

ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ РАЗМЕЩЕНИЯ
АКЦИЙ
по состоянию на 20 мая 2009 года

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Атамекен-Агро»

Кокшетау, 2009 г.

1. Наименование Общества и его место нахождения:

Акционерное общество «Атамекен-Агро», г.Кокшетау, район нового мясокомбината, д.у. 30.

1-1. Сведения о государственной регистрации общества.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 8839-1902-АО от 26 сентября 2008 года, выданное Департаментом юстиции Акмолинской области Министерства юстиции Республики Казахстан.

2. Дата государственной регистрации выпуска объявленных акций и номер государственной регистрации выпуска:

Свидетельство о государственной регистрации выпуска ценных бумаг от 21 ноября 2008 года №А5707.

3. Сведения об уставном и собственном капитале Общества:

Уставный капитал АО «Атамекен-Агро» на 20 мая 2009 года составляет 15 263 998 000 (пятнадцать миллиардов двести шестьдесят три миллиона девятьсот девяносто восемь тысяч) тенге.

Собственный капитал на 20 мая 2009 года – 13 999 891 000 (тринадцать миллиардов девятьсот девяносто девять миллионов восемьсот девяносто одна тысяча) тенге.

4. Наименования средств массовой информации, посредством которых обществом размещалось сообщение о размещении акций среди неограниченного круга инвесторов с указанием даты данного сообщения:

✓ Информационное сообщение о начале размещения привилегированных акций среди неограниченного круга инвесторов опубликовано на официальном WEB-сайте АО «Атамекен-Агро» (www.atameken-agro.kz) от 20 января 2009 года.

4-1. Размещение привилегированных акций происходило впервые и объявления для акционеров о использовании права преимущественной покупки не производилось.

5. Сведения об акциях:

а) общее количество объявленных акций – 20 000 000 (двадцать миллионов) штук, в том числе:

✓ простых акций – 15 000 000 (пятнадцать миллионов) штук;

✓ привилегированных акций – 5 000 000 (пять миллионов) штук.

б) Выплата дивидендов на одну привилегированную акцию осуществляется один раз в год. Гарантированный размер дивиденда на одну привилегированную акцию составляет 200 (двести) тенге.

в) Конвертируемых акций нет.

6. Сведения о дате принятия и утверждения внутреннего документа общества об условиях и порядке проведения аукционов или подписки:

Методика размещения акций путем проведения аукционов или подписки утверждена Советом Директоров АО «Атамекен-Агро» 25 ноября 2008 года, протокол №1.

7. Дата включения акций в список организатора торгов:

Решением Биржевого совета АО «Казахстанская Фондовая Биржа», 09 декабря 2008 года простые и привилегированные акции АО «Атамекен-Агро» включены в официальный список ценных бумаг по второй категории.

8. Сведения о размещении акций:

1) дата начала отчетного периода размещения акций – 21 ноября 2008 г.

дата окончания отчетного периода размещения акций – 20 мая 2009г.

2) даты утверждения предыдущего (предыдущих) отчета (отчетов) с указанием общего количества размещенных акций и суммы их оплаты за предыдущие отчетные периоды размещения акций при представлении последующего отчета. Отчет утверждается впервые.

3) дата принятия решения советом директоров общества об установлении количества размещаемых в отчетном периоде акций и цены их размещения, а также дата опубликования сообщения о размещении акций в средствах массовой информации при размещении среди неограниченного круга инвесторов:
Решение о размещении привилегированных акций Компании в количестве 5 000 000 штук по цене размещения 10 000 (десять тысяч) тенге за одну привилегированную акцию было принято Решением Совета Директоров АО «Атамекен-Агро» (протокол заседания Совета директоров от 20 января 2009 года).
Информационное сообщение о начале размещения привилегированных акций опубликовано на официальном WEB-сайте АО «Атамекен-Агро» (www.atameken-agro.kz) от 20 января 2009 года.

4) количество размещенных за отчетный период акций и не размещенных акций в разрезе по видам:
За отчетный период с 21 ноября 2008 г. по 20 мая 2009 г. было размещено 9 000 324 (девять миллионов триста двадцать четыре) простых акций среди учредителей реорганизованного товарищества с ограниченной ответственностью «КазАгроТрейд» и 1 448 457 (один миллион четыреста сорок восемь тысяч четыреста пятьдесят семь) штук привилегированных акций.
Количество неразмещенных:
простых акций – 5 999 676 (пять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч шестьсот семьдесят шесть) штук;
привилегированных акций – 3 551 543 (три миллиона пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок три) штуки.

5) Количество выкупленных акций на дату окончания отчетного периода по инициативе общества и/или по требованию акционеров с указанием цены выкупа одной простой и привилегированной акции, даты принятия решения о выкупе акций, а также расходов, понесенных обществом на выкуп размещенных акций (по каждому виду выкупа отдельно):
Выкупленных акций нет.
Методика определения стоимости акций при их выкупе была утверждена общим собранием учредителей АО «Атамекен-Агро» от 09 сентября 2008г., и зарегистрирована вместе с проспектом выпуска акций 21 ноября 2008 года Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций.

9. Способ размещения акций в отчетном периоде размещения акций:

- 1) по праву преимущественной покупки:
в отчетном периоде акции по праву преимущественной покупки не размещались.
- 2) по посредству подписки с указанием даты начала/завершения проведения подписки, вида, количества акций, цены размещения и общей суммы оплаты:
дата начала размещения – 27 января 2009 г.
дата завершения размещения - по состоянию на 20.05.2009г. размещение не окончено.
вид и количество акций размещенных на неорганизованном рынке – 1 000 (одна тысяча) штук привилегированных акций.
цена размещения одной привилегированной акции – 10 000 (десять тысяч) тенге.

сумма оплаты 10 000 000 (десять миллионов) тенге.

- 3) посредством аукциона с указанием даты проведения, вида, количества акций и суммы оплаты - в отчетном периоде акции посредством аукциона не размещались;
- 4) на организованном рынке ценных бумаг с указанием вида, количества акций, общей суммы оплаты, даты проведения первых и последних торгов, указывается наименьшая и наивысшая цена размещения одной акции на торгах за отчетный период, рыночная стоимость одной простой и привилегированной акции за отчетный период (в случае, если рассчитывалась):
 За отчетный период с 21 ноября 2008г. по 20 мая 2009 г. на организованном рынке были размещены привилегированные акции в количестве 1 447 457 (один миллион четыреста сорок семь тысяч четыреста пятьдесят семь) штук. Общая сумма оплаты при размещении на организованном рынке привилегированных акций составила 14 474 570 000 (четырнадцать миллиардов четыреста семьдесят четыре миллиона пятьсот семьдесят тысяч) тенге. Дата проведения первых торгов 10.02.2009г. Дата проведения последних 27.03.2009г. Цена размещения составила 10 000 (десять тысяч) тенге и в течение размещения в отчетном периоде не изменялась. Рыночная стоимость одной простой акции - 10 000 (десять тысяч) тенге, одной привилегированной - 10 000 (десять тысяч) тенге.
- 5) среди учредителей (для вновь созданных) – среди учредителей были размещены 9 000 324 (девять миллионов триста двадцать четыре) простых акции по номинальной стоимости 86 (восемьдесят шесть) тенге 60 (шестьдесят) тиын. Уставной капитал был сформирован в процессе преобразования Товарищества с ограниченной ответственностью «Казагротрейд+» в акционерное общество «Атамекен-Агро», где согласно Законодательству Республики Казахстан, собственный капитал Товарищества с ограниченной ответственностью «Казагротрейд+» сформировал уставный капитал акционерного общества «Атамекен-Агро».
- 6) посредством размещения производных ценных бумаг на территории иностранного государства (с указанием наименования производных ценных бумаг, количества акций, предложенных к приобретению на рынке ценных бумаг Республики Казахстан, государства в соответствии, с законодательством которого осуществлено размещение производных ценных бумаг) - посредством размещения производных ценных бумаг на территории иностранного государства не производилась.

10. Спосб оплаты акций с указанием их количества и суммы оплаты:

- 1) деньгами (указать реквизиты платежного документа (платежных документов), подтверждающего (подтверждающих) оплату акций учредителями (инвесторами), сумму платежа и наименование плательщика):
 денежными средствами - 14 484 570 000 (четырнадцать миллиардов четыреста восемьдесят четыре миллиона пятьсот семьдесят тысяч) тенге размещено 1 448 457 (один миллион четыреста сорок восемь тысяч четыреста пятьдесят семь) штук привилегированных акций.
 Размещение привилегированных акций произошло через АО «Брокерская компания «Астана-финанс»

Реквизиты платежного поручения	Сумма платежа, тенге	Наименование плательщика
№ 615485 от 03.02.2009г.	10 000 000	АО «Астана-финанс» АО «Центральный депозитарий ценных бумаг» *
№ 620318 от 10.02.2009г.	1 800 000 000	
№ 620351 от 10.02.2009г.	1 800 000 000	
№ 620373 от 10.02.2009г.	1 800 000 000	
№ 620379 от 10.02.2009г.	1 800 000 000	
№ 620437 от 10.02.2009г.	1 673 820 000	
№ 622409 от 12.02.2009г.	1 120 000 000	
№ 624864 от 16.02.2009г.	280 750 000	

№ 647282 от 27.03.2009г.	4 200 000 000	
ИТОГО	14 484 570 000	

* - размещение произошло на торговой площадке АО «Казахстанская фондовая биржа»

- 2) ценными бумагами (указать наименование эмитента ценных бумаг, его адрес, национальный идентификационный номер ценных бумаг и их количество, кем подготовлен акт оценки, дату его составления и сумму оценки) - оплата ценными бумагами не производилась.
- 3) правом на результаты интеллектуальной деятельности - не производилась.
- 4) правом по договору погашения задолженности - не производилась.
- 5) за счет распределения чистого дохода общества - не производилась.

б) другими имущественными правами:

Акционерное общество «Атамекен-Агро» создано в результате преобразования Товарищества с ограниченной ответственностью «КазАгроТрейд». В результате преобразования 9 000 324 (девять миллионов триста двадцать четыре) простых акций размещены среди учредителей на сумму 779 428 000 (семьсот семьдесят девять миллионов четыреста двадцать восемь тысяч) тенге, т.е. согласно п.4, ст. 65 Закона Республики Казахстан «О товариществах с ограниченной ответственностью» - уставный капитал создаваемого акционерного общества равен разнице между активами и обязательствами товарищества с ограниченной ответственностью, переданными ему в соответствии с передаточным актом. Финансовая отчетность и передаточный акт подготовлены по состоянию на 31.03.2008г. согласно решению общего собрания участников от 31.03.2008г. Отчет № 1-10/234 от 31.03.2008г. об оценке долей участников в имуществе товарищества с ограниченной ответственностью по состоянию на 31.03.2008г., подготовлен ТОО «Фирма Петронавловск-Экспертиза» (г. Петронавловск, ул. Мира, 122), государственная лицензия на занятие деятельностью по оценке имущества № ЮЛ-0007-(5940-1948-ТОО) выданная Комитетом регистрационной службы Министерства Юстиции Республики Казахстан.

10 -1. Информация об андеррайтерах (эмиссионных консорциумах) выпуска акций.

- 1) Размещение 1 448 457 штук привилегированных акций Общество произвело с помощью андеррайтера АО «Брокерская компания «Астана-финанс», согласно заключенному договору № 3 от 12 января 2009 года.
- 2) Андеррайтер разместил акции способом наилучших усилий.
- 3) Обществом производится оплата ежегодного листингового сбора по акциям в размере 4000 МРН (оплата проводится ежеквартально).
Услуги андеррайтера - 2 % от суммы размещения акций.
- 4) Общество самостоятельно не размещало акции.

11. Сведения о цене исполнения опционов.

Опционы на свои акции АО «Атамекен-Агро» не заключало.

11-1. Информация об истории рыночной и балансовой стоимости акций.

Рыночная стоимость акций.

Период	Рыночная цена, тенге			
	Простые акции		Привилегированные акции	
	наивысшая цена	наименьшая цена	наивысшая цена	наименьшая цена
Февраль 2009г.	10 000	10 000	10 000	10 000
Март 2009г.	10 000	10 000	10 000	10 000
Апрель 2009г.	10 000	10 000	10 000	10 000

Май 2009г.	10 000	10 000	10 000	10 000
------------	--------	--------	--------	--------

Балансовая стоимость размещенных акций.

Период	Балансовая цена, тенге
01.12.2008г.	47,89
01.01.2009г.	9,90
01.02.2009г.	-9,28
01.03.2009г.	1 017,18
01.04.2009г.	1 337,56
01.05.2009г.	1 339,86

12. Сведения о выплате дивидендов.

- 1) Дата последней выплаты дивидендов – выплата дивидендов не производилась.
- 1-1) В связи с отсутствием выплаты дивидендов, информационное сообщения в средствах массовой информации не публиковалось.
- 2) Начисление дивидендов не производилось.
- 3) Случаев несвоевременной выплаты дивидендов не было.

13. Сведения о регистраторе общества.

- 1) АО «Первый независимый регистратор», лицензия Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций № 0406200360 от 089 апреля 2005 года.
- 2) Место нахождения: г. Алматы, ул. Хусанова, 225, офис 321.
Договор – поручение на оказание услуг по ведению реестра № 118 от 09 октября 2008 года.

14. Сведения о крупных акционерах АО «Атамекен-Агро» по состоянию на 20 мая 2009г.

Полное наименование акционеров	Фактическое место нахождения акционеров	Общее количество акций, принадлежащих акционеру, с указанием их вида	Процентное соотношение акций, принадлежащих акционеру, к общему кол-ву размещенных акций	Процентное соотношение акций, принадлежащих акционеру, к общему кол-ву голосующих акций
Юсупов Ялқужан Ақимжанович	г. Алматы, ул. Жабаяева, д.82	9 000 324 простых акций	86,1	100

Генеральный директор



Главный бухгалтер

Handwritten signature in blue ink.

10448781

Джазин Ф.А.

Цыганкова Е.И.

**АКЦИЯЛАРДЫ ОРНАЛАСТЫРУ ҚОРЫТЫНДЫСЫ
ТУРАЛЫ ЕСЕП**

2009 жылдағы 20 мамырдағы жай-күй бойынша

**«Атамекен-Агро»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ**

Көкшетау, 2009 ж.

1. Қоғамның атауы және орналасқан жері:

«Атамекен-Агро» акционерлік қоғамы, Көкшетау қаласы, жаңа ет комбинаты ауданы, 30.

1-1. Қоғамды мемлекеттік тіркеу туралы мәлімет.

Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы куәлік № 8839-1902-АО 2008 жылғы 26 қыркүйекте, Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Ақмола облыстық Әділет департаментімен берілген.

2. Жарияланған акцияларды шығаруды мемлекеттік тіркеу күні және шығарылымды мемлекеттік тіркеудің нөмірі:

Бағалы қағаздарды шығаруды мемлекеттік тіркеу туралы 2008 жылғы 21 қарашадағы №А5707.

3. Қоғамның жарғылық және меншік капиталы туралы мәлімет:

«Атамекен-Агро» АҚ 2009 жылғы 20 мамырдағы жарғылық капиталы 15 263 998 000 (он бес миллиард екі жүз алпыс үш тоғыз жүз төқсан сегіз мың) теңге.

2009 жылғы 20 мамырдағы жарғылық капиталы – 13 999 891 000 (он үш миллиард тоғыз жүз төқсан тоғыз миллион сегіз жүз төқсан бір мың) теңге.

4. Қоғам хабарламаның күні жазылып, инвесторлардың шектелмеген шеңбері арасында акцияларды орналастыруы туралы хабарламасын орналастырған бұқаралық ақпарат құралдарының атаулары:

Инвесторлардың шектелмеген шеңбері арасында артықшылықты акцияларды орналастыруды бастау туралы ақпараттық хабарлама «Атамекен-Агро» АҚ-ның ресми WEB-сайтында (www.atameken-agro.kz) 2009 жылғы 08 қаңтарда жарияланды.

4-1. Ерекше артықшылығы бар акцияларды орналастыру алған рет болды және артықшылығы бар сатын алулар құқығын пайдалану туралы акционерлер үшін хабарландыру жасалған жоқ.

5. Акциялар туралы мәлімет:

а) Жарияланған акциялардың жалпы саны – 20 000 000 (жиырма миллион) дана, соның ішінде:

✓ қарапайым акциялар – 15 000 000 (он бес миллион) дана;

✓ Ерекше артықшылығы бар акциялар – 5 000 000 (он бес миллион) дана.

б) Ерекше артықшылығы бар акциялардың біреуіне арналған дивидендтер төлемі жылына бір рет жүзеге асырылады. Ерекше артықшылығы бар акциялардың біреуіне арналған кепілдемелік мөлшер 200 (екі жүз) теңгені құрайды.

в) Айырбасталатын акциялар жоқ.

6. Аукциондар немесе жазылу жүргізу шарты мен тәртібі туралы қоғамның ішкі құжатын қабылдау және бекіту туралы мәлімет:

Аукциондар немесе жазылу жүргізу жолымен акцияларды орналастыру әдістемесі «Атамекен-Агро» АҚ директорлар Кеңесімен 2008 жылғы 25 қарашада бекітілді, хаттама №1.

7. Сауда ұйымдастырушысының тізіміне акцияларды енгізу күні:

«Қазақстанская Фондовая Биржа» АҚ Биржалық кеңесінің шешімімен, 2008 жылғы 09 желтоқсанда «Атамекен-Агро» АҚ қарапайым және ерекше артықшылығы бар акцияларға екінші санат бойынша бағалы қағаздардың ресми тізіміне енеді.

8. Орналастырылатын акциялар туралы мәлімет:

- 1) Акцияларды орналастырудың есептік кезеңділігінің басталу күні – 2008 жылғы 21 қараша.
Акцияларды орналастырудың есептік кезеңділігінің аяқталу күні – 2009 жылғы 20 мамыр.
- 2) Орналастырылатын акциялардың жалпы санын және кезекті есептілік кезінде акцияларды орналастырудың алдыңғы есептілік кезеңіндегі олардың төлем сомаларын көрсете отырып алдыңғы (бұрынғы) есептілікті бекіту күні.
Есеп алған рет бекітіледі.
- 3) Акциялардың және оларды орналастырудың бағаларын есептік кезеңдегі орналастырылған санын белгілеу, сондай-ақ инвесторлардың шектеусіз ортасында орналастыру кезінде бұқаралық ақпарат құралдарында акцияларды орналастыру туралы хабарлама жариялану күніне белгілеу туралы қоғамның директорлар кеңесінің шешімін қабылдау күніне :
Компанияның ерекше артықшылығы бар акцияларын орналастыру туралы шешімі саны 5 000 000 дана, бір ерекше артықшылығы бар акцияларды орналастыру бағасы бойынша 10 000 (он мың) теңге «Атамекен-Агро» АҚ (директорлар кеңесінің 2009 жылғы 20 қаңтардағы отырыс хаттамасы) Директорлар Кеңесінің шешімімен қабылданған болатын.
Артықшылықты акцияларды орналастыруды бастау туралы ақпараттық хабарлама «Атамекен-Агро» АҚ-ның ресми WEB-сайтында (www.atameken-agro.kz) 2009 жылғы 20 қаңтарда жарияланды.
- 4) Есептік кезеңде орналастырылған акциялардың және орналастырылмаған акциялардың саны мынадай түрлері бөлігінде:
Есеп кезеңінде 2008 жылғы 21 қарашадан 2009 жылғы 20 мамырға дейін қайта ұйымдастырылған «КазАгроТрейд+» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің құрылтайшылары арасында 9 000 324 (тоғыз миллион үш жүз жиырма төрт) жай акция орналастырылды және 1 448 457 (бір миллион төрт жүз қырық сегіз мың төрт жүз елу жеті) дана артықшылықты акция орналастырылды.
Орналастырылмағандар саны:
қарапайым акциялар – 5 999 676 (бес миллион тоғыз жүз тоқсан тоғыз мың алты жүз жетпіс алты) дана;
ерекше артықшылығы бар акциялар – 3 551 543 (үш миллион бес жүз елу бір мың бес жүз қырық үш) дана.
- 5) Сатып алынған акциялардың бір қарапайым және ерекше артықшылығы бар акцияларды сатып алу бағасын көрсете отырып акционерлердің талабы бойынша және /немесе қоғамның бастамасы бойынша есептік кезеңдегі күні сатып алынған акциялардың, сондай-ақ қоғаммен орналастырылған акцияларды сатып алумен келтірілген шығыстардың саны (сатып алудың әрбір түрі бойынша жеке-жеке):
Сатып алынған акциялар жоқ.
Акцияларды оларды сатып алу кезінде құнын анықтау әдісі «Атамекен-Агро» АҚ құрылтайшысының жалпы жиналысымен 2008ж 09 қыркүйекте бекітілген, және Қазақстан Республикасы қаржы рыногы және қаржылық ұйымдарды реттеу және қадағалау агенттігімен 2008 жылғы 21 қарашадағы акцияларды шығарудың проспектісімен бірге тіркелді.

9. акцияларды орналастырудың есептік кезеңдегі акцияларын орналастыру тәсілі:

- 1) - артықшылықты сатып алуларды құқығы бойынша:

акциялардың есептік кезеңінде артықшылықты сатып алу құқығы бойынша орналастырылған жоқ.

- 2) Жазылу өткізудің басталуы/аяқталуы күнін көрсете отырып жазылау арқылы, акциялардың түрі, саны, орналастыру бағасы және төлемнің жалпы сомасы, вида, количества акцій, цены размещения и общей суммы оплаты: орналастыру басталған күні – 2009 ж 27 қаңтар. орналастыру аяқталған күні - 20.05.2009ж жай-күй бойынша орналастыру аяқталған жоқ. ұйымдастырылмаған рынокта орналастырылған акциялардың түрі мен саны - 10 000 (он мың) дана артықшылықты акция. бір ерекше артықшылығы бар акциялардың бағасы – 1 000 (бір мың) теңге. төлем сомасы – 10 000 000 (он миллион) теңге.
 - 3) аукцион арқылы акциялардың түрін, санын өткізу күнін көрсете отырып және төлем сомасы – есептік кезеңде акциялар аукцион арқылы орналастырылған жоқ;
 - 4) бағалы қағаздардың ұйымдастыру нарығында акциялардың түрін, санын, төлемнің жалпы сомасын, алғашқы және соңғы сауданы өткізу күнін, есептік кезеңдегі саудада бір акцияның ең аз және ең көп бағасы көрсетіледі, есептік кезеңде бір қаранайым және ерекше артықшылығы бар акциялардың нарықтық құны (егер есептелсе)
2008 жылғы 21 қарашадан 2009 жылғы 20 мамырға дейінгі есеп кезеңінде ұйымдастырылған рынокта 1 447 457 (бір миллион төрт жүз қырық жеті мың төрт жүз елу жеті) дана молшерінде артықшылықты акциялар орналастырылды. Артықшылықты акцияларды ұйымдастырылған рынокта орналастырғанда жалпы төлем сомасы 14 474 570 000 (он төрт миллиард төрт жүз жетпіс төрт миллион бес жүз жетпіс мың) теңгені құрады. Бірінші сауда-саттықты өткізу күні 10.02.2009ж. Соңғыны өткізу күні 27.03.2009ж. Орналастыру бағасы 10 000 (он мың) теңгені құрады және есеп кезеңінде орналастыру барысында өзгерген жоқ. Бір жай акцияның нарықтық құны – 10 000 (он мың) теңге, бір артықшылықты акцияның 10 000 (он мың) теңге.
 - 5) құрылтайшылар арасында (жаңадан құрылғандар үшін) – құрылтайшылар арасында 86 (сексен алты) теңге 60 (алпыс) тиын атаулы құны бойынша 9 000 324 (тоғыз миллион үш жүз жиырма төрт) жай акция орналастырылды. Жарғылық капитал «ҚазАгроТрейд+» жауапкершілігі шектеулі серіктестігін «Атамекен-Агро» акционерлік қоғамы ретінде қайта құру барысында қалыптастырылды, мұнда Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес, «ҚазАгроТрейд+» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің меншікті капиталы «Атамекен-Агро» акционерлік қоғамының жарғылық капиталын қалыптастырды.
 - 6) Шет мемлекет аумағында бағалы қағаздар өндірісін орналастыру арқылы (өндірістік құны қағаздардың атауын, бағалы қағаздарды орналастыру жүзеге асырылатын заңнамаға сәйкес Қазақстан Республикасының бағалы қағаздары нарығында сатып алуға ұсынылған акциялардың санын, мемлекет) - орналастыру арқылы шетел мемлекеттері аумағында бағалы қағаздардың өндірісі жүргізілген жоқ.
10. акцияларды төлеу тәсілі олардың санын және төлем сомасын көрсете отырып:
- 1) ақшалай (төлем құжаттарының реквизитін көрсете отырып (төлем құжаттарын), акциялардың төлемін растайтын (инвесторлармен), төлем сомасы және төлеушінің атауы:

акция қаражатымен - 14 484 570 000 (он төрт миллиард төрт жүз сексен төрт миллион бес жүз жетпіз мың) теңге, 1 448 457 (бір миллион төрт жүз қырық сегіз мың төрт жүз елу жеті) дана артықшылықты акция орналастырылды.
Артықшылықты акцияларды орналастыру «Астана-финанс» брокерлік компаниясы» АҚ арқылы жүргізілді.

Төлем тапсырмасының реквизиттері	Төлем сомасы, теңге	Төлеушінің атауы
№ 615485, 03.02.2009ж.	10 000 000	«Астана-финанс» АҚ
№ 620318, 10.02.2009 ж.	1 800 000 000	«Бағалы қағаздардың орталық депозитарийі» АҚ *
№ 620351, 10.02.2009 ж.	1 800 000 000	
№ 620373, 10.02.2009 ж.	1 800 000 000	
№ 620379, 10.02.2009 ж.	1 800 000 000	
№ 620437, 10.02.2009 ж.	1 673 820 000	
№ 622409, 12.02.2009 ж.	1 120 000 000	
№ 624864, 16.02.2009 ж.	280 750 000	
№ 647282, 27.03.2009 ж.	4 200 000 000	
ЖИНЫ	14 484 570 000	

*- орналастыру «Қазақстан қор биржасы» АҚ-ның сауда алаңында жүргізілді

2) бағалы қағаздармен (бағалы қағаздардың эмитенті атауы, оны мекенжайы, бағалы қағаздардың ұлттық біріңғай көмірі және олардың саны, бағалау актісі кіммен дайындалды, оны жасау күні және бағалау сомасы) - бағалы қағаздар төлемі жүргізілген жоқ.

3) Санаткерлік қызмет нәтижесіне арналған құқық - жүргізілген жоқ.

4) Берешекті өтеу шартына арналған құқық – жүргізілген жоқ.

5) Қоғамның таза пайдасын бөлу құқығы – жүргізілген жоқ.

6) Басқа мүлдіктік құқықтармен:

«Атамекен-Агро» акционерлік қоғамы «КазАгроТрейд» жауапкершілігі шектеулі серіктестігін қайта құру нәтижесінде құрылды. Қайта құру нәтижесінде құрылтайшылар арасында 779 428 000 (жеті жүз жетпіз тоғыз миллион төрт жүз жиырма сегіз мың) теңге сомасында 9 000 324 (тоғыз миллион үш жүз жиырма төрт) жай акция орналастырылды, яғни Қазақстан Республикасының «Жауапкершілігі шектеулі серіктестіктер туралы» Заңының 65- бабының, 4- тармағына сәйкес, құрылатын акционерлік қоғамның жарғылық капиталы табыстау актісіне сәйкес табыс етілген жауапкершілігі шектеулі серіктестіктің активтері мен міндеттемелері арасындағы айырмаға тең. Қаржылық есеп беру мен табыстау актісі қатысушылардың жалпы жиналысының 2008 жылғы 31 наурыздағы шешіміне сәйкес, 2008 жылғы 31 наурыздағы жай-күй бойынша дайындалған, 2008 жылғы 31 наурыздағы жай-күй бойынша қатысушылардың жауапкершілігі шектеулі серіктестіктің мүлкіндегі үлестерін бағалау туралы 2008 жылғы 31 наурыздағы № 1-10/234 есепті «Петропавловск-Экспертгиза фирмасы» ЖШС (Петропавл к., мира к-сі, 122) дайындады, Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Тіркеу қызметінің комитеті берген, мүлдікті бағалау жөніндегі қызметпен айналысуға арналған № ЮЛ-0007-(5940-1948-ТОО) мемлекеттік лицензия.

10 -1. Андеррайтерлер туралы ақпарат (эмиссиондық консорциумдер) акцияларды шығару.

1) 1 448 457 дана қарапайым акцияларын орналастыруда Қоғам 2009 жылғы 12 қаңтардағы жасалған № 3 шартқа сәйкес «Брокерская компания «Астана-финанс» АҚ андеррайтерлер көмегі жүргізілді.

2) Барынша күн салу тәсілімен акцияларды андеррайтер орналастырады.

- 3) Қоғаммен мөлшері 4000 АЕК (төлем тоқсан сайын) акциялар бойынша жылсайын листингтік алым төлеу жүргізіледі .
Андеррайтер қызметтері – акцияларды орналастырудың 2 %-нан.
- 4) Қоғам өз бетінше акция орналастырмаған.

11. Опциондарды атқару бағасы туралы мәлімет.

«Атамекен-Агро» АҚ өз акцияларына арналған опциондар жасасқан жоқ.

11-1. Акциялардың нарықтық және баланстық құнының тарихы туралы ақпарат.
Акциялардың нарықтық бағасы.

Кезең	Нарықтық бағасы, теңге			
	Қаранайым акциялар		Ерекше артықшылығы бар акциялар	
	Барынша жоғары баға	Барынша төмен баға	Барынша жоғары баға	Барынша төмен баға
2009ж. ақпан.	10 000	10 000	10 000	10 000
2009ж наурыз.	10 000	10 000	10 000	10 000
2009ж сәуір.	10 000	10 000	10 000	10 000
2009ж мамыр.	10 000	10 000	10 000	10 000

Акциялардың баланстық құны

Кезең	Баланстық бағасы, теңге
01.12.2008ж.	47,89
01.01.2009ж.	9,90
01.02.2009ж.	-9,28
01.03.2009ж.	1 017,18
01.04.2009ж.	1 337,56
01.05.2009ж.	1 339,86

12. Дивидендтерді төлеу туралы мәлімет.

- 1) Дивидендтердің соңғы төлем күні – дивидендтерді төлеу жүргізілген жоқ.
- 1-1) Дивидендтер төленбегенге байланысты, бұқаралық ақпарат құралдарында ақпарат жарияланған жоқ.
- 2) Дивидендтерді аудару жасалған жоқ не производилось.
- 3) Дивидендтерді уақтылы емес төлемеу жағдайлары кездескен жоқ не было.

13. Қоғамды тіркеу туралы мәлімет.


- 1) «Первый независимый регистратор» АҚ, Қазақстан Республикасы Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігі лицензиясы № 0406200360, 2005 жылғы 08 сәуірі.
- 2) Орналасқан жері: Алматы қ. Хусанова көшесі, 225, офис 321.
Шарт – 2008 жылғы 9 қазандағы № 118 тізілімін енгізу бойынша қызмет көрсетуге арналған тапсырыс.

14. 2009ж. 20 мамырдағы жай-күйі бойынша «Атамекен-Агро» АҚ ірі акционерлері туралы мәлімет.

Акционерлердің толық атауы	Акционерлердің нақты орналасқан жері	Акционерге жататын, олардың түрлерін көрсете отырып акциялардың жалпы саны	Акционерге жататын, орналастырылған акциялардың жалпы санына акциялардың найыздық қатынасы	Акционерге жататын, дауыс берілетін акциялардың жалпы санына акциялардың найыздық қатынасы

Юсупов Ялқунжап Акимжанович	Алматы қ, Жабасв көшесі, 82 үй	9 000 324 қарапайым акциялар	86,1	100
-----------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------	------	-----

Бас директор



Джазип Ф.А.

Бас бухгалтер



Цыганкова Е.И.

Наименование организации **ТОО АО АТАМЕКЕН-АГРО**
 Вид деятельности организации
 Организационно-правовая форма **АО**
 Среднегодовая численность работников **чел 48**
 Субъект предпринимательства **среднего**
 (малого, среднего, крупного)
 Юридический адрес организации **г.Кокшетау. Р-он мясокомбината д.у. 30**
Бухгалтерский баланс
на 31.05.2009 года тыс. тенге

Активы	Код стр.	На конец отчетного периода	На начало отчетного периода
I. Краткосрочные активы			
Денежные средства	10	53529	80 188
Краткосрочные финансовые инвестиции	11		
Краткосрочная дебиторская задолженность	12	15 596 166	8 863 961
Запасы	13	349764	56 076
Текущие налоговые активы	14	249778	223 344
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	15		
Прочие краткосрочные активы	16	201647	125 189
Итого краткосрочных активов	100	16 450 884	9 348 758
II. Долгосрочные активы			
Долгосрочные финансовые инвестиции	20	61053	61053
Долгосрочная дебиторская задолженность	21	91002	91002
Инвестиции, учитываемые методом долевого участия	22		
Инвестиционная недвижимость	23		
Основные средства	24	181474	176549
Биологические активы	25		
Разведочные и оценочные активы	26		
Нематериальные активы	27	122	133
Отложенные налоговые активы	28		
Прочие долгосрочные активы	29		
Итого долгосрочных активов	200	333651	328737
Баланс (стр. 100 + стр. 200)		16 784 535	9 677 495

Обязательство и капитал	Код стр.	На конец отчетного периода	На начало отчетного периода
III. Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные финансовые обязательства	30		31 878
Обязательства по налогам	31	739	1 548
Обязательства по другим обязательным и добровольным платежам	32	586	1 004
Краткосрочная кредиторская задолженность	33	1 013 821	1 600 468
Краткосрочные оценочные обязательства	34	2 091	2 091
Прочие краткосрочные обязательства	35	334 940	
Итого краткосрочных обязательств	300	1 352 177	1 636 989
IV. Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные финансовые обязательства	40	1 416 726	7 935 661
Долгосрочная кредиторская задолженность	41		
Долгосрочные оценочные обязательства	42		
Отложенные налоговые обязательства	43	15 741	15 741
Прочие долгосрочные обязательства	44		
Итого долгосрочных обязательств	400	1 432 467	7 951 402
V. Капитал			
Уставный капитал	50	15 263 998	779 428
Неоплаченный капитал	51		
Выкупленные собственные долевые инструменты	52		
Омиссионный доход	53		
Резервы	54	31 883	31 883
Неразмешенная прибыль (непокрытый убыток)	55	-1 295 990	-722 207
Доля меньшинства	56		
Итого капитала	500	13 999 891	89 104
Баланс (стр. 300 + стр. 400 + стр. 500)		16 784 535	9 677 495

Руководитель

Джазип Ф.А.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
(подпись)

Зам.гл.бухгалтера

Цыганкова Г.И.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
(подпись)



Приложение 3
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от «23» мая 2007 года № 184

Форма 2

Наименование организации АО АТАМЕКЕН-АГРО

Отчет о прибылях и убытках
на 31.05. 2009 год

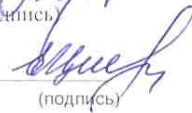
тыс. тенге

	Код стр.	За отчетный период	За предыдущий период
Доход от реализации продукции и оказания услуг	10	334829	2419264
Себестоимость реализованной продукции и оказанных услуг	20	329187	1447670
Валовая прибыль (стр. 010 - стр. 020)	30	5642	971594
Доходы от финансирования	40		
Прочие доходы	50	157985	7607
Расходы на реализацию продукции и оказание услуг	60	1740	122565
Административные расходы	70	80807	37078
Расходы на финансирование	80	261134	86436
Прочие расходы	90	393729	14510
Доля прибыли/убытка организаций, учитываемых по методу долевого участия	100		
Прибыль (убыток) за период от продолжаемой деятельности (стр. 030 + стр. 040 + стр. 050 - стр. 060 - стр. 070 - стр. 080 - стр. 090 +/- стр. 100)	110	-573783	718612
Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности	120		
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 110 +/- стр. 120)	130	-573783	718612
Расходы по корпоративному подоходному налогу	140		
Чистая прибыль (убыток) за период (стр. 130 - стр. 140) до вычета доли меньшинства	150	-573783	718612
Доля меньшинства	160		
Итоговая прибыль (итоговый убыток) за период (стр. 150 - стр. 160)	170	-573783	718612
Прибыль на акцию	180		

Руководитель Джазин Ф.А.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Зам.гл.бухгалтера Цыганкова Е.И.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Место печати



Форма 2

Форма 3

Наименование организации

АО Атамекен-Агро

Отчет о движении денежных средств на 31.05. 2009г

(прямой метод)

Наименование показателей	Код стр.	За отчетный период	За предыдущий период
I. Движение денежных средств от операционной деятельности			
1. Поступление денежных средств, всего	10	2688364	3178912
в том числе:			
реализация товаров	11	1049346	1189128
предоставление услуг	12		
авансы полученные	13	1639018	
дивиденды	14		
прочие поступления	15		1989784
2. Выбытие денежных средств, всего	20	9684827	3241106
в том числе:			
платежи поставщикам за товары и услуги	21	488538	479423
авансы выданные	22	9009073	93386
выплаты по заработной плате	23	12052	7012
выплата вознаграждения по займам	24	23396	
корпоративный подоходный налог	25	1531	2091
другие платежи в бюджет	26	141854	18845
прочие выплаты	27	8383	2640349
3. Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности (стр. 010 - стр. 020)	30	-6996463	-62194
II. Движение денежных средств от инвестиционной деятельности			
1. Поступление денежных средств, всего	40	0	
в том числе:			
реализация основных средств	41		
реализация нематериальных активов	42		
реализация других долгосрочных активов	43		
реализация финансовых активов	44		
погашение займов, предоставленных другим организациям	45		
фьючерсные и форвардные контракты, опционы и свопы	46		
прочие поступления	47		
2. Выбытие денежных средств, всего	50	6455	334
в том числе:			
приобретение основных средств	51	6455	
приобретение нематериальных активов	52		
приобретение других долгосрочных активов	53		334
приобретение финансовых активов	54		
предоставление займов другим организациям	55		
фьючерсные и форвардные контракты, опционы и свопы	56		
прочие выплаты	57		
3. Чистая сумма денежных средств от инвестиционной деятельности (стр. 040 - стр. 050)	60	-6455	-334

III. Движение денежных средств от финансовой деятельности			
1. Поступление денежных средств, всего	70	21299419	
в том числе:			
эмиссия акций и других ценных бумаг	71	15951289	
получение займов	72		
получение вознаграждения по финансируемой аренде	73		
прочие поступления	74	5348130	
2. Выбытие денежных средств, всего	80	14323161	
в том числе:			
погашение займов	81	149285	
приобретение собственных акций	82		
выплата дивидендов	83		
прочие	84	14173876	
3. Чистая сумма денежных средств от финансовой деятельности (стр. 070 - стр. 080)	90	6976258	
Итого: Увеличение +/- уменьшение денежных средств (стр. 030 +/- стр. 060 +/- стр. 090)		-26660	-62528
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода		80189	141522
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода		53529	78994

1466719.000

14484540.000

Руководитель: Джанин Ф.А. (подпись)

Зам.гл.бухгалтера: Цыганкова Е.И. (подпись)

Место печати



09.06.2009 16:00 FAX

09.06.2009
13:40:00
09.06.2009



КАСАЛЫ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
О Р Т А Л Ы Қ Д Е П О З И Т А Р И Й Ц Е Н Н Ы Х Б У М А Г
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ ЦЕННЫХ БУМАГ
CENTRAL SECURITIES DEPOSITARY

АО "ПЕРВЫЙ НЕЗАВИСИМЫЙ РЕГИСТРАТОР"

Итого 20/010-2314
01.09.06.2009 11:43:15
НА № 2589 СТ 09/06/2009

050009, Г.АЛМАТЫ, УЛ.КАРАСАЙ БАТЫРА, УГ. УЛ.АЙМАНОВА 207/35

Список держателей ценных бумаг

по состоянию на 20.05.2009 17:30:00

ИН: KZ1C57070019

Причина составления списка:

Тип ЦБ: АКЦИИ ПРОСТЫЕ

Исх. №: АО "АТАМЕКЕН-Р" РС"

№ п/п	Имя-фамилия акционера/ держателя: его родители	Количество акций/ бумаг	В том числе в обращении
1	ЖОСЫП АЛСОНЖАН АХМЕТАНОВИЧ Собственник - физ.лицо	9 000 324	0
	Итого	9 000 324	

Исполнитель: Начальник отдела корпоративных действий



САПАРБЕКОВА Н.А.

АО "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ ЦЕННЫХ БУМАГ" Адрес: 050009, Г. АЛМАТЫ, ПРОСПЕКТ ДОСТЫК, 207/35 Тел: 07/266-99-89

Ю.О.Ф.И.Т./KASCD: 050009, Г.А. 09.05.09



Handwritten signature

Handwritten signature



БАҒЫЛА САҒАДЫҒА ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СЕНТРАЛЬНЫЙ СЕНТРАЛЬНЫЙ
С Қ И З Д И Қ Д Е П О З И Т А Р И Й С E C U R I T I I S
Д Е П О З И Т А Р И Й Ц Е Н Н Ы Х Б У М А Г Ц E N T R A L
D E P O Z I T A R I Y S E C U R I T I I S
D E P O Z I T A R I Y

№ 09/06/09-2224
01.09.06.2009 11:43:45
№ № 7589 ОТ 09/06/2009

АО "ПЕРВЫЙ НЕЗАВИСИМЫЙ РЕГИСТРАТОР"
050009, Г.АЛМАТЫ, УЛ.КАРАСАИ БАТЫРА, УГ. УЛ.АЙМАНОВА 207/35

Список держателей ценных бумаг

по состоянию на 20.05.2009 17:30:00

ИНН: KZ1P57070115

Причина составления списка:

Тип ЦБ: АКЦИИ ПРИВИЛЕГИРОВАННЫЕ

Эмитент: АО "АТАМЕКЕН-АГРО"

1 448457

№	Наименование ценных бумаг держателя и его реквизиты	Количество ценных бумаг	В том числе в обращении
1	АО "Независимый Пенсионный Фонд "Уларамат" Собственность по пенсионным документам	200 000	0
2	АО "НПФ "БТА КАЗАХСТАН" ДОО АО "БТА БАНК" Собственность по пенсионным документам	850 000	0
3	ООО "Саш-инвест" Собственность	24 457	0
4	АО АТАМЕКЕН АГРО Гранты, объявленные до	1 251 543	0
	Итого	2 500 000	

начальник отдела корпоративных действий



САПАРБЕКОВА Н.А.

АО "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ ЦЕННЫХ БУМАГ" Адрес 050020, Г. АЛМАТЫ, ПРОСПЕКТ ДОСТЫК, 266/3. Тел. 77 266-08/266-98-09

Уд. № 09/06/09-2224



Handwritten signature

Handwritten notes and dates at the bottom of the page

Утвержден
Общим собранием участников
ТОО «КазАгроТрейд+»
Протокол от 8 сентября 2008 года
Передаточный акт

г. Астана

«08» сентября 2008г.

По настоящему акту передаются основные средства, нематериальные активы ТОО «КазАгроТрейд+» к АО «Атамекен-Агро» согласно балансу по состоянию на 31 марта 2008 года

АО «Атамекен-Агро» является правопреемником ТОО «КазАгроТрейд+» по всем их обязательствам в отношении всех их кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые третьими лицами.

ТОО «КазАгроТрейд+», в лице генерального директора Джазина Ф.А., действующего на основании устава, передало, а АО «Атамекен-Агро» в лице уполномоченного на право ведения финансово-хозяйственной деятельности Джазина Ф.А. приняло следующее имущество (в тыс. тенге).

АКТИВЫ:**Краткосрочные активы:**

Денежные средства	78994
Краткосрочная дебиторская задолженность	3192027
Запасы	523853
Текущие налоговые активы	280040
Прочие краткосрочные активы	358571

Долгосрочные активы

Долгосрочные фин. инвестиц	35879
Земля	
Основные средства	136686
Нематериальные активы	191
Всего активы	4606241

ПАССИВЫ

Краткосрочные финансовые обязательства	2000000
Краткосрочная кредитовая задолженность	1600459
Прочие краткосрочные обязательства	68155
Долгосрочные обязательства	158199
Уставный капитал	131
Резервы	30626
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	748671
Всего пассивы	4606241

Передал:

Директор
ТОО «КазАгроТрейд+»

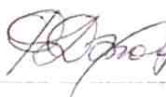


Джазин Ф.А. Трейд +



Принял:

Уполномоченный
АО «Атамекен-Агро»



Джазин Ф.А.



Қазақстан Республикасы, 150008, Петропавл қ., Миркөшесі 122 үй, тел. /7152/ 460568, 462421 факс 465443
Республика Казахстан, 150008, Петропавловск, ул. Мира, 122 тел. /7152/ 460568, 462421 факс 465443

«Бекітемін»

«Утверждаю»

«Фирма Петропавловск – экспертиза» ЖШС директорының орынбасары
Директор ТОО «Фирма Петропавловск – экспертиза»

Н.Ф. Кукушкина

БАҒАЛАУ ЖАЙЛЫ ЕСЕП БЕРУ ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ

Мүлік бағалау қызметімен айналысу бойынша Мемлекеттік лицензия тіркесу №ЮЛ-0007-(5940-1948-ТОО)

Государственная лицензия на занятие деятельностью по оценке имущества
регистрационный № ЮЛ-0007-(5940-1948-ТОО) от 21.12.2001г.

Мүлік бағалау қызметімен айналысу бойынша Мемлекеттік лицензия тіркесу № ЮЛ-00217-(5940-1948-ТОО) от 04.05. 2003 г.

Государственная лицензия на занятие деятельностью по оценке предприятия как имущественного комплекса,
регистрационный № ЮЛ-00217-(5940-1948-ТОО) от 04.05. 2003 г.

РНН 481400077334 р/с №007467597, филиал АО Банк ЦентрКредит г.Петропавловск, БИК 193501735

Бағалау объектінің аты:

Доли участников ТОО «КазАгроТрейд+»

Наименование объекта оценки:

Бағалау объектінің орналасқан жері:

Республика Казахстан:

Месторасположение объекта оценки:

- г.Астана, район Алматы, м-н Юго-Восток №18, участок №А-55
- Акмелинская область, г.Кокшетау, район Ново-Ордынский, мясокombината, д.у.30

Есеп құрастыру күні және бағалау өткізіліс күні:

31 марта 2008 года.

31 марта – 15 апреля 2008 г.

Дата составления отчёта и дата проведения оценки:

Бағалау өткізу негізі:

Договор № 1-10/234 от 31.03.2008 г.

Основание для проведения оценки:

Тапсырыс беруші:

ТОО «КазАгроТрейд+»

Заказчик:

РК, г. Астана, ул. Гумилёва 5, офис 6
РНН 03260021891, БИК 195301304
р/сч. 027467885 в РКО «Республика»
филиал АО «БанкТуранАлем»

13 апреля 2008 г.
 Казakistan, г. Петропавловск.
 ТОО "КазАгроТрейд+"

В соответствии с договором на оказание услуг за №1-10/234 от 31.03.2008 г по оценке рыночной стоимости долей участников ТОО «КазАгроТрейд+» в уставном капитале оценщики ТОО "Фирма Петропавловск экспертиза" Каскеев М.З., Потапкина Е.Н., Константинов В.Н., консультант-эксперт Анненков П.А., произвели оценку рыночной стоимости долей участников предприятия ТОО "КазАгроТрейд+", располагающегося по адресу: г.Астана, район Алматы, м-н Юго-Восток №13, участок №А-55, Акмолинская область, г.Кокшетау, район нового мясокомбината, д.у.30. Развернутый анализ и расчеты стоимости оцениваемого предприятия представлены в отчете об оценке. Расчет произведен с использованием затратного и сравнительного подходов.

Отдельные части оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

рыночная стоимость имущества предприятия по состоянию на 31 марта 2008 года составила:

819 281 362 (восемьсот девятнадцать миллионов двести восемьдесят одна тысяча триста шестьдесят две) тенге.

Рыночная стоимость каждой доли по 50% ТОО «КазАгроТрейд+» в уставном капитале составляет

409640681 (четырееста девять миллионов шестьсот сорок тысяч шестьсот восемьдесят одна) тенге

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и информации, полученной в результате исследования рынка продаж и сопутствующих услуг, на нашем опыте и профессиональных знаниях, по итогам деловых встреч, в ходе которых нами была получена определенная информация. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета.

Аудиторская и иная проверка предоставленной информации, использованной в настоящем отчете, не производилась. Оценщики полагаются на достоверность информации, полученной в ходе деловых встреч и бесед с представителями Заказчика.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста обращайтесь непосредственно к нам. Благодарим Вас, за возможность оказать услуги для Вашего предприятия.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит краткое описание оцениваемого имущества (по возможности), собранную нами фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Оценка произведена на основании Закона Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» от 30.11.2000г за № 109, Правил по применению субъектами оценочной деятельности требований к качеству выполнения работ по оценке, используемым принципам оценки, утвержденных приказом Министра юстиции РК от 23 ноября 2002 г. № 179, а также в отчете используются Стандарты оценки Республики Казахстан СТ РК 1127-2002, СТ РК 1126-2002 Международные Стандарты Оценки МСО 2005 (издание седьмое, зарегистрированное РІІІ КазИнстГосСтандарт 01 июня 2006 года) (Uniform Standards of Professional Appraisal).

С уважением,

Н. Ф. Кукушкина Директор ТОО "фирма Петропавловск-экспертиза"

- 1 Общие сведения..... 5
 - 1.1 Основания для проведения оценки..... 5
 - 1.2 Основные предположения и ограничивающие условия..... 5
 - 1.3 Сертификация оценки..... 5
 - 1.4 Объект оценки..... 5
 - 1.5 Цель оценки и вид стоимости..... 5
 - 1.6 Вид оценки..... 6
 - 1.7 Дата оценки и дата составления отчёта..... 6
 - 1.8 Собственники объекта и оцениваемые права..... 6
 - 1.9 Определение обоснованной рыночной стоимости..... 6
 - 1.10 Процедура оценки..... 7
 - 1.11 Основные принципы, используемые при проведении оценки..... 7
 - 1.12 Основные подходы и методы, используемые при проведении оценки..... 7
 - 1.13 Законы, нормативные акты и стандарты, использованные при проведении оценки..... 8
- 2 Краткая характеристика предприятия..... 8
 - 2.1 Характеристика месторасположения..... 8
 - 2.2 История предприятия..... 8
- 3 Анализ финансового состояния предприятия..... 9
 - 3.1 Структура имущества организации и источников его формирования..... 10
 - 3.2 Расчет чистых активов организации..... 10
 - 3.3 Определение неудовлетворительной структуры баланса организации..... 11
 - 3.4 Анализ финансовой устойчивости организации..... 12
 - 3.4.1 Анализ финансовой устойчивости по величине собственных оборотных средств..... 12
 - 3.4.2 Анализ прочих показателей финансовой устойчивости организации..... 12
 - 3.5 Анализ ликвидности..... 13
 - 3.5.1 Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения..... 13
 - 3.5.2 Расчет коэффициентов ликвидности..... 13
- 4 Анализ эффективности деятельности организации..... 13
 - 4.1 Анализ рентабельности..... 13
 - 4.2 Расчет показателей оборачиваемости..... 14
 - 4.3 Прогноз банкротства..... 14
- 5 Оценка стоимости по методу скорректированных чистых активов..... 14
- 6 Оценка недвижимого имущества..... 15
 - 6.1 Краткое описание..... 15
 - 6.2 Обоснование подходов, принципов и методов оценки..... 15

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with numbers like '3'.

6.3 Расчет стоимости объектов недвижимости 16

Оценка движимого имущества 25

7.1 Расчет стоимости объектов движимого имущества – оборудование, оргтехника, мебель 25

7.1.1. Выбор подходов и методов 26

7.1.2. Расчет рыночной стоимости движимого имущества 36

7.1.3. Расчет рыночной стоимости автотранспортных средств 51

Корректировка прочих статей баланса 51

Определение стоимости по методу чистых активов 51

8. Согласование результатов 51

11. Заключение о величине стоимости 51

12. Квалификация оценщиков 51




4

1. Общие сведения.

1.1. Основания для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является договор № 1-10/234 от 31.03.2008 г. на проведение работ по оценке. Оценщик - ТОО "Фирма Петропавловск - экспертиза", имеющая государственные лицензии на занятие деятельностью по оценке имущества рег.№ ЮЛ-00217-(5940-1948-ТОО) от 04.05. 2003 г., ЮЛ-0007-(5940-1948-ТОО) от 20.12.2001 г.

1.2. Основные предположения и ограничивающие условия

Приведенная ниже сертификация оценки находится в зависимости от выполнения нижеследующих условий, касающихся тех допущений и ограничительных условий, которые были упомянуты оценщиком в настоящем отчете.

- 1. Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, которую невозможно определить иным путём, кроме как обычного визуального осмотра или путём изучения планов, спецификаций, не принимает на себя ответственность за вопросы юридического характера, воздействующие на оцениваемое имущество или титул собственности на него. Таким образом, оценщик не выносит никакого суждения относительно этого титула, который рассматривается как полноценный и свободный от каких-либо претензий, уступок или ограничений, помимо оговоренных выше.
- 2. Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что приведенный нами анализ и данные нами заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения.
- 3. Ни клиент, ни оценщик не могут разглашать содержание настоящего отчета по оценке без предварительного письменного согласования.
- 4. В нашей работе оценщики исходили из того, что предоставленная оценщикам информация являлась точной и правдивой и не проводили ее проверки.
- 5. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, чертежи и т.д.) по оцениваемым объектам.
- 6. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, оказывающих влияние на собственность, землю или сооружения. Оценщик не несет ответственности по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных фактов.
- 7. От оценщика не требуется давать свидетельство или появляться в суде по поводу произведенной оценки.
- 8. Мнение оценщика относительно определенной стоимости является действительным только на дату, специально определенную в настоящем отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, физические или политические сдвиги, которые могут произойти после этой даты, отразиться на рыночных факторах и, таким образом, повлиять на суждения оценщика.
- 9. Отчет по оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на рынке по цене, равной стоимости объекта, указанного в данном отчете.

1.3. Сертификация оценки.

- 1. Все факты, содержащиеся в данном отчете, изложены верно и соответствуют действительности.
- 2. Приведенные в отчете анализ, мнения, заключения и полученные выводы действительно исключительно в пределах, оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий, и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами.
- 3. У нас не было личной заинтересованности или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке объекта, рассматриваемого в настоящем отчете, или в отношении сторон, имеющих к нему отношение.
- 4. Оплата труда оценщика никоим образом не связана с величиной стоимости оцениваемого объекта или какими бы то ни было иными причинами, кроме как выполнением работы по настоящему проекту.
- 5. Оценщиками лично были осмотрены объекты недвижимости, составляющие предмет данного отчета.
- 6. Расчетная стоимость объекта исследования признается действительной на дату оценки.

1.4. Объект оценки.

Объектом оценки является имущество ТОО

1.5. Цель оценки и вид стоимости.

Согласно Закону РК от 30.11.2000 г. № 109 целью оценочной деятельности является определение возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки.

В настоящей оценке целью является определение рыночной стоимости долей участников ТОО.

Рыночная стоимость- наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на основании сделки в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют, располагая всей доступной информацией об объекте оценки, а на цене сделки не отражаются какие - либо чрезвычайные обстоятельства, когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана приобретать;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

цена сделки представляет собой эквивалент денежного вознаграждения за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей - либо стороны не было.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular stamp with the number 5.

Следовательно, рыночная стоимость является предполагаемой величиной, а не predetermined заранее фактической ценой продажи. Это цена, по которой рынок, ожидает совершения сделки на дату оценки при наличии всех прочих условий, входящих в определение рыночной стоимости.

16. Вид оценки.

Согласно Закону РК от 30.11.2000 г. № 109 "Об оценочной деятельности в РК" видами оценки являются балансовая оценка и инициативная оценка. В данном случае оценка является инициативной.

17. Дата оценки и дата составления отчёта.

Тип датой оценки подразумевается оценка состояния предприятия на указанную дату. Оценка объекта производится по состоянию на 31 марта 2008 года, что совпадает с датой личного осмотра объекта. Дата составления отчёта 31 марта – 15 апреля 2008 года.

18. Собственники объекта и оцениваемые права.

Согласно Гражданского кодекса Республики Казахстан ст. 188, право собственности есть признаваемое и осуществляемое законодательными актами право субъекта по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Право владения представляет собой юридически обеспеченную возможность осуществлять фактическое владение имуществом.

Право пользования представляет собой юридически обеспеченную возможность извлекать из имущества его полезные естественные свойства, а так же получать от него выгоду.

Право распоряжения представляет собой юридически обеспеченную возможность определять юридическую судьбу имущества.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, в том числе отчуждать это имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, свои правомочия по владению, пользованию и распоряжению имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. Право собственности бессрочно.

Право собственности на имущество может быть принудительно прекращено только на основании, предусмотренным Гражданским кодексом Республики Казахстан.

Собственником объекта оценки является ТОО "КазАгроТрейд+".

Местонахождение юридического лица: РК, г. Астана, ул. Гумилёва 5, офис 6

Право владения предприятием подтверждается такими документами, как:

Статистическая карточка: 40052544 рег. № 20060630 № 1489-1901-ТОО от 03.09.03 г.

Свидетельство налогоплательщика РК: Серия 62№0131026 от 30.12.03 г.

Свидетельство о государственной перерегистрации: № 14893-1901-ТОО от 30.06.06 г.

Свидетельство о постановке на учёт по НДС Серия 03305 № 0032250 от 01.11.06 г.

Учредителями товарищества, согласно Учредительного договора и Устава являются:

- Сагимбаев Мейрам Тунгушбаевич, 05.11.1963 г.р., уроженец акмолинской области, удостоверение личности №04831691, выдано МВД РК 07.05.1998 г., проживающий Акмолинская область, Астраханский р-н, с. Астрахановка, ул. Сейфулина 13.

- ТОО "Достык-06" Акмолинская область, Астраханский р-н, с. Астрахановка, ул. Байгурсынова 30, РИИ №0300001830, свидетельство о гос перерегистрации ю.л. от 24.04.03 г. № 5539-1902-ТОО, выданное управлением юстиции Акмолинской области.

- реализация пестицидов (ядохимикатов) Государственная лицензия № ПС 00296947 от 29.05.06 г.

Правоустанавливающие документы на имущество:

г. Астана

- Договор купли – продажи №5230 от 04.07.2006 г.

- Акт приёмочной комиссии о приёме легализованного объекта строительства в эксплуатацию от 15.02.2007 года

- Акт на право временного возмездного землепользования от 29.12.2006 года АН №0149805

- Акт на право частной собственности на земельный участок от 29.12.2006 года АН №0146496

г. Кокшетау

- Договор купли-продажи №8614 от 08.05.2007 года

- Акт на право частной собственности на земельный участок от 13.07.2007 года №0045600

1.9. Определение обоснованной рыночной стоимости.

При оценке обоснованной рыночной стоимости мы учитывали:

- 1. Характер и результаты предшествующей деятельности предприятия.
- 2. Текущее экономическое и финансовое положение предприятия.

1. Общую оценку состояния и перспектив развития предприятия.
2. Балансовую стоимость активов и обязательств предприятия по данным бухгалтерского учёта, предоставленным заказчиком.
3. Деятельность предприятия.

1.10. Процедура оценки.

В ходе выполнения оценочного задания работа проводилась по следующим основным направлениям:

1. Изучение материалов и документов, предоставленных администрацией предприятия, при допущении, что они верно отражают хозяйственное и финансовое состояние предприятия. Эти материалы включали: годовые финансовые отчеты предприятия, инвентарные списки имущества и схемы расположения основных объектов, перечень оказываемых услуг, данные по клиентуре предприятия.
2. Изучение основных фондов предприятия, ознакомление с составом имеющихся товарно-материальных запасов. Осмотр и изучение объекта оценки были проведены Оценщиками лично.
3. Оценка экономического и финансового состояния предприятия, исходя из имевшихся в нашем распоряжении документов, результатов встреч с руководством предприятия и посещения основных объектов.
4. Анализ и оценка активов и пассивов предприятия с целью определения стоимости чистых активов.
5. Сведение результатов, принятие заключения об обоснованной рыночной стоимости предприятия.

1.11. Основные принципы, используемые при проведении оценки

Согласно Правилам по применению субъектами оценочной деятельности требований к качеству выполнения работ по оценке, используемым принципам оценки, утвержденных приказом Министра юстиции РК от 23 ноября 2002 г. № 179, основные принципы определяются исходя из специфики объекта, цели оценки и вида определяемой стоимости.

В настоящем отчёте мы руководствовались в качестве основных методологических принципов оценки имущественного комплекса следующие принципы:

1) Принцип замещения заключается в соответствии максимальной стоимости объекта наименьшей цене или стоимости, по которой может быть приобретен другой аналогичный объект с эквивалентной полезностью.

Данный принцип основан на том, что рациональный покупатель не заплатит за оцениваемый объект больше, чем за аналогичную собственность с такой же полезностью. Принцип замещения лежит в основе трех традиционных подходов к оценке объектов.

2) Принцип полезности заключается в соответствии объекта оценки удовлетворению потребности пользователя в конкретном месте и в течение определенного периода времени.

При оценке предприятия, прежде всего, рассматривается полезность. Предприятие обладает стоимостью только в том случае, когда оно может быть полезно потенциальному собственнику. Объект обладает стоимостью, если он полезен и необходим для реализации определенной цели хозяйственной деятельности (бизнеса), а его наличие способно удовлетворить потребность и гордость владельца, или принести ему другие выгоды.

3) Принцип вклада предельной продуктивности заключается в сопоставлении суммы увеличения (снижения) стоимости объекта или чистого дохода его собственника вследствие наличия (отсутствия) дополнительного вклада.

4) Принцип динамичности и сбалансированности заключается в изменении стоимости объекта оценки, поскольку с течением времени и развитием конкуренции на открытом рынке прослеживается тенденция к выравниванию спроса и предложения и др.

5) Принцип ожидания заключается в установлении текущей стоимости доходов или других выгод, которые могут быть получены при владении собственностью в будущем.

При оценке важно знать, какой чистый доход от использования активов, а также от его перепродажи может быть получен в будущем. Для правильной оценки доходов и иных выгод, ожидаемых от владения объектом оценки, производится процесс приведения будущих доходов к их текущей стоимости, который называется дисконтированием.

1.12. Основные подходы и методы, используемые при проведении оценки

Согласно Правилам по применению субъектами оценочной деятельности требований к методам оценки предприятия как имущественного комплекса, Утверждены совместным приказом Министра юстиции Республики Казахстан, Министра финансов Республики Казахстан от 21 ноября 2002 г. № 171, от 2 декабря 2002 г. № 597 в состав предприятия как имущественного комплекса входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права на земельный участок, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие его деятельность (фирменное наименование, товарные знаки) и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законодательными актами или договором.

При оценке предприятия как имущественного комплекса использовался метод чистых активов, подразумевающий анализ и корректировку всех статей баланса предприятия, суммирование стоимости активов и

... и полученной суммы скорректированных статей пассива баланса в части задолженностей.
Метод чистых активов в сложившейся экономической ситуации наиболее актуален. Это обусловлено, в частности, наличием достоверной исходной информации для расчётов, а также использование в традиционной для отечественной экономики, затратных подходов оценки

... доступность данных по продажам или предложений по продажам подобных предприятий или ценных бумаг.

Список нормативные акты и стандарты, использованные при проведении оценки

1. Гражданский Кодекс Республики Казахстан
2. Земельный Кодекс Республики Казахстан
3. Закон Республики Казахстан от 30 ноября 2000 г. N109-III «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» (с изменениями, внесенными Законами РК от 24.12.01 г. N 276-III; от 14.02.03 г. N 388-III; от 08.10.03 г. N 414-III; от 20.12.04 г. N 13-III)
4. Закон Республики Казахстан от 26.07.2007 г. №310 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
5. Совместный приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 21 ноября 2002 года N 171, Министра финансов Республики Казахстан от 2 декабря 2002 года N 600, Министра индустрии и торговли Республики Казахстан от 26 ноября 2002 года N 597 «Об утверждении Правил по применению субъектами оценочной деятельности требований к методам оценки предприятий как имущественного комплекса». Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 5 декабря 2002 года N 2067.
6. Совместный приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 21 ноября 2002 года N 173, Министра финансов Республики Казахстан от 2 декабря 2002 года N 600, Министра индустрии и торговли Республики Казахстан от 26 ноября 2002 года N 96 и Председателя Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами от 23 ноября 2002 года N 90. «Об утверждении Правил по применению субъектами оценочной деятельности требований к методам оценки недвижимого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов)». Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 5 декабря 2002 года N 2069;
7. Правила по применению субъектами оценочной деятельности требований к методам оценки движимого имущества (за исключением объектов интеллектуальной стоимости), утвержденных совместным приказом Министра юстиции РК от 21 ноября 2002 года N 174, Министра финансов РК от 2 декабря 2002 года N 599, Министра транспорта и коммуникаций РК от 25 ноября 2002 года N 391
8. Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 23 ноября 2002 года N 179. «Об утверждении Правил по применению субъектами оценочной деятельности требований к качеству выполнения работ по оценке, используемым принципам оценки». Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 5 декабря 2002 года N 2071;
9. Совместный приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 21 ноября 2002 года N 172 и Министра финансов Республики Казахстан от 2 декабря 2002 года N 598. «Об утверждении Правил по применению субъектами оценочной деятельности требований к содержанию и форме отчета об оценке» (с дополнениями, внесенным совместным приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 1 сентября 2004 года N 250 и Министра финансов Республики Казахстан от 10 сентября 2004 года N 349). Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 5 декабря 2002 года N 2068;
10. Государственные стандарты СТ РК 1127-2002, СТ РК 1126-2002.
11. Международные стандарты оценки МСО 2005, зарегистрированные РГП «Каз ИНСтГосСтандарт» 1 июня 2006 года.
12. Стандарты Казахстанской ассоциации оценщиков (КАО) ФС РК 14640 НПО-2001

2. Краткая характеристика предприятия

2.1 Характеристика месторасположения

Имущество предприятия расположено в 2-х городах: столице РК г.Астана и административном центре Актюбинской области г. Кокшетау.

2.2. История предприятия

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казагротрейд+» перерегистрировано Департаментом юстиции города Астана, свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица № 14893-1901-ТОО от 30 июня 2006 года.

Юридический адрес предприятия : Республика Казахстан, город Астана, улица Гумилева, дом 5, офис 6 .
Агентством Республики Казахстан по статистике ТОО «Казагротрейд+» присвоен код по государственному классификатору ОКПО 40052544

8

Налогоплательщика Республики Казахстан подтверждает государственную регистрацию Компании
Налогоплательщика с присвоением ему РНН 032600218911

Основной деятельностью компании является удовлетворение потребностей предприятий, организаций и граждан
Республики Казахстан, а также иностранных фирм в товарах и услугах Компании, достижение взаимовыгодных
результатов в привлечении прибыли и использовании ее в интересах Компании.

Устав Товарищества осуществляет следующие виды деятельности:
производство сельскохозяйственной продукции с использованием земли, переработка и реализация данной

продукции;
оказание транспортно-экспедиторских услуг;
строительство и ремонт зданий сооружений;

оказание информационных, консультационных услуг населению;
оптовая-розничная, коммерческая, посредническая деятельность;

производство и реализация продукции производственно-технического назначения и товаров народного
потребления;

оптовая и розничная торговля через сеть фирменных магазинов продуктами питания, товарами
народного потребления;

операции магазинов, в том числе магазинов для комиссионной торговли, супермаркетов;
операции объектов общественного питания, в том числе кафе, баров, ресторанов и т.п.;

оказание бытовых услуг населению;
выполнение строительных, ремонтных, монтажных и пусконаладочных работ;

строительство объектов жилищного, культурного и социально-бытового назначения;
экспортно-импортная деятельность;

деятельность по маркетингу, инжинирингу, менеджменту;
ремонтные СТО, АЗС, автосервиса;

оказание услуг разгрузки грузов в тупиках железнодорожного транспорта;
производство и реализация продуктов нефтеперерабатывающей промышленности;

производство и реализация сельскохозяйственной продукции;
перерабатывающая промышленность;

экономическая деятельность в установленном законодательством порядке;
иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РК

Деятельность Компании проводится непрерывно.
Участники товарищества являются:
АО «Тарага» - 50 % сумма 65 400 тенге.
Иванов Е.В. -50% сумма 65 400 тенге.

Товарищество относится к субъекту среднего предпринимательства со среднегодовой численностью работников
до 250 человек и общей стоимостью активов за год свыше 325 000 - кратного МРП

Административную деятельность предприятия ведет АО «Первый независимый регистратор», действующий на
основании Устава, имеющий Государственную лицензию, выданную Национальным Банком РК .

В июне 2008 г погашена сумма эмиссии облигаций в размере 2000000000 (Два миллиарда) тенге и купонное
выплатное в сумме 160000000 (Сто шестьдесят миллионов) тенге.

Компания имеет два дочерних предприятия, которые занимаются производством сельскохозяйственной
продукции и дальнейшей ее реализацией.

2. Анализ финансового состояния предприятия

Анализ финансового состояния включает в себя анализ бухгалтерских балансов, отчетов о финансовых
результатах и дополнительных данных оцениваемого предприятия за исследуемый период и расчет ряда основных
финансовых коэффициентов и показателей в целях выявления тенденций его деятельности. Финансовый анализ -
это ключевой этап оценки, т.к. он служит основой понимания истинного положения предприятия. Анализ
финансового состояния основывался на финансовой информации и данных по операциям, аудиторская проверка
которых нами не проводилась. Мы полагались на эти данные без их проверки и подтверждения. Финансовый
анализ осуществлялся на основании предоставленной бухгалтерской документации за 2006 г.и 2007 г.

3.1 Структура имущества организации и источников его формирования

Таблица 1

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	на начало периода	в % к валюте баланса	на конец периода	в % к валюте баланса	(гр.4-гр.2) тыс. тенге	(гр.4 : гр.2)раз
	тыс. тенге.		тыс. тенге.			
1	2	3	4	5	6	7
Итого						
Необеспеченные средства	1080380	19,11	174046	4,56	-906334	0,16
Пассивы: активы, всего	29777	0,53	900740	23,60	870963	30,25
в том числе:						
- материально-производственные запасы, всего	29777	0,53	900740	23,60	870963	30,25
в том числе:						
- основные средства (товары)	29777	0,53	900740	23,60	870963	30,25
- затраты в незавершенном производстве (затраты в обращении) и расходах будущих периодов:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Пассивы: активы, всего	4286162	75,82	3651086	95,66	-635076	0,85
в том числе:						
- денежные средства и краткосрочные кредиты	335043	5,93	1415214	37,08	1080171	4,22
- дебиторская задолженность (срок исчисления по которой не более года);	3951119	69,90	2235872	58,58	-1715247	0,57
- товары отгруженные:	0	0	0	0,00	0	0,00
Итого						
А. Собственный капитал	131	0,00231746	131	0,00343231	0	1,00
Б. Привлеченный капитал, всего	5133480	90,8138517	3763195	98,5987804	-1370285	0,73
в том числе:						
- долгосрочные кредиты и займы, всего	2000788	35,3949494	165660	4,3404272	-1835128	0,08
в том числе:						
- кредиты банков;	2000788	35,3949494	165660	4,3404272	-1835128	0,08
- краткосрочные кредиты и займы, всего	3132692	55,4189023	3597535	94,2583531	464843	1,15
в том числе:						
- кредиты банков;	0	0	0	0	0	0,00
В. Привлеченный капитал	0	0	0	0	0	0,00
Валюта баланса	5652750	100	3816675	100	-1836075	0,68

3.2 Расчет чистых активов организации

Таблица 2

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	на начало периода тыс. тенге.	в % к валюте баланса	на конец периода тыс. тенге.	в % к валюте баланса	(гр.4-гр.2) тыс.тенге	(гр.4 : гр.2)раз
	1	2	3	4	5	6
Чистые активы	519270	9,19	53480	1,40	-465790	0,10
Уставный капитал	131	0,00	131	0,00	0	1,00
Превышение чистых активов над уставным капиталом	519139	9,18	53349	0,94	-465790	0,10
Валюта баланса	5652750	100,00	3816675	67,52	-1836075	0,68

Handwritten signatures and the number 10 at the bottom right of the page.

...структуры баланса организации

Таблица 3

Показатель	Значение показателя на конец отчетного периода	Нормативное значение	Соответствие фактического значения нормативному
Коэффициент текущей ликвидности	1,01	не менее 2	Не соответствует. Говорит о невозможности предприятия своевременно погасить свои срочные обязательства.
Коэффициент обеспеченности собственными средствами	-0,03	не менее 0,1	Не соответствует

...баланса предприятия признается неудовлетворительной, а предприятие неплатежеспособным, ... коэффициентов текущей ликвидности и обеспеченности собственными средствами не ... значению.

...рассчитанные выше коэффициенты одновременно не приняли нормативное значение, ... коэффициент восстановления (утраты) платежеспособности

[Empty rectangular box]

... значение (на конец отчетного периода) коэффициента текущей ликвидности, ... коэффициента текущей ликвидности на начало отчетного периода, ... мес., ... значение коэффициента текущей ликвидности, ... период восстановления платежеспособности в месяцах.

... этот коэффициент меньше 1, то предприятие в ближайшее время не имеет реальной возможности ... платежеспособность.

... утраты платежеспособности определяется как отношение расчетного коэффициента текущей ликвидности к его установленному значению. Расчетный коэффициент текущей ликвидности определяется как ... значения этого коэффициента на конец отчетного периода и изменение этого коэффициента ... и началом отчетного периода в пересчете на период утраты платежеспособности (3 месяца). ... следующая:

[Empty rectangular box]

... фактическое значение (на конец отчетного периода) коэффициента текущей ликвидности, ... значение коэффициента текущей ликвидности на начало отчетного периода, ... период, мес., ... нормативное значение коэффициента текущей ликвидности, ... нормативный период восстановления платежеспособности в месяцах.

$K = 0,57$

... коэффициент утраты платежеспособности, принимающий значение больше 1, рассчитанный за период, равный 3 ... свидетельствует о наличии реальной возможности у предприятия не утратить платежеспособность. Если ... коэффициент меньше 1, то предприятие в ближайшее время может утратить платежеспособность.

... предприятие неплатежеспособным не означает признания его несостоятельным, не влечет за собой ... ответственности собственника.

[Handwritten signatures and marks]

финансовой устойчивости организации

финансовой устойчивости по величине собственных оборотных средств:

Таблица 4

Собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя на конец отчетного периода в тыс. тенге.
рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных	3642629
рассчитан с учетом долгосрочных пассивов)	3476969
рассчитан с учетом и долгосрочных, и краткосрочных пассивов)	-120566

Поскольку показатель СОС₃ собственных оборотных средств имеет отрицательное значение, финансовое состояние организации можно характеризовать как не устойчивое.

анализ прочих показателей финансовой устойчивости организации:

Таблица 5

Показатель	Значение показателя		Описание показателя и его нормативное значение
	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	
коэффициент автономии	0,10	0,014	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Рекомендованное значение: > 0,5 (обычно 0,6-0,7)
коэффициент отношения заемных и собственных средств	9,89	70,37	Отношение заемного капитала к собственному. Оптимальное значение: 1.
коэффициент покрытия инвестиций	0,39	0,4	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение в мировой практике: ок. 0,9. Критическое: < 0,75
коэффициент маневренности собственного капитала	0,42	0,21	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных и долгосрочных заемных средств.
коэффициент мобильности оборотных средств	0,8	0,95	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества.
коэффициент обеспеченности материальных запасов	48,34	4,04	Отношение собственных оборотных средств к величине материально-производственных запасов. Нормативное значение: не менее 0,5
коэффициент обеспеченности текущих активов	0,31	0,012	Отношение собственных оборотных средств к текущим активам. Нормативное значение: не ниже 0,1
коэффициент краткосрочной задолженности	0,308	0,956	Отношение краткосрочной задолженности к сумме общей задолженности.

Коэффициент автономии (1) организации на конец периода составил 0,014. Данный коэффициент характеризует степень независимости организации от заемного капитала. Полученное здесь значение говорит о зависимости организации от заемного капитала.

Низкое значение коэффициента заемных средств (2), показывающий соотношение заемного и собственного капитала, свидетельствует о том, что в данном случае величина собственного капитала меньше величины заемного.

Низкое значение коэффициента покрытия инвестиций равно 0,4, что соответствует критическому значению.

Низкий коэффициент маневренности собственного капитала (4) показывает, какая часть собственных средств организации находится в мобильной форме, позволяющий относительно свободно маневрировать этими средствами. Считается, что хорошая финансовая устойчивость организации характеризуется значением 0,5-0,6. В данном случае значение коэффициента составляет 0,21.

Низкий коэффициент мобильности оборотных средств (5) доля оборотных средств во всем имуществе организации составляет 95 %.

Низкое значение коэффициента обеспеченности материально- производственных запасов собственными средствами (6) свидетельствует о недостаточном покрытии МПЗ собственными оборотными средствами.

Низкий коэффициент обеспеченности текущих активов (7) укладывается в нормативное значение

Краткосрочная задолженность в общей сумме обязательств организации составляет на конец года 96 %, причем задолженность значительно увеличилась с начала отчетного периода.

12

1.5 Анализ ликвидности

1.5.1 Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения:

Таблица 6

Активы по степени ликвидности	На конец отч. периода, тыс. тенге	Прирост с нач. периода, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отч. периода, тыс.тенге	Прирост нач. периода, %
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	2377393	0,96	<=	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	2080929	14
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	2235872	0,57	=	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. кредиты и займы)	1516606	13,4
A3. Медленнореализуемые активы (долгосроч. деб. задол. + прочие оборот. активы – РБП – НДС к зачету)	35544	0	<=	П3. Долгосрочные обязательства	165660	0,083
A4. Труднореализуемые активы (необоротные активы)	138502	0,13	>=	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал – РБП – НДС к зачету)	131	0

3.5.2. Расчет коэффициентов ликвидности:

Таблица 7

Показатель ликвидности	Значения показателя в тыс. тенге.		Расчет, рекомендованное значение
	на начало отч. периода	на конец отч. периода	
1. Коэф-т текущей (общей) ликвидности	1,45	1,01	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам (П1+П2). Рекоменд. значение: >2,0
2. Коэф-т быстрой (промежуточной) ликвидности	1,36	0,71	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам (П1+П2). Рекоменд. значение: >1,0
3. Коэф-т абсолютной ликвидности	0,106	0,04	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам (П1+П2). Рекоменд. значение: >0,2

Коэффициент текущей ликвидности: применяется для оценки способности фирмы выполнять свои краткосрочные обязательства. Находится путём соотношения оборотных средств и краткосрочной кредиторской задолженности. Нормальными в мировой практике, считаются значения этого показателя в пределах от 2 до 3. За исследуемый период коэффициент текущей ликвидности не принял нормативное значение.

Коэффициент быстрой ликвидности: данный показатель аналогичен коэффициенту покрытия с той лишь разницей, что в числителе из оборотных средств исключается предположительно их наименее ликвидная часть. То есть, он отражает способность фирмы выполнить свои краткосрочные обязательства в ближайшее время. Значение промежуточного коэффициента покрытия не должно опускаться ниже 1. За исследуемый период коэффициент быстрой ликвидности не принял нормативное значение.

Коэффициент абсолютной ликвидности - отражает объем краткосрочной кредиторской задолженности, которая может быть погашена предприятием немедленно и находится путём отнесения наиболее ликвидных активов к кредиторской задолженности. Желательно, если данный коэффициент не опускается ниже 0,2, в настоящем случае коэффициент абсолютной ликвидности равен 0,04.

4. Анализ эффективности деятельности организации

По данным отчета о доходах и расходах организации доход за 2007 год составили 1 004 тыс. тенге. Это бесспорно является отрицательной тенденцией, поскольку за аналогичный период 2006 г. доход предприятия составил 22 227 тыс. тенге.

4.1 Анализ рентабельности

Таблица 8

Показатель рентабельности	Значение показателя, тыс. тенге	Расчет показателя
Рентабельность производственных	0,57	Отношение прибыли от продаж к

Рентабельность активов	0,00027	среднегодовой стоимости ОС и МПЗ Отношение чистой прибыли к среднегодовой стоимости активов
Рентабельность собственного капитала	0,0034	Отношение чистой прибыли к среднегодовой величине собственного капитала

Всего за отчетный период получена прибыль от продаж и прибыль от прочих операций, все коэффициенты рентабельности имеют положительное значение. На сколько успешны результаты деятельности организации можно судить лишь сравнив полученные данные с аналогичными для других организаций отрасли. Однако сам факт прибыльной работы уже положительно характеризует состояние дел в организации.

4.2. Расчет показателей оборачиваемости

Показатель оборачиваемости	Значение показателя, к-т
Оборачиваемость активов (отношение выручки к среднегодовой стоимости активов)	0,52
Оборачиваемость собственного капитала (отношение выручки к среднегодовой величине собственного капитала)	6,64
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение выручки к среднегодовой величине дебиторской задолженности)	-
Оборачиваемость задолженности за реализованную продукцию (работу, услуги) (отношение выручки к среднегодовой задолженности за реализованную продукцию)	-

Показатели оборачиваемости рассчитываются как отношение выручки от продажи к величине различных активов и обязательств.

4.3. Прогноз банкротства

Для оценки степени близости предприятия к банкротству рассчитывается показатель Z-счет Альтмана на конец отчетного периода:

$$Z\text{-счет} = 1,2K_1 + 1,4K_2 + 3,3K_3 + 0,6K_4 + K_5, \text{ где}$$

Таблица 8

Кэф-т	Расчет	Значение	Множитель	Произведение (3 x 4)
1	2	3	4	5
K_1	Отношение оборотного капитала к величине всех активов	0,954	1,2	1,145
K_2	Отношение нераспределенной прибыли и фондов спец. назначения к величине всех активов	0,059	1,4	0,0083
K_3	Отношение фин. результата от продаж к величине всех активов	0,00026	3,3	0,00087
K_4	Отношение уставного капитала к заемному капиталу	0,000035	0,6	0,000021
K_5	Отношение выручки от продаж к величине всех активов	0,5178	1	0,5178
Z-счет Альтмана:				1,67

Степень вероятности банкротства по критерию Z-счета:

Таблица 9

Значение Z-счета	Вероятность банкротства
1,8 и менее	очень высокая
1,81 — 2,7	высокая
2,71 — 2,9	существует возможность
3,0 и выше	очень низкая

Расчет коэффициента Z-счет Альтмана показывает, что в ближайшее время вероятность банкротства организации очень высокая. Однако необходимо еще раз отметить, что предприятие полностью готово к оказанию услуг, т.е. к получению прибыли.

5. Оценка стоимости по методу скорректированных чистых активов

Суть метода скорректированных чистых активов заключается в определении рыночной стоимости каждого актива и пассива баланса и вычитании из суммы активов всех задолженностей предприятия.

Из суммы активов вычитаются пассивы предприятия в части:

- целевого финансирования и поступлений;

[Handwritten signatures and marks]

- остатков средств (долгосрочных и краткосрочных);
- кредиторской задолженности;
- расчетов по дивидендам;
- резервов предстоящих расходов и платежей;
- прочих пассивов (долгосрочных и краткосрочных).

Основной формулой в оценке компаний методом накопления активов является:

$$\text{Рыночная стоимость предприятия} = \text{Рыночная стоимость активов} - \text{обязательства.}$$

При этом корректировка баланса проводится по следующим статьям:

- дебиторская задолженность;
- товарно-материальные ценности;
- остаточная стоимость основных средств;
- кредиторская задолженность.

Оценка недвижимого имущества

1 Краткое описание

Астана

территория имеет ограждение, асфальтовое покрытие. На участке расположено 2-х этажное административное здание, летняя кухня, 2 гаража.

2-х этажное. Год ввода в эксплуатацию 2006. Фундаменты ж/бетонные, стены кирпичные, перекрытия ж/бетонные, кровля металлическая. Инженерное оборудование э/снабжение, водопровод, канализация-септик, отопление местное, телефон. Полы линолеум, ламинат, стены оштукатурены строительными смесями типа «Алинекс», выровнены, окрашены, двери межкомнатные деревянные филенчатые, окна металлопластиковые стеклопакеты. Санузлы облицовка поверхностей плиткой. Общая площадь 256,0м2, строительный объем здания 969м3. Состояние хорошее.

1-этажное строение. Год ввода в эксплуатацию 2005. Фундаменты бетонные, стены кирпичные. перекрытия бетонные, кровля металлическая. Инженерное оборудование: местное отопление, э/снабжение. Отделка простая: оштукатурено, побелено, окрашено. Площадь застройки- 34,4м2, строительный объем здания 96м3. Состояние хорошее.

1-этажное строение. Год ввода в эксплуатацию 2005. Фундаменты бетонные, стены кирпичные, перекрытия бетонные, кровля металлическая. Инженерное оборудование: э/снабжение. Отделка простая: оштукатурено, побелено, окрашено. Площадь застройки 24,6м2, строительный объем здания 69м3. Состояние хорошее.

1-этажное строение. Год ввода в эксплуатацию 2006. Фундаменты бетонные, стены кирпичные, перекрытия бетонные, кровля металлическая. Инженерное оборудование: э/снабжение, отопление. Отделка простая: оштукатурено, побелено, окрашено. Площадь застройки-131,4м2, строительный объем здания 526м3. Состояние хорошее.

технические характеристики приняты на основании технического паспорта от 25.01.2007 г. инв. №2-34/07, исполненного ТОО «Майна Ltd».

Площадь земельных участков составляет 0,1га по Акту АН№0146496 частная собственность, 0,043га-по акту АН №0149805 аренда до 17.03.2011г.

Кокшетау

1-этажное здание. Год ввода в эксплуатацию 1977. Фундаменты ж/бетонные, стены кирпичные, перекрытия бетонные, кровля металлическая. Инженерное оборудование э/снабжение, водопровод, канализация, отопление, телефон. Полы бетонные, линолеум, плитка, стены оштукатурены строительными смесями типа «Алинекс», выровнены, окрашены, потолки подвесные типа «Армстронг», двери межкомнатные деревянные филенчатые, окна металлопластиковые стеклопакеты. Санузлы облицовка поверхностей плиткой. Общая площадь 875,6м2, строительный объем здания 3425м3. Состояние хорошее.

Площадь земельного участка составляет 0,1643га по Акту №0045600 частная собственность.

2. Обоснование подходов, принципов и методов оценки.

В настоящей оценке недвижимого имущества использовались 2 подхода – затратный подход (метод восстановительных показателей восстановительной стоимости) и сравнительный (метод сравнительного анализа). Рыночный подход не использовался так как отсутствует информация об аренде аналогичных объектов.

В данном отчете Оценщик опирался в расчетах на следующие принципы:

-Принцип динамичности и сбалансированности заключается в изменении стоимости объекта оценки, в зависимости с течением времени и развитием конкуренции на открытом рынке прослеживается тенденция к снижению спроса и предложения и др.

Принцип замещения заключается в соответствии максимальной стоимости объекта наименьшей цене или стоимости, по которой может быть приобретен другой аналогичный объект с эквивалентной полезностью.

Данный принцип основан на том, что рациональный покупатель не заплатит за оцениваемый объект больше, чем за аналогичную собственность с такой же полезностью. Принцип замещения лежит в основе трех основных подходов к оценке объектов.

- Принцип полезности заключается в соответствии объекта оценки удовлетворению потребности покупателя в конкретном месте и в течение определенного периода времени.

- Принцип зависимости заключается в том, что стоимость оцениваемого имущества зависит от характера окружающей экономической среды. При изменении экономических связей меняется экономическая среда, и соответственно, может измениться стоимость имущества.

- Принцип предложения и спроса заключается в выявлении взаимосвязи между потребностью в объекте недвижимости и ограниченностью его предложения. Спрос на объект недвижимости обусловлен его полезностью и доступностью, но ограничен платежеспособностью потенциальных потребителей. Чем выше спрос и ниже предложение, тем ниже стоимость объекта.

- Принцип изменения отражает факт непостоянства стоимости имущества во времени.

Объект обладает стоимостью, если он полезен и необходим для реализации определенной цели хозяйственной деятельности (бизнеса), а его наличие способно удовлетворить потребность и гордость владельца, или принести ему другие выгоды.

1.1 Расчет стоимости объектов недвижимости

Астана

затратный подход.

В настоящей оценке определялась стоимость замещения объектов.

При определении восстановительной стоимости (стоимости замещения) здания, нами были использованы удельные стоимостные показатели в уровне сметных цен 1969 и 1984 годов на единицу объема (площади), а также индексы изменения стоимости строительства для пересчета этих показателей в уровень цен на дату оценки. Основная формула расчета восстановительной стоимости объекта, через удельные стоимостные показатели аналога, имеет вид:

$S = UC69 \times K \times V \times Ип$; где

S - стоимость замещения объекта;

UC - удельная стоимость единицы объема (площади);

K - поправочный коэффициент;

V - объем (площадь) объекта;

Ип = $И84/69 * И1991/84 * И2008/1991$ - индексы пересчета стоимости строительства к уровню цен аналога.

$Ип = 1,17 * 1,56 * 142,597 = 260,268$

Информационную базу в настоящем расчете приняты:

- Сборники УПВС зданий и сооружений для переоценки основных фондов(1970), (1972);
- "Общая часть" к Сборникам УПВС, 1970г. Сборники УПВС позволяют при расхождении конструктивных или объемных элементов искомого объекта или аналога, вводить корректирующие коэффициенты к его удельной стоимости;
- индексы перевода сметных норм и цен, действующих с 1 января 1969 года в уровень 1 января 1984 года (решением Госстроя СССР № 94 от 11 мая 1983 года "Об утверждении индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ и территориальных коэффициентов к ним для пересчета сводных сметных расчетов (сводных смет) строок");
- индексы перевода сметных норм и цен, действующих с 1 января 1984 года в уровень 1 января 1991 года (решением Госстроя СССР № 14-Д от 6 сентября 1990 года "Об индексах изменения стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат в строительстве");
- индексы перевода сметных цен 1991 года в уровень сметных цен 2008 года.

Износ здания рассчитывался методом разбивки и заключался в подробном рассмотрении и учете всех видов износа, включая физический, функциональный, внешний износы.

В расчете используются следующие виды износа: физический износ - показатель утраты первоначальных физических-экономических качеств (прочности, устойчивости, надежности), в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека, функциональный износ -- потеря стоимости объекта в результате невозможности осуществления функций, присущих современным зданиям и сооружениям с совершенствованными архитектурными, объемно - планировочными, конструктивными или другими характеристиками,

экономический (внешний) износ - потеря стоимости объекта в результате изменений на рынке недвижимости, в результате воздействия окружающей среды (соотношение спроса и объема предложений на сложившемся рынке, текущего состоянием экономики, демографической ситуацией, платежеспособностью потребителей и другими региональными факторами).

Handwritten signatures and the number 16 at the bottom right of the page.

существуют формулы, по которым можно определить процент физического износа здания в целом и процент износа конструктивных элементов здания. Процент износа здания в целом определяется как средняя арифметическая взвешенная, выведенная из процента износа отдельных конструктивных элементов, взвешенных по удельным весам в общей стоимости восстановления:

$$KI_{ц} = \frac{\sum_{i=1}^n Ai_{кэ} \times I_{кэ}}{100}$$

где $KI_{ц}$ – процент износа здания в целом, средняя арифметическая взвешенная, в %
 $Ai_{кэ}$ – удельный вес стоимости конструктивного элемента в общей стоимости восстановления здания, в %
 $I_{кэ}$ – износ конструктивного элемента, установленный на основе обследования его фактического технического состояния, в %.

$$KI_{кэ} = \frac{Tф}{Tн} \times 100 \%$$

Где $Tф$ – фактический срок службы конструктивного элемента, годы;
 $Tн$ – нормативный срок службы конструктивного элемента, годы.
 Функциональный износ принят равным нулю, в связи с тем что объёмно-планировочные решения принятые для здания и сооружений соответствуют целевому назначению.

Определение восстановительной стоимости

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	УПВС	Ед. изм.	Кол-во	Ст.ед.	К груп. кап.	К клим.	К НДС	К приб. девелоп.	ИП 84/69	ИП 91/84	ИП 08/91	Восст. ст., тенге
1	Здание	28-12	м3	969	25,1	1	1,08	1,13	1,30	1,17	1,56	142,597	10043010
2	Летняя кухня	28-1	м3	96	26	1,08	1,08	1,13	1,30	1,17	1,56	142,597	1113101
3	Гараж	1-107	м3	69	21	1	1,09	1,13	1,30	1,17	1,56	142,597	603862
4	Гараж	1-107	м3	526	21	1	1,09	1,13	1,30	1,17	1,56	142,597	4603352
5	Земельный участок												0
	Итого:												16363325

Определение физического износа по отдельным частям зданий представлено в таблицах 11.

Здание

Таблица 11.

конструктивные элементы	Уд. Вес	Износ, %	Уд. износ
Фундаменты	4	5	0,2
Стены, перегородки	29	5	1,45
Перекрытия	11	5	0,55
Кровля	4	5	0,2
Полы	8	5	0,4
Проемы	12	5	0,6
Отделочные работы	13	5	0,65
внутренние с/т и э/т работы	12	5	0,6
Прочие работы	7	5	0,35
Итого:	100	5,0	5,0

Летняя кухня

Таблица 12.

конструктивные элементы	Уд. Вес	Износ, %	Уд. износ
Фундаменты	18	5	0,9
Колонны	19	5	0,95
Покрытия	7	5	0,35
Кровля	6	5	0,3
Полы	8	5	0,4
Проёмы	9	5	0,45
Отделочные работы	10	10	1
Инж. Устройства	17	5	0,85
Пандус	6	5	0,3
Итого:	100	5,5	5,5

Гараж

конструктивные элементы	Уд. Вес	Износ, %	Уд. износ
Фундаменты	13	5	0,65
Колонны	22	5	1,1
Покрытия	23	5	1,15
Кровля	6	5	0,3
Полы	7	5	0,35
Проёмы	8	5	0,4
Отделочные работы	5	5	0,25
Инж. Устройства	15	5	0,75
Пандус	1	5	0,05
Итого:	100	5,0	5,0

Таблица 13.

Гараж

конструктивные элементы	Уд. Вес	Износ, %	Уд. износ
Фундаменты	13	5	0,65
Колонны	22	5	1,1
Покрытия	23	5	1,15
Кровля	6	5	0,3
Полы	7	5	0,35
Проёмы	8	5	0,4
Отделочные работы	5	5	0,25
Инж. Устройства	15	5	0,75
Пандус	1	5	0,05
Итого:	100	5,0	5,0

Таблица 14.

* Стоимость земельного участка определена на основании маркетинговых исследований, анализа данных по продажам и предложениям по продаже земельных участков на дату проведения оценки: Таблица 15

Позиции	Объект оценки	Варианты			
		1	2	3	
Цена предложения, реализации, \$ США		65000	65000	65000	
Телефон		87004189877	87016427221	87017724020	
Источник информации					
Тип объекта	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	
Местонахождение	м-н Юго-Восток	м-н Юго-Восток	м-н Юго-Восток	м-н Юго-Восток	
I группа факторов					
Корректировка на сделку		-15%	-15%	-15%	
Корректировка в абсолютной величине		-9750	-9750	-9750	
Дата	мар.08	мар.08	мар.08	мар.08	
Корректировка		0%	0%	0%	
Корректировка в абсолютной величине		0	0	0	
Общая корректировка по I группе		-9750	-9750	-9750	
Скорректированная цена		55250	55250	55250	
II группа факторов					
Корректировка на местонахождение		0%	0%	0%	
Корректировка в абсолютной величине		0	0	0	
Целевое назначение	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС	
Корректировка		0%	0%	0%	
Корректировка в абсолютной величине		0	0	0	
Инж. коммуникации	+	рядом	рядом	рядом	
Корректировка		0%	0%	0%	
Корректировка в абсолютной величине		0	0	0	
Внешние пути	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	
Корректировка		0%	0%	0%	
Корректировка в абсолютной величине		0	0	0	
Другие условия	асфальтовое покрытие				
Корректировка		10%	10%	10%	
Корректировка в абсолютной величине		5525	5525	5525	
Площадь земельного участка, 100м2 ("соток")	10	8	10	10	
Форм собственности на земельный участок	ПЧС	ПЧС	ПЧС	ПЧС	
Корректировка на площадь земельного участка		0,0%	0,0%	0,0%	
Корректировка в абсолютной величине		0	0	0	
Общая корректировка по 2 группе		5525	5525	5525	
Скорректированная цена		60775	60775	60775	
Общая скорректированная стоимость на 1 сотку, \$	6584	7597	6078	6078	
Общая стоимость, \$	65840				
Общая стоимость, тенге	120,69				
Общая стоимость, тенге	7946179				

Рыночная стоимость земельного участка, находящегося в краткосрочной аренде площадью 0,0430га, составляет 0 тенге

Расчёт стоимости объекта сведён в таблицу:
Определение рыночной стоимости объекта

Таблица 16

Наименование объекта	Восст. Стоимость	Физический износ	Внешний износ	Функцион. износ	Общий износ	Рыночная стоимость
Земельный участок	10043010	502151	0	0	502151	9540860
Стекло кухня	1113101	61221	0	0	61221	1051880
Сарай	603862	30193	0	0	30193	573669
Сарай	4603352	230168	0	0	230168	4373184
Земельный участок	7946200					7946200
Итого:	24309525					23485793

Таким образом, стоимость объектов недвижимости по затратному подходу с учетом округления величины составляет 23485800 тенге.

Сравнительный подход

Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с объектом оценки. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки (корректировки), отражающие существенные различия между ними.

При анализе к ценам аналогов были внесены корректировки на различия, существующие между аналогами и объектом оценки. Отрицательная корректировка вносится в случае, если по данному показателю аналог превосходит объект оценки, а положительная - если по данному показателю аналог ему уступает.

Оценщик учёл следующие виды корректировок:

- Тип дома, Месторасположение, Дата, Материал стен, Расположение дома, Общее состояние, Общая площадь, Состояние и уровень отделки, Наличие телефона, Инженерные системы: отопление, канализация, горячее водоснабжение, электроснабжение, Наличие хозяйстроек

Анализируя текущую ситуацию на рынке недвижимости, информацию полученную от сотрудников риэлторских компаний и других участников рынка, Оценщик счёл необходимым внести дополнительную корректировку. Она связана с тем, что сделки по купле-продаже объектов жилой недвижимости несколько отличаются от цен предложения, т.к. цена сделки, как правило, изначально несколько завышена на т.н. «торг». Кроме того, в эту цену могут быть «заложены» дисконционные риэлторов. Однако, в ряде случаев, цена оферты и цена сделки могут совпадать. Таким образом, средняя величина данной корректировки колеблется в пределах от 0 до 10 процентов от цены предложения (публикации оферты). Умножающие коэффициенты приняты экспертным путём.

Таблица 17

Позиции	Объект оценки	Варианты				
		1	2	3	4	5
Цена предложения, \$ США		480000	280000	440000	700000	400000
Источник информации		87055508975	490475	87015163724	87013585198	87021122694
Тип объекта	Дом в 2-х уровнях	дом 2 уровня	дом 2 уровня	дом 2 уровня	дом 2 уровня	дом в двух уровнях
Направление	м-н Юго-Восток (пр.сторона)	м-н Юго-Восток (пр.сторона)	м-н Юго-Восток (пр.сторона)	м-н Юго-Восток (пр.сторона)	м-н Юго-Восток (пр.сторона)	м-н Юго-Восток (пр.сторона)
Группа факторов						
Корректировка на сделку		-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%
Корректировка в абсолютной величине		-48000	-28000	-44000	-70000	-40000
Дата	мар.08	мар.08	мар.08	мар.08	мар.08	мар.08
Корректировка в абсолютной величине		0	0	0	0	0
Корректировка по 1 фактору		-48000	-28000	-44000	-70000	-40000
Корректированная цена		432000	252000	396000	630000	360000
Группа факторов						
Корректировка на направление		0%	0%	0%	0%	0%
Корректировка в абсолютной величине		0	0	0	0	0
Материал стен	кирпичные	кирпичные	кирпичные	кирпичные	кирпичные	кирпичные
Корректировка		0%	0%	0%	0%	0%
Корректировка в абсолютной величине		0	0	0	0	0

общее состояние дома	благоприят	благоприят	благоприят	благоприят	благоприят	благоприят
корректировка		0%	0%	0%	0%	0%
корректировка в абсолютной величине			0	0	0	0
срок		≈до 5 лет	≈до 5 лет	≈до 5 лет	≈до 5 лет	≈до 5 лет
корректировка		0%	0%	0%	0%	0%
корректировка в абсолютной величине		0	0	0	0	0
площадь земельного участка,	1000+430	1000	1000	1000	1300	1000
вид собственности на земельный участок	1000-ЧС+430 аренда	ЧС	ЧС	ЧС	ЧС	ЧС
корректировка на площадь земельного участка		0,00%	0,0%	0,00%	-5,0%	0,0%
корректировка в абсолютной величине		0	0	0	-31500	0
общее состояние дома	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
корректировка		0%	0%	0%	0%	0%
корректировка в абсолютной величине		0	0	0	0	0
общая корректировка по 2		0	0	0	-31500	0
корректированная цена		432000	252000	396000	598500	360000
группа факторов						
системы-вод-д. (отопл., э/снабжение, канализация)	печное отопление, э/снабжение, водоснабжение, канализация	печное отопление, э/снабжение, водоснабжение, канализация	печное отопление, э/снабжение, водоснабжение, канализация	печное отопление, э/снабжение, водоснабжение, канализация	печное отопление, э/снабжение, водоснабжение, канализация	печное отопление, э/снабжение, водоснабжение, канализация
корректировка		0,0%	0,0%	0%	0,0%	0,0%
корректировка в абсолютной величине		0	0	0	0	0
кабельные системы-телефон	да	да	да	да	да	да
корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
корректировка в абсолютной величине		0	0	0	0	0
доп. объекты	2 гаража, летняя кухня	гараж	временка, гараж	сарай	баня-сауна, летняя кухня, гараж на 2 а/машины	временка, гараж
корректировка		15,0%	15,0%	20,0%	0,0%	15,0%
корректировка в абсолютной величине		64800	37800	79200	0	54000
отделка	современная отделка	современная отделка	окрашено, обои	окрашено, обои	окрашено, обои	окрашено, обои
корректировка		0%	10%	10%	0%	0%
корректировка в абсолютной величине		0	25200	39600	0	0
общая корректировка по 3		64800	63000	118800	0	54000
корректированная цена		496800	315000	514800	598500	414000
площадь дома, м2	256,00	240	159	265	270	240
корректированная цена		496800	315000	514800	598500	414000
общая скорректированная стоимость на 1м2, \$	1987	2070	1981	1943	2217	1725
общая стоимость, \$	508695					
общая стоимость, тенге	120,69					
общая стоимость, тенге	61394344					

Средним образом стоимость объекта оценки сравнительными подходом составляет 61394300 тенге.

Согласование результатов

В ходе оценки были применены 2 подхода.

Каждый из применяемых методов приводит к получению различных ценовых характеристик объекта. Дальнейший анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из используемых методов и установить рыночную стоимость имущества на основании того метода или методов, которые расцениваются как наиболее

(Handwritten signatures and marks)

Таблица 18

№ п/п	Показатели	Подход	
		Сравнительный	Затратный
1	Достоверность и полнота информации	50	50
2	Допущения принятые в расчетах	90	10
3	Способность учитывать действительные намерения покупателя и продавца	100	0
4	Способность учитывать конъюктуру рынка	100	0
5	Способность учитывать размер, местоположение	50	50
	Итого удельный вес, %	78	22
	Результаты расчетов, тенге	61394300	23485800
	Стоимость имущества с учетом весовых коэффициентов,	53054430	

С учётом округления величины стоимость составляет 53054400 тенге

Заключение о рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного в г.Астана

Таким образом, рыночная стоимость объекта недвижимости, расположенного по адресу: РК, г.Астана, м-н «Восток (правая сторона), м-н 13, дом №А-55, составляет по состоянию на 31 марта 2008 года – 53054400 тысяч три миллиона пятьдесят четыре тысяч четыреста) тенге.

г.Кокшетау

Затратный подход

При определении восстановительной стоимости использованы удельные стоимостные показатели, а также индексы изменения стоимости строительства.

Расчёт восстановительной стоимости объекта оценки

Восстановительная стоимость объекта оценки определялась как стоимость в ценах на дату оценки возведения аналога. В качестве аналога рассматривается типовое с тем же, что и у оцениваемого объекта, функциональным назначением.

Надежность выполнения оценки в общем случае включает:

- выбор объекта-аналога из базы нормативных данных;
- корректировку показателя единичной стоимости объекта-аналога с учетом отличий от объекта оценки;
- определение стоимости объекта оценки в базисном уровне цен используемой нормативной базы;
- перевод стоимости из базисного уровня цен используемой базы данных в цену на дату оценки.

Восстановительная стоимость возведения аналога принята по данным об укрупненных показателях восстановительной стоимости сооружений для целей переоценки основных фондов (УПВС), разработанных в 1970-1972 годах. Корректировка показателей единичной стоимости производится в соответствии с указаниями и пояснениями по применению УПВС. Переход к ценам на дату оценки выполняется с применением индекса цен на строительно-монтажные работы по характерным конструктивным системам зданий и сооружений в национальном разрезе.

Расчет стоимости нового строительства объекта оценки

Выбор объекта-аналога
В качестве объекта-аналога для оцениваемого объекта выбрано типовое – административное здание двухэтажное кирпичное. Фундаменты бетонные, бутобетонные или сборные железобетонные. Стены кирпичные. Перегородки кирпичные оштукатуренные, из гипсовых, гипсобетонных или железобетонных плит, перекрытия железобетонные, полы из асбестоцементных листов по деревянным стропилам, полы дощатые. Имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон. Восстановительная стоимость для зданий с повышенной прочностью составляет $C1 = 29,8$ руб. за 1м³.

Расчет восстановительной стоимости в ценах 1969 года

Восстановительная стоимость оцениваемого объекта в ценах 1969 года $C1969$ определяется путем переноса его количественной характеристики на скорректированную стоимость строительства единицы объекта-аналога: $C1969 = C1 \times V = 29,8 \times 3425 = 102065$ руб.

$C1969$ – скорректированная стоимость строительства единицы оцениваемого объекта по данным УПВС; V – количественная характеристика оцениваемого объекта по данным инвентаризации

Перевод к уровню цен на дату оценки

Восстановительная стоимость оцениваемого здания в уровне цен на дату оценки $C2008$ определяется путем переноса стоимости строительства в уровне цен 1969 года сначала в уровень цен 1984 года, а затем - в уровень цен на дату оценки с использованием соответствующих коэффициентов и индексов. Переход к уровню цен 1984 года осуществляется умножением стоимости в уровне цен 1969 года $C1969$ на индекс $I1984/1969$ изменения стоимости,

Handwritten signatures and a page number '21' at the bottom of the page.

в соответствии с данными, приведенными в Постановлении Госстроя СССР от 11.05.1983 г. №94. В соответствии с отраслевой принадлежностью оцениваемого объекта значение индекса с учетом территориального индекса составляет: $I_{1969/1984} = 1,17$.

Исходно-монтажные работы по характерным конструктивным системам зданий и сооружений $I_{2008/1984}$ к уровню цен на дату оценки производится умножением стоимости в уровне цен 1984 года на индекс цен к уровню цен на дату оценки. Значение индекса принимается по данным облстатуправления. Для объектов, возведенных по конструктивному решению оцениваемого, значение индекса в условиях строительства в регионе составляет с учетом НДС: $I_{2008/1984} = 1,56 \times 142,597$

стоимость нового строительства оцениваемого объекта * коэффициент на дату оценки составит:
 $102065 * 1,17 * 1,56 * 142,597 = 26564257,95$ тенге.

с учетом коэффициентов корректировки, учитывающих климатический район расположения (+8%), НДС (+13%), коэффициент девелопера (+30%), окончательная восстановительная стоимость составляет: $26564257,95 * 1,08 * 1,13 * 1,3 = 42144727$ тенге.

данные сведены в таблицу:

Определение восстановительной стоимости

Таблица 19

Наименование объекта	УПВС	Ед. изм.	Кол-во	Ст.ед.	К клим.	К НДС	К гр.кап.	К цен.	К приоб. девелоп.	ИП 84/69	ИП 91/84	ИП 07/91	Восст. ст., тенге
Адмздание	4-50	м3	3425	29,8	1,08	1,13	1	1	1,30	1,17	1,56	142,597	42144727

Износ здания рассчитывался методом разбивки и заключался в подробном рассмотрении и учете всех причин износа, включая физический, функциональный, внешний износы.

Физический износ принят равным нулю, в связи с отсутствием существенных изменений, которые могли бы возникнуть в результате действия внешних факторов и повлиять на стоимость недвижимости.

Функциональный (экономический) износ принят равным нулю, в связи с тем что объемно – планировочные решения принятые для здания со временем не изменились, актуальны и полностью соответствуют целевому назначению.

Определение физического износа по отдельным частям здания представлено в таблице 20.

Административный корпус

Таблица 21.

конструктивные элементы	Уд. Вес	Износ, %	Уд. износ
Фундаменты	9	20	1,8
Стены	18	20	3,6
Перегородки	3	20	0,6
Перекрытия	10	20	2
Крыша	4	10	0,4
Лестницы, входы	9	5	0,45
Окна и двери	10	5	0,5
Полы	8	5	0,4
Внутренняя отделка	8	5	0,4
Прочие работы	11,7	5	0,585
Сантехнические устройства	5,6	5	0,28
Электротехнические устройства	3,7	5	0,185
Итого:	100	11,2	11,2

Определение рыночной стоимости объекта

Таблица 22

Наименование объекта	Восст. Стоимость	Физический износ	Внешний износ	Функцион. износ	Общий износ	Рыночная стоимость
Административный корпус	117088590	28920882	0	0	28920882	88167708
Сельскохозяйственный участок*	941700					941700
Итого:						89109408

(Handwritten signatures and stamps)

Расчёт стоимости земельного участка сведён в таблицу 23:

Позиции	Объект оценки	Варианты		
		1	2	3
Земельный участок, реализация, S США		5000	2000	10000
Объект	земельный участок	зем. участок	зем. участок	зем. участок
Местонахождение	р-н нового мясокомбината	окраина	выезд Красноярская трасса 1 дачный пос.	м-н Жайлау
Цена		87017342645	87779528024	87015369060
Влияние факторов				
Корректировка на сделку		-10%	-10%	-10%
Корректировка в абсолютной величине		-500	-200	-1000
Дата	мар.08	мар.08	мар.08	мар.08
Корректировка		0%	0%	0%
Корректировка в абсолютной величине		0	0	0
Вид финансирования		возм. ипотека	возм. ипотека	возм. ипотека
Корректировка		0%	0%	0%
Корректировка в абсолютной величине		0	0	0
Вид корректировки по 1 группе		-500	-200	-1000
Корректирующая цена		4500	1800	9000
Влияние факторов				
Корректировка на местонахождение		0%	10%	-10%
Корректировка в абсолютной величине		0	180	-900
Вид назначения	для адм. Здания	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка		0%	0%	0%
Корректировка в абсолютной величине		0	0	0
Вид пункта	нет	нет	нет	нет
Корректировка		0%	0%	0%
Корректировка в абсолютной величине		0	0	0
Вид коммуникации	рядом	рядом	рядом	рядом
Корректировка		0%	0%	0%
Корректировка в абсолютной величине		0	0	0
Состояние участков	удовл	удовл	удовл	удовл
Корректировка		0%	0%	0%
Корректировка в абсолютной величине		0	0	0
Состояние пути	удовл	удовл	удовл	удовл
Корректировка		0%	0%	0%
Корректировка в абсолютной величине		0	0	0
Площадь земельного участка, 0,01га	16,43	10	12	10
Вид собственности на земельный участок	ПЧС	ПЧС	ПЧС	ПЧС
Корректировка на площадь земельного участка		0,0%	0,0%	0,0%
Корректировка в абсолютной величине		0	0	0
Вид корректировки по 2 группе		0	180	-900
Корректирующая цена		4500	1980	8100
Итого скорректированная стоимость на 1 га		475	165	810
Итого стоимость, \$		7804		
Курс тенге на дату проведения оценки		120,69		
Итого стоимость, тенге		941895		

Стоимость с учётом округления величины, тенге 941900
 Стоимость объекта оценки затратным подходом с учётом округления величины составляет 89109400 тенге

Сравнительный подход

Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с объектом оценки. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки (корректировки), отражающие существенные различия между ними.

При использовании сравнительного подхода Оценщиком были предприняты следующие шаги:

1. сбор данных, изучение рынка недвижимости, отбор аналогов из числа сделок купли-продажи и предложений на продажу (публичных ofert);
2. проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и иных условиях сделки;
3. анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки по времени продажи (выставлению oferty), местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
4. корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и объектом оценки;

согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости объекта оценки.
 При анализе к ценам аналогов были внесены корректировки на различия, существующие между аналогами и объектом оценки. Отрицательная корректировка вносится в случае, если по данному показателю аналог превосходит объект оценки, а положительная – если по данному показателю аналог ему уступает. Оценщик учёл следующие виды корректировок:

(Handwritten signatures and marks)

Условия продажи, Тип здания, Месторасположение, Дата сделки, Материал стен, Общее состояние объекта. Общая площадь, Состояние и уровень отделки, Инженерные системы, Наличие земельного участка сопоставимых продаж определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа недавних продаж сопоставимых объектов недвижимости. Данный подход к оценке стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных продаж. Экспертная корректировка произведена экспертным путём. Расчёт стоимости сведён в таблицу:

Таблица 24

Позиции	Объект оценки	Аналоги			
		1	2	3	4
Телефон		78-13-81, 87021086202	76-32-17, 87013372854	87013341881	87013245415
Юридическая реализация, \$ США		500000	105000	170000	1500000
Объект	адмкорпус	адмздание	офис	адмздание	здание
Местонахождение		р-н Минводы	центр	выезд на Щучинск	центр
Корректировка на сделку					
Корректировка в абс. величине		-10%	-10%	-10%	-10%
Корректировка в абс. величине		-50000	-10500	-17000	-150000
Корректировка	мар.08	мар.08	мар.08	мар.08	мар.08
Корректировка в абс. величине		0,00%	0%	0%	0%
Корректировка на тип объекта		0	0	0	0
Корректировка в абс. величине		0%	0%	0%	0%
Корректировка по 1 группе		0	0	0	0
Корректированная цена		-50000	-10500	-17000	-150000
Сумма факторов		450000	94500	153000	1350000
Корректировка на местонахождение					
Корректировка в абс. величине		-5%	-10%	0%	-10%
Материал стен	кирпичные	кирпичные	кирпичные	кирпичные	кирпичные
Корректировка					
Корректировка в абс. величине		0%	0%	0%	0%
Состояние помещений	современная	современная	ошт, окрашено	ошт, окрашено	современная
Корректировка					
Корректировка в абсолютной величине		0%	10%	10%	0%
Состояние объекта	хорошее	хорошее	хорошее	удовл	удовл
Корректировка					
Корректировка в абс. величине		0%	0%	5%	5%
Корректировка по 2 группе		0	0	7650	67500
Корректированная цена		-22500	0	22950	-67500
Сумма факторов		427500	94500	175950	1282500
Инженерные системы	э/снабжение, отопление, водопровод, канализация	э/снабжение, отопление, водопровод, канализация	э/снабжение, отопление, водопровод, канализация	э/снабжение, отопление	э/снабжение, отопление, водопровод, канализация
Корректировка					
Корректировка в абс. величине		0%	0%	20%	0%
Состояние лутн	удовл	удовл	удовл	удовл	удовл
Корректировка					
Корректировка в абс. величине		0%	0%	0%	0%
Корректировка по 3 группе		0	0	0	0
Корректированная цена		0	0	35190	0
Площадь помещений /зданий, м2	875,6	427500	94500	211140	1282500
Коэффициент поправки на площадь		470	100	306	1500
Корректированная цена		0,96	0,90	0,95	1,05
Площадь земельного участка, га	0,1643	410400	85050	200583	1346625
Форм собственности на ЗУ	ч/с	0,27	нет данных	под зданием	0,30
Коэффициент поправки на площадь ЗУ					
Корректированная цена		0,98	1	1,02	0,97
Площадь, км2, \$	811	402192	85050	204595	1306226
Рыночная стоимость, \$	710474	856	851	669	871
Рыночная стоимость, тенге	120,69				
Рыночная стоимость, тенге	85747097				
Рыночная стоимость, тенге	85747100				

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

Согласование результатов по оценке объекта недвижимости в г.Кокшетау

В ходе оценки были применены 2 метода расчёта.

Каждый из применяемых методов приводит к получению различных ценовых характеристик объекта. Дальнейший тщательный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из используемых методов и установить наиболее рыночную стоимость имущества на основании того метода или методов, которые расцениваются как наиболее объективные. Итоги расчетов:

Таблица 25

Показатели	Подход	
	затратный	сравнительный
Достоверность и полнота информации	50	50
Допущения принятые в расчетах	10	90
Способность учитывать действительные намерения покупателя и продавца	0	100
Способность учитывать конъюктуру рынка	0	100
Способность учитывать размер, местоположение	50	50
Итого удельный вес, %	22	78
Результаты расчетов, тенге	89109400	85747100
Стоимость имущества с учетом весовых коэффициентов, тенге	86486806	

С учётом округления величины стоимость объекта составляет 86486800 тенге

Таким образом, стоимость объектов недвижимости затратным подходом с учётом округления величины составляет 86486800 тенге.

Таким образом стоимость недвижимого имущества предприятия составляет:

854400 (г.Астана)+86486800 (г.Кокшетау)=139541200 тенге

Оценка движимого имущества

7.1 Расчет стоимости объектов движимого имущества – оборудование, оргтехника, мебель

7.1.1. Выбор подходов и методов.

Согласно Правилам по применению субъектами оценочной деятельности требований к качеству выполнения работ по оценке, используемым принципам оценки, утвержденных приказом Министра юстиции РК от 23 ноября 2002 г. № 179, и в соответствии с государственными стандартами СТ РК –1126-2002, СТ РК-1127-2002 основные принципы определяются исходя из специфики объекта, цели оценки и вида определяемой стоимости.

Целью данной оценки является определение рыночной стоимости. Оценка проводится для акционирования.

Исходя из этого в оценке будет использован:

1. Принцип замещения, который заключается в соответствии максимальной стоимости объекта наименьшей цене или стоимости, по которой может быть приобретен другой аналогичный объект с эквивалентной полезностью.

Данный принцип основан на том, что рациональный покупатель не заплатит за оцениваемый объект больше цены за аналогичную собственность с такой же полезностью.

2. Принцип полезности, который заключается в соответствии объекта оценки удовлетворению потребности пользователя в конкретном месте и в течение определенного периода времени.

Объект обладает стоимостью, если он полезен и необходим для реализации определенной цели хозяйственной деятельности (бизнеса), а его наличие способно удовлетворить потребность и гордость владельца, или принести ему другие выгоды.

Согласно Правилам по применению субъектами оценочной деятельности требований к методам оценки движимого имущества (за исключением объектов интеллектуальной стоимости), утвержденных совместным приказом Министра юстиции РК от 21 ноября 2002 года N 174, Министра финансов РК от 2 декабря 2002 года N 599, Министра транспорта и коммуникаций РК от 25 ноября 2002 года N 391- 1 в данной оценке используется затратный подход.

Затратный подход - это применение одного или совокупности методов определения стоимости объектов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения оцениваемого объекта с учетом износа.

В данной оценке использован метод укрупненных обобщенных показателей стоимости - определение стоимости воспроизводства или замещения путём обобщения предложений о продаже аналогичных объектов движимого имущества за вычетом всех видов износа (физического, функционального, внешнего).

Handwritten signatures and the number 25 at the bottom of the page.

В нашем случае использование данного подхода является самым оптимальным, так как аналогичный вид движимого имущества имеется в торговой стран СНГ и РК. Оценить воспроизводство его можно по имеющейся у нас информации.

Сравнительный подход - это применение одного или совокупности методов оценки определения стоимости имущества, основанных на анализе продаж объектов-аналогов и сопоставления с объектом оценки для внесения соответствующих корректировок, учитывающих различия между ними.

В данной оценке метод рыночной информации - определение стоимости объекта оценки путем анализа информации о предложениях и спросе на сложившемся рынке имущества с учетом месторасположения оцениваемого объекта, будет использоваться при корректировке коэффициентов функционального износа имущества в рамках затратного подхода. Данный вид имущества широко представлен на вторичном рынке, возможно применение данного метода в рамках проводимой оценки. При определении коэффициентов функционального износа применён метод массовой оценки, т.к. всё оцениваемое имущество можно условно разбить на группы:

- мебель офисная
- компьютеры и оргтехника
- сотовые телефоны
- вспомогательное оборудование офисных зданий.

Метод доходного подхода в данной оценке при расчёте стоимости движимого имущества (мебели, оргтехники, оборудования) не будет использован, так как этот метод определения стоимости движимого имущества, основан на определении ожидаемых доходов от его использования в будущем, а так как доходы даёт только конкретное производство и при этом необходимо учитывать затраты на приобретение и содержание здания, обучение персонала, закуп сырья, получение лицензий и разрешений, прочие расходы. Поэтому доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса.

Так-же доходный подход не применяется при оценке транспортных средств, являющихся элементом производства или предметом удовлетворения личных потребностей, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. Использование данного подхода совместно с рыночным и затратным возможно для транспортных средств, сданных в аренду, и для редких автомобилей, используемых на киносъёмках, демонстрационных пробегах и экспонирующихся на выставках.

7.1.2. Расчёт рыночной стоимости движимого имущества.

В данной оценке в рамках затратного подхода использован метод укрупненных обобщенных показателей стоимости - определение стоимости воспроизводства или замещения путём обобщения предложений о продаже аналогичных объектов движимого имущества за вычетом всех видов износа (физического, функционального, внешнего).

$S_{рып} = S_{зам} \cdot K_{изи} \cdot K_{функц} \cdot K_{внешн}$

- Где **S_{зам}** - Стоимость замещения.
- K_{изи}** - Коэф. Физич. износа.
- K_{функц}** - функциональное устаревание
- K_{внешн}** - коэф. внешнего износа.

Стоимость замещения определена как затраты на приобретение идентичного нового оборудования. Проведен анализ рынка по предложениям аналогичного оборудования нового, бывшего в употреблении и восстановленного, в состоянии "как есть" крупными торговыми фирмами, осуществляющими деятельность на территории СНГ, РК и Северо-Казахстанской области.

Восстановительная стоимость компьютерного оборудования и оргтехники определена согласно расчётам организаций производящим продажу, сборку, монтаж, ремонт и модернизацию данного оборудования. "ВТИ-Софт", "РИФ", "ДАН", "Lov-com", "WWW", "Компьютерная лавка", "Дом Романовых".

При определении восстановительной стоимости мебели использованы текущие прайсы ведущих производителей мебели и торгующих организаций. "Шатура" Москва, "Потютьков" Курган., производителей Тюмени, Челябинска, Петропавловска, магазины "Мебельвилль", "Шолпан", "Раушан", "Амиго" и др.

При определении восстановительной стоимости сотовых телефонов использовались данные торгующих организаций и магазинов - Евросеть, Chip, Рахмет, Оранжмобайл, СК-транк, Симс.

Минимальная цена реализации и взята за стоимость замещения (восстановительную стоимость, стоимость производства).

26

Физический износ – потеря стоимости объекта вследствие повреждений (дефектов), вызванных изнашиванием и разрушениями, связанных с условиями эксплуатации, ухода, под воздействием природно-климатических и других факторов.

Физический износ учитывался посредством двух факторов: нормативного и фактического сроков службы, а также современного состояния имущества.

Таблица определения степени износа с использованием экспертных методов физического износа.

Таблица 26

Вид	Состояние объекта оценки – Описание
Новое	Новый, установленный и неиспользованный объект в отличном состоянии
Очень хорошее	Объект практически новый, использованный в течение очень непродолжительного интервала времени, не требующий замены каких-либо его составных частей или комплектующих изделий, а также ремонта
Хорошее	Объект находится в эксплуатации, однако пребывает в отличном состоянии за счет своевременного технического обслуживания и ремонта
Средствозатворительное	Объект находится в продолжительной эксплуатации, может использоваться, однако требует текущего ремонта
Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта
Состояние лома	Объект не подлежит ремонту для восстановления своих функций и может быть продан лишь на разукomплектацию или лом

Зная величину нормативного срока службы T_n , эффективный возраст может быть определен из выражения:

$$T_{эф} = T_n - T_{ост}$$

А физический износ – по формуле

$$\Phi_{и} = \frac{T_{эф}}{T_n} \times 100\%$$

Физический износ, также определялся экспертным путём с учётом сроков службы и современного состояния имущества.

Придав весовые коэффициенты двум методам определения физического износа определим конечный коэффициент физического износа.

Функциональное устаревание (функциональный износ) – потеря стоимости объекта оценки в результате невозможности осуществления функций, присущих современному оборудованию с усовершенствованными техническими, конструктивными или другими характеристиками.

Компьютеры и другая оргтехника имеет специфические сроки работы. Интегральные схемы и сопутствующее оборудование при регулярном длительном использовании выходят из строя. Замена деталей со временем усложняется тем, что прогресс в области вычислительной техники движется очень быстро и модификации запасных частей постоянно обновляются. Старые модели выходят из производства и исчезают в торговой сети. Возникает необходимость замены не отдельных частей, а целых блоков и модулей, что удорожает ремонт. Причём при замене модуля, вышедшего из строя на идентичный новый не происходит улучшение параметров работы и технических характеристик, а происходит увеличение остаточной стоимости по бухгалтерскому учёту без увеличения рыночной стоимости. Возникает необходимость полностью изменять конструктивную схему аппаратного средства.

Всё вышеперечисленное позволяет применить коэффициент функционального износа при расчёте стоимости оргтехники и компьютеров.

Физический износ сотовых телефонов связан прежде всего с изменением внешнего вида, выходом из строя или ухудшением качества аккумуляторной батареи.

Физический износ мебели связан с ухудшением внешнего вида, появлением царапин, потёртостей, износом фурнитуры.

Внешний износ – потеря стоимости в следствии внешних факторов -инфляция, экономический кризис, общий упад экономики, низкие темпы развития в данной отрасли, состояние рынка сбыта на данный вид оборудования и др.

Проведя анализ состояния рынка сбыта установлено, что оцениваемое имущество пользуется устойчивым спросом. Однако при современном развитии уровня производства модели компьютеров, выпускавшиеся ранее имели большую стоимость по сравнению с современными, не смотря на то, что имели технические характеристики существенно ниже современных машин. Покупка старых моделей становится экономически и морально нецелесообразным. Программные продукты с каждым днём требуют всё больших качественных

Handwritten signatures and a stamp at the bottom of the page.

пользователей от используемой техники. Запросы современных пользователей IBM растут и делают маловероятным реализацию устаревшей морально (даже если не физически) техники.

Внешний износ у данного оборудования обусловлен дополнительным видом износа, не связанным с конструкционными особенностями оборудования.

К дополнительному виду внешнего износа относится обесценение в результате *перехода оборудования с первичного на вторичный рынок*.

Цены на объекты, бывшие в употреблении или находившиеся на хранении, ограничены сверху ценами первичного рынка на однотипные или аналогичные объекты, и снижаются исходя из времени с начала эксплуатации по существующим на рынке закономерностям. Особенно резкое падение стоимости происходит в первые годы после выпуска.

Для движимого имущества – мебели, оргтехники, сотовых телефонов, компьютеров и их комплектующих дополнительный внешний износ (ADet) может быть определен по зависимости

$$Det = CN [Kto + (Kt - Kto) \cdot (Ak / \max\{NLCi: i = 1, \dots, n\})^{0,25}],$$

CN - стоимость воспроизводства;

NLCi – значение экономической жизни оборудования по ресурсу с индексом i;

Kto, Kt – минимальное и максимальное относительное обесценение в результате перехода объекта на вторичный рынок соответственно;

Ak – время с начала эксплуатации.

Расчёт стоимости представлен в табличной форме.

Таблица 27

№	Наименование	кол-во	Инв.№	Вост. Ст-ть тенге	К физ.изн	К функц. изн	Внешн. Изн. Тенге	Рыночная ст-ть тенге
1	Cel -2000 /256/80 мм	1	244	44050	0,9	0,7	3436	24316
2	Cel -2400/256/80 MM	1	249	44050	0,9	0,7	3436	24316
3	Cel-D345J/915GAV 512/120/DVD+R/RW/FDD	1	417	82947	0,9	0,7	6470	45787
4	Flash Drive 2Gb	3	456	5700	0,9	0,7	445	3146
5	HP AIO Photosmart C3183? A4+Color cartri	1	420	17290	0,9	0,7	1349	9544
6	Монитор 17 Samsung 793 DFX	1	248	21617	0,9	0,7	1686	11933
7	Notebook Fujitsu Siemens AMILO	1	539	141967	0,9	0,7	11073	78366
8	Автомагнитола CD PANASONIC CQ C 3300 N	1	182	34691	0,9	0,7	2706	19149
9	АТС КХ-ТЕМ г.Кокчетав	1	695	438175	0,9	0,7	34178	241873
10	Вытяжка BOSCH	1	457	46490	0,7	0,8	3626	22408
11	Головной компьютер в сборе (сервер)	3	769	161100	0,9	0,7	12566	88927
12	ИБП MGE NOVA	5	543	40194	0,9	0,7	3135	22187
13	ИБП ORC 650 D	4	822	41600	0,9	0,7	3245	22963
14	камера цифровая Canon POWERSHOT	1	517	43038	0,9	0,7	3357	23757
15	Компьютер Core2 Duo E6750	1	850	145880	0,9	0,7	11379	80526
16	компьютер в комплекте	1	637	53551	0,9	0,7	4177	29560
17	компьютер в комплекте	1	638	82098	0,9	0,7	6404	45318
18	компьютер в комплекте №1 (цел)	1	654	91545	0,9	0,7	7140	50533
19	компьютер в комплекте №2 (цел)	1	649	87835	0,9	0,7	6851	48485
20	компьютер в комплекте №3 (цел)	1	650	102388	0,9	0,7	7986	56318
21	компьютер в комплекте №4 (цел)	1	651	129058	0,9	0,7	10067	71240
22	компьютер в комплекте №5 (цел)	1	652	148783	0,9	0,7	11605	82128
23	компьютер в комплекте №6 (цел)	1	653	148783	0,9	0,7	11605	82128
24	компьютер в сборе	1	630	77395	0,9	0,7	6037	42722
25	компьютер в сборе	1	635	79110	0,9	0,7	6171	43669
26	Комутатор Comrex SAS2224	1		19266	0,9	0,7	1503	10665
27	Кондиционер (Кокшетау)	1	694	149180	0,9	0,9	11636	109206

Handwritten signatures and the number 28.

1	Кондиционер(Кокшетау) Samsung SH07ZZ8		837	56300	0,9	0,9	4391	41212
29	Контейнер	1	483	360000	0,6	0,9	28080	166320
30	Контейнер	1	484	360000	0,6	0,9	28080	166320
31	Контейнер	1	485	360000	0,6	0,9	28080	166320
32	Контейнер	1	486	360000	0,6	0,9	28080	166320
33	Контейнер	1	487	360000	0,6	0,9	28080	166320
34	Контейнер	1	488	360000	0,6	0,9	28080	166320
35	Контейнер	1	489	360000	0,6	0,9	28080	166320
36	Контейнер металлический	3	819	240000	0,6	0,9	18720	110880
37	Копир Canon fc-128	1	547	31918	0,6	0,8	2490	12831
38	Ксерокс Canon FC-120(цел)	1	655	54043	0,6	0,8	4215	21725
39	Мини АТС КХ-ТЕМ 824 RU	2	545	139150	0,9	0,7	10854	76811
40	Модем ADSL2 wifi	1	857	17090	0,9	0,7	1333	9434
41	Монитор BenQ 17"	1	690	23780	0,9	0,7	1855	13126
42	Монитор 17 hp	1	621	30659	0,9	0,7	2391	16924
43	Монитор 17 Samsung 793 MB DFX	1	418	20173	0,9	0,7	1573	11155
44	Монитор 17" NEC	1	776	29988	0,9	0,7	2339	16553
45	Монитор 17" NEC	1	778	29988	0,9	0,7	2339	16553
46	Монитор 17" NEC	1	779	29988	0,9	0,7	2339	16553
47	Монитор 17" NEC	1	780	29988	0,9	0,7	2339	16553
48	Монитор 17" NEC	1	781	29988	0,9	0,7	2339	16553
49	Монитор 17" NEC	1	782	29988	0,9	0,7	2339	16553
50	Монитор 17" SAMSUNG 753 DEX	1	99	20733	0,9	0,7	1617	11445
51	Монитор BenQ 17"	1	691	23780	0,9	0,7	1855	13126
52	Монитор CTX X781 17	1	513	41928	0,9	0,7	3270	23144
53	Монитор CTX X781 17	1	514	41928	0,9	0,7	3270	23144
54	Монитор LG Flatron 730PHK 17	1	494	21421	0,9	0,7	1671	11824
55	Монитор NEC 91 VM 1280 x 1024	1	376	112779	0,9	0,7	8797	62254
56	Монитор Proview MA-782 K (K)	1	742	26821	0,9	0,7	2092	14805
57	Монитор Samsung SyncMaster 172 V (silver)	1	84	73696	0,9	0,7	5748	40680
58	Ноутбук	1	541	126658	0,9	0,7	9879	69915
59	Ноутбук Liner 2000C 15"(40)	1	518	110956	0,9	0,7	8655	61248
60	Ноутбук NB ASUS VX2S(507)	1	849	323390	0,9	0,7	25224	178511
61	Ноутбук NB ASUS W5GOOFm (459)	1	619	227774	0,9	0,7	17766	125731
62	Ноутбук NB HP 6715s(GR656EA) 15,4"	1	783	166069	0,9	0,7	12953	91670
63	Ноутбук NB HP 6715s(GR656EA) 15,4"	1	784	166069	0,9	0,7	12953	91670
64	Принтер HP LJ 3030	1	100	98017	0,6	0,8	7645	39403
65	Принтер HP	1	696	5900	0,6	0,8	460	2372
66	Принтер Санон	3	515	108257	0,6	0,8	8444	43519
67	Принтер HP DeskJet 1180C C8128A	1	410	39255	0,6	0,8	3062	15781
68	Принтер HP DeskJet 450 CBi	1	96	47263	0,6	0,8	3687	19000
69	Принтер LJ1012	1	419	30358	0,6	0,8	2368	12204
70	Принтер LJ1015	1	240	40100	0,6	0,8	3128	16120
71	Принтер HP 1010(цел)	1	657	26495	0,6	0,8	2067	10651
72	Принтер HP 1018	3	821	48600	0,6	0,8	3791	19537
73	Принтер HP Laser Jet 1018(цел)	1	656	17941	0,6	0,8	1399	7212
74	Принтер HP Laser JET 1020	1	519	20035	0,6	0,8	1563	8054
75	Принтер струйный цветной	1	697	6800	0,6	0,8	530	2734
76	Процессор NB ASUS M370 ON PM	1	103	248069	0,9	0,7	19349	136934
77	Процессор P-IV-1800/256/40FM/MM	1	119	57343	0,9	0,7	4473	31653

29

1	радиостанция ICOM-F111 +антенна автом.	1		54043	0,9	0,7	4215	29832
2	радиостанция ICOM-F111 +антенна автом.	1	442	54043	0,9	0,7	4215	29832
3	радиостанция ICOM-F111 +антенна автом.	1	443	54043	0,9	0,7	4215	29832
4	радиостанция ICOM-F111 +антенна автом.	1	444	54043	0,9	0,7	4215	29832
5	радиостанция ICOM-F111 +антенна автом.	1	445	54043	0,9	0,7	4215	29832
6	радиостанция ICOM-F111 +антенна автом.	1	446	54043	0,9	0,7	4215	29832
7	радиостанция ICOM-F111 +антенна автом.	1	447	54043	0,9	0,7	4215	29832
8	радиостанция ICOM-F111 +антенна автом.	1	448	54043	0,9	0,7	4215	29832
9	радиостанция ICOM-F111 +антенна автом.	1	449	54043	0,9	0,7	4215	29832
10	радиостанция ICOM-F111 +антенна автом.	1	450	54043	0,9	0,7	4215	29832
11	Радиостанция носимая компл.ТК- 7108 (цел)	1	648	58406	0,9	0,7	4556	32240
12	Радиостанция носимая ТК-2107	1		32426	0,9	0,7	2529	17899
13	Радиостанция носимая ТК-2107	1	452	32426	0,9	0,7	2529	17899
14	Радиостанция носимая ТК-2107	1	453	32426	0,9	0,7	2529	17899
15	Радиостанция носимая ТК-2107	1	454	32426	0,9	0,7	2529	17899
16	Радиостанция носимая ТК-2107	1	455	32426	0,9	0,7	2529	17899
17	Разнос	6	825	3074	0,9	0,7	240	1697
18	сист.блок Alser Corporativ№128 (К)	1	540 741	66125	0,9	0,7	5158	36501
19	Системный блок Pentium	1	688	51118	0,9	0,7	3987	28217
20	Системный блок Alser Standart №188 Intel	1	770	48228	0,9	0,7	3762	26622
21	Системный блок Alser Standart №188 Intel	1	771	48228	0,9	0,7	3762	26622
22	Системный блок Alser Standart №188 Intel	1	772	48228	0,9	0,7	3762	26622
23	Системный блок Alser Standart №188 Intel	1	773	48228	0,9	0,7	3762	26622
24	Системный блок Alser Standart №188 Intel	1	774	48228	0,9	0,7	3762	26622
25	Системный блок Alser Standart №188 Intel	1	775	48228	0,9	0,7	3762	26622
26	Системный блок HP rn 224es-DX7300	1	620	122109	0,9	0,7	9525	67404
27	Системный блок LINE FERRUM 3280L	1	510	53857	0,9	0,7	4201	29729
28	Системный блок Pentium	1	689	51118	0,9	0,7	3987	28217
29	сканер HP3800(цел)	1	685	13332	0,9	0,7	1040	7359
30	Сместитель "Нептун"	1	816	5550	0,9	0,7	433	3064
31	Сотовый телефон NOKIA 6300	1	551	53110	0,9	0,7	4143	29317
32	сотовый телефон NOKIA 62301	1	624	29380	0,9	0,7	2292	16218
33	Сотовый телефон NOKIA 6600	1	85	74285	0,9	0,7	5794	41005
34	сотовый телефон Nokia 6610	1	414	25793	0,9	0,7	2012	14238
35	Сотовый телефон NOKIA 6670	1	408	66130	0,9	0,7	5158	36504
36	Сотовый телефон S-E Z600	1	186	40680	0,9	0,7	3173	22455
37	Сотовый телефон Soni Ericsson	1	282	33900	0,9	0,7	2644	15715

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

Спутниковый терминал Hughes	1	52	357367	0,9	0,7	27875	197267
Стойка	1	823	37516	0,9	0,7	2926	20709
Телефон 1200	5	421	27685	0,9	0,7	2159	15282
Телефон KX-TS2365RU-W	1	792	5700	0,9	0,7	445	3146
Углошлифовальная машина	1	544	10848	0,9	0,7	846	5988
Устройство видеонаблюдения	2	546	101076	0,9	0,7	7884	55794
Факс KX FL 403 RU(цел)	1	684	32215	0,9	0,7	2513	17783
Факс PANASONIC KX-FT 143RU	1	422	18763	0,9	0,7	1464	10357
Факс PANASONIC KX-FT 77BX	1	104	12805	0,9	0,7	999	7069
Факс PANASONIC KX F 156(цел)	1	676	29577	0,9	0,7	2307	16326
фотоаппарат SONY DSC T 300 (К)	1	758	69460	0,9	0,7	5418	38342
Ariston SG HT 30	1	777	17967	0,9	0,7	1401	9918
Flash Drive 4Gb	1	790	4390	0,9	0,7	342	2423
MGE NOVA 600 ИБН(со стаб.) (цел)	1	647	8425	0,9	0,7	657	4651
UPS APS 650(цел)	1	646	9335	0,9	0,7	728	5153
бак для воды ATV 750 Кокчетав	1	702	50000	0,8	1	3900	36100
бак для воды ATV750 Кокчетав	1	701	50000	0,8	1	3900	36100
Бак для воды АТР 1000 Кокчетав	1	698	85200	0,8	1	6646	61514
бак для воды АТР 1000 Кокчетав	1	699	85200	0,8	1	6646	61514
бак для воды АТР 1000 Кокчетав	1	700	85200	0,8	1	6646	61514
Бинокль 20*50	1	180	14739	0,95	1	1150	12853
брифинг приставка (К)	1	715	66842	0,8	1	5214	48260
Вешалка TON	1	815	13629	0,8	1	1063	9840
Видеокамера №1(цел)	1	659	27317	0,9	0,7	2131	15079
Видеокамера №2(цел)	1	660	27317	0,9	0,7	2131	15079
Видеокамера №3(цел)	1	661	27317	0,9	0,7	2131	15079
Видеокамера PANASONIC NV -GS30	1	264	78167	0,9	0,7	6097	43148
Воздушные завесы LG343	1	835	90000	0,8	1	7020	64980
гардероб	2	811	65152	0,8	1	5082	47040
Гардероб	1	841	32580	0,8	1	2541	23523
гардероб (К)	1	716	89277	0,8	1	6964	64458
гардероб (К)	1	746	34295	0,8	1	2675	24761
гардероб (К)	1	754	37152	0,8	1	2898	26824
Гардероб (К)	1	763	55080	0,8	1	4296	39768
Диван	1	199	73499	0,8	1	5733	53066
Диванчик	1	378	38420	0,8	1	2997	27739
Диспенсер ААВДНС (BL005)	1	791	28000	0,75	1	2184	18816
ИБП Powercom Smart King SMK-800A	1	799	33720	0,9	0,7	2630	18613
Калькулятор 12разрядный	1	89	51091	0,9	0,7	3985	28262
Картотека FC-014	1	50	38911	0,5	1	3035	16421
Картотека FC-014	1	192	36199	0,8	1	2824	26136
кассовый аппарат Меркурий 130 ФКЗ	1	625	21807	0,9	0,7	1701	12037
Конференц стол (К)	1	719	227920	0,8	1	17778	164558
Конференц.приставка (К)	1	760	76901	0,8	1	5998	55523
конференц-приставка (К)	1	714	96958	0,8	1	7563	70004
конференц-приставка (К)	1	755	25491	0,8	1	1988	18405
Кресло	1	404	9266	0,8	1	723	6690
Кресло	1	405	9266	0,8	1	723	6690
Кресло	1	406	9266	0,8	1	723	6690
Кресло	1	538	11300	0,8	1	881	8159
Кресло	2	813	30590	0,8	1	2386	2086
кресло ВН 321 сер	1	711	12050	0,8	1	940	8100

31

Кресло Галакси (К)	1	738	48300	0,8	1	3767	34873
Кресло Манжетик	1	229	23583	0,8	1	1839	17027
Кресло Манжетик	1	230	23583	0,8	1	1839	17027
Кресло Министр extra SP-A 1.010	1	91	31443	0,8	1	2453	22702
кресло Престиж	6	814	44869	0,8	1	3500	32395
кресло Престиж (К)	1	747	7858	0,8	1	613	5673
Кресло Свинг (К)	1	768	20960	0,8	1	1635	15133
кресло сер.Перфент	1	712	7700	0,8	1	601	5559
Кресло Стационар Директор	1	211	7861	0,8	1	613	5676
Кресло Стационар Директор	1	212	7861	0,8	1	613	5676
Кресло Стационар Директор	1		7861	0,8	1	613	5676
Кресло Тарина	1	205	8352	0,8	1	651	6030
Кресло Тарина	1	206	8352	0,8	1	651	6030
Кресло Тарина	1	207	8352	0,8	1	651	6030
Кресло Тарина	1	208	8352	0,8	1	651	6030
Ксерокс Canon FC-128	1	535	35374	0,75	0,8	2759	18465
Металлоконструкция (полки)	1	845	791000	0,9	1	61698	650202
мультимедиа проектор 80*600,3,2кг	1	522	144443	0,9	0,7	11267	79733
Набор столов 20.17.01	1	193	176074	0,8	1	13734	127125
Насос V50 Hz Кокчегав	1	703	41600	0,8	1	3245	30035
Ноутбук NB HP 66510b(GB866EA)	1	856	133390	0,9	0,7	10404	73631
Пиала	60	827	10500	0,8	1	819	7581
Пистолет "Странник"	1	181	32426	0,8	1	2529	23412
Подъем 20.01.10.00.00	1	109	11780	0,8	1	919	8505
Подъем 20.01.10.00.00	1	113	11780	0,8	1	919	8505
Подставка под системный блок	1	818	1590	0,8	1	124	1148
Посуда в ассортименте	1	797	39564	0,9	1	3086	32521
Посуда в комплекте	1	826	21380	0,9	1	1668	17574
принтер HP CB 419A	1	534	17618	0,7	0,8	1374	8492
приставка для посетителей	2	807	43004	0,8	1	3354	31049
приставка соединительная (К)	1	756	14695	0,8	1	1146	10610
Сейф (цел)	1	658	33703	0,95	1	2629	29389
Сейф ES 20	1	47	50310	0,95	1	3924	43870
Сейф ES 20	1	48	50310	0,95	1	3924	43870
Сейф мод BS-D670	1	191	58023	0,95	1	4526	50596
Сигнализация	1	375	73450	0,9	0,7	5729	40544
Сосотый телефон NOKIA 6230	1	618	26555	0,9	0,8	2071	17048
Сотовый телефон NOKIA	1	533	13447	0,9	0,8	1049	8633
сотовый телефон NOKIA	1	627	29380	0,9	0,8	2292	18862
сотовый телефон NOKIA 6230	1	634	26555	0,9	0,8	2071	17048
Сотовый телефон NOKIA 3110	1	521	14351	0,9	0,8	1119	9213
сотовый телефон NOKIA 6230	1	632	26555	0,9	0,8	2071	17048
Сотовый телефон NOKIA 6230	1	633	26555	0,9	0,8	2071	17048
Стеллаж	2	843	29792	0,8	1	2324	21510
Стол 13,11,07	1	693	11399	0,8	1	889	8230
Стол (охрана) (К)	1	757	9600	0,8	1	749	6932
Стол 120*80	4	839	30266	0,8	1	2361	21852
Стол 20.01.02.01	1	115	14486	0,8	1	1130	10459
Стол 20.02.01	1	110	3130	0,8	1	244	2260
Стол 20.02.01	1	114	3130	0,8	1	244	2260
Стол 20.02.01	1	111	7747	0,8	1	604	5593
Стол 20.02.20	1	111	7747	0,8	1	604	5593
Стол 21.48.00	1	231	14862	0,8	1	1159	10730
Стол 21.48.00	1	253	17091	0,8	1	1333	13340
Стол 21.48.00	1	254	17091	0,8	1	1333	13340
Стол 21.48.00	1	255	17091	0,8	1	1333	13340

32

Стол гл.б.	1	520	25995	0,8	1	2028	18768
Стол для бухгалтера (К)	1	750	26543	0,8	1	2070	19164
Стол для заседаний 201.704	1	196	61231	0,8	1	4776	44209
Стол для руководителя	1	820	45005	0,8	1	3510	32493
стол для руководителя лев.	1	529	27513	0,8	1	2146	19864
Стол для углового соед. С-4,5+ронд	5	787	27600	0,8	1	2153	19927
Стол журнальный	1	197	24565	0,8	1	1916	17736
стол компьютерный	1	708	13100	0,8	1	1022	9458
стол компьютерный	1	709	13100	0,8	1	1022	9458
стол компьютерный (К)	1	751	23312	0,8	1	1818	16831
Стол однотумбовый	1	383	19931	0,8	1	1555	14390
Стол однотумбовый	1	384	17091	0,8	1	1333	12340
Стол офисн №1(цел)	1	662	10288	0,8	1	802	7428
Стол офисн №2(цел)	1	663	10288	0,8	1	802	7428
Стол офисн №3(цел)	1	664	10288	0,8	1	802	7428
Стол офисн №4(цел)	1	665	10288	0,8	1	802	7428
Стол офисн №5(цел)	1	666	10288	0,8	1	802	7428
Стол офисн №6(цел)	1	667	10288	0,8	1	802	7428
Стол офисн №7(цел)	1	668	10288	0,8	1	802	7428
Стол офисн №8(цел)	1	669	10288	0,8	1	802	7428
Стол офисн №9(цел)	1	670	10289	0,8	1	803	7428
стол руководителя (К)	1	759	96248	0,8	1	7507	69491
стол руководителя (К)	1	713	97080	0,8	1	7572	70092
Стол С 1.2 менеджер бук	6	801	58710	0,8	1	4579	42389
Стол С-2,1	1	788	7040	0,8	1	549	5083
Стол С-2,5 менеджер бук	4	786	40000	0,8	1	3120	28880
стол Стратегия (орех)	1	536	14936	0,8	1	1165	10784
Стол Фаворит	1	200	37506	0,8	1	2925	27079
стол эргономический (К)	1	743	29686	0,8	1	2316	21433
Стол эргономичный	1	851	30132	0,8	1	2350	21755
Стол эргономичный	1	852	30132	0,8	1	2350	21755
Стол Эффект	1	214	26011	0,8	1	2029	18780
Стол Эффект	1	215	26011	0,8	1	2029	18780
Стол Эффект	1	216	26011	0,8	1	2029	18780
Стол Эффект	1	217	26011	0,8	1	2029	18780
Стол Эффект	1	218	26011	0,8	1	2029	18780
Стол Эффект	1	219	26012	0,8	1	2029	18780
Стол Эффект	1	381	24860	0,8	1	1939	17949
Стол Эффект	1	382	24860	0,8	1	1939	17949
Столешница(уголок)	1	710	2880	0,8	1	225	2079
стул	1	257	4848	0,8	1	378	3500
стул	1	258	4848	0,8	1	378	3500
стул	1	259	4848	0,8	1	378	3500
стул	1	260	4848	0,8	1	378	3500
стул	1	261	4848	0,8	1	378	3500
стул	1	262	4848	0,8	1	378	3500
Стул "Самба" (К)	1	720	16880	0,8	1	1317	12187
Стул "Самба" (К)	1	721	16880	0,8	1	1317	12187
Стул "Самба" (К)	1	722	16880	0,8	1	1317	12187
Стул "Самба" (К)	1	723	16880	0,8	1	1317	12187
Стул "Самба" (К)	1	724	16880	0,8	1	1317	12187
Стул "Самба" (К)	1	725	16880	0,8	1	1317	12187
Стул "Самба" (К)	1	726	16880	0,8	1	1317	12187
Стул "Самба" (К)	1	727	16880	0,8	1	1317	12187
Стул "Самба" (К)	1	728	16880	0,8	1	1317	12187



Стул "Самба" (К)	1	729	16880	0,8	1	1317	12187
Стул "Самба" (К)	1	730	16880	0,8	1	1317	12187
Стул "Самба" (К)	1	731	16880	0,8	1	1317	12187
Стул "Самба" (К)	1	732	16880	0,8	1	1317	12187
Стул "Самба" (К)	1	733	16880	0,8	1	1317	12187
Стул "Самба" (К)	1	734	16880	0,8	1	1317	12187
Стул "самба" (К)	1	735	16880	0,8	1	1317	12187
Стул "Самба" (К)	1	736	16880	0,8	1	1317	12187
Стул "Самба" (К)	1	737	16880	0,8	1	1317	12187
Стул "Самба" (К)	1	764	16880	0,8	1	1317	12187
Стул "Самба" (К)	1	765	16880	0,8	1	1317	12187
Стул "Самба" (К)	1	490	7055	0,8	1	550	5094
Стул jupiter gtp ns c 32	1	491	7055	0,8	1	550	5094
Стул jupiter gtp ns c 32	1	492	7055	0,8	1	550	5094
Стул jupiter gtp ns c 32	1	396	4746	0,8	1	370	3427
Стул ИЗО	1	397	4746	0,8	1	370	3427
Стул ИЗО	1	398	4746	0,8	1	370	3427
Стул ИЗО	1	399	4746	0,8	1	370	3427
Стул ИЗО	1	400	4746	0,8	1	370	3427
Стул ИЗО	1	401	4746	0,8	1	370	3427
Стул ИЗО	1	402	4746	0,8	1	370	3427
Стул ИЗО	1	403	4746	0,8	1	370	3427
Стул ИЗО	1	748	5737	0,8	1	447	4142
стул Изо-хром	1	749	5737	0,8	1	447	4142
стул Изо-хром (К)	1	766	5737	0,8	1	447	4142
Стул Изо-хром (К)	1	767	5737	0,8	1	447	4142
Стул Изо-хром (К)	1	817	28900	0,8	1	2254	20866
Стул РС0002М	1	220	1867	0,8	1	146	1348
Стул СМ7	1	221	1867	0,8	1	146	1348
Стул СМ7	1	222	1867	0,8	1	146	1348
Стул СМ7	1	223	1867	0,8	1	146	1348
Стул СМ7	1	840	46256	0,8	1	3608	33397
Стул СМ-7/1	1	686	45036	0,7	1	3513	28013
Тепловентилятор ТВ-6 кв	1	687	45036	0,7	1	3513	28013
Тепловентилятор ТВ-6 кв	2	808	48117	0,8	1	3753	34740
тумба мобильная	1	752	28181	0,8	1	2198	20347
тумба мобильная (К)	1	195	139820	0,8	1	10906	100950
Тумба 20.13.03	1	112	12774	0,8	1	996	9223
Тумба выкатная	1	228	13069	0,8	1	1019	9436
Тумба выкатная	1	387	18905	0,8	1	1475	13649
Тумба выкатная	1	388	18905	0,8	1	1475	13649
Тумба выкатная	1	537	11300	0,8	1	881	8159
Тумба выкатная	1	677	5977	0,8	1	466	4316
Тумба к офисному столу1 (цел)	1	678	5977	0,8	1	466	4316
Тумба к офисному столу2 (цел)	1	679	5977	0,8	1	466	4316
Тумба к офисному столу3(цел)	1	680	5977	0,8	1	466	4316
Тумба к офисному столу4(цел)	1	681	5977	0,8	1	466	4316
Тумба к офисному столу5(цел)	1	682	5977	0,8	1	466	4316
Тумба к офисному столу6(цел)	1	802	79230	0,8	1	6180	57204
Тумба-мобильная-МТ 1.1 бук	6	744	25070	0,8	1	1955	18101
тумба приставная (К)	1	853	25846	0,8	1	2016	18661
Тумба приставная (К)	1	854	25846	0,8	1	2016	18661
Тумба приставная (К)	1	838	14880	0,8	1	1161	10743
Тумба приставная ДЛТП-2	1	809	39877	0,8	1	3110	28711
Тумба сервисная	1	761	68843	0,8	1	5370	49813
Тумба сервисная (К)	1	761	68843	0,8	1	5370	49813

[Handwritten signatures and scribbles]

332	тумба сервисная (К)	1	717	86802	0,8	1	6771	62671
333	Угловой сигмент	1	385	45950	0,8	1	3584	33176
334	Угловой сигмент	1	386	45950	0,8	1	3584	33176
335	уголок к офисн.столу 2(цел)	1	672	6927	0,8	1	540	5002
336	уголок к офисн.столу 3(цел)	1	673	6927	0,8	1	540	5002
337	уголок к офисн.столу1 (цел)	1	671	6927	0,8	1	540	5002
338	УРВ-87 Устройство для разогрева воды	1	185	38567	0,75	1	3008	25917
339	Факс PANASONIK KX 934(Голиков)	1	704	17990	0,6	0,8	1403	7232
340	Факс PANASONIK KX FT 938	1	626	22788	0,6	0,8	1777	9161
341	Факс PANASONIK KX FT 938(К)	1	740	23800	0,6	0,8	1856	9568
342	Холодильник DAEWOO	1	235	38617	0,75	0,9	3012	23054
343	Холодильник Атлант МХМ 268-00	1	234	38617	0,75	0,9	3012	23054
344	Шкаф 13.11.07г.	1	692	33404	0,8	1	2606	24118
345	Шкаф 20.01.00.00	1	107	21861	0,8	1	1705	15784
346	Шкаф 20.01.14.00	1	106	14910	0,8	1	1163	10765
347	Шкаф 20.11.02	1	256	31061	0,8	1	2423	22426
348	Шкаф 20.11.04	1	226	29238	0,8	1	2281	21109
349	Шкаф 20.11.04	1	227	29238	0,8	1	2281	21109
350	Шкаф 20.11.05	1	202	22482	0,8	1	1754	16232
351	Шкаф 20.11.05	1	203	22482	0,8	1	1754	16232
352	Шкаф 20.11.05	1	204	22482	0,8	1	1754	16232
353	Шкаф 20.11.05	1	201	30481	0,8	1	2377	22007
354	Шкаф 20.12.01	1	198	49234	0,8	1	3840	35547
355	Шкаф 20.12.08	1	194	112248	0,8	1	8755	81043
356	шкаф для бумаг	1	706	15750	0,8	1	1228	11371
357	шкаф для бумаг	1	707	21700	0,8	1	1693	15667
358	шкаф для док-в,витрина	1	530	29970	0,8	1	2338	21638
359	шкаф для док-в,закр.	1	531	13462	0,8	1	1050	9719
360	шкаф для документов	1	812	39419	0,8	1	3075	28460
361	шкаф для одежды	1	705	20500	0,8	1	1599	14891
362	Шкаф комбинированный	2	810	80529	0,8	1	6281	58142
363	Шкаф комбинированный	1	713	119495	0,8	1	9321	86275
364	Шкаф комбинированный	1	842	40256	0,8	1	3140	29065
365	шкаф комбинированный	2	844	52774	0,8	1	4115	38103
366	Шкаф комбинированный	1	855	29583	0,8	1	2307	21359
367	шкаф комбинированный (К)	1	745	40284	0,8	1	3142	29085
368	шкаф комбинированный (К)	1	753	43141	0,8	1	3365	31148
369	Шкаф комбинированный (К)	1	762	78894	0,8	1	6154	56961
370	Шкаф офисн1(цел)	1	674	28980	0,8	1	2260	20923
371	Шкаф офисн2(цел)	1	675	28980	0,8	1	2260	20923
372	Шкаф плательный	1	392	37126	0,8	1	2896	26805
373	Шкаф плательный	1	393	37126	0,8	1	2896	26805
374	Шкаф плательный	1	394	37126	0,8	1	2896	26805
375	Шкаф плательный	1	389	37426	0,8	1	2919	27021
376	Шкаф стеклянный	1	390	37426	0,8	1	2919	27021
377	Шкаф стеклянный	1	391	37426	0,8	1	2919	27021
378	Шкаф стеклянный	1	395	37126	0,8	1	2896	26805
379	Шкаф Ш 4.2	2	803	46930	0,8	1	3661	33883
380	Шкаф Ш 5.2	2	805	40280	0,8	1	3142	29082
381	Шкаф Ш 5.5	4	804	107540	0,8	1	8388	77644
382	Щит пожарный с ящиком для песка	1	789	16385	0,9	1	1278	13468
	Итого							11589162

Таким образом рыночная стоимость движимого имущества – мебель, оргтехника, оборудование составила 11589162 тенге.

(Handwritten signatures and initials)

7.1.3. Расчет рыночной стоимости автотранспортных средств

Собственники объекта оценки.

Представленной информации: списка свидетельств о регистрации ТС: ZA00039642, ZA00036201, ZA00039671, ZA00044115, ZA00040066, ZA00044207, ZA00022499, ZA00020596, ZA00028, ZA00020717, ZA00022623 ZA00028421- собственником объекта оценки является ТОО «КазАгроТрейд+»

Описание объекта оценки

Описание объекта оценки эксперту-оценщику представлено:

Таблица 28

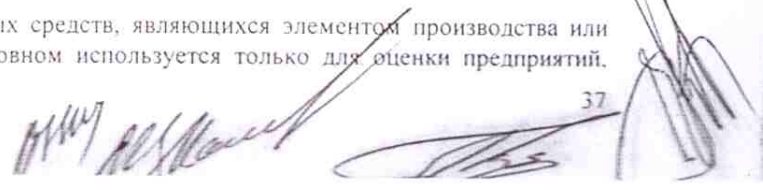
Наименование объекта	Техническое состояние объекта
<p>Легковой автомобиль-вседорожник «Toyota Land Cruiser 100 Vx», г/н Z314СК., 2007 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA00039642; Двигатель №2UZ1189735, шасси № н/у, кузов №JTEHTD5J702107204.</p>	<p>Автомобиль на момент оценки находился в технически исправном, комплектном состоянии. На автомобиле выполнены регламентные работы по ТО и ТР. Характеристики автомобиля выражаются следующими параметрами : ДВС V-4700 см3, квадросистема, электропакет, АКПП, типтроник, ГУР, ABS, SRS, диски, центр. замок, обивка салона-кожа, кондиционер и т.д. Выявлены следующие дефекты, полученные при эксплуатации: -автомшины износ протектора шин колес не более 20%, незначительные сколы лакокрасочного покрытия на переднем бампере, панелях кузова. Внешний вид автомобиля без явно выраженных дефектов. Состояние автомобиля определено «как отличное»</p>
<p>Легковой автомобиль «Ваз-21150» г/н Z328CF, 2006 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZANe00036201; Двигатель №4451350, шасси № н/у, кузов №ХТА21150064265032.</p>	<p>Автомобиль на момент оценки находился в технически исправном, комплектном состоянии. На автомобиле выполнены регламентные работы по ТО и ТР. Выявлены следующие дефекты полученные при эксплуатации: незначительные сколы лакокрасочного покрытия на панелях кузова, износ протектора шин не более-30% . Состояние автомобиля определено как "отличное".</p>
<p>Легковой автомобиль «Ваз-21213 » г/н Z336СК , 2004 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA №00039671; Двигатель №7759932, шасси № н/у, кузов №ХТА21213041751458.</p>	<p>Автомобиль на момент оценки находился в технически исправном, комплектном состоянии. На автомобиле выполнены регламентные работы по ТО и ТР. Характеристики автомобиля выражаются следующими параметрами : ДВС мощность 59кВт, V-1781 см3, магнитола. Выявлены следующие дефекты полученные при эксплуатации: незначительные вмятины, сколы лакокрасочного покрытия на панелях кузова . Состояние автомобиля определено как "хорошее".</p>
<p>Легковой автомобиль «Ваз-21214 » г/н Z166CN , 2007 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA №00044115; Двигатель №8632461, шасси № н/у, кузов №ХТА21214071863333.</p>	<p>Автомобиль на момент оценки находился в технически исправном, комплектном состоянии. На автомобиле выполнены регламентные работы по ТО и ТР. Выявлены следующие дефекты полученные при эксплуатации: незначительные сколы лакокрасочного покрытия на панелях кузова, износ протектора шин не более-20% . Состояние автомобиля определено как "отличное".</p>
<p>Легковой автомобиль «Ваз-21213 » г/н Z610СК , 2002 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA №00040066; Двигатель №0187762, шасси № н/у, кузов №X9L21230070156458.</p>	<p>Автомобиль на момент оценки находился в технически исправном, комплектном состоянии. На автомобиле выполнены регламентные работы по ТО и ТР. Выявлены следующие дефекты полученные при эксплуатации: незначительные вмятины, сколы лакокрасочного покрытия на панелях кузова, износ протектора шин не более-50% . Состояние автомобиля определено как "хорошее".</p>
<p>Легковой автомобиль «Ваз-21213 » г/н Z097CC , 2005 года выпуска. Двигатель №7913590, шасси № н/у,</p>	<p>Автомобиль на момент оценки находился в технически исправном, комплектном состоянии. На автомобиле выполнены регламентные работы по ТО и ТР. Выявлены следующие дефекты полученные при эксплуатации: незначительные вмятины, сколы лакокрасочного покрытия на панелях</p>

36

<p>кузов №ХТА21213051780066.</p> <p>Легковой автомобиль «Ваз-21213» г/н Z126CC, 2005 года выпуска.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: ZA №00028421; Двигатель №7930224, шасси № н/у, кузов №ХТА21213051782497.</p>	<p>кузова, износ протектора шин не более-30% . Состояние автомобиля определено как "хорошее".</p> <p>Автомобиль на момент оценки находился в технически исправном, комплектном состоянии. На автомобиле выполнены регламентные работы по ТО и ТР. Выявлены следующие дефекты полученные при эксплуатации: незначительные вмятины, сколы лакокрасочного покрытия на панелях кузова, износ протектора шин не более-30% . Состояние автомобиля определено как "хорошее".</p>
<p>Легковой автомобиль-вседорожник «Mitsubishi Montero», г/н Z850BD, 2000 года выпуска.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: ZA №00044207; Двигатель №6G72LG7698, шасси № н/у, кузов №JA4MT31H9YP055316.</p>	<p>Автомобиль на момент оценки находился в технически исправном, комплектном состоянии. На автомобиле выполнены регламентные работы по ТО и ТР. Характеристики автомобиля выражаются следующими параметрами : ДВС V-3000 см3, квадросистема, электропакет, АКПП, ГУР, ABS, SRS, диски, центр. замок, обивка салона-кожа, салон под дерево, кондиционер. Выявлены следующие дефекты полученные при эксплуатации: незначительные вмятины, сколы лакокрасочного покрытия на панелях кузова, износ протектора шин не более-40% Состояние автомобиля определено как "хорошее".</p>
<p>Легковой автомобиль-вседорожник «Mitsubishi Pajero», г/н Z187AX, 1994 года выпуска.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: ZA №00022499; Двигатель № н/у, шасси № н/у, кузов №V464042095.</p>	<p>Автомобиль на момент оценки находился в технически исправном, комплектном состоянии. На автомобиле выполнены регламентные работы по ТО и ТР. Характеристики автомобиля выражаются следующими параметрами : квадросистема, электропакет, ГУР, ABS, SRS, центр. замок. . Выявлены следующие дефекты полученные при эксплуатации: незначительные вмятины, сколы лакокрасочного покрытия на панелях кузова, износ протектора шин не более-50% , требуется ремонт АКПП. Состояние автомобиля определено как "удовлетворительное".</p>
<p>10 Легковой автомобиль-вседорожник «Toyota Land Cruiser 100 Gx», г/н Z434AA, 2003 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA00020596; Двигатель №1FZ0605149, шасси № н/у, кузов №JTECJ09JX05509274.</p>	<p>Автомобиль на момент оценки находился в технически исправном, комплектном состоянии. На автомобиле выполнены регламентные работы по ТО и ТР. Характеристики автомобиля выражаются следующими параметрами : квадросистема, электропакет, АКПП, типтроник, ГУР, ABS, SRS, диски, центр. замок, кондиционер и т.д. Выявлены следующие дефекты, полученные при эксплуатации: -автошины износ протектора шин колес не более 20%, незначительные сколы лакокрасочного покрытия на переднем бампере, панелях кузова. Внешний вид автомобиля без явно выраженных дефектов. Состояние автомобиля определено «как хорошее»</p>
<p>11 Легковой вседорожный автомобиль –минивэн «Митсубиси Delica» г/н Z119AX, 1993 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA №00029718; Двигатель №4D66FQ3541, шасси № н/у, кузов №P35W0401479.</p>	<p>Автомобиль на момент оценки находился в технически исправном, комплектном состоянии. На автомобиле выполнены регламентные работы по ТО и ТР. Характеристики автомобиля выражаются следующими параметрами : квадросистема, ГУР, центр. замок, обивка салона-велюр. Выявлены следующие дефекты полученные при эксплуатации: незначительные вмятины, сколы лакокрасочного покрытия на переднем бампере панелях кузова Состояние автомобиля определено как "удовлетворительное".</p>
<p>12 Легковой автомобиль-вседорожник «Ford Ranger», г/н Z517AU, 2004 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA00022623; Двигатель №WLAT458303, шасси № н/у, кузов №WFOBMFE404W377316.</p>	<p>Автомобиль на момент оценки находился в комплектном состоянии. Выявлены следующие дефекты, полученные при эксплуатации: -автошины износ протектора шин колес не более 20%, незначительные сколы лакокрасочного покрытия на переднем бампере, панелях кузова, рулевому управлению требуется ремонт, передний мост-продтекание масла в местах соединений. Внешний вид автомобиля без явно выраженных дефектов. Состояние автомобиля определено «как удовлетворительное»</p>

Расчет стоимости объектов

данный подход не применяется при оценке транспортных средств, являющихся элементом производства или средством удовлетворения личных потребностей, а в основном используется только для оценки предприятий.



...венных комплексов и других объектов бизнеса. Использование данного подхода совместно с рыночным... возможно для транспортных средств, сданных в аренду, и для раритетных автомобилей, используемых... демонстрационных пробегах и экспонирующихся на выставках.
... рыночной стоимости транспортного средства с использованием затратного подхода

...ному подходу рыночная стоимость определяется путем вычитания из восстановительной стоимости... всех видов износа. В данном случае за восстановительную стоимость принимается цена новых... автомобилей согласно сборника цен «НАМИ», прайс листов торгующих организаций на... рынках, с учетом стоимости доставки, таможенных платежей.

Физический износ транспортного средства

Физический износ транспортных средств - изнашивание, пластические деформации, усталостные... коррозия, физико-химическое изменение деталей. Процесс изнашивания, который является причиной... отказов, происходит путем разрушения и отделения материала с поверхности детали или накопления ее... деформации при трении, проявляющихся в постепенном изменении формы деталей. В результате... износа транспортных средств происходит утрата ими первоначальной потребительской стоимости.
Физический износ определяется в основном величиной пробега сначала эксплуатации (возрастом)... транспортного средства, а также действием других эксплуатационных факторов, обуславливает снижение... возможностей транспортного средства выполнять свои функции и характеризуется увеличением... издержек.

... случае износ транспортных средств в целом может быть определен как снижение потребительских... в зависимости от наработки. Для большинства видов транспортных средств накоплена значительная... по износу и построены соответствующие зависимости, позволяющие оценить износ как функцию... Для тех типов и видов транспортных средств и специализированной техники, для которых статистика не... или недоступна для оценщика, для определения величины физического износа пользуются методами... классификация которых приведена ниже.

... характеристики технического состояния транспортного средства

Таблица 29

Класс сост. ТС	Физическая характеристика состояния ТС
Новое	Новое, не зарегистрированное в установленном порядке ТС после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации
Практически новое	Практически новое ТС на гарантийном периоде эксплуатации с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких-либо частей с новыми шинами.
Бывшее	ТС на послегарантийном периоде эксплуатации с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких-либо частей.
Ответственное	Бывшее в эксплуатации ТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта или замены некоторых деталей и имеющее повреждения лакокрасочного покрытия.
Пригодно к использованию	Бывшее в эксплуатации ТС в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения текущего ремонта (замены агрегатов, ремонта (окраски) "Б" кузова (кабины)).
Пригодно к эксплуатации	Бывшие в эксплуатации ТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), окраски "А".
Непригодно к эксплуатации	Бывшее в эксплуатации ТС, требующее ремонта в объеме превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие ремонту технической возможности осуществления такового.

Физический износ оцениваемых автомобилей определен расчетным путем с учетом технического состояния, года выпуска:

$I_p = (I_1 \times Пф + I_2 \times Дф)$, где:
I_p - расчетный процент износа
I₁ - показатель износа по пробегу (в% на 1000км пробега)
П - пробег нормативный на день осмотра
I₂ - показатель старения по временному фактору (в% за 1 год)
Д - фактическая длительность эксплуатации (в годах).

Функциональный износ транспортного средства
Функциональное устаревание, обусловленное избыточными затратами на ремонт, эксплуатационные расходы, потеря рабочего времени из-за низкой технологичности оборудования и др. Также его называют моральным износом. При расчете рыночной стоимости коэффициент функционального износа не применялся.

(Handwritten signatures and marks)

и технологии, применённые при производстве автомобиля не претерпели существенного изменения за время. Принцип конструкционного исполнения подобных автомобилей сохраняется у автомобилей того производства.

Время упростился ремонт автомобилей иностранного производства. Практически все СТО выполняют ремонт автомобилей, ремонт любой сложности. Работа производится на фирменном специализированном предприятии.

При поставке запасных частей на импортные автомобили, существует практика поставки под заказ в краткие сроки по приемлемым ценам. Всё вышеперечисленное позволяет говорить об отсутствии избыточных затрат на снижение эксплуатационных расходов.

Внешний износ транспортного средства

При оценке внешнего износа, учитывающий потерю стоимости в следствии внешних факторов, не зависящих от объекта оценки, таких как состояние рынка на момент оценки.

При оценке внешнего износа не применялся, так как аналогичные автомобили пользуются устойчивым спросом на рынке.

Таблица 30

Наименование объекта	Пн-пробег (нормативный) в тыс. км.	K1-показатель износа по пробегу (в% за 1 год)	Дф-фактическая длительность эксплуатации (в годах)	K2-показатель старения по временному фактору	Атр-расчетный процент износа в%	Коэффициент физич. износа
Легковой автомобиль седоружник «Toyota Land Cruiser 100 Vx», г/н Z314СК., 2007 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA00039642; Двигатель №2UZ1189735, шасси № н/у, кузов №JTEHTD5J702107204.	25	0,3	1	0,96	8,46	0,0846
Легковой автомобиль «Ваз-21150» г/н Z328CF, 2006 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZANo00036201; Двигатель №4451350, шасси № н/у, кузов №ХТА21150064265032.	30	0,34	2	0,92	12,04	0,1204
Легковой автомобиль «Ваз-21213» г/н Z336СК, 2004 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA No00039671; Двигатель №7759932, шасси № н/у, кузов №ХТА21213041751458.	60	0,3	4	0,92	21,68	0,2168
Легковой автомобиль «Ваз-21214» г/н Z166CN, 2007 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA No00044115; Двигатель №8632461, шасси № н/у, кузов №ХГА21214071863333.	15	0,3	1	0,92	5,42	0,0542
Легковой автомобиль «Ваз-21213» г/н Z610СК, 2002 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA No00040066; Двигатель №0187762, шасси № н/у,	90	0,3	6	0,96	32,76	0,3276

кузов №X9L21230070156458.						
Легковой автомобиль «Ваз-21213» г/н Z097CC, 2005 года выпуска. Двигатель №7913590, шасси № н/у, кузов №ХТА21213051780066.	45	0,3	3	0,96	16,38	0,1638
Легковой автомобиль «Ваз-21213» г/н Z126CC, 2005 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA №00028421; Двигатель №7930224, шасси № н/у, кузов №ХТА21213051782497.	45	0,3	3	0,96	16,38	0,1638
Легковой автомобиль-вседорожник «Mitsubishi Montero», г/н Z850BD, 2000 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA №00044207; Двигатель №6G72LG7698; шасси № н/у, кузов №JA4MT31H9YP055316.	128	0,3	8	0,96	46,08	0,4608
Легковой автомобиль-вседорожник «Mitsubishi Pajero», г/н Z187AX, 1994 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA №00022499; Двигатель № н/у, шасси № н/у, кузов №V464042095.	224	0,3	14	0,96	80,64	Определен экспертно
Легковой автомобиль-вседорожник «Toyota Land Cruiser 100 Gx», г/н Z434AA, 2003 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA00020596; Двигатель №1FZ0605149, шасси № н/у, кузов №JTECJ09JX05509274.	125	0,3	5	0,96	42,3	0,423
Легковой вседорожный автомобиль -минивэн «Mitsubishi Delica» г/н Z119AX, 1993 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA №00029718; Двигатель №4D66FQ3541, шасси № н/у, кузов №P35W0401479.	330	0,3	15	0,96	113,4	Определен экспертно
Легковой автомобиль-вседорожник «Ford Ranger», г/н Z517AU, 2004 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA00022623; Двигатель №WLAT458303, шасси № н/у, кузов №WFOBMFE404W377316.	72	0,3	4	0,96	25,44	0,2544



технический износ автомобилей. с расчетным процентом износа более 100%, определен экспертным путем с учетом технического состояния. года выпуска.

Таблица 31

Наименование объекта	Восстановительная стоимость в тенге	Коэффициент физического износа т/с	Снижение стоимости в зависимости от наличия выявл. дефектов в (%)	Рыночная стоимость в тенге
Легковой автомобиль- вседорожник «Toyota Land Cruiser 100 Vx», г/н Z314CK., 2007 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA00039642. Двигатель №2UZ1189735, шасси № н/у, кузов №JTENTD5J702107204.	8928000	0,0846	1	8090964
Легковой автомобиль «Ваз-21150» г/н Z328CF, 2006 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA №00036201; Двигатель №4451350, шасси № н/у, кузов №ХТА21150064265032.	1058000	0,1204	5	884086
Легковой автомобиль «Ваз-21213 » г/н Z336CK , 2004 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA №00039671; Двигатель №7759932, шасси № н/у, кузов №ХТА21213041751458.	1260000	0,2168	5	937490,4
Легковой автомобиль «Ваз-21214 » г/н Z166CN , 2007 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA №00044115; Двигатель №8632461, шасси № н/у, кузов №ХТА21214071863333.	1260000	0,0542	5	1132123
Легковой автомобиль «Ваз-21213 » г/н Z610CK . 2002 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA №00040066; Двигатель №0187762, шасси № н/у, кузов №X9L21230070156458.	1260000	0,3276	10	762501,6
Легковой автомобиль «Ваз-21213 » г/н Z097CC , 2005 года выпуска. Двигатель №7913590, шасси № н/у, кузов №ХТА21213051780066.	1260000	0,1638	5	1000931
Легковой автомобиль «Ваз-21213 » г/н Z126CC , 2005 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA №00028421; Двигатель №7930224, шасси № н/у, кузов №ХТА21213051782497.	1260000	0,1638	5	1000931
Легковой автомобиль-вседорожник «Mitsubishi Montero », г/н Z850BD, 2000 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA №00044207; Двигатель №6G72LG7698, шасси № н/у, кузов №JA4MT31H9YP055316.	3840000	0,4608	5	1967002
Легковой автомобиль-вседорожник «Mitsubishi Pajero », г/н Z187AX, 1994 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA №00022499; Двигатель № н/у, шасси № н/у, кузов №V464042095.	4455000	0,75	10	1002375
Легковой автомобиль- вседорожник «Toyota Land Cruiser 100 Gx», г/н Z434AA, 2003 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA00020596; Двигатель №1FZ0605149, шасси № н/у, кузов №JTECJ09JX05509274.	6000000	0,423	5	3288900
Легковой вседорожный автомобиль – минивэн «Mitsubishi Delica » г/н Z119AX , 1993 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA №00029718;	4042500	0,75	5	960093,8

41

Двигатель №4D66FQ3541, шасси № н/у, кузов №P35W0401479.				
Легковой автомобиль- вседорожник «Ford Ranger», г/н Z517AU, 2004 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA00022623; Двигатель №WLAT458303, шасси № н/у, кузов №WFOBMFE404W377316.	3600000	0,2544	15	2281536

Определение стоимости с использованием сравнительного подхода

Используя метод сравнительного анализа продаж за стоимость аналога принимается цена, аналогичных автомобилей на территориальных рынках РК. Согласно имеющейся информации автомобили имеют нормативную обработку, пробег, находятся в технически исправном состоянии.

Легковой автомобиль- вседорожник «Toyota Land Cruiser 100 Vx», 2007 года выпуска

Toyota Land Cruiser 1002007 70 000S
 28000км., черный, VX, 3 года гарантии "Астана Моторс", , все навороты, или меняю, варианты, 233-45-43, (8-7709072, (8-707) 3443340.
 2334543, (8-701) 7709072, (8-707) 3443340

Toyota Land Cruiser 1002007 71 000S
 АКПП автомат, 9000км., черный, VX, тонировка, автозавод, парктроник, руль-дерево, ПЭП, обслуживается в "Toyota центре", сост. нов. а/м
 тел.: 2330625, (8-701) 7177207

Toyota Land Cruiser 1002007 70 000S
 АКПП автомат, серебристый, VX-R, кож. салон, релинги, парктроники, холодильник, 2 бака, светящиеся пороги, ксенон, мультируль, подогр. сид. и т.д., варианты обмен на а/м с доплатой
 тел.: (8-701) 1739999

Toyota Land Cruiser 1002007 78 000S
 АКПП авт., 27000км., серебристый, ксенон, тонировка, отличная музыка, камера, двд, идеальное состояние.
 тел.: (8-701) 5555857

Toyota Land Cruiser 1002007 72 000S
 АКПП авт., 17000км., черный, VX
 тел.: (8-701) 7150512

Таблица 32

Корректировки по параметрам:	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Стоимость предложений в \$	70000	71000	70000	78000	72000
Стоимость предложения тенге	8448300	8568990	8448300	9413820	8689680
Год выпуска	2007	2007	2007	2007	2007
Корректировка на год выпуска	1	1	1	1	1
Корректировка на техническое состояние	1	1	1	1	1
Корректировка на комплектацию ТС	1	1	1	1	1
Корректировка на условия эксплуатации	1	1	1	1	1
Корректировка на уторговывание	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
Корректировка на тех характеристики	1	1	1	1	1
Стоимость с учётом корретировок	8194851	8311920	8194851	9131405	8428990
Стоимость оцениваемого ТС, определённая сравнительным подходом тенге				8452403	

120,69 70034

Легковой автомобиль «Ваз-21150» 2006 года выпуска

BA3 21152003 4 700S
 3-мех.. "снежная королева", борт. комп., CD/MP3, квадросист., нов. резина, сигнализ. Tomahawk. 327-39-77, (8-701) 5662281.
 тел.: 3273977, (8-701) 5662281

BA3 21152006 6 500S
 59000км., серый металлик, титан. диски, центрозамок, квадросист., (8-701) 1430393, (8-702) 1400002.
 тел.: (8-701) 1430393; (8-702) 1400002

2004 4 000\$
...металлик, в хор. сост., (8-701) 7402919.

2004 6 000\$
...мех., 33000км., серебристый, противотуманки, эл/стеклопод., центрозамок, сигнализ., иммобилайзер,
...в хор. сост.
...77) 7636177

2004 6 000\$
...мех., 100000км., серебристый, тонировка, эл/стеклопод., центрозамок, сигнализ., состояние новой машины
...77) 1528614

Таблица 33

Корректировки по параметрам:	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Сумма предложений в \$	4700	6500	4000	6000	6000
Сумма предложения тенге	567243	784485	482760	724140	724140
Год выпуска	2003	2006	2004	2004	2004
Корректировка на год выпуска	1,15	1	1,1	1,1	1,1
Корректировка на техническое состояние	1	1	1	1	1
Корректировка на комплектацию ТС	1	1	1	1	1
Корректировка на условия эксплуатации	1	1	1	1	1
Корректировка на уторговывание	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
Корректировка на тех характеристики	1	1	1	1	1
Сумма с учётом корректировок	632760	760950	515105	772657	772657
Стоимость оцениваемого ТС, определённая сравнительным подходом тенге				690826	

...вой автомобиль «Ваз-21213 », 2004 года выпуска

212132004 5 000\$
...мех., 90000км., белый, сид. от иномарки, нов. резина, лев. руль, (8-705) 9516529, 253-84-92.
... (8-705) 9516529, 2538492

212132006 6 700\$
...ый, пороги, кенгурятник, форточки, центрозамок, противотуманки, сид. от иномарки, (8-701) 3110548.
... (8-701) 3110548

212132004 6 500\$
...мех., 55000км., белый, (8-701) 2450570.
... (8-701) 2450570

212132003 5 200\$
...ый, центрозамок, сигнализ., CD, (8-701) 7558879.
... (8-701) 7558879

212132002 4 450\$
...ПП мех., 115000км., белый, 4WD, велюр. салон, сигнализ., MP3, после капрем., в отл. сост.
... (8-701) 7184718, 2704757

Таблица 34

[Handwritten signatures and scribbles]

Корректировки по параметрам:	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Стоимость предложений в \$	5500	6700	6500	5200	4450
Стоимость предложения тенге	663795	808623	784485	627588	537070,5
Год выпуска	2004	2006	2004	2003	2002
Корректировка на год выпуска	1	0,9	1	1,05	1,1
Корректировка на техническое состояние	1	1	1	1	1
Корректировка на комплектацию ТС	1	1	1	1	1
Корректировка на условия эксплуатации	1	1	1	1	1
Корректировка на уторговывание	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
Корректировка на тех характеристики	1	1	1	1	1
Стоимость с учётом корректировок	643881	705928	760950	639198	573054
Стоимость оцениваемого ТС, определённая сравнительным подходом тенге				664602	

Легковой автомобиль «Ваз-21214» 2007 года выпуска

ВАЗ 212132004 5 000\$

1,7-мех., 9000км., белый, сид. от иномарки, нов. резина, лев. руль, (8-705) 9516529, 253-84-92.
тел.: (8-705) 9516529, 2538492

ВАЗ 212132006 6 700\$

1,7, КПП мех., пороги, кенгурятник, форточка, центрозамок, противотуманки, сид. от иномарки, (8-701) 3110548.
тел.: (8-701) 3110548

ВАЗ 212132004 6 500\$

1,7, 5-мех., 5500км., белый, (8-701) 2450570.
тел.: (8-701) 2450570

ВАЗ 212132002 6 300\$

1,7, КПП мех., 8300км., белый, центрозамок, сигнализ., 2 компл. нов. резины
тел.: (8-777) 2499063

ВАЗ 212132006 7 500\$

1,7, КПП мех., 3200км., белый, противотуманки, биксенон, литые диски, центрозамок, эл/зерк., МРЗ, корректор
сид. кенгурятник
тел.: (8-701) 2213813

Таблица 35

Корректировки по параметрам:	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Стоимость предложений в \$	5000	6700	6500	6300	7500
Стоимость предложения тенге	603450	808623	784485	760347	905175
Год выпуска	2004	2006	2004	2002	2006
Корректировка на год выпуска	1,15	1,05	1,15	1,25	1,05
Корректировка на техническое состояние	1	1	1	1	1
Корректировка на комплектацию ТС	1	1	1	1	1
Корректировка на условия эксплуатации	1	1	1	1	1
Корректировка на уторговывание	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
Корректировка на тех характеристики	1	1	1	1	1
Стоимость с учётом корректировок	673148	823583	875093	921921	921921
Стоимость оцениваемого ТС, определённая сравнительным подходом тенге				843133	

Легковой автомобиль «Ваз-21213» 2002 года выпуска

ВАЗ 212132001 4 800\$

1,7, КПП мех., фиолетовый, 4WD, в хор. сост.
тел.: (8-717) 2394408. (8-701) 7796835

ВАЗ 212132004 6 500\$

1,7, 5-мех., 5500км., белый, в отл. сост., (8-701) 2450570.
тел.: (8-701) 2450570

ВАЗ 212132003 5 200\$

белый, центрозамок, сигнализ., CD, (8-701) 7558879.
тел.: (8-701) 7558879

212132002 4 450S

1.7-мех., 115000км., белый, 4WD, велюр. салон, сигнализ., MP3, после капрем., в отл. сост.
тел.: (8-701) 7184718. 2704757

212132002 4 900S

КПП мех., литые диски, противотуманки, 4WD, тонировка, центрозамок, сигнализ., CD, корректор фар, кенгурятник, пороги, тюнинг, отл. сост.
тел.: (8-777) 3762200

Таблица 36

	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Корректировки по параметрам:	4800	6500	5200	4450	4900
стоимость предложений в \$	579312	784485	627588	537070,5	591381
стоимость предложения тенге	2001	2004	2003	2002	2002
год выпуска	1,05	0,9	0,95	1	1
Корректировка на год выпуска	1	1	1	1	1
Корректировка на техническое состояние	1	1	1	1	1
Корректировка на комплектацию ТС	1	1	1	1	1
Корректировка на условия эксплуатации	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
Корректировка на уторговывание	1	1	1	1	1
Корректировка на тех характеристики	590029	684855	578322	520958	573640
Стоимость с учётом корректировок				589561	
Стоимость оцениваемого ТС, определённая сравнительным подходом тенге					

Легковой автомобиль «Ваз-21213» 2005 года выпуска

ВАЗ 212132004 5 000S

1.7, 5-мех., 90000км., белый, сид. от иномарки, нов. резина, лев. руль, (8-705) 9516529, 253-84-92.
тел.: (8-705) 9516529. 2538492

ВАЗ 212132006 6 700S

белый, пороги, кенгурятник, форточки, центрозамок, противотуманки, сид. от иномарки, (8-701) 3110548.
тел.: (8-701) 3110548

ВАЗ 212132004 6 500S

1.7, 5-мех., 55000км., белый, (8-701) 2450570.
тел.: (8-701) 2450570

ВАЗ 212132002 6 300S

1.7. КПП мех., 83000км., белый, центрозамок, сигнализ., 2 компл. нов. резины
тел.: (8-777) 2499063

ВАЗ 212132006 7 500S

1.7, КПП мех., 32000км., белый, противотуманки, биксенон, литые диски, центрозамок, эл/зерк., MP3, корректор фар, кенгурятник
тел.: (8-701) 2213813

Таблица 37

	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Корректировки по параметрам:	5000	6700	6500	6300	7500
стоимость предложений в \$	603450	808623	784485	760347	905175
стоимость предложения тенге	2004	2006	2004	2002	2006
год выпуска	1,05	0,95	1,05	1,15	0,95
Корректировка на год выпуска	1	1	1	1	1
Корректировка на техническое состояние	1	1	1	1	1
Корректировка на комплектацию ТС	1	1	1	1	1
Корректировка на условия эксплуатации	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
Корректировка на уторговывание	1	1	1	1	1
Корректировка на тех характеристики	614614	745146	798998	848167	834119
Стоимость с учётом корректировок				768209	
Стоимость оцениваемого ТС, определённая сравнительным подходом тенге					

Легковой автомобиль-вседорожник «Mitsubishi Montero» 2000 года выпуска

[Handwritten signatures and initials]

Montero2000 17 500\$
 13000км., белый, ГУР, ABS, литые диски, 4WD, кож. салон, тонировка, подогр. сид., ПЭП, CD-
 репринг., SRS
 235558, 2969117

Montero2000 23 000\$
 , черный, блютуз, TV, кож. салон, подогр. сид.,, 376-47-08, (8-777) 2800686.
 (8-777) 2800686

Montero2000 23 500\$
 , 21500км., серебристый, ABS, ГУР, 4WD, литые диски, противотум, кож. салон, люк, тонировка,
 ПЭП, эл/стеклопод., центрозамок, кондиц., сигн., эл/зерк. CD/MP3, DVD, в хор. сост., SRS, обогр.
 2-й класс
 5992471, 2717221, (8-717) 2970789

Montero2000 19 800\$
 , серый, ГУР, ABS, 4WD, литые диски, противотуманки, люк, тонировка, подогр. сид., дерево,
 ПЭП, центрозамок, эл/стеклопод., кондиц., сигнализ.
 4526444, 2957350

Montero2000 19 000\$
 , 132000км., белый, ГУР, ABS, 4WD, зимн. режим, литые диски, кож. салон, ПЭП, кондиц., круиз-
 CD/MP3, свежепригн., SRS
 2150343, 3174074

Таблица 38

Корректировки по параметрам:	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Стоимость предложений в \$	17500	23000	23500	19800	19000
Стоимость предложения тенге	2112075	2775870	2836215	2389662	2293110
Год выпуска	2002	2002	2002	2002	2002
Тонировка на год выпуска	1	1	1	1	1
Тонировка на техническое состояние	1	1	1	1	1
Тонировка на комплектацию ТС	1	1	0,8	1	1
Тонировка на условия эксплуатации	1	1	1	1	1
Тонировка на уторговывание	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
Тонировка на тех характеристики	1	1	1	1	1
Стоимость с учётом корректировок	2048713	2692594	2200903	2317972	2224317
Стоимость оцениваемого ТС, определённая сравнительным подходом тенге				2296900	

Минивэн-автомобиль-вседорожник «Mitsubishi Pajero» 1994 года выпуска

Mitsubishi Pajero 1994 7 500\$
 , титан. диски, сигнализ., CD/MP3, зимн., спорт. режим, в хор.
 (8-701) 7548084, 235-35-95.
 (8-701) 7548084, 2353595

Mitsubishi Pajero 1994 9 500\$
 , темно-зеленый, бензин, панорамный люк, большой багажн., (8-700) 4656365, (8-701) 7182190.
 (8-700) 4656365, (8-701) 7182190

Mitsubishi Pajero 1994 8 000\$
 , дизель, ПЭП, или меняю с допл., (8-701) 7299454.
 (8-701) 7299454

Mitsubishi Pajero 1994 9 000\$
 , 180000км., комбинированный, турбодизель, зимн., спорт. режимы, хор. резина, легкосплавн. диски, 2-й класс,
 2 аккумуля., 327-40-15, (8-705) 3313316.
 274015, (8-705) 3313316

Mitsubishi Pajero 1994 9 200\$
 , комбинированный, турбодизель, сигнализ., автозаход, турботаймер, кож. салон, люк, 292-91-60, (8-777)
 93, (8-700) 4251244.
 929160, (8-777) 2500893, (8-700) 4251244

корректировки по параметрам:	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
стоимость предложений в \$	7500	9500	8000	9000	9200
стоимость предложения тенге	905175	1146555	965520	1086210	1110348
год выпуска	1994	1994	1994	1994	1994
корректировка на год выпуска	1	1	1	1	1
корректировка на техническое состояние	1	1	1	1	1
корректировка на комплектацию ТС	1	1	0,8	1	1
корректировка на условия эксплуатации	1	1	1	1	1
корректировка на уторговывание	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
корректировка на тех характеристики	1	1	1	1	1
стоимость с учётом корректировок	878020	1112158	749244	1053624	1077038
Стоимость оцениваемого ТС, определённая сравнительным подходом тенге				974017	

Легковой автомобиль- вседорожник «Toyota Land Cruiser 100 Gx» 2003 года выпуска

Toyota Land Cruiser 100 2003 42 000S

5, авт., 110000км., белый металлик, ПЭП, 8 SRS, ксенон, кож. салон, подогрев сид., люк, климат-, круиз-контроль, CD-чейнджер, DVD, камера, свежепригн., в отл. сост., торг, варианты
т. (8-701) 7327157, 3273794

Toyota Land Cruiser 100 2003 42 000S

5, авт., 20000км., черный, GX, (8-702) 5819696, (8-702) 5715853.
т. (8-702) 5819696, (8-702) 5715853

Toyota Land Cruiser 100 2003 32 000S

5, авт., 140000км., серебристый металлик, ГУР, ABS, SRS, все опции, 2 бака, эл/люк, 294-69-05, (8-701) 7166022.
т. (8-701) 346905, (8-701) 7166022

Toyota Land Cruiser 100 2003 42 500S

5, авт., 135000км., золотистый металлик, мультиксенон везде, парктроники, "губа", спойлер, камера задн. DVD, сигнализ. с автозаездом, в отл. сост., возм. обмен
т. (8-777) 2103583, 2370722

Toyota Land Cruiser 100 2003 41 000S

5, авт., 75000км., белый, кожа, ГУР, ABS, CD, круиз-контроль, чистый Carfax, .
т. (8-777) 2277079

Таблица 40

корректировки по параметрам:	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
стоимость предложений в \$	42000	42000	32000	42500	41000
стоимость предложения тенге	5068980	5068980	3862080	5129325	4948290
год выпуска	2003	2003	2003	2003	2003
корректировка на год выпуска	1	1	1	1	1
корректировка на техническое состояние	1	1	1	1	1
корректировка на комплектацию ТС	1	1	1	1	1
корректировка на условия эксплуатации	1	1	1	1	1
корректировка на уторговывание	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
корректировка на тех характеристики	1	1	1	1	1
стоимость с учётом корректировок	4916911	4916911	3746218	4975445	4799841
Стоимость оцениваемого ТС, определённая сравнительным подходом тенге				4671065	

Легковой вседорожный автомобиль –минивэн «Mitsubishi Delica » 1993 года выпуска

Mitsubishi Delica 1993 6 000S

5, авт., зеленый металлик, нов. резина, багажн., в отл. сост., или меняю на а/м классом ниже, с допл., 290-03-41,
т. (8-701) 2123501.

т. (8-701) 2123501

Mitsubishi Delica 1993 5 000S

5, авт., комбинированный. турбодизель, магнитола, DVD, 235-69-35.

т. (8-701) 2356935

Mitsubishi Delica 1993 8 000S

5, авт., белый, ПЭП, 2 кондиц., 2 печки, холодильник, в хор. сост., 297-12-76, (8-777) 3433026.

т. (8-777) 2971276, (8-777) 3433026

Delica 1993 7 000\$

любой металлик, в отл. сост., или меняю, варианты, (8-707) 5020372.

(8-707) 5020372

Delica 1993 7 000\$

любой металлик, турбодизель, в отл. сост., или меняю, варианты, (8-707) 5020372.

(8-707) 5020372

Таблица 41

Корректировки по параметрам:	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Стоимость предложений в \$	6000	5000	8000	7000	7000
Стоимость предложения тенге	724140	603450	965520	844830	844830
Год выпуска	1993	1993	1993	1993	1993
Корректировка на год выпуска	1	1	1	1	1
Корректировка на техническое состояние	1	1	1	1	1
Корректировка на комплектацию ТС	1	1	1	1	1
Корректировка на условия эксплуатации	1	1	1	1	1
Корректировка на уторговывание	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
Корректировка на тех характеристики	1	1	1	1	1
Стоимость с учётом корректировок	702416	585347	936554	819485	819485
Стоимость оцениваемого ТС, определённая сравнительным подходом тенге					772657

Новый автомобиль- вседорожник «Ford Ranger» 2004 года выпуска

2004 25 000\$

авт., 63000км., серебристый, противотуманки, ксенон, 4WD, ABS, комплектация Limited, круиз-, климат-контроль, DVD, сабвуфер. в хор. сост., подножки, диски хром, торг

(8-701) 7450001

2002 25 000\$

авт., 20000км., черный, кож. салон, тонировка, люк, ПЭП, кондиц., CD, SRS, сигнализ., 4WD, круиз-контроль, эл/зерк., литые диски

(8-700) 4513018, 2313991

2005 44 500\$

авт., 16000км., белый, ABS, 4WD, противотуманки, литые диски, биксенон, спорт. режим, двиг. "плита", кож. салон, люк, подогрев сид., ПЭП, центрзамок, кондиц., сигнализ.

(8-701) 3149719, 2427721

2006 59 000\$

авт., черный, нов., в масле, без пробега, кож. салон, климат-контроль для каждого, представ. класс, 7-местн., сигнализ., подсветка порогов, подогрев-охлажден. сид., варианты

(8-701) 2720257, (8-717) 2627110

2006 48 000\$

автомат. 24000км., синий металлик, 7 мест, куплен в "М-авто", на гарантии, все навороты, ксенон, подогрев сид., плав. сид., регул. педали, налог, ТО, страховка уплачены, варианты обмена

(8-701) 1700919, (8-777) 2515533

Таблица 42

Корректировки по параметрам:	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Стоимость предложений в \$	25000	25000	44500	59000	48000
Стоимость предложения тенге	3017250	3017250	5370705	7120710	5793120
Год выпуска	2004	2002	2005	2006	2006
Корректировка на год выпуска	1	1,1	0,95	0,9	0,9
Корректировка на технические характеристики	1	1	0,9	0,9	0,9
Корректировка на комплектацию ТС	1	1	1	1	1
Корректировка на условия эксплуатации	1	1	1	1	1
Корректировка на уторговывание	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
Корректировка на тех характеристики	1	1	1	1	1
Стоимость с учётом корректировок	2926733	3219406	4454194	5594742	4551654
Стоимость оцениваемого ТС, определённая сравнительным подходом тенге					4149346

Handwritten signatures and initials

48

кование результатов.

привлекается объективность и приемлемость каждого подхода к расчету применительно к конкретному объекту оценки. В данном случае затратный подход даёт менее точное значение. Сравнительный подход отражает состояние рынка сбыта на данную продукцию в текущий момент, спрос на данную модель, что позволяет при согласовании результатов придать сравнительному подходу больший весовой коэффициент, чем затратному.

Таблица 43

Легковой автомобиль-вседорожник «Toyota Land Cruiser 100 Vx», г/н Z314CK					
№	Стоимость по затратному подходу	Стоимость по сравнительному подходу	Коэффиц. затратн. Подхода	Коэффиц. Сравнительн. Подхода	Согласованная рын. Стоимость в тенге
1	8090964	8452403	0,1	0,9	8416259,1
Легковой автомобиль «Ваз-21150» г/н Z328CF					
№	Стоимость по затратному подходу	Стоимость по сравнительному подходу	Коэффиц. затратн. Подхода	Коэффиц. Сравнительн. Подхода	Согласованная рын. Стоимость в тенге
1	884086	690826	0,1	0,9	710152
Легковой автомобиль «Ваз-21213» г/н Z336CK					
№	Стоимость по затратному подходу	Стоимость по сравнительному подходу	Коэффиц. затратн. Подхода	Коэффиц. Сравнительн. Подхода	Согласованная рын. Стоимость в тенге
1	937490	664602	0,1	0,9	691890,8
Легковой автомобиль «Ваз-21214» г/н Z166CN					
№	Стоимость по затратному подходу	Стоимость по сравнительному подходу	Коэффиц. затратн. Подхода	Коэффиц. Сравнительн. Подхода	Согласованная рын. Стоимость в тенге
1	1132123	843133	0,1	0,9	872032
Легковой автомобиль «Ваз-21213» г/н Z610CK					
№	Стоимость по затратному подходу	Стоимость по сравнительному подходу	Коэффиц. затратн. Подхода	Коэффиц. Сравнительн. Подхода	Согласованная рын. Стоимость в тенге
1	762502	589561	0,1	0,9	606855,1
Легковой автомобиль «Ваз-21213» г/н Z097CC					
№	Стоимость по затратному подходу	Стоимость по сравнительному подходу	Коэффиц. затратн. Подхода	Коэффиц. Сравнительн. Подхода	Согласованная рын. Стоимость в тенге
1	1000931	768209	0,1	0,9	791481,2
Легковой автомобиль «Ваз-21213» г/н Z126CC					
№	Стоимость по затратному подходу	Стоимость по сравнительному подходу	Коэффиц. затратн. Подхода	Коэффиц. Сравнительн. Подхода	Согласованная рын. Стоимость в тенге
1	1000931	768209	0,1	0,9	791481,2
Легковой автомобиль-вседорожник «Mitsubishi Montero», г/н Z850BD					
№	Стоимость по затратному подходу	Стоимость по сравнительному подходу	Коэффиц. затратн. Подхода	Коэффиц. Сравнительн. Подхода	Согласованная рын. Стоимость в тенге
1	1967002	2296900	0,1	0,9	2263910,2
Легковой автомобиль-вседорожник «Mitsubishi Pajero», г/н Z187AX					
№	Стоимость по затратному подходу	Стоимость по сравнительному подходу	Коэффиц. затратн. Подхода	Коэффиц. Сравнительн. Подхода	Согласованная рын. Стоимость в тенге
1	1002375	974017	0,1	0,9	976852,8
Легковой автомобиль-вседорожник «Toyota Land Cruiser 100 Gx», г/н Z434AA					

Стоимость по затратному подходу	Стоимость по сравнительному подходу	Коэффиц. затратн. Подхода	Коэффиц. Сравнительн. Подхода	Согласованная рын. Стоимость в тенге
3288900	4671065	0,1	0,9	4532848,5

Легковой вседорожный автомобиль –минивэн «Митсубиси Delica » г/н Z119AX

Стоимость по затратному подходу	Стоимость по сравнительному подходу	Коэффиц. затратн. Подхода	Коэффиц. Сравнительн. Подхода	Согласованная рын. Стоимость в тенге
960094	772657	0,1	0,9	791400,7

Легковой автомобиль- вседорожник «Ford Ranger», г/н Z517AU

Стоимость по затратному подходу	Стоимость по сравнительному подходу	Коэффиц. затратн. Подхода	Коэффиц. Сравнительн. Подхода	Согласованная рын. Стоимость в тенге
2281536	4149346	0,1	0,9	3962565

Выводы о стоимости объекта оценки.

В ходе оценки были применены затратный и сравнительный подходы. На основании проведенного анализа и расчетов, Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость амте округлённо составила:

Таблица 44

Наименование объекта	Рыночная стоимость тенге
Легковой автомобиль- вседорожник «Toyota Land Cruiser 100 Vx», г/н Z314СК., 2007 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA00039642; Двигатель №2UZ1189735, шасси № н/у, кузов №JTENTD5J702107204.	8416000 (восемь миллионов четыреста шестнадцать тысяч) тенге
Легковой автомобиль «Ваз-21150» г/н Z328CF, 2006 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZANe00036201; Двигатель №4451350, шасси № н/у, кузов №ХТА21150064265032.	710000 (семьсот десять тысяч) тенге
Легковой автомобиль «Ваз-21213 » г/н Z336СК , 2004 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA №00039671; Двигатель №7759932, шасси № н/у, кузов №ХТА21213041751458.	692000 (шестьсот девяносто две тысячи) тенге
Легковой автомобиль «Ваз-21214 » г/н Z166CN , 2007 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA №00044115; Двигатель №8632461, шасси № н/у, кузов №ХТА21214071863333.	872000 (восемьсот семьдесят две тысячи) тенге
Легковой автомобиль «Ваз-21213 » г/н Z610СК , 2002 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA №00040066; Двигатель №0187762, шасси № н/у, кузов №Х9L21230070156458.	607000 (шестьсот семь тысяч) тенге
Легковой автомобиль «Ваз-21213 » г/н Z097СС , 2005 года выпуска. Двигатель №7913590, шасси № н/у, кузов №ХТА21213051780066.	792000 (семьсот девяносто две тысячи) тенге
Легковой автомобиль «Ваз-21213 » г/н Z126СС , 2005 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA №00028421; Двигатель №7930224, шасси № н/у, кузов №ХТА21213051782497.	792000 (семьсот девяносто две тысячи) тенге
Легковой автомобиль-вседорожник «Mitsubishi Montero », г/н Z850BD, 2000 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA №00044207; Двигатель №6G72LG7698, шасси № н/у, кузов №JA4MT31H9YP055316.	2264000 (два миллиона двести шестьдесят четыре тысячи) тенге
Легковой автомобиль-вседорожник «Mitsubishi Pajero », г/н Z187AX, 1994 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA №00022499; Двигатель № н/у, шасси № н/у, кузов №V464042095.	977000 (девятьсот семьдесят семь тысяч) тенге
Легковой автомобиль- вседорожник «Toyota Land Cruiser 100 Gx», г/н Z434AA, 2003 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA00020596; Двигатель №1FZ0605149, шасси № н/у, кузов №JTECJ09JX05509274.	4533000 (четыре миллиона пятьсот тридцать три тысячи) тенге
Легковой вседорожный автомобиль –минивэн «Митсубиси Delica » г/н Z119AX , 1993 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA №00029718; Двигатель №4D66FQ3541, шасси № н/у, кузов №P35W0401479.	791000 (семьсот девяносто одна тысяча) тенге
Легковой автомобиль- вседорожник «Ford Ranger», г/н Z517AU, 2004 года выпуска. Свидетельство о регистрации ТС: ZA00022623; Двигатель №WLAT458303, шасси № н/у, кузов №WFOBMFE404W377316.	3963000 (три миллиона девятьсот шестьдесят три тысячи) тенге
ИТОГО: 25409000 (двадцать пять миллионов четыреста девять тысяч) тенге	

[Handwritten signatures and initials]

24

Таким образом рыночная стоимость движимого имущества – автотранспортных средств составила 25409000 тенге.

Корректировка прочих статей баланса

В результате анализа установлено, что прочие статьи баланса, такие как дебиторская задолженность, кредиторская задолженность, нематериальные активы (программный продукт «1-С Бухгалтерия»), товарно – материальные запасы, текущие налоговые активы, прочие краткосрочные активы, краткосрочные и долгосрочные финансовые инвестиции, обязательства не подлежат корректировке.

9. Определение стоимости по методу чистых активов

Стоимость предприятия по методу чистых активов определяется по состоянию на 31.03.08 г. по данным бухгалтерского учёта, предоставленным заказчиком.

Таблица 45

Статьи баланса	Сумма, тыс. тенге
Денежные средства	78994
Краткосрочная дебиторская задолженность	3192027
Запасы	523853
Текущие налоговые активы	280040
Прочие краткосрочные активы	358571
Долгосрочные финансовые инвестиции	35879
Основные средства	176539,362
Нематериальные активы	191
Итого активов предприятия:	4646094,362
Краткосрочные финансовые обязательства	2000000
Обязательства по налогам	767
Обязательства по другим обязательным и добровольным платежам	526
Краткосрочная кредиторская задолженность	1599166
Прочие краткосрочные обязательства	68155
Долгосрочные финансовые обязательства	153533
Отложенные налоговые обязательства	4666
Итого пассивов, исключаемых из активов:	3826813
Стоимость чистых активов:	819281,362

10. Согласование результатов.

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения, а также субъективное мнение Оценщика. Поскольку в своих расчётах Оценщик использовал только один метод, весовая доля данного метода принята за единицу.

11. Заключение о величине стоимости.

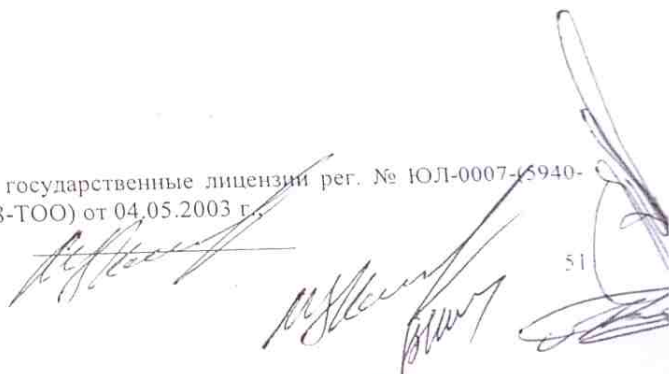
В результате проведённых анализа и расчетов можно сделать заключение, что рыночная стоимость действующего предприятия - имущественного комплекса ТОО «КазАгроТрейд+» по состоянию на 31 марта 2008 г. составляет *819 281 362 (восемьсот девятнадцать миллионов двести восемьдесят одна тысяча триста шестьдесят две) тенге.*

Рыночная стоимость каждой доли по 50% ТОО «КазАгроТрейд+» в уставном капитале по состоянию на 31 марта 2008 г. составляет *409640681 (четырееста девять миллионов шестьсот сорок тысяч шестьсот восемьдесят одна) тенге*

12. Квалификация оценщиков.

В оценке принимали участие оценщики:


ТОО «Фирма Петропавловск – экспертиза», имеющей государственные лицензии рег. № ЮЛ-0007-(5940-1948-ТОО) от 21.12.2002 г., рег. № ЮЛ-0217-(5940-1948-ТОО) от 04.05.2003 г.
Каскеев Марс Зайтович



51

Включен в приложение к лицензии, как лицо, имеющее право на оценку.
 Высшее инженерно-техническое образование (Омский аграрный университет)
 Высшее экономическое образование (Северо-Казахстанский государственный университет).
 области оценки имеет:
 Государственную лицензию на занятие деятельностью по оценке имущества №ФЛ-00240 от 28.03.2002г.
 Сертификат оценки недвижимости НЦ "Арман" в сотрудничестве с КИПЭП, Казахской Ассоциации оценщиков и Павлодарского общества оценщиков от 28.05.1998г.
 Сертификат оценки машин и оборудования Комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК от 03.2001г.
 стаж работы в области оценочной деятельности – начиная с 05.1998 года.

Оценщик по недвижимости
 Потапкина Елена Николаевна



- Северо-Казахстанский государственный университет (г. Петропавловск), специальность – инженер – строитель;
 - Академия оценки и строительства (г. Алматы), специальность – оценщик – эксперт
 В области оценки имеется квалификационное свидетельство КАО – оценщик движимого и недвижимого имущества.
 Стаж работы в области оценочной деятельности – начиная с 06.2001 года.

Оценщик по автотранспорту
 Константинов Владимир Николаевич



- высшее техническое образование (СИБАДИ г. Омск, специальность – инженер - автомеханик)
 В области оценки имеется квалификационное свидетельство КАО – оценщик движимого и недвижимого имущества.
 Стаж работы в области оценочной деятельности – начиная с 06.2003 года.

Консультант-эксперт по оборудованию и материалам
 Анненков Павел Анатольевич



- дипломированное высшее инженерно-техническое образование.
 - дипломированное высшее специальное экономическое образование (Академия оценки и строительства г. Алматы).
 В области оценки имеет сертификаты:
 - Казахской ассоциации оценщиков по курсу "Оценка имущества" Сертификат № 000032.
 - Квалификационное свидетельство КАО № 58 от 18.04.08 г.
 Стаж работы в области оценочной деятельности – начиная с 12.2000 года.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

Товариществу с ограниченной ответственностью «Фирма
Петропавловск-экспертиза»

Выдана _____
(полное наименование юридического лица)
г. Петропавловск, ул. Мира, д.122

на занятие деятельностью по оценке имущества
и дает право на осуществление деятельности
по следующим специализациям

1. Оценка недвижимого имущества (за исключением предприятий как имущ. комплексов)
2. Оценка движимого имущества (за исключением денег и ценных бумаг)
3. -/-
4. -/-

Особые условия действия лицензии _____ без ограничения срока действия,
(в соответствии со статьей 4 Закона
распространяется на территорию Республики Казахстан

_____ Республики Казахстан "О лицензировании")
Комитет регистрационной службы

Орган, выдавший лицензию _____
Министерства юстиции Республики Казахстан

_____ (полное наименование органа лицензирования)
Председатель Комитета

Руководитель (уполномоченное лицо) _____
М. Таймерденов

(фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица)

_____ органа, выдавшего лицензию)

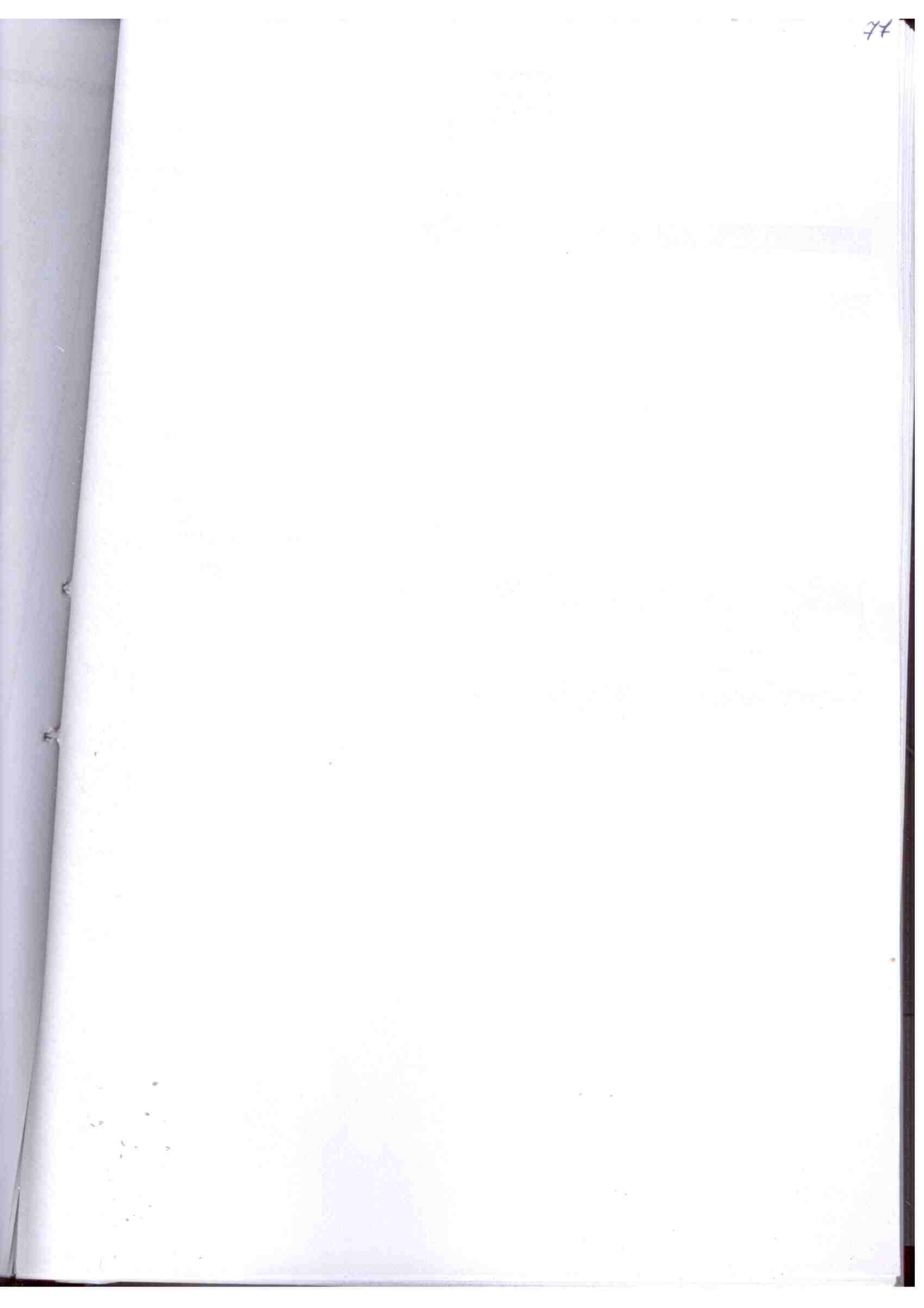
Регистрационный № ЮЛ – 0007-(5940-1948-ТОО)

Дата выдачи " 21 " декабря 20 01 года

Город Астана



(Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page)



Лицензия



Дата

X

Наименование

Номер

Номер

Объем

Номер

Выкуп

Наступает

15.1

лицензия

№99

Ф.И.О.

Подпись

Подпись
"11" августа 2008 года
[Illegible text]



АО "Брокерская компания "Астана-Финанс"

Лицензия на осуществление брокерско-дилерской деятельности на рынке ценных бумаг с правом ведения счетов клиентов в качестве номинального держателя №0401202007 от 20.08.2008 выданная Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
050010 г.Алматы мкр.Самал-3 д.25 тел/факс (727) 244-60-46



Уведомление № 222

Об открытие, закрытие и изменение реквизитов лицевого счета для физического лица

Дата: 15.10.2008

Настоящим АО "Брокерская компания "Астана-финанс" уведомляет о

Открытие лицевого счета Закрытие лицевого счета

Наименование. Клиента	АО "Атамекен-Агро"
Номер счета держателя	9029700029
Номер счета эмитента для учета объявленных цб	9029700030
Номер счета эмитента для учета выкупленных цб	9029700031

Настоящим уведомляем, что в соответствии с приказом на открытие лицевого счета от 15.10.2008г. операции по открытию лицевых счетов исполнена и на Ваше имя открыты: лицевой счет держателя ЦБ № 9029700029, счет эмитента для учета объявленных ЦБ №9029700030, счет эмитента для учета выкупленных ЦБ № 9029700031

Подпись ответственно сотрудника

Ф.И.О. лица, выдавшего документ	<i>Курбанов</i>	
Подпись	<i>[Handwritten Signature]</i>	

Подпись Клиента либо его уполномоченного представителя

(Должность)	(Подпись)	(Ф.И.О)
	М.П.	

АО "Брокерская компания "Астана-Финанс"

Лицензия на осуществление брокерско-дилерской деятельности на рынке ценных бумаг с правом ведения счетов клиентов а качестве номинального держания №0401202007 от 20.08.2008 выданная Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций 050010 г. Алматы мкр. Самал-3 д. 25 тел/факс (727) 244-60-46



Уведомление №346

об исполнении/неисполнении Клиентского заказа № _____

Дата:	03.02.2009
Клиент	АО "Атамекен-Агро"
Номер лицевого счета	9029700030
Тип Клиентского заказа: (рыночный, лимитный, буферный, условный)	
Настоящим АО "Брокерская компания "Астана-финанс" уведомляет о	
<input checked="" type="checkbox"/>	Исполнении
<input type="checkbox"/>	Не исполнении

сделки со следующими параметрами:

Дата заключения сделки	03.02.2009
Дата расчетов по сделке	03.02.2009
Вид сделки (покупка/продажа)	Продажа (Первичное размещение)
Финансовый инструмент	Привилегированные акции АО "Атамекен-Агро"
Наименование эмитента	АО "Атамекен-Агро"
Вид ценной бумаги	акции
Код ценной бумаги	KATRp
НИН ценной бумаги	KZ1P57070115
Количество ценных бумаг (штук)	1 000
Количество ценных бумаг, предоставляемых по брокерской ссуде, (штук) *	
Цена одной ценной бумаги (тенге)	10 000,0000
Для облигаций	Чистая цена (% от номинала)
	Накопленный интерес (% от номинала)
	Грязная цена (% от номинала)
	Доходность (% годовых)
Предполагаемая сумма сделки (тенге)	10 000 000,00
Брокерская ссуда, тенге *	
Сумма, предоставляемая в обеспечение исполнения обязательств *	
Срок действия настоящего заказа	до исполнения
Срок предоставления брокерской ссуды *	
Ставка вознаграждения по брокерской ссуде, % *	
Контрагент (при заключении сделки «прямым» методом)	АО "Астана-Финанс"
на неорганизованном рынке <input checked="" type="checkbox"/>	на организованном рынке <input type="checkbox"/>
Цель сделки:	Первичное размещение
Дополнительная информация:	
Комиссия организатора торгов (тенге)	
Комиссия брокера (тенге)	5 000,00
Причина не исполнения	

Подпись ответственного сотрудника Брокера

Ф.И.О. лица, выдавшего документ Ключкова Т.



Подпись Клиента либо его уполномоченного представителя

(Должность) (Подпись) (Ф.И.О)

Телеграфной Фирмой Ассоции Ф.А.

Handwritten signature of the client

М.П.

заполняется при маржинальной сделке

АО "Брокерская компания "Астана-Финанс"

Лицензия на осуществление брокерско-дилерской деятельности на рынке ценных бумаг с правом ведения счетов клиентов в качестве номинального держателя №0401202007 от 20.08.2008 выданная Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций 050010 г. Алматы мкр.Самал-3 д.25 тел/факс (727) 244-60-46



Уведомление №444

об исполнении/неисполнении Клиентского заказа № _____

Дата:		10.02.2009	
Клиент		АО "Атамекен-Агро"	
Номер лицевого счета		9029700030	
Тип Клиентского заказа: (рыночный, лимитный, буферный, условный)			
Настоящим АО "Брокерская компания "Астана-финанс" уведомляет о			
<input checked="" type="checkbox"/>	Исполнении	<input type="checkbox"/>	Не исполнении
сделки со следующими параметрами:			
Дата заключения сделки		10.02.2009	
Дата расчетов по сделке		10.02.2009	
Вид сделки (покупка/продажа)		Продажа	
Финансовый инструмент		Привилегированные акции АО "Атамекен-Агро"	
Наименование эмитента		АО "Атамекен-Агро"	
Вид ценной бумаги		Привилегированные акции АО "Атамекен-Агро"	
Код ценной бумаги		KATRp	
НИН ценной бумаги		KZ1P57070115	
Количество ценных бумаг (штук)		180 000	
Количество ценных бумаг, предоставляемых по брокерской ссуде, (штук) *			
Цена одной ценной бумаги (тенге)		10 000,0000	
Для облигаций	Чистая цена (% от номинала)		
	Накопленный интерес (% от номинала)		
	Грязная цена (% от номинала)		
Доходность (% годовых)			
Предполагаемая сумма сделки (тенге)		1 800 000 000,00	
Брокерская ссуда, тенге *			
Сумма, предоставляемая в обеспечение исполнения обязательств *			
Срок действия настоящего заказа		до исполнения	
Срок предоставления брокерской ссуды *			
Ставка вознаграждения по брокерской ссуде, % *			
Контрагент (при заключении сделки «прямым» методом)			
на неорганизованном рынке		на организованном рынке	
		<input checked="" type="checkbox"/>	
Цель сделки:			
Дополнительная информация:			
Комиссия организатора торгов (тенге)		90 000,00	
Комиссия брокера (тенге)		900 000,00	
Причина не исполнения			

Подпись ответственного сотрудника Брокера

Ф.И.О. лица, выдавшего документ Ключкова Т.

Подпись Клиента либо его уполномоченного представителя

(Должность) *Генеральный Директор* (Подпись) *Мамедов Р.А.* (Ф.И.О.)

М.П.



* - заполняется при маржинальной сделке

АО "Брокерская компания "Астана-Финанс"

Лицензия на осуществление брокерско-дилерской деятельности на рынке ценных бумаг с правом ведения счетов клиентов в качестве номинального держателя №0401202007 от 20.08.2008 выданная Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций 050010 г. Алматы мкр. Самал-3 д. 25 тел/факс (727) 244-60-46



Уведомление №445

об исполнении/неисполнении Клиентского заказа № _____

Table with client information: Date (10.02.2009), Client (АО "Атамекен-Агро"), Account Number (9029700030), Order Type, and a table for execution status (X for fulfilled).

сделки со следующими параметрами:

Main transaction details table including Date of deal (10.02.2009), Instrument (Privileged shares of AO "Atameken-Agro"), Quantity (180,000), Price (10,000,000), and Brokerage fee (900,000,00).

Подпись ответственного сотрудника Брокера

Ф.И.О. лица, выдавшего документ Ключкова Т.

Handwritten signature of the broker's responsible employee.



Подпись Клиента либо его уполномоченного представителя

(Должность) (Подпись) (Ф.И.О.)

Handwritten signature and name of the client or representative: Токерганов Абдехмир, Фисаил Ф.А.

М.П.

* - заполняется при маржинальной сделке

Handwritten signature at the bottom left.

АО "Брокерская компания "Астана-Финанс"

Лицензия на осуществление брокерско-дилерской деятельности на рынке ценных бумаг с правом ведения счетов клиентов в качестве номинального держателя №0401202007 от 20.08.2008 выданная Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
050010 г. Алматы мкр. Самал-3 д.25 тел/факс (727) 244-60-46



Уведомление №448

об исполнении/неисполнении Клиентского заказа № _____

Дата: 10.02.2009		АО "Атамекен-Агро"	
Клиент		9029700030	
Номер лицевого счета		Тип Клиентского заказа: (рыночный, лимитный, буферный, условный)	
Настоящим АО "Брокерская компания "Астана-финанс" уведомляет о			
<input checked="" type="checkbox"/>	Исполнении	<input type="checkbox"/>	Не исполнении
сделки со следующими параметрами:			
Дата заключения сделки		10.02.2009	
Дата расчетов по сделке		10.02.2009	
Вид сделки (покупка/продажа)		Продажа	
Финансовый инструмент		Привилегированные акции АО "Атамекен-Агро"	
Наименование эмитента		АО "Атамекен-Агро"	
Вид ценной бумаги		Привилегированные акции АО "Атамекен-Агро"	
Код ценной бумаги		KATRp	
НИН ценной бумаги		KZ1P57070115	
Количество ценных бумаг (штук)		167 382	
Количество ценных бумаг, предоставляемых по брокерской ссуде, (штук) *			
Цена одной ценной бумаги (тенге)		10 000,0000	
Для облигаций	Чистая цена (% от номинала)		
	Накопленный интерес (% от номинала)		
	Грязная цена (% от номинала)		
	Доходность (% годовых)		
Предполагаемая сумма сделки (тенге)		1 673 820 000,00	
Брокерская ссуда, тенге *			
Сумма, предоставляемая в обеспечение исполнения обязательств *			
Срок действия настоящего заказа		до исполнения	
Срок предоставления брокерской ссуды *			
Ставка вознаграждения по брокерской ссуде, % *			
Контрагент (при заключении сделки «прямым» методом)			
на неорганизованном рынке		на организованном рынке	
		<input checked="" type="checkbox"/>	
Цель сделки:			
Дополнительная информация:			
Комиссия организатора торгов (тенге)		83 691,00	
Комиссия брокера (тенге)		836 910,00	
Причина не исполнения			

Подпись ответственного сотрудника Брокера

Ф.И.О. лица, выдавшего документ Ключкова Г.

Подпись Клиента либо его уполномоченного представителя

(Должность)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

Генеральный директор

Дивалии Ғ. А

Т. А. Дарбаева

М.П.

* - заполняется при маржинальной сделке

Handwritten signature



АО "Брокерская компания "Астана-Финанс"

Лицензия на осуществление брокерско-дилерской деятельности на рынке ценных бумаг с правом ведения счетов клиентов в качестве номинального держателя №0401202007 от 20.08.2008 выданная Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
050010 г. Алматы мкр. Самал-3 д. 25 тел/факс (727) 244-60-46



Уведомление №479

об исполнении/неисполнении Клиентского заказа № _____

Дата:	12.02.2009
Клиент	АО "Атамекен-Агро"
Номер лицевого счета	9029700030
Тип Клиентского заказа: (рыночный, лимитный, буферный, условный)	
Настоящим АО "Брокерская компания "Астана-финанс" уведомляет о	
<input checked="" type="checkbox"/> Исполнении	<input type="checkbox"/> Не исполнении

сделки со следующими параметрами:

Дата заключения сделки	12.02.2009	
Дата расчетов по сделке	12.02.2009	
Вид сделки (покупка/продажа)	Продажа	
Финансовый инструмент	Привилегированные акции АО "Атамекен-Агро"	
Наименование эмитента	АО "Атамекен-Агро"	
Вид ценной бумаги	Привилегированные акции АО "Атамекен-Агро"	
Код ценной бумаги	KATRp	
НИН ценной бумаги	KZ1P57070115	
Количество ценных бумаг (штук)	112 000	
Количество ценных бумаг, предоставляемых по брокерской ссуде, (штук) *		
Цена одной ценной бумаги (тенге)	10 000,0000	
Для облигаций	Чистая цена (% от номинала)	
	Накопленный интерес (% от номинала)	
	Грязная цена (% от номинала)	
	Доходность (% годовых)	
Предполагаемая сумма сделки (тенге)	1 120 000 000,00	
Брокерская ссуда, тенге *		
Сумма, предоставляемая в обеспечение исполнения обязательств *		
Срок действия настоящего заказа	до исполнения	
Срок предоставления брокерской ссуды *		
Ставка вознаграждения по брокерской ссуде, % *		
Контрагент (при заключении сделки «прямым» методом)		
на неорганизованном рынке	на организованном рынке	<input checked="" type="checkbox"/>
Цель сделки:		
Дополнительная информация:		
Комиссия организатора торгов (тенге)	56 000,00	
Комиссия брокера (тенге)	560 000,00	
Причина не исполнения		

Подпись ответственного сотрудника Брокера

Ф.И.О. лица, выдавшего документ Ключкова Т.

Подпись Клиента либо его уполномоченного представителя (Ф.И.О)

(Должность)
Тасмаганбетов Директор

(Подпись)

Тасмаганбетов Д.А. [Подпись]

М.П.

* - заполняется при маржинальной сделке



АО "Брокерская компания "Астана-Финанс"

Лицензия на осуществление брокерско-дилерской деятельности на рынке ценных бумаг с правом ведения счетов клиентов в качестве номинального держателя №0401202007 от 20.08.2008 выданная Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
050010 г. Алматы мкр. Самал-3 д. 25 тел/факс (727) 244-60-46



Уведомление №511

об исполнении/неисполнении Клиентского заказа № _____

Дата:	16.02.2009		
Клиент	АО "Атамекен-Агро"		
Номер лицевого счета	9029700030		
Тип Клиентского заказа: (рыночный, лимитный, буферный, условный)			
Настоящим АО "Брокерская компания "Астана-финанс" уведомляет о			
<input checked="" type="checkbox"/>	Исполнении	<input type="checkbox"/>	Не исполнении

сделки со следующими параметрами:

Дата заключения сделки	16.02.2009		
Дата расчетов по сделке	16.02.2009		
Вид сделки (покупка/продажа)	Продажа		
Финансовый инструмент	Привилегированные акции АО "Атамекен-Агро"		
Наименование эмитента	АО "Атамекен-Агро"		
Вид ценной бумаги	Привилегированные акции АО "Атамекен-Агро"		
Код ценной бумаги	KATRp		
НИН ценной бумаги	KZ1P57070115		
Количество ценных бумаг (штук)	28 075		
Количество ценных бумаг, предоставляемых по брокерской ссуде, (штук) *			
Цена одной ценной бумаги (тенге)	10 000,0000		
Для облигаций	Чистая цена (% от номинала)		
	Накопленный интерес (% от номинала)		
	Грязная цена (% от номинала)		
	Доходность (% годовых)		
Предполагаемая сумма сделки (тенге)	280 750 000,00		
Брокерская ссуда, тенге *			
Сумма, предоставляемая в обеспечение исполнения обязательства *			
Срок действия настоящего заказа	до исполнения		
Срок предоставления брокерской ссуды *			
Ставка вознаграждения по брокерской ссуде, % *			
Контрагент (при заключении сделки «прямым» методом)			
на неорганизованном рынке	<input type="checkbox"/>	на организованном рынке	<input checked="" type="checkbox"/>
Цель сделки:			
Дополнительная информация:			
Комиссия организатора торгов (тенге)	14 037,50		
Комиссия брокера (тенге)	140 375,00		
Причина не исполнения			

Подпись ответственного сотрудника Брокера

Ф.И.О. лица, выдавшего документ Клочкова Т.

Подпись Клиента либо его уполномоченного представителя

(Должность)

(Подпись)

(Ф.И.О)

Тексереевичей
Директор

Фисадин ФА. [Подпись]

М.П.



* - заполняется при маржинальной сделке

[Handwritten mark]

90
X

Поступило в банк-получатель: " " 20 ____ г.
Время приема: _____

**Платежное поручение № 615485
03 Февраля 2009 г.**

Отправитель денег: АО "Центральный депозитарий ценных бумаг" РНН: 600400073798	ИИК 100904100	Код 15	10000000,00
Банк отправителя: АО Центральный депозитарий ценных бумаг	БИК 190501766		
Бенифициар: АО БРОКЕРСКАЯ КОМПАНИЯ АСТАНА-ФИНАНС РНН: 600900579863	ИИК 297169201	КБе 15	
Банк бенифициара: АО Центральный депозитарий ценных бумаг	БИК 190501766		
Банк посредник: РНН: -	ИИК -	БИК -	
Сумма прописью: Десять миллионов тенге			
Дата получения товара (оказания услуг): -	Код назначения платежа	610	
Назначение платежа: Покупка акций и прочих ценных бумаг АКЦИИ ПРИВИЛЕГИРОВАННЫЕ KZ1P57070115 ОГ 21.11.2008	Код бюджетной классификации		
	Дата валютирования		

М.П.

Руководитель (Капышев Б.Х.): _____
Гл. бухгалтер (Нурсейтова Н.Т.): _____

Проведено банком получателем:
" " 20 ____ г.
_____ (подписи)

Поступило в банк-получатель: "___" _____ 20__ г.
 Время приема: _____

83
 30
 +

**Платежное поручение № 620318
 10 Февраля 2009 г.**

Отправитель денег: АО "Центральный депозитарий ценных бумаг" РНН 600400073798	ИИК 100904100	Код 15	1800000000,00
Банк отправителя: АО Центральный депозитарий ценных бумаг	БИК 190501766		
Бенифициар: АО БРОКЕРСКАЯ КОМПАНИЯ АСТАНА-ФИНАНС РНН 600900579863	ИИК 297169201	КБе 15	
Банк бенифициара: АО Центральный депозитарий ценных бумаг	БИК 190501766		
Банк посредник: -	ИИК -	БИК -	
РНН: -			
Сумма прописью: Один миллиард восемьсот миллионов тенге			
Дата получения товара (оказания услуг): -	Код назначения платежа	610	
Назначение платежа: Покупка акций и прочих ценных бумаг АКЦИИ ПРИВИЛЕГИРОВАННЫЕ KZ1P57070115 ОТ 21.11.2008	Код бюджетной классификации		
	Дата валютирования		

М.П.

Руководитель (Калышев Б.Х.): _____
 Гл. бухгалтер (Нурсейтова Н.Т.): _____

Проведено банком получателем:
 "___" _____ 20__ г.
 _____ (подписи)

Поступило в банк-получатель: " ____ " _____ 20 ____ г.
 Время приема: _____

90
30+

**Платежное поручение № 620351
10 Февраля 2009 г.**

Отправитель денег: АО "Центральный депозитарий ценных бумаг" РНН: 600400073798	ИИК 100904100	КОд 15	1800000000,00
Банк отправителя: АО Центральный депозитарий ценных бумаг	БИК 190501766		
Бенифициар: АО БРОКЕРСКАЯ КОМПАНИЯ АСТАНА-ФИНАНС РНН: 600900579863	ИИК 297169201	КБе 15	
Банк бенифициара: АО Центральный депозитарий ценных бумаг	БИК 190501766		
Банк посредник: -	ИИК -	БИК -	
РНН: -			
Сумма прописью: Один миллиард восемьсот миллионов тенге			
Дата получения товара (оказания услуг): -	Код назначения платежа	610	
Назначение платежа: Покупка акций и прочих ценных бумаг АКЦИИ ПРИВИЛЕГИРОВАННЫЕ KZ1P57070115 ОТ 21.11.2008	Код бюджетной классификации		
	Дата валютирования		

М.П.

Руководитель (Капышев Б.Х.): _____
 Гл. бухгалтер (Нурсейтова Н.Т.): _____

Проведено банком получателем:
 " ____ " _____ 20 ____ г.
 _____ (подписи)

30
+

Поступило в банк-получатель: " ____ " ____ 20 ____ г.
Время приема: _____

**Платежное поручение № 620373
10 Февраля 2009 г.**

Отправитель денег: АО "Центральный депозитарий ценных бумаг" РНН: 600400073798	ИИК 100904100	КОд 15	1800000000,00
Банк отправителя: АО Центральный депозитарий ценных бумаг	БИК 190501766		
Бенифициар: АО БРОКЕРСКАЯ КОМПАНИЯ АСТАНА-ФИНАНС РНН: 600900579863	ИИК 297169201	КБе 15	
Банк бенифициара: АО Центральный депозитарий ценных бумаг	БИК 190501766		
Банк посредник: - РНН: -	ИИК -	БИК -	
Сумма прописью: Один миллиард восемьсот миллионов тенге			
Дата получения товара (оказания услуг): -	Код назначения платежа	610	
Назначение платежа: Покупка акций и прочих ценных бумаг АКЦИИ ПРИВИЛЕГИРОВАННЫЕ KZ1P57070115 ОТ 21.11.2008	Код бюджетной классификации		
	Дата валютирования		

М.П.

Руководитель (Капышев Б.Х.): _____

Гл. бухгалтер (Нурсейтова Н.Т.): _____

Проведено банком получателем:

" ____ " ____ 20 ____ г.

_____ (подписи)

92

Поступило в банк-получатель: "___" ___ 20___ г.
Время приема: _____

**Платежное поручение № 620379
10 Февраля 2009 г.**

10
f

Отправитель денег: АО "Центральный депозитарий ценных бумаг" РНН: 600400073798	ИИК 100904100	КОд 15	1800000000,00
Банк отправителя: АО Центральный депозитарий ценных бумаг	БИК 190501766		
Бенифициар: АО БРОКЕРСКАЯ КОМПАНИЯ АСТАНА-ФИНАНС РНН: 600900579863	ИИК 297169201	КБе 15	
Банк бенифициара: АО Центральный депозитарий ценных бумаг	БИК 190501766		
Банк посредник: - РНН: -	ИИК -	БИК -	
Сумма прописью: Один миллиард восемьсот миллионов тенге			
Дата получения товара (оказания услуг): -			
Назначение платежа Покупка акций и прочих ценных бумаг АКЦИИ ПРИВИЛЕГИРОВАННЫЕ KZ1P57070115 ОТ 21.11.2008	Код назначения платежа	610	
	Код бюджетной классификации		
	Дата валютирования		

М.П.

Руководитель (Капышев Б.Х.): _____

Гл. бухгалтер (Нурсеитова Н.Т.): _____

Проведено банком получателем.

"___" ___ 20___ г.

_____ (подписи)

Поступило в банк-получатель: " ____ " _____ 20 ____ г.
Время приема: _____

**Платежное поручение № 620437
10 Февраля 2009 г.**

Отправитель денег: АО "Центральный депозитарий ценных бумаг" РНН: 600400073798	ИИК 100904100	КОд 15	1673820000,00
Банк отправителя: АО Центральный депозитарий ценных бумаг	БИК 190501766		
Бенифициар: АО БРОКЕРСКАЯ КОМПАНИЯ АСТАНА-ФИНАНС РНН: 600900579863	ИИК 297169201	КБе 15	
Банк бенифициара: АО Центральный депозитарий ценных бумаг	БИК 190501766		
Банк посредник: - РНН: -	ИИК -	БИК -	
Сумма прописью: Один миллиард шестьсот семьдесят три миллиона восемьсот двадцать тысяч тенге			
Дата получения товара (оказания услуг): -	Код назначения платежа	610	
Назначение платежа: Покупка акций и прочих ценных бумаг АКЦИИ ПРИВИЛЕГИРОВАННЫЕ KZ1P57070115 ОТ 21.11.2008	Код бюджетной классификации		
	Дата валютирования		

М.П.

Руководитель (Калышев Б.Х.): _____

Гл. бухгалтер (Нурсейтова Н.Т.): _____

Проведено банком получателем:
" ____ " _____ 20 ____ г.

_____ (подпись)

Поступило в банк-получатель: " ____ " _____ 20 ____ г.
Время приема: _____

**Платежное поручение № 622409
12 Февраля 2009 г.**

Отправитель денег: АО "Центральный депозитарий ценных бумаг" РНН: 600400073798	ИИК 100904100	КОД 15	1,120000000,00
Банк отправителя: АО Центральный депозитарий ценных бумаг	БИК 190501766		
Бенифициар: АО БРОКЕРСКАЯ КОМПАНИЯ АСТАНА-ФИНАНС РНН: 600900579863	ИИК 297169201	КБе 15	
Банк бенифициара: АО Центральный депозитарий ценных бумаг	БИК 190501766		
Банк посредник: - РНН: -	ИИК -	БИК -	
Сумма прописью: Один миллиард сто двадцать миллионов тенге			
Дата получения товара (оказания услуг): -	Код назначения платежа	610	
Назначение платежа: Покупка акций и прочих ценных бумаг АКЦИИ ПРИВИЛЕГИРОВАННЫЕ KZ1P57070115 ОТ 21.11.2008	Код бюджетной классификации		
	Дата валютирования		

М.П. _____

Руководитель (Калышев Б.Х.): _____

Гл. бухгалтер (Нурсейтова Н.Т.): _____

Проведено банком получателем:
" ____ " _____ 20 ____ г.
_____ (подписи)

Поступило в банк-получатель: " ____ " ____ 20 ____ г.
Время приема: _____

Платежное поручение № 624864
16 Февраля 2009 г.

Отправитель денег: АО "Центральный депозитарий ценных бумаг" РНН: 600400073798	ИИК 100904100	КОд 15	280750000,00
Банк отправителя: АО Центральный депозитарий ценных бумаг	БИК 190501766		
Бенифициар: АО БРОКЕРСКАЯ КОМПАНИЯ АСТАНА-ФИНАНС РНН: 600900579863	ИИК 297169201	КБе 15	
Банк бенифициара: АО Центральный депозитарий ценных бумаг	БИК 190501766		
Банк посредник: - РНН: -	ИИК -	БИК -	
Сумма прописью: Двести восемьдесят миллионов семьсот пятьдесят тысяч тенге			
Дата получения товара (оказания услуг): -	Код назначения платежа	610	
Назначение платежа: Покупка акций и прочих ценных бумаг АКЦИИ ПРИВИЛЕГИРОВАННЫЕ KZ1P57070115 ОТ 21.11.2008	Код бюджетной классификации		
	Дата валютирования		

М.П.

Руководитель (Калышев Б.Х.): _____

Гл. бухгалтер (Нурсейтова Н.Т.): _____

Проведено банком получателем:

" ____ " ____ 20 ____ г.

(подписи)

30
x

Поступило в банк-получатель: "___" ___ 20___ г.
Время приема: _____

**Платежное поручение № 647282
27 Марта 2009 г.**

Отправитель денег: АО "Центральный депозитарий ценных бумаг" РНН: 600400073798	ИИК 100904100	КОД 15	4200000000,00
Банк отправителя: АО Центральный депозитарий ценных бумаг	БИК 190501766		
Бенефициар: АО БРОКЕРСКАЯ КОМПАНИЯ АСТАНА-ФИНАНС РНН: 600900579863	ИИК 297169201	КБе 15	
Банк бенефициара: АО Центральный депозитарий ценных бумаг	БИК 190501766		
Банк посредник: - РНН: -	ИИК -	БИК -	
Сумма прописью: Четыре миллиарда двести миллионов тенге			
Дата получения товара (оказания услуг): -			
Назначение платежа: Покупка акций и прочих ценных бумаг АКЦИИ ПРИВИЛЕГИРОВАННЫЕ KZ1P57070115 ОТ 21.11.2008	Код назначения платежа	610	
	Код бюджетной классификации		
	Дата валютирования		

М.П.

Руководитель (Капышев Б.Х.): _____
Гл. бухгалтер (Нурсейтова Н.Т.): _____

Проведено банком получателем:
"___" ___ 20___ г.
_____ (подпись)

Қазақстан Республикасының Қаржы
нарығын және қаржы ұйымдарын
реттеу мен қадағалау жөніндегі агенттік
БЕКІТТІ
2009 ж. 04 желтоқсан

Прошито и пронумеровано на 96 листах
Генеральный директор АО «Атамекен-Агро»
Джазип Ф.А.

