

Проспект первого выпуска облигаций в пределах первой облигационной программы

Полное наименование эмитента:

Акционерное общество «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана»

Сокращенное наименование эмитента: АО «Жилстройсбербанк Казахстана»

«Государственная регистрация выпуска негосударственных облигаций (облигационной программы, выпуска облигаций в пределах облигационной программы) уполномоченным органом не означает предоставление каких-либо рекомендаций инвесторам относительно приобретения облигаций, описанных в проспекте, и не подтверждает достоверность информации, содержащейся в данном документе.

Должностные лица эмитента подтверждают, что вся информация, представленная в нем, является достоверной и не вводящей в заблуждение инвесторов относительно эмитента и его размещаемых облигаций.

Эмитент, являющийся акционерным обществом, обеспечивает размещение на интернет-ресурсе депозитария финансовой отчетности, определенного в соответствии с законодательством Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, информации о корпоративных событиях, годовой финансовой отчетности акционерного общества и аудиторских отчетов, списков аффилированных лиц акционерного общества, а также информации о суммарном размере вознаграждения членов исполнительного органа по итогам года в порядке и сроки, установленные постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 28 января 2016 года № 26 «Об утверждении Правил размещения на интернет-ресурсах депозитария финансовой отчетности, фондовой биржи информации о корпоративных событиях, финансовой отчетности и аудиторских отчетов, списков аффилированных лиц акционерных обществ, а также информации о суммарном размере вознаграждения членов исполнительного органа по итогам года», зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 13438.

Изменения, содержащиеся в пункте 2 статьи 102 Закона о рынке ценных бумаг, доводятся эмитентом до сведения держателей ценных бумаг путем размещения информации на интернет-ресурсе депозитария финансовой отчетности, определенного в соответствии с законодательством Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, и опубликования информации в средствах массовой информации в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента их возникновения в порядке, установленном постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 28 января 2016 года № 26 «Об утверждении Правил размещения на интернет-ресурсах депозитария финансовой отчетности, фондовой биржи информации о корпоративных событиях, финансовой отчетности и аудиторских отчетов, списков аффилированных лиц акционерных обществ, а также информации о суммарном размере вознаграждения членов исполнительного органа по итогам года», зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 13438.».

г. Алматы, 2017г.

1.	Настоящий выпуск облигаций осуществляется в соответствии с проспектом первой облигационной программы Акционерного общества «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана» (далее – Эмитент) и является первым в данной облигационной программе	
2.	Сведения об облигационной программе:	
1)	дата и номер государственной регистрации проспекта облигационной программы	Не указывается, так как проспект первого выпуска облигаций (далее – Проспект) предоставляется в уполномоченный орган одновременно с проспектом первой облигационной программы Эмитента для прохождения государственной регистрации
2)	объем облигационной программы, в пределах которой осуществляется выпуск	100 000 000 000 (сто миллиардов) тенге
3)	порядковый номер выпуска облигаций в пределах облигационной программы	1 (первый)
4)	сведения обо всех предыдущих выпусках облигаций в пределах облигационной программы (отдельно по каждому выпуску в пределах данной облигационной программы), в том числе: дата регистрации выпуска облигаций в уполномоченном органе; количество и вид облигаций; объем выпуска по номинальной стоимости; количество размещенных облигаций выпуска	Данный выпуск облигаций является первым в пределах первой облигационной программы

3. Сведения о выпуске облигаций:

1)	вид облигаций	Купонные облигации без обеспечения (далее – Облигации).
2)	номинальная стоимость одной облигации (если номинальная стоимость одной облигации является индексированной величиной, то дополнительно указывается порядок расчета номинальной стоимости одной облигации)	1 000 (одна тысяча) тенге.
3)	количество облигаций	40 000 000 (сорок миллионов) штук
4)	общий объем выпуска облигаций	40 000 000 000 (сорок миллиардов) тенге.
5)	вознаграждение по облигациям:	

	<p>ставка вознаграждения по облигациям (если ставка вознаграждения по облигациям является индексированной величиной, то дополнительно указывается порядок расчета ставки вознаграждения по облигациям)</p>	<p>Годовая ставка купонного вознаграждения будет определяться по итогам проведения первых состоявшихся специализированных торгов по размещению Облигаций, проводимых в соответствии с внутренними положениями АО «Казахстанская фондовая биржа» (далее – Первые состоявшиеся торги) как ставка, по которой Эмитентом будет удовлетворена хотя бы 1 (одна) заявка покупателя, но не более 10,5% годовых</p> <p>Информация о дате начала обращения Облигаций и о размере годовой ставки купонного вознаграждения, определенной по итогам Первых состоявшихся торгов, будет опубликована Эмитентом на корпоративном сайте Эмитента www.hcsbk.kz и сайте АО «Казахстанская фондовая биржа» www.kase.kz.</p> <p>Ставка вознаграждения по Облигациям является фиксированной на весь срок обращения Облигаций.</p>
	<p>дата, с которой начинается начисление вознаграждения по облигациям</p>	<p>Начисление вознаграждения по Облигациям начинается с даты начала обращения Облигаций. Начисление вознаграждения производится в течение всего периода обращения Облигаций и заканчивается в последний день обращения Облигаций.</p>
	<p>периодичность выплаты вознаграждения и (или) даты выплаты вознаграждения по облигациям</p>	<p>Выплата вознаграждения по Облигациям производится 2 (два) раза в год через каждые 6 (шесть) месяцев с даты начала обращения Облигаций в течение всего срока обращения Облигаций.</p> <p>Вознаграждение выплачивается лицам, которые обладают правом на его получение и зарегистрированы в системе реестров держателей ценных бумаг Эмитента на начало последнего дня периода, за который осуществляется выплата вознаграждения (по времени в месте нахождения регистратора Эмитента) (далее – Дата фиксации).</p>
	<p>порядок и условия выплаты вознаграждения по облигациям, способ получения вознаграждения по облигациям</p>	<p>Выплата вознаграждения осуществляется путем перевода денег (в тенге) на текущие счета держателей Облигаций, зарегистрированных в реестре держателей Облигаций на Дату фиксации, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты, следующей за Датой фиксации.</p> <p>Вознаграждение на дату выплаты рассчитывается как произведение номинальной стоимости и</p>

		<p>полугодовой ставки купонного вознаграждения. Количество знаков после запятой и метод округления определяются в соответствии с внутренними документами АО «Казахстанская фондовая биржа».</p> <p>Последняя выплата вознаграждения производится одновременно с выплатой основной суммы долга по Облигациям.</p>
	период времени, применяемого для расчета вознаграждения по облигациям	Выплата вознаграждения по Облигациям будет производиться из расчета временной базы 360 (триста шестьдесят) дней в году и 30 (тридцать) дней в месяце в течение всего срока обращения
б)	валюта номинальной стоимости, валюта платежа по основному долгу и (или) начисленному вознаграждению по облигациям	<p>Все платежи (выплаты вознаграждения и суммы основного долга) осуществляются Эмитентом в безналичном порядке в национальной валюте Республики Казахстан (тенге).</p> <p>В случае если держателем Облигаций будет являться нерезидент Республики Казахстан, выплата вознаграждения по Облигациям будет производиться в тенге при наличии у держателя Облигаций банковского счета в тенге на территории Республики Казахстан.</p> <p>Конвертация тенге в иную валюту (исключительно Доллар США или Евро) при осуществлении выплаты допускается в случае получения Эмитентом не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня соответствующей выплаты от держателя Облигаций - нерезидента Республики Казахстан соответствующего письменного заявления. Указанная конвертация осуществляется по курсу, установленному Национальным Банком Республики Казахстан на дату осуществления выплаты. Конвертация тенге в иную валюту (исключительно Доллар США или Евро) производится за счет держателя Облигаций - нерезидента Республики Казахстан.</p> <p>Конвертация тенге в иную валюту (за исключением Доллара США и Евро) при осуществлении выплаты по Облигациям в пользу держателя Облигаций - резидента Республики Казахстан не допускается.</p> <p>Расходы Эмитента, возникающие при конвертации, будут удержаны с суммы, подлежащей перечислению держателю Облигаций - нерезиденту Республики Казахстан.</p>
7)	дата начала и дата окончания размещения облигаций	Датой начала и датой окончания размещения Облигаций являются даты начала обращения

		Облигаций и последний день периода обращения Облигаций соответственно.
8)	дата начала обращения облигаций и срок обращения облигаций	<p>Датой начала обращения Облигаций является дата проведения Первых состоявшихся торгов в соответствии с условиями Проспекта выпуска Облигаций.</p> <p>Срок обращения Облигаций составляет 7 (семь) лет с Даты начала обращения Облигаций.</p>
9)	рынок, на котором планируется обращение облигаций (организованный и (или) неорганизованный рынок ценных бумаг)	Облигации планируются к обращению на организованном и неорганизованном рынках ценных бумаг.
10)	способ оплаты размещаемых облигаций	Оплата Облигаций данного выпуска будет произведена деньгами.
11)	порядок погашения облигаций:	
	дата погашения облигаций:	В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты, следующей за Датой фиксации.
	условия погашения облигаций	<p>Облигации погашаются по номинальной стоимости Облигаций с одновременной выплатой последнего купонного вознаграждения в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты, следующей за Датой фиксации, путем перевода денег (в тенге) на текущие счета держателей Облигаций, зарегистрированных в реестре держателей Облигаций по состоянию на Дату фиксации.</p> <p>Конвертация тенге в иную валюту (исключительно Доллар США или Евро) при осуществлении выплаты допускается в случае получения Эмитентом не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня соответствующей выплаты от держателя Облигаций - нерезидента Республики Казахстан соответствующего письменного заявления. Указанная конвертация осуществляется по курсу, установленному Национальным Банком Республики Казахстан на дату осуществления выплаты. Конвертация тенге в иную валюту (исключительно Доллар США или Евро) производится за счет держателя Облигаций - нерезидента Республики Казахстан.</p> <p>Конвертация тенге в иную валюту (за исключением Доллара США и Евро) при осуществлении выплаты по Облигациям в пользу держателя Облигаций - резидента Республики Казахстан не допускается.</p> <p>Расходы Эмитента, возникающие при конвертации, будут удержаны с суммы,</p>

		<p>подлежащей перечислению держателю Облигаций - нерезиденту Республики Казахстан.</p> <p>Место, где будет произведено погашение облигаций: АО «Жилстройсбербанк Казахстана», г. Алматы, Алмалинский район, пр. Абылай хана, 91.</p>
	способ погашения облигаций	<p>Погашение суммы основного долга и выплата последнего купонного вознаграждения будут осуществляться путем перевода денег на текущие счета держателей Облигаций в соответствии с данными реестра держателей Облигаций.</p>
12)	право эмитента досрочного выкупа облигаций (в случае если данное право предусмотрено решением органа эмитента о выпуске облигаций) с указанием порядка, условий и сроков реализации данного права если решением органа эмитента предусмотрено право выкупа облигаций, то указывается порядок, условия и сроки реализации данного права	<p>По решению Совета директоров Эмитент вправе выкупать свои облигации на организованном и неорганизованном рынках в течение всего срока их обращения.</p> <p>Цена выкупа облигаций Эмитентом, порядок, условия и срок выкупа будут определяться соответствующим решением Совета директоров. Выкупленные Облигации не будут считаться погашенными и могут быть повторно реализованы Эмитентом.</p> <p>Выкуп Облигаций Эмитентом не должен повлечь нарушения прав держателей Облигаций, у которых выкупаются облигации.</p> <p>Информация о количестве размещенных (за вычетом выкупленных) Облигаций раскрывается Эмитентом перед АО «Казахстанская фондовая биржа» в соответствии с внутренними правилами АО «Казахстанская фондовая биржа».</p> <p>В течение всего периода обращения Облигаций Эмитент имеет право в соответствии с решением Совета директоров Эмитента осуществить выкуп Облигаций с целью их аннулирования (далее – Выкуп с целью аннулирования).</p> <p>В случае принятия Советом директоров Эмитента решения о Выкупе с целью аннулирования Облигаций Эмитент в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения Советом директоров, сообщает держателям Облигаций посредством уведомления Представителя держателей Облигаций, а также размещения соответствующего сообщения на официальных сайтах Эмитента (www.hcsbk.kz), АО «Казахстанская фондовая биржа» (www.kase.kz) и Депозитария финансовой отчетности</p>

	<p>(www.dfo.kz) в порядке, установленном внутренними корпоративными правилами Эмитента, внутренними документами АО «Казахстанская фондовая биржа» и нормативным правовым актом, регулирующим порядок размещения информации на интернет-ресурсе Депозитария финансовой отчетности. Сообщение должно содержать описание порядка, условий и дату, когда будет производиться Выкуп с целью аннулирования Облигаций.</p> <p>Выкуп с целью аннулирования Облигаций осуществляется по номинальной стоимости либо по справедливой рыночной стоимости Облигаций, с одновременной выплатой накопленного на дату выкупа вознаграждения в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, начиная с даты Выкупа с целью аннулирования Облигаций, утвержденной решением Совета директоров Эмитента. При Выкупе с целью аннулирования Облигаций на получение номинальной стоимости либо по справедливой рыночной стоимости Облигаций и накопленного купонного вознаграждения имеют право лица, зарегистрированные в реестре держателей Облигаций по состоянию на начало дня, предшествующего дате Выкупа с целью аннулирования.</p> <p>Выкуп Облигаций с целью аннулирования Эмитентом не должен повлечь нарушения прав держателей Облигаций, у которых выкупаются Облигации.</p> <p>В случае если держателем Облигаций будет являться нерезидент Республики Казахстан, выплата номинальной стоимости либо по справедливой рыночной стоимости Облигаций и накопленного вознаграждения по Облигациям будет производиться в тенге при наличии у держателя Облигаций банковского счета в тенге на территории Республики Казахстан.</p> <p>Конвертация тенге в иную валюту (исключительно Доллар США или Евро) при осуществлении выплаты допускается в случае получения Эмитентом не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня соответствующей выплаты от держателя Облигаций - нерезидента Республики Казахстан соответствующего письменного заявления. Указанная конвертация осуществляется по курсу, установленному</p>
--	--

		<p>Национальным Банком Республики Казахстан на дату осуществления выплаты. Конвертация тенге в иную валюту (исключительно Доллар США или Евро) производится за счет держателя Облигаций - нерезидента Республики Казахстан.</p> <p>Конвертация тенге в иную валюту (за исключением Доллара США и Евро) при осуществлении выплаты по Облигациям в пользу держателя Облигаций - резидента Республики Казахстан не допускается.</p> <p>Расходы Эмитента, возникающие при конвертации, будут удержаны с суммы, подлежащей перечислению держателю Облигаций - нерезиденту Республики Казахстан.</p> <p>Принятие Эмитентом решения о выкупе Облигаций или Выкупе с целью аннулирования не является причиной возникновения у держателей Облигаций обязательства продать Эмитенту принадлежащие им Облигации.</p>
13)	<p>обеспечение по облигациям (при выпуске ипотечных и иных обеспеченных облигаций):</p> <p>процентное соотношение стоимости обеспечения к совокупному объему выпуска облигаций;</p> <p>предмет залога, его стоимость и порядок обращения взыскания на предмет залога - в случае выпуска обеспеченных облигаций;</p> <p>условия договора об обеспечении облигаций;</p> <p>данные банка второго уровня, предоставившего гарантию, с указанием наименования, места нахождения, срока и условий гарантии (если облигации обеспечены гарантией банка)</p>	<p>Данный выпуск Облигаций не является обеспеченным.</p>
14)	<p>реквизиты договора концессии и постановления Правительства Республики Казахстан о предоставлении поручительства государства - при выпуске инфраструктурных облигаций</p>	<p>Облигации не являются инфраструктурными.</p>

4. При выпуске облигаций, оплата которых будет произведена правами требования по облигациям, ранее выпущенным эмитентом, срок обращения которых истек, дополнительно указываются дата и номер государственной регистрации выпуска данных облигаций, их вид и количество, а также объем выпуска облигаций, сумма накопленного и невыплаченного вознаграждения по облигациям:

Облигации не будут оплачиваться правами требования.

5. При выпуске конвертируемых облигаций дополнительно указываются следующие сведения:

1)	вид, количество и цена размещения акций, в которые будут конвертироваться облигации, права по таким акциям	Облигации данного выпуска являются не конвертируемыми
2)	порядок и условия конвертирования облигаций (если выпуск облигаций полностью конвертируется, указывается, что выпуск облигаций подлежит аннулированию в течение месяца с даты завершения конвертации, если выпуск облигаций конвертируется не полностью, указывается, что выкупленные облигации данного выпуска не подлежат дальнейшему размещению, а погашаются в конце срока обращения)	Облигации данного выпуска являются не конвертируемыми

6. Сведения о представителе держателей облигаций:

1)	полное и сокращенное наименование представителя держателей облигаций	Полное наименование: Акционерное общество «Сентрас Секьюритиз» Сокращенное наименование: АО «Сентрас Секьюритиз»
2)	место нахождения, контактные телефоны представителя держателей облигаций	Республика Казахстан, 050008, г. Алматы, ул. Манаса, д. 32А, бизнес-центр «Sat», 2-ой этаж, офис 201. Контактный телефон: +7 (727) 259-88-77
3)	дата и номер договора эмитента с представителем держателей облигаций	Договор о представлении интересов держателей облигаций №15-13/712 от 25 октября 2017 года

7. Сведения о платежном агенте (при наличии):

1)	полное и сокращенное наименование платежного агента	выплата вознаграждения и погашение Облигаций осуществляется Эмитентом самостоятельно без использования услуг платежного агента.
2)	место нахождения, контактные телефоны платежного агента	выплата вознаграждения и погашение Облигаций осуществляется Эмитентом самостоятельно без использования услуг платежного агента.
3)	дата и номер договора эмитента с платежным агентом	выплата вознаграждения и погашение Облигаций осуществляется Эмитентом самостоятельно без использования услуг платежного агента.

8. В случае если в соответствии с **Законом Республики Казахстан от 2 июля 2003 года «О рынке ценных бумаг»** установлена обязанность эмитента по заключению договора по оказанию консультационных услуг по вопросам включения и нахождения эмиссионных ценных бумаг в официальном списке фондовой биржи, то в данном пункте раскрываются:

1)	полное и сокращенное наименование лица, оказывающего консультационные услуги по вопросам включения и нахождения облигаций в официальном списке фондовой биржи	Полное наименование: Акционерное общество «Сентрас Секьюритиз» Сокращенное наименование: АО «Сентрас Секьюритиз»
2)	место нахождения, контактные телефоны лица, оказывающего консультационные услуги по вопросам включения и нахождения облигаций эмитента в официальном списке фондовой биржи	Республика Казахстан, 050008, г. Алматы, ул. Манаса, д. 32А, бизнес-центр «Sat», 2-ой этаж, офис 201 Контактный телефон: +7 (727) 259-88-77
3)	дата и номер договора эмитента с лицом, оказывающим консультационные услуги по вопросам включения и нахождения его облигаций в официальном списке фондовой биржи	Оказание услуг осуществляется на основании Договора о закупке услуг по финансовым консультациям №15-13/702-1 от 18 октября 2017 года

9. Права, предоставляемые облигацией ее держателю, в том числе:

1) права получения от эмитента в предусмотренный проспектом выпуска облигаций срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента, а также права на получение фиксированного по ней процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав, установленных проспектом выпуска облигаций:

- право на получение номинальной стоимости облигации в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Проспектом;
- право на получение фиксированного вознаграждения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Проспектом;
- на получение информации о деятельности Эмитента и его финансовом состоянии в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также в порядке,

предусмотренном внутренними правилами Эмитента и требованиями АО «Казахстанская фондовая биржа»;

- на удовлетворение своих требований в отношении облигаций в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- право заявить все или часть облигаций к выкупу в случаях, установленных настоящим Проспектом;
- иные права, вытекающие из права собственности на облигации в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

2) права требования выкупа эмитентом облигаций с указанием условий, порядка и сроков реализации данного права, в том числе при нарушении ограничений (ковенантов), предусмотренных проспектом выпуска облигаций:

Держатели Облигаций имеют право требовать выкуп принадлежащих им Облигаций в случаях, предусмотренных статьей 18-4 Закона Республики Казахстан от 02 июля 2003 года № 461- II «О рынке ценных бумаг».

В соответствии со статьей 18-4 Закона Республики Казахстан «О рынке ценных бумаг» выкуп размещенных Облигаций должен быть произведен Эмитентом в случаях:

- принятия органом Эмитента решения о делистинге Облигаций (случай №1);
- принятия решения фондовой биржей о делистинге Облигаций Эмитента по причине невыполнения специальных (листинговых) требований в части предоставления фондовой бирже информации, перечень которой определен нормативным правовым актом уполномоченного органа и внутренними документами фондовой биржи (случай №2);
- незаключения Эмитентом договора с представителем держателей Облигаций в срок, превышающий 30 (тридцать) календарных дней с даты расторжения или прекращения действия договора с прежним представителем держателей Облигаций (случай №3).

При наступлении указанных случаев, Эмитент обязан осуществить выкуп размещенных Облигаций по цене, соответствующей номинальной стоимости Облигаций с учетом накопленного вознаграждения, либо по справедливой рыночной цене Облигаций в зависимости от того, какая величина является наибольшей.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня возникновения одного из событий либо нарушения любого из условий, указанных в настоящем пункте Эмитент информирует о таком факте держателей Облигаций посредством оповещения представителя держателей Облигаций (при наступлении случая №3 представитель держателей облигаций не оповещается ввиду его отсутствия), а также размещения сообщения на официальном сайте Эмитента www.hcsbk.kz, официальном сайте АО «Казахстанская фондовая биржа» www.kase.kz и на официальном сайте Депозитария финансовой отчетности www.dfo.kz, включая:

- информацию о том, какое из указанных событий, ведущее к выкупу Облигаций Эмитента, имеет место;
- перечисление возможных действий держателей Облигаций по удовлетворению своих требований, включая порядок и сроки обращения с требованием к Эмитенту;
- иную информацию по решению Эмитента.

3) если выплата вознаграждения и (или) основного долга будет производиться в соответствии с проспектом выпуска облигаций иными имущественными правами, описания этих прав, способов их сохранности, порядка оценки и лиц, правомочных осуществлять оценку указанных прав, а также порядка реализации перехода этих прав:

Выплата вознаграждения и (или) основного долга по Облигациям будет производиться деньгами.

Право держателей Облигаций на получение от Эмитента иного имущественного эквивалента либо иных имущественных прав не предусмотрено.

10. Сведения о событиях, при наступлении которых имеется вероятность объявления дефолта по облигациям эмитента:

1)	<p>перечень событий, при наступлении которых имеется вероятность объявления дефолта по облигациям эмитента</p>	<p>Дефолт - невыполнение обязательств по Облигациям Эмитента.</p> <p>Событием, при наступлении которого может быть объявлен дефолт по Облигациям Эмитента, является частичное или полное неисполнение обязательств Эмитента по выплате суммы основного долга и (или) купонного вознаграждения по Облигациям по истечении сроков выплаты основного долга и (или) купонного вознаграждения, предусмотренных настоящим Проспектом.</p> <p>К дефолту также приравнивается нарушение Эмитентом любого из установленных настоящим Проспектом ограничений (ковенантов).</p>
2)	<p>меры, которые будут предприняты эмитентом в случае наступления дефолта по облигациям, включая процедуры защиты прав держателей облигаций при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по выплате вознаграждения по облигациям, в том числе порядок и условия реструктуризации обязательств</p>	<p>В случае наступления дефолта по Облигациям Эмитент обязан в пользу держателей Облигаций начислить и выплатить пеню за каждый день просрочки, исчисляемую исходя из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части (т.е. на дату, следующую за последним днем периода, за который осуществляется выплата).</p> <p>Эмитент освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Проспекту первого выпуска облигаций в пределах первой облигационной программы, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, наступление которых не представлялось возможным предвидеть или предотвратить (стихийные явления, военные действия, акты уполномоченных органов запретительного или</p>

		<p>ограничительного характера и т.п.). В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Эмитентом своих обязательств по Проспекту первого выпуска облигаций в пределах первой облигационной программы отодвигается соразмерно периоду времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.</p> <p>В случае наступления дефолта по Облигациям решение о реструктуризации обязательств Эмитента принимается уполномоченным органом Эмитента с согласия кредиторов в соответствии с законодательством Республики Казахстан, в том числе с учетом прав, предоставляемых Облигацией ее держателю. Порядок и условия реструктуризации обязательств оговариваются Эмитентом с держателями Облигаций путем проведения переговоров в случае наступления дефолта по Облигациям, с обязательным участием представителя держателей Облигаций.</p>
3)	<p>порядок, срок и способы доведения эмитентом до сведения держателей облигаций информации о фактах дефолта, включающей сведения об (о) объеме неисполненных обязательств, причине неисполнения обязательств, перечислении возможных действий держателей облигаций по удовлетворению своих требований, порядке обращения держателей облигаций с требованием к эмитенту, лицам, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам эмитента в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям</p>	<p>При наступлении События дефолта по Облигациям, Эмитент приложит все усилия для устранения причин, вызвавших такое Событие дефолта, и обеспечения прав держателей Облигаций. В случае наступления События дефолта, Эмитент информирует держателей Облигаций о Событии дефолта в сроки, предусмотренные законодательством Республики Казахстан для такого рода информации и/или правилами АО «Казахстанская фондовая биржа» посредством размещения сообщения на официальных сайтах Эмитента (www.hcsbk.kz) и АО «Казахстанская фондовая биржа» (www.kase.kz) в порядке, установленном внутренними корпоративными правилами Эмитента и внутренними требованиями АО «Казахстанская фондовая биржа», а также на официальном сайте Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz) в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан. Сообщение должно содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. информацию о факте дефолта; ii. объем неисполненных обязательств Эмитента

		<p>на дату возникновения дефолта;</p> <p>iii. причины неисполнения обязательств, которые привели к возникновению События дефолта;</p> <p>iv. перечисление возможных действий держателей Облигаций по удовлетворению своих требований, включая порядок и сроки обращения с требованием к Эмитенту;</p> <p>v. меры, которые предприняты или будут предприняты Эмитентом для устранения причин, вызвавших наступление События дефолта;</p> <p>vi. иную информацию по решению Эмитента.</p> <p>Поручение иному юридическому лицу раскрытия указанной информации не предусмотрено.</p> <p>В течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты наступления События дефолта (далее – «Период отсрочки») соответствующий орган Эмитента, с целью обеспечения прав всех держателей Облигаций, должен разработать и утвердить план мероприятий по устранению События дефолта, а Эмитент, в соответствии с указанным планом мероприятий, обязан предпринять все возможные меры для устранения События дефолта.</p> <p>Если по истечении Периода отсрочки Эмитент не устранит Событие дефолта, то на следующий рабочий день после истечения Периода отсрочки Совет директоров Эмитента обязан принять решение о выкупе Облигаций либо прав требования по Облигациям в случае окончания срока их обращения.</p> <p>Эмитент информирует держателей Облигаций или прав требования по Облигациям о принятии решения Совета директоров о выкупе облигаций или прав требования по облигациям путем размещения информационного сообщения на официальных сайтах Эмитента (www.hcsbk.kz) и АО «Казахстанская фондовая биржа»</p>
--	--	--

		<p>(www.kase.kz) в порядке, установленном внутренними корпоративными правилами Эмитента и внутренними требованиями АО «Казахстанская фондовая биржа», а также на официальном сайте Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz) в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия решения Советом директоров Эмитента.</p> <p>Решение Совета директоров Эмитента и информационное сообщение должны содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none">1) адрес, по которому держатели Облигаций или прав требования по Облигациям предоставляют письменные требования о выкупе Эмитентом принадлежащих им Облигаций либо прав требования по Облигациям;2) перечень сведений, которые должны содержаться в письменных требованиях на выкуп Облигаций или прав требования по Облигациям, в том числе, но не ограничиваясь, количество предъявляемых к выкупу Облигаций, реквизиты банковского счета лица, подавшего письменное требование о выкупе. <p>Держатели Облигаций Эмитента либо лица, владеющие правами требования по Облигациям после окончания срока их обращения, в течение 10 (десяти) календарных дней, следующих за датой публикации Эмитентом информационного сообщения на официальных сайтах Эмитента, АО «Казахстанская фондовая биржа» и Депозитария финансовой отчетности, подают письменные требования о выкупе принадлежащих им Облигаций либо прав требования по Облигациям, по цене, соответствующей номинальной стоимости Облигаций с учетом накопленного купонного вознаграждения.</p> <p>Эмитент в течение 5 (пяти) календарных дней, следующих за окончанием периода приема письменных требований от держателей Облигаций либо прав требования по Облигациям о выкупе обязан осуществить выкуп Облигаций, либо прав требования по Облигациям у лиц, подавших письменные</p>
--	--	--

		<p>требования.</p> <p>Исполнение обязательств Эмитентом перед держателями Облигаций, предоставившими письменные требования о выкупе принадлежащих им Облигаций или выкупе прав требования по Облигациям, в случае окончания периода их обращения, а также не предоставившим такие письменные требования, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.</p>
4)	<p>дата и номер договора с лицами, несущими солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам эмитента в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям, а также дата и номер государственной регистрации юридического лица (при наличии таких лиц)</p>	<p>лиц, несущих солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам Эмитента в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям - нет.</p>

11. Ограничения (ковенанты), принимаемые эмитентом и не предусмотренные Законом Республики Казахстан от 2 июля 2003 года «О рынке ценных бумаг» (если это предусмотрено решением органа эмитента при выпуске облигаций).

	Ограничения (ковенанты), принимаемые Эмитентом	<ul style="list-style-type: none">• не допускать нарушения сроков предоставления годовой и промежуточной финансовой отчетности, установленных договором о листинге негосударственных эмиссионных ценных бумаг, который заключается между Эмитентом и АО «Казахстанская фондовая биржа»;• не допускать нарушения срока предоставления аудиторских отчетов по годовой финансовой отчетности Эмитента, установленного договором о листинге облигаций, который заключается между Эмитентом и АО «Казахстанская фондовая биржа».
	Порядок действий эмитента и держателя облигаций при нарушении ограничений (ковенантов)	поскольку в соответствии с подпунктом 1) пункта 10 настоящего Проспекта нарушение Эмитентом любого из установленных ограничений (ковенантов) приравнивается к дефолту, порядок действий Эмитента и держателей облигаций в случае нарушения любого из ограничений (ковенантов) регулируется подпунктами 2) и 3) пункта 10 настоящего Проспекта.

12. Информация об опционах с указанием условий заключения опциона - если опционы позволяют приобрести облигации эмитента.

Опционы не предусмотрены.

13. Прогноз источников и потоков денежных средств эмитента, необходимых для выплаты вознаграждений и погашения суммы основного долга в разрезе каждого периода выплаты вознаграждений до момента погашения облигаций.

Прогноз источников и потоков денежных средств Эмитента, необходимых для выплаты вознаграждений и погашения суммы основного долга по Облигациям приведен в Приложении №1 к настоящему Проспекту.

14. Использование денег от размещения облигаций.

1)	Цели и порядок использования денег, которые эмитент получит от размещения облигаций	Средства от размещения Облигаций будут направлены на финансирование кредитно - инвестиционной деятельности Эмитента. Погашение купонного вознаграждения и номинальной стоимости будет производиться из средств, вырученных в результате осуществления Эмитентом кредитно-инвестиционной деятельности.
2)	условия, при наступлении которых возможны изменения в планируемом распределении полученных денег, с указанием таких изменений	при наступлении случаев, при которых возможны изменения в планируемом распределении полученных от размещения Облигаций денег, Эмитентом будут внесены соответствующие изменения и/или дополнения в Проспект первого выпуска облигаций в пределах первой облигационной программы в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.
3)	при выпуске инфраструктурных облигаций указываются расходы, связанные с оплатой услуг представителя держателей облигаций в соответствии с условиями заключенного с ним договора	Облигации данного выпуска не являются инфраструктурными

15. При выпуске облигаций специальной финансовой компании при проектном финансировании дополнительно указываются:

1)	характеристика денежных требований, условия и прогнозируемые сроки поступления денег по правам требования, входящим в состав выделенных активов:	Эмитент не является специальной финансовой компанией.
2)	целевое назначение денег, полученных специальной финансовой компанией в результате размещения облигаций:	
3)	порядок предоставления информации держателям облигаций о смене собственника на имущество, созданное и (или) переданное	

	по базовому договору, о введении представителей кредиторов в органы специальной финансовой компании и их полномочиях:	
4)	перечень расходов специальной финансовой компании, связанных с обслуживанием сделки проектного финансирования и инвестиционного управления активами, осуществляемых за счет выделенных активов:	

16. При выпуске облигаций специальной финансовой компании при секьюритизации дополнительно указываются:

1)	наименование и место нахождения originатора, банка-кастодиана, управляющего инвестиционным портфелем, специальной финансовой компании и лица, осуществляющего сбор платежей по уступленным правам требования:	Эмитент не является специальной финансовой компанией.
2)	предмет деятельности, права и обязанности originатора в сделке секьюритизации:	
3)	характеристика прав требования, условия, порядок и сроки поступления денег по правам требования, входящим в состав выделенных активов, и порядок осуществления контроля за их исполнением:	
4)	порядок инвестирования временно свободных поступлений по выделенным активам:	
5)	расходы, связанные с оплатой услуг по сделке секьюритизации, и условия согласно которым специальная финансовая компания вправе вычитать данные расходы из	

	выделенных активов:	
6)	наличие опыта применения секьюритизации оригинатором и лицами, участвующими в сделке секьюритизации:	
7)	размер, состав и прогнозный анализ роста выделенных активов, обеспечивающих сделку секьюритизации:	
8)	о дополнительном обеспечении:	
9)	если решением органа эмитента предусмотрено право выкупа облигаций, то указывается порядок, условия и сроки реализации данного права:	
10)	критерии однородности прав требований:	
11)	очередность погашения облигаций различных выпусков, выпущенных в пределах облигационной программы:	

Председатель Правления



Ибрагимова Л.Е.

Главный бухгалтер

Кисина Г.К.

Приложение №1 к Проспекту первого выпуска облигаций в пределах первой облигационной программы Акционерного общества «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана»

Прогноз источников и потоков денежных средств Эмитента, необходимых для выплаты вознаграждений и погашения суммы основного долга в разрезе каждого периода выплаты вознаграждений до момента погашения облигаций

Прогнозная финансовая информация, представленная в настоящем Проспекте выпуска облигаций, была подготовлена руководством Эмитента. Руководство Эмитента несет ответственность за ее составление и достоверность. Эмитент и руководство уверены, что прогнозная финансовая информация была подготовлена на разумной основе, отражает наиболее объективные оценки и суждения, и представляет собой ожидаемую Эмитентом, с точки зрения руководства, перспективу результатов деятельности Эмитента. Однако, эта информация не должна быть использована в качестве обязательного свидетельства о будущих результатах деятельности Эмитента в связи с тем, что является весьма субъективной.

Аудитор ТОО «ПрайсуотерхаусКуперс» не проводил никаких процедур и не высказывал никакого мнения о достоверности или достижения данных результатов в отношении прилагаемой к данному Проспекту выпуска облигаций прогнозной финансовой информации. ТОО «ПрайсуотерхаусКуперс» не несет никакой ответственности и отрицает любую причастность к данной прогнозной финансовой информации.

в тенге

	2 полугодие 2017	1 полугодие 2018	2 полугодие 2018	1 полугодие 2019	2 полугодие 2019	1 полугодие 2020	2 полугодие 2020
Поступление, всего:	313 888 163 506	329 902 018 532	285 416 115 863	322 915 759 788	281 358 182 822	317 892 853 367	278 754 873 799
Погашение займов (основной долг + вознаграждение)	52 294 291 855	66 716 915 437	66 716 915 437	72 585 767 840	72 585 767 840	78 583 117 563	78 583 117 563
<i>в т.ч. основного долга займов, выданных за счет привлеченных средств от первого выпуска облигаций</i>	0	0	0	0	0	0	0
Погашение ценных бумаг	84 342 633 700	42 710 601 000	16 634 584 600	17 711 039 000	10 473 811 000	19 500 000 000	10 694 367 000
Закрытие вкладов в банках	12 708 000 000	0	9 000 000 000	0	15 000 000 000	0	8 500 000 000
Закрытие РЕПО	0	0	11 500 000 000	1 000 000 000	16 000 000 000	500 000 000	8 000 000 000
Доходы	25 769 444 888	30 561 755 164	32 201 439 509	33 724 469 860	35 922 177 800	35 611 483 643	37 446 171 552
Привлечение РЕПО	0	0	0	0	0	0	0
Притоки во вклады	109 773 793 063	150 912 746 931	129 363 176 316	156 894 483 089	131 376 426 182	159 698 252 160	135 531 217 684
Привлечение кредита	24 000 000 000	24 000 000 000	0	24 000 000 000	0	24 000 000 000	0
Размещение облигаций	5 000 000 000	15 000 000 000	20 000 000 000	17 000 000 000	0	0	0
<i>в т.ч. Первый выпуск</i>	<i>5 000 000 000</i>	<i>15 000 000 000</i>	<i>20 000 000 000</i>				
<i>последующие выпуски</i>				<i>17 000 000 000</i>			
Выбытие, всего:	313 748 774 139	330 583 591 187	285 070 460 217	322 995 925 846	281 205 248 475	317 835 459 636	279 154 231 221
Выдача займов	73 811 039 450	130 468 030 261	139 801 363 595	108 781 181 014	132 781 181 014	111 314 080 954	135 314 080 954
<i>в т.ч. за счет средств, привлеченных от выпуска облигаций</i>	<i>5 000 000 000</i>	<i>15 000 000 000</i>	<i>20 000 000 000</i>	<i>17 000 000 000</i>	0	0	0
Закрытие депозитов	75 835 386 068	89 998 408 807	89 998 408 807	100 526 652 729	100 526 652 729	110 135 272 280	110 135 272 280

Расходы	15 323 419 948	16 217 152 119	17 670 687 816	19 188 092 103	19 897 414 731	20 386 106 402	20 704 877 988
<i>в т.ч. выплата купонного вознаграждения по первому выпуску облигаций</i>	0	1 050 000 000	2 100 000 000	2 100 000 000	2 100 000 000	2 100 000 000	2 100 000 000
Дивиденды	6 778 928 673	3 000 000 000	3 000 000 000	3 500 000 000	0	3 500 000 000	0
Размещение средств во вклады в банках	0	29 900 000 000	10 100 000 000	20 000 000 000	7 500 000 000	22 000 000 000	7 500 000 000
Покупка ценных бумаг	142 000 000 000	42 000 000 000	20 000 000 000	51 000 000 000	10 000 000 000	38 000 000 000	0
Размещение средств в РЕПО	0	19 000 000 000	4 500 000 000	20 000 000 000	10 500 000 000	12 500 000 000	5 500 000 000
Погашение облигаций	0	0	0	0	0	0	0
Чистый приток средств Банка	139 389 367	-681 572 655	345 655 646	-80 166 058	152 934 347	57 393 731	-399 357 422
Временно свободные ресурсы для размещения на начало периода	1 453 902 756	1 593 292 124	911 719 469	1 257 375 115	1 177 209 057	1 330 143 404	1 387 537 135
Временно свободные ресурсы для размещения на конец периода	1 593 292 124	911 719 469	1 257 375 115	1 177 209 057	1 330 143 404	1 387 537 135	988 179 713

Продолжение

в тенге

	1 полугодие 2021	2 полугодие 2021	1 полугодие 2022	2 полугодие 2022	1 полугодие 2023	2 полугодие 2023	1 полугодие 2024	2 полугодие 2024
Поступление, всего:	327 143 203 375	285 541 049 490	320 755 748 070	290 918 757 641	314 057 196 788	310 103 342 688	335 673 793 750	358 476 116 888
Погашение займов (основной долг + вознаграждение)	84 566 638 514	84 566 638 514	90 440 434 518	90 440 434 518	96 191 093 487	96 191 093 487	101 843 035 816	101 843 035 816
<i>в т.ч. основного долга займов, выданных за счет привлеченных средств от первого выпуска облигаций</i>	0	0	0	0	0	5 000 000 000	15 000 000 000	20 000 000 000
Погашение ценных бумаг	16 613 941 000	4 000 000 000	20 643 488 000	10 292 600 000	4 187 783 000	24 072 914 000	9 000 000 000	49 000 000 000

Закрытие вкладов в банках	1 000 000 000	7 500 000 000	6 000 000 000	7 000 000 000	4 000 000 000	2 500 000 000	5 000 000 000	4 500 000 000
Закрытие РЕПО	500 000 000	11 000 000 000	2 000 000 000	4 000 000 000	2 000 000 000	1 500 000 000	1 000 000 000	4 000 000 000
Доходы	36 696 880 390	38 338 595 671	37 095 810 600	38 058 220 267	39 135 823 066	39 757 194 337	40 696 778 428	41 250 921 312
Привлечение РЕПО	0	0	0	0	0	0	0	0
Притоки во вклады	163 765 743 471	140 135 815 306	164 576 014 952	141 127 502 856	168 542 497 234	146 082 140 864	178 133 979 506	157 882 159 759
Привлечение кредита	24 000 000 000	0	0	0	0	0	0	0
Размещение облигаций	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>в т.ч.</i>								
<i>Первый выпуск</i>								
<i>последующие выпуски</i>								
Выбытие, всего:	326 816 874 450	285 592 259 479	320 738 182 577	290 936 206 069	314 216 092 533	309 888 202 241	335 489 118 234	358 706 373 342
Выдача займов	114 781 125 891	138 781 125 891	119 275 973 076	119 275 973 076	109 395 562 617	109 395 562 617	112 146 131 637	112 146 131 637
<i>в т.ч. за счет средств, привлеченных от выпуска облигаций</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Закрытие депозитов	118 894 758 110	118 894 758 110	125 663 410 662	125 663 410 662	132 988 441 236	132 988 441 236	140 003 901 284	140 003 901 284
Расходы	21 140 990 449	21 416 375 478	21 798 798 839	21 996 822 331	22 332 088 679	22 504 198 388	22 839 085 313	23 056 340 421
<i>в т.ч. выплата купонного вознаграждения по первому выпуску облигаций</i>	<i>2 100 000 000</i>	<i>2 100 000 000</i>	<i>2 100 000 000</i>	<i>2 100 000 000</i>	<i>2 100 000 000</i>	<i>2 100 000 000</i>	<i>2 100 000 000</i>	<i>2 100 000 000</i>
Дивиденды	3 500 000 000	0	3 500 000 000	0	3 500 000 000	0	3 500 000 000	0
Размещение средств во вклады в банках	9 500 000 000	2 000 000 000	14 000 000 000	6 000 000 000	10 000 000 000	14 500 000 000	13 000 000 000	15 500 000 000

Покупка ценных бумаг	47 000 000 000	0	29 500 000 000	14 000 000 000	30 000 000 000	26 000 000 000	34 000 000 000	18 000 000 000
Размещение средств в РЕПО	12 000 000 000	4 500 000 000	7 000 000 000	4 000 000 000	6 000 000 000	4 500 000 000	10 000 000 000	10 000 000 000
Погашение облигаций	0	0	0	0	0	0	0	40 000 000 000
Чистый приток средств Банка	326 328 925	-51 209 988	17 565 493	-17 448 428	-158 895 745	215 140 447	184 675 515	-230 256 455
Временно свободные ресурсы для размещения на начало периода	988 179 713	1 314 508 638	1 263 298 649	1 280 864 143	1 263 415 715	1 104 519 970	1 319 660 417	1 504 335 932
Временно свободные ресурсы для размещения на конец периода	1 314 508 638	1 263 298 649	1 280 864 143	1 263 415 715	1 104 519 970	1 319 660 417	1 504 335 932	1 274 079 478

Прогнозы источников и потоков денежных средств Эмитента, приведенные в настоящем Приложении, зависят от предположений, оценок или методов, которые подлежат изменению в зависимости от разных факторов, включая все экономические и политические условия, изменения в государственном регулировании, изменения в налоговых требованиях (включая изменения налоговых ставок, новые налоговые законы и пересмотр налогового законодательства), изменения процентных ставок, обменного курса и других рыночных условий.

Эмитент не обязан и не намерен обновлять или пересматривать какие-либо прогнозные данные, раскрываемые в настоящем Приложении вследствие появления новой информации, будущих событий и или иных оснований. Все последующие письменные или устные заявления о перспективах и / или прогнозы, приписываемые Эмитенту или иным лицам, действующим от лица Эмитента, ограничиваются в своей целостности настоящим предостерегающим заявлением.

Вследствие данных рисков, неопределенностей или предположений, потенциальные покупатели Облигаций не должны полагаться ненадлежащим образом на данные заявления о перспективах.

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Ибрагимова Л.Е.

Кисина Г.К.

Бірінші облигациялық бағдарлама шегіндегі облигациялар шығарылымының бірінші проспектісі

Эмитенттің толық атауы: «Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі» акционерлік қоғамы

Эмитенттің қысқартылған атауы: «Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі» АҚ

«Уәкілетті органның мемлекеттік емес облигациялар шығаруды (облигациялық бағдарламаны, облигациялық бағдарлама шегіндегі облигациялар шығаруды) мемлекеттік тіркеуі инвесторларға проспектіде сипатталған облигацияларды иеленуге қатысты қандай да бір ұсыныстарды беруді білдірмейді және осы құжаттағы ақпараттың дәйектілігін растамайды.

Эмитенттің лауазымды тұлғалары онда берілген бүкіл ақпарат дәйекті және эмитент пен оның орналастырылатын облигацияларына қатысты инвесторларды жаңылыстырмайтын болып табылатынын растайды.

Акционерлік қоғам болып табылатын эмитент Қазақстан Республикасының бухгалтерлік есеп және қаржылық есептілік туралы заңнамасына сәйкес айқындалған қаржылық есептілік депозитарийінің интернет-ресурсында корпоративтік оқиғалар туралы ақпараттың, акционерлік қоғамның жылдық қаржылық есептілігінің және аудиторлық есептердің, акционерлік қоғамның үлестес тұлғалары тізімдерінің, сондай-ақ жылдың қорытындысы бойынша атқарушы орган мүшелеріне сыйақының жиынтық мөлшері туралы ақпараттың Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 13438 тіркелген «Қаржылық есептілік депозитарийінің, қор биржасының интернет-ресурстарында корпоративтік оқиғалар туралы ақпаратты, қаржылық есептілікті және аудиторлық есептерді, акционерлік қоғамдардың үлестес тұлғаларының тізімдерін, сондай-ақ жыл қорытындысы бойынша атқарушы органның мүшелеріне берілген сыйақының жиынтық мөлшері туралы ақпаратты орналастыру қағидалары» Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі Басқармасының 2016 жылғы 27 қаңтардағы № 26 қаулысымен белгіленген тәртіппен және мерзімде орналастырылуын қамтамасыз етеді.

Бағалы қағаздар рыногы туралы заңның 102-бабының 2-тармағындағы өзгерістерді эмитент бағалы қағаздарды ұстаушыларға Қазақстан Республикасының бухгалтерлік есеп және қаржылық есептілік туралы заңнамасына сәйкес айқындалған қаржылық есептілік депозитарийінің интернет-ресурсында ақпаратты орналастыру және олар туындаған кезден бастап күнтізбелік (15) он бес күн ішінде Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 13438 тіркелген «Қаржылық есептілік депозитарийінің, қор биржасының интернет-ресурстарында корпоративтік оқиғалар туралы ақпаратты, қаржылық есептілікті және аудиторлық есептерді, акционерлік қоғамдардың үлестес тұлғаларының тізімдерін, сондай-ақ жыл қорытындысы бойынша атқарушы органның мүшелеріне берілген сыйақының жиынтық мөлшері туралы ақпаратты орналастыру қағидалары» Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі Басқармасының 2016 жылғы 27 қаңтардағы № 26 қаулысында белгіленген тәртіппен бұқаралық ақпарат құралдарында ақпарат жариялау арқылы назарына жеткізеді.»

Алматы қ., 2017 жыл

1.	Осы облигациялар шығарылымы, «Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі» акционерлік қоғамының (бұдан әрі – «Эмитент») бірінші облигациялық бағдарламасының проспектісіне сәйкес жүзеге асырылады және осы облигациялық бағдарламалар бірінші болып табылады.	
2.	Облигациялық бағдарлама туралы мәліметтер:	
1)	облигациялық бағдарламаның проспектісін мемлекеттік тіркеу күні және нөмірі	Бірінші облигациялық шығарылымның проспектісі (әрі қарай- Проспект) Эмитенттің бірінші облигациялық бағдарламасының проспектісімен мемлекеттік тіркеу рәсімімен бір уақытта жүзеге асырылатындықтан көрсетілмейді.
2)	шығару жүзеге асырылатын облигациялық бағдарламаның көлемі	100 000 000 000 (жүз миллиард) теңге;
3)	облигациялық бағдарлама шегіндегі облигациялар шығарылымының реттік нөмірі	1 (бірінші)
4)	облигациялық бағдарлама шегіндегі барлық алдыңғы облигациялар шығарылымдары туралы мәліметтер (осы облигациялық бағдарлама шегіндегі әрбір шығарылым бойынша жеке-жеке), оның ішінде: облигациялар шығарылымының уәкілетті органда тіркелу күні; облигациялардың саны мен түрі; номиналды құны бойынша шығарылымның көлемі; шығарылымның орналастырылған облигацияларының саны	Осы облигациялар шығарылымы бірінші облигациялық бағдарламаның шегінде бірінші болып табылады

3. Облигациялар шығару туралы мәліметтер:

1)	Облигациялардың түрі:	Қамсыздандырусыз купондық облигациялар (бұдан әрі – «Облигациялар»).
2)	бір облигацияның номиналдық құны (егер бір облигацияның номиналдық құны индекстелген шама болса, онда бір облигацияның номиналдық құнын есептеу тәртібі қосымша көрсетіледі)	1 000 (бір мың) теңге.
3)	облигациялардың саны:	40 000 000 (қырық миллион) дана.
4)	облигациялар шығарылымның жалпы көлемі	40 000 000 000 (қырық миллиард) теңге.
5)	Облигациялар бойынша сыйақы:	

	<p>облигациялар бойынша сыйақы мөлшерлемесі (егер облигациялар бойынша сыйақы мөлшерлемесі индекстелген шама болса, онда облигациялар бойынша сыйақы мөлшерлемесін есептеу тәртібі қосымша көрсетіледі)</p>	<p>Купондық сыйақының жылдық мөлшерлемесі, «Қазақстан қор биржасы» АҚ-ның ішкі ережелеріне сәйкес жүргізілетін Облигацияларды орналастыру бойынша өткізілген бірінші мамандандырылған сауда-саттықты (бұдан әрі – «Өткізілген бірінші сауда-саттық») өткізу қорытындысы бойынша Эмитент тарапынан сатып алушының кем дегенде 1 (бір) өтінімі, бірақ ең көбі жылдық 10,5% қанағаттандырылатын мөлшерлеме ретінде айқындалатын болады.</p> <p>Облигациялардың айналысының басталатын күні туралы және Өткізілген бірінші сауда-саттықтың қорытындысы бойынша белгіленген купондық сыйақының жылдық мөлшерлемесінің мөлшері туралы ақпарат Эмитент тарапынан Эмитенттің (www.hcsbk.kz) және «Қазақстан қор биржасы» АҚ-ның (www.kase.kz) корпоративтік сайтында жарияланады.</p> <p>Облигациялар бойынша сыйақы мөлшерлемесі Облигациялардың бүкіл айналыс мерзімінде тиянақталған болып табылады.</p>
	<p>облигациялар бойынша сыйақы есептеу басталатын күн</p>	<p>Облигациялар бойынша сыйақының есептелуі, облигациялардың айналысы басталған күннен жүзеге асырылады. Сыйақы, Облигациялар айналысының барлық кезеңі ішінде есептеледі және Облигациялар айналысының соңғы күнінде аяқталады.</p>
	<p>сыйақыны төлеу кезеңділігі және (немесе) облигациялар бойынша сыйақы төлеу күні</p>	<p>Облигацияның бүкіл айналыс мерзімі ішінде Облигациялардың айналысы басталған күннен бастап әр 6 (алты) ай сайын жылына 2 (екі) рет Облигациялар бойынша сыйақы төленеді.</p> <p>Сыйақы, оны алуға құқылы болып табылатын және төленетін кезеңнің соңғы күнінің басында Эмитенттің бағалы қағаздарының ұстаушылары тізілімінің жүйесінде тіркелген тұлғаларға төленеді (Эмитенттің тіркеушісі орналасқан жердегі уақыт бойынша). (бұдан әрі - «Тиянақталған күні»).</p>

	<p>облигациялар бойынша сыйақы төлеу тәртібі мен талаптары, облигациялар бойынша сыйақы алу тәсілі</p>	<p>Сыйақы төлеу, Тиянақтау күнінен кейінгі күннен бастап 15 (он бес) күнтізбелік күннің ішінде Тиянақтау күнінде Облигациялардың ұстаушылары тізілімінде тіркелген Облигация ұстаушыларының ағымдағы шоттарына ақша (теңгеде) аудару арқылы жүзеге асырылады. Төлеу күні төленетін сыйақы, купондық сыйақының жартыжылдық мөлшерлемесіне қатысты атаулы құнның туындысы ретінде есептеледі. Үтірден кейінді таңбалардың саны және дөңгелектеу әдісі «Қазақстан қор биржасы» АҚ ішкі құжаттарына сәйкес белгіленеді. Сыйақының соңғы төлемі, облигациялар бойынша негізгі қарыз сомасын төлеумен бір уақытта жүзеге асырылады.</p>
	<p>облигациялар бойынша сыйақы есептеу үшін қолданылатын уақыт кезеңі</p>	<p>Облигациялар бойынша сыйақы төлеу, бүкіл айналыс мерзімі бойы жылына 360 (үш жүз алпыс) күн және айына 30 (отыз) күн уақыт базасының есебінен жүзеге асырылатын болады.</p>
<p>б)</p>	<p>номиналды құн валютасы, облигациялар бойынша негізгі борыш және (немесе) есептелген сыйақы бойынша төлем валютасы</p>	<p>Барлық төлемдер (сыйақыны және негізгі қарыз сомасын төлеу) Эмитент тарапынан қолма-қол ақшасыз тәртіпте, Қазақстан Республикасының ұлттық валютасында (теңге) жүзеге асырылады.</p> <p>Облигация ұстаушысы Қазақстан Республикасының резидент емес тұлғасы болып табылса, Облигациялар бойынша сыйақыны төлеу, Облигация ұстаушысының Қазақстан Республикасының аумағында теңгедегі банк шоты болған кезде теңгеде жүзеге асырылатын болады. Төлемді жүзеге асырған кезде теңгені АҚШ доллары немесе Еуро айырбастау ресімі, Эмитент төлем жүзеге асырылған күнге дейін 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей Облигация ұстаушысынан - Қазақстан Республикасының бейрезидент тұлғасынан тиісті жазбаша өтінішті алған кезде рұқсат етіледі. Аталған айырбас, төлем жүзеге асырылатын күні Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі тарапынан белгіленген</p>

		<p>бағам бойынша жүргізіледі. Теңгені АҚШ доллары немесе Еуро айырбастау ресімі, Облигация ұстаушысының - Қазақстан Республикасының бейрезидент тұлғасының есебінен жүзеге асырылады.</p> <p>Облигациялар бойынша төлемді Облигация ұстаушысының - Қазақстан Республикасының резидентінің пайдасына жүзеге асырған кезде теңгені өзге валютаға (АҚШ Доллар мен Евродан басқа) айырбастау рұқсат етілмейді.</p> <p>Эмитенттің айырбас кезінде туындайтын шығындары, Облигациялардың ұстаушысы – Қазақстан Республикасының резидент емес тұлғасына есептелуі тиіс сомандан шегерілетін болады.</p>
7)	облигациялар орналастыруды бастау күні және аяқтау күні	Облигацияларды орналастырудың басталатын және аяқталатын күні, сәйкесінше, Облигациялар айналысының басталатын күні және Облигациялардың айналысы кезеңінің соңғы күні болып саналады.
8)	облигациялар айналысының басталу күні және облигациялардың айналыс мерзімі	Облигациялардың айналысының басталатын күні, Облигациялар шығарылымы проспектісінің шарттарына сәйкес Өткізілген бірінші сауда- саттықтың өткізілген күні болып табылады. Облигациялардың айналыс мерзімі – Облигациялардың айналысы басталған күннен бастап 7 (жеті) жыл.
9)	облигациялар айналысы жоспарланатын нарық (ұйымдастырылған және (немесе) ұйымдастырылмаған бағалы қағаздар нарығы)	Облигациялардың айналысы бағалы қағаздардың ұйымдастырылған және ұйымдастырылмаған нарықтарында жоспарланады.
10)	орналастырылатын облигацияларға ақы төлеу тәсілі	осы шығарылымның Облигациялары ақшалай төленетін болады.
11)	облигацияларды өтеу тәртібі:	
	облигацияларды өтеу күні:	Тиянақтау күнінен кейінгі күннен бастап 15 (он бес) күнтізбелік күннің ішінде.

<p>облигацияларды өтеу талаптары</p>	<p>Облигациялар, Тиянақтау күніндегі жағдай бойынша Облигация ұстаушыларының тізілімінде тіркелген облигация ұстаушыларының ағымдағы шоттарына ақша (теңгеде) аудару арқылы, Тиянақтау күнінен кейінге күннен бастап 15 (он бес) күнтізбелік күннің ішінде купондық сыйақыны бір уақытта төлеумен Облигациялардың атаулы құны бойынша өтеледі.</p> <p>Төлемді жүзеге асырған кезде теңгені АҚШ доллары немесе Еуро айырбастау ресімі, Эмитент төлем жүзеге асырылған күнге дейін 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей Облигация ұстаушысынан - Қазақстан Республикасының бейрезидент тұлғасынан тиісті жазбаша өтінішті алған кезде рұқсат етіледі. Аталған айырбас, төлем жүзеге асырылатын күні Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі тарапынан белгіленген бағам бойынша жүргізіледі. Теңгені АҚШ доллары немесе Еуро айырбастау ресімі, Облигация ұстаушысының - Қазақстан Республикасының бейрезидент тұлғасының есебінен жүзеге асырылады.</p> <p>Облигациялар бойынша төлемді Облигация ұстаушысының - Қазақстан Республикасының резидентінің пайдасына жүзеге асырған кезде теңгені өзге валютаға (АҚШ Доллар мен Евродан басқа) айырбастау рұқсат етілмейді.</p> <p>Эмитенттің айырбас кезінде туындайтын шығындары, Облигациялардың ұстаушысы – Қазақстан Республикасының резидент емес тұлғасына есептелуі тиіс сомадан шегерілетін болады.</p> <p>Облигациялар өтелетін орын: «Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі» АҚ, Алматы қ-сы, Алмалы ауданы, Абылай хан д-лы 91</p>
<p>облигацияларды өтеу тәсілі:</p>	<p>Негізгі қарыз сомасын өтеу және соңғы купондық сыйақыны төлеу, Облигация ұстаушылары тізілімінің деректеріне сәйкес Облигация ұстаушыларының ағымдағы шоттарына ақша аудару арқылы</p>

		жүзеге асырылатын болады.
12)	<p>осы құқықты сату тәртібін, талаптары мен мерзімдерін көрсете отырып, эмитенттің облигацияларды мерзімінен бұрын сатып алу құқығы (егер осы құқық эмитент органының облигациялар шығару туралы шешімімен көзделген жағдайда), егер эмитент органының шешімімен облигацияларды сатып алу құқығы көзделген болса, онда осы құқықты сату тәртібі, талаптары мен мерзімдері көрсетіледі</p>	<p>Директорлар Кеңесінің шешімі бойынша Эмитент, облигациялар айналысының бүкіл мерзімі ішінде өз облигацияларын ұйымдастырылған және ұйымдастырылмаған нарықта сатып алуға құқылы болады.</p> <p>Эмитент тарапынан Облигацияларды сатып алу құқығы Директорлар кеңесінің тиісті шешімімен айқындалады. Сатып алынған облигациялар өтелген болып саналмайды және Эмитент тарапынан өткізілуі мүмкін.</p> <p>Эмитент облигацияларды сатып алған кезде, облигациялары сатып алынатын облигация ұстаушыларының құқықтары бұзылмауы тиіс.</p> <p>Орналастырылған (сатып алынғандарды шегере отырып) Облигациялардың саны туралы ақпарат, Эмитент «Қазақстан қор биржасы» АҚ тарапынан «Қазақстан қор биржасы» АҚ ішкі ережелеріне сәйкес ашып көрсетіледі.</p> <p>Облигациялар айналысының барлық кезеңі ішінде, Эмитент, Эмитенттің Директорлар кеңесінің шешіміне сәйкес, Облигациялардың күшін жою мақсатымен, оларды сатып алуға құқылы болады (бұдан әрі – «Күшін жою мақсатымен сатып алу»).</p> <p>Эмитенттің Директорлар кеңесі Облигациялардың күшін жою мақсатымен Сатып алу туралы шешімді қабылдаған жағдайда, Эмитент Директорлар кеңесі тарапынан осындай шешім қабылданған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде, Облигация ұстаушыларының Өкілін хабарландыру, сондай-ақ Эмитенттің</p>

ішкі корпоративтік ережелерінде, «Қазақстан қор биржасы» АҚ ішкі құжаттарында және Қаржы есептілігі депозитарийінің интернет-ресурсында ақпаратты орналастыру тәртібін реттейтін нормативтік құқықтық актіде белгіленген тәртіпте Эмитенттің (www.hcsbk.kz), «Қазақстан қор биржасы» АҚ-ның (www.kase.kz)) және Қаржы есептілігі депозитарийі (www.dfo.kz)) ресми сайттарында тиісті хабарламаны орналастыру арқылы Облигация ұстаушыларына хабарлайды. Хабарлама, тәртіптің, шарттардың сипатын қамтуы және Облигациялардың күшін жою мақсатымен

Сатып алу күнінің нұсқауын қамтуы тиіс.

Облигациялардың күшін жою мақсатымен сатып алу, Эмитенттің Директорлар кеңесінің шешімімен бекітілген Облигациялардың күшін жою мақсатымен Сатып алу күнінен бастап 15 (он бес) күнтізбелік күннің ішінде жинақталған сыйақыны бір уақытта төлеумен теңгедегі атаулы құн немесе әділ нарықтық құн бойынша жүзеге асырылады. Облигациялардың күшін жою мақсатымен Сатып алу кезінде, Күшін жою мақсатымен Сатып алу күнінің алдындағы күннің басындағы жағдай бойынша Облигация ұстаушыларының тізілімінде тіркелген тұлғалар атаулы құнды немесе әділ нарықтық құнды және жинақталған купондық сыйақыны алуға құқылы болады.

Эмитент облигацияларды Күшін жою мақсатымен Сатып алған кезде, облигациялары сатып алынатын облигация ұстаушыларының құқықтары бұзылмауы тиіс.

Облигация ұстаушысы Қазақстан Республикасының резидент емес тұлғасы болып табылса, Облигациялар бойынша атаулы құн немесе әділ нарықтық құн және жинақталған сыйақыны төлеу, Облигация ұстаушысының Қазақстан Республикасының аумағында теңгедегі банк шоты болған кезде теңгеде жүзеге

		<p>асырылатын болады.</p> <p>Төлемді жүзеге асырған кезде теңгені АҚШ доллары немесе Еуро айырбастау ресімі, Эмитент төлем жүзеге асырылған күнге дейін 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей Облигация ұстаушысынан - Қазақстан Республикасының бейрезидент тұлғасынан тиісті жазбаша өтінішті алған кезде рұқсат етіледі. Аталған айырбас, төлем жүзеге асырылатын күні Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі тарапынан белгіленген бағам бойынша жүргізіледі. Теңгені АҚШ доллар немесе Еуро айырбастау ресімі, Облигация ұстаушысының - Қазақстан Республикасының бейрезидент тұлғасының есебінен жүзеге асырылады.</p> <p>Облигациялар бойынша төлемді Облигация ұстаушысының - Қазақстан Республикасының резидентінің пайдасына жүзеге асырған кезде теңгені өзге валютаға (АҚШ Доллар мен Евродан басқа) айырбастау рұқсат етілмейді.</p> <p>Эмитенттің айырбас кезінде туындайтын шығындары, Облигациялардың ұстаушысы – Қазақстан Республикасының резидент емес тұлғасына есептелуі тиіс сомдан шегерілетін болады. Күшін жою мақсатында облигацияларды өтеу немесе сатып алу туралы Эмитенттің шешімі Облигациялар ұстаушылардың оларға тиесілі облигацияларды сатуға Эмитент алдында міндетті болуына себеп емес.</p>
13)	<p>облигациялар бойынша қамтамасыз ету (ипотекалық және өзге де қамтамасыз етілген облигацияларды шығару кезінде):</p> <p>қамтамасыз ету құнының облигациялар шығарылымының жиынтық көлеміне пайыздық арақатынасы;</p> <p>қамтамасыз етілген облигациялар шығарылған жағдайда кепіл заты, оның құны және кепіл затын өндіріп алу тәртібі;</p> <p>облигацияларды қамтамасыз ету туралы шарттың талаптары;</p> <p>атауын, орналасқан жерін, кепілдік мерзімі</p>	<p>Осы Облигациялар шығарылымы қамсыздандырылған болып табылмайды.</p>

	мен талаптарын көрсете отырып, кепілдік берген екінші деңгейдегі банктің деректері (егер облигациялар банктің кепілдігімен қамтамасыз етілсе)	
14)	инфрақұрылымдық облигациялар шығарылған кезде - концессия шартының және Қазақстан Республикасы Үкіметінің мемлекеттің кепілдемесін беру туралы қаулысының деректемелері	Облигациялар инфрақұрылымдық емес

4. Эмитент бұрын шығарған, айналыста болу мерзімі аяқталған облигациялар бойынша талап ету құқықтарымен ақы төленетін облигацияларды шығару кезінде осы облигациялардың шығарылымын мемлекеттік тіркеу күні және нөмірі, олардың түрі мен саны, сондай-ақ облигациялар шығару көлемі, облигациялар бойынша жинақталған және төленбеген сыйақы сомасы қосымша көрсетіледі:

Облигациялар талап ету құқықтарымен төленбейді.

5. Айырбасталатын облигациялар шығарылған кезде мынадай мәліметтер қосымша көрсетіледі:

1)	облигациялар айырбасталатын акциялардың түрі, саны және орналастыру бағасы, осындай акциялар бойынша құқықтар	Бұл шығарылымдағы облигациялар айырбасталмайды
2)	облигацияларды айырбастау тәртібі мен талаптары (егер облигациялардың шығарылымы толығымен айырбасталатын болса, айырбастаудың аяқталу күнінен бастап үш ай ішінде облигациялардың шығарылымы жойылуға жататыны көрсетіледі, егер облигациялардың шығарылымы толығымен айырбасталмайтын болса, осы шығарылымның сатып алынған облигациялары одан әрі орналастырылуға жатпайтыны, айналыс мерзімінің соңында өтелетіні көрсетіледі)	Бұл шығарылымдағы облигациялар айырбасталмайды

6. Облигациялар ұстаушылардың өкілі туралы мәліметтер

1)	облигациялар ұстаушылар өкілінің толық және қысқаша атауы	Толық атауы: «Сентрас Секьюритиз» акционерлік қоғамы Қысқартылған атауы: «Сентрас Секьюритиз» АҚ
2)	облигациялар ұстаушылар өкілінің орналасқан жері, байланыс телефондары	Қазақстан Республикасы, 050008, Алматы қаласы, Манас к-сі, 32А, «Sat» бизнес-орталығы, 2-ші қабат, 201 кеңсе. Байланыс телефоны: +7 (727) 259-88-77

3)	эмитенттің облигациялар ұстаушылардың өкілімен жасасқан шартының күні мен нөмірі	Облигацияларды ұстаушылардың мүдделерін білдіру туралы 2017 жылы 25 қазанда жасасқан №15-13/712 Шарт
----	--	--

7. Төлем агенті туралы мәліметтер (бар болса):

1)	төлем агентінің толық және қысқаша атауы:	сыйақы төлеу және Облигацияларды өтеу Эмитент тарапынан дербес түрде, төлем агентінің қызметтерін пайдаланбай, жүзеге асырылады.
2)	төлем агентінің орналасқан жері, байланыс телефондары:	сыйақы төлеу және Облигацияларды өтеу Эмитент тарапынан дербес түрде, төлем агентінің қызметтерін пайдаланбай, жүзеге асырылады.
3)	эмитенттің төлем агентімен жасасқан шартының күні мен нөмірі:	сыйақы төлеу және Облигацияларды өтеу Эмитент тарапынан дербес түрде, төлем агентінің қызметтерін пайдаланбай, жүзеге асырылады.

8. «Бағалы қағаздар рыногы туралы» 2003 жылғы 2 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес эмитенттің эмиссиялық бағалы қағаздардың қор биржасының ресми тізіміне енгізілуі және болуы мәселелері бойынша консультациялық қызмет көрсету жөніндегі міндеті белгіленген болса, онда осы тармақта мыналар ашып көрсетіледі:

1)	облигациялардың қор биржасының ресми тізіміне енгізілуі және болуы мәселелері бойынша консультациялық қызмет көрсететін тұлғаның толық және қысқаша атауы	Толық атауы: «Сентрас Секьюритиз» акционерлік қоғамы Қысқартылған атауы: «Сентрас Секьюритиз» АҚ
2)	эмитент облигацияларының қор биржасының ресми тізіміне енгізілуі және болуы мәселелері бойынша консультациялық қызмет көрсететін тұлғаның орналасқан жері, байланыс телефондары	Қазақстан Республикасы, 050008, Алматы қаласы, Манас к-сі, 32А, «Sat» бизнес-орталығы, 2-ші қабат, 201 кеңсе. Байланыс телефоны: +7 (727) 259-88-77 Қаржы кенестері бойынша қызметтер
3)	эмитенттің оның облигацияларының қор биржасының ресми тізіміне енгізілуі және болуы мәселелері бойынша консультациялық қызмет көрсететін тұлғамен жасасқан шартының күні мен нөмірі	көрсету туралы 18 қазан 2017 жылы жасасқан № 15-13/702-1 Шарт негізінде қызметтер көрсету жүзеге асырылады

9. Облигациямен оны ұстаушыға берілетін құқықтар, оның ішінде:

- 1) облигациялар шығару проспектісінде көзделген мерзімде эмитенттен облигацияның номиналды құнын алу не өзге мүліктік баламаны алу құқығы, сондай-ақ облигацияның номиналды құнынан ол бойынша тіркелген пайыз не облигациялар шығару проспектісінде белгіленген өзге мүліктік құқықтарды алу құқығы:
 - осы Проспектіде көзделген мерзімнің ішінде және тәртіпке сай облигацияның номиналды

құнын алуға арналған құқық;

- осы Проспектіде көзделген мерзімнің ішінде және тәртіпке сай тиянақталған сыйақыны алуға арналған құқық;
- Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес Эмитенттің қызметі және оның қаржылық жағдайы туралы ақпаратты алу құқығы, сондай-ақ Эмитенттің ережелерінде және «Қазақстан қор биржасы» АҚ талаптарында көзделген тәртіпте;
- Қазақстан Республикасының заңнамасында қарастырылған жағдайда және тәртіпте облигацияларға қатысты өз талаптарын қанағаттандыруға арналған құқық;
- осы Проспектіде белгіленген жағдайларда облигациялардың барлығын немесе бөлігін көтере сатып алуды мәлімдеу құқығы;
- Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайға және тәртіпке сәйкес, облигацияларға арналған меншік құқығынан туындайтын өзге құқықтар.

2) осы құқықты іске асыру талаптарын, тәртібі мен мерзімдерін көрсете отырып, оның ішінде облигациялар шығару проспектісінде көзделген шектеулер (ковенанттар) бұзылған кезде эмитенттің облигацияларды сатып алуын талап ету құқығы:

Облигациялар ұстаушылары, Қазақстан Республикасының «Бағалы қағаздар рыногы туралы» 2003 жылғы 2 шілдедегі № 461-ІІ Заңының 18-4 бабында көзделген жағдайларда, өздеріне тиесілі Облигацияларды көтере сатып алуды талап ету құқығына ие.

Қазақстан Республикасының «Бағалы қағаздар рыногы туралы» Заңының 18-4 бабына сәйкес, орналастырылған Облигацияларды сатып алу Эмитент тарапынан келесі жағдайларда жүзеге асырылуы тиіс:

- Эмитенттің органы облигациялардың делистингі туралы шешім қабылдаса (№1 жағдай);
- уәкілетті органның нормативтік-құқықтық актінде және қор биржасының ішкі құжаттарында тізбесі белгіленген ақпаратты қор биржасына ұсыну бөлігінде арнайы (листингтік) талаптарды орындамау себебі бойынша қор биржасы тарапынан Эмитенттің облигацияларына делистинг жасау туралы шешім қабылданса (№2-жағдай);
- Эмитент, облигация ұстаушының бұрынғы өкілімен жасалған шарт бұзылған немесе әрекет ету мерзімі аяқталған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күннен аспайтын мерзімнің ішінде облигация ұстаушысының өкілімен шарт жасаспайтын болса (№3-жағдай).

Олар орын алған жағдайда, эмитент, жинақталған сыйақыны ескере отырып, облигациялардың атаулы құнына сай келетін баға бойынша немесе облигациялардың әділ нарықтық құны бойынша орналастырылған облигацияларды сатып алуға міндетті болады.

Оқиғалардың бірі туындаған немесе осы тармақта көрсетілген шарттардың кез келгені бұзылған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде Эмитент мұндай дерек жайында облигация ұстаушыларына облигация ұстаушыларының өкіліне хабарлау арқылы (№3-жағдай орын алған кезде, облигациялар ұстаушыларының өкілі жоқ болғандықтан хабардар етілмейді), сондай-ақ Эмитенттің (www.hcsbk.kz/) «Қазақстан қор биржасы» АҚ-ның (www.kase.kz) және Қаржы есептілігі депозитарийі (www.dfo.kz) ресми сайттарында хабарламаны орналастыру арқылы хабардар етеді, соған қоса:

- Эмитенттің Облигацияларының сатып алынуына алып келетін көрсетілген оқиғалардың қайсысы орын алғаны туралы ақпарат;
- Эмитентке жүгіну тәртібі мен мерзімін қоса алғанда, Облигация ұстаушыларының өз талаптарын қанағаттандыру бойынша ықтимал әрекеттерінің тізімі;
- Эмитенттің шешімі бойынша өзге де ақпарат.

3) егер сыйақыны және (немесе) негізгі борышты төлеу облигациялар шығару проспектісіне сәйкес өзге мүлдік құқықпен жүргізілетін болса, осы құқықтың, оларды сақтау тәсілдерінің, бағалау тәртібінің және көрсетілген құқықты бағалауды жүзеге асыруға құқылы тұлғалардың, сондай-ақ осы құқықтардың біреуге өтуін іске асыру тәртібінің сипаттамалары:

Сыйақы және негізгі қарыз ақшалай төленетін болады.

Облигация ұстаушыларының Эмитенттен өзге мүлдік баламаны немесе өзге мүлдік

құқықтарды алу құқығы көзделмеген.

10. Басталған жағдайда эмитенттің облигациялары бойынша дефолт жариялану ықтималдығы бар оқиғалар туралы мәліметтер:

<p>1) басталған жағдайда эмитенттің облигациялары бойынша дефолт жариялану ықтималдығы бар оқиғалар тізбесі:</p>	<p>Дефолт - эмитенттің облигациялары бойынша міндеттемелерді орындамау</p> <p>Эмитенттің Облигациялары бойынша Дефолт жариялануы мүмкін оқиға, осы проспектісімен көзделген негізгі қарызды және (немесе) купондық сыйақыны төлеу мерзімдері өтіп кеткеннен кейін Облигациялар бойынша негізгі қарыз сомасын және (немесе) купондық сыйақыны төлеу бойынша Эмитенттің міндеттемелерінің жартылай немесе толығымен орындалмауы болып табылады.</p> <p>Эмитенттің осы проспектіде белгіленген шектеулердің (ковенанттар) кез келгенін бұзуы да дефолтқа теңеледі.</p>
<p>2) облигациялар бойынша сыйақы төлеу міндеттемелері орындалмаған немесе тиісінше орындалмаған кезде облигацияларды ұстаушылардың құқықтарын қорғау рәсімдерін, оның ішінде міндеттемелерді қайта құрылымдау тәртібі мен талаптарын қоса алғанда, Облигациялар бойынша дефолт туындаған жағдайда эмитенттің қолданатын шаралары</p>	<p>Облигациялар бойынша дефолт басталған жағдайда Эмитент, ақша міндеттемесі немесе оның тиісті бөлігі орындалатын күні (яғни төлем енгізілетін кезеңнің соңғы күнінен кейінгі күні) Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкінде белгіленген қайта қаржыландырудың ресми мөлшерлемесіне сүйене отырып есептелетін мерзімі кешіктірілген әр күн үшін – өсімпұлды облигация ұстаушыларының пайдасына есептеуге және төлеуге міндетті.</p> <p>Эмитент еңсерілмес күш жағдайларының салдарынан, төртінші облигациялық бағдарламаның шегіндегі Облигацияларды бірінші шығарылымының проспектісі бойынша өз міндеттемелерін толықтай немесе жартылай орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады. Еңсерілмес күш жағдайлары дегеніміз, туындауы алдын-ала болжана алмаған немесе болдыртпай алмаған жағдайлар болып түсініледі (табиғи апаттар, әскери әрекеттер, уәкілетті органдардың тыйым салу немесе шектеу сипатындағы актілері және т.с.с.). Еңсерілмес күштің жағдайлары туындаған кезде, Эмитент төртінші облигациялық бағдарламаның шегіндегі Облигацияларды бірінші шығарылымының проспектісі бойынша өз міндеттемелердің орындайтын мерзімі осындай жағдайлар мен олардың салдары әрекет еткен уақытқа барабар мерзімге жылжытылады.</p> <p>Облигациялар бойынша Дефолт оқиғасы туындаған кезде, міндеттемелерді қайта құрылымдау туралы шешім Облигациямен көзделген құқықтарын ескере отырып, оның ішінде Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кредиторлардың келісімімен, Эмитенттің уәкілетті органымен қабылданады. Облигациялар бойынша дефолт туындаған жағдайда, міндеттемелерді қайта құрылымдау тәртібі мен шарттары Облигацияларды ұстаушыларымен келіссөздер арқылы Облигациялар ұстаушылар өкілінің міндетті түрде қатысуымен Эмитентпен талқыланады.</p>
<p>3) эмитенттің облигацияларды</p>	<p>Облигациялар бойынша Дефолт оқиғасы туындаған</p>

ұстаушыларға орындалмаған міндеттемелердің көлемі, міндеттемелерді орындамау себебі, облигацияларды ұстаушылардың өз талаптарын қанағаттандыру бойынша ықтимал іс-әрекеттері, облигацияларды ұстаушылардың эмитентке, эмитенттің облигациялар бойынша міндеттемелерді орындамаған не тиісінше орындамаған жағдайда эмитенттің міндеттемелері бойынша ортақ немесе қосымша жауапкершілік атқаратын тұлғаларға талап қою тәртібі туралы мәліметтер қамтылатын дефолт фактілері туралы ақпаратты жіберу тәртібі, мерзімі мен тәсілдері

кезде, Эмитент, осындай Дефолт оқиғасын жоюға және Облигация ұстаушыларының құқықтарын қамтамасыз етуге бар күшін салады. Дефолт оқиғасы орын алған жағдайда, Эмитент Облигация ұстаушыларын Эмитенттің ішкі корпоративтік ережелерінде және «Қазақстан қор биржасы» АҚ ішкі талаптарында белгіленген тәртіпте Эмитенттің (www.hcsbk.kz), «Қазақстан қор биржасы» АҚ (www.kase.kz) ресми сайттарында, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте Қаржы есептілігі депозитарийінің (www.dfo.kz) ресми сайтында хабарламаны орналастыру арқылы ақпараттың осындай түрі үшін Қазақстан Республикасының заңнамасында және/немесе «Қазақстан қор биржасы» АҚ ережелерінде көзделген мерзімнің ішінде Дефолт оқиғасы туралы хабардар етеді. Хабарлама келесіні қамтуы тиіс:

- i. дефолт дерегі туралы ақпарат;
 - ii. Эмитенттің дефолт туындаған күні орындалмаған міндеттемелерінің көлемі;
 - iii. Дефолт оқиғасының туындауына алып келген міндеттемелерді орындамау себептері;
 - iv. Эмитентке жүгіну тәртібі мен мерзімін қоса алғанда, Облигация ұстаушыларының өз талаптарын қанағаттандыру бойынша ықтимал әрекеттерінің тізімі;
 - v. Дефолт оқиғасын кетіру үшін Эмитент тарапынан қолданылған немесе қолданылатын шаралар;
 - vi. Эмитенттің шешімі бойынша өзге де ақпарат.
- Көрсетілген ақпаратты ашу міндетін өзге заңды тұлғаға тапсыру көзделмеген.

Дефолт оқиғасынан кейін 60 (алпыс) күнтізбелік күн ішінде (Мерзімді ұзарту кезеңі) Эмитенттің тиесілі органы, облигацияларды ұстаушылардың құқықтарын қамтамасыз ету мақсатында, Дефолт оқиғасын жою туралы іс-шаралар жоспарын әзірлеп бекітеді, ал Эмитент сол іс-шаралар жоспары бойынша Дефолт жағдайын жою үшін барлық ықтимал шараларды қабылдауға тиіс.

Егер Мерзімді ұзарту кезені аяқталғаннан кейін Эмитентке Дефолт жағдайын жою мүмкін болмаса, Мерзімді ұзарту кезенінен кейінгі келесі жұмыс күні Эмитенттің Директорлар Кеңесі облигациялар немесе облигациялар бойынша талаптарды сатып алу туралы шешім қабылдауға тиіс.

Эмитент, Эмитенттің және «Қазақстан қор биржасы» АҚ-ның ішкі корпоративтік ережелерімен белгіленген тәртібі бойынша, Эмитенттің (www.hcsbk.kz) және «Қазақстан қор биржасы» АҚ-ның (www.kase.kz) ресми сайттарында, сондай-ақ, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес Қаржылық есептілік депозитарий сайтында (www.dfo.kz), Директорлар Кеңесінің шеші қабылдағаннан кейін 2 (екі) жұмыс күн ішінде ақпараттық хабарлама орналастыру арқылы облигациялар немесе

		<p>облигациялар бойынша талаптарды ұстаушыларды Эмитенттің Директорлар Кеңесінің облигацияларды сатып алу туралы шешімін хабарлайды.</p> <p>Эмитенттің Директорлар Кеңесінің шешімі және ақпараттық хабарлама мынадай ақпаратты қамтуы тиіс:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) облигациялар немесе облигациялар бойынша талаптарды ұстаушылары өздеріне тиісті облигацияларды немесе облигация бойынша талаптарды Эмитент қайта сатып алу туралы Эмитентке жазбаша сұрау қамтамасыз ету мекен-жайы; 2) облигацияларды немесе облигациялар бойынша талаптарды өтеу үшін жазбаша өтініште болуы тиіс мәліметтердің тізбесі, оның ішінде, бірақ олармен шектелусіз, қайта сатып алуға ұсынылған облигациялардың жалпы саны, сатып алу үшін жазбаша өтініш берген адамның банк шотының деректемелері. <p>Эмитент өзінің ресми сайты, «Қазақстан қор биржасы» АҚ-ның және Қаржылық есептілік депозитарий сайттарында ақпараттық хабарлама орналастырғаннан кейін 10 (он) күнтізбелік күннің ішінде, Эмитенттің Облигациялары немесе Облигациялар бойынша талаптарды ұстаушылар өздеріне тиісті облигацияларды немесе облигация бойынша талаптарды Облигацияның номиналдық құны және жинақталған сыйақы құнына тең бағаға Эмитент қайта сатып алу туралы жазбаша сұрау жібереді.</p> <p>Эмитент, Облигациялар немесе Облигациялар бойынша талаптарды ұстаушылардан Облигацияларды немесе Облигациялар бойынша талаптарды Эмитент қайта сатып алу туралы жазбаша сұрауларды қабылдау мерзімі аяқталғаннан кейін шағымдарды жіберген ұстаушылардан 5 (бес) күнтізбелік күннің ішінде сатып алу қажет.</p> <p>Өздеріне тиесілі Облигацияларды сатып алу туралы жазбаша талаптарын немесе талап ету құқығын берген Эмитенттің Облигацияларды ұстаушылардың алдындағы міндеттемелерін орындауы, олардың жүгінуі кезеңнің соңында болса, сондай-ақ, осындай жабаша талаптарды бермеген жағдайда Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен жүзеге асырылады.</p>
4)	<p>эмитенттің облигациялар бойынша міндеттемелерді орындамаған не тиісінше орындамаған жағдайда эмитенттің міндеттемелері бойынша ортақ немесе қосымша жауапкершілік атқаратын тұлғалармен шарттың күні мен нөмірі, сондай-ақ заңды тұлғаны</p>	<p>Эмитенттің облигациялар бойынша міндеттемелерді орындамаған не тиісінше орындамаған жағдайда Эмитенттің міндеттемелері бойынша ортақ немесе қосымша жауапкершілік атқаратын тұлғалар – жоқ.</p>

мемлекеттік тіркеу күні мен нөмірі (осындай тұлғалар болса)	
---	--

11. Эмитент қабылдайтын және «Бағалы қағаздар рыногы туралы» 2003 жылғы 2 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделмеген шектеулер (ковенанттар) (егер бұл облигациялар шығару кезінде эмитент органының шешімінде көзделсе).

Эмитент тарапынан қолданылатын шектеулер (ковенанттар):	<ul style="list-style-type: none"> • Эмитент пен «Қазақстан қор биржасы» АҚ арасында жасалатын мемлекеттік емес эмиссиялық бағалы қағаздар листингі туралы шартпен белгіленген, жылдық және аралық қаржы есептілігін ұсыну мерзімдерін бұзуға жол бермеу; • Эмитент пен «Қазақстан қор биржасы» АҚ арасында жасалатын облигациялар листингі туралы шартпен белгіленген, Эмитенттің жылдық қаржы есептілігі бойынша аудиторлық есеп-қисапты ұсыну мерзімін бұзбау.
Шектеулерді (ковенанттарды) бұзған кездегі эмитенттің және облигациялар ұстаушының әрекет ету тәртібі)	осы проспектісінің 10-тармағының 1)-тармақшасына сәйкес Эмитенттің белгіленген шектеулердің кез келгенін бұзуы (ковенант) дефолтқа теңеледі, шектеулердің кез келгенін бұзған жағдайда (ковенант) Эмитент пен облигация ұстаушыларының әрекет ету тәртібі осы проспектісінің 10-тармағының 2) және 3) тармақшаларымен реттеледі.

12. Егер опциондар эмитенттің облигацияларын сатып алуға мүмкіндік беретін болса - опцион жасау талаптарын көрсете отырып, опциондар туралы ақпарат.

Опциондар қарастырылмаған.

13. Эмитенттің облигацияларды өтеу сәтіне дейінгі әрбір сыйақы төлеу кезеңінің бөлігінде сыйақыларды төлеу және негізгі борыш сомасын өтеу үшін қажетті ақшалай қаражаты көздерінің және ағындарының болжамы.

Облигациялар бойынша сыйақыны төлеуге және негізгі қарыздың сомасын өтеуге қажетті Эмитенттің ақшалай қаражатының көздері мен ағынына жасалған болжам осы проспектінің 1-қосымшасында келтірілген.

14. Облигацияларды орналастырудан түскен ақшаны пайдалану.

1)	эмитенттің облигацияларды орналастырудан алатын ақшаны пайдалану мақсаттары және тәртібі:	Облигацияларды орналастырудан түскен қаражат, Эмитенттің кредитті-инвестициялық қызметін қаржыландыруға бағытталатын болады. Купондық кредитті-инвестициялық қызметті жүзеге асыруы нәтижесінде түскен қаражат есебінен жүзеге асырылатын болады.
2)	осындай өзгерістерді көрсете отырып, алынған ақшаны бөлуді жоспарлау кезіндегі ықтимал өзгерістер пайда болған кездегі талаптар:	Облигацияларды орналастырудан түскен ақшаның жоспарлы бөлінуінде өзгерістер бола алатын жағдайлар туындайтын болса, Эмитент Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіпте бірінші облигациялық бағадарламаның шегіндегі Облигацияның бірінші

		шығарылымының проспектісіне тиісті өзгертулерді және/немесе толықтыруларды енгізетін болады.
3)	инфрақұрылымдық облигациялар шығарылған кезде облигациялар ұстаушылар өкілінің қызметіне онымен жасалған шарттың талаптарына сәйкес ақы төлеуге байланысты шығыстар көрсетіледі	Бұл шығарылымдағы облигациялар инфрақұрылымдық болып табылмайды

15. Арнайы қаржы компаниясының облигациялары шығарылған кезде жобалық қаржыландыру кезінде мыналар қосымша көрсетіледі:

1)	ақшалай талаптардың сипаттамасы, бөлінген активтердің құрамына кіретін талап ету құқықтары бойынша ақша түсімінің талаптары және болжанатын мерзімдері	Эмитент арнайы қаржы компаниясы болып табылмайды
2)	облигацияларды орналастыру нәтижесінде арнайы қаржы компаниясы алған ақшаның жұмсалыу мақсаты	
3)	облигациялар ұстаушыларға негізгі шарт бойынша жасалған және (немесе) берілген мүліктің меншік иегерінің ауысуы туралы, кредиторлар өкілдерінің арнайы қаржы компаниясының органдарына енгізілуі және олардың өкілеттіктері туралы ақпаратты ұсыну тәртібі	
4)	арнайы қаржы компаниясының жобалық қаржыландыру және активтерді инвестициялық басқару мәмілесіне қызмет көрсетуге байланысты, бөлінген активтер есебінен жүзеге асырылатын шығыстарының тізбесі	

16. Арнайы қаржы компаниясының облигациялары шығарылған кезде секьюритилендіру кезінде мыналар қосымша көрсетіледі:

1)	оригинатордың, кастодиан-банктің, инвестициялық портфельді басқарушының, арнайы қаржы компаниясының және басқаға берілген талап ету құқықтары бойынша төлемдерді жинайтын тұлғаның атауы мен орналасқан жері:	Эмитент арнайы қаржы компаниясы болып табылмайды
2)	секьюритилендіру мәмілесіндегі оригинатордың қызметінің мәні, құқықтары мен міндеттері:	

3)	талап ету құқықтарының сипаттамасы, бөлінген активтердің құрамына кіретін талап ету құқықтары бойынша ақша түсімінің талаптары, тәртібі мен мерзімдері және олардың орындалуына бақылау жасау тәртібі:	
4)	бөлінген активтер бойынша уақытша бос түсімдерді инвестициялау тәртібі:	
5)	секьюритилендіру мәмілесі бойынша қызметке ақы төлеуге байланысты шығыстар және оларға сәйкес арнайы қаржы компаниясы осы шығыстарды бөлінген активтерден шегеруге құқылы талаптар:	
6)	оригинатордың және секьюритилендіру мәмілесіне қатысатын тұлғалардың секьюритилендіруді қолдану тәжірибесінің болуы:	
7)	секьюритилендіру мәмілесін қамтамасыз ететін бөлінген активтер өсімінің мөлшері, құрамы мен болжамдық талдауы:	
8)	қосымша қамтамасыз ету туралы:	
9)	егер эмитент органының шешімімен облигацияларды сатып алу құқығы көзделген болса, онда осы құқықты сатып алу тәртібі, талаптары мен мерзімдері көрсетіледі:	
10)	талап ету құқықтары біртектілігінің критерийлері:	
11)	облигациялық бағдарлама шегінде шығарылған әр түрлі шығарылымдар облигацияларын өтеу кезектілігі.	

Басқарма Төрайымы



Бас бухгалтер

Кисина Г.К.

«Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі» акционерлік қоғамының Бірінші облигациялық бағдарлама шегіндегі облигациялар шығарылымының бірінші проспектісіне №1 Қосымша

Облигацияларды өтеген сәтке дейін сыйақы төлемдерінің әрбір кезеңінің бөлігінде сыйақыны төлеуге және негізгі қарыздың сомасын өтеуге қажетті Эмитенттің ақшалай қаражаттарының көздерін және ағындарын жобалау

Осы Облигациялар шығарылымының проспектісінде берілген болжалды қаржы ақпараттары Эмитенттің басшылығымен дайындалған. Эмитент басшылығы оның жасалуын және нақтылығын жауапкершілігіне алады. Эмитент және басшылық Эмитент күткен неғұрлым әділ бағаны және пайымдаманы көрсететін болжалды қаржы ақпаратының жүйелі негізде дайындалғандығына және басшылықтың көзқарасы бойынша Эмитенттің қызметінің келешегіне сенімді. Бірақ, бұл ақпарат өте субъективті болып табылатындықтан Эмитенттің қызметінің келешектегі нәтижелерін негізгі куәландырушы ретінде қолданылмауы қажет.

Аудитор «ПрайсуотерхаусКуперс» ЖШС ешқандай рәсім жүргізген жоқ және осы Облигациялық бағдарламаның проспектісіне қосымшаланған қаржылық ақпараттарға қатысты берілген нәтижелердің нақтылығы туралы ешқандай пікір білдірген жоқ. «ПрайсуотерхаусКуперс» ЖШС осы қаржылық ақпараттарды жауапкершілігіне алмайды және оған кез-келген қатысушылығын теріске шығарады.

теңгеде

	2 жартыжылдық 2017	1 жартыжылдық 2018	2 жартыжылдық 2018	1 жартыжылдық 2019	2 жартыжылдық 2019	1 жартыжылдық 2020	2 жартыжылдық 2020
Түсімдер, барлығы:	313 888 163 506	329 902 018 532	285 416 115 863	322 915 759 788	281 358 182 822	317 892 853 367	278 754 873 799
Заемдарды өтеу (негізгі қарыз + сыйақы)	52 294 291 855	66 716 915 437	66 716 915 437	72 585 767 840	72 585 767 840	78 583 117 563	78 583 117 563
<i>соның ішінде, облигациялардың бірінші шығарылымынан тартылған қаражаттардың есебінен берілген заемдардың негізгі қарызы</i>	0	0	0	0	0	0	0
Бағалы қағаздарды өтеу	84 342 633 700	42 710 601 000	16 634 584 600	17 711 039 000	10 473 811 000	19 500 000 000	10 694 367 000
Банктердегі салымдарды жабу	12 708 000 000	0	9 000 000 000	0	15 000 000 000	0	8 500 000 000
РЕПО-ны жабу	0	0	11 500 000 000	1 000 000 000	16 000 000 000	500 000 000	8 000 000 000
Кірістер	25 769 444 888	30 561 755 164	32 201 439 509	33 724 469 860	35 922 177 800	35 611 483 643	37 446 171 552
РЕПО-ны тарту	0	0	0	0	0	0	0
Салымдарға түсімдер	109 773 793 063	150 912 746 931	129 363 176 316	156 894 483 089	131 376 426 182	159 698 252 160	135 531 217 684
Кредит тарту	24 000 000 000	24 000 000 000	0	24 000 000 000	0	24 000 000 000	0
Облигацияларды орналастыру	5 000 000 000	15 000 000 000	20 000 000 000	17 000 000 000	0	0	0
<i>соның ішінде Бірінші шығарылым кейінгі шығарылымдар</i>	<i>5 000 000 000</i>	<i>15 000 000 000</i>	<i>20 000 000 000</i>	<i>17 000 000 000</i>			
Шығарылғандары, барлығы:	313 748 774 139	330 583 591 187	285 070 460 217	322 995 925 846	281 205 248 475	317 835 459 636	279 154 231 221
Заемдарды беру	73 811 039 450	130 468 030 261	139 801 363 595	108 781 181 014	132 781 181 014	111 314 080 954	135 314 080 954

<i>соның ішінде, облигациялар шығарылымынан тартылға қаражаттар есебінен</i>	5 000 000 000	15 000 000 000	20 000 000 000	17 000 000 000	0	0	0
Депозиттерді жабу	75 835 386 068	89 998 408 807	89 998 408 807	100 526 652 729	100 526 652 729	110 135 272 280	110 135 272 280
Шығыстар	15 323 419 948	16 217 152 119	17 670 687 816	19 188 092 103	19 897 414 731	20 386 106 402	20 704 877 988
<i>соның ішінде, Облигациялардың бірінші шығарылымдары бойынша купондық сыйақы төлемі</i>	0	1 050 000 000	2 100 000 000	2 100 000 000	2 100 000 000	2 100 000 000	2 100 000 000
Дивидендтер	6 778 928 673	3 000 000 000	3 000 000 000	3 500 000 000	0	3 500 000 000	0
Банктердегі салымдарға қаражаттар орналастыру	0	29 900 000 000	10 100 000 000	20 000 000 000	7 500 000 000	22 000 000 000	7 500 000 000
Бағалы қағаздарды сатып алу	142 000 000 000	42 000 000 000	20 000 000 000	51 000 000 000	10 000 000 000	38 000 000 000	0
РЕПО-ға қаражаттарды орналастыру	0	19 000 000 000	4 500 000 000	20 000 000 000	10 500 000 000	12 500 000 000	5 500 000 000
Облигацияларды өтеу	0	0	0	0	0	0	0
Банктің қаражаттарына таза түсімдер	139 389 367	-681 572 655	345 655 646	-80 166 058	152 934 347	57 393 731	-399 357 422
Кезеңнің басына орналастыру үшін орташа бос ресурстар	1 453 902 756	1 593 292 124	911 719 469	1 257 375 115	1 177 209 057	1 330 143 404	1 387 537 135
Кезеңнің соңына орналастыру үшін орташа бос ресурстар	1 593 292 124	911 719 469	1 257 375 115	1 177 209 057	1 330 143 404	1 387 537 135	988 179 713

Жалғасы

теңгеде

	1 жартыжылдық 2021	2 жартыжылдық 2021	1 жартыжылдық 2022	2 жартыжылдық 2022	1 жартыжылдық 2023	2 жартыжылдық 2023	1 жартыжылдық 2024	2 жартыжылдық 2024
Түсімдер, барлығы:	327 143 203 375	285 541 049 490	320 755 748 070	290 918 757 641	314 057 196 788	310 103 342 688	335 673 793 750	358 476 116 888
Заемдарды өтеу (негізгі қарыз + сыйақы)	84 566 638 514	84 566 638 514	90 440 434 518	90 440 434 518	96 191 093 487	96 191 093 487	101 843 035 816	101 843 035 816
<i>соның ішінде, облигациялардың бірінші шығарылымынан тартылған қаражаттардың есебінен берілген заемдардың негізгі қарызы</i>	0	0	0	0	0	5 000 000 000	15 000 000 000	20 000 000 000

Бағалы қағаздарды өтеу	16 613 941 000	4 000 000 000	20 643 488 000	10 292 600 000	4 187 783 000	24 072 914 000	9 000 000 000	49 000 000 000
Банктердегі салымдарды жабу	1 000 000 000	7 500 000 000	6 000 000 000	7 000 000 000	4 000 000 000	2 500 000 000	5 000 000 000	4 500 000 000
РЕПО-ны жабу	500 000 000	11 000 000 000	2 000 000 000	4 000 000 000	2 000 000 000	1 500 000 000	1 000 000 000	4 000 000 000
Кірістер	36 696 880 390	38 338 595 671	37 095 810 600	38 058 220 267	39 135 823 066	39 757 194 337	40 696 778 428	41 250 921 312
РЕПО-ны тарту	0	0	0	0	0	0	0	0
Салымдарға түсімдер	163 765 743 471	140 135 815 306	164 576 014 952	141 127 502 856	168 542 497 234	146 082 140 864	178 133 979 506	157 882 159 759
Кредит тарту	24 000 000 000	0	0	0	0	0	0	0
Облигацияларды орналастыру	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>соның ішінде, Бірінші шығарылым</i>								
<i>кейінгі шығарылымдар</i>								
Шығарылғандары, барлығы:	326 816 874 450	285 592 259 479	320 738 182 577	290 936 206 069	314 216 092 533	309 888 202 241	335 489 118 234	358 706 373 342
Заемдарды беру	114 781 125 891	138 781 125 891	119 275 973 076	119 275 973 076	109 395 562 617	109 395 562 617	112 146 131 637	112 146 131 637
<i>соның ішінде, облигациялар шығарылымынан тартылға қаражаттар есебінен</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Депозиттерді жабу	118 894 758 110	118 894 758 110	125 663 410 662	125 663 410 662	132 988 441 236	132 988 441 236	140 003 901 284	140 003 901 284
Шығыстар	21 140 990 449	21 416 375 478	21 798 798 839	21 996 822 331	22 332 088 679	22 504 198 388	22 839 085 313	23 056 340 421
<i>соның ішінде, Облигациялардың бірінші шығарылымдары бойынша купондық сыйақы төлемі</i>	2 100 000 000	2 100 000 000	2 100 000 000	2 100 000 000	2 100 000 000	2 100 000 000	2 100 000 000	2 100 000 000
Дивидендтер	3 500 000 000	0	3 500 000 000	0	3 500 000 000	0	3 500 000 000	0
Банктердегі салымдарға қаражаттар орналастыру	9 500 000 000	2 000 000 000	14 000 000 000	6 000 000 000	10 000 000 000	14 500 000 000	13 000 000 000	15 500 000 000
Бағалы қағаздарды сатып алу	47 000 000 000	0	29 500 000 000	14 000 000 000	30 000 000 000	26 000 000 000	34 000 000 000	18 000 000 000

РЕПО-ға қаражаттарды орналастыру	12 000 000 000	4 500 000 000	7 000 000 000	4 000 000 000	6 000 000 000	4 500 000 000	10 000 000 000	10 000 000 000
Облигацияларды өтеу	0	0	0	0	0	0	0	40 000 000 000
Банктің қаражаттарына таза түсімдер	326 328 925	-51 209 988	17 565 493	-17 448 428	-158 895 745	215 140 447	184 675 515	-230 256 455
Кезеңнің басына орналастыру үшін орташа бос ресурстар	988 179 713	1 314 508 638	1 263 298 649	1 280 864 143	1 263 415 715	1 104 519 970	1 319 660 417	1 504 335 932
Кезеңнің соңына орналастыру үшін орташа бос ресурстар	1 314 508 638	1 263 298 649	1 280 864 143	1 263 415 715	1 104 519 970	1 319 660 417	1 504 335 932	1 274 079 478

Осы қосымшада келтірілген Эмитенттің ақшалай қаражаттарының көздерін және ағындарын болжау әртүрлі факторларға тәуелді өзгертулерге жататын болжамдарға, бағалауларға немесе тәсілдерге, мемлекеттік реттеулердегі өзгерістерге, салықтық талаптардағы өзгерістерге (салықтық мөлшерлемелердің өзгертулеріне, жаңа салық заңдарына және салықтық заңнамаларды қайта қарауға), пайыздық мөлшерлемелердің, айырбас курстарының және басқа нарықтық талаптардың өзгертулеріне байланысты.

Эмитент осы Қосымшада келешек жағдайлардың және басқа негіздерде ақпараттардың пайда болу салдарынан жаңа ашылған қандай да бір болжалдық мәліметтерді жаңартуға немесе қайта қарауға міндетті емес. Эмитентке тіркелген немесе Эмитенттің атынан әрекет ететін басқа тұлғаларға келешек және/немесе болжалдар туралы келесі барлық жазбаша және ауызша өтініштер осы алдын-ала ескертуші өтініштің өзінің тұтастылығымен шектеледі.

Осы тәуекелдердің, белгісіздік немесе болжамдардың салдарынан, Облигацияның әлеуетті сатып алушылары келешек туралы осы өтінішке тиісті емес түрде сүйенбеулері қажет.

Басқарма Төрайымы

Бас бухгалтер



Ибрагимова Л.Е.

Кисина Г.К.

