



**Акционерное общество "Жилищный строительный  
сберегательный банк Казахстана"**

**Сокращенная промежуточная финансовая информация  
(неаудированная)**

**30 июня 2017 г.**

## Содержание

### ОТЧЕТ ПО ОБЗОРУ СОКРАЩЕННОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ ФИНАНСОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

#### СОКРАЩЕННАЯ ПРОМЕЖУТОЧНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Сокращенный промежуточный отчет о финансовом положении по состоянию на конец дня 30 июня 2017 года .....	1
Сокращенный промежуточный отчет о прибыли и убытке и прочем совокупном доходе за первое полугодие, закончившееся 30 июня 2017 года .....	2
Сокращенный промежуточный отчет об изменениях в капитале за первое полугодие, закончившееся 30 июня 2017 года .....	3
Сокращенный промежуточный отчет о движении денежных средств за первое полугодие, закончившееся 30 июня 2017 года .....	4

Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации за первое полугодие, закончившееся 30 июня 2017 года:

1 Введение .....	5
2 Экономическая среда, в которой Банк осуществляет свою деятельность .....	6
3 Краткое изложение принципов учетной политики .....	7
4 Новые учетные положения .....	7
5 Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики .....	8
6 Денежные средства и их эквиваленты .....	9
7 Средства в других банках .....	10
8 Кредиты и авансы клиентам .....	11
9 Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи .....	16
10 Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения .....	19
11 Средства клиентов .....	21
12 Заемные средства .....	21
13 Обязательства по выплате компенсации .....	22
14 Прочие обязательства .....	23
15 Акционерный капитал .....	23
16 Процентные доходы и расходы .....	24
17 Налог на прибыль .....	24
18 Управление финансовыми рисками .....	24
19 Сегментный анализ .....	25
20 Раскрытие информации о справедливой стоимости .....	28
21 Условные и договорные обязательства .....	31
22 Операции со связанными сторонами .....	31
23 Прибыль на акцию .....	34
24 События после окончания отчетного периода .....	34



## Заключение об обзорной проверке промежуточной финансовой информации

Акционеру, Совету Директоров и Правлению АО «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана»:

### *Вступление*

Мы провели обзорную проверку прилагаемого сокращенного промежуточного отчета о финансовом положении АО «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана» (далее «Банк») по состоянию на 30 июня 2017 года и соответствующих сокращенных отчетов о прибыли и убытке и прочем совокупном доходе, изменениях капитала и движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату. Руководство несет ответственность за подготовку и представление этой сокращенной промежуточной финансовой информации в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной сокращенной промежуточной финансовой информации на основании проведенной нами обзорной проверки.

### *Объем обзорной проверки*

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом по обзорным проверкам 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной финансовой информации включает в себя опросы должностных лиц, в основном ответственных за финансовые и бухгалтерские вопросы, а также аналитические и прочие процедуры обзорной проверки. Объем обзорной проверки существенно меньше объема аудиторской проверки, которая проводится в соответствии с Международными стандартами аудита, поэтому обзорная проверка не позволяет нам получить уверенность в том, что нам стали известны все значительные вопросы, которые могли бы быть выявлены в ходе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

### *Вывод*

По итогам проведенной обзорной проверки наше внимание не привлекли никакие факты, которые дали бы нам основания полагать, что прилагаемая сокращенная промежуточная финансовая информация не была подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

*PricewaterhouseCoopers LLP.*

1 августа 2017 года  
Алматы, Казахстан

**Акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"**  
**Сокращенная промежуточная финансовая информация**  
**Сокращённый промежуточный отчет о финансовом положении**

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Прим.	30 июня 2017 года (неаудировано)	31 декабря 2016 года
<b>АКТИВЫ</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	6	28,201,371	80,596,796
Торговые ценные бумаги		4,776,934	5,129,889
Средства в других банках	7	13,079,341	31,243,925
Кредиты и авансы клиентам	8	373,289,621	326,576,299
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	9	178,344,152	103,219,371
Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения	10	89,402,468	68,666,146
Основные средства		4,113,882	4,036,763
Нематериальные активы		1,489,723	1,202,545
Прочие активы		702,571	878,275
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>		<b>693,400,063</b>	<b>621,550,009</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Средства клиентов	11	475,936,681	413,276,483
Заемные средства	12	69,193,133	68,266,465
Обязательства по выплате компенсации	13	3,113,425	12,000,000
Отложенное налоговое обязательство		4,477,676	4,095,869
Прочие обязательства	14	12,092,073	5,029,461
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>564,812,988</b>	<b>502,668,278</b>
<b>КАПИТАЛ</b>			
Акционерный капитал	15	78,300,000	78,300,000
Дополнительно оплаченный капитал		23,629,414	23,629,414
Фонд переоценки инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи		(6,855,151)	(10,680,281)
Прочие резервы		3,389,604	3,389,604
Нераспределенная прибыль		30,123,208	24,242,994
<b>ИТОГО КАПИТАЛ</b>		<b>128,587,075</b>	<b>118,881,731</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		<b>693,400,063</b>	<b>621,550,009</b>

  
 Ибрагимова Ляззат Еркеновна  
 Председатель Правления

1 августа 2017 года

  
 Кисина Гульнар Каримовна  
 Главный бухгалтер

\* Здесь и далее в сокращенной промежуточной финансовой информации АО "Жилстройсбербанк Казахстана" и в примечаниях к ней под 30 июня какого-либо года понимается 24.00 алматинского времени 30 июня данного года.

Примечания со страницы 5 по страницу 34 являются неотъемлемой частью данной сокращенной промежуточной финансовой информации.

*Акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"  
Сокращенная промежуточная финансовая информация  
Сокращенный промежуточный отчет о прибыли и убытке и прочем совокупном доходе*

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Прим.	За шесть месяцев, закончившиеся	
		30 июня 2017 года (неаудировано)	30 июня 2016 года (неаудировано)
Процентные доходы	16	26,089,710	21,570,104
Процентные расходы	16	(5,148,872)	(3,973,050)
<b>Чистые процентные доходы</b>		<b>20,940,838</b>	<b>17,597,054</b>
(Создание)/восстановление резерва под обесценение кредитного портфеля	8	(178,671)	128,162
<b>Чистые процентные доходы после создания/восстановления резерва под обесценение кредитного портфеля</b>		<b>20,762,167</b>	<b>17,725,216</b>
Комиссионные доходы		420,709	214,967
Комиссионные расходы		(768,896)	(614,752)
Расходы, возникающие при первоначальном признании активов по ставкам ниже рыночных		(383,494)	(141,600)
Доходы за вычетом расходов по операциям с торговыми ценными бумагами/ (расходы за вычетом доходов по операциям с торговыми ценными бумагами)		(273,701)	114,298
Прочие расходы		(365,519)	(195,361)
Административные и прочие операционные расходы		(5,268,041)	(4,305,908)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>14,123,225</b>	<b>12,796,860</b>
Расходы по налогу на прибыль	17	(1,464,082)	(1,253,066)
<b>Прибыль за период</b>		<b>12,659,143</b>	<b>11,543,794</b>
<b>Прочий совокупный доход/(убыток):</b>			
<i>Статьи, которые впоследствии могут быть переклассифицированы в состав прибылей или убытков:</i>			
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи:			
- Доходы за вычетом расходов от переоценки/(расходы) за вычетом доходов от переоценки		3,825,130	(5,122,808)
<b>Прочий совокупный доход/(убыток)</b>		<b>3,825,130</b>	<b>(5,122,808)</b>
<b>Итого совокупный доход за период</b>		<b>16,484,273</b>	<b>6,420,986</b>
<b>Базовая и разводненная прибыль на акцию для прибыли, принадлежащей акционеру Банка (в казахстанских тенге за акцию)</b>	23	<b>1,617</b>	<b>1,474</b>

Примечания со страницы 5 по страницу 34 являются неотъемлемой частью данной сокращенной промежуточной финансовой информации.

**Акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"**  
**Сокращенная промежуточная финансовая информация**  
**Сокращённый промежуточный отчет об изменениях в капитале**

	Акционерный капитал	Дополнительно оплаченный капитал	Фонд переоценки ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	Прочие резервы	Нераспределенная прибыль	Итого капитал
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>						
<b>Остаток на 1 января 2016 года</b>	<b>78,300,000</b>	<b>10,087,682</b>	<b>(8,285,436)</b>	<b>3,389,604</b>	<b>24,090,487</b>	<b>107,582,337</b>
Прибыль за 6 месяцев	-	-	-	-	11,543,794	11,543,794
Прочий совокупный убыток	-	-	(5,122,808)	-	-	(5,122,808)
<b>Итого совокупный доход за период</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5,122,808)</b>	<b>-</b>	<b>11,543,794</b>	<b>6,420,986</b>
Разница между суммами, полученными от НУХ Байтерек и их справедливой стоимостью в момент первоначального признания за вычетом отложенного налогового обязательства	-	13,541,732	-	-	-	13,541,732
Выплата компенсации по вкладам	-	-	-	-	(24,000,000)	(24,000,000)
<b>Остаток на 30 июня 2016 года (неаудировано)</b>	<b>78,300,000</b>	<b>23,629,414</b>	<b>(13,408,244)</b>	<b>3,389,604</b>	<b>11,634,281</b>	<b>103,545,055</b>
<b>Остаток на 1 января 2017 года</b>	<b>78,300,000</b>	<b>23,629,414</b>	<b>(10,680,281)</b>	<b>3,389,604</b>	<b>24,242,994</b>	<b>118,881,731</b>
Прибыль за 6 месяцев	-	-	-	-	12,659,143	12,659,143
Прочий совокупный доход	-	-	3,825,130	-	-	3,825,130
<b>Итого совокупный доход за период</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,825,130</b>	<b>-</b>	<b>12,659,143</b>	<b>16,484,273</b>
Дивиденды объявленные	-	-	-	-	(6,778,929)	(6,778,929)
<b>Остаток на 30 июня 2017 года (неаудировано)</b>	<b>78,300,000</b>	<b>23,629,414</b>	<b>(6,855,151)</b>	<b>3,389,604</b>	<b>30,123,208</b>	<b>128,587,075</b>

Примечания со страницы 5 по страницу 34 являются неотъемлемой частью данной сокращенной промежуточной финансовой информации.

**Акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"**  
**Сокращенная промежуточная финансовая информация**  
**Сокращённый промежуточный отчет о движении денежных средств**

	За шесть месяцев, закончившиеся	
	30 июня 2017 года	30 июня 2016 года
(в тысячах казахстанских тенге)	Прим. (неаудировано)	(неаудировано)
<b>Денежные средства от операционной деятельности</b>		
Проценты полученные	24,450,525	18,861,133
Проценты уплаченные	(886,084)	(4,441,911)
Комиссии полученные	420,709	214,549
Комиссии уплаченные	(768,896)	(614,752)
Уплаченные расходы на содержание персонала	(3,152,798)	(2,498,810)
Уплаченные административные и прочие операционные расходы	(1,942,112)	(1,312,047)
Уплаченный налог на прибыль	(1,121,513)	(1,101,611)
<b>Денежные средства, полученные от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах</b>	<b>16,999,831</b>	<b>9,106,551</b>
<i>Чистый (прирост)/снижение по:</i>		
- средствам в других банках	16,877,936	(16,362,090)
- кредитам и авансам клиентам	(46,809,236)	(5,144,307)
- прочим активам	211,471	(354,073)
<i>Чистый (снижение)/прирост по:</i>		
- средствам клиентов	49,793,253	53,387,551
- выплате компенсации	85,687	1,460,976
- прочим обязательствам	249,777	502,359
<b>Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности</b>	<b>37,408,719</b>	<b>42,596,967</b>
<b>Денежные средства от инвестиционной деятельности</b>		
Приобретение основных средств	(415,360)	(149,870)
Приобретение нематериальных активов	(446,552)	(125,548)
Выручка от реализации основных средств	5	10
Приобретение инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	(75,711,039)	-
Приобретение инвестиционных ценных бумаг, удерживаемых до погашения	(46,579,197)	(5,157,651)
Поступления от реализации и погашения инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	7,351,662	3,578,377
Поступления от погашения инвестиционных ценных бумаг, удерживаемых до погашения	26,000,000	-
<b>Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности</b>	<b>(89,800,481)</b>	<b>(1,854,682)</b>
<b>Денежные средства от финансовой деятельности</b>		
Займы, полученные от Материнской компании	-	22,000,000
<b>Чистые денежные средства, полученные от финансовой деятельности</b>	<b>-</b>	<b>22,000,000</b>
<b>Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты</b>	<b>(3,663)</b>	<b>43</b>
<b>Чистый (отток)/прирост денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>(52,395,425)</b>	<b>62,742,328</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	6 80,596,796	35,430,300
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец периода</b>	<b>28,201,371</b>	<b>98,172,628</b>

Примечания со страницы 5 по страницу 34 являются неотъемлемой частью данной сокращенной промежуточной финансовой информации.

## **1 Введение**

АО "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана" (далее - Банк) создан на основании Постановления Правительства Республики Казахстан от 16 апреля 2003 года № 364 со 100 % участием государства в уставном капитале в целях развития системы жилищных строительных сбережений в Республике Казахстан.

В соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 22 мая 2013 года № 571 и Постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 мая 2013 года № 516 государственный пакет акций Банка передан в оплату размещаемых акций АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек".

Единственным акционером Банка является АО "Национальный Управляющий Холдинг "Байтерек" (далее "Материнская компания" или "Акционер").

Конечной контролирующей стороной Банка является Правительство Республики Казахстан. Информация об операциях со связанными сторонами представлена в Примечании 22.

**Основная деятельность.** Банк осуществляет деятельность по привлечению средств вкладчиков в жилищные строительные сбережения, по предоставлению вкладчикам различных жилищных кредитов, осуществляет операции по торговле ценными бумагами и операции по размещению банковских вкладов.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан "Об утверждении Программы жилищного строительства "Нұрлы жер" от 31 декабря 2016 года № 922, Банк является участником реализации данной программы, связанной с развитием жилищного строительства, обеспечивающее доступность жилья широким слоям населения через систему жилищного строительного сбережения.

Аудированная финансовая отчетность Банка за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, размещена на официальном сайте Банка, в разделе «О Банке» - Отчетность.

Банк привлекает средства вкладчиков в жилищные строительные сбережения, обеспечивает сохранность и возвратность вкладов, предоставляет жилищные, промежуточные жилищные и предварительные жилищные займы для проведения мероприятий по улучшению жилищных условий на территории Республики Казахстан.

О расширении присутствия Банка на рынке финансовых услуг и повышению его конкурентоспособности на рынке свидетельствует рост основных показателей Банка в том числе и за первое полугодие 2017 года, таких как количество заключенных договоров о жилстройсбережениях и объемов выдачи займов. Так, с начала кредитования, т.е. с 2005 года и за первое полугодие 2017 года Банком выдано 146,975 займов на сумму 724.9 миллиардов тенге, с начала функционирования заключено 1,377 тысяч договоров. Рост указанных показателей в итоге привел к устойчивому росту кредитного и депозитного портфелей.

В 1 полугодии 2017 года отмечается рост доходности финансовых активов за счет увеличения кредитного портфеля и увеличения объемов размещения средств в финансовые инструменты, что в свою очередь обусловлено ростом депозитного портфеля Банка.

Для дальнейшего развития и устойчивого роста бизнеса, Банком проводится постоянная работа по доступности его продуктов, повышению качества обслуживания клиентов, расширению альтернативных каналов приёма платежей и развития ИТ инфраструктуры.

Для осуществления своей деятельности Банк имеет лицензию Национального Банка Республики Казахстан на проведение банковских и иных операций и деятельности на рынке ценных бумаг от 18 августа 2016 года № 1.2.44/42.

**Зарегистрированный адрес и место ведения деятельности.** Банк зарегистрирован по следующему адресу: город Алматы, А05А2Х0, проспект Абылай-хана, 91, Республика Казахстан.

На 30 июня 2017 года Банк имеет 17 региональных филиалов и 15 центров обслуживания по Казахстану и 12 точек обслуживания по Казахстану (в 2016: 17 филиалов и 15 центров обслуживания).



## **1 Введение (продолжение)**

Банк является участником системы обязательного коллективного гарантирования (страхования) вкладов (депозитов) физических лиц в соответствии со Свидетельством № 025 от 9 декабря 2004 года, выданным АО "Казахстанский Фонд гарантирования депозитов". Страхование обеспечивает обязательства Банка по вкладам физических лиц на сумму до 10,000 тысяч тенге для каждого физического лица в случае прекращения деятельности или отзыва лицензии на осуществление банковской деятельности.

Согласно Постановлению Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 25 июня 2007 года № 162, Банку присвоен статус финансового агентства.

На 30 июня 2017 года и 31 декабря 2016 года рейтинговым агентством Moody's Банку присвоены следующие рейтинги:

- Долгосрочный рейтинг по депозитам в национальной валюте: Baa3 (Негативный);
- Краткосрочный рейтинг по депозитам в национальной валюте: Prime-3;
- Базовая оценка кредитоспособности (BCA): ba2;
- Долгосрочная и краткосрочная оценка риска контрагента (CR Assessment): Baa3(cr)/P-3(cr).

Рейтинговым агентством Fitch Ratings Банку присвоены следующие рейтинги:

- Долгосрочный рейтинг дефолта эмитента (РДЭ) в национальной валюте: BBB-/ Стабильный;
- Краткосрочный РДЭ в национальной валюте: F3;
- Национальный долгосрочный рейтинг: AA+ (kaz)/Стабильный;
- Рейтинг поддержки: 2.

**Валюта представления отчетности.** Данная сокращенная промежуточная финансовая информация представлена в казахстанских тенге.

## **2 Экономическая среда, в которой Банк осуществляет свою деятельность**

**Республика Казахстан.** В целом, экономика Республики Казахстан продолжает проявлять некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Она особенно чувствительна к колебаниям цен на нефть и газ и другое минеральное сырье, составляющие основную часть экспорта страны. Эти особенности также включают, но не ограничиваются существованием национальной валюты, не имеющей свободной конвертации за пределами страны, и низким уровнем ликвидности рынка ценных бумаг.

20 августа 2015 года Национальный банк и Правительство Республики Казахстан приняли решение о прекращении поддержки обменного курса тенге и реализации новой денежно-кредитной политики, основанной на режиме инфляционного таргетирования, отмене валютного коридора и переходе к свободно плавающему обменному курсу. В результате, в течение августа 2015 – июня 2017 года обменный курс тенге варьировался от 187 до 321,46 тенге за 1 доллар США. Таким образом, существует неопределенность в отношении обменного курса тенге и будущих действий Национального банка и Правительства, а также влияния данных факторов на экономику Республики Казахстан.

В середине января 2016 года международное рейтинговое агентство Standard & Poor существенно снизило свои прогнозы в отношении цен на нефть в период 2016-2019 гг. Так как экономика Казахстана в значительной степени зависит от нефтегазового сектора, Standard & Poor теперь ожидает стагнации или же очень незначительного роста ВВП.

Соответственно в феврале 2016 года Standard & Poor понизило долгосрочные кредитные рейтинги Казахстана по обязательствам в иностранной и национальной валютах с BBB+ до BBB. Кроме того, S&P снизило краткосрочные рейтинги Казахстана по обязательствам в иностранной и национальной валютах с "A-2" до "A-3", а рейтинг по национальной шкале - с "kzAA+" до "kzAA". Прогноз по долгосрочным рейтингам "негативный".

## **2 Экономическая среда, в которой Банк осуществляет свою деятельность (продолжение)**

В марте 2017 года Международное рейтинговое агентство S&P Global Ratings подтвердило долгосрочные и краткосрочные суверенные кредитные рейтинги Казахстана по обязательствам в иностранной и национальной валюте на уровне "BBB-" и "А-3". Также были подтверждены рейтинги по национальной шкале на уровне "kzAA".

Негативный прогноз по рейтингу отражает мнение агентства о возрастающих внешних рисках и рисках, связанных с денежно-кредитной политикой, с учетом текущей слабой и нестабильной ситуацией на глобальном рынке сырьевых товаров.

Финансовые рынки по-прежнему характеризуются отсутствием стабильности, частыми и существенными изменениями цен, и увеличением спредов по торговым операциям. Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Банка. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Банка. Тем не менее будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Кроме того, банковский сектор в Республике Казахстан остается подверженным влиянию политических, законодательных, налоговых и регуляторных изменений в Республике Казахстан. Перспективы экономической стабильности Республики Казахстан в существенной степени зависят от эффективности экономических мер, предпринимаемых Правительством, а также от развития правовой, контрольной и политической систем, то есть от обстоятельств, которые находятся вне сферы контроля Банка.

Руководство определило уровень резервов под обесценение кредитов с использованием «модели понесенных убытков» в соответствии с требованиями применимых стандартов бухгалтерского учета. Эти стандарты требуют признания убытков от обесценения, возникающих в результате прошлых событий, и запрещают признание убытков от обесценения, которые могут возникнуть в результате будущих событий, включая будущие изменения экономической среды, независимо от степени вероятности наступления таких событий. Таким образом, окончательные убытки от обесценения финансовых активов могут значительно отличаться от текущего уровня резервов. См. Примечание 5.

## **3 Краткое изложение принципов учетной политики**

**Основы представления отчетности.** Данная сокращенная промежуточная финансовая информация подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 "Промежуточная финансовая отчетность", и ее следует рассматривать совместно с годовой финансовой отчетностью за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Учетная политика и методы расчета, использованные при подготовке данной сокращенной промежуточной финансовой информации, соответствуют учетной политике и методам, использованным в годовой финансовой отчетности Банка за год, закончившийся 31 декабря 2016 года.

Операции Банка не имеют сезонности и цикличности.

**Оценка налогообложения за промежуточный период.** Расходы по налогу на прибыль за промежуточный период начисляются на основании эффективной ставки налогообложения, которая была бы применена к сумме прибыли, ожидаемой за полный финансовый год, то есть средневзвешенная эффективная годовая ставка налога на прибыль применяется к сумме дохода за промежуточный период до уплаты налогов.

**Функциональная валюта.** Функциональной валютой Банка и валютой представления отчетности является национальная валюта Республики Казахстан, казахстанский тенге.

## **4 Новые учетные положения**

Новые и измененные стандарты и разъяснения должны быть применены при подготовке первой промежуточной финансовой отчетности, выпущенной после даты их вступления в силу. Среди новых или измененных МСФО и разъяснений, которые вступили в силу с 1 января 2017 года, отсутствуют такие, которые имели бы существенное влияние на Банк, представление показателей в его финансовой отчетности и на оценку операций и остатков.

## **5 Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики**

Банк производит оценку и делает допущения, которые воздействуют на отражаемые в финансовой отчетности суммы и на балансовую стоимость активов и обязательств в следующем финансовом году. Оценки и суждения постоянно анализируются на основе опыта руководства и других факторов, включая ожидания в отношении будущих событий, которые, по мнению руководства, являются обоснованными в свете текущих обстоятельств. В процессе применения учетной политики руководство также использует суждения и оценки. Суждения, которые оказывают наиболее значительное воздействие на суммы, отражаемые в финансовой отчетности, и оценки, результатом которых могут быть значительные корректировки балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, включают:

**Убытки от обесценения кредитов и авансов.** Банк анализирует свой кредитный портфель на предмет обесценения на регулярной основе. При определении того, следует ли отражать убыток от обесценения в прибыли или убытке за период, Банк применяет профессиональные суждения о наличии видимых признаков, свидетельствующих об измеримом снижении расчетных будущих денежных потоков по кредитному портфелю, прежде чем может быть обнаружено снижение по отдельному кредиту в данном портфеле. Такие признаки могут включать наблюдаемые данные о негативном изменении платежного статуса заемщиков в группе или национальных или местных экономических условий, связанных с невыполнением обязательств по активам в группе. Руководство применяет оценки на основе прошлого опыта возникновения убытков в отношении активов с характеристиками кредитного риска и объективным подтверждением обесценения, аналогичных тем активам в портфеле, которые использовались для прогнозирования будущих денежных потоков. Методика и допущения, используемые для оценки сумм и сроков будущих денежных потоков, регулярно анализируются для снижения любого расхождения между расчетными и фактическими убытками.

Весь портфель кредитов делится на пулы однородных кредитов по типу программ кредитования. Жилищные кредиты с объективными признаками обесценения при наличии просроченной задолженности свыше 90 дней и балансовой стоимостью менее 100,000 тысяч тенге классифицируются как обесцененные. Они анализируются в разрезе пулов схожих кредитов, базируясь на ожидаемых убытках, рассчитанных как разница между текущей балансовой стоимостью пула и дисконтированными потоками денежных средств от реализации активов, являющихся обеспечениями по соответствующим кредитам. Для расчета провизий на кредиты с объективными признаками обесценения применяется коэффициент убыточности, который рассчитывается как отношение ожидаемых убытков к текущей балансовой стоимости пула.

Для определения обесценения остального портфеля используются месячные коэффициенты убыточности, специфичные для пулов. Данные коэффициенты убыточности рассчитываются как произведение коэффициентов вероятности дефолта заемщиков (PD) и коэффициентов уровня потерь в случае дефолта заемщика (LGD). Расчет коэффициентов PD производится на основе винтажного анализа, который представляет собой модель статистического анализа поколений выданных кредитов с просроченной задолженностью свыше 90 дней в разбивке по месяцам, начиная от даты выдачи кредита, которая состоит в приведении показателей потерь по поколениям к одной временной точке. Расчет коэффициентов LGD проводится на основе миграционного анализа, который высчитывает процент перехода просроченной задолженности из одного месяца в последующий.

За период, закончившийся 30 июня 2017 года сформировано ассигнований на провизии в сумме 178,671 тысяча тенге.

Основная причина увеличения объема провизий – прирост объема кредитного портфеля и увеличения портфеля обесцененных займов. Руководство уверено, что сумма накопленной провизии под обесценение на 30 июня 2017 года, является достаточной для покрытия любых убытков, которые могут возникнуть в результате непогашения задолженности от заемщиков.

Согласно внутренним документам Банк ежемесячно проводит анализ чувствительности кредитного портфеля при падении цен на залоговую недвижимость на 40 % и 50 %. Падение цен на недвижимость негативно влияет на залоговое покрытие займов, вследствие чего происходит увеличение расходов на создание резерва под обесценение кредитного портфеля. При снижении цен на недвижимость на 20 %, 40 % и 50 %, резервы под обесценение кредитного портфеля увеличатся на 98,415 тысяч тенге, 231,879 тысяч тенге и на 308,714 тысячи тенге соответственно. (Примечание 8).

## 5 Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики (продолжение)

**Справедливая стоимость финансовых инструментов по ставке ниже рыночной.** Согласно действующим тарифным программам Банка, жилищные займы, предлагаемые населению, имеют ставку вознаграждения от 3.5 % до 5 %. Данные займы выдаются при условии наличия 50 % накоплений от договорной суммы на сберегательном счете потенциального заемщика, при достижении оценочного показателя и соблюдении минимального срока накопления не менее трех лет. При этом ставка вознаграждения по накоплениям составляет 2 %. Банк пришел к заключению, что и займы, и накопления являются достаточно уникальными и на рынке отсутствуют подобные сделки. Следовательно, цена сделки, являясь действующей ценой для основного или наиболее выгодного рынка, не нуждается в последующей корректировке с учетом затрат по сделке.

В 2008-2012 годах Правительство Республики Казахстан и АО "Фонд Национального Благосостояния "Самрук-Казына" предоставили Банку средства для финансирования государственных программ по выдаче жилищных кредитов. Данные заемные средства были получены по контрактным условиям, значительно отличающихся от среднерыночных ставок по заимствованию с аналогичными условиями по сроку и процентной ставке, и были признаны в финансовой отчетности по справедливой стоимости.

В марте 2016 году Банк получил заем от Материнской компании в размере 22 миллиарда тенге по ставке ниже рыночной, 0.15 % годовых и сроком до 2036 года. При первоначальном признании Банк отразил вышеуказанный заем по рыночной ставке на дату получения займа. Для определения эффективной процентной ставки руководство Банка использует кривую доходности по государственным облигациям и на 20 лет экстраполирует по линейной регрессии. Полученная эффективная процентная ставка, 7.97 % годовых, была использована для расчета амортизированной стоимости полученного займа на отчетную дату. В результате в 2016 году Банк признал Дополнительно оплаченный капитал в размере 13,541,732 тысячи тенге за вычетом отложенного налогового обязательства.

Средства, полученные по государственным программам, были далее использованы для выдачи кредитов клиентам и размещены на депозиты коммерческих банков по ставкам ниже рыночных. Выданные кредиты и размещенные депозиты отражены по справедливой стоимости при первоначальном признании.

Соответственно, при первоначальном признании займов полученных и займов, выданных по государственным программам, были необходимы корректировки для расчета справедливой стоимости. Руководство Банка применило суждения при расчете справедливой стоимости данных инструментов.

За 6 месяцев 2017 года Банк признал расходы на сумму 312,851 тысяч тенге (2016: 52,496 тысяч тенге) при первоначальном признании займов, выданных по государственным программам по ставкам ниже рыночных.

## 6 Денежные средства и их эквиваленты

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2017 года</b>	<b>31 декабря 2016 года</b>
Остатки по счетам в Национальном Банке Республики Казахстан (кроме обязательных резервов)	20,725,589	35,394,733
Ноты Национального Банка Республики Казахстан со сроком погашения менее трех месяцев	3,242,707	40,069,124
Обязательные резервы на счетах в Национальном Банке Республики Казахстан	2,600,326	2,150,291
Денежные средства в кассе	1,289,241	2,814,991
Корреспондентские счета в других банках	143,508	167,657
Договоры покупки и обратной продажи ("обратное Repo") с первоначальным сроком погашения менее трех месяцев	200,000	-
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты</b>	<b>28,201,371</b>	<b>80,596,796</b>

## **6 Денежные средства и их эквиваленты (продолжение)**

В таблице ниже представлен анализ денежных средств и их эквивалентов по кредитному качеству:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2017 года</b>	<b>31 декабря 2016 года</b>
<i>Непросроченные и необесцененные</i>		
- Национальный Банк Республики Казахстан	26,568,622	77,614,148
- с рейтингом от BВВ- до BВВ+	200,000	-
- с рейтингом от ВВ- до ВВ+	125,600	151,469
- с рейтингом от В- до В+	17,908	16,188
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты, исключая наличные денежные средства</b>	<b>26,912,130</b>	<b>77,781,805</b>

Кредитный рейтинг основан на рейтинге агентства Standard&Poor's или рейтинге агентства Moody's, который конвертируется до ближайшего эквивалентного значения по рейтинговой шкале Standard&Poor's.

По состоянию на 30 июня 2017 года у Банка имелись ноты Национального Банка Республики Казахстан со сроком погашения менее трех месяцев на общую сумму 3,242,707 тысяч тенге (31 декабря 2016 года: 40,069,124), а также остатки по счетам в Национальном Банке Республики Казахстан, включая обязательные резервы в размере 23,325,915 тысяч тенге (31 декабря 2016 года: 37,545,024 тысяч тенге).

По состоянию на 30 июня 2017 года у Банка было 2 банка-контрагента, кроме Национального Банка Республики Казахстан (31 декабря 2016 года: 2 банка-контрагента), с общей суммой денежных средств и их эквивалентов, превышающей 17,616 тысяч тенге. Совокупная сумма этих остатков составляла 139,150 тысяч тенге (31 декабря 2016 года: 162,210 тысяч тенге), или 97 % от суммы денежных средств и их эквивалентов на корреспондентских счетах в других банках. (31 декабря 2016 года: 97 %).

Информация по операциям со связанными сторонами представлена в Примечании 22.

## **7 Средства в других банках**

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2017 года</b>	<b>31 декабря 2016 года</b>
Депозиты в других банках с первоначальным сроком погашения более трех месяцев	13,079,341	31,243,925
<b>Итого средства в других банках</b>	<b>13,079,341</b>	<b>31,243,925</b>

Средства в других банках не имеют обеспечения, за исключением депозитов, размещенных в рамках реализации государственных программ. Обеспечение по депозитам, размещенным в рамках реализации государственных программ, чья балансовая стоимость на 30 июня 2017 года равна 2,882,564 тысяч тенге (31 декабря 2016: 4,115,826 тысяч тенге), представляет собой земельный участок, и незавершенное строительство справедливой стоимостью 4,087,253 тысяч тенге (31 декабря 2016: 5,306,317 тысяч тенге). В течение 2017 года было списано обеспечение в виде ценных бумаг. Прочие средства в других банках не имеют обеспечения. На 30 июня 2017 года и на 31 декабря 2016 года обеспечение по депозитам не имело финансовое воздействие на средства в других банках, так как средства в других банках являлись непросроченными и необесцененными.

По состоянию на 30 июня 2017 года у Банка были остатки денежных средств в 2 банках-контрагентах (2016 г.: 5 банках) с общей суммой средств, превышающих 2,776,833 тысяч тенге (2016: 4,075,533 тысяч тенге).

## 7 Средства в других банках (продолжение)

Ниже приводится анализ средств в других банках по кредитному качеству по состоянию на 30 июня 2017 года и 31 декабря 2016 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2017 года</b>	<b>31 декабря 2016 года</b>
<i>Непросроченные и необесцененные</i>		
- с рейтингом от ВВВ- до ВВВ+	7,419,943	7,421,261
- с рейтингом от ВВ- до ВВ+	2,776,833	9,187,194
- с рейтингом от В- до В+	2,882,565	14,635,470
<b>Итого средства в других банках</b>	<b>13,079,341</b>	<b>31,243,925</b>

Кредитный рейтинг основан на рейтинге агентства Standard&Poor's или рейтинге агентства Moody's, который конвертируется до ближайшего эквивалентного значения по рейтинговой шкале Standard&Poor's.

Оценка справедливой стоимости средств в других банках по уровням иерархии справедливой стоимости представлена в Примечании 20. Информация по операциям со связанными сторонами представлена в Примечании 22.

## 8 Кредиты и авансы клиентам

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2017 года</b>	<b>31 декабря 2016 года</b>
Промежуточные жилищные займы	159,032,060	120,387,582
Жилищные займы	122,145,423	101,955,844
Предварительные жилищные займы	56,482,900	63,735,558
Предварительные и промежуточные жилищные займы по государственным программам	36,922,610	41,611,336
За вычетом резерва под обесценение кредитного портфеля	(1,293,372)	(1,114,021)
<b>Итого кредиты и авансы клиентам</b>	<b>373,289,621</b>	<b>326,576,299</b>

Займы разделяются по категориям в зависимости от сроков и суммы накоплений договоров по жилстройсбережениям.

По состоянию на 30 июня 2017 года у Банка было 10 крупных заемщиков (2016 г.: 10 заемщиков) с общей суммой выданных каждому заемщику кредитов, превышающей 67,889 тысяч тенге (2016 г.: 63,148 тысяч тенге). Совокупная сумма этих кредитов составила 819,471 тысяч тенге (2016 г.: 746,672 тысячи тенге), или 0.22 % кредитного портфеля до вычета резерва под обесценение кредитного портфеля (2016: 0.23 %).

Ниже представлен анализ изменения резерва под обесценение кредитного портфеля за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года и 30 июня 2016 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2017 года</b>	<b>30 июня 2016 года</b>
<b>Резерв под обесценение на 1 января</b>	<b>(1,114,021)</b>	<b>(1,282,894)</b>
Отчисления в резерв под обесценение в течение периода	(827,232)	(370,588)
Восстановление резерва под обесценение в течение периода	648,561	498,750
Восстановление ранее списанной суммы	(680)	(904)
<b>Резерв под обесценение кредитного портфеля на 30 июня</b>	<b>(1,293,372)</b>	<b>(1,155,636)</b>

Стоимость залоговой недвижимости включается в расчет провизий только по займам с просрочкой более 90 дней.

## 8 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)

Все кредиты были выданы физическим лицам.

Кредиты и авансы клиентам распределяются по видам залогового обеспечения в зависимости от наибольшей стоимости вида обеспечения, то есть кредит попадает в определенную категорию, если он обеспечен залогом, который составляет более 50 процентов от общей стоимости залога.

Ниже представлена информация о залоговом обеспечении по состоянию на 30 июня 2017 года:

	Жилищные займы	Предварительные займы	Промежуточные займы	Предварительные и промежуточные займы по гос. программам	Итого
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>					
Необеспеченные кредиты	4,247	455	7,596	-	12,298
Кредиты, гарантированные другими физическими лицами	1,407,738	235,101	146,905	-	1,789,744
Кредиты, обеспеченные:					
- объектами жилой недвижимости	119,842,828	55,963,942	156,919,345	36,812,944	369,539,059
- земель	674,909	42,965	777,313	-	1,495,187
- другими объектами недвижимости	16,349	11,843	230,259	-	258,451
- денежными депозитами	21,151	5,206	90,052	49,040	165,449
- объектами жилой недвижимости, депозитами и гарантиями (многозалоговые)	18,306	7,144	-	3,983	29,433
<b>Итого кредиты и авансы клиентам</b>	<b>121,985,528</b>	<b>56,266,656</b>	<b>158,171,470</b>	<b>36,865,967</b>	<b>373,289,621</b>

Сумма вкладов, удерживаемых в качестве обеспечения по выданным кредитам по состоянию на 30 июня 2017 года составила 121,499,318 тысячи тенге.

Займы с обеспечением в виде коммерческой недвижимости отнесены в категорию другие объекты недвижимости.

## 8 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)

Ниже представлена информация о залоговом обеспечении по состоянию на 31 декабря 2016 года:

	Жилищные займы	Предварительные займы	Промежуточные займы	Предварительные и промежуточные займы по гос. программам	Итого
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>					
Необеспеченные кредиты	18,574	603	4,906	1,099	25,182
Кредиты, гарантированные другими физическими лицами	1,247,109	260,089	240,910	-	1,748,108
Кредиты, обеспеченные:					
- объектами жилой недвижимости	99,863,335	63,224,924	118,423,705	41,522,056	323,034,020
- земель	623,468	45,336	635,972	-	1,304,776
- другими объектами недвижимости	17,848	11,834	242,653	-	272,335
- денежными депозитами	24,064	14,374	83,460	45,006	166,904
- объектами жилой недвижимости, депозитами и гарантиями (многозалоговые)	20,560	4,414	-	-	24,974
<b>Итого кредиты и авансы клиентам</b>	<b>101,814,958</b>	<b>63,561,574</b>	<b>119,631,606</b>	<b>41,568,161</b>	<b>326,576,299</b>

Сумма вкладов, удерживаемых в качестве обеспечения по выданным кредитам по состоянию на 31 декабря 2016 года составила 103,842,008 тысяч тенге.



## 8 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)

Ниже приводится анализ кредитов по кредитному качеству по состоянию на 30 июня 2017 года:

	Жилищные займы	Предварительные займы	Промежуточные займы	Предварительные и промежуточные займы по гос. программам	Итого
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>					
<i>Непросроченные и необесцененные (общая сумма) полностью обеспеченные:</i>					
- LTV менее 25 %	40,871,158	5,353,511	1,356,928	1,358,487	48,940,084
- LTV от 25 % до 50 %	74,482,707	16,174,711	21,049,379	12,019,724	123,726,521
- LTV от 51 % до 75 %	4,488,710	32,620,079	132,993,258	22,098,109	192,200,156
- LTV от 76 % до 100 %	29,799	60,285	943,906	74,386	1,108,376
<i>частично обеспеченные:</i>					
- LTV более 100 %	2,825	3,000	143,411	43,554	192,790
- беззалоговые	744,502	-	-	-	744,502
<b>Итого непросроченные и необесцененные (общая сумма)</b>	<b>120,619,701</b>	<b>54,211,586</b>	<b>156,486,882</b>	<b>35,594,260</b>	<b>366,912,429</b>
<i>Просроченные, но необесцененные (общая сумма)</i>					
- с задержкой менее 30 дней	1,145,306	1,433,236	1,414,423	1,053,479	5,046,444
- с задержкой платежа от 31 до 90 дней	196,155	350,063	273,940	202,727	1,022,885
<b>Итого просроченные, но необесцененные (общая сумма)</b>	<b>1,341,461</b>	<b>1,783,299</b>	<b>1,688,363</b>	<b>1,256,206</b>	<b>6,069,329</b>
<i>Просроченные и обесцененные (общая сумма)</i>					
- с задержкой платежа от 91 до 180 дней	59,205	131,406	206,354	40,007	436,972
- с задержкой платежа от 181 до 360 дней	31,439	76,631	19,088	11,782	138,940
- с задержкой свыше 360 дней	93,617	279,978	631,373	20,355	1,025,323
<b>Итого просроченные и обесцененные кредиты (общая сумма)</b>	<b>184,261</b>	<b>488,015</b>	<b>856,815</b>	<b>72,144</b>	<b>1,601,235</b>
<b>За вычетом резерва под обесценение</b>	<b>(159,895)</b>	<b>(216,244)</b>	<b>(860,590)</b>	<b>(56,643)</b>	<b>(1,293,372)</b>
<b>Итого кредиты и авансы клиентам</b>	<b>121,985,528</b>	<b>56,266,656</b>	<b>158,171,470</b>	<b>36,865,967</b>	<b>373,289,621</b>

Коэффициент достаточности залогового обеспечения LTV (Loan-to-value) представляет собой отношение общей балансовой суммы займов на дату отчета к стоимости залогового обеспечения, которое состоит из недвижимого имущества и денежного обеспечения в виде депозитов.

Акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"  
Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2017 года

**8 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)**

Ниже приводится анализ кредитов по кредитному качеству по состоянию на 31 декабря 2016 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>Жилищные займы</b>	<b>Предва- рительные займы</b>	<b>Промежу- точные займы</b>	<b>Предвари- тельные и промежуточ- ные займы по гос. программам</b>	<b>Итого</b>
<i>Непросроченные и необесцененные (общая сумма)</i>					
полностью обеспеченные:					
- LTV менее 25 %	35,331,744	5,447,167	1,220,536	1,512,842	43,512,289
- LTV от 25 % до 50 %	61,470,087	18,679,647	18,884,605	14,726,377	113,760,716
- LTV от 51 % до 75 %	3,363,932	37,545,214	97,064,940	23,934,746	161,908,832
- LTV от 76 % до 100 %	26,950	90,065	1,191,376	107,222	1,415,613
частично обеспеченные:					
- LTV более 100 %	11,165	7,449	189,683	41,814	250,111
- беззалоговые	520,964	-	-	-	520,964
<b>Итого непросроченные и необесцененные (общая сумма)</b>	<b>100,724,842</b>	<b>61,769,542</b>	<b>118,551,140</b>	<b>40,323,001</b>	<b>321,368,525</b>
<i>Просроченные, но необесцененные (общая сумма)</i>					
- с задержкой менее 30 дней	861,365	1,280,454	913,176	1,082,257	4,137,252
- с задержкой платежа от 31 до 90 дней	164,152	278,918	198,954	163,411	805,435
<b>Итого просроченные, но необесцененные (общая сумма)</b>	<b>1,025,517</b>	<b>1,559,372</b>	<b>1,112,130</b>	<b>1,245,668</b>	<b>4,942,687</b>
<i>Просроченные и обесцененные (общая сумма)</i>					
- с задержкой платежа от 91 до 180 дней	60,922	89,992	51,954	7,676	210,544
- с задержкой платежа от 181 до 360 дней	73,617	24,228	20,178	20,318	138,341
- с задержкой свыше 360 дней	70,946	292,424	652,180	14,673	1,030,223
<b>Итого просроченные и обесцененные кредиты (общая сумма)</b>	<b>205,485</b>	<b>406,644</b>	<b>724,312</b>	<b>42,667</b>	<b>1,379,108</b>
<b>За вычетом резерва под обесценение</b>	<b>(140,886)</b>	<b>(173,984)</b>	<b>(755,976)</b>	<b>(43,175)</b>	<b>(1,114,021)</b>
<b>Итого кредиты и авансы клиентам</b>	<b>101,814,958</b>	<b>63,561,574</b>	<b>119,631,606</b>	<b>41,568,161</b>	<b>326,576,299</b>

**9 Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи**

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2017 года</b>	<b>31 декабря 2016 года</b>
Государственные ценные бумаги Министерства финансов Республики Казахстан	141,832,216	77,650,745
Государственные ценные бумаги ГУ "Управление финансов г. Астаны"	5,008,859	-
Корпоративные облигации	14,351,907	11,659,360
Облигации АО "Фонда Национального Благосостояния "Самрук-Казына"	9,272,145	8,969,197
Облигации международных финансовых организаций	5,005,653	2,080,861
Облигации казахстанских кредитных институтов, отличных от банков	1,986,516	1,980,587
Облигации казахстанских банков	885,761	876,446
<b>Итого долговые ценные бумаги</b>	<b>178,343,057</b>	<b>103,217,196</b>
Корпоративные акции	1,095	2,175
<b>Итого инвестиционные ценные бумаги, имеющихся в наличии для продажи</b>	<b>178,344,152</b>	<b>103,219,371</b>

## 9 Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи (продолжение)

Ниже приводится анализ ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, по кредитному качеству по состоянию на 30 июня 2017 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Государственные ценные бумаги Министерства Финансов Республики Казахстан	Государственные ценные бумаги ГУ «Управление финансов г. Астаны»	Корпоративные облигации	Облигации АО «Фонда национального благосостояния «Самрук-Казына»	Облигации международных финансовых организаций	Облигации казахстанских банков	Облигации казахстанских кредитных институтов, отличных от банков
<i>Непросроченные и необесцененные</i>							
- с рейтингом от ВВВ- до ВВВ+	141,832,216	5,008,859	2,013,736	9,272,145	5,005,653	-	-
- с рейтингом от ВВ- до ВВ+	-	-	12,338,171	-	-	885,761	1,986,516
<b>Итого непросроченные и необесцененные</b>	<b>141,832,216</b>	<b>5,008,859</b>	<b>14,351,907</b>	<b>9,272,145</b>	<b>5,005,653</b>	<b>885,761</b>	<b>1,986,516</b>
<i>Долговые ценные бумаги, в индивидуальном порядке определенные как обесцененные (общая сумма)</i>							
- с задержкой платежа свыше 360 дней	-	-	675,534	-	-	-	-
<b>Итого долговые ценные бумаги, в индивидуальном порядке определенные как обесцененные</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>675,534</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Обесценение	-	-	(675,534)	-	-	-	-
<b>Итого долговые ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи</b>	<b>141,832,216</b>	<b>5,008,859</b>	<b>14,351,907</b>	<b>9,272,145</b>	<b>5,005,653</b>	<b>885,761</b>	<b>1,986,516</b>

## 9 Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи (продолжение)

Ниже приводится анализ кредитного качества долговых ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, по состоянию на 31 декабря 2016 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Государственные ценные бумаги Министерства Финансов Республики Казахстан	Корпоративные облигации	Облигации АО «Фонда национального благосостояния «Самрук-Казына»	Облигации международных финансовых организаций	Облигации казахстанских банков	Облигации казахстанских кредитных институтов, отличных от банков
<i>Непросроченные и необесцененные</i>						
- с рейтингом от BBB-до BBB+	77,650,745	-	8,969,197	2,080,861	-	-
- с рейтингом от BB-до BB+	-	11,659,360	-	-	876,446	1,980,587
<b>Итого непросроченные и необесцененные</b>	<b>77,650,745</b>	<b>11,659,360</b>	<b>8,969,197</b>	<b>2,080,861</b>	<b>876,446</b>	<b>1,980,587</b>
<i>Долговые ценные бумаги, в индивидуальном порядке определенные как обесцененные (общая сумма)</i>						
- с задержкой платежа свыше 360 дней	-	675,534	-	-	-	-
<b>Итого долговые ценные бумаги, в индивидуальном порядке определенные как обесцененные</b>	<b>-</b>	<b>675,534</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Обесценение	-	(675,534)	-	-	-	-
<b>Итого долговые ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи</b>	<b>77,650,745</b>	<b>11,659,360</b>	<b>8,969,197</b>	<b>2,080,861</b>	<b>876,446</b>	<b>1,980,587</b>

Кредитный рейтинг основан на рейтинге агентства Standard&Poor's или рейтинге агентства Moody's, который конвертируется до ближайшего эквивалентного значения по рейтинговой шкале Standard&Poor's.

*Акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"  
Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2017 года*

**10 Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения**

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2017 года</b>	<b>31 декабря 2016 года</b>
Ноты Национального Банка Республики Казахстан	84,141,204	63,649,754
Государственные ценные бумаги Министерства Финансов Республики Казахстан	5,261,264	5,016,392
Корпоративные облигации	83,190	83,190
За вычетом резерва под обесценение	(83,190)	(83,190)
<b>Итого инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения</b>	<b>89,402,468</b>	<b>68,666,146</b>

Ниже приводится анализ кредитного качества инвестиционных ценных бумаг, отнесенных к категории удерживаемых до погашения, по состоянию на 30 июня 2017 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>Государствен- ные ценные бумаги Министерства Финансов Республики Казахстан</b>	<b>Ноты Националь- ного Банка Республики Казахстан</b>	<b>Корпора- тивные облигации</b>	<b>Итого</b>
<i>Непросроченные и необесцененные - с рейтингом от ВВВ-до ВВВ+</i>	5,261,264	84,141,204	-	89,402,468
<b>Итого непросроченные и необесцененные</b>	<b>5,261,264</b>	<b>84,141,204</b>	<b>-</b>	<b>89,402,468</b>
<i>Долговые ценные бумаги, в индивидуальном порядке определенные как обесцененные (валовая сумма)</i>	-	-	83,190	83,190
<i>- с задержкой платежа свыше 360 дней</i>	-	-	-	-
<b>Итого долговые ценные бумаги, в индивидуальном порядке определенные как обесцененные (валовая сумма)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>83,190</b>	<b>83,190</b>
За вычетом резерва под обесценение	-	-	(83,190)	(83,190)
<b>Итого долговые ценные бумаги, удерживаемые до погашения</b>	<b>5,261,264</b>	<b>84,141,204</b>	<b>-</b>	<b>89,402,468</b>

## 10 Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения (продолжение)

Ниже приводится анализ кредитного качества инвестиционных ценных бумаг, отнесенных к категории удерживаемых до погашения, по состоянию на 31 декабря 2016 года:

	Государствен- ные ценные бумаги Министерства Финансов Республики Казахстан	Ноты Национальног о Банка Республики Казахстан	Корпора- тивные облигации	Итого
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>				
<i>Непросроченные и необесцененные - с рейтингом от ВВВ-до ВВВ+</i>	5,016,392	63,649,754	-	68,666,146
<b>Итого непросроченные и необесцененные</b>	<b>5,016,392</b>	<b>63,649,754</b>	<b>-</b>	<b>68,666,146</b>
<i>Долговые ценные бумаги, в индивидуальном порядке определенные как обесцененные (валовая сумма) - с задержкой платежа свыше 360 дней</i>	-	-	83,190	83,190
<b>Итого долговые ценные бумаги, в индивидуальном порядке определенные как обесцененные (валовая сумма)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>83,190</b>	<b>83,190</b>
За вычетом резерва под обесценение	-	-	(83,190)	(83,190)
<b>Итого долговые ценные бумаги, удерживаемые до погашения</b>	<b>5,016,392</b>	<b>63,649,754</b>	<b>-</b>	<b>68,666,146</b>

Кредитный рейтинг основан на рейтинге агентства Standard & Poor's (в случае наличия этого рейтинга) или рейтинге агентства Moody's, который конвертируется до ближайшего эквивалентного значения по рейтинговой шкале Standard & Poor's.

Основным фактором, который Банк принимает во внимание при рассмотрении вопроса об обесценении долговых ценных бумаг, является их просроченный статус. На основании данного фактора Банком выше представлен анализ по срокам задержки платежа долговых ценных бумаг, которые в индивидуальном порядке определены как обесцененные.

Долговые ценные бумаги не имеют обеспечения.

Информация об оценке справедливой стоимости каждой категории инвестиционных ценных бумаг, удерживаемых до погашения, приведена в Примечании 20. Информация по инвестиционным ценным бумагам, удерживаемым до погашения, которые выпущены связанными сторонами, раскрыта в Примечании 22.

## 11 Средства клиентов

Средства клиентов включают суммы на текущих счетах и срочные депозиты физических лиц, и представлены следующим образом:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	30 июня 2017 года	31 декабря 2016 года
<b>Физические лица</b>		
Долгосрочные вклады	348,957,319	305,948,371
Текущие счета	5,480,044	3,486,104
<b>Средства клиентов</b>	<b>354,437,363</b>	<b>309,434,475</b>
Удерживаемые в качестве обеспечения по выданным кредитам	121,499,318	103,842,008
<b>Итого средства клиентов</b>	<b>475,936,681</b>	<b>413,276,483</b>

Средства клиентов классифицируются как долгосрочные вклады в соответствии со сроками, оставшимися до погашения. Однако, физические лица имеют право снимать средства со счетов до наступления срока погашения.

На 30 июня 2017 года средства клиентов в размере 287,563 тысяч тенге (0.06 %) представляли собой средства десяти крупнейших клиентов (на 31 декабря 2016 года 429,023 тысяч тенге (0.001 %)).

По условиям Договора о жилищных строительных сбережениях вкладчики Банка имеют право на получение жилищного кредита в сумме, равной разнице между договорной суммой и их аккумулированным вкладам, начисленному вознаграждению и государственной премии в рамках Закона о жилищных строительных сбережениях, при условии полного их соответствия условиям заключенного с ними договора о жилищных строительных сбережениях. Таким образом, Банк имеет условные обязательства перед вкладчиками по выдаче жилищного кредита (Примечание 21).

Ежегодно государство выделяет премии по жилищным строительным сбережениям вкладчиков из государственного бюджета, включая начисленное по нему вознаграждение на сумму, не превышающую 20 % от 200 месячных расчетных показателей на одного вкладчика для стимулирования жилищных строительных сбережений в Казахстане.

Учет и зачисление сумм премии государства на счета вкладчиков производится только после фактического их получения от Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

Банк не несет обязательств перед вкладчиками, в случае если Комитет по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан не перечислит на счета вкладчиков Банка государственную премию.

## 12 Заемные средства

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	30 июня 2017 года	31 декабря 2016 года
Министерство финансов Республики Казахстан	33,591,620	33,433,400
АО "Фонд Национального Благосостояния "Самрук-Казына"	30,045,983	29,468,599
Материнская компания	5,555,530	5,364,466
<b>Итого заемные средства</b>	<b>69,193,133</b>	<b>68,266,465</b>



## **12 Заемные средства (продолжение)**

В 2008 году, согласно республиканской бюджетной программе "Кредитование реализации Государственной программы жилищного строительства в Республики Казахстан", Банк получил заём от Министерства финансов в размере 23,560,000 тысяч тенге со сроком на десять лет и ставкой вознаграждения 1 % годовых, выплачиваемый раз в полгода. Основной долг займа будет погашен в 2018 году. Целью данного займа является финансирование предоставления Банком предварительных и промежуточных жилищных кредитов приоритетным категориям населения, определенных государственной программой, по ставке вознаграждения 4 % годовых.

В 2010-2011 году Банк получил займы от Фонда "Самрук-Казына" в размере 33,440,000 тысяч тенге с процентной ставкой 1 % годовых. Суммы основного долга полученных в 2010-2011 годах займов подлежат выплате после наступления срока погашения 1 августа 2019 года и 30 ноября 2021 года, соответственно, а вознаграждение подлежит уплате каждые полгода. Целевое использование данных займов заключается в предоставлении Банком предварительных и промежуточных жилищных кредитов категориям граждан, определенным в соответствии с Государственной программой и Законом Республики Казахстан "О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан" от 7 декабря 2000 года, по ставке вознаграждения 4 % годовых.

В 2012 году из республиканского бюджета Банком получен заем в размере 12,200,000 тысяч тенге с процентной ставкой 1 % годовых для реализации программы "Доступное жильё – 2020", связанной с развитием жилищного строительства, обеспечивающее доступность жилья широким слоям населения через систему жилищного строительного сбережения. Целевое использование данного займа заключается в предоставлении Банком предварительных и промежуточных жилищных кредитов участникам программы "Доступное жильё – 2020", ставки вознаграждения по которым не должны превышать 9 % и 8 % годовых соответственно. Сумма основного долга займа, полученного в 2012 году, подлежит выплате после наступления срока погашения 1 июля 2023 года, а вознаграждение подлежит уплате каждые полгода. Ресурсы сформированные за счет досрочно погашенных займов выданные за счет вышеуказанных ресурсов, Банком могут быть использованы для выдачи займов по своим рыночным программам.

В 2016 году Банк получил заем от Материнской компании в размере 22,000,000 тысяч тенге с процентной ставкой 0,15 %. Сумма основного долга займа подлежит выплате после наступления срока погашения 25 марта 2036 года, а вознаграждение подлежит уплате каждые полгода.

При первоначальном признании Банк отразил вышеуказанные займы по рыночной ставке на дату получения траншей. Размер поправки при первоначальном признании составил 13,541,732 тысячи тенге за вычетом отложенного налогового обязательства. Поправка была отражена в составе капитала как дополнительно оплаченный капитал (Примечание 5).

## **13 Обязательства по выплате компенсации**

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2017 года</b>	<b>31 декабря 2016 года</b>
Обязательства по выплате компенсации Банком	3,113,425	12,000,000
<b>Итого обязательства по выплате компенсации</b>	<b>3,113,425</b>	<b>12,000,000</b>

В связи с переходом в 2015 году к режиму свободно плавающего обменного курса тенге и, как следствие, произошедшей девальвации, Правительством Республики Казахстан совместно с Банком было принято решение произвести компенсацию по вкладам жилищных строительных сбережений частично за счет средств Правительства Республики Казахстан и частично за счет средств Банка. В соответствии с решением Акционера от 28 апреля 2016 года № 20/16 нераспределенная прибыль прошлых лет направляется на выплаты компенсаций по вкладам клиентов в размере 24,000,000 тысяч тенге в два этапа в 2016 и 2017 годах. В течение 6 месяцев 2017 года за счет средств Банка была выплачена компенсация вкладчикам по 284,468 вкладам на общую сумму 9,011,663 тысяч тенге (в 2016 -по 316,498 вкладам на сумму 10,425,685 тысяч тенге.) Неиспользованная компенсация на сумму 3,002,454 тысяч тенге (в том числе возврат средств за 2016 год -14,117 тысяч тенге) планируется перевести в нераспределенную прибыль Банка до конца 2017 года. Оставшаяся часть в сумме 110,971 тысяч тенге представляет собой неиспользованную часть компенсации за счет бюджетных средств, которая будет перечислена обратно государству.

*Акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"  
Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2017 года*

**14 Прочие обязательства**

Прочие обязательства включают следующие статьи:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2017 года</b>	<b>31 декабря 2016 года</b>
Дивиденды к уплате	6,778,929	-
Отложенный комиссионный доход	3,761,245	3,654,227
Прочие начисленные обязательства	296,766	194,067
<b>Итого прочие финансовые обязательства</b>	<b>10,836,940</b>	<b>3,848,294</b>
Начисленные затраты на вознаграждения работникам	799,392	482,539
Начисленные расходы по административно-хозяйственной деятельности	277,711	504,587
Налоги к уплате за исключением налога на прибыль	101,345	113,338
Прочее	76,685	80,703
<b>Итого прочие обязательства</b>	<b>12,092,073</b>	<b>5,029,461</b>

**15 Акционерный капитал**

<i>В тысячах казахстанских тенге, за исключением количества акций</i>	<b>Акции (тыс. шт.)</b>	<b>Обыкновенные акции</b>	<b>Итого</b>
<b>На 1 января 2016 года</b>	7,830	78,300,000	78,300,000
Выпущенные новые акции	-	-	-
<b>На 30 июня 2016 года</b>	<b>7,830</b>	<b>78,300,000</b>	<b>78,300,000</b>
<b>На 1 января 2017 года</b>	7,830	78,300,000	78,300,000
Выпущенные новые акции	-	-	-
<b>На 30 июня 2017 года</b>	<b>7,830</b>	<b>78,300,000</b>	<b>78,300,000</b>

26 апреля 2017 года на акционерном собрании Банк объявил дивиденды в отношении 2016 года, закончившегося 31 декабря 2016 года, на общую сумму 6,778,929 тысяч тенге. Размер дивиденда на одну простую акцию составил 865.76 тенге.

## 16 Процентные доходы и расходы

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 г.
<b>Процентные доходы</b>		
Кредиты клиентам	12,956,653	10,422,215
Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения	6,190,027	2,435,807
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	5,077,615	3,746,503
Средства в других банках	1,373,685	3,998,644
Средства в Национальном Банке Республики Казахстан	284,584	760,315
Торговые ценные бумаги	207,146	206,620
<b>Итого процентные доходы</b>	<b>26,089,710</b>	<b>21,570,104</b>
<b>Процентные расходы</b>		
Средства клиентов	(3,859,704)	(2,817,815)
Заемные средства	(1,289,168)	(1,155,235)
<b>Итого процентные расходы</b>	<b>(5,148,872)</b>	<b>(3,973,050)</b>
<b>Чистые процентные доходы</b>	<b>20,940,838</b>	<b>17,597,054</b>

Процентный доход включает процентные доходы в сумме 14,156 тысяч тенге (2016 г.: 12,131 тысяч тенге), признанные по обесцененным неработающим кредитам клиентам.

## 17 Налог на прибыль

Расходы по налогу на прибыль, отраженные в составе прибылей и убытков за период, включают следующие компоненты:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года
Текущие расходы по налогу на прибыль	1,082,275	1,548,129
Экономия по отложенному налогообложению	381,807	(295,063)
<b>Расходы по налогу на прибыль за период</b>	<b>1,464,082</b>	<b>1,253,066</b>

Ставка налога на прибыль, применяемая к большей части прибыли Банка, составляет 20 % (2016 г.: 20 %).

## 18 Управление финансовыми рисками

Деятельность Банка подвергает ее ряду финансовых рисков: рыночный риск (включая валютный риск, риск влияния изменения процентной ставки и прочий ценовой риск), кредитный риск и риск ликвидности.

Данная отдельная сокращенная промежуточная финансовая отчетность не содержит информацию и раскрытия по управлению финансовыми рисками, раскрытие которых требовалось бы в годовой финансовой отчетности. Данные раскрытия подлежат ознакомлению вместе с годовой отдельной финансовой отчетностью Банка на 31 декабря 2016 года. Банк не вносил никаких изменений в политику управления финансовыми рисками с указанной даты.

## 19 Сегментный анализ

Операционные сегменты – это компоненты компании, осуществляющие финансово-хозяйственную деятельность, позволяющую получить прибыль или предусматривающую произведение расходов, результаты операционной деятельности которых на регулярной основе анализируются ответственными за принятие операционных решений, и в отношении которых имеется в наличии отдельная финансовая информация. Ответственным за принятие операционных решений Банка является Правление Банка. В целях принятия операционных решений и распределения ресурсов Правление использует финансовую информацию, основанную на МСФО.

### (а) Описание продуктов и услуг, являющихся источником доходов отчетных сегментов

Операции Банка организованы по двум основным бизнес-сегментам – ипотечные/розничные банковские операции – данный сегмент включает жилищные займы, вклады и текущие счета физических лиц, и инвестиционные банковские операции, представляющие собой денежные средства и их эквиваленты, ценные бумаги и средства в других банках.

### (б) Информация о прибыли или убытке, активах и обязательствах отчетных сегментов

В таблице ниже приведена сегментная информация по отчетным сегментам за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Прим	Ипотечные/ Розничные банковские операции	Инвести- ционные банковские операции	Итого
Денежные средства и их эквиваленты	6	-	28,201,371	28,201,371
Торговые ценные бумаги		-	4,776,934	4,776,934
Средства в других банках	7	-	13,079,341	13,079,341
Кредиты и авансы клиентам	8	373,289,621	-	373,289,621
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	9	-	178,344,152	178,344,152
Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения	10	-	89,402,468	89,402,468
<b>Итого активы отчетных сегментов</b>		<b>373,289,621</b>	<b>313,804,266</b>	<b>687,093,887</b>
Средства клиентов	11	475,936,681	-	475,936,681
Заемные средства	12	69,193,133	-	69,193,133
Обязательства по выплате компенсации	13	3,113,425	-	3,113,425
Прочие обязательства	14	3,761,245	-	3,761,245
<b>Итого обязательства отчетных сегментов</b>		<b>552,004,484</b>	<b>-</b>	<b>552,004,484</b>
<b>Капитальные затраты</b>		<b>-</b>	<b>(415,360)</b>	<b>(415,360)</b>

Капитальные затраты представляют собой приобретение основных средств.

Акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"  
Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2017 года

19 Сегментный анализ (продолжение)

	Ипотечные/ Розничные банковские операции	Инвести- ционные банковские операции	Итого
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>			
<b>Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2017 г.</b>			
<b>Доходы сегментов</b>			
Процентные доходы по кредитам клиентам	12,956,653	-	12,956,653
Процентные доходы от ценных бумаг и средствах в Национальном Банке Республики Казахстан и в других банках	-	13,133,057	13,133,057
Процентные расходы по средствам клиентов	(3,859,704)	-	(3,859,704)
Процентные расходы по заемным средствам	(1,289,168)	-	(1,289,168)
<b>Чистые процентные доходы</b>	<b>7,807,781</b>	<b>13,133,057</b>	<b>20,940,838</b>
Создание резерва под обесценение кредитного портфеля	(178,671)	-	(178,671)
<b>Чистые процентные доходы после создания резерва под обесценение кредитного портфеля</b>	<b>7,629,110</b>	<b>13,133,057</b>	<b>20,762,167</b>
Комиссионные доходы	420,709	-	420,709
Комиссионные расходы	(753,457)	(15,439)	(768,896)
Расходы, возникающие при первоначальном признании активов по ставкам ниже рыночных	(312,851)	(70,643)	(383,494)
Доходы за вычетом расходов по операциям с торговыми ценными бумагами	-	(273,701)	(273,701)
Прочие расходы	(382,948)	-	(382,948)
Административные и прочие операционные расходы	(1,793,376)	(3,474,665)	(5,268,041)
<b>Результаты сегмента</b>	<b>5,190,135</b>	<b>9,298,609</b>	<b>14,105,796</b>

В таблице ниже приведена сегментная информация по отчетным сегментам за год, закончившийся 31 декабря 2016 года:

	Прим.	Ипотечные/ Розничные банковские операции	Инвести- ционные банковские операции	Итого
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>				
Денежные средства и их эквиваленты	6	-	80,596,796	80,596,796
Торговые ценные бумаги		-	5,129,889	5,129,889
Средства в других банках	7	-	31,243,925	31,243,925
Кредиты и авансы клиентам	8	326,576,299	-	326,576,299
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	9	-	103,219,371	103,219,371
Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения	10	-	68,666,146	68,666,146
<b>Итого активы отчетных сегментов</b>		<b>326,576,299</b>	<b>288,856,127</b>	<b>615,432,426</b>
Средства клиентов	11	413,276,483	-	413,276,483
Заемные средства	12	68,266,465	-	68,266,465
Обязательства по выплате компенсации	13	12,000,000	-	12,000,000
Прочие обязательства	14	3,654,227	-	3,654,227
<b>Итого обязательства отчетных сегментов</b>		<b>497,197,175</b>	<b>-</b>	<b>497,197,175</b>
<b>Капитальные затраты</b>		<b>-</b>	<b>(149,870)</b>	<b>(149,870)</b>

*Акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"  
Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2017 года*

**19 Сегментный анализ (продолжение)**

В таблице ниже приведена сегментная информация по отчетным сегментам за шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2016 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>Ипотечные/ Розничные банковские операции</b>	<b>Инвести- ционные банковские операции</b>	<b>Итого</b>
<b>Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2016 г.</b>			
<b>Доходы сегментов</b>			
Процентные доходы по кредитам клиентам	10,422,215	-	10,422,215
Процентные доходы от ценных бумаг, и средствах в Национальном Банке Республики Казахстан и в других банках	-	11,147,889	11,147,889
Процентные расходы по средствам клиентов	(2,817,815)	-	(2,817,815)
Процентные расходы по заемным средствам	(1,155,235)	-	(1,155,235)
<b>Чистые процентные доходы</b>	<b>6,449,165</b>	<b>11,147,889</b>	<b>17,597,054</b>
(Создание)/восстановление резерва под обесценение кредитного портфеля	128,162	-	128,162
<b>Чистые процентные доходы после восстановления резерва под обесценение кредитного портфеля</b>	<b>6,577,327</b>	<b>11,147,889</b>	<b>17,725,216</b>
Комиссионные доходы	214,967	-	214,967
Комиссионные расходы	(602,689)	(12,063)	(614,752)
Расходы, возникающие при первоначальном признании активов по ставкам ниже рыночных	(52,496)	(89,104)	(141,600)
Доходы за вычетом расходов по операциям с торговыми ценными бумагами	-	114,298	114,298
Прочие расходы	(275,474)	-	(275,474)
Административные и прочие операционные расходы	(1,830,640)	(2,475,268)	(4,305,908)
<b>Результаты сегмента</b>	<b>4,030,995</b>	<b>8,685,752</b>	<b>12,716,747</b>

*(с) Сверка выручки, прибыли или убытка, активов и обязательств отчетных сегментов*

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2017 года</b>	<b>31 декабря 2016 года</b>
<b>Итого активы отчетных сегментов</b>	<b>687,093,887</b>	<b>615,432,426</b>
Основные средства	4,113,882	4,036,763
Нематериальные активы	1,489,723	1,202,545
Прочие активы	702,571	878,275
<b>Итого активы</b>	<b>693,400,063</b>	<b>621,550,009</b>
<b>Итого обязательства отчетных сегментов</b>	<b>552,004,484</b>	<b>497,197,175</b>
Отложенное налоговое обязательство	4,477,676	4,095,869
Прочие обязательства	8,330,828	1,375,234
<b>Итого обязательства</b>	<b>564,812,988</b>	<b>502,668,278</b>

## 19 Сегментный анализ (продолжение)

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2017 г.	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2016 г.
<b>Результаты сегмента</b>	<b>14,105,796</b>	<b>12,716,747</b>
Прочие доходы	17,429	80,113
<b>Прибыль до налогообложения</b>		
Расходы по налогу на прибыль	(1,464,082)	(1,253,066)
<b>Прибыль за период</b>	<b>12,659,143</b>	<b>11,543,794</b>

Банк получает все свои доходы в Казахстане. У Банка нет значительных внешних клиентов в зарубежных странах. У Банка нет значительных доходов и расходов между операционными сегментами. У Банка нет клиентов, которые представляют не менее десяти процентов от общей суммы доходов, полученных в 2017 году (2016 г.: ноль).

## 20 Раскрытие информации о справедливой стоимости

Результаты оценки справедливой стоимости анализируются и распределяются по уровням иерархии справедливой стоимости следующим образом: (i) к 1 Уровню относятся оценки по котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, (ii) ко 2 Уровню – полученные с помощью методов оценки, в котором все используемые существенные исходные данные, прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства (т.е., например, цены), и (iii) оценки 3 Уровня, которые являются оценками, не основанными на наблюдаемых рыночных данных (т.е. основаны на ненаблюдаемых исходных данных). Для распределения финансовых инструментов по категориям иерархии справедливой стоимости руководство использует профессиональные суждения. Если для оценки справедливой стоимости используются наблюдаемые исходные данные, требующие значительных корректировок, эта оценка относится к 3 Уровню. Значимость используемых исходных данных оценивается для всей совокупности оценки справедливой стоимости.

## 20 Раскрытие информации о справедливой стоимости (продолжение)

### а) Многократные оценки справедливой стоимости

Многократные оценки справедливой стоимости представляют собой оценки, требуемые или допускаемые другими МСФО в отчете о финансовом положении на конец каждого отчетного периода. В таблице ниже представлены уровни в иерархии справедливой стоимости, к которым относятся многократные оценки справедливой стоимости:

(в тысячах казахстанских тенге)	30 июня 2017 года			31 декабря 2016 года		
	1 Уровень	2 Уровень	Итого	1 Уровень	2 Уровень	Итого
<b>Активы, оцениваемые по справедливой стоимости</b>						
<b>Финансовые активы</b>						
<i>Торговые ценные бумаги</i>						
- Корпоративные облигации	-	4,776,934	4,776,934	-	5,129,889	5,129,889
<i>Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи</i>						
- Казначейские облигации Министерства финансов Республики Казахстан	-	141,832,216	141,832,216	-	77,650,745	77,650,745
- Государственные ценные бумаги ГУ «Управление финансов г. Астаны»	-	5,008,859	5,008,859	-	-	-
- Корпоративные облигации	-	23,624,052	23,624,052	-	20,628,557	20,628,557
- Облигации международных финансовых организаций	-	5,005,653	5,005,653	-	2,080,861	2,080,861
- Облигации банков второго уровня Республики Казахстан	-	885,761	885,761	-	876,446	876,446
- Облигации казахстанских небанковских финансовых учреждений	-	1,986,516	1,986,516	-	1,980,587	1,980,587
- Простые и привилегированные акции банков второго уровня Республики Казахстан	-	1,095	1,095	-	2,175	2,175
<b>Итого активы, многократно оцениваемые по справедливой стоимости</b>	-	<b>183,121,086</b>	<b>183,121,086</b>	-	<b>108,349,260</b>	<b>108,349,260</b>

Справедливая стоимость инвестиционных ценных бумаг была оценена с использованием ставок АО «Казахстанская фондовая биржа». В связи с незначительными объемами торгов с аналогичными инструментами, указанные инвестиционные ценные бумаги определены на уровень 2.



## 20 Раскрытие информации о справедливой стоимости (продолжение)

(б) Активы и обязательства, не оцениваемые по справедливой стоимости, для которых представляется раскрытие справедливой стоимости

Ниже приводится анализ справедливой стоимости по уровням иерархии справедливой стоимости и балансовая стоимость активов, не оцениваемых по справедливой стоимости:

(в тысячах казахстанских тенге)	30 июня 2017 года				31 декабря 2016 года			
	Справед- ливая	Справед- ливая	Справед- ливая	Балансовая стоимость	Справед- ливая	Справед- ливая	Справед- ливая	Балансовая стоимость
	стоимость 1 Уровня	стоимость 2 Уровня	стоимость 3 Уровня		стоимость 1 Уровня	стоимость 2 Уровня	стоимость 3 Уровня	
Финансовые активы								
Денежные средства и их эквиваленты	1,289,241	3,242,707	-	4,531,948	2,814,991	40,069,124	-	42,884,115
Средства в других банках	-	13,027,947	-	13,079,341		31,119,897	-	31,243,925
Кредиты и авансы клиентам	-	348,206,110	25,083,511	373,289,621		292,802,998	33,773,301	326,576,299
Инвестицион- ные ценные бумаги, удерживаемые до погашения	-	89,402,468	-	89,402,468		68,666,146	-	68,666,146
<b>Итого</b>	<b>1,289,241</b>	<b>453,879,232</b>	<b>25,083,511</b>	<b>480,303,378</b>	<b>2,814,991</b>	<b>432,658,165</b>	<b>33,773,301</b>	<b>469,370,485</b>

Ниже приводится анализ справедливой стоимости по уровням иерархии справедливой стоимости и балансовая стоимость обязательств, не оцениваемых по справедливой стоимости:

(в тысячах казахстанских тенге)	30 июня 2017 года			31 декабря 2016 года		
	Справед- ливая	Справед- ливая	Балансовая стоимость	Справед- ливая	Справед- ливая	Балансовая стоимость
	стоимость 2 Уровня	стоимость 3 Уровня		стоимость 2 Уровня	стоимость 3 Уровня	
Финансовые обязательства						
Средства клиентов	475,936,681	-	475,936,681	413,276,483	-	413,276,483
Заемные средства	61,869,822	-	69,193,133	58,010,035	-	68,266,465
<b>Итого</b>	<b>537,806,503</b>	<b>-</b>	<b>545,129,814</b>	<b>471,286,518</b>	<b>-</b>	<b>481,542,948</b>

**Денежные средства и их эквиваленты.** Денежные средства в кассе определены на уровень 1, все прочие денежные средства на уровень 2. Справедливая стоимость данных средств равна балансовой стоимости.

**Кредиты и авансы клиентам и средства клиентов.** Оценочная справедливая стоимость всех кредитов и авансов клиентам / средств клиентов, кроме тех, которые выданы / получены в рамках государственных программ, приблизительно равна их балансовой стоимости в связи с тем, что процентные ставки по программам не менялись с момента возникновения. Данные кредиты руководство Банка отнесло в Уровень 2 иерархии справедливой стоимости.

Оценочная справедливая стоимость кредитов и авансов клиентам / средств клиентов, выданных / полученных по государственным программам, основывается на ожидаемых будущих денежных потоках, рассчитанных по текущим процентным ставкам для новых кредитов / средств клиентов, выданных / полученных не в рамках государственных программ. Следовательно, руководство Банка применило суждения при расчете справедливой стоимости данных инструментов и отнесло их в Уровень 3 иерархии справедливой стоимости. (см. Примечание 5)

## 20 Раскрытие информации о справедливой стоимости (продолжение)

**Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения.** На момент покупки инвестиционных ценных бумаг, удерживаемых до погашения рынок был активным, но в последующем, в связи с отсутствием активных торгов, данные инвестиционные ценные бумаги были определены в Уровень 2.

**Средства в других банках и заемные средства.** Оценочная справедливая стоимость средств в других банках основывается на ожидаемых будущих денежных потоках, рассчитанных по текущим процентным ставкам для новых инструментов с аналогичным кредитным риском и сроком погашения.

## 21 Условные и договорные обязательства

**Судебные разбирательства.** В ходе обычной деятельности Банк является объектом судебных исков и претензий. По мнению руководства, вероятные обязательства (при их наличии), возникающие в результате таких исков или претензий, не окажут существенного отрицательного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Банка в будущем.

Банк оценивает вероятность существенных обязательств, возникающих в результате отдельных обстоятельств, и создает резервы в своей финансовой отчетности только тогда, когда существует вероятность, что события, явившиеся причиной возникновения обязательства, будут иметь место и сумма обязательства может быть рассчитана с достаточной степенью достоверности. По состоянию на 30 июня 2017 года и 31 декабря 2016 года не было необходимости создавать, и Банк не создал резерв в данной финансовой информации по какому-либо из перечисленных выше условных обязательств.

**Обязательства кредитного характера.** Соглашения об обязательстве по выдаче кредитов представляют собой условное обязательство Банка выдать кредиты вкладчикам, так как все условия, предусмотренные в договоре о жилищно-сбережениях, были достигнуты.

Финансовые и условные обязательства Банка включали:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2017 года</b>	<b>31 декабря 2016 года</b>
Обязательства по выдаче кредитов	25,371,034	27,866,698
<b>Финансовые и условные обязательства</b>	<b>25,371,034</b>	<b>27,866,698</b>

## 22 Операции со связанными сторонами

Стороны считаются связанными, если они находятся под общим контролем или одна из них имеет возможность контролировать другую, или может оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых и операционных решений. При рассмотрении взаимоотношений со всеми связанными сторонами принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

В данной финансовой отчетности Банк раскрывает информацию об индивидуально незначительных операциях и остатках по расчетам с государственными организациями и сторонами, связанными с организацией, так как казахстанское правительство имеет контроль или совместный контроль над этой стороной, или оказывает на нее значительное влияние.

## 22 Операции со связанными сторонами (продолжение)

Банк осуществляет закупки товаров и услуг у большого числа предприятий с государственным участием. Такие закупки по отдельности составляют незначительные суммы и обычно осуществляются на коммерческой основе. К операциям с государством также относятся расчеты по налогам, которые раскрыты в Примечаниях 14 и 17.

К прочим связанным сторонам относятся государство, организации, контролируемые государством, и прочие связанные физические лица.

Ниже указаны остатки на 30 июня 2017 года по операциям со связанными сторонами:

	Материнская компания	Компании под общим контролем	Ключевой управленческий персонал	Прочие связанные стороны
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>				
Денежные средства и их эквиваленты (договорная ставка вознаграждения: 9,5-9,8 %)	-	-	-	26,768,622
Средства в банках (договорная ставка вознаграждения: 6.5 %)	-	7,419,943	-	-
Торговые ценные бумаги (договорная ставка вознаграждения: 7,5 %-8,5 %)	-	2,539,439	-	2,237,495
Кредиты клиентам (договорная ставка вознаграждения: 4 %-10 %)	-	-	54,319	281,176
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи (договорная ставка вознаграждения: 3 %-10,5 %)	-	2,013,736	-	165,429,048
Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения (договорная ставка вознаграждения: 5,6 %- 12 %)	-	-	-	89,402,468
Прочие активы				
Заемные средства (договорная ставка вознаграждения: 0,15 %-1 %)	5,555,530	-	-	63,637,603
Средства клиентов (договорная ставка вознаграждения: 2 %-3 %)	-	-	23,344	197,662
Отложенное налоговое обязательство				4,477,676
Прочие обязательства	6,778,929	2,103	-	175,389
Дополнительно оплаченный капитал	13,541,732	-	-	-

Ниже указаны статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами за шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2017 года:

	Материнская компания	Компании под общим контролем	Ключевой управленческий персонал	Прочие связанные стороны
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>				
Процентные доходы	-	366,489	1,190	11,232,056
Процентные расходы	(207,564)	-	-	(1,083,103)
Расходы за вычетом доходов по операциям с торговыми ценными бумагами	-	(118,137)	-	(155,564)
Резерв под обесценение	-	-	(48)	(527)
Прочие расходы	-	-	-	(350,777)
Административные и прочие операционные расходы	-	(12,617)	-	-
Расходы по налогу на прибыль	-	-	-	(1,464,082)

## 22 Операции со связанными сторонами (продолжение)

Ниже представлены совокупные суммы предоставленных и погашенных средств связанными сторонами в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Прочие связанные стороны
Сумма кредитов, предоставленных связанным сторонам в течение периода	51,115
Сумма кредитов, погашенных связанными сторонами в течение периода	24,709

Ниже указаны остатки на 31 декабря 2016 года по операциям со связанными сторонами:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Материнская компания	Компании под общим контролем	Ключевой управленческий персонал	Прочие связанные стороны
Денежные средства и их эквиваленты (договорная ставка вознаграждения: 11 %)	-	-	-	77,614,148
Средства в банках (договорная ставка вознаграждения: 6,5 %-16 %)	-	7,421,261	-	-
Торговые ценные бумаги (договорная ставка вознаграждения 7.5 %-8.5 %):	-	2,657,557	-	2,472,332
Кредиты клиентам (договорная ставка вознаграждения:4 %-10 %)	-	-	55,811	341,063
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличие для продажи (договорная ставка вознаграждения: 6 %-9 %)	-	-	-	100,259,889
Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения (договорная ставка вознаграждения:5,6 %-5,8 %)	-	-	-	68,666,146
Заемные средства (договорная ставка вознаграждения:0,15 %-1 %)	5,364,466	-	-	62,901,999
Средства клиентов (договорная ставка вознаграждения: 1,5 %-5,5 %)	-	-	18,206	219,389
Отложенное налоговое обязательство	-	-	-	4,095,869
Прочие обязательства	-	-	-	164,234
Дополнительно оплаченный капитал	13,541,732	-	-	-

Ниже указаны статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Материнская компания	Компании под общим контролем	Ключевой управленческий персонал	Прочие связанные стороны
Процентные доходы	-	370,320	2,508	7,013,629
Процентные расходы	(8,708)	-	(146)	(1,148,640)
Доходы за вычетом расходов по операциям с торговыми ценными бумагами	-	12,820	-	101,478
Резерв под обесценение	-	-	(42)	(887)
Прочие расходы	-	-	-	(256,870)
Расходы по налогу на прибыль	-	-	-	(1,305,594)

## 22 Операции со связанными сторонами (продолжение)

Ниже представлены совокупные суммы предоставленных и погашенных средств связанными сторонами в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Прочие связанные стороны
Сумма кредитов, предоставленных связанным сторонам в течение периода	10,152
Сумма кредитов, погашенных связанными сторонами в течение периода	22,657

Ниже представлена информация о выплатах вознаграждения ключевому руководству:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года		Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года	
	Расходы	Начисленное обязательство	Расходы	Начисленное обязательство
<i>Краткосрочные выплаты:</i>				
- Заработная плата	85,985	-	77,232	-
- Краткосрочные премиальные выплаты	2,862	-	1,633	-
- Выплаты в неденежной форме	722	-	670	-
- Долгосрочные премиальные выплаты	28,891	32,433	27,841	66,616
<b>Итого</b>	<b>118,460</b>	<b>32,433</b>	<b>107,376</b>	<b>66,616</b>

## 23 Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию рассчитывается посредством деления чистой прибыли, принадлежащих собственникам материнской компании, на количество обыкновенных акций в обращении в течение 6 месяцев 2017 года.

Банк не имеет разводняющих потенциальных обыкновенных акций. Таким образом, разводненная прибыль на акцию равна базовой прибыли на акцию. Прибыль на акцию рассчитывается следующим образом:

<i>В тысячах казахстанских тенге, за исключением количества акций</i>	Прим.	2017	2016
Прибыль за 6 месяцев, принадлежащая акционерам-владельцам обыкновенных акций		12,659,143	11,543,794
Количество обыкновенных акций в обращении (тысячи)	15	7,830	7,830
Базовая и разводненная прибыль на обыкновенную акцию (в тенге на акцию)		1,617	1,474

## 24 События после окончания отчетного периода

Никаких значительных событий после отчетной даты не произошло.