



от 02.07.2021г.

№ 11-16/12316

АО «Информационно-учетный центр»

010000, г.Нур-Султан, пр.Республики, д.29, тел. (7172) 55-29-81

Копия: АО «Казахстанская фондовая биржа»

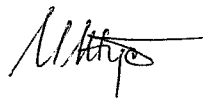
ЗАЯВКА

Настоящим Акционерное общество «Казахстанская Жилищная Компания» (БИН 001240001720, Z05T3E2, Казахстан, город Нур-Султан, район Есиль, проспект Мангилик Ел, здание 55А, тел: (7172) 79-75-75, info@khc.kz, zhumanova@khc.kz, www.khc.kz) направляет текст информационного сообщения «Перспектив выпуск эмиссионных ценных бумаг эмитента с учетом внесенных в него изменений и (или) дополнений» на русском, казахском языке(ах), для размещения/ опубликования его на интернет-ресурсе Депозитария финансовой отчетности, представляющего собой средство массовой информации согласно определению, данному в подпункте 3) пункта 2 Правил раскрытия эмитентом информации, утвержденных постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 августа 2018 года № 189.

№	№ п.п.	Показатель / Көрсеткіш / Indicator	Содержание информации / Ақпарат мазмұны / Information content
1	2	3	4
21	Перспектив выпуск эмиссионных ценных бумаг эмитента с учетом внесенных в него изменений и (или) дополнений		
	Енгізілген өзгерістерді және (немесе) толықтыруларды ескере отырып, эмитенттің эмиссиялық бағалы қағаздарын шығару перспектісі		
	1	дата государственной регистрации уполномоченным органом проспекта выпуска эмиссионных ценных бумаг или дата регистрации уполномоченным органом изменений и (или) дополнений в проспект выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента	01.07.2021
		эмиссиялық бағалы қағаздар шығару перспектісін уәкілетті органның мемлекеттік тіркеу күні немесе эмитенттің эмиссиялық бағалы қағаздары шығару перспектісіне өзгерістер не толықтыруларды уәкілетті органның тіркеу күні	
	2	сканированный вариант проспекта выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента в формате PDF, зарегистрированного уполномоченным органом	Сканированная копия документа прилагается в разделе эл. отчета "Скан (изменений) проспекта выпуска ЦБ"

	эмитенттің эмиссиялық бағалы қағаздары шығару проспектісінің уәкілетті орган тіркеген PDF форматындағы сканерленген көшірмесі	
3	сканированный вариант изменений и (или) дополнений в проспект выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента в формате PDF, зарегистрированных уполномоченным органом эмитенттің эмиссиялық бағалы қағаздары шығару проспектісіне өзгерістер және (немесе) толықтырулардың уәкілетті орган тіркеген PDF форматындағы сканерленген көшірмесі	Сканированная копия документа прилагается в разделе эл. отчета "Скан (изменений) проспекта выпуска ЦБ"
4	электронный вариант проспекта выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента с учетом внесенных в него изменений и (или) дополнений эмитенттің эмиссиялық бағалы қағаздары шығару проспектісінің оған енгізілген өзгерістері және (немесе) толықтырулары ескерілген электрондық нұсқасы	Электронный вариант (с учетом изменений) проспекта выпуска ЦБ
<p>При получении эмитентом от уполномоченного органа в течение одного рабочего дня нескольких зарегистрированных изменений и дополнений в проспект выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента допускается предоставление информации посредством представления эмитентом одной заявки, содержащей информацию по нескольким таким изменениям и дополнениям в проспект.</p> <p>Эмитент бір жұмыс күні ішінде уәкілетті органнан эмитенттің эмиссиялық бағалы қағаздары шығару проспектісіне бірнеше өзгерістер мен толықтырулар алған жағдайда, эмитенттің проспектіге енгізілген осындай бірнеше өзгерістер мен толықтырулар бойынша ақпаратты қамтитын бір отінім ұсынуы арқылы ақпарат беруіне рұқсат етіледі.</p>		

**Заместитель
Председателя Правления**



Жусупов М.Г.

Исп. Утегенова К.В.
Тел. 8 (7172) 79 75 75 (2228)

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚАРЖЫ НАРЫҒЫН РЕТТЕУ ЖӘНЕ
ДАМУ АГЕНТТІГІ»



РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

А15С9Т5, Алматы қ., Коктем-3, 21-үй
тел.: +7 727 2619200, факс: +7 727 2440282
E-mail: info@finreg.kz

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ
И РАЗВИТИЮ ФИНАНСОВОГО РЫНКА»

А15С9Т5, г. Алматы, Коктем-3, дом 21
тел.: +7 727 2619200, факс: +7 727 2440282
E-mail: info@finreg.kz

01.07.2024 г. № 04-4-06/4307

«Қазақстан Тұрғын Үй Компаниясы» АҚ
КРІП № 01-04/435
20.07 ж.
Парақтар саны/қосымшалары

АО «Казахстанская
Жилищная Компания»

город Нур-Султан, район Есиль,
пр. Мәңгілік Ел, здание 55А

**О регистрации изменений в проспект
выпуска облигаций**

Агентство Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка на основании пункта 7 статьи 12 Закона о РЦБ¹ и пункта 27 приложения 1 к Постановлению № 248² произвело регистрацию изменений в проспект третьего выпуска облигаций АО «Казахстанская Жилищная Компания» (далее – Общество) и направляет соответствующее свидетельство, один экземпляр указанных изменений в проспект выпуска облигаций.

Дополнительно напоминаем о требованиях, установленных статьей 102 Закона о РЦБ¹ и Постановлением № 189³.

Заместитель Председателя

М.Хаджиева

Исп.: Канапьянова А.Ж.,
Тел. 2 37 37 12

¹ Закон Республики Казахстан «О рынке ценных бумаг»

² Постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан № 248 «Об утверждении Правил государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций (облигационной программы), регистрации изменений и (или) дополнений в проспект выпуска негосударственных облигаций (проспект облигационной программы), представления и рассмотрения уведомления об итогах погашения негосударственных облигаций, аннулирования выпуска негосударственных облигаций, Требований к документам для государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций (облигационной программы), регистрации изменений и (или) дополнений в проспект выпуска негосударственных облигаций (проспект облигационной программы), рассмотрения уведомления об итогах погашения негосударственных облигаций, Перечня документов для аннулирования выпуска негосударственных облигаций и требований к ним, Правил составления и оформления проспекта выпуска негосударственных облигаций (проспекта облигационной программы), изменений и (или) дополнений в проспект выпуска негосударственных облигаций (проспект облигационной программы), уведомления об итогах погашения негосударственных облигаций»

³ Постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 августа 2018 года № 189 «Об утверждении Правил раскрытия эмитентом информации, Требований к содержанию информации, подлежащей раскрытию эмитентом, а также сроков раскрытия эмитентом информации на интернет ресурсе депозитария финансовой отчетности»



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций

01 июля 2021 года

город Алматы

Агентство Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка произвело государственную регистрацию выпуска негосударственных облигаций Акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» (Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Есиль, пр. Мәңгілік Ел, здание 55А), зарегистрированного по бизнес-идентификационному номеру 001240001720.

Выпуск разделен на 180 000 000 (сто восемьдесят миллионов) купонных облигаций без обеспечения, которым присвоен международный идентификационный номер (код ISIN) KZ2C00006641.

Номинальная стоимость одной облигации 1 000 (одна тысяча) тенге.

Объем выпуска облигаций составляет 180 000 000 000 (сто восемьдесят миллиардов) тенге.

Свидетельство заменено в связи с изменением срока обращения облигаций.

Заместитель Председателя



М.Хаджиева

Серия С

№ 0000059



КАЗАХСТАНСКАЯ
ЖИЛИЩНАЯ
КОМПАНИЯ

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОСПЕКТ ВЫПУСКА НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЛИГАЦИЙ

Полное наименование общества:	Акционерное общество «Казakhstanская Жилищная Компания»
Сокращенное наименование общества:	АО «КЖК»

Должностные лица эмитента подтверждают, что вся информация, представленная в данных изменениях и (или) дополнениях в проспект выпуска негосударственных облигаций (облигационной программы, выпуска негосударственных облигаций в пределах облигационной программы), является достоверной и не вводящей в заблуждение инвесторов относительно эмитента и его размещаемых облигаций.

В связи с изменением срока обращения облигаций акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» (БИН 001240001720), внести в проспект третьего выпуска облигаций (ISIN KZ2C00006641) акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» (далее – Проспект) следующее изменение:

1. В Главе 3. «Условия и порядок размещения, обращения, погашения эмиссионных ценных бумаг, а также дополнительные условия выкупа облигаций, не установленные статьями 15 и 18-4 Закона о рынке ценных бумаг»:

1) подпункт 3) пункта 9. «срок обращения облигаций:» изложить в следующей редакции:

срок обращения облигаций составляет 4 (четыре) года, начиная с даты начала обращения облигаций.

И.о. Председателя Правления



Жусупов М.Г.

33. Прогноз источников и потоков денежных средств эмитента, необходимых для выплаты вознаграждений и погашения суммы основного долга в разрезе каждого периода выплаты вознаграждений до момента погашения облигаций

	тыс. тенге			
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Деньги на начало периода	34 763 264	46 380 484	248 032 134	398 628 627
Поступление денег, всего	357 383 426	398 530 849	233 839 280	109 027 607
Поступление по кредитному портфелю	39 141 445	40 739 274	42 546 024	40 858 175
<i>Поступления ОД</i>	35 768 090	37 822 788	39 082 030	37 220 981
<i>Поступления вознаграждений</i>	3 373 355	2 916 486	3 463 994	3 637 194
Размещение облигаций	32 898 000	0	0	0
Получение кредита	100 000 000	0	0	0
Погашение средств кредитных учреждений	1 000 000	300 000	500 000	0
Погашение ценных бумаг	103 299 261	281 163 729	113 211 423	0
Поступление вознаграждения по ценным бумагам	57 309 964	51 014 331	46 592 380	46 592 380
Прочие поступления	23 734 757	25 313 515	30 989 453	21 577 052
Выбытие денег, всего	345 766 206	196 879 199	83 242 787	387 278 399
Покупка прав требований/выдача ипотечных займов	0	0	0	0
Приобретение нематериальных активов и основных средств	67 947	38 273	39 879	5 569
Приобретение финансовых активов	212 903 960	103 134 870		30 000 000
Погашение кредитов	0	0	11 127,9	33 383,7
Погашение облигаций	0	0	0	100 000 000
Выплата вознаграждения по финансовым обязательствам	55 518 948	55 199 768	53 217 677	50 683 502
РЕПО	36 354 477	0	0	0
Размещение денег во вклады	872 145	1 807 044	0	0
Прочие выбытия	32 758 729	29 409 245	22 684 103	22 910 944
Погашение 3 выпуска облигаций				180 000 000
Итого вознаграждение по 3 выпуску облигаций, в том числе:	7 290 000	7 290 000	7 290 000	3 645 000
<i>За 1 полугодие</i>	3 645 000	3 645 000	3 645 000	3 645 000
<i>За 2 полугодие</i>	3 645 000	3 645 000	3 645 000	
Деньги на конец периода	46 380 484	248 032 134	398 628 627	120 377 836



ҚАЗАҚСТАН
ТҰРҒЫН ҮЙ
КОМПАНИЯСЫ

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ОБЛИГАЦИЯЛАР ШЫҒАРЫЛЫМЫНЫҢ ПРОСПЕКТІСІНЕ ӨЗГЕРІС

Қоғамның толық атауы:

**«Қазақстан Тұрғын үй
Компаниясы» Акционерлік
қоғамы**

Қоғамның қысқартылған атауы:

«ҚТК» АҚ

Эмитенттің лауазымды тұлғалары мемлекеттік емес облигациялар (облигациялық бағдарлама, облигациялық бағдарлама шегіндегі мемлекеттік емес облигациялар шығарылымы) шығарылымының проспектісіне осы өзгерістер және (немесе) толықтыруларда ұсынылған барлық ақпарат шынайы болып табылатынын және эмитентке және оның орналастырылатын облигацияларына қатысты инвесторларды жаңылыстырмайтынын растайды.

«Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» акционерлік қоғамы облигацияларының айналым мерзімінің өзгеруіне байланысты (БСН 001240001720), «Қазақстан Тұрғын үй компаниясы» акционерлік қоғамы облигацияларының үшінші шығарылымының проспектісіне (ISIN KZ2C00006641) (бұдан әрі – Проспект) мынадай өзгеріс енгізілсін:

1. 3-Тарауда. «Эмиссиялық бағалы қағаздарды орналастыру, айналдыру, өтеу шарттары мен тәртібі, сондай-ақ Бағалы қағаздар рыногы туралы заңның 15 және 18-4-баптарымен белгіленбеген облигацияларды сатып алудың қосымша шарттары»:

1) 9-тармақтың 3) тармақшасы «облигациялардың айналым мерзімі:» келесі редакцияда жазылсын:

облигациялардың айналым мерзімі облигациялар айналысының басталу күнінен бастап 4 (төрт) жылды құрайды.

Басқарма төрағасының м. а.



М.Г. Жусупов

33. облигацияларды өтеу сәтiне дейiн сыйақыларды төлеудiң әрбiр кезеңi бөлiгiнде сыйақыларды төлеу және негiзгi борыш сомасын өтеу үшiн қажеттi әмiтенттiң ақша қаражатының көздерi мен ағындарының болжамы

	МҮН ТЕНГЕ			
	2021 ж.	2022 ж.	2023 ж.	2024 ж.
Кезең басындағы ақша	34 763 264	46 380 484	248 032 134	398 628 627
Ақшаның түсуі, барлығы	357 383 426	398 530 849	233 839 280	109 027 607
Кредиттік портфель бойынша түсімдер	39 141 445	40 739 274	42 546 024	40 858 175
<i>Негізгі БТ</i>	35 768 090	37 822 788	39 082 030	37 220 981
<i>Сыйақылар түсімдері</i>	3 373 355	2 916 486	3 463 994	3 637 194
Облигацияларды орналастыру	32 898 000	0	0	0
Несие алу	100 000 000	0	0	0
Кредиттік мекемелердің қаражатын өтеу	1 000 000	300 000	500 000	0
Бағалы қағаздарды өтеу	103 299 261	281 163 729	113 211 423	0
Бағалы қағаздар бойынша сыйақының түсуі	57 309 964	51 014 331	46 592 380	46 592 380
Өзге де түсімдер	23 734 757	25 313 515	30 989 453	21 577 052
Ақшаның шығуы, барлығы	345 766 206	196 879 199	83 242 787	387 278 399
Талап ету құқықтарын сатып алу/ипотекалық қарыздар беру	0	0	0	0
Материалдық емес активтер мен негізгі құралдарды сатып алу	67 947	38 273	39 879	5 569
Қаржы активтерін сатып алу	212 903 960	103 134 870		30 000 000
Кредиттерді өтеу	0	0	11 127,9	33 383,7
Облигацияларды өтеу	0	0	0	100 000 000
Қаржылық міндеттемелер бойынша сыйақы төлеу	55 518 948	55 199 768	53 217 677	50 683 502
РЕПО	36 354 477	0	0	0
Ақшаны салымдарға орналастыру	872 145	1 807 044	0	
Басқа да істен шығулар	32 758 729	29 409 245	22 684 103	22 910 944
Облигациялардың 3 шығарылымын өтеу				180 000 000
3 облигациялардың шығарылымы бойынша сыйақы жосынтығы, оның ішінде:	7 290 000	7 290 000	7 290 000	3 645 000
<i>1 жартыжылдық үшін</i>	<i>3 645 000</i>	<i>3 645 000</i>	<i>3 645 000</i>	<i>3 645 000</i>
<i>2 жартыжылдық үшін</i>	<i>3 645 000</i>	<i>3 645 000</i>	<i>3 645 000</i>	
Кезең соңындағы ақша	46 380 484	248 032 134	398 628 627	120 377 836