

# АО "КАЗАХСТАНСКАЯ ФОНДОВАЯ БИРЖА"

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о возможности включения облигаций АО "Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компания" десятого и одиннадцатого выпусков в официальный список биржи по категории "Долговые ценные бумаги с рейтинговой оценкой"

18 января 2012 года

г. Алматы

По результатам проверки АО "Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компания" (далее – Компания) и его облигаций десятого (НИН – KZ2C0Y05E206, ISIN – KZ2C00001733) и одиннадцатого (НИН – KZ2C0Y08E218, ISIN – KZ2C00001741) выпусков на соответствие листинговым требованиям, установленным Приложением к приказу Председателя Агентства Республики Казахстан по регулированию деятельности регионального финансового центра города Алматы "Об установлении требований к эмитентам, чьи ценные бумаги предполагаются к включению или включены в список специальной торговой площадки регионального финансового центра города Алматы, а также к таким ценным бумагам" от 08 мая 2008 года № 04.2-09/119 для категории "Долговые ценные бумаги с рейтинговой оценкой", выявлено соответствие Компании и ее указанных облигаций требованиям названной категории.

№ п/п	Листинговое требование (нормативное значение) <sup>1</sup>	Фактическое значение	Соответствие есть (+), соответствия нет (-)
1.	Рейтинговая оценка присвоена долговой ценной бумаге одним из рейтинговых агентств, входящих в перечень рейтинговых агентств, рейтинговые оценки которых признаются уполномоченным органом по регулированию деятельности финансового центра. Рейтинговая оценка не может быть ниже уровня, установленного уполномоченным органом по регулированию деятельности финансового центра <sup>2</sup> . При этом фондовая биржа принимает во внимание только ту рейтинговую оценку, которая была присвоена (подтверждена, обновлена) в течение последних двенадцати месяцев. При наличии рейтинговых оценок, присвоенных несколькими рейтинговыми агентствами, принимается во внимание последняя из этих оценок.	27 декабря 2011 года указанным облигациям Компании АО "Рейтинговое агентство Регионального финансового центра города Алматы" присвоены следующие рейтинговые оценки: – ВВВ3 (прогноз "негативный") – облигациям десятого выпуска; – ВВВ2 (прогноз "негативный") – облигациям одиннадцатого выпуска.	+

<sup>1</sup> Норма соответствующего подпункта пункта 8 названного Приложения.

<sup>2</sup> В соответствии с подпунктом 2) пункта 1 приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по регулированию деятельности регионального финансового центра города Алматы "Об установлении требований к рейтинговым оценкам ценных бумаг и их эмитентам для допуска на специальную торговую площадку регионального финансового центра города Алматы" от 08 сентября 2006 года № 6 минимальная рейтинговая оценка долговых ценных бумаг должна быть не ниже "Саа3" по классификации рейтингового агентства Moody's Investors Service, "CCC-" по классификации рейтинговых агентств Standard & Poor's и Fitch Ratings, "C1" по классификации АО "Рейтинговое агентство Регионального финансового центра города Алматы" и "C++" по классификации ТОО "Рейтинговое агентство "Эксперт РА Казахстан" и "CCC" по классификации ТОО "Рейтинговое агентство "KZ-rating" ("Рейтинговое агентство "K3-рейтинг").

2.	<p>Государственная регистрация эмитента осуществлена не менее чем за два года до подачи заявления о включении его ценных бумаг в официальный список.</p> <p>В соответствии с внутренними документами фондовой биржи может быть произведен зачет срока существования организации (организаций), в результате реорганизации которой (которых) был создан эмитент.</p>	<p>Как самостоятельное юридическое лицо Компания существует более двух лет (с 29 декабря 2000 года).</p>	+
3.	<p>Эмитент составляет финансовую отчетность в соответствии с МСФО или СФО США.</p>	<p>Компания составляет свою финансовую отчетность в соответствии с МСФО.</p>	+
4.	<p>Аудит финансовой отчетности эмитента должен проводиться аудиторской организацией, отвечающей квалификационным требованиям к аудиторским организациям для допуска финансовых инструментов на специальную торговую площадку финансового центра, утвержденным уполномоченным органом по регулированию деятельности финансового центра.</p>	<p>Аудит консолидированной финансовой отчетности Компании за 2009–2010 годы, а также обзор ее промежуточной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2011 года проводился ТОО "КПМГ АУДИТ".</p>	+
5.	<p>Инициатор допуска предоставляет финансовую отчетность эмитента, подтвержденную аудиторским отчетом, не менее чем за:</p> <p>последние два завершённых финансовых года, если заявление о включении долговых ценных бумаг в данную подкатегорию подано по истечении четырех месяцев с даты окончания последнего завершённого финансового года.</p> <p>Если с даты составления последней финансовой отчетности за завершённый финансовый год, подтвержденной аудиторским отчетом, прошло более шести месяцев до дня подачи заявления о включении долговых ценных бумаг в данную категорию, инициатор допуска предоставляет аудиторский отчет по промежуточной финансовой отчетности или отчет по обзору промежуточной финансовой информации (полного комплекта промежуточной финансовой отчетности эмитента).</p>	<p>Компания предоставила бирже свою консолидированную финансовую отчетность за 2009–2010 годы, подтвержденную аудиторскими отчетами, а также отчет по обзору ее промежуточной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2011 года.</p>	+
6.	<p>В отношении акционерных обществ – резидентов Республики Казахстан – наличие кодекса корпоративного управления, утвержденного общим собранием акционеров эмитента.</p>	<p>Компания имеет в наличии Кодекс корпоративного управления, который утвержден общим собранием акционеров Компании 16 мая 2008 года.</p>	+
7.	<p>До рассмотрения вопроса о включении долговых ценных бумаг в данную категорию официального списка кто-либо из членов фондовой биржи должен подать заявление о присвоении ему статуса маркет-мейкера по данным долговым ценным бумагам, а во время их нахождения в данной категории по ним обязательно наличие маркет-мейкера.</p>	<p>Обязанности маркет-мейкера по указанным облигациям принимает на себя АО "Евразийский Капитал"</p>	+

8.	В учредительных документах эмитента и/или проспекте выпуска ценных бумаг не содержится норм, которые ущемляют или ограничивают права собственников ценных бумаг на их отчуждение (передачу).	Проспект выпуска указанных облигаций и учредительные документы Компании не содержат норм, ущемляющих или ограничивающих права владельцев указанных облигаций на их передачу (отчуждение).	+
----	--	---	---

### Примечания

1. Аудиторский отчет ТОО "КПМГ АУДИТ" по консолидированной финансовой отчетности Компании за 2009–2010 годы, а также отчет по обзору ее промежуточной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2011 года содержат мнение с оговоркой. Основанием для мнения с оговоркой явилось то, что Компания не выделила и не признала по справедливой стоимости валютный производный инструмент, встроенный в кредиторскую задолженность по займу, согласно МСФО 39 "Финансовые инструменты: признание и оценка".
2. Компания планирует использовать часть денег, полученных от размещения обоих выпусков указанных облигаций, на исполнение своих существующих обязательств, в том числе на выплату вознаграждения по ранее выпущенным облигациям – 4 565 247 тыс. тенге, на частичное погашение облигаций – 928 764 тыс. тенге, на погашение кредита – 1 650 000 тыс. тенге и на выплату вознаграждения по кредитам – 780 989 тыс. тенге.

Президент



Дамитов К.К.

Директор Департамента листинга



Цалюк Г.А.

Исполнитель



Бакаева Л.Л.