88 125 000,00	-
3.	10.10.2006	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
4.	10.04.2007	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
5.	10.10.2007	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
6.	10.04.2008	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
7.	10.10.2008	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
8.	10.04.2009	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
9.	10.10.2009	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
10.	10.04.2010	6,01	5 000 000 000,00	150 250 000,00	-
11.	10.10.2010	7,21	5 000 000 000,00	180 250 000,00	-
12.	10.04.2011	6,71	5 000 000 000,00	167 750 000,00	-
13.	10.10.2011	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
14.	10.04.2012	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
15.	10.10.2012	4,61	5 000 000 000,00	115 250 000,00	-
16.	10.04.2013	5,01	5 000 000 000,00	125 250 000,00	-
17.	10.10.2013	-	5 000 000 000,00	-	-
18.	10.04.2014	-	5 000 000 000,00	-	-
19.	10.10.2014	-	5 000 000 000,00	-	-
20.	10.04.2015	-	5 000 000 000,00	-	-
21.	10.10.2015	-	5 000 000 000,00	-	-
22.	10.04.2016	-	5 000 000 000,00	-	-
23.	10.10.2016	-	5 000 000 000,00	-	-
24.	10.04.2017	-	5 000 000 000,00	-	5 000 000 000,00
Итого:				2 514 375 000,00	5 000 000 000,00

График погашений по третьему выпуску облигаций в пределах второй облигационной программы, зарегистрированного 05 января 2007 года:

Согласно условиям проспекта выпуска облигаций выплата купонного вознаграждения не предусмотрена, облигации являются дисконтными.

Выпуск погашен 15 января 2008 года.

График погашений по четвертому выпуску облигаций в пределах второй облигационной программы, зарегистрированного 05 января 2007 года:

№ п/п	Дата начала купонной выплаты	Ставка, % год	Размещенный объем на дату	Сумма купонного вознаграждения (тенге)	Погашение номинальной стоимости (тенге)
1.	15.07.2007	-	-	-	-
2.	15.01.2008	7,50	3 625 000 000,00	135 937 500,00	-
3.	15.07.2008	7,50	4 825 000 000,00	180 937 500,00	-
4.	15.01.2009	7,50	4 825 000 000,00	180 937 500,00	-
5.	15.07.2009	7,50	4 825 000 000,00	180 937 500,00	-
6.	15.01.2010	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
7.	15.07.2010	6,21	5 000 000 000,00	155 250 000,00	-
8.	15.01.2011	6,81	5 000 000 000,00	170 250 000,00	-
9.	15.07.2011	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-

10.	15.01.2012	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
11.	15.07.2012	7,41	5 000 000 000,00	185 250 000,00	-
12.	15.01.2013	4,91	5 000 000 000,00	122 750 000,00	-
13.	15.07.2013	-	5 000 000 000,00	-	-
14.	15.01.2014	-	5 000 000 000,00	-	-
15.	15.07.2014	-	5 000 000 000,00	-	-
16.	15.01.2015	-	5 000 000 000,00	-	-
17.	15.07.2015	-	5 000 000 000,00	-	-
18.	15.01.2016	-	5 000 000 000,00	-	-
19.	15.07.2016	-	5 000 000 000,00	-	-
20.	15.01.2017	-	5 000 000 000,00	-	5 000 000 000,00
Итого:				1 874 750 000,00	5 000 000 000,00

График погашений по первому выпуску облигаций в пределах третьей облигационной программы, зарегистрированного 11 марта 2007 года:

Выплаты купонного вознаграждения не производились.

Выпуск аннулирован 04 августа 2008 года.

График погашений по второму выпуску облигаций в пределах третьей облигационной программы, зарегистрированного 14 июня 2007 года:

№ п/п	Дата начала купонной выплаты	Ставка, % год	Размещенный объем на дату	Сумма купонного вознаграждения (тенге)	Погашение номинальной стоимости (тенге)
1.	10.12.2007	-	-	-	-
2.	10.06.2008	-	-	-	-
3.	10.12.2008	-	-	-	-
4.	10.06.2009	12,00	4 674 921 520,00	280 495 291,20	-
5.	10.12.2009	9,10	10 000 000 000,00	455 000 000,00	-
6.	10.06.2010	6,50	10 000 000 000,00	325 000 000,00	-
7.	10.12.2010	7,70	10 000 000 000,00	385 000 000,00	-
8.	10.06.2011	8,40	10 000 000 000,00	420 000 000,00	-
9.	10.12.2011	9,00	10 000 000 000,00	450 000 000,00	-
10.	10.06.2012	8,50	10 000 000 000,00	425 000 000,00	-
11.	10.12.2012	5,70	10 000 000 000,00	285 000 000,00	-
12.	10.06.2013	-	10 000 000 000,00	-	-
13.	10.12.2013	-	10 000 000 000,00	-	-
14.	10.06.2014	-	10 000 000 000,00	-	-
15.	10.12.2014	-	10 000 000 000,00	-	-
16.	10.06.2015	-	10 000 000 000,00	-	-
17.	10.12.2015	-	10 000 000 000,00	-	-
18.	10.06.2016	-	10 000 000 000,00	-	10 000 000 000,00
Итого:				3 025 495 291,20	10 000 000 000,00

График погашений по третьему выпуску облигаций в пределах третьей облигационной программы, зарегистрированного 29 ноября 2007 года:

№ п/п	Дата начала купонной выплаты	Ставка, % год	Размещенный объем на дату	Сумма купонного вознаграждения (тенге)	Погашение номинальной стоимости (тенге)
1.	01.06.2008	-	-	-	-
2.	01.12.2008	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
3.	01.06.2009	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
4.	01.12.2009	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
5.	01.06.2010	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
6.	01.12.2010	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
7.	01.06.2011	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
8.	01.12.2011	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-

9.	01.06.2012	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
10.	01.12.2012	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	5 000 000 000,00
Итого:				2 475 000 000,00	5 000 000 000,00

График погашений по четвертому выпуску облигаций в пределах третьей облигационной программы, зарегистрированного 15 июля 2009 года:

№ п/п	Дата начала купонной выплаты	Ставка, % год	Размещенный объем на дату	Сумма купонного вознаграждения (тенге)	Погашение номинальной стоимости (тенге)
1.	15.01.2010	10,20	5 000 000 000,00	255 000 000,00	-
2.	15.07.2010	10,20	5 000 000 000,00	255 000 000,00	-
3.	15.01.2011	10,80	5 000 000 000,00	270 000 000,00	-
4.	15.07.2011	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
5.	15.01.2012	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
6.	15.07.2012	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
7.	15.01.2013	8,90	5 000 000 000,00	222 500 000,00	-
8.	15.07.2013	-	5 000 000 000,00	-	5 000 000 000,00
Итого:				1 827 500 000,00	5 000 000 000,00

График погашений по пятому выпуску облигаций в пределах третьей облигационной программы, зарегистрированного 09 декабря 2009 года:

№ п/п	Дата начала купонной выплаты	Ставка, % год	Размещенный объем на дату	Сумма купонного вознаграждения (тенге)	Погашение номинальной стоимости (тенге)
1.	10.06.2010	11,00	8 000 000 000,00	440 000 000,00	-
2.	10.12.2010	10,70	8 000 000 000,00	428 000 000,00	-
3.	10.06.2011	11,00	8 000 000 000,00	440 000 000,00	-
4.	10.12.2011	11,00	8 000 000 000,00	440 000 000,00	-
5.	10.06.2012	11,00	8 000 000 000,00	440 000 000,00	-
6.	10.12.2012	8,70	8 000 000 000,00	348 000 000,00	-
7.	10.06.2013	-	8 000 000 000,00	-	-
8.	10.12.2013	-	8 000 000 000,00	-	-
9.	10.06.2014	-	8 000 000 000,00	-	-
10.	10.12.2014	-	8 000 000 000,00	-	-
11.	10.06.2015	-	8 000 000 000,00	-	-
12.	10.12.2015	-	8 000 000 000,00	-	8 000 000 000,00
Итого:				2 536 000 000,00	8 000 000 000,00

График погашений по девятому выпуску облигаций, зарегистрированного 25 ноября 2010 года:

№ п/п	Дата начала купонной выплаты	Ставка, % год	Размещенный объем на дату	Сумма выплаченного вознаграждения (тенге)	Погашение основного долга (тенге)
1.	23.06.2011	8,00	8 990 700 000,00	359 628 000,00	-
2.	23.12.2011	8,50	8 990 700 000,00	382 104 750,00	-
3.	23.06.2012	8,50	10 000 000 000,00	425 000 000,00	-
4.	23.12.2012	7,00	10 000 000 000,00	350 000 000,00	-
5.	23.06.2013	-	-	-	-
6.	23.12.2013	-	-	-	-
7.	23.06.2015	-	-	-	-
8.	23.12.2015	-	-	-	-
9.	23.06.2016	-	-	-	-
10.	23.12.2016	-	-	-	-
11.	23.06.2017	-	-	-	-

12.	23.12.2017	-	-	-	-
13.	23.06.2018	-	-	-	-
14.	23.12.2018	-	-	-	10 000 000 000,00
Итого:				1 516 732 750,00	10 000 000 000,00

График погашений по десятому выпуску облигаций, зарегистрированного 27 декабря 2011 года:

№ п/п	Дата начала купонной выплаты	Ставка, % год	Размещенный объем на дату	Сумма выплаченного вознаграждения (тенге)	Погашение основного долга (тенге)
1.	02.10.2012	8,00	3 507 000 000,00	140 280 000,00	-
2.	02.04.2013	8,00	5 507 000 000,00	200 280 000,00	-
3.	02.10.2013	8,00	-	-	-
4.	02.04.2014	8,00	-	-	-
5.	02.10.2014	8,00	-	-	-
6.	02.04.2015	8,00	-	-	-
7.	02.10.2015	8,00	-	-	-
8.	02.04.2016	8,00	-	-	-
9.	02.10.2016	8,00	-	-	-
10.	02.04.2017	8,00	-	-	10 000 000 000,00
Итого:				340 560 000,00	10 000 000 000,00

График погашений по одиннадцатому выпуску облигаций, зарегистрированного 27 декабря 2011 года:

№ п/п	Дата начала купонной выплаты	Ставка, % год	Размещенный объем на дату	Сумма выплаченного вознаграждения (тенге)	Погашение основного долга (тенге)
1.	02.10.2012	7,00	7 000 000,00	245 000,00	-
2.	02.04.2013	7,00	7 000 000,00	245 000,00	-
3.	02.10.2013	7,00	-	-	-
4.	02.04.2014	7,00	-	-	-
5.	02.10.2014	7,00	-	-	-
6.	02.04.2015	7,00	-	-	-
7.	02.10.2015	7,00	-	-	-
8.	02.04.2016	7,00	-	-	-
9.	02.10.2016	7,00	-	-	-
10.	02.04.2017	7,00	-	-	-
11.	02.10.2017	7,00	-	-	-
12.	02.04.2018	7,00	-	-	-
13.	02.10.2018	7,00	-	-	-
14.	02.04.2019	7,00	-	-	-
15.	02.10.2019	7,00	-	-	-
16.	02.04.2020	7,00	-	-	15 000 000 000,00
Итого:				490 000,00	15 000 000 000,00

- б) размер дивиденда на одну акцию (простую, привилегированную) за каждый год из двух последних финансовых лет или за период фактического существования, с указанием суммы начисленных дивидендов и суммы выплаченных дивидендов;

	Начисленные дивиденды, в тыс.тенге	Выплаченные дивиденды, в тыс.тенге	Размер дивиденды на одну акцию, в тенге
2011 г.	32 444	32 444	12,28
2012 г.	-	-	-

7) основные рынки, на которых осуществляется торговля ценными бумагами эмитента, включая наименования организаторов торгов;

Основными рынками, на которых осуществляется торговля ценными бумагами эмитента, являются:

- неорганизованный рынок;
- организованный рынок – АО «Казахстанская фондовая биржа».

8) права, представляемые каждым видом ранее выпущенных облигаций их держателям, в том числе права, реализованные при нарушении ограничений (ковенант) и предусмотренные договорами купли-продажи ценных бумаг, заключенными с держателями, с указанием порядка реализации данных прав держателей.

Условиями проспектов ранее выпущенных облигаций были представлены держателям облигаций следующие права:

- право на получение номинальной стоимости;
- право на получение вознаграждения;
- право удовлетворения своих требований в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- право свободно продавать и иным образом отчуждать облигации;
- иные права, вытекающие из права собственности на облигации.

В случае просрочки исполнения эмитентом обязательств по выплате долга по облигациям, начиная со дня, следующего за днем просрочки, в пользу держателей облигаций производится начисление пени за каждый день просрочки, исчисляемой исходя из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан на день исполнения денежного обязательства.

Эмитент в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты возникновения событий, являющихся основанием для объявления дефолта по облигациям эмитента, обязан исполнить надлежащим образом свои обязательства по выплате долга по облигациям. Если по истечении этого срока эмитент не исполнит свои обязательства, защита интересов держателей облигаций осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан с участием Представителя держателей облигаций.

Также держателям четвертого и пятого выпусков облигаций в пределах третьей облигационной программы было представлено право требования досрочного погашения эмитентом облигаций: «Держатели облигаций вправе требовать досрочного погашения эмитентом в следующих случаях:

- не выплаты или неполной выплаты эмитентом очередного купонного вознаграждения по облигациям в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня, следующего за днем окончания установленных настоящим проспектом сроков выплаты вознаграждения;
- объявления эмитентом своей неспособности выполнять финансовые обязательства в отношении Облигаций настоящего выпуска».

Держатели облигаций вправе требовать досрочного погашения эмитентом облигаций путем предоставления письменного заявления эмитенту с указанием причины требования досрочного погашения. Эмитент обязуется рассмотреть заявление и предоставить письменный ответ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения заявления.

Решениями органа эмитента и проспектами предыдущих выпусков облигаций ограничения (ковенанты) не предусматривались.

Раздел 7. Сведения о выпуске облигаций

38. Сведения об облигациях.

1)	<u>вид облигаций, наличие обеспечения, характер расчета номинальной стоимости или размера вознаграждения</u>	именные купонные облигации, без обеспечения, неиндексированные
2)	<u>количество выпускаемых облигаций</u>	10 000 000 000 (десять миллиардов) штук
	<u>общий объем выпуска облигаций</u>	10 000 000 000 (десять миллиардов) тенге
3)	<u>номинальная стоимость одной облигации</u>	1 (один) тенге
4)	<u>дата начала размещения и дата начала обращения облигаций</u>	с даты включения в официальный список АО «Казахстанская фондовая биржа»
5)	<u>вознаграждение по облигациям:</u>	
	<u>ставка вознаграждения</u>	8% годовых от номинальной стоимости, фиксированная
	<u>дата, с которой начинается начисление вознаграждения</u>	с даты включения в официальный список АО «Казахстанская фондовая биржа»
	<u>периодичность и дата выплаты вознаграждения</u>	2 (два) раза в год по истечении каждых шести месяцев с даты начала обращения облигаций. Начисление вознаграждения по облигациям производится в течение всего периода обращения, и заканчивается в день, предшествующий дате начала погашения облигаций.
	<u>порядок и условия выплаты вознаграждения</u>	<p>Выплата вознаграждения по облигациям осуществляется в тенге путем перечисления денег на счета держателей облигаций в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, следующей за последним днем периода, за который осуществляются выплаты.</p> <p>На получение вознаграждения имеют право лица, зарегистрированные в системе реестров держателей ценных бумаг по состоянию на начало последнего дня периода, за который осуществляются выплаты.</p> <p>Купонное вознаграждение рассчитывается как произведение номинальной стоимости и полугодовой ставки купонного вознаграждения.</p> <p>Если инвестором является нерезидент Республики Казахстан, вознаграждение выплачивается в долларах США путем конвертации по официальному курсу Национального Банка Республики Казахстан на день выплаты. Расходы за конвертацию несет инвестор.</p> <p>Последняя выплата вознаграждения производится одновременно с погашением облигаций.</p>
	<u>период времени, применяемый для расчета вознаграждения</u>	временная база для расчета суммы вознаграждения по облигациям - расчетный месяц продолжительностью 30 (тридцать) дней и расчетный год продолжительностью 360 (триста шестьдесят) дней.
	<u>порядок расчетов при выпуске индексированных облигаций</u>	облигации данного выпуска не являются индексированными.

б) сведения об обращении и погашении облигаций:

срок обращения облигаций и условий их погашения;

Дата начала обращения облигаций – с даты включения в официальный список АО «Казахстанская фондовая биржа».

Срок обращения облигаций – 5 (пять) лет с даты начала обращения облигаций.

Полное погашение облигаций производится по номинальной стоимости одновременно с последней выплатой вознаграждения по облигациям.

дата погашения облигаций;

Дата погашения облигаций - по истечении 5 (пяти) лет с даты начала обращения облигаций.

Выплата номинальной стоимости и суммы последнего вознаграждения производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, следующей за последним днем периода, за который осуществляются выплаты держателям облигаций, обладающих правом на получение номинальной стоимости и суммы последнего вознаграждения.

место (места), где будет произведено погашение облигаций;

Выплата номинальной стоимости облигаций при их погашении и выплата вознаграждения за последний период производится по местонахождению АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания», 050012, г. Алматы, ул. Карасай батыра, дом 98.

способ погашения облигаций;

Погашение облигаций осуществляется в тенге путем перечисления денег на счета держателей облигаций, зарегистрированных в системе реестров держателей облигаций по состоянию на начало последнего дня обращения облигаций. Если инвестором является нерезидент Республики Казахстан, выплата номинальной стоимости при погашении облигаций производится в долларах США путем конвертации по официальному курсу Национального Банка Республики Казахстан на день выплаты. Расходы за конвертацию несет инвестор. Наличие банковских реквизитов у держателей облигаций, зарегистрированных в реестре держателей ценных бумаг, является обязательным.

Все платежи – выплата вознаграждения и погашение облигаций осуществляются эмитентом в безналичном порядке.

место и лица, к которым необходимо обратиться при погашении облигаций наличными деньгами через кассу эмитента;

Погашение облигаций наличными деньгами не предусмотрено.

7) условия и порядок оплаты облигаций;

Условия, порядок оплаты облигаций, (включая облигаций, ранее выпущенным данным эмитентом, срок обращения которых истек), способы расчетов, в том числе с учетом особенностей, предусмотренных планом реструктуризации;

Облигации оплачиваются деньгами в безналичной форме.

8) обеспечение по облигациям (при выпуске ипотечных и иных обеспеченных облигаций);

Данный выпуск облигаций является необеспеченным.

9) при выпуске облигаций специальной финансовой компанией;

АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» не является специальной финансовой компанией.

- 10) сведения о представителе держателей облигаций (наименование, место нахождения, контактные телефоны, фамилия, имя, при наличии - отчество первого руководителя, членов исполнительного органа);**

Акционерное общество «Дочерняя организация акционерного общества «БТА Банк» «БТА Секьюритис»; Республика Казахстан, 050060, г. Алматы, ул. Хусаинова, 281; тел/факс: (727) 3937393, 3937394, 87077556605;

Председатель Правления – Цуркан Олег Григорьевич,
Заместитель Председателя Правления – Колдасов Ержан Тасболатович,
Заместитель Председателя Правления – Джабалдинова Майя Таурғалиевна,
Заместитель Председателя Правления – Тойганбаева Бағлана Булатовна.

Дата и номер договора: Договор о государственных закупках услуг Представителя держателей ипотечных облигаций № 40 от 31.01.2013 г.

- 11) при выпуске инфраструктурных облигаций указываются реквизиты концессионного договора и постановления Правительства Республики Казахстан о предоставлении поручительства государства;**

Данный выпуск облигаций не является инфраструктурным.

- 12) порядок учета прав по облигациям:**

Наименование регистратора - АО «Единый регистратор ценных бумаг»;

Место нахождения: Республика Казахстан, 050000, г. Алматы, пр. Абылай хана, д. 141;

Номера телефонов: (727) 272 47 60, 272 47 66.

Дата и номер договора: Договор по ведению системы реестров держателей ценных бумаг №00423-АО от 28 ноября 2012 года.

- 13) сведения о платежном агенте;**

Платежный агент не предусмотрен.

- 14) право эмитента досрочно погасить выпуск облигаций (в случае если данное право предусмотрено решением органа эмитента о выпуске облигаций);**

По решению Совета директоров эмитент имеет право выкупить облигации по номинальной стоимости только с целью досрочного погашения в полном объеме. При этом за 10 (десять) календарных дней до даты выкупа эмитент доводит до сведения держателя облигаций и АО «Казахстанская фондовая биржа» информацию о выкупе облигаций с целью их досрочного погашения путем направления соответствующего уведомления. Выкуп облигаций с целью досрочного погашения производится по номинальной стоимости одновременно с соответствующей выплатой накопленного вознаграждения по облигациям на дату выкупа.

- 15) при выпуске облигаций, оплата которых будет произведена правами требования по облигациям, ранее выпущенным эмитентом, срок обращения которых истек, дополнительно указывается дата и номер государственной регистрации выпуска данных облигаций, их вид и количество;**

По данному выпуску облигаций осуществление оплаты правами требования не предусмотрено.

- 16) сведения об организации, оказывающей консультационные услуги по вопросам включения и нахождения облигаций в официальном списке фондовой биржи (если обязанность заключения договора с такой организацией предусмотрена требованиями Закона);**

Организации, оказывающей консультационные услуги по вопросам включения и нахождения облигаций в официальном списке фондовой биржи, не предусмотрены.

- 17) права, предоставляемые облигацией ее держателю с указанием:**

права получения от эмитента в предусмотренный проспектом выпуска срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента, а также права на получение фиксированного по ней процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав;

- право на получение номинальной стоимости в сроки, предусмотренные настоящим проспектом;
- право на получение вознаграждения в сроки, предусмотренные настоящим проспектом;
- право на получение информации в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- право удовлетворения своих требований в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- право свободно отчуждать и иным образом распоряжаться облигациями;
- иные права, вытекающие из права собственности на облигации.

права требования досрочного погашения эмитентом облигаций - указываются условия, порядок и сроки реализации данного права, установленного настоящим проспектом, в том числе при нарушении ограничений (ковенант), предусмотренных проспектом выпуска облигаций;

В случае нарушения ограничений (ковенантов), предусмотренных в подпункте 21) пункта 38 настоящего проспекта, Эмитент в течение 7 (семи) рабочих дней с даты наступления нарушения доводит до сведения держателей облигаций информацию о нарушении ограничений (ковенантов) посредством ее размещения на своем корпоративном интернет-ресурсе <http://www.kmc.kz> и предоставления ее АО «Казахстанская фондовая биржа», для размещения на его интернет – ресурсе <http://www.kase.kz>, письменного уведомления с подробным описанием причин возникновения нарушения и указанием перечня возможных действий держателей облигаций по удовлетворению своих требований, включая порядок обращения с требованием выкупа облигаций к эмитенту.

Эмитент осуществит все необходимые мероприятия в целях недопущения нарушения ковенантов с целью обеспечения прав держателей облигаций.

При нарушении ограничений (ковенантов) эмитент в течение 90 (девяносто) календарных дней, с даты опубликования информационного сообщения, предпримет все возможные меры по устранению причины, вызвавшей нарушение.

В случае если эмитент не предпримет меры по устранению причины нарушения ограничений (ковенантов) и/или меры, предпринятые эмитентом, не приведут к устранению нарушения ограничений (ковенантов) в течение 90 (девяносто) календарных дней, с даты опубликования информационного сообщения, держатели облигаций вправе предъявить письменные требования к эмитенту о выкупе размещенных облигаций в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты истечения указанного срока (90 (девяносто) календарных дней, с даты опубликования информационного сообщения).

Эмитент осуществляет выкуп размещенных облигаций по цене, соответствующей номинальной стоимости облигаций с учетом накопленного вознаграждения на дату выкупа, путем перевода денег на банковский счет держателя облигаций в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного требования от держателя о выкупе принадлежащих ему облигаций.

Процедура выкупа будет осуществлена только на основании поданного держателем облигаций письменного требования на выкуп облигаций, составленного в произвольной форме, с указанием всех необходимых реквизитов:

- для юридического лица: наименование держателя облигаций, номер, дата выдачи и орган выдачи свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации), место нахождения, телефоны, банковские реквизиты, при наличии бизнес-идентификационный

номер, регистрационный номер налогоплательщика, количество и вид облигаций подлежащих выкупу;

- для физического лица: фамилия, имя, при наличии отчество держателя облигаций, номер, дата и орган выдавший удостоверение, место жительства, телефоны, банковские реквизиты, индивидуальный идентификационный номер, регистрационный номер налогоплательщика, количество и вид облигаций подлежащих выкупу.

Эмитент осуществляет выкуп облигаций у держателей облигаций в порядке очередности поступления письменных требований.

В случае если держателем облигаций будет являться нерезидент Республики Казахстан, выплата накопленного вознаграждения и номинальной стоимости облигаций при их выкупе, будут производиться в национальной валюте Республики Казахстан (тенге), при наличии банковского счета на территории Республики Казахстан. Возможна конвертация суммы в тенге в иную валюту по официальному курсу Национального Банка Республики Казахстан на день перечисления, на банковский счет указанный инвестором, при получении от держателя облигаций соответствующего заявления в письменном виде. Конвертация суммы в тенге в иную валюту будет производиться за счет держателя облигаций.

если выплата вознаграждения и (или) основного долга будет производиться в соответствии с проспектом выпуска облигаций иными имущественными правами, описания этих прав, способов их сохранности, порядка оценки и лиц, правомочных осуществлять оценку указанных прав, а также порядка реализации перехода этих прав;

Выплата вознаграждений и (или) основного долга иными имущественными правами не предусмотрена.

18) порядок информирования эмитентом держателей облигаций о своей деятельности и финансовом состоянии с указанием содержания информации, порядка, сроков и способа раскрытия данной информации, в том числе информирования о нарушении ограничений (ковенант), предусмотренных проспектом выпуска облигаций.

Ценные бумаги эмитента планируется включить в официальный список АО «Казахстанская фондовая биржа». Эмитент предоставляет АО «Казахстанская фондовая биржа» ежеквартальные, ежегодные отчеты о деятельности и иную информацию в соответствии с Листинговыми правилами АО «Казахстанская фондовая биржа» и договором о листинге негосударственных эмиссионных ценных бумаг, заключенным между эмитентом и АО "Казахстанская фондовая биржа". Вся необходимая информация о деятельности эмитента и его финансовом состоянии раскрыта на официальном сайте АО «Казахстанская фондовая биржа» - www.kase.kz., а также на официальном сайте Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz) в соответствии со сроками и порядком, предусмотренными в законодательстве Республики Казахстан, и будет обновляться на регулярной основе.

Держатели облигаций, не имеющие доступа в Интернет, вправе запросить данную информацию у эмитента посредством письменного обращения. Эмитент обязан направить письменный ответ в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса.

19) события, по наступлению которых может быть объявлен дефолт по облигациям эмитента;

Дефолт по облигациям эмитента наступает при невыплате или неполной выплате вознаграждения (купона) и/или номинальной стоимости облигаций в сроки, предусмотренные настоящим проспектом.

В случае невыплаты эмитентом любой суммы, которую он обязан выплатить держателям облигаций в соответствии с условиями настоящего проспекта, эмитент обязан выплатить держателям облигаций пеню за каждый день просрочки, исчисляемую исходя из официальной ставки рефинансирования Национального банка Республики Казахстан на день исполнения

денежного обязательства или его части (т.е. на дату, следующую за последним днем периода, за который осуществляется выплата).

При наступлении дефолта эмитент приложит все усилия для устранения причин, вызвавших дефолт, в том числе по улучшению своего финансового состояния, и обеспечения прав держателей облигаций.

Удовлетворение требований держателей в случае наступления дефолта по облигациям данного выпуска будет осуществляться в порядке и на условиях, определенных настоящим проспектом и законодательством Республики Казахстан.

Реструктуризация обязательств, в случае наступления дефолта по облигациям эмитента, будет осуществляться в порядке и на условиях, определенных законодательством Республики Казахстан.

меры, которые будут предприняты эмитентом в случае наступления дефолта по облигациям, процедуры защиты прав держателей облигаций при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по выплате вознаграждения по облигациям, в том числе порядок и условия реструктуризации обязательств;

Эмитентом будет инициировано проведение общего собрания держателей облигаций с целью определения приемлемого выхода из дефолта, а также разработан план мероприятий по исполнению своих обязательств перед держателями облигаций с указанием соответствующих объемов и сроков исполнения, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Меры, которые будут предприняты эмитентом в случае дефолта по облигациям, направленные на восстановление платежеспособности эмитента и погашения задолженности по облигациям, включают в себя любые реорганизационные, организационно-хозяйственные, управленческие, инвестиционные, технические, финансово-экономические, правовые и иные, не противоречащие законодательству Республики Казахстан, в том числе, но не ограничиваясь:

- 1) снижение объемов кредитования;
- 2) сокращение административных расходов, в том числе посредством сокращения штатной численности работников, закрытия отдельных его филиалов и отделений;
- 3) усиление мер по работе с проблемными кредитами;
- 4) реализация имеющихся активов;
- 5) проведение переговоров с кредиторами эмитента с целью рефинансирования текущей задолженности;
- 6) обращение к акционерам эмитента с целью увеличения собственного капитала в размере, достаточном для обеспечения финансовой устойчивости эмитента.

В случае нарушения условий настоящего Проспекта в части выплаты купонного вознаграждения решение о реструктуризации обязательств эмитента принимается Советом Директоров и с согласия кредиторов в соответствии с применимым законодательством.

Порядок и условия реструктуризации обязательств оговариваются эмитентом с держателями облигаций путем проведения переговоров в случае наступления дефолта по облигациям.

порядок, срок и способ доведения эмитентом до сведения держателей облигаций информации о фактах дефолта, которая должна включать в себя объем неисполненных обязательств, причину неисполнения обязательств, а также перечисление возможных действий держателей облигаций по удовлетворению своих требований, включая порядок обращения с требованием к эмитенту, лицам, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам эмитента в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям;

В случае наступления дефолта эмитент обязан довести до сведения держателей облигаций информацию о факте наступления дефолта в срок не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до установленной проспектом даты исполнения обязательств путем направления официального письма АО «Казахстанская фондовая биржа» с указанием параметров

облигаций, даты, когда должно было быть выплачено купонное вознаграждение и/или номинальная стоимость облигаций, объема неисполненных обязательств, причины неисполнения обязательств, перечисления возможных действий держателей облигаций по удовлетворению своих требований, включая порядок обращения требования к эмитенту, а также мер, принимаемых эмитентом для исполнения своих обязательств, и даты, до которой эмитент планирует рассчитаться с держателями облигаций по своим обязательствам.

если раскрытие указанной информации поручено эмитентом иному юридическому лицу, указываются наименование этого лица и место его нахождения;

Иное юридическое лицо, которому эмитентом поручено раскрытие информации о факте (фактах) дефолта, не предусмотрено.

дата и номер договора с лицами, несущими солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам эмитента в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям, а также дата и номер государственной регистрации юридического лица;

Лица, несущие солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам эмитента в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям, отсутствуют.

дата и номер договора с лицами, несущими солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам эмитента в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям, а также дата и номер государственной регистрации юридического лица.

Лица, несущие солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам эмитента в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям, не предусмотрены.

20) информация об опционах.

Заключение опциона по данному выпуску облигаций не предусмотрено.

21) рекомендации листинговой комиссии фондовой биржи по включению в проспект выпуска ценных бумаг эмитента дополнительных ограничений, необходимых для обеспечения защиты прав и интересов инвесторов.

Эмитентом приняты следующие дополнительные ограничения (ковенанты):

- недопущение нарушения сроков предоставления годовой и промежуточной финансовой отчетности, установленных листинговым договором, заключенным между эмитентом облигаций и АО «Казахстанская фондовая биржа»;
- недопущение нарушения сроков предоставления аудиторских отчетов по годовой финансовой отчетности эмитента облигаций, установленного листинговым договором, заключенным между эмитентом облигаций и АО «Казахстанская фондовая биржа».

38-1. Прогноз источников и потоков денежных средств эмитента, необходимых для выплаты вознаграждений и погашения суммы основного долга в разрезе каждого периода выплаты вознаграждений до момента погашения облигаций.

Прогноз источников и потоков денежных средств эмитента, необходимых для выплаты вознаграждений и погашения суммы основного долга в разрезе каждого периода выплаты вознаграждений до момента погашения облигаций представлен в Приложении 3.

39. Конвертируемые облигации.

Выпускаемые облигации не являются конвертируемыми.

40. Способ размещения облигаций.

- 1) дата начала и дата окончания размещения облигаций, в том числе на неорганизованном рынке;

Дата начала размещения облигаций – дата включения в официальный список АО «Казахстанская фондовая биржа». Облигации размещаются в течение всего срока обращения на организованном рынке ценных бумаг.

1) при размещении облигаций, конвертируемых в акции, указываются условия конвертирования;

Выпускаемые облигации не являются облигациями, конвертируемыми в акции.

2) сведения об организациях, принимающих участие в размещении облигаций.

Андеррайтер – АО «Дочерняя организация Народного Банка Казахстана «Halyk Finance».

40-1. Ограничения (ковенанты), принимаемые эмитентом и не предусмотренные Законом (если это предусмотрено решением органа эмитента о выпуске облигаций).

Решением органа эмитента не предусмотрены какие-либо дополнительные ограничения (ковенанты).

2. Использование денег от размещения облигаций.

цели и порядок использования денег, которые эмитент получит от размещения облигаций;

Средства от размещения облигаций будут направлены на финансирование приобретения прав требования по ипотечным займам, на выдачу ипотечных займов и исполнения эмитентом своих обязательств.

Во втором полугодии 2013 года Эмитент планирует осуществить приобретение прав требования по ипотечным займам на сумму 1 600 000 тыс. тенге, выдачу ипотечных займов – 6 250 000 тыс.тенге и исполнения своих обязательств – 2 150 000 тыс.тенге.

условия, при наступлении которых возможны изменения в планируемом распределении полученных денег, с указанием таких изменений.

Изменения в планируемом распределении полученных денег не предполагается.

Раздел 8. Дополнительная информация

42. Ограничения в обращении облигаций.

Ограничения в обращении облигаций и ограничения в отношении возможных приобретателей размещаемых облигаций не предусмотрены.

43. Сумма затрат на выпуск облигаций и сведения о том, каким образом эти затраты будут оплачиваться.

Расходы	База расчета
Сбор за выдачу предварительного заключения	100 МРП
Листинговый сбор за рассмотрения заявления	1000 МРП
Листинговый сбор (вступительный)	0,025% от объема выпуска, но не более 3 000 МРП
Листинговый сбор (ежегодный)	100 МРП
Услуги регистратора	в соответствии с условиями договора
Услуги маркет-мейкера	в соответствии с условиями договора
Услуги рейтингового агентства	в соответствии с условиями договора
Накладные расходы	в соответствии с условиями договора

Все затраты будут оплачены в безналичной форме.

44. Информация о местах, где инвесторы могут ознакомиться с копией устава эмитента, проспектом выпуска облигаций, отчетом об итогах размещения облигаций в средствах массовой информации, используемых для публикации информации о деятельности эмитента.

Почтовый адрес: 050012, г. Алматы, ул. Карасай батыра, дом 98.

Телефон: +7 (727) 344-12-22

Официальный сайт АО «Казахстанская фондовая биржа» - www.kase.kz

Официальный сайт эмитента – www.kmc.kz

Республиканские газеты - «Казахстанская правда», «Егемен Қазақстан».

Председатель Правления

АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»

А.А. Ибадуллаев

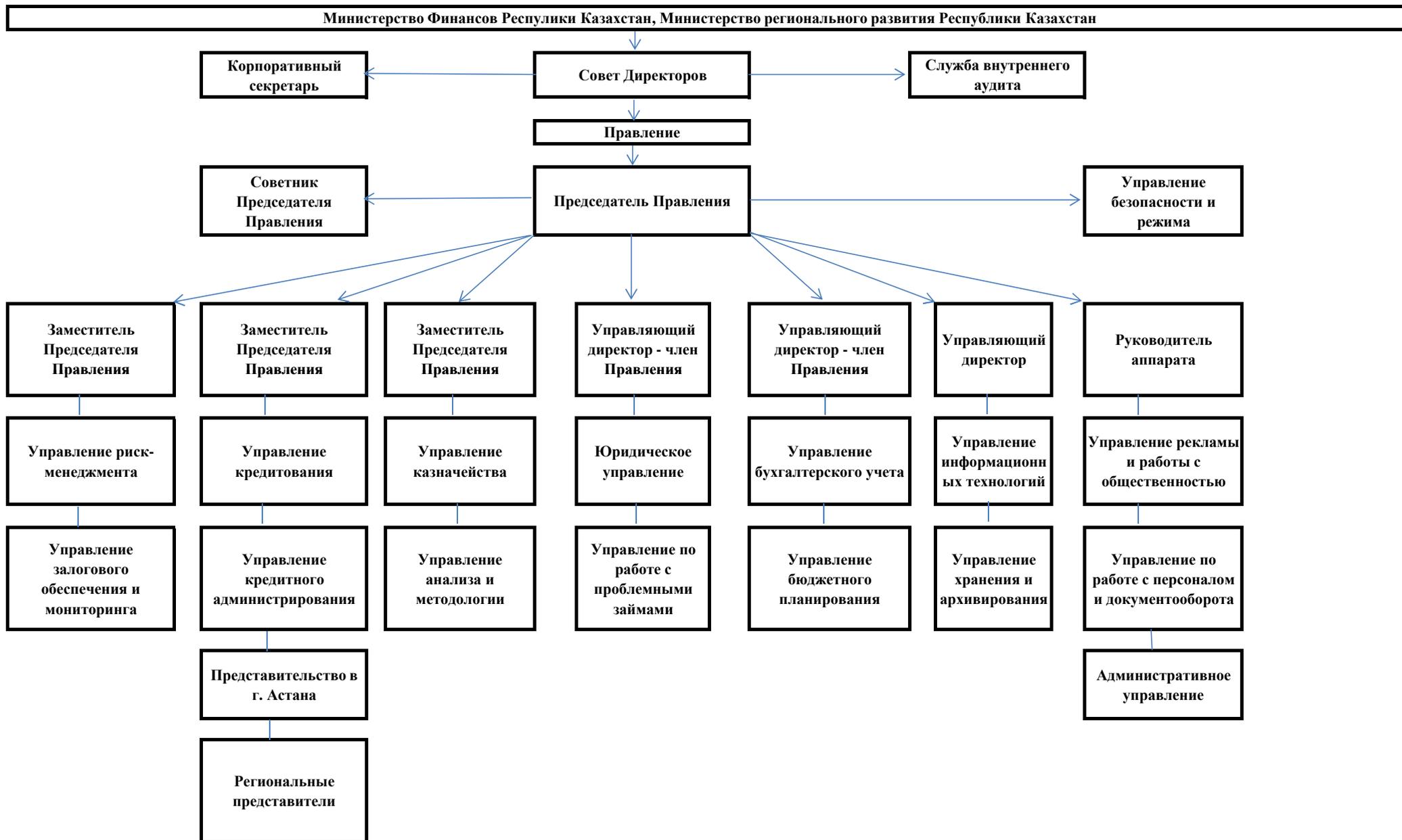
Главный бухгалтер

АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»

А.Т. Токтарқожа



Организационная структура АО "ИО "Казахстанская Ипотечная Компания"



Список аффилированных лиц акционерного общества «Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компания"»					
Дата и номер государственной регистрации выпуска объявленных акций и/или замены свидетельства о государственной регистрации выпуска объявленных акций в соответствии с данными государственного реестра эмиссионных ценных бумаг №А4532 от 25.02.2010			Дата, на которую представляется список аффилированных лиц По состоянию на 01.06.2013 г.		
Физические лица					
№	Фамилия Имя Отчество (при наличии)	Дата рождения*	Основания для признания аффилированности**	Дата появления аффилированности*	Примечания
1	2	3	4	5	6
АО "ИО "Казахстанская Ипотечная Компания" физ. лица					
Совет директоров					
1	Тихонок Николай Петрович	29.09.1949 г.	пп.3) п.1 ст. 64	18.05.2012 г.	Председатель СД
	Тихонок Светлана Ивановна	09.03.1947 г.	пп.2) п.1 ст.64	18.05.2012 г.	супруга
	Старосветова Екатерина Николаевна	21.02.1972 г.	пп.2) п.1 ст.64	18.05.2012 г.	дочь
	Тихонок Вера Петровна	01.12.1940 г.	пп.2) п.1 ст.64	18.05.2012 г.	сестра
	Тихонок Александра Петровна	23.02.1945 г.	пп.2) п.1 ст.64	18.05.2012 г.	сестра
	Тихонок Лидия Петровна	21.02.1947 г.	пп.2) п.1 ст.64	18.05.2012 г.	сестра
	Павлова Наталья Петровна	29.12.1955 г.	пп.2) п.1 ст.64	18.05.2012 г.	сестра
	Тихонок Сергей Петрович	29.12.1955 г.	пп.2) п.1 ст.64	18.05.2012 г.	брат
	Иванов Валерий Иванович	01.01.1945 г.	пп.2) п.1 ст.64	18.05.2012 г.	брат супруги
	Иванова Татьяна Ивановна	12.11.1951 г.	пп.2) п.1 ст.64	18.05.2012 г.	сестра супруги
2	Ибадуллаев Азамат Амадулы	19.09.1974 г.	пп.3) п.1 ст. 64	10.02.2006 г.	член СД
	Ибадуллаева Жумабиби Амаловна	21.07.1953 г.	пп.2) п.1 ст.64	10.02.2006 г.	мать
	Бердимуратова Аида Сейлхановна	24.07.1976 г.	пп.2) п.1 ст.64	10.02.2006 г.	супруга
	Ибадуллаева Айлин Азаматовна	13.08.2003 г.	пп.2) п.1 ст.64	10.02.2006 г.	дочь
	Бердимуратова Гульнара Даумовна	08.08.1953 г.	пп.2) п.1 ст.64	10.02.2006 г.	мать супруги
	Бердимуратова Мира Сейлхановна	10.01.1984 г.	пп.2) п.1 ст.64	10.02.2006 г.	сестра супруги
3	Кадоков Николай Викторович	03.08.1959 г.	пп.3) п.1 ст. 64	24.12.2004 г.	член СД
	Кадокова Жанна Бакыткалиевна	12.06.1969 г.	пп.2) п.1 ст.64	24.12.2004 г.	супруга
	Кадоков Алексей Николаевич	07.09.1990 г.	пп.2) п.1 ст.64	24.12.2004 г.	сын
	Кадоков Никита Николаевич	30.08.2001 г.	пп.2) п.1 ст.64	24.12.2004 г.	сын
	Байчукуров Бакыткали Калиакпарович	11.05.1945 г.	пп.2) п.1 ст.64	24.12.2004 г.	отец супруги
	Антонова Мария Леонидовна	28.08.1947 г.	пп.2) п.1 ст.64	24.12.2004 г.	мать супруги
4	Даленов Руслан Ерболатович	08.02.1975 г.	пп.3) п.1 ст. 64	29.06.2012 г.	член СД
	Даленова Жанара Куандыковна	25.10.1974	пп.2) п.1 ст.64	29.06.2012 г.	супруга
	Даленов Алиби	01.11.1997	пп.2) п.1 ст.64	29.06.2012 г.	сын
	Даленова Алия	23.07.2008	пп.2) п.1 ст.64	29.06.2012 г.	дочь
	Даленов Ерболат Дербисалиевич	08.09.1946	пп.2) п.1 ст.64	29.06.2012 г.	отец
	Меербекова Галия	26.07.1944	пп.2) п.1 ст.64	29.06.2012 г.	мать
	Даленов Нурлан Ерболатович	10.03.1971	пп.2) п.1 ст.64	29.06.2012 г.	брат
Правление					
1	Ибадуллаев Азамат Амадулы	19.09.1974 г.	пп.3) п.1 ст. 64	10.02.2006 г.	Председатель Правления
2	Досмухаметов Болат Сейлханович	09.02.1974	пп.3) п.1 ст. 64	15.04.2010	Заместитель Председателя Правления
	Досмухаметов Сейлхан Сейфуллаевич	25.03.1948	пп.2) п.1 ст.64	15.04.2010	Отец
	Досмухаметова Жумакуль Аленовна	25.12.1949	пп.2) п.1 ст.64	15.04.2010	Мать
	Досмухаметов Мурат Сейлханович	13.11.1971	пп.2) п.1 ст.64	15.04.2010	Брат
	Досмухаметова Жанар Сейлхановна	06.04.1977	пп.2) п.1 ст.64	15.04.2010	Сестра
	Досмухаметов Багдат Сейлханович	02.06.1979	пп.2) п.1 ст.64	15.04.2010	Брат
	Назылбекова Жанар Тулеповна	21.05.1978	пп.2) п.1 ст.64	15.04.2010	Супруга
	Досмухаметова Аружан Болатовна	11.04.1999	пп.2) п.1 ст.64	15.04.2010	Дочь

	Досмухаметов Адилет Болатович	06.11.2001	пп.2) п.1 ст.64	15.04.2010	Сын
	Досмухаметова Рания Болатовна	18.11.2003	пп.2) п.1 ст.64	15.04.2010	Дочь
	Досмухаметов Азамат Болатович	18.06.2006	пп.2) п.1 ст.64	15.04.2010	Сын
	Досмухаметова Айерке Болаткызы	23.04.2011г.	пп.2) п.1 ст.64	23.04.2011	дочь
	Досмухаметов Арнат Болатұлы	02.07.2012г.	пп.2) п.1 ст.64	02.07.2012г.	сын
	Касимбаева Гульдана Эрмаковна	14.09.1954	пп.2) п.1 ст.64	15.04.2010	Мать супруги
	Пазылбекова Гульнар Тулповна	25.10.1975	пп.2) п.1 ст.64	15.04.2010	Сестра супруги
	Пазылбекова Майра Тулповна	18.02.1980	пп.2) п.1 ст.64	15.04.2010	Сестра супруги
	Пазылбеков Алмас Тулпович	28.01.1991	пп.2) п.1 ст.64	15.04.2010	Брат супруги
3	Жумабеков Сержан Лесбекович	02.06.1979	пп.3) п.1 ст. 64	30.09.2011	Заместитель Председателя Правления
	Жумабеков Лесбек	20.07.1938	пп.2) п.1 ст.64	30.09.2011	отец
	Жумабекова Рахия	23.06.1947	пп.2) п.1 ст.64	30.09.2011	мать
	Жумабекова Раушан Лесбековна	26.12.1967	пп.2) п.1 ст.64	30.09.2011	сестра
	Жумабеков Досжан Лесбекович	13.03.1969	пп.2) п.1 ст.64	30.09.2011	брат
	Жумабекова Гульзия Лесбековна	15.07.1970	пп.2) п.1 ст.64	30.09.2011	сестра
	Алиева Ардак Даулетовна	03.04.1984	пп.2) п.1 ст.64	30.09.2011	супруга
	Жумабеков Шахмардан Сержанұлы	19.08.2006	пп.2) п.1 ст.64	30.09.2011	сын
	Жумабекова Данель Сержанкызы	25.01.2009	пп.2) п.1 ст.64	30.09.2011	дочь
	Жумабеков Абилмансур Сержанович	10.11.2010	пп.2) п.1 ст.64	30.09.2011	сын
	Алиев Даулет Калтаевич	10.01.1959	пп.2) п.1 ст.64	30.09.2011	отец супруги
	Алиева Нагима Ешанкуловна	01.06.1961	пп.2) п.1 ст.64	30.09.2011	мать супруги
	Алиева Разия Даулетовна	04.03.1986	пп.2) п.1 ст.64	30.09.2011	сестра супруги
	Алиева Алия Даулетовна	22.10.1987	пп.2) п.1 ст.64	30.09.2011	сестра супруги
	Даулет Глеубек Даулетұлы	25.11.1997	пп.2) п.1 ст.64	30.09.2011	брат супруги
4	Сыздыков Еркин Сатыбалдыевич	07.11.1979	пп.3) п.1 ст. 64	Протокол СД №13 от 27.09.2012г.	Управляющий директор - член Правления
	Сыздыков Сатыбалды Сатжанович	03.08.1948	пп.2) п.1 ст.64	27.09.2012г.	отец
	Имашева Ботакоз Таировна	20.12.1949	пп.2) п.1 ст.64	27.09.2012г.	мать
	Сыздыкова Шолпан Сатыбалдиевна	23.04.1970	пп.2) п.1 ст.64	27.09.2012г.	сестра
	Сыздыкова Айгуль Сатыбалдиевна	02.07.1971	пп.2) п.1 ст.64	27.09.2012г.	сестра
	Сыздыкова Лязат Сатыбалдиевна	26.04.1976	пп.2) п.1 ст.64	27.09.2012г.	сестра
	Сыздыков Сабит Сатыбалдыұлы	29.11.1981	пп.2) п.1 ст.64	27.09.2012г.	брат
	Баймусаева Эльвира Надирхановна	01.01.1984	пп.2) п.1 ст.64	27.09.2012г.	супруга
	Сатыбалды Ажар Еркинкызы	03.12.2008	пп.2) п.1 ст.64	27.09.2012г.	дочь
	Сатыбалды Санжар Еркинулы	29.07.2011	пп.2) п.1 ст.64	27.09.2012г.	сын
	Баймусаев Надирхан Муслимович	01.01.1962	пп.2) п.1 ст.64	27.09.2012г.	отец супруги
	Баймусаева Разия Молдабаевна	28.06.1961	пп.2) п.1 ст.64	27.09.2012г.	мать супруги
	Баймусаев Берик надирханович	04.12.1982	пп.2) п.1 ст.64	27.09.2012г.	брат супруги
	Баймусаева Динара Надирхановна		пп.2) п.1 ст.64	27.09.2012г.	сестра супруги
5	Касымов Атоуллохон Хабибуллоевич	05.01.1984	пп.3) п.1 ст. 64	05.09.2012г.	Заместитель Председателя Правления
	Касымова Майсара	28.08.1947	пп.2) п.1 ст.64		мать
6	Сагимкулова Бэлла Дон- Провна	06.04.1973г.	пп.2) п.1 ст.64	01.03.2013г.	Управляющий директор - член Правления
	Сагимкулов Серик Сагатович	11.11.1966г.	пп.2) п.1 ст.64	01.03.2013г.	супруг
	Сагимкулова Нелли Сериковна	20.02.1997г.	пп.2) п.1 ст.64	01.03.2013г.	дочь
	Сагимкулов Арлан Серикович	08.07.2002г.	пп.2) п.1 ст.64	01.03.2013г.	сын
	Пак Галина Матвеевна	30.04.1952г.	пп.2) п.1 ст.64	01.03.2013г.	мать

Пак Антон Дон-Ирович	04.01.1982г.	пп.2) п.1 ст.64	01.03.2013г.	брат
Наблюдательный совет ТОО "Единые Платежные Системы" - единственный учредитель АО "КЖСК"				
Жумабеков Сержан Лесбекович	02.06.1979	пп.3) п.1 ст. 64	06.08.2012 г.	Председатель Наблюдательного Совета
Токтарқожа Айгүл Токтарқожақызы	03.04.1982 г.	пп.3) п.1 ст. 64	06.08.2012 г.	член Наблюдательного Совета
Томпаков Токтарқожа Кокимбаевич	01.09.1955 г.	пп.2) п.1 ст.64	06.08.2012 г.	отец
Амирова Сауле Нуркасымовна	09.10.1957 г.	пп.2) п.1 ст.64	06.08.2012 г.	мать
Томпаков Берик Токтарқожаевич	27.11.1986 г.	пп.2) п.1 ст.64	06.08.2012 г.	брат
Токтарқожа Гүлнара Токтарқожақызы	12.11.1980 г.	пп.2) п.1 ст.64	06.08.2012 г.	сестра
Кесикбаева Гульмира Адилхановна	04.01.1973 г.	пп.3) п.1 ст. 64	06.08.2012 г.	член Наблюдательного Совета
Макашева Светлана Исмагуловна	12.03.1940 г.	пп.2) п.1 ст.64	06.08.2012 г.	мать
Кесикбаева Жанар Адилхановна	08.03.1977 г.	пп.2) п.1 ст.64	06.08.2012 г.	сестра
Кесикбаева Айя Талгатовна	30.09.2001 г.	пп.2) п.1 ст.64	06.08.2012 г.	дочь
Правление ТОО "Единые Платежные Системы"				
Абдикаликова Анар Жолтаевна	29.12.1978 г.	пп.3) п.1 ст. 64	06.08.2012 г.	Председатель Правления ТОО
Муханбеткулов Жолтай Жолтаевич	25.03.1954 г.	пп.2) п.1 ст.64	06.08.2012 г.	отец
Муханбеткулова Дахан Надирбаевна	23.02.1953 г.	пп.2) п.1 ст.64	06.08.2012 г.	мать
Муханбеткулов Айдар Жолтаевич	17.06.1977 г.	пп.2) п.1 ст.64	06.08.2012 г.	брат
Муханбеткулов Куаныш Жолтаевич	06.01.1989 г.	пп.2) п.1 ст.64	06.08.2012 г.	брат
Амангельды Ислам Багдатулы	14.10.2005 г.	пп.2) п.1 ст.64	06.08.2012 г.	сын
Амангельды Аслан	24.07.2008 г.	пп.2) п.1 ст.64	06.08.2012 г.	сын
Наурызбекова Куралай Аширбековна	02.07.1979 г.	пп.3) п.1 ст. 64	06.08.2012 г.	Заместитель Председателя
Наурызбеков Руслан Муратович	18.05.1980 г.	пп.2) п.1 ст.64	06.08.2012 г.	супруг
Киргизбаев Аширбек Аскарлович	30.05.1953 г.	пп.2) п.1 ст.64	06.08.2012 г.	отец
Киргизбаева Алтынай Жакановна	12.01.1957 г.	пп.2) п.1 ст.64	06.08.2012 г.	мать
Аскарова Динара Аширбековна	22.11.1982 г.	пп.2) п.1 ст.64	06.08.2012 г.	сестра
Киргизбаев Дархан Аширбекович	02.02.1984 г.	пп.2) п.1 ст.64	06.08.2012 г.	брат
Наурызбеков Мурат Жумабекович	09.01.1953г.	пп.2) п.1 ст.64	06.08.2012 г.	отец супруга
Наурызбекова Людмила Михайловна	27.03.1953г.	пп.2) п.1 ст.64	06.08.2012 г.	мать супруга
Наурызбеков Тимур Муратович	28.05.1988г.	пп.2) п.1 ст.64	06.08.2012 г.	брат супруга
АО "Казахстанская Жилищно-Строительная Корпорация"				
Совет директоров				
Айтекенов Кайрат Медыбаевич	21.11.1963г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г.	Председатель Правления АО "КЖСК"
Есенгазина Гульнара Кабдешевна	28.02.1966г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г.	супруга
Айткенов Султан Кайратович	05.04.1991г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г.	сын
Тултанова Рима Султановна	10.09.1932г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г.	мать
Айтекенов Алтай Медыбаевич	04.08.1956г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г.	брат
Мукужанова Ботагоз Медыбаевна	05.05.1958г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г.	сестра
Есенгазина Канапия	21.12.1938г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г.	мать супруги
Есенгазин КайратКабдешевич	17.04.1973г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г.	брат супруги
Есенгазин Нурлан Кабдешевич	01.05.1975г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г.	брат супруги
Аманбаева Гульзина Кабдешевна	22.08.1965г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г.	сестра супруги
Кусманова Шинар Кабдешевна	04.11.1969г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г.	сестра супруги
Ашемгалиев Арыстангали Куанайұлы	16.11.1954г.	пп.3) п.1 ст. 64	19.11.2012г	Заместитель Председателя Правления АО "КЖСК"

	Ашемгалиева Сара Куанаевна	03.02.1947г.	пп.3) п.1 ст. 64	19.11.2012г	сестра
	Ашемгалиев Амангали Куанаевич	27.01.1949г.	пп.3) п.1 ст. 64	19.11.2012г	брат
	Ашемгалиев Жумагали Куанаевич	25.06.1951г.	пп.3) п.1 ст. 64	19.11.2012г	брат
	Ашемгалиев Сиез Куанаевич	05.12.1956г.	пп.3) п.1 ст. 64	19.11.2012г	брат
	Ашемгалиева Маншук Куанаевна	11.01.1959г.	пп.3) п.1 ст. 64	19.11.2012г	сестра
	Ашемгалиев Манарбек Куанаевич	31.01.1961г.	пп.3) п.1 ст. 64	19.11.2012г	брат
	Ашемгалиева Клара Куанаевна	15.05.1963г.	пп.3) п.1 ст. 64	19.11.2012г	сестра
	Ашемгалиева Кулян Сатыбаевна	05.10.1959г.	пп.3) п.1 ст. 64	19.11.2012г	супруга
	Ашемгалиева Жанара Арыстангалиевна	17.06.1982г.	пп.3) п.1 ст. 64	19.11.2012г	дочь
	Ашемгалиев Аслан Арыстангалиевич	21.01.1989г.	пп.3) п.1 ст. 64	19.11.2012г	сын
	Ашемгалиев Адиль Арыстангалиевич	13.12.1996г.	пп.3) п.1 ст. 64	19.11.2012г	сын
	Аронова Сауле Сатыбаевна	05.12.1951г.	пп.3) п.1 ст. 64	19.11.2012г	сестра супруги
	Аронова Куляш Сатыбаевна	05.10.1962г.	пп.3) п.1 ст. 64	19.11.2012г	сестра супруги
	Утесбаева Бакытты Сатыбаевна	08.10.1964г.	пп.3) п.1 ст. 64	19.11.2012г	сестра супруги
	Есимов Аскар Асилбекович	25.05.1981г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г.	Управляющий Директор-член Правления
	Сурабаева Венера Толеутаевна	02.04.1981г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г.	супруга
	Есимов Алихан Аскарұлы	06.10.2012г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г.	сын
	Каржинбаева Роза Умирзаковна	15.07.1947г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г.	мать
	Есимова Гаухар Асилбековна	05.08.1985г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г.	сестра
	Сурабаева Роза Болтабековна	16.02.1962г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г.	мать супруги
	Сурабаев Алмас Толеутаевич	18.03.1985г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г.	брат супруги
	Сурабаев Толеутай Коженович	20.02.1957г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г.	отец супруги
	Акчурин Айсултан Анварович	26.06.1969г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г	Управляющий Директор-член Правления
	Акчурин Анвар Гафурович	28.04.1944г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г	отец
	Акчурин Риза Анварович	28.11.1973г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г	брат
	Акчурина Зульфия Анваровна	18.09.1977г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г	сестра
	Бахтыгалиева Алмагуль Махметовна	23.06.1976г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г	супруга
	Бахтыгалиева Удбулсын	01.09.1946г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г	мать супруги
	Беккужина Балдаш Махметовна	18.07.1966г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г	сестра супруги
	Кучукова Алтын Махметовна	17.03.1969г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г	сестра супруги
	Бахтыгалиева Гульмира Махметовна	18.09.1967г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г	сестра супруги
	Бахтыгалиева Алия Махметовна	30.03.1971г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г	сестра супруги
	Бахтыгалиева Райгуль Махметовна	03.10.1973г	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г	сестра супруги
	Бахтыгалиев Каби Махметович	15.09.1965г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г	брат супруги
	Хусанов Руслан Кинебаевич	19.09.1978г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г	Заместитель Председателя Правления
	Хусанова Людмила Анатольевна	22.03.1954г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г	мать
	Хусанов Кинебай Бахметович	15.04.1954г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г	отец
	Хусанова Анжела Кинебаевна	05.09.1986г.	пп.3) п.1 ст. 64	12.09.2012г	сестра
	Тютиков Юрий Климентьевич	27.11.1970г.	пп.3) п.1 ст. 64	07.09.2012г	Совет Директоров
	Тютиков Климентий Парамонович	02.02.1940г.	пп.3) п.1 ст. 64	07.09.2012г	отец
	Тютикова Валентина Яковлевна	13.08.1940г.	пп.3) п.1 ст. 64	07.09.2012г	мать
	Тютикова Елена Климентьевна	07.06.1973г.	пп.3) п.1 ст. 64	07.09.2012г	сестра
	Тютиков Мирон Юрьевич	31.08.2007г.	пп.3) п.1 ст. 64	07.09.2012г	сын
	Тютикова Божена Юрьевна	10.01.2005г.	пп.3) п.1 ст. 64	07.09.2012г	дочь
	Тютикова Наталья Владимировна	30.09.1971г.	пп.3) п.1 ст. 64	07.09.2012г	супруга
	Лончаков Владимир Иванович	10.12.1948г.	пп.3) п.1 ст. 64	07.09.2012г	отец супруги

	Лончакова Нина Геннадьевна	04.09.1952г.	пп.3) п.1 ст. 64	07.09.2012г	мать супруги
	Лончаков Александр Владимирович	13.12.1973г.	пп.3) п.1 ст. 64	07.09.2012г	брат супруги
	Курманов Жанат Бостанович	22.02.1962г.	пп.3) п.1 ст. 64	04.12.2012г.	Член Совет Директоров
	Байгазина Лейля Галимовна	22.04.1934г.	пп.3) п.1 ст. 64	04.12.2012г.	мать
	Джакипбаева Гульзат Бостановна	22.12.1966г.	пп.3) п.1 ст. 64	04.12.2012г.	сестра
	Курманова Елизавета Эдильевна	29.05.1970г.	пп.3) п.1 ст. 64	04.12.2012г.	супруга
	Ди Люка Екатерина Эдильевна	24.12.1981г.	пп.3) п.1 ст. 64	04.12.2012г.	сестра супруги
	Курманов Арсен Жанатович	22.01.2005г.	пп.3) п.1 ст. 64	04.12.2012г.	сын
	Курманов Арман Жанатович	05.09.2011г.	пп.3) п.1 ст. 64	04.12.2012г.	сын
	Курманова Асия Жанатовна	13.11.1999г.	пп.3) п.1 ст. 64	04.12.2012г.	дочь
	Асатов Болатай Каримович	17.08.1942г.	пп.3) п.1 ст. 64	11.12.2012г.	Член Совет Директоров
	Агабаева Акшран Сералиевна	20.07.1941г.	пп.3) п.1 ст. 64	11.12.2012г.	супруга
	Асатов Амангельды Болатович	03.03.1974г.	пп.3) п.1 ст. 64	11.12.2012г.	сын
	Алимов Ермек Габдулсагаатович	28.06.1976г.	пп.3) п.1 ст. 64	04.12.2012г.	Член Совет Директоров
	Алимова Гульмира Галимовна	01.03.1973г.	пп.3) п.1 ст. 64	04.12.2012г.	супруга
	Алимов Наян Ермекович	04.08.1998г.	пп.3) п.1 ст. 64	04.12.2012г.	сын
	Алимов Бекарыс Ермекович	14.06.2000г.	пп.3) п.1 ст. 64	04.12.2012г.	сын
	Алимов Атыгай Ермекович	22.12.2004г.	пп.3) п.1 ст. 64	04.12.2012г.	сын
	Алимов Муса Ермекович	24.10.2012г.	пп.3) п.1 ст. 64	04.12.2012г.	сын
	Айтжанова Екатерина	10.03.1956г.	пп.3) п.1 ст. 64	04.12.2012г.	мать
	Алимов Габдулсагат	17.07.1950г.	пп.3) п.1 ст. 64	04.12.2012г.	отец
	Кузбагарова Асем Габдулсагаатовна	04.04.1980г.	пп.3) п.1 ст. 64	04.12.2012г.	сестра
	Алимов Айдын Габдулсагаатович	28.01.1985г.	пп.3) п.1 ст. 64	04.12.2012г.	брат
Акционер АО "ИО"КИК"					
	ГУ "Комитет государственного имущества и приватизации" Министерства Финансов Республики Казахстан	Св-во о гос.регистрации №3960-1901-ГУ от 26.08.1999 г., г. Астана, пр. Победы 33.	пп.1) п.1 ст.64	01.04.2008г.	крупный акционер
	Гос. учреждение Министерство регионального развития Республики Казахстан	Свидетельство о регистрации 45445-1901-ГУ от 14.02.2013г. г. Астана орынбор №8 подъезд 10, зд. Дом Министерств.	пп.4) п.1 ст.64		
Юридические лица					
	1	3	4	5	6
	АО "Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства"	Св-во о гос.регистрации №35262-1901-АО от 10.11.2009 г.Астана, ул.Сыганак 29	подпункт 7) пункта 1 статьи 64	06.08.2012 г.	
	АО "Центр подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов органов финансовой системы"	Свидетельство о гос.регистрации юр.лица №28387-1901-АО от 05.09.2007 года. Адрес: Республика Казахстан, Астана, район Сарыарка, ул. И. Есенберлина 1, индекс 010001	пп.4) п.1 ст.64	01.03. 2011г.	
	АО "Казахстанский Фонд гарантированных ипотечных кредитов"	Свидетельство о гос.регистрации юр. лица №г.59028-1910-АО от 25.08.2005г.Алматы Карасай батыра 98	пп.4) п.1 ст.64		
	АО "Жилстройсбербанк Казахстана"	Свидетельство о гос.регистрации юр. лица №4794-1900-АО от 10.07.2003г.г.Алматы Абылай Хана 91	пп.4) п.1 ст.64		
	Министерство финансов Республики Казахстан	Свидетельство о перерегистрации юр. лица №3769-1901-ГУ г. Астана 12.01.1998г.	пп.4) п.1 ст.64		

38-1. Прогноз источников и потоков денежных средств эмитента, необходимых для выплаты вознаграждений и погашения суммы основного долга в разрезе каждого периода выплаты вознаграждений до момента погашения облигаций

Прогноз отчёта о движении денег	2 полугодие 2013	1 полугодие 2014	2 полугодие 2014	1 полугодие 2015	2 полугодие 2015	1 полугодие 2016	2 полугодие 2016	1 полугодие 2017	2 полугодие 2017	1 полугодие 2018	2 полугодие 2018	1 полугодие 2019	2 полугодие 2019	1 полугодие 2020	2 полугодие 2020
Средства на корреспондентском счете	786 622	16 225	292 425	854 917	533 727	487 876	453 051	6 319 643	138 587	222 726	4 959	88 653	417 625	2 114 704	1 652 464
Средства от размещения облигаций двенадцатого выпуска	10 000 000														
Средства от размещения облигаций тринадцатого выпуска	10 000 000														
Вознаграждения по процентным активам	1 049 445	773 331	1 004 581	748 984	927 419	604 259	785 981	450 231	785 981	386 584	667 935	268 525	529 276	268 525	454 276
Реализация финансовых активов	1 238 257	294 120	375 000	2 402 191	1 339 490	2 890 557	-	-	984 930	1 480 000	1 018 540	-	2 000 000	-	-
Поступление денег от инвестиционной деятельности	6 000 000	4 000 000	4 000 000			2 000 000		4 500 000			12 000 000				2 000 000
Поступление денежных средств по ипотечным кредитам	7 514 254	9 768 530	11 722 236	12 894 460	13 881 565	14 867 684	15 016 361	13 664 888	12 435 048	11 315 894	11 797 463	10 735 692	10 843 049	10 951 479	10 951 479
Поступление денег, всего	30 588 579	16 835 981	17 101 817	16 045 635	16 148 475	20 362 499	15 802 342	18 615 119	14 205 960	13 182 478	25 483 938	11 004 217	13 372 325	11 220 005	13 405 755
Инвестиционная деятельность	13 500 000			4 000 000					5 000 000	8 000 000					
Погашение обязательств	9 183 976	6 484 781	7 464 325	7 291 825	10 119 325	15 322 325	4 860 750	19 721 175	4 046 820	325 245	10 325 245	245	245	7 245	245
Выплата возн-я по облигациям двенадцатого выпуска	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000				
Погашение облигаций двенадцатого выпуска	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 000 000				
Выплата возн-я по облигациям тринадцатого выпуска	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000
Погашение облигаций тринадцатого выпуска	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 000 000
Выдача ипотечных займов	6 250 000	6 250 000	6 250 000	3 250 000	3 250 000	3 250 000	3 250 000	3 250 000	3 250 000	3 250 000	3 250 000	6 250 000	6 250 000	6 250 000	3 250 000
Приобретение прав требования	1 600 000	3 000 000	2 000 000	1 000 000	2 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	4 000 000	5 000 000	5 000 000	1 000 000
Выбытие денег, всего	31 358 976	16 559 781	16 539 325	16 366 825	16 194 325	20 397 325	9 935 750	24 796 175	14 121 820	13 400 245	25 400 245	10 675 245	11 675 245	11 682 245	14 675 245
Деньги на начало периода	786 622	16 225	292 425	854 917	533 727	487 876	453 051	6 319 643	138 587	222 726	4 959	88 653	417 625	2 114 704	1 652 464
Деньги на конец периода	16 225	292 425	854 917	533 727	487 876	453 051	6 319 643	138 587	222 726	4 959	88 653	417 625	2 114 704	1 652 464	382 974



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации выпуска ценных бумаг

05 июля 2013 года

г. Алматы

Е50

Комитет по контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций Национального Банка Республики Казахстан произвел государственную регистрацию двенадцатого выпуска облигаций акционерного общества **«Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»** (Республика Казахстан, 050012, город Алматы, улица Карасай батыра, дом 98), перерегистрированного Департаментом Юстиции города Алматы 21 января 2010 года за номером 37167-1910-АО.

Выпуск разделен на 10.000.000.000 (десять миллиардов) **именных купонных облигаций без обеспечения**, которым присвоен национальный идентификационный номер **KZ2C0Y05E503**.

Объем выпуска облигаций номинальной стоимостью 1 (один) тенге составляет 10.000.000.000 (десять миллиардов) тенге.

Выпуск внесен в Государственный реестр эмиссионных ценных бумаг под номером **Е50**.

Заместитель Председателя



Хаджиева М.Ж.

Серия С

№ 0000198

Заче стите и Председател
Правления Каширов А.Х.



Прогумеровано, проциуровано на 25/ листах

«Қазақстан Республикасының Қаржы нарығын дамыту және бақылау агенттігінің» «Ұлттық Банкінің» «Қаржы ұйымдарын бақылау комитеті»

А.Х. ТИРКЕМІ

2013 ж. « 05 » күні