



Приложение № 1  
к решению Правления  
АО «НУХ «Байтерек»  
от 15.06.2022 года № 16/22

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением

Единственного акционера

акционерного общества

«Казахстанская Жилищная Компания»



от 15.06.2022 года № 16/22

## Изменения №2

### в Методику определения стоимости акций при их выкупе акционерного общества «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»

1. По всему тексту слова «акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»» в различных падежах и временных формах заменить словами «акционерное общество «Казахстанская Жилищная Компания» в соответствующих контексту падежах.

2. Подпункт 2) Пункта 1 изложить в следующей редакции:

«2) организатор торгов - фондовая биржа или центральный депозитарий при осуществлении им организационного и технического обеспечения торгов путем эксплуатации и поддержания системы обмена котировками между клиентами центрального депозитария в соответствии с Законом о рынке ценных бумаг;».

3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Выкуп Компанией размещенных акций осуществляется с целью их возможной последующей продажи, соблюдения прав акционеров (при возникновении у Компании обязанности выкупить принадлежащие акционеру акции Компании в соответствии с законодательством) или в иных целях, не противоречащих законодательству Республики Казахстан и Уставу Компании.».

4. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Общее количество выкупленных и выкупаемых Компанией размещенных акций не должно превышать 25% (двадцать пять процентов от общего количества размещенных акций Компании, а расходы на выкуп размещенных акций общества не должны превышать 10% (десять процентов) от размера его собственного капитала:

1) при выкупе размещенных акций по требованию акционера - по состоянию на дату принятия общим собранием акционеров Компании следующих решений:

- принятия общим собранием акционеров решения о реорганизации Компании (если акционер принимал участие в общем собрании акционеров, на котором рассматривался вопрос о реорганизации Компании, и голосовал против нее);

- принятия общим собранием акционеров решения о делистинге акций Компании (если акционер не участвовал в общем собрании акционеров или если он принимал участие в этом собрании и голосовал против принятия указанного решения);

- принятия общим собранием акционеров решения о внесении изменений и дополнений в устав общества, ограничивающих права по акциям, принадлежащим данному акционеру (если акционер не участвовал в общем собрании акционеров, на котором было принято такое решение, или если он принимал участие в этом собрании и голосовал против принятия указанного решения);

- принятия организатором торгов решения о делистинге акций общества;

- принятия решения о заключении крупной сделки и (или) сделки, в совершении которой обществом имеется заинтересованность;

2) при выкупе размещенных акций по инициативе Компании - по состоянию на дату принятия решения о выкупе размещенных акций Компании.».

5. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Выкуп собственных акций Компании у профессиональных участников рынка ценных бумаг по их требованию может происходить на неорганизованном рынке, во всех остальных случаях выкуп собственных акций у профессиональных участников рынка ценных бумаг совершается на организованном рынке по рыночной цене в соответствии с действующим законодательством РК.».

6. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Компания не вправе выкупать свои размещенные акции в следующих случаях:

- до проведения первого общего собрания акционеров;

- до утверждения первого отчета об итогах размещения акций среди учредителей;

- если в результате выкупа акций размер собственного капитала Компании станет меньше размера минимального уставного капитала, установленного законодательством;

- если на момент выкупа Компания отвечает признакам неплатежеспособности или несостоятельности в соответствии с законодательством о реабилитации и банкротстве либо указанные признаки появятся у Компании в результате выкупа акций;



· если судом или общим собранием акционеров Компании принято решение о ликвидации Компании.».

7. Пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Объявление общества о выкупе своих размещенных акций должно содержать сведения о видах, количестве выкупаемых им акций, цене, сроке и об условиях их выкупа и должно быть опубликовано на казахском и русском языках на интернет-ресурсе депозитария финансовой отчетности.».

8. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Выкуп размещенных акций должен быть произведен Компанией по требованию акционера Компании, которое может быть предъявлено им в случаях:

· принятия общим собранием акционеров решения о реорганизации Компании (если акционер принимал участие в общем собрании акционеров, на котором рассматривался вопрос о реорганизации Компании, и голосовал против принятия данного решения);

· принятия общим собранием акционеров решения о делистинге акций общества (если акционер не участвовал в общем собрании акционеров или если он принимал участие в этом собрании и голосовал против принятия указанного решения);

· принятия решения организатором торгов о делистинге акций общества;

· несогласия с решением о заключении крупной сделки и/или решением о заключении сделки, в совершении которой Компании имеется заинтересованность, принятыми в порядке, установленным действующим законодательством и Уставом Компании;

· принятия общим собранием акционеров решения о внесении изменений и дополнений в Устав Компании, ограничивающих права по акциям, принадлежащим данному акционеру (если акционер не участвовал в общем собрании акционеров, на котором было принято такое решение, или если он принимал участие в этом собрании и голосовал против принятия указанного решения).».

Выписка из протокола  
Правления АО «НУХ «Байтерек»

ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО  
№ 4 листах

Секретарь Правления  
Галымжанова А.Г.

