

АО "КАЗАХСТАНСКАЯ ФОНДОВАЯ БИРЖА"

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности включения облигаций АО "Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компания" шестнадцатого и семнадцатого выпусков в официальный список Биржи по категории "Облигации" сектора "Долговые ценные бумаги" площадки "Основная"

06 декабря 2018 года

г. Алматы

По результатам проверки АО "Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компания" (далее – Компания) и его облигаций шестнадцатого (НИН – KZ2C0Y20F889, ISIN – KZ2C00004356) и семнадцатого (НИН – KZ2C0Y20F897, ISIN – KZ2C00004349) выпусков на соответствие критериям и требованиям, установленным Листинговыми правилами для включения облигаций в официальный список Биржи по категории "Облигации" сектора "Долговые ценные бумаги" площадки "Основная", выявлено соответствие Компании и ее указанных облигаций критериям и требованиям названной категории.

№ п/п	Критерии для включения ценных бумаг на площадку "Основная" ¹	Фактическое значение	Соответствие есть (+) соответствия нет (-)
1.	Срок существования эмитента составляет не менее трех лет.	Как самостоятельное юридическое лицо Компания существует более трех лет (с 29 декабря 2000 года).	+
2.	Объем продаж/выручка/доход от основной деятельности за каждый из трех последних лет составляет сумму, эквивалентную не менее 3 000 000 -кратного размера месячного расчетного показателя, согласно финансовой отчетности, подтвержденной аудиторскими отчетами.	Согласно консолидированной финансовой отчетности Компании, подтвержденной аудиторскими отчетами, за 2015 год ее доход от основной деятельности составил 18,2 млрд тенге (9 192 147 месячных расчетных показателей), за 2016 год – 18,5 млрд тенге (8 741 359 месячных расчетных показателей) и согласно финансовой отчетности Компании, подтвержденной аудиторским отчетом, за 2017 год – 16,0 млрд тенге (7 050 811 месячных расчетных показателей).	+
3.	Валюта баланса эмитента за каждый из трех последних лет составляет сумму, эквивалентную не менее 2 550 000 -кратного размера месячного расчетного показателя, согласно финансовой отчетности, подтвержденной аудиторскими отчетами.	Согласно финансовой отчетности Компании, подтвержденной аудиторскими отчетами, за 2015 год валюта ее баланса составила 243,5 млрд тенге (122 875 607 месячных расчетных показателей), за 2016 год – 254,5 млрд тенге (120 006 066 месячных расчетных показателей) и согласно финансовой отчетности Компании, подтвержденной аудиторским отчетом, за 2017 год – 250,5 млрд тенге (110 394 423 месячных расчетных показателей).	+

¹ Нормы соответствующих подпунктов пункта 2 статьи 9-1 Листинговых правил.

№ п/п	Листинговое требование (нормативное значение) ²	Фактическое значение	Соответствие есть (+), соответствие нет (-)
4.	Эмитент составляет финансовую отчетность в соответствии с МСФО или СФО США.	Компания составляет свою финансовую отчетность в соответствии с МСФО.	+
5.	Аудит финансовой отчетности эмитента должен проводиться аудиторской организацией, находящейся в перечне признаваемых Биржей аудиторских организаций по первому уровню.	Аудит консолидированной финансовой отчетности Компании за 2015–2016 годы, аудит финансовой отчетности Компании за 2017 год, а также обзор ее промежуточной финансовой отчетности за шесть месяцев 2018 года проводился ТОО "КПМГ Аудит", которое находится в перечне признаваемых Биржей аудиторских организаций по первому уровню.	+
6.	Инициатор допуска предоставляет финансовую отчетность эмитента, подтвержденную аудиторским отчетом, не менее чем за три последних завершённых финансовых года.	Компания предоставила Бирже свою консолидированную финансовую отчетность за 2015–2016 годы, финансовую отчетность за 2017 год, подтвержденную аудиторскими отчетами, а также отчет по обзору своей промежуточной финансовой отчетности за шесть месяцев 2018 года.	+
7.	Наличие маркет-мейкера.	Применимо по истечении 30 календарных дней, следующих за днем получения инициатором допуска информации о том, что количество держателей указанных облигаций составило 10 и более лиц.	
8.	В отношении акционерных обществ – резидентов Республики Казахстан – наличие кодекса корпоративного управления, утвержденного общим собранием акционеров эмитента.	Компания имеет в наличии Кодекс корпоративного управления, который утвержден решением ее единственного акционера от 06 февраля 2018 года.	+
9.	В учредительных документах эмитента и/или проспекте выпуска ценных бумаг не содержится норм, которые ущемляют или ограничивают права собственников ценных бумаг на их отчуждение (передачу).	Учредительные документы Компании и проспекты выпусков указанных облигаций не содержат норм, ущемляющих или ограничивающих права собственников указанных облигаций на их отчуждение (передачу).	+

В связи с изложенным указанные облигации могут быть включены в официальный список Биржи по категории "Облигации" сектора "Долговые ценные бумаги" площадки "Основная".

Управляющий директор,
директор Департамента листинга



Цалюк Г.А.

Исполнитель



Мажирина Ж.Д.

² Нормы соответствующих пунктов приложения 1.3 к Листинговым правилам, которые включают в себя требования, установленные пунктом 12 Требований к эмитентам и их ценным бумагам, допускаемым (допущенным) к обращению на фондовой бирже, а также к отдельным категориям списка фондовой биржи, утвержденных постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 марта 2017 года № 54.