

**"Отбасы банк" тұрғын үй құрылыс жинақ банкі"**  
**акционерлік қоғамының**  
**("Отбасы банк" АҚ)**  
**((бұрынғы атауы - "Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі"**  
**акционерлік қоғамы**  
**("Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" АҚ))**  
**жарияланған акцияларын шығару проспектісіне**  
**ӨЗГЕРТУЛЕР мен**  
**ТОЛЫҚТЫРУЛАР**

" Уәкілетті органның жарияланған акциялардың шығарылуын мемлекеттік тіркеуге алуы проспектіде суреттелген акцияларды алуға қатысты инвесторларға қандай да бір ұсыным беруді білдірмейді және осы құжаттағы ақпараттардың сенімділігін растамайды.

Акционерлік қоғамның лауазымды тұлғасы осы простектіде берілген барлық ақпараттардың акционерлік қоғамға және оның орналастырылған акцияларына қатысты инвесторларды жаңылыстырмайтынын және сенімді екенін растайды.

Акционерлік қоғам акциялардың айналысы кезеңінде Қазақстан Республикасының Бағалы қағаздар нарығы туралы заңнамасының талаптарына сәйкес бағалы қағаздар нарығындағы ақпаратты қаржылық есептілік депозитарийінің интернет-ресурсында ашуды қамтамасыз етеді."

""Отбасы банк" тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" акционерлік қоғамының екінші облигациялық бағдарламасының проспектісіне (бұдан әрі – Проспект) мынадай өзгерістер енгізілсін:

1. Проспектінің 2, 3 -тармағы мынадай редакцияда жазылсын:

**"2. Акционерлік қоғамның атауы.**

Мемлекеттік тілде: толық атауы - ""Отбасы банк" тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" акционерлік қоғамы; қысқаша атауы - "Отбасы банк" АҚ;

Орыс тілінде: толық атауы - акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный банк "Отбасы банк""; қысқаша атауы - АО "Отбасы банк";

Ағылшын тілінде толық атауы - joint stock company ""Otbasy bank" house construction savings bank"; қысқаша атауы - JSC "Otbasy bank".

**3. Акционерлік қоғамды мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы мәлімет.**

Эмитентті бастапқы мемлекеттік тіркеу күні – 2003 жылдың 10 шілдесі.

Эмитенттің мемлекеттік қайта тіркелу күні - 2020 жылғы 20 желтоқсан."

2. Проспектінің 6-тармағы мынадай редакцияда жазылсын:

**"6. Акционерлік қоғамның банктік деректемелері.**

"Отбасы банк" АҚ

Қазақстан Республикасы,

А05А2Х0, Алматы қаласы,

Алмалы ауданы, Абылай хан даңғылы, 91,

ЖСК: KZ109729722870000025

БСК: HCSKKZKA

БСН 030740001404".

3. Проспектінің 7-тармағы мынадай редакцияда жазылсын:

**"7. Акционерлік қоғамның қызмет түрлері.**

Банк салымшылардың қаражатын тұрғын үй құрылыс жинақтарына тартады, салымдардың сақталуы мен қайтарымдылығын қамтамасыз етеді, Қазақстан Республикасы аумағында тұрғын үй жағдайын жақсарту мақсатында іс-шаралар жүргізу үшін тұрғын үй, аралық тұрғын үй, алдын ала тұрғын үй заемдарын береді, оларға тұрғын үй құрылысы (жер телімін сатып алуды қоса алғанда), тұрғын үйді сатып алу, оның ішінде тұрғын үйді жақсарту, жөндеу және жаңарту арқылы айырбастау арқылы (құрылыс материалдарын сатып алу, мердігерлік жұмыстарға ақты төлеуді қоса алғанда), тұрғын үй жағдайларын жақсарту іс-шараларына байланысты пайда болған міндеттемелерді өтеу, банктер мен банктік операциялардың жекелеген түрлерін іске асыратын ұйымдардан ипотекалық тұрғын үй заемдарын алу үшін бастапқы жарна енгізу.

Қазақстан Республикасының Қаржы нарығын реттеу мен дамыту жөніндегі агенттігі, мерзімсіз, 2021 жылғы 5 қаңтардағы № 1.2.97/46 Банктік және өзге де операцияларды және бағалы қағаздар нарығында қызметті жүргізуге арналған лицензиясына сәйкес "Отбасы банк" тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" акционерлік қоғамы төмендегілерді жүргізуге құқылы:

**Ұлттық валютадағы банк операциялары:**

тұрғын үй құрылыс жинақ ақшасына салымдар (депозиттер) қабылдау, салымшылардың шоттарын ашу және жүргізу;

салымшыларға тұрғын үй жағдайларын жақсарту жөніндегі іс-шараларды жүргізуге тұрғын үй, аралық тұрғын үй және алдын ала тұрғын үй қарыздарын беру;

кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күрделі жөндеуге қаражат жинақтары салымшыларының салымдарын қабылдау, банктік шоттарын ашу және жүргізу және оларға тұрғын үй қарыздарын беру;

тұрғын үй жағдайларын жақсарту және (немесе) емделуге ақы төлеу мақсатында біржолғы зейнетақы төлемдерін есепке жатқызу үшін жеке тұлғалардың ағымдағы банктік шоттарын ашу және жүргізу.

**банк операциялары (ұлттық және (немесе) шетел валютасында):**

кассалық операциялар: қолма-қол ақшаны ұсақтауды, айырбастауды, қайта санауды, сұрыптауды, орауды және сақтауды қоса алғанда, оны қабылдау және беру;

аударым операциялары - жеке және заңды тұлғалардың ақша төлемі мен аударымы бойынша тапсырмаларын орындау;

шетел валютасымен айырбастау операциялары;

депозиттерді қабылдау, заңды тұлғалардың банктік шоттарын ашу және жүргізу;

**өзге операцияларды (ұлттық және (немесе) шетел валютасында):**

өзінің бағалы қағаздарының (акцияларды қоспағанда) эмиссиясы;

сенімгерлік операциялар: сенімгердің мүддесіне және тапсырмасы бойынша ипотекалық қарыздар бойынша талап ету құқықтарын басқару;

**бағалы қағаздар нарығындағы қызметті:**

клиенттердің шоттарын жүргізу құқығынсыз бағалы қағаздар нарығындағы дилерлік қызмет.

4. Проспектінің бүкіл мәтініндегі, негізгі бетті қоса алғанда, "Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" акционерлік қоғамы және "Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" АҚ толық және қысқартылған атауы мынадай редакцияда жазылсын: ""Отбасы банк" тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" акционерлік қоғамы" және "Отбасы банк" АҚ.

Басқарма төрайымы



Л. Ибрагимова

**ИЗМЕНЕНИЯ и ДОПОЛНЕНИЯ**  
**в проспект выпуска объявленных акций**  
акционерного общества  
"Жилищный строительный сберегательный банк "Отбасы банк""  
(АО "Отбасы банк")  
(прежнее наименование – акционерное общество "Жилищный строительный  
сберегательный банк Казахстана"  
(АО "Жилстройсбербанк Казахстана"))

"Государственная регистрация выпуска объявленных акций уполномоченным органом не означает предоставление каких-либо рекомендаций инвесторам относительно приобретения акций, описанных в проспекте, и не подтверждает достоверность информации, содержащейся в данном документе.

Должностные лица акционерного общества подтверждают, что вся информация, представленная в настоящем проспекте, является достоверной и не вводящей в заблуждение инвесторов относительно акционерного общества и его размещаемых акций.

В период обращения акций акционерное общество обеспечивает раскрытие информации на рынке ценных бумаг на интернет-ресурсе депозитария финансовой отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан о рынке ценных бумаг."

Внести в проспект выпуска объявленных акций акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк "Отбасы банк"" (далее – Проспект) следующие изменения:

1. Пункт 2, 3 Проспекта изложить в следующей редакции:

**"2. Наименование акционерного общества.**

На государственном языке: полное наименование - ""Отбасы банк" тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" акционерлік қоғамы; сокращенное наименование - "Отбасы банк" АҚ

На русском языке: полное наименование - акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный банк "Отбасы банк""; сокращенное наименование - АО "Отбасы банк";

На английском языке полное наименование - joint stock company ""Otbasy bank" house construction savings bank"; сокращенное наименование - JSC "Otbasy bank".

**3. Сведения о государственной регистрации (перерегистрации) акционерного общества.**

Дата первичной государственной регистрации эмитента – 10 июля 2003 года.

Дата государственной перерегистрации эмитента: 20 декабря 2020 года."

2. Пункт 6 Проспекта изложить в следующей редакции:

**"6. Банковские реквизиты акционерного общества.**

АО "Отбасы банк"

Республика Казахстан,

А05А2Х0, город Алматы,

Алмалинский район, проспект Абылай хана, 91,

ИИК: KZ109729722870000025

БИК: HCSKKZKA

БИН: 030740001404".

3. Пункт 7 Проспекта изложить в следующей редакции:

**"7. Виды деятельности акционерного общества.**

Банк привлекает средства вкладчиков в жилищные строительные сбережения, обеспечивает сохранность и возвратность вкладов, предоставляет жилищные, промежуточные жилищные и предварительные жилищные займы для проведения мероприятий по улучшению жилищных условий на территории Республики Казахстан, к которым относятся строительство (включая приобретение земельного участка), приобретение жилища, в том числе путем его обмена с целью улучшения, ремонт и модернизация жилища (включая приобретение строительных материалов, оплату подрядных работ), погашение обязательств, которые появились в связи с мероприятиями по улучшению жилищных условий, внесение первоначального взноса для получения ипотечного жилищного займа в банках и организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций.

**В соответствии с Лицензией Агентства Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка на проведение банковских и иных операций и деятельности на рынке ценных бумаг № 1.2.97/46 от 5 января 2021 года акционерное общество**

**"Жилищный строительный сберегательный банк "Отбасы банк""**  
**имеет право на:**

***проведение банковских операций в национальной валюте:***

прием вкладов (депозитов) в жилищные строительные сбережения,  
открытие и ведение счетов вкладчиков;

предоставление вкладчикам жилищных, промежуточных жилищных и  
предварительных жилищных займов на проведение мероприятий по  
улучшению жилищных условий;

прием вкладов, открытие и ведение банковских счетов вкладчиков  
накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта  
кондоминиума и предоставление им жилищных займов;

открытие и ведение текущих банковских счетов физических лиц для  
зачисления единовременных пенсионных выплат в целях улучшения  
жилищных условий и (или) оплаты лечения.

***проведение банковских операций в национальной и иностранной  
валюте:***

кассовые операции: прием и выдача наличных денег, включая их  
размен, обмен, пересчет, сортировку, упаковку и хранение;

переводные операции - выполнение поручений физических и  
юридических лиц по платежам и переводам денег;

обменные операции с иностранной валютой;

прием депозитов, открытие и ведение банковских счетов юридических  
лиц;

***проведение иных операций в национальной и иностранной валюте:***

эмиссия собственных ценных бумаг (за исключением акций);

доверительные операции: управления правами требования по  
ипотечным займам в интересах и по поручению доверителя;

***на осуществление деятельности на рынке ценных бумаг:***

дилерская деятельность на рынке ценных бумаг без права ведения  
счетов клиентов.

4. По всему тексту Проспекта, включая титульную страницу,  
полное и сокращенное наименование акционерного общества "Жилищный  
строительный сберегательный банк Казахстана" и АО "Жилстройсбербанк  
Казахстана" изложить в следующей редакции: акционерное общество  
"Жилищный строительный сберегательный банк "Отбасы банк"" и АО  
"Отбасы банк".

Председатель Правления



Л. Ибрагимова

Прошнуровано и пронумеровано

всего

6

) листа (ов).





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## о государственной регистрации выпуска объявленных акций

28 января 2021 года

город Алматы

Агентство Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка произвело государственную регистрацию выпуска объявленных акций акционерного общества «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк» (Республика Казахстан, город Алматы, Алмалинский район, проспект Абылай хана, дом 91), зарегистрированного по бизнес-идентификационному номеру 030740001404.

Выпуск разделен на 7 830 000 (семь миллионов восемьсот тридцать тысяч) простых акций, которым присвоен международный идентификационный номер (код ISIN) KZ1C00003201.

Свидетельство заменено в связи с изменением наименования общества.

Заместитель Председателя



М. Хаджиева

Серия С

№ 0000195





**Жарияланған акциялар  
шығаруды мемлекеттік тіркеу туралы  
КУӘЛІК**

2021 жылғы 28 қаңтар

Алматы қаласы

Қазақстан Республикасының Қаржы нарығын реттеу және дамыту агенттігі  
030740001404 бизнес-сәйкестендіру нөмірімен тіркелген  
«Отбасы банк» тұрғын үй құрылыс жинақ банкі» (Қазақстан  
Республикасы, Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Абылай хан даңғылы, 91  
үй) акционерлік қоғамының жарияланған акцияларының шығарылымын  
мемлекеттік тіркеуге алды.

Шығарылым 7 830 000 (жеті миллион сегіз жүз отыз мың) жай акцияларға  
бөлінген, оларға KZ1C00003201 халықаралық бірегейлендіру нөмірі (ISIN  
коды) берілген.

Куәлік қоғамның атауы өзгеруіне байланысты ауыстырылды.

Төрағаның Орынбасары



*М. Хаджиева*  
М. Хаджиева

Серия С

№ 0000195



РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК  
МЕКЕМЕСІ

А15С9Т5, Алматы қ., Көктем-3, 21-үй  
тел.: +7 727 2619200, факс: +7 727 2440282  
E-mail: info@finreg.kz

А15С9Т5, г. Алматы, Көктем-3, дом 21  
тел.: +7 727 2619200, факс: +7 727 2440282  
E-mail: info@finreg.kz

28.01.2021г. № 04-4-02/166

**АО «Жилищный строительный  
сберегательный банк «Отбасы  
банк»**

***О регистрации изменений  
в проспект выпуска акций***

Агентство Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка на основании пункта 7 статьи 11 Закона о РЦБ<sup>1</sup> и пункта 13 приложения 1 к Постановлению №42<sup>2</sup>, зарегистрировало изменения в проспект выпуска акций АО «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк» (далее – Общество) в связи с изменением наименования Общества и направляет свидетельство о государственной регистрации выпуска объявленных акций, один экземпляр изменений в проспект выпуска акций.

Дополнительно напоминаем о требованиях, установленных статьей 102 Закона о РЦБ и Постановлением №189<sup>3</sup>.

**Заместитель Председателя**

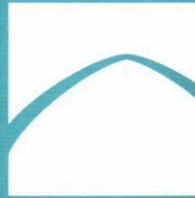
**М. Хаджиева**

Исп: Жолдасбекулы Д.  
Тел. 8 (727) 237-12-03  
Email: dauren.zholdasbekuly@finreg.kz

<sup>1</sup> Закон Республики Казахстан «О рынке ценных бумаг»

<sup>2</sup> Постановление Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка от 30 марта 2020 года №42 «Об утверждении Правил государственной регистрации выпуска объявленных акций, регистрации изменений и (или) дополнений в проспект выпуска акций, утверждения отчета об итогах размещения акций акционерного общества, отчета об обмене размещенных акций акционерного общества одного вида на акции данного акционерного общества другого вида, аннулирования выпуска объявленных акций, Требований к документам для государственной регистрации выпуска объявленных акций, регистрации изменений и (или) дополнений в проспект выпуска акций, утверждения отчета об итогах размещения акций акционерного общества, отчета об обмене размещенных акций акционерного общества одного вида на акции данного акционерного общества другого вида, Перечня документов для аннулирования выпуска объявленных акций и требований к ним, Правил составления и оформления проспекта выпуска акций, изменений и (или) дополнений в проспект выпуска акций, отчета об итогах размещения акций акционерного общества, отчета об обмене размещенных акций акционерного общества одного вида на акции данного акционерного общества другого вида», зарегистрированное в Министерстве юстиции Республики Казахстан 31 марта 2020 года за №20223

<sup>3</sup> Постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 августа 2018 года №189 «Об утверждении Правил раскрытия эмитентом информации, Требований к содержанию информации, подлежащей раскрытию эмитентом, а также сроков раскрытия эмитентом информации на интернет-ресурсе депозитария финансовой отчетности»



« 29 » 01 2021 ж.г. № 09/1-10-12/1959

АО «Казхстанская Фондовая Биржа»

ЗАЯВКА

Настоящим АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО “ЖИЛИЩНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК “ОТБАСЫ БАНК” (БИН 030740001404, Казахстан, 050000, Алматы г.а., Алмалинская р.а., пр. Абылай хана, д.91, , (727) 279-35-11, mail@hcsbk.kz, www.hcsbk.kz) направляет текст информационного сообщения «Проспект выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента с учетом внесенных в него изменений и (или) дополнений» на русском, казахском языке(ах), для размещения/опубликования его на интернет-ресурсе Депозитария финансовой отчетности, представляющего собой средство массовой информации согласно определению, данному в подпункте 3) пункта 2 Правил раскрытия эмитентом информации, утвержденных постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 августа 2018 года № 189.

№	№ п.п.	Показатель / Көрсеткіш / Indicator	Содержание информации / Ақпарат мазмұны / Information content
1	2	3	4
21		Проспект выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента с учетом внесенных в него изменений и (или) дополнений	
		Енгізілген өзгерістерді және (немесе) толықтыруларды ескере отырып, эмитенттің эмиссиялық бағалы қағаздарын шығару проспектісі	
	1	дата государственной регистрации уполномоченным органом проспекта выпуска эмиссионных ценных бумаг или дата регистрации уполномоченным органом изменений и (или) дополнений в проспект выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента эмиссиялық бағалы қағаздар шығару проспектісін уәкілетті органның мемлекеттік тіркеу күні немесе эмитенттің эмиссиялық бағалы қағаздары шығару проспектісіне өзгерістер не толықтыруларды уәкілетті органның тіркеу күні	28.01.2021
	2	сканированный вариант проспекта выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента в формате PDF, зарегистрированного уполномоченным органом эмитенттің эмиссиялық бағалы қағаздары шығару проспектісінің уәкілетті орган тіркеген PDF форматындағы сканерленген көшірмесі	Сканированная копия документа прилагается в разделе эл. отчета "Скан (изменений) проспекта выпуска ЦБ"
	3	сканированный вариант изменений и (или) дополнений в проспект выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента в формате PDF, зарегистрированных уполномоченным органом эмитенттің эмиссиялық бағалы қағаздары шығару проспектісіне өзгерістер және (немесе) толықтырулардың уәкілетті орган тіркеген PDF форматындағы сканерленген көшірмесі	Сканированная копия документа прилагается в разделе эл. отчета "Скан (изменений) проспекта выпуска ЦБ"
	4	электронный вариант проспекта выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента с учетом внесенных в него изменений и (или) дополнений эмитенттің эмиссиялық бағалы қағаздары шығару проспектісінің оған енгізілген өзгерістері және (немесе) толықтырулары ескерілген электрондық нұсқасы	Электронный вариант (с учетом изменений) проспекта выпуска ЦБ
При получении эмитентом от уполномоченного органа в течение одного рабочего дня нескольких зарегистрированных изменений и дополнений в проспект выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента допускается предоставление информации посредством представления эмитентом одной заявки, содержащей информацию по нескольким таким изменениям и дополнениям в проспект.			
Эмитент бір жұмыс күні ішінде уәкілетті органның эмитенттің эмиссиялық бағалы қағаздары шығару проспектісіне бірнеше өзгерістер мен толықтырулар алған жағдайда, эмитенттің проспектіге енгізілген осындай бірнеше өзгерістер мен толықтырулар бойынша ақпаратты қамтитын бір өтінім ұсынуы арқылы ақпарат беруіне рұқсат етіледі.			

И.о. Председателя Правления  Бейсембаев Мирас Берикович

Исп. Рудикова Ю.В.  
Тел. +7 727 330 93 00 внутр. 00335



000737