

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ҚАРЖЫ НАРЫҒЫН РЕТТЕУ ЖӘНЕ  
ДАМУ АГЕНТТІГІ»



РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК  
МЕКЕМЕСІ

А15С9Т5, Алматы қ., Көктем-3, 21-үй  
тел.: +7 727 2619200, факс: +7 727 2440282  
E-mail: info@finreg.kz

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ  
КАЗАХСТАН ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ  
И РАЗВИТИЮ ФИНАНСОВОГО РЫНКА»

А15С9Т5, г. Алматы, Коктем-3, дом 21  
тел.: +7 727 2619200, факс: +7 727 2440282  
E-mail: info@finreg.kz

20.08.2020 № 03-4-06/1033

**АО «Ипотечная организация  
«Казakhstanская Ипотечная  
Компания»**

г. Алматы, ул. Карасай батыра, 98  
тел.: 8(727)344 12 22

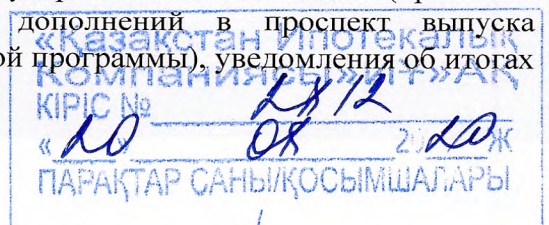
**О регистрации изменений и дополнений  
в проспекты выпуска облигаций  
и облигационной программы**

Агентство Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка на основании пункта 7 статьи 12 Закона о РЦБ<sup>1</sup> и пункта 27 приложения 1 к Постановлению № 248<sup>2</sup> произвело регистрацию изменений и дополнений в проспекты выпуска облигаций (KZ2C00005973, KZ2C00006179, KZ2C00006641), первой облигационной программы (G80) и четырех выпусков в пределах первой облигационной программы (KZ2C00006807, KZ2C00006815, KZ2C00006823, KZ2C00006831) АО «Ипотечная организация «Казakhstanская Ипотечная Компания» в связи с изменением наименования АО «Байтерек девелопмент» на АО «Ипотечная организация «Казakhstanская Ипотечная Компания», направляет соответствующие свидетельства и по одному

<sup>1</sup> Закон Республики Казахстан «О рынке ценных бумаг»

<sup>2</sup> Постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан № 248 «Об утверждении Правил государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций (облигационной программы), регистрации изменений и (или) дополнений в проспект выпуска негосударственных облигаций (проспект облигационной программы), представления и рассмотрения уведомления об итогах погашения негосударственных облигаций, аннулирования выпуска негосударственных облигаций, Требований к документам для государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций (облигационной программы), регистрации изменений и (или) дополнений в проспект выпуска негосударственных облигаций (проспект облигационной программы), рассмотрения уведомления об итогах погашения негосударственных облигаций, Перечня документов для аннулирования выпуска негосударственных облигаций и требований к ним, Правил составления и оформления проспекта выпуска негосударственных облигаций (проспекта облигационной программы), изменений и (или) дополнений в проспект выпуска негосударственных облигаций (проспект облигационной программы), уведомления об итогах погашения негосударственных облигаций»

№ 0002626



экземпляру изменений и дополнений в проспекты указанных выпусков облигаций и облигационной программы и выпусков облигаций в пределах облигационной программы.

Дополнительно напоминаем о требованиях, установленных статьей 102 Закона о РЦБ и Постановлением №189<sup>3</sup>.

**Заместитель Председателя**



**М. Хаджиев**

Исп.: Баратова М., тел.: +7 (727) 2788-003  
e-mail: [Maya.Baratova@finreg.kz](mailto:Maya.Baratova@finreg.kz)

---

<sup>3</sup> Постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 августа 2018 года № 189 «Об утверждении Правил раскрытия эмитентом информации, Требований к содержанию информации, подлежащей раскрытию эмитентом, а также сроков раскрытия эмитентом информации на интернет-ресурсе депозитария финансовой отчетности»



## **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОСПЕКТ ВЫПУСКА НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЛИГАЦИЙ**

<b>Полное наименование общества:</b>	<b>Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»</b>
<b>Сокращенное наименование общества:</b>	<b>АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»</b>

Должностные лица эмитента подтверждают, что вся информация, представленная в данных изменениях и (или) дополнениях в проспект выпуска негосударственных облигаций (облигационной программы, выпуска негосударственных облигаций в пределах облигационной программы), является достоверной и не вводящей в заблуждение инвесторов относительно эмитента и его размещаемых облигаций.

Внести в проспект выпуска негосударственных облигаций (ISIN KZ2C00006641) акционерного общества «Байтерек девелопмент» (далее – Проспект) следующие изменения:

**1. На титульном листе проспекта выпуска негосударственных облигаций:**

**1) Полное наименование эмитента изложить в следующей редакции:**

Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»;

**2) Сокращенное наименование эмитента изложить в следующей редакции:**

АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания».

**2. В Главе 1. «Информация о наименовании эмитента и его месте нахождения»:**

**1) подпункт 1) пункта 1. «дата первичной государственной регистрации эмитента» изложить в следующей редакции:**

29 декабря 2000 года.

**2) подпункт 2) пункта 1. «дата государственной перерегистрации эмитента (в случае если осуществлялась перерегистрация)» изложить в следующей редакции:**

- дата государственной перерегистрации: 21 января 2010 года;

- номер свидетельства о государственной перерегистрации: серия В №0472701;

- номер хозяйствующего субъекта: №37167–1910–АО;

- наименование органа, осуществившего государственную перерегистрацию: Департамент юстиции г. Алматы Министерства юстиции Республики Казахстан.

**3) подпункт 3) пункта 1. «Полное и сокращенное наименование эмитента на казахском, русском и английском (при наличии) языках» изложить в следующей редакции:**

Используемый язык	Полное наименование	Сокращенное наименование
На государственном языке:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» Акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ
На русском языке:	Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»	АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»
На английском языке:	Joint-Stock company «Mortgage organization «Kazakhstan Mortgage Company»	JSC «MO «Kazakhstan Mortgage Company»

**4) подпункт 4) пункта 1. «в случае изменения наименования эмитента указываются все его предшествующие полные и сокращенные наименования, а также даты, когда они были изменены» изложить в следующей редакции:**

Полное наименование	Сокращенное наименование	Дата государственной перерегистрации
Акционерное общество «Фонд стрессовых активов»	АО «ФСА»	19 ноября 2008 года
Акционерное общество «Байтерек девелопмент»	АО «БД»	25 апреля 2014 года

	Полное наименование	Сокращенное наименование	Дата изменений
На государственном языке:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» жабық акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ЖАҚ	13 апреля 2004г.

На русском языке:	Закрытое акционерное общество «Казахстанская Ипотечная Компания»	ЗАО «Казахстанская Ипотечная Компания»	21 января 2010г.
На английском языке:	Closed Joint-Stock Company "Kazakhstan Mortgage Company"	CJSC «Kazakhstan Mortgage Company»	
На государственном языке:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ	
На русском языке:	Акционерное общество «Казахстанская Ипотечная Компания»	АО «Казахстанская Ипотечная Компания»	
На английском языке:	Joint-Stock Company "Kazakhstan Mortgage Company"	JSC «Kazakhstan Mortgage Company»	

5) подпункт 5) пункта 1. «если эмитент был создан в результате реорганизации юридического лица (юридических лиц), то указываются сведения о правопреемстве в отношении реорганизованных юридических лиц и (или) эмитента:» изложить в следующей редакции:

Акционерное общество «Байтерек девелопмент» не был создан в результате реорганизации юридического лица (юридических лиц);

Эмитент реорганизован путем присоединения к нему дочерней организации – акционерного общества «Ипотечная организация «КазИпотека», дочерней организации – акционерного общества «Единые Платежные Системы» и акционерного общества «Байтерек девелопмент», является правопреемником акционерного общества «Ипотечная организация «КазИпотека», акционерного общества «Единые Платежные Системы» и акционерного общества «Байтерек девелопмент» по всем их правам и обязанностям в отношении всех кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами.

6) подпункт 7) пункта 1. «бизнес-идентификационный номер эмитента:» изложить в следующей редакции:

001 240 001 720.

7) пункт 2. «Место нахождения эмитента в соответствии со справкой о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица с указанием номеров контактных телефонов, факса и адреса электронной почты, а также фактического адреса в случае, если фактический адрес эмитента отличается от места нахождения эмитента, указанного в справке о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица», изложить в следующей редакции:

Местонахождение	Республика Казахстан, А05ЕЗВ4, г. Алматы, Алмалинский район, улица Карасай батыра, дом 98
Номера контактных телефонов и факса	телефон: +7 (727) 344-12-22 факс: +7 (727) 344-13-00
Фактический адрес	Фактический адрес не отличается от места нахождения эмитента, указанного в справке о государственной перерегистрации юридического лица
Адрес электронной почты	<a href="mailto:info@kmc.kz">info@kmc.kz</a>
Web-сайт	<a href="http://www.kmc.kz">http://www.kmc.kz</a>

Председатель Правления



Мухамеджанов А.Б.



## МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ОБЛИГАЦИЯЛАР ШЫҒАРЫЛЫМЫНЫҢ ПРОСПЕКТІСІНЕ ӨЗГЕРІСТЕР

**Қоғамның толық атауы:**

**«Қазақстан Ипотекалық  
Компаниясы» Ипотекалық  
ұйымы» акционерлік қоғамы**

**Қоғамның қысқартылған атауы:**

**«Қазақстан Ипотекалық  
Компаниясы» ИҰ» АҚ**

Эмитенттің лауазымды тұлғалары мемлекеттік емес облигациялар (облигациялық бағдарлама, облигациялық бағдарлама шегіндегі мемлекеттік емес облигациялар шығарылымы) шығарылымының проспектісіне осы өзгерістер және (немесе) толықтыруларда ұсынылған барлық ақпарат шынайы болып табылатынын және эмитентке

және оның орналастырылатын облигацияларына қатысты инвесторларды жаңылыстырмайтынын растайды.

"Бәйтерек девелопмент" акционерлік қоғамының мемлекеттік емес облигацияларының (ISIN KZ2C00006641) шығарылым проспектісіне (бұдан әрі – Проспект) мынадай өзгерістер енгізілсін:

**1. Мемлекеттік емес облигациялардың екінші шығарылымы проспектісінің титулдық парағында:**

**1) Эмитенттің толық атауы келесі редакцияда жазылсын:**

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы;

**2) Эмитенттің қысқартылған атауы келесі редакцияда жазылсын:**

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ

**2. «Эмитенттің атауы және оның орналасқан жері туралы ақпарат» атты 1-тарауда:**

**1) 1-тармақтың 1) тармақшасы «Эмитенттің бастапқы тіркелген күні» келесі редакцияда жазылсын:**

2000 жылғы 29 желтоқсан

**2) 1-тармақтың 2) тармақшасы «Эмитентті мемлекеттік қайта тіркеу күні (қайта тіркеу жүзеге асырылған жағдайда)» келесі редакцияда жазылсын:**

- мемлекеттік қайта тіркеу күні: 2010 жылғы 21 қаңтар;

- мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәліктің нөмірі: В№ 0472701 сериясы;

- шаруашылық субъектінің нөмірі: №37167-1910-АО;

- мемлекеттік қайта тіркеуді жүзеге асырған органның атауы: Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Алматы қаласының Әділет департаменті.

**3) 1-тармақтың 3) тармақшасы «Эмитенттің толық және қысқартылған атауы қазақ, орыс және ағылшын (бар болса) тілдерінде» келесі редакцияда жазылсын:**

Пайдаланылатын тіл	Толық атауы	Қысқартылған атауы
Мемлекеттік тілде:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы»ИҰ» АҚ
Орыс тілінде:	Акционерное общество «Ипотечная организация «Казакстанская Ипотечная Компания»	АО «ИО «Казакстанская Ипотечная Компания»
Ағылшын тілінде:	Joint-Stock Company «Mortgage organization “Kazakhstan Mortgage Company”	JSC «MO «Kazakhstan Mortgage Company»

**4) 1-тармақтың 4) тармақшасы «Эмитенттің атауы өзгерген жағдайда оның алдындағы барлық толық және қысқартылған атаулары, сондай-ақ олар өзгертілген күндері көрсетіледі» келесі редакцияда жазылсын:**

Толық атауы	Қысқартылған атауы	Мемлекеттік қайта тіркеу күні
«Стресттік активтер қоры» акционерлік қоғамы	«САҚ» АҚ	2008 жылғы 19 қараша
«Бәйтерек девелопмент» акционерлік қоғамы	«БД» АҚ	2014 жылғы 25 сәуір

	Толық атауы	Қысқартылған	Өзгертілген

		атауы	күні
Мемлекеттік тілде	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» жабық акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ЖАҚ	2004ж. 13 сәуір
Орыс тілінде:	Закрытое акционерное общество «Казакстанская Ипотечная Компания»	ЗАО «Казакстанская Ипотечная Компания»	
Ағылшын тілінде:	Closed Joint-Stock Company "Kazakhstan Mortgage Company"	CJSC «Kazakhstan Mortgage Company»	
Мемлекеттік тілде:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ	2010ж. 21 қаңтар
Орыс тілінде:	Акционерное общество «Казакстанская Ипотечная Компания»	АО «Казакстанская Ипотечная Компания»	
Ағылшын тілінде:	Joint-Stock Company "Kazakhstan Mortgage Company"	JSC «Kazakhstan Mortgage Company»	

5) 1-тармақтың 5) тармақшасы «егер Эмитент заңды тұлғаны (заңды тұлғаларды) қайта ұйымдастыру нәтижесінде құрылған болса, онда қайта ұйымдастырылған заңды тұлғаларға және (немесе) эмитентке қатысты құқықтық мирасқорлығы туралы мәліметтер көрсетіледі» келесі редакцияда жазылсын:

«Бәйтерек девелопмент» акционерлік қоғамы заңды тұлғаны (заңды тұлғаларды) қайта ұйымдастыру нәтижесінде құрылған жоқ;

Эмитент оған «Қазипотека» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы еншілес ұйымы, «Бірыңғай төлем жүйелері» акционерлік қоғамы еншілес ұйымы және «Бәйтерек девелопмент» акционерлік қоғамы қосылу жолымен қайта ұйымдастырылды. Тараптар даулайтын міндеттемелерді қоса алғанда, барлық кредиторлар мен борышкерлерге қатысты олардың барлық құқықтары мен міндеттері бойынша «Қазипотека» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы, «Бірыңғай төлем жүйелері» акционерлік қоғамы және «Бәйтерек девелопмент» акционерлік қоғамының құқықтық мирасқоры болып табылады.

6) 1-тармақтың 7) тармақшасы «Эмитенттің бизнес-сәйкестендіру нөмірі» келесі редакцияда жазылсын:

001 240 001 720.

7) 2-тармақ «Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтамаға сәйкес эмитенттің орналасқан жері байланыс телефондарының, факс нөмірлері мен электрондық пошта мекен-жайы, сондай-ақ Эмитенттің нақты мекен-жайы заңды тұлғаларды мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтамада көрсетілген Эмитенттің орналасқан жерінен ерекшеленетін жағдайда, нақты мекен-жайы көрсетілген заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтамаға сәйкес» келесі редакцияда жазылсын:

Орналасқан жері	Қазақстан Республикасы, А05Е3В4, Алматы қ., Алмалы ауданы, Қарасай батыр к-сі, 98- үй.
Байланыс телефондары мен факс нөмірлері	телефоны: +7 (727) 344-12-22 факсі: +7 (727) 344-13-00
Нақты мекенжайы	Нақты мекенжайының заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы анықтамада көрсетілген эмитент орналасқан жерінің мекенжайынан айырмашылығы жоқ
Электрондық пошта адресі	<a href="mailto:info@kmc.kz">info@kmc.kz</a>
Web-сайт	<a href="http://www.kmc.kz">http://www.kmc.kz</a>

Басқарма төрағасы

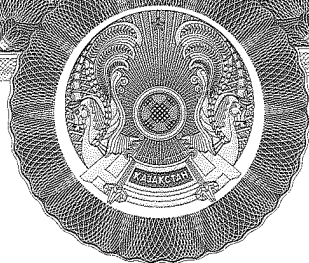
А.Б. Мухамеджанов



Прошито, пронумеровано на 6 листах  
Скреплено печатью Общества

\_\_\_\_\_  
Председатель Правления  
Мухамеджанов А.Б.





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## о государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций

20 августа 2020 года

город Алматы

Агентство Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка произвело государственную регистрацию выпуска негосударственных облигаций Акционерного общества «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» (Республика Казахстан, город Алматы, улица Карасай батыра, дом 98), зарегистрированного по бизнес-идентификационному номеру 001240001720.

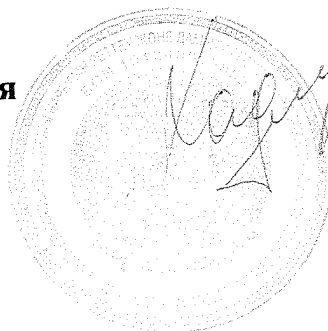
Выпуск разделен на 180 000 000 (сто восемьдесят миллионов) купонных облигаций без обеспечения, которым присвоен международный идентификационный номер (код ISIN) KZ2C00006641.

Номинальная стоимость одной облигации 1 000 (одна тысяча) тенге.

Объем выпуска облигаций составляет 180 000 000 000 (сто восемьдесят миллиардов) тенге.

Свидетельство заменено в связи с изменением наименования общества.

Заместитель Председателя



М. Хаджиева

Серия С

№ 0000031