

АО «Рейтинговое агентство РФЦА» присвоило АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» (далее – Компания) кредитный рейтинг долговым обязательствам.

АО «Рейтинговое агентство РФЦА» (далее - РА РФЦА) присвоило кредитные рейтинги следующим долговым обязательствам АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» (далее – Компания):

	Финансовые инструменты	Выпуск	НИН	Объем выпуска (млн. тенге)	Долгосрочный рейтинг	Краткосрочный рейтинг
1	Облигации с обеспечением	Второй	KZ2C0Y10A857	3'000	BBB₁	P₂
2	Облигации с обеспечением	Третий	KZ2C0Y10A980	5'000	BBB₁	P₂
3	Облигации с обеспечением	Четвертый	KZ2C0Y10B079	5'000	BBB₁	P₂
4	Облигации с обеспечением	Шестой	KZ2C0Y07B224	5'000	BBB₁	P₂
5	Облигации с обеспечением	Седьмой	KZ2C0Y07B307	5'000	BBB₁	P₂
6	Облигации с обеспечением	Восьмой	KZ2C0Y10B319	5'000	BBB₁	P₂
7	Облигации с обеспечением	1 выпуск в пределах 2 облигационной программы	KZPC1Y10B543	5'000	BBB₁	P₂
8	Облигации с обеспечением	2 выпуск в пределах 2 облигационной программы	KZPC2Y12B547	5'000	BBB₁	P₂
9	Облигации с обеспечением	4 выпуск в пределах 2 облигационной программы	KZPC4Y10B547	5'000	BBB₁	P₂
10	Облигации без обеспечения	2 выпуск в пределах 3 облигационной программы	KZPO2Y09C495	10'000	BBB₂	P₂
11	Облигации с обеспечением	3 выпуск в пределах 3 облигационной программы	KZP03Y05C491	5'000	BBB₁	P₂
12	Облигации с обеспечением	4 выпуск в пределах 3 облигационной программы	KZP04Y04C492	5'000	BBB₁	P₂

А также РА РФЦА понизило долгосрочный кредитный рейтинг **пятого выпуска третьей облигационной программы (KZP05Y06C494)** с уровня **A₃** (от 23.12.09) до **BBB₁** и подтвердить краткосрочный рейтинг этого выпуска на уровне **P₂**. **Прогноз негативный.**

Предлагаемые рейтинги долговых обязательств основаны на общей кредитоспособности эмитента и качестве обеспечения данных облигационных выпусков и поддерживаются следующими **позитивными факторами**:

- Высокая вероятность получения финансовой поддержки от государства
- Сравнительно высокий уровень капитализации и ликвидности

Тем не менее, на рейтинги долговых обязательств, влияют следующие **сдерживающие факторы**:

- Вероятный рост проблемных кредитов в период продолжающегося финансового кризиса
- Очень низкий уровень доходности

- Валютные риски

Рейтинги Компании отражают высокую вероятность получения финансовой поддержки от государства и это основано на очень важной роли Компании в развитии инфраструктуры казахстанского рынка ипотеки и реализации государственной политики развития жилищного строительства. У Компании очень сильная связь с государством и, по мнению РА РФЦА, государственное участие в Компании в среднесрочной перспективе сохранится. Государству в лице Министерства финансов РК принадлежит 91,36% простых акций Компании.

Показатели ликвидности компании остаются высокими, что особенно важно в период финансового кризиса и увеличения доли безнадежных кредитов, которые требуют формирования дополнительных резервов.

Тем не менее, кредитные рейтинги Компании отражают высокую концентрацию кредитных рисков на рынке недвижимости Казахстана и постоянный рост проблемных кредитов. Это отражается на объемах провизий по проблемным кредитам и уровне доходности Компании. Эти сдерживающие факторы частично компенсируются консервативной политикой Компании по выкупу у банков-партнеров прав требования по ипотечным займам, что позволяет Компании сохранить высокие показатели ликвидности и предотвратить быстрое ухудшение качества портфеля.

Прогноз «Негативный» отражает большую вероятность осложнения ситуации на финансовом рынке Казахстана по причине реализации рисков в банковском секторе. Эти ожидания связаны с продолжающимся снижением качества активов и проблемами рефинансирования в банковском секторе.

АО «Рейтинговое Агентство Регионального финансового центра города Алматы» - первое в Казахстане национальное рейтинговое агентство, специализирующееся на оказании услуг в области независимой оценки казахстанских компаний с присвоением корпоративного кредитного рейтинга, рейтинга корпоративного управления, кредитного рейтинга облигаций, а также рейтинга кредитоспособности финансовых институтов.

Основной целью РА РФЦА является содействие в развитии экономики в целом и фондового рынка Республики Казахстан в частности, посредством обеспечения прозрачности и предоставления надежной объективной информации об эмитентах.

Основными направлениями деятельности АО «Казахстанская Ипотечная Компания» являются приобретение прав требования по долгосрочным ипотечным займам, кредитам на строительство и ремонт жилья, а также приобретение коммерческой недвижимости, выданным банками второго уровня и ипотечными организациями, за счет средств, привлеченных путем выпуска собственных ценных бумаг (облигаций). АО «Казахстанская Ипотечная Компания» выпускает ипотечные облигации с 2002 года. Основным акционером компании является Правительство Республики Казахстан в лице Министерства финансов РК.