

**Изменения  
в проспект пятнадцатого выпуска облигаций  
акционерного общества  
«Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»**

Внести в проспект пятнадцатого выпуска облигаций Акционерного общества «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» (далее – Проспект) следующие изменения:

**1. Подпункт 5) пункта 46 раздела 7 Проспекта изложить в следующей редакции:**

« 5) вознаграждение по облигациям:	
ставка вознаграждения:	10,5% (десять целых пять десятых процентов) годовых от номинальной стоимости, фиксированная
дата, с которой начинается начисление вознаграждения:	Начисление вознаграждения осуществляется с даты начала обращения
периодичность и даты выплаты вознаграждения:	2 (два) раза в год по истечении каждых шести месяцев с даты начала обращения облигаций. Начисление вознаграждения по облигациям производится в течение всего периода обращения, и заканчивается в день, предшествующий дате начала погашения облигаций.
порядок и условия выплаты вознаграждения:	Выплата вознаграждения по облигациям осуществляется в тенге путем перечисления денег на счета держателей облигаций в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты, следующей за последним днем периода, за который осуществляются выплаты. На получение вознаграждения имеют право лица, зарегистрированные в системе реестров держателей ценных бумаг по состоянию на начало последнего дня периода, за который осуществляются выплаты. В случае, если инвесторами будут являться нерезиденты Республики Казахстан, выплата накопленного вознаграждения будет производиться в тенге при наличии банковского счета (в тенге) на территории Республики Казахстан. Конвертация тенге в иную валюту возможна по курсу, установленному Национальным Банком Республики Казахстан на дату осуществления такой выплаты, при получении от инвестора соответствующего запроса. Расходы за конвертацию несет инвестор. Последняя выплата накопленного вознаграждения производится одновременно с погашением облигаций.
период времени, применяемый для расчета вознаграждения:	временная база для расчета суммы вознаграждения по облигациям - расчетный месяц продолжительностью 30 (тридцать) дней и расчетный год продолжительностью 360 (триста шестьдесят) дней.
	»

**2. Абзац 3 подпункта б) пункта 46 раздела 7 Проспекта изложить в следующей редакции:**

«Срок обращения облигаций – 10 (десять) лет с даты начала обращения.»

**3. Абзац 8 подпункта б) пункта 46 раздела 7 Проспекта изложить в следующей редакции:**

«Погашение облигаций производится по истечении 10 (десяти) лет с даты начала обращения облигаций.»

**4. Абзац 3 пункта 51 раздела 7 Проспекта изложить в следующей редакции:**

«Средства от размещения облигаций будут направлены на финансирование приобретения ипотечных займов, выданных банками второго уровня Республики Казахстан и приобретение ипотечных облигаций, обеспеченных залогами прав требования по договорам ипотечных займов, а также на исполнение эмитентом своих обязательств.»

**Председатель Правления**

**Главный бухгалтер –  
начальник Управления бухгалтерского учета**



**Мухамеджанов А.Б.**

**Токтаркожа А.Т.**

**«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы «Ипотекалық ұйымы»  
акционерлік қоғамының  
облигацияларының он бесінші шығарылымының проспектісіне  
Өзгерістер**

**1. Проспектінің 7 бөлімі, 46 тармағының 5) тармақшасы келесі басылымда баяндалсын:**

« 5) Облигациялар бойынша сыйақылар:	
Сыйақы мөлшерлемесі:	Атаулы құнының жылдық 10,5% (он бүтін оннан бес пайызы), тиянақталған.
Сыйақының есептеліп басталатын күні:	Сыйақыны есептеу айналымға түскен күннен бастап іске асырылады.
Сыйақының кезеңділігі мен төлеу күндері:	Облигациялардың айналымға шыққан күнінен бастап әрбір алты айдың аяқталысымен жылына 2 (екі) рет. Облигациялар бойынша сыйақыны есептеу айналымға түскен кезеңнің барлығында жүргізіледі және облигацияларды өтеу күнінің алдындағы күнмен аяқталады.
Сыйақыны төлеу тәртібі мен талаптары: по	Облигациялар бойынша сыйақы төлемдері теңгеде, ақшаны ұстаушылардың шотына, төлем іске асырылған кезеңнен кейінгі келесі 15 (он бес) күнтізбелік күнде аударылады. Сыйақыны алуға төлем іске асырылған кезеңнен кейінгі соңғы күннің басындағы жағдай бойынша бағалы қағаздарды ұстаушылар тізімдемесінде тіркелген тұлғалар ғана алуға құқылы. Егер инвесторлар болып Қазақстан Республикасының резидент емес тұлғасы болған жағдайда, жиналған сыйақы төлемін төлеу Қазақстан Республикасының аумағында банктік шоты (теңгеде) бар болатын болса, теңгемен жүргізіледі.  Теңгені басқа валютаға конвертациялау (айырбастау), инвестордан сәйкесті өтінімді алу барысында, мұндай төлемнің іске асырылу күніндегі Қазақстан Ұлттық Банкінің орнатқан бағамына сәйкес болуы тиіс. Конвертациялау (айырбастау) үшін шығындарды инвестор төлейді. Жиналған сыйақының соңғы төлемдері облигацияны өтеумен бірге бір уақытта жүргізіледі.
Сыйақыны есептеу үшін қабылданған уақыт кезеңі:	Облигациялар бойынша сыйақы сомасын есептеуге арналған – 30 (отыз) күндік ұзақтылықтағы есептік ай мен 360 (үш жүз алпыс) күн ұзақтылығындағы есептік кодтар мен күндердің уақытша базасы.
	»

**2. Проспектінің 7 бөлімі, 46 тармағы, 6) тармақшасының 3 азат жолы келесі басылымда баяндалсын:**

«Облигациялардың айналым мерзімі – айналымға түскен күннен бастап 10 (он) жыл өткенге дейін.».

**3. Проспектінің 7 бөлімі, 46 тармағы, 6) тармақшасының 8 азат жолы келесі басылымда баяндалсын:**

«Облигацияларды өтеу облигациялар айналымға түскен күнінен бастап 10 (он) жыл өткеннен кейін жүргізіледі.».

**4. Проспектінің 7 бөлімі, 51 тармағының 3 азат жолы келесі басылымда баяндалсын:**

«Облигацияларды орналастырудан түскен қаражаттар Қазақстан Республикасының екінші деңгейлі банктімен берілген ипотекалық қарыздарды сатып алуды қаржыландыруға және ипотекалық шарттар бойынша талап ету құқығы кепілзатпен қамтамасыз етілген ипотекалық облигацияларды сатып алуға, сондай-ақ, эмитенттердің өз міндеттемелерін орындауға бағытталатын болады.».

Басқарма Төрағасы

Бас бухгалтер –  
бухгалтерлік есеп бөлімінің Бастығы



Мухамеджанов А.Б.

Токтарқожа А.Т.

Прошито, пронумеровано на \_\_\_\_\_ листах  
Скреплено печатью Общества  
Председатель Правления

Главный бухгалтер

Мухамеджанов А.Б.  
Тоқтарқожа А.Т.



«Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі»  
Республикалық мемлекеттік иеліктемесі

 ТІРКЕДІ

20 17 ж. « 07 қараша »

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ҰЛТТЫҚ БАНКІ»

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

050040, Алматы қ., Көктем-3, 21 үй  
тел.: (727) 2704591, факс: (727) 2704703, 2617352  
телекс: 251130 BNK KZ, E-mail: hq@nationalbank.kz

07.11.17 № 33-11-02/2198



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

050040, г. Алматы, Көктем-3, дом 21  
тел.: (727) 2704591, факс: (727) 2704703, 2617352  
телекс: 251130 BNK KZ, E-mail: hq@nationalbank.kz

АО «ИО «Казахстанская  
Ипотечная Компания»

050012, г. Алматы, ул.  
Карасай батыра, 98  
тел. 8 (727) 344 12 22

### О регистрации изменений и дополнений в проспект выпуска облигаций

Национальный Банк Республики Казахстан зарегистрировал изменения и дополнения в проспект пятнадцатого выпуска облигаций (далее - Изменения) АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» (далее - Общество), произвел замену свидетельства о государственной регистрации пятнадцатого выпуска облигаций в связи с изменением срока обращения облигаций, и направляет свидетельство и один экземпляр Изменений с отметкой уполномоченного органа о его регистрации.

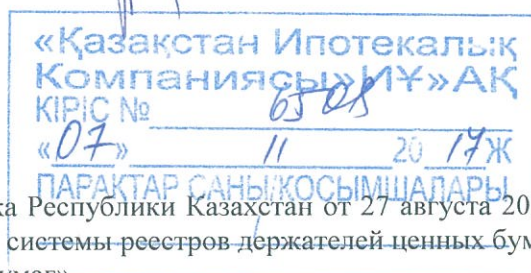
Кроме этого Обществу необходимо в сроки, установленные пунктом 12 Инструкции №167<sup>1</sup>, представить АО «Единый регистратор ценных бумаг» соответствующие документы для внесения изменений и дополнений в сведения, составляющие систему реестров.

Дополнительно напоминаем о требованиях, установленных пунктом 4 статьи 102 Закона о РЦБ<sup>2</sup>, согласно которым изменения в деятельности эмитента, затрагивающие интересы держателей ценных бумаг, в т.ч. изменения в проспект выпуска эмиссионных ценных бумаг, доводятся эмитентом до сведения держателей ценных бумаг путем размещения информации на интернет-ресурсе депозитария финансовой отчетности, определенного в соответствии с законодательством Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, и опубликования информации в средствах массовой информации в течение пятнадцати календарных дней с момента их возникновения.

Заместитель Председателя

Курманов Ж.Б.

Исполнитель: Канапьянова А.Ж.  
тел. 2 788 139



<sup>1</sup> Постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 августа 2014 года № 167 «Об утверждении Инструкции по ведению системы реестров держателей ценных бумаг»;

<sup>2</sup> Закон Республики Казахстан «О рынке ценных бумаг»



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## о государственной регистрации выпуска ценных бумаг

07 ноября 2017 года

город Алматы

№ F01

Национальный Банк Республики Казахстан произвел замену свидетельства о государственной регистрации пятнадцатого выпуска облигаций Акционерного общества «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» (Республика Казахстан, 050010, город Алматы, ул. Карасай батыра, 98), зарегистрированного по бизнес-идентификационному номеру 001240001720.

Объем выпуска облигаций номинальной стоимостью 1 (один) тенге составляет 30.000.000.000 (тридцать миллиардов) тенге.

Выпуск разделен на 30.000.000.000 (тридцать миллиардов) **купонных облигаций без обеспечения**, которым присвоен национальный идентификационный номер **KZ2C0Y10F013**.

Выпуск внесен в Государственный реестр эмиссионных ценных бумаг под номером **F01**.

Свидетельство заменено в связи с изменением срока обращения облигаций.

Заместитель Председателя



Курманов Ж.Б.

Серия С

№ 0001879