

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ҚАРЖЫ НАРЫҒЫН РЕТТЕУ ЖӘНЕ  
ДАМУ АГЕНТТІГІ»

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК  
МЕКЕМЕСІ

А15С9Т5, Алматы қ., Көктем-3, 21-үй  
тел.: +7 727 2619200, факс: +7 727 2440282  
E-mail: info@finreg.kz



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ  
КАЗАХСТАН ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ  
И РАЗВИТИЮ ФИНАНСОВОГО РЫНКА»

А15С9Т5, г. Алматы, Коктем-3, дом 21  
тел.: +7 727 2619200, факс: +7 727 2440282  
E-mail: info@finreg.kz

12.03.2021г. № 04-4-06/492

**АО «Казakhstanская  
Жилищная Компания»**

г. Нур-Султан, район Есиль, пр.  
Мәңгілік Ел, здание 55А

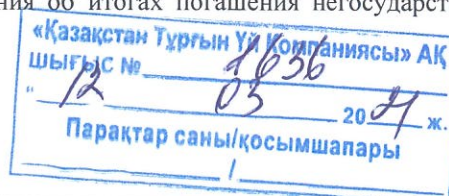
**О регистрации изменений и дополнений  
в проспекты выпуска облигаций  
и облигационной программы**

Агентство Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка на основании пункта 7 статьи 12 Закона о РЦБ<sup>1</sup> и пункта 27 приложения 1 к Постановлению № 248<sup>2</sup> произвело регистрацию изменений и дополнений в проспекты выпуска облигаций (KZ2C00003333, KZ2C00004356, KZ2C00006641, KZ2C00004349, KZ2C00006393, KZ2C00006401, KZ2C00007086, KZ2C00007094), первой облигационной программы (G80) и четырех выпусков в пределах первой облигационной программы (KZ2C00006807, KZ2C00006815, KZ2C00006823, KZ2C00006831) АО «Казakhstanская Жилищная Компания» в связи с изменением наименования и местонахождения, направляет соответствующие свидетельства и по одному экземпляру изменений и дополнений в проспекты

<sup>1</sup> Закон Республики Казахстан «О рынке ценных бумаг»

<sup>2</sup> Постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан № 248 «Об утверждении Правил государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций (облигационной программы), регистрации изменений и (или) дополнений в проспект выпуска негосударственных облигаций (проспект облигационной программы), представления и рассмотрения уведомления об итогах погашения негосударственных облигаций, аннулирования выпуска негосударственных облигаций, Требований к документам для государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций (облигационной программы), регистрации изменений и (или) дополнений в проспект выпуска негосударственных облигаций (проспект облигационной программы), рассмотрения уведомления об итогах погашения негосударственных облигаций, Перечня документов для аннулирования выпуска негосударственных облигаций и требований к ним, Правил составления и оформления проспекта выпуска негосударственных облигаций (проспекта облигационной программы), изменений и (или) дополнений в проспект выпуска негосударственных облигаций (проспект облигационной программы), уведомления об итогах погашения негосударственных облигаций»

№ 0005444



указанных выпусков облигаций и облигационной программы и выпусков облигаций в пределах облигационной программы.

Дополнительно напоминаем о требованиях, установленных статьей 102 Закона о РЦБ и Постановлением №189<sup>3</sup>.

**Заместитель Председателя**



**О.Смоляков**

Исп.: Канапьянова А.Ж., 2 37 12 17

---

<sup>3</sup> Постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 августа 2018 года № 189 «Об утверждении Правил раскрытия эмитентом информации, Требований к содержанию информации, подлежащей раскрытию эмитентом, а также сроков раскрытия эмитентом информации на интернет-ресурсе депозитария финансовой отчетности»



КАЗАХСТАНСКАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ  
КОМПАНИЯ

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОСПЕКТ СЕМНАДЦАТОГО ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

<b>Полное наименование общества:</b>	<b>Акционерное общество «Казakhstanская Жилищная Компания»</b>
<b>Сокращенное наименование общества:</b>	<b>АО «КЖК»</b>

Должностные лица эмитента подтверждают, что вся информация, представленная в данных изменениях и (или) дополнениях в проспект выпуска негосударственных облигаций (облигационной программы, выпуска негосударственных облигаций в пределах облигационной программы), является достоверной и не вводящей в заблуждение инвесторов относительно эмитента и его размещаемых облигаций.

В связи с изменением наименования Эмитента с акционерного общества «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» (прежнее наименование) на акционерное общество «Казахстанская Жилищная Компания» (БИН 001240001720) с новым местонахождением: Казахстан, Z05T3E2, город Нур-Султан, район Есиль, проспект Мангилик Ел, здание 55А, внести в проспект семнадцатого выпуска облигаций (ISIN KZ2C00004349) акционерного общества «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» (далее – Проспект) следующие изменения:

**1. На титульном листе проспекта семнадцатого выпуска облигаций:**

1) Полное наименование эмитента изложить в следующей редакции: акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания»;

2) Сокращенное наименование эмитента изложить в следующей редакции: АО «КЖК»;

3) Дату составления проспекта изложить в следующей редакции: 01 февраля 2021 года;

4) Дату представления финансовых показателей изложить в следующей редакции:

01 января 2021 года.

**2. В Главе 1. «Общие сведения об эмитенте»:**

1) подпункт 1) пункта 1. «дата государственной регистрации (перерегистрации) эмитента» изложить в следующей редакции:

- дата государственной перерегистрации: 26 января 2021 года;

- номер свидетельства о государственной перерегистрации: Справка о государственной перерегистрации юридического лица от 26 января 2021 года;

- наименование органа, осуществившего государственную перерегистрацию: Управление регистрации прав на недвижимое имущество и юридических лиц филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан;

- дата первичной регистрации эмитента: 29 декабря 2000 года.

2) подпункт 2) пункта 1. «полное и краткое наименование эмитента (если в уставе эмитента предусмотрено его полное и сокращенное наименование на иностранном языке, то дополнительно указывается такое наименование)» изложить в следующей редакции:

Наименование	Полное	Сокращенное
На государственном языке:	«Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» Акционерлік қоғамы	«ҚТК» АҚ
На русском языке:	Акционерное общество «Казахстанская Жилищная Компания»	АО «КЖК»
На английском языке:	Joint-Stock company «Kazakhstan Housing Company»	JSC «KHC»

3) подпункт 3) пункта 1. «в случае изменения наименования эмитента указываются все его предшествующие полные и сокращенные наименования, а также даты, когда они были изменены» изложить в следующей редакции:

	Полное наименование	Сокращенное наименование	Дата изменений
На государственном языке:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» жабық акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ЖАҚ	13 апреля 2004г.
На русском языке:	Закрытое акционерное общество «Казахстанская Ипотечная Компания»	ЗАО «Казахстанская Ипотечная Компания»	
На английском языке:	Closed Joint-Stock Company «Kazakhstan Mortgage Company»	CJSC «Kazakhstan Mortgage Company»	
На государственном языке:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ	21 января 2010г.



На русском языке:	Акционерное общество «Казахстанская Ипотечная Компания»	АО «Казахстанская Ипотечная Компания»	26 января 2021г.
На английском языке:	Joint-Stock Company «Kazakhstan Mortgage Company»	JSC «Kazakhstan Mortgage Company»	
На государственном языке:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ	
На русском языке:	Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»	АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»	
На английском языке:	Joint-Stock company «Mortgage organization «Kazakhstan Mortgage Company»	JSC «MO «Kazakhstan Mortgage Company»	

4) подпункт 4) пункта 1 «если эмитент был создан в результате реорганизации юридического лица (юридических лиц), то указываются сведения о правопреемстве в отношении реорганизованных юридических лиц и (или) эмитента» изложить в следующей редакции:

Эмитент реорганизован путем присоединения к нему дочерней организации – акционерного общества «Ипотечная организация «КазИпотека» и дочерней организации – акционерного общества «Единые Платежные Системы», акционерного общества «Байтерек девелопмент» и акционерного общества «Фонд гарантирования жилищного строительства», является правопреемником акционерного общества «Ипотечная организация «КазИпотека», акционерного общества «Единые Платежные Системы», акционерного общества «Байтерек девелопмент» и акционерного общества «Фонд гарантирования жилищного строительства» по всем их правам и обязанностям в отношении всех кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами.

5) пункт 2. «Место нахождения эмитента в соответствии со справкой или свидетельством о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица с указанием бизнес-идентификационного номера эмитента, номеров контактных телефонов, факса и адреса электронной почты, а также фактического адреса в случае, если фактический адрес эмитента отличается от адреса, внесенного в Национальный реестр бизнес-идентификационных номеров» изложить в следующей редакции:

Местонахождение	Казахстан, Z05T3E2, город Нур-Султан, район Есиль, проспект Мангилик Ел, здание 55А
Номера контактных телефонов и факса	телефон: +7 (7172) 79 75 75, +7 (727) 344-12-22
Бизнес-идентификационный номер	001 240 001 720
Адрес электронной почты	info@khc.kz
Web-сайт	http://www.khc.kz

### 3. В Главе 6 «Информация для инвесторов»:

1) подпункт 2) пункта 36. «места получения для ознакомления копий устава эмитента, проспекта выпуска облигаций (проспекта облигационной программы) с изменениями и дополнениями в указанные документы» изложить в следующей редакции:

Почтовый адрес: Казахстан, Z05T3E2, город Нур-Султан, район Есиль, проспект Мангилик Ел, здание 55А

Телефон: +7 (7172) 79 75 75, +7 (727) 344-12-22

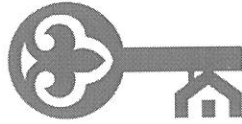
Официальный сайт АО «Казахстанская фондовая биржа» [www.kase.kz](http://www.kase.kz)

Официальный сайт эмитента – [www.khc.kz](http://www.khc.kz)

Председатель Правления

Мухамеджанов А.Б.





ҚАЗАҚСТАН  
ТҰРҒЫН ҮЙ  
КОМПАНИЯСЫ

## ОБЛИГАЦИЯЛАРЫНЫҢ ОН ЖЕТІНШІ ШЫҒАРЫЛЫМЫНЫҢ ПРОСПЕКТИСІНЕ ӨЗГЕРІСТЕР

**Қоғамның толық атауы:**

**«Қазақстан Тұрғын үй  
Компаниясы» Акционерлік  
қоғамы**

**Қоғамның қысқартылған атауы:**

**«ҚТК» АҚ**

Эмитенттің лауазымды тұлғалары мемлекеттік емес облигациялар (облигациялық бағдарлама, облигациялық бағдарлама шегіндегі мемлекеттік емес облигациялар шығарылымы) шығарылымының проспектісіне осы өзгерістер және (немесе) толықтыруларда ұсынылған барлық ақпарат шынайы болып табылатынын және эмитентке және оның орналастырылатын облигацияларына қатысты инвесторларды жаңылыстырмайтынын растайды.

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы (бұрынғы атауы) эмитенті атауының «Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» акционерлік қоғамына (БСН 001240001720) жаңа орналасқан жерімен өзгеруіне байланысты: Қазақстан, Z05T3E2, Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы, 55А ғимараты «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы облигацияларының он жетінші шығарылымының проспектісіне (ISIN KZ2C00004349) (бұдан әрі – Проспект) келесі өзгерістер енгізілсін:

**1. Облигациялардың он жетінші шығарылымы проспектісінің титулдық парағында:**

**1) Эмитенттің толық атауы келесі редакцияда жазылсын:**

«Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» Акционерлік қоғамы;

**2) Эмитенттің қысқартылған атауы келесі редакцияда жазылсын:**

«ҚТК» АҚ;

**3) проспектіні жасау күні келесі редакцияда жазылсын:**

2021 жылғы 01 ақпан;

**4) қаржылық көрсеткіштерді ұсыну күні келесі редакцияда жазылсын:**

2021 жылғы 01 қаңтар.

**2. 1-тарауда Эмитент туралы жалпы мәліметтер:**

**1) 1-тармақтың 2) тармақшасы подпункт 1) пункта 1. «эмитентті мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) күні:» изложить в следующей редакции:**

- мемлекеттік қайта тіркеу күні: 2021 жылғы 26 қаңтар;

- мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәліктің нөмірі: Заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы 2021 жылғы 26 қаңтардағы анықтама;

- мемлекеттік қайта тіркеуді жүзеге асырған органның атауы: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалының Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және заңды тұлғаларды тіркеу басқармасы;

- Эмитенттің бірінші тіркелген күні: 2000 жылғы 29 желтоқсан.

**2) 1-тармақтың 2) тармақшасы «эмитенттің толық және қысқаша атауы (егер эмитенттің жарғысында оның шет тіліндегі толық және қысқаша атауы көзделсе, онда осындай атауы қосымша көрсетіледі)» келесі редакцияда жазылсын:**

Атауы:	Толығымен	Қысқартылған
Мемлекеттік тілде:	«Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» Акционерлік қоғамы	«ҚТК» АҚ
Орыс тілінде:	Акционерное общество «Казахстанская Жилищная Компания»	АО «КЖК»
Ағылшын тілінде:	Joint-Stock company «Kazakhstan Housing Company»	JSC «КНС»

**3) 1-тармақтың 3) тармақшасы «эмитенттің атауы өзгерген жағдайда оның барлық бұрынғы толық және қысқаша атаулары, сондай-ақ олардың өзгертілген күндері көрсетіледі» келесі редакцияда жазылсын:**

	Толық атауы	Қысқартылған атауы	Өзгерістер күні
Мемлекеттік тілде:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» жабық акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ЖАҚ	13 сәуір 2004ж.
Орыс тілінде:	Закрытое акционерное общество «Казахстанская Ипотечная Компания»	ЗАО «Казахстанская Ипотечная Компания»	
Ағылшын тілінде:	Closed Joint-Stock Company «Kazakhstan Mortgage Company»	CJSC «Kazakhstan Mortgage Company»	
Мемлекеттік тілде:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ	21 қаңтар 2010ж.

Орыс тілінде:	Акционерное общество «Казакстанская Ипотечная Компания»	АО «Казакстанская Ипотечная Компания»	26 қаңтар 2021 ж.
Ағылшын тілінде:	Joint-Stock Company «Kazakhstan Mortgage Company»	JSC «Kazakhstan Mortgage Company»	
Мемлекеттік тілде:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ	
Орыс тілінде:	Акционерное общество «Ипотечная организация «Казакстанская Ипотечная Компания»	АО «ИО «Казакстанская Ипотечная Компания»	
Ағылшын тілінде:	Joint-Stock company «Mortgage organization «Kazakhstan Mortgage Company»	JSC «MO «Kazakhstan Mortgage Company»	

**4) 1-тармақтың 4) тармақшасы «егер эмитент заңды тұлғаны (заңды тұлғаларды) қайта ұйымдастыру нәтижесінде құрылған болса, онда қайта ұйымдастырылған заңды тұлғаларға және (немесе) эмитентке қатысты құқық мирасқорлығы туралы мәліметтер көрсетіледі» келесі редакцияда жазылсын:**

Эмитент өзіне еншілес ұйымды – «Қазипотека» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамын және еншілес ұйымды – «Бірыңғай төлем жүйелері» акционерлік қоғамын, «Бәйтерек девелопмент» акционерлік қоғамын қосу жолымен қайта ұйымдастырылды, «Қазипотека» ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамының және «Тұрғын үй құрылысына кепілдік беру қоры» акционерлік қоғамының «Бірыңғай төлем жүйелері» акционерлік қоғамының, «Бәйтерек девелопмент» акционерлік қоғамының және «Тұрғын үй құрылысына кепілдік беру қоры» акционерлік қоғамының барлық кредиторлар мен борышкерлерге қатысты, Тараптар дауласып отырған міндеттемелерді қоса алғанда, олардың барлық құқықтары мен міндеттері бойынша құқықтық мирасқоры болып табылады.

**5) 2 тармақ «Егер эмитенттің нақты мекенжайы Ұлттық бизнес-сәйкестендіру нөмірлерінің тізіліміне енгізілген мекенжайдан ерекшеленген жағдайда, эмитенттің бизнес-сәйкестендіру нөмірін, байланыс телефондарының, факстың нөмірлерін және электрондық почта мекенжайын, сондай-ақ нақты мекенжайын көрсете отырып, заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтамаға немесе куәлікке сәйкес эмитенттің орналасқан жері» келесі редакцияда жазылсын:**

Орналасқан жері	Қазақстан, Z05T3E2, Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы, 55А
Байланыс телефондарының нөмірі мен факс	телефон: +7 (7172) 79 75 75, +7 (727) 344-12-22
Бизнес-сәйкестендіру нөмірі	001 240 001 720
Электронды поштасының мекенжайы	info@khc.kz
Web-сайт	http://www.khc.kz

### 3. 6-тарауда «Инвесторлар үшін ақпарат»:

**1) 36-тармақтың 2) тармақшасы «эмитент жарғысының көшірмелерін, облигациялар шығару проспектісін (облигациялық бағдарлама проспектісін), көрсетілген құжаттарға енгізілген өзгерістерімен және толықтыруларымен бірге танысу үшін алатын орын» келесі редакцияда жазылсын:**

Пошталық мекенжайы: Қазақстан, Z05T3E2, Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы, 55А

Телефоны: +7 (7172) 79 75 75, +7 (727) 344-12-22

«Қазақстан қор биржасы» АҚ ресми сайты - [www.kase.kz](http://www.kase.kz)

Эмитенттің ресми сайты – [www.khc.kz](http://www.khc.kz).

Басқарма төрағасы



А.Б. Мухамеджанов



Тігілген, Б/2110 параққа нөмірленген  
Қоғамның мөрмен бекітілген

Басқарма төрағасы

А.Б. Мухамеджанов





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## о государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций

12 марта 2021 года

город Алматы

Агентство Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка произвело государственную регистрацию шестнадцатого выпуска негосударственных облигаций Акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» (Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Есиль, пр. Мәңгілік Ел, здание 55А), зарегистрированного по бизнес-идентификационному номеру 001240001720.

Выпуск разделен на 3 200 000 000 (три миллиарда двести миллионов) купонных облигаций без обеспечения, которым присвоен международный идентификационный номер (код ISIN) KZ2C00004356.

Номинальная стоимость одной облигации 1 (один) тенге.

Объем выпуска облигаций составляет 3 200 000 000 (три миллиарда двести миллионов) тенге.

Свидетельство заменено в связи с изменением наименования и местонахождения общества.

Заместитель Председателя



О.Смоляков

Серия С

№ 0000040





Мемлекеттік емес облигациялар шығаруды  
мемлекеттік тіркеу туралы  
**КУӘЛІК**

2021 жылғы 12 наурыз

Алматы қаласы

Қазақстан Республикасының қаржы нарығын реттеу және дамыту Агенттігі 001240001720 бизнес сәйкестендіру нөмірімен тіркелген «Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» акционерлік қоғамының (Қазақстан Республикасы, Нұр-Сұлтан қаласы, Мәңгілік Ел даңғылы, 55А ғимарат) он алтыншы мемлекеттік емес облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуден өткізді.

Шығарылым KZ2C00004356 халықаралық сәйкестендіру нөмірі (ISIN коды) берілген 3 200 000 000 (үш миллиард екі жүз миллион) қамтамасыз етілмеген купондық облигацияларға бөлінген.

Бір облигацияның номиналды құны 1(бір) теңге.

Облигациялардың шығарылым көлемі 3 200 000 000 (үш миллиард екі жүз миллион) теңге болады.

Куәлік қоғамның атауы мен мекен-жайының өзгеруіне байланысты ауыстырылды.

Төрағаның орынбасары



О.Смоляков

Серия С

№ 0000040