



«26» «06» 2014 г.  
№ 06-1-37/3599

Президенту  
АО «Казakhstanская  
Фондовая Биржа»  
г-ну Кабашеву М.Р.

Настоящим, АО «ИО «Казakhstanская Ипотечная Компания» (далее – Компания) уведомляет об утверждении Национальным Банком Республики Казахстан Отчета об итогах размещения облигаций Компании за отчетный период с 02 октября 2013 года по 02 апреля 2014 года.

Информация об утверждении Комитетом по контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций Национального Банка Республики Казахстан (далее – уполномоченный орган) отчетов об итогах размещения ценных бумаг акционерного общества:

1) *наименование государственного органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг* - Комитет по контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций Национального Банка Республики Казахстан, 27 декабря 2011 года;

2) *вид, количество объявленных к выпуску ценных бумаг, национальный идентификационный номер, присвоенный ценным бумагам* – именные купонные облигации с обеспечением (ипотечные), 15 000 000 000 (пятнадцать миллиардов) штук, НИН – KZ2C0Y08E218;

3) *в случае выпуска облигаций дополнительно указывается номинальная стоимость, срок обращения и порядок погашения, порядок и сроки выплаты дохода по ним, ковенанты и (или) иные ограничения, указанные в проспекте их выпуска:*

- номинальная стоимость 1 тенге;
- срок обращения – 8 лет с даты начала обращения облигаций (с 02 октября 2012 года по 02 апреля 2020 года),
- порядок погашения - погашение облигаций осуществляется в тенге путем перечисления денег на счета держателей облигаций, зарегистрированных в системе реестров держателей облигаций по состоянию на начало последнего дня обращения облигаций. Если инвестором является нерезидент Республики Казахстан, выплата номинальной стоимости при погашении облигаций производится в долларах США путем конвертации по официальному курсу Национального Банка Республики Казахстан на день выплаты. Расходы за конвертацию несет инвестор;

- порядок и сроки выплаты дохода по ним - выплата вознаграждения по облигациям осуществляется в тенге путем перечисления денег на счета держателей облигаций в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, следующей за последним днем периода, за который осуществляются выплаты;

- ковенанты и (или) иные ограничения не предусмотрены проспектом выпуска облигаций;

4) увеличение количества объявленных ценных бумаг: дата государственной регистрации изменений в проспект выпуска ценных бумаг в части увеличения количества объявленных ценных бумаг, дата принятия решения об увеличении количества объявленных ценных бумаг и органа акционерного общества, принявшим данное решение, количество объявленных ценных бумаг после государственной регистрации соответствующих изменений в проспект выпуска ценных бумаг в разрезе по видам, ценных бумаг – не применимо;

5) дата принятия решения о размещении ценных бумаг – не применимо;

6) дата начала размещения ценных бумаг, условия размещения ценных бумаг с указанием количества ценных бумаг, предложенных к размещению и способа размещения – не применимо;

7) дата окончания размещения ценных бумаг (с указанием отчетного периода размещения), дата погашения ценных бумаг – отчетный период с 02 октября 2013 года по 02 апреля 2014 года, дата погашения – 02 июля 2020 года;

8) дата утверждения отчета об итогах размещения ценных бумаг, отчета об итогах погашения с указанием количества и вида размещенных (погашенных) в отчетном периоде ценных бумаг – 10 июня 2014 года, в отчетном периоде купонные облигаций не размещались;

9) количество и вид выкупленных акционерным обществом выпущенных им ценных бумаг у их держателей в отчетном периоде – не применимо;

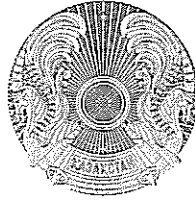
10) сведения о выплате дивидендов по акциям, дохода по облигациям в отчетном периоде – 02 апреля 2014 года выплачено вознаграждения на сумму 245 000,00 (двести сорок пять тысяч тенге 00 тиын) тенге;

11) дата аннулирования выпуска ценных бумаг с указанием основания для аннулирования – не применимо.

**Управляющий директор - Директор  
Финансово-административного  
департамента**



**Сагимкулова Б.Д.**



050040, Алматы қ., Көктем-3, 21-үй  
телефон (727)2704591,  
факс (727) 2704703, 2617352  
телекс: 251130 BNK KZ  
e-mail: [hq@nationalbank.kz](mailto:hq@nationalbank.kz)

050040, г.Алматы, Көктем-3, д. 21  
телефон (727)2704591,  
факс (727) 2704703, 2617352  
телекс: 251130 BNK KZ  
e-mail: [hq@nationalbank.kz](mailto:hq@nationalbank.kz)

*БҮҮ*  
10.06.192 №33-3-08/192

АО «ИО «Казахстанская  
ипотечная компания»

050012, г. Алматы,  
ул. Карасай батыра, 98  
тел. 344 12 22

на ваш исх. №06-1-36/2980 от 27.05.2014 г.

### Об утверждении отчета об итогах размещения облигаций

Национальный Банк Республики Казахстан утвердил отчет об итогах размещения одиннадцатого выпуска облигаций (далее - отчет) АО «ИО «Казахстанская ипотечная компания» и направляет один экземпляр указанного отчета с отметкой уполномоченного органа.

Выпуск разделен на 15.000.000.000 (пятнадцать миллиардов) купонных облигаций с обеспечением номинальной стоимостью 1 (один) тенге.

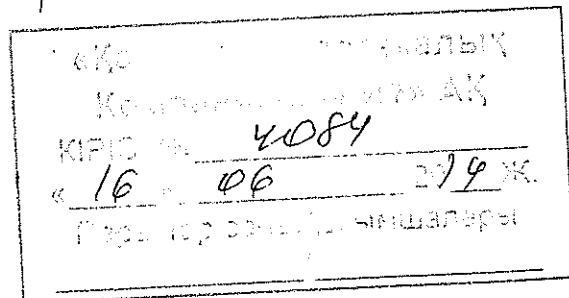
По состоянию на 02 апреля 2014 года размещены 7.000.000 (семь миллионов) облигаций и не размещены 14.993.000.000 (четырнадцать миллиардов девятьсот девяносто три миллиона) облигаций данного выпуска.

В целях обеспечения оценки эффективности деятельности Национального Банка Республики Казахстан и повышения качества оказываемых государственных услуг, просим заполнить прилагаемую карточку оказания государственной услуги. Данную карточку необходимо заполнить первому руководителю (либо лицу его замещающего).

Заместитель Председателя

*Г*  
Галиева Д.Т.

Динара Закарина  
2788081



№ 0061274

**2013 жылғы 02 қазаннан бастап 2014 жылғы 02 сәуірге  
дейінгі кезеңде облигацияларды  
орналастыру қорытындылары туралы есеп**

**1. Эмитенттің атауы:**

<b>Атауы:</b>	<b>Толық</b>	<b>Қысқаша</b>
Қазақ тілінде:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» Акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ
Орыс тілінде:	Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»	АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»
Ағылшын тілінде:	Joint-Stock Company «Mortgage organization «Kazakhstan Mortgage Company	JSC «MO «Kazakhstan Mortgage Company»

**2. Эмитенттің мемлекеттік тіркелуі (қайта тіркелуі) туралы мәліметтер:**

2010 жылғы 21 қаңтардағы 37167-1910-АҚ нөмірімен заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркелуі туралы куәлігі. «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ-ыны мемлекеттік қайта тіркеу Алматы қаласы Әділет Департаментімен іске асырылды.

**3. Эмитенттің орналасқан жері:**

Қазақстан Республикасы, 050012, Алматы қаласы, Қарасай батыр көшесі, 98 үй.  
Телефон: (727) 344-12-22, факс: (727) 344-13-00, e-mail: [kmc@mail.online.kz](mailto:kmc@mail.online.kz).

**4. Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу күні және нөмірі:**

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ облигациялардың он бірінші шығарылымы (НИН KZ2C0Y08E218) Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау жөніндегі комитетімен 2011 жылы 27 желтоқсанында тіркелді. Облигациялар шығарылымы Бағалы қағаздардың мемлекеттік тізіліміне E21 нөмірімен енгізілген.

**5. Облигациялар туралы мәліметтер:**

- 1) Жалпы саны – 15 000 000 000 (он бес миллиард) дана;
- 2) Шығаруға хабарланған облигациялардың түрлері – қамтамасыз етілген атаулы купондық облигациялар (ипотекалық);
- 3) Бір облигацияның номиналды құны - 1 (бір) теңге;
- 4) Купон мөлшері – тіркелген, 7,0 % (жеті бүтін оннан нөл пайыз);
- 5) Облигацияларды орналастырудың есепті кезеңі аяқталған күнге орналастырылған облигациялар саны - 7 000 000 (жеті миллион) дана, сатып алынған облигациялар саны – 0 (нөл) дана және орналастырылмаған облигациялардың саны – 14 993 000 000 (он төрт миллиард тоғыз жүз тоқсан үш миллион) дана.

**6. Меншік иелерінің санаттары бойынша облигацияларды иеленушілердің саны туралы мәліметтер:**

Резиденттер – 1, резидент еместер – 0; заңды тұлғалар – 1, жеке тұлға -0;

- 1) Брокерлер-делдалдар – 7 000 000 (жеті миллион) дана.

**7. Облигацияларды орналастыру туралы мәліметтер:**

- 1) Облигацияларды орналастыру нәтижелері бойынша алдыңғы есептің бекітілген күні:  
- 2012 жылдың 13 қарашасы; 2012 жылғы 02 сәуірінен бастап 2012 жылғы 02 қазан аралығындағы кезең үшін, орналастырылған облигациялардың саны – 7 000 000 (жеті

миллион) дана, тартылған ақша сомасы – 7 004 083,34 (жеті миллион төрт мың сексен үш теңге 34 тиын) құрады;

- Акцияларды орналастырмау туралы ақпарат жөнінде мәлімет қабылдау күні – 2013 жылдың 15 мамыры, 2012 жылдың 02 қазанынан бастап 2013 жылдың 02 сәуіріне дейінгі орналастыру кезеңі.

- Акцияларды орналастырмау туралы ақпарат жөнінде мәлімет қабылдау күні – 2013 жылдың 22 қарашасы, 2013 жылдың 02 сәуірінен бастап 2013 жылдың 02 қазанына дейінгі орналастыру кезеңі.

2) Есепті кезеңде ұйымдастырылмаған бағалы қағаздар нарығындағы жазу және аукциондық жолмен орналастырылған облигациялар саны және тартылған ақша сомасы, оның ішінде облигациялар шығарылымының мемлекеттік тіркелу күнін және нөмірін, осы облигациялар түрін, санын көрсете отырып, төленуі осы эмитент бұрын шығарған, айналыста болу мерзімі аяқталған облигациялар бойынша талап ету құқықтарымен жасалатын есепті кезеңде орналастырылған облигациялар туралы ақпарат. Облигацияларды аукцион өткізу жолымен орналастырған жағдайда оларды жүргізген күні және аукциондағы ең жоғарғы сату бағасы көрсетіледі: Жоқ;

3) Бағалы қағаздардың ұйымдастырылған нарығында облигацияларды орналастыру туралы ақпарат (сауда-саттықты ұйымдастырушылар тізімінің санаты, облигацияларды орналастыру аяқталған күнге облигациялардың нарықтық құны, сауда-саттықтағы ең жоғарғы баға және бірінші және соңғы сауда-саттықтағы күні, орналастырылған акциялардың саны және тартылған ақшаның сомасы) оның ішінде шет мемлекеттің аумағында облигацияларды орналастыруға уәкілетті органнан рұқсат алу күнін көрсете отырып шет мемлекеттің аумағында есепті кезеңде орналастырылған облигациялардың саны: Жоқ;

4) Есептік кезең аралығындағы орналастырылған облигациялардың жалпы саны – Жоқ;

5) Компания бұл облигация шығарылымы бойынша есептік кезеңде сатып алуды іске асырған жоқ;

6) Компания бұл облигация шығарылымы бойынша бұрын сатып алуды іске асырған жоқ;

7) Үлестес тұлғаларға облигациялар орналастырылған емес.

## **8. Облигацияларды шығару андеррайтерлері (эмиссиялық консорциумдар) туралы ақпарат:**

Атауы: «Қазақстан Халық Банкінің Еншілес Ұйымы «Налык Finance» АҚ, 17.02.2014 жылғы андеррайтингтік қызметтерді көрсету № 47 шарты;

«БТА Банк» АҚ «БТА Секьюритис» ЕҰ» АҚ облигация ұстаушылардың өкілі болып табылады. 2014 жылғы 31 қаңтардағы № 04-01-14/3 Ипотекалық облигациялар ұстаушылардың мүдделеріне өкілдік ету туралы шарты. Облигация ұстаушылардың өкілі қызмет көрсеткені үшін эмитент ай сайын 32 500,00 (отыз екі мың бес жүз теңге 00 тиын) теңге көлемінде сыйақы төлейді;

Алматы қаласының өңірлік қаржы орталығының арнайы сауда алаңында маркет – мейкер болып «Қазақстан Халық Банкінің Еншілес Ұйымы «Налык Finance» АҚ қызмет атқарады. 2014 жылдың 31 қаңтарындағы маркет – мейкердің өз шотынан маркет – мейкер қызметін көрсету № 6 шарты. Шарт бойынша маркет – мейкер көрсететін қызметтер үшін комиссиялық сыйақы 107 000,00 (бір жүз жеті мың теңге 00 тиын) теңгені құрайды.

Андеррайтерді тартусыз орналастырылған облигациялар саны 0 (нөл) дана;

Облигациялар қажеттілікке байланысты облигациялардың айналым мерзімінің аралығында орналастырылады.

## **9. Компания арнайы қаржы компаниясы болып табылмайды.**

## **10. Тіркеуші туралы мәліметтер:**

Облигация ұстаушыларының тізілімін сақтау, жүргізу мен қалыптастыру «Бағалы қағаздардың бірыңғай тіркеушісі» АҚ тіркеушісімен жүргізіледі. Орналасқан мекенжайы: Алматы қаласы, Абылай хан даңғылы, 141, тел.: (727) 272-47-60, 377-70-50, 2014 жылдың 01 қаңтарындағы № 770 құнды қағаздар ұстаушыларының тізілімін жүргізу бойынша шарт.

**11. Баспасөз басылымының атауы және облигациялар шығарылымы туралы ақпараттық хабар жарияланған күн:**

2012 жылдың 02 сәуірінде Компания облигациялар шығарылымы туралы хабарламаны [www.kase.kz](http://www.kase.kz) Интернет желісінде орналастырды.

**12. Шығарылым проспектісінде көзделген шектеулерді (ковенантты) бұзу жағдайлары туралы ақпарат:**

Шектеулер (ковенанттар) шығарылым проспектісінде көзделмеген.

**13. Облигацияларды орналастыру аяқталған күні левередж мөлшері, әрі қарай облигацияларды орналастыруға байланысты бұрын шығарылған облигациялар бойынша дефолт жағдайларының болуы:**

Міндеттемелер көлемі – 132 476 672 мың.теңге, меншік капиталының көлемі – 39 144 300 мың.теңге, левередж көлемі – 3,38.

Бұрын шығарылған облигациялар бойынша дефолт жағдайлары және облигациялардың орналастыруын жалғастыру кезінде қиындықтар болған жоқ.

**14. Облигациялар бойынша сыйақы төлеу туралы мәліметтер:**

1) Облигациялар бойынша сыйақы төлеу кезеңділігі және мерзімдері:

Сыйақы жылына екі рет төленеді. Төлеу күндері:

02 қазан 2012 жыл; 02 сәуір 2013 жыл;

02 қазан 2013 жыл; 02 сәуір 2014 жыл;

02 қазан 2014 жыл; 02 сәуір 2015 жыл;

02 қазан 2015 жыл; 02 сәуір 2016 жыл;

02 қазан 2016 жыл; 02 сәуір 2017 жыл;

02 қазан 2017 жыл; 02 сәуір 2018 жыл;

02 қазан 2018 жыл; 02 сәуір 2019 жыл;

02 қазан 2019 жыл; 02 сәуір 2020 жыл;

2) Облигациялар бойынша сыйақы мөлшерінің анықталу реті немесе мөлшері:

Сыйақы мөлшерлемесі – тіркелген – 7,0 % (жеті бүтін оннан нөл пайыз);

Облигациялар бойынша сыйақыны есептеу айналыстың барлық кезеңі аралығында жүргізіледі және өтеу күнінің алдыңғы күні аяқталады. Облигациялар бойынша сыйақы сомасын есептеу үшін уақытша база - есептеу айы ұзақтығы 30 (күн) және есептілік жыл ұзақтығы 360 (үш жүз алпыс) күн.

Есептік кезеңдегі осы шығарылым облигациялары бойынша төленген сыйақының жалпы сомасы – 245 000,00 (екі жүз қырық бес мың теңге 00 тиын) теңгені құрайды.

3) Облигациялар бойынша сыйақы төлеу облигацияларды ұстаушылардың шотына ақша аудару жолымен қолма-қол ақшасыз нысанда жүргізіледі.

4) Кезекті сыйақыны төлеу және (немесе) осы шығарылым облигацияларын өтеуге байланысты кездесетін проблемаларды және осы жағдайдан шығатын эмитентпен қолданылатын іс-шараларды сипаттау: Кезекті сыйақыны төлеумен байланысты проблемалар болған жоқ.

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ

Қаржы-әкімшілік департаментінің директоры

Басқарушы директор

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ

Қаржы-әкімшілік департаментінің

Бухгалтерлік есеп басқармасының

бастығы-Бас бухгалтер



Сагимкулова Б.Д.

Тоқтарқожа А.Т.

**Отчет**  
**об итогах размещения облигаций**  
**за период с 02 октября 2013 года по 02 апреля 2014 года**

**1. Наименование эмитента:**

<b>Наименование:</b>	<b>Полное</b>	<b>Сокращенное</b>
На <u>казахском</u> языке:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ
На <u>русском</u> языке:	Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»	АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»
На <u>английском</u> языке:	Joint-Stock Company «Mortgage organization «Kazakhstan Mortgage Company»	JSC «MO «Kazakhstan Mortgage Company»

**2. Сведения о государственной регистрации (перерегистрации) эмитента:**

Свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица от 21 января 2010 года за номером – 37167-1910-АО. Государственная перерегистрация АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» осуществлена Департаментом Юстиции города Алматы.

**3. Место нахождения эмитента:**

Республика Казахстан, 050012, г. Алматы, ул. Карасай батыра, д. 98  
Телефон: (727) 344-12-22, факс: (727) 344-13-00, e-mail: [kmc@mail.online.kz](mailto:kmc@mail.online.kz).

**4. Дата и номер государственной регистрации выпуска облигаций:**

Одиннадцатый выпуск облигаций АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» (НИН KZ2C0Y08E218) зарегистрирован Комитетом по контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций Национального Банка Республики Казахстан 27.12.2011 г. Выпуск облигаций внесен в Государственный реестр ценных бумаг за номером E21.

**5. Сведения об облигациях:**

- 1) Общее количество - 15 000 000 000 (пятнадцать миллиардов) штук;
- 2) Вид объявленных к выпуску облигаций – именные купонные облигации, с обеспечением (ипотечные);
- 3) Номинальная стоимость одной облигации - 1 (один) тенге;
- 4) Размер купона – 7,0 % (семь целых ноль десятых процентов), фиксированный;
- 5) На дату окончания отчетного периода размещения облигаций количество размещенных облигаций – 7 000 000 (семь миллионов) штук, количество выкупленных облигаций – 0 (ноль) штук и количество неразмещенных облигаций – 14 993 000 000 (четырнадцать миллиардов девятьсот девяносто три миллиона) штук.

**6. Сведения о количестве собственников облигаций по категориям собственников:**

Резиденты – 1, нерезиденты – 0; юридические лица – 1, физические лица – 0;

- 1) Брокеры – дилеры – 7 000 000 (семь миллионов) штук.

**7. Сведения о размещении облигаций:**

- 1) Дата утверждения предыдущих отчетов об итогах размещения облигаций:  
- 13 ноября 2012 года, за период с 02 апреля 2012 года по 02 октября 2012 года, количество размещенных облигаций – 7 000 000 (семь миллионов) штук, сумма

привлеченных денег – 7 004 083,34 (семь миллионов четыре тысячи восемьдесят три тенге 34 тиын) тенге;

- Дата принятия к сведению информации о размещении облигаций - 15 мая 2013 года, за период с 02 октября 2012 года по 02 апреля 2013 года размещения облигаций;

- Дата принятия к сведению информации о размещении облигаций - 22 ноября 2013 года, за период с 02 апреля 2013 года по 02 октября 2013 года размещения облигаций;

- 2) Количество облигаций, размещенных на неорганизованном рынке ценных бумаг в отчетном периоде путем подписки и аукциона, и сумма привлеченных денег, в том числе информация о размещенных за отчетный период облигациях, оплата которых произведена правами требования по облигациям, ранее выпущенным эмитентом, срок обращения которых истек, с указанием даты и номера государственной регистрации выпуска облигаций, срок обращения которых истек, вида, количества данных облигаций. В случае размещения облигаций путем проведения аукциона, указываются даты их проведения и наивысшая цена продажи на аукционе: Отсутствует;
- 3) Информация о размещении облигаций за отчетный период на организованном рынке ценных бумаг (категория списка организатора торгов, рыночная стоимость облигаций на дату окончания размещения облигаций, наивысшая цена на торгах и дата первых и последних торгов, количество размещенных облигаций и сумма привлеченных денег), в том числе количество облигаций, размещенных за отчетный период на территории иностранного государства, с указанием даты получения разрешения уполномоченного органа на размещение облигаций на территории иностранного государства: Отсутствует;
- 4) Общее количество размещенных облигаций за отчетный период – Отсутствует;
- 5) Компания не осуществляла выкуп облигаций данного выпуска за отчетный период облигаций;
- 6) Компания ранее не осуществляла выкуп облигаций данного выпуска;
- 7) Аффилированным лицам облигации не размещались.

**8. Информация об андеррайтерах (эмиссионных консорциумах) выпуска облигаций:**  
Наименование: АО «Дочерняя организация Народного Банка Казахстана «Nalyk Finance», Договор № 47 об оказании андеррайтинговых услуг от 17.02.2014 года;

Представителем держателей облигаций является АО «ДО АО «БТА Банк» «БТА Секьюритис» Договор о представлении интересов держателей ипотечных облигаций № 04-01-14/3 от 31 января 2014 года. За оказание услуг Представителя держателей облигаций эмитент выплачивает ежемесячное вознаграждение в размере 32 500,00 (тридцать две тысячи пятьсот тенге 00 тиын) тенге;

Маркет-мейкером на специальной торговой площадке регионального финансового центра города Алматы является АО «Дочерняя организация Народного Банка Казахстана «Nalyk Finance». Договор № 6 об оказании услуг маркет-мейкера с собственного счета маркет-мейкера от 31 января 2014 года. Комиссионное вознаграждение за оказываемые услуги маркет-мейкера по договору составляет 107 000,00 (сто семь тысяч тенге 00 тиын) тенге;

Количество размещенных облигаций без привлечения андеррайтера составляет 0 (ноль) штук;

Облигации будут размещены по мере необходимости в течение срока обращения облигаций.

**9. Компания не является специальной финансовой компанией.**

**10. Сведения о регистраторе:**

Формирование, ведение и хранение реестра держателей облигаций осуществляется регистратором АО «Единый регистратор ценных бумаг», расположенный по адресу: г. Алматы, пр. Абылай хана, 141, тел.: (727) 272-47-60, 377-70-50. Договор № 770 от 01 января 2014 года по ведению системы реестров держателей ценных бумаг.



**11. Наименование средств массовой информации и дата публикации информационного сообщения о выпуске облигаций:**

02 апреля 2012 г. Компания опубликовала сообщение о выпуске облигаций в сети Интернет на [www.kase.kz](http://www.kase.kz).

**12. Информация о случаях нарушения ограничений (ковенантов), предусмотренных в проспекте выпуска:**

Ограничения (ковенанты) не предусмотрены проспектом выпуска.

**13. Размер левереджа на дату окончания размещения облигаций, наличие случаев дефолта по ранее выпущенным облигациям, имеющиеся проблемы с дальнейшим размещением облигаций:**

Размер обязательств – 132 476 672 тыс.тенге, размер собственного капитала – 39 144 300 тыс.тенге, размер левереджа – 3,38;

Случаи дефолта по ранее выпущенным облигациям и проблемы с дальнейшим размещением облигаций отсутствуют.

**14. Сведения о выплате вознаграждения по облигациям:**

1) Периодичность и сроки выплаты вознаграждения по облигациям:

Вознаграждение выплачивается два раза в год, даты выплат:

02 октября 2012 года; 02 апреля 2013 года;

02 октября 2013 года; 02 апреля 2014 года;

02 октября 2014 года; 02 апреля 2015 года;

02 октября 2015 года; 02 апреля 2016 года;

02 октября 2016 года; 02 апреля 2017 года;

02 октября 2017 года; 02 апреля 2018 года;

02 октября 2018 года; 02 апреля 2019 года;

02 октября 2019 года; 02 апреля 2020 года;

2) Размер или порядок определения размера вознаграждения по облигациям: Ставка вознаграждения – фиксированная – 7,0% (семь целых ноль десятых процентов);

Начисление вознаграждения по облигациям производится в течение всего периода обращения, и заканчивается в день, предшествующий дню погашения. Временная база для расчета суммы вознаграждения по облигациям – расчетный месяц продолжительностью 30 (тридцать) дней и расчетный год продолжительностью 360 (триста шестьдесят) дней.

Общая сумма выплаченного вознаграждения по облигациям данного выпуска в отчетном периоде составляет в сумме 245 000,00 (двести сорок пять тысяч тенге 00 тиын) тенге;

3) Выплата вознаграждения по облигациям производится в безналичной форме путем перечисления денег на счета держателей облигаций;

4) Описание возможных проблем, связанных с выплатой очередного вознаграждения и (или) погашением облигаций данного выпуска, и мероприятий, предпринимаемых эмитентом для выхода из данной ситуации: Проблемы, связанные с выплатой очередного вознаграждения отсутствуют.

Управляющий директор – Директор  
Финансово-административного департамента  
АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»

Сагимкулова Б.Д.

Главный бухгалтер – начальник  
Управления бухгалтерского учета  
Финансово-административного департамента  
АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»

Токтарқожа А.Т.



от 23.04.2014

г. Алматы, Абсолютная НГ, тел. 8 (727) 272-17-00, ИИИПТМСКЗ, e-mail: ИИИПТМСКЗ@ИИИПТМСКЗ

**Реестр держателей ценных бумаг по состоянию на 03.04.2014 00:00:00 по ценной бумаге НИН KZ2C0Y08E218**

Дата приказа: 22.04.2014 11:32:55 № приказа: ERСВ\_\_01/55/00130723

Дата/время составления: 22.04.2014 11:35:37

**Сведения об эмитенте:**

Полное официальное наименование эмитента на государственном или русском языке	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИПОТЕЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КАЗАХСТАНСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ"
Место нахождения эмитента	КАЗАХСТАН, 050012, АЛМАТЫ, г. Алматы, ул. Карасай батыра, 98
Номер и дата государственной (пере)регистрации юридического лица	№ 37167-1910-АО от 21.01.2010
Бизнес-идентификационный номер	001240001720

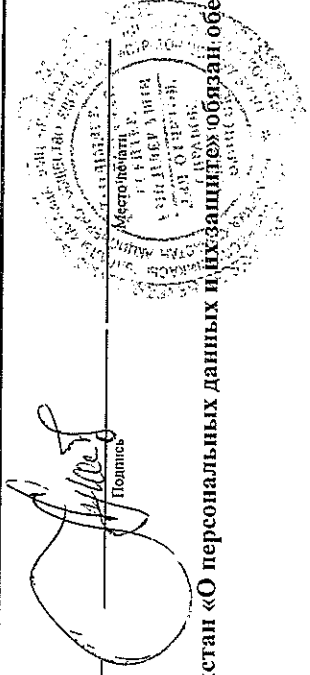
**Сведения о выпуске ценных бумаг:**

Количество объявленных ценных бумаг	15 000 000 000
Количество размещенных ценных бумаг	7 000 000
Количество выкупленных эмитентом ценных бумаг	0

№	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - держателя ценных бумаг	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица или номер и дата государственной (пере)регистрации юридического лица-держателя ценных бумаг	Количество ценных бумаг эмитента на лицевом счете держателя ценных бумаг			Соотношение количества ценных бумаг, принадлежащих держателю ценных бумаг, к количеству ценных бумаг эмитента (в процентах)	Дополнительные сведения
			Общее количество	Находящихся в обременении с указанием лица, в пользу которого осуществлено обременение	Блокированных		
1	АО "ДОЧЕРНЯЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НАРОДНОГО БАНКА КАЗАХСТАНА "НАУК ФИНАНС"	ICD00000001 (Лицевой счет собственника) Номер гос. регистрации 66715-1910-АО	7 000 000	0	0	100.000000	0.000000

**Заместитель председателя Правления Муканов А.Б.**

Должностное лицо регистратора



Получатель документа в соответствии со ст. 22 закона Республики Казахстан «О персональных данных и их защите» обязан обеспечить защиту персональных данных, содержащихся в настоящем документе

Исполнитель: Кикимова Алия Нуусупбековна

Отчет о финансовом положении  
**Акционерное общество "Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компания"**  
 (полное наименование организации)  
 по состоянию на "02" апреля 2014 года

(в тысячах казахстанских тенге)

Наименование статьи	Код строки	На конец отчетного периода	На начало отчетного периода
1	2	3	4
<b>Активы</b>			
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	1	4 928 825	563 615
из них:			
наличные деньги в кассе	1.1		
деньги на счетах в банках и организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций	1.2	4 928 825	563 615
Аффинированные драгоценные металлы	2		
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которых отражаются в составе прибыли или убытка	3		
Производные инструменты	4		
Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи (за вычетом резервов на обесценение)	5	9 745 346	8 992 960
Дебиторская задолженность	6	1 885 586	1 923 912
Комиссионные вознаграждения	7		
из них:			
от пенсионных активов	7.1		
от инвестиционного дохода (убытка) по пенсионным активам	7.2		
Ценные бумаги, удерживаемые до погашения (за вычетом резервов на обесценение)	8	10 893 926	10 422 796
Операция «обратное РЕПО»	9	505 795	
Вклады размещенные (за вычетом резервов на обесценение)	10	40 556 810	25 420 461
Финансовая аренда предоставленная (за вычетом резервов на обесценение)	11		
Займы предоставленные (за вычетом резервов на обесценение)	12	94 506 654	98 882 264
Инвестиционное имущество	13	1 202 247	1 069 116
Инвестиции в капитал других юридических лиц и субординированный долг	14	554 291	554 291
Запасы	15	301 252	378 222
Долгосрочные активы (выбывающие группы), предназначенные для продажи	16		
Нематериальные активы (за вычетом амортизации и убытков от обесценения)	17		
Основные средства (за вычетом амортизации и убытков от обесценения)	18	3 606 145	3 071 649
Текущее налоговое требование	19	900 332	813 364
Отложенное налоговое требование	20	2 033 763	2 033 764
Прочие активы	21		
<b>Итого активы:</b>	<b>22</b>	<b>171 620 972</b>	<b>154 126 414</b>
<b>Обязательства</b>			
Вклады привлеченные	23		
Производные инструменты	24		
Выпущенные долговые ценные бумаги	25	87 570 248	80 057 711
Операция «РЕПО»	26	0	
Полученные займы	27	28 622 631	28 550 720
Кредиторская задолженность	28	6 251 525	5 924 973
Резервы	29		
из них:			
по возмещению разницы между показателем номинальной доходности и минимальным значением доходности	29.1		
Начисленные расходы по расчетам с акционерами по акциям	30		
Субординированный долг	31	9 900 344	9 666 887
Текущее налоговое обязательство	32	9 147	8 897
Отложенное налоговое обязательство	33		
Прочие обязательства	34	122 777	100 920
<b>Итого обязательства:</b>	<b>35</b>	<b>132 476 672</b>	<b>124 310 108</b>
<b>Собственный капитал</b>			
Уставный капитал	36	52 661 661	43 932 661
из них:			
простые акции	36.1	52 661 661	43 932 661
привилегированные акции	36.2		
Премии (дополнительный оплаченный капитал)	37	5 822 856	5 822 856
Изъятый капитал	38	-2 597 522	-2 597 522
Резервный капитал	39	2 734 447	2 734 447
Прочие резервы	40	-474 056	-465 207
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	41	-19 003 086	-19 610 929
в том числе:			
предыдущих лет	41.1	-19 610 929	-19 733 510
отчетного периода	41.2	607 843	122 581
Доля меньшинства	42		
<b>Итого капитал:</b>	<b>43</b>	<b>39 144 300</b>	<b>29 816 306</b>
<b>Итого капитал и обязательства (стр.35+стр.43):</b>	<b>44</b>	<b>171 620 972</b>	<b>154 126 414</b>

Статья «Доля меньшинства» заполняется при составлении консолидированной финансовой отчетности.

Управляющий директор Директор  
 Финансово-административного департамента  
 Сагимкулова Б.Д.

Главный бухгалтер  
 Токтаркожа А.Т.

Исполнитель  
 Мырзахметова А.К. дата \_\_\_\_\_

Телефон: 344-12-22 (вн.133)

Место для печати

## Отчет о совокупном доходе

## Акционерное общество "Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компания"

(полное наименование ипотечной организации)

по состоянию на "02" апреля 2014 года

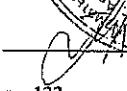
(в тысячах казахстанских тенге)

Наименование статьи	Примечание	За период с начала текущего года (с нарастающим итогом)	За аналогичный период с начала предыдущего года (с нарастающим итогом) (пересчитано)
1	2	3	4
Доходы, связанные с получением вознаграждения:	1	4 001 033	1 794 949
в том числе:			
по корреспондентским и текущим счетам	1.1		
по размещенным вкладам	1.2	663 155	190 778
по предоставленным займам	1.3	2 684 442	1 178 760
по предоставленной финансовой аренде	1.4		
по приобретенным ценным бумагам	1.5	448 740	425 411
по операциям «обратное РЕПО»	1.6	204 696	
прочие доходы, связанные с получением вознаграждения	1.7		
Комиссионные вознаграждения	2		
из них:			
от пенсионных активов	2.1		
от инвестиционного дохода (убытка) по пенсионным активам	2.2		
Доходы от осуществления банковской и иной деятельности, не связанные с получением вознаграждения	3		
в том числе:			
доходы от осуществления переводных операций	3.1		
доходы от осуществления клиринговых операций	3.2		
доходы от осуществления кассовых операций	3.3		
доходы от осуществления сейфовых операций	3.4		
доходы от инкассации	3.5		
прочие доходы от банковской и иной деятельности, не связанные с получением вознаграждения	3.6		
Доходы (расходы) по финансовым активам (нетто)	4	-198 221	0
из них:			
доходы (расходы) от купли/продажи финансовых активов (нетто)	4.1	-198 221	
доходы (расходы) от изменения стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка (нетто)	4.2		
Доходы (расходы) от переоценки иностранной валюты (нетто)	5	44 209	-29 881
Дивиденды	6		
Доходы, связанные с участием в ассоциированных организациях	7		
Доходы от реализации (выбытия) активов	8	4 685	
Прочие доходы	9	80 757	29 625
<b>Итого доходов (сумма строк с 1 по 9)</b>	<b>10</b>	<b>3 932 463</b>	<b>1 794 693</b>
Расходы, связанные с выплатой вознаграждения	11	3 173 405	1 944 294
в том числе:			
по привлеченным вкладам	11.1		
по полученным займам	11.2	600 874	351 323
по полученной финансовой аренде	11.3		
по выпущенным ценным бумагам	11.4	2 151 632	1 461 998
по операциям «РЕПО»	11.5		
прочие расходы, связанные с выплатой вознаграждения	11.6	420 899	130 973
Комиссионные расходы	12	77 415	2 389
из них:			
вознаграждение управляющему агенту	12.1		
вознаграждение за кастоднальное обслуживание	12.2		
Расходы, по банковской и иной деятельности, не связанные с выплатой вознаграждения	13	441	514
из них:			
расходы от осуществления переводных операций	13.1	441	514
расходы от осуществления клиринговых операций	13.2		
расходы от осуществления кассовых операций	13.3		
расходы от осуществления сейфовых операций	13.4		
расходы от осуществления инкассации	13.5		
Операционные расходы	14	227 944	217 397
из них:			
расходы на оплату труда и командировочные	14.1	180 070	166 369
амортизационные отчисления	14.2	15 918	18 695
расходы на материалы	14.3		
расходы по уплате налогов и других обязательных платежей в бюджет, за исключением корпоративного подоходного налога	14.4	31 956	32 333

Расходы от реализации или безвозмездной передачи активов	15		
Прочие расходы	16	155 221	86 186
<b>Итого расходов (сумма строк с 11 по 16)</b>	<b>17</b>	<b>3 634 426</b>	<b>2 250 780</b>
Прибыль (убыток) до отчисления в резервы (проvisions) (стр.10 - стр.17)	18	298 037	-456 087
Резервы (восстановление резервов) на возможные потери по операциям	19	-309 806	- 871
<b>Чистая прибыль (убыток) до уплаты корпоративного подоходного налога (стр. 18 -</b>	<b>20</b>	<b>607 843</b>	<b>-455 216</b>
Корпоративный подоходный налог	21		
<b>Чистая прибыль (убыток) после уплаты корпоративного подоходного налога (стр.20 - стр.21)</b>	<b>22</b>	<b>607 843</b>	<b>-455 216</b>
Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности	23		
Доля меньшинства	24		
<b>Итого чистая прибыль (убыток) за период (стр.22+/- стр.23-стр.24)</b>	<b>25</b>	<b>607 843</b>	<b>-455 216</b>
Прочий совокупный доход			
Резерв по переоценке активов, имеющихся в наличии для продажи		-8 849	-180 811
Прочий совокупный доход, за вычетом налога		598 994	-636 027
Прочий совокупный доход, за вычетом налога		598 994	-636 027

Управляющий директор -  Сагимкулова Б.Д.  
 Финансово-административного департамента

Главный бухгалтер  Токтарсожа А.Т.

Исполнитель  Ирзахметова А.К. дата \_\_\_\_\_

Телефон: 344-12-22 вл.133

Место для печати



**Отчет о движении денежных средств (косвенный метод)**  
**Акционерное общество "Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компания"**  
(полное наименование ипотечной организации)  
 по состоянию на 02 апреля 2014 года

(в тысячах казахстанских тенге)

Наименование статьи	Примечание	За период с начала текущего года (с нарастающим итогом)	За аналогичный период с начала предыдущего года (с нарастающим итогом) (пересчитано)
1	2		
Прибыль (убыток) до налогообложения	1	607 843	-455 216
Корректировки на неденежные операционные статьи:	2		
амортизационные отчисления и износ	3	-35 452	716 385
расходы по резервам по сомнительным долгам	4	15 918	18 695
нереализованные доходы и расходы по операциям с иностранной валютой	5	-401 744	-871
доходы, начисленные в виде вознаграждения к получению	6	-44 209	29 881
расходы, начисленные по выплате вознаграждения	7	-13 604	106 175
прочие корректировки на неденежные статьи	8	345 997	361 058
Операционный доход (расход) до изменения в операционных активах и обязательствах	9	62 190	201 447
(Увеличение) уменьшение в операционных активах	10	572 391	261 169
(Увеличение) уменьшение вкладов и корреспондентских счетов в Национальном Банке Республики Казахстан	11	-7 755 933	17 403 336
(Увеличение) уменьшение ценных бумаг, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль и убыток и имеющихся в наличии для продажи	12		
(Увеличение) уменьшение вкладов и корреспондентских счетов в банках и организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций	13	-650 000	
(Увеличение) уменьшение займа и финансовой аренды	14	-14 617 181	15 207 026
(Увеличение) уменьшение прочих требований к клиентам	15	7 579 347	2 254 845
(Увеличение) уменьшение прочих активов	16	-68 099	-58 535
Увеличение (уменьшение) в операционных обязательствах	17	367 870	-336 302
Увеличение (уменьшение) вкладов банков и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций	18		
Увеличение (уменьшение) вкладов и текущих счетов физических и юридических лиц	19		
Увеличение (уменьшение) задолженности перед Правительством Республики Казахстан	20		
Увеличение (уменьшение) задолженности перед банками и организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций	21		
Увеличение (уменьшение) прочих привлеченных средств	22		
Увеличение (уменьшение) налоговых обязательств	23	250	-768 660
Увеличение (уменьшение) прочих обязательств	24	367 620	432 358
Увеличение или уменьшение денег от операционной деятельности	25	-7 388 063	17 067 034
Начисленный корпоративный подоходный налог	26		
Итого увеличение (уменьшение) денег от операционной деятельности после налогообложения	27	-7 388 063	17 067 034
Денежные поступления и платежи, связанные с инвестиционной деятельностью	28		
Покупка ценных бумаг, удерживаемых до погашения	29		
Продажа ценных бумаг, удерживаемых до погашения	30		
Покупка основных средств и нематериальных активов	31	-482	-11 134
Продажа основных средств и нематериальных активов	32		
Инвестиции в капитал других юридических лиц и субординированный долг	33		
Прочие поступления и платежи	34	-549 931	-114 536
Итого увеличение или уменьшение денег от инвестиционной деятельности	35	-550 413	-125 670
Денежные поступления и платежи, связанные с финансовой деятельностью	36		
Изменения в уставном капитале	37	8 729 000	-16 464 000
Выпуск долговых обязательств	38	3 002 295	-430 467
Выкупленные собственные акции или доли участников	39		
Выплата дивидендов	40		
Увеличение (уменьшение) доли меньшинства	41		
Прочие поступления и платежи	42		
Итого увеличение или уменьшение денег от финансовой деятельности	43	11 731 295	-16 894 467
Итого чистое увеличение или уменьшение денег за отчетный период	44	4 365 210	308 066
Остаток денег и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	45	563 615	176 325
Остаток денег и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	46	4 928 825	484 391

Управляющий директор «Казахстанская Ипотечная Компания»  
 Финансово-административный отдел

Сагимкулова Б.Д.

Главный бухгалтер

Токтаркожа А.Т.

Исполнитель

Мырзахметова А.К. дата \_\_\_\_\_

Телефон: 344-12-22 в.к.33

Место для печати

**Отчет об изменениях в капитале**  
 Акционерное общество "Ипотечная организация "Казакстанская Ипотечная Компания"  
 (далее - именованная ипотечной организацией)  
 по состоянию на 02 апреля 2014 г.

Наименование статьи	Символ	Капитал родительской организации							Итого капитал
		Уставный капитал	Изъятый капитал	Дополнительный капитал	Резервный капитал	Прочие резервы	Нераспределенная прибыль (убыток)	Всего	
		1	2	3	4	5	6	7	8
Сальдо на начало отчетного периода	1	28 932 661	-2 597 422	6 998 161	2 630 820	4 631	-14 099 439	21 869 412	21 869 412
Изменения в учетной политике и корректировка ошибок	2					277 718	-6 049 219		
Пересчитанные сальдо на начало предыдущего периода	3	28 932 661	-2 597 422	6 998 161	2 630 820	282 349	-20 148 658	16 097 911	16 097 911
Переоценка основных средств	4								
Изменение стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	5								
Хеджирование денежных потоков	6								
Прибыль (убыток) от прочих операций	7								
Прибыль (убыток), признанный/ый непосредственно в самом капитале	8	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль (убыток) предыдущих лет	9								
Прибыль (убыток) за период	10						-455 216		
Всего прибыль (убыток) за период	11	0	0	0	0	0	-455 216	-455 216	-455 216
Дивиденды	12								
Эмиссия акций	13								
Выкупленные акции	14								
Внутренние переводы, в том числе:	15	0	0	0	0	-180 811	0	-180 811	-180 811
изменение накопленной переоценки основных средств	16								
формирование резервного капитала	17								
прочие операции	18					-180 811			
Сальдо на конец предыдущего периода	19	28 932 661	-2 597 422	6 998 161	2 630 820	101 538	-20 603 874	15 461 884	15 461 884
Сальдо на начало отчетного периода	20	43 932 661	-2 597 522	5 822 856	2 734 447	-465 207	-19 610 929	29 816 306	29 816 306
Изменения в учетной политике и корректировка ошибок	21								
Пересчитанные сальдо на начало отчетного периода	22	43 932 661	-2 597 522	5 822 856	2 734 447	-465 207	-19 610 929	29 816 306	29 816 306
Переоценка основных средств	23								
Изменение стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	24								
Хеджирование денежных потоков	25								
Прибыль (убыток) от прочих операций	26								
Прибыль (убыток), признанный/ый непосредственно в самом капитале	27	0	0	0	0	0	0	-8 849	-8 849
Прибыль (убыток) предыдущих лет	28								
Прибыль (убыток) за период	29	0	0	0	0	0	607 843	607 843	607 843
Всего прибыль (убыток) за период	30	0	0	0	0	0	607 843	607 843	607 843
Дивиденды	31								
Эмиссия акций	32	8 729 000						8 729 000	8 729 000
Выкупленные акции	33								
Внутренние переводы, в том числе:	34	0	0	0	0	0	0	0	0
изменение накопленной переоценки основных средств	35								
формирование резервного капитала	36								
прочие операции	37								
Сальдо на конец отчетного периода	38	52 661 661	-2 597 522	5 822 856	2 734 447	-474 056	-19 003 086	39 144 300	39 144 300

Управляющий директор  
 Финансово-административный отдел  
 Салимулова Б.Д.

Главный бухгалтер  
 Токтаркожа А.Т.

Исполнитель  
 Токтаркожа А.Т.

Место для печати

Телефон: 344-12-22 вн.133

Е218

180

№ \_\_\_\_\_ КЕПІЛ ШАРТЫ  
ДОГОВОР ЗАЛОГА № 1001-12/04/2012

Алматы қаласы

«12» сәуір 2012 ж.

2011 жылғы 23 желтоқсандағы № 1008 Сеніммен негізінде әрекет ететін. Басқарма Торағасының Орынбасары Б.С. Досмухаметов тұлғасындағы, бұдан әрі «Кепіл беруші» деп аталатын «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық Ұйымы» АҚ бір жағынан және «Реестр» АҚ тіркеуші тізіліміне сәйкес Облигацияларды ұстаушылар, бұдан әрі «Кепіл ұстаушы» аталатын және оның атынан, оның тапсырысы бойынша әрекет ететін «Union FCS» (Юникорп АйЭфСи) АҚ, Қазақстан Республикасы заңнамаларының негізінде және Облигацияларды ұстаушылардың Окіліне қызмет көрсету туралы 2011 жылғы 10 қарашадағы № 17 Шарты негізінде облигацияларды ұстаушылардың Окілі болып табылатын. Жарғы негізінде әрекет ететін. Басқарма Торағасы О.Л.Эм тұлғасындағы, бұдан әрі «Окіл» деп аталатын, бір жағынан, бірлесіп «Тараптар» аталынып, төмендегідей Шартты (мәтін бойынша бұдан әрі Шарт) жасасты:

АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания», именуемое в дальнейшем «Залогодатель», в лице Заместителя Председателя Правления Досмухаметова Б.С., действующей на основании Доверенности № 1008 от 23 декабря 2011 года, с одной стороны, и Держатели облигаций согласно реестру регистратора АО «Реестр», именуемые в дальнейшем «Залогодержатели», от имени и по поручению которых выступает АО «Union FCS» (Юникорп АйЭфСи), являющееся Представителем Держателей облигаций на основании законодательства Республики Казахстан и Договора об оказании услуг Представителя держателей облигаций от 10 ноября 2011 года № 17, в лице Председателя Правления Эм О.Л., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Представитель», совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**ШАРТТА ҚОЛДАНЫЛҒАН СӨЗДЕРГЕ ТҮСІНІК**

**ПОНЯТИЯ, УПОТРЕБЛЯЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ:**

*Аудитор* кепіл затының жағдайына бақылау жасауды жүзеге асыратын аудит компаниясы;  
*Дефолт* – Кепіл берушінің оз Облигациялары бойынша міндеттемелерін орындамауы;  
*Облигациялар* «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық Ұйымы» АҚ шығарған, 8 жыл айналысқа түсу мерзімі бар, қалтамасыз етілген (ипотекалық), ол: бірінші облигациялық шығарылымның атаулы купондық облигациялары;  
*Ауыртпалықтар* жеке меншік құқық шектеу, сонымен қатар, оған үшінші тұлғалардың құқы болуы немесе мүлікті пайдалануға тыйым салу;  
*Кепіл тізілімі* – Шарт бойынша кепіл затының тізімі, оған қарыз бойынша ипотекалық куәліктерді сатып алу немесе цессия шарттарына қол қою жолымен Кепіл берушінің банк-серіктестерден сатып алған қарыз алушылардың несиес міндеттемелерінің ипотекалық куәлігі және/немесе талап құқықтары кіреді, сондай-ақ тізімі, уәкілетті органның нормативтік-құқықтық актісімен белгіленетін басқа да жоғарғы оғымдылық активтер кіреді;  
*Тіркеуші орган* Алматы қаласы, Оңтест департаментінің өкілетті органы;  
*Шығарым бағытталысы* Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық

*Аудитор* аудиторская компания, осуществляющая контроль за состоянием предмета залога;  
*Дефолт* – неисполнение Залогодателем обязательств по своим облигациям;  
*Облигации* – именные купонные облигации одиннадцатого выпуска с обеспечением (ипотечные), выпущенные АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания», со сроком обращения 8 лет;  
*Обременение* – ограничение права собственности, в том числе, наличие на него определенных прав третьих лиц, арест;  
*Реестр залога* – перечень предметов залога по Договору, включающий ипотечные свидетельства и/или права требования по кредитным обязательствам заемщиков, приобретенных Залогодателем у банков-партнеров путем покупки ипотечных свидетельств по займу либо подписания договора цессии, а также иные высоколиквидные активы, перечень которых устанавливается нормативным правовым актом уполномоченного органа;  
*Регистрирующий орган* – уполномоченный орган Департамента юстиции г.Алматы;  
*Перспект выпуска* – Перспект одиннадцатого выпуска облигаций Акционерного Общества



Ұйымы» акционерлік қоғамының он бірінші шығарылымының бағыттамасы (2011 жылғы 27 желтоқсандағы № Е21 құнды қағаздар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлігі).

Қойма – Кепіл берушінің архиві.

## НЕГІЗГІ МІНДЕТТЕМЕЛЕРДІ ОРЫНДАУ НЫСАНЫ, КӨЛЕМІ ЖӘНЕ МЕРЗІМІ

Облигациялардың шығарылым бағыттамасына сәйкес Кепіл ұстаушылар (әрқайсысы өзіне тиесілі Облигациялардың мөлшеріне бара-бар) Бағыттама шығарылымында белгіленген мерзім, тәртіп және талаптар бойынша Кепіл берушіден төмендегілерді талап етуге құқы бар:

- атаулы құнынан 15 000 000 000 теңге (он бес миллиард теңге 00 тиын) сомасын алуға;

- облигациялар бойынша есептелінген сыйақыларды төлеуді талап етуге;

- сыйақыларды және/немесе негізгі қарызды төлеу бойынша міндеттемелерін кешіктіргендігі үшін, кешіктірілген әрбір күн үшін ақшалай міндеттемені орындау күнгі Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкісінің ресми қайта қаржыландыру мөлшерлесімімен есептелген айыппұл төлеуді талап етуге;

- облигациялардың Шығарым бағыттамасына, Қазақстан Республикасының заңнамалары мен Шартқа сәйкес басқа да талаптарға құқы бар.

## ШАРТТЫҢ МӘНІ

2.1. Шығарым бағыттамасы мен Шарттың I бөліміне сәйкес Облигациялар бойынша міндеттемелерді Кепіл ұстаушының алдында Кепіл берушінің дер кезінде және толығымен орындауын қамтамасыз ету мақсатында, Кепіл беруші Кепіл ұстаушыларға, олардың атынан және олардың мүддесін қорғау үшін әрекет ететін Оқілге, Кепіл Тізіліміне (бұдан әрі «Кепіл заты») сәйкес, цессия шарты бойынша Кепіл берушіге берілген 9 919 487,22 теңге (тоғыз миллион тоғыз жүз он тоғыз мың төрт жүз сексен жеті теңге 22 тиын) сомасындағы 4 (төрт) дана молнеріндегі ипотечалық куәлік пакеттерін (пул) және ипотекалық тұрғын үй қарызы бойынша талап құқықтарын кепілге береді.

2.2. Кепіл затының жалпы құны 9 919 487,22 теңге (тоғыз миллион тоғыз жүз он тоғыз мың төрт жүз сексен жеті теңге 22 тиын) құрайды.

2.3. Кепіл беруші Кепіл затының құнын Облигациялардың айналыста болу мерзімінің ішінде, Облигациялардың жалпы атаулы құнының 100% төмен емес молшерде, олар бойынша есептелінген сыйақылармен қоса есептелінгенді құнын ұстап тұруға міндеттенеді.

2.4. Шарттың 2.3. т. қорсетілген міндеттемелерді орындау мақсатында Кепіл

«Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» (Свидетельство о государственной регистрации выпуска ценных бумаг от 27 декабря 2011 года № Е21).

8. Хранилище архив Залогодателя.

## ПРЕДМЕТ, РАЗМЕР И СРОКИ ОСНОВНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В соответствии с Проспектом выпуска облигаций Залогодатель (каждый из них пропорционально количеству принадлежащих им облигаций) имеют право требовать от Залогодателя в сроки, в порядке и на условиях, предусмотренных Проспектом выпуска:

- на получение номинальной стоимости в сумме 15 000 000 000,00 тенге (пятнадцать миллиардов тенге 00 тиын);

- выплаты начисленного вознаграждения по облигациям;

- уплаты пени за каждый день просрочки обязательств по выплате вознаграждения и/или основного долга, исчисляемой исходя из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан на день исполнения денежного обязательства;

- иные требования в соответствии с Проспектом выпуска облигаций, законодательством Республики Казахстан и Договору.

## ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В обеспечение своевременного и полного исполнения Залогодателем перед Залогодержателями обязательств по облигациям согласно Проспекту выпуска и в соответствии с разделом I Договора, Залогодатель передает в залог Залогодержателям, от имени и в интересах которых выступает Представитель, пакет (пул) ипотечных свидетельств и прав требований по ипотечным жилищным займам, уступленных Залогодателю по договорам цессии в количестве 4 (четыре) единицы на сумму 9 919 487,22 тенге (девять миллионов девятьсот двенадцать тысяч четыреста восемьдесят семь тенге 22 тиын), согласно Реестру залога (далее «Предмет залога»).

2.2. Общая стоимость Предмета залога составляет 9 919 487,22 тенге (девять миллионов девятьсот двенадцать тысяч четыреста восемьдесят семь тенге 22 тиын).

2.3. Залогодатель обязуется поддерживать стоимость Предмета залога в течение всего срока обращения облигаций на уровне не ниже 100% от общей номинальной стоимости облигаций, находящихся в обращении, с учетом начисленного по ним вознаграждения.

2.4. Для выполнения обязательства,

берушінің Кепіл затының құрамына өзгертулер мен толықтырулар енгізуге құқы бар.

Сонымен бірге, цессия шарты бойынша Кепіл берушіге берілген ипотекалық тұрғын үй қарызы бойынша ипотекалық куәлік және/немесе құқық талаптарының пұлшына қосымша, Кепіл затының құрамына Кепіл берушіге тиесілі ипотекалық куәліктерді, қарыз алушының несие міндеттемелері бойынша талап құқықтарын, сондай-ақ тізілімі уәкілетті органның нормативтік құқықтық кесімімен белгіленетін өтімділігі жоғары активтерді қосуға Кепіл берушінің құқы бар. Жоғарғы өтімділік активтерінің кепілі, Қазақстан Республикасының заңнамаларымен белгіленген тәртіп бойынша тіркеуден өтуге жағады. Құнды қағаздарды кепілге берер кезінде олар атаулы құн (купондық құнды қағаздар бойынша) немесе сатын алу (дисконтты құнды қағаздар бойынша) құн сомасындағы Кепіл затының жалпы құнына кіреді.

Кепіл беруші иелігіне жатпайтын жеке меншік құқы және/немесе ауыртпалығы бар банктік қарыз шарты бойынша, сондай-ақ ауыртпалығы бар қарыздар бойынша немесе қамтамасыз етуде ауыртпалық туғызатын қарыздар бойынша талап құқықтары және/немесе құнды қағаздарды Кепіл затының құрамына қосуға рұқсат етілмейді.

2.5. Кепіл затының құрамына кіретін ипотекалық куәліктер және/немесе қарыз алушылар міндеттемелері бойынша талап құқықтары Шарт жасасқан күнгі ипотекалық куәлік және/немесе банктік қарыз бойынша негізгі қарыз қалдықтарының сомасымен бағаланады. Кепілге берілген құнды қағаздар, атаулы құн немесе сатын алу (дисконттық құнды қағаздар бойынша) құн сомасындағы Кепіл затының жалпы құнына кіреді.

2.6. Кепілдің Кепіл заты, сондай-ақ Кепілзатын ауыстыру, шығару және толықтыру бойынша жүргізілген операциялар, төмендегідей тәртіп бойынша тіркеуден өткізуге жағады:

- талап құқықтары және ипотекалық куәлік бойынша Кепіл затына тиесті жазбаларды енгізу және Алматы қаласы Әділет департаментінің уәкілетті органдарына ұсыну жолымен;

- құнды қағаздар бойынша - «Құнды қағаздар орталық депозитарийі» АҚ-та немесе Қазақстан Республикасының заңнамаларына сәйкес тіркеушіде.

2.7. Облигациялардың айналысқа түскен күнінен бастап, әрбір 6 (алты) күнтізбелік айда, Кепіл затына, Аудитормен жүргізілген бақылау қорытындылары, Кепіл затының жалпы нақты құнының мәлішері Шарттың 2.3. т. көрсетілген жалпы құнынан төмен екендігін анықтайтын

предусмотренного п. 2.3. Договора Залогодатель вправе вносить изменения и дополнения в состав Предмета залога.

При этом, дополнительно к и/или правам требования по ипотечным жилищным займам, уступленным Залогодателю по договорам цессии, Залогодатель вправе включить в состав Предмета залога принадлежанию Залогодателю ипотечные свидетельства, права требования по кредитным обязательствам заемщиков, а также иные высоколиквидные активы, перечень которых устанавливается нормативным правовым актом уполномоченного органа. Залог высоколиквидных активов подлежит регистрации в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан. При передаче в залог ценных бумаг они включаются в общую стоимость Предмета залога в сумме номинальной стоимости (по купонным ценным бумагам), либо стоимости приобретения (по дисконтным ценным бумагам). Не допускается включение в состав Предмета залога ипотечных свидетельств, прав требования по договорам банковского займа и/или ценных бумаг, не принадлежащих Залогодателю на праве собственности и/или имеющих обременение, а также по займам, имеющим обременение либо по займам, обеспечение по которым имеет обременение.

2.5. Ипотечные свидетельства и/или права требования по обязательствам заемщиков, включаемые в состав Предмета залога, оцениваются по сумме остатка основного долга по ипотечным свидетельствам и/или по договорам банковского займа на дату заключения Договора. Переданные в залог ценные бумаги включаются в общую стоимость Предмета залога в сумме номинальной стоимости (по купонным ценным бумагам), либо стоимости приобретения (по дисконтным ценным бумагам).

2.6. Залог Предмета залога, а также операции по замене, выбытию и пополнению Предмета залога подлежат регистрации в следующем порядке:

- по правам требования и ипотечным свидетельствам – путем внесения соответствующих записей в Предмет залога и предоставления его в уполномоченных органах Департамента юстиции г.Алматы;

- по ценным бумагам – в АО «Центральный депозитарий ценных бумаг» либо у регистратора в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2.7. Если по результатам осуществления Аудитором контроля за Предметом залога, проводимого каждые 6 (шесть) календарных месяцев с даты начала обращения облигаций, будет установлено, что реальная общая

болса, онда Кепіл беруші (3) үш жұмыс күні ішінде, Шарттың 2.3. т. көрсетілген Кепіл заты мәлішерінің жалпы құнына оны сәйкестендіру мақсатында, ол туралы Кепіл тізімінде көрсетін, Кепіл затына өзгерістер және/немесе толықтырулар енгізуге міндетті.

2.8. Кепіл заты сыйақыларды төлеу Облигацияларын отуе бойынша Кепіл берушінің міндеттемелерін орындауды, сондай-ақ дефлот жағдайындағы Кепіл затын жүзеге асыру және Кепіл затына жаза қолданумен байланысты Оқіл шығындарын қамтамасыз етеді.

2.9. Кепіл затын кез келген тәсілмен қайта кепілдеуге тыйым салынады.

2.10. Қазақстан Республикасының заңнамалары мен Бағыттама шығарылымына сәйкес Шарт бойынша кепіл тіркеуден өткізілуге жағдай.

2.11. Кепіл затының күтілген жағдайда, жойылуын немесе бұзылуын Кепіл беруші көтереді.

2.12. Осы арқылы Кепіл беруші Кепіл затының Кепіл берушінің жеке меншігі болып табылатынына, үшінші тұлғалардың оған талап құқысының жоқ екендігіне, ортақ меншік құқығының объектісі болып табылмайтынына, үшінші тұлғалардың иелігінде жоқ екендігіне, қандай да бір тәсілдермен кепілге қойылмағанына, пайдалануға тыйым салынбағандығына, сондай-ақ Шарттың қолданыста болу барлық мерзімі ішінде заңды және нақты қиналмайтындығына (Қазақстан Республикасының заңнамаларына сәйкес жүктелетін ауыртпалықтардан басқа) кепіл береді. Банктік қарыз шарты мен құқық талаптары бойынша, кепіл затына кіретін, қарыз алушы міндеттемелерін қамтамасыз ету үшін ұсынылған жылжымайтын мүлік те, ортақ меншік құқығының объектісі болып табылмайтынына, үшінші тұлғалардың иелігінде жоқ екендігіне, қандай да бір тәсілдермен кепілге қойылмағанына, пайдалануға тыйым салынбағандығына, сондай-ақ Шарттың қолданыста болу барлық мерзімі ішінде заңды және нақты қиналмайтындығына (Қазақстан Республикасының заңнамаларына сәйкес жүктелетін ауыртпалықтардан басқа) кепіл береді.

2.14. Бағыттама шығарылымы мен Шартқа сәйкес Кепіл затына өзгертулер және/немесе толықтырулар енгізілген жағдайлардан басқа жағдайларда, Кепіл берушінің Кепіл затына иелік етуге құқы жоқ.

### КЕПІЛ БЕРУШІНІҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕМЕЛЕРІ

3.1. Кепіл беруші міндетті:

3.1.1. Кепіл затының жалпы құнын Шарттың 2.3. пунктінде белгіленгендей дәрежеде ұстауды

стоимость Предмета залога ниже общей стоимости, указанной в пункте 2.3. Договора, Залогодатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней внести изменения и/или дополнения в Предмет залога с отражением в Реестре залога с целью приведения общей стоимости Предмета залога к размеру, указанному в пункте 2.3. Договора.

2.8. Предмет залога обеспечивает исполнение Залогодателем обязательств по погашению облигаций, выплате вознаграждения, а также расходов Представителя, связанных с наложением взыскания на Предмет залога и реализацией Предмета залога в случае дефолта.

2.9. Незалог Предмета залога любыми способами запрещается.

2.10. Залог по Договору подлежит регистрации в соответствии с Проспектом выпуска и законодательством Республики Казахстан.

2.11. Риск случайной гибели или повреждения Предмета залога несет Залогодатель.

2.12. Настоящим Залогодатель гарантирует, что Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве собственности, свободен от прав требований третьих лиц, в частности, не является объектом права общей собственности, не заложен, не арестован, не отчужден какими-либо способами третьим лицам; а также не будет юридически и фактически обременен в течение всего срока действия Договора (за исключением обременений, налагаемых в соответствии с законодательством Республики Казахстан).

В равной степени, Залогодатель гарантирует, что недвижимость, являющаяся обеспечением обязательств заемщика по договорам банковского займа, права требования, по которым входит в предмет залога, также не является объектом права общей собственности, не заложена, не арестована, не отчуждена какими-либо способами третьим лицам, а также не будет юридически и фактически обременена в течение всего срока действия Договора (за исключением обременений, налагаемых в соответствии с законодательством Республики Казахстан).

2.13. Залогодатель не вправе распоряжаться Предметом залога, за исключением случаев внесения изменений и/или дополнений в Предмет залога согласно Проспекту выпуска и Договору.

### ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

3.1 Залогодатель обязан:

3.1.1. обеспечивать поддержание общей стоимости Предмета залога на уровне, установленном пунктом 2.3. Договора;

3.1.2. заменить Предмет залога другими

қамтамасыз етуге;

3.1.2. Осы тармақнамен белгіленген, бір немесе бірнеше негіздер туындаған күннен бастап, бес жұмыс күнінен кешіктірмей, міндетті түрде, Кепіл тізіліміне тиеті өзгертулерді енгізіп, Кепіл затын басқа банктік қарыз шарты бойынша ипотекалық куәліктермен және/немесе талап құқықтарымен және/немесе құнды қағаздармен мына жағдайларда алмастыруға:

- Банктік қарыз шарты мен құқық талаптары бойынша Кепіл затының құрамына кіретін ақшалай міндеттемелерін қарыз алушы орындамаған немесе толығымен орындамаған жағдайларда;

- банктік қарыз шарты бойынша ақшалай міндеттемелерін қарыз алушы мерзіміне жетпей орындаған жағдайларда;

- банктік қарыз шарты бойынша ақшалай міндеттемелерді қамтамасыз ететін ипотека затының жоғалған жағдайларда;

- Кепіл затының құрамына кіретін банктік қарыз шарты бойынша құқық талаптарын тоқтату және/немесе ипотекалық куәліктің әрекет ету күнінің аяқталған жағдайларында;

- Кепіл ұстаушының мүддесіне қатысты басқа да жағдайларда.

3.1.3. Кепіл тізілімін жүргізуге, сонымен қатар, оның құрамына енгізілетін өзгертулер және/немесе толықтыруларды жүргізуге;

3.1.4. Кепіл тізіліміне өзгертулерді енгізу үшін Тіркеуші органға ақпараттарды ұсынуға;

3.1.5. Кепіл затының құнын, Шарттың 2.2. т. көрсетілген, жалпы құнынан төмендететін әрекеттерді жасамауға;

3.1.6. Үшінші тұлғалар тарапынан төнген қауіптен Кепіл затын сақтау үшін барлық шараларды қабылдауға;

3.1.7. Кепіл затын сақтауды қамтамасыз етуге;

3.1.8. Бағыттама шығарылымына сәйкес Аудитормен жүргізілген тексеру аяқталғаннан кейін, Кепіл затының жағдайын тексеру қорытындылары туралы есепті Аудитордың Окілге ұсынуын қамтамасыз етуге;

3.1.9. Кепіл затының (Кепіл Тізілімі) құрамына енгізілетін өзгертулер мен толықтырулар туралы Окілді, тез арада (5 жұмыс күні ішінде) хабарлар етуге;

3.1.10. Кепіл затына үшінші тұлғалардың (мемлекеттік органдар мен соттарды қосқанда) кез келген талабы туралы Окілді, тез арада (3 жұмыс күні ішінде) хабарлар етуге;

3.1.11. Шарт жасасқаннан кейін 10 (он) жұмыс күні ішінде, Қазақстан Республикасы заңнамаларымен белгіленген тәртіп бойынша, кепілді тіркеу үшін қажетті құжаттарды ұсынуға.

3.1.12. Бағыттама шығарылымы мен Қазақстан Республикасы заңнамаларымен белгіленген тәртіп бойынша кепілді мемлекеттік тіркеуден

ипотечными свидетельствами и/или правами требований по договорам банковского займа и/или высоколиквидными активами в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления одного или нескольких случаев, предусмотренных настоящим подпунктом:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком денежного обязательства по договору банковского займа, право требования, по которому включено в состав Предмета залога;

- досрочного исполнения заемщиком денежного обязательства по договору банковского займа;

- утраты предмета ипотеки, служащего обеспечением денежного обязательства по договору банковского займа;

- прекращения действия ипотечного свидетельства и/или прекращения права требования по договорам банковского займа, входящих в состав Предмета залога;

- в иных случаях, затрагивающих интересы Залогодержателей.

3.1.3. вести Регистр залога, в том числе всех изменений и/или дополнений в его составе;

3.1.4. предоставлять регистрирующему органу информацию для внесения изменений в Регистр залога;

3.1.5. не совершать действий, влекущих уменьшение стоимости Предмета залога ниже его общей стоимости согласно пункту 2.3. настоящего Договора;

3.1.6. принимать меры, необходимые для защиты Предмета залога от посягательств со стороны третьих лиц;

3.1.7. обеспечить сохранность Предмета залога;

3.1.8. обеспечить представление Аудитором отчета о результатах проверки состояния Предмета залога по окончании проверки Аудитором согласно Проспекту выпуска;

3.1.9. незамедлительно (в течение 5 рабочих дней) информировать Представителя об изменениях и/или дополнениях в составе Предмета залога (в Регистре залога);

3.1.10. незамедлительно (в течение 3 рабочих дней) информировать Представителя о любых притязаниях третьих лиц (включая государственные органы и суды) на Предмет залога;

3.1.11. в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Договора предоставить документ для регистрации залога в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

3.1.12. произвести государственную регистрацию залога в порядке, установленном Проспектом выпуска и законодательством Республики Казахстан;

3.1.13. в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения документов, подтверждающих

өткізуді жүргізуге;

3.1.13. кепілдің тіркеуден өткендігін растайтын құжаттарды алғаннан кейін 2 (екі) жұмыс күні ішінде тиісті құжаттарды Өкілге ұсынуға;

3.1.14. Кепілді тіркеуден өткізумен байланысты, сондай-ақ, Кепіл затына (Кепіл тізілімі) енгізілетін толықтырулар мен өзгерістер кезіндегі барлық шығындарды төлеуге;

3.1.15. Өзінің қызметінің жойылуы, қайта ұйымдастырылуы немесе басқа да заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы Өкілді алдын ала жазбана түрде хабардар етуге;

3.1.16. Кепіл затының жағдайы бойынша талап етілген ақпараттарды дер кезінде ұсынуға;

3.1.17. Қазақстан Республикасының заңнамалары мен Бағыттама шығарылымына сәйкес басқа да міндеттемелерді жүзеге асыруға;

3.2. Кепіл берушінің құқы бар:

3.2.1. Шарт пен Бағыттама шығарылымымен белгіленген тәртіп бойынша, Шарттың 2.2. тармағында көрсетілген молшерде Кепіл затының жалпы құнын сақтап тұру үшін Кепіл затының (Кепіл тізілімі) құрамына өзгертулер және/немесе толықтырулар енгізуге;

3.2.2. Кепіл затының Кепіл ұстаушылардың меншігіне айналуы және/немесе жүзеге асырылуы сәтінә дейін, Қанағаттандырылған кезіндегі берешек көлеміндегі Облигациялар бойынша міндеттемелерді орындау арқылы одан өндіріп алуды тоқтатуға;

3.2.3. Облигациялар бойынша Кепіл ұстаушылардың алдында өз міндеттемелерінің бәрін Кепіл беруші орындағаннан кейін, Кепіл ұстаушылардан Кепіл затынан ауырталықтарды алып тастауын талап етуге.

#### 4. ОКІЛ ТҮЛІГАСЫНДАҒЫ КЕПІЛ ҰСТАУШЫЛАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕМЕЛЕРІ

4.1. Кепіл ұстаушылардың Өкілдері міндетті:

4.1.1. Облигациялар бойынша Кепіл ұстаушылардың алдында Кепіл беруші өз міндеттемелерін орындағаннан кейін Кепіл затынан ауырталықтарды алып тастауға;

4.1.2. Қанағаттандырылған сәтінен бастап, Кепіл затының Кепіл ұстаушылардың меншігіне айналуы және/немесе жүзеге асырылуы сәтінә дейінгі берешек көлеміндегі Облигациялар бойынша міндеттемелерді Кепіл беруші орындаған жағдайларда, Кепіл затына өндіріп алуды тоқтатуға.

4.2. Кепіл ұстаушылар Өкілдерінің құқы бар:

4.2.1. Қазақстан Республикасы заңнамалары мен Бағыттама шығарылымына сәйкес Кепіл берушіден кепілді тіркеуден өткізуді талап етуге, сондай-ақ кепілдің тіркелгендігі туралы құжаттарды алған күнінен бастап, 2 (екі) жұмыс күні ішінде, кепілдің тіркеуден өткендігін

регистрацию залога, предоставить Представителю соответствующие документы;

3.1.14. нести все расходы, связанные с регистрацией залога, а также с внесением изменений и/или дополнений в Предмет залога (в Реестр залога);

3.1.15. заблаговременно письменно сообщать Представителю о своей ликвидации, реорганизации либо ином изменении юридического статуса;

3.1.16. своевременно предоставлять запрошенную информацию о состоянии Предмета залога;

3.1.17. осуществлять иные обязанности в соответствии с Проспектом выпуска и законодательством Республики Казахстан.

3.2. Залогодатель имеет право:

3.2.1. вносить изменения и/или дополнения в состав Предмета залога (Реестр залога) в порядке, установленном Проспектом выпуска и Договором, для поддержания общей стоимости Предмета залога в размере, предусмотренном пунктом 2.3. Договора;

3.2.2. до момента реализации и/или обращения Предмета залога в собственность Залогодержателей прекратить обращение взыскания на него посредством исполнения обязательств по облигациям в объеме задолженности на момент удовлетворения;

3.2.3. требовать от Залогодержателей снятия обременения на Предмет залога после исполнения Залогодателем всех своих обязательств перед Залогодержателями по облигациям.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕЙ В ЛИЦЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ

4.1. Представитель Залогодержателей обязан:

4.1.1. снять обременение на Предмет залога после исполнения Залогодателем всех своих обязательств перед Залогодержателями по облигациям;

4.1.2. прекратить обращение взыскания на Предмет залога в случае исполнения Залогодателем обязательств по облигациям в объеме задолженности на момент удовлетворения до момента реализации и/или обращения Предмета залога в собственность Залогодержателей.

4.2. Представитель Залогодержателей имеет право:

4.2.1. требовать от Залогодателя регистрации залога в соответствии с Проспектом выпуска и законодательством Республики Казахстан, а также предоставления документов, подтверждающих регистрацию залога, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня

растайтын құжаттарды ұсынуып талап етуге;

4.2.2. Кепіл берушіден, Шарттың 2.3. т. көрсетілгендей мөлшерде, Кепіл затының (Бағыттама шығарылымына сәйкес Кепіл затының құрамына өзгертулерді және/немесе толықтыруларды дер кезінде енгізу арқылы) жалпы құнын сақтап тұру үшін барлық шараларды қабылдауды талап етуге;

4.2.3. Кепіл берушіден, тез арада (5 бес жұмыс күнінен кешіктірмей), Бағыттама шығарылымы және Шартпен белгіленген жағдайлар мен тәртіп бойынша Кепіл затының құрамына кіретін құқық талаптары және/немесе ипотечалық куәліктерді ауыстыруды жүргізуді талап етуге;

4.2.4. Кепіл затын сақтауды қамтамасыз етуді талап етуге, сондай-ақ Кепіл затына үшінші тұлғалардың қол сұғуынан қорғауды қамтамасыз етуді талап етуге;

4.2.5. Аудитор тексеруін аяқтаған күнінен бастап, бес жұмыс күнінен кешіктірмей, кепіл жағдайының бақылау қорытындылары туралы аудитормен жасалған есепті ұсынуды қамтамасыз етуді талап етуге;

4.2.6. Кепіл берушіден Кепіл заты немесе оның бөлігін жоғалту қаупі туындағандығы туралы, Кепіл затының құрамына енгізілген өзгертулер туралы, Кепіл затына үшінші тұлғалар тарапынан келіп түскен шағымдар туралы Окілді жазбаша түрде, тез арада (үш жұмыс күні ішінде) хабарлар етуді талап етуге;

4.2.7. Кепіл берушіден Бағыттама шығарылымының шартын сақтай алмаудың кез келген жағдайлары туралы, тез арада, хат арқылы Окілді хабарлар етуін талап етуге;

4.2.8. Бағыттама шығарылымына сәйкес Кепіл берушінің орындауға тиісті міндеттемелеріне қатысты ақпараттарды сұрауға;

4.2.9. Кепіл затына қатысты ақпараттарға рұқсат алуға;

4.2.10. Оз құзыреті аумағында, үшінші тұлғалар арасында, мемлекеттік органдар мен соттардың алдында да, Кепіл берушілердің мүддесін ұсынуға;

4.2.11. Кепіл беруші Шығарым бағыттамасына сәйкес облигациялар бойынша өз міндеттемелерін орындамаған жағдайда Шарттың 5 бөліміне сәйкес Кепіл затын өндіргін алуға;

4.2.13. Егер Кепіл затын сатудан түскен сома, Кепіл берушінің Кепіл ұстаушылардың алдындағы берешектерін жабу үшін жеткіліксіз болса, онда Қазақстан Республикасы заңнамаларына сәйкес, Кепіл берушінің басқа мүліктерінен жетіспейтін соманы алуға;

4.2.14. Кепіл ұстаушылардың мүддесі мен құқығын қорғауға бағытталған басқа да құқықтарды жүзеге асыруға;

получения документов о регистрации залога;

4.2.2. требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для поддержания общей стоимости Предмета залога (своевременного внесения изменений и/или дополнений в состав Предмета залога согласно Проспекту выпуска) в размере, указанном в пункте 2.3. Договора;

4.2.3. требовать от Залогодателя производить незамедлительную (не позднее 5 рабочих дней) замену прав требования и/или ипотечных свидетельств, входящих в состав Предмета залога в порядке и случаях, установленных Проспектом выпуска и Договором;

4.2.4. Требовать обеспечения сохранности Предмета залога, в том числе обеспечения защиты Предмета залога от посягательств со стороны третьих лиц;

4.2.5. Требовать обеспечения представления Аудитором отчета о результатах контроля за состоянием залога по окончании проверки Аудитором согласно Проспекту выпуска;

4.2.6. Требовать от Залогодателя незамедлительного (в течение 3 рабочих дней) письменного уведомления Представителя о возникновении угрозы утраты Предмета залога или его части, об изменениях, произошедших в составе Предмета залога, о его нарушениях третьими лицами и об их истребованиях на Предмет залога;

4.2.7. требовать от Залогодателя незамедлительного письменного уведомления Представителя о любой невозможности соблюдать условия Проспекта выпуска;

4.2.8. запрашивать информацию, касающуюся исполнения Залогодателем его обязательств в соответствии с Проспектом выпуска;

4.2.9. иметь доступ к информации, касающейся Предмета залога.

4.2.10. в пределах своей компетенции представлять интересы Залогодержателей в отношениях с третьими лицами, включая государственные органы и суды;

4.2.11. в случае неисполнения Залогодателем обязательств по облигациям согласно Проспекту выпуска обратиться с иском на Предмет залога в соответствии с разделом 5 Договора;

4.2.13. получить в соответствии с законодательством Республики Казахстан недостающую сумму из прочего имущества Залогодателя, в случае, если сумма, вырученная от продажи Предмета залога, не будет достаточна для погашения всей задолженности Залогодателя перед Залогодержателями;

4.2.14. осуществлять иные права, направленные на защиту прав и интересов Залогодержателей.

## 5. КЕПІЛ ЗАТЫН ОНДІРІП АЛУ

## 5. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

5.1. Шығарым бағыттамасында көрсетілген Облигациялар бойынша сыйақыларды және/немесе негізгі қарыздарды төлеу бойынша Кепіл беруші өз міндеттемелерін орындамаған немесе толығымен орындамаған жағдайларда, Өкіл Кепіл ұстаушылардың атынан және олардың мүддесі үшін Кепіл затын өндіріп алуға және Қазақстан Республикасы заңнамаларымен белгіленген тәртіп бойынша, Кепіл ұстаушылардың талаптарын қанағаттандыру үшін соттан тыс тәртіппен мәжбүрлеп, Кепіл затының құнын өндіріп алуға және/немесе Кепіл ұстаушыларға ипотечалық куәлік бойынша құқықтарды аударуды талап етуге құқы бар.

5.2. Кепіл затын өндіріп алу үшін сот органдарының шешімі талап етілмейді. Өкіл Қазақстан Республикасы заңнамаларының талаптарына сәйкес соттан тыс тәртіппен Кепіл затын сатады. Соттан тыс тәртіп бойынша Кепіл затын сату бойынша сатуды (аукционды) жүргізетін Сенімді тұлғаны Өкіл тағайындайды. Егер Кепіл ұстаушылар келісім берсе, онда Сенімді тұлға ретінде Өкіл әрекет ете алады.

5.3. Кепіл затын сақтау және өндіріп алумен байланысты шығындар, бірінші кезекте Кепіл затын сату кезінде төленетін салықтар, Кепіл затын сатудан түскен сомадан төленеді, егер Кепіл затын сатудан түскен қаражат шығындар жетпесе, онда Кепіл берушінің басқа қаражаты мен мүлкінен төленеді.

5.4. Кепіл затын сатудан түскен сома жетпеген жағдайда және/немесе Кепіл заты жеткіліксіз болған жағдайларда, Кепіл ұстаушылардың талаптарын қанағаттандыру оларға тиісті Облигациялар санына сәйкес жүзеге асырылады.

## 6. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

6.1. Шарт бойынша Кепіл беруші өз міндеттемелерін орындамаған және/немесе толығымен орындамаған жағдайларда, Кепіл беруші Қазақстан Республикасы заңнамаларына сәйкес, Кепіл ұстаушыларға келтірілген барлық шығындардың орнын және жіберіп алған кірістерінің орнын толтырады.

## 7. ДАУЛЫ МӘСЕЛЕЛЕРДІ ҚАРАСТЫРУ ТӘРТІБІ

7.1. Тараптар, даулы мәселелерді, келіссөздер арқылы реттеу үшін барлық шараларды қабылдайды.

7.2. Бейбітшілік жолмен даулы мәселелерді шешу мүмкін болмаған жағдайда, Қазақстан Республикасы заңнамаларымен белгіленген тәртіп бойынша шешіледі.

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Залогодателем обязательств по выплате вознаграждения и/или основного долга, предусмотренных Проспектом выпуска, Представитель от имени и в интересах Залогодержателей имеет право обратиться с иском на Предмет залога в принудительном внесудебном порядке для удовлетворения требований Залогодержателей из его стоимости и/или требовать перевода прав по ипотечным свидетельствам на Залогодержателей в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

5.2. Для обращения с иском на Предмет залога решения судебных органов не требуются. Представитель реализует Предмет залога во внесудебном порядке в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан. Доверенное лицо, проводящее торги (аукцион) по реализации Предмета залога во внесудебном порядке, назначается Представителем. В случае согласия Залогодержателей в качестве Доверенного лица может выступать Представитель.

5.3. Расходы, связанные с содержанием и обращением с иском на Предмет залога, в первую очередь налоги, выплачиваемые при реализации Предмета залога, подлежат возмещению из суммы реализации Предмета залога или за счет иных средств и имущества Залогодателя в случае недостатка средств, вырученных от продажи Предмета залога.

5.4. В случае недостаточности суммы, вырученной за счет реализации Предмета залога, и/или недостаточности Предмета залога, удовлетворение требований Залогодержателей осуществляется пропорционально количеству принадлежащих им Облигаций.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Залогодателем обязательств по Договору, Залогодатель возмещает Залогодержателям все причиненные тем самым убытки, в том числе и упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## 7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Стороны принимают все меры по урегулированию споров путем переговоров.

7.2. При невозможности решения спора мирным путем он разрешается в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

## 8. ШАРТТЫҢ ӘРЕКЕТ ЕТУ МЕРЗІМІ

8.1. Шарт, Кепіл беруші оны мемлекеттік тіркеуден өткізген күнен бастап, күшіне енеді және бағыт-бағам нығайтылуына және/немесе Кепіл берушінің дефолты жағдайындағы Кепіл затын өндіріп алу рәсімдерінің аяқталуына сәйкес, Облигациялар бойынша Кепіл берушінің міндеттемелерін толығымен орындағанға дейін (облигацияларды өтеу күні - 2020 жылдың 02 сәуірінде), сондай-ақ Шарттың 8.2. т. қарастырылған жағдайларға дейін әрекет етеді.

8.2. Шарттың әрекет ету мерзімі мына жағдайларда тоқтатылады:

- Облигациялар бойынша кепілмен қамтамасыз етілетін міндеттемелерді Кепіл беруші орындаған жағдайларда;

- Әкіммен Кепіл затын өндіріп алу кезінде және/немесе Қазақстан Республикасы заңнамаларымен белгіленген тәртіп бойынша Кепіл затын Кепіл ұстаушылардың меншігіне айналдыру жағдайларында.

8.3. Кепіл тіркеуден өткен сәттен бастап, Кепіл құқығы Кепіл ұстаушыларға беріледі.

## 9. ҚҰНИЯЛЫЛЫҚ

9.1. Тараптар Шарттың талаптары туралы ақпараттар, сондай-ақ Шартты жасау мен орындау барысында олармен алынған қаржы, коммерциялық және басқа да ақпараттар құпия ақпараттар болып табылатынына келісті.

9.2. Бір Тараптың Құпия ақпараттарды үшінші тұлғаларға беруі, жариялауы немесе басқа да жолдармен жариялауы, Екінші Тарап жазбана түрде келісімі берген жағдайларда ғана және Қазақстан Республикасы заңнамаларымен белгіленген жағдайларда ғана мүмкін.

9.3. Кез келген Тараптың біреуі екінші Тараптың құпия ақпараттарын жариялаған немесе таратқан жағдайларда, кінәлі Тарап, Қазақстан Республикасы заңнамаларына сәйкес жауап береді.

## 10. БАСҚА ДА ТАЛАПТАР

10.1. Шартпен реттелмеген барлық даулы мәселелер Қазақстан Республикасы заңнамаларына сәйкес шешіледі.

10.2. Кепілді тіркеу бойынша, сондай-ақ Кепіл заты құрамына өзгертулерді және/немесе толықтыруларды тіркеуден өткізуге байланысты шығындарды Кепіл беруші мойнына алады.

10.3. Шарт мемлекеттік және орыс тілінде, бірдей заңды күші бар, үш данада жасалынды, Тараптардың әрқайсысына бір-бір данадан және

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ЗАЛОГА

8.1. Договор залога вступает в силу с момента государственной регистрации залога Сторонами и действует до полного исполнения Залогодателем обязательств по Облигациям согласно Проспекту выпуска (дата погашения облигаций – 02 апреля 2020 года) и/или окончания процедуры взыскания на Предмет залога в случае дефолта Залогодателя, а также в случаях предусмотренных п.8.2 Договора.

8.2. Действие настоящего договора прекращается при:

-исполнении Залогодателем обеспеченного залогом обязательства по облигациям;

-в случае реализации Предмета залога при обращении на него взыскания Представителем и/или обращения Предмета залога в собственность Залогодержателей в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

8.3. Право залога возникает у Залогодержателей с момента регистрации залога.

## 9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны Договора согласились, что информация об условиях Договора, а также финансовая, коммерческая и прочая информация, полученная ими в ходе заключения и исполнения Договора, является конфиденциальной информацией.

9.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное ее разглашение одной Стороной возможно только после получения письменного согласия другой Стороны, а также в случаях, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

9.3. В случае разглашения либо распространения любой из Сторон конфиденциальной информации другой Стороны в нарушении требований Договора, виновная Сторона будет нести ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10.2. Расходы по регистрации залога, а также иные расходы, связанные с регистрацией изменений и/или дополнений в состав Предмета залога, несет Залогодатель.

10.3. Договор составлен в трех экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и



Тіркеуші органға бір дана.

10.4. Шартқа енгізілген өзгертулер және/немесе толықтырулардың жазбаша түрде ресімделіп, Тараптардың Уәкілетті өкілдерінің қолы қойылған жағдайда ғана әрекет ету күші болады.

10.5. Бір тараптық тәртіппен Шартты орындаудан бас тарту, сондай-ақ, бір тараптық тәртіппен Шартқа өзгертулер және/немесе толықтырулар енгізуге жол берілмейді.

Регистрирующего органа.

10.4. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

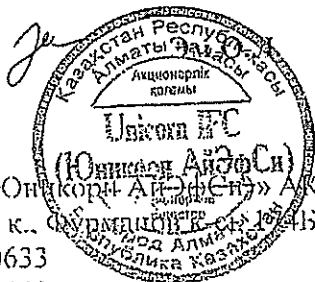
10.5. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и одностороннее изменение, дополнение и/или расторжение настоящего Договора не допускается.

## II. ТАРАПТАРДЫҢ ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ МЕН ҚОЛДАРЫ/ МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПРЕДСТАВИТЕЛЬ:

АО «Unicorn FFC» (Юникорн АйФФСи)  
050010, г. Алматы, ул. Фурманова 174Б  
РНН 600900590633  
БИН 070540003460  
ИИК KZ68319A010000452381  
в АО «БТА Банк»  
БИК АВКЗКЗКХ  
Кбс 15

Председатель Правления



### ӨКІЛ:

«Unicorn FFC» (Юникорн АйФФСи) АҚ  
050010, Алматы қ., Фурманова 174Б  
СТН 600900590633  
БСН 070540003460  
ЖСК KZ68319A010000452381  
«БТА Банк» АҚ-ты  
БСК АВКЗКЗКХ  
БсК 15

Басқарма Төрағасы

М.О.



### ЗАЛОГОДАТЕЛЬ:

АО «Ипотечная организация  
«Казахстанская Ипотечная Компания»  
050012, г. Алматы, ул. Карасай батыра, 98  
РНН: 600 400 126 011  
БИН: 001 240 001 720  
ИИК KZ75722S000000486984  
в АО "Kaspi Bank"  
БИК CASPKZKX  
Кбс

Заместитель Председателя Правления



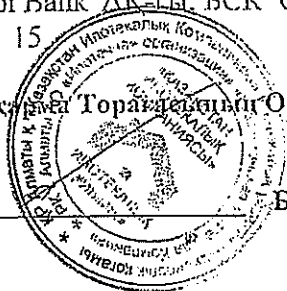
Досмухаметов Б.С.

### КЕШІЛ БЕРУШІ:

«Қазақстан Ипотечалық Компаниясы»  
Ипотечалық Ұйымы» АҚ  
050012, Алматы қаласы, Қарасай батыр к-сі,  
98 үй.  
СТН 600400126011  
БСН 001240001720  
ЖСК KZ75722S000000486984  
Kaspi Bank" АҚ-ты БСК CASPKZKX  
БсК 15

Басқарма Төрағасының Орынбасары

Б.С.Досмухаметов



**Реестр залога ипотечных свидетельств**  
по записи KZ2C0Y08E218  
за 05.04.2012 года

1	2	3	4	5	6	7	8
Дата Регистрации ипотечного свидетельства в Центре недвижимости	№ и дата кредитного договора	№ и дата ипотечного договора	Адрес предмета ипотеки	№ и дата договора покупки и обратного выкупа ипотечного свидетельства	№ и дата регистрации договора покупки и обратного выкупа ипот. свид.	Остаток суммой задолженности на конец отчетного периода	
18.08.2592 от 13.06.2008 г.	№ 131Ф 2008 103 от 01.05.2008 г.	и 131Ф 2008 103 ПП от 08.05.2008 г. зарегистрирован 1-05-2008 г.	г. Петропавловск, ул. Интернациональная, д. 94А, кв. 14	№ 103 от 11.06.2008 г.	№ ЦС 8(2592) от 13.06.2008 г.	2 526 019,71	
00716117 от 13.12.2006 г.	№ 0701 06 711 17 от 29.10.2006 г.	и 0701 06 711 17К от 27.10.2006 г. зарегистрирован 10.10.2006 г.	г. Тараз, микрорайон №12 (Астана), дом №4, квартира №10	№ 611 от 27.10.2006 г.	№ 06-16117 от 13.12.2006 г.	2 118 568,36	
0714.26498 от 04.10.2007 г.	№ 0501 07 714 161 от 05.07.2007 г.	и 070423 111 от 05.07.2007 г. зарегистрирован 10.07.2007 г.	г. Усть-Каменогорск, ул. Коммунальная д. 372, кв. 63	№ 611 от 05.07.2007 г.	№ 0714-26498 от 01.10.2007 г.	2 441 321,91	
09218 13 1 6905 от 01.03.2009 г.	№ 05 006 2008 ПП от 24.12.2008 г.	и 05 006 2008 ПП от 21.12.2008 г. зарегистрирован 30/12.2008 г.	г. Павлодар, ул. Майры, д. 25, кв. 155	№ 611 от 21.12.2008 г.	№ 09218 13-1 6905 от 04.03.2009 г.	2 533 577,01	
						9 919 487,22	

Залогодатель (АО "Ю "Казахстанская Ипотечная Компания)

Заместитель Председателя Правления

Доғмухамбетов Б.С.

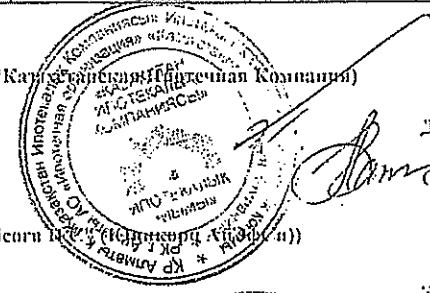
Главный бухгалтер

Салимжолы Б.Д.

Представитель (АО "Юнион ИТС (Юнион АйДэСи))

Председатель

Эл О.Н.





ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ  
ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ  
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ

ЖЫЛЖЫМАЛЫ МҮЛІК КЕПІЛІН ТІРКЕУ ТУРАЛЫ  
К У Ә Л І К

№ 12/1160

02/05/2012 ж

Берілді

Unicorn IFC (Юникорн АйЭфСи) АҚ № от / / г. Алматы, ул. Фурманова 174Б  
Казахстан Ипотекалық Компаниясы АҚ Мемлекеттік тіркеу туралы куәлік № 37167-1910 от  
13/04/2004 г.Алм

Мына жылжымалы мүліктерге қатысты

Мүліктің түрі	Тізілім нөмірі	Кепілге салынған заттың сипаттамасы	Құрамапар саны	Құны	Ескертпе
движимое имущество	12/1160	жылжымалы мүлік	1	9919487.22 Тенге	

Кепілдік тіркелгені дәйектеледі

Мына кепіл ұстаушының құқығы

Unicorn IFC (Юникорн АйЭфСи) АҚ № от / / г. Алматы, ул. Фурманова 174Б

кепілге салынған мүлік

движимое имущество

кепілдік туралы мына шарттың негізінде пайда болды

Кепілге салу шарты № ПДО1-12/04/2012 12.02.2012ж.

шарттың тіркелген уақыты 02/05/2012 09:52:47

және ол мынадай негізгі талаптарды қамтиды

Кепілге берілген мүлік кепіл берушінің қолында әрі пайдаланыла алады

Шарттың мерзімі 02.04.2020ж.. Негізгі міндеттеменің мөлшері 9 919 487 тенге 22 тиын

Кепіл берушінің мына құқығы

мөншік

Казахстан Ипотекалық Компаниясы АҚ Мемлекеттік тіркеу туралы куәлік № 37167-1910 от 13/04/2004 г.Алматы, ул. Карасай бағана 99

*(Handwritten signature)*

Директордың міндетін

10993330нов



Тіркеуші

1. Кепіл өтелген кезде бұл куәлік тіркеуші органдың қолында болуы тиіс.  
2. Куәлік жоғалған (бүлінген) жағдайда құқық иеленуші куәліктің жоғалу (бүліну) себепін көрсетіп тіркеуші органға арыз беруге міндетті.

ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО Г.АЛМАТЫ

КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О РЕГИСТРАЦИИ ЗАЛОГА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

№ 12/1160

02 мая 2012 г.

Выдано: Unicorn IFC (Юникорн АйЭфСи) АО № от / / г. Алматы, ул. Фурманова 174Б  
Казахстанская Ипотечная Компания АО Свидетельство о гос. регистрации № 37167-1910 от  
13/04/2004 г. Алматы, ул. Карасай батыра 98,

В подтверждение того, что в отношении движимого имущества:

Вид имущества	Реестровый номер	Описание предмета залога	Кол. сост.	Стоимость	Примечание
движимое имущество	12/1160	Движимое имущество (пакет (пул) ипотечных свидетельств и прав требований по ипотечным жилищным займам, уступленных Залогодателю по договору цессии в количестве 4 единицы)	1	9919487.22 Тенге	

зарегистрирован залог.

Право залогодержателя

Unicorn IFC (Юникорн АйЭфСи) АО № от / / г. Алматы, ул. Фурманова 174Б

на предмет залога движимое имущество  
возникло на основании

договор залога № ПДО1-12/04/2012 от 12.02.2012г.

зарегистрированного 02/05/2012 09:52:47 и включающего следующие основные условия:

Заложенное имущество находится у Залогодателя и может быть использовано

Срок основного обязательства 02.04.2020г.. Размер основного обязательства 9 919 487 тенге 22 тиын

право Собственность залогодателя

Казахстанская Ипотечная Компания АО Свидетельство о гос. регистрации № 37167-1910 от 13/04/2004 г. Алматы, ул. Карасай батыра 98.

*[Handwritten signature]*

И.о. директора

С. Оразакынов

Регистратор

Булантаева Е.С.



Примечание: 1. Настоящее свидетельство подлежит возврату в регистрационный орган при погашении залога  
2. При утрате (повреждении) свидетельства правообладатель обязан подать заявление

Прошито, пронумеровано на 25 листах.  
Скреплено печатью Общества.

Управляющий директор - Директор  
Финансово-административного департамента

Сагимкулова Б. Д.



Токтарқожа А. Т.

Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі

БЕКІТТІ

2014ж. « 10 маусым »