



**Акционерное общество
«Ипотечная организация
«Казахстанская Ипотечная Компания»**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ

ДЕВЯТНАДЦАТОГО ВЫПУСКА

**в количестве 30 000 000 000 (тридцать миллиардов) штук
на сумму 30 000 000 000 (тридцать миллиардов) тенге**

ДВАДЦАТОГО ВЫПУСКА

**в количестве 30 000 000 000 (тридцать миллиардов) штук
на сумму 30 000 000 000 (тридцать миллиардов) тенге**

Содержание

РАЗДЕЛ 1. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЦЕННЫХ БУМАГАХ	3
РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ	18
РАЗДЕЛ 3. УПРАВЛЕНИЕ И АКЦИОНЕРЫ (УЧАСТНИКИ)	22
РАЗДЕЛ 4. БАНКИ, КОНСУЛЬТАНТЫ И АУДИТОРЫ ЭМИТЕНТА	34
РАЗДЕЛ 5. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ	36
РАЗДЕЛ 6. ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ	51

Раздел 1. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЦЕННЫХ БУМАГАХ

Девятнадцатый выпуск облигаций Компании на сумму 30 000 000 000 тенге зарегистрирован Национальным Банком Республики Казахстан 11 декабря 2019 года.

1. Структура выпуска облигаций	
ISIN	KZ2C00006393
Вид облигаций	именные купонные облигации, без обеспечения, неиндексированные
Количество выпускаемых облигаций	30 000 000 000 (тридцать миллиардов) штук
Количество, планируемое к размещению	30 000 000 000 (тридцать миллиардов) штук
Общий объем выпуска облигаций	30 000 000 000 (тридцать миллиардов) тенге
Планируемая цена размещения	100% от номинальной стоимости облигации
Планируемая доходность на дату размещения	10,25 (десять целых двадцать пять сотых) % годовых
Срок обращения	Срок обращения Облигаций составляет 5 (пять) лет с даты начала обращения
Ставка вознаграждения по облигациям	10,25 (десять целых двадцать пять сотых) % годовых от номинальной стоимости, фиксированная на протяжении всего срока обращения Облигаций
Дата, с которой начинается начисление вознаграждения по облигациям	Дата начала начисления вознаграждения - с даты начала обращения Облигаций. Начисление вознаграждения производится в течение всего периода обращения Облигаций – с первого дня по последний день обращения Облигаций.
Периодичность и даты выплаты вознаграждения по облигациям	Выплата купонного вознаграждения производится два раза в год через каждые полгода в течение всего срока обращения Облигаций
Порядок и условия выплаты вознаграждения по облигациям	Выплата купонного вознаграждения по Облигациям осуществляется в тенге путем перечисления денег на банковские счета держателей Облигаций в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты, следующей за последним днем периода, за который осуществляются выплаты. На получение вознаграждения имеют право лица, зарегистрированные в системе реестров держателей ценных бумаг по состоянию на начало последнего дня периода, за который осуществляются выплаты. В случае если инвесторами будут являться нерезиденты Республики Казахстан, выплата накопленного вознаграждения будет производиться в тенге при наличии банковского счета (в тенге) на территории Республики Казахстан. Конвертация тенге в иную валюту возможна по курсу, установленному Национальным Банком Республики Казахстан на дату осуществления такой выплаты, при получении от держателя Облигаций - нерезидента Республики Казахстан не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня соответствующей выплаты письменного запроса с указанием его банковских реквизитов и валюты, в которой должен быть осуществлен платеж. Конвертация тенге в иную валюту при

	<p>осуществлении выплаты по Облигациям в пользу держателя Облигаций - резидента Республики Казахстан не допускается.</p> <p>Расходы Эмитента, возникающие при конвертации, будут удержаны с суммы, подлежащей перечислению держателю Облигаций - нерезиденту Республики Казахстан.</p> <p>Под иной валютой понимаются доллар США и/или Евро.</p>
Период времени, применяемый для расчета вознаграждения по облигациям	<p>Купонное вознаграждение рассчитывается как произведение номинальной стоимости и шестимесячной ставки купонного вознаграждения. Для расчета вознаграждения (купона) применяется временная база 360/30 (триста шестьдесят дней в году/ тридцать дней в месяце).</p>
Фиксация реестра держателей облигаций для выплаты вознаграждения	<p>на начало последнего дня периода, за который осуществляются выплаты (в соответствии с Законом РК от 2 июля 2003 года № 461-ІІ «О рынке ценных бумаг»)</p>
Дата начала обращения облигаций	<p>с даты проведения первого состоявшегося аукциона в торговой системе АО «Казахстанская фондовая биржа» (далее – Биржа).</p> <p>Сообщение о дате начала обращения Облигаций будет опубликовано на интернет-ресурсе Биржи (www.kase.kz).</p>
Дата начала погашения облигаций	<p>День, следующий за последним днем срока обращения Облигаций (погашение Облигаций производится по истечении 5 (пять) лет с даты начала обращения Облигаций).</p>
Способ погашения облигаций	<p>Облигации погашаются по номинальной стоимости Облигаций в тенге с одновременной выплатой последнего купонного вознаграждения в течение 20 (двадцати) календарных дней, следующих за последним днем обращения Облигаций, путем перевода денег на банковские счета держателей Облигации, зарегистрированных в реестре держателей Облигаций по состоянию на начало последнего дня обращения Облигаций.</p> <p>Если инвесторами будут являться нерезиденты Республики Казахстан, выплата номинальной стоимости и накопленного вознаграждения будет производиться в тенге, при наличии банковского счета (в тенге) на территории Республики Казахстан. Конвертация тенге в иную валюту возможна по курсу, установленному Национальным Банком Республики Казахстан на дату осуществления такой выплаты, при получении от держателя Облигаций - нерезидента Республики Казахстан не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня соответствующей выплаты письменного запроса с указанием его банковских реквизитов и валюты, в которой должен быть осуществлен платеж.. Конвертация тенге в иную валюту при осуществлении выплат по Облигациям в пользу держателя Облигаций - резидента Республики Казахстан не допускается.</p> <p>Расходы Эмитента, возникающие при конвертации, будут удержаны с суммы, подлежащей перечислению держателю Облигаций - нерезиденту Республики Казахстан.</p> <p>Под иной валютой понимаются доллар США и/или Евро.</p> <p>Все платежи – выплата вознаграждения и погашение Облигаций осуществляются Эмитентом в безналичном порядке</p>

Место погашения облигаций	Республика Казахстан, А05Е3В4, г. Алматы, ул. Карасай батыра, дом 98
Налогообложение по облигациям	<p>Следующая информация является общим кратким обзором, который излагает определенные налоговые аспекты относительно облигаций и не подразумевает полный анализ всех налоговых аспектов. Потенциальные инвесторы должны проконсультироваться со своими консультантами по налогам в отношении приобретения, владения и продажи облигаций и получения вознаграждения, основной суммы долга и/или других сумм по облигациям и последствий таких действий по налоговому законодательству Республики Казахстан. Если иное не указано, настоящий обзор рассматривает только налоговое законодательство, действующее и вступившее в силу на дату данного Инвестиционного меморандума.</p> <p>Налогоплательщик в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 288 Кодекса РК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (далее –НК РК) имеет право на уменьшение налогооблагаемого дохода на доходы по вознаграждениям по долговым ценным бумагам, находящимся на дату начисления такого вознаграждения в официальном списке фондовой биржи, функционирующей на территории Республики Казахстан.</p> <p>В случае, если держателем облигаций является физическое лицо, то в соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 341 НК РК доходы по вознаграждениям по облигациям исключаются из доходов физического лица, подлежащих налогообложению.</p> <p>Доходы по вознаграждениям по долговым ценным бумагам, в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 307 НК РК, не подлежат обложению у источника выплаты налогом, в связи, с чем выплата вознаграждения по Облигациям производится без удержания подоходного налога у источника выплаты.</p> <p>Также статьей 246 НК РК предусмотрена возможность вычета расходов по вознаграждениям по долговым ценным бумагам при определении налогооблагаемого дохода. При этом размер вознаграждения, подлежащего вычету, определяется в порядке, указанном в пункте 4 статьи 246 НК РК.</p>
Права, предоставляемые облигацией ее держателю	<ul style="list-style-type: none"> –право на получение номинальной стоимости в сроки, предусмотренные проспектом; –право на получение вознаграждения в сроки, предусмотренные проспектом; –право требования выкупа Облигаций: условия, порядок и сроки реализации данного права предусмотрены проспектом выпуска Облигаций; –право на получение информации в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан; –право удовлетворения своих требований в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан; –право распоряжаться Облигациями; –иные права, вытекающие из права собственности на

События, при наступлении которых Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций

Облигации.

В течение всего срока обращения Облигаций Эмитент должен соблюдать следующие дополнительные ограничения (кованты), рекомендованные Листинговой комиссией Биржи:

- не допускать нарушения сроков предоставления годовой и промежуточной финансовой отчетности, установленных листинговым договором, заключенным между Эмитентом и Биржей;
- не допускать нарушения срока предоставления аудиторских отчетов по годовой финансовой отчетности Эмитента, установленного листинговым договором, заключенным между Эмитентом и Биржей.

В случае возникновения любого из оснований для выкупа, предусмотренных подпунктами 1) и 2) пункта 2 статьи 18-4 Закона о рынке ценных бумаг, а также при нарушении любого из ковенантов, рекомендованных Листинговой комиссией Биржи, Эмитент в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем наступления указанных оснований, доводит до сведения держателей Облигаций информацию о возникновении основания для выкупа Облигаций посредством размещения соответствующего информационного сообщения на официальном сайте Эмитента (www.kmc.kz), а также размещения информации на официальном сайте АО «Казахстанская фондовая биржа» (www.kase.kz) и на сайте Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz).

Держатели Облигаций имеют право в течение 10 (десяти) календарных дней с даты размещения Эмитентом информации о возникновении основания для выкупа Облигаций, направить в адрес Эмитента, а Эмитент принять письменное заявление о выкупе принадлежащих им Облигаций с указанием количества, заявленных к выкупу Облигаций.

Не позднее 40 (сорока) календарных дней с даты, следующей за последним днем периода приема письменных заявок на выкуп, уполномоченный орган Эмитента принимает решение о выкупе Облигаций, содержащий информацию о цене, по которой будет производиться выкуп Облигаций, количестве выкупаемых Облигаций, дате проведения выкупа, порядке расчетов и иные решения, необходимые для организации выкупа.

Решение о выкупе Облигаций доводится до сведения держателей Облигаций в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой принятия данного решения, посредством размещения соответствующего информационного сообщения на официальном сайте Эмитента (www.kmc.kz), а также размещения информации на официальном сайте АО «Казахстанская фондовая биржа» (www.kase.kz) и на сайте Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz).

Выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в течение 30

	(тридцати) календарных дней после опубликования соответствующего решения уполномоченного органа Эмитента о выкупе Облигаций.
Право Эмитента досрочного выкупа облигаций	Право эмитента досрочного выкупа Облигаций проводится согласно решению Совета директоров. Эмитент вправе выкупать свои Облигации на организованном и неорганизованном рынках в течение всего срока их обращения. При этом цена выкупа Облигаций Эмитентом, порядок, условия и срок выкупа будут определяться соответствующим решением Совета директоров. Выкупленные Облигации не будут считаться погашенными и могут быть повторно реализованы Эмитентом.
Действия Эмитента в случае наступления дефолта по облигациям	<p><u>Перечень событий, при наступлении которых имеется вероятность объявления дефолта по облигациям эмитента:</u></p> <p>Дефолт по Облигациям Эмитента наступает при невыплате или неполной выплате вознаграждения (купона) и/или номинальной стоимости Облигаций в сроки, предусмотренные проспектом.</p> <p>Не является дефолтом по Облигациям невыплата или неполная выплата вознаграждения (купона) и/или номинальной стоимости Облигаций в сроки, предусмотренные проспектом, если такая невыплата и/или неполная выплата стала результатом получения Эмитентом недостоверных либо неполных реквизитов банковского счета держателей Облигаций, делающее невозможным осуществление Эмитентом своевременной выплаты вознаграждения (купона) и/или номинальной стоимости, либо непредставления АО «Центральный депозитарий ценных бумаг» Эмитенту реестра держателей Облигаций в сроки, установленные законодательством и заключенным с ним договором.</p> <p>Эмитент освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, наступление которых не представлялось возможным предвидеть или предотвратить (стихийные явления, военные действия, акты уполномоченных органов запретительного или ограничительного характера и т.п.). В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Эмитентом своих обязательств по проспекту приостанавливается соразмерно периоду времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.</p> <p>При несвоевременном/ненадлежащем исполнении обязательств по размещенным Облигациям по вине Эмитента, предусмотрены следующие санкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - неустойка (пеня) за несвоевременное погашение номинальной стоимости Облигаций в сроки, предусмотренные проспектом, в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от несвоевременно возвращенной суммы денег за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы денег,

причитающихся к выплате;

- неустойка (пеня) за несвоевременную выплату купонного вознаграждения по Облигациям в сроки, предусмотренные проспектом, в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы невыплаченного купонного вознаграждения за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти) процентов от суммы денег, от суммы невыплаченного купонного вознаграждения.

При наступлении дефолта Эмитент приложит все усилия для устранения причин, вызвавших дефолт, в том числе по улучшению своего финансового состояния, и обеспечения прав держателей Облигаций.

Удовлетворение требований держателей в случае наступления дефолта по Облигациям данного выпуска будет осуществляться в порядке и на условиях, определенных проспектом и законодательством Республики Казахстан.

Меры, которые будут предприняты Эмитентом в случае наступления дефолта по облигациям:

В течение двух месяцев с момента наступления дефолта по Облигациям Эмитентом будет инициировано проведение общего собрания держателей Облигаций с целью определения приемлемого выхода из дефолта, а также разработан план мероприятий по исполнению своих обязательств перед держателями Облигаций с указанием соответствующих объемов и сроков исполнения, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Меры, которые будут предприняты Эмитентом в случае дефолта по Облигациям, направленные на восстановление платежеспособности Эмитента и погашение задолженности по Облигациям, включают в себя любые реорганизационные, организационно-хозяйственные, управленческие, инвестиционные, технические, финансово-экономические, правовые и иные, не противоречащие законодательству Республики Казахстан, в том числе, но не ограничиваясь:

- снижение объемов кредитования/ предоставления аренды;
- сокращение административных расходов, в том числе посредством сокращения штатной численности работников;
- усиление мер по работе с проблемными кредитами;
- реализация имеющихся активов;
- проведение переговоров с кредиторами Эмитента с целью рефинансирования текущей задолженности;
- обращение к акционерам Эмитента с целью увеличения собственного капитала в размере, достаточном для обеспечения финансовой устойчивости Эмитента.

Реструктуризация обязательств, в случае наступления дефолта по Облигациям Эмитента, будет осуществляться в порядке и на условиях, определенных законодательством Республики Казахстан.

Порядок и условия реструктуризации обязательств оговариваются Эмитентом с держателями Облигаций путем проведения переговоров в случае наступления дефолта по Облигациям.

В случае наступления дефолта Эмитент обязан довести

	до сведения держателей Облигаций информацию о факте наступления дефолта в срок не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до установленной проспектом даты исполнения обязательств путем направления официального письма АО «Казахстанская фондовая биржа» и Депозитарию финансовой отчетности (www.dfo.kz) с указанием параметров Облигаций, даты, когда должно было быть выплачено купонное вознаграждение и/или номинальная стоимость Облигаций, объема неисполненных обязательств, причины неисполнения обязательств, перечисления возможных действий держателей Облигаций по удовлетворению своих требований, включая порядок обращения требования к Эмитенту, а также мер, принимаемых Эмитентом для исполнения своих обязательств, и даты, до которой Эмитент планирует рассчитаться с держателями Облигаций по своим обязательствам.
Порядок информирования Эмитентом держателей облигаций	Эмитент предоставляет Бирже ежеквартальные, ежегодные отчеты о деятельности и иную информацию в соответствии с Листинговыми правилами Биржи и договором о листинге негосударственных эмиссионных ценных бумаг, заключенным между Эмитентом и Биржей. Вся необходимая информация о деятельности Эмитента и его финансовом состоянии раскрывается на официальном сайте Биржи - www.kase.kz , а также на официальном сайте Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz) в соответствии со сроками и порядком, предусмотренными в законодательстве Республики Казахстан, и будет обновляться на регулярной основе.
Фондовые биржи и другие регулируемые рынки, на которых торгуются ценные бумаги эмитента	АО «Казахстанская фондовая биржа» и на Бирже Международного финансового центра «Астана» (Astana International Exchange (AIX))
Дополнительная информация по облигациям	данный выпуск Облигаций не является конвертируемым.
Информация об опционах с указанием условий заключения опциона - если опционы позволяют приобрести облигации эмитента	Заключение опциона по данному выпуску Облигаций не предусмотрено.
2. Сведения о процедуре размещения ценных бумаг	
Место размещения облигаций	Облигации размещаются на организованном рынке ценных бумаг в соответствии с внутренними документами Биржи.
Период времени, в течение которого планируется размещение	В течение срока обращения Облигаций.
Порядок публичного распространения информации о размещении ценных бумаг	В соответствии с нормами Закона РК «О рынке ценных бумаг» от 2 июля 2003 года № 461-III Эмитент обязан опубликовать информацию о размещении эмиссионных ценных бумаг среди неограниченного круга инвесторов в средствах массовой информации на государственном и русском языках. Информация о деятельности и финансовом состоянии Эмитента, в том числе аудиторские отчеты по финансовой отчетности Эмитента, составленной в

	соответствии с МСФО, будет размещена на официальных сайтах Эмитента (www.kmc.kz), Биржи (www.kase.kz) в соответствии со сроками и порядком, указанным в договоре о листинге негосударственных эмиссионных ценных бумаг, заключенным между Эмитентом и Биржей, и на официальном сайте Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz) в соответствии со сроками и порядком, предусмотренными в законодательстве Республики Казахстан, и будет обновляться на регулярной основе.
Условия и порядок оплаты облигаций	Облигации оплачиваются деньгами в безналичной форме. Размещение Облигаций будет проводиться путем проведения торгов в торговой системе Биржи.
3. Сведения о регистраторе, представителе держателей ценных бумаг и платежном агенте	
Сведения о регистраторе	Наименование: АО «Центральный депозитарий ценных бумаг»; Место нахождения: Республика Казахстан, 050040, г. Алматы, мкр-н "Самал-1", 28; Номера телефонов: +7 (727) 355 47 61, +7 (727) 262 08 46; email: csd@kacd.kz , web@kacd.kz ; Дата и номер договора: №770 от 01 января 2014 года; Первый руководитель (Председатель Правления): Капышев Б. Х.; Вид деятельности: осуществление деятельности по ведению системы реестров держателей ценных бумаг и иной деятельности, подлежащей осуществлению в соответствии с законодательством Республики Казахстан о рынке ценных бумаг.
Сведения о представителе держателей облигаций	По данному выпуску представитель держатель Облигаций не предусмотрен.
Платежный агент	Платежный агент не предусмотрен.

Двадцатый выпуск облигаций Компании на сумму 30 000 000 000 тенге зарегистрирован Национальным Банком Республики Казахстан 11 декабря 2019 года.

1. Структура выпуска облигаций	
ISIN	KZ2C00006401
Вид облигаций	именные купонные Облигации, без обеспечения, неиндексированные
Количество выпускаемых облигаций	30 000 000 000 (тридцать миллиардов) штук
Количество, планируемое к размещению	30 000 000 000 (тридцать миллиардов) штук
Общий объем выпуска облигаций	30 000 000 000 (тридцать миллиардов) тенге
Планируемая цена размещения	100% от номинальной стоимости Облигации
Планируемая доходность на дату размещения	10,25 (десять целых двадцать пять сотых) % годовых
Срок обращения	Срок обращения Облигаций составляет 10 (десять) лет с даты начала обращения

Ставка вознаграждения по облигациям	10,25 (десять целых двадцать пять сотых)% годовых от номинальной стоимости, фиксированная на протяжении всего срока обращения Облигаций.
Дата, с которой начинается начисление вознаграждения по облигациям	Дата начала начисления вознаграждения - с даты начала обращения Облигаций. Начисление вознаграждения производится в течение всего периода обращения Облигаций – с первого дня по последний день обращения Облигаций.
Периодичность и даты выплаты вознаграждения по облигациям	Выплата купонного вознаграждения производится два раза в год через каждые полгода в течение всего срока обращения Облигаций
Порядок и условия выплаты вознаграждения по облигациям	<p>Выплата купонного вознаграждения по Облигациям осуществляется в тенге путем перечисления денег на банковские счета держателей Облигаций в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты, следующей за последним днем периода, за который осуществляются выплаты. На получение вознаграждения имеют право лица, зарегистрированные в системе реестров держателей ценных бумаг по состоянию на начало последнего дня периода, за который осуществляются выплаты. В случае если инвесторами будут являться нерезиденты Республики Казахстан, выплата накопленного вознаграждения будет производиться в тенге при наличии банковского счета (в тенге) на территории Республики Казахстан. Конвертация тенге в иную валюту возможна по курсу, установленному Национальным Банком Республики Казахстан на дату осуществления такой выплаты, при получении от держателя Облигаций - нерезидента Республики Казахстан не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня соответствующей выплаты письменного запроса с указанием его банковских реквизитов и валюты, в которой должен быть осуществлен платеж. Конвертация тенге в иную валюту при осуществлении выплаты по Облигациям в пользу держателя Облигаций - резидента Республики Казахстан не допускается.</p> <p>Расходы Эмитента, возникающие при конвертации, будут удержаны с суммы, подлежащей перечислению держателю Облигаций - нерезиденту Республики Казахстан.</p> <p>Под иной валютой понимаются доллар США и/или Евро.</p>
Период времени, применяемый для расчета вознаграждения по облигациям	Купонное вознаграждение рассчитывается как произведение номинальной стоимости и шестимесячной ставки купонного вознаграждения. Для расчета вознаграждения (купона) применяется временная база 360/30 (триста шестьдесят дней в году/ тридцать дней в месяце).
Фиксация реестра держателей облигаций для выплаты вознаграждения	на начало последнего дня периода, за который осуществляются выплаты (в соответствии с Законом РК от 2 июля 2003 года № 461-III «О рынке ценных бумаг»)
Дата начала обращения облигаций	с даты проведения первого состоявшегося аукциона в торговой системе Биржи. Сообщение о дате начала обращения Облигаций будет опубликовано на интернет-ресурсе Биржи (www.kase.kz).
Дата начала погашения облигаций	День, следующий за последним днем срока обращения

	Облигаций (погашение Облигаций производится по истечении 10 (десяти) лет с даты начала обращения Облигаций).
Способ погашения облигаций	<p>Облигации погашаются по номинальной стоимости Облигаций в тенге с одновременной выплатой последнего купонного вознаграждения в течение 20 (двадцати) календарных дней, следующих за последним днем обращения Облигаций, путем перевода денег на банковские счета держателей Облигации, зарегистрированных в реестре держателей Облигаций по состоянию на начало последнего дня обращения Облигаций.</p> <p>Если инвесторами будут являться нерезиденты Республики Казахстан, выплата номинальной стоимости и накопленного вознаграждения будет производиться в тенге при наличии банковского счета (в тенге) на территории Республики Казахстан. Конвертация тенге в иную валюту возможна по курсу, установленному Национальным Банком Республики Казахстан на дату осуществления такой выплаты, при получении от держателя Облигаций - нерезидента Республики Казахстан не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня соответствующей выплаты письменного запроса с указанием его банковских реквизитов и валюты, в которой должен быть осуществлен платеж.. Конвертация тенге в иную валюту при осуществлении выплат по Облигациям в пользу держателя Облигаций - резидента Республики Казахстан не допускается.</p> <p>Расходы Эмитента, возникающие при конвертации, будут удержаны с суммы, подлежащей перечислению держателю Облигаций - нерезиденту Республики Казахстан.</p> <p>Под иной валютой понимаются доллар США и/или Евро. Все платежи – выплата вознаграждения и погашение Облигаций осуществляются Эмитентом в безналичном порядке.</p>
Место погашения облигаций	Республика Казахстан, А05ЕЗВ4, г. Алматы, ул. Карасай батыра, дом 98
Налогообложение по облигациям	<p>Следующая информация является общим кратким обзором, который излагает определенные налоговые аспекты относительно облигаций и не подразумевает полный анализ всех налоговых аспектов. Потенциальные инвесторы должны проконсультироваться со своими консультантами по налогам в отношении приобретения, владения и продажи облигаций и получения вознаграждения, основной суммы долга и/или других сумм по облигациям и последствий таких действий по налоговому законодательству Республики Казахстан. Если иное не указано, настоящий обзор рассматривает только налоговое законодательство, действующее и вступившее в силу на дату данного Инвестиционного меморандума.</p> <p>Налогоплательщик в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 288 Кодекса РК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (далее –НК РК) имеет право на уменьшение налогооблагаемого дохода на доходы по вознаграждениям по <u>долговым ценным бумагам</u>,</p>

	<p>находящимся на дату начисления такого вознаграждения в официальном списке фондовой биржи, функционирующей на территории Республики Казахстан.</p> <p>В случае, если держателем облигаций является физическое лицо, то в соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 341 НК РК доходы по вознаграждениям по облигациям исключаются из доходов физического лица, подлежащих налогообложению.</p> <p>Доходы по вознаграждениям по долговым ценным бумагам, в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 307 НК РК, не подлежат обложению у источника выплаты налогом, в связи, с чем выплата вознаграждения по Облигациям производится без удержания подоходного налога у источника выплаты.</p> <p>Также статьей 246 НК РК предусмотрена возможность вычета расходов по вознаграждениям по долговым ценным бумагам при определении налогооблагаемого дохода. При этом размер вознаграждения, подлежащего вычету, определяется в порядке, указанном в пункте 4 статьи 246 НК РК.</p>
<p>Права, предоставляемые облигацией ее держателю</p>	<ul style="list-style-type: none"> –право на получение номинальной стоимости в сроки, предусмотренные проспектом; –право на получение вознаграждения в сроки, предусмотренные проспектом; –право требования выкупа Облигаций: условия, порядок и сроки реализации данного права предусмотрены проспектом выпуска Облигаций; –право на получение информации в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан; –право удовлетворения своих требований в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан; –право распоряжаться Облигациями; –иные права, вытекающие из права собственности на Облигации.
<p>События, при наступлении которых Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций</p>	<p>В течение всего срока обращения Облигаций Эмитент должен соблюдать следующие дополнительные ограничения (ковенанты), рекомендованные Листинговой комиссией Биржи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не допускать нарушения сроков предоставления годовой и промежуточной финансовой отчетности, установленных листинговым договором, заключенным между Эмитентом и Биржей; - не допускать нарушения срока предоставления аудиторских отчетов по годовой финансовой отчетности Эмитента, установленного листинговым договором, заключенным между Эмитентом и Биржей. <p>В случае возникновения любого из оснований для выкупа, предусмотренных подпунктами 1) и 2) пункта 2 статьи 18-4 Закона о рынке ценных бумаг, а также при нарушении любого из ковенантов, рекомендованных Листинговой комиссией Биржи, Эмитент в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем наступления указанных</p>

оснований, доводит до сведения держателей Облигаций информацию о возникновении основания для выкупа Облигаций посредством размещения соответствующего информационного сообщения на официальном сайте Эмитента (www.kmc.kz), а также размещения информации на официальном сайте АО «Казахстанская фондовая биржа» (www.kase.kz) и на сайте Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz).

Держатели Облигаций имеют право в течение 10 (десяти) календарных дней с даты размещения Эмитентом информации о возникновении основания для выкупа Облигаций, направить в адрес Эмитента, а Эмитент принять письменное заявление о выкупе принадлежащих им Облигаций с указанием количества, заявленных к выкупу Облигаций.

Не позднее 40 (сорока) календарных дней с даты, следующей за последним днем периода приема письменных заявок на выкуп, уполномоченный орган Эмитента принимает решение о выкупе Облигаций, содержащий информацию о цене, по которой будет производиться выкуп Облигаций, количестве выкупаемых Облигаций, дате проведения выкупа, порядке расчетов и иные решения, необходимые для организации выкупа.

Решение о выкупе Облигаций доводится до сведения держателей Облигаций в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой принятия данного решения, посредством размещения соответствующего информационного сообщения на официальном сайте Эмитента (www.kmc.kz), а также размещения информации на официальном сайте АО «Казахстанская фондовая биржа» (www.kase.kz) и на сайте Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz).

Выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в течение 30 (тридцати) календарных дней после опубликования соответствующего решения уполномоченного органа Эмитента о выкупе Облигаций.

Право Эмитента досрочного выкупа облигаций

Право эмитента досрочного выкупа Облигаций проводится согласно решению Совета директоров. Эмитент вправе выкупать свои Облигации на организованном и неорганизованном рынках в течение всего срока их обращения. При этом цена выкупа Облигаций Эмитентом, порядок, условия и срок выкупа будут определяться соответствующим решением Совета директоров. Выкупленные Облигации не будут считаться погашенными и могут быть повторно реализованы Эмитентом.

Действия Эмитента в случае наступления дефолта по облигациям

Перечень событий, при наступлении которых имеется вероятность объявления дефолта по облигациям эмитента:
Дефолт по Облигациям Эмитента наступает при невыплате или неполной выплате вознаграждения (купона) и/или номинальной стоимости Облигаций в сроки, предусмотренные проспектом.
Не является дефолтом по Облигациям невыплата или

неполная выплата вознаграждения (купона) и/или номинальной стоимости Облигаций в сроки, предусмотренные проспектом, если такая невыплата и/или неполная выплата стала результатом получения Эмитентом недостоверных либо неполных реквизитов банковского счета держателей Облигаций, делающее невозможным осуществление Эмитентом своевременной выплаты вознаграждения (купона) и/или номинальной стоимости, либо непредставления АО «Центральный депозитарий ценных бумаг» Эмитенту реестра держателей Облигаций в сроки, установленные законодательством и заключенным с ним договором.

Эмитент освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, наступление которых не представлялось возможным предвидеть или предотвратить (стихийные явления, военные действия, акты уполномоченных органов запретительного или ограничительного характера и т.п.). В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Эмитентом своих обязательств по проспекту приостанавливается соразмерно периоду времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

При несвоевременном/ненадлежащем исполнении обязательств по размещенным Облигациям по вине Эмитента, предусмотрены следующие санкции:

- неустойка (пеня) за несвоевременное погашение номинальной стоимости Облигаций в сроки, предусмотренные проспектом, в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от несвоевременно возвращенной суммы денег за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы денег, причитающихся к выплате;

- неустойка (пеня) за несвоевременную выплату купонного вознаграждения по Облигациям в сроки, предусмотренные проспектом, в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы невыплаченного купонного вознаграждения за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти) процентов от суммы денег, от суммы невыплаченного купонного вознаграждения.

При наступлении дефолта Эмитент приложит все усилия для устранения причин, вызвавших дефолт, в том числе по улучшению своего финансового состояния, и обеспечения прав держателей Облигаций.

Удовлетворение требований держателей в случае наступления дефолта по Облигациям данного выпуска будет осуществляться в порядке и на условиях, определенных настоящим проспектом и законодательством Республики Казахстан.

Меры, которые будут предприняты Эмитентом в случае наступления дефолта по Облигациям:

В течение двух месяцев с момента наступления дефолта по

Облигациям Эмитентом будет инициировано проведение общего собрания держателей Облигаций с целью определения приемлемого выхода из дефолта, а также разработан план мероприятий по исполнению своих обязательств перед держателями Облигаций с указанием соответствующих объемов и сроков исполнения, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Меры, которые будут предприняты Эмитентом в случае дефолта по Облигациям, направленные на восстановление платежеспособности Эмитента и погашение задолженности по Облигациям, включают в себя любые реорганизационные, организационно-хозяйственные, управленческие, инвестиционные, технические, финансово-экономические, правовые и иные, не противоречащие законодательству Республики Казахстан, в том числе, но не ограничиваясь:

- снижение объемов кредитования/ предоставления аренды;
- сокращение административных расходов, в том числе посредством сокращения штатной численности работников;
- усиление мер по работе с проблемными кредитами;
- реализация имеющихся активов;
- проведение переговоров с кредиторами Эмитента с целью рефинансирования текущей задолженности;
- обращение к акционерам Эмитента с целью увеличения собственного капитала в размере, достаточном для обеспечения финансовой устойчивости Эмитента.

Реструктуризация обязательств, в случае наступления дефолта по Облигациям Эмитента, будет осуществляться в порядке и на условиях, определенных законодательством Республики Казахстан.

Порядок и условия реструктуризации обязательств оговариваются Эмитентом с держателями облигаций путем проведения переговоров в случае наступления дефолта по Облигациям.

В случае наступления дефолта Эмитент обязан довести до сведения держателей Облигаций информацию о факте наступления дефолта в срок не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до установленной проспектом даты исполнения обязательств путем направления официального письма АО «Казахстанская фондовая биржа» и Депозитарию финансовой отчетности (www.dfo.kz) с указанием параметров Облигаций, даты, когда должно было быть выплачено купонное вознаграждение и/или номинальная стоимость Облигаций, объема неисполненных обязательств, причины неисполнения обязательств, перечисления возможных действий держателей Облигаций по удовлетворению своих требований, включая порядок обращения требования к Эмитенту, а также мер, принимаемых Эмитентом для исполнения своих обязательств, и даты, до которой Эмитент планирует рассчитаться с держателями Облигаций по своим обязательствам.

Порядок информирования Эмитентом держателей облигаций

Эмитент предоставляет Бирже ежеквартальные, ежегодные отчеты о деятельности и иную информацию в соответствии с

	Листинговыми правилами Биржи и договором о листинге негосударственных эмиссионных ценных бумаг, заключенным между Эмитентом и Биржей. Вся необходимая информация о деятельности Эмитента и его финансовом состоянии раскрывается на официальном сайте Биржи - www.kase.kz , а также на официальном сайте Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz) в соответствии со сроками и порядком, предусмотренными в законодательстве Республики Казахстан, и будет обновляться на регулярной основе.
Фондовые биржи и другие регулируемые рынки, на которых торгуются ценные бумаги эмитента	АО «Казахстанская фондовая биржа» и на Бирже Международного финансового центра «Астана» (Astana International Exchange (AIX)).
Дополнительная информация по облигациям	данный выпуск Облигаций не является конвертируемым.
Информация об опционах с указанием условий заключения опциона - если опционы позволяют приобрести облигации эмитента	Заключение опциона по данному выпуску Облигаций не предусмотрено.
2. Сведения о процедуре размещения ценных бумаг	
Место размещения облигаций	Облигации размещаются на организованном рынке ценных бумаг в соответствии с внутренними документами Биржи.
Период времени, в течение которого планируется размещение	В течение срока обращения Облигаций.
Порядок публичного распространения информации о размещении ценных бумаг	В соответствии с нормами Закона РК «О рынке ценных бумаг» от 2 июля 2003 года № 461-III Эмитент обязан опубликовать информацию о размещении эмиссионных ценных бумаг среди неограниченного круга инвесторов в средствах массовой информации на государственном и русском языках. Информация о деятельности и финансовом состоянии Эмитента, в том числе аудиторские отчеты по финансовой отчетности Эмитента, составленной в соответствии с МСФО, будет размещена на официальных сайтах Эмитента (www.kmc.kz), Биржи (www.kase.kz) в соответствии со сроками и порядком, указанным в договоре о листинге негосударственных эмиссионных ценных бумаг, заключенным между Эмитентом и Биржей, и на официальном сайте Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz) в соответствии со сроками и порядком, предусмотренными в законодательстве Республики Казахстан, и будет обновляться на регулярной основе.
Условия и порядок оплаты облигаций	Облигации оплачиваются деньгами в безналичной форме. Размещение Облигаций будет проводиться путем проведения торгов в торговой системе Биржи.
3. Сведения о регистраторе, представителе держателей ценных бумаг и платежном агенте	
Сведения о регистраторе	Наименование: АО «Центральный депозитарий ценных бумаг»; Место нахождения: Республика Казахстан, 050040, г. Алматы, мкр-н "Самал-1", 28; Номера телефонов: +7 (727) 355 47 61,+7 (727) 262 08 46;

	email: csd@kacd.kz, web@kacd.kz; Дата и номер договора: №770 от 01 января 2014 года; Первый руководитель (Председатель Правления): Капышев Б. Х.; Вид деятельности: осуществление деятельности по ведению системы реестров держателей ценных бумаг и иной деятельности, подлежащей осуществлению в соответствии с законодательством Республики Казахстан о рынке ценных бумаг.
Сведения о представителе держателей облигаций	По данному выпуску представитель держатель Облигаций не предусмотрен.
Платежный агент	Платежный агент не предусмотрен.

4. Цели и причины листинга и последующего размещения ценных бумаг.

Средства от размещения Облигаций будут направлены на выдачу ипотечных займов через банки второго уровня, покупку прав требований банков второго уровня, иные действующие и новые программы, а также на исполнение Эмитентом своих обязательств.

Раздел 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1. Наименование Эмитента и его организационно-правовая форма.

Наименование	Полное	Сокращенное
На государственном языке:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ
На русском языке:	Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»	АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»
На английском языке:	Joint-Stock Company «Mortgage organization «Kazakhstan Mortgage Company»	JSC «МО «Kazakhstan Mortgage Company»

Наименование Эмитента изменилось 21 января 2010 года. Прежнее наименование:

Наименование	Полное	Сокращенное
На государственном языке:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ
На русском языке:	Акционерное общество «Казахстанская Ипотечная Компания»	АО «Казахстанская Ипотечная Компания»
На английском языке:	Joint-Stock Company «Kazakhstan Mortgage Company»	JSC «Kazakhstan Mortgage Company»

Наименование эмитента изменилось 13 апреля 2004 года. Прежнее наименование:

Наименование	Полное	Сокращенное
На государственном языке:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» жабық акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ЖАҚ
На русском языке:	Закрытое акционерное общество «Казахстанская Ипотечная Компания»	ЗАО «Казахстанская Ипотечная Компания»
На английском языке:	Closed Joint-Stock Company «Kazakhstan Mortgage Company»	CJSC «Kazakhstan Mortgage Company»

Акционерное общество «Казахстанская Ипотечная Компания» реорганизовано путем присоединения к ней дочерней организации – акционерного общества «Ипотечная организация «КазИпотека» и дочерней организации – акционерного общества «Единые Платежные Системы»,

является правопреемником акционерного общества «Ипотечная организация «КазИпотека» и акционерного общества «Единые Платежные Системы» по всем их правам и обязанностям в отношении всех кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами.

Последняя перерегистрация Эмитента:

Дата государственной перерегистрации:	21 января 2010 года.
Номер свидетельства о государственной перерегистрации:	серия В №0472701.
Номер хозяйствующего субъекта:	№ 37167 –1910 – АО.
Наименование органа, осуществившего государственную перерегистрацию:	Департамент юстиции г. Алматы Министерства юстиции Республики Казахстан.
Дата первичной регистрации Эмитента:	29.12.2000г.

2. Полный юридический и фактический адрес (место нахождения) Эмитента и номера контактного телефона и факса, адрес электронной почты.

Юридический / Фактический адрес:	Республика Казахстан, А05Е3В4, г. Алматы, улица Карасай батыра, дом 98;
Контакты:	Тел: (727) 344-12-22, Факс:(727) 344-13-00;
E- mail:	info@kmc.kz
Официальный сайт:	http://www.kmc.kz

3. История образования и деятельность Эмитента. Цели создания и основные виды деятельности Эмитента.

Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» (далее – Компания) создано решением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 29 декабря 2000 года в целях реализации Концепции долгосрочного финансирования жилищного строительства и развития ипотечного кредитования и является одной из первых ипотечных организаций на постсоветском пространстве, деятельность которой направлена на реализацию государственной жилищной политики.

Целью создания Компании является обеспечение доступности ипотечных займов населению страны и развитие рынка ипотечного кредитования, в том числе путем приобретения прав требования по ипотечным займам у банков второго уровня РК и ипотечных организаций за счет привлечения инвестиций на рынке капитала. В основу бизнес модели Компании положен опыт таких известных компаний, как Fannie Mae и Freddie Mac (США).

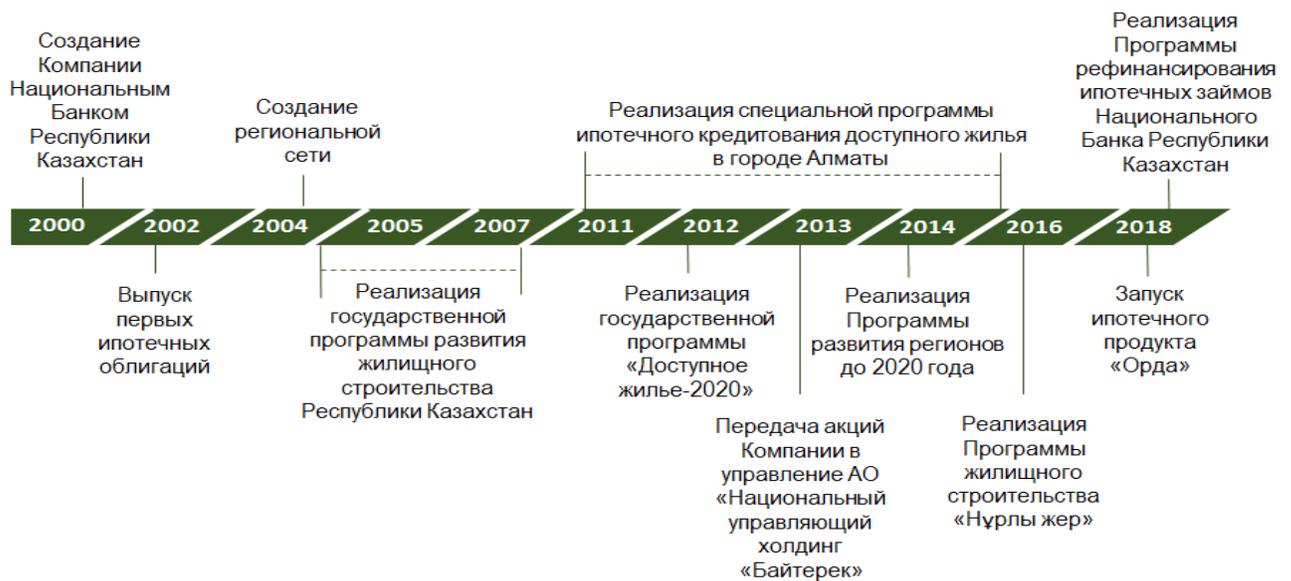
Головной офис Компании находится в городе Алматы. В 16 городах Республики Казахстан работают региональные представители.

Единственным акционером Компании является Акционерное общество «Национальный управляющий холдинг «Байтерек» (далее – АО «НУХ «Байтерек»).

Основную деятельность Компания начала в 2001 году и в настоящее время является одним из крупнейших небанковских финансовых институтов в Республике Казахстан.

За 19 лет работы Компания приняла участие в реализации семи государственных и отраслевых программ. На сегодняшний день, одним из важных направлений деятельности Компании является реализация государственной программы жилищного строительства «Нұрлы жер»¹ по направлению предоставления арендного жилья населению.

¹ Утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 июня 2018 года № 372 (ранее Программа жилищного строительства «Нұрлы жер»)



Миссия, стратегические цели и задачи Компании формируются в соответствии с государственной политикой, направленной на повышение доступности жилья для населения, и в рамках стратегических приоритетов развития АО «НУХ «Байтерек».

Миссия Компании – повышение доступности жилья гражданам Республики Казахстан.

Видение Компании - эффективный финансовый оператор политики государства в области обеспечения доступности жилья населению Республики Казахстан через механизмы ипотечного кредитования и предоставления арендного жилья.

Стратегией развития АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» на 2014 – 2023 годы² определены три ключевые (стратегические) задачи:

1. стимулирование развития ипотечного рынка;
2. достижение показателей, установленных государственными программами по направлениям Компании;
3. повышение эффективности деятельности.

Реализация стратегических задач осуществляется в следующих направлениях деятельности:

- 1) приобретение прав требований по ипотечным займам банков второго уровня и выпуск ипотечных ценных бумаг;
- 2) реализация Программы «Нұрлы жер» по направлению «Арендное жилье с выкупом»;
- 3) ипотечное кредитование населения через банки-агенты, прямое ипотечное кредитование;
- 4) субсидирование части ставки вознаграждения по ипотечным займам, выдаваемым населению банками второго уровня в рамках Программы «Нұрлы жер».

Компания вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- 1) инвестиционную деятельность с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 6 статьи 5-2 Закона Республики Казахстан от 23 декабря 1995 года № 2723 «Об ипотеке недвижимого имущества»;
- 2) реализацию специальной литературы по вопросам ипотечного кредитования на любых видах носителей информации;
- 3) реализацию собственного имущества;
- 4) реализацию заложенного имущества в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;
- 5) предоставление консультационных услуг по вопросам, связанным с деятельностью Компании;
- 6) выпуск и размещение ценных бумаг, в том числе облигаций;

² утверждена решением Совета директоров АО «ИО «КИК» от 01.07.2014 года № 6

7) реализацию специализированного программного обеспечения, используемого для автоматизации деятельности ипотечных организаций;

8) организацию и проведение обучения в целях повышения квалификации специалистов в области ипотечного кредитования.

Компания вправе осуществлять следующие дополнительные операции:

Основным видом деятельности Эмитента является предоставление ипотечного займа на основании лицензии уполномоченного органа на осуществление банковских заемных операций.

Эмитент вправе осуществлять следующие дополнительные операции:

- доверительные операции: управление правами требования по ипотечным займам в интересах и по поручению доверителя;

- факторинговые операции: приобретение прав требования платежа с покупателя товаров (работ, услуг) с принятием риска неплатежа;

- форфейтинговые операции (форфетирование): оплату долгового обязательства покупателя товаров (работ, услуг) путем покупки векселя без оборота на продавца;

- лизинговую деятельность.

4. Сведения о наличии рейтингов от международных и/или отечественных рейтинговых агентств, присвоенных Эмитенту и/или его ценным бумагам.

В октябре 2019 года Международное рейтинговое агентство Fitch Ratings подтвердило рейтинги Компании, а именно:

- долгосрочный рейтинг в иностранной валюте «BBB-», прогноз – «Стабильный»;

- долгосрочный рейтинг в национальной валюте «BBB-», прогноз – «Стабильный»;

- краткосрочный рейтинг в иностранной валюте «F3».

Кроме того, рейтинговое агентство подтвердило долгосрочный рейтинг, находящихся в обращении приоритетных долговых обязательств Компании на уровне «BBB-». Данное рейтинговое действие распространяется на следующие находящиеся в обращении облигации Компании:

Код облигации (внутренний)	ISIN	Дата начала обращения	Объем выпуска, млн. тенге
KZIKb23	KZ2C00001741	02.04.2012	15 000
KZIKb25	KZ2C00002160	26.07.2013	10 000
KZIKb27	KZ2C00003333	15.12.2017	30 000

5. Сведения о лицензиях, на основании которых Эмитент осуществляет свою деятельность.

Лицензия № 5.1.69 выдана 12 апреля 2010 года Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций на проведение банковских операций в национальной валюте и на неопределенный срок действия. Данная лицензия дает право проведения следующих банковских операций: предоставление кредитов в денежной форме на условиях платности, срочности и возвратности.

6. Филиалы и представительства Эмитента.

У Компании отсутствуют представительства и филиалы. В г. Шымкент, г. Актобе, г. Караганда, г. Костанай, г. Кокшетау, г. Павлодар, г. Семей, г. Тараз, г. Усть-Каменогорск, г. Уральск, г. Кызылорда, г. Актау, г. Атырау, г. Петропавловск, г. Туркестан и г. Нур-Султан работают специалисты - региональные представители Компании.

7. Акционерный капитал.

Сведения о выпуске акций по состоянию на 01.12.2019 года	
Простые акции ISIN	KZ1C00000637
Количество объявленных акций	13 681 600 штук

Количество размещенных акций	6 331 380 штук
Количество выкупленных акций	250 000 штук
Номинальная стоимость	10 000,00 тенге
Минимальная цена размещения	10 000,00 тенге
Максимальная цена размещения	10 060,00 тенге
Балансовая стоимость акций	10 940,00 тенге
Методика выкупа акций	Методика определения стоимости акций при их выкупе АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» была утверждена решением заседания общего собрания акционеров от 03 октября 2008 года (Протокол №3).
Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации	А4532, от 13 марта 2013 года
Сведения о фактах неисполнения обязательств (невыплата дивидендов)	фактов неисполнения нет

Все акции оплачены деньгами и отсутствуют выпущенные акции, которые не включаются в состав акционерного капитала.

8. Избранные финансовые данные.

(тыс. тенге)

Наименование	на 01.12.2019 г. (неаудиров.)	2018 г.	2017 г.	2016 г.
Активы	273 967 493	267 325 870	250 484 945	254 532 865
Чистые активы	68 165 174	61 886 534	58 809 493	51 001 758
Акционерный капитал (за минусом выкупленных акций)	60 728 939	60 728 939	60 728 939	55 528 939
Количество размещенных акций (за минусом выкупленных)	6 081 380	6 081 380	6 081 380	5 561 380
Процентные доходы	18 929 165	17 196 776	15 995 742	18 539 350
Прибыль (убыток) от основной деятельности	10 912 233	10 152 423	10 166 562	9 807 145
Чистая прибыль (убыток)	7 664 404	4 619 146	3 695 123	3 089 264
Чистая прибыль (убыток) от основной деятельности на одну акцию, тенге	1 794	1 669	1 672	1 763
Чистая прибыль (убыток) от продолжаемой деятельности на одну акцию, тенге	1 260	760	621	555
Базовая прибыль и разводненная на акцию, тенге	1 260	760	621	555
Размер дивиденда на одну акцию, тенге		227,87	182,29	152,40

Корректировка дивидендов не производилась.

Раздел 3. УПРАВЛЕНИЕ И АКЦИОНЕРЫ (УЧАСТНИКИ)

1. Структура органов управления Эмитента.

В соответствии с действующим Уставом Компании, органами управления являются:

Высший орган	Единственный акционер
Орган управления	Совет директоров
Коллегиальный исполнительный орган	Правление
Орган, осуществляющий контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Компании	Служба внутреннего аудита

1.1. Высший орган Эмитента.

Высший орган – Единственный акционер.

В соответствии с пунктом 4 статьи 35 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах» (далее - Закон) в Компании, все голосующие акции которого принадлежат одному акционеру, общие собрания акционеров не проводятся. Решения по вопросам, отнесенным законом и (или) Уставом Компании к компетенции общего собрания акционеров, принимаются таким акционером единолично и подлежат оформлению в письменном виде при условии, что эти решения не ущемляют и не ограничивают права, удостоверенные привилегированными акциями.

К исключительной компетенции Единственного акционера относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Компании или утверждение его в новой редакции;
- 2) утверждение кодекса корпоративного управления, а также изменений и дополнений в него;
- 3) добровольная реорганизация или ликвидация Компании;
- 4) принятие решения об увеличении количества объявленных акций Компании или изменении вида размещенных объявленных акций Компании;
- 5) определение условий и порядка конвертирования ценных бумаг Компании, а также их изменение;
- 6) принятие решения о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в простые акции Компании;
- 7) принятие решения об обмене размещенных акций одного вида на акции другого вида, определение условий и порядка такого обмена;
- 8) определение количественного состава, срока полномочий Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, а также определение размера и условий выплаты вознаграждений и компенсации расходов членам Совета директоров за исполнение ими своих обязанностей;
- 9) избрание Председателя Правления (лица, единолично осуществляющего функции исполнительного органа), а также досрочное прекращение его полномочий;
- 10) определение аудиторской организации, осуществляющей аудит Компании;
- 11) утверждение годовой финансовой отчетности;
- 12) утверждение порядка распределения чистого дохода Компании за отчетный финансовый год, принятие решения о выплате дивидендов по простым акциям и утверждение размера дивиденда в расчете на одну простую акцию Компании;
- 13) принятие решения о невыплате дивидендов по простым акциям Компании;
- 14) принятие решения о добровольном делистинге акций Компании;
- 15) принятие решения об участии Компании в создании или деятельности иных юридических лиц либо выходе из состава участников (акционеров) иных юридических лиц путем передачи (получения) части или нескольких частей активов, в сумме составляющих двадцать пять и более процентов от всех принадлежащих Компании активов;
- 16) утверждение изменений в методику (утверждение методики, если она не была утверждена учредительным собранием) определения стоимости акций при их выкупе Компанией на неорганизованном рынке в соответствии с Законом;
- 17) утверждение повестки дня заседания Единственного акционера;
- 18) определение порядка предоставления акционерам информации о деятельности Компании, в том числе определение средства массовой информации, если такой порядок не определен Уставом Компании;
- 19) введение и аннулирование «золотой акции»;

- 20) утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность Компании, по перечню, утвержденному Единственным акционером;
- 21) дача прямых (оперативных) поручений для исполнения Компанией по вопросам деятельности;
- 23) привлечение к дисциплинарной ответственности Председателя Правления, досрочное снятие дисциплинарных взысканий;
- 24) утверждение годового отчета Компании;
- 25) принятие решений о назначении проверок (ревизий) в Компании;
- 25-1) принятие решения о заключении Компанией крупной сделки, в результате которой (которых) Компанией отчуждается (может быть отчуждено) имущество, стоимость которого составляет пятьдесят и более процентов от общего размера балансовой стоимости активов Компании на дату принятия решения о сделке, в результате которой (которых) отчуждается (может быть отчуждено) пятьдесят и более процентов;
- 26) иные вопросы, принятие решений по которым отнесено законодательством.

1.2. Орган управления Эмитента.

Орган управления – Совет директоров.

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Компании, за исключением решения вопросов, отнесенных Законом и (или) Уставом к исключительной компетенции Единственного акционера.

К исключительной компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Компании и стратегии развития Компании, внесение изменений, дополнений и мониторинг ее реализации;
- 2) утверждение плана развития Компании и отчетов об их исполнении, а также внесение изменений, дополнений и мониторинг его реализации;
- 3) утверждение плана мероприятий по реализации стратегии развития Компании, внесение изменений и дополнений, а также мониторинг его реализации;
- 4) принятие решения о выкупе Компанией размещенных акций или других ценных бумаг и цене их выкупа;
- 5) предварительное утверждение годовой финансовой отчетности Компании;
- 6) создание комитетов Совета директоров, утверждение положений о них, а также избрание, досрочное прекращение полномочий членов комитетов Совета директоров;
- 7) утверждение отчетов о работе Совета директоров, комитетов Совета директоров, корпоративного секретаря, Службы внутреннего аудита, главного комплаенс-контролера;
- 8) определение условий выпуска облигаций и производных ценных бумаг Компании, а также принятие решений об их выпуске;
- 9) определение количественного состава, срока полномочий Правления, порядка его работы, избрание членов Правления, за исключением его Председателя, а также досрочное прекращение их полномочий, за исключением Председателя Правления;
- 10) определение размеров должностных окладов, условий оплаты труда и премирования Председателя и членов Правления, оказание социальной поддержки, а также принятие решения о премировании Председателя и членов Правления
- 11) принятие решения о размещении (реализации), в том числе о количестве размещаемых (реализуемых) акций в пределах количества объявленных акций, способе и цене их размещения (реализации), за исключением случаев, предусмотренных Законом;
- 12) определение количественного состава, срока полномочий Службы внутреннего аудита, назначение его руководителя и членов, а также досрочное прекращение их полномочий, определение порядка работы Службы внутреннего аудита, размера и членов Службы внутреннего аудита, оказание социальной поддержки, а также принятие решения о премировании руководителя и членов Службы внутреннего аудита;
- 13) утверждение внутренних документов по управлению рисками (политика управления рисками, регистр/реестр рисков, карта рисков, план мероприятий по управлению критическими рисками; матрица бизнес-процессов, рисков и контролей; риск-аппетит, ключевые индикаторы рисков, отчеты по рискам);
- 14) назначение, определение срока полномочий корпоративного секретаря, порядка его работы, досрочное прекращение его полномочий, определение размера должностного оклада и условий

вознаграждения корпоративного секретаря, оказание социальной поддержки, а также принятие решения о премировании корпоративного секретаря;

15) назначение, определение срока полномочий главного комплаенс-контролера, порядка его работы, досрочное прекращение его полномочий, определение размера должностного оклада и условий вознаграждения главного комплаенс-контролера, оказание социальной поддержки, а также принятие решения о премировании главного комплаенс-контролера;

16) определение размера оплаты услуг аудиторской организации за аудит финансовой отчетности, а также оценщика по оценке рыночной стоимости имущества, переданного в оплату акций Компании либо являющегося предметом крупной сделки;

17) утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность Компании по перечню, определяемому Советом директоров (за исключением документов, принимаемых Единственным акционером и Правлением в целях организации деятельности Компании), в том числе внутреннего документа, устанавливающего условия и порядок проведения аукционов и подписки ценных бумаг Компании;

18) принятие решений о создании и закрытии филиалов и представительств Компании и утверждение положений о них;

19) принятие решения о приобретении (отчуждении) Компанией десяти и более процентов акций (долей участия в уставном капитале) других юридических лиц;

20) принятие решений по вопросам деятельности, относящимся к компетенции общего собрания акционеров (участников) юридического лица, десять и более процентов акций (долей участия в уставном капитале) которого принадлежит Компании;

21) увеличение обязательств Компании на величину, составляющую десять и более процентов размера его собственного капитала;

22) определение информации о Компании или его деятельности, составляющей служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;

23) принятие решения о заключении крупных сделок и сделок, в совершении которых Компанией имеется заинтересованность, за исключением крупных сделок, решение о заключении которых принимается Единственным акционером в соответствии с подпунктом 25-1) пункта 9.1 Устава Компании;

24) утверждение общей численности работников Компании;

25) принятие решения о предоставлении согласия относительно возможности членом Правления работать в других организациях;

26) утверждение плана мероприятий по совершенствованию корпоративного управления;

27) предварительное рассмотрение вопросов, выносимых на Единственного акционера;

28) утверждение отдельных видов нормативов и иных лимитов административных расходов Компании;

29) привлечение к дисциплинарной ответственности и досрочное снятие дисциплинарной ответственности с работников Компании, назначаемых или избираемых решениями Совета директоров, за исключением Председателя Правления;

30) утверждение отчета о соблюдении/несоблюдении принципов и положений кодекса корпоративного управления;

31) дача прямых (оперативных) поручений для исполнения Компанией по вопросам его деятельности, а также рассмотрение результатов их исполнения;

31-1) назначение и досрочное прекращение полномочий Омбудсмана;

32) иные вопросы, предусмотренные законодательством и (или) Уставом Компании, не относящиеся к исключительной компетенции Единственного акционера.

1.3. Исполнительный орган

Исполнительный орган – Правление.

Правление осуществляет руководство текущей деятельностью Компании и принимает решения по вопросам деятельности Компании не отнесенных к компетенции других органов и должностных лиц Компании. Правление выполняет решения Общего собрания акционеров и Совета директоров. Председатель Правления осуществляет руководство текущей деятельностью, организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров.

Определение количественного состава, срока полномочий Правления Компании, а также досрочное прекращение полномочий осуществляются по решению Совета директоров Компании в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

К компетенции Правления относится принятие решений по любым вопросам деятельности Компании, не отнесенным законодательными актами Республики Казахстан и Уставом Компании к компетенции Единственного акционера, Совета директоров и должностных лиц Компании, в том числе:

1) осуществление руководства оперативной деятельностью Компании, обеспечение выполнения решений Единственного акционера и Совета директоров;

2) предварительное рассмотрение вопросов, выносимых на рассмотрение Единственного акционера и Совета директоров, за исключением предусмотренных в подпунктах 8)-9), 23) пункта 9.1 Устава, и подпунктах 9)-10), 12), 14)-15) пункта 10.2 Устава Компании;

3) утверждение налоговой учетной политики;

4) утверждение учетной политики;

5) утверждение политики противодействия коррупции;

6) утверждение организационной структуры, в рамках утвержденной Советом директоров общей численности работников Компании с предварительным письменным согласованием с АО «НУХ «Байтерек». При этом допускается изменение организационной структуры не более одного раза в календарный год;

7) утверждение штатного расписания Компании с учетом утвержденной Советом директоров Компании общей численности работников Компании;

8) утверждение правил об оплате труда, вознаграждения, оказания социальной поддержки работников Компании (за исключением членов Правления, Службы внутреннего аудита, корпоративного секретаря, главного комплаенс-контролера);

9) принятие решения об оказании Компанией спонсорской (благотворительной) помощи;

10) утверждение внутренних документов, принимаемых в целях организации деятельности Компании, за исключением документов, утверждение которых законодательством Республики Казахстан и (или) Уставом отнесено к компетенции Единственного акционера и (или) Совета директоров;

11) утверждение бюджета Компании в пределах, утвержденных в плане развития сумм;

12) принятие решений о создании, определении состава комитетов при Правлении, утверждение положений о них;

13) установление котировочных ставок;

14) принятие решения об изменении значения спреда Компании;

15) принятие решения об увеличении обязательств Компании на величину, составляющую до десяти процентов от размера собственного капитала Компании и заключении иных сделок, за исключением сделок, отнесенных законодательством Республики Казахстан и (или) Уставом к компетенции иных органов Компании;

16) выполнение иных функций и рассмотрение иных вопросов, не отнесенных к исключительной компетенции Единственного акционера и Совета директоров, определенной законодательством Республики Казахстан, Уставом и внутренними документами Компании.

1.4. Орган, осуществляющий контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Компании – Служба внутреннего аудита.

Служба внутреннего аудита является органом Компании, осуществляющим контроль над его финансово-хозяйственной деятельностью, операциями и действиями исполнительного органа и структурных подразделений Компании в соответствии с Положением о Службе внутреннего аудита, утверждаемым Советом директоров.

2. Члены совета директоров Эмитента.

Совет Директоров Компании состоит из 6 (шести) членов Совета Директоров включая его Председателя, каждый из которых при голосовании имеет один голос.

данные на 01 декабря 2019 года

<p>ФИО, год рождения каждого из членов Совета Директоров и дата вступления этих лиц в должности Эмитента, в том числе председателя Совета Директоров</p>	<p>Должности, занимаемые каждым из членов Совета Директоров Эмитента за последние три года и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству</p>
Председатель Совета Директоров Эмитента:	
<p>Жанке Тимур Амантайұлы, 1977 г.р., 23.10.2019г..</p>	<p>С октября 2014 года по апрель 2019 года Заместитель акима Жамбылской области. С мая 2019 года управляющий директор АО «НУХ «Байтерек».</p>
Члены Совета Директоров Эмитента:	
<p>Салыков Олжас Жандосович, 1990 г.р., избран 08.09.2019г.</p>	<p>С января 2015 по ноябрь 2016 года главный менеджер Департамента управления жилищно-строительными активами АО «НУХ «Байтерек». С ноября 2016 года по настоящее время Директор Департамента управления жилищно-строительными активами АО «НУХ «Байтерек».</p>
<p>Мухамеджанов Адиль Бектасович, 1981 г.р., избран 08.09.2016г.</p>	<p>с 15 марта 2004 года по 04 марта 2016 года Вице-президент по экономике и финансам ЗАО «Арал Петролеум Капитал» (ТОО «Арал Петролеум Капитал»); с 08 сентября 2016 года по настоящее время Председатель Правления АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания».</p>
Независимые директора:	
<p>Токобаев Нурлан Турсунбекович, 1974 г.р., избран 08.09.2019г.</p>	<p>С 2011 по 2016 год независимый директор Совета Директоров «Advance Bank of Asia» (Cambodia). С 2013 по 2016 год независимый директор АО «Визор Капитал» (Казахстан). С октября 2017 года по настоящее время член совета директоров – независимый директор ОАО «Оптим Банк» (Кыргызстан). С ноября 2017 года по настоящее время член совета директоров – независимый директор ТОО «Kazakhstan Project Preparation Fund».</p>
<p>Елемесов Аскар Раушанұлы, 1968 г.р., избран 08.09.2019г</p>	<p>С сентября 2013 по июнь 2016 года Председатель Комитета финансового сектора Президиума НПП «АТАМЕКЕН». С июня 2014 по апрель 2016 года Председатель Совета ОЮЛ «Ассоциация финансистов Казахстана». С мая 2014 по февраль 2016 года член совета директоров – независимый директор АО «Единый регистратор ценных бумаг». С августа 2014 по май 2016 года член совета директоров – независимый директор АО «ЕНПФ». С июня 2016 по февраль 2018 года независимый директор – член Совета директоров АО «НУХ «КазАгро». С июля 2016 года по настоящее время независимый директор – член Совета директоров, Председатель совета директоров АО «SkyBridge Invest». С сентября 2019 года по настоящее время руководитель филиала российского Аналитического кредитного рейтингового агентства в Казахстане в Международном финансовом центре «Астана» (МФЦА).</p>
<p>Суентаев Дамир Серкбаевич, 1984 г.р., избран 08.09.2019г.</p>	<p>С августа 2014 по декабрь 2017 года независимый директор, Председатель Комитета по внутреннему аудиту, стратегическому планированию и рискам АО «Казагромаркетинг» (АО «НУХ «КазАгро»).</p>

	<p>С марта 2015 года по настоящее время Советник Председателя Правления ОЮЛ «Союз машиностроителей Казахстана».</p> <p>С февраля 2016 года по настоящее время Председатель ОЮЛ «Digital finance union» (внедрение инновационных финтех-продуктов и процессов, big data, трансформация финансовых организаций, БВУ).</p> <p>С февраля 2016 года по настоящее время член совета директоров - независимый директор, Председатель Комитета по аудиту АО «НК «КазахЭкспорт», ранее -АО «Казэкспортгарант» (АО «НУХ «Байтерек»)</p> <p>С января 2018 по июль 2018 года член совета директоров - независимый директор, Председатель комитета по стратегическому планированию АО «Казагрогарант» (АО «НУХ «КазАгро»).</p> <p>С июня 2018 года по настоящее время член совета директоров - независимый директор АО «Пассажирыские перевозки» (АО «НК «КТЖ»).</p>
--	---

Члены Совета директоров Эмитента не имеют акций (долей участия в уставном капитале) Эмитента и его дочерних и зависимых организаций.

Информация о размере вознаграждения и бонусов членам совета директоров Эмитента (наблюдательного совета) за последний год, а также о сумме, накопленной Эмитентом для обеспечения им вознаграждений по пенсиям, если такое предусмотрено.

Органы управления	Общий размер вознаграждения по состоянию на 01.12.2019 года, тыс. тенге
Совет Директоров	14 797

Суммы, накопленные Эмитентом для обеспечения членам Совета директоров (наблюдательного совета) вознаграждений по пенсиям, отсутствуют.

3. Исполнительный орган Эмитента.

Исполнительным органом Компании является Правление, которое состоит из 4 человек. Данные по членам Правления по состоянию на 01 декабря 2019 года.

ФИО и год рождения каждого из членов коллегиального исполнительного органа Эмитента	Должности, занимаемые каждым из членов коллегиального исполнительного органа Эмитента, за последние три года и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству и даты вступления их в должности
Председатель Правления:	
Мухамеджанов Адиль Бектасович 1981 г.р.	<p>с 15 марта 2004 года по 04 марта 2016 года Вице-президент по экономике и финансам ЗАО «Арал Петролеум Капитал» (ТОО «Арал Петролеум Капитал»).</p> <p>С 08 сентября 2016 года по настоящее время Председатель Правления АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания».</p> <p>Осуществляет общее руководство деятельностью Компании в соответствии с функциями, предусмотренными законодательством Республики Казахстан и Уставом Компании.</p>
Члены Правления:	
Жусупов Мажит Галымжанович 1983 г.р.	<p>С 16 февраля 2012 года по 08 апреля 2016 года -Управляющий директор - Член Правления АО «АзияКредит Банк».</p> <p>С 08 апреля 2016 года по 20 августа 2018 Председатель Правления АО «Компания по страхованию жизни Азия Life».</p> <p>С 04 декабря 2018 года по настоящее время Заместитель Председателя Правления – член Правления АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания».</p>

	Координация деятельности Управляющего директора Мухатова А.Т. и Департамента казначейства.
Дыканбаева Асель Маратовна 1979 г.р.	С 25 января 2012 года по 11 июня 2014 года работала Управляющим директором – членом Правления АО «Asia Credit Bank». С 09 марта 2016 года по 10 февраля 2017 года Финансовый директор в ТОО «AB Legal». С 13 февраля 2017 года по 24 мая 2017 года Управляющий директор АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания». С 25 мая 2017 года по настоящее время Заместитель Председателя Правления – член Правления АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания». Координация деятельности Управляющего директора Мендыбаева М.Б., Проектного офиса, Департамента информационных технологий, Департамента риск-менеджмента, представительства Компании в г. Нур-Султан, взаимодействие с государственными органами и другими организациями по вопросам деятельности Компании.
Акчурин Айсултан Анварович 1969 г.р.	С 21 сентября 2015 года по 18 ноября 2016 года Заместитель Председателя Правления АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания». С 21 ноября 2016 года по 01 марта 2018 года Управляющий директор АО «Байтерек девелопмент». С 02 марта 2018 года по настоящее время Заместитель Председателя Правления - член Правления АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания». Координация деятельности Департамента недвижимости, Департамента залогового обеспечения и региональных представителей Компании.

Члены коллегиального исполнительного органа Эмитента не имеют акций (долей участия в уставном капитале) Эмитента и его дочерних и зависимых организаций.

Необходимо раскрыть информацию о размере вознаграждения и бонусов членам исполнительного органа Эмитента за последний год, а также о сумме, накопленной Эмитентом для обеспечения им вознаграждений по пенсиям, если такое предусмотрено.

Органы управления	Общий размер вознаграждения по состоянию на 01.12. 2019 года, тыс.тенге
Исполнительный орган	117 682

Суммы, накопленные Эмитентом для обеспечения членам коллегиального исполнительного органа вознаграждений по пенсиям, отсутствуют.

4. Организационная структура Эмитента.

Организационная структура Компании представлена в **Приложении №1**

4.1. Комитеты Эмитента.

В составе Совета директоров Компании созданы следующие Комитеты (данные по состоянию на 01 декабря 2019 года).

Наименование Комитета	Компетенции	Состав
Комитет по стратегическому планированию	В компетенцию Комитета по стратегическому планированию входят следующие вопросы: 1. Разработка и предоставления Совету директоров рекомендаций по вопросам стратегического планирования, в том числе, касающиеся определения приоритетных направлений деятельности Компании и его плана развития. 2. Для реализации возложенных на Комитет полномочий члены Комитета имеют право:	Председатель – Елемесов Аскар Раушанулы, 1968 г.р., дата вступления в должность – с 23 октября 2019 г

	<p>1) запрашивать документы, отчеты, объяснения и другую информацию у членов Правления, Службы внутреннего аудита, корпоративного секретаря и иных работников Компании;</p> <p>2) приглашать членов Совета директоров, не являющихся членами Комитета, Правления и иных лиц на заседания Комитета;</p> <p>3) в установленном порядке пользоваться услугами внешних консультантов;</p> <p>4) вносить предложения по внесению изменений и дополнений в Положение по стратегическому планированию;</p> <p>5) пользоваться иными правами, не противоречащими законодательству Республики Казахстан, внутренними нормативными документами Компании и необходимыми для осуществления Комитетом возложенных на него полномочий.</p> <p>3. Члены Комитета обязаны:</p> <p>1) осуществлять свою деятельность честно и добросовестно в интересах акционеров и Компании в целом и соблюдать основные принципы Кодекса корпоративного управления Компании;</p> <p>2) эффективно исполнять свои обязанности;</p> <p>3) участвовать в работе Комитета и присутствовать на его заседаниях;</p> <p>4) соблюдать конфиденциальность всей информации, которая становится им известна в ходе исполнения своих обязанностей;</p> <p>5) в пределах своей компетенции и в соответствии с Положением по стратегическому планированию исполнять другие обязанности, которые могут быть определены Советом директоров;</p> <p>6) сообщать Совету директоров о возникновении конфликта интересов в связи с решениями, которые должны быть приняты Комитетом.</p>	<p>Члены комитета: Токобаев Нурлан Турсунбекович 1974 г.р., дата вступления в должность – с 23 октября 2019 г.;</p> <p>Суентаев Дамир Серкбаевич, 1984 г.р., дата вступления в должность – с 23 октября 2019 г.;</p> <p>Сальков Олжас Жандосович 1990 г.р., дата вступления в должность – с 23 октября 2019 г.</p>
<p>Комитет по внутреннему аудиту</p>	<p>В компетенцию Комитета по внутреннему аудиту входят следующие вопросы:</p> <p>1. Разработка и предоставления Совету директоров рекомендаций по вопросам:</p> <p>1) совершенствования контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Компании;</p> <p>2) оценки эффективности систем внутреннего контроля и управления рисками, а так же исполнения документов в области корпоративного управления;</p> <p>3) оценки деятельности Службы внутреннего аудита Компании;</p> <p>4) при необходимости по иным вопросам в сфере внутреннего аудита, входящим в компетенцию Совета директоров, в соответствии с законодательством.</p> <p>2. Для реализации возложенных на Комитет полномочий члены Комитета имеют право:</p> <p>1) запрашивать документы, отчеты, объяснения и другую информацию у членов Правления, Службы внутреннего аудита, корпоративного секретаря и иных</p>	<p>Председатель – Токобаев Нурлан Турсунбекович 1974 г.р., дата вступления в должность – с 23 октября 2019 г.</p> <p>Члены комитета: Елемесов Аскар Раушанулы, 1968 г.р., дата вступления в должность – с 23 октября 2019 г.;</p> <p>Суентаев Дамир Серкбаевич, 1984 г.р., дата вступления в</p>

	<p>работников Компании;</p> <p>2) приглашать членов Совета директоров, не являющихся членами Комитета, Правления и иных лиц на заседания Комитета;</p> <p>3) в установленном порядке пользоваться услугами внешних консультантов;</p> <p>4) вносить предложения по внесению изменений и дополнений в Положение по внутреннему аудиту;</p> <p>5) пользоваться иными правами, не противоречащими законодательству Республики Казахстан, внутренними нормативными документами Компании и необходимыми для осуществления Комитетом возложенных на него полномочий.</p> <p>3. Члены Комитета обязаны:</p> <p>1) осуществлять свою деятельность честно и добросовестно в интересах акционеров и Компании в целом и соблюдать основные принципы Кодекса корпоративного управления;</p> <p>2) эффективно исполнять свои обязанности;</p> <p>3) участвовать в работе Комитета и присутствовать на его заседаниях;</p> <p>4) соблюдать конфиденциальность всей информации, которая становится им известна в ходе исполнения своих обязанностей;</p> <p>5) в пределах своей компетенции и в соответствии с Положением по внутреннему аудиту исполнять другие обязанности, которые могут быть определены Советом директоров;</p> <p>6) сообщать Совету директоров о возникновении конфликта интересов в связи с решениями, которые должны быть приняты Комитетом.</p>	<p>должность – с 23 октября 2019 г ;</p> <p>Салыков Олжас Жандосович 1990 г.р., дата вступления в должность – с 23 октября 2019г;</p>
<p>Комитет по кадрам, и вознаграждениям и социальным вопросам</p>	<p>В компетенцию Комитета по кадрам и вознаграждениям и социальным вопросам входят следующие вопросы:</p> <p>1. Разработка и предоставления Совету директоров рекомендаций по вопросам совершенствования кадровой политики, вознаграждений и иного материального стимулирования в отношении работников, назначение которых осуществляется по решению Совета директоров.</p> <p>2. Для реализации возложенных на Комитет полномочий члены Комитета имеют право:</p> <p>1) запрашивать документы, отчеты, объяснения и другую информацию у членов Правления, Службы внутреннего аудита, корпоративного секретаря и иных работников Компании;</p> <p>2) приглашать членов Совета директоров, не являющихся членами Комитета, Правления и иных лиц на заседания Комитета;</p> <p>3) в установленном порядке пользоваться услугами внешних консультантов;</p> <p>4) вносить предложения по внесению изменений и дополнений в Положение по кадрам, вознаграждениям и социальным вопросам;</p> <p>5) пользоваться иными правами, не противоречащими законодательству Республики Казахстан, внутренними</p>	<p>Председатель – Суентаев Дамир Серкбаевич, 1984 г.р., дата вступления в должность – с 23 октября 2019 г;</p> <p>Члены комитета: Елемесов Аскар Раушанулы, 1968 г.р., дата вступления в должность – с 23 октября 2019 г;</p> <p>Токобаев Нурлан Турсунбекович 1974 г.р., дата вступления в должность – с 23 октября 2019 г;</p> <p>Салыков Олжас</p>

	<p>нормативными документами Компании и необходимыми для осуществления Комитетом возложенных на него полномочий.</p> <p>3. Члены Комитета обязаны:</p> <p>1) осуществлять свою деятельность честно и добросовестно в интересах акционеров и Компании в целом и соблюдать основные принципы Кодекса корпоративного управления;</p> <p>2) эффективно исполнять свои обязанности;</p> <p>3) участвовать в работе Комитета и присутствовать на его заседаниях;</p> <p>4) соблюдать конфиденциальность всей информации, которая становится им известна в ходе исполнения своих обязанностей;</p> <p>5) в пределах своей компетенции и в соответствии с Положением исполнять другие обязанности, которые могут быть определены Советом директоров;</p> <p>6) сообщать Совету директоров о возникновении конфликта интересов в связи с решениями, которые должны быть приняты Комитетом.</p>	<p>Жандосович, 1990 г.р., дата вступления в должность – с 23 октября 2019 г.</p>
--	--	---

4.2. Количество работников Эмитента.

По состоянию на 01.12.2019 г. штатная численность Компании, утвержденная решением Совета директоров Компании и в соответствии со штатным расписанием, составляет 191 единиц, в том числе 18 единиц - региональные представители.

Фактическая численность работников по состоянию на 01.12.2019 г. (принимаемая для исчисления средней заработной платы) – 186 работников, в том числе 16 работников приняты на время отсутствия основного работника.

4.3. Среднесписочная численность работников Эмитента, включая работников - представителей.

Среднесписочная численность (с учетом фактически проработавших работников) на 01.12.2019 г. с начала года в соответствии со статистической отчетностью составила 184 работника.

4.4. Сведения о руководителях ключевых подразделений Эмитента.

№ п/п	Занимаемые должности	ФИО руководителя структурного подразделения, год рождения
1.	Управляющий директор	Сагимкулова Б.Д., 1973 г.р.
2.	Руководитель аппарата	Касенова З.А., 1981 г.р.
3.	Управляющий директор	Сыздыков Е.С., 1979 г.р.
4.	Управляющий директор	Мухатов А.Т., 1970 г.р.
5.	Управляющий директор	Мендыбаев М.Б., 1984 г.р.
6.	Советник Председателя Правления	Бекетаев Б.Б., 1952 г.р.
7.	Корпоративный секретарь	Ибраимов Р.К., 1968 г.р.
8.	Главный комплаенс контролер	Джаланов Ш.А., 1986 г.р.
9.	Руководитель Службы внутреннего аудита	Каратаева Е.В., 1979 г.р.
10.	Главный бухгалтер – директор департамента бухгалтерского учета	Токтарқожа А.Т., 1982 г.р.
11.	Директор департамента продаж	Бүркітова Р.К., 1980 г.р.
12.	Директор департамента администрирования	Какетаева А.Д., 1982 г.р.
13.	Директор департамента казначейства	Қабдрахман Д.М., 1983 г.р.

14.	Директор Юридического департамента	Касымов А.А., 1981 г.р.
15.	Директор департамента по управлению человеческими ресурсами	Турок Г.В., 1973 г.р.
16.	Директор департамента по работе с проблемными займами	Ни В.В., 1982 г.р.
17.	Директор департамента операционной деятельности	Битебаев С.М., 1981 г.р.
18.	Директор департамента информационных технологий	Талгаров К.Х., 1981 г.р.
19.	Региональный директор	Паванова А.К., 1966 г.р.
20.	Директор департамента безопасности и режима	Маликов С.В., 1972 г.р.,
21.	Руководитель проектного офиса	Акимбаева Г.Г., 1981 г.р.
22.	Директор департамента залогового обеспечения	Туребаев М.У., 1982 г.р.
23.	Директор департамента риск-менеджмента	Жұмабек А.М., 1980 г.р.
24.	Директор департамента документооборота и архивирования	Арслан Ш., 1973 г.р.
25.	Директор департамента бюджетного планирования	Касымжанов Н.Б., 1989 г.р.
26.	Директор департамента по организации закупок	Ермеков А.Н., 1975 г.р.
27.	Директор департамента учета и обработки платежей	Абдикаликова А.Ж., 1978 г.р.
28.	Директор департамента недвижимости	Манкеев А.К., 1979 г.р.
29.	Руководитель пресс-службы	Пахирдинова З.К., 1985 г.р.

5. Акционеры (участники) Эмитента.

5.1.1. Сведения об акционерах.

Акционеры, владеющие пятью и более процентами акций.

Полное наименование акционера юридического лица	% соотношение голосующих акций, принадлежащих акционерам	Количество размещенных акций	Местонахождение акционера - юридического лица
Акционерное общество «Национальный управляющий холдинг «Байтерек»	100,00	6 081 380	Республика Казахстан, Z05T2H3, г. Нур-Султан, р-н «Есиль», пр. Мәңгілік Ел, здание 55 а

5.1.2. Информация о конечных бенефициарах

Наименование	Местонахождение
Акционерное общество «Национальный управляющий холдинг «Байтерек»*	Республика Казахстан, Z05T2H3, г. Нур-Султан, р-н «Есиль», пр. Мәңгілік Ел, здание 55 а

*Единственным акционером АО «НУХ «Байтерек» является Правительство Республики Казахстан в лице Комитета государственного имущества и приватизации Республики Казахстан.

5.2. Сведения об аффилированных лицах Эмитента.

Сведения об аффилированных лицах Компании представлены в **Приложении №2**.

5.3. Информация о всех сделках или серии сделок за последние три года.

Информация о всех сделках или серии сделок за последние три года, приведших к смене акционеров (участников) Эмитента, владеющих акциями (долями в оплаченном уставном капитале) в количестве (размере), составляющем пять и более процентов от общего количества его размещенных акций (оплаченного уставного капитала).

За последние три года у Компании отсутствовали сделки или серии сделок, которые привели к смене акционеров (участников). Единственным акционером Компании является АО «НУХ«Байтерек».

6. Сведения об организациях, акциями (долями участия) которых Эмитент владеет в количестве (размере), составляющем пять и более процентов от общего количества размещенных акций (оплаченного уставного капитала).

Компания не владеет акциями (долями участия) других организаций.

7. Промышленные, банковские, финансовые группы, концерны, ассоциации, в которых участвует Эмитент, цель участия Эмитента в этих организациях.

Компания является:

– членом Ассоциации финансистов Казахстана, цель участия: участие в разработке законопроектов путем подготовки предложений по совершенствованию действующего законодательства РК, нормативной правовой базы ипотечного кредитования, с учетом прав и интересов Компании их защиты, получение информации и анализ состояния финансового рынка и рынка ипотечного кредитования;

– членом в Ассоциации налогоплательщиков Казахстана, цель участия: участие в разработке дополнений и изменений в налоговое законодательство Республики Казахстан, обращения в Ассоциацию с целью разъяснения интересующих Компанию налоговых вопросов;

– членом Совета представителей Банковского омбудсмана, цель участия: участие в избрании на должность банковского омбудсмана и ее утверждение; утверждении структуры и штата (офиса банковского омбудсмана); определении порядка финансирования деятельности банковского омбудсмана; иные вопросы, связанные с осуществлением деятельности банковского омбудсмана, в соответствии с Законом РК «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан»;

– членом Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, цель участия: участие в организации эффективного взаимодействия субъектов предпринимательства и их ассоциаций (союзов) с государственными органами, содействие созданию благоприятных правовых, экономических и социальных условий для реализации предпринимательской инициативы в Республике Казахстан, участие в процессе совершенствования законодательства Республики Казахстан, затрагивающего интересы предпринимательства.

Раздел 4. БАНКИ, КОНСУЛЬТАНТЫ И АУДИТОРЫ ЭМИТЕНТА

1. Сведения о банках и/или других организациях, которые на протяжении последних трех лет оказывают Эмитенту финансовые услуги.

За последние три года Компании оказывали финансовые услуги следующие банки второго уровня РК и организации:

Наименование	Адрес	Информация о первом руководителе	Виды услуг
АО «Дочерняя организация Народного Банка Казахстана «Nalyk Finance»	г. Алматы, пр. Абая, 109 В, 5 эт.	Председатель Правления Аюпов Т.Ж.	Предоставление услуг маркет – мейкера
АО «Казкоммерц Секьюритиз»	г. Алматы, пр. Аль-Фараби 240 Г	Председатель Правления Жаксыбек Ш.	Предоставление брокерских услуг, услуги маркет – мейкера
ДО АО «Сбербанк России»	г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 13/1, БЦ «Нурлы Тау», 3В	Председатель Правления Камалов А.И.	Предоставление кастодиальных услуг, брокерских услуг, открытие текущих счетов, открытие депозита, инвестиционного счета.
АО "Центральный депозитарий ценных бумаг"	г. Алматы, мкр-н "Самал-1", 28	Председатель Правления Капышев Б.Х.	Предоставление услуг регистратора и депозитария

Наименование	Адрес	Информация о первом руководителе	Виды услуг
АО «Private Asset Management»	г. Алматы, ул.Тайманова, 167А	Председатель Правления Усеров Д.Е.	Предоставление услуг представителя держателей облигаций
ТОО «Независимая аудиторская компания «Asia Astana Audit»	г. Нур-Султан, ул. Достык, 3, Выставочный Центр "Корме", офис 18	Генеральный директор Дуйсенбеков Е.А.	Предоставление услуг по аудиту залогового обеспечения
РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»	г. Алматы, мрkn.Коктем-3, д.21	Председатель Правления Досаев Е.А.	Открытие текущего счета
АО «Жилстройсбербанк Казахстана»	г Алматы пр.Абылай хана, 91	Председатель Правления Ибрагимов Л.Е.	Открытие текущего счета
АО «Банк ЦентрКредит»	г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 38	Председатель Правления Хусаинов Г.А.	Открытие текущего счета
АО «Народный Банк Казахстана»	г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 40	Председатель Правления Шаяхметова У.Б.	Открытие текущего счета
АО «АТФБанк»	г. Алматы, пр.Аль-Фараби, 36 Б	Председатель Правления Коваленко С.Ю.	Открытие текущего счета
АО «Kaspi bank»	г. Алматы, ул.Ади Шарипова, 90	Председатель Правления Миронов П.В.	Открытие текущего счета
АО «Forte Bank»	г. Алматы, пр.Назарбаева, 100А	Председатель Правления Гурам А.Л.	Открытие текущего счета
АО «Евразийский Банк»	г. Алматы ул.Желтоксан, 59	Председатель Правления Морозов В.В.	Открытие текущего счета
АО «Altyn Bank»	г.Алматы пр.Абая, 109 В	Председатель Правления Альменов М.Б.	Открытие текущего счета
АО «ВТБ Банк (Казахстан)»	г.Алматы пр.Темиряева, 28 В	Председатель Правления Забелло Д.А.	Открытие текущего счета, депозита
АО ДБ «Альфа-Банк»	г.Алматы пр. Н. Назарбаева, 226	Председатель Правления Аникина А.В.	Открытие текущего счета
АО «First Heartland Jysan Bank»	г. Алматы пр.Назарбаева, 65	Председатель Правления Қайып А.Т.	Открытие текущего счета
Евразийский банк развития	г.Алматы пр. Достык, 220	Председатель Правления Бельянинов А.Ю.	Открытие текущего счета, депозита

С вышеуказанными организациями Эмитент не заключал крупных сделок.

2. Сведения о финансовых и/или юридических консультантах.

Сведения о финансовых и/или юридических консультантах, которые принимают участие в подготовке документов Эмитента для целей регистрации выпуска его ценных бумаг, а также прохождения процедуры листинга данных ценных бумаг.

Финансовые и юридические консультанты по подготовке документов Компании для целей регистрации девятнадцатого и двадцатого выпуска облигаций, а также для прохождения процедуры листинга данных ценных бумаг не предусмотрены.

3. Сведения об аудиторских организациях

Сведения об аудиторских организациях, которые проводили аудит финансовой отчетности Эмитента либо обзор его промежуточной финансовой отчетности в течение трех последних лет.

Аудит годовой финансовой отчетности Компании в течение трех последних лет был проведен аудиторской организацией ТОО «КПМГ Аудит».

ТОО «КПМГ Аудит», зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Казахстан, и являющееся членом сети независимых фирм KPMG, входящих в ассоциацию KPMG International Cooperative (KPMG International), зарегистрированную по законодательству Швейцарии.

ТОО «КПМГ Аудит» входит в состав аудиторских организаций, соответствующих требованиям, которые установлены законом Республики Казахстан «Об аудиторской деятельности», и квалификационным требованиям, которые предъявляются к аудиторским организациям для проведения обязательного аудита, утвержденным приказом Министра финансов Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 231.

ТОО «КПМГ Аудит» - член профессиональной аудиторской организации «Палата аудиторов Республики Казахстан».

Государственная лицензия на занятие аудиторской деятельностью № 0000021, выданная Министерством финансов Республики Казахстан 06 декабря 2006 года.

Адрес ТОО «КПМГ Аудит»:

Республика Казахстан, 050051, г. Алматы, пр. Достык, 180, Бизнес Центр «Коктем».

E-mail: company@kpmg.kz;

Телефон: +7 (727) 298 08 98;

Факс: +7 (727) 298 07 08.

Генеральный директор ТОО «КПМГ Аудит» – Дементьев Сергей.

Раздел 5. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

1. Краткое описание общих тенденций в отрасли (сфере), в которой Эмитент осуществляет свою деятельность, в том числе наиболее важных для Эмитента.

Ипотечный портфель Республики Казахстан в целом включает в себя ипотечный портфель банков второго уровня (БВУ) и ипотечный портфель ипотечных организаций (ИО). По состоянию на 01.11.2019 года совокупный ипотечный портфель РК составил 1 963,4 млрд тенге, в т. ч. (рис.1):

- ипотечный портфель БВУ – 1690 млрд тенге³;
- ипотечный портфель ИО – 273,4 млрд тенге⁴.

³Ипотечное кредитование населения в региональном разрезе за январь-октябрь 2019г.// <https://nationalbank.kz/?docid=3442&switch=russian>

⁴ Согласно отчету «Сведения о структуре и качестве ссудного портфеля ипотечных организаций по состоянию на 25.11.19г.», представленному на сайте Нацбанка РК (<https://nationalbank.kz>), ипотечные жилищные займы в ссудном портфеле ипотечных организаций составили 273,4 млрд тенге по состоянию на 01.11.2019 года



Рис.1 Объем совокупного ипотечного портфеля Республики Казахстан

Источник: данные Национального банка РК

Ипотечный портфель РК с начала 2019 года вырос на 42%, а в сравнении с аналогичным периодом 2018 года на 49%.

Доля ипотечного портфеля БВУ в совокупном ипотечном портфеле составила 86%, ипотечных организаций - 14% (рис.2). Как видно из рис.2 доля ИО в портфеле ипотечных займов имеет тенденцию к увеличению.

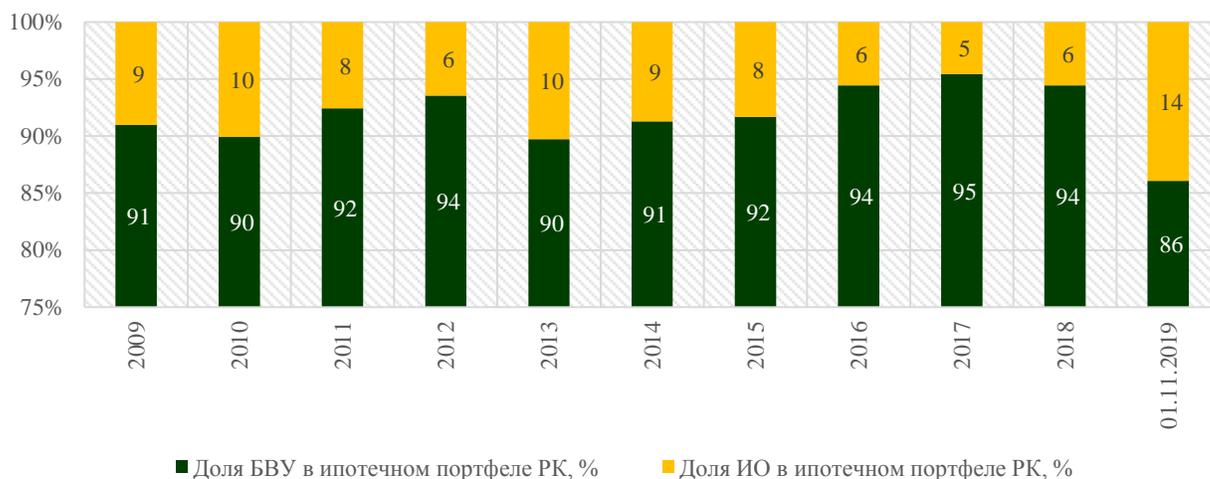


Рис.2 Соотношение объемов ипотечного портфеля БВУ и ИО

Доля ипотеки в ВВП по состоянию на 01.11.2019 года оценочно⁵ составила 4%.

Объем ипотечного кредитования населения БВУ РК

За январь-октябрь 2019 года объем ипотечного кредитования населения БВУ составил 1690 млрд тенге, в том числе 1659,6 млрд тенге – в национальной валюте (или 98% от общего объема), 30,4 млрд тенге – в иностранной (2%). Рост показателя с января по октябрь текущего года составил 28% (рис.3). Рост показателя в сравнении с аналогичным периодом прошлого года – 34,6% (рис.4).

⁵ Расчеты Проектного офиса Компании.

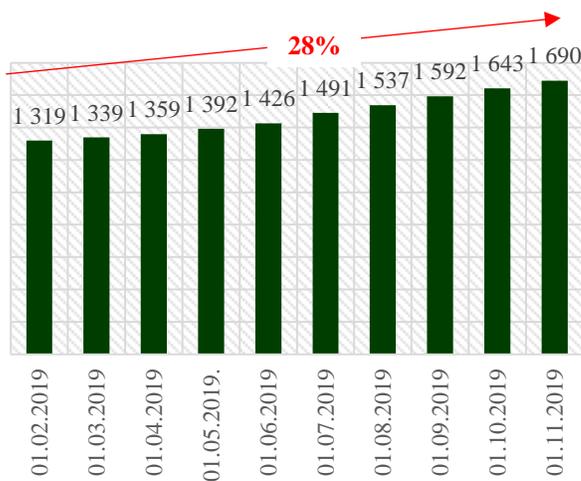


Рис.3 Динамика объемов ипотечного кредитования населения БВУ с начала текущего года, млрд. тенге

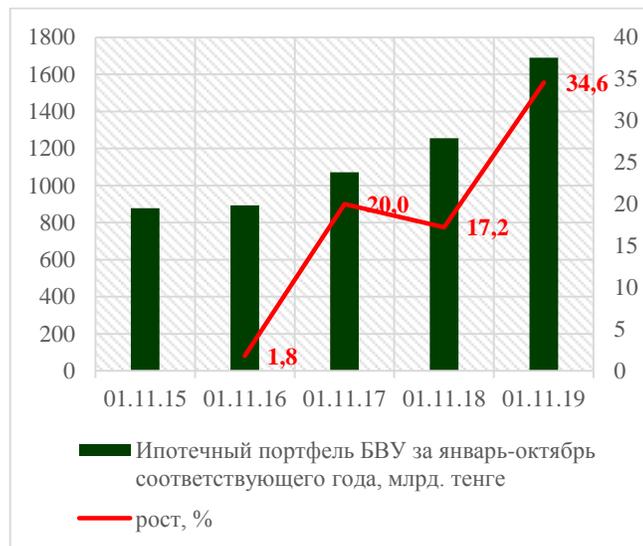


Рис.4 Сравнение объемов ипотечного кредитования населения БВУ январь-октябрь 2015-2019 годов, млрд. тенге

Источник: Национальный Банк Республики Казахстан

Анализ в разрезе регионов показывает, что на Нур-Султан и Алматы приходится 52% от общего объема ипотечного портфеля БВУ (рис.5).

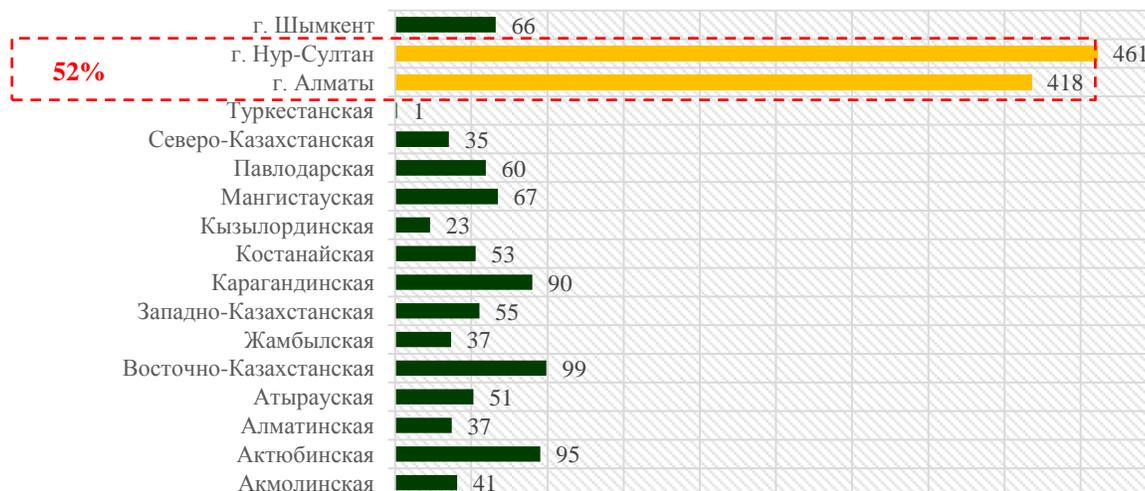


Рис.5 Ипотечный портфель БВУ в разрезе регионов страны, млрд тенге (по состоянию на 01.11.2019 года)

Источник: Национальный Банк Республики Казахстан

Ипотечные кредиты, выданные БВУ РК населению.

За январь-октябрь 2019 года было выдано населению ипотечных кредитов на сумму 674,3 млрд тенге, что выше уровня аналогичного периода прошлого года на 64% (рис.6). Среднемесячный объем выдачи ипотечных кредитов равен 67,4 млрд тенге⁶. В сравнении с 2018 годом объем среднемесячной выдачи ипотечного кредита за аналогичный период вырос 1,6 раза

⁶Среднемесячный объем выдачи за январь-октябрь 2019 года рассчитан как отношение объемов выдачи за анализируемый период к количеству месяцев анализируемого периода.

(рис.7). При сохранении текущей динамики выдачи, можно прогнозировать рост объемов выданных ипотечных займов БВУ к концу года до 809 млрд тенге.



Рис.6 Объем выдачи ипотечных кредитов БВУ населению за январь-октябрь 2015-2019 гг., млрд тенге

Источник: Национальный Банк Республики Казахстан, собственные расчеты

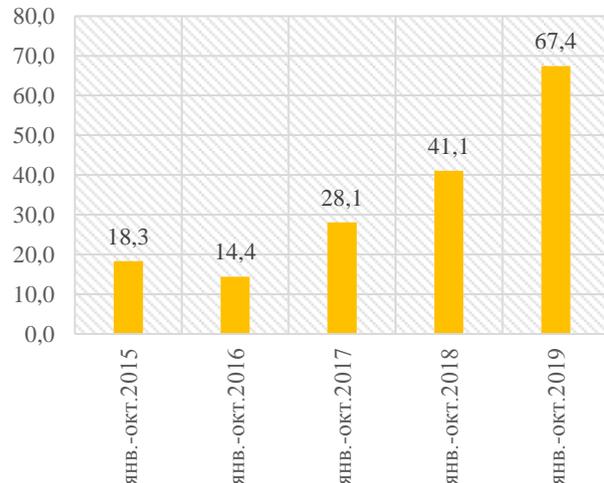


Рис.7 Среднемесячный объем выдачи ипотечных кредитов за январь-октябрь 2015-2019 гг., млрд тенге

Доля выданных ипотечных кредитов в общем объеме ипотечного портфеля БВУ выросла и по состоянию на 01.11.2019 года составила 40% (рис. 8).

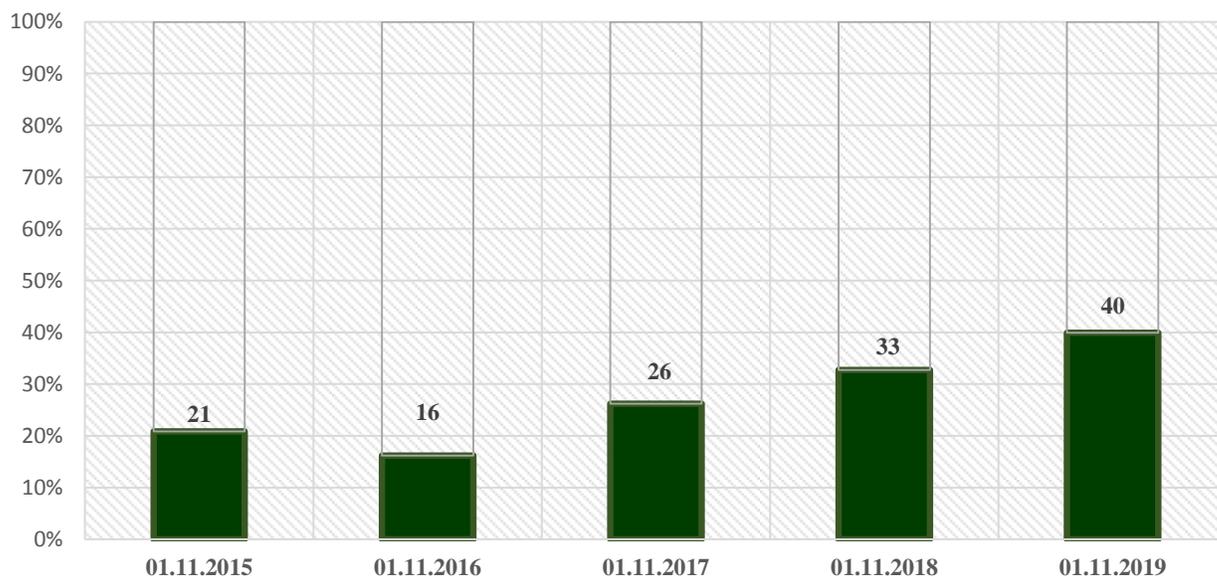


Рис.8 Доля объемов выданных ипотечных кредитов в объеме ипотечного портфеля БВУ (по состоянию на 01 ноября соответствующего периода)

Источник: Национальный Банк Республики Казахстан

52% от общей суммы выданных ипотечных кредитов приходится на Нур-Султан и Алматы (рис.9).

г. Шымкент	28,2	
г. Нур-Султан	196,6	
г. Алматы	152,2	
Туркестанская	0,0	
СКО	15,0	
Павлодарская	23,0	
Мангистауская	26,2	
Кызылординская	8,8	
Костанайская	20,4	
Карагандинская	35,6	
ЗКО	21,0	
Жамбылская	16,4	
ВКО	43,0	
Атырауская	17,9	
Алматинская	17,5	
Актюбинская	37,2	
Акмолинская	15,1	



Рис.9 Объемы выдачи ипотечных кредитов населению БВУ (млрд. тенге) и доля регионов в общем объеме выдачи (%) по состоянию на 01.11.2019

Источник: Национальный Банк Республики Казахстан, собственные расчеты

Выдача ипотечных кредитов увеличилась во всех регионах страны (за исключением Туркестанской области⁷).

Прирост объемов выданных кредитов более чем в 50% за период январь-октябрь 2018-2019 гг. наблюдается в 10 регионах страны: г. Нур-Султан, г. Алматы, Северо-Казахстанской, Павлодарской, Кызылординской, Костанайской, Карагандинской, Жамбылской, Восточно-Казахстанской, Алматинской областях. По остальным регионам рост выдачи кредитов колеблется в пределах от 31 до 48% (рис.10).

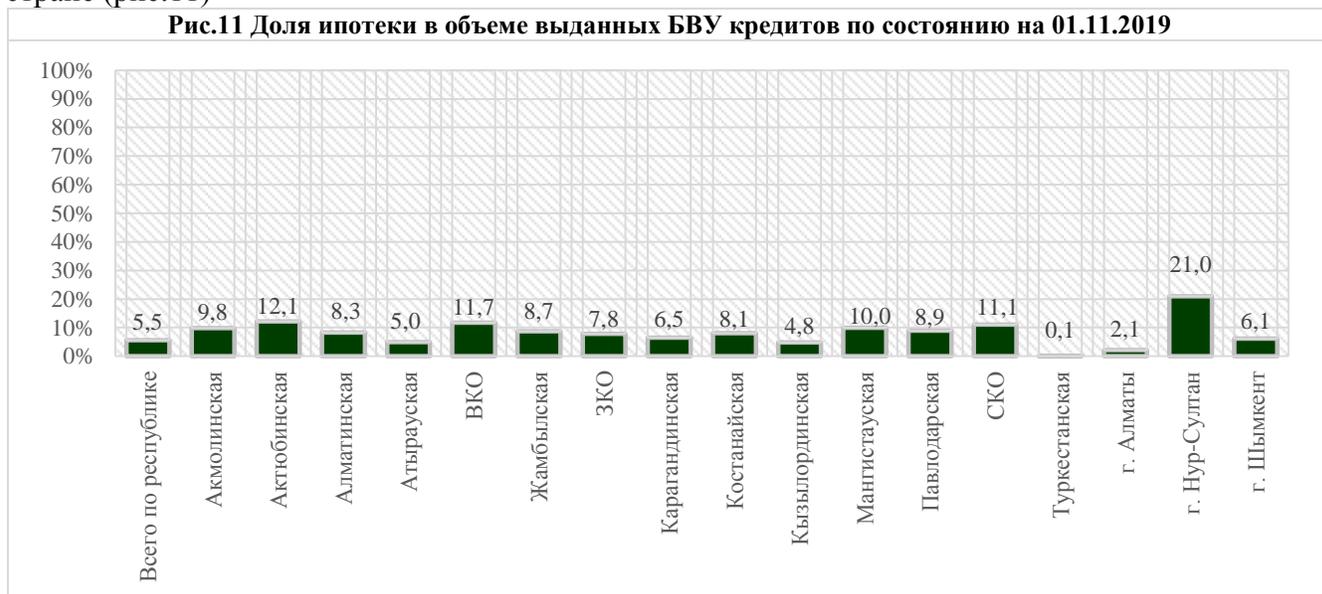
Рис.10 Прирост объемов выданных ипотечных кредитов в разрезе регионов за январь-июнь 2018-2019 гг., %

г. Нур-Султан	65,8
г. Алматы	66,3
Туркестанская	
СКО	104,4
Павлодарская	74,2
Мангистауская	31,1
Кызылординская	91,7
Костанайская	51,7
Карагандинская	61,0
ЗКО	47,3
Жамбылская	72,3
ВКО	97,9
Атырауская	38,7
Алматинская	75,5
Актюбинская	42,4
Акмолинская	42,0

Источник: Национальный банк Республики Казахстан, собственные расчеты

⁷ 19 июня 2018 года Южно-Казахстанская область была переименована в Туркестанскую Указом Президента РК «О некоторых вопросах административно-территориального устройства Республики Казахстан», в связи с чем наблюдаются разрывы в отражении статистических данных по данным областям.

В целом, доля ипотечных кредитов в объеме всех выданных БВУ кредитов в январе-октябре 2019 года составила 5,5%. В разрезе регионов доля ипотеки в общем объеме выданных кредитов находится в диапазоне от 0,1 до 21%. В Нур-Султане доля ипотеки в объеме выданных кредитов с 2015 (6,8%) по октябрь 2019 года выросла в 3 раза, это самый высокий показатель по стране (рис.11)



Объем выданных ипотечных кредитов в расчете на одного занятого жителя страны в среднем по республике составил 76 854 тенге (рис.12). Прирост показателя в сравнении с аналогичным периодом 2018 года составил 28%.

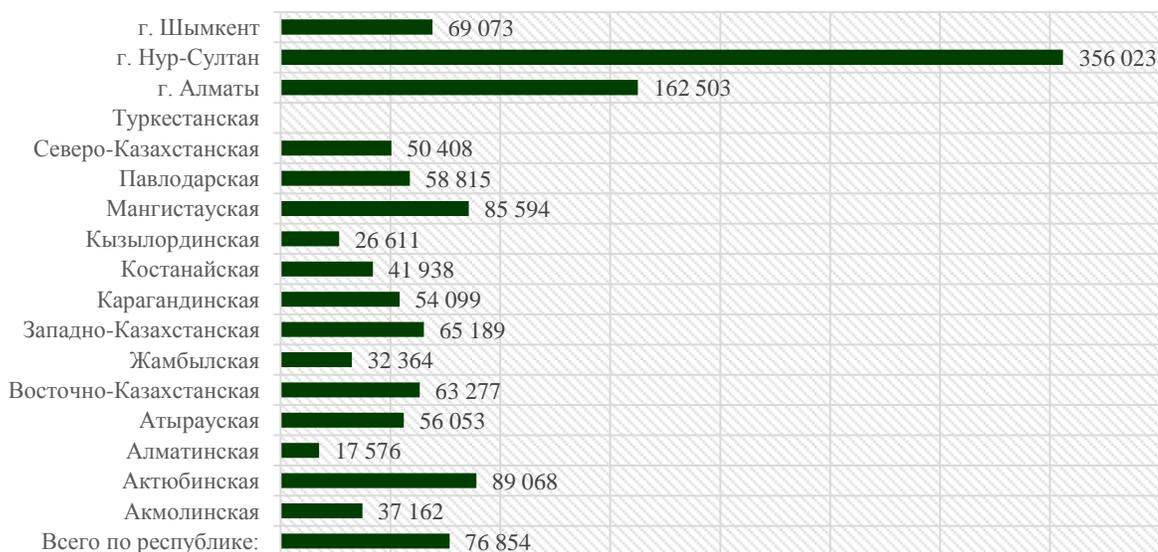


Рис.12 Объем выданных ипотечных кредитов в расчете на одного занятого жителя Республики Казахстан (по состоянию на 01.11.2019), тенге

Источник: Национальный банк Республики Казахстан, собственные расчеты

Наиболее высокие показатели закредитованности наблюдаются в следующих регионах:

- г. Нур-Султан (356 тыс. тенге на одного занятого жителя).
- г. Алматы (162,5 тыс. тенге на одного занятого жителя);

В Нур-Султане объем выдачи ипотечных кредитов на одного занятого жителя превысил среднереспубликанский уровень в 4,6 раза.

Средневзвешенные ставки вознаграждения по ипотечным кредитам, выданным БВУ РК населению

В октябре 2019 года ставка вознаграждения по выданным ипотечным кредитам составила 7,2%. Средняя ставка за январь-октябрь 2019 года составила 8%, что меньше показателя аналогичного периода прошлого года на 1,3 процентных пункта (рис.13).



Рис.13 Средневзвешенная ставка вознаграждения по выданным банками кредитам на строительство и приобретение жилья гражданам, %

Источник: Национальный банк Республики Казахстан

Рынок арендного жилья в Республике Казахстан

Наряду с ипотечным кредитованием, одним из инструментов улучшения жилищных условий граждан выступает долгосрочная аренда. Так, в странах Западной Европы доля арендного жилья в жилищном фонде достигает 30-50%. Основным драйвером развития рынка арендного жилья в европейских странах является высокий уровень трудовой миграции.

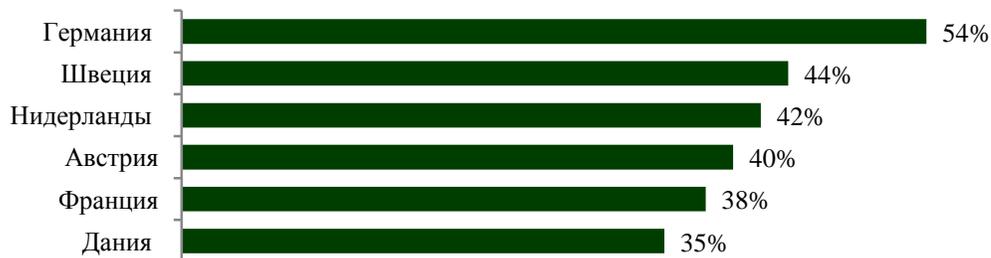


Рис.14 Доля арендного жилья в структуре жилищного фонда в отдельных странах Европейского союза

Источник: Eurostat statistics

В зарубежных странах государственное участие на рынке аренды осуществляется в основном через:

- регулирование арендной платы (Чехия, США, Аргентина);
- субсидирование малоимущих (США, Великобритания, Австралия);
- субсидирование арендодателей, предоставляющих жилье малоимущим (США);
- предоставление кредитов на оплату залога за аренду, на оплату аренды, погашение задолженности (Австралия);

- привлечение общественных организаций и кооперативов для управления арендуемым жильем (Нидерланды, Канада, Великобритания);
- выделение на льготных условиях земельных участков для строительства жилых многоквартирных домов для социальной и коммерческой аренды (США, Китай, Бразилия);
- субсидирование строительства жилья для социального найма (Канада, Чехия, Китай).

В Казахстане арендное жилье с последующим выкупом является концептуально новым направлением на рынке недвижимости, активно развивающимся в последние годы благодаря государственной жилищной политике. Основной акцент в поддержке развития национального арендного рынка государство делает на обеспечении доступным жильем социально-уязвимых слоев населения. Реализация арендного жилья с последующим выкупом по сравнению с традиционной ипотекой, имеет значительное преимущество - не требуется наличие первоначального взноса, предоставление которого зачастую является проблематичным для населения. Это становится возможным благодаря тому, что собственником жилья до полного исполнения арендатором своих обязательств остается оператор государственной программы, за счет чего минимизированы его риски в случае ненадлежащего исполнения арендатором своих обязательств.

Начиная с 2009 года, в Казахстане осуществляется строительство и ввод в эксплуатацию арендного жилья в рамках принятых государственных программ.

Таблица 1 - Динамика ввода в эксплуатацию арендного жилья, тыс. м²

Источник: О вводе в эксплуатацию жилья в Казахстане за январь-декабрь 2018 года.//Комитет по статистике МНЭ РК

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Итого с 2012 по 2018 г.
Арендное жилье в рамках принятых госпрограмм	481	690,5	607,4	707,5	536,7	947,9	551	4522

За период с 2012 по ноябрь 2018 года фонд арендного жилья, созданного в рамках государственных программ, составил 4,5 млн м², в том числе путем реализации с правом выкупа 1,7 млн м².

Доля арендного жилья в общем жилищном фонде РК составила 1,3%.

Арендное жилье в рамках государственных программ предоставляется: местными исполнительными органами, АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания», АО «Байтерек девелопмент», АО «Фонд недвижимости «Самрук-Қазына».

Согласно данным Комитета по статистике МНЭ РК, арендная плата за благоустроенное жилье в 2018 году составила 1384 тенге за 1 кв.м. Рост показателя в сравнении с 2017 годом составил 4%.

1.1. Сведения о конкурирующих организациях, сравнительная характеристика деятельности эмитента со среднеотраслевыми показателями внутри страны и в мире.

По состоянию на 01.11.2019г. совокупный размер активов ипотечных организаций составил 692,3 млрд. тенге, в том числе ссудный портфель – 436,1 млрд. тенге.

Таблица 2 - Сведения об ипотечных организациях Республики Казахстан по состоянию на 01.11.2019

Источник: Национальный Банк Республики Казахстан тыс. тенге

№ п/п	Наименование организации	Активы	Обязательства	Собственный капитал по балансу	Нераспределенная чистая прибыль (непокрытый убыток)	Займы*
-------	--------------------------	--------	---------------	--------------------------------	---	--------

1	АО «Ипотечная организация «Баспана»	417 974 415	204 194 580	213 779 835	9 640 826	211 142 071
2	АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»	272 823 632	205 433 909	67 389 723	6 888 953	224 481 668
3	АО «Ипотечная организация «Экспресс Финанс»	1 461 463	181 409	1 280 054	47 585	492 689
	ИТОГО:	692 259 510	409 809 898	282 449 612	16 577 364	436 116 428
* Займы включают счета по группе счетов 1300 "Займы, предоставленные другим банкам", 1400 "Требования к клиентам", 1460 "Операции "обратное РЕПО" с ценными бумагами", без учета счетов корректировок (счета 1310, 1311, 1430, 1431), счетов дисконтов и премий (счета 1312, 1313, 1432, 1433, 1434, 1435) и счетов провизий (счета 1319, 1428, 1463).						

Доля Компании в ссудном портфеле ипотечных организаций равна 51%, в портфеле ипотечных жилищных займов – 25%.

На розничном рынке ипотечного кредитования в качестве основных конкурентов Компании можно рассматривать как БВУ РК, выходящие на рынок с собственными предложениями в сфере ипотечного кредитования, так и ипотечную организацию «Баспана», реализующую ипотечные продукты через БВУ в рамках программы «7-20-25» и «Баспана Хит». Несмотря на активные темпы внедрения продуктов ипотечной организации «Баспана», Компания продолжает продвигать собственную программу ипотечного кредитования населения через банки-агенты «Орда», которая нацелена на отличный от конкурентов сегмент рынка: физические лица с доходами среднего и выше среднего уровня, желающие приобрести жилье (первичное или вторичное) более высокого класса комфортности (стоимость жилья выше 25 млн. тенге), по ставке ниже среднерыночной, имеющие накопления в виде свободных денежных средств, или возможность предоставления в качестве первоначального взноса твердого залога. Ключевым фактором успеха маркетинговой стратегии продвижения продукта Компании является ориентация на незанятый конкурентами сегмент, а также привлечение БВУ РК в качестве агентов, что позволяет перевести конкуренцию в партнерство.

На рынке арендного жилья, Компания имеет конкурентов в лице следующих операторов арендного жилья по направлению «аренда с правом выкупа»:

АО «Samruk-Kazyna Construction» (ранее – АО «Фонд недвижимости Самрук-Қазына») создано в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 6 марта 2009 года № 265 «О некоторых мерах по решению проблем на рынке недвижимости». 100% акций Общества принадлежит АО «Самрук-Қазына» (Единственный акционер). Свою деятельность Общество начало в рамках реализации Плана совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009-2010 годы, утвержденного Постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 ноября 2008 года № (далее - План совместных действий) в целях стабилизации рынка недвижимости путем приобретения жилых и нежилых помещений в объектах строительства, обеспечения эффективного управления указанным имуществом. В рамках реализации программы жилищного строительства «Нұрлы жер» по направлению арендного жилья АО «Samruk-Kazyna Construction» заключены договоры инвестирования по строительству 22 объектов в 12 регионах (Нур-Султан, Алматы, Актөбе, Тараз, Караганда, Шымкент, Усть-Каменогорск, Кызылорда, Атырау, Актау, Семей и Алматинская область) на общую сумму 123,71 млрд. тенге, с долей АО «Samruk-Kazyna Construction» 96,4 млрд. тенге. Общая площадь Общества по данным объектам – 646,9 тыс. кв. м. По состоянию на 31.12.2018 г. введены в эксплуатацию 523,3 тыс. кв. м в 17 объектах, в том числе в ЖК «Шығыс», ЖК «Әдия» - частично, инвестировано 91,4 млрд. тенге. По состоянию на 31.12.2018 г. в рамках Программы реализовано населению 355 тыс. кв. м. Источником фондирования данного направления являются средства кредитной линии, предоставленной Единственным акционером⁸.

⁸ <https://report.skcn.kz/ru/lease.php>

АО «Байтерек девелопмент» было образовано 19 ноября 2008 г. согласно постановлению Правительства Республики Казахстан № 996 от 1 ноября 2008 г. «О некоторых вопросах создания АО «Фонд стрессовых активов». Единственным акционером АО «Байтерек девелопмент» является АО «Национальный управляющий холдинг «Байтерек», решением которого 4 апреля 2014 г. АО «Фонд стрессовых активов» переименовано в АО «Байтерек девелопмент». В рамках программы «Нұрлы жер» с 2016 года АО «Байтерек девелопмент» реализовано жилья на общую сумму 84,5 млрд тенге (523 тыс. кв.м, 8 683 квартиры), в том числе кредитного жилья на сумму 60,3 млрд. тенге (365 тыс. кв.м, 6 137 квартир), арендного жилья – 24,2 млрд. тенге (158 тыс. кв.м, 2 546 квартир). В январе-сентябре 2019 года объем реализации жилья составил 14,1 млрд. тенге (87 тыс. кв.м или 1 476 квартир), в том числе кредитного жилья – 11,4 млрд. тенге (69 тыс. кв.м, 1 177 квартир), арендного жилья – 2,7 млрд. тенге (18 тыс. кв.м, 299 квартир)⁹.

Таблица 3. – Объем ввода и реализации жилья в аренду с правом выкупа

Операторы арендного жилья с выкупом	Объем ввода жилья по состоянию на 31.12.2018 года, тыс. м ²	Доля в объеме введенного арендного жилья, %	Объем реализованного жилья в аренду с выкупом, тыс. м ²	Доля в объеме реализации, %
АО «Samruk-Kazyna Construction»	523,3	30,5	355	22,9
АО «Байтерек девелопмент»	140	8,1	140	9,0
АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»	1055	61,4	1055	68,1
ВСЕГО по перечисленным операторам	1718,3	100,0	1550	100,0

Как видно из табл.3 доля Компании в объеме реализации жилья в аренду с правом выкупа по состоянию на 31.12.2018 года составила 68%

1.2. Прогноз в отношении будущего развития отрасли (сферы), в которой эмитент осуществляет свою деятельность, и положение эмитента в данной отрасли.

Если предположить, что динамика выдачи ипотечных кредитов до конца текущего года сохранится, то к концу года объем выдачи можно спрогнозировать на уровне 809 млрд. тенге. Данный показатель отражает текущий уровень спроса на ипотечные кредиты со стороны населения РК. Если провести экстраполяцию временного ряда с 2010 по 2018 гг., то прогнозные значения объемов выдачи ипотечных кредитов на 2019-2023 годы с вероятностью 88% будут находиться в следующих диапазонах¹⁰ (рис.15):

- 2019 год: 710 млрд. тенге (±207 млрд. тенге¹¹);
- 2020 год: 886 млрд. тенге (±207 млрд. тенге);
- 2021 год: 1085 млрд. тенге (±207 млрд. тенге);
- 2022 год: 1307 млрд. тенге (±207 млрд. тенге);
- 2023 год: 1553 млрд. тенге (±207 млрд. тенге).

⁹http://baiterekdevelopment.kz/ru/company_news/

¹⁰ Источник: собственные расчеты Эмитента

¹¹ 207 млрд. тенге – это величина стандартного отклонения прогнозных значений от фактических данных (величина стандартной ошибки, присущая статистическому прогнозу).



Рис.15 Прогнозные значения объемов выдачи ипотечных кредитов на 2019-2023 годы

Источник: собственные расчеты УКРМ

Что касается прогноза объемов совокупного ипотечного портфеля Республики Казахстан, то с вероятностью 93% ипотечный портфель РК в 2023 году составит 2063 млрд. тенге (± 181 млрд. тенге).



Рис.16 Прогнозные значения объемов выдачи ипотечных кредитов на 2019-2023 годы (функция экстраполяции: $y = 6,5466x^2 - 26,656x + 814,41$; $R^2 = 0,9337$)

Основные тенденции:

Рынок ипотеки сохранит потенциал роста, обусловленный, прежде всего, низкой обеспеченностью населения жильем, сберегательной моделью поведения населения (недвижимость как объект сбережения), а также активной жилищной политикой государства.

Вместе с тем, рост рынка возможен на фоне следующих условий:

- сохранение тенденций к снижению средневзвешенной ставки по ипотеке;
- смягчение требований к заемщикам;
- активность со стороны банков, как во внедрении собственных рыночных продуктов, так и в участии в программах ипотечного кредитования, операторами которых являются ипотечные организации;
- ввод доступного кредитного жилья;
- замедление (стабилизация и/или снижение) роста цен на недвижимость

Основные проблемы:

- проникновение ипотеки находится на низком уровне (3 %);
- низкий уровень активности БВУ на рынке ипотечного кредитования;
- низкая платежеспособность основной доли населения, которая делает жилищный заем и приобретение собственного жилья практически недоступным;
- дефицит доступного жилья на рынке недвижимости;
- низкий уровень развития финансового небанковского рынка (пенсионные фонды, страховые компании, рынок ценных бумаг), который является источником фондирования ипотеки, отражается, в первую очередь, в высокой стоимости привлечения фондирования на рынке капитала Республики Казахстан, что делает ипотеку не выгодной как для заемщиков, так и для кредиторов.

На сегодняшний день, Компания, являясь одной из первых ипотечных организаций на постсоветском пространстве, обладает 25% ипотечного портфеля среди ипотечных организаций, и кроме того, является успешным оператором жилищной политики государства, направленной на обеспечение населения доступным жильем, владеет 60% рынка арендного жилья с правом выкупа.

По состоянию на 01.11.2019 года доля Компании в совокупном объеме ипотечного кредитования Республики Казахстан составляет 3,5%.

1.3 Структура и место Эмитента в группе, в которую он входит.

Компания входит в группу АО «НУХ «Байтерек». АО «НУХ «Байтерек» в свою очередь работает через ряд своих дочерних организации. В составе АО «НУХ «Байтерек» работают 11 дочерних организаций, каждая из которых выполняет свою роль в экономике страны. Поддерживая крупные предприятия, АО "Банк Развития Казахстана", АО «Экспортная страховая компания «KazakhExport», АО "Казына Капитал Менеджмент", ТОО "Kazakhstan Project Preparation Fund" и АО "Инвестиционный Фонд Казахстана" предоставляют такие инструменты поддержки, как долговое и доленое финансирование, страхование экспортных операций, лизинговое финансирование и консультационную поддержку по структурированию и сопровождению проектов, в том числе реализуемых по механизму ГЧП.

Для малого и среднего бизнеса - АО «Фонд развития предпринимательства «Даму» предоставляет предприятиям три инструмента поддержки – субсидирование ставки вознаграждения, гарантирование кредитов и обусловленное размещение средств в банках второго уровня.

АО «Жилстройсбербанк Казахстана», АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания», АО «Фонд гарантирования жилищного строительства» и АО «Байтерек Девелопмент» сосредоточены на повышении финансовой доступности жилья путем развития финансирования, ипотечного кредитования, субсидий и аренды жилья.

Кроме того, Банк Развития Казахстана и KazakhExport поддерживают несырьевых экспортеров, а QazTech Ventures, как фонд фондов, содействует развитию технологического предпринимательства через инструменты венчурного финансирования, бизнес-инкубирования и технологического консалтинга.

2. Сведения о попытках третьих лиц поглотить Эмитента (через приобретение его акций) или о попытках Эмитента поглотить другую организацию за последний заверченный и за текущий годы.

За последний заверченный год и за 9 месяцев 2019 года информация о попытке(ах) поглотить Компанию отсутствует.

3. Сведения об условиях важнейших контрактов, соглашений, заключенных Эмитентом, которые могут оказать в будущем существенное влияние на его деятельность.

Заключен кредитный договор с Министерством Финансов Республики Казахстан № 9ФИ-А022 от 26.12.2007 г. на сумму 12 миллиардов тенге сроком на 20 лет до 26 декабря 2027 года.

Заключены кредитные договора с АО «НУХ «Байтерек» о предоставлении средств Национального Фонда Республики Казахстан на сумму:

- 92 500 000 тыс. тенге сроком на 30 лет до 21 января 2045 года;
- 22 500 000 тыс. тенге сроком на 30 лет до 25 января 2046 года;
- 17 470 920 тыс. тенге сроком на 30 лет до 10 июня 2046 года.

4. Сведения об основных капитальных вложениях, осуществленных Эмитентом за три последних года и за текущий год.

Компания не осуществляла основные капитальные вложения за последние три года и за текущий год.

5. Данный пункт Эмитентом не заполняется.

6. Факторы, позитивно и негативно влияющие на доходность продаж Эмитента по основной деятельности.

Факторами, позитивно влияющими на доходность от реализации ипотечных продуктов, являются:

– отсутствие ограничений по типу приобретаемой квартиры, по наличию в собственности жилья, возможность привлечения созаемщиков, отсутствие моратория на частичное и полное досрочное погашение;

– размер ставки вознаграждения по выдаваемым через банки-партнеры ипотечным займам, которая не превышает среднерыночный уровень по ипотечному рынку, а также валюта займа - тенге, без привязки к курсу иностранной валюты (доллару США);

– покрытия всей географии ипотечного рынка по причине широкой филиальной сети банков-партнеров.

К факторам, негативно влияющим на доходность от реализации ипотечных продуктов является:

– последствия спада экономики, что негативно влияет на платежеспособность и кредитоспособность потенциальных заемщиков (потребителей);

– нестабильность цен на рынке недвижимости, что сохраняет риск снижения стоимости залогового обеспечения и как следствие ухудшения качества активов;

– снижение ссудного портфеля Компании.

7. Деятельность Эмитента по организации продажи своей продукции (выполнения работ, оказания услуг) с описанием политики Эмитента, направленной на повышение прибыльности его деятельности).

Компанией в рамках кредитного продукта «Орда» разработанного в октябре 2018 года, заключены соглашения о сотрудничестве с агентами: АО «Банк ЦентрКредит», АО «Jýsan Bank», ТОО «VI-Capital», АО «Евразийский Банк», АО «Банк Kassa Nova», АО «Экспресс Финанс». За период действия данного кредитного продукта по состоянию на 01.12.2019 г. выдано 730 ипотечных займов на сумму 9 230 450 600 тенге. Компанией на постоянной основе проводится реклама данного кредитного продукта. Заказывается печатная продукция в виде листовок и буклетов, позволяющая информировать целевую аудиторию о данном продукте. Заключено агентское соглашение о сотрудничестве с ТОО «Колеса» по оказанию содействия по привлечению потенциальных клиентов. С другими банками также проводится работа по привлечению к сотрудничеству. Направлены письма в банки.

8. Данный пункт Эмитентом не заполняется.

9. Нет.

10. Ключевые факторы, влияющие на деятельность Эмитента.

10.1. Сезонность деятельности Эмитента.

Среди ключевых факторов, влияющих на деятельность Компании можно назвать широкий комплекс как макро- факторов, так и микро- внешних условий:

✓ изменения в государственной политике;

✓ изменения в экономике и социальной политике (рост, спад экономики, рост/падение доходов населения);

✓ изменения в конкурентной среде, изменения в законодательной базе;

✓ политика со стороны регулятора и мн. другое.

Что касается сезонности, то влияние данного фактора отражается на деятельности Компании в сфере строительства, в частности на соблюдении сроков сдачи и ввода в эксплуатацию в условиях суровых зим или сезонных паводков.

10.2. Доля импорта в сырье и материалах.

Весь объем приобретенных Компанией работ и услуг, выполняется и оказывается резидентами Республики Казахстан, за исключением услуг, оказываемых международной организацией Fitch Ratings.

10.3. Описание основных рынков, на которых Эмитент конкурирует с другими организациями в течение трех последних лет, включая географическое расположение данных рынков.

Компания оперирует на двух рынках:

- рынок ипотечного кредитования;
- рынок арендного жилья, формируемый за счет государственных средств.

Основными конкурентами на рынке ипотечного кредитования являются БВУ РК и ипотечные организации, предлагающие ипотечные продукты розничному клиенту (на сегодняшний день, ипотеку в рамках собственных коммерческих программ предлагают 12 БВУ страны. Средняя ставка вознаграждения по собственным ипотечным продуктам БВУ РК колеблется в диапазоне от 15,5% до 22,25%. Небольшой разброс наблюдается в предоставляемых сроках ипотеки от 120 до 300 месяцев. Что касается требований к первоначальному взносу, то они схожи практически у всех БВУ РК (30% от суммы ипотеки с возможностью замены на дополнительный залог). На фоне данных предложений новый ипотечный продукт Компании «Орда» отличается преимуществом, поскольку ставка вознаграждения ниже рыночной и составляет 12-14%.

АО «ИО «Баспана» не рассматривается Компанией в качестве прямого конкурента, поскольку условия программы «7-20-25», оператором которой является «Баспана», ориентированы на иной сегмент, нежели целевой сегмент Компании, и соответственно условия кредитования и требования к заемщикам по данным продуктам отличаются.

Собственный фонд арендного жилья, который на 31.12.2018 г. составил 1 054,7 тыс. кв.м. или 18 583 квартиры, Компания сформировала преимущественно за счет средств, выделенных в рамках реализации государственных программ. Арендное жилье с последующим выкупом является концептуально новым направлением на рынке недвижимости, активно развивающимся в последние годы благодаря государственной жилищной политике. Продукт «арендное жилье с выкупом» нацелен на обеспечение доступным жильем широких слоев населения с возможностью оформления права собственности на жилье после полной оплаты стоимости жилья. При этом данный продукт, по сравнению с ипотекой, имеет значительное преимущество - не требуется наличие первоначального взноса, предоставление которого зачастую является проблематичным для населения. Это становится возможным благодаря тому, что собственником жилья до полного исполнения арендатором своих обязательств остается оператор государственной программы, за счет чего минимизированы его риски в случае ненадлежащего исполнения арендатором своих обязательств.

В настоящее время арендное жилье в рамках Государственной программы жилищного строительства «Нұрлы жер» предоставляется следующими операторами:

- 1) АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»;
- 2) АО «Байтерек девелопмент»;
- 3) АО «Фонд недвижимости «Самрук-Қазына»;
- 4) местными исполнительными органами (без выкупа).

Принимая во внимание, что рынок арендного жилья с правом выкупа сформирован в рамках реализации государственной жилищной политики, данный рынок нельзя отнести к известным моделям конкурентной среды.

10.4. Договора и обязательства Эмитента, которые должны быть совершены или исполнены в течение шести месяцев с даты подачи заявления о листинге ценных бумаг, если сумма этой сделки (сделок) составляет 10 и более процентов от балансовой стоимости активов Эмитента.

Сделки, сумма которых превышает 10% от балансовой стоимости активов в течение шести месяцев с даты подачи заявления о листинге ценных бумаг, не планируются.

10.5. Будущие обязательства, превышающие десять и более процентов от балансовой

стоимости активов Эмитента и влияние, которое эти обязательства могут оказать на деятельность Эмитента и его финансовое состояние.

Обязательства Компании, превышающие 10% балансовой стоимости активов на 01.12.2019 г.

(тыс. тенге)

Сведения об обязательствах	Срок обязательств	Сумма обязательств
Заем от АО «НУХ «Байтерек»	до 2045 года	92 500 000
Всего:		92 500 000

10.6. Сведения об участии эмитента в судебных процессах.

В течение последнего года и по состоянию на 01.12.2019г. Компания участвовала в 361 судебных процессах в качестве истца, ответчика, третьего лица по следующим направлениям:

- гражданские дела, связанные с разделом заложенного имущества;
- снятие арестов (ограничений) с залогового обеспечения по займам Компании, наложенных третьими лицами;
- взыскание сумм задолженности с заемщиков (арендаторов) в судебном порядке;
- обжалование действий государственных органов и организаций;
- признание сделок недействительными;
- по ценным бумагам.

По состоянию на 01.12.2019г. судебных процессов с участием Компании, по результатам которых может произойти прекращение или ограничение деятельности Компании, наложение денежных и иных обязательств на Компанию не имеется.

10.7. Факторы риска.

Компания с учетом специфики своей деятельности, анализа внешней и внутренней среды выделяет для себя наиболее ключевые риски, которым подвержена его деятельность, с целью своевременного контроля и мониторинга данных рисков и их последующей минимизации.

Кредитный риск.

Компания подвержена кредитному риску, т.е. неисполнению контрагентом по финансовому инструменту своих обязательств. Ввиду финансового характера деятельности Компании данный вид риска является наиболее присущим.

Главной целью управления кредитным риском Компании является его минимизация, предупреждение и снижение вероятности возникновения финансовых потерь вследствие неисполнения контрагентами принятых финансовых обязательств.

В рамках реализации основной деятельности Компании «приобретение прав требования по ипотечным займам у банков-партнеров», конечным владельцем кредитного риска, связанного с возможностью невыполнения своих обязательств заемщиками по договору банковского займа в полном объеме и в установленный срок, являются банки-партнеры, поскольку одним из условий приобретения прав требования по ипотечным займам у банков-партнеров является обязательство обратного выкупа прав требования по ипотечным займам в полном объеме в случае снижения качества кредитов, за исключением кредитов, права требования по которым приобретаются без обязательства обратного выкупа. В данном случае предпринимаются меры по хеджированию кредитных рисков путем привлечения гарантирования кредита АО «Фонд гарантирования жилищного строительства». Тем не менее, в случае снижения качества кредитов присутствует риск «упущенной выгоды» (недополученные изначально ожидаемые процентные доходы от заемщиков). Таким образом, кредитный риск актуален для Компании в случае банкротства банка-партнера.

Компания уделяет кредитному риску особое внимание, определение уровня кредитного риска осуществляется на регулярной основе, путем установления максимальных лимитов на одного заемщика и/или группу связанных заемщиков. При установлении лимитов Компания использует кредитные рейтинги контрагентов, присвоенные международными рейтинговыми агентствами, а также проводит оценку финансового состояния на основе доступных данных по финансовой отчетности. При этом лимиты пересматриваются не реже одного раза в месяц.

Рыночные риски:

Компания подвержена рыночному риску, связанному с открытыми позициями по валютным, процентным и долговым инструментам, которые подвержены риску общих и специфических изменений на рынке.

Риск изменения ставок вознаграждения: в случае значительного снижения ставок вознаграждения по действующим договорам займа, возрастет вероятность досрочного погашения полученных ипотечных займов; для минимизации рыночного риска предусмотрен пересмотр ставок вознаграждения в зависимости от изменения базового показателя (ставка рефинансирования Национального банка республики Казахстан).

Таким образом, ставки вознаграждения по займам не будут существенно отличаться от ставок, которые сложились на рынке ссудного капитала.

Риск ликвидности:

В целях минимизации риска ликвидности на ежемесячной основе проводится гэп-анализ по структуре доходов и расходов с учетом всех выплат по займам; действуют внутренние нормативные документы, с помощью которых Правление эмитента осуществляет контроль над состоянием финансово-хозяйственной деятельности; установлены порядок работы с контрагентами, а также на периодической основе проводится мониторинг финансового состояния контрагентов.

Эмитент обладает достаточной долей ликвидных активов в виде денежных средств и их эквивалентов, текущих счетов и депозитов в банках второго уровня. Риск может возникнуть в результате дисбаланса счетов активов и пассивов по срокам погашения, для снижения и недопущения возникновения данного риска. Эмитент отслеживает текущий баланс по срокам погашения и формирует ссудный портфель за счет источников со сроком погашения, эквивалентным среднему сроку погашения по всему ссудному портфелю.

Операционные риски:

Деятельность эмитента зависит от операционных рисков. В целях снижения операционных рисков эмитента проводятся мероприятия направленные на: постоянное усовершенствование оборудования и материально-технической базы во избежание сбоев и иных нарушений по осуществлению деятельности эмитента; совершенствование бизнес-процессов, увеличение уровня автоматизации процессов в целях повышения эффективности и оптимизации деятельности эмитента; снижение риска достигается с помощью постоянного проведения внутреннего контроля бизнес-процессов эмитента, анализа данных о событиях, связанных с операционным риском с целью идентификации, оценки, контроля и принятия мер по его ограничению.

Валютный риск:

Эмитент имеет длинную валютную позицию, доля валютных активов и пассивов незначительная и не оказывает влияния на общую структуру. В целях минимизации валютного риска Компания постоянно хеджирует валютную позицию надежными финансовыми инструментами, и проводит политику по уменьшению валютных обязательств.

10.8. Другая существенная информация о деятельности Эмитента

В настоящее время отсутствует другая существенная информация о деятельности Компании и о рынках, на которых она осуществляет свою деятельность.

Раздел 6. ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ

Аудированные отчеты о финансовом положении за 2016-2018 годы.

(тыс. тенге)

	31.12.18 г.	31.12.17 г.	31.12.16 г.
АКТИВЫ			
Денежные средства и их эквиваленты*	45 903 390	21 800 196	38 665 521
Счета и депозиты в банках и других финансовых институтах	2 402 821	6 109 035	167 534

	31.12.18 г.	31.12.17 г.	31.12.16 г.
Инвестиционные ценные бумаги:			
-Оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	4 764 226		
-Оцениваемые по амортизированной стоимости	12 119 171		
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	-	9 234 246	11 089 637
Кредиты, выданные клиентам	43 066 563	50 049 179	56 535 641
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	141 153 096	117 838 422	74 921 988
Текущий налоговый актив	2 045 362	2 645 992	3 201 687
Авансы, уплаченные за приобретение и строительство объектов недвижимости	972 687	3 746 747	28 212 420
Активы, подлежащие передаче по договорам финансовой аренды	5 180 554	7 652 924	24 221 971
Незавершенное строительство	5 643 479	23 475 511	9 229 741
Основные средства	2 129 083	2 173 139	2 186 810
Инвестиционная собственность	647 704	917 489	1 315 991
Отложенный налоговый актив	-	-	-
Прочие активы	1 297 734	4 842 065	4 783 924
Всего активов:	267 325 870	250 484 945	254 532 865
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долговые ценные бумаги выпущенные	66 920 124	43 177 214	37 334 185
Субординированные долговые ценные бумаги выпущенные	-	-	10 152 242
Прочие привлеченные средства	31 320 645	29 832 799	35 159 984
Доходы будущих периодов	102 126 287	106 893 420	109 964 767
Отложенное налоговое обязательство	1 604 292	1 309 953	1 106 223
Прочие обязательства	3 467 988	10 462 066	9 813 706
Всего обязательств:	205 439 336	191 675 452	203 531 107
КАПИТАЛ			
Акционерный капитал	63 313 800	63 313 800	58 113 800
Эмиссионный доход	12 661	12 661	12 661
Собственные акции, выкупленные у акционеров	(2 597 522)	(2 597 522)	(2 597 522)
Дополнительно оплаченный капитал	5 822 856	5 822 856	5 822 856
Резервный капитал	2 734 447	2 734 447	2 734 447
Резерв по переоценке финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи	-	(1 366 764)	(1 206 178)
Накопленные убытки	(7 399 708)	(9 109 985)	(11 878 306)
Всего капитала:	61 886 534	58 809 493	51 001 758
Всего обязательств и капитала:	267 325 870	250 484 945	254 532 865

Отчет о финансовом положении на 01 октября 2019 года (неаудированные данные)

	тыс. тенге
АКТИВЫ	
Денежные средства и их эквиваленты	32 322 029
Инвестиционные ценные бумаги:	
оцениваемые по справедливой стоимости	2 670 800
оцениваемые по амортизированной стоимости	29 039 899
Дебиторская задолженность	345 658
Операция «обратное РЕПО»	-
Вклады размещенные (за вычетом резервов на обесценение)	2 725 627
Финансовая аренда предоставленная (за вычетом резервов на обесценение)	142 065 346
Займы предоставленные (за вычетом резервов на обесценение)	53 721 881
Инвестиционное имущество	311 724
Запасы	2 064 099
Нематериальные активы (за вычетом амортизации и убытков на обесценения)	111 914
Основные средства (за вычетом амортизации и убытков на обесценения)	1 983 468
Текущее налоговое требование	1 470 059
Отложенное налоговое требование	-
Прочие активы	3 367 960
Итого активы:	272 200 464
Обязательства	
Выпущенные долговые ценные бумаги	68 796 856
Займы полученные	131 917 564
Кредиторская задолженность	2 879 411
Субординированный долг	-
Текущее налоговое обязательство	5 363
Отложенное налоговое обязательство	1 776 345
Прочие обязательства	182 773
Итого обязательства:	205 558 312
Собственный капитал	
Акционерный капитал	63 326 461
Изъятый капитал	(2 597 522)
Премии (дополнительный оплаченный капитал)	5 822 856
Резервный капитал	2 734 447
Прочие резервы	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	(2 644 090)
в том числе	
Предыдущих лет	(8 785 472)
Отчетного периода	6 141 382
Итого капитал:	66 642 152

	тыс. тенге
Итого капитал и обязательства:	272 200 464

Пояснения к отчету о финансовом положении на 01 октября 2019 года.

Портфель ценных бумаг

Портфель ценных бумаг состоит из ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которых отражаются в составе прибыли или убытка, которые составили 2 670 800 тыс. тенге и ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости, которые составили 29 039 899 тыс. тенге. В соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, созданные провизии по ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости составили 2 142 902 тыс. тенге.

Портфель ценных бумаг Компании состоит из государственных и негосударственных ценных бумаг.

В 2019 году Компания осуществила покупку Нот Национального банка РК на сумму 41 000 000 тыс. тенге, из них погашено на сумму 24 000 000 тыс. тенге и купонных облигаций АО «Банк ЦентрКредит» на сумму 400 000 тыс. тенге.

В отчетном периоде были полностью погашены купонные облигаций АО «KaspiBank» в сумме 2 000 000 тыс. тенге.

Депозиты и текущие счета Компании в других банках

По состоянию на 01 октября 2019 года вклады, размещенные в банках второго уровня составили 2 725 627 тыс. тенге. Начисленное вознаграждение по вкладам составило 2 477 тыс. тенге.

На отчетную дату денежные средства и их эквиваленты составили 32 322 029 тыс. тенге, уменьшившись по сравнению с началом года на 42 %.

Ссудный портфель

По состоянию на 01 октября 2019 года ссудный портфель Компании составляет сумму 53 721 881 тыс. тенге, который по сравнению с началом года увеличился на сумму в размере 10 655 318 тыс. тенге. Начисленное вознаграждение составило 1 745 196 тыс. тенге.

В течение отчетного периода, закончившегося 30 сентября 2019 года, Компания приобрела портфели ипотечных кредитов у двух коммерческих банков (2018 год: приобрела портфели ипотечных кредитов у одного коммерческого банка и у одной ипотечной организации). Кредиты, приобретенные в 2019 году, были признаны по справедливой стоимости на общую сумму 13 259 341 тыс. тенге (в 2018 году: 4 940 099 тенге).

В отчетном периоде по программе «Орда» было выдано 478 займов на общую сумму 6 275 625 тыс. тенге.

Кредиты, выданные клиентам, состоят из ипотечных кредитов, приобретенных у коммерческих банков и кредитных организаций Республики Казахстан, а также ипотечных кредитов, выданных Компанией физическим лицам, в тенге и долларах США.

В соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, созданные провизии по займам составили 5 514 767 тыс. тенге, что обусловлено наличием просроченной задолженности клиентов. Для истребования данной суммы проводятся мероприятия по повышению качества кредитного портфеля и реструктуризации проблемных займов.

Финансовая аренда

Договоры аренды классифицируются Компанией в качестве финансовой аренды согласно МСФО (IFRS) 16, потому что к концу срока аренды права владения активами переходят к арендатору, и в начале срока аренды текущая стоимость минимальных арендных платежей составляет практически всю справедливую стоимость арендуемого актива. Договоры финансовой аренды имеют сроки погашения от 7 до 20 лет.

В рамках Программы жилищного строительства «Нұрлы жер» за 9 месяцев 2019 года заключено 812 договора на общую сумму 6 183 667 тыс. тенге.

По состоянию на 01 октября 2019 года финансовая аренда составила 142 065 346 тыс. тенге. в том числе начисленное вознаграждение составило 248 689 тыс. тенге.

В соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, созданные провизии по дебиторской задолженности по аренде составили 1 052 067 тыс. тенге

Инвестиционное имущество

По состоянию на 01 октября 2019 года инвестиционное имущество Компании составило 311 724 тыс. тенге. По сравнению с началом года балансовая стоимость инвестиционного имущества уменьшилась на 335 980 тыс. тенге, которая связана с реализацией.

Инвестиционная собственность представлена обеспечением по кредитам, выданным клиентам, над которым Компания получила контроль в результате своей обычной операционной деятельности. Имущество, полученное обратно в собственность, состоит, в основном, из объектов недвижимости, и находится в Казахстане. Компания сдает помещения в аренду третьим сторонам по договорам операционной аренды.

Запасы

Товарно-материальные запасы Компании на 01 октября 2019 года составляют в сумме 2 064 099 тыс. тенге. Наибольший удельный вес в составе товарно-материальных ценностей занимают:

- ✓ активы, предназначенные для сдачи в финансовую аренду в размере 1 847 184 тыс. тенге;
- ✓ изъятое залоговое обеспечение по ипотечным займам в размере 193 243 тыс. тенге;
- ✓ а также, расходные материалы для множительной техники и канцелярские товары.

Основные средства

За отчетный период Компанией были приобретены основные средства и нематериальные активы на сумму 139 059 тыс. тенге. По состоянию на 01 октября 2019 года первоначальная стоимость основных средств составила 3 027 857 тыс. тенге, сумма накопленной амортизации составила 1 044 389 тыс. тенге, первоначальная стоимость нематериальных активов составила 467 315 тыс. тенге, сумма накопленной амортизации составила 355 401 тыс. тенге.

Текущее налоговое требование

По состоянию на 01 октября 2019 года сумма текущего налогового актива составила 1 470 059 тыс. тенге.

Прочие активы

Основную часть прочих активов в размере 3 265 725 тыс. тенге составляет незавершенное строительство, которое представляет собой капитализированные затраты, понесенные Компанией при строительстве жилья в различных регионах Казахстана в рамках реализации ранее принятых государственных и правительственных программ (Государственная программа жилищного строительства «Нұрлы жер», принятая в соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан №372 от 22 июня 2018 г., Государственная программа инфраструктурного развития «Нұрлы жол» на 2015-2019 годы, принятая в соответствии с Указом Президента РК №1030 от 6 апреля 2015 года; «Программа развития регионов до 2020 года», утвержденная Постановлением Правительства Республики Казахстан №728 от 28 июня 2014 года) интегрированные в Программу жилищного строительства «Нұрлы жер» (далее - программа). Компания осуществляет сдачу жилья в аренду в соответствии с условиями определенные программой путем заключения договоров финансовой аренды.

Выпущенные облигации

По состоянию на 01 октября 2019 года в обращении находятся облигации Компании в количестве 68 796 856 тыс. штук, из них:

- необеспеченные с фиксированной ставкой вознаграждения – 60 593 861 тыс. штук;
- обеспеченные с фиксированной ставкой вознаграждения – 6 507 000 тыс. штук.

По состоянию на 01 октября 2019 года балансовая стоимость выпущенных облигаций составила 68 796 856 тыс. тенге, в том числе начисленные расходы составили 1 802 912 тыс. тенге.

В течение девяти месяцев, закончившихся 30 сентября 2019 года, были выпущены необеспеченные купонные облигации на сумму 11 193 861 тыс. тенге

Согласно проспектов выпусков облигаций Компанией были выплачены купонные вознаграждения на сумму 3 558 684 тыс. тенге.

В соответствии с проспектами выпусков облигаций Компания осуществила погашение основного долга по выпущенным бумагам на общую сумму 10 000 000 тыс. тенге.

Полученные займы

Займ, полученный от Правительства РК составляет 4 845 073 тыс. тенге. По состоянию на 01 октября 2019 года начисленное вознаграждение по бюджетному кредиту составило 6 890 тыс. тенге.

Балансовая стоимость займов, полученных от АО «Национальный управляющий холдинг «Байтерек» в рамках Государственной программы жилищного строительства «Нұрлы жер», утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 июня 2018 года № 372 на конец отчетного периода составляет 27 973 250 тыс. тенге. В соответствии с программой, целевым назначением займов является финансирование строительства и приобретения имущества для сдачи его в аренду по договорам операционной и финансовой аренды. Ставка вознаграждения по данным займам составляет 0,15% годовых с датой погашения в январе 2045 года. Основная сумма подлежит погашению при наступлении срока погашения. При первоначальном признании, займы были признаны по справедливой стоимости, рассчитанной путем дисконтирования будущих денежных потоков по займам в соответствии с договорами с применением соответствующих рыночных ставок вознаграждения, которые варьируются от 6,9% до 8,0%. Сумму разницы между справедливой стоимостью вышеуказанных займов при первоначальном признании и фактически полученной суммой Компания признала, как доходы будущих периодов и по состоянию на 01.10.2019 года составляет 99 099 241 тыс. тенге.

Собственный капитал

По состоянию на 01 октября 2019 года уставный капитал Компании составляет 63 326 461 тыс. тенге, в т.ч. эмиссионный доход составляет 12 661 тыс. тенге.

Выкупленные ценные бумаги составляют сумму в размере 2 597 522 тыс. тенге.

Дополнительно оплаченный капитал составил 5 822 856 тыс. тенге.

По состоянию на 01 октября 2019 года резервный капитал составляет сумму в размере 2 734 447 тыс. тенге.

Непокрытый убыток прошлых лет составляет сумму – 2 644 090 тыс. тенге.

Собственный капитал Компании на 01 октября 2019 года составил 66 642 152 тыс. тенге.

Аудированные отчеты о прибылях и убытках за 2016-2018 годы.

(тыс. тенге)

	2018 г.	2017 г.	2016 г.
Процентные доходы	17 196 776	15 995 742	18 539 350
Процентные расходы	(7 381 735)	(6 280 876)	(9 010 568)
Чистый процентный доход	9 815 041	9 714 866	9 528 782
Комиссионные доходы	3 857	2 549	1 072
Комиссионные расходы	(201 252)	(219 095)	(302 672)
Чистый комиссионный расход	(197 395)	(216 546)	(301 600)
Чистая реализованная прибыль от операций с инвестиционными ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли и убытка	142 692	-	-
Чистый (убыток)/прибыль от операций с иностранной валютой	(4 418)	(18 437)	(186 927)
Чистый (убыток)/прибыль от выкупа выпущенных долговых ценных бумаг		-	4 978
Прочие операционные доходы	396 503	686 679	761 912
Операционный доход	10 152 423	10 166 562	9 807 145
Убытки от обесценения долговых финансовых инструментов	(921 017)	(2 019 839)	(2 456 527)

	2018 г.	2017 г.	2016 г.
Расходы на персонал	(1 567 700)	(1 619 826)	(1 488 949)
Общие и административные расходы	(1 421 566)	(1 615 460)	(1 373 010)
Убыток от прекращения признания финансовых активов, учитываемых по амортизированной стоимости	(427 226)	-	-
Прибыль до вычета подоходного налога	5 814 914	4 911 437	4 488 659
Расход по подоходному налогу	(1 195 768)	(1 216 314)	(1 399 395)
Прибыль (убыток) за год	4 619 146	3 695 123	3 089 264
- Чистое изменение справедливой стоимости	-	(160 586)	512 706
- Чистое изменение справедливой стоимости перенесенное в состав прибыли или убытка	-	-	-
Прочий совокупный доход/убыток, за вычетом подоходного налога:	-	(160 586)	512 706
Всего совокупного дохода/убытка за год:	4 619 146	3 534 537	3 601 970
Базовая и разведенная прибыль на акцию, в тенге:	760	621	555

Отчет о совокупном доходе на 01 октября 2019 года (неаудированные данные)

(тыс.тенге)

	01.10.2019г
Доходы, связанные с получением вознаграждения:	15 201 218
В том числе	
по корреспондентским и текущим счетам	351 104
по предоставленным займам	4 439 910
по размещенным вкладам	1 091 664
по предоставленной финансовой аренде	6 488 427
по операциям «обратное РЕПО»	860 688
по приобретенным ценным бумагам	1 969 425
прочие доходы, связанные с получением вознаграждения	-
Доходы (расходы) от купли/продажи финансовых активов (нетто)	-
Доходы (расходы) от изменения стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка (нетто)	79 372
Доходы (расходы) от переоценки иностранной валюты (нетто)	6 306
Доходы от восстановления резервов на возможные потери по операциям	4 823 379
Доходы от реализации активов	78 940
Прочие доходы	656 892
Итого доходов	20 846 107
Расходы, связанные с выплатой вознаграждения	6 467 495
в том числе:	
по полученным займам	1 696 385
по выпущенным ценным бумагам	4 388 378

	01.10.2019г
прочие расходы, связанные с выплатой вознаграждения	382 732
комиссионные расходы	176 458
расходы от осуществления переводных операций	1 359
Расходы по созданию резервов на возможные потери по операциям	4 615 858
операционные расходы	1 746 994
в том числе:	
расходы на оплату труда и командировочные	1 240 551
амортизационные отчисления	238 646
расходы по уплате налогов и других обязательных платежей в бюджет, за исключением корпоративного подоходного налога	267 797
расходы от реализации или безвозмездной передачи активов	145 354
прочие расходы	656 295
Итого расходов:	13 809 813
Чистая прибыль (убыток) до уплаты корпоративного подоходного налога:	7 036 294
Корпоративный подоходный налог	894 912
Чистая прибыль (убыток) после уплаты корпоративного подоходного налога:	6 141 382
Базовая и разводненная прибыль на акцию, в тенге:	1 010

Комиссионные доходы по состоянию на 01.10.2019г. составили 9 290 тыс. тенге.

Аудированные отчеты о движении денежных средств за 2016-2018 годы

(тыс. тенге)

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	2018 г.	2017 г.	2016 г.
Процентные доходы полученные	13 054 649	12 692 986	16 184 504
Процентные расходы выплаченные	(4 893 531)	(3 446 024)	(6 611 235)
Комиссионные доходы полученные	3 874	2 345	1 010
Комиссионные расходы выплаченные	(115 565)	(122 467)	(302 672)
Поступления по прочим доходам	291 068	955 228	714 192
Расходы на персонал выплаченные	(1 547 831)	(1 494 124)	(1 153 692)
Общие и административные расходы выплаченные	(1 265 085)	(1 566 594)	(1 127 837)
(Увеличение)/уменьшение операционных активов	5 527 579	7 021 350	7 704 270
Счета и депозиты в банках и прочих финансовых институтах	(3 654 403)	(6 037 579)	15 387 917
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которые отражаются в составе прибыли или убытка за период	1 846	-	-
Кредиты, выданные клиентам	7 537 021	5 827 827	24 968 326
Авансы, уплаченные за приобретение и строительство объектов недвижимости	-	632 760	(34 617 304)

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	2018 г.	2017 г.	2016 г.
Активы, подлежащие передаче по договорам финансовой аренды	(1 085 272)	(8 548 873)	(9 124 200)
Незавершенное строительство	(6 430 219)	(12 274 013)	(878 543)
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	5 378 036	3 716 008	1 975 686
Прочие активы	660 680	359 324	(2 682 361)
Уменьшение/(увеличение) операционных обязательств			
Субсидии	(84 025)	-	-
Прочие обязательства	(4 850 022)	963 776	1 224 295
Чистое движение денежных средств, (использованных) в операционной деятельности до уплаты подоходного налога	10 310 027	(8 339 420)	3 958 086
Подоходный налог уплаченный	(33 067)	(456 890)	(1 100 777)
(Использование) поступление денежных средств (в) от операционной деятельности	10 276 960	(8 796 310)	2 857 309
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ			
Приобретение инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости	(10 157 463)	-	-
Погашение инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости	3 218 541		
Выкуп и продажа финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи	-	-	3 481 687
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(95 332)	(132 079)	(549 726)
Продажа инвестиционной собственности	71 059	158 017	126 048
Поступление денежных средств от инвестиционной деятельности	(6 963 195)	25 938	3 058 009
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ			
Выкуп/погашение долговых ценных бумаг выпущенных	(7 920 500)	(9 599 700)	(21 414 874)
Поступления от выпуска долговых ценных бумаг	31 356 189	14 374 280	-
Погашение субординированных выпущенных долговых ценных бумаг	-	(10 000 000)	-
Поступление прочих привлеченных средств	-	-	41 592 292
Погашение прочих привлеченных средств	(1 621 372)	(7 150 000)	(14 416 667)
Дивиденды выплаченные	(1 108 575)	(926 802)	-
Выпуск акций	-	5 200 000	-
(Использование)/поступление денежных	20 705 742	(8 102 222)	5 760 751

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	2018 г.	2017 г.	2016 г.
средств (в) от финансовой деятельности			
Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	24 019 507	(16 872 594)	11 676 069
Влияние изменения обменных курсов на величину денежные средства и их эквивалентов	83 687	7 269	177 863
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	21 800 196	38 665 521	26 811 589
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	45 903 390	21 800 196	38 665 521

Отчет о движении денежных средств на 01.10.2019 года (неаудированные данные)

(тыс. тенге)

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	01.10.2019
Вознаграждение полученное	11 400 858
Вознаграждение выплаченное	(3 727 585)
Комиссионное вознаграждение полученное	9 371
Комиссионное вознаграждение выплаченное	(172 560)
Поступления по прочим доходам	284 672
Расходы на персонал выплаченное	(1 250 537)
Общие и административные расходы выплаченные	(869 604)
(Увеличение)/уменьшение операционных активов	5 674 615
Счета и депозиты в банках и прочих финансовых институтах	(256 878)
Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	2 002 292
Кредиты, выданные клиентам	(9 736 576)
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	4 792 427
Активы, подлежащие передаче по договорам финансовой аренды	506 402
Незавершенное строительство	(274 901)
Прочие активы	266 452
Увеличение (уменьшение) в операционных обязательствах	
Субсидии	(132 639)
Прочие обязательства	135 278
Чистое поступление/(использование) денежных средств от/(в) операционной деятельности	2 976 472
Подходный налог уплаченный	(37 369)
(Использование)/поступление денежных средств (в)/от операционной деятельности	2 939 103
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
Покупка и продажа финансовых активов, учитываемых по	(16 810 759)

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	01.10.2019
амортизированной стоимости	
Покупка и продажа основных средств и нематериальных активов	(139 059)
Покупка и продажа инвестиционной собственности	244 037
Поступление денежных средств от инвестиционной деятельности	(16 705 781)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
Выкуп/погашение долговых ценных бумаг выпущенных	(10 000 000)
Поступление прочих привлеченных средств	
Погашение субординированного долга	
Поступления от выпущенных долговых ценных бумаг	11 428 937
Погашение прочих привлеченных средств	-
Эмиссия обыкновенных акций	
Дивиденды выплаченные	(1 385 764)
Поступление денежных средств от финансовой деятельности	43 173
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов	(13 723 505)
Влияние изменений валютных курсов на величину денежных средств и их эквивалентов	7 395
Влияние изменений резерва под обесценение на денежные средства и их эквиваленты	134 749
Денежные средства и их эквиваленты по состоянию на начало года	45 903 390
Остаток денег и денежных эквивалентов на конец периода	32 322 029

Аудированные отчеты об изменениях в капитале за 2016 год.

(тыс. тенге)

Остаток на 1 января 2016 года	58 113 800	12 661	(2 597 522)	5 822 856	2 734 447	(1 718 884)	(14 967 570)	47 399 788
Прибыль за год							3 089 264	3 089 264
Прочий совокупный доход								
<i>Статьи, которые реклассифицированы или могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>								
Чистое изменение справедливой						512 706		512 706

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ							01.10.2019	
стоимости финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи								
Всего прочего совокупного дохода						512 706		512 706
Всего совокупного дохода за год						512 706	3 089 264	3 601 970
Остаток на 31 декабря 2016 года	58 113 800	12 661	(2 597 522)	5 822 856	2 734 447	(1 206 178)	(11 878 306)	51 001 758

Аудированный отчет об изменениях в капитале за 2017 год

(тыс. тенге)

	Акционер. капитал	Эмис. доход	Собствен. выкуплен. акции	Дополни т. оплачен ный капитал	Резервн. капитал	Резерв по переоценке активов, имеющихся в наличии для продажи	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 1 января 2017 года	58 113 800	12 661	(2 597 522)	5 822 856	2 734 447	(1 206 178)	(11 878 306)	51 001 758
Прибыль за год							3 695 123	3 695 123
Прочий совокупный доход								
<i>Статьи, которые реклассифицированы или могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>								
Чистое изменение справедливой стоимости финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи						(160 586)		(160 586)
Всего						(160 586)		(160 586)

прочего совокупного дохода								
Всего совокупного дохода						(160 586)	3 695 123	3 534 537
Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе собственного капитала								
Выпуск акций	5 200 000							5 200 000
Дивиденды объявленные							(926 802)	(926 802)
Остаток на 31 декабря 2017года	63 313 800	12 661	(2 597 522)	5 822 856	2 734 447	(1 366 764)	(9 109 985)	58 809 493

Аудированные отчеты об изменениях в капитале за 2018 год.

(тыс. тенге)

	Акционерный капитал	Эмиссионный доход	Собственные выкупленные акции	Дополнительный оплаченный капитал	Резервный капитал	Резерв по переоценке активов, имеющихся в наличии для продажи	Нераспределенная прибыль (убыток)	Итого
Остаток на 1 января 2018 года	63 313 800	12 661	(2 597 522)	5 822 856	2 734 447	(1 366 764)	(9 109 985)	58 809 493
Влияние применения МСФО (IFRS 9) на дату первоначального применения стандарта						1 366 764	(1 800 294)	(433 530)
Пересчет баланса на дату первоначального применения стандарта	63 313 800	12 661	(2 597 522)	5 822 856	2 734 447		(10 910 279)	58 375 963
Прибыль (убыток) за период							4 619 146	4 619 146
Всего прибыль (убыток) за период							4 619 146	4 619 146
Дивиденды объявленные							(1 108 575)	(1 108 575)
Эмиссия акций								

	Акционерный капитал	Эмиссионный доход	Собственные выкупленные акции	Дополнит. оплаченный капитал	Резервный капитал	Резерв по переоценке активов, имеющихся в наличии для продажи	Нераспределенная прибыль (убыток)	Итого
Выкупленные акции								
Внутренние переводы, в том числе:								
Изменение накопленной переоценки основных средств								
формирование резервного капитала								
Прочие операции								
Остаток на 31 декабря 2018 года	63 313 800	12 661	(2 597 522)	5 822 856	2 734 447	-	(7 399 708)	61 886 534

Отчет об изменениях в капитале на 01 октября 2019 года (неаудированные данные)

(тыс. тенге)

	Уставный капитал	Изъятый капитал	Дополнительный оплаченный капитал	Резервный капитал	Прочие резервы	Нераспределенная прибыль (убыток)	Всего
Остаток на 01 января 2019 года	63 326 461	(2 597 522)	5 822 856	2 734 447	0	(7 399 708)	61 886 534
Прибыль (убыток) за период						6 141 382	
Всего прибыль (убыток) за период						6 141 382	6 141 382
Дивиденды						(1 385 764)	(1 385 764)
Эмиссия акций							
Выкупленные акции							
Внутренние переводы, в том числе:							
Изменение накопленной переоценки основных средств							
формирование резервного							

капитала							
прочие операции							
Остаток на 01 октября 2019 года	63 326 461	(2 597 522)	5 822 856	2 734 447	0	(2 644 090)	66 642 152

Активы

1. Нематериальные активы на 01.10.2019 г.

(тыс. тенге)

Наименование	Первоначальная стоимость	Накопленный износ	Остаточная стоимость	Процент износа, %
Программное обеспечение	467 315	-355 401	111 914	76

2. Основные средства на 01.10.2019г

(тыс. тенге)

Наименование	Первоначальная стоимость	Накопленный износ	Остаточная стоимость	Процент износа, %
Земля	150 500	-	150 500	-
Административное здание	2 053 715	(337 272)	1 716 443	16
Компьютерное оборудование	594 965	(544 171)	50 795	91
Прочие основные средства	228 677	(162 946)	65 731	71
Итого:	3 027 857	(1 044 389)	1 983 469	35

Компания не производила переоценку основных средств и нематериальных активов.

3. Незавершенное капитальное строительство на 01.10.2019г.

(тыс.тенге)

Наименование	Первоначальная стоимость	Накопленный износ	Остаточная стоимость	Процент износа, %
Незавершенное капитальное строительство	3 265 725	-	3 265 725	-

Незавершенное строительство представляет собой капитализированные затраты, понесенные Компанией при строительстве жилья в различных регионах Казахстана по программе «Развитие регионов до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан №728 от 28 июня 2014 года, а также за счет собственных средств Компании.

Краткое описание объектов незавершенного капитального строительства на 01.10.2019г.

Объекты	Дата начала строительства	Дата ввода в эксплуатацию	Цель	Источник
Строительство 5-ти этажного жилого дома в районе пересечения улиц 150 лет Абая и Шугыла (города Нур-Султан).	16.04.2019	Июнь 2019	Аренда с последующим выкупом	Собственные средства
Строительство жилого дома в г. Караганда мкр.14	11.08.2017	10.12.2018	Аренда с последующим выкупом	Республиканский бюджет, бюджетный кредит
Строительство жилого дома в г. Усть-Каменогорск 19 жилой район, поз.63	24.11.2016	07.12.2018	Аренда с последующим выкупом	Республиканский бюджет, бюджетный кредит

4. Инвестиции, учитываемые методом долевого участия, и другие финансовые активы на 01.10.2019г.

Наименование	Сумм, тыс.тенге
Государственные ценные бумаги	18 347 120
Негосударственные ценные бумаги	13 363 579
Сделки по РЕПО	26 870 182
Итого	58 580 881

Портфель государственных ценных бумаг Эмитента на 01.10.2019 г.

(тыс. тенге)

№	Вид	НИН	Срок обращения, мес.	% ставка	Текущая стоимость, тенге
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи					
1	МЕУКАМ-180	KZKD00000444	180	5,50	509 554
2	МЕУКАМ-180	KZKD00000337	180	5,60	1 016 443
3	Дисконтные ноты Национального Банка РК	KZW100011300	3	-	4 968 284
4	Дисконтные ноты Национального Банка РК	KZW100011342	3	-	2 475 259
5	Дисконтные ноты Национального Банка РК	KZW100011433	1	-	4 979 980
6	Дисконтные ноты Национального Банка РК	KZW100011458	3	-	4 397 600
Всего:					18 347 120

Портфель негосударственных ценных бумаг Эмитента

(тыс. тенге)

№	Вид	НИН	Срок обращения, мес.	% ставка	Текущая стоимость, тенге
Ценные бумаги, учитываемые по амортизированной стоимости					
1	АО «Банк ЦентрКредит»	KZ2C00004158	120	12,00	10 313 532
2	АО «Банк ЦентрКредит»	KZ2C00003424	120	10,00	379 247
3	АО «Казахстан Кагазы»	KZ2C00000263	240	13,00	0
4	ТОО «Корпорация «АПК-Инвест»	KZRD00000595	60	-	0
Ценные бумаги, учитываемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток					
5	АО «Евразийский банк»	KZ2C00001188	180	6,40	1 117 461
6	АО «Евразийский банк»	KZ2C00001212	180	6,40	652 493
7	KZ2C00001360АО "Fincraft Resources"	KZ2C00001360	167	7,30	900 830
8	АО «РОСА»	KZRD00000140	60	-	0
9	ТОО «Специальная финансовая компания DSFK (ДСФК)»	KZ2P00005200	180	0,01	16
Всего:					13 363 579

Портфель ценных бумаг Эмитента по сделкам «обратное РЕПО»

(тыс. тенге)

№	Вид	ISIN	Срок обращения, мес.	% ставка	Текущая стоимость
Финансовые активы, удерживаемые до погашения					
1	Ноты НБРК	KZW100010260	12	9,0001	1 632 799
2	Облигации Мин.Фин РК	XS1120709669	120	9,0000	531 515
3	Облигации Мин.Фин РК	XS1120709669	120	9,0000	35 225
4	Облигации Мин.Фин РК	XS1120709669	120	9,0000	145 930
5	Облигации Мин.Фин РК	KZKD00000790	180	8,7600	100 505
6	Облигации Мин.Фин РК	KZKD00000790	180	8,7600	53 268
7	Облигации Мин.Фин РК	KZKD00000949	168	8,7600	92 464
8	Облигации Мин.Фин РК	KZKD00000782	120	8,7600	84 424
9	Облигации Мин.Фин РК	KZKD00000782	120	8,7600	6 030
10	Облигации Мин.Фин РК	KZKD00000576	108	8,7600	73 368
11	Облигации Мин.Фин РК	XS1120709669	120	8,7500	100 504
12	Облигации Мин.Фин РК	XS1120709669	120	8,7500	50 252
13	Облигации Мин.Фин РК	XS1120709669	120	8,7500	55 277
14	Облигации Мин.Фин РК	XS1120709669	120	8,7500	25 126
15	Облигации Мин.Фин РК	XS1120709669	120	8,7500	201 007
16	Купонные облигации АО «ИО «Баспана»	KZ2C00005833	12	8,7000	3 764 752
17	Ноты НБРК	KZW100011367	12	9,0000	92 454
18	Ноты НБРК	KZW100010260	12	8,8100	1 035 977
19	Облигации Мин.Фин РК	KZKD00000956	180	8,9000	40 196
20	Облигации Мин.Фин РК	KZKD00000832	240	8,9000	82 400
21	Ноты НБРК	KZW100011284	12	8,9000	100 488
22	Ноты НБРК	KZW100011284	12	8,9000	68 332
23	Облигации Мин.Фин РК	XS1120709669	120	8,8200	338 629
24	Облигации Мин.Фин РК	XS1120709669	120	8,8200	301 450
25	Ноты НБРК	KZW100010260	12	8,8100	718 452
26	Международные облигации МФК	XS1831081408	96	8,9000	792 406
27	Международные облигации МФК	XS1831081408	96	8,8001	1 557 724
28	Купонные облигации АО «ИО «Баспана»	KZ2C00005833	12	8,8000	452 170
29	Купонные облигации АО «ИО «Баспана»	KZ2C00005833	12	8,8002	1 466 037
30	Купонные облигации АО «ИО «Баспана»	KZ2C00005833	12	8,9000	93 432
31	Купонные облигации АО «ИО «Баспана»	KZ2C00005833	12	9,0000	25 111
32	Купонные облигации АО «ИО «Баспан»	KZ2C00005833	12	8,9000	521 649
33	Облигации Мин.Фин РК	KZKD00000394	108	9,2500	957 970
34	Облигации Мин.Фин РК	KZKD00000576	108	9,2500	914 927
35	Облигации Мин.Фин РК	KZK200000604	48	9,2500	847 859
36	Облигации Мин.Фин РК	KZK200000604	48	9,2500	4 157 209

37	Ноты НБРК	KZW100011284	12	8,2500	248 224
38	Облигации Мин.Фин РК	KZK200000604	48	9,0000	2 238 656
39	Облигации Мин.Фин РК	KZK200000588	36	9,0000	659 488
40	Облигации Мин.Фин РК	KZK200000604	18	9,0000	1 790 323
41	Облигации Мин.Фин РК	KZKD00000238	156	8,7000	200 144
42	Облигации Мин.Фин РК	KZKD00000238	156	8,7000	6 004
43	Облигации Мин.Фин РК	KZK200000661	48	8,7000	35 026
44	Ноты НБ РК	KZW100011300	3	9,5000	175 000
Всего:					26 870 182

Долгосрочные и краткосрочные инвестиции, учитываемые методом долевого участия в инвестиционном портфеле Компании, отсутствуют.

Краткое описание стратегии Эмитента по участию в капитале других организаций и инвестированию свободных денег в финансовые активы.

Компания не участвует в капитале других организаций и не инвестирует свободные денежные средства в капиталы других организаций.

5. Ссуды клиентам.

5.1. Описание ссудного портфеля Эмитента.

Описание ссудного портфеля Эмитента, включая его динамику, отраслевую и валютную структуру по видам выданных ссуд и заемщиков (юридические и физические лица), средние процентные ставки в разрезе валюты выданных ссуд за последние три года и на последнюю отчетную дату.

Ссудный портфель (без учета просроченной задолженности)

(тыс. тенге)

Наименование банка-партнера	Остаток ссудного портфеля	
	Сумма	Доля (%)
на 01.01.2016		
АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»	18 074 129,96	22,30
АО «Kaspi Bank»	4 517 466,90	5,57
АО «ForteBank» (АО «ТЕМІРБАНК»)	2 983 067,16	3,68
АО «Банк ЦентрКредит»	1 850 540,83	2,28
АО «ForteBank» (АО «Альянс Банк»)	2 383 031,95	2,94
АО «Investment Astana Group»	1 497 660,65	1,85
АО «Нурбанк»	1 144 617,88	1,41
АО «Ипотечная организация «Экспресс Финанс»	1 145 104,01	1,41
АО «Народный Банк Казахстана»	1 122 490,22	1,38
АО «Казкоммерцбанк»	1 257 734,88	1,55
АО «АТФБанк»	595 955,65	0,74
АО «АТФБанк» портфель KZT	8 944 947,65	11,04
АО «АТФБанк» портфель USD	10 691 928,29	13,19
АО «Банк «Астана-Финанс» портфель KZT	1 792 427,14	2,21
АО «AsiaCredit Bank (АзияКредит Банк) » портфель KZT	10 497 003,54	12,95
АО «Цеснабанк»	525 273,10	0,65
АО «БТА Банк»	593 790,46	0,73
АО «Евразийский Банк»	566 284,83	0,70
АО «Евразийский Банк» портфель KZT	10 235 334,47	12,63
АО «Евразийский Банк» портфель USD	315 258,96	0,39
ДБ АО «Сбербанк России»	107 973,93	0,13

АО «Дочерний Банк Punjab National Bank»-Казахстан» (АО «Данабанк»)	41 338,56	0,05
АО «Алматинская Региональная Ипотечная Организация»	171 475,72	0,21
Итого:	81 054 836,72	100,00
Наименование банка-партнера	Остаток ссудного портфеля	
	Сумма	Доля (%)
на 01.01.2017		
АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»	16 226 575,89	28,06
АО «Kaspi Bank»	3 851 393,84	6,66
АО «ForteBank» (АО «ТЕМІРБАНК»)	2 468 131,81	4,27
АО «Банк ЦентрКредит»	1 515 713,16	2,62
АО «ForteBank» (АО «Альянс Банк»)	2 002 741,96	3,46
АО «Investment Astana Group»	1 152 965,55	1,99
АО «Нурбанк»	901 045,82	1,56
АО «Ипотечная организация «Экспресс Финанс»	1 050 628,65	1,82
АО «Народный Банк Казахстана»	956 722,67	1,65
АО «Казкоммерцбанк»	1 077 108,76	1,86
АО «АТФБанк»	506 386,86	0,88
АО «АТФБанк» портфель KZT	5 592 689,51	9,67
АО «АТФБанк» портфель USD	1 762 104,73	3,05
АО «Банк «Астана-Финанс» портфель KZT	1 201 245,83	2,08
АО «AsiaCredit Bank (АзияКредит Банк)» портфель KZT	9 162 516,94	15,85
АО «Цеснабанк»	421 494,45	0,73
АО «БТА Банк»	491 092,41	0,85
АО «Евразийский Банк»	419 857,20	0,73
АО «Евразийский Банк» портфель KZT	6 731 940,30	11,64
АО «Евразийский Банк» портфель USD	81 237,89	0,14
ДБ АО «Сбербанк России»	90 814,38	0,16
АО «Дочерний Банк Punjab National Bank»-Казахстан» (АО «Данабанк»)	14 991,52	0,03
АО «Алматинская Региональная Ипотечная Организация»	142 759,93	0,25
Итого:	57 822 160,06	100,00
Наименование банка-партнера	Остаток ссудного портфеля	
	Сумма	Доля (%)
на 01.01.2018		
АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»	18 411 509,65	35,33
АО «Kaspi Bank»	3 172 616,86	6,09
АО «ForteBank» (АО «ТЕМІРБАНК»)	1 995 370,69	3,83
АО «Банк ЦентрКредит»	1 202 814,50	2,31
АО «ForteBank» (АО «Альянс Банк»)	1 664 106,21	3,19
АО «Астана Ипотека»	825 904,32	1,58
АО «Нурбанк»	714 126,31	1,37
АО «Ипотечная организация «Экспресс Финанс»	1 122 970,14	2,15
АО «Народный Банк Казахстана»	780 389,60	1,50
АО «Казкоммерцбанк»	884 751,86	1,70
АО «АТФБанк»	401 438,18	0,77

АО «АТФБанк» портфель KZT	4 301 147,61	8,25
АО «АТФБанк» портфель USD	1 104 303,91	2,12
АО «Банк «Астана-Финанс» портфель KZT	937 553,35	1,80
АО «AsiaCredit Bank (АзияКредит Банк) » портфель KZT	7 899 099,32	15,16
АО «Цеснабанк»	355 747,74	0,68
АО «Tengri Bank»	543 458,56	1,04
АО «Евразийский Банк»	304 699,59	0,58
АО «Евразийский Банк» портфель KZT	5 276 482,46	10,12
АО «Евразийский Банк» портфель USD	33 606,74	0,06
ДБ АО «Сбербанк России»	68 986,06	0,13
АО «Алматинская Региональная Ипотечная Организация»	117 306,04	0,23
Итого:	52 118 389,70	100,00
Наименование банка-партнера	Остаток ссудного портфеля	
	Сумма	Доля (%)
на 01.01.2019		
АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»	25 464 382,95	55,90
АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» (реф.)	732 899,16	1,61
АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» портфель USD	10 365,95	0,02
АО «Kaspi Bank»	1 710 324,47	3,75
АО «Forte bank»	2 886 956,94	6,34
АО «Банк ЦентрКредит»	929 409,55	2,04
АО «Астана Ипотека»	91 443,58	0,20
АО «Нурбанк»	560 870,70	1,23
АО «Ипотечная организация «Экспресс Финанс»	1 020 729,08	2,24
АО «Народный Банк Казахстана»	1 358 710,24	2,98
АО «АТФБанк»	328 678,55	0,72
АО «АТФБанк» портфель KZT	3 205 982,07	7,04
АО «АТФБанк» портфель USD	114 993,76	0,25
АО «AsiaCredit Bank (АзияКредит Банк)»	2 128 179,98	4,67
АО «Jusan Bank»	279 893,38	0,61
АО «Tengri Bank»	2 370,12	0,01
АО «Tengri Bank» портфель KZT	270 892,74	0,59
АО «Евразийский Банк»	208 839,60	0,46
АО «Евразийский Банк» портфель KZT	4 074 921,74	8,95
АО «Евразийский Банк» портфель USD	1 707,75	0,00
ДБ АО «Сбербанк России»	59 733,07	0,13
АО «Алматинская Региональная Ипотечная Организация»	106 415,66	0,23
АО ДБ "PNB-Казахстан"	2 635,19	0,01
Итого:	45 551 336,25	100,00
Наименование банка-партнера	Остаток ссудного портфеля	
	Сумма	Доля (%)
на 01.10.2019		
АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»	29 945 139,04	53,3%
АО «Банк ЦентрКредит»	9 938 000,85	17,7%

АО «Евразийский Банк»	3 452 021,90	6,1%
АО «Tengri Bank»	3 132 174,23	5,6%
АО «АТФБанк»	2 846 422,77	5,1%
АО «Forte Bank» (АО «ТЕМІРБАНК»)	1 234 774,51	2,2%
АО «Народный Банк Казахстана»	1 120 197,40	2,0%
АО «Forte Bank» (АО «Альянс Банк»)	1 080 015,52	1,9%
АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» (реф.)	1 001 135,54	1,8%
АО «Ипотечная организация «Экспресс Финанс»	741 842,20	1,3%
АО «KASPI BANK»	720 947,47	1,3%
АО «Нурбанк»	448 200,75	0,8%
АО «Jusan Bank»	218 394,13	0,4%
АО «AsiaCredit Bank»	167 135,17	0,3%
АО «Алматинская Региональная Ипотечная Организация»	88 911,17	0,2%
ДБ АО «Сбербанк»	50 207,37	0,1%
АО «Астана Ипотека»	8 780,00	0,0%
Итого:	56 194 300,04	100,0%

Судный портфель Компании на 01.10.2019 г. по регионам

№ п/п	Наименование региона	ИТОГО		Доля участия в %
		Остаток судной задолженности, (тыс.тенге)	Кол-во займов	
1	г. Нур-Султан	13 588 505,54	2 074	15,4%
2	г. Алматы	18 161 507,39	2 918	21,7%
3	Алматинская область	5 209 973,72	852	6,3%
4	Карагандинская область	2 836 419,71	819	6,1%
5	Восточно-Казахстанская область	2 572 469,08	1 043	7,7%
6	Актюбинская область	2 537 013,41	1 109	8,2%
7	Атырауская область	1 790 912,17	651	4,8%
8	Павлодарская область	1 700 953,13	861	6,4%
9	Южно-Казахстанская область	1 609 066,91	511	3,8%
10	Мангистауская область	1 486 526,57	302	2,2%
11	Западно-Казахстанская область	1 238 348,39	709	5,3%
12	Костанайская область	1 037 213,50	620	4,6%
13	Акмолинская область	826 818,45	278	2,1%
14	Северо-Казахстанская область	716 454,61	284	2,1%
15	Жамбылская область	492 835,65	257	1,9%
16	Кызылординская область	389 281,81	186	1,4%
Итого:		56 194 300,04	13 474	100%

В вышеуказанных таблицах указана сумма остатка основного долга долгосрочных займов, без учета просроченного основного долга, начисленного и просроченного вознаграждения.

Динамика судного портфеля Компании

(тыс. тенге)

Программа кредитования	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019	01.10.2019
------------------------	------------	------------	------------	------------	------------

Программа кредитования		01.01.2016	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019	01.10.2019
Специальная программа	Остаток ссудной задолженности по ипотечным займам	16 647 232,4	14 050 016,3	11 534 552,9	10 125 070,4	8 525 148,4
	Кол-во заемщиков (физических лиц)	8 962	7 848	6 725	5 949	5 209
Рыночная программа	Остаток ссудной задолженности по ипотечным займам	64 407 604,4	43 772 143,8	40 583 836,8	35 426 265,9	47 669 151,7
	Кол-во заемщиков (физических лиц)	12 550	8 989	8 099	7 094	8 258
Итого по программам	Остаток ссудной задолженности по ипотечным займам	81 054 836,7	57 822 160,1	52 118 389,7	45 551 336,3	56 194 300,0
	Кол-во заемщиков (физических лиц)	21 512	16 837	14 824	13 043	13 467

Ссудный портфель Компании в разрезе валют и средние процентные ставки

(тыс. тенге)

Валюта ипотечных займов	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019	01.10.2019
Тенге	70 047 649,5	55 978 817,4	50 980 478,0	45 434 634,7	56 162 573,6
Ставка, %	11,9	11,9	12,5	11,7	13,1
USD	11 007 187,3	1 843 342,6	1 137 910,7	116 701,5	31 726,5
Ставка, %	13,8	13,7	13,7	13,7	14,9

Ипотечные займы выдаются только физическим лицам.

Выдача ипотечных займов в рамках Собственной программы Компании

(тыс.тенге)

период	количество	сумма
2016	22	355 290,9
2017	20	165 520,8
2018	97	1 033 347,2
на 01.10.2019 г.	631	9 387 695,4
Всего на 01.10.2019	770	10 941 854,30

Выдача арендного жилья в рамках Собственной программы Компании

(тыс. тенге)

период	количество	сумма
--------	------------	-------

2016	3	37 250,0
2017	2	22 200,0
2018	8	122 476,7
на 01.10.2019	1	13 879,0
Всего на 01.10.2019	14	195 805,7

**Выдача арендного жилья в рамках Государственной программы жилищного строительства
«Нұрлы жер»**

(тыс. тенге)

период	количество	сумма
2016	5 099	45 602 613,8
2017	5 566	48 172 752,2
2018	3 576	28 937 552,8
на 01.10.2019	812	6 168 724,6
Всего на 01.10.2019	15 053	128 881 643,40

Финансовая аренда Компании с 2016 - 2018 г.г. и на 01 октября 2019 г.

(тыс. тенге)

01.01.2017		
Арендная программа	сумма	КОЛ-ВО
Программа развития регионов до 2020	71 471 811,4	8 067
Собственная программа	3 779 298,0	290
Общий итог	75 251 109,4	8 357

01.01.2018		
Арендная программа	сумма	КОЛ-ВО
Программа развития регионов до 2020	115 715 427,0	13 610
Собственная программа	2 197 822,8	193
Общий итог	117 913 249,9	13 803

01.01.2019		
Арендная программа	сумма	КОЛ-ВО
Программа развития регионов до 2020	139 668 428,3	17 197
Собственная программа	1 974 324,7	181
Общий итог	141 642 753	17 378

01.10.2019		
Арендная программа	сумма	КОЛ-ВО
Программа развития регионов до 2020	156 595 287,3	17 979
Собственная программа	1 968 839,5	157
Общий итог	158 564 126,8	18 136

5.2. Качество кредитного портфеля.

Качество кредитного портфеля указано в соответствии с Правилами создания провизий (резервов) в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности, требованиями законодательства Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, Постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 24 сентября 2014 года № 178.

Данные по качеству кредитного портфеля Компании на 01.01.2017 года

(тыс. тенге)

Группа кредитов согласно классификации	Основной долг	Дисконт, премия	Начисленные вознаграждения	Резервы (провизии)	Доля созданных резервов (провизий), %
1. Стандартные	22 733 608	17 528	151 611	0	0
2. Сомнительные	107 435 715	1 456 435	478 314	1 057 868	26,24
1) сомнительные 1 категории (в случае начисления резервов (провизий) в размере до 5%)	103 504 464	1 424 073	346 921	188 758	4,68
2) сомнительные 2 категории (в случае начисления резервов (провизий) в размере от 5% до 10%)	1 040 136	22 328	7 163	71 208	1,77
3) сомнительные 3 категории (в случае начисления резервов (провизий) в размере от 10% до 20%)	864 176	3 857	11 617	127 091	3,15
4) сомнительные 4 категории (в случае начисления резервов (провизий) в размере от 20% до 25%)	148 512	0	674	33 681	0,84
5) сомнительные 5 категории (в случае начисления резервов (провизий) в размере от 25% до 50%)	1 878 427	6 177	111 939	637 130	15,80
3. Безнадежные (в случае начисления резервов (провизий) в размере от 50% до 100%)	3 038 279	655	176 365	2 973 359	73,76
Всего (1+2+3)	133 207 602	1 474 618	806 290	4 031 227	100

Данные по качеству кредитного портфеля Компании на 01.01.2018 года

(тыс. тенге)

Группа кредитов согласно классификации	Основной долг	Дисконт, премия	Начисленные вознаграждения	Резервы (провизии)	Доля созданных резервов (провизий), %
1. Стандартные	32 883 517	501 798	210 682	0	0
2. Сомнительные	133 914 766	534 506	516 797	1 067 597	24,89
1) сомнительные 1 категории (в случае начисления резервов (провизий) в размере до 5%)	129 077 389	514 590	273 206	181 793	4,24
2) сомнительные 2 категории (в случае начисления резервов (провизий) в размере от 5% до 10%)	2 661 229	-220	29 358	172 172	4,01
3) сомнительные 3 категории (в случае начисления резервов (провизий) в размере от 10% до 20%)	614 237	10 823	25 716	98 707	2,30
4) сомнительные 4 категории (в случае начисления резервов (провизий) в размере от 20% до 25%)	270 478	-130	28 267	71 398	1,66
5) сомнительные 5 категории (в случае начисления резервов (провизий) в размере от 25% до 50%)	1 291 433	9 443	160 250	543 527	12,67
3. Безнадежные (в случае начисления резервов (провизий) в размере от 50% до 100%)	3 405 019	-1 968	224 661	3 221 549	75,11
Всего (1+2+3)	170 203 302	1 034 336	952 140	4 289 146	100

Данные по качеству кредитного портфеля Компании на 01.01.2019 года

(тыс. тенге)

Группа кредитов согласно классификации	Основной долг	Дисконт, премия	Начисленное вознаграждение	Резервы (провизии)	Доля созданных резервов (провизий), %
1. Стандартные	16 393 201	120 274	134 730	0	0
2. Сомнительные	168 160 531	686 819	674 595	2 234 494	40,20
1) сомнительные 1 категории (в случае начисления резервов (провизий) в размере до 5%)	156 358 597	645 613	341 832	480 452	8,60
2) сомнительные 2 категории (в случае начисления резервов (провизий) в размере от 5% до 10%)	7 919 152	19 834	58 072	568 358	10,30
3) сомнительные 3 категории (в случае начисления резервов (провизий) в размере от 10% до 20%)	1 362 409	9 342	17 649	200 703	3,60
4) сомнительные 4 категории (в случае начисления резервов (провизий) в размере от 20% до 25%)	243 469	5 805	8 045	57 453	1,10
5) сомнительные 5 категории (в случае начисления резервов (провизий) в размере от 25% до 50%)	2 276 904	6 225	248 997	927 528	16,60
3. Безнадежные (в случае начисления резервов (провизий) в размере от 50% до 100%)	3 411 723	14 433	241 165	3 322 169	59,80
Всего (1+2+3)	187 965 455	821 526	1 050 490	5 556 664	100

Данные по качеству кредитного портфеля Компании на 01.10.2019 года

(тыс. тенге)

Группа кредитов согласно классификации	Основной долг	Дисконт, премия	Начисленное вознаграждение	Резервы (провизии)	Доля созданных резервов (провизий), %
1. Стандартные	15 020 181	(205 773)	125 845	1	0
2. Сомнительные	181 071 607	576 633	742 926	2 414 978	36,70
1) сомнительные 1 категории (в случае начисления резервов (провизий) в размере до 5%)	169 885 375	573 792	425 585	743 396	11,30
2) сомнительные 2 категории (в случае начисления резервов (провизий) в размере от 5% до 10%)	8 299 949	(1 841)	78 687	602 897	9,10
3) сомнительные 3 категории (в случае начисления резервов (провизий) в размере от 10% до 20%)	443 998	3 524	15 971	68 353	1,10
4) сомнительные 4 категории (в случае начисления резервов (провизий) в размере от 20% до 25%)	434 122	(719)	20 527	104 975	1,50
5) сомнительные 5 категории (в случае начисления резервов)	2 008 163	1 877	202 156	895 357	13,70

(проезжий) в размере от 25% до 50%)					
3. Безнадежные (в случае начисления резервов (проезжий) в размере от 50% до 100%)	3 895 535	1 994	1 125 113	4 151 855	63,30
Всего (1+2+3)	199 987 323	372 854	1 993 884	6 566 834	100

5.3. Информация о наиболее крупных заемщиках, на долю которых приходится 10 и более процентов от размера собственного капитала Эмитента.

В кредитном портфеле Компании отсутствуют кредиты, на долю которых приходится 10 и более процентов от размера собственного капитала.

6. Средства в банках и других финансовых организациях.

Аудированные данные по вкладам, размещенным в банках второго уровня по состоянию на 01 января 2017 года *(тыс. тенге)*

№ п/п	Наименование	Вид вклада	Дата открытия	Дата закрытия	Сумма вклада по договору (тенге)	Выплата вознаграждения	% ставка
1	АО "Qazaq Banki" г. Алматы	депозит	01.03.2016	01.03.2017	166 645	с ежемесячной выплатой	6,30%
Итого:					166 645,0		

Аудированные данные по вкладам, размещенным в банках второго уровня по состоянию на 01 января 2018 года *(тыс. тенге)*

№ п/п	Наименование	Вид вклада	Дата открытия	Дата закрытия	Сумма вклада по договору (тенге)	Выплата вознаграждения	% ставка
1	ДБ АО "Сбербанк России" г. Алматы	депозит	27.09.2017	27.03.2018	6 000 000	с ежемесячной выплатой	9,75%
Итого:					6 000 000,0		

Аудированные данные по вкладам, размещенным в банках второго уровня по состоянию на 01 января 2019 года *(тыс. тенге)*

№ п/п	Наименование	Вид вклада	Дата открытия	Дата закрытия	Сумма вклада по договору (тенге)	Выплата вознаграждения	% ставка
1	ДБ АО "Банк ХоумКредит" г. Алматы	депозит	09.04.2018	09.04.2019	2 400 000	с ежемесячной выплатой	13,00%
Итого:					2 400 000,0		

Неаудированные данные по вкладам, размещенным в банках второго уровня по состоянию на 01 октября 2019 года *(тыс. тенге)*

№ п/п	Наименование	Вид вклада	Дата открытия	Дата закрытия	Сумма вклада по договору (тенге)	Выплата вознаграждения	% ставка
1	ДБ АО "Сбербанк России" г. Алматы	депозит	14.01.2019	14.01.2020	395 861,2	с ежемесячной выплатой	8,50%
2	ДО АО Банк ВТБ (Казахстан) г.	депозит	06.09.2019	06.09.2020	1 359 262,2	с ежемесячной выплатой	9,00%

	Алматы						
3	Евразийский Банк Развития г. Алматы	депозит	19.02.2019	19.02.2020	973 321,3	с ежемесячной выплатой	8,60%
Итого:					2 728 444, 8		

6.1. Динамика размещения средств в банках второго уровня РК (без учета начисленного вознаграждения)

(тыс. тенге)

	01.10.2019	01.01.2019	01.01.2018	01.01.2017
Депозиты:	2 728 444,8	2 376 322,2	6 000 000,0	166 645,0
–в тенге	2 728 444,8	2 376 322,2	6 000 000,0	-
–в долларах США (тенге)			-	166 645,0
Текущие счета:	4 166 494,3	24 185 030,5	18 507 174,0	40 881 644,2
–в тенге	6 426 074,7	23 424 221,4	18 135 833,4	40 831 619,1
–в долларах США (тенге)	756 437,0	760 809,1	371 340,6	50 025,03
Всего:	7 182 511,7	26 561 352,7	24 507 174,0	41 048 289,2

По состоянию на 01.01.2017 г. по аудированной отчетности денежные средства и их эквиваленты составили 38 665 521 тыс. тенге. Счета и депозиты в банках и других финансовых институтах составили 167 534 тыс. тенге.

Сумма двух статей указанных выше составляет 41 048 289,2 тыс. тенге (без учета вложения в АО «Казинвестбанк»), в том числе размещенные депозиты в сумме 166 645 тыс. тенге, текущие счета в банках второго уровня – 40 881 644 тыс. тенге и начисленное вознаграждение – 235 141 тыс. тенге.

27 декабря 2016 года НБ РК (Национальный банк Казахстана) лишил АО «Казинвестбанк» (далее – КИБ) лицензии за систематическое ненадлежащее исполнение обязательств по обработке платежей. По состоянию на 31 декабря 2017 года Компания рассматривает счета типа «Ностро» в КИБ на общую сумму 2,141,045 тыс. тенге полностью обесцененными, так как исходя из ее понимания нынешнего положения КИБ, она не ожидает возможных будущих потоков денежных средств от этих активов.

По состоянию на 01.01.2018 г. по аудированной отчетности денежные средства и их эквиваленты составили 21 800 196 тыс. тенге. Счета и депозиты в банках и других финансовых институтах составили 6 109 035 тыс. тенге.

Сумма двух статей указанных выше составляет 24 507 174 тыс. тенге, в том числе размещенные депозиты в сумме 6 000 000 тыс. тенге, текущие счета в банках второго уровня РК – 18 507 174 тыс. тенге (без учета депозита КИБ и с учетом текущего счета, открытого в Национальном Банке Республики Казахстан на сумму 1 291 453 тыс. тенге и суммы 4 102 000 тыс. тенге по операциям обратного Репо) и начисленного вознаграждения – 44 975 тыс. тенге.

По состоянию на 01.01.2019 г. по аудированной отчетности денежные средства и их эквиваленты составили 45 903 390 тыс. тенге. Счета и депозиты в банках и других финансовых институтах составили 2 402 821 тыс. тенге.

Сумма двух статей указанных выше составляет 26 511 331,5 тыс. тенге, в том числе размещенные депозиты в сумме 2 400 000 тыс. тенге, текущие счета в банках второго уровня РК – 24 111 331,5 тыс. тенге

По состоянию на 01.10.2019 г. вклады, размещенные в банках второго уровня РК составили 2 725 627 тыс.тенге. Начисленное вознаграждение по вкладам составило 15 081 тыс. тенге. На отчетную дату денежные средства и их эквиваленты составили 32 322 029 тыс. тенге, уменьшившись по сравнению с началом 2019 года на 42%.

6.2. По операциям «обратного» репо необходимо дать краткие описания инструментов, которые являются предметами данных операций.

В операциях «Обратного» репо Компанией в качестве залога выступают только государственные ценные бумаги РК и ноты Национального Банка Республики Казахстан, купонные облигации ипотечной организации и международные облигации МФК, которые осуществляются на организованном рынке KASE. Список государственных ценных бумаг РК указан в Настоящем меморандуме (Портфель ценных бумаг Эмитента по сделкам «обратное РЕПО»). Компания не осуществляет операции "прямого" репо.

7. Средняя доходность в годовом измерении за последние три года отдельно по финансовым активам, выданным ссудам, прочим доходным активам. Общая средняя доходность в годовом измерении за последние три года по всем доходным активам.

Средняя доходность по активам Компании.

(тыс. тенге)

Наименование	01.01.2019 г.		01.01.2018 г.		01.01.2017 г.	
	Сумма	Средняя Доходность	Сумма	Средняя Доходность	Сумма	Средняя Доходность
Депозиты	2 402 821	13,00%	6 109 035	9,75%	166 645	6,30%
Текущие счета	45 903 390	7,84%	21 800 196	9,07%	40 881 644	11,07%
ГЦБ	1 501 776	5,55%	1 179 676	4,87%	1 140 166	4,87%
НЦБ	15 381 621	8,23%	8 054 570	8,60%	9 949 470	11,31%
Кредиты	43 066 563	12,43%	50 049 179	12,53%	56 528 168	11,93%
Фин. аренда	141 153 096	3,21%	117 838 422	3,25%	74 929 114	3,54%
Всего:	249 409 267	6,07%	205 031 078	6,50%	183 595 207	8,23%

Пассивы

1. Акционерный (уставный) капитал.

Структура уставного капитала и ее изменение за последние три года.

(тыс. тенге)

Наименование	01.10.19 г.	2018 г.	2017 г.	2016 г.
Акционерный капитал	63 313 800	63 313 800	63 313 800	58 113 800
Эмиссия акций	-	-	-	-
Эмиссионный доход	12 661	12 661	12 661	12 661
Выкупленные собственные акции	(2 597 522)	(2 597 522)	(2 597 522)	(2 597 522)

Выплаченные дивиденды, размер дивиденда на одну простую акцию

Дополнительно необходимо раскрыть информацию о суммах дивидендов, выплаченных акционерам (участникам) Эмитента за последние три года, в том числе по разным видам (классам) акций, а также о размере дивидендов на одну акцию каждого вида (класса) за каждый год их выплаты

Наименование	2018	2017 г.	2016 г.
Выплаченные дивиденды, в тыс. тенге	1 385 764	1 108 575	926 802
Размер дивиденда на одну простую акцию, в тенге	227,87	182,29	152,40

2. Средства банков и других финансовых организаций.

Описание средств, привлеченных от банков и других финансовых организаций за последние три года и на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления о листинге ценных бумаг.

Аудированные данные по привлеченным средствам от банков и финансовых организаций по состоянию на 01 января 2017 года (данные указаны без учета начисленного вознаграждения)

(тыс.тенге)

№ п/п	Наименование кредитора	Местонахождение	Вид привлечения	Дата привлечения	Дата погашения	Сумма привлеченная по договору (в тыс. тенге)	Расчетная база	Выплата вознаграждения	% ставка
1	Министерство Финансов Республики Казахстан	Республика Казахстан, г.Нур-Султан	Правительственный заем	26 декабря 2007 г.	26 декабря 2027 г.	9 019 821	360/30	ежегодно	0,10%
2	АО "НУХ "Байтерек"	Республика Казахстан, г. Нур-Султан	Заем от Национального Фонда РК	21 января 2015 г.	21 января 2045 г.	92 500 000	360/30	каждые полгода	0,15%
3	АО "НУХ "Байтерек"			01 февраля 2016 г.	25 января 2046 г.	22 500 000	360/30	каждые полгода	0,15%
4	АО "НУХ "Байтерек"			10 июня 2016 г.	10 июня 2046 г.	19 092 292	360/30	ежегодно	0,15%
5	АО «Народный банк Казахстана»	Республика Казахстан, г.Алматы	Банковский заем	28 декабря 2012 г.	28 декабря 2017 г.	7 150 000	360/30	ежеквартально	8,20%
Итого:						150 262 113			

Аудированные данные по привлеченным средствам от банков и финансовых организаций по состоянию на 01 января 2018 года (данные указаны без учета начисленного вознаграждения)

(тыс.тенге)

№ п/п	Наименование кредитора	Местонахождение	Вид привлечения	Дата привлечения	Дата погашения	Сумма привлеченная по договору (в тыс.тенге)	Расчетная база	Выплата вознаграждения	% ставка
1	Министерство Финансов Республики Казахстан	Республика Казахстан, г. Нур-Султан	Правительственный заем	26 декабря 2007 г.	26 декабря 2027 г.	9 019 821	360/30	ежегодно	0,10%
2	АО "НУХ "Байтерек"	Республика Казахстан, г. Нур-Султан	Заем от Национального Фонда РК	21 января 2015 г.	21 января 2045 г.	92 500 000	360/30	каждые полгода	0,15%
3	АО "НУХ "Байтерек"			01 февраля 2016 г.	25 января 2046 г.	22 500 000	360/30	каждые полгода	0,15%
4	АО "НУХ "Байтерек"			10 июня 2016 г.	10 июня 2046 г.	19 092 292	360/30	ежегодно	0,15%
Итого:						143 112 113			

Аудированные данные по привлеченным средствам от банков и финансовых организаций по состоянию на 01 января 2019 года (данные указаны без учета начисленного вознаграждения)

(тыс.тенге)

№ п/п	Наименование кредитора	Местонахождение	Вид привлечения	Дата привлечения	Дата погашения	Сумма привлеченная по договору (в тыс.тенге)	Расчетная база	Выплата вознаграждения	% ставка
-------	------------------------	-----------------	-----------------	------------------	----------------	--	----------------	------------------------	----------

1	Министерство во Финансов Республики Казахстан	Республика Казахстан, г. Нур-Султан	Правительственный заем	26 декабря 2007 г.	26 декабря 2027 г.	9 019 821	360/30	ежегодно	0,10%
2	АО "НУХ "Байтерек"	Республика Казахстан, г. Нур-Султан	Заем от Национального Фонда РК	21 января 2015 г.	21 января 2045 г.	92 500 000	360/30	каждые полгода	0,15%
3	АО "НУХ "Байтерек"			01 февраля 2016 г.	25 января 2046 г.	22 500 000	360/30	каждые полгода	0,15%
4	АО "НУХ "Байтерек"			10 июня 2016 г.	10 июня 2046 г.	17 470 920	360/30	ежегодно	0,15%
Итого:						141 490 741			

Неаудированные данные по привлеченным средствам от банков и финансовых организаций по состоянию на 01 октября 2019 года (данные указаны без учета начисленного вознаграждения)

(тыс.тенге)

№ п/п	Наименование кредитора	Местонахождение	Вид привлечения	Дата привлечения	Дата погашения	Сумма привлечения по договору (в тыс.тенге)	Расчетная база	Выплата вознаграждения	% ставка
1	Министерство во Финансов Республики Казахстан	Республика Казахстан, г. Нур-Султан	Правительственный заем	26 декабря 2007 г.	26 декабря 2027 г.	9 019 821	360/30	ежегодно	0,10%
2	АО "НУХ "Байтерек"	Республика Казахстан, г. Нур-Султан	Заем от Национального Фонда РК	21 января 2015 г.	21 января 2045 г.	92 500 000	360/30	каждые полгода	0,15%
3	АО "НУХ "Байтерек"			01 февраля 2016 г.	25 января 2046 г.	22 500 000	360/30	каждые полгода	0,15%
4	АО "НУХ "Байтерек"			10 июня 2016 г.	10 июня 2046 г.	17 470 920	360/30	ежегодно	0,15%
Итого:						141 490 741			

Динамика средств, привлеченных от банков и других финансовых организаций (без учета начисленного вознаграждения).

(тыс. тенге)

Вид привлечения	Валюта	01.10.2019	01.01.2019	01.01.2018	01.01.2017
Заем Министерства финансов Республики Казахстан	тенге	9 019 821	9 019 821	9 019 821	9 019 821
Заем АО «Народный банк Казахстана»	тенге				7 150 000
Заем АО «НУХ «Байтерек»	тенге	92 500 000	92 500 000	92 500 000	92 500 000
Заем АО «НУХ «Байтерек»	тенге	22 500 000	22 500 000	22 500 000	22 500 000
Заем АО «НУХ «Байтерек»	тенге	17 470 920	17 470 920	19 092 292	19 092 292
Всего:		141 490 741	141 490 741	143 112 113	150 262 113

3. Депозиты клиентов.

Компания не открывает депозиты физическим и юридическим лицам.

4. Выпуски долговых ценных бумаг.

Ценные бумаги Эмитента включены в «Основную» площадку официального списка Биржи категории «Облигации» сектора «Долговые ценные бумаги» и на Бирже Международного финансового центра «Астана» (Astana International Exchange (AIX)).

Одиннадцатый выпуск

Вид облигаций	Именные купонные облигации, с обеспечением
Дата начала обращения	02 апреля 2012 года
Суммарная номинальная стоимость	15 000 000 000 (пятнадцать миллиардов) тенге
Ставка вознаграждения в годовом измерении	7,0 (семь) % годовых, фиксированная.
Периодичность выплаты вознаграждения	Два раза в год
Период погашения	02.04.20 – 16.04.20
Количество размещенных облигаций	6 507 000 000 (шесть миллиардов пятьсот семь миллионов) штук
Общий объем денег, привлеченных при размещении (по номинальной стоимости)	6 507 000 000,0 (шесть миллиардов пятьсот семь миллионов) тенге
Доходность при размещении	7,0 (семь целых, ноль десятых процента) годовых
Цели выпуска облигаций	Средства от размещения облигаций были направлены на финансирование приобретения прав требования и выдачу ипотечных займов.
Государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации, НИИ, ISIN	E21 от 27 декабря 2011 года, НИИ: KZ2C0Y08E218, ISIN: KZ2C00001741

Тринадцатый выпуск

Вид облигаций	Именные купонные облигации, без обеспечения
Дата начала обращения	26 июля 2013 года
Суммарная номинальная стоимость	10 000 000 000 (десять миллиардов) тенге
Ставка вознаграждения в годовом измерении	8,5 (восемь целых пять десятых) % годовых, фиксированная.
Периодичность выплаты вознаграждения	Два раза в год
Период погашения	26.07.20 – 07.08.20
Количество размещенных облигаций	10 000 000 000 (десять миллиардов) штук
Общий объем денег, привлеченных при размещении (по номинальной стоимости)	10 000 000 000,0 (десять миллиардов) тенге
Доходность при размещении	8,5(восемь целых, пять десятых) % годовых
Цели выпуска облигаций	Средства от размещения облигаций были направлены на финансирование приобретения прав требования и выдачу ипотечных займов.
Государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации, НИИ, ISIN	E51 от 05 июля 2013 года, НИИ: KZ2C0Y07E517, ISIN: KZ2C00002160

Пятнадцатый выпуск

Вид облигаций	именные купонные облигации, без обеспечения, неиндексированные
Дата начала обращения	25 декабря 2017 года
Суммарная номинальная стоимость	30 000 000 000 (тридцать миллиардов) тенге
Ставка вознаграждения в годовом измерении	10,5 (десять целых пять десятых) % годовых, фиксированная.

Периодичность выплаты вознаграждения	Два раза в год
Период погашения	15.12.27–29.12.27
Количество размещенных облигаций	30 000 000 000 (тридцать миллиардов) штук
Общий объем денег, привлеченных при размещении (по номинальной стоимости)	30 000 000 000,0 (тридцать миллиардов) тенге
Доходность при размещении	10,27 (десять целых, двадцать семь сотых) % годовых,
Цели выпуска облигаций	Средства от размещения облигаций были направлены на финансирование приобретения прав требования по ипотечным займам и исполнения Эмитентом своих обязательств.
Государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации, НИИ, ISIN	F01 от 7 ноября 2017 года, НИИ: KZ2C0Y10F013, ISIN KZ2C00003333

Шестнадцатый выпуск

Вид облигаций	именные купонные облигации, без обеспечения, неиндексированные
Дата начала обращения	21.06.2019
Суммарная номинальная стоимость	3 200 000 000 (три миллиарда двести миллионов) тенге
Ставка вознаграждения в годовом измерении	2,99 (два целых девяносто девять сотых) % годовых, фиксированная.
Периодичность выплаты вознаграждения	Четыре раза в год
Период погашения	21.06.39–27.06.39
Количество размещенных облигаций	593 861 150 (пятьсот девяносто три миллиона восемьсот шестьдесят одна тысяча сто пятьдесят) штук
Общий объем денег, привлеченных при размещении (по номинальной стоимости)	593 861 150 (пятьсот девяносто три миллиона восемьсот шестьдесят одна тысяча сто пятьдесят) штук
Доходность при размещении	2,99 (два целых девяносто девять сотых) % годовых
Цели выпуска облигаций	Средства от размещения облигаций направлены на финансирование приобретения ипотечных займов и/или приобретения ипотечных облигации банков второго уровня Республики Казахстан, обеспеченных залогами прав требования по договорам ипотечных займов после осуществления Эмитентом рефинансирования займов в соответствии с Программой рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов), утвержденной постановлением Правления Национального Банка от 24.04.2015 года №69.
Государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации, НИИ, ISIN	F88 от 29 июня 2018 года, НИИ: KZ2C0Y20F889, ISIN KZ2C00004356

Семнадцатый выпуск

Вид облигаций	именные купонные облигации, без обеспечения, неиндексированные
Дата начала обращения	-

Суммарная номинальная стоимость	700 000 000 (семьсот миллионов) тенге
Ставка вознаграждения в годовом измерении	0,1 (ноль целых одна десятая процента) % годовых, фиксированная.
Периодичность выплаты вознаграждения	Четыре раза в год
Период погашения	20 лет с даты начала обращения
Количество размещенных облигаций	-
Общий объем денег, привлеченных при размещении (по номинальной стоимости)	-
Доходность при размещении	-
Цели выпуска облигаций	Средства от размещения облигаций будут направлены на финансирование приобретения ипотечных займов и/или приобретения ипотечных облигации банков второго уровня Республики Казахстан, обеспеченных залогами прав требования по договорам ипотечных займов после осуществления Эмитентом рефинансирования займов в соответствии с Программой рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов), утвержденной постановлением Правления Национального Банка от 24.04.2015 года №69.
Государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации, НИИ, ISIN	F89 от 29 июня 2018 года, НИИ: KZ2C0Y20F897, ISIN KZ2C00004349

Восемнадцатый выпуск

Вид облигаций	Купонные облигации, без обеспечения
Дата начала обращения	21 декабря 2018 года
Суммарная номинальная стоимость	20 000 000 000 (двадцать миллиардов) тенге
Ставка вознаграждения в годовом измерении	9,58 (девять целых пятьдесят восемь сотых) % годовых, фиксированная.
Периодичность выплаты вознаграждения	Два раза в год
Период погашения	28.12.2033
Количество размещенных облигаций	20 000 000 000 (двадцать миллиардов) штук
Общий объем денег, привлеченных при размещении (по номинальной стоимости)	20 000 000 000,0 (двадцать миллиардов) тенге
Доходность при размещении	9,58 (девять целых пятьдесят восемь сотых) % годовых
Цели выпуска облигаций	Средства от размещения облигаций направляются на выдачу ипотечных займов через банки второго уровня /покупку прав требований БУ и иные действующие и новые программы
Государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации, ISIN	SR005 от 21 декабря 2018 года, ISIN KZX000000054

В обращении не находятся отличные от облигаций выпуски долговых ценных бумаг.

Финансовые результаты

1. Анализ финансовых результатов.

Структура доходов Эмитента

По итогам деятельности 2016 года Компанией получена чистая прибыль в размере 3 089 264 тыс. тенге, уменьшившаяся в сравнении с 2015 годом на 23,8% (2015 год – 3 825 822 тыс. тенге).

Основную часть доходов в размере 18 539 350 тыс. тенге составили процентные доходы, которые в сравнении с 2015 годом увеличились на 1,7%. Рост произошел в основном за счет дебиторской задолженности по финансовой аренде и депозитов в банках второго уровня РК.

Доходы Эмитента

(тыс. тенге)

Вид дохода	на 01.10.19		2018		2017		2016	
	Сумма	Доля	Сумма	Доля	Сумма	Доля	Сумма	Доля
По корреспондентским счетам и размещенным вкладам	1 442 768	9%	1 231 367	7%	2 797 813	16%	7 149 161	35%
Вознаграждения по займам	4 439 910	27%	5 154 079	28%	5 531 587	32%	6 489 073	31%
Вознаграждения по ценным бумагам	2 830 113	18%	2 717 615	15%	1 082 208	6%	1 139 911	6%
Вознаграждения по дебиторской задолженности и по финансовой аренде, прочие доходы в виде вознаграждения	6 567 799	41%	8 093 715	43%	6 584 134	38%	3 761 205	18%
Прочие доходы	949 659	6%	1 550 987	8%	1 389 101	8%	2 086 246	10%
Итого доходы:	16 230 249	100%	18 747 763	100%	17 384 843	100%	20 625 596	100%

По итогам деятельности 2017 года Компанией была получена чистая прибыль в размере 3 695 123 тыс. тенге, увеличившаяся по сравнению с 2016 годом на 16,4% (2016 – 3 089 264 тыс. тенге).

Основную часть доходов составляют процентные доходы, которые уменьшились на 15,9% и составили 15 995 742 тыс. тенге.

В 2015 году доля вознаграждения по займам в общей сумме доходов составила 40% или 8 661 771 тыс. тенге. В 2016 году данный показатель уменьшился до 6 489 073 тыс. тенге.

По результатам деятельности за 2018 год Компания получила чистую прибыль в размере 4 619 146 тыс. тенге. Основную часть доходов составляют доходы в виде вознаграждения по финансовым активам в размере 17 196 776 тыс. тенге, увеличившись по сравнению с аналогичным периодом на 7,5%.

Доходы (нетто) от переоценки финансовых инструментов (нетто), выраженных в иностранной валюте по состоянию на 01 января 2019 года составили 4 418 тыс. тенге.

Доходы (расходы) от изменения стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка (нетто) по состоянию на 01.01.2019 г. составили 142 692 тыс. тенге.

По состоянию на 01 октября 2019 года доходы в виде вознаграждения по займам составили 4 439 910 тыс. тенге. Доля вознаграждения по займам в общей сумме доходов на 01 октября 2019 года составила 27%. Увеличение доходов в виде вознаграждения по займам связано с приобретением прав требований по ипотечным займам и выдачей займов. В структуре доходов за период с 2016-2018 года наблюдается увеличение доли доходов, полученных в виде вознаграждения по дебиторской задолженности по финансовой аренде.

Пояснения к отчету о совокупном доходе

По результатам деятельности за девять месяцев 2019 года Компания получила чистую прибыль в размере 6 141 382 тыс. тенге, в том числе доходы и расходы составили:

Доходы, связанные с получением вознаграждения составили 15 201 218 тыс. тенге, в том числе:

по корреспондентским и текущим счетам – 351 104 тыс. тенге;

по размещенным вкладам в банках второго уровня – 1 091 664 тыс. тенге;

по предоставленным займам – 4 439 910 тыс. тенге;

по предоставленной финансовой аренде – 6 488 427 тыс. тенге;

по ценным бумагам – 1 969 425 тыс. тенге;

по операциям «обратное Репо» – 860 688 тыс.тенге.

доходы (расходы) от изменения стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка (нетто) – 79 372 тыс.тенге;

доходы от переоценки финансовых инструментов, выраженных в иностранной валюте – 6 306 тыс. тенге;

доходы от восстановления резервов на возможные потери по операциям – 4 823 379 тыс.тенге;

доходы от реализации активов – 78 940 тыс.тенге;

прочие доходы – 656 892 тыс.тенге.

Расходы, связанные с выплатой вознаграждения составили 6 467 495 тыс. тенге, в том числе:

по полученным займам – 1 696 385 тыс. тенге;

по выпущенным ценным бумагам – 4 388 378 тыс. тенге;

по прочим активам – 382 732 тыс. тенге;

комиссионные расходы по проводимым банковским операциям, по листинговому сбору, присвоению рейтинга, за участие в торгах по ценным бумагам и другие расходы – 176 458 тыс. тенге;

комиссионные расходы от осуществления переводных операций составили – 1 359 тыс.тенге;

расходы по созданию резервов на возможные потери по операциям – 4 615 858 тыс.тенге;

операционные расходы – 1 746 994 тыс.тенге, в том числе:

расходы на оплату труда и командировочные – 1 240 551 тыс.тенге;

амортизационные отчисления – 238 646 тыс.тенге;

расходы по уплате налогов и других обязательных платежей в бюджет, за исключением корпоративного подоходного налога – 267 797 тыс.тенге;

расходы от реализации активов или безвозмездной передачи активов – 145 354 тыс. тенге;

прочие расходы – 656 295 тыс.тенге;

расходы по корпоративному подоходному налогу составили 894 912 тыс.тенге.

Структура расходов Эмитента

Основную часть расходов за 2016 г. в размере 9 010 568 тыс. тенге составили процентные расходы, которые в сравнении с 2015 годом уменьшились на 23,0%. Наибольший удельный вес в структуре процентных расходов составляют расходы по выпущенным ценным бумагам и прочим привлеченным средствам.

Структура расходов

(тыс. тенге)

Вид расхода	На 01.10.2019 г.		2018		2017		2016	
	Сумма	Доля	Сумма	Доля	Сумма	Доля	Сумма	Доля
Расходы, связанные с выплатой вознаграждения:	6 467 495	64%	7 381 735	52%	6 280 876	46%	9 010 568	51%
Вознаграждение, по прочим привлеченным средствам	1 696 385	17%	2 310 921	16%	2 472 220	18%	2 958 898	17%
Расходы, связанные с выплатой вознаграждения по ценным бумагам	4 388 378	43%	5 039 926	36%	3 712 826	27%	5 949 926	34%
Расходы в виде вознаграждения по прочим активам	382 732	4%	30 888	0%	95 830	1%	101 744	1%
Расходы, не связанные с выплатой вознаграждения:	3 621 372	36%	6 746 882	48%	7 408 844	54%	8 525 764	49%
Расходы по выплате комиссионных и сборов	176 458	2%	201 252	1%	219 095	2%	302 673	2%
Расходы на оплату труда и командировочные	1 240 551	12%	1 640 330	12%	1 661 090	12%	1 517 273	9%

Расходы по выплате налогов	267 797	3%	276 622	2%	261 532	2%	207 669	1%
Амортизационные отчисления	238 646	2%	144 860	1%	123 354	1%	113 297	1%
Прочие расходы	1 697 920	17%	4 483 818	32%	5 143 773	38%	6 384 852	36%
Итого расходы:	10 088 867	100%	14 128 617	100%	13 689 720	100%	17 536 332	100%

Расходы, связанные с выплатой вознаграждения за 2018 год составили 7 381 735 тыс. тенге, увеличившись на 17% по сравнению с аналогичным периодом. основную долю в общих расходах составили расходы, связанные с выплатой вознаграждения по выпущенным облигациям (36% от общих расходов или 5 млрд. тенге) и по привлеченным займам (16 % или 2,3 млрд тенге). Расходы, не связанные с выплатой вознаграждения, составили 48% от общей суммы расходов или 6 746 882 тыс. тенге, большая часть которых, приходится на прочие расходы.

По состоянию на 01.10.2019 года расходы Компании составили 10 088 867 тыс.тенге, при этом основную долю в общих расходах составили расходы, связанные с выплатой вознаграждения по выпущенным облигациям (43% от общих расходов или 4,4 млрд тенге) и по привлеченным займам (17 % или 1,7 млрд тенге). Расходы, не связанные с выплатой вознаграждения, составили 36% от общей суммы расходов или 3 621 372 тыс. тенге, большая часть которых, приходится на прочие расходы (1 697 920 тыс. тенге). Основную часть прочих расходов составляют расходы в виде резервов под возможные потери.

2. Коэффициенты.

Финансовые коэффициенты Эмитента

Оценка финансового положения Эмитента осуществляется с помощью финансовых показателей и коэффициентов. Расчет финансовых показателей Компании выполнен на основании данных финансовой отчетности по следующей методике:

Финансовые коэффициенты

Наименование	2016 г.	2017 г.	2018 г.	01.10.2019г.	Методика расчета
Доходность капитала (ROE)	6,28	6,73	1,78	9,56	доходность капитала (ROE) = чистый доход / собственный капитал
Доходность активов (ROA)	1,24	1,46	7,65	2,28	доходность активов (ROA) = чистый доход / балансовая стоимость активов

Показатели финансовой устойчивости

Наименование показателей	2016 г.	2017 г.	2018 г.	01.10.2019г.	Методика расчета
Коэффициент заемных средств к собственному капиталу (левередж)	3,99	3,26	3,32	3,08	Отношение всех обязательств к собственному капиталу
Коэффициент привлечения средств	0,80	0,77	0,77	0,76	Отношение всех обязательств ко всем активам
Коэффициент финансовой независимости	0,20	0,23	0,23	0,24	Отношение суммы собственного капитала к активам

3. Исполнение пруденциальных нормативов.

Компания не нарушала пруденциальные нормативы, установленные уполномоченным органом:

Данные по исполнению пруденциальных нормативов Компании за три последних года

Вид показателя	2018		2017		2016	
	Расчетное значение	Нормативное значение	Расчетное значение	Нормативное значение	Расчетное значение	Нормативное значение
Коэффициент достаточности	0,21	не менее 0,06	0,23	не менее 0,06	0,19	не менее 0,06

собственного капитала k1						
Коэффициент достаточности собственного капитала k1-2	0,24	не менее 0,06	0,24	не менее 0,06	0,25	не менее 0,06
Коэффициент достаточности собственного капитала k1-3	0,25	не менее 0,12	0,24	не менее 0,12	0,27	не менее 0,12

Пруденциальные нормативы Компании на 01 октября 2019 года (тыс. тенге)

Вид показателя	На 01.10.2019 г.	
	Расчетное значение	Нормативное значение
Собственный капитал организации	66 588 344	не менее 800 000 тыс. тенге
Коэффициент достаточности собственного капитала k1	0,22	не менее 0,06
Коэффициент достаточности собственного капитала k1-2	0,27	не менее 0,06
Коэффициент достаточности собственного капитала k1-3	0,29	не менее 0,12
Коэффициент максимального размера риска на одного заемщика, связанного с организацией особыми отношениями, k2	0,16	не более 0,25
Коэффициент краткосрочной ликвидности, k3	12,1	более 0,5
Коэффициент максимального размера ссудного портфеля, не превышающий размер собственного капитала более чем в восемь раз	3,5	
Коэффициент максимального лимита краткосрочных обязательств перед нерезидентами, k4	0,00	не более 1
Коэффициент капитализации организации к обязательствам перед нерезидентами РК, k5	0,00	не более 2
Коэффициент капитализации организации к обязательствам перед нерезидентами РК, k6	0,00	не более 3

Денежные потоки

1. Краткий анализ денежных потоков Эмитента за три последних года с указанием факторов, которые оказывают существенное влияние на формирование денежных потоков эмитента от операционной, инвестиционной и финансовой деятельности.

Информация о движении денежных средств Компании за 2016 -2018 года и за 9 месяцев 2019 года указана в Разделе 6. ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ (на стр. 51-52 Настоящего меморандума).

Операционная деятельность

За последние три года наблюдаются следующие изменения в движении денежных средств от операционной деятельности: в 2016 году наблюдается увеличение денежных средств на сумму 2 857 309 тыс. тенге. Движение денежных средств связано в основном связано оплатой за приобретение и строительство объектов недвижимости и с приобретением прав требований по ипотечным займам, а также открытием депозитов, размещенных в банках второго уровня. В 2017 году наблюдается использование денежных средств от операционной деятельности на сумму 8 796 310 тыс. тенге, которое связано, в основном связано оплатой за строительство объектов недвижимости и с размещением денежных средств на счета депозитов банках второго уровня РК. в 2018 году наблюдается поступление денежных средств (нетто) на сумму 10 276 960 тыс. тенге, которое в основном связано с поступлением вознаграждения по финансовым активам.

Инвестиционная деятельность

В 2016 – 2017 годах наблюдается увеличение денежных средств от инвестиционной деятельности: в 2016 году – 3 058 009 тыс. тенге и в 2017 году на сумму 25 938 тыс. тенге, которое обусловлено продажей ценных бумаг. Использование денег от инвестиционной

деятельности наблюдается в 2018 году на сумму 6 963 195 тыс. тенге, которое связано с приобретением инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости.

Финансовая деятельность

В 2016 году увеличение денег составило в размере 5 760 751 тыс. тенге, которое связано с поступлением денежных средств от привлечения займов. В 2017 году наблюдается уменьшение денег на сумму 8 102 222 тыс. тенге, которое обусловлено погашением выпущенных долговых ценных бумаг и привлеченных займов. В 2018 году увеличение денег от финансовой деятельности на сумму 20 705 742 тыс. тенге связано с поступлением денежных средств от выпуска долговых ценных бумаг.

2. Прогноз денежных потоков Эмитента акций на ближайшие три года.

Компанией данный прогноз не осуществляется.

Другая существенная информация.

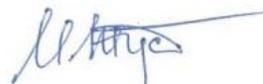
1. Выданные гарантии.

Компанией не выдавались какие-либо гарантии.

2. Иная существенная информация

У Компании отсутствует иная существенная информация, касающаяся деятельности, которая может возникнуть в результате выданных ранее гарантий, судебных исков и других событий.

И.о Председателя Правления
АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»



М. Жусупов

Главный бухгалтер – директор департамента
бухгалтерского учета АО «ИО «Казахстанская
Ипотечная Компания»



А.Токтарқожа

Утверждена

решением Правления акционерного общества «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»

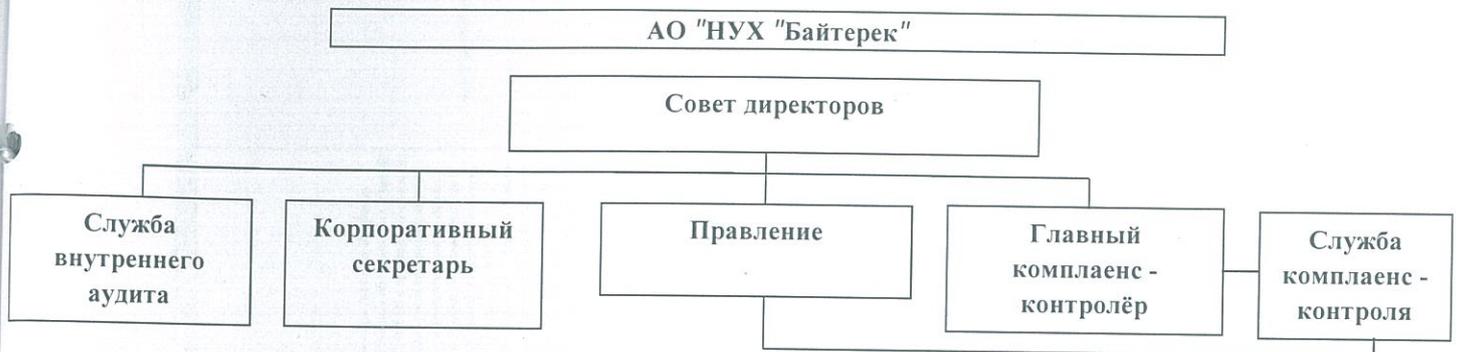
Приложение № 3
к протоколу заседания Правления акционерного общества «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»

от 04 декабря 2018 года

№ 91

Организационная структура АО "ИО "Казахстанская Ипотечная Компания"

(введена в действие с 01 января 2019 года)



Управляющий директор

Руководитель аппарата

Советник

Департамент продаж

Департамент администрирования

Департамент казначейства

Проектный офис

Департамент бюджетного планирования

Департамент учета и обработки платежей

Департамент бухгалтерского учета

Департамент недвижимости

Департамент информационных технологий

Департамент риск-менеджмента

Юридический департамент

Департамент по работе с проблемными займами

Департамент по организации закупок

Департамент залогового обеспечения

Департамент безопасности и режима - Служба информационной безопасности

Департамент по управлению человеческими ресурсами

Департамент документооборота и архивирования

Пресс-служба

Департамент операционной деятельности

Региональные представители

Список аффилированных лиц акционерного общества «Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компания» по состоянию на 01.12.2019г.

Физические лица						
№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при его наличии)	Дата рождения, индивидуальный идентификационный номер (ИИН)	Основания для признания аффилированности	Дата появления аффилированности	Резидентство	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» физ. лица						
Совет директоров						
1	Жанке Тимур Амантайұлы	30.12.1977	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	Член Правления - Управляющий директор АО "НУХ" Байтерек", Председатель Совета директоров АО "ИО "Казахстанская ипотечная компания, член Совета директоров АО "ФГЖС"
	Куренбеков Амантай Жанкеевич	09.11.1956	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	отец Жанке Т.А.
	Байгисиева Нарима Абдрахимовна	11.08.1956	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	мать Жанке Т.А.
	Жанке Әлия Талғатқызы	12.06.1977	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	жена Жанке Т.А.
	Жанке Аңсар Тимурұлы	20.02.2009	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	сын Жанке Т.А.
	Жанке Еркежан Тимурқызы	14.12.2012	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	дочь Жанке Т.А.
	Жанке Алдияр Тимурұлы	27.12.2013	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	сын Жанке Т.А.
	Куренбеков Бахыт Амантаевич	01.02.1983	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	брат Жанке Т.А.
	Куренбеков Нурлан Амантаевич	13.09.1989	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	брат Жанке Т.А.
	Сейтеметов Талғат Султанович	01.01.1949	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	отец супруги Жанке Т.А.
	Сейтеметова Аманкуль Жакаевна	07.07.1946	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	мать супруги Жанке Т.А.
	Казбекова Айнагуль Талғатовна	25.08.1980	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	сестра супруги Жанке Т.А.
2	Салыков Олжас Жандосович	04.03.1990	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	Член Совета директоров АО "ИО "Казахстанская ипотечная компания"
	Салыков Алихан Олжасович	05.03.2017	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	Сын Салыкова О.Ж.
	Салыков Батырхан Олжасович	17.05.2019	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	Сын Салыкова О.Ж.
	Салыкова Анна Александровна	23.08.1983	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	Супруга Салыкова О.Ж.
	Молдахметов Жандос Салыкович	13.01.1964	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	Отец Салыкова О.Ж.
	Молдахметова Бахытгуль Жанатаевна	30.09.1962	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	Мать Салыкова О.Ж.
	Салыков Тимур Жандосович	13.01.1986	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	Брат Салыкова О.Ж.
	Салыкова Асель Жандосовна	27.11.1999	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	Сестра Салыкова О.Ж.
	Пальчиков Александр Михайлович	26.04.1959	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Не резидент	Тесть Салыкова О.Ж.
	Пальчикова Лариса Инокентьевна	10.04.1958	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Не резидент	Теща Салыкова О.Ж.
	Пальчиков Георгий Александрович	01.01.1985	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Не резидент	Шурин Салыкова О.Ж.

3	Мухамеджанов Адиль Бектасович	04.08.1981	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.09.2016	Резидент	Член Совета директоров АО "ИО "Казахстанская ипотечная компания" - Председатель Правления АО "ИО "Казахстанская ипотечная компания"
	Мухамеджанов Бектас Гафурович	07.11.1957	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.09.2016	Резидент	отец Мухамеджанова А.Б.
	Айтиева Гульнара Тельмановна	04.10.1960	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.09.2016	Резидент	мать Мухамеджанова А.Б.
	Мухамеджанова Мадина Ахмагамбетовна	02.10.1983	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.09.2016	Резидент	супруга Мухамеджанова А.Б.
	Мухамеджанов Амир Адильевич	13.03.2015	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.09.2016	Резидент	сын Мухамеджанова А.Б.
	Мухамеджанова Аима Адильевна	26.04.2012	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.09.2016	Резидент	дочь Мухамеджанова А.Б.
	Дарменов Ахмагамбет Амиргалиевич	07.03.1956	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.09.2016	Резидент	отец супруги Мухамеджанова А.Б.
	Дарменова Клемкуль Найзабековна	16.05.1954	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.09.2016	Резидент	мать супруги Мухамеджанова А.Б.
	Дарменов Аскар Ахмагамбетович	10.12.1981	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.09.2016	Резидент	брат супруги Мухамеджанова А.Б.

Правление

4	Мухамеджанов Адиль Бектасович	04.08.1981	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.09.2016	Резидент	Член Совета директоров АО "ИО "Казахстанская ипотечная компания" - Председатель Правления АО "ИО "Казахстанская ипотечная компания"
5	Жусупов Мажит Галымжанович	24.11.1983	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.12.2018	Резидент	Заместитель Председателя Правления АО "ИО "Казахстанская ипотечная компания"
	Мыктыбаева Ардак Сериковна	27.02.1984	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.12.2018	Резидент	супруга Жусупова М.Г.
	Жусупов Ануар Мажитович	21.08.2010	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.12.2018	Резидент	сын Жусупова М.Г.
	Жусупов Аскар Мажитович	21.08.2013	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.12.2018	Резидент	сын Жусупова М.Г.
	Жусупова Нагима Мажитовна	27.09.1954	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.12.2018	Резидент	мама Жусупова М.Г.
	Мыктыбаев Серик Сламжанович	08.05.1959	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.12.2018	Резидент	папа супруги Жусупова М.Г.
	Мыктыбаева Кулзакира Усипбаевна	18.02.1961	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.12.2018	Резидент	мама супруги Жусупова М.Г.
	Мыктыбаев Максат Серикович	29.09.1992	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.12.2018	Резидент	брат супруги Жусупова М.Г.
	Мыктыбаева Фарида Сериковна	08.04.1985	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.12.2018	Резидент	сестра супруги Жусупова М.Г.
6	Дыканбаева Асель Маратовна	27.11.1979	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.05.2017	Резидент	Заместитель Председателя Правления АО "ИО "Казахстанская ипотечная компания"
	Серикбаев Ербол Оралбекович	07.01.1983	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.05.2017	Резидент	супруг Дыканбаевой А.М.
	Оралбек Ануар Ербол-улы	23.06.2008	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.05.2017	Резидент	сын Дыканбаевой А.М.
	Оралбек Касымали Ербол-улы	25.11.2016	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.05.2017	Резидент	сын Дыканбаевой А.М.
	Дыканбаева Зауре Маратовна	06.05.1972	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.05.2017	Резидент	сестра Дыканбаевой А.М.
	Дыканбаева Алия Маратовна	12.12.1973	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.05.2017	Резидент	сестра Дыканбаевой А.М.
	Дыканбаева Айжан Маратовна	01.05.1978	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.05.2017	Резидент	сестра Дыканбаевой А.М.
	Дыканбаева Ботагоз Маратовна	19.08.1983	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.05.2017	Резидент	сестра Дыканбаевой А.М.
	Абдулла Алибек Маратович	13.08.1988	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.05.2017	Резидент	брат Дыканбаевой А.М.
	Серикбаева Асия Демеухановна	05.05.1959	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.05.2017	Резидент	мать супруга Дыканбаевой А.М.

	Серикбаев Ержан Оралбекович	18.08.1981	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.05.2017	Резидент	брат супруга Дыканбаевой А.М.
7	Акчуриин Айсултан Анварович	26.06.1969	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.03.2018	Резидент	Заместитель Председателя Правления АО "ИО "Казахстанская ипотечная компания"
	Бахтыгалиева Алмагуль Махметовна	23.06.1976	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.03.2018	Резидент	супруга Акчурина А.А.
	Акчуриин Ануар Айсултанович	27.03.2000	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.03.2018	Резидент	сын Акчурина А.А.
	Акчуриин Абдрахман Айсултанович	29.11.2004	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.03.2018	Резидент	сын Акчурина А.А.
	Акчуриин Альхан Айсултанович	14.12.2011	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.03.2018	Резидент	сын Акчурина А.А.
	Акчуриин Риза Анварович	28.11.1973	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.03.2018	Резидент	брат Акчурина А.А.
	Акчурина Зульфия Анваровна	18.09.1977	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.03.2018	Резидент	сестра Акчурина А.А.
	Бахтыгалиева Улбулсын	01.09.1946	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.03.2018	Не резидент	мать супруги Акчурина А.А.
	Беккужина Балдаш Махметовна	18.07.1966	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.03.2018	Резидент	сестра супруги Акчурина А.А.
	Кучукова Алтын Махметовна	17.03.1969	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.03.2018	Не резидент	сестра супруги Акчурина А.А.
	Бахтыгалиева Гульмира Махметовна	18.09.1967	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.03.2018	Не резидент	сестра супруги Акчурина А.А.
	Бахтыгалиева Алия Махметовна	30.03.1971	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.03.2018	Не резидент	сестра супруги Акчурина А.А.
	Бахтыгалиева Райгуль Махметовна	03.10.1973	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.03.2018	Резидент	сестра супруги Акчурина А.А.
	Бахтыгалиев Каби Махметович	15.09.1965	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.03.2018	Не резидент	брат супруги Акчурина А.А.

Совет директоров АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек"

8	Мамин Аскар Узакпаевич	23.10.1965	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	28.02.2019	Резидент	Премьер-министр Республики Казахстан, Председатель Совета директоров акционерного общества «Национальный управляющий холдинг «Байтерек», Председатель Совета директоров акционерного общества "Национальная компания "KAZAKH INVEST"
	Аппас Алтынай Қасымқызы	25.03.1965	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	28.02.2019	Резидент	супруга Мамина А.У.
	Мамина Динара Аскарвна	14.04.1991	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	28.02.2019	Резидент	дочь Мамина А.У.
	Узакбай Данияр Аскарулы	24.10.1986	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	28.02.2019	Резидент	сын Мамина А.У.
	Мамин Марат Узакпаевич	20.02.1967	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	28.02.2019	Резидент	брат Мамина А.У.
	Балтабекова Алмагуль Узакпаевна	17.03.1975	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	28.02.2019	Резидент	сестра Мамина А.У.
	Мамин Узакпай Жапарович	01.03.1937	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	28.02.2019	Резидент	отец Мамина А.У.
9	Смаилов Алихан Асханович	18.12.1972	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.05.2016	Резидент	Первый заместитель Премьер-министра Республики Казахстан - Министр финансов Республики Казахстан - член Совета директоров АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", Председатель Совета директоров АО "Фонд развития предпринимательства "Даму", член Совета директоров АО "Холдинг "КазАгро", член Совета директоров акционерного общества "Национальная компания "KAZAKH INVEST"
	Смаилова Балжан Дуанбековна	01.09.1987	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.05.2016	Резидент	супруга Смаилова А.А.
	Асхан Айзере Алиханқызы	01.03.2013	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.05.2016	Резидент	дочь Смаилова А.А.

	Асхан Жания Алиханқызы	20.07.2015	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.05.2016	Резидент	дочь Смаилова А.А.
	Смаилов Асхан	17.06.1948	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.05.2016	Резидент	отец Смаилова А.А.
	Тайжанова Анаркуль	04.11.1947	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.05.2016	Резидент	мать Смаилова А.А.
	Абильдаева Толхын Асхановна	29.06.1969	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.05.2016	Резидент	сестра Смаилова А.А.
	Смаилов Ержан Асханович	10.09.1983	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.05.2016	Резидент	брат Смаилова А.А.
	Асхан Алисултан Алиханулы	10.09.2018	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.05.2016	Резидент	сын Смаилова А.А.
	Шанабеков Дуанбек Шанабекулы	13.11.1949	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.05.2016	Резидент	отец супруги Смаилова А.А.
	Ахметжанова Малика Абильпаттаевна	01.01.1954	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.05.2016	Резидент	мать супруги Смаилова А.А.
	Дуанбек Куат Дуанбекулы	16.11.1979	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.05.2016	Резидент	брат супруги Смаилова А.А.
	Шанабекова Индира Шанабековна	12.07.1981	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.05.2016	Резидент	сестра супруги Смаилова А.А.
10	Атамкулов Бейбут Бакирович	19.05.1964	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	19.09.2019	Резидент	Министр индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, Член Совета директоров АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек"
	Атамкулов Бакир Кадыралиевич	27.04.1940	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	19.09.2019	Резидент	Отец члена Совета директоров.
	Жамашова Майра	01.05.1942	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	19.09.2019	Резидент	Мать члена Совета директоров
	Досболдинова Гульмира Баировна	20.08.1965	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	19.09.2019	Резидент	Сестра члена Совета директоров
	Атамкулов Эльдос Бакирович	07.02.1972	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	19.09.2019	Резидент	Брат члена Совета директоров
	Атамкулов Мадир Бакирович	27.11.1974	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	19.09.2019	Резидент	Брат члена Совета директоров
	Сапарбаева Багила Адыхановна	30.08.1970	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	19.09.2019	Резидент	Супруга члена Совета директоров
	Атамкулов Диас Бейбутович	09.03.1993	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	19.09.2019	Резидент	Сын члена Совета директоров
	Атамкулова Амаль Бейбитқызы	15.01.1999	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	19.09.2019	Резидент	Дочь члена Совета директоров
	Атамкулов Бокей Бейбутович	01.07.2003	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	19.09.2019	Резидент	Сын члена Совета директоров
	Бакир Эльмира	22.06.1969	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	19.09.2019	Не резидент	Сестра члена Совета директоров
11	Даленов Руслан Ерболатович	08.02.1975	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	28.02.2019	Резидент	Министр национальной экономики Республики Казахстан, Председатель Совета директоров АО "Казахстанский центр государственно-частного партнерства", Член Совета директоров АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", член Совета директоров акционерного общества "Национальная компания "KAZAKH INVEST"
	Меербекова Галия	26.07.1944	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	28.02.2019	Резидент	Мать Даленова Р.Е.
	Даленов Ерболат Дербисалиевич	08.09.1946	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	28.02.2019	Резидент	Отец Даленова Р.Е.
	Даленов Нурлан Ерболатович	10.03.1971	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	28.02.2019	Резидент	Брат Даленова Р.Е.
	Даленов Алиби Русланович	01.11.1997	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	28.02.2019	Резидент	Сын Даленова Р.Е.
	Даленова Алия Руслановна	23.07.2008	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	28.02.2019	Резидент	Дочь Даленова Р.Е.

	Даленов Алим Русланович	25.09.2012	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	28.02.2019	Резидент	Сын Даленова Р.Е.
	Даленов Жанара Куандыковна	25.10.1974	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	28.02.2019	Резидент	Супруга Даленова Р.Е.
	Садвакасов Куандык Доскенович	11.04.1945	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	28.02.2019	Резидент	Отец супруги Даленова Р.Е.
	Садвакасова Чайзада	03.10.1948	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	28.02.2019	Резидент	Мать супруги Даленова Р.Е.
12	Сулейменов Тимур Муратович	11.04.1980	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.01.2017	Резидент	Помощник Президента Республики Казахстан - Член Совета директоров АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", Член Совета директоров АО "Холдинг "КазАгро"
	Сулейменов Мурат Куснулович	12.03.1954	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.01.2017	Резидент	отец Сулейменова Т.М.
	Сулейменова Жупар Азыкановна	13.10.1954	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.01.2017	Резидент	мать Сулейменова Т.М.
	Сулейменова Данара Муратовна	27.04.1985	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.01.2017	Резидент	сестра Сулейменова Т.М.
	Сулейменова Айгерим Булатовна	09.09.1979	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.01.2017	Резидент	супруга Сулейменова Т.М.
	Сулейменов Жангир Тимурович	09.04.2002	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.01.2017	Не резидент	сын Сулейменова Т.М.
	Сулейменова Мерейли Тимуровна	09.03.2005	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.01.2017	Резидент	дочь Сулейменова Т.М.
	Сулейменов Таир Тимурович	29.10.2010	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.01.2017	Резидент	сын Сулейменова Т.М.
	Сулейменов Мадияр Тимурович	29.10.2010	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.01.2017	Резидент	сын Сулейменова Т.М.
	Кишкембаев Булат Абусыздыкович	15.12.1945	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.01.2017	Резидент	отец супруги Сулейменова Т.М.
	Темирова Еркен Асетовна	05.02.1950	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.01.2017	Резидент	мать супруги Сулейменова Т.М.
	Кишкембаев Аскар Булатович	03.08.1975	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.01.2017	Резидент	брат супруги Сулейменов Т.М.
13	Скляр Роман Васильевич	08.05.1971	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.12.2016	Резидент	Заместитель Премьер-министра Республики Казахстан, член Совета Директоров АО "НУХ "Байтерек", член Совета директоров АО "Казахстанский институт развития индустрии", член Совета директоров акционерного общества "Национальная компания "KAZAKH INVEST"
	Скляр Лидия Тимофеевна	30.11.1946	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.12.2016	Резидент	мать Вице-министра МИР РК
	Скляр Василий Ваисильевич	24.02.1983	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.12.2016	Резидент	брат Вице-министра МИР РК
	Скляр Андрей Романович	11.11.1993	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.12.2016	Резидент	сын Вице-министра МИР РК
14	Арифханов Айдар Абдразахович	28.11.1974	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.01.2017	Резидент	Председатель Правления АО "НУХ "Байтерек", член Совета Директоров АО "НУХ "Байтерек", Председатель Совета директоров АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Председатель Совета директоров АО "Банк Развития Казахстана", Председатель Совета директоров АО "Казына капитал менеджмент", член Совета директоров АО "ЭСК "KazakhExport", член Совета директоров АО "Kazakh Invest"
	Сейдалиева Алмагул Бескемпировна	23.02.1977	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.01.2017	Резидент	супруга Арифханова А.А.
	Әбдіразақов Әбілмансұр Айдарұлы	02.03.2004	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.01.2017	Резидент	сын Арифханова А.А.
	Әбдіразақ Мағжан Айдарұлы	25.12.2006	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.01.2017	Резидент	сын Арифханова А.А.

	Әбдіразақ Райымбек Айдарұлы	17.11.2011	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.01.2017	Резидент	сын Арифханова А.А.
	Әбдіразақ Жания Айдарқызы	03.12.2015	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.01.2017	Резидент	дочь Арифханова А.А.
	Арифханова Сауле Шаймерденовна	08.02.1951	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.01.2017	Резидент	мать Арифханова А.А.
	Арифханова Айжан Абдразаховна	15.06.1978	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.01.2017	Резидент	сестра Арифханова А.А.
	Сейдалиев Бескемпир	25.02.1943	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.01.2017	Резидент	отец супруги Арифханова А.А.
	Сейдалиев Бекжан Бескемпирович	05.10.1968	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.01.2017	Резидент	полнородный брат супруги Арифханова А.А.
	Сейдалиева Майра Бескемпировна	18.06.1967	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.01.2017	Резидент	полнородная сестра супруги Арифханова А.А.
	Сейдалиев Нуржан Бескемпирович	23.09.1970	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.01.2017	Резидент	полнородный брат супруги Арифханова А.А.
	Сейдалиев Галымжан Бескемпирович	15.05.1974	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.01.2017	Резидент	полнородный брат супруги Арифханова А.А.
	Сейдалиева Нұрлықыз Бескемпіркызы	25.02.2011	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.01.2017	Резидент	неполнородная сестра супруги Арифханова А.А.
15	Омарходжаев Ануар Сағыналиевич	31.10.1973	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	30.09.2016	Резидент	Заместитель Председателя Правления АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", Председатель Совета директоров АО "Байтерек девелопмент", Председатель Совета директоров АО "Инвестиционный фонд Казахстана", Председатель Совета директоров АО "ФГЖС"
	Омарходжаев Болат Сағыналиевич	16.06.1951	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	30.09.2016	Резидент	брат Омарходжаева А.С.
	Смакова Жанар Сағыналиевна	27.05.1953	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	30.09.2016	Резидент	сестра Омарходжаева А.С.
	Омарходжаева Камар Сағыналиевна	06.11.1957	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	30.09.2016	Резидент	сестра Омарходжаева А.С.
	Амизеева Шынар Сағыналиевна	17.10.1960	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	30.09.2016	Резидент	сестра Омарходжаева А.С.
	Мухамеджанова Зухра Ураловна	08.07.1978	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	30.09.2016	Резидент	супруга Омарходжаева А.С.
	Омарходжаев Жанрахат Ануарович	29.10.2006	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	30.09.2016	Резидент	сын Омарходжаева А.С.
	Омарходжаев Данияр Ануарұлы	12.05.2010	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	30.09.2016	Резидент	сын Омарходжаева А.С.
	Омарходжаев Таир Ануарұлы	16.09.2012	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	30.09.2016	Резидент	сын Омарходжаева А.С.
	Омарходжаев Алишер Ануарұлы	22.04.2017	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.04.2017	Резидент	сын Омарходжаева А.С.
	Мухамеджанова Шолпан Галымжановна	23.02.1952	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	30.09.2016	Резидент	мать супруги Омарходжаева А.С.
	Мухамеджанов Еркен Уралович	27.06.1981	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	30.09.2016	Резидент	брат супруги Омарходжаева А.С.
	Мухамеджанова Гаухар Ураловна	01.09.1989	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	30.09.2016	Резидент	сестра супруги Омарходжаева А.С.
16	Карагойшин Рустам Тимурович	06.09.1983	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	Заместитель Председателя Правления АО "НУХ "Байтерек" - член Совета директоров АО "Банк Развития Казахстана", член совета директоров АО "ФРП "Даму"
	Гиззатқызы Жанар	09.12.1982	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	супруга Карагойшина Р.Т.
	Тимурова Дина Рустамовна	16.02.2006	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	дочь Карагойшина Р.Т.
	Тимурова Дамина Рустамовна	11.03.2009	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	дочь Карагойшина Р.Т.

	Карагойшин Тимур Джиенбаевич	09.04.1961	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	отец Карагойшина Р.Т.
	Койбагарова Светлана Вакасовна	08.05.1961	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	мать Карагойшина Р.Т.
	Карагойшин Бакытжан Тимурович	08.12.1988	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	брат Карагойшина Р.Т.
	Тимуров Досжан Тимурулы	15.09.1995	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	брат Карагойшина Р.Т.
	Тимуркызы Амина	13.11.1985	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	сестра Карагойшина Р.Т.
	Изтлеуова Майра Кенжегалиевна	03.04.1950	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	мать супруги Карагойшина Р.Т.
	Балмуханбетова Жанат Гиззатовна	31.12.1971	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	сестра супруги Карагойшина Р.Т.
	Отеш Болат Гиззатулы	16.01.1985	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	брат супруги Карагойшина Р.Т.
	Балмуханбетова Марал Гиззатовна	25.10.1990	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	сестра супруги Карагойшина Р.Т.
17	Хамитов Еrsaин Ербулатович	05.09.1983	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.04.2014	Резидент	Управляющий директор - член Правления АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", Член Совета Директоров АО "Жилстройсбербанк Казахстана"
	Жакупбаев Ербулат Хамитович	24.02.1958	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.04.2014	Резидент	отец Хамитова Е.Е.
	Жакупбаева Урунтай Куантаевна	22.01.1958	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.04.2014	Резидент	мать Хамитова Е.Е.
	Хамитов Еркен Ербулатович	19.03.1980	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.04.2014	Резидент	брат Хамитова Е.Е.
	Жакупбаева Жанара Ербулатовна	01.10.1990	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.04.2014	Резидент	сестра Хамитова Е.Е.
	Хамитова Айгуль Мукитовна	01.09.1985	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.04.2014	Резидент	супруга Хамитова Е.Е.
	Хамитова Алуа Еrsaин кызы	27.11.2010	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.04.2014	Резидент	дочь Хамитова Е.Е.
	Хамитова Анара Еrsaин кызы	14.12.2012	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.04.2014	Резидент	дочь Хамитова Е.Е.
	Ербулатов Абылайхан Еrsaинұлы	27.08.2016	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	27.08.2016	Резидент	сын Хамитова Е.Е.
	Жетписпаева Кыз-Жибек Кажмаевна	16.10.1966	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	03.04.2014	Резидент	мать супруги Хамитова Е.Е.
18	Куатова Айнуp Саиновна	13.10.1973	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.07.2016	Резидент	Управляющий директор - член Правления АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", член Совета директоров АО "ЭСК "KazakhExport", Председатель наблюдательного совета ТОО "Kazakhstan Project Preparation Fund", член Совета директоров АО "QAZTECH VENTURES"
	Конкаева Шолпан Атибековна	15.04.1951	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.07.2016	Резидент	мать Куатовой А.С.
	Куатов Сакен Саинович	11.09.1978	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.07.2016	Резидент	брат Куатовой А.С.
	Тен Алексей Сергеевич	05.10.1975	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.07.2016	Резидент	супруг Куатовой А.С.
	Тен Алан Алексеевич	10.10.2002	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.07.2016	Резидент	сын Куатовой А.С.
19	Нургожин Әділ Ергалиұлы	28.03.1983	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.09.2018	Резидент	Управляющий директор АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", Председатель Совета директоров АО "QAZTECH VENTURES", Член Совета директоров АО "ФГЖС"
	Нургожин Ергали Алипбаевич	11.11.1959	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.09.2018	Не резидент	отец члена Совета директоров

	Нургожина Айтканым Кантаевна	31.03.1959	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.09.2018	Резидент	мать члена Совета директоров
	Нургожин Адилет Ергалиұлы	01.08.1985	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.09.2018	Резидент	брат члена Совета директоров
	Нургожина Масуми	28.09.1983	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.09.2018	Резидент	супруга члена Совета директоров
	Нургожина Аиша Әділқызы	24.06.2008	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.09.2018	Резидент	дочь члена Совета директоров
	Нургожин Алан Әділұлы	16.07.2011	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.09.2018	Резидент	сын члена Совета директоров
	Нургожин Мәлік Әділұлы	08.10.2015	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.09.2018	Резидент	сын члена Совета директоров
20	Сон Вячеслав Владимирович	14.01.1982	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	27.01.2017	Резидент	Управляющий директор АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", Член Совета директоров АО "Инвестиционный фонд Казахстана", Член Совета директоров АО "Байтерек девелопмент", член Совета директоров АО "QAZTECH VENTURES"
	Цой Татьяна Донненовна	03.05.1958	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	27.01.2017	Резидент	мать Сон В.В.
	Сон Ксения Валерьевна	23.07.1981	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	27.01.2017	Резидент	супруга Сон В.В.
	Сон Диана Вячеславовна	01.04.2009	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.02.2017	Резидент	дочь
	Сон Аделина Вячеславовна	27.01.2017	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	27.01.2017	Резидент	дочь Сон В.В.
	Тё Эдуард Валерьевич	21.07.1976	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	27.01.2017	Резидент	брат супруги Сон В.В.
21	Шамшин Арман Нуржанович	05.12.1986	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	10.06.2019	Резидент	Управляющий директор АО "НУХ "Байтерек", Член Совета директоров АО "Инвестиционный фонд Казахстана"
	Шамшина Айгерим Былымовна	14.08.1987	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	10.06.2019	Резидент	супруга Шамшина А.Н.
	Шамшин Ален Арманович	07.07.2011	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	10.06.2019	Резидент	сын Шамшина А.Н.
	Шамшина Алтынай Армановна	11.08.2014	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	10.06.2019	Резидент	дочь Шамшина А.Н.
	Шамшин Ануар Арманович	02.04.2018	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	10.06.2019	Резидент	сын Шамшина А.Н.
	Шамшин Нуржан Мағыпарович	02.02.1961	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	10.06.2019	Резидент	отец Шамшина А.Н.
	Шамшина Сауле Шаймардановна	12.07.1960	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	10.06.2019	Резидент	мать Шамшина А.Н.
	Ержанова Мадина Нуржановна	16.07.1988	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	10.06.2019	Резидент	сестра Шамшина А.Н.
	Шамшин Мәди Нуржанович	25.01.2005	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	10.06.2019	Резидент	брат Шамшина А.Н.
	Шамшина Аружан Нуржановна	20.11.2008	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	10.06.2019	Резидент	сестра Шамшина А.Н.
22	Худайбергенов Мурат Энвербекович	07.04.1961	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.09.2016	Резидент	Председатель Правления АО "Байтерек девелопмент" - член Совета директоров АО "Байтерек девелопмент"
	Кенжебаева Алтын	25.08.1939	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.09.2016	Резидент	мать Худайбергенова Э.Б.
	Худайбергенова Баян Энвербековна	21.01.1960	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.09.2016	Резидент	сестра Худайбергенова Э.Б.
	Худайбергенова Айгуль Энвербековна	16.11.1971	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.09.2016	Резидент	сестра Худайбергенова Э.Б.
	Гленбаева Гульнар Расмагамбетовна	14.03.1964	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.09.2016	Резидент	супруга Худайбергенова Э.Б.
	Худайбергенова Алия Муратовна	05.10.1987	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.09.2016	Резидент	дочь Худайбергенова Э.Б.
	Худайбергенов Абылай Муратович	15.08.1990	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.09.2016	Резидент	сын Худайбергенова Э.Б.
	Гленбаев Султанбек Айтмагамбетович	14.04.1948	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.09.2016	Резидент	брат супруги Худайбергенова Э.Б.
	Гленбаева Куляш Айтмагамбетовна	21.02.1951	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.09.2016	Резидент	сестра супруги Худайбергенова Э.Б.
	Гленбаева Айжан Айтмагамбетовна	25.07.1959	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.09.2016	Резидент	сестра супруги Худайбергенова Э.Б.

	Тленбаев Айдос Айтмагамбетович	26.03.1954	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.09.2016	Резидент	брат супруги Худайбергенова Э.Б.
	Тленбаева Батис Айтмагамбетовна	01.06.1961	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.09.2016	Резидент	сестра супруги Худайбергенова Э.Б.
	Тленбаев Алтай Айтмагамбетович	27.06.1967	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.09.2016	Резидент	брат супруги Худайбергенова Э.Б.
23	Куздибаев Алтай Шоканович	18.01.1985	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.11.2013	Резидент	Заместитель Председателя Правления, член Правления АО "Байтерек девелопмент"
	Куздибаев Шокан Бансатдинович	20.04.1959	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.11.2013	Резидент	отец Куздибаева А.Ш.
	Абилова Гульнара Есмухановна	16.01.1963	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.11.2013	Резидент	мать Куздибаева А.Ш.
	Куздибаев Мадияр Шоканович	05.01.1989	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.11.2013	Резидент	брат Куздибаева А.Ш.
	Куздибаева Инкара Шокановна	08.03.1995	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.11.2013	Резидент	сестра Куздибаева А.Ш.
	Куздибаева Назым Талгаткызы	03.08.1986	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.11.2013	Резидент	супруга Куздибаева А.Ш.
	Шокан Алидар Алтайұлы	10.01.2014	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.01.2014	Резидент	сын Куздибаева А.Ш.
	Шокан Инжу Алтайкызы	10.11.2015	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.10.2015	Резидент	дочь Куздибаева А.Ш.
	Мамеков Талгат Ануарбекович	13.01.1963	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.11.2013	Резидент	отец супруги Куздибаева А.Ш.
	Мамекова Мадина Адихановна	14.05.1960	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.11.2013	Резидент	мать супруги Куздибаева А.Ш.
	Ануарбек Нуриля Талгаткызы	06.11.1996	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.11.2013	Резидент	сестра супруги Куздибаева А.Ш.
	Ануарбек Ахат Талгатулы	08.01.2001	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.11.2013	Резидент	брат супруги Куздибаева А.Ш.
24	Ысқақ Әділбек Батырұлы	27.03.1980	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.06.2014	Резидент	Заместитель Председателя Правления, член Правления АО "Байтерек девелопмент"
	Ысқақ Талгат Батырулы	20.05.1978	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.06.2014	Резидент	брат Ысқақ Ә. Б.
	Рахимбаева Асель Ериковна	25.10.1984	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.06.2014	Резидент	супруга Ысқақ Ә. Б.
	Батыр Аруна Адильбеккызы	19.02.2013	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.06.2014	Резидент	дочь Ысқақ Ә. Б.
	Батыр Арлан Әділбекұлы	14.08.2017	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	14.08.2017	Резидент	сын Ысқақ Ә. Б.
	Абдраханова Агайша Калибековна	27.07.1952	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.06.2014	Резидент	мать супруги Ысқақ Ә. Б.
	Рахимбаев Ерик Райкулович	13.10.1961	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.06.2014	Резидент	отец супруги Ысқақ Ә. Б.
	Рахымбай Рустам Ерикович	29.07.1986	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.06.2014	Резидент	брат супруги Ысқақ Ә. Б.
	Рахымбай Асем Ериковна	09.08.1989	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.06.2014	Резидент	сестра супруги Ысқақ Ә. Б.
25	Ильясов Тулеубек Аубакирович	04.07.1962	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	07.11.2016	Резидент	Заместитель Председателя Правления, член Правления АО "Байтерек девелопмент"
	Ильясова Ляззат Кенесовна	10.08.1963	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	07.11.2016	Резидент	Супруга Ильясова Т.А.
	Ильясов Куаныш Тулеубекович	07.04.1989	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	07.11.2016	Резидент	Сын Ильясова Т.А.
	Ильясов Бауыржан Тулеубекович	12.12.1990	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	07.11.2016	Резидент	Сын Ильясова Т.А.
	Ильясов Талгатбек Аубакирович	25.10.1964	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	07.11.2016	Резидент	Брат Ильясова Т.А.
	Ильясов Кайрат Аубакирович	10.08.1966	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	07.11.2016	Резидент	Брат Ильясова Т.А.

26	Усербаев Аскарбек Ануарбекович	03.11.1965	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	21.11.2016	Резидент	Заместитель Председателя Правления АО "Байтерек девелопмент"
	Канилова Амина Амирхановна	18.10.1934	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	21.11.2016	Резидент	Мать Усербаева А.А.
	Ахбауова Ахбурым Кожамбетовна	10.08.1944	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	21.11.2016	Резидент	Мать супруги Усербаева А.А.
	Абдилдабекова Айгуль Мухтаровна	18.08.1969	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	21.11.2016	Резидент	Супруга Усербаева А.А.
	Усербаев Санжар Аскарбекович	19.09.1995	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	21.11.2016	Резидент	Сын Усербаева А.А.
	Усербаева Асем Аскарбековна	07.02.2000	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	21.11.2016	Резидент	Дочь Усербаева А.А.
27	Саркулов Абай Серикович	13.08.1981	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.02.2017	Резидент	Председатель Правления АО "Банк Развития Казахстана", член Совета директоров АО "Банк Развития Казахстана"
	Алдабергенова Гульмира Асылхановна	09.09.1981	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.02.2017	Резидент	супруга Саркулова А.С.
	Саркулова Аянат Абай-кызы	17.07.2007	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.02.2017	Резидент	дочь Саркулова А.С.
	Саркулова Дания Абай-кызы	18.05.2011	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.02.2017	Резидент	дочь Саркулова А.С.
	Саркулов Серик Кенесович	28.04.1952	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.02.2017	Резидент	отец Саркулова А.С.
	Саркулова Дарига Сармагамбетовна	15.09.1953	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.02.2017	Резидент	мать Саркулова А.С.
	Саркулов Руслан Серикович	12.01.1976	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.02.2017	Резидент	брат Саркулова А.С.
	Саркулов Улан Серикович	27.07.1980	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.02.2017	Резидент	брат Саркулова А.С.
	Алдабергенов Асылхан Ермагамбетович	03.10.1955	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.02.2017	Резидент	отец супруги Саркулова А.С.
	Алдабергенова Багдагуль Нурмановна	01.01.1956	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.02.2017	Резидент	мать супруги Саркулова А.С.
	Алдабергенов Аслан Асылханович	25.08.1979	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.02.2017	Резидент	брат супруги Саркулова А.С.
	Алдабергенова Акмарал Асылхановна	26.05.1994	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.02.2017	Резидент	сестра супруги Саркулова А.С.
28	Бабичев Дмитрий Юрьевич	13.09.1981	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	29.03.2016	Резидент	Заместитель Председателя Правления АО "Банк Развития Казахстана"
	Бабичева Радина Рамазановна	01.11.1987	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	29.03.2016	Резидент	супруга Бабичева Д.Ю.
	Бабичева Элина Дмитриевна	24.08.2008	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	29.03.2016	Резидент	дочь Бабичева Д.Ю.
	Бабичев Эмиль Дмитриевич	22.09.2011	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	29.03.2016	Резидент	сын Бабичева Д.Ю.
	Бабичев Эмир Дмитриевич	18.11.2016	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	18.11.2016	Резидент	сын Бабичева Д.Ю.
	Фатахова Эльмира Магомеднабиевна	25.06.1966	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	29.03.2016	Резидент	мать супруги Бабичева Д.Ю.
	Осипова Ирина Николаевна	07.07.1963	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	29.03.2016	Резидент	сестра Бабичева Д.Ю.
	Бабичев Андрей Юрьевич	13.11.1963	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	29.03.2016	Резидент	брат Бабичева Д.Ю.
29	Кенжебаева Сандугаш Айбасовна	01.04.1975	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.04.2019	Резидент	Заместитель Председателя Правления АО "Банк Развития Казахстана"
	Дадабаева Мереке Бериковна	09.05.1994	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.04.2019	Резидент	Дочь Кенжебаевой С.А.
	Дадабаева Акерке Берікқызы	26.08.1997	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.04.2019	Резидент	Дочь Кенжебаевой С.А.
	Дадабаева Аружан Бериковна	24.08.2000	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.04.2019	Резидент	Дочь Кенжебаевой С.А.

	Дадабаева Рания Бериковна	19.01.2009	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.04.2019	Резидент	Дочь Кенжебаевой С.А.
	Кенжебай Айбас Нәсіпұлы	02.11.1943	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.04.2019	Резидент	Отец Кенжебаевой С.А.
	Кенжебаев Султанбек Айбасович	22.02.1972	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.04.2019	Резидент	брат Кенжебаевой С.А.
	Кенжебаева Гульмира Айбасовна	09.08.1970	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.04.2019	Резидент	сестра Кенжебаевой С.А.
30	Аубакиров Думан Бауыржанұлы	06.01.1981	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	31.03.2017	Резидент	Заместитель Председателя Правления АО "Банк Развития Казахстана", Председатель Совета директоров АО "БРК-Лизинг", член Наблюдательного совета ТОО "Kazakhstan Project Preparation Fund"
	Райымбаева Мархабат Бауыржанқызы	18.06.1993	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.09.2018	Резидент	супруга Аубакирова Д.Б.
	Бауыржан Ясмина Думанқызы	23.09.2004	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	31.03.2017	Резидент	дочь Аубакирова Д.Б.
	Бауыржан Мухаммедрасул Думанұлы	29.03.2019	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	29.03.2019	Резидент	сын Аубакирова Д.Б.
	Аубакиров Бауыржан Сакенович	06.03.1958	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	31.03.2017	Резидент	отец Аубакирова Д.Б.
	Аубакирова Перизат Бауыржановна	08.02.1984	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	31.03.2017	Резидент	сестра Аубакирова Д.Б.
	Аубакирова Самал Бауыржановна	15.04.1987	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	31.03.2017	Резидент	сестра Аубакирова Д.Б.
	Аубакирова Дана Бауыржановна	08.06.1991	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	31.03.2017	Резидент	сестра Аубакирова Д.Б.
	Аубакиров Бекзат Бауыржанұлы	03.03.1994	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	31.03.2017	Резидент	брат Аубакирова Д.Б.
	Райымбаев Бауржан Муратович	20.01.1970	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.09.2018	Резидент	Близкий родственник Аубакирова Д.Б.
	Аймишова Рысжан Тлековна	17.03.1970	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.09.2018	Резидент	Близкий родственник Аубакирова Д.Б.
	Муратов Азиз Бауыржанұлы	18.10.2007	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.09.2018	Резидент	Близкий родственник Аубакирова Д.Б.
31	Амиртаев Аскар Сапарович	29.09.1983	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.10.2015	Резидент	Управляющий директор-член правления АО "БРК", член Совета директоров АО "БРК-Лизинг"
	Айтбаева Дина Бауржановна	11.09.1985	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.10.2015	Резидент	супруга Амиртаева А.С.
	Амиртаев Альнур Аскарлович	07.09.2008	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.10.2015	Резидент	сын Амиртаева А.С.
	Амиртаева Аяжан Аскарловна	17.03.2011	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.10.2015	Резидент	дочь Амиртаева А.С.
	Амиртаева Аружан Аскарловна	17.03.2011	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.10.2015	Резидент	дочь Амиртаева А.С.
	Амиртаев Сапар Абдраманович	19.07.1962	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.10.2015	Резидент	отец Амиртаева А.С.
	Амиртаева Мадина Игиликовна	24.09.1963	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.10.2015	Резидент	мать Амиртаева А.С.
	Амиртаев Ильяс Сапарович	30.06.1987	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.10.2015	Резидент	брат Амиртаева А.С.
	Амиртаева Дана Сапаровна	19.11.1995	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.10.2015	Резидент	сестра Амиртаева А.С.
	Айтбаев Бауржан Жумадуллаевич	18.04.1958	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.10.2015	Резидент	отец супруги Амиртаева А.С.
	Момбекова Алуа Серикбаевна	14.02.1960	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.10.2015	Резидент	мать супруги Амиртаева А.С.
	Айтбаева Гулнара Бауржановна	05.10.1990	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.10.2015	Резидент	сестра супруги Амиртаева А.С.
	Айтбаев Мадиган Бауыржанович	18.02.1997	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.10.2015	Резидент	брат супруги Амиртаева А.С.

32	Байбазаров Нурлан Серикович	10.10.1975	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.07.2016	Резидент	Председатель Правления, член Совета директоров АО "БРК-Лизинг"
	Байбазарова Алия Рахымжановна	06.02.1979	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.07.2016	Резидент	супруга Байбазарова А.Р.
	Серік Жамал Нұрланқызы	05.10.2004	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.07.2016	Резидент	дочь Байбазарова А.Р.
	Серік Нұрсұлтан Нұрланұлы	31.01.2006	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.07.2016	Резидент	сын Байбазарова А.Р.
	Серік Малика Нұрланқызы	15.05.2008	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.07.2016	Резидент	дочь Байбазарова А.Р.
	Серік Ерболат Нұрланұлы	31.10.2016	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	31.10.2016	Резидент	сын Байбазарова А.Р.
	Серік Айзере Нұрланқызы	26.11.2018	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.11.2018	Резидент	дочь Байбазарова А.Р.
	Байбазаров Серік Мәженұлы	07.06.1947	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.07.2016	Резидент	отец Байбазарова А.Р.
	Байбазарова Мейман	26.09.1948	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.07.2016	Резидент	мать Байбазарова А.Р.
	Байбазарова Қарлығаш Серікқызы	20.06.1974	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.07.2016	Резидент	сестра Байбазарова А.Р.
	Байбазарова Жанар Серікқызы	19.10.1976	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.07.2016	Резидент	сестра Байбазарова А.Р.
	Закирова Шынар Серікқызы	29.11.1982	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.07.2016	Резидент	сестра Байбазарова А.Р.
	Байбосынов Рахымжан	20.05.1945	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.07.2016	Резидент	отец супруги Байбазарова А.Р.
	Байбосынова Зейтана	30.07.1948	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.07.2016	Резидент	мать супруги Байбазарова А.Р.
	Байбосынов Нұржан Рахымжанұлы	24.12.1981	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.07.2016	Резидент	брат супруги Байбазарова А.Р.
	Байбосынова Гүлжан Рахымжанқызы	10.01.1985	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.07.2016	Резидент	сестра супруги Байбазарова А.Р.
33	Гаппаров Ринат Эдуардович	18.04.1971	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.10.2016	Резидент	Заместитель Председателя Правления АО "БРК-Лизинг"
	Ногаева Айжан Толеутаевна	14.05.1976	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.10.2016	Резидент	супруга Гаппарова Р.Э.
	Гаппаров Данат Ринатович	05.05.2004	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.10.2016	Резидент	сын Гаппарова Р.Э.
	Гаппарова Дамира Инашевна	17.07.1940	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.10.2016	Резидент	мать Гаппарова Р.Э.
	Гаппаров Эрлан Эдуардович	18.09.1964	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.10.2016	Резидент	брат Гаппарова Р.Э.
	Ахметова Гульшара Макрупбековна	12.01.1943	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.10.2016	Резидент	мать супруги Гаппарова Р.Э.
	Ногаев Аюхан Толеутаевич	20.02.1971	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.10.2016	Резидент	брат супруги Гаппарова Р.Э.
34	Рахметуллин Ержан Даулеткереевич	09.03.1975	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.10.2016	Резидент	Заместитель Председателя Правления АО "БРК-Лизинг"
	Рахметуллина Жанна Маратовна	21.04.1976	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.10.2016	Резидент	супруга Рахметуллина Е.Д.
	Рахметуллина Гульнар Ержановна	06.08.2008	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.10.2016	Резидент	дочь Рахметуллина Е.Д.
	Рахметуллин Батырхан Ержанович	24.03.2002	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.10.2016	Резидент	сын Рахметуллина Е.Д.
	Рахметуллин Темирхан Ержанович	10.05.1996	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.10.2016	Резидент	сын Рахметуллина Е.Д.
	Рахметуллин Даулеткерей Рахметуллаевич	09.09.1949	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.10.2016	Резидент	отец Рахметуллина Е.Д.
	Рахметуллина Райхан Камитаевна	02.03.1947	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.10.2016	Резидент	мать Рахметуллина Е.Д.

	Уразгалиев Марат Нуржанович	24.09.1945	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.10.2016	Резидент	отец супруги Рахметуллина Е.Д.
	Уразгалиева Гульмаруа Гагауовна	03.07.1948	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.10.2016	Резидент	мать супруги Рахметуллина Е.Д.
	Уразгалиев Мурадым Маратович	12.04.1979	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.10.2016	Резидент	брат супруги Рахметуллина Е.Д.
	Карабалиева Шолпан Маратовна	09.10.1974	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.10.2016	Резидент	сестра супруги Рахметуллина Е.Д.
35	Ибрашева Жанар Шатырхановна	31.03.1979	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.10.2016	Резидент	Заместитель Председателя Правления АО "БРК-Лизинг"
	Токсанбаев Аль Хаят Куантканулы	10.12.1998	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.10.2016	Резидент	сын Ибрашевой Ж.Ш.
	Ибрашева Айжамал Илиясызы	24.01.1950	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.10.2016	Резидент	мать Ибрашевой Ж.Ш.
	Ибрашев Нариман Шатырханович	27.02.1982	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.10.2016	Резидент	брат Ибрашевой Ж.Ш.
	Урналиев Азамат Шатырханович	16.09.1987	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.10.2016	Резидент	брат Ибрашевой Ж.Ш.
36	Султанов Даурен Турлыханович	25.04.1981	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.06.2013	Резидент	Заместитель Председателя Правления АО "БРК-Лизинг"
	Султанов Турлыхан Базилович	15.06.1949	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.06.2013	Резидент	отец Султанова Д.Т.
	Султанова Айнаш Усенбаевна	03.03.1948	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.06.2013	Резидент	мать Султанова Д.Т.
	Султанов Бахыт Турлыханович	29.11.1971	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.06.2013	Резидент	брат Султанова Д.Т.
	Султанов Ерлан Турлыханович	21.02.1973	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.06.2013	Резидент	брат Султанова Д.Т.
	Султанов Нурлан Турлыханович	15.12.1974	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.06.2013	Резидент	брат Султанова Д.Т.
	Султанов Арман Турлыханович	03.03.1976	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.06.2013	Резидент	брат Султанова Д.Т.
37	Искаков Руслан Викторович	23.12.1980	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	11.02.2016	Резидент	Председатель Правления АО "Экспортная страховая компания "KazakhExport", член Совета директоров АО "Экспортная страховая компания "KazakhExport"
	Искакова Дильда	24.03.1947	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	11.02.2016	Резидент	мать Искакова Р.В.
	Спакул Камилла Бахытжановна	05.08.1985	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	11.02.2016	Резидент	супруга Искакова Р.В.
	Малдыбекова Куляш Спахуловна	17.08.1955	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	11.02.2016	Резидент	мать супруги Искакова Р.В.
	Шораев Быхытжан Алиевич	20.10.1955	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	11.02.2016	Резидент	отец супруги Искакова Р.В.
	Шораева Айгерим Бахытжановна	22.09.1980	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	11.02.2016	Резидент	сестра супруги Искакова Р.В.
	Искакова Адель Руслановна	23.11.2017	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.11.2017	Резидент	дочь Искакова Р.В.
38	Бекхожин Ерлан Ерланович	23.05.1982	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.10.2014	Резидент	Заместитель Председателя Правления – Член Правления АО "Экспортная страховая компания "KazakhExport"
	Бекхожин Ерлан Халижанович	05.05.1963	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.10.2014	Резидент	отец Бекхожина Е.Е.
	Ашимова Алдан Акимовна	30.11.1963	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.10.2014	Резидент	мать Бекхожина Е.Е.
	Бекхожина Айтан Ерланкызы	05.08.1991	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.10.2014	Резидент	сестра Бекхожина Е.Е.
	Омиржанова Жанар Кайратовна	12.03.1990	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.10.2014	Резидент	супруга Бекхожина Е.Е.
	Бекхожина Данеш Ердановна	22.03.2015	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.03.2015	Резидент	дочь Бекхожина Е.Е.

	Омиржанов Кайрат Зейноллинович	18.01.1962	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.10.2014	Резидент	отец супруги Бекхожина Е.Е.
	Ибраева Жанат Нуртазаевна	30.03.1963	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.10.2014	Резидент	мать супруги Бекхожина Е.Е.
	Омиржанова Жания Кайратовна	11.09.1994	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.10.2014	Резидент	сестра супруги Бекхожина Е.Е.
	Бекхожин Дарын Ерданович	17.06.2017	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.06.2017	Резидент	сын Бекхожина Е.Е.
39	Калигазин Аслан Ермекович	31.01.1982	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.10.2018	Резидент	Заместитель Председателя Правления – член Правления АО "ЭСК "KazakhExport"
	Калигазина Салтанат Аманжановна	14.06.1980	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.10.2018	Резидент	супруга Калигазина А.Е.
	Калигазина Замира Асланкызы	11.06.2006	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.10.2018	Резидент	дочь Калигазина А.Е.
	Калигазина Рамина Асланкызы	25.05.2009	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.10.2018	Резидент	дочь Калигазина А.Е.
	Калигазина Тамила Асланкызы	24.03.2015	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.10.2018	Резидент	дочь Калигазина А.Е.
	Калигазин Ермек Калигазинович	13.12.1956	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.10.2018	Резидент	отец Калигазина А.Е.
	Калигазина Баян Кабдрахманкызы	09.03.1960	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.10.2018	Резидент	мать Калигазина А.Е.
	Уразгалиева Маржан Ермеккызы	03.08.1986	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.10.2018	Резидент	сестра Калигазина А.Е.
	Жамалов Аманжан Макаринович	01.04.1960	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.10.2018	Резидент	отец супруги Калигазина А.Е.
	Алимбаева Нават Тансиқбаевна	13.03.1961	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.10.2018	Резидент	мать супруги Калигазина А.Е.
	Жамалова Айжан Аманжановна	01.08.1984	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.10.2018	Резидент	сестра супруги Калигазина А.Е.
	Макарим Элфаттах Аманжанұлы	05.06.1999	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.10.2018	Резидент	брат супруги Калигазина А.Е.
40	Жаксыбаев Рауан Омирбекович	22.09.1981	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	12.07.2016	Резидент	Управляющий директор – член Правления АО "ЭСК "KazakhExport"
	Кудерина Динара Саулебековна	28.06.1982	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	29.12.2016	Резидент	супруга Жаксыбаева Р.О.
	Асымова Малика	26.06.2002	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	29.12.2016	Резидент	дочь Жаксыбаева Р.О.
	Омирбеков Альтаир Рауанұлы	28.10.2007	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	12.07.2016	Резидент	сын Жаксыбекова Р.О.
	Өмірбек Асанали Рауанұлы	10.09.2017	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.09.2017	Резидент	сын Жаксыбекова Р.О.
	Жаксыбаев Омирбек	12.01.1951	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	12.07.2016	Резидент	отец Жаксыбаева Р.О.
	Жаксыбаева Карлыгаш Досмухамедовна	11.02.1951	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	12.07.2016	Резидент	мать Жаксыбаева Р.О.
	Жаксыбаев Ермек Омирбекович	22.05.1974	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	12.07.2016	Резидент	брат Жаксыбаева Р.О.
	Кудерина Жұлдыз Саулебеккызы	20.12.1993	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	29.12.2016	Резидент	сестра супруги Жаксыбекова Р.О.
	Кудерин Саулебек Азбаевич	16.06.1956	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	29.12.2016	Резидент	отец супруги Жаксыбекова Р.О.
	Шамова Клара Сарыбаевна	13.03.1960	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	29.12.2016	Резидент	мать супруги Жаксыбекова Р.О.
	Кохан Рамина Саулебековна	19.02.1989	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	29.12.2016	Резидент	сестра супруги Жаксыбекова Р.О.
41	Жолдыбеков Куат Толегенович	30.01.1985	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.10.2016	Резидент	Управляющий директор – член Правления АО "Экспортная страховая компания "KazakhExport"
	Утебаева Асел Майлыбаевна	24.10.1985	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.10.2016	Резидент	супруга Жолдыбекова К.Т.

	Толегенов Алихан Куатович	05.02.2009	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.10.2016	Резидент	сын Жолдыбекова К.Т.
	Толегенов Адилет Куатович	30.08.2013	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.10.2016	Резидент	сын Жолдыбекова К.Т.
	Толегенов Айсұлтан Куатович	10.05.2016	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.10.2016	Резидент	сын Жолдыбекова К.Т.
	Жолдыбеков Толеген Алимбаевич	26.10.1963	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.10.2016	Резидент	отец Жолдыбекова К.Т.
	Майжанова Галия Токтаровна	21.01.1963	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.10.2016	Резидент	мать Жолдыбекова К.Т.
	Жолдыбеков Талгат Толегенович	12.05.1988	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.10.2016	Резидент	брат Жолдыбекова К.Т.
	Толегенова Арайлым Толегеновна	31.08.1995	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.10.2016	Резидент	сестра Жолдыбекова К.Т.
	Утебаев Майлыбай Еркасимович	01.05.1958	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.10.2016	Резидент	отец супруги Жолдыбекова К.Т.
	Султангалиева Дина Екибаевна	29.11.1959	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.10.2016	Резидент	мать супруги Жолдыбекова К.Т.
	Майлыбаев Асет Майлыбаевич	08.10.1990	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.10.2016	Резидент	брат супруги Жолдыбекова К.Т.
	Утебаева Арайлым Майлыбаевна	24.05.1988	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.10.2016	Резидент	сестра супруги Жолдыбекова К.Т.
	Еркасым Фариза Майлыбаевна	28.01.1993	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.10.2016	Резидент	сестра супруги Жолдыбекова К.Т.
	Майлыбаева Сандугаш Майлыбаевна	19.03.1997	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.10.2016	Резидент	сестра супруги Жолдыбекова К.Т.
42	Мухамеджанов Бектас Гафурович	07.11.1957	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.09.2016	Резидент	член Совета директоров АО "Фонд развития предпринимательства "Даму"
	Мухамеджанова Магрипа Гафуровна	09.05.1951	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.09.2016	Резидент	сестра Мухамеджанова Б.Г. члена Совета директоров АО "Фонд развития предпринимательства "Даму"
	Мухамеджанов Алмас Гафурович	10.09.1952	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.09.2016	Резидент	брат Мухамеджанова Б.Г. члена Совета директоров АО "Фонд развития предпринимательства "Даму"
	Мухамеджанова Сабирга Гафуровна	20.04.1956	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.09.2016	Резидент	сестра Мухамеджанова Б.Г. члена Совета директоров АО "Фонд развития предпринимательства "Даму"
	Мухамеджанов Нуртас Гафурович	22.08.1959	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.09.2016	Резидент	брат Мухамеджанова Б.Г. члена Совета директоров АО "Фонд развития предпринимательства "Даму"
	Мухамеджанова Алия Гафуровна	17.06.1963	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.09.2016	Резидент	сестра Мухамеджанова Б.Г. члена Совета директоров АО "Фонд развития предпринимательства "Даму"
	Айтиева Гульшат Тельманова	19.07.1958	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.09.2016	Резидент	сестра супруги Мухамеджанова Б.Г. члена Совета директоров АО "Фонд развития предпринимательства "Даму"
	Айтиева Гульмира Тельманова	19.07.1959	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.09.2016	Не резидент	сестра супруги Мухамеджанова Б.Г. члена Совета директоров АО "Фонд развития предпринимательства "Даму"
43	Нургазиев Галым Нургазиевич	16.08.1972	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	14.12.2017	Резидент	Заместитель Председателя Правления - член Правления АО "Фонд "Даму"
	Ергусаева Салтанат Убеевна	01.02.1978	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	14.12.2017	Резидент	супруга Нургазиева Г.Н.
	Нургазиев Тимур Галымович	12.07.2003	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	14.12.2017	Резидент	сын Нургазиева Г.Н.
	Нургазиева Дара Галымовна	15.05.2005	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	14.12.2017	Резидент	дочь Нургазиева Г.Н.
	Нургазиева Алия Галымовна	15.01.2008	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	14.12.2017	Резидент	дочь Нургазиева Г.Н.
	Нургазиева Жанна Галымовна	25.01.2012	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	14.12.2017	Резидент	дочь Нургазиева Г.Н.
	Илипбаева Жазира	03.04.1943	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	14.12.2017	Резидент	Мать Нургазиева Г.Н.
	Шарипбаев Талгат Нургазиевич	23.11.1963	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	14.12.2017	Резидент	брат Нургазиева Г.Н.

	Ергусаева Сауле Убеевна	03.09.1976	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	14.12.2017	Резидент	сестра супруги Нургазиева Г.Н.
44	Бурибаева Гаухар Асылбековна	30.09.1983	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.06.2018	Резидент	Председатель Правления - член Правления АО "Фонд "Даму"
	Бейсенбеков Едилъ Хинаятovich	21.11.1982	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.06.2018	Резидент	супруг Бурибаевой Г.А.
	Бурибаев Асылбек Кудайбергенович	07.02.1955	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.06.2018	Резидент	отец Бурибаевой Г.А.
	Бурибаева Тагтыгуль Акбалаевна	09.11.1958	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.06.2018	Резидент	мать Бурибаевой Г.А.
	Бейсенбеков Абай Едилъевич	18.06.2015	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.06.2018	Резидент	сын Бурибаевой Г.А.
	Бейсенбекова Ажар Едилъевна	22.05.2012	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.06.2018	Резидент	дочь Бурибаевой Г.А.
	Бурибаева Мариям Асылбековна	11.10.1984	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.06.2018	Резидент	сестра Бурибаевой Г.А.
	Бурибаева Наргиз Асылбековна	21.06.1986	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.06.2018	Резидент	сестра Бурибаевой Г.А.
	Бейсенбекова Баян Базарбековна	16.05.1951	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.06.2018	Резидент	мать супруги Бурибаевой Г.А.
45	Джантелиев Дастан Темиралиевич	02.07.1985	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.05.2019	Резидент	Заместитель Председателя Правления - Член Правления АО "Фонд "Даму""
	Есполова Актоты Тлектесовна	28.05.1988	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.05.2019	Резидент	супруга Джантелиева Д.Т.
	Жантелиев Темиралы Мерханович	22.03.1953	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.05.2019	Резидент	отец Джантелиева Д.Т.
	Бухарбаева Бикумыс Кашырбековна	03.09.1955	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.05.2019	Резидент	мать Джантелиева Д.Т.
	Темиралы Махмуд	14.02.2014	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.05.2019	Резидент	сын Джантелиева Д.Т.
	Темиралы Амира	25.01.2016	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.05.2019	Резидент	дочь Джантелиева Д.Т.
	Жантелиев Нурлан Темиралиевич	22.12.1972	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.05.2019	Резидент	брат Джантелиева Д.Т.
	Жантелиев Нурман Темиралиевич	12.02.1980	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.05.2019	Резидент	брат Джантелиева Д.Т.
	Жантелиев Калдыбек Темиралиевич	16.04.1982	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.05.2019	Резидент	брат Джантелиева Д.Т.
	Жантелиева Лаззат Темиралиевна	09.12.1977	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.05.2019	Резидент	сестра Джантелиева Д.Т.
	Жантелиева Айгерым Темиралиевна	06.09.1990	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.05.2019	Резидент	сестра Джантелиева Д.Т.
	Есполов Тлектес Исабаевич	15.06.1952	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.05.2019	Резидент	отец супруги Джантелиева Д.Т.
	Джапаркулова Керымкул Дуkenовна	01.01.1952	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.05.2019	Резидент	мать супруги Джантелиева Д.Т.
	Есполов Айдос Тлектесович	12.09.1976	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.05.2019	Резидент	брат супруги Джантелиева Д.Т.
	Есполов Бектенбай Тлектесулы	06.01.1983	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.05.2019	Резидент	брат супруги Джантелиева Д.Т.
	Есполова Акмарал Тлектесовна	24.09.1978	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.05.2019	Резидент	сестра супруги Джантелиева Д.Т.
46	Сарсекеев Фархат Кайнарovich	09.05.1984	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.05.2019	Резидент	Заместитель Председателя Правления - Член Правления АО "Фонд "Даму""
	Сарсекеева Индира Токтаровна	21.09.1986	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.05.2019	Резидент	супруга Сарсекеева Ф.К.
	Калыбаева Умуткан Сейтказиевна	20.03.1943	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.05.2019	Резидент	мать Сарсекеева Ф.К.
	Кайнар Абылай Фархаулы	24.09.2012	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.05.2019	Резидент	сын Сарсекеева Ф.К.

	Кайнар Алихан Фархатұлы	22.01.2015	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.05.2019	Резидент	сын Сарсекеева Ф.К.
	Сарсекеева Бахыт Кайнарвна	07.11.1966	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.05.2019	Резидент	сестра Сарсекеева Ф.К.
	Сарсекеев Асхат Кайнарвич	05.04.1968	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.05.2019	Резидент	брат Сарсекеева Ф.К.
	Кенжеева Майра Кайнарвна	01.05.1970	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.05.2019	Резидент	сестра Сарсекеева Ф.К.
	Сарсекеев Айзат Кайнарвна	10.06.1977	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.05.2019	Резидент	сестра Сарсекеева Ф.К.
	Ахмаров Токтар Даниялович	15.08.1961	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.05.2019	Резидент	отец супруги Сарсекеева Ф.К.
	Ахмарова Сауле Кыдралиевна	10.08.1964	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.05.2019	Резидент	мать супруги Сарсекеева Ф.К.
	Ахмаров Тимур Токтарович	31.05.1989	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.05.2019	Резидент	брат супруги Сарсекеева Ф.К.
	Жусупова Дамира Токтаровна	31.01.1984	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.05.2019	Резидент	сестра супруги Сарсекеева Ф.К.
47	Шарипов Асет Булатович	16.09.1982	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	03.07.2017	Резидент	Управляющий директор - член Правления АО "Фонд "Даму"
	Шарипова Айгерим Кодаровна	26.04.1988	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	03.07.2017	Резидент	супруга Шарипова А.Б.
	Шарипов Булат Махтаевич	16.04.1957	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	03.07.2017	Резидент	отец Шарипова А.Б.
	Шарипова Кульжамал Амиртаевна	09.06.1958	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	03.07.2017	Резидент	мать Шарипова А.Б.
	Шәріп Әди Әсетұлы	29.10.2013	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	03.07.2017	Резидент	сын Шарипова А.Б.
	Шәріп Мәнсұр Әсетұлы	01.11.2015	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	03.07.2017	Резидент	сын Шарипова А.Б.
	Шарипов Есет Булагович	16.09.1982	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	03.07.2017	Резидент	брат Шарипова А.Б.
	Батырханов Кодар Алдажарович	24.12.1963	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	03.07.2017	Резидент	отец супруги Шарипова А.Б.
	Мухаметжан Светлана Оралкызы	25.08.1967	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	03.07.2017	Резидент	мать супруги Шарипова А.Б.
	Батырханов Санжар Кодарович	26.02.1991	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	03.07.2017	Резидент	брат супруги Шарипова А.Б.
	Батырханова Куляш Маханбетовна	22.05.1933	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	03.07.2017	Резидент	бабушка супруги Шарипова А.Б.
	Мухаметжанова Тлеухор Сейтжановна	07.11.1942	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	03.07.2017	Резидент	бабушка супруги Шарипова А.Б.
48	Макажанов Бахытжан Нигмеджанович	01.06.1990	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	07.10.2019	Резидент	Заместитель Председателя Правления - член Правления АО "Фонд "Даму"
	Макажанов Ныгмеджан Койшыбаевич	11.05.1960	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	07.10.2019	Резидент	отец Макажанова Б.Н.
	Ахметова Алия Жумабаевна	20.02.1959	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	07.10.2019	Резидент	мать Макажанова Б.Н.
	Макажанов Нурлан Ныгмеджанович	06.08.1983	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	07.10.2019	Резидент	брат Макажанова Б.Н.
49	Ибрагимова Ляззат Еркеновна	07.11.1972	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.02.2016	Резидент	Председатель Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана", член Совета Директоров АО "Жилстройсбербанк Казахстана"
	Хамзин Булат Башарович	17.03.1973	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.02.2016	Резидент	Супруг Ибрагимовой Л.Е.
	Хамзин Ғани Булатұлы	12.03.1994	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.02.2016	Резидент	сын Ибрагимовой Л.Е.
	Хамзина Сабина Булатовна	03.01.2000	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.02.2016	Резидент	дочь Ибрагимовой Л.Е.
	Хамзин Олжас Булатович	17.07.2007	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.02.2016	Резидент	сын Ибрагимовой Л.Е.

	Ибрагимов Жетен	13.02.1950	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.02.2016	Резидент	мать Ибрагимовой Л.Е.
	Ибрагимов Даулет Еркенович	21.11.1974	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.02.2016	Резидент	брат Ибрагимовой Л.Е.
	Ибрагимов Талгат Еркенович	29.05.1980	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.02.2016	Резидент	брат Ибрагимовой Л.Е.
	Хамзин Тулеген Башарович	01.03.1948	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.02.2016	Резидент	брат супруга Ибрагимовой Л.Е.
	Хамзин Амангельды Башарович	15.03.1956	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.02.2016	Резидент	брат супруга Ибрагимовой Л.Е.
	Хамзин Танирберген Башарович	21.10.1957	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.02.2016	Резидент	брат супруга Ибрагимовой Л.Е.
	Сыздыкова Сауле Амантаевна	21.10.1962	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.02.2016	Резидент	сестра супруга Ибрагимовой Л.Е.
	Хамзин Жанабай Башарович	01.01.1967	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.02.2016	Резидент	брат супруга Ибрагимовой Л.Е.
	Хамзин Самат Башарович	14.04.1970	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.02.2016	Резидент	брат супруга Ибрагимовой Л.Е.
	Шакенова Карлага Башировна	30.06.1960	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.02.2016	Резидент	сестра супруга Ибрагимовой Л.Е.
	Машрапова Толеу Башаровна	03.05.1964	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.02.2016	Резидент	сестра супруга Ибрагимовой Л.Е.
	Хамзина Замзагуль Башаровна	09.09.1975	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.02.2016	Резидент	сестра супруга Ибрагимовой Л.Е.
50	Акшанов Нурлан Сагындыкович	10.10.1976	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	18.06.2018	Резидент	Член Правления, Заместитель Председателя Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана"
	Акшанов Сагындык Мажитович	02.10.1946	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	18.06.2019	Резидент	отец Члена Правления, Заместителя Председателя Правления Акшанова Н.С.
	Кабжанова Тураш Кабжановна	23.11.1946	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	18.06.2020	Резидент	мать Члена Правления, Заместителя Председателя Правления Акшанова Н.С.
	Акшанова Назгуль Сагындыковна	07.01.1974	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	18.06.2021	Резидент	сестра Члена Правления, Заместителя Председателя Правления Акшанова Н.С.
	Акшанова Замзагуль Сагындыковна	22.04.1975	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	18.06.2022	Резидент	сестра Члена Правления, Заместителя Председателя Правления Акшанова Н.С.
	Акшанова Зауреш Сагындыковна	07.10.1978	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	18.06.2023	Резидент	сестра Члена Правления, Заместителя Председателя Правления Акшанова Н.С.
	Акшанов Куаныш Сагындыкович	30.07.1983	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	18.06.2024	Резидент	брат Члена Правления, Заместителя Председателя Правления Акшанова Н.С.
51	Жубаниязова Жанар Адилбековна	16.09.1979	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.04.2017	Резидент	Член Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Заместитель Председателя Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана"
	Сарбасова Аружан Сатжановна	16.04.2002	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.04.2017	Резидент	дочь Жубаниязовой Ж.А.
	Сарбасова Аяжан Сатжановна	16.06.2004	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.04.2017	Резидент	дочь Жубаниязовой Ж.А.
	Қаби Айзере Еркебланкызы	26.02.2013	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.04.2017	Резидент	дочь Жубаниязовой Ж.А.
	Жубаниязов Адилбек	21.09.1951	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.04.2017	Резидент	отец Жубаниязовой Ж.А.
	Турдалиева Зафия	20.03.1957	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.04.2017	Резидент	мать Жубаниязовой Ж.А.
	Жубаниязов Гани Адилбекович	08.04.1986	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.04.2017	Резидент	брат Жубаниязовой Ж.А.
52	Енкебаев Досым Кобейұлы	12.05.1976	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.02.2016	Резидент	Член Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Заместитель Председателя Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана"
	Маханова Аида Орынбасаровна	05.01.1980	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.02.2016	Резидент	супруга Енкебаева Д.К.
	Көбей Дінмухаммед Досымұлы	19.04.2008	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.02.2016	Резидент	сын Енкебаева Д.К.

	Кобей Даниал Досымұлы	22.06.2012	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.02.2016	Резидент	сын Енкебаева Д.К.
	Кобей Абдусамад Досымұлы	09.01.2017	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	09.01.2017	Резидент	сын Енкебаева Д.К.
	Енкебаев Кобей Енкебаевич	14.12.1951	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.02.2016	Резидент	отец Енкебаева Д.К.
	Енкебаев Марат Кобеиұлы	15.04.1978	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.02.2016	Резидент	брат Енкебаева Д.К.
	Тазабекова Дана Кобеевна	29.03.1985	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.02.2016	Резидент	сестра Енкебаева Д.К.
	Маханова Ботакоз Кариевна	27.05.1947	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.02.2016	Резидент	мать супруги Енкебаева Д.К.
	Маханов Серик Орынбасарович	06.04.1971	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.02.2016	Резидент	брат супруги Енкебаева Д.К.
	Маханов Жарас Орынбасарович	18.10.1972	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.02.2016	Резидент	брат супруги Енкебаева Д.К.
53	Кожанбаев Адлет Нурсагатович	01.01.1980	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.01.2014	Резидент	Член Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Заместитель Председателя Правления АО супруга Кожанбаева А.Н.
	Кожанбаева Камшат Маратовна	05.06.1979	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.01.2014	Резидент	супруга Кожанбаева А.Н.
	Кожамбаева Курманшарип	01.01.1938	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.01.2014	Резидент	мать Кожанбаева А.Н.
	Нурсагатову Нурай Адлетовна	18.02.2007	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.01.2014	Резидент	дочь Кожанбаева А.Н.
	Нурсагатову Адия Адлетовна	20.03.2008	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.01.2014	Резидент	дочь Кожанбаева А.Н.
	Нурсагатов Абилмансур Адлетович	25.10.2012	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.01.2014	Резидент	сын Кожанбаева А.Н.
	Кожанбаева Гулсовет Нурсагатовна	02.03.1964	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.01.2014	Резидент	сестра Кожанбаева А.Н.
	Ермекбаева Жамалхан Нурсагатовна	31.12.1961	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.01.2014	Резидент	сестра Кожанбаева А.Н.
	Кожанбаев Кабдилмурат Нурсагатович	12.05.1955	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.01.2014	Резидент	брат Кожанбаева А.Н.
	Кожанбаев Жомарт Нурсагатович	05.10.1969	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.01.2014	Резидент	брат Кожанбаева А.Н.
	Кожанбаев Асет Нурсагатович	14.08.1977	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.01.2014	Резидент	брат Кожанбаева А.Н.
	Қожамбаев Қадыр Нұрсаяғымұлы	01.04.1972	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.01.2014	Резидент	брат Кожанбаева А.Н.
	Кожанбаев Талгат Нурсагатович	05.09.1966	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.01.2014	Резидент	брат Кожанбаева А.Н.
	Кожанбаева Бакытгул Нурсагымовна	01.01.1958	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.01.2014	Резидент	сестра Кожанбаева А.Н.
	Искакова Сандугаш Нурсагымовна	18.08.1974	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.01.2014	Резидент	сестра Кожанбаева А.Н.
	Атыманова Кунсагиля Экижановна	27.07.1953	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.01.2014	Резидент	мать супруги Кожанбаева А.Н.
	Керимбаев Самат Маратович	17.10.1976	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.01.2014	Резидент	брат супруги Кожанбаева А.Н.
	Керимбаев Саят Маратович	09.06.1986	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.01.2014	Резидент	брат супруги Кожанбаева А.Н.
54	Бейсембаев Мирас Берикович	12.08.1980	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	11.09.2017	Резидент	Член Правления, Заместитель Председателя Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана"
	Даушеева Зауре Женисовна	24.05.1978	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	11.09.2017	Резидент	супруга Бейсембаева М.Б.
	Бейсембаев Берик Кивашевич	20.01.1954	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	11.09.2017	Резидент	отец Бейсембаева М.Б.
	Бейсембаева Роза Сейдахметовна	15.05.1955	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	11.09.2017	Резидент	мать Бейсембаева М.Б.

	Бейсембаев Аблай Мирасович	18.05.2005	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	11.09.2017	Резидент	сын Бейсембаева М.Б.
	Бейсембаева Камила Мирасовна	01.03.2012	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	11.09.2017	Резидент	дочь Бейсембаева М.Б.
	Бейсембаев Жандос Берикович	13.08.1987	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	11.09.2017	Резидент	брат Бейсембаева М.Б.
	Даушеева Нуржамал Нуртуреевна	18.11.1955	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	11.09.2017	Резидент	мать супруги Бейсембаева М.Б.
	Даушеев Джордж-Мухаммед Женисулы	27.08.1991	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	11.09.2017	Резидент	брат супруги Бейсембаева М.Б.
	Баимбетова Бибизада	07.10.1930	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	11.09.2017	Резидент	бабушка супруги Бейсембаева М.Б.
55	Айдарбекова Алия Каратаевна	08.03.1976	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	18.09.2017	Резидент	Член Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Заместитель Председателя Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана"
	Турсыова Аскеркуль Джамбайбековна	06.06.1941	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	18.09.2017	Резидент	мать Айдарбековой А.К.
	Айдарбеков Айбек Айтжанович	26.05.1969	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	18.09.2017	Резидент	супруг Айдарбековой А.К.
	Айдарбеков Қазыбек Айбекұлы	26.04.1993	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	18.09.2017	Резидент	сын Айдарбековой А.К.
	Айдарбеков Жанибек Айбекович	18.11.1997	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	18.09.2017	Резидент	сын Айдарбековой А.К.
	Айдарбеков Бекайдар Айбекович	05.08.2006	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	18.09.2017	Резидент	сын Айдарбековой А.К.
	Айдарбеков Аль-Мансур Қазыбекович	01.08.2018	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	28.09.2018	Резидент	внук Члена Правления, заместителя Председателя Правления Айдарбековой А.К.
	Сагинтаева Галия Каратаевна	08.03.1965	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	18.09.2017	Резидент	сестра Айдарбековой А.К.
	Некрасова Корлан Каратаевна	02.02.1967	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	18.09.2017	Резидент	сестра Айдарбековой А.К.
	Турсыова Тогжан Каратаевна	01.01.1971	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	18.09.2017	Резидент	сестра Айдарбековой А.К.
	Едильбаева Сабира	08.04.1947	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	18.09.2017	Резидент	мать супруга Айдарбековой А.К.
	Айдарбекова Жаннур Айтжановна	26.11.1970	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	18.09.2017	Резидент	сестра супруга Айдарбековой А.К.
56	Қасымбек Ардақ Махмұдулы	29.09.1977	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.06.2018	Резидент	Председатель Правления АО "Қазына Капитал Менеджмент"/ член Совета директоров АО "Қазына Капитал Менеджмент" /член Наблюдательного Совета ТОО "BV Management"
	Кенчебаева Зауреш Курмановна	17.03.1953	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.06.2018	Резидент	близкий родственник члена Совета директоров АО "Қазына Капитал Менеджмент"
	Қасымбеков Махмұд Базарқұлович	02.08.1952	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.06.2018	Резидент	близкий родственник члена Совета директоров АО "Қазына Капитал Менеджмент"
	Махмұд Ади Ардақұлы	21.05.2006	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.06.2018	Резидент	близкий родственник члена Совета директоров АО "Қазына Капитал Менеджмент"
	Махмұд Зере Ардаққызы	25.01.2015	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.06.2018	Резидент	близкий родственник члена Совета директоров АО "Қазына Капитал Менеджмент"
	Махмұд Айяұлым Ардаққызы	31.03.2003	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.06.2018	Резидент	близкий родственник члена Совета директоров АО "Қазына Капитал Менеджмент"
	Қасымбек Женис Махмұдулы	07.05.1975	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.06.2018	Резидент	близкий родственник члена Совета директоров АО "Қазына Капитал Менеджмент"
57	Бегулиев Тимур Эрқинович	13.06.1984	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	14.07.2014	Резидент	Заместитель Председателя Правления, член Правления АО "Қазына Капитал Менеджмент"
	Бегулиев Эркин Сатенович	08.11.1955	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	14.07.2014	Резидент	отец Бегулиева Т.Э.
	Дукенова Гулсин Омаровна	02.07.1957	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	14.07.2014	Резидент	мать Бегулиева Т.Э.
	Бегулиева Гаухар Эрқиновна	07.12.1988	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	14.07.2014	Резидент	сестра Бегулиева Т.Э.

	Бегулиева Габия Витаутасовна	20.11.1985	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	14.07.2014	Резидент	супруга Бегулиева Т.Э.
	Дигрене Айгуль Лугатовна	11.09.1963	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	14.07.2014	Резидент	мать супруги Бегулиева Т.Э.
58	Сагимбеков Асет Серикович	06.08.1986	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	05.05.2016	Резидент	Заместитель Председателя Правления, член Правления АО "Казына Капитал Менеджмент"
	Сагимбеков Серик Ельтаевич	24.04.1961	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.05.2016	Резидент	Отец Сагимбекова А.С.
	Сагимбекова Гульнар Тулегеновна	23.06.1960	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.05.2016	Резидент	Мать Сагимбекова А.С.
	Сагимбеков Асхат Серикович	19.09.1989	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.05.2016	Резидент	Брат Сагимбекова А.С.
	Сагимбекова Айгуль Жамбуловна	12.12.1985	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.05.2016	Резидент	Супруга Сагимбекова А.С.
	Сулейменова Татьяна Калмуханбетовна	11.06.1960	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.05.2016	Резидент	Мать супруги Сагимбекова А.С.
	Сулейменова Асель Жамбуловна	18.08.1984	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.05.2016	Резидент	Сестра супруги Сагимбекова А.С.
	Сулейменов Асылбек Жамбулович	17.05.1988	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.05.2016	Резидент	Брат супруги Сагимбекова А.С.
	Серік Айзере	22.05.2014	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	04.05.2016	Резидент	Дочь Сагимбекова А.С.
59	Сакишев Ермек Рахатович	14.01.1984	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	14.04.2016	Резидент	Председатель Правления АО "Инвестиционный фонд Казахстана", член Совета директоров АО "Инвестиционный фонд Казахстана", Член Наблюдательного совета ТОО "Orda Glass Ltd"
	Джетписбаева Токжан Шарипбаевна	01.01.1984	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.07.2017	Резидент	супруга Сакишева Е.Р.
	Жармухамбетова Сара Азымбековна	19.12.1961	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	14.04.2016	Резидент	мама Сакишева Е.Р.
	Рахат Зара Ермековна	16.02.2008	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	14.04.2016	Резидент	дочь Сакишева Е.Р.
	Рахат Аружан Ермековна	23.02.2010	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	14.04.2016	Резидент	дочь Сакишева Е.Р.
	Байсал Ермекулы Рахат	15.11.2019	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	15.11.2019	Не резидент	сын Сакишева Е.Р.
	Сакишева Арай Рахатовна	20.01.1988	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	14.04.2016	Резидент	сестра Сакишева Е.Р.
60	Бекбосунов Айдос Сабыржанович	15.03.1984	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.02.2015	Резидент	Заместитель Председателя Правления – Член Правления АО "Инвестиционный фонд Казахстана", Председатель Наблюдательного совета ТОО "Capital Logistics"
	Бекбосунов Сабыржан Мадиевич	13.06.1954	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.02.2015	Резидент	отец Бекбосунова А.С.
	Бекбосунова Роза Ахметовна	31.10.1959	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.02.2015	Резидент	мать Бекбосунова А.С.
	Аргингазина Айжан Сабыржановна	25.01.1988	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.02.2015	Резидент	сестра Бекбосунова А.С.
	Бекбосунова Асем Исабаевна	25.08.1984	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.02.2015	Резидент	супруга Бекбосунова А.С.
	Сабыржан Самир Айдосулы	22.10.2009	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.02.2015	Резидент	сын Бекбосунова А.С.
	Сабыржан Айсұлтан Айдосулы	06.10.2012	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.02.2015	Резидент	сын Бекбосунова А.С.
	Бекбосунов Раимбек Айдосулы	28.04.2006	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.02.2015	Резидент	сын Бекбосунова А.С.
	Сапарбаев Исабай Искакович	13.12.1959	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.02.2015	Резидент	отец супруги Бекбосунова А.С.
	Манаспаева Ардак Габитовна	16.10.1961	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.02.2015	Резидент	мать супруги Бекбосунова А.С.

	Сапарбаев Жумашжан Исабаевич	09.10.1985	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.02.2015	Резидент	Брат супруги Бекбосунова А.С.
	Сапарбаев Динмухамед Исабаевич	28.03.1992	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.02.2015	Резидент	Брат супруги Бекбосунова А.С.
	Тажибай Айдынкожа Даулетұлы	05.05.2001	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.02.2015	Резидент	Брат супруги Бекбосунова А.С.
61	Бакитжанов Нурлан Шамильевич	21.07.1987	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	16.10.2019	Резидент	Заместитель Председателя Правления – Член Правления АО "Инвестиционный фонд Казахстана"
	Бакитжанов Шамиль Жардемевич	21.04.1959	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	16.10.2019	Резидент	отец Бакитжанова Н.Ш.
	Бакитжанова Гульнар Бахтыгужиевна	18.05.1957	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	16.10.2019	Резидент	мать Бакитжанова Н.Ш.
	Бакитжанова Зида Шамильевна	18.06.1983	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	16.10.2019	Резидент	сестра Бакитжанова Н.Ш.
62	Рахимберлин Алмас Мейржанович	08.10.1981	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	27.12.2018	Резидент	Заместитель Председателя - член Правления АО "Инвестиционный фонд Казахстана"
	Нуралинова Айгуль Бериковна	16.06.1984	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	27.12.2018	Резидент	супруга Рахимберлина А.М.
	Рахимберлин Мейржан Мынбаевич	12.04.1955	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	27.12.2018	Резидент	отец Рахимберлина А.М.
	Кусаинова Баян Мукатаевна	08.07.1956	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	27.12.2018	Резидент	мама Рахимберлина А.М.
	Рахимберлин Жалгас Мейржанович	09.12.1983	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	27.12.2018	Резидент	брат Рахимберлина А.М.
	Рахимберлина Алуа Мейржановна	10.09.1992	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	27.12.2018	Резидент	сестра Рахимберлина А.М.
	Рахимберлин Алдияр Алмасулы	21.07.2005	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	27.12.2018	Резидент	сын Рахимберлина А.М.
	Рахимберлин Адильжан Алмасулы	20.09.2007	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	27.12.2018	Резидент	сын Рахимберлина А.М.
	Рахимберлина Айсулу Алмаскызы	23.02.2011	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	27.12.2018	Резидент	дочь Рахимберлина А.М.
	Рахимберлин Амир Алмасулы	27.04.2016	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	27.12.2018	Резидент	сын Рахимберлина А.М.
	Нуралинова Анар Касымовна	11.02.1961	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	27.12.2018	Резидент	мама супруги Рахимберлина А.М.
63	Омаров Марат Талгатович	20.09.1988	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.04.2017	Резидент	Управляющий директор - член Правления АО "НУХ "Байтерек", член Совета директоров АО "Банк Развития Казахстана", Член Совета Директоров АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Член Совета директоров АО "Казына Капитал Менеджмент"
	Омарова Дана Данияровна	22.04.1989	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.04.2017	Резидент	супруга Омарова М. Т.
	Омар Темирлан Маратулы	12.05.2017	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.06.2019	Резидент	сын Омарова М. Т.
	Омарова Адель Маратовна	24.07.2015	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.04.2017	Не резидент	дочь Омарова М. Т.
	Омаров Талгат Тюлегенович	06.06.1965	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.04.2017	Резидент	отец Омарова М. Т.
	Омарова Шолпан Жуматаевна	12.09.1966	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.04.2017	Резидент	мать Омарова М. Т.
	Омаров Диас Талгатович	07.05.1990	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.04.2017	Резидент	брат Омарова М. Т.
	Тюлегенов Есен Талгатулы	01.06.2000	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.04.2017	Резидент	брат Омарова М. Т.
	Тюлегенов Таир Талгатулы	07.02.2007	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.04.2017	Не резидент	брат Омарова М. Т.
	Боранбаева Шолпан Собатаевна	04.09.1964	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	10.04.2017	Резидент	мать супруги Омарова М. Т.
64	Шаймарданов Жандос Нурланович	24.02.1987	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.05.2017	Резидент	Председателя Правления АО "QazTech Ventures"

	Тныбмерген Гүлайым Кайратқызы	16.09.1986	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.05.2017	Резидент	супруга Шаймарданова Ж.Н.
	Нұрлан Әлмансұр Жандосұлы	22.06.2011	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.05.2017	Резидент	сын Шаймарданова Ж.Н.
	Нұрлан Сара Жандосқызы	15.12.2013	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.05.2017	Резидент	дочь Шаймарданова Ж.Н.
	Шаймарданов Нурлан Кубайдоллаевич	23.06.1963	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.05.2017	Резидент	отец Шаймарданова Ж.Н.
	Султанова Нургуль Карибаевна	29.06.1963	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.05.2017	Резидент	мать Шаймарданова Ж.Н.
	Шаймарданов Абылайхан Нурланович	04.06.1992	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.05.2017	Резидент	брат Шаймарданова Ж.Н.
	Шаймарданов Алем Нурланович	14.10.2000	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.05.2017	Резидент	брат Шаймарданова Ж.Н.
	Елеуова Райхан Турсынғалиевна	09.06.1960	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.05.2017	Резидент	мать супруги Шаймарданова Ж.Н.
	Тнымбергенова Мара Кайратовна	26.09.1988	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.05.2017	Резидент	сестра супруги Шаймарданова Ж.Н.
65	Дюсембаев Медет Шарипханович	24.10.1986	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	03.01.2019	Резидент	Заместитель Председателя Правления АО "QazTech Ventures", член Совета Директоров АО «Центр инжиниринга и трансферта технологий»
	Дюсембаева Мансура Куликбаевна	01.07.1951	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	03.01.2019	Резидент	мать Дюсембаева М.Ш.
	Дюсембаева Айнур	28.11.1985	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	03.01.2019	Резидент	супруга Дюсембаева М.Ш.
	Медетулы Али	16.06.2008	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	03.01.2019	Резидент	сын Дюсембаева М.Ш.
	Медетулы Ахметриза	03.05.2014	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	03.01.2019	Резидент	сын Дюсембаева М.Ш.
	Медетулы Асанали	07.01.2017	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	03.01.2019	Резидент	сын Дюсембаева М.Ш.
	Медетқызы Аянат	18.01.2019	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	03.01.2019	Резидент	дочь Дюсембаева М.Ш.
	Сматаев Адилхан Алибекович	09.12.1952	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	03.01.2019	Резидент	отец супруги Дюсембаева М.Ш.
	Сматаева Рабига Тазыбековна	24.07.1953	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	03.01.2019	Резидент	мать супруги Дюсембаева М.Ш.
	Сматаев Ержан Адилханович	28.06.1978	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	03.01.2019	Резидент	брат супруги Дюсембаева М.Ш.
	Сматаева Аида Адилхановна	26.07.1979	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	03.01.2019	Резидент	сестра супруги Дюсембаева М.Ш.
	Сматаев Бауыржан Адилханович	28.06.1988	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	03.01.2019	Не резидент	брат супруги Дюсембаева М.Ш.
	Сматаева Куралай Адилхановна	14.01.1991	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	03.01.2019	Резидент	сестра супруги Дюсембаева М.Ш.
66	Капасова Алуа Жумабековна	14.02.1983	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.02.2019	Резидент	Заместитель Председателя Правления АО "QazTech Ventures", член Совета Директоров АО «Центр инжиниринга и трансферта технологий»
	Кенченбаева Клара Байдулдановна	16.03.1959	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.02.2019	Резидент	Мать Капасовой А.Ж.
	Капасов Женис	02.05.1975	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.02.2019	Резидент	Супруг Капасовой А.Ж.
	Капас Султанмахмуд Женисулы	09.07.2006	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.02.2019	Резидент	Сын Капасовой А.Ж.
	Кенченбаева Камшат Жумабековна	02.08.1979	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.02.2019	Резидент	Сестра Капасовой А.Ж.
	Курман Жайдарбек Жумабекулы	29.09.1984	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.02.2019	Резидент	Брат Капасовой А.Ж.
	Сихимова Енлик Жумабековна	07.04.1988	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.02.2019	Резидент	Сестра Капасовой А.Ж.

	Бибатырова Мадина Жумабековна	03.04.1998	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.02.2019	Резидент	Сестра Капасовой А.Ж.
	Тультаева Зауреш Капасовна	15.02.1953	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.02.2019	Резидент	Мать супруга Капасовой А.Ж.
	Капас Мурат Бактыбайулы	10.06.1976	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.02.2019	Резидент	Брат супруга Капасовой А.Ж.
67	Утембаев Адиль Нурланович	04.04.1979	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.03.2016	Резидент	Председатель Правления ТОО «Kazakhstan Project Preparation Fund»
	Утембаева Алуа Бахитовна	29.09.1949	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.03.2016	Резидент	мать Утембаева А.Н.
	Утембаева Анель Нурлановна	20.01.1975	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.03.2016	Резидент	сестра Утембаева А.Н.
	Утембаева Карлыгаш Медетхановна	24.10.1977	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.03.2016	Резидент	супруга Утембаева А.Н.
	Утембаев Максат Адильевич	08.03.2008	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.03.2016	Резидент	сын Утембаева А.Н.
	Утембаева Данель Адильевна	28.10.2014	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.03.2016	Резидент	дочь Утембаева А.Н.
	Заппаров Медетхан Расильханович	16.05.1950	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.03.2016	Резидент	отец супруги Утембаева А.Н.
	Заппарова Жумагуль	14.03.1953	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.03.2016	Резидент	мать супруги Утембаева А.Н.
	Расильхан Алмас	01.02.1979	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.03.2016	Резидент	сестра супруги Утембаева А.Н.
	Расильхан Акмарал	26.05.1980	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	25.03.2016	Резидент	брат супруги Утембаева А.Н.
68	Жунисбекова Айзада Телжановна	29.03.1980	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	12.06.2017	Резидент	Управляющий Директор - член Правления ТОО "Kazakhstan Project Preparation Fund"
	Жунисбеков Телжан	15.08.1946	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	12.06.2017	Резидент	Отец Жунисбековой А.Т.
	Жунисбеков Ануар Телжанович	29.08.1982	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	12.06.2017	Резидент	Брат Жунисбековой А.Т.
69	Булатов Аслан Булатович	04.12.1983	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	19.03.2014	Резидент	Управляющий Директор - член Правления ТОО "Kazakhstan Project Preparation Fund"
	Сарсекеев Булат Нуржанович	14.01.1956	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.01.2018	Резидент	Отец Булатова А.Б.
	Сарсекеева Ботагоз Зейнуллиновна	05.04.1959	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.01.2018	Резидент	Мать Булатова А.Б.
	Булатов Даурен Булатович	05.12.1986	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.01.2018	Резидент	Брат Булатова А.Б.
	Булатова Диана Кайратовна	21.11.1985	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.01.2018	Резидент	Супруга Булатова А.Б.
	Болат Алдияр Асланулы	27.09.2008	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.01.2018	Резидент	Сын Булатова А.Б.
	Болат Аружан Асланкызы	06.06.2012	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.01.2018	Резидент	Дочь Булатова А.Б.
	Болат Арлан Асланулы	13.10.2018	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	13.10.2018	Резидент	Сын Булатова А.Б.
	Сагандыкова Карлыгаш Бекежановна	24.09.1959	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.01.2018	Резидент	Мать супруги Булатова А.Б.
	Сыздыкова Анара Кайратовна	02.08.1984	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.01.2018	Резидент	Сестра супруги Булатова А.Б.
70	Хайрулин Ербол Мейржанович	30.10.1986	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.08.2017	Резидент	Руководитель аппарата - член Правления ТОО "Kazakhstan Project Preparation Fund"
	Хайрулина Гулим Болатовна	28.10.1989	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.08.2017	Резидент	Супруга Хайрулина Е.М.
	Хайрулин Амир Ерболович	30.10.2014	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.08.2017	Резидент	Сын Хайрулина Е.М.
	Хайрулин Мейржан Муратович	12.07.1955	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.08.2017	Резидент	Отец Хайрулина Е.М.

	Тажибаева Рауза Сагиновна	08.12.1950	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.08.2017	Резидент	Мать Хайрулина Е.М.
	Кудирбекова Аинура Мейржановна	05.10.1979	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.08.2017	Резидент	Сестра Хайрулина Е.М.
	Хайрулин Нурбол Мейржанович	26.12.1983	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.08.2017	Резидент	Брат Хайрулина Е.М.
	Сыздыков Болат Бахытжанович	08.02.1964	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.08.2017	Резидент	Отец супруги Хайрулина Е.М.
	Сабирова Алма Базыловна	15.11.1963	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.08.2017	Резидент	Мать супруги Хайрулина Е.М.
71	Нуршаев Марат Аманжолович	03.08.1968	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.11.2017	Резидент	Член Правления - Заместитель Председателя Правления АО "ФГЖС"
	Зияданова Сания Болатовна	01.05.1968	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.11.2017	Резидент	(супруга) Нуршаев Марат Аманжолович
	Нуршаев Кайратбек Маратович	26.05.1992	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.11.2017	Резидент	(сын) Нуршаев Марат Аманжолович
	Нуршаев Шынгисхан Маратович	16.06.2006	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.11.2017	Резидент	(сын) Нуршаев Марат Аманжолович
	Нуршаев Амиржан Маратович	10.07.2008	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.11.2017	Резидент	(сын) Нуршаев Марат Аманжолович
	Нуршаева Гаухар Алтыновна	14.01.1943	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.11.2017	Резидент	(мать)Нуршаев Марат Аманжолович
	Примкулова Эльмира Аманжоловна	24.05.1973	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.11.2017	Резидент	(сестра)Нуршаев Марат Аманжолович
72	Ибраев Канат Болатбекович	26.10.1981	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.06.2016	Резидент	Член Правления - Заместитель Председателя Правления АО "ФГЖС"
	Ибраева Самал Туяковна	22.02.1984	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.06.2016	Резидент	супруга Ибраева К.Б.
	Ибраев Альтаир Канатулы	15.11.2010	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.06.2016	Резидент	сын Ибраева К.Б.
	Ибраева Амели Канатовна	17.06.2019	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.06.2019	Резидент	дочь Члена Правления
	Ибраева Адель Канатовна	15.05.2016	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	22.06.2016	Резидент	дочь Ибраева К.Б.
	Ибраев Болатбек Камитович	04.08.1956	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.06.2016	Резидент	отец Ибраева К.Б.
	Ибраева Дана Болатбековна	08.02.1985	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.06.2016	Резидент	сестра Ибраева К.Б.
	Ибраева Ботагоз Токеновна	07.04.1957	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.06.2016	Резидент	мать Ибраева К.Б.
	Айкешева Алина Салимовна	12.11.1958	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.06.2016	Резидент	мать супруги Ибраева К.Б.
	Айкешев Туяк Каиркенович	26.05.1954	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.06.2016	Резидент	отец супруги Ибраева К.Б.
	Мусаева Айгерим Туяковна	03.04.1987	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	23.06.2016	Резидент	сестра супруги Ибраева К.Б.
73	Таженова Жулдузай Ахметовна	05.04.1962	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.05.2019	Резидент	Член Правления - Заместитель Председателя Правления АО "ФГЖС"
	Таженов Нурлан Шамаевич	22.07.1961	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.05.2019	Резидент	супруг Члена Правления
	Таженов Тимур Нурланович	29.08.1991	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.05.2019	Резидент	сын Члена Правления
	Бакенова Алия Ахметовна	29.07.1958	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.05.2019	Резидент	сестра Члена Правления
	Абатов Батырбек Ахметович	27.04.1960	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.05.2019	Резидент	брат Члена Правления
	Абатов Мирамбек Ахметович	03.05.1967	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.05.2019	Резидент	брат Члена Правления
	Хайдарова Айгуль Ахметовна	15.06.1971	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.05.2019	Резидент	сестра Члена Правления

	Копишева Марьяш Шамаевна	11.06.1951	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.05.2019	Резидент	сестра супруга Члена Правления
	Таженова Баян Шамаевна	09.10.1958	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.05.2019	Резидент	сестра супруга Члена Правления
	Таженов Булат Шамаевич	27.02.1957	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.05.2019	Резидент	брат супруга Члена Правления
	Санаргалиева Зауреш Шамаевна	14.04.1953	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.05.2019	Резидент	сестра супруга Члена Правления
74	Жарлыкапов Дулат Алмасович	17.10.1989	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.08.2018	Резидент	Председатель Правления АО "ФГЖС"
	Жарлыкапова Камила Каирбековна	22.10.1990	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.08.2018	Резидент	супруга Члена Правления
	Жарлыкапов Алмас Молдамырзаевич	05.01.1962	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.08.2018	Резидент	отец Члена Правления
	Ойшиева Бакыт Кабидолдаевна	01.05.1965	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.08.2018	Резидент	мать Члена Правления
	Алмас Амаль Дулатовна	18.02.2013	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.08.2018	Резидент	дочь Члена Правления
	Алмас Данис Дулатулы	08.07.2018	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.08.2018	Резидент	сын Члена Правления
	Жарлыкапов Даур Алмасович	13.03.1986	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.08.2018	Резидент	брат Члена Правления
	Алмас Дана	18.06.1987	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.08.2018	Резидент	сестра Члена Правления
	Ускенбаев Каирбек Айтбаевич	24.10.1964	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.08.2018	Резидент	отец супруги Члена Правления
	Ускенбаева Сауле Есетовна	30.12.1967	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	02.08.2018	Резидент	мать супруги Члена Правления
75	Мурзагалиева Алия Ерболатқызы	09.02.1980	Подпункт 3) Пункта 1 статьи 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.09.2019	Резидент	Член Совета директоров АО «Baiterek Venture Fund»
	Саликов Мейрам Ноянович	08.11.1972	Подпункт 2) Пункта 1 статьи 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.09.2019	Резидент	Супруг Члена Совета директоров АО «Baiterek Venture Fund»
	Ноянова Аяжан Мейрамовна	20.11.2008	Подпункт 2) Пункта 1 статьи 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.09.2019	Резидент	дочь Члена Совета директоров АО «Baiterek Venture Fund»
	Ноянова Аружан Мейрамовна	20.11.2008	Подпункт 2) Пункта 1 статьи 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.09.2019	Резидент	дочь Члена Совета директоров АО «Baiterek Venture Fund»
	Ноян Жалила Дана Мейрамовна	15.04.2014	Подпункт 2) Пункта 1 статьи 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.09.2019	Резидент	дочь Члена Совета директоров АО «Baiterek Venture Fund»
	Мурзагалиев Ерболат Джалелович	30.03.1948	Подпункт 2) Пункта 1 статьи 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.09.2019	Резидент	отец Члена Совета директоров АО «Baiterek Venture Fund»
	Мурзагалиев Айдын Ерболатович	26.10.1977	Подпункт 2) Пункта 1 статьи 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.09.2019	Резидент	брат Члена Совета директоров АО «Baiterek Venture Fund»
	Мурзагалиев Аян Ерболатович	24.03.1982	Подпункт 2) Пункта 1 статьи 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.09.2019	Резидент	брат Члена Совета директоров АО «Baiterek Venture Fund»
	Каиргалиева Гульжанат Ерболатовна	18.08.1975	Подпункт 2) Пункта 1 статьи 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.09.2019	Резидент	сестра Члена Совета директоров АО «Baiterek Venture Fund»
76	Кутбай Жандар Берікұлы	26.08.1985	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	19.09.2017	Резидент	Председатель Правления АО «Baiterek Venture Fund»
	Абдиканова Нурипа Нургазиевна	23.12.1992	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	19.09.2017	Резидент	близкий родственник Заместителя Председателя Правления АО «Baiterek Venture Fund»
	Кутбаев Берик Медербекович	20.05.1960	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	19.09.2017	Резидент	близкий родственник Заместителя Председателя Правления АО «Baiterek Venture Fund»
	Кутбаева Айгерим Бериковна	26.03.1991	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	19.09.2017	Резидент	близкий родственник Заместителя Председателя Правления АО «Baiterek Venture Fund»
	Кутбаева Саяжан Бериковна	11.09.1997	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	19.09.2017	Резидент	близкий родственник Заместителя Председателя Правления АО «Baiterek Venture Fund»
	Бериков Бимырза Жандарович	20.03.2016	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	19.09.2017	Резидент	близкий родственник Заместителя Председателя Правления АО «Baiterek Venture Fund»
	Кожамжарова Дариякуль Пернешовна	22.07.1962	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	19.09.2017	Резидент	близкий родственник Заместителя Председателя Правления АО «Baiterek Venture Fund»

77	Жаксымбай Айтуган Ахметұлы	04.07.1989	подпункт 3) пункта 1 статьи 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.04.2019	Резидент	Заместитель Председателя Правления АО «Baiterek Venture Fund»
	Тулеуова Еркеш Касымовна	01.08.1960	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.04.2019	Резидент	мать Заместителя Председателя Правления АО «Baiterek Venture Fund»
	Жаксымбаев Ахмет Абдыгалимович	28.12.1962	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.04.2019	Резидент	отец Заместителя Председателя Правления АО «Baiterek Venture Fund»
	Жаксымбаева Акмарал Ахметовна	19.02.1987	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.04.2019	Резидент	сестра Заместителя Председателя Правления АО «Baiterek Venture Fund»
	Хабибуллина Анаргүль Аскарловна	27.04.1990	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.04.2019	Резидент	супруга Заместителя Председателя Правления АО «Baiterek Venture Fund»
	Жаксымбай Алан Айтуганұлы	25.01.2018	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.04.2019	Резидент	сын Заместителя Председателя Правления АО «Baiterek Venture Fund»
78	Бексолтан Диас Аскарлович	30.07.1988	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.10.2019	Резидент	Заместитель Председателя Правления АО "QazTech Ventures"
	Апежанов Аскар Бексолтанович	14.07.1961	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.10.2019	Резидент	отец
	Апежанова Дина Табысовна	20.04.1961	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.10.2019	Резидент	мать
	Апежанова Индира Аскарловна	25.07.1984	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.10.2019	Резидент	сестра
	Серикбек Раушан	31.05.1987	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.10.2019	Резидент	супруга
	Елшибеков Серикбек Кенесбекович	12.09.1960	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.10.2019	Резидент	отец супруги
	Ауезбаева Салтанат Кабдыкаримовна	20.10.1960	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.10.2019	Резидент	мать супруги
	Елшибекова Камила Серикбековна	29.08.1981	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	24.10.2019	Резидент	сестра супруги
79	Пшембаев Мереке Құдайбергенович	19.12.1962	подпункт 3) пункт 1 ст. 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года "Об акционерных обществах"	29.03.2019	Резидент	Ответственный секретарь Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
80	Ускенбаев Каирбек Айтбаевич	24.10.1964	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.06.2016	Резидент	Вице-министр по инвестициям и развитию Республики Казахстан
	Ускенбаева Сауле Есетовна	30.12.1967	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.06.2016	Резидент	супруга Ускенбаева К.А.
	Ускенбаев Ерлан Каирбекович	04.01.1988	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.06.2016	Резидент	сын Ускенбаева К.А.
	Жардыкапова Камила Каирбековна	22.10.1990	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.06.2016	Резидент	дочь Ускенбаева К.А.
	Ускенбаев Марат Айтбаевич	24.01.1960	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.06.2016	Резидент	брат Ускенбаева К.А.
	Ускенбаев Талгат Айтбаевич	17.12.1969	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.06.2016	Резидент	брат Ускенбаева К.А.
	Байжуманова Демегүль	11.08.1935	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.06.2016	Резидент	мать супруги Ускенбаева К.А.
	Байжуманов Темеркан Есетович	01.10.1959	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.06.2016	Резидент	брат супруги Ускенбаева К.А.
	Турсунова Куляш Есетовна	18.01.1953	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.06.2016	Резидент	сестра супруги Ускенбаева К.А.
	Хандогая Нагима Есетовна	17.06.1960	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.06.2016	Резидент	сестра супруги Ускенбаева К.А.
	Касымова Сабирова Есетовна	03.02.1971	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	01.06.2016	Резидент	сестра супруги Ускенбаева К.А.

81	Камалиев Берик Сайлауович	13.11.1960	подпункт 3) пункт 1 ст. 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года "Об акционерных обществах"	29.03.2019	Резидент	Вице-министр индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
82	Ержанов Аманияз Касымович	08.11.1960	подпункт 3) пункт 1 ст. 64 Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года "Об акционерных обществах"	29.03.2019	Резидент	Вице-министр индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
83	Токтабаев Тимур Серикович	26.10.1981	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	11.07.2016	Резидент	Вице-министр по инвестициям и развитию Республики Казахстан согласно постановлению Премьер-Министра РК от 11.07.2016г. № 399

АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» юридические лица

№ п/п	Полное наименование юридического лица	Дата и номер государственной регистрации юридического лица, бизнес-идентификационный номер (БИН), почтовый адрес и фактическое место нахождения юридического лица	Основания для признания аффилированности	Дата появления аффилированности	Резиденство	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Государственное учреждение Министерство индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан	№ 620500041907 от 07.10.2014; 141040005090; почтовый адрес: КАЗАХСТАН, Нур-Султан г. а., Есильский р. а., пр-т Кабанбай батыра, 47 здание "Транспорт Тауэр";	п.п. 1) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	19.09.2014	Резидент	Единственный акционер АО "НУХ "Байтерек" и АО "Казахстанский институт развития индустрии"
2	АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек"	№ 46193-1901-АО от 28.05.2013; БИН 130540020197; почтовый адрес: КАЗАХСТАН, Нур-Султан г. а., Есильский р. а., пр.Мәңгілік ел 55А, БЦ «Байтерек»;	п.п. 1) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	26.07.2013	Резидент	Единственный акционер АО "ИО "Казахстанская Ипотечная Компания"
3	АО "Банк Развития Казахстана"	№ № 4686-1900-АО от 18.08.2003 г., Z05T3E2, г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Мәңгілік ел, дом 55А н.п. 15 от 29.05.2013; 010540001007; почтовый адрес: КАЗАХСТАН, Нур-Султан г. а., Есильский р. а., проспект Мәңгілік ел, дом 55А н.п. 15;	п.п. 4) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	29.05.2013	Резидент	дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"
4	АО «ЭСК «KazakhExport»	№ № 57185-1910-АО от 08.08.2003 года, город Нур-Султан, район Есиль, Проспект Мангилик Ел, здание 55А, почтовый индекс 010000 от 29.05.2013; 030840002763; почтовый адрес: КАЗАХСТАН, Нур-Султан г. а., Есильский р. а., Проспект Мангилик Ел, здание 55А;	п.п. 4) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	29.05.2013	Резидент	дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"
5	АО "Жилстройсбербанк Казахстана"	№ № 4794-1900-АО от 10.07.2003 года, г. Алматы, пр. Абылай хана, 91, почтовый индекс А05А2Х0 от 17.06.2013; 030740001404; почтовый адрес: КАЗАХСТАН, Алматы г. а., Алмалинский район, пр. Абылай хана, 91;	п.п. 4) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.06.2013	Резидент	дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"

6	АО "Байтерек девелопмент"	№ № 95109-1910-АО от 19.11.2008 года, город Нур-Султан, район Есиль, Проспект Мангилик Ел, здание 55А, почтовый индекс 010000 от 24.10.2014; 081140011838; почтовый адрес: КАЗАХСТАН, Нур-Султан г.а., Есильский р. а., Проспект Мангилик Ел, здание 55А;	п.п. 4) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.06.2013	Резидент	дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"
7	АО "Фонд гарантирования жилищного строительства"	№ б/н от 11.10.2016, БИН 031140001722, город Нур-Султан, район Есиль, Проспект Мангилик Ел, здание 55А, почтовый индекс Z05T2H3 от 17.06.2013; 031140001722; почтовый адрес: КАЗАХСТАН, Нур-Султан г.а., Есильский р. а., Проспект Мангилик Ел, здание 55А;	п.п. 4) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.06.2013	Резидент	дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"
8	АО "QAZTECH VENTURES"	№ БИН 120340015082, Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Есиль, Проспект Мангилик Ел, здание 55А, почтовый индекс Z05T2H3 от 17.06.2013; 120340015082; почтовый адрес: КАЗАХСТАН, Нур-Султан г.а., Есильский р. а., Проспект Мангилик Ел, здание 55А;	п.п. 4) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	17.06.2013	Резидент	дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"
9	АО "Инвестиционный фонд Казахстана"	№ № 56067-1910-АО от 17.08.2004 года, Казахстан, город Нур-Султан, район Есиль, Проспект Мангилик Ел, здание 55А, почтовый индекс Z05T2H3 от 29.05.2013; 030640004900; почтовый адрес: КАЗАХСТАН, Нур-Султан г.а., Есильский р. а., Проспект Мангилик Ел, здание 55А;	п.п. 4) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	29.05.2013	Резидент	дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"
10	АО "KazynaCapitalManagement"	№ № 85871-1910-АО от 23.05.2007 г., Казахстан, город Нур-Султан, район Есиль, Проспект Мангилик Ел, здание 55А, почтовый индекс Z05T2H3 от 29.05.2013; 070540007641; почтовый адрес: КАЗАХСТАН, Нур-Султан г.а., Есильский р. а., Проспект Мангилик Ел, здание 55А;	п.п. 4) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	29.05.2013	Резидент	дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"
11	ТОО «Kazakhstan Project Preparation Fund»	№ БИН 140340018902, Казахстан, город Нур-Султан, район Есиль, Проспект Мангилик Ел, здание 55А, почтовый индекс Z05T2H3 от 19.03.2014; 140340018902; почтовый адрес: КАЗАХСТАН, Нур-Султан г.а., Есильский р. а., Проспект Мангилик Ел, здание 55А;	п.п. 4) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	19.03.2014	Резидент	дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"

12	АО "Фонд развития предпринимательства "Даму"	№ № 2495-1910-02-АО от 21.07.2008 город Алматы, район Алмалинский, улица Гоголя, дом 111, почтовый индекс 050004, БИН 970840000277 от 29.05.2013; 970840000277; почтовый адрес: КАЗАХСТАН, Алматы г.а., Алмалинский район, г. Алматы, ул.Гоголя, 111;	п.п. 4) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	29.05.2013	Резидент	дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"
13	АО "БРК-Лизинг", дочерняя организация акционерного общества "Банк Развития Казахстана"	№ №20246-1901-АО, БИН 050940001237, город Нур-Султан, район Есиль, Проспект Мангилик Ел, здание 55А, н.п. 15, почтовый индекс 010000 от 15.02.2006; 050940001237; почтовый адрес: КАЗАХСТАН, Нур-Султан г.а., Есильский р. а., Проспект Мангилик Ел, здание 55А;	п.п. 4) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	06.09.2005	Резидент	Дочерняя организация АО Банк Развития Казахстана

14	АО "Baiterek Venture Fund"	№ 47841-1901-АО, БИН 140740011216, Казахстан, город Нур-Султан, район Есиль, Проспект Мангилик Ел, здание 55А, почтовый индекс 010000 от 14.07.2014; 140740011216; почтовый адрес: КАЗАХСТАН, Нур-Султан г.а., Есильский р. а., Проспект Мангилик Ел, здание 55А;	подпункт 10) пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан "Об акционерных обществах"	14.07.2014	Резидент	Юридическое лицо, по отношению к которому общество является крупным акционером или имеет право на соответствующую долю в имуществе пп.6) п.1 ст.64
15	ТОО "U-Partners"	№ № от 29.11.2017; 080640013651; почтовый адрес: КАЗАХСТАН, Алматы г.а., Ауэзовский район, мкр. Мамыр-4, д.145В, 050036;	п.п. 5) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.09.2016	Резидент	юридическое лицо, в котором крупным акционером (крупным участником) и (или) должностным лицом является данное физическое лицо и (или) лица, указанные в подпункте 1) настоящего пункта (Мухамеджанов Адиль Бектасович) КИК
16	ТОО "СП МК строй сервис"	№ № от 15.03.2013; 070740025385; КАЗАХСТАН, Алматы г.а., Алмалинский район, ул. Джамбула, д.77, 050000; почтовый адрес: КАЗАХСТАН, Алматы г.а., Алмалинский район, ул. Джамбула, д.77, 050000;	п.п. 4) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	08.09.2016	Резидент	юридическое лицо, в котором крупным акционером (крупным участником) и (или) должностным лицом является данное физическое лицо и (или) лица, указанные в подпункте 1) настоящего пункта (Мухамеджанов Адиль Бектасович) КИК
17	ТОО "СП "КАЗГЕРЭНЕРГИ"	№ № от 16.04.2014; 140440019012; КАЗАХСТАН, ГОРОД АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ, ПРОСПЕКТ КАБАНБАЙ БАТЫРА, дом 6/1, офис 201/1, почтовый индекс 010000 от 16.04.2014; 140440019012; почтовый адрес: КАЗАХСТАН, Нур-Султан г.а., Есильский р. а., ПРОСПЕКТ КАБАНБАЙ БАТЫРА, дом 6/1, офис 201/1, почтовый индекс 010000;	п.п. 5) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	30.06.2019	Резидент	юридическое лицо, в котором крупным акционером (крупным участником) и (или) должностным лицом является данное физическое лицо и (или) лица, указанные в подпункте 1) настоящего пункта (Жанке Тимур Амантайұлы) КИК