

АО "КАЗАХСТАНСКАЯ ФОНДОВАЯ БИРЖА"

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности перевода облигаций АО "Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компания" из первой подкатегории категории "Долговые ценные бумаги без рейтинговой оценки" в категорию "Долговые ценные бумаги с рейтинговой оценкой" официального списка биржи

09 июня 2010 года

г. Алматы

На дату подготовки настоящего заключения в официальном списке биржи по первой подкатегории категории "Долговые ценные бумаги без рейтинговой оценки" находились следующие облигации АО "Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компания" (далее – Компания):

- второго (НИН – KZ2C0Y10A857), третьего (НИН – KZ2C0Y10A980), четвертого (НИН – KZ2C0Y10B079), шестого (НИН – KZ2C0Y07B224), седьмого (НИН – KZ2C0Y07B307) и восьмого (НИН – KZ2C0Y10B319) выпусков;
- первого (НИН – KZPC1Y10B543), второго (НИН – KZPC2Y12B547) и четвертого (НИН – KZPC4Y10B547) выпусков, выпущенные в пределах второй облигационной программы;
- второго (НИН – KZP02Y09C495), третьего (НИН – KZP03Y05C491) и четвертого (НИН – KZP04Y04C492) выпусков, выпущенные в пределах третьей облигационной программы.

По результатам проверки Компании и ее указанных облигаций на соответствие листинговым требованиям, установленным Приложением к приказу Председателя Агентства Республики Казахстан по регулированию деятельности регионального финансового центра города Алматы "Об установлении требований к эмитентам, чьи ценные бумаги предполагаются к включению или включены в список специальной торговой площадки регионального финансового центра города Алматы, а также к таким ценным бумагам" от 08 мая 2008 года № 04.2-09/119 для категории "Долговые ценные бумаги с рейтинговой оценкой", выявлено следующее.

№ п/п	Листинговое требование (нормативное значение) ¹	Фактическое значение	Соответствие есть (+), соответствия нет (-)
1.	Рейтинговая оценка присвоена долговым ценным бумагам одним из рейтинговых агентств, входящих в перечень рейтинговых агентств, рейтинговые оценки которых признаются уполномоченным органом по регулированию деятельности финансового центра. Рейтинговая оценка не может быть ниже уровня, установленного уполномоченным органом по регулированию деятельности финансового центра ² . При этом фондовая	08 июня 2010 года облигациям Компании были присвоены следующие рейтинговые оценки от АО "Рейтинговое агентство Регионального финансового центра города Алматы": – ВВВ1/P2 – второму, третьему, четвертому, шестому, седьмому и восьмому выпускам, первому, второму и четвертому выпускам, выпущенным в пределах второй облигационной	+

¹ Норма соответствующего подпункта пункта 8 названного Приложения.

² В соответствии с подпунктом 2) пункта 1 приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по регулированию деятельности регионального финансового центра города Алматы "Об установлении требований к рейтинговым оценкам ценных бумаг и их эмитентам для допуска на специальную торговую площадку регионального финансового центра города Алматы" от 08 сентября 2006 года № 6 минимальная рейтинговая оценка долговых ценных бумаг должна быть не ниже "Саа3" по классификации рейтингового агентства Moody's Investors Service, "CCC-" по классификации рейтинговых агентств Standard & Poor's и Fitch Ratings, "C1" по классификации АО "Рейтинговое агентство Регионального финансового центра города Алматы" и "C++" по классификации ТОО "Рейтинговое агентство "Эксперт РА Казахстан".

	биржа принимает во внимание только ту рейтинговую оценку, которая была присвоена (подтверждена, обновлена) в течение последних двенадцати месяцев. При наличии рейтинговых оценок, присвоенных несколькими рейтинговыми агентствами, принимается во внимание последняя из этих оценок.	программы, третьему и четвертому выпускам, выпущенным в пределах третьей облигационной программы; – ВВВ2/P2 – второму выпуску, выпущенному в пределах третьей облигационной программы.	
2.	Государственная регистрация эмитента осуществлена не менее чем за два года до подачи заявления о включении его ценных бумаг в официальный список. В соответствии с внутренними документами фондовой биржи может быть произведен зачет срока существования организации (организаций), в результате реорганизации которой (которых) был создан эмитент.	Как самостоятельное юридическое лицо Компания существует более двух лет (с 29 декабря 2000 года).	+
3.	Эмитент составляет финансовую отчетность в соответствии с МСФО или СФО США.	Компания составляет свою финансовую отчетность в соответствии с МСФО.	+
4.	Аудит финансовой отчетности эмитента должен проводиться аудиторской организацией, отвечающей квалификационным требованиям к аудиторским организациям для допуска финансовых инструментов на специальную торговую площадку финансового центра, утвержденным уполномоченным органом по регулированию деятельности финансового центра.	Аудит консолидированной финансовой отчетности Компании за 2008–2009 годы проводился ТОО "КПМГ Аудит".	+
5.	Инициатор допуска предоставляет финансовую отчетность эмитента, подтвержденную аудиторским отчетом, не менее чем за: последние два завершённых финансовых года, если заявление о включении долговых ценных бумаг в данную подкатегорию подано по истечении четырех месяцев с даты окончания последнего завершённого финансового года.	Компания предоставил бирже свою консолидированную финансовую отчетность за 2008–2009 годы, подтвержденную аудиторскими отчетами.	+
6.	В отношении акционерных обществ – резидентов Республики Казахстан – наличие кодекса корпоративного управления, утвержденного общим собранием акционеров эмитента.	Компания имеет в наличии Кодекс корпоративного управления, который утвержден общим собранием акционеров Компании 16 мая 2008 года.	+
7.	До рассмотрения вопроса о включении долговых ценных бумаг в данную категорию официального списка кто-либо из членов фондовой биржи должен подать заявление о присвоении ему статуса маркет-мейкера по данным долговым ценным бумагам, а во время их нахождения в данной категории по ним обязательно наличие маркет-мейкера.	Обязанности маркет-мейкера по указанным облигациям выполняет АО "Евразийский Капитал".	+

8. В учредительных документах эмитента и/или проспекте выпуска ценных бумаг не содержится норм, которые ущемляют или ограничивают права собственников ценных бумаг на их отчуждение (передачу).	Проспекты выпуска указанных облигаций и учредительные документы Компании не содержат норм, ущемляющих или ограничивающих права владельцев указанных облигаций на их передачу (отчуждение).	+
---	--	---

Вице-президент

Бабенов Б.Б.

Директор Департамента листинга

Цалюк Г.А.

Исполнитель

Емилбаева Д.Н.