



4 2017 « « » 9, 11, 12, 13, 14 15

5) 1 «Private Asset Management» ( - )  
 20 « »  
 « « ».

**1. \_\_\_\_\_.**

», « «

**2. \_\_\_\_\_ « « » ( - ).**

29 2000  
 469 20 2000 .

100- « « 2008 »  
 « 2008 « « »  
 « 2010 « « ».  
 31.12.2016 . 922 «  
 « »

« « »	6 081 380	100,00	-	6 081 380	96,05
					13 681 600
					6 331 380
					250 000
					<b>6 081 380</b>

**3. \_\_\_\_\_.**

/KASE, 09.10.17/ – « « »

KASE 29 2017 .

-----  
-----

- KASE

:  
[http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_extract\\_minutes\\_bod\\_meeting\\_290917\\_2.pdf](http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_extract_minutes_bod_meeting_290917_2.pdf)  
[http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_extract\\_minutes\\_bod\\_meeting\\_290917\\_1.pdf](http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_extract_minutes_bod_meeting_290917_1.pdf)

/KASE, 13.10.17/ - « « » KASE  
12 2017 11- KZ2C0Y08 218  
(KZIKb23). 227 745 000,00 .

/KASE, 24.10.17/ - « « » KASE  
« « » - 2017

C - KASE :  
[http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzikfm3\\_2017\\_rus.pdf](http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzikfm3_2017_rus.pdf)

/KASE, 09.11.17/ - KZ2C0Y12F019  
(KZIKb27) « « », 07 2017 , :  
[http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzikf9\\_KZIKb27\\_izm\\_071117.pdf](http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzikf9_KZIKb27_izm_071117.pdf)

:  
- ;  
- 12 10 ; KZ2C0Y12F019  
- KZ2C0Y10F013;  
- 8,40 % 10,50 %  
- ;

/KASE, 09.11.17/ - KASE - « « » 03  
2017 . :

-----  
-----  
-----

- KASE

:  
[http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_extract\\_minutes\\_bod\\_meeting\\_031117\\_1.pdf](http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_extract_minutes_bod_meeting_031117_1.pdf)  
[http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_extract\\_minutes\\_bod\\_meeting\\_031117\\_2.pdf](http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_extract_minutes_bod_meeting_031117_2.pdf)  
[http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_extract\\_minutes\\_bod\\_meeting\\_031117\\_3.pdf](http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_extract_minutes_bod_meeting_031117_3.pdf)

/KASE, 13.11.17/ – « « » KASE  
 24 2017 –  
[http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_board\\_changes\\_031117\\_14607.pdf](http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_board_changes_031117_14607.pdf)

KASE, 20.11.17/ – « « », KASE  
 14 2017 ,  
 KZ2C0Y08E218  
 (KZIKb23) c 03 02 2017 . 02 2017  
 6 507 000 000 8 493 000 000

C - KASE :  
[http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_placement\\_results\\_141117\\_KZIKb23\\_14863.pdf](http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_placement_results_141117_KZIKb23_14863.pdf)

/KASE, 23.11.17/ – « « » KASE :

21 2017 Fitch Ratings  
 " " " " ( )  
 " " " " .  
 "F3".  
 , Fitch Ratings  
 " -".

/KASE, 28.11.17/ – « « », KASE  
 , 22 2017 .  
[http://kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_decision\\_sole\\_shareholder\\_221117\\_15158.pdf](http://kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_decision_sole_shareholder_221117_15158.pdf)

/KASE, 15.12.17/ – 15 2017 . KASE  
 KZ2C0Y10F013 (KZIKb27) « «  
 ».

:  
 -----  
 , : 8 500 000 000  
 , : 8 500 000 000,0  
 : 11  
 : , 4  
 , % : 100  
 , % : 100,0000  
 100,0000  
 , % :  
 , % : 10,5000  
 -----

4. \_\_\_\_\_.  
 01.01.2018 «Private Asset Management»  
 :



6416 .

01 2018 ,  
110,26 %.

01.01.2018 .

	-	(				-
		)				
KZ2C0Y08D913	3 121	11 659 863 876	10 000 000 000	522 222 222	10 522 222 222	110,81%
KZ2C0Y08E218	3 295	7 239 937 687	6 507 000 000	112 607 250	6 619 607 250	109,37%
	<b>6 416</b>	<b>18 899 801 563</b>	<b>16 507 000 000</b>	<b>634 829 472</b>	<b>17 141 829 472</b>	<b>110,26%</b>

KASE	KZIKb24
	KZ2C0Y05E503
, %	8,000
	KZT
	1
, KZT	10 000 000 000
	10 000 000 000
	7 920 499 999
	05.07.2013 .
	50
( / )	30 / 360
	26.07.2013 .
	5
	25.01.2018 .
	26.01.2018 . – 08.02.2018 .
	26.07.2018 . – 08.08.2018 .

KASE	KZIKb25
	KZ2C0Y07E517
, %	8,500
	KZT
	1
, KZT	10 000 000 000
	10 000 000 000
	10 000 000 000
	05.07.2013 .
	51
( / )	30 / 360
	26.07.2013 .
	7
	25.01.2018 .
	26.01.2018 . – 08.02.2018 .
	26.07.2020 . – 08.08.2020 .

<b>KASE</b>	<b>KZIKb26</b>
	KZ2C0Y05E529
, %	6,000
	KZT
	1
	30 000 000 000
, KZT	30 000 000 000
	0
	05.07.2013 .
	52
	KZT
	USD, KASE
	153,26
( / )	30 / 360
	26.07.2013 .
	5
	25.01.2018 .
	26.01.2018 . – 08.02.2018 .
	26.07.2018 . – 08.08.2018 .

<b>KASE</b>	<b>KZIKb27</b>
	KZ2C0Y10F013 ( )
, %	10,5% ( )
	KZT
	1
	30 000 000 000
, KZT	30 000 000 000
	8 500 000 000
	30.06.2015 .
	F01
( / )	30 / 360
	KASE
	10 ( )
	15.06.2018 . – 29.06.2018 .
	15.12.2027 . – 29.12.2027 .

5. \_\_\_\_\_

01.01.2018 .

KZ2C0Y08D913		10 000 000 000	-	-
KZ2C0Y08E218	01.10.2017 .	6 507 000 000	8 493 000 000	-
KZ2C0Y05E529	-	21 614 660 000	8 385 340 000	-
KZ2C0Y05E503	31.12.2017 .	7 920 499 999	2 079 500 001	-
KZ2C0Y07E517		10 000 000 000	-	-
KZ2C0Y12F019		8 500 000 000	21 500 000 000	8 500 000 000

6.

	KASE		( )
KZ2C0Y08D913	KZIKb21	-	-
KZ2C0Y08E218	KZIKb23	12.10.2017 .	227 745 000,00
KZ2C0Y05E503	KZIKb24	-	-
KZ2C0Y07E517	KZIKb25	-	-
KZ2C0Y05E529	KZIKb26	-	-
KZ2C0Y12F019	KZIKb27	-	-

7. ( )

3 15 « » ( - )  
 1), 1, 2 15 : ,  
 1) ;  
 2) , .  
 ( - ),  
 5.1.69,  
 / 80 12.04.2010 ., 2  
 15 . , .  
 (KZ2C0Y08D913, KZ2C0Y08E218) ( )

( KZ2C0Y05E503, KZ2C0Y07E517, KZ2C0Y05E529),  
 KASE

	/
« »	01 30 , 25.12.2009 ., KASE KASE 26 2017 . 2016 KASE 24 2017 .
« »	01 , 25.12.2009 ., KASE . 26 2017 . 2016 KASE
« »	01 30 , 25.12.2009 ., KASE KASE 26 2017 . 2016 KASE 24 2017 .

	01 KASE 2016 KASE	25.12.2009 KASE
« »	26 2017	2016
2003 461-II « 2 18-4 »	461-II « 18-4 »	02 2003

**8.**

2, . 1 . 6  
, ,  
, ,  
, ,

**9.**

**4 2017**  
( ) - 2017  
1 2018 250 466,8  
1,6% 1 2017  
( )  
1 2018 8 052,8  
2017 74,7%.  
- 54,2%  
17 693,0 68,3% 7 957,7  
( ) 11,5%  
50 012,7 757,6  
- 4 045,2  
( ) 117 888,0  
2017 57,3%. 194,5  
5,8% 191 636,5  
« »  
1 2018 136 726,2  
2017 5,8%.  
4 236,8 «  
« »  
31 2016 922

25 596,0

0,15%

2045

6,9% 8,0%

01.01.2018

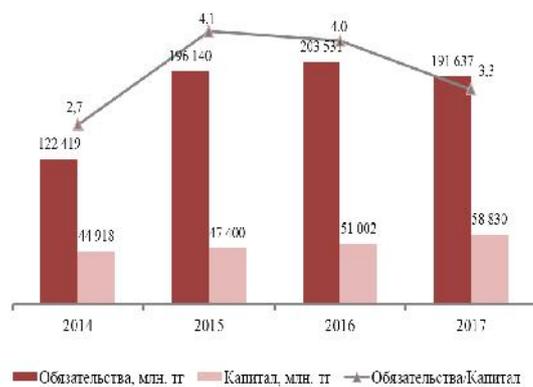
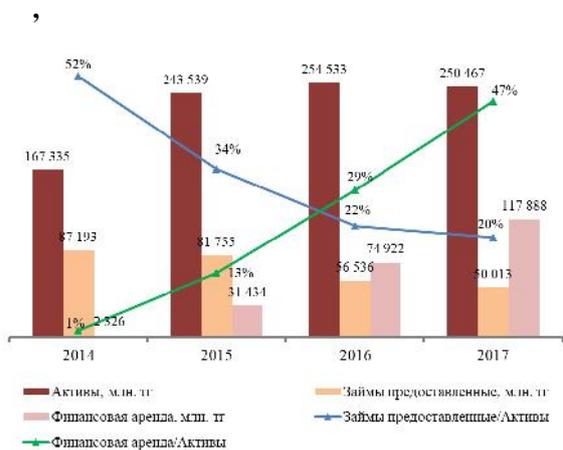
106 893,4

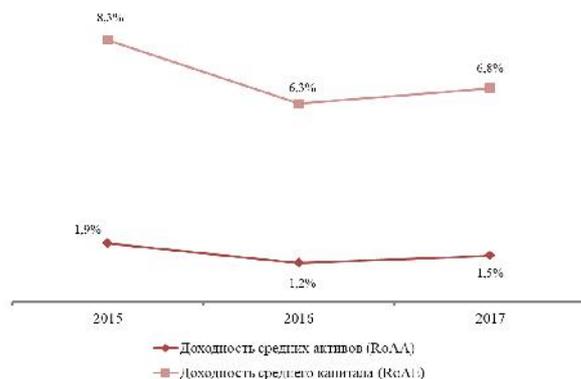
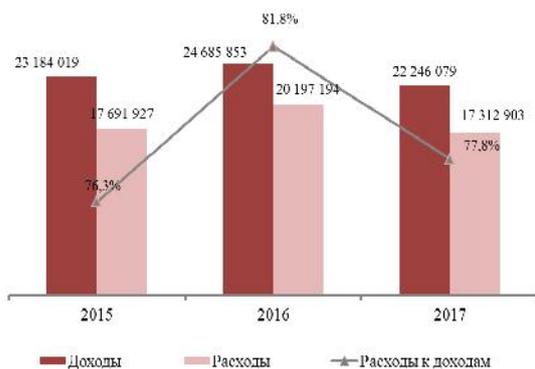
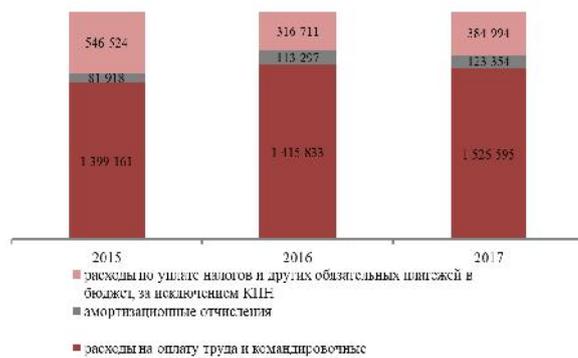
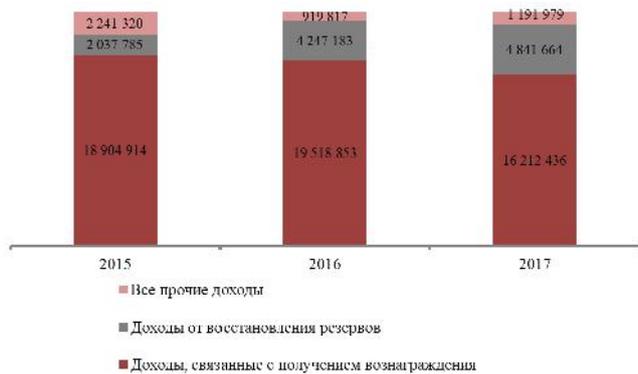
15,7%

43 177,2

15,3%

58 830,2





PAM

( )	1 2017	1 2018
:	38 665 521	17 692 972
,	38 665 521	17 692 972
)	11 089 637	9 236 920
,	31 882 975	8 052 802
« »	0	4 107 223
( )	167 534	6 109 035
( )	74 921 988	117 887 957
( )	56 535 641	50 012 675
	1 315 991	917 489
	25 125 819	7 957 670
( ),		
( )	126 515	138 442
( )	2 186 810	2 173 139
	3 274 493	2 694 753
	9 239 941	23 485 711
:	<b>254 532 865</b>	<b>250 466 788</b>

	37 334 185	43 177 214
« »		0
	145 124 751	136 726 219
	9 541 197	10 172 545
		0
		0
	10 152 242	0
	19 928	62 689
	1 106 223	1 305 792
	252 581	192 081
:	<b>203 531 107</b>	<b>191 636 540</b>
	58 126 461	63 326 461
:		
	58 126 461	63 326 461
( )	5 822 856	5 822 856
	-2 597 522	-2 597 522
	2 734 447	2 734 447
	-1 206 178	-1 366 765
( ):	-11 878 306	-9 089 229
:		
	-14 967 570	-12 805 108
	3 089 264	3 715 879
	<b>51 001 758</b>	<b>58 830 248</b>
	<b>254 532 865</b>	<b>250 466 788</b>

, , 12 2017 16 212,4 .  
, 16,9%.

, , 12 2017 6 608,0 .  
, 34,3% .

, , 14,0%  
4 841,7 .  
, 2,1% 6 845,5 .  
( ) 2 003,9 .  
10,2% 2 034,9 .  
12 2017 3 715,9 .  
20,3%.

(ROAE) 6,3% 6,8%,  
(ROAA) – 1,2% 1,5%.

( )	12 2016	12 2017
, :	<b>19 518 853</b>	<b>16 212 436</b>
	5 739 239	2 656 740
	1 409 922	141 073
( )	7 455 365	5 826 226

	3 683 258	6 431 460
	1 231 069	1 119 177
« »	0	37 760
( ) ( )	<b>4 978</b>	<b>0</b>
:		
( ) / ( )	4 978	0
( ) ( )	-186 927	-18 435
	4 247 183	4 841 664
	0	0
,	0	0
	83 070	18 313
	1 018 696	1 192 101
	<b>24 685 853</b>	<b>22 246 079</b>
,	<b>10 059 370</b>	<b>6 608 045</b>
:		
	2 955 428	2 472 220
	5 060 099	3 525 565
« »	0	0
,	2 043 843	610 260
	300 642	217 949
,	<b>5 499</b>	<b>1 134</b>
:	0	
	5 499	1 134
	6 703 711	6 845 524
	<b>1 845 841</b>	<b>2 034 943</b>
:		
	1 415 833	1 526 595
	113 297	123 354
	0	0
,	316 711	384 994
	138 128	230 562
	1 144 003	1 374 746
	<b>20 197 194</b>	<b>17 312 903</b>
( )	<b>4 488 659</b>	<b>4 933 176</b>
	1 399 395	1 217 297
( )	<b>3 089 264</b>	<b>3 715 879</b>
( )		
( )	<b>3 089 264</b>	<b>3 715 879</b>
,	512 706	-160 587
,	<b>512 706</b>	<b>-160 587</b>
	<b>3 601 970</b>	<b>3 555 292</b>

:

	2015	2016	2017
, /	0,13	0,29	0,47
, /	0,34	0,22	0,20
, /	0,60	0,71	0,71
/	0,19	0,20	0,23
/ ,%	4,58	5,94	7,48
/	4,14	3,99	3,26
,%	45,5	4,6	-1,7
,%	-6,2	-30,8	-11,5
,%	5,5	7,6	15,3
	2015	2016	2017
(RoAA), %	1,9	1,2	1,5
(RoAE), %	8,3	6,3	6,8
/ ,%	85,1	79,1	72,9
/ ,%	28,9	38,3	43,2

/ , %	10,3	9,1	11,8
/ , %	5,7	7,7	6,5
/ , %	3,8	3,9	2,6

: , PAM

**01.01.2018 .**

	58 830 248	800 000
k1	0,226	0,06
k1-2	0,239	0,06
k1-3	0,242	0,12
k2	0,211	0,25
k3	2,935	0,5
	2,893	
k4	0,00	1
k5	0,00	2
k6	0,00	3

**10. ,**

1. :  
12 2017 6 608,0  
34,3%
2. 2018 8 052,8 2017 1  
74,7%.
3. ( )
4. 117 888,0 2017 57,3%.  
12 2017 3 715,9  
20,3%.
5. 15,3% 58 830,2

1. :  
12 2017 16 212,4  
16,9%.
2. 034,9 10,2% 2

31.12.2016

« 2020 » 2017-2021

« « »

2020

135 . . . 2018 .

Также в рамках Программы АО «ИО «КИК» выступает финансовым агентом по направлению «субсидирование части ставки вознаграждения по ипотечным займам». В рамках данного направления из республиканского бюджета ежегодно до 2021 года будут выделены по 10 млрд. тенге, которые АО «ИО «КИК» будет направлять БВУ для субсидирования конечного получателя ипотечного займа и на возмещение индивидуального подоходного налога заемщиков. В апреле 2017 года АО «ИО «КИК» для этой цели было получено 4 350 000 тыс. тенге. Таким образом, Программа позволяет снизить итоговую ставку для заемщиков до 10%. Данные меры позволят поддержать ипотечный рынок и дадут возможность предоставить просубсидированных кредитов на сумму порядка 120 млрд. тенге.

Финансовый анализ произведен на основании данных, предоставленных Эмитентом. Ответственность за достоверность информации несет Эмитент.

**Председатель Правления  
АО «Private Asset Management»**



**Усеров Д.Е.**