



www.hcsbk.kz

Қазақстан Республикасы  
А05А2Х0, Алматы қ.,  
Абылай хан даң., 91

Тел.: +7 (727) 279 35 11  
факс: +7 (727) 279 35 68

«ҚАЗАҚСТАННЫҢ  
ТҰРҒЫН ҮЙ ҚҰРЫЛЫС  
ЖИНАҚ БАНКІ» АҚ

Республика Казахстан  
А05А2Х0, г.Алматы,  
пр. Абылай хана, 91

Тел.: +7 (727) 279 35 11  
факс: +7 (727) 279 35 68

АО  
«ЖИЛСТРОЙСБЕРБАНК  
КАЗАХСТАНА»

91, Abylai khan avenue  
A05A2X0, Almaty  
Republic of Kazakhstan

tel.: +7 (727) 279 35 11  
fax: +7 (727) 279 35 68

JSC «HOUSE  
CONSTRUCTION  
SAVINGS BANK OF  
KAZAKHSTAN»

Шығ.: № 22-23-12/29584  
16 10 2018 ж.

АО "Казахстанская Фондовая Баржа"

### ЗАЯВКА

Настоящим Акционерное общество «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана» (БИН 030740001404, КАЗАХСТАН, 050000, Алматы г.а., Алмалинский район, пр.Абылай хана, 91, сотовый: +77017525122, тел: 87272793511, факс: 87272793568, e-mail: mail@hcsbk.kz, веб-сайт: www.hcsbk.kz, доп. инф: нет) направляет текст информационного сообщения на русском, казахском языке(ах), для размещения/опубликования его на интернет-ресурсе Депозитария финансовой отчетности, представляющего собой средство массовой информации согласно определению, данному в подпункте 3) пункта 2 Правил размещения на интернет-ресурсах депозитария финансовой отчетности, фондовой биржи информации о корпоративных событиях, финансовой отчетности и аудиторских отчетов, списков аффилированных лиц акционерных обществ, а также информации о суммарном размере вознаграждения членов исполнительного органа по итогам года, утвержденных постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 28 января 2016 года № 26.

№	№ п.п.	Показатель / Көрсеткіш / Indicator	Содержание информации / Ақпарат мазмұны / Information content
1	2	3	4
22.		<b>Информация об изменении в проспект выпуске эмиссионных ценных бумаг акционерного общества</b>	
		<b>Ақционерлік қоғамның эмиссиялық бағалы қағаздары шығарылымы проспектісіндегі өзгерістер туралы ақпарат</b>	
	A	Подлежат ли регистрации уполномоченным органом изменения и дополнения в проспект выпуска эмиссионных ценных бумаг	Да
		Эмиссиялық бағалы қағаздар шығарылымының проспектісіне өзгерістер мен толықтырулары, уәкілетті органмен тіркелуіне жатады ма?	Иә
	1	дата государственной регистрации уполномоченным органом изменений в проспект выпуска эмиссионных ценных бумаг акционерного общества	11.10.2018
		ақционерлік қоғамның эмиссиялық бағалы қағаздары шығарылымы проспектісіне өзгерістерді уәкілетті органның мемлекеттік тіркеу күні	
	2	сканированная копия изменений в проспект выпуска эмиссионных ценных бумаг акционерного общества	Сканированная копия документа прилагается в разделе зл. отчета "Скан (изменений) проспекта выпуска ЦБ"
		ақционерлік қоғамның эмиссиялық бағалы қағаздары шығарылымы проспектісіндегі өзгерістердің сканерленген көшірмесі	Электрондық есептілікке құжаттың сканерленген көшірмесі қосымша беріледі (қоса тіркеледі)

Председатель Правления

Ибрагимова Л.Е.

Исп. Таймасова Д.А.  
Тел. 2793511 (00334)



# ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОСПЕКТ ВЫПУСКА ОБЪЯВЛЕННЫХ АКЦИЙ

акционерного общества  
"Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"  
(АО "Жилстройсбербанк Казахстана")

Государственная регистрация выпуска объявленных акций уполномоченным органом не означает предоставление каких-либо рекомендаций инвесторам относительно приобретения акций, описанных в проспекте, и не подтверждает достоверность информации, содержащейся в данном документе.

Должностные лица акционерного общества подтверждают, что вся информация, представленная в настоящем проспекте, является достоверной и не вводящей в заблуждение инвесторов относительно акционерного общества и его размещаемых акций.

Акционерное общество обеспечивает размещение на интернет-ресурсе депозитария финансовой отчетности, определенного в соответствии с законодательством Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, информации о корпоративных событиях, годовой финансовой отчетности акционерного общества и аудиторских отчетов, списков аффилированных лиц акционерного общества, а также информации о суммарном размере вознаграждения членов исполнительного органа по итогам года в порядке и сроки, установленные постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 28 января 2016 года № 26 "Об утверждении Правил размещения на интернет-ресурсах депозитария финансовой отчетности, фондовой биржи информации о корпоративных событиях, финансовой отчетности и аудиторских отчетов, списков аффилированных лиц акционерных обществ, а также информации о суммарном размере вознаграждения членов исполнительного органа по итогам года" (зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 13438).

Изменения, содержащиеся в пункте 2 статьи 102 Закона о рынке ценных бумаг, доводятся эмитентом до сведения держателей ценных бумаг путем размещения информации на интернет-ресурсе депозитария финансовой отчетности, определенного в соответствии с законодательством Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, и опубликования информации в средствах массовой информации в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента их возникновения в порядке, установленном постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 28 января 2016 года № 26 "Об утверждении Правил размещения на интернет-ресурсах депозитария финансовой отчетности, фондовой биржи информации о корпоративных событиях, финансовой отчетности и аудиторских отчетов, списков аффилированных лиц акционерных обществ, а также информации о суммарном размере вознаграждения членов исполнительного органа по итогам года" (зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 13438).

---

АЛМАТЫ  
Сентябрь 2018 год

Настоящее изменение в проспект выпуска объявленных акций АО "Жилстройсбербанк Казахстана" вносится в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 Правил составления и оформления проспекта выпуска объявленных акций, структура проспекта выпуска объявленных акций, утвержденных постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан № 76 от 29.02.2016 года.

**В проспект выпуска объявленных акций акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана" (АО "Жилстройсбербанк Казахстана") (далее – Проспект) вносится следующее изменение:**

**Пункт 7 Проспекта изложить в следующей редакции:**

**"7. Виды деятельности акционерного общества.**

Банк привлекает средства вкладчиков в жилищные строительные сбережения, обеспечивает сохранность и возвратность вкладов, предоставляет жилищные, промежуточные жилищные и предварительные жилищные займы для проведения мероприятий по улучшению жилищных условий на территории Республики Казахстан, к которым относятся строительство (включая приобретение земельного участка), приобретение жилища, в том числе путем его обмена с целью улучшения, ремонт и модернизация жилища (включая приобретение строительных материалов, оплату подрядных работ), погашение обязательств, которые появились в связи с мероприятиями по улучшению жилищных условий, внесение первоначального взноса для получения ипотечного жилищного займа в банках и организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций.

В соответствии с Лицензией Национального Банка Республики Казахстан на проведение банковских и иных операций и деятельности на рынке ценных бумаг № 1.2.60/44 от 4 сентября 2018 года акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана" имеет право на проведение:

**1. Банковских операций в национальной валюте:**

прием вкладов (депозитов) в жилищные строительные сбережения, открытие и ведение счетов вкладчика;

предоставление вкладчикам жилищных, промежуточных жилищных и предварительных жилищных займов на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий;

**банковских операций в национальной и иностранной валюте:**

кассовые операции: прием и выдача наличных денег, включая их размен, обмен, пересчет, сортировку, упаковку и хранение;

переводные операции: выполнение поручений физических лиц по платежам и переводам денег;

организация обменных операций с иностранной валютой;

открытие и ведение банковских счетов юридических лиц;

**иных операций в национальной и иностранной валюте:**

выпуск собственных ценных бумаг (за исключением акций);

доверительные операции управления правами требования по ипотечным займам в интересах и по поручению доверителя;

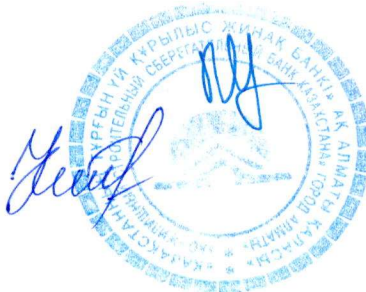
**2. Деятельности на рынке ценных бумаг:**

дилерская деятельность на рынке ценных бумаг без права ведения счетов клиентов."

**Подписи**

**И.о.Председателя Правления**

**Главный бухгалтер**



**М.Бейсембаев**

**Ж. Килтбаева**

**"Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі"  
акционерлік қоғамының  
("Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" АҚ)**

**ЖАРИЯЛАНҒАН АКЦИЯЛАРДЫ ШЫҒАРУ  
ПРОСПЕКТИСІНЕ  
ӨЗГЕРТУЛЕР**

Уәкілетті органның жарияланған акцияларды мемлекеттік тіркеуі проспектіде сипатталған акцияларды сатып алуға қатысты қандай да бір ұсыныстарды инвесторларға ұсынуы болып табылмайды және осы құжатта бар ақпараттың шынайылығын растамайды.

Акционерлік қоғамның лауазымды тұлғалары осы проспектіде ұсынылған бүкіл ақпарат шынайы әрі акционерлік қоғамға және оның орналастыратын акцияларына қатысты инвесторларды жаңылыстырмайтын ақпарат болып табылатындығын растайды.

Акционерлік қоғам қаржылық есептілік депозитарийінің интернет-ресурсында Бухгалтерлік есеп пен қаржылық есептілік туралы Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес белгіленген корпоративтік оқиғалар туралы ақпаратты, акционерлік қоғамының жылдық қаржылық есептілікті және аудиторлық есептерді, акционерлік қоғамның үлестес тұлғаларының тізімдерін, сондай-ақ жыл қорытындылары бойынша атқарушылық орган мүшелері сыйақысының жиынтық мөлшері туралы ақпаратты орналастыруды «Қаржылық есептілік депозитарийінің, қор биржасының интернет-ресурсында корпоративтік оқиғалар туралы ақпаратты, қаржылық есептілікті және аудиторлық есептерді, акционерлік қоғамның үлестес тұлғаларының тізімдерін, сондай-ақ жыл қорытындылары бойынша атқарушылық орган мүшелері сыйақысының жиынтық мөлшері туралы ақпаратты орналастыру қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі Басқармасының 2016 жылғы 28 қаңтардағы № 26 қаулысымен (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 13438 тіркелді) белгіленген тәртіппен және мерзімде қамтамасыз етеді.

Бағалы қағаздар рыногы туралы заңның 102-бабының 2-тармағында қамтылатын өзгерістерді эмитент олар туындаған кезден бастап 15 (он бес) күнтізбелік күн ішінде Қазақстан Республикасының бухгалтерлік есеп және қаржылық есептілік туралы заңнамасына сәйкес айқындалған қаржылық есептілік депозитарийінің интернет-ресурсында ақпаратты орналастыру және бұқаралық ақпарат құралдарында ақпаратты жариялау арқылы бағалы қағаздарды ұстаушылардың назарына «Қаржылық есептілік депозитарийінің, қор биржасының интернет-ресурсында корпоративтік оқиғалар туралы ақпаратты, қаржылық есептілікті және аудиторлық есептерді, акционерлік қоғамның үлестес тұлғаларының тізімдерін, сондай-ақ жыл қорытындылары бойынша атқарушылық орган мүшелері сыйақысының жиынтық мөлшері туралы ақпаратты орналастыру қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі Басқармасының 2016 жылғы 28 қаңтардағы № 26 қаулысымен (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 13438 тіркелді) белгіленген тәртіппен жеткізеді.

АЛМАТЫ  
Қыркүйек 2018 жыл

"Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" акционерлік қоғамының жарияланған акцияларын шығару проспектісіне осы өзгерту Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі Басқармасының 29.02.2016 ж. №76 қаулысымен бектілген «Жарияланған акцияларды шығару проспектісін жасау және рәсімдеу, жарияланған акцияларды шығару проспектісінің құрылымы ережесінің» 7-тармағының 1-тармақшасына сәйкес енгізіледі.

**"Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" акционерлік қоғамының ("Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" АҚ) (әрі қарай – Проспект) жарияланған акцияларын шығару проспектісіне келесі өзгертулер енгізіледі:**

**Проспектінің 7-тармағы келесі редакцияда баяндалсын:**

**"7. Акционерлік қоғамның қызмет түрлері.**

Банк салымшылардың қаражатын тұрғын үй құрылыс жинақтарына тартады, салымдардың сақталуы мен қайтарымдылығын қамтамасыз етеді, Қазақстан Республикасы аумағында тұрғын үй жағдайын жақсарту мақсатында іс-шаралар жүргізу үшін тұрғын үй, аралық тұрғын үй, алдын ала тұрғын үй заемдарын береді, оларға тұрғын үй құрылысы (жер телімін сатып алуды қоса алғанда), тұрғын үйді сатып алу, оның ішінде тұрғын үйді жақсарту, жөндеу және жаңарту арқылы айырбастау арқылы (құрылыс материалдарын сатып алу, мердігерлік жұмыстарға ақты төлеуді қоса алғанда), тұрғын үй жағдайларын жақсарту іс-шараларына байланысты пайда болған міндеттемелерді өтеу, банктер мен банктік операциялардың жекелеген түрлерін іске асыратын ұйымдардан ипотекалық тұрғын үй заемдарын алу үшін бастапқы жарна енгізу.

Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі берген, мерзімсіз, 2018 жылғы 4 қыркүйектегі №1.2.60/44 Банктік және өзге де операцияларды және бағалы қағаздар нарығында қызметті жүргізуге арналған лицензиясына сәйкес "Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" акционерлік қоғамы төмендегілерді жүргізуге құқылы:

#### **1. Ұлттық валютадағы банктік операциялар:**

тұрғын үй құрылыс жинақтарына салымдарды (депозиттерді) қабылдау, салымшының шоттарын ашу және жүргізу;

салымшыларға тұрғын үй жағдайларын жақсарту бойынша іс-шараларды жүргізуге тұрғын үй, аралық және алдын ала тұрғын үй заемдарын беру;

#### **Ұлттық және шетел валютасындағы банктік операциялар:**

кассалық операциялар: қолма-қол ақшаны қабылдау және беру, оған ақшаны ұсақтау, айырбастау, қайта есептеу, сұрыптау, орау және сақтау кіреді;

ақша аударымы операциялары: төлемдер мен ақша аударымдары бойынша жеке және заңды тұлғалардың тапсырмаларын орындау;

шетел валютасымен айырбастау операцияларын ұйымдастыру;

заңды тұлғалардың банктік шоттарын ашу және жүргізу;

#### **Ұлттық және шетел валютасындағы өзге операциялар:**

меншікті бағалы қағаздар шығарылымы (акцияларды қоспағанда);

сенім білдірушінің мүддесі үшін және тапсырмасы бойынша ипотекалық заемдар бойынша талап ету құқықтарын басқаруға сенімгерлік операциялар;

#### **2. Бағалы қағаздар нарығындағы қызмет:**

клиенттердің шоттарын жүргізу құқығынсыз бағалы қағаздар нарығындағы дилерлік қызмет.

**Қолдар:**

**Басқарма төрағасының міндетін атқарушы  
Бас бухгалтер**



**М.Бейсембаев  
Ж. Килтбаева**

и.о. Председателя Правления

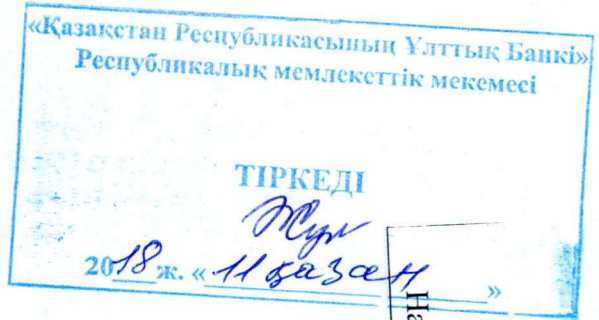


М. Бейсембаев

главный бухгалтер



М. Келдібаева



Пронумеровано  
Пронумеровано  
41  
листах

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ҰЛТТЫҚ БАНКІ»



РЕСПУБЛИКАЛЫҚ  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

**Банктік емес**  
Департамент/Басқарма  
~~қаржы ұйымдарын реттеу департаменті~~

050040, Алматы қ., Көктем-3, 21-үй  
тел.: +7 727 2704591, факс: +7 727 2704655  
телекс: 251130 BNK KZ, E-mail: hq@nationalbank.kz

12.10.18 № 93-11-02/6298

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

Департамент/Управление  
~~небанковских финансовых организаций~~ **регулирующих**

050040, г. Алматы, Коктем-3, дом 21  
тел.: +7 727 2704591, факс: +7 727 2704655  
телекс: 251130 BNK KZ, E-mail: hq@nationalbank.kz

**АО «Жилстройсбербанк  
Казахстана»**

**А05А2Х0, г. Алматы,  
пр. Абылай хана, 91  
8 727 279 35 11**

**О регистрации изменений и  
дополнений в проспект выпуска акций**

Национальный Банк Республики Казахстан зарегистрировал изменения и дополнения в проспект выпуска акций АО «Жилстройсбербанк Казахстана» (далее – Общество) в связи с изменением вида деятельности Общества и направляет один экземпляр изменений и дополнений в проспект выпуска акций с отметкой о регистрации.

Дополнительно напоминаем о требованиях, установленных пунктом 4 статьи 102 Закона<sup>1</sup> согласно которым изменения в деятельности эмитента, затрагивающие интересы держателей ценных бумаг, в том числе изменения в проспект выпуска эмиссионных ценных бумаг, доводятся эмитентом до сведения держателей ценных бумаг путем размещения информации на интернет-ресурсе депозитария финансовой отчетности, определенного в соответствии с законодательством Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, и опубликования информации в средствах массовой информации в течение пятнадцати календарных дней с момента их возникновения.

Директор Департамента

Кошербаева А.М.

Исполнитель: Букенбаева Г.О.  
тел.: 2788 104 (5612)