



**Пресс – релиз  
АО «ИО «Казakhstanская Ипотечная Компания»  
по итогам 2010 года**

По итогам аудированной консолидированной финансовой отчетности в 2010 году АО «Ипотечная организация «Казakhstanская Ипотечная Компания» получила доходы в размере 12 498 486 тыс. тенге, **чистая прибыль составила 176 314 тыс. тенге**, по сравнению с убытком в 6 873 183 тыс. тенге за аналогичный период предыдущего года.

**Активы** по состоянию на 1 января 2011 года составили **107 303 069 тыс. тенге**.

**Обязательства** составили **85 789 558 тыс. тенге**.

**Собственный капитал** составил **21 513 511 тыс. тенге**.

По состоянию на 1 января 2011 г. ссудный портфель составил **62 610 240 тыс. тенге**.

По итогам 2010 года приобретены права требования на общую сумму 2 893 219,10 тыс. тенге по 483 ипотечным займам. Общее количество займов составило 22 487 (по состоянию на 01.01.2011 г.).

Всего за указанный период Компанией было зарегистрировано 9 выпусков облигаций и 3 облигационные программы на сумму **117,5 млрд. тенге**, из них:

- в обращении находятся облигации на сумму **70,3 млрд. тенге**,
- погашено и выкуплено облигаций на сумму **44,2 млрд. тенге**,

В 2010 году Компанией были погашены **5,9 млрд. тенге** и выплачено купонное вознаграждение по облигациям на общую сумму **5,3 млрд. тенге**.

---

**Информация о компании**

АО «ИО «Казakhstanская Ипотечная Компания» существует на финансовом рынке с декабря 2000 года.

Акционерное общество «Ипотечная организация «Казakhstanская Ипотечная Компания» является стабильным, динамично развивающимся финансовым институтом, и одновременно с этим, государственной структурой с социальной направленностью. Компания ориентирована на повышение доступности ипотечного кредитования в масштабах Республики Казахстан, создавая благоприятные условия для приобретения жилья в кредит путем снижения процентных ставок.

Основными направлениями деятельности АО «ИО «Казakhstanская Ипотечная Компания» являются приобретение прав требования по долгосрочным ипотечным займам, кредитам на строительство и ремонт жилья, а также приобретение коммерческой недвижимости, выданным банками второго уровня и ипотечными организациями, за счет средств привлеченных путем выпуска собственных ценных бумаг (облигации). Ипотечные облигации АО «ИО «Казakhstanская Ипотечная Компания» выпускает с 2002 года.

С ноября 2010 года АО «ИО «Казakhstanская Ипотечная Компания» также имеет программу прямого ипотечного кредитования.

АО «ИО «Казakhstanская Ипотечная Компания» осуществляет свою деятельность во всех регионах Казахстана. В целях обеспечения доступности ипотечных жилищных займов широким слоям населения компанией проведена работа по снижению уровня процентных ставок и увеличению сроков ипотечных жилищных займов до 20 лет.

Основным акционером Компании является Правительство Республики Казахстан в лице Министерства финансов РК.

**Контактное лицо: Катерина Третьякова**

Начальник Управления рекламы и работы с общественностью

АО "ИО "Казakhstanская Ипотечная Компания"

8 (727) 341-72-22 вн. 141, 8 (777) 263 15 40