



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«АТАМЕКЕН-АГРО»**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ  
ПРОСТЫХ И ПРИВИЛЕГИРОВАННЫХ АКЦИЙ**

**Финансовый консультант**



**Кокшетау, 2008 год**



**Уважаемые дамы и господа!**

АО «Атамекен-Агро» представляет Вашему вниманию Инвестиционный меморандум простых и привилегированных акций.

Настоящий Инвестиционный меморандум (далее - Меморандум) составлен на основании Бюджета АО «Атамекен-Агро» (далее Эмитент, Компания или Общество) на 2008 год (далее – Программа развития), Стратегии развития Компании, финансовой отчетности и управленческой информации Компании, официальных статистических отчетов и других официальных источников.

Настоящим АО «Атамекен-Агро» подтверждает, что Инвестиционный меморандум содержит всю необходимую информацию, относящуюся к его деятельности, и принимает на себя полную ответственность за предоставление данной информации.

Инвестиционный меморандум простых и привилегированных акций АО «Атамекен-Агро» составлен при непосредственном участии финансового консультанта АО «Астана-финанс» (государственная лицензия на занятие брокерско-дилерской деятельностью на рынке ценных бумаг с правом ведения счетов клиентов в качестве номинального держателя 0001201193 от 28 марта 2006; государственная лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционным портфелем № 0003200425 от 25 апреля 2006 года).

Информация в настоящем Инвестиционном меморандуме приведена по состоянию на 01 ноября 2008 года.



## Содержание

I. ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПУСКЕ.....	4
II. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КОМПАНИИ.....	6
2.1 Наименование эмитента .....	6
2.2 Регистрационный номер налогоплательщика .....	6
2.3 Сведения о месте нахождения эмитента .....	6
2.4 Краткая история образования и деятельности эмитента .....	6
2.5 Сведения о наличии рейтингов .....	12
2.6 Филиалы и представительства .....	12
III. УПРАВЛЕНИЕ И УЧАСТНИКИ	
3.1 Структура органов управления эмитента .....	13
3.2 Информация о членах Наблюдательного совета эмитента .....	15
3.3 Единичный исполнительный орган эмитента .....	15
3.4 Организационная структура эмитента .....	16
3.5 Участники эмитента .....	17
3.6 Сведения об юридических лицах, в уставном капитале которых эмитент владеет десятью и более процентами долей .....	18
3.7 Информация о промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах, в которых участвует эмитент .....	18
3.8 Сведения о других аффилированных лицах эмитента в соответствии с законодательством Республики Казахстан, не указанных в предыдущих пунктах .....	18
3.9 Операции со связанными сторонами .....	19
IV. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	
4.1 Краткое описание общих тенденций в отрасли деятельности эмитента, в том числе наиболее важные для эмитента .....	20
4.2 Сведения об условиях важнейших контрактов .....	28
4.3 Сведения о лицензиях, патентах, разрешениях .....	28
4.4 Объем реализованной продукции .....	28
4.5 Факторы позитивно и негативно влияющие на доходность продаж продукции .....	28
4.6 Деятельность эмитента по организации продаж своей продукции .....	29
4.7 Ключевые факторы, влияющие на деятельность эмитента .....	30
V. ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ	
5.1 Активы .....	33
5.2 Пассивы .....	34
5.3 Финансовые показатели .....	36



## I. ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПУСКЕ АКЦИЙ

### Сведения об акциях

Количество, виды акций	Простые акции – 15 000 000 штук; Привилегированные акции – 5 000 000 штук.
Гарантированный размер по привилегированным акциям	200 (Двести) тенге. Дата начала выплаты определяется на годовом общем собрании акционеров, но не позднее 60 календарных дней с момента проведения годового общего собрания акционеров. В первый год обращения дивиденд на одну привилегированную акцию рассчитывается по следующей формуле: $200 / 365 * N$ , где: N – количество дней с даты первого первичного размещения до даты начала выплаты дивидендов.
Конвертируемые ценные бумаги Общества (порядок и условия конвертации)	Не предусмотрено.
Данные о регистраторе	Регистратором Эмитента является АО «ПЕРВЫЙ НЕЗАВИСИМЫЙ РЕГИСТРАТОР». Адрес: 050060, г.Алматы, ул.Хусаинова, 225, офис 321 тел.:+7 (727) 227 61 49 Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра держателей ценных бумаг №0406200360, выдана Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций 08 апреля 2005 года. Договор №2 от 19 ноября 2007 года.
Информация для инвесторов	Ознакомиться с Уставом Эмитента, Проспектом выпуска акций, с изменениями и дополнениями в эти документы, с Отчетами об итогах размещения акций, а также получить сведения о наименовании средств массовой информации, используемых для публикации информации о деятельности Эмитента, потенциальные инвесторы могут по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Кокшетау, район нового мясокомбината, д.у. 30 или на сайте АО «Казахстанская фондовая биржа» <a href="http://www.kase.kz">www.kase.kz</a>



**Цели выпуска облигаций и использования привлеченных средств**

Целью данного выпуска акций АО «Атамекен-Агро» является:

- расширение существующего комплекса по производству зерновых культур, оснащение современной сельскохозяйственной техникой, производственными сооружениями для создания замкнутого технологического процесса по производству зерна;
- увеличение объемов производства зерна в Северо-Казахстанской области Республики Казахстан;
- организация производства масличных культур;
- пополнение оборотного капитала;
- поддержание текущей ликвидности Компании.

Средства от размещенных акций планируется направить на дальнейшее расширение деятельности Компании по производству и хранению зерновых и масличных культур.

**Предполагаемые расходы**

Вступительный листинговый сбор биржи	0,025 %
Ежегодный листинговый сбор биржи	0,025 %
Услуги андеррайтера	По договоренности
Услуги маркет-мейкера	По договоренности
Услуги регистратора	По договоренности
Услуги АО «Центральный депозитарий ценных бумаг»	По договоренности
Накладные расходы	По договоренности



## II. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КОМПАНИИ

### 2.1 Наименование эмитента

#### Текущее наименование эмитента

	Полное наименование	Сокращенное наименование
На казахском языке	«Атамекен-Агро» акционерлік қоғамы	«Атамекен-Агро» АҚ
На русском языке	Акционерное общество «Атамекен-Агро»	АО «Атамекен-Агро»

#### Предыдущее наименование эмитента

Дата регистрации /перерегистрации	Полное наименование	Сокращенное наименование
03.09.2003г.	Товарищество с ограниченной ответственностью «КазАгроТрейд»	ТОО «КазАгроТрейд»
13.12.2003г.	Товарищество с ограниченной ответственностью «КазАгроТрейд+»	ТОО «КазАгроТрейд+»
26.09.2008г.	Акционерное общество «Атамекен-Агро»	АО «Атамекен-Агро»

Свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица № 8839-1902-АО от 26.09.2008г., выданное Департаментом юстиции Акмолинской области Министерства юстиции Республики Казахстан.

### 2.2 Регистрационный номер налогоплательщика

032 600 218 911

### 2.3 Сведения о месте нахождения эмитента, номерах контактных телефонов и факса, адреса электронной почты, банковских реквизитах

Юридический адрес	Фактический адрес	Контактные реквизиты
Республика Казахстан, Акмолинская область, 020000, г.Кокшетау, район нового мясокомбината, д.у. 30	Республика Казахстан, Акмолинская область, 020000, г.Кокшетау, район нового мясокомбината, д.у. 30	Тел.: 8 /7162/ 77 56 25 факс: 8 /7162/ 77 56 24 e-mail: info@atameken-agro.kz www.atameken-agro.kz

#### Банковские реквизиты

ИИК 027467885 в филиале «Астана» АО «БТА Банк», г. Астана, БИК 195 301 304

ИИК 035 467 437 в Кокшетауском филиале АО «БТА Банк», г. Кокшетау, БИК 192 401 304

### 2.4 Краткая история образования и деятельности эмитента. Цели создания и деятельности эмитента

Основными целями создания Компании являлись организация и развитие комплекса по производству зерна. Компания была зарегистрирована в сентябре 2003 года как ТОО «КазАгроТрейд» с уставным капиталом 87,2 тыс. тенге, единственным учредителем которого



являлось физическое лицо Полумордвинов О.И. (резидент Республики Казахстан, г.Кокшетау). В ноябре–декабре 2003 года Компания несколько раз перерегистрировалась в связи с изменениями в составе ее участников, в результате которых владельцем 70%-ной доли в оплаченном уставном капитале Компании, стало физическое лицо Сагимбаев М.Т. (резидент Республики Казахстан), 30%-ной – ТОО «Достык-06» (оба – с. Астраханка, Акмолинская область). 13 декабря 2003 года Компания по решению ее участников была перерегистрирована под наименованием ТОО «КазАгроТрейд+». 01 сентября 2004 года Компания была перерегистрирована в связи с изменением размера ее уставного капитала и состава участников. Уставный капитал Компании был увеличен до 130,8 тыс. тенге, в состав участников Компании вошло ТОО «Талага» (г. Алматы) с 50%-ной долей в оплаченном уставном капитале, при этом доля физического лица снизилась до 35%, доля ТОО «Достык-06» – до 15%. 30 июня 2006 года Компания прошла перерегистрацию в органах юстиции в связи со сменой состава участников. После перерегистрации состав участника выглядел следующим: ТОО «Талага» - 50%, физическое лицо Юрченко Евгений Викторович – 50%. 26 сентября 2008 года Компания была преобразована в акционерное общество «Атамекен-Агро». Состав акционеров после преобразования выглядел следующим: ТОО «Талага» - 50%, физическое лицо Юрченко Евгений Викторович – 50%.

В 2003 году Компания занималась трейдинговыми операциями по покупке и продаже зерна, с 2004 года приступила к формированию материально-технической базы для производства зерновых культур.

В 2004 году Компания создала 5 дочерних компаний совместно с физическими лицами - владельцами земельных участков в Северо-Казахстанской области:

- ТОО «Атамекен-Агро» - Жамбыльский район, село Пресновка;
- ТОО «Атамекен-Агро-Есиль» - Есильский район, село Тарангул;
- ТОО «Атамекен-Агро-Целинный» - район имени Габита Мусрепова, село Новоишимское;
- ТОО «Атамекен-Агро-Тимирязево» - Тимирязевский район, село Докучаево;
- ТОО «Атамекен-Агро-Корнеевка» - Есильский район, село Корнеевка.

С момента начала деятельности, дочерние компании начали наращивать материально-техническую базу (строительство элеваторов, приобретение сельскохозяйственной техники в лизинг и т.д.), но в связи с низкой стоимостью произведенной продукции, некоторые компании были низкорентабельными и имели трудности с самоокупаемостью. В связи с этим, Эмитентом было принято решение о реализации своих долей в ТОО «Атамекен-Агро», ТОО «Атамекен-Агро-Есиль», ТОО «Атамекен-Агро-Целинный» физическим лицам, тем самым минимизировав свои потери от нерентабельности данных компаний.

По состоянию на 01 октября 2008 года, Общество имеет 2 дочерние сельскохозяйственные организации, расположенные в Северо-Казахстанской области:

- ТОО "Атамекен-Агро-Тимирязево" (СКО, Тимирязевский район, с. Докучаево). Дата первичной регистрации – 08.01.2004г. Первоначально доля Компании составляла 100%, но по мере вхождения новых участников - владельцев условных земельных долей (физические лица), доля Компании в оплаченном капитале сократилась до 91,2 %. Последняя перерегистрация - 27.04.2004г.
- ТОО "Атамекен-Агро-Корнеевка" (СКО, Есильский район, с. Корнеевка). Дата первичной регистрации 26.09.2004г. Образовано путем внесения взносов в уставный капитал ТОО «Корнеевское» - 49%, АО «Атамекен-Агро» - 51%.



Дочерние организации Компании создавались путем привлечения в состав их участников физических лиц – владельцев условных земельных долей. В качестве взносов в уставные капиталы дочерних организаций Компании данные физические лица вносили принадлежащие им условные земельные доли. В результате совокупная площадь земельных участков дочерних организаций Компании, составила 53 758 га, в том числе ТОО «Атамекен-Агро-Тимирязево» - 35 787 га, ТОО «Атамекен-Агро-Корнеевка» - 17 971 га.

Земельные участки Компании расположены в Северо-Казахстанской области в степной и лесостепной зонах с резко континентальным климатом. Среднегодовое количество осадков на посевных участках Компании составляет 280–320 мм, при этом 60% осадков выпадает в период вегетации растений, максимальное месячное количество осадков приходится на июль. Типичной почвой на земельных участках Компании является чернозем обыкновенный, средневзвешенный балл бонитета (интегральный показатель от 1 до 100, характеризующий потенциальное плодородие почвы, в котором учитывается состав, технологические свойства почвы, месторасположение участка и фактическая урожайность за многолетний период) составляет 65. Потенциальная урожайность зерновых культур на земельных участках Компании составляет около 18 центнеров зерна на 1 га (ц/га), которая может быть достигнута за счет специальной подготовки земли, включающей рекультивацию (процедура восстановления естественных плодородных свойств почвы), обработку от сорняков и операции по сохранению влаги в почве.

Материально-техническую базу Компания формирует в основном из современной высокоэффективной сельскохозяйственной техники американских, европейских и российских производителей (марок «John Deere», «Buhler», «Case New Holland», «КАМАЗ», «ЕНИСЕЙ»), имущественных комплексов для производства и обработки зерновых культур, включающих склады, зернотоки, машинно-тракторные мастерские и инвентарь.

Все дочерние организации Компании имеют патенты Налогового комитета Министерства финансов Республики Казахстан на применение специального налогового режима для юридических лиц – производителей сельскохозяйственной продукции, позволяющие применять





льготы по налогообложению в размере 80% от начисленной суммы налогов, в том числе по налогу на добавленную стоимость, социальному, транспортному, имущественному, земельному и корпоративному подоходному налогам.

### **Краткая характеристика производственной цепочки Эмитента**

#### *Полевые работы до посевной:*

- вспашка зяби – осенняя механическая обработка поля под урожай будущего года;
- снегозадержание – агроприем, в результате которого образуется снежный вал против направления господствующих ветров, данный прием позволяет осуществить максимальное накопление влаги в поле;
- закрытие влаги;
- боронование – агроприем, используется для закрытия влаги, выравнивания поля, вычесывания ростков сорной растительности;
- предпосевная обработка.

Данные операции способствуют повышению урожайности.

#### *Подготовка к посевной:*

- обследование зданий и сооружений, ремонт и приобретение недостающей сельскохозяйственной техники, оборудования, автомашин, производственного инвентаря, зданий и сооружений;
- химический анализ почв с целью определения содержания химических веществ в обрабатываемых землях для определения потребности внесения минеральных удобрений;
- заключение договоров на приобретение субсидированных ГСМ, минеральных удобрений, ядохимикатов, прочую поставку сырья и материалов: семян, запчастей и т.д.

Посевная кампания – один из наиболее важных этапов в производстве зерновых, при использовании современной нулевой технологии вместе с семенами в почву закладываются минеральные удобрения, обработка посевов гербицидами (ядохимикатами) производится в случае необходимости при засоренности посевов прочей растительностью.

Обработка производится опрыскиванием воздушным и наземным способом. Уборка зерновых, производится комбайнами. При транспортировке зерна используется грузовой автотранспорт для перевозки зерна с поля до зернотоков или элеваторов, при реализации зерна с элеваторов, как правило, используется железнодорожный транспорт.

Очистка и подработка зерна - доведение зерна до необходимых стандартов. Данный вид операций проводится как непосредственно на зернотоках предприятий, так и на элеваторах. В результате очистки зерна выделяют семена: крупное отборное зерно для посева, товарное зерно (кондиционное соответствующее ГОСТу РК), зерноотходы (которые используются в производстве круп, кормопроизводстве и обычно имеют цену не ниже 50% от цены товарного зерна), мертвый сор.

Местами хранения зерна являются зерносклады, зернохранилища как непосредственно в сельскохозяйственных предприятиях, так и на элеваторах.

#### *Маркетинг и сбыт продукции.*

Производители зерна заключают контракты с зерновыми трейдерами на продажу зерна либо по рыночной цене после получения урожая, либо по фиксированной цене с допустимой корректировкой цены в начале посевной кампании, получая денежные средства в счет будущего урожая.



**Временной цикл производственной цепочки**

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
<i>Полевые работы до посевной</i>	+	+		+							+	+
<i>Подготовка к посевной</i>	+	+	+	+								+
<i>Посевная кампания</i>					+							
<i>Обработка посевов гербицидами</i>						+	+					
<i>Уборка зерновых</i>								+	+			
<i>Транспортировка зерна</i>								+	+	+	+	
<i>Очистка и подработка зерна</i>								+	+	+	+	
<i>Хранение зерна и семян</i>	+	+	+	+				+	+	+	+	+
<i>Маркетинг и сбыт</i>	+	+	+	+				+	+	+	+	+

**Применяемые агротехнологии**

Начиная с 2005 года, хозяйства, входящие в группу Компаний используют в зерновом производстве не только традиционную почвозащитную систему земледелия, разработанную в Казахском НИИ зернового хозяйства им.А.И.Бараева, но и новую ресурсосберегающую технологию – нулевую с соответствующим шлейфом орудий и машин.

**Традиционная технология зернового производства включает в себя следующие элементы:**

- снегозадержание;
- ранневесеннее боронование;
- предпосевная обработка;
- посев;
- обработка посевов гербицидами;
- скашивание на свал;
- подбор и обмолот с копнением соломы;
- скирдование соломы;
- свлакивание копен;
- транспортировка зерна;
- осенняя обработка почвы.

**Нулевая технология включает в себя следующие элементы:**

- посев с одновременным внесением удобрений;
- обработка посевов гербицидами;
- уборка зерновых;
- транспортировка зерна.

**Наличие сельскохозяйственных земель по группе компаний**



Компанией получены государственные акты на право долгосрочного временного землепользования на земельные участки сроком до 49 лет. Право долгосрочного землепользования на земельные участки предприятий оформлено государственными актами и договорами долгосрочной аренды земельных участков, выданными местными земельными комитетами по управлению земельными ресурсами, и зарегистрированными в местных центрах по регистрации недвижимости.

#### Использование земель

	На 31.12.2005г.		На 31.12.2006г.		На 31.12.2007г.		На 30.09.2008г.	
	кол-во, га	уд. вес, %	кол-во, га	уд. вес, %	кол-во, га	уд. вес, %	кол-во, га	уд. вес, %
<b>Всего земель, га</b>	<b>48 193</b>	<b>100,0</b>	<b>49 647</b>	<b>100,0</b>	<b>53 758</b>	<b>100,0</b>	<b>53 758</b>	<b>100,0</b>
Использовано пашни:	39 969	82,9	38 943	78,4	41 412	77,0	46 660	86,8
под посевы пшеницы, га	35 536	73,7	29 284	59,0	28 121	52,3	32 691	60,8
под посевы ячменя, га	2 325	4,8	3 419	6,9	4 916	9,1	6 061	11,3
под прочие культуры, га	2 108	4,4	6 240	12,5	8 375	15,6	7 908	14,7
Использовано под пар, га	8 224	17,1	10 704	21,6	12 346	23,0	7 098	13,2

#### Наличие техники и оборудования

Компания имеет в наличии 3 элеватора общим объемом единовременного хранения зерна свыше 45 000 тонн. Данные элеваторы расположены в Северо-Казахстанской области в Есильском и Тимирязевском районах (с.Докучаево, с.Степное, с.Корнеевка) вблизи с возделываемыми земельными участками, что позволяет снизить расходы при транспортировке урожая.

Наличие нижеперечисленной техники обусловлено возможностью применения современных почвозащитных и ресурсосберегающих агротехнологий, в частности нулевой. Данная техника приобретена в лизинг на срок свыше 5 лет.

	Кол-во, ед.	Страна – производитель	Год выпуска
<b>Комбайны</b>	42	США, Россия	2004-2006
<b>Культиваторы</b>	18	Германия	2004
<b>Борона</b>	16	Германия	2004
<b>Тракторы</b>	36	Канада, США, Беларусь	2004-2006
<b>Сеялка</b>	25	США, Германия	2004
<b>Опрыскиватель</b>	11	США	2004



Зерновые тележки	2	США	2004
Жатки	22	Германия	2005
Автомашины	25	Россия	2005-2006

Помимо техники, полученной в лизинг в 2004 году, имеются имущественные комплексы для производства зерновых в местах, где приобретались сельскохозяйственные угодья, в состав которых входят склады, зернотокки, машинотракторные мастерские, нефтехранилища, сельскохозяйственная техника, оборудование, инвентарь, необходимые для осуществления полного цикла работ по выращиванию зерновых.

*Основные итоги деятельности группы:*

- Сформирована материально-техническая база, производственная инфраструктура дочерних предприятий, необходимая для посева зерновых культур на площади 50 тыс. га, остаточная стоимость основных средств группы на 30.09.2008г. составила 5 973 773 тыс. тенге.
- Сформирован штат квалифицированных работников, численность работников по группе компаний составила на 01.11.2008г. – 406 человек.
- Произведена обработка сельскохозяйственных угодий на площади 53,7 тыс. га, в том числе посева зерновых – 41,4 тыс. га, паровой клин – 12,3 тыс. га.
- Консолидированный нераспределенный чистый доход по группе компаний на 30.09.2008г. составил 479 605 тыс. тенге.
- По вложенным инвестициям в производство, имеющейся на текущий момент материально-технической базе и наличия в пользовании сельскохозяйственных угодий группа компаний АО «Атамекен-Агро» относится к крупным сельскохозяйственным формированиям в Республике Казахстан по производству зерновых.
- Успешное размещение и погашение дебютного выпуска облигаций Компании 2005/2008 на сумму 2 млрд. тенге.
- Регистрация облигационной программы на 15 млрд. тенге и первого выпуска облигаций в рамках программы 2008/2018 на сумму 10 млрд. тенге.
- Сентябрь 2008 года – реорганизация ТОО «КазАгроТрейд+» путем преобразования в АО «Атамекен-Агро».

Приоритетным видом деятельности является производство и реализация зерна пшеницы.

## **2.5 Сведения о наличии рейтингов, присвоенных эмитенту или выпущенным им ценным бумагам международными рейтинговыми агентствами**

Эмитенту не присваивался рейтинг международными и отечественными рейтинговыми агентствами.

## **2.6 Наименования, даты регистрации, места нахождения и почтовые адреса всех филиалов и представительств эмитента**

Эмитент не имеет филиалов и представительств.



### III. УПРАВЛЕНИЕ И УЧАСТНИКИ

#### 3.1 Структура органов управления эмитента

Высший орган управления – **Общее собрание акционеров** (далее Общее собрание).

К исключительной компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

1. внесение изменений и дополнений в настоящий Устав или утверждение его в новой редакции;
2. добровольная реорганизация или ликвидация Общества;
3. принятие решения об увеличении количества объявленных акций Общества или изменения вида неразмещенных объявленных акций Общества;
4. избрание секретаря общего собрания акционеров, а в случаях установленных законодательством Республики Казахстан и настоящим уставом - определение количественного состава и срока полномочий счетной комиссии, избрание ее членов и досрочное прекращение их полномочий;
5. определение количественного состава, срока полномочий Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, а также определение размера и условий выплаты вознаграждений членам Совета директоров;
6. определение аудиторской организации, осуществляющей аудит Общества;
7. утверждение годовой финансовой отчетности;
8. принятие решения о невыплате дивидендов по акциям Общества при наступлении случаев, предусмотренных Законом;
9. принятие решения об участии Общества в создании или деятельности иных юридических лиц путем передачи части или нескольких частей активов, в сумме составляющих двадцать пять и более процентов от всех принадлежащих Обществу активов;
10. определение формы извещения Обществом акционеров о созыве общего собрания акционеров и принятие решения о размещении такой информации в средствах массовой информации;
11. утверждение изменений в методику (утверждение методики, если она не была утверждена учредительным собранием) определения стоимости акций при их выкупе Обществом в соответствии с Законом;
12. утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
13. определение порядка предоставления акционерам информации о деятельности Общества, в том числе определение средства массовой информации;
14. иные вопросы, принятие решений по которым отнесено Законом к исключительной компетенции общего собрания акционеров.

Орган управления – **Совет директоров**.

К исключительной компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

1. определение приоритетных направлений деятельности Общества, а также одобрение и вынесение в последующем на рассмотрение Общего собрания акционеров Стратегических направлений развития Общества на 5 лет;
2. принятие решения о созыве годового и внеочередного общих собраний акционеров;
3. принятие решения о размещении (реализации), в том числе о количестве размещаемых (реализуемых) акций в пределах количества объявленных акций, способе и цене их размещения (реализации);
4. принятие решения о выкупе Обществом размещенных акций или других ценных бумаг и цене их выкупа;
5. предварительное утверждение годовой финансовой отчетности Общества;
6. определение условий выпуска облигаций и производных ценных бумаг Общества;
7. одобрение кандидатуры на должность руководителя Службы внутреннего аудита;



8. определение порядка работы службы внутреннего аудита, размера и условий оплаты труда и премирования работников службы внутреннего аудита;
9. определение размера должностного оклада и условий оплаты труда и премирования Директора;
10. определение размера оплаты услуг аудиторской организации, а также оценщика по оценке рыночной стоимости имущества, переданного в оплату акций Общества либо являющегося предметом крупной сделки;
11. утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (за исключением документов, принимаемых исполнительным органом в целях организации деятельности Общества);
12. принятие решений о создании и закрытии филиалов и представительств Общества и утверждение положений о них;
13. принятие решения о приобретении Обществом десяти и более процентов акций (долей участия в уставном капитале) других юридических лиц, а также принятие решений по вопросам их деятельности;
14. увеличение обязательств Общества на величину, составляющую десять и более процентов размера его собственного капитала:
  - а) одобрение сделок, направленных на приобретение, отчуждение, залог Обществом недвижимого имущества, включая незавершенные строительством объекты и земельные участки, независимо от суммы сделки
  - б) одобрение сделок, направленных на выдачу и (или) получение Обществом займов, кредитов и поручительств на сумму свыше 10 процентов размера его собственного капитала.
  - в) одобрение вексельных сделок, выдача гарантий и (или) принятие обязательств Обществом на сумму свыше 10 процентов размера его собственного капитала.
15. выбор регистратора Общества в случае расторжения договора с прежним регистратором;
16. определение информации об Обществе или его деятельности, составляющей служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;
17. избрание Директора Общества, определение срока его полномочий, а также досрочное прекращение его полномочий;
18. принятие решения о заключении крупных сделок и сделок, в совершении которых Обществом имеется заинтересованность;
19. разработка и принятие стратегии Общества.
20. иные вопросы, предусмотренные законом и настоящим Уставом, не относящиеся к исключительной компетенции общего собрания акционеров.

**Исполнительный орган – единоличный, Генеральный директор.**

К компетенции исполнительного органа относятся следующие вопросы:

1. организация выполнения решений общего собрания акционеров и Совета директоров;
2. предоставление Совету директоров полугодовые отчеты об управлении дочерними, зависимыми и совместно-контролируемыми организациями, а также о влиянии результатов финансово-хозяйственной деятельности дочерних, зависимых и совместно-контролируемых организаций (при наличии таковых) на показатели деятельности Общества и ежегодный отчет о реализации бизнес-плана Общества;
3. без доверенности действует от имени Общества в отношениях с третьими лицами;
4. выдает доверенности на право представления Общества в отношениях с третьими лицами;
5. осуществление приема, перемещение и увольнение работников Общества (за исключением случаев предусмотренных законодательством), применение к ним меры поощрения и наложения дисциплинарных взысканий, установление размеров должностных окладов



- работников Общества и персональных надбавок к окладам в соответствии со штатным расписанием Общества, определение размеров премий работникам Общества, за исключением работников, входящих в состав службы внутреннего аудита Общества;
6. в случае своего отсутствия возлагает исполнение своих обязанностей на одного из заместителей или иных работников Общества;
  7. распределяет обязанности, а также сферы полномочий и ответственности между собой и заместителями;
  8. обеспечивает подготовку годовых и ежеквартальных бюджетов Общества, бизнес-плана на текущий и среднесрочный периоды.
  9. подготовка предложений и разработка стратегии Общества.
  10. подготовка предложений по мотивации менеджеров.
  11. осуществляет иные функции, определенные настоящим Уставом, решениями общего собрания акционеров и Совета директоров.

### 3.2 Информация о членах Совета директоров эмитента

ФИО членов Совета директоров, год рождения	Должности, занимаемые за последние три года и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе – по совместительству	Участие в уставном капитале Общества	Участие в уставном капитале дочерних и зависимых организациях
Дуйсемалиева Эльжана Теллуровна, 1977 г.р. Председатель. Независимый директор.	2005г. – по настоящее время – Директор Merrill Lynch Int. (г.Лондон)	Нет	Нет
Бектанов Кайрат Карибаевич, 1969 г.р. Независимый директор.	2005-2007гг. – Председатель Правления АО «ТуранАлем Секьюритис» 01.01.2008 – 30.03.2008гг – Председатель Совета Директоров АО «Управляющая компания «Алем» 01.04.2008 – по настоящее время – Председатель Правления АО «Управляющая компания «Алем»	Нет	Нет
Джазин Фархад Амангельдыевич, 1968 г.р.	Генеральный директор АО «Атамекен-Агро» с 24.11.2008г. и по настоящее время Генеральный директор ТОО «КазАгроТрейд+» с 03.08.2005г. по 25.09.2008г. Заместитель директора по производству ТОО «КазАгроТрейд+» с 11.07.2005г. по 02.08.2005г. Главный агроном ТОО «Агрофирма TNK» с 03.01.2005г. по 01.06.2005г. Заместитель директора по производству ТОО «Агрофирма TNK» с 11.05.2000г. по 02.01.2005г.	Нет	Нет

Согласно протоколу решения общего собрания акционеров от 24 ноября 2008 года.

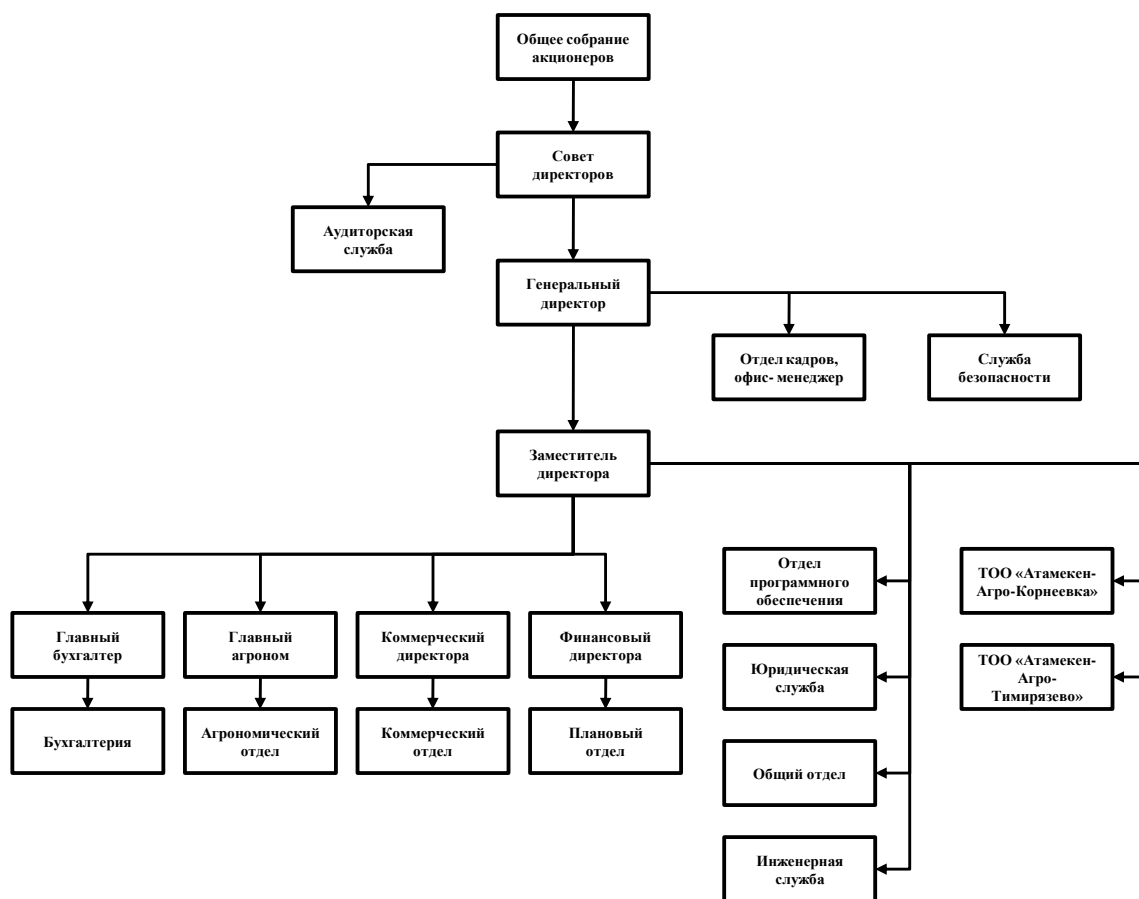
### 3.3 Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения	Должности, занимаемые за последние два года и в настоящее время	Участие в оплаченном уставном капитале эмитента	Участие в оплаченном уставном капитале дочерних и зависимых организациях эмитента



<p>Джазин Фархад Амангельдыевич</p>	<p>1968</p>	<p>Генеральный директор АО «Атамекен-Агро» с 24.11.2008г. и по настоящее время                  Генеральный директор ТОО «КазАгроТрейд+» с 03.08.2005г. по 25.09.2008г.                  Заместитель директора по производству ТОО «КазАгроТрейд+» с 11.07.2005г. по 02.08.2005г.                  Главный агроном ТОО «Агрофирма ТНК» с 03.01.2005г. по 01.06.2005г.                  Заместитель директора по производству ТОО «Агрофирма ТНК» с 11.05.2000г. по 02.01.2005г.</p>	<p>Нет</p>	<p>Нет</p>
-------------------------------------	-------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	------------

### 3.4 Организационная структура эмитента



Структурные подразделения Общества и сведения о руководителях структурных подразделений по состоянию на 1 ноября 2008 года.

Наименование структурных подразделений и должностей	Фамилия, имя, отчество
-----------------------------------------------------	------------------------





Генеральный директор	Джазин Фархад Амангельдыевич
Заместитель генерального директора по производственным вопросам	Дюсюкеев Канат Сапаргалиевич
Главный бухгалтер	Цыганкова Евгения Ивановна
Главный агроном	Ахтанов Мурат Сулейменович
Коммерческий директор	Вакансия
Финансовый директор	Вакансия
Начальник отдела программного обеспечения	Вакансия
Начальник юридического отдела	Мартынов Алексей Николаевич
Заведующий хозяйством	Дюсюкеева Гулим Капаровна
Главный инженер	Дробышев Григорий Дмитриевич
Начальник отдела кадров	Вакансия
Начальник службы безопасности	Вакансия
Аудитор	Васильева Татьяна Викторовна

### Филиалы и представительства Общества

Филиалов и представительств по состоянию на 01.11.2008 года Общество не имеет.

### Численность сотрудников Общества

Показатели	01.01.2008г.	01.11.2008г.
Численность сотрудников головной компании	26	28
Численность сотрудников дочерних предприятий	310	378
<b>Итого</b>	<b>336</b>	<b>406</b>

## 3.5 Акционеры эмитента

### 3.5.1 Сведения об акционерах эмитента

Наименование участников	Местонахождение/местожительство участников	Количество простых акций	Доля участников в уставном капитале эмитента (в процентах)
ТОО «Талага»	г. Алматы, ул. Кунаева, 66	4 500 162	50
Юрченко Евгений Викторович	г. Астана, ул. С.Сейфуллина дом 63, квартира 94	4 500 162	50

По состоянию на 21.11.2008 г. количество размещенных простых акций составляет 9 000 324 штуки. Размещенных привилегированных акций нет.

**ТОО «Талага»** - образовано в апреле 2003 года, свидетельство о государственной регистрации №55128-1910-ТОО от 24.04.2003 года, зарегистрировано в управлении юстиции г. Алматы, основной вид деятельности – торгово-закупочная.

**Юрченко Евгений Викторович** – 1976 г.р., уроженец Акмолинской области. В 1993 году окончил Педагогический колледж в г. Астана с присвоением квалификации учитель физики и математики. В 1998 году окончил Евразийский университет им. Л.Н. Гумилева, специальность инженер-строитель-технолог. В 2007 году окончил Институт экономики и финансов КЭУ им. Рыскулова.



### 3.5.2 Сведения о лицах, не являющихся участниками эмитента напрямую, но контролирующих тридцать и более процентов в оплаченном уставном капитале эмитента через другие организации

Лиц, не являющихся участниками эмитента, но обладающих правом контролировать эмитента через другие организации, не имеется.

### 3.5.3 Информация обо всех сделках или серии сделок, приведших к смене контроля над долями эмитента в размере пять и более процентов

На основании договоров купли-продажи между ТОО «Достык-06» и Юрченко Е.В., последним было приобретено 15 % доли в уставном капитале ТОО «КазАгроТрейд+». В этом же периоде Сагимбаев М.Т. продает свою долю в уставном капитале ТОО «КазАгроТрейд+» в размере 35 % Юрченко Е.В.. В результате сделок купли-продажи Юрченко Е.В. стал владельцем 50 % долей ТОО «КазАгроТрейд+».

### 3.6 Сведения об юридических лицах, в уставном капитале которых эмитент владеет десятью и более процентами долей

Полное наименование юридического лица	Доля эмитента в уставном капитале юридического лица	Вид деятельности	Место нахождения (полный почтовый адрес)	Ф.И.О. первого руководителя
Товарищество с ограниченной ответственностью «Атамекен-Агро-Тимирязево»	91,2%	Производство сельскохозяйственной продукции	Северо-Казахстанская область Тимирязевский район с. Докучаево	Сапулатов Каергар Аипович
Товарищество с ограниченной ответственностью «Атамекен-Агро-Корнеевка»	51,0%	Производство сельскохозяйственной продукции	Северо-Казахстанская область Есильский район с. Корнеевка	Бейсембаев Толкын Сураганович

### 3.7 Информация о промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах, в которых участвует эмитент

В настоящее время эмитент не участвует в банковских, финансовых группах, концернах, ассоциациях, консорциумах.

### 3.8 Сведения о других аффилированных лицах эмитента в соответствии с законодательством Республики Казахстан, не указанных в предыдущих пунктах

#### Сведения об аффилированных лицах должностного лица

Физические лица			
ФИО должностного лица	Физические лица, состоящие в близком родстве (родитель, супруг, брат, сестра, сын, дочь) с должностным лицом	Свойственность с физическим лицом, являющимся аффилированным лицом эмитента	Основание для признания аффилированности



Джазин Фархад Амангельдыевич Генеральный директор	Джазина Гульбану Шахметовна Джазина Ардак Каербековна Джазина Жадыра Фархадовна Джазина Азиза Фархадовна Джазина Алия Фархадовна Джазин Али Фархадович Джазина Гульмира Амангельдиновна Джазина Дана Амангельдиновна Кусаинов Каербек Калиаскарович Баялинова Орынбасар Казихановна	Мать Супруга Дочь Дочь Дочь Сын Сестра Сестра Отец супруги Мать супруги	пп.2 п.1 ст.64 пп.2 п.1 ст.64 пп.2 п.1 ст.64 пп.2 п.1 ст.64 пп.2 п.1 ст.64 пп.2 п.1 ст.64 пп.2 п.1 ст.64 пп.2 п.1 ст.64 пп.2 п.1 ст.64 пп.2 п.1 ст.64
Юрченко Евгений Викторович Крупный акционер АО «Атамекен-Агро»	Юрченко Виктор Александрович Юрченко Людмила Владимировна Юрченко Юрий Викторович Крета Елена Владимировна Крета Владимир Степанович Крета Татьяна Михайловна	Отец Мать Брат Супруга Отец супруги Мать Супруги	пп.2 п.1 ст.64 пп.2 п.1 ст.64 пп.2 п.1 ст.64 пп.2 п.1 ст.64 пп.2 п.1 ст.64 пп.2 п.1 ст.64
Мустафин Аслан Еркинович			пп.9 п.1 ст.64

### 3.9 Операции со связанными сторонами

Информация о сделках, проведенных эмитентом за последний год с участием аффилированных лиц.

Наименование контрагента	Вид сделки	Сумма сделки, тыс. тенге
ТОО «Атамекен-Агро-Тимирязево»	Продажа зерна	59 919
ТОО «Атамекен-Агро-Корнеевка»	Продажа зерна	715 755



## IV. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

### 4.1 Краткое описание общих тенденций в отрасли деятельности эмитента, в том числе наиболее важные для эмитента

Сельское хозяйство является одной из ключевых отраслей экономики Казахстана. Уровень развития аграрного сектора всегда выступал и продолжает выступать определяющим фактором экономической и общественно-политической стабильности в стране.

Являясь одним из приоритетных направлений развития экономики республики, сельское хозяйство располагает огромным потенциалом и большими резервами.

Разнообразные климатические условия Казахстана позволяют выращивать почти все культуры умеренного теплового пояса и разводить животноводство.

С целью подъема экономики села за последние десять лет были приняты государственные и отраслевые программы по развитию и поддержке АПК и села. Государство приняло активное участие в развитии АПК путем финансирования через государственные компании по сниженным ставкам и налогового послабления.

Несмотря на то, что группа компаний эмитента начала свою деятельность с начала 2004 года, в настоящий момент по имеющейся материально-технической базе и наличия в пользовании сельскохозяйственных угодий группа относится к крупным сельскохозяйственным формированиям, одним из основных видов деятельности которых, является производство и реализация зерновых.

#### *Сведения об организациях, являющихся конкурентами эмитента*

Производством и реализацией зерновых культур в Казахстане занимаются многочисленные юридические лица и крестьянские (фермерские) хозяйства. Наиболее рентабельными являются сельскохозяйственные предприятия, объединенные в холдинги, которые имеют технологически замкнутый цикл производства - от выращивания зерна до поставки готовой продукции покупателю. Для достижения большей устойчивости и диверсификации производства в холдинги в разной степени входят предприятия, чья деятельность прямо или косвенно связана с производством и реализацией зерна:

- непосредственно производители зерна;
- предприятия, обслуживающие производство зерновых (поставщики ГСМ, ядохимикатов, гербицидов, автотранспортные предприятия, дилерские предприятия по поставке и обслуживанию сельхозтехники, агросервис, семеноводческие хозяйства и т.д.);
- предприятия по хранению и реализации зерна (зерновые трейдеры, элеваторы);
- перерабатывающие предприятия (мукомольное, хлебобулочное и макаронное производства);
- предприятия, использующие продукты переработки зерна в качестве сырья (кормопроизводство, мясное и молочное животноводство и т.д.).

В настоящее время к крупным холдингам на зерновом рынке Казахстана можно отнести структуры, которые используют под зерновые культуры свыше 100 000 га пахотных земель.

Наименование	Регионы возделывания зерновых	Основные виды деятельности	Посевные площади под зерновые
АО «КазЭкспортАстык»	СКО, Акмолинская обл.	Производство зерновых культур	400 000 га
ТОО «Иволга»	Костанайская обл.	Производство зерновых культур	530 000 га



ТОО «Алиби-Агро»	СКО и Акмолинская обл.	Производство зерновых культур	270 000 га
ТОО «Агроцентр-Астана»	Акмолинская обл.	Производство зерновых культур	240 000 га
ТОО «Атамекен-Агро»	СКО	Производство зерновых и масличных культур	212 000 га
ТОО «Карасу»	Костанайская обл.	Производство зерновых культур	170 000 га
<b>АО «Атамекен-Агро»</b>	<b>Акмолинская область</b>	<b>Производство и реализация зерновых культур</b>	<b>53 758 га</b>
ТОО «ЦелинаАгро»	Акмолинская обл.	Производство зерновых культур	50 000 га
ОПХ «Заречное»	Костанайская обл.	Производство зерновых культур	34 751 га
ТОО «Новоникольское»	Акмолинская обл.	Производство зерновых культур	18 000 га
ТОО «Свободное»	Акмолинская обл.	Производство зерновых культур	17 064 га
ТОО «Москворецкое»	СКО	Производство зерновых культур	14 500 га

Следует отметить, что практически все вышеперечисленные формирования, кроме АО «Атамекен-Агро» работают на зерновом рынке Казахстана свыше десяти лет.

### **Прогноз развития отрасли и положения эмитента в отрасли**

Состояние зернового производства зависит от существующих почвенно-климатических условий страны. Типы почв, температура воздуха, количество и распределение осадков являются показателями, определяющими направление деятельности сельскохозяйственных предприятий, эффективность функционирования отрасли. Наиболее предпочтительными районами земледелия являются северные территории Казахстана с черноземами, темно-каштановыми и каштановыми почвами, а также южные районы с луговыми почвами. Исходя из критерия влагообеспеченности (уровень годовых осадков) наиболее благоприятными регионами для возделывания зерновых культур являются северные области Казахстана, а также предгорья юга. Как следствие, производство зерна в Казахстане сосредоточено на севере и юго-востоке республики. Сельскохозяйственные угодья группы компаний эмитента расположены в Северо-Казахстанской области.

Вместе с тем, и в северных регионах Казахстана проблема недостатка влаги остается актуальной и непосредственно влияет на урожайность зерновых. В условиях недостатка влаги огромную роль играют технологии возделывания зерновых. Так современная технология прямого посева по стерне (применяемая в группе компаний эмитента) позволяет не только сберечь влагу, но и гумус, предотвращая эрозию, и питательные вещества, оставляемые на поле со стерней, удешевить его, обходиться меньшим количеством труда, удобрений, техники и ГСМ. Данная технология позволяет повысить устойчивость производства зерна в климатических условиях Казахстана. Применяя современные технологии обработки почвы, группа компаний эмитента имеет преимущества перед остальными производителями зерна, использующими традиционные агротехнологии.



## Тенденции в зерновой отрасли

### Посевная площадь во всех категориях хозяйств, тысяч га

	2000г.	2001г.	2002г.	2003г.	2004г.	2005г.	2006г.	2007г.	2008г.
Вся посевная площадь	16 195	16 785	17 756	17 454	18 036	18 400	18 400	18 900	19 600
Зерновые культуры	12 438	13 209	14 023	13 873	14 278	14 800	14 800	15 400	16 300
Посевная площадь группы компаний эмитента	-	-	-	-	125	131	50	54	54

Источник: АО «Казагромаркетинг»

Посевная площадь под зерновые культуры включает посевы пшеницы, ячменя, ржи, кукурузы, овса, проса, гречихи, риса и зернобобовых.

С 1991 года площадь сельхозугодий в пользовании всех сельхозпроизводителей сократилась почти в 2,0 раза, зерновых культур – 1,6 раз, что обусловлено переходом на интенсивную форму рыночного хозяйствования и недостатком на предприятиях оборотного капитала. В тоже время с 2000 года наметилась тенденция роста посевных площадей. Характер изменения размеров посевных площадей говорит о стабилизации зернового производства.

В 2008 году группа компаний эмитента обрабатывала 54 тыс. га сельскохозяйственных угодий, в том числе засеяно 43 тыс. га, обработано под паром – 11 тыс. га.

### Валовый сбор пшеницы во всех категориях хозяйств (в весе после доработки), млн. тонн

	2000г.	2001г.	2002г.	2003г.	2004г.	2005г.	2006г.	2007г.	2008г.
Валовый сбор, млн. тонн	9,0	12,7	12,7	11,5	9,9	11,2	13,4	20,1	17,5

Источник: АО «Казагромаркетинг»

Валовый сбор пшеницы в 2002 году по сравнению с 2000 годом возрос в 1,4 раза и составил 12,7 млн. тонн пшеницы, но в последующие годы произошло некоторое снижение этого показателя до 9,9 млн. тонн в 2004 году. Снижение валового сбора зерна можно объяснить некоторым уменьшением посевных площадей, снижением урожайности, производственными условиями. С 2005 года наблюдается рост сбора пшеницы и в 2007 году был собран рекордный урожай – 20,1 млн. тонн. Снижение урожая в 2008 году связано с неблагоприятными погодными условиями в некоторых районах Республики.

По срокам посева пшеница различается на озимую и яровую. В северном регионе Казахстана в основном производят яровую пшеницу, условия зоны благоприятны для выращивания твердых сортов пшеницы, которая является наиболее ценной, однако мягкие сорта пшеницы составляют 90% от общего производства пшеницы в течение последних 10 лет. Главным поставщиком озимой пшеницы на поливе является Южный Казахстан, данная пшеница обладает низким содержанием клейковины и протеина. Урожай озимой пшеницы составляет 10% от общего объема производства пшеницы.

### Урожайность пшеницы, ц/га

	2000г.	2001г.	2002г.	2003г.	2004г.	2005г.	2006г.	2007г.	2008г.
Валовый сбор, млн. тонн	9,0	12,7	12,7	11,5	9,9	11,2	13,4	20,1	17,5



Средняя урожайность пшеницы по Казахстану, ц/га, в том числе	9,0	11,8	10,9	10,3	8,4	9,5	11,3	13,3	11,1
- озимая	12,7	14,1	21,4	19,8	17,5	15,3	12,3	15,5	*
- яровая	8,8	11,7	10,3	9,7	7,9	9,1	11,3	12,9	*
Средняя урожайность яровой пшеницы группы компаний эмитента, ц/га	-	-	-	-	8,3	12,0	15,8	14,3	12,5

\* - в настоящее время данные отсутствуют.

Источник: АО «Казагроменеджмент»

По группе компаний эмитента валовый сбор пшеницы составил 42 575 тонн зерна, средняя урожайность по дочерним предприятиям эмитента колебалась от 11,8 ц/га до 13,3 ц/га. Средняя урожайность яровой пшеницы по группе составила 12,5 ц/га. Стабильные высокие урожаи зерна пшеницы возможны на подготовленных (не засоренных полях), обрабатываемых в течение ряда лет почвах с внесением удобрений. Средняя урожайность пшеницы по группе с момента образования выше, чем средняя по Казахстану.

К основным ограничениям производства зерна относятся:

- изношенность и дефицит оборудования;
- несоблюдение агротехнологий и использование устаревших малоэффективных технологий;
- недостаток оборотных средств для обеспечения полного выполнения производственных технологий, внесения удобрений, использования элитных семян, средств защиты растений, нехватка специалистов на селе;
- удаленность от рынков сбыта, сложности, связанные с хранением и реализацией зерна.

Сельскохозяйственные предприятия группы имеют широкие возможности для возделывания пшеницы и получения ежегодно урожая на высоком уровне:

- имеют в пользовании современную высокоэффективную сельскохозяйственную технику и автотранспорт лидеров в производстве сельскохозяйственной техники и оборудования (компании John Deere, Buhler, Case New Holland и т.д.);
- предприятия группы переходят на применение новой технологии – нулевой, которая имеет почвозащитный эффект в виде повышения плодородия почвы и тем самым увеличения урожайности, сокращает операции по обработке почвы, тем самым снижаются расходы на производство зерна, повышается конкурентоспособность продукции. Применение новой технологии возможно при использовании современной сельхозтехники, которую хозяйства группы имеют в наличии;
- сформирован штат предприятий с опытными и квалифицированными сотрудниками;
- в 2005-2006 гг. введено в эксплуатацию 3 зернохранилища, что снижает расходы по хранению зерна и способствует повышению рентабельности производства.

### Коммерческие аспекты реализации зерновых

Цена на пшеницу колеблется в широких пределах и определяется многими показателями: величиной урожая, качеством зерна, спросом и предложением внутри страны, стоимостью зерна за границей, государственной политикой в области производства и реализации зерна, временем года, местом выращивания, хранения, применяемой технологией производства.

Министерство сельского хозяйства США прогнозирует рекордное производство пшеницы в урожайном году 2008/2009 - 663 млн. тонн:



- ✓ На 9% (52 млн.т) выше, чем в 2007/08, на 12% (71 млн.т) выше среднего за 10 лет;
- ✓ Производство вырастет в ЕС на 17%, Китае на 4%, странах Черноморского региона на 10%, Индии на 1%;
- ✓ Рост производства в Северной Америке: США 18% (10 млн.т), Канада 22% (5 млн.т);
- ✓ Австралия: ожидается рост на 83% (11 млн.т);
- ✓ Аргентина: уменьшение посевных площадей, снижение урожая на 9%.

Прогноз рекордного увеличения потребления на 4% (24 млн.т):

- ✓ Ожидается увеличение использования пшеницы на кормовые цели на 18% (18 млн.т);
- ✓ Продовольственное потребление пшеницы также возрастет на 6 млн.т.

Ожидается новое рекордное увеличение торговли на 7% (8 млн.т).

Прогноз по импорту:

- ✓ Индия: импорт упадет до почти нуля по сравнению с 8 млн.т, закупленных за последние 2 года;
- ✓ Импорт странами ЕС и ЕС-27 снизится на 1,5 млн.т. в связи с ростом производства;
- ✓ Иран: импорт вырастет до 2,5 млн.т, Сирия и Израиль до 1 млн.т., Алжир до 1.2 млн.т.
- ✓ Прогноз по экспорту:
- ✓ Увеличение экспорта: Австралия: увеличится вдвое до 15 млн.т, ЕС: до 15 млн.т (+6 млн.т), Украина: до 6 млн.т (+5,3 млн.т), Канада: 15 млн.т (+2 млн.т);
- ✓ Снижение экспорта: США: до 27 млн.т (-8 млн.т), Казахстан: до 6 млн.т (-2,5 млн.т), Пакистан: до 1 млн. т (-1.2 млн.т).

К наиболее важным факторам относят объемы мирового производства зерновых.

*Мировое производство пшеницы в 2004-2008 годах по оценкам МСХ США (млн. тонн)*

Наименование	2004/2005		2005/2006		2006/2007		2007/2008	
	Кол-во, млн. т.	Уд. Вес, %	Кол-во, млн. т.	Уд. Вес, %	Кол-во, млн. т.	Уд. Вес, %	Кол-во, млн. т.	Уд. Вес, %
<b>Всего в мире</b>	<b>548,25</b>	<b>100,0</b>	<b>624,7</b>	<b>100,0</b>	<b>595,4</b>	<b>100,0</b>	<b>602,1</b>	<b>100,0</b>
ЕС	92,0	16,8	122,7	19,6	117,7	19,8	123,3	20,5
США	63,6	11,6	57,3	9,2	49,3	8,3	56,2	9,3
Канада	22,0	4,0	26,8	4,3	25,3	4,2	20,6	3,4
Аргентина	13,0	2,4	12,5	2,0	14,6	2,5	15,0	2,5
Китай	87,0	15,9	97,5	15,6	104,5	17,6	107,0	17,8
Турция	17,2	3,1	18,0	2,9	20,5	3,4	18,5	3,1
Казахстан	11,5	2,1	11,0	1,8	13,7	2,3	13,1	2,2
Россия	34,0	6,2	47,7	7,6	44,9	7,5	46,3	7,7
Украина	4,0	0,7	18,7	3,0	13,9	2,3	13,8	2,3
Другие	203,95	37,2	212,5	34,0	191	32,1	188,3	31,3





Источник: Министерство сельского хозяйства США

### Запасы и цены

Ожидается пополнение мировых запасов:

- ✓ Запасы на начало сезона самые низкие с 1978 года;
- ✓ Запасы увеличатся на 17 млн. тонн, если производство будет соответствовать прогнозам;
- ✓ Ожидается увеличение запасов на конец сезона у 6 основных экспортеров на 39% (16 млн.т.) по сравнению с 2007/2008гг.

Отпускная цена на американскую пшеницу продолжает расти до \$303/тонна (Средневзвешенная отпускная цена производителей за сезон).

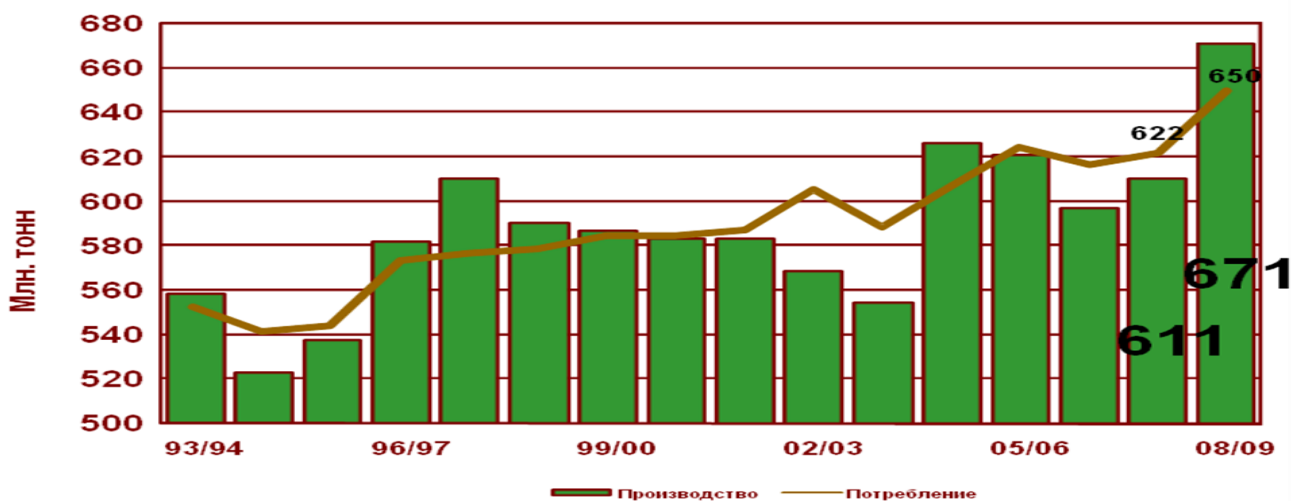
- ✓ Рекордно высокая цена по форвардным продажам



Источник: Информационное агентство Bloomberg.

Несмотря на положительную динамику роста производства пшеницы, рост потребления опережает производство. Это в первую очередь связано с увеличением производства биотоплива, а также с ростом потребления в Азии.

### Мировое производство и потребление пшеницы



Источник: Министерство сельского хозяйства США

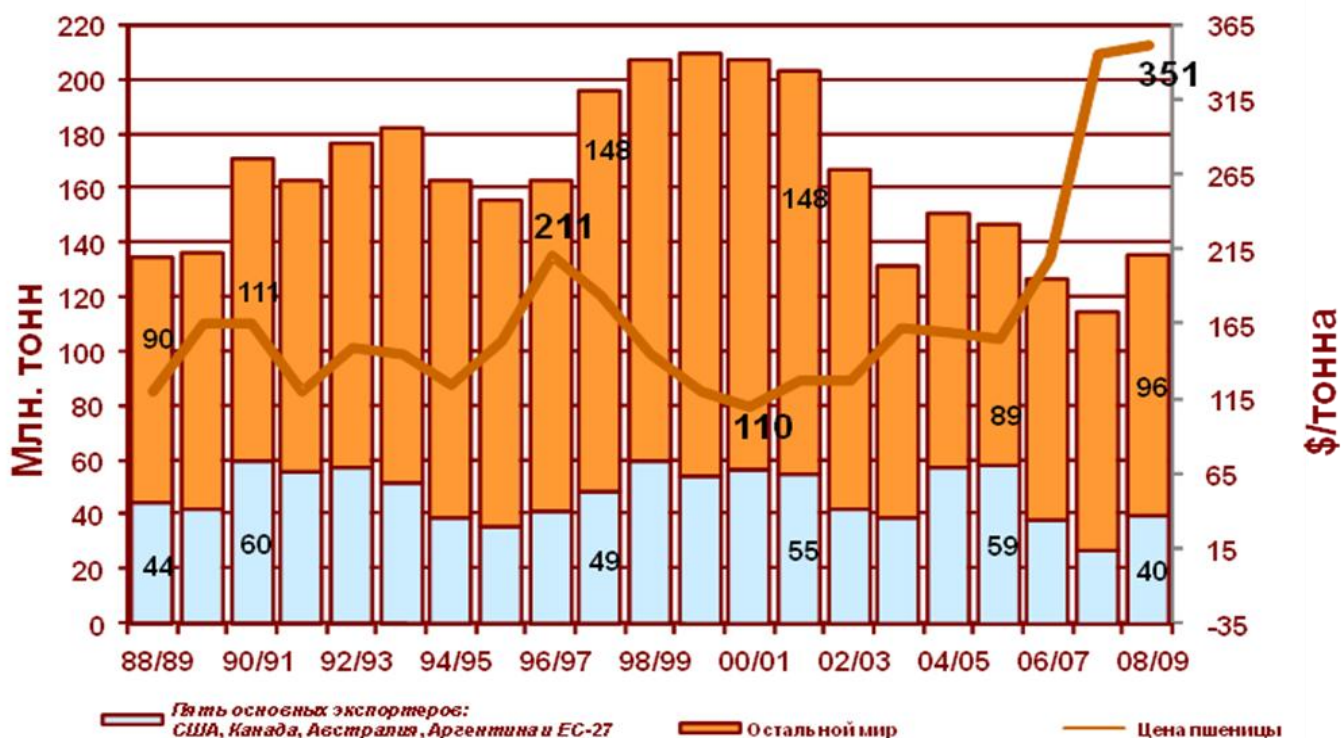


В связи с тем, что запасы пшеницы в мире на минимальном уровне за последние 30 лет, данный факт положительно отразился на росте цен.

Мировые запасы на начало сезона – самые низкие с 1978 года



Мировые запасы на конец сезона и цены



Источник: Министерство сельского хозяйства США



Рост мировых цен на пшеницу напрямую затронул казахстанских производителей. Казахстан стал крупным игроком на мировом рынке зерновых и казахстанские компании стали наращивать производство. Отечественные производители в последнее время начали интенсивно поставлять зерно на экспорт, что привело к существенному росту цен на внутреннем рынке. Правительство было вынуждено ввести временный запрет на зерно с целью стабилизировать цены, но несмотря на данный шаг, цены в Казахстане близки к мировым.

Тенденции изменения цен на пшеницу в Казахстане, доллар США за тонну



Источник: АО «Казагромаркетинг»

Цена реализации пшеницы 3-го класса с элеватора на 01.10.2008г. на внутреннем рынке страны равнялась 251 долларам США.

### Тенденции в экспорте пшеницы

Из 17,5 миллионов тонн пшеницы производимой в Казахстане на внутренние потребности республики необходимо до 8,0 тонн. В среднем для экспорта имеется 9-10 миллионов тонн. Традиционными рынками для экспорта из Казахстана являются Россия, Узбекистан, Украина и Киргизия. Новыми и потенциальными рынками являются Иран, Афганистан, Ирак и страны срединной, восточной и северной Африки.

Пшеничный рынок не является быстро растущим рынком на глобальном уровне, все больше стран (Индия, Россия, Украина) увеличивают объемы производства пшеницы. Казахстану приходится жестко конкурировать на международных рынках.

Экспорт зерна из Казахстана в большей степени зависит от ситуации на международных рынках зерна, качества казахстанской пшеницы и способности конкурировать ценами. Казахстан и Индия - единственные страны в Азии, производящие излишки зерна. Проблема с большинством традиционных импортеров и некоторых из потенциальных производителей пшеницы состоит в том, что они производят ее на пределе самообеспеченности. В годы с хорошими осадками, или при стимулирующей внутренней политике, страна перемещается от импортирования до самообеспечения. Такие страны как Россия, Китай, Монголия, Турция, Узбекистан, Кыргызстан и Пакистан попадают в эту категорию. Казахстану необходимо контролировать перспективу производства пшеницы в этих странах, устанавливать систему предварительного мониторинга, чтобы предсказывать уровень возможных избытков и соответственно разрабатывать экспортную стратегию.



Постоянная нехватка пшеницы на международных рынках способствует росту цен на нее и обуславливает интерес к Казахстанскому зерну, повышает эффективность зернового производства в Казахстане. Рост цен на пшеницу в течение последних четырех лет позволил оправиться сельским товаропроизводителям, начать техническое переоснащение, стимулировал инвестирование капитала в сельское хозяйство.

#### 4.2 Сведения об условиях важнейших контрактов, соглашений, заключенных эмитентом, которые могут оказать в будущем существенное влияние на деятельность листинговой компании

Контрактов, которые существенным образом повлияли на деятельность эмитента, не заключалось.

#### 4.3 Сведения о лицензиях, патентах, разрешениях, полученных эмитентом для осуществления его деятельности

Государственная лицензия № 0026947 на занятие деятельностью по реализации пестицидов, выданная Акиматом г. Астана 29.05.2006г.

Государственная лицензия № 0005424 серия ЭЗ на занятие деятельностью по реализации зерна на экспорт, выданная Комитетом государственной инспекции в агропромышленном комплексе Министерства сельского хозяйства РК от 08.10.2007г.

Сельскохозяйственными предприятиями группы получены патенты для перехода на специальный режим налогообложения для юридических лиц производителей сельхозпродукции, позволяющий применять льготы по налогообложению в размере 80% от начисленной суммы налогов: НДС, социального налога, транспортного налога, имущества, земельного и корпоративного подоходного налога.

#### 4.4 Объем реализованной продукции

Наименование продукции	2005 год	2006 год	2007 год	30.09.2008 год
	Кол-во, тонн	Кол-во, тонн	Кол-во, тонн	Кол-во, тонн
Пшеница	2 592	8 000	71 571	75 361
Рапс			931	12 889
Ячмень		621	7 581	14 219
Лен				999

#### 4.5 Факторы позитивно и негативно влияющие на доходность продаж продукции (работ, услуг)

Основные факторы, позитивно влияющие на доходность группы:

- повышение урожайности возделываемых культур;
- повышение цен реализации на продукцию;
- сокращение затрат;
- применение ресурсосберегающей и почвозащитной, так называемой, нулевой технологии, позволяющей одновременно увеличить урожайность зерновых и снизить расходы на производство;
- использование элитных семян, способствующее росту урожайности культур;
- наличие современных собственных зернохранилищ, элеваторов, позволяющих принимать зерно различной влажности, снижение затрат по хранению зерна;



- диверсификация производства - производство культур, имеющих постоянно высокий спрос и рентабельность производства не ниже, чем у пшеницы. Кроме того, производства культур, которые участвуют в севообороте пшеницы, вызвано требованиями агротехнологии;
- экспорт продукции.

*Основные факторы, негативно влияющие на доходность группы:*

- снижение цены на зерно, масличные культуры;
- снижение урожайности зерновых и масличных культур;
- рост цен на сырье и материалы;
- повышение конкуренции на зерновом рынке;
- увеличение расходов связанных с расширением производства (посевных площадей);
- сезонность производства, разрыв во времени между производственным циклом и реализацией продукции.

#### 4.6 Деятельность эмитента по организации продаж своей продукции (работ, услуг)

##### *Поставщики*

Поставщиками группы компаний являются казахстанские предприятия, реализующие сырье и материалы для производства зерна, в том числе минеральных удобрений, ядохимикатов, ГСМ, запасных частей к технике и оборудованию.

В состав наиболее крупных поставщиков сырьевых ресурсов и услуг на 01.11.2008г. являются:

Наименование поставщиков	Вид товара	Доля в общем объеме поставок, %
ТОО «Сингента Казахстан», г.Алматы	Ядохимикаты	14
ТОО «Рамут», г.Астана	Ядохимикаты, гербициды	4
ТОО «КанАгроЭкспорт», г.Кокшетау	Запасные части	30
ТОО «Астана НАН», г.Астана	Ядохимикаты	20
ТОО «СП Агросервис», г.Кокшетау	Запасные части	11
ТОО «СТ Агро», г.Петропавловск	Запасные части	10
ТОО «КазРосТрейдинг», г.Кокшетау	Запасные части	9

Доступность необходимого сырья и материалов для производства зерна не вызывает сомнения в связи с тем, что:

- 1) ГСМ, семена, минеральные удобрения производятся в Казахстане и не являются дефицитным товаром;
- 2) Эмитент осуществляет централизованные закупки сырья и материалов в больших объемах, необходимых для обеспечения всех своих дочерних предприятий, что является преимуществом перед другими покупателями;



- 3) Эмитент работает с известными, хорошо зарекомендовавшими себя поставщиками по предоплате, поэтому возможность не поставки или недопоставки товара сведена к минимуму;
- 4) Ядохимикаты и запчасти производятся за рубежом, но реализуются через дилерские казахстанские компании. Следует отметить, что возможности дилеров поставить необходимое импортное сырье значительно превосходят потребности рынка Казахстана, что обуславливает предоставление дилерами сырья и материалов с отсрочкой платежа или оплату поставки после реализации произведенной продукции;
- 5) В связи с тем, что на рынке нет явных монополистов, эмитент имеет возможность выбирать поставщика в зависимости от качества предлагаемого товара, цены и условий поставки товара, т.е. существует слабая зависимость эмитента от поставщиков.

### Потребители

Основной товар эмитента – зерно и семена пшеницы собственного производства (выращенное дочерними предприятиями). Зерно и семена пшеницы производятся в соответствии со 2 и 3 классом Госстандарта РК

Потенциальными потребителями основной продукции эмитента являются:

- предприятия, перерабатывающие зерно;
- отечественные и иностранные трейдеры;
- АО «Продовольственная контрактная корпорация», уполномоченный государством орган по закупке зерна.

Ниже приводится таблица распределения объемов реализации зерна по покупателям.

Наименование покупателей	Доля в общем объеме реализации, %	Вид товара
<i>Nibulon S.A. (г.Нойхател, Швейцария)</i>	45,3	Товарное зерно пшеницы
<i>Alfred C. Toepfer international GMBH (г.Гамбург, Германия)</i>	9,1	Товарное зерно пшеницы
<i>ТОО «Magas Group» (Астана)</i>	9,5	Товарное зерно пшеницы
<i>ИП Горбунова (Петропавловск)</i>	5,9	Товарное зерно пшеницы
<i>Nidera Handelscompagnie B.V. (г.Роттердам, Нидерланды)</i>	4,5	Товарное зерно пшеницы

## 4.7 Ключевые факторы, влияющие на деятельность эмитента

### 4.7.1 Сезонность деятельности эмитента

Производство зерна, масличных культур имеет сезонный характер: с марта проводятся подготовительные работы к посевной (заключение договоров на ГСМ, семена, ядохимикаты, минеральные удобрения, запчасти, ремонт сельскохозяйственной техники и оборудования), в середине мая начинается посевная кампания, в августе-сентябре производится уборка урожая, до ноября может идти подработка зерна. Урожай текущего года готов к фактической отгрузке не раньше начала уборки урожая. В зависимости от принятой стратегии, выращенное зерно может храниться длительное время в зернохранилищах в ожидании благоприятной конъюнктуры рынка, но, как правило, зерно реализуют с осени до лета следующего года, поскольку цена на зерно снижается.

Основным видом деятельности группы является производство зерна, доля доходов от реализации зерна в общих доходах составляет 90%.

### 4.7.2 Доля импорта в общем объеме сырья и доля продукции, реализуемой эмитентом на экспорт



Доля экспорта сырья в общем объеме реализации продукции Эмитента в 2007/2008 годах составила 69,8%.

#### 4.7.3 Сведения о совершаемых в течение 6 месяцев крупных сделках

Крупные сделки в течение 6 месяцев отсутствуют.

#### 4.7.4 Будущие обязательства

Будущие обязательства эмитента могут возникнуть в связи с заключением договоров поставки зерна, по условиям которых происходит предоплата за товар, а срок поставки наступает через полгода или год.

#### 4.7.5 Сведения об участии эмитента в судебных процессах

Эмитент и его дочерние компании не участвовали в судебных процессах за все время своего существования.

#### 4.7.6 Сведения обо всех административных санкциях

С момента первичной регистрации эмитента и его дочерних компаний, не было случаев наложения уполномоченными государственными органами и/или судом административных санкций на эмитента и его дочерние компании, а также их должностных лиц.

#### 4.7.7 Факторы риска

Группа компаний осуществляет свою деятельность, принимая во внимание текущее состояние в Республике Казахстан, прогнозы экономического развития страны, сельскохозяйственной сферы.

Среди различных факторов, влияющих на деятельность группы компаний, которые могут представлять собой, как угрозу успешному развитию группы, так и возможности дальнейшего развития группы, можно выделить экономические, экологические, политические, социальные, технические.

##### Экономические факторы

<b>Риски, связанные с ужесточением конкуренции на мировых рынках зерна, в особенности на зерновых рынках СНГ (Россия, Украина)</b>	Основная часть экспорта казахстанского зерна приходится на зерновые рынки СНГ. Высокие урожаи зерновых в России и Украине могут вызвать снижение спроса на казахстанское зерно и как следствие снижение цен. Ведется поиск альтернативных рынков сбыта казахстанского зерна. Новыми и потенциальными рынками являются Иран, Афганистан, Ирак и страны срединной, восточной и северной Африки.
<b>Риски, связанные с ужесточением конкуренции на внутреннем рынке</b>	На рынке Казахстана конкурентную среду для группы компаний ТОО «КазАгроТрейд+» образуют крупные зерновые холдинги. Преимуществами эмитента перед конкурентами является применение апробированной передовой агротехнологии, позволяющей: - производить стабильно высокие урожаи зерновых, - снизить прямые затраты на 30%, по сравнению с традиционной технологией возделывания зерновых, тем повысить конкурентоспособность своей продукции на внутреннем рынке. Для устранения данного вида риска ведется постоянный поиск новых рынков сбыта.
<b>Рост цен на сырье и материалы, необходимые для проведения посевных и уборочных работ</b>	Преодолевается страхованием риска, участием в тендерах на получение бюджетных кредитов на удешевленное ГСМ, минеральные удобрения, пополнение оборотного капитала.
<b>Риски, связанные с реализацией зерна</b>	Недостаток железнодорожных вагонов для доставки зерна до покупателя, повышение железнодорожных тарифов, прочих услуг, связанных с реализацией зерна, также влияют на возможность реализации продукции группы.

##### Политические факторы



<p><b>Государственные ограничения на вывоз зерна за рубеж</b></p>	<p>В случае если цены на внешних рынках зерновых намного выше цен на внутреннем рынке, объемы экспорта зерна возрастают, уполномоченные органы государства в данной ситуации могут ограничить вывоз зерна за рубеж, тем самым снизить объемы реализации зерна.</p> <p>Данная мера применяется редко, поскольку АО «Продовольственная контрактная корпорация» производит закуп зерна в необходимых объемах для создания резервов государства до начала весенне-полевых работ урожая текущего года.</p>
<p><b>Реализация зерна государству по фиксированным ценам</b></p>	<p>Принуждение к продаже зерна государственному оператору по закупу зерна АО «Продовольственная контрактная корпорация» по ценам ниже рыночных.</p> <p>При предоставлении бюджетного кредитования, различных субсидий, льгот сельхозпроизводителям, последние обязуются сдавать уполномоченному государственному органу зерно соответствующих кондиций по фиксированной цене, которая как правило, ниже рыночной. Поиск альтернативных источников финансирования на пополнение оборотного капитала, тем самым появляется возможность выбора покупателя с целью максимизации доходов.</p>

*Экологические факторы*

<p><b>Снижение плодородия почв, влияющие на урожайность зерновых</b></p>	<p>Снижение плодородия почв может быть вызвано выветриванием, эрозией, снижением питательных, минеральных веществ (гумуса) в почве.</p> <p>Эти риски устраняются использованием современных агрономических приемов, применение которых предполагает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный уровень обработки почвы,</li> <li>- определенные способы и сроки внесения ядохимикатов, удобрений,</li> <li>- задернение почв путем посадки культур,</li> <li>- защищающих поля от эрозии,</li> <li>- уплотнение посевов.</li> </ul> <p>Группа компаний эмитента планирует применение современной почвозащитной и ресурсосберегающей технологии – нулевой, на которую перешли или переходят страны – производители зерна.</p>
<p><b>Природно-климатические</b></p>	<p>Зерновое производство в условиях Казахстана зависимо от природных факторов, в частности от влагообеспеченности почвы. Недостаток влаги, отсутствие дождей в вегетационный период приводит к снижению урожайности зерновых.</p> <p>Для устранения данных рисков применяют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование новых высокоурожайных и районированных сортов пшеницы, в частности «Акмола2», который является перспективным сортом, имеющим потенциал в урожайности 20 – 25 ц/га в зоне засушливых степей Северного Казахстана. Посев семян элиты будет производиться на паровых участках с целью получения семян и увеличение доли данного сорта в структуре посевов.</li> <li>- использование новой – нулевой технологии, при которой с помощью современной сельскохозяйственной техники, полученной в лизинг дочерним предприятием эмитента, применяются агроприемы, сохраняющие или способствующие накоплению продуктивной влаги в почве и тем самым, способствующие увеличению урожайности.</li> </ul> <p>Нашествие саранчи и прочих насекомых и болезней.</p> <p>Основные меры борьбы с этими рисками - своевременное выявление и уничтожение вредителей и болезней ядохимикатами, предпосевные обработки семян фунгицидами, применение гербицидов и пестицидов.</p>





## V. ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ

### 5.1 АКТИВЫ

Активы эмитента по состоянию на 30.09.2008г. составили 11 178 214 тыс. тенге.

#### 5.1.1 Нематериальные активы

(тыс. тенге)

№	Виды нематериальных активов	Стоимость	Удельный вес, %
1	Программное обеспечение	133,2	58,4
3	Прочие нематериальные активы	94,9	41,6
	<b>ИТОГО:</b>	<b>228,1</b>	<b>100</b>

#### 5.1.2 Структура основных средств

(тыс. тенге)

№	Наименование основных средств	Балансовая первоначальная стоимость	Амортизация (износ)	Балансовая остаточная стоимость	Удельный вес, %
1	Земля	2 102 068	0	2 102 068	35,2
2	Здания и сооружения	2 390 239	185 028	2 205 211	36,9
3	Машины и оборудование	531 914	88 280	446 634	7,4
4	Транспортные средства	1 439 197	236 527	1 202 670	20,1
5	Прочие	26 478	6 328	20 150	0,3
<b>8</b>	<b>ИТОГО:</b>	<b>6 489 896</b>	<b>516 163</b>	<b>5 973 733</b>	<b>100</b>

ТОО «Столичный коммерческий центр» на основании заключенного договора на оказание услуг по оценке, произвело определение рыночной стоимости имущества (эlevator, земельные участки, движимое имущество), расположенного в Республике Казахстан, Северо-Казахстанская область, Есильский район, село Советское. Согласно отчетам № 08/01 и № 08/01/01 от 31.12.2007г. рыночная стоимость оцениваемого недвижимого и движимого имущества составляет 1 920 595 тыс. тенге.

#### 5.1.3 Инвестиции

Инвестиций по состоянию на 30.09.2008г. не имеется.

#### 5.1.4 Дебиторская задолженность

Крупные дебиторы на 30.09.2007г.

(тыс. тенге)

Наименование	Место нахождения	Сумма задолженности	Основание возникновения	Срок погашения	% в общей доле
ТОО «Атамекен Астык»	г. Кокшетау	1 310 214	Временная возвратная финансовая помощь	Март 2009	34,8
ТОО «Акме Астана»	г. Астана	958 160	Поставка зерна	Декабрь 2008	25,5
ТОО «Шатило и К»	СКО, Жамбылский р-н	528 241	Поставка семян	Февраль 2009	14,0
ТОО «Атамекен Агро	СКО, Есильский	215 694	Оказание услуг	Январь 2009	5,7



Есиль»	р-н				
ТОО «Мичуринский»	СКО, Темирязовский р-н	186 442	Поставка зерна	Ноябрь 2008	5,0
ТОО «Атамекен Агро Шукырколь»	СКО, р-н Габита Мусрепова	167 815	Реализация запасных частей и ядохимикатов	Декабрь 2008	4,5
ТОО «Корнеевка Есиль»	СКО, Есильский р-н	91 988	Временная возвратная финансовая помощь	Январь 2009	2,4
ТОО «Дихан Плюс»	СКО	33 092	Реализация семян, услуг	Декабрь 2008	0,9
ТОО «Magas Group»	г. Астана	15 481	Поставка зерна	Ноябрь 2008	0,4
АО «НК «Казахстан Темир Жолы»	г. Астана	7 941	Транспортные услуги	Декабрь 2008	0,2

## 5.2 Пассивы

### 5.2.1 Уставный и собственный капитал

По состоянию на 30 сентября 2008 года Уставный капитал – 131,0 тыс. тенге, Собственный капитал – 4 599 164 тыс. тенге.

### 5.2.2 Обязательства эмитента

(тыс. тенге)

Кредитор	Вид продукта	Вид валюты	Процентная ставка	Вид обеспечения	Сумма основного долга по договору	Текущая сумма долга
АО «Астана-финанс»	Займ	KZT	17,58	Основные средства	4 055 017	2 860 280
АО «Лизинговая компания «Астана-финанс»	Лизинг	KZT EUR USD	16,8	Техника, оборудование	1 100 000	560 223
АО «КазАгроФинанс»	Займ	KZT	6	Техника, оборудование	17 510	11 330
	Облигации	KZT	17	Без обеспечения		568 665
<b>ИТОГО:</b>						<b>4 000 498</b>

### Временная структура займов по срокам погашения

(тыс. тенге)

Наименование кредитора	Текущая сумма долга	Сумма к погашению											
		3 кв 2008г.	4 кв 2008г.	1 кв 2009г.	2 кв 2009г.	2 п-е 2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2018г.
АО «Астана-финанс»	2 860 280			384 977		63 833	448 811	448 811	446 024	416 811	394 916	256 097	



АО «Лизинговая компания «Астана-финанс»	560 223		62 852	119 949		54 777	143 778	102 060	58 066	18 741			
АО «КазАгроФинанс»	11 330			3 090			3 090	3 090	2 060				
Облигации	568 665												568 665

### 5.2.3 Кредиторская задолженность

Крупные кредиторы на 30.09.2007г.

(тыс. тенге)

Наименование	Место нахождения	Сумма задолженности	Основание возникновения	Срок погашения	% в общей доле
ТОО «Атамекен Агро»	СКО, Жамбыльский р-н	1 073 228	Временная возвратная финансовая помощь	Декабрь 2008	16,4
АО «Лизинговая компания «Астана-финанс»	г. Астана	560 223	Приобретение техники и оборудования	2013г.	8,6
ТОО «Сагат СК»	СКО, Темиразевский р-н	366 678	Временная возвратная финансовая помощь	Декабрь 2008	5,6
ТОО «Атамекен Агро Целинный»	СКО, р-н Габита Мусрепова	213 411	Поставка семян	Январь 2009	3,3
АО «Астана-финанс»	г. Астана	212 679	Вознаграждение	Февраль 2009	3,2
ТОО «Корпорация Рамут»	г. Кокшетау	199 163	Поставка ядохимикатов	Февраль 2009	3,0
ТОО «MY CONS»	г. Астана	172 205	Временная возвратная финансовая помощь	Декабрь 2008	2,6
ТОО «Сингента Казахстана»	г. Астана	140 242	Поставка ядохимикатов	Февраль 2009	2,1
ТОО «Астана Нан»	г. Астана	44 138	Поставка ядохимикатов	Январь 2009	0,7
АО «Лизинговая компания «Астана-финанс»	г. Астана	28 152	Вознаграждение	Февраль 2009	0,4
ТОО «ДГ Технолоджи»	г. Астана	20 974	Поставка ядохимикатов	Декабрь 2008	0,3

На 30.09.2008г. у Компании имеется задолженность по временной финансовой помощи на сумму 1 612 111 тыс. тенге. Данная помощь выделена компаниями-партнерами для осуществления текущей деятельности, пополнения оборотных средств. Возврат временной финансовой помощи Компания планирует осуществить в декабре 2008 года со средств от реализации продукции и погашения дебиторской задолженности.



### 5.3 Финансовые показатели

#### 5.3.1 Финансовые результаты.

(тыс. тенге)

<b>АКТИВЫ</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>30.09.2008</b>
<b>I. Краткосрочные активы</b>				
Денежные средства и их эквиваленты	348 733	26 511	153 288	170 689
Краткосрочная дебиторская задолженность	3 114 584	3 214 689	2 593 947	3 299 799
Запасы	505 767	723 452	1 270 601	1 024 162
Текущие налоговые активы			167 914	227 354
Прочие краткосрочные активы	393 511	661 579	195 601	347 361
<b>Итого краткосрочных активов</b>	<b>4 362 595</b>	<b>4 626 231</b>	<b>4 381 351</b>	<b>5 069 365</b>
<b>II. Долгосрочные активы</b>				
Долгосрочная дебиторская задолженность	650			117 444
Инвестиционная недвижимость				8 660
Основные средства	5 163 472	1 755 454	6 222 805	5 973 733
Биологические активы			65	543
Нематериальные активы	743	267	221	228
Отложенные налоговые активы			274	879
Прочие долгосрочные активы	2 069 128	2 072		7 362
<b>Итого долгосрочных активов</b>	<b>7 233 993</b>	<b>1 757 793</b>	<b>6 223 365</b>	<b>6 108 849</b>
<b>Баланс (стр.100+стр.200)</b>	<b>11 596 588</b>	<b>6 384 024</b>	<b>10 604 716</b>	<b>11 178 214</b>
<b>ПАСИВЫ</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>30.09.2008</b>
<b>III. Краткосрочные обязательства</b>				
Краткосрочные финансовые обязательства	1 793 807	1 659 714	3 183 665	643 591
в том числе по облигациям			2 000 000	
Обязательства по налогам	128 126	144 312	16 901	6 882
Обязательства по другим обяз-ным и добр-ным платежам	900	1 166	1 473	6 456
Краткосрочная кредиторская задолженность	800 055	155 930	431 685	2 733 107
Краткосрочные оценочные обязательства				527
Прочие краткосрочные обязательства	5 045 527	1 542 766	880 183	13 665
<b>Итого краткосрочных обязательств</b>	<b>7 768 415</b>	<b>3 503 888</b>	<b>4 513 907</b>	<b>3 404 228</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
Долгосрочные финансовые обязательства	3 095 868	2 160 994	1 932 891	2 796 683
в том числе по облигациям	2 000 000	2 000 000		568 665
Долгосрочная кредиторская задолженность				373 407
Отложенные налоговые обязательства		1 666	4 666	4 666



Прочие долгосрочные обязательства				66
<b>Итого долгосрочных обязательств</b>	<b>3 095 868</b>	<b>2 162 660</b>	<b>1 937 557</b>	<b>3 174 822</b>
<b>V. Капитал</b>				
Выпущенный капитал	131	131	131	131
Резервы			2 803 007	2 795 164
Нераспределенный доход (непокрытый убыток)	519 140	541 368	474 725	1 048 059
Доля меньшинства	213 034	175 977	875 389	755 810
<b>Итого капитал</b>	<b>519 271</b>	<b>541 499</b>	<b>4 153 252</b>	<b>4 599 164</b>
<b>Баланс (стр.300+стр.400+стр.500+стр.600)</b>	<b>11 596 588</b>	<b>6 384 024</b>	<b>10 604 716</b>	<b>11 178 214</b>

Сокращение остаточной стоимости основных средств за 2006 год обусловлено продажей Компанией принадлежавших ей долей участия в уставных капиталах ТОО «Атамекен-Агро», ТОО «Атамекен-Агро-Есиль» и ТОО «Атамекен-Агро-Целинный».

По состоянию на 01 января 2006 года консолидированные прочие долгосрочные активы Компании представляли собой незавершенное строительство зернохранилищ ТОО «Атамекен-Агро», которое на указанную дату являлось дочерней организацией Компании. В мае 2006 года Компания продала принадлежавшую ей долю участия в оплаченном уставном капитале ТОО «Атамекен Агро», что повлекло сокращение прочих долгосрочных активов Компании по состоянию на 01 января 2007 года на сумму 2,1 млрд тенге.

Столь существенное уменьшение прочих краткосрочных обязательств Компании за 2006 год обусловлено продажей Компанией в мае 2006 года долей участия в уставных капиталах ТОО «Атамекен-Агро», ТОО «Атамекен-Агро-Есиль» и ТОО «Атамекен-Агро-Целинный». По состоянию на 01 января 2007 года прочие краткосрочные обязательства Компании на сумму 1,5 млрд тенге включали в себя задолженность по договорам лизинга – 947,3 млн тенге, начисленное по займам и договорам лизинга вознаграждение – 304,3 млн тенге, авансы под поставку зерна – 275,0 млн тенге и другие обязательства – 16,2 млн тенге.

### 5.3.2 Структура доходов и расходов

(тыс. тенге)

Показатели деятельности	2005	2006	2007	30.09.2008
Доход от реализации	2 457 628	1 709 900	2 628 944	4 141 848
Себестоимость	1 283 125	886 319	1 777 785	2 651 415
Валовый доход	1 174 503	823 581	851 159	1 490 433
Доходы от неосновной деятельности	79 948	920 900	761 946	973 299
Расходы периода	1 093 084	1 705 583	1 376 831	1 981 945
Доход (убыток) до налогообложения	161 367	38 898	236 274	481 787
Подходный налог	20 987	12 751	10 239	2 182
Доля меньшинства	133 905	3 919	33 273	(85 887)
Чистый доход	6 475	22 228	192 762	565 492

Снижение доходов Компании от реализации продукции и себестоимости реализованной продукции за 2006 год относительно 2005 года обусловлено уменьшением общей площади земельных участков, используемых под посевы зерновых культур, в связи с продажей Компанией



в мае 2006 года долей участия в уставных капиталах ТОО «Атамекен-Агро», ТОО «Атамекен-Агро-Есиль» и ТОО «Атамекен-Агро-Целинный».

Рост чистого дохода по результатам 9 месяцев 2008 года обусловлен за счет высоких цен на реализуемое зерно урожая 2007/2008 гг. Увеличение себестоимости связано с увеличением стоимости сопутствующих производству материалов, в том числе ядохимикаты, удобрения, ГСМ.

Прочие доходы составляют 973 299 тыс. тенге, в том числе:

курсовая разница – 387 922 тыс. тенге;

субсидии Министерства сельского хозяйства РК, предназначенные для частичного возмещения затрат по зерновым культурам – 132 683 тыс. тенге;

реализация основных средств – 55 167 тыс. тенге;

прочая деятельность – 397 527 тыс. тенге.

Прочие расходы составляют 678 499 тыс. тенге, в том числе:

курсовая разница – 324 497 тыс. тенге;

заработная плата – 74 667 тыс. тенге;

реализация основных средств – 33 433 тыс. тенге;

амортизация – 57 213 тыс. тенге;

прочие расходы – 155 703 тыс. тенге.

Увеличение административных расходов связано с включением в данную статью пени и штрафов по договорам поставок продукции в размере 197 995 тыс. тенге, в том числе ТОО «Атамекен-Агро-Тимирязево» перед ТОО «KNVG» на сумму 122 962 тыс. тенге, ТОО «Атамекен-Агро-Корнеевка» перед ТОО «MY CONS» на сумму 75 033 тыс. тенге и начисление резервов по просроченной дебиторской задолженности ТОО «Акме-Астана» в сумме 211 417 тыс. тенге.

### 5.3.3 Коэффициенты

Коэффициент	2005	2006	2007	30.09.2008
ROA	0,08%	0,25%	0,28%	
ROE	1,25%	4,19%	1,06%	
Рентабельность (Чистая прибыль/валовый доход)	0,26%	1,30%	7,33%	13,65%
Оборачиваемость активов (Валовый доход/общие активы)	31,73%	19,02%	30,95%	63,24%
Финансовый левередж	14,8	7,9	1,7	1,4

Генеральный директор

Джазин Ф.А.

Главный бухгалтер

Цыганкова Е.И.