

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ҚАРЖЫ НАРЫҒЫН РЕТТЕУ ЖӘНЕ  
ДАМУ АГЕНТТІГІ»

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК  
МЕКЕМЕСІ

А15С9Т5, Алматы қ., Көктем-3, 21-үй  
тел.: +7 727 2619200, факс: +7 727 2440282  
E-mail: info@finreg.kz



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ  
КАЗАХСТАН ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ  
И РАЗВИТИЮ ФИНАНСОВОГО РЫНКА»

А15С9Т5, г. Алматы, Коктем-3, дом 21  
тел.: +7 727 2619200, факс: +7 727 2440282  
E-mail: info@finreg.kz

12.03.2021г. № 04-4-06/492

**АО «Казахстанская  
Жилищная Компания»**

г. Нур-Султан, район Есиль, пр.  
Мәңгілік Ел, здание 55А

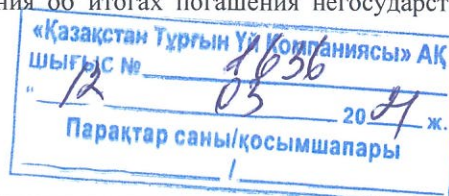
**О регистрации изменений и дополнений  
в проспекты выпуска облигаций  
и облигационной программы**

Агентство Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка на основании пункта 7 статьи 12 Закона о РЦБ<sup>1</sup> и пункта 27 приложения 1 к Постановлению № 248<sup>2</sup> произвело регистрацию изменений и дополнений в проспекты выпуска облигаций (KZ2C00003333, KZ2C00004356, KZ2C00006641, KZ2C00004349, KZ2C00006393, KZ2C00006401, KZ2C00007086, KZ2C00007094), первой облигационной программы (G80) и четырех выпусков в пределах первой облигационной программы (KZ2C00006807, KZ2C00006815, KZ2C00006823, KZ2C00006831) АО «Казахстанская Жилищная Компания» в связи с изменением наименования и местонахождения, направляет соответствующие свидетельства и по одному экземпляру изменений и дополнений в проспекты

<sup>1</sup> Закон Республики Казахстан «О рынке ценных бумаг»

<sup>2</sup> Постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан № 248 «Об утверждении Правил государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций (облигационной программы), регистрации изменений и (или) дополнений в проспект выпуска негосударственных облигаций (проспект облигационной программы), представления и рассмотрения уведомления об итогах погашения негосударственных облигаций, аннулирования выпуска негосударственных облигаций, Требований к документам для государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций (облигационной программы), регистрации изменений и (или) дополнений в проспект выпуска негосударственных облигаций (проспект облигационной программы), рассмотрения уведомления об итогах погашения негосударственных облигаций, Перечня документов для аннулирования выпуска негосударственных облигаций и требований к ним, Правил составления и оформления проспекта выпуска негосударственных облигаций (проспекта облигационной программы), изменений и (или) дополнений в проспект выпуска негосударственных облигаций (проспект облигационной программы), уведомления об итогах погашения негосударственных облигаций»

№ 0005444



указанных выпусков облигаций и облигационной программы и выпусков облигаций в пределах облигационной программы.

Дополнительно напоминаем о требованиях, установленных статьей 102 Закона о РЦБ и Постановлением №189<sup>3</sup>.

**Заместитель Председателя**



**О.Смоляков**

Исп.: Канапьянова А.Ж., 2 37 12 17

---

<sup>3</sup> Постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 августа 2018 года № 189 «Об утверждении Правил раскрытия эмитентом информации, Требований к содержанию информации, подлежащей раскрытию эмитентом, а также сроков раскрытия эмитентом информации на интернет-ресурсе депозитария финансовой отчетности»



КАЗАХСТАНСКАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ  
КОМПАНИЯ

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОСПЕКТ ВЫПУСКА НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЛИГАЦИЙ

<b>Полное наименование общества:</b>	<b>Акционерное общество «Казakhstanская Жилищная Компания»</b>
<b>Сокращенное наименование общества:</b>	<b>АО «КЖК»</b>

Должностные лица эмитента подтверждают, что вся информация, представленная в данных изменениях и (или) дополнениях в проспект выпуска негосударственных облигаций (облигационной программы, выпуска негосударственных облигаций в пределах облигационной программы), является достоверной и не вводящей в заблуждение инвесторов относительно эмитента и его размещаемых облигаций.

В связи с изменением наименования Эмитента с акционерного общества «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» (прежнее наименование) на акционерное общество «Казахстанская Жилищная Компания» (БИН 001240001720) с новым местонахождением: Казахстан, Z05T3E2, город Нур-Султан, район Есиль, проспект Мангилик Ел, здание 55А., внести в проспект третьего выпуска облигаций (ISIN KZ2C00006641) акционерного общества «Ипотечная Организация «Казахстанская Ипотечная Компания» (далее – Проспект) следующие изменения:

**1. На титульном листе проспекта третьего выпуска облигаций:**

**1) Полное наименование эмитента изложить в следующей редакции:**

Акционерное общество «Казахстанская Жилищная Компания»;

**2) Сокращенное наименование эмитента изложить в следующей редакции:**

АО «КЖК»

**2. В Главе 1. «Информация о наименовании эмитента и его месте нахождения»:**

**1) подпункт 2) пункта 1. «дата государственной перерегистрации эмитента (в случае если осуществлялась перерегистрация)» изложить в следующей редакции:**

Дата государственной перерегистрации: 26 января 2021 года.

Номер свидетельства о государственной перерегистрации: Справка о государственной перерегистрации юридического лица от 26 января 2021 года.

Наименование органа, осуществившего государственную перерегистрацию: Управление регистрации прав на недвижимое имущество и юридических лиц филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан.

**2) подпункт 3) пункта 1. «Полное и сокращенное наименование эмитента на казахском, русском и английском (при наличии) языках» изложить в следующей редакции:**

Наименование	Полное	Сокращенное
На государственном языке:	«Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» Акционерлік қоғамы	«ҚТК» АҚ
На русском языке:	Акционерное общество «Казахстанская Жилищная Компания»	АО «КЖК»
На английском языке:	Joint-Stock company «Kazakhstan Housing Company»	JSC «КНС».

**3) подпункт 4) пункта 1. «в случае изменения наименования эмитента указываются все его предшествующие полные и сокращенные наименования, а также даты, когда они были изменены» изложить в следующей редакции:**

Полное наименование	Сокращенное наименование	Дата государственной перерегистрации
Акционерное общество «Фонд стрессовых активов»	АО «ФСА»	19 ноября 2008 года
Акционерное общество «Байтерек девелопмент»	АО «БД»	25 апреля 2014 года

**Наименование эмитента изменилось 26 января 2021 года. Прежнее наименование:**

Наименование	Полное	Сокращенное
<b>На государственном языке:</b>	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ
<b>На русском языке:</b>	Акционерное общество «Ипотечная Организация «Казахстанская Ипотечная Компания»	АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»



На английском языке:	Joint-Stock Company «Mortgage organization «Kazakhstan Mortgage Company»	JSC «MO «Kazakhstan Mortgage Company»
----------------------	--	---------------------------------------

Наименование эмитента изменилось 21 января 2010 года. Прежнее наименование:

Наименование	Полное	Сокращенное
На государственном языке:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ
На русском языке:	Акционерное общество «Казакстанская Ипотечная Компания»	АО «Казакстанская Ипотечная Компания»
На английском языке:	Joint-Stock Company «Kazakhstan Mortgage Company»	JSC «Kazakhstan Mortgage Company»

Наименование эмитента изменилось 13 апреля 2004 года. Прежнее наименование:

Наименование	Полное	Сокращенное
На государственном языке:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» жабық акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ЖАҚ
На русском языке:	Закрытое акционерное общество «Казакстанская Ипотечная Компания»	ЗАО «Казакстанская Ипотечная Компания»
На английском языке:	Closed Joint-Stock Company «Kazakhstan Mortgage Company»	CJSC «Kazakhstan Mortgage Company»

4) подпункт 5) пункта 1. «если эмитент был создан в результате реорганизации юридического лица (юридических лиц), то указываются сведения о правопреемстве в отношении реорганизованных юридических лиц и (или) эмитента:» изложить в следующей редакции:

Эмитент реорганизован путем присоединения к нему дочерней организации – акционерного общества «Ипотечная организация «КазИпотека» и дочерней организации – акционерного общества «Единые Платежные Системы», акционерного общества «Байтерек девелопмент» и акционерного общества «Фонд гарантирования жилищного строительства» является правопреемником акционерного общества «Ипотечная организация «КазИпотека», акционерного общества «Единые Платежные Системы», акционерного общества «Байтерек девелопмент» и акционерного общества «Фонд гарантирования жилищного строительства» по всем их правам и обязанностям в отношении всех кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами.

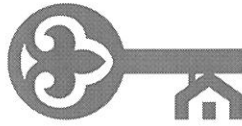
5) пункт 2. «Место нахождения эмитента в соответствии со справкой о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица с указанием номеров контактных телефонов, факса и адреса электронной почты, а также фактического адреса в случае, если фактический адрес эмитента отличается от места нахождения эмитента, указанного в справке о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица», изложить в следующей редакции:

Местонахождение	Казакстан, Z05T3E2, город Нур-Султан, район Есиль, проспект Мангилик Ел, здание 55А.
Номера контактных телефонов и факса	+7 (7172) 79 75 75, +7 (727) 344 12 22.
Адрес электронной почты	info@khc.kz
Web-сайт	http://www.khc.kz

Председатель Правления



Мухамеджанов А.Б.



ҚАЗАҚСТАН  
ТҰРҒЫН ҮЙ  
КОМПАНИЯСЫ

## МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ОБЛИГАЦИЯЛАР ШЫҒАРЫЛЫМЫНЫҢ ПРОСПЕКТИСІНЕ ӨЗГЕРІСТЕР

Қоғамның толық атауы:

«Қазақстан Тұрғын үй  
Компаниясы» Акционерлік  
қоғамы

Қоғамның қысқартылған атауы:

«ҚТК» АҚ

Эмитенттің лауазымды тұлғалары мемлекеттік емес облигациялар (облигациялық бағдарлама, облигациялық бағдарлама шегіндегі мемлекеттік емес облигациялар шығарылымы) шығарылымының проспектісіне осы өзгерістер және (немесе) толықтыруларда ұсынылған барлық ақпарат шынайы болып табылатынын және эмитентке және оның орналастырылатын облигацияларына қатысты инвесторларды жаңылыстырмайтынын растайды.

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы (бұрынғы атауы) эмитенті атауының «Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» акционерлік қоғамына (БСН 001240001720) жаңа орналасқан жерімен өзгеруіне байланысты: Қазақстан, Z05T3E2, Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы, 55А ғимараты «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы облигацияларының үшінші шығарылымының проспектісіне (ISIN KZ2C00006641) (бұдан әрі – Проспект) келесі өзгерістер енгізілсін:

**1. Облигациялардың үшінші шығарылымы проспектісінің титулдық парағында:**

1) Эмитенттің толық атауы келесі редакцияда жазылсын:

«Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» акционерлік қоғамы.

2) Эмитенттің қысқартылған атауы келесі редакцияда жазылсын:

«ҚТК» АҚ.

**2. 1-тарауда «Эмитенттің атауы және оның орналасқан жері туралы ақпарат»:**

1) 1-тармақтың 2) «эмитентті мемлекеттік қайта тіркеу күні (егер қайта тіркеу жүзеге асырылса)» келесі редакцияда жазылсын:

Мемлекеттік қайта тіркеу күні – 2021 жылдың 26 қаңтары.

Мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәліктің нөмірі: Занды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы 2021 жылғы 26 қаңтардағы анықтама.

Мемлекеттік қайта тіркеуді жүзеге асырған органның атауы: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалының Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және заңды тұлғаларды тіркеу басқармасы.

2) 1-тармақтың 3) «эмитенттің қазақ, орыс және ағылшын (бар болса) тілдеріндегі толық және қысқаша атауы» келесі редакцияда жазылсын:

Пайдаланылатын тіл	Толық атауы	Қысқартылған атауы
Мемлекеттік тілде:	«Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» Акционерлік қоғамы	«ҚТК» АҚ
Орыс тілінде:	Акционерное общество «Казахстанская Жилищная Компания»	АО «КЖК»
Ағылшын тілінде:	Joint-Stock company «Kazakhstan Housing Company»	JSC «КНС».

3) 1-тармақтың 4) «эмитенттің атауы өзгерген жағдайда оның барлық бұрынғы толық және қысқаша атаулары, сондай-ақ олардың өзгертілген күндері көрсетіледі» келесі редакцияда жазылсын:

Толық атауы	Қысқартылған атауы	Мемлекеттік қайта тіркеу күні
«Стресттік активтер қоры» акционерлік қоғамы	«САҚ» АҚ	2008 жылғы 19 қараша
«Байтерек девелопмент» акционерлік қоғамы	«БД» АҚ	2014 жылғы 25 сәуір

**Эмитент атауы 2021 жылы 26 қаңтарда өзгертілді. Алдыңғы атауы:**

Атауы:	Толығымен	Қысқартылған
Қазақ тілінде:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ
Орыс тілінде:	Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»	АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»
Ағылшын тілінде:	Joint-Stock company «Mortgage organization	JSC «МО «Kazakhstan Mortgage Company»

	«Kazakhstan Mortgage Company»	
--	-------------------------------	--

Эмитент атауы 2010 жылы 21 қантарда өзгертілді. Алдыңғы атауы:

Атауы:	Толығымен	Қысқартылған
Қазақ тілінде:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ
Орыс тілінде:	Акционерное общество «Казакхстанская Ипотечная Компания»	АО «Казакхстанская Ипотечная Компания»
Ағылшын тілінде:	Joint-Stock Company «Kazakhstan Mortgage Company»	JSC «Kazakhstan Mortgage Company»

Эмитент атауы 2004 жылғы 13 сәуірде өзгертілді. Алдыңғы атауы

Атауы:	Толығымен	Қысқартылған
Қазақ тілінде:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» жабық акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ЖАҚ
Орыс тілінде:	Закрытое акционерное общество «Казакхстанская Ипотечная Компания»	ЗАО «Казакхстанская Ипотечная Компания»
Ағылшын тілінде:	Closed Joint-Stock Company «Kazakhstan Mortgage Company»	CJSC «Kazakhstan Mortgage Company»

4) 1-тармақтың 5) «егер эмитент заңды тұлғаны (заңды тұлғаларды) қайта ұйымдастыру нәтижесінде құрылған болса, онда қайта ұйымдастырылған заңды тұлғаларға және (немесе) эмитентке қатысты құқық мирасқорлығы туралы мәліметтер көрсетіледі» келесі редакцияда жазылсын:

Эмитент өзіне еншілес ұйымды – «Қазипотека» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамын және еншілес ұйымды – «Бірыңғай төлем жүйелері» акционерлік қоғамын, «Бәйтерек девелопмент» акционерлік қоғамын қосу жолымен қайта ұйымдастырылды, «Қазипотека» ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамының және «Тұрғын үй құрылысына кепілдік беру қоры» акционерлік қоғамының «Бірыңғай төлем жүйелері» акционерлік қоғамының, «Бәйтерек девелопмент» акционерлік қоғамының және «Тұрғын үй құрылысына кепілдік беру қоры» акционерлік қоғамының барлық кредиторлар мен борышкерлерге қатысты, Тараптар дауласып отырған міндеттемелерді қоса алғанда, олардың барлық құқықтары мен міндеттері бойынша құқықтық мирасқоры болып табылады.

5) 2 тармақ «Егер эмитенттің нақты мекенжайы заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтамада көрсетілген мекенжайдан ерекшеленген жағдайда, эмитенттің байланыс телефондарының, факстың нөмірлерін және электрондық почта мекенжайын, сондай-ақ нақты мекенжайын көрсете отырып, заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтамаға немесе куәлікке сәйкес эмитенттің орналасқан жері» келесі редакцияда жазылсын:

Орналасқан жері	Қазақстан, Z05T3E2, Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы, 55А
Байланыс телефондары мен факс нөмірлері	+7 (7172) 79 75 75, +7 (727) 344 12 22.
Электрондық пошта адресі	<a href="mailto:info@khc.kz">info@khc.kz</a>
Web-сайт	<a href="http://www.khc.kz">http://www.khc.kz</a>

Басқарма төрағасы



А.Б. Мухамеджанов



Тігілген, 6 параққа нөмірленген  
Қоғамның мөрімен бекітілген

Басқарушының қолы

А.Б. Мухамеджанов





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## о государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций

12 марта 2021 года

город Алматы

Агентство Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка произвело государственную регистрацию выпуска негосударственных облигаций Акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» (Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Есиль, пр. Мәңгілік Ел, здание 55А), зарегистрированного по бизнес-идентификационному номеру 001240001720.

Выпуск разделен на 180 000 000 (сто восемьдесят миллионов) купонных облигаций без обеспечения, которым присвоен международный идентификационный номер (код ISIN) KZ2C00006641.

Номинальная стоимость одной облигации 1 000 (одна тысяча) тенге.

Объем выпуска облигаций составляет 180 000 000 000 (сто восемьдесят миллиардов) тенге.

Свидетельство заменено в связи с изменением наименования и местонахождения общества.

Заместитель Председателя



О.Смоляков

Серия С

№ 0000044





Мемлекеттік емес облигациялар шығаруды  
мемлекеттік тіркеу туралы  
**КУӘЛІК**

2021 жылғы 12 наурыз

№ 19/2021 Алматы қаласы

Қазақстан Республикасының қаржы нарығын реттеу және дамыту  
Агенттігі 001240001720 бизнес сәйкестендіру нөмірімен тіркелген  
«Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» акционерлік қоғамының (Қазақстан  
Республикасы, Нұр-Сұлтан қаласы, Мәңгілік Ел даңғылы, 55А ғимарат)  
мемлекеттік емес облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуге  
өткізді.

Шығарылым KZ2C00006641 халықаралық сәйкестендіру нөмірі (ISIN  
коды) берілген 180 000 000 (бір жүз сексен миллион) қамтамасыз етілмеген  
купондық облигацияларға бөлінген.

Бір облигацияның номиналды құны 1 000 (бір мың) теңге.

Облигациялар шығарылымының көлемі 180 000 000 000 (бір жүз сексен  
миллиард) теңге болады.

Куәлік қоғамның атауы мен мекен-жайының өзгеруіне байланысты  
ауыстырылды.

Төрағаның орынбасары



О.Смоляков

Серия С

№ 0000044