

## **1 Введение**

Данная финансовая отчетность Акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк "Отбасы банк" (далее – "Банк") подготовлена в соответствии Международными стандартами финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года.

Банк создан на основании Постановления Правительства Республики Казахстан №364 от 16 апреля 2003 года со 100% участием государства в уставном капитале в целях развития системы жилищных строительных сбережений в Республике Казахстан.

В соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 22 мая 2013 года №571 и Постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 мая 2013 года № 516 пакет акций Банка передан в оплату размещаемых акций АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек".

Единственным акционером Банка является АО "Национальный Управляющий Холдинг "Байтерек" (далее – "Материнская компания" или "Акционер").

Конечной контролирующей стороной Банка является Правительство Республики Казахстан. Информация об операциях со связанными сторонами представлена в Примечании 25.

Банк является единственным банком в стране, реализующим систему жилищных строительных сбережений.

Банк состоит в Европейской федерации строительных сберегательных касс и в Международном союзе жилищного финансирования.

### **Основная деятельность.**

В соответствии с лицензией № 1.2.109/48 от 03 марта 2023 года, выданной Агентством Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка (далее – АРРФР), Банк имеет право осуществлять деятельность по: приему вкладов (депозитов) в жилищные строительные сбережения, открытию и ведению счетов вкладчиков; предоставлению вкладчикам жилищных, промежуточных жилищных и предварительных жилищных займов на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий; приему вкладов, открытию и ведению банковских счетов вкладчиков накоплению средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума и предоставлению им жилищных займов; по открытию и ведению текущих банковских счетов физических лиц для зачисления единовременных пенсионных выплат в целях улучшения жилищных условий; по открытию и ведению текущих банковских счетов физических лиц для зачисления платежей и субсидий в целях оплаты за арендованное жилье в частном жилищном фонде, кассовым операциям (прием и выдача наличных денег, включая их размен, обмен, пересчет, сортировку, упаковку и хранение); переводным операциям (выполнение поручений физических и юридических лиц по платежам и переводам денег); обменным операциям с иностранной валютой; приему депозитов, открытию и ведению банковских счетов юридических лиц; по открытию и ведению текущих банковских счетов физических лиц для зачисления единовременных пенсионных выплат в целях оплаты лечения; эмиссия собственных ценных бумаг (за исключением акций); доверительным операциям (управление правами требованиями по банковским займам в интересах и по поручению доверителя), доверительным операциям управления деньгами в интересах и по поручению доверителя для зачисления платежей и субсидий в целях оплаты за арендованное жилье в частном жилищном фонде и предоставления мер социальной поддержки специалистам в области здравоохранения, образования, социального обеспечения, культуры, спорта и агропромышленного комплекса, государственным служащим аппаратов акимов сел, поселков, сельских округов, прибывшим для работы и проживания в сельские населенные пункты. Также Банк осуществляет дилерскую деятельность на рынке ценных бумаг без права ведения счетов клиентов.

Миссией Банка является обеспечение казахстанских семей собственным жильем и укрепление чувства Родины.

Финансовая отчетность Банка за год, закончившийся 31 декабря 2022 года и соответствующий аудиторский отчет, размещены на официальном сайте Банка, в разделе "О Банке" - Отчетность.

Для дальнейшего развития и устойчивого роста Банком проводится постоянная работа по доступности его продуктов, повышению качества обслуживания клиентов, расширению альтернативных каналов приёма платежей и развития ИТ инфраструктуры.

## **1 Введение (продолжение)**

Банк проводит работу по централизации учета, постановки и распределения жилья по получению существующей системы очередности из местных исполнительных органов в подразделение "Центр обеспечения жильем", который планирует работать по принципу "одного окна" для всех нуждающихся в жилье граждан. Таким образом, будет упрощена процедура получения жилья гражданами, нуждающимися в нем. Развитая инфраструктура Банка, информационные и технологические ресурсы ускорят процесс обеспечения жильем граждан, в первую очередь из социально уязвимых слоев населения, расширят возможность управления очередностью, при этом Банк продолжит свою основную деятельность в рамках системы жилстройсбережений.

Согласно указу Президента Республики Казахстан Токаева К.К. позволяющему казахстанцам воспользоваться правом досрочного снятия пенсионных накоплений, за период с 2021 по 1 июля 2023 года через платформу eprf-otbasy.kz для улучшения жилищных условий и на оплату лечения, воспользовались пенсионными накоплениями 943,053 казахстанцев на общую сумму свыше 4,799 миллиарда тенге. По состоянию на 01 июля 2023 года, 327 тысяч казахстанцев стали собственниками жилья, еще свыше 153 тысяч погасили задолженность по ипотечным займам, свыше 171 тысяч казахстанцев пополнили вклад ЖСС для дальнейшего накопления и получения займа и около 292 тысяч использовали пенсионные накопления на лечение. Из них 38% это - женщины (356,026 человека), а 62% - мужчины (583,800 человек). По состоянию на 01 июля 2023 года 24,172 казахстанца использовали свои единовременные пенсионные выплаты для получения ипотечного жилищного займа на вторичном рынке через Банк. Остальные 5,703 казахстанцев предпочли покупку на первичном рынке жилья.

По поручению Президента Республики Казахстан проведена реформа действующей жилищной политики, в рамках которой с 2022 года из бюджета выделяются средства для выплаты компенсаций (субсидий) в целях оплаты аренды жилища в частном жилищном фонде гражданам, признанным нуждающимися в жилье, чьи доходы составляют менее 1 прожиточного минимума на каждого члена семьи, в том числе социально-уязвимым слоям населения, относящимся к категориям многодетные семьи, инвалиды 1 и 2 групп, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, семьи, имеющие или воспитывающие детей-инвалидов. В рамках данной поддержки государства, Банк является финансовым оператором и осуществляет назначение, прекращение и возобновление выплат получателям.

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 23 февраля 2023 года № 66 для реализации республиканской бюджетной программы 034 "Бюджетные кредиты местным исполнительным органам для реализации мер социальной поддержки специалистов" (далее – программа "С дипломом в село!"), Банк определен поверенным агентом. По состоянию на 1 апреля 2023 года согласно заключенного Договора о передаче от 31 марта 2023 года между Банком и АО "Аграрная кредитная корпорация", в доверительное управление были приняты остатки задолженности по займам, кредитный портфель, кредитные досье и действующие договора поручений с поверенным агентом по программе "С дипломом в село!".

На фоне возросших геополитических рисков и волатильности на финансовых рынках в 2022 году для обеспечения стабильности финансового рынка и поддержания привлекательности тенговых депозитов НБРК совместно с Правительством РК была реализована Программа защиты тенговых вкладов, предусматривающая начисление компенсации (премии) по депозитам физических лиц за счет средств бюджета. Компенсация (премия) в размере 10% начисляется 1 человеку в каждом банке 1 раз на указанные вклады в общей сумме в пределах остатков на конец дня 23 февраля 2022 года, но не более 20 миллионов тенге (не более фактической суммы вклада, если она не превышает 20 миллионов тенге) через 12 месяцев с момента начала реализации Программы. Компенсация (премия) не облагается индивидуальным подоходным налогом. Компенсация (премия) зачислена в марте текущего года на счета 854,093 вкладчикам на сумму 115,147 миллионов тенге.

С начала функционирования Банком выдано 465,931 займов на сумму 5,393 миллиарда тенге, и заключено 4,252 тысяч договоров, с договорной суммой 15,382 миллиардов тенге.

За 6 месяцев 2023 года Банком были внедрены следующие проекты для улучшения качества обслуживания и обеспечения широких слоев населения собственным жильем:

- утверждены изменения и дополнения в Продуктовую линейку в части: ставок вознаграждения по промежуточным займам в зависимости от оценочного показателя в рамках компенсационных выплат; отражения условия о заключении с клиентами до выдачи займа договоров титульного страхования на срок до трех лет; изменения ставки вознаграждения при кредитовании женщин в рамках сотрудничества банка с Азиатским банком развития (в рамках Программы "Умай"); установления срока ожидания (минимального ОП) на получение промежуточных жилищных займов.

## **1 Введение (продолжение)**

- автоматизация перехода на жилищный заем на ежедневной основе по промежуточным займам.  
- запуск региональных программ "Темиртау жастары", "Караганда жастары", "Ұлытау жастары", "Шубарколь Комир".

**Зарегистрированный адрес и место ведения деятельности.** Банк зарегистрирован по следующему адресу: город Алматы, А05А2Х0, проспект Абылай-хана, 91, Республика Казахстан.

На 30 июня 2023 года Банк имеет 19 региональных филиалов и 18 центров обслуживания и 3 точки обслуживания по Казахстану (в 2022: 18 региональных филиалов и 19 центров обслуживания по Казахстану и 3 точки обслуживания).

На дату выпуска данной отчетности в Банке функционирует развитая сеть консультантов (агентская сеть), а также видеобанкинг, через которые клиенты могут получать консультационные услуги по продуктам и услугам Банка, открывать депозиты в режиме онлайн, не посещая Банк, получать перечень услуг дистанционным способом.

Банк является участником системы обязательного коллективного гарантирования (страхования) вкладов (депозитов) физических лиц в соответствии со Свидетельством № 25, выданным АО "Казахстанский Фонд гарантирования депозитов". Страхование обеспечивает обязательства Банка по вкладам физических лиц на сумму до 10,000 тысяч тенге для каждого физического лица в случае прекращения деятельности или отзыва лицензии на осуществление банковской деятельности.

Согласно Постановлению Правления Агентства Республики, Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций (далее – "Агентство") № 162 от 25 июня 2007 года, Банку присвоен статус финансового агентства.

В соответствии со статусом Агентства заемные средства из республиканского бюджета привлечены Банком без предоставления обеспечения согласно Постановлению Правительства Республики Казахстан № 1844 от 16 ноября 2009 года.

На 30 июня 2023 года:

Рейтинговым агентством Moody's Банку присвоены следующие рейтинги:

- Долгосрочный рейтинг по депозитам в национальной валюте: Baa2 (Стабильный);
- Краткосрочный рейтинг по депозитам в национальной валюте: Prime-2 (Стабильный);
- Базовая оценка кредитоспособности (BCA): ba2 (Стабильный).

Рейтинговым агентством Fitch Ratings Банку присвоены следующие рейтинги:

- Долгосрочный рейтинг дефолта эмитента (РДЭ) в национальной валюте: BBB/Стабильный;
- Краткосрочный РДЭ в национальной валюте: F2/Стабильный.

На 31 декабря 2022 года:

Рейтинговым агентством Moody's Банку присвоены следующие рейтинги:

- Долгосрочный рейтинг по депозитам в национальной валюте: Baa2 (Стабильный);
- Краткосрочный рейтинг по депозитам в национальной валюте: Prime-2 (Стабильный);
- Базовая оценка кредитоспособности (BCA): ba2 (Стабильный).

Рейтинговым агентством Fitch Ratings Банку присвоены следующие рейтинги:

- Долгосрочный рейтинг дефолта эмитента (РДЭ) в национальной валюте: BBB/Стабильный;
- Краткосрочный РДЭ в национальной валюте: F2/Стабильный.

**Валюта представления отчетности.** Данная финансовая отчетность представлена в казахстанских тенге, если не указано иное.

**Функциональная валюта.** Функциональной валютой Банка и валютой представления отчетности является национальная валюта Республики Казахстан, казахстанский тенге.

## **2 Экономическая среда, в которой Банк осуществляет свою деятельность**

5 июля 2023 года комитет по денежно-кредитной политике Национального Банка Республики Казахстан (далее – НБ РК) принял решение сохранить базовую ставку на уровне 16,75% годовых с коридором +/- 1 п.п.

Глобальное инфляционное давление ослабевает, но в ряде стран инфляция все еще остается устойчивой. На этом фоне центральные банки развитых стран продолжают ужесточение монетарных условий. В Казахстане инфляция также замедляется как в годовом, так и в месячном выражении.

Годовая инфляция формируется в пределах прогнозного диапазона и в июне 2023 года составила 14,6%. Цены на продовольственные товары за год повысились на 14,6%, непродовольственные товары – на 15,8%, платные услуги – на 13,3%. Месячная инфляция в мае возобновила понижительный тренд и в июне замедлилась до 0,5%. Косвенные эффекты от повышения цен на горюче-смазочные материалы пока не наблюдаются. Однако слабое замедление показателей базовой инфляции указывает на сохранение устойчивого спроса в экономике.

По итогам торгов 1 июля рыночный курс тенге составил 449.33 тенге за доллар США. Согласно данным НБ РК по итогам второго квартала средний курс тенге составил 448.82 тенге за доллар США, и по сравнению с итогами первого квартала 2023 года укрепился на – 6.11 тенге.

По состоянию на 1 июля 2023 года в Республике Казахстан функционируют 21 банков, из них 12 банков с иностранным участием, в том числе 8 дочерних банков второго уровня, 2 банка со 100% государственным участием.

В структуре кредитов населения значительно замедлился рост ипотечных кредитов на фоне высокой базы в прошлом году. Потребительское кредитование несколько ускорилось, в том числе на фоне низкой базы в 2022 году. Изменение политики по промежуточным займам от Банка в конце 2022 года, а также введение лимитов по программе "7-20-25" с начала 2023 года привели к увеличению стоимости ипотечных кредитов. После окончания крупных маркетинговых акций в первом квартале 2023 года ставка по потребительским кредитам показала незначительный рост.

За год (июнь 2023 года к июню 2022 года) цены квартир вторичного рынка повысились на 1,9%, и средняя цена по республике за 1 квадратный метр составила – 503,185 тенге, продажи нового жилья – на 5% и средняя цена за 1 квадратный метр составила – 486,880 тенге. Арендная плата за благоустроенное жилье в июне 2023 года по сравнению с аналогичным месяцем прошлого года повысилась на 26,8% и составила 633 тенге за 1 квадратный метр.

В региональном разрезе цены на первичном рынке жилья в годовом выражении значительно подорожали в городах Павлодар – на 18,1%, Актау – на 18%, Семей – на 16%. На вторичном рынке жилья лидерами роста цен стали города Семей (29,9%), Актобе (22,4%), Кызылорда (19%) и Костанай (18,8%), а на рынке аренды жилья – Кокшетау (45,5%), Петропавловск (41,5%), Актау (41,1%), и Алматы (38,8%).

Количество сделок купли-продажи жилья за январь-июнь 2023 года составило – 159,598, и по сравнению с аналогичным периодом прошлого года уменьшилось на 39%, тогда было зарегистрировано 261,782 сделки. Самое большое снижение наблюдается в Карагандинской (63,5%) и Восточно-Казахстанской области (на 63,2%). Так, за указанный период отрицательный показатель был зарегистрирован во всех регионах страны.

В целях реализации социальных задач государства по обеспечению населения жильем Банком проводится работа с местными исполнительными органами (далее - МИО). С января по июнь 2023 года Банком заключены договора займов с МИО Бурлинского района Западно-Казахстанской области, области Ұлытау, Карагандинской области (для кредитования работников АО "Шубарколь комир", АО "АрселорМиттал Темиртау" и молодежи данного региона), г. Темиртау, г. Астаны, г. Алматы, г. Шымкент и Жамбылской области в рамках которых, Банку выделены средства для представления предварительных жилищных займов по льготным условиям вкладчикам Банка. Общая сумма выделенных средств от МИО с января по июнь 2023 года составила 4,54 миллиарда тенге. Также Банком планируется привлечение средств от МИО Павлодарской области, Костанайской области, Кызылординской области, Алматинской и Атырауской области. Общая сумма планируемых привлеченных средств составляет 29 миллиардов тенге.

26 мая 2023 года рейтинговое агентство Fitch Ratings подтвердило суверенный кредитный рейтинг Казахстана на уровне "BBB", прогноз – "стабильный". Ключевыми факторами сохранения кредитного рейтинга по-прежнему остаются сильная фискальная позиция и значительные внешние резервы, которые обеспечивают устойчивость к внешним шокам.

### 3 Основные положения учетной политики

**Основные принципы учетной политики.** Данная сокращенная промежуточная финансовая информация подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 "Промежуточная финансовая отчетность", и ее следует рассматривать совместно с годовой финансовой отчетностью за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Учетная политика и методы расчета, использованные при подготовке данной сокращенной промежуточной финансовой информации, соответствуют учетной политике и методам, использованным в годовой финансовой отчетности Банка за год, закончившийся 31 декабря 2022 года. Операции Банка не имеют сезонности и цикличности.

**Оценка налогообложения за промежуточный период.** Расходы по налогу на прибыль за промежуточный период начисляются на основании эффективной ставки налогообложения, которая была бы применена к сумме прибыли, ожидаемой за полный финансовый год, то есть средневзвешенная эффективная годовая ставка налога на прибыль применяется к сумме дохода за промежуточный период до уплаты налогов.

**Представление статей отчета о финансовом положении в порядке ликвидности.** У Банка нет четко определяемого операционного цикла, и поэтому Банк не представляет отдельно краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства в отчете о финансовом положении. Вместо этого активы и обязательства представлены по ожидаемым срокам погашения в Примечании 21.

В таблице ниже представлена информация о суммах, ожидаемых к возмещению или погашению до или после истечения 12 месяцев после окончания отчетного периода для статей, не включенных в анализ, представленный в Примечании 21.

	30 июня 2023 г. (неаудировано)			31 декабря 2022 г. (аудировано)		
	Суммы, ожидаемые к погашению/ возмещению			Суммы, ожидаемые к погашению/ возмещению		
	в течение 12 месяцев после окончания отчетного периода	после 12 месяцев после окончания отчетного периода	Итого	в течение 12 месяцев после окончания отчетного периода	после 12 месяцев после окончания отчетного периода	Итого
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>						
<b>АКТИВЫ</b>						
Нематериальные активы	-	6,033,304	6,033,304	-	6,711,795	6,711,795
Основные средства	-	6,172,629	6,172,629	-	4,756,831	4,756,831
Активы в форме права пользования	-	325,265	325,265	-	529,929	529,929
Прочие активы	747,232	-	747,232	331,252	-	331,252
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	249,493	-	249,493	249,493	-	249,493
<b>Итого:</b>	<b>996,725</b>	<b>12,531,198</b>	<b>13,527,923</b>	<b>580,745</b>	<b>11,998,555</b>	<b>12,579,300</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>						
Обязательства по текущему подоходному налогу	5,663,285	-	5,663,285	387,342	-	387,342
Отложенные налоговые обязательства	(652,396)	30,669,244	30,016,848	(645,687)	29,668,587	29,022,900
Прочие обязательства	4,023,294	-	4,023,294	3,127,732	-	3,127,732
Государственные субсидии	5,196,137	271,109,493	276,305,630	4,739,377	256,750,111	261,489,488
<b>Итого:</b>	<b>14,230,320</b>	<b>301,778,737</b>	<b>316,009,057</b>	<b>7,608,764</b>	<b>286,418,698</b>	<b>294,027,462</b>

#### **4 Важные оценочные значения и суждения в применении учетной политики**

Банк производит оценку и делает допущения, которые воздействуют на отражаемые в финансовой отчетности суммы и на балансовую стоимость активов и обязательств в следующем финансовом году. Оценки и суждения постоянно анализируются на основе опыта руководства и других факторов, включая ожидания в отношении будущих событий, которые, по мнению руководства, являются обоснованными в свете текущих обстоятельств. В процессе применения учетной политики руководство также использует суждения и оценки. Суждения, которые оказывают наиболее значительное воздействие на суммы, отражаемые в финансовой отчетности, и оценки, результатом которых могут быть значительные корректировки балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, включают:

**Оценка ожидаемых кредитных убытков.** Оценка ожидаемых кредитных убытков – количественная оценка, для получения которой используется та же методология оценки, модели и исходные данные, что и на 31 декабря 2022 года. В методологии оценки ожидаемых кредитных убытков существенных изменений за прошедший период не было. Следующие компоненты оказывают серьезное влияние на оценочный резерв под кредитные убытки: определение дефолта, значительное увеличение кредитного риска, вероятность дефолта, подверженность риску дефолта и размер убытка в случае дефолта, а также модели макроэкономических сценариев. Банк регулярно проверяет и подтверждает модели и исходные данные для моделей в целях снижения расхождений между расчетными ожидаемыми кредитными убытками и фактическими убытками по кредитам.

Банк использовал подтверждаемую прогнозную информацию для оценки ожидаемых кредитных убытков, в основном результаты своей собственной прогнозной макроэкономической модели Банк переоценивает макроэкономические функции на ежегодной основе, так как макроэкономическая зависимость может меняться с течением времени.

Анализ макроэкономических переменных проводился по состоянию на 1 июля 2022 года. По результатам анализа наличие связи между уровнем дефолта и макроэкономическими факторами не подтвердилось, в связи с этим макроэкономический фактор был утвержден на уровне 100% (что указывает на отсутствие влияния).

Банк не реже 1 раза в год осуществляет расчет минимального значения LGD (оценка потерь, возникающих при дефолте, используемая в расчете ожидаемых кредитных убытков) в соответствии с "Методикой расчета резервов (провизий) АО "Отбасы банк". В мае 2022 года было утверждено увеличение минимального LGD до 30% с прежнего значения 29%. Расчет был произведен в соответствии с "Методикой расчета резервов (провизий) АО "Отбасы банк", изменение показателя связано с изменениями входных данных (средний дисконт при реализации залога). Это не послужило причиной существенного изменения общего размера резервов под ожидаемые кредитные убытки.

В ходе анализа влияния макроэкономической ситуации на ожидаемые кредитные убытки, Банк оценивает последствия основных событий социального и экономического характера, учитывает существующие экспертные мнения, выявляет взаимосвязи между экономическими параметрами и поведением кредитного портфеля.

Сумма задолженности, списанной и прощенной по состоянию на 30 июня 2023 года составляет 224,005 тысячи тенге (53 займов).

**Значительное увеличение кредитного риска.** Чтобы установить факт значительного увеличения кредитного риска, Банк сравнивает риск наступления дефолта в течение срока действия финансового инструмента на отчетную дату с риском наступления дефолта на дату первоначального признания. В процессе оценки рассматривается относительное увеличение кредитного риска, а не конкретный уровень кредитного риска на отчетную дату. Банк учитывает всю обоснованную и подтверждаемую прогнозную информацию, доступную без чрезмерных затрат и усилий, включая ряд факторов, в том числе поведенческие аспекты конкретных клиентских портфелей. Банк определяет поведенческие признаки увеличения кредитного риска до момента дефолта и включение соответствующей прогнозной информации в оценку кредитного риска на уровне отдельного инструмента или портфеля.

Если бы ожидаемые кредитные убытки по всем кредитам и авансам клиентам оценивались как ожидаемые кредитные убытки за весь срок (то есть включая кредиты и займы, которые на отчетную дату в Корзине 1 и оцениваются как 12-месячные ожидаемые кредитные убытки), при этом все остальные факторы оставались бы неизменными, оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на 30 июня 2023 года был бы на 8,851,463 тысячи тенге больше, до налога на прибыль (за 31 декабря 2022 года был бы 8,809,405 тысяч тенге больше, до налога на прибыль).

#### **4 Важные оценочные значения и суждения в применении учетной политики (продолжение)**

Если бы потери в случае дефолта (LGD) по обесцененным кредитам были бы 100%, при этом все остальные факторы оставались бы неизменными, то оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки увеличился бы на 3,640,522 тысяч тенге (31 декабря 2022: на 5,388,651 тысяч тенге). Все остальные факторы без изменений.

**Справедливая стоимость финансовых инструментов по ставке ниже рыночной.** Согласно действующим тарифным программам Банка, предварительные жилищные займы и промежуточные жилищные займы, предлагаемые населению, имеют ставку вознаграждения от 2% до 12%, по жилищным займам от 2% до 5%. Жилищные займы выдаются при условии наличия 50% накоплений от договорной суммы на сберегательном счете потенциального заемщика, при достижении оценочного показателя и соблюдении минимального срока накопления не менее трех лет. Промежуточные жилищные займы выдаются при условии досрочного накопления или единовременного внесения минимально необходимой суммы (не менее 50% от договорной суммы) с последующим кредитованием в пределах договорной суммы. Предварительный жилищный заем выдается без условия погашения основного долга до получения договорной суммы, остаток по которому погашается за счет договорной суммы. При этом ставка вознаграждения по накоплениям составляет 2%.

Банк пришел к заключению, что кредиты, выданные Банком и депозиты физическим лицам, являются уникальными на рынке ввиду отсутствия подобных продуктов. Следовательно, цена операции, являясь действующей ценой для основного или наиболее выгодного рынка, не нуждается в последующей корректировке с учетом затрат по сделке. Исключением являются кредиты, выданные по льготным ставкам, включая кредиты, выданные в рамках государственных программ. По данным кредитам, при первоначальном признании, Банк корректирует справедливую стоимость используя средневзвешенную ставку, рассчитанную по кредитам, выданным не по льготным ставкам согласно Методике определения справедливой стоимости. Данная ставка рассчитывается раз в месяц по действующему кредитному портфелю отдельно по промежуточным и предварительным займам и применяется к вновь выданным займам в следующем месяце по льготным ставкам.

При первоначальном признании займов и выпущенных долговых ценных бумаг для реализации государственных программ и программ местных исполнительных органов по ставкам ниже рыночных, корректировка справедливой стоимости отражается в капитале как добавочный капитал, поскольку Банк оценивает это как вклад в капитал, т.е. финансирование предоставляется для финансирования государственных программ, которые представляют собой основную деятельность Банка, генерируя маржинальную прибыль. Также государственные органы не предоставляют аналогичные кредиты другим финансовым учреждениям, поскольку ипотечные продукты Банка являются уникальными на рынке. В качестве альтернативы можно было бы использовать учет государственных субсидий, чтобы прибыль признавалась как отложенное обязательство вместо вклада в акционерный капитал и впоследствии амортизировалась как доход в течение срока действия полученного фондирования. Такой учет используется для всего финансирования, полученного по Государственным программам, за исключением программ "Бакытты отбасы" и "Шанырак", для которых используется учет государственных субсидий. Разница в учете объясняется тем, что эти программы не обеспечивают достаточную процентную маржу для покрытия непроцентных расходов Банка, и как таковые программы являются убыточными для Банка и не могут рассматриваться как вклад в капитал.

Расходы за вычетом доходов, возникающие при первоначальном признании финансовых инструментов по ставкам ниже рыночных за шесть месяцев 2023 года составили 7,109,671 тысяч тенге (за шесть месяцев 2022: 12,727,222 тысяч тенге).

В таблице ниже представлены привлеченные/размещенные средства, по контрактным условиям, значительно отличающимся от среднерыночных ставок по заимствованию с аналогичными условиями по сроку и процентной ставке, и были признаны в финансовой отчетности по справедливой стоимости.

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**4 Важные оценочные значения и суждения в применении учетной политики (продолжение)**

(в тысячах казахстанских тенге)

Дебиторы/ кредитор	Сумма договора	Срок договора (лет)	Номинальная/рыночная ставка (%)	Сумма дисконта/ государственной субсидии	Примечание
АО "Bereke Bank"	100,000,000	1,5	10 / 20,01	(8,620,512)	*Метод расчета; размещенные средства; доп. капитал
Министерство финансов Республики Казахстан	158,500,000	11-20	0,15-1 / 4,5656-12,54	99,466,456	*Метод расчета; заемные средства; доп. капитал
	240,000,000	25	0,01 / 9,4056-13,38	223,456,034	*Метод расчета; заемные средства; гос. субсидии
Акимат города Алматы	41,862,160	8-25	0,01 / 8,4304-13,38	28,918,924	*Метод расчета; заемные средства; доп. капитал
	8,848,000	25	0,01 / 8,7015-12,10	7,159,644	*Метод расчета; заемные средства; гос. субсидии
АО НУХ Байтерек (Материнская компания)	22,000,000	20	0,15 / 7,9694	13,541,732	*Метод расчета; заемные средства; доп. капитал
	210,000,000	20	4,05 / 10,99-13,7	123,114,513	*Метод расчета; выпущенные ценные бумаги; гос. субсидии
АО «Банк Развития Казахстана»	80,000,000	1,5	10 / 14,27	3,454,780	*Метод расчета; заемные средства; доп. капитал
Акимат г. Астана	4,000,000	8	0,01 - 0,15 / 10,4401 - 13,90	1,943,186	*Метод расчета; заемные средства; доп. капитал
Акимат Карагандинской области	3,400,000	8-15	0,01 / 12,81-13,67	1,941,695	*Метод расчета; заемные средства; доп. капитал
ГУ "Аппарат акима г. Уральск"	50,000	8	0,01 / 13,51	24,644	*Метод расчета; заемные средства; доп. капитал
КГУ "Аппарат акима Жамбылской области"	1,500,000	8	0,01 / 13,38-13,75	759,217	*Метод расчета; заемные средства; доп. капитал
ГУ "Аппарат акима г. Костанай"	350,000	8	0,01 / 13,38	176,561	*Метод расчета; заемные средства; доп. капитал
ГУ "Аппарат акима Алматинской области"	600,000	8	0,01 / 13,49	303,512	*Метод расчета; заемные средства; доп. капитал
ГУ "Аппарат акима города Талдыкорган"	400,000	8	0,01 / 13,66	204,023	*Метод расчета; заемные средства; доп. капитал
ГУ "Аппарат акима Актюбинской области"	300,000	8	0,01 / 13,66	152,877	*Метод расчета; заемные средства; доп. капитал
ГУ "Аппарат акима города Атырау"	1,000,000	8	0,01 / 13,90	513,764	*Метод расчета; заемные средства; доп. капитал
ГУ "Аппарат акима города Семей области Абай"	663,000	8	0,01 / 13,90	341,537	*Метод расчета; заемные средства; доп. капитал
ГУ "Аппарат акима Бурлинского района"	440,000	8	0,01 / 14,43	234,327	*Метод расчета; заемные средства; доп. капитал
ГУ "Аппарат акима города Темиртау"	200,000	15	0,01 / 13,67	136,016	*Метод расчета; заемные средства; доп. капитал
ГУ "Аппарат акима области Ұлытау"	500,000	15	0,01 / 12,86	333,955	*Метод расчета; заемные средства; доп. капитал
АО "Каражанбасмунай"	1,316,432	4	2 / 11,54	383,153	*Метод расчета; выпущенные ценные бумаги; ОПиУ
АОО "НИШ"	334,900	8	0,01 / 10,72-13,31	197,033	*Метод расчета; заемные средства; ОПиУ

<sup>1</sup> Ставка доходности по ГЦБ с аналогичным сроком обращения;

<sup>2</sup> Ставка доходности по ГЦБ, номинированных в тенге, путем линеаризации указанной зависимости с использованием линейной функции;

<sup>3</sup> Многокомпонентная методика определения справедливой стоимости, включающая, в том числе, параметрическую модель Нельсона-Зигеля и используемая АО НУХ "Байтерек" и дочерними организациями.

\* Согласно Методике определения справедливой стоимости финансовых активов и финансовых обязательств АО "Отбасы Банк". Методика разработана в соответствии с законодательством Республики Казахстан, Международными стандартами финансовой отчетности, Учетной политикой Банка, а также Общей методике по определению справедливой стоимости финансовых активов и финансовых обязательств Материнской компанией. Банк может пересмотреть свое суждение в части применяемого метода оценки, если такое изменение приводит к получению наиболее точной оценки в сложившихся обстоятельствах. При возникновении событий (описанные в Методике) Банк использует скорректированный метод оценки для каждой группы/типа активов/обязательств согласно настоящей Методике.



## **5 Переход на новые или пересмотренные стандарты и разъяснения**

С 1 января 2023 года вступили в силу следующие поправки.

- МСФО (IFRS) 17 "Договоры страхования" (выпущен 18 мая 2017 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты).
- Поправки к МСФО (IFRS) 17 и поправки к МСФО (IFRS) 4 (выпущены 25 июня 2020 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты).
- Вариант перехода для страховщиков, применяющих МСФО (IFRS) 17 – Поправки к МСФО (IFRS) 17 (выпущены 9 декабря 2021 г. и вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 г. или после этой даты).
- Поправки к МСФО (IAS) 1 и Положению о практике МСФО (IFRS) 2: "Раскрытие информации об учетной политике" (выпущены 12 февраля 2021 г. и вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 г. или после этой даты). В настоящее время Банк проводит оценку того, как данные поправки повлияют на финансовую отчетность.
- Поправка к МСФО (IAS) 8 "Определение бухгалтерских оценок" (выпущена 12 февраля 2021 г. и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 г. или после этой даты).
- Отложенные налоги, относящиеся к активам и обязательствам, возникающим из одной сделки – Поправка к МСФО (IAS) 12 (выпущена 7 мая 2021 г. и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 г. или после этой даты).
- Поправки к МСФО (IAS) 12 "Налоги на прибыль: международная налоговая реформа — модельные правила второго компонента" (выпущены 23 мая 2023 г.).
- Поправки к МСФО (IAS) 1 и Положению о практике МСФО (IFRS) 2: "Раскрытие информации об учетной политике" (выпущены 12 февраля 2021 г. и вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 г. или после этой даты). В настоящее время Банк проводит оценку того, как данные поправки повлияют на финансовую отчетность.

Применение поправок не оказало существенного влияния на финансовую отчетность Банка.

## **6 Новые учетные положения**

Опубликован ряд новых стандартов и разъяснений, которые являются обязательными для годовых периодов, начинающихся 1 января 2024 года или после этой даты, и которые Банк еще не принял досрочно.

- Поправки к МСФО (IFRS) 16 "Аренда: обязательства по аренде при продаже с обратной арендой" (выпущены 22 сентября 2022 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2024 г. или после этой даты).
- Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных – поправки к МСФО (IAS) 1 (первоначально выпущенные 23 января 2020 г. и впоследствии измененные 15 июля 2020 г. и 31 октября 2022 г., вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2024 г. или после этой даты).
- Поправки к МСФО (IAS) 7 "Отчет о движении денежных средств" и МСФО (IFRS) 7 "Финансовые инструменты: раскрытие информации: финансовые соглашения с поставщиками" (выпущены 25 мая 2023 г.).

Если выше не указано иное, ожидается, что данные новые стандарты и разъяснения не окажут значительного влияния на финансовую отчетность Банка.

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**7 Денежные средства и их эквиваленты**

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2023 г. (неаудировано)</b>	<b>31 декабря 2022 г. (аудировано)</b>
Остатки по счетам в НБ РК (кроме обязательных резервов)	249,659,617	203,269,913
Ноты НБ РК со сроком погашения менее трех месяцев	218,479,751	79,059,436
Договоры покупки и обратной продажи ("обратное репо") с первоначальным сроком погашения менее трех месяцев	14,312,927	16,286,908
Корреспондентские счета в других банках	8,879,535	189,779
Обязательные резервы на счетах в НБ РК	4,143,698	25,218,430
Текущие счета	4,099,731	1,487,013
Денежные средства в кассе	1,933,462	2,009,473
За вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	(16,096)	(5,711)
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты</b>	<b>501,492,625</b>	<b>327,515,241</b>

Банк размещает временно свободные денежные средства клиентов на депозитах в НБ РК, а также в ценных бумагах со сроком погашения до 3 месяцев.

В таблице ниже представлен анализ денежных средств и их эквивалентов по кредитному качеству по состоянию на 30 июня 2023 года (неаудировано):

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>Остатки по счетам в НБ РК включая обязательные резервы</b>	<b>Ноты НБ РК со сроком погашения менее трех месяцев</b>	<b>Договоры покупки и обратной продажи с первоначальным сроком погашения менее трех месяцев</b>	<b>Корреспондентские счета в других банках</b>	<b>Текущие счета</b>	<b>Итого</b>
<i>Непросроченные и необесцененные</i>						
НБ РК (с рейтингом BBB)	253,797,968	218,469,592	-	-	4,099,570	476,367,130
- с рейтингом от BBB- до BBB+	-	-	14,312,563	99,440	-	14,412,003
- с рейтингом от BB- до BB+	-	-	-	8,779,941	89	8,780,030
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты исключая наличные денежные средства</b>	<b>253,797,968</b>	<b>218,469,592</b>	<b>14,312,563</b>	<b>8,879,381</b>	<b>4,099,659</b>	<b>499,559,163</b>

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**7 Денежные средства и их эквиваленты (продолжение)**

В таблице ниже представлен анализ денежных средств и их эквивалентов по кредитному качеству по состоянию на 31 декабря 2022 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Остатки по счетам в НБ РК включая обязательные резервы	Ноты НБ РК со сроком погашения менее трех месяцев	Договоры покупки и обратной продажи с первоначальным сроком погашения менее трех месяцев	Корреспондентские счета в других банках	Текущие счета	Итого
<i>Непросроченные и необесцененные</i>						
НБ РК (с рейтингом BBB)	228,486,398	79,058,034	-	-	1,486,924	309,031,356
- с рейтингом от BBB- до BBB+	-	-	16,286,628	-	-	16,286,628
- с рейтингом от BB- до BB+	-	-	-	187,695	89	187,784
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты исключая наличные денежные средства</b>	<b>228,486,398</b>	<b>79,058,034</b>	<b>16,286,628</b>	<b>187,695</b>	<b>1,487,013</b>	<b>325,505,768</b>

Кредитный рейтинг основан на рейтинге агентства Standard & Poor's (в случае наличия этого рейтинга) или рейтинговых агентств Moody's и Fitch, которые конвертируются до ближайшего эквивалентного значения по рейтинговой шкале Standard & Poor's.

По состоянию на 30 июня 2023 года у Банка имелись ноты НБ РК со сроком погашения менее трех месяцев на общую сумму 218,479,751 тысяч тенге (2022: 79,059,436 тысячи тенге), а также остатки по счетам в НБ РК, включая обязательные резервы в размере 253,797,968 тысяч тенге (2022: 228,486,398 тысячи тенге).

По сделкам "обратного репо", обеспечением выступают ценные бумаги НУХ "Байтерек", АО "КазАгроФинанс" и АО ФНБ "Самрук Казына" со справедливой стоимостью 14,312,563 тысячи тенге (2022 год: обеспечением выступали ценные бумаги НУХ "Байтерек", АО "КазАгроФинанс" и АО ФНБ "Самрук Казына" со справедливой стоимостью 16,286,908 тысяч тенге).

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	30 июня 2023 г. (неаудировано)		31 декабря 2022 г. (аудировано)	
	Балансовая стоимость "обратное репо"	Справедливая стоимость обеспечения	Балансовая стоимость "обратное репо"	Справедливая стоимость обеспечения
С кредитным рейтингом обеспечения от В- до BBB+	14,312,563	14,312,927	16,286,628	16,286,908
<b>Итого</b>	<b>14,312,563</b>	<b>14,312,927</b>	<b>16,286,628</b>	<b>16,286,908</b>

По состоянию на 30 июня 2023 года у Банка имелись остатки на корреспондентских счетах в 2-х банках-контрагентах, кроме НБ РК (2022: 2 банка-контрагента). Совокупная сумма этих остатков составляла 8,879,535 тысяч тенге (2022: 189,779 тысяч тенге).

На 30 июня 2023 года и 31 декабря 2022 года для целей оценки ожидаемых кредитных убытков остатки денежных средств и эквивалентов денежных средств включены в Корзину 1. Подход к оценке ожидаемых кредитных убытков приводится в Примечании 21. Информация по операциям со связанными сторонами представлена в Примечании 25.

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**7 Денежные средства и их эквиваленты (продолжение)**

На 30 июня 2023 года финансовые инструменты, подлежащие взаимозачету, подпадающие под действие обеспеченного правовой защитой генерального соглашения о неттинге либо аналогичного соглашения, составляли (неаудировано):

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Валовые суммы до выполнения взаимозачета, отраженные в отчете о финансовом положении (а)	Валовые суммы взаимозачета, отраженные в отчете о финансовом положении (б)	Нетто-сумма после проведения взаимозачета, отраженная в отчете о финансовом положении (в) = (а) - (б)	Суммы, подпадающие под действие генерального соглашения о неттинге или аналогичных соглашений, отраженные в отчете о финансовом положении		Нетто-сумма риска (в) - (г) - (д)
				Финансовые инструменты (г)	Полученное денежное обеспечение (д)	
<b>АКТИВЫ</b>						
"Обратного репо"	14,312,563	-	14,312,563	14,312,563	-	-
<b>Итого активы, подлежащие взаимозачету, подпадающие под действие генерального соглашения о неттинге или аналогичного соглашения</b>	<b>14,312,563</b>	<b>-</b>	<b>14,312,563</b>	<b>14,312,563</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

На 31 декабря 2022 года финансовые инструменты, подлежащие взаимозачету, подпадающие под действие обеспеченного правовой защитой генерального соглашения о неттинге либо аналогичного соглашения, составляли:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Валовые суммы до выполнения взаимозачета, отраженные в отчете о финансовом положении (а)	Валовые суммы взаимозачета, отраженные в отчете о финансовом положении (б)	Нетто-сумма после проведения взаимозачета, отраженная в отчете о финансовом положении (в) = (а) - (б)	Суммы, подпадающие под действие генерального соглашения о неттинге или аналогичных соглашений, отраженные в отчете о финансовом положении		Нетто-сумма риска (в) - (г) - (д)
				Финансовые инструменты (г)	Полученное денежное обеспечение (д)	
<b>АКТИВЫ</b>						
"Обратного репо"	16,286,628	-	16,286,628	16,286,628	-	-
<b>Итого активы, подлежащие взаимозачету, подпадающие под действие генерального соглашения о неттинге или аналогичного соглашения</b>	<b>16,286,628</b>	<b>-</b>	<b>16,286,628</b>	<b>16,286,628</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Анализ процентных ставок денежных средств и их эквивалентов представлен в Примечании 21. Информация по операциям со связанными сторонами представлена в Примечании 25.

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**8 Средства в финансовых институтах**

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2023 г.</b>	<b>31 декабря 2022 г.</b>
Средства в финансовых институтах	95,079,956	91,668,071
За вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	(673,465)	(16,233,446)
<b>Итого средства в финансовых институтах</b>	<b>94,406,491</b>	<b>75,434,625</b>

При первоначальном признании Банк отразил вышеуказанные средства по справедливой стоимости (Примечание 4). Уменьшение резервов под ожидаемые кредитные убытки связано с присвоением АО "Bereke Bank" долгосрочного рейтинга "BB" (Стабильный).

В таблице ниже представлен анализ средств финансовых институтов по кредитному качеству:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2023 г.</b>	<b>31 декабря 2022 г.</b>
<i>Непросроченные и необесцененные</i>		
- без рейтинга	-	75,406,625
- с рейтингом от BBB- до BBB+	30,000	28,000
- с рейтингом от BB- до BB+	94,376,491	-
<b>Итого средства в финансовых институтах</b>	<b>94,406,491</b>	<b>75,434,625</b>

На 30 июня 2023 года и 31 декабря 2022 года для целей оценки ожидаемых кредитных убытков остатки средств в финансовых институтах включены в Корзину 1. Подход к оценке ожидаемых кредитных убытков приводится в Примечании 21. Информация по операциям со связанными сторонами представлена в Примечании 25.

**9 Инвестиции в долговые ценные бумаги**

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2023 г. (неаудировано)</b>	<b>31 декабря 2022 г. (аудировано)</b>
Долговые ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	52,496,605	56,032,000
Долговые ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	99,461,054	82,293,012
<b>Итого инвестиции в долговые ценные бумаги</b>	<b>151,957,659</b>	<b>138,325,012</b>

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**9 Инвестиции в долговые ценные бумаги (продолжение)**

В таблице ниже раскрыты инвестиции в долговые ценные бумаги на 30 июня 2023 года по категориям и классам оценки (неаудировано).

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Долговые ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Долговые ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	Итого
Государственные ценные бумаги Министерства Финансов РК	26,701,898	49,189,987	75,891,885
Облигации казахстанских небанковских финансовых учреждений	7,137,854	21,839,046	28,976,900
Корпоративные облигации	14,658,228	20,820,454	35,478,682
Облигации международных финансовых организаций	1,435,194	7,735,724	9,170,918
Акимат г. Шымкент	2,642,045	-	2,642,045
<b>Итого инвестиции в долговые ценные бумаги на 30 июня 2023 г. (справедливая стоимость/ валовая балансовая стоимость)</b>	<b>52,575,219</b>	<b>99,585,211</b>	<b>152,160,430</b>
Оценочный резерв под кредитные убытки	(78,614)	(124,157)	(202,771)
<b>Итого инвестиции в долговые ценные бумаги на 30 июня 2023 г. (балансовая стоимость)</b>	<b>52,496,605</b>	<b>99,461,054</b>	<b>151,957,659</b>

В таблице ниже раскрыты инвестиции в долговые ценные бумаги на 31 декабря 2022 года по категориям и классам оценки.

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Долговые ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Долговые ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	Итого
Государственные ценные бумаги Министерства Финансов РК	25,792,066	50,964,208	76,756,274
Облигации казахстанских небанковских финансовых учреждений	11,787,205	9,014,997	20,802,202
Корпоративные облигации	14,471,981	19,224,982	33,696,963
Облигации международных финансовых организаций	1,390,416	3,150,906	4,541,322
Акимат г. Шымкент	2,645,220	-	2,645,220
<b>Итого инвестиции в долговые ценные бумаги на 31 декабря 2022 г. (справедливая стоимость/валовая балансовая стоимость)</b>	<b>56,086,888</b>	<b>82,355,093</b>	<b>138,441,981</b>
Оценочный резерв под кредитные убытки	(54,888)	(62,081)	(116,969)
<b>Итого инвестиции в долговые ценные бумаги на 31 декабря 2022 г. (балансовая стоимость)</b>	<b>56,032,000</b>	<b>82,293,012</b>	<b>138,325,012</b>

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**9 Инвестиции в долговые ценные бумаги (продолжение)**

**(а) Инвестиции в долговые ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход**

В таблице ниже представлен анализ кредитного риска по долговым ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, на 30 июня 2023 года, для которых оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки признается на основе уровней кредитного риска. Описание системы классификации кредитного риска по уровням, используемых Банком, и подход к оценке ожидаемых кредитных убытков, включая определение дефолта и значительного увеличения кредитного риска применительно к долговым ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, приводится в Примечании 21.

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2023 г. (неаудировано)</b>	<b>31 декабря 2022 г. (аудировано)</b>
<i>Государственные ценные бумаги Министерства Финансов РК</i>		
- рейтинг BVB-	26,701,898	25,792,066
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>26,701,898</b>	<b>25,792,066</b>
За вычетом оценочного резерва под кредитные убытки	(19,325)	(5,320)
<b>Балансовая стоимость (справедливая стоимость)</b>	<b>26,682,573</b>	<b>25,786,746</b>
<i>Корпоративные облигации</i>		
- рейтинг от BVB+ до BVB-	14,066,032	13,900,396
- рейтинг от B+ до B-	592,196	571,585
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>14,658,228</b>	<b>14,471,981</b>
За вычетом оценочного резерва под кредитные убытки	(40,722)	(33,820)
<b>Балансовая стоимость (справедливая стоимость)</b>	<b>14,617,506</b>	<b>14,438,161</b>
<i>Облигации международных финансовых организаций</i>		
- рейтинг BVB-	1,435,194	1,390,416
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>1,435,194</b>	<b>1,390,416</b>
За вычетом оценочного резерва под кредитные убытки	(1,490)	(320)
<b>Балансовая стоимость (справедливая стоимость)</b>	<b>1,433,704</b>	<b>1,390,096</b>
<i>Облигации казахстанских небанковских финансовых учреждений</i>		
- рейтинг от BVB+ до BVB-	7,137,854	4,197,684
- рейтинг от BVB+ до BVB-	-	7,589,521
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>7,137,854</b>	<b>11,787,205</b>
За вычетом оценочного резерва под кредитные убытки	(13,986)	(14,831)
<b>Балансовая стоимость (справедливая стоимость)</b>	<b>7,123,868</b>	<b>11,772,374</b>
<i>Акимат г. Шымкент</i>		
- рейтинг BVB-	2,642,045	2,645,220
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>2,642,045</b>	<b>2,645,220</b>
За вычетом оценочного резерва под кредитные убытки	(3,091)	(597)
<b>Балансовая стоимость (справедливая стоимость)</b>	<b>2,638,954</b>	<b>2,644,623</b>

Валовая балансовая стоимость инвестиций, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход на 30 июня 2023 года составляла 52,575,219 тысяч тенге (31 декабря 2022 года: 56,086,888 тысяч тенге), оценочный резерв под кредитные убытки составлял 78,614 тысяч тенге (2022 год: 54,888 тысячи тенге). В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года, не было переходов из одной корзины кредитного качества в другую.

**9 Инвестиции в долговые ценные бумаги (продолжение)**

Долговые ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, не имеют обеспечения. Долговые ценные бумаги по справедливой стоимости через прочий совокупный доход на 30 июня 2023 года и 31 декабря 2022 года включены в Корзину 1. Кредитный рейтинг основан на рейтинге агентства Standard & Poor's (в случае наличия этого рейтинга) или рейтинговых агентств Moody's и Fitch, которые конвертируются до ближайшего эквивалентного значения по рейтинговой шкале Standard & Poor's.

**(б) Инвестиции в долговые ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости**

В таблице ниже представлен анализ кредитного качества долговых ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости, по состоянию на 30 июня 2023 года на основании уровней кредитного риска, а также их раскрытие по трем этапам для целей оценки ожидаемых кредитных убытков. Описание системы классификации кредитного риска по уровням, используемой Банком, и подхода к оценке ожидаемых кредитных убытков, включая определение дефолта и значительного увеличения кредитного риска применительно к долговым ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости, приводится в Примечании 21. В таблице ниже балансовая стоимость долговых ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости, на 30 июня 2023 года также отражает максимальную подверженность Банка кредитному риску по данным активам.

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2023 г.</b> <b>(неаудировано)</b>	<b>31 декабря 2022 г.</b> <b>(аудировано)</b>
<i>Государственные ценные бумаги Министерства Финансов РК</i>		
- рейтинг BVB-	49,189,987	50,964,208
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>49,189,987</b>	<b>50,964,208</b>
Оценочный резерв под кредитные убытки	(55,483)	(9,944)
<b>Балансовая стоимость</b>	<b>49,134,504</b>	<b>50,954,264</b>
<i>Корпоративные облигации</i>		
- рейтинг BVB-	20,820,454	19,224,982
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>20,820,454</b>	<b>19,224,982</b>
Оценочный резерв под кредитные убытки	(49,908)	(46,091)
<b>Балансовая стоимость</b>	<b>20,770,546</b>	<b>19,178,891</b>
<i>Облигации казахстанских небанковских финансовых учреждений</i>		
- рейтинг BBB	21,839,046	9,014,997
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>21,839,046</b>	<b>9,014,997</b>
Оценочный резерв под кредитные убытки	(16,022)	(5,698)
<b>Балансовая стоимость</b>	<b>21,823,024</b>	<b>9,009,299</b>
<i>Облигации международных финансовых организаций</i>		
- рейтинг AAA	6,253,755	1,681,213
- рейтинг BVB-	1,481,969	1,469,693
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>7,735,724</b>	<b>3,150,906</b>
Оценочный резерв под кредитные убытки	(2,744)	(348)
<b>Балансовая стоимость</b>	<b>7,732,980</b>	<b>3,150,558</b>

Валовая балансовая стоимость инвестиций, оцениваемых по амортизированной стоимости на 30 июня 2023 года составляла 99,585,211 тысяч тенге (31 декабря 2022 года: 82,355,093 тысяч тенге), оценочный резерв под кредитные убытки составлял 124,157 тысяч тенге (2022 год: 62,081 тысяч тенге). В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года, не было переходов из одной корзины кредитного качества в другую. Долговые ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости на 30 июня 2023 года включены в Корзину 1. На 30 июня 2023 года долговые ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости, не имеют обеспечения (2022 года: не имеют обеспечения).



**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**10 Кредиты и авансы клиентам**

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2023 г. (неаудировано)</b>	<b>31 декабря 2022 г. (аудировано)</b>
Промежуточные жилищные займы	1,564,588,911	1,619,171,862
Предварительные жилищные займы	814,819,640	814,705,497
Жилищные займы	592,102,925	449,303,776
За вычетом резерва под кредитные убытки	(5,018,276)	(5,867,405)
<b>Итого кредиты и авансы клиентам</b>	<b>2,966,493,200</b>	<b>2,877,313,730</b>

По состоянию на 30 июня 2023 года у Банка нет концентрации кредитов. Концентрация суммы по 10 крупнейшим заемщикам составляет менее 10% доли от кредитов.

В таблице ниже раскрыта валовая балансовая стоимость и сумма оценочного резерва под кредитные убытки для кредитов и авансов клиентам, оцениваемых по амортизированной стоимости, по классам на 30 июня 2023 года и 31 декабря 2022 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2023 г. (неаудировано)</b>			<b>31 декабря 2022 г. (аудировано)</b>		
	<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>Оценочный резерв под кредитные убытки</b>	<b>Балансовая стоимость</b>	<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>Оценочный резерв под кредитные убытки</b>	<b>Балансовая стоимость</b>
Промежуточные жилищные займы	1,564,588,911	(1,885,052)	<b>1,562,703,859</b>	1,619,171,862	(2,103,878)	<b>1,617,067,984</b>
Предварительные жилищные займы	814,819,640	(2,129,650)	<b>812,689,990</b>	814,705,497	(2,784,776)	<b>811,920,721</b>
Жилищные займы	592,102,925	(1,003,574)	<b>591,099,351</b>	449,303,776	(978,751)	<b>448,325,025</b>
<b>Итого кредиты и авансы клиентам, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>	<b>2,971,511,476</b>	<b>(5,018,276)</b>	<b>2,966,493,200</b>	<b>2,883,181,135</b>	<b>(5,867,405)</b>	<b>2,877,313,730</b>

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**10 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)**

В таблице ниже раскрываются изменения в оценочном резерве под кредитные убытки и валовой балансовой стоимости промежуточных жилищных кредитов и авансов клиентам, оцениваемых по амортизированной стоимости, произошедшие в интервале между началом и концом отчетного периода.

	За три месяца, закончившихся 30 июня 2023 года (неаудировано)				За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (неаудировано)			
	Оценочный резерв под кредитные убытки							
	Корзина 1 (ОКУ за 12 мес.)	Корзина 2 (ОКУ за весь срок от значительного увеличения кредитного риска)	Корзина 3 (ОКУ за весь срок по кредитно- обесцененным активам)	Итого	Корзина 1 (ОКУ за 12 мес.)	Корзина 2 (ОКУ за весь срок от значительного увеличения кредитного риска)	Корзина 3 (ОКУ за весь срок по кредитно- обесцененным активам)	Итого
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>								
<b>Промежуточные кредиты</b>								
<b>На начало периода</b>	(1,040,398)	(110,208)	(896,255)	(2,046,861)	(1,077,305)	(109,063)	(917,510)	(2,103,878)
<i>Изменения влияющие на отчисления в оценочный резерв под кредитные убытки за период:</i>								
Перевод:								
- в ожидаемые кредитные убытки за весь срок (из Этапа 1 в Этап 2)	8,263	(8,263)	-	-	14,202	(14,202)	-	-
- в ожидаемые кредитные убытки за весь срок (из Этапа 3 в Этап 2)	-	(177,341)	177,341	-	-	(156,642)	156,642	-
- в обесцененные активы (из Этапа 1 и Этапа 2 в Этап 3)	418	2,449	(2,867)	-	613	2,448	(3,061)	-
- в 12-месячные ожидаемые кредитные убытки (из Этапа 2 и Этапа 3 в Этап 1)	(43,599)	12,018	31,581	-	(56,558)	18,682	37,876	-
Вновь созданные или приобретенные	(162,258)	-	-	(162,258)	(285,376)	-	-	(285,376)
Вновь созданные или приобретенные, перешедшие в Этап 2 и Этап 3	4,600	(4,600)	-	-	22,912	(12,992)	(9,920)	-
Частичное и полное погашение в течение периода	105,433	204,608	104,500	414,541	150,655	189,424	174,459	514,538
Изменения в допущениях модели оценки ожидаемых кредитных убытков	(14,108)	(41,070)	(248,564)	(303,742)	(26,486)	(48,152)	(330,153)	(404,791)
Перевод в жилищные займы	129,277	10,577	73,414	213,268	244,971	18,667	130,817	394,455
<b>Итого изменения влияющие на отчисления в оценочный резерв под кредитные убытки за период</b>	<b>62,944</b>	<b>169,515</b>	<b>(70,650)</b>	<b>161,809</b>	<b>106,676</b>	<b>146,947</b>	<b>(34,797)</b>	<b>218,826</b>
<b>На конец периода (неаудировано)</b>	<b>(1,012,372)</b>	<b>(111,830)</b>	<b>(760,850)</b>	<b>(1,885,052)</b>	<b>(1,012,372)</b>	<b>(111,830)</b>	<b>(760,850)</b>	<b>(1,885,052)</b>

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**10 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)**

Ниже представлены раскрытия по изменениям в оценочном резерве под кредитные убытки и валовой балансовой стоимости предварительных жилищных кредитов и авансов клиентам, оцениваемых по амортизированной стоимости, произошедшие в интервале между началом и концом отчетного периода.

	За три месяца, закончившихся 30 июня 2023 года (неаудировано)				За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (неаудировано)			
	Оценочный резерв под кредитные убытки							
	Корзина 1 (ОКУ за 12 мес.)	Корзина 2 (ОКУ за весь срок от значительного увеличения кредитного риска)	Корзина 3 (ОКУ за весь срок по кредитно- обесцененным активам)	Итого	Корзина 1 (ОКУ за 12 мес.)	Корзина 2 (ОКУ за весь срок от значительного увеличения кредитного риска)	Корзина 3 (ОКУ за весь срок по кредитно- обесцененным активам)	Итого
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>								
<b>Предварительные кредиты</b>								
<b>На начало периода</b>	(924,572)	(619,874)	(678,283)	(2,222,729)	(932,761)	(591,097)	(1,260,918)	(2,784,776)
<i>Изменения влияющие на отчисления в оценочный резерв под кредитные убытки за период:</i>								
Перевод:								
- в ожидаемые кредитные убытки за весь срок (из Этапа 1 в Этап 2)	14,581	(14,581)	-	-	31,288	(31,288)	-	-
- в ожидаемые кредитные убытки на весь срок (из Этапа 3 в Этап 2)		(172,651)	172,651	-	-	(165,177)	165,177	-
- в обесцененные активы (из Этапа 1 и Этапа 2 в Этап 3)	177	16,587	(16,764)	-	412	20,646	(21,058)	-
- в 12-месячные ожидаемые кредитные убытки (из Этапа 2 и Этапа 3 в Этап 1)	(75,324)	40,991	34,333	-	(777,267)	117,253	660,014	-
Вновь созданные или приобретенные	(42,567)	-	-	(42,567)	(97,551)	-	-	(97,551)
Вновь созданные или приобретенные, перешедшие в Этап 2 и Этап 3	17,559	(16,077)	(1,482)	-	52,175	(41,556)	(10,619)	-
Частичное и полное погашение в течение периода	95,352	316,553	89,496	501,401	810,603	309,686	73,382	1,193,671
Изменения в допущениях модели оценки ожидаемых кредитных убытков	(19,031)	(159,043)	(236,539)	(414,613)	(40,263)	(230,659)	(311,508)	(582,430)
Перевод в жилищные займы	22,521	3,174	23,163	48,858	42,060	7,271	92,105	141,436
<b>Итого изменения влияющие на отчисления в оценочный резерв под кредитные убытки за период</b>	<b>73,834</b>	<b>144,607</b>	<b>(125,362)</b>	<b>93,079</b>	<b>767,024</b>	<b>44,742</b>	<b>(156,640)</b>	<b>655,126</b>
<b>На конец периода (неаудировано)</b>	<b>(911,304)</b>	<b>(604,921)</b>	<b>(613,425)</b>	<b>(2,129,650)</b>	<b>(911,304)</b>	<b>(604,921)</b>	<b>(613,425)</b>	<b>(2,129,650)</b>

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**10 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)**

В таблице ниже раскрываются изменения в оценочном резерве под кредитные убытки и валовой балансовой стоимости жилищных кредитов и авансов клиентам, оцениваемых по амортизированной стоимости, произошедшие в интервале между началом и концом отчетного периода.

	За три месяца, закончившихся 30 июня 2023 года (неаудировано)				За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (неаудировано)			
	Оценочный резерв под кредитные убытки							
	Корзина 1 (ОКУ за 12 мес.)	Корзина 2 (ОКУ за весь срок от значительного увеличения кредитного риска)	Корзина 3 (ОКУ за весь срок по кредитно- обесцененным активам)	Итого	Корзина 1 (ОКУ за 12 мес.)	Корзина 2 (ОКУ за весь срок от значительного увеличения кредитного риска)	Корзина 3 (ОКУ за весь срок по кредитно- обесцененным активам)	Итого
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>								
<b>Жилищные кредиты</b>								
<b>На начало периода</b>	(373,439)	(156,705)	(450,698)	(980,842)	(344,534)	(183,212)	(451,005)	(978,751)
<b>Изменения влияющие на отчисления в оценочный резерв под кредитные убытки за период:</b>								
Перевод:								
- в ожидаемые кредитные убытки за весь срок (из Этапа 1 в Этап 2)	18,937	(18,937)	-	-	37,919	(37,919)	-	-
- в ожидаемые кредитные убытки на весь срок (из Этапа 3 в Этап 2)	-	(179,177)	179,177	-	-	(272,267)	272,267	-
- в обесцененные активы (из Этапа 1 и Этапа 2 в Этап 3)	181	4,916	(5,097)	-	349	4,359	(4,708)	-
- в 12-месячные ожидаемые кредитные убытки (из Этапа 2 и Этапа 3 в Этап 1)	(54,121)	15,328	38,793	-	(170,763)	65,484	105,279	-
Вновь созданные или приобретенные	(29,873)	-	-	(29,873)	(41,938)	-	-	(41,938)
Вновь созданные или приобретенные, перешедшие в Этап 2 и Этап 3	5,017	(5,017)	-	-	9,680	(6,808)	(2,872)	-
Частичное и полное погашение в течение периода	168,208	217,537	52,205	437,950	383,168	329,325	98,955	811,448
Изменения в допущениях модели оценки ожидаемых кредитных убытков	(8,455)	(34,759)	(125,469)	(168,683)	(12,194)	(43,590)	(202,658)	(258,442)
Перевод в жилищные займы	(151,800)	(13,751)	(96,575)	(262,126)	(287,032)	(25,937)	(222,922)	(535,891)
<b>Итого изменения влияющие на отчисления в оценочный резерв под кредитные убытки за период</b>	<b>(16,903)</b>	<b>164,010</b>	<b>(169,839)</b>	<b>(22,732)</b>	<b>51,684</b>	<b>252,990</b>	<b>(329,497)</b>	<b>(24,823)</b>
<b>На конец периода (неаудировано)</b>	<b>(425,345)</b>	<b>(170,565)</b>	<b>(407,664)</b>	<b>(1,003,574)</b>	<b>(425,345)</b>	<b>(170,565)</b>	<b>(407,664)</b>	<b>(1,003,574)</b>

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**10 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)**

В таблице ниже раскрываются изменения в оценочном резерве под кредитные убытки и валовой балансовой стоимости промежуточных жилищных кредитов и авансов клиентам, оцениваемых по амортизированной стоимости, произошедшие в интервале между началом и концом аналогичного прошлого отчетного периода.

	За три месяца, закончившихся 30 июня 2022 года (неаудировано)				За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года (неаудировано)			
	Оценочный резерв под кредитные убытки							
	Корзина 1 (ОКУ за 12 мес.)	Корзина 2 (ОКУ за весь срок от значительного увеличения кредитного риска)	Корзина 3 (ОКУ за весь срок по кредитно- обесцененным активам)	Итого	Корзина 1 (ОКУ за 12 мес.)	Корзина 2 (ОКУ за весь срок от значительного увеличения кредитного риска)	Корзина 3 (ОКУ за весь срок по кредитно- обесцененным активам)	Итого
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>								
<b>Промежуточные кредиты</b>								
<b>На начало периода</b>	(679,331)	(170,709)	(672,732)	(1,522,772)	(622,682)	(130,969)	(611,888)	(1,365,539)
<i>Изменения влияющие на отчисления в оценочный резерв под кредитные убытки за период:</i>								
Перевод:								
- в ожидаемые кредитные убытки за весь срок (из Этапа 1 в Этап 2)	100,964	(100,964)	-	-	18,167	(18,167)	-	-
- в ожидаемые кредитные убытки за весь срок (из Этапа 3 в Этап 2)	-	(147,671)	147,671	-	-	(156,885)	156,885	-
- в обесцененные активы (из Этапа 1 и Этапа 2 в Этап 3)	190	2,980	(3,170)	-	451	2,712	(3,163)	-
- в 12-месячные ожидаемые кредитные убытки (из Этапа 2 и Этапа 3 в Этап 1)	(87,505)	52,790	34,715	-	(99,428)	59,965	39,463	-
Вновь созданные или приобретенные	(499,909)	-	-	(499,909)	(953,444)	-	-	(953,444)
Вновь созданные или приобретенные, перешедшие в Этап 2 и Этап 3	413,921	(413,921)	-	-	825,718	(813,822)	(11,896)	-
Частичное и полное погашение в течение периода	87,032	163,598	54,617	305,247	134,049	172,150	93,022	399,221
Изменения в допущениях модели оценки ожидаемых кредитных убытков	(12,325)	(325,057)	(220,954)	(558,336)	(24,959)	(58,335)	(324,167)	(407,461)
Списания	-	(1,135)	(5,475)	(6,610)	-	(1,135)	(12,231)	(13,366)
Перевод в жилищные займы	47,445	5,506	19,557	72,508	92,610	9,903	28,204	130,717
<b>Итого изменения влияющие на отчисления в оценочный резерв под кредитные убытки за период</b>	<b>36,164</b>	<b>(571,009)</b>	<b>(152,255)</b>	<b>(687,100)</b>	<b>73,974</b>	<b>(691,239)</b>	<b>(227,068)</b>	<b>(844,333)</b>
<b>На конец периода (неаудировано)</b>	<b>(629,518)</b>	<b>(934,583)</b>	<b>(645,771)</b>	<b>(2,209,872)</b>	<b>(629,518)</b>	<b>(934,583)</b>	<b>(645,771)</b>	<b>(2,209,872)</b>

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**10 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)**

В таблице ниже раскрываются изменения в оценочном резерве под кредитные убытки и валовой балансовой стоимости предварительных жилищных кредитов и авансов клиентам, оцениваемых по амортизированной стоимости, произошедшие в интервале между началом и концом аналогичного прошлого отчетного периода.

	За три месяца, закончившихся 30 июня 2022 года (неаудировано)				За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года (неаудировано)			
	Оценочный резерв под кредитные убытки							
	Корзина 1 (ОКУ за 12 мес.)	Корзина 2 (ОКУ за весь срок от значительного увеличения кредитного риска)	Корзина 3 (ОКУ за весь срок по кредитно- обесцененным активам)	Итого	Корзина 1 (ОКУ за 12 мес.)	Корзина 2 (ОКУ за весь срок от значительного увеличения кредитного риска)	Корзина 3 (ОКУ за весь срок по кредитно- обесцененным активам)	Итого
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>								
<b>Предварительные кредиты</b>								
<b>На начало периода</b>	(424,550)	(2685,524)	(2,629,719)	(5,739,793)	(289,445)	(3443,423)	(3,727,049)	(7,459,917)
<i>Изменения влияющие на отчисления в оценочный резерв под кредитные убытки за период:</i>								
Перевод:								
- в ожидаемые кредитные убытки за весь срок (из Этапа 1 в Этап 2)	28,904	(28,904)	-	-	27,118	(27,118)	-	-
- в ожидаемые кредитные убытки на весь срок (из Этапа 3 в Этап 2)	-	(170,031)	170,031	-	-	(180,824)	180,824	-
- в обесцененные активы (из Этапа 1 и Этапа 2 в Этап 3)	126	15,085	(15,211)	-	347	12,935	(13,282)	-
- в 12-месячные ожидаемые кредитные убытки (из Этапа 2 и Этапа 3 в Этап 1)	(451,052)	432,331	18,721	-	(1,097,726)	1,023,195	74,531	-
Вновь созданные или приобретенные	(263,586)	-	-	(263,586)	(424,690)	-	-	(424,690)
Вновь созданные или приобретенные, перешедшие в Этап 2 и Этап 3	233,139	(228,440)	(4,699)	-	365,601	(360,902)	(4,699)	-
Частичное и полное погашение в течение периода	386,679	399,361	636,009	1,422,049	935,263	681,328	1,632,110	3,248,701
Изменения в допущениях модели оценки ожидаемых кредитных убытков	(33,219)	(304,363)	(210,329)	(547,911)	(50,105)	(300,673)	(269,260)	(620,038)
Перевод в жилищные займы	7,595	9,620	24,148	41,363	17,673	34,617	115,776	168,066
<b>Итого изменения влияющие на отчисления в оценочный резерв под кредитные убытки за период</b>	<b>330,608</b>	<b>(123,822)</b>	<b>445,129</b>	<b>651,915</b>	<b>843,742</b>	<b>54,370</b>	<b>1,473,927</b>	<b>2,372,039</b>
<b>На конец периода (неаудировано)</b>	<b>(515,964)</b>	<b>(2,560,865)</b>	<b>(2,011,049)</b>	<b>(5,087,878)</b>	<b>(515,964)</b>	<b>(2,560,865)</b>	<b>(2,011,049)</b>	<b>(5,087,878)</b>

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**10 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)**

В таблице ниже раскрываются изменения в оценочном резерве под кредитные убытки и валовой балансовой стоимости жилищных кредитов и авансов клиентам, оцениваемых по амортизированной стоимости, произошедшие в интервале между началом и концом аналогичного прошлого отчетного периода.

	За три месяца, закончившихся 30 июня 2022 года (неаудировано)				За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года (неаудировано)			
	Оценочный резерв под кредитные убытки							
	Корзина 1 (ОКУ за 12 мес.)	Корзина 2 (ОКУ за весь срок от значительного увеличения кредитного риска)	Корзина 3 (ОКУ за весь срок по кредитно- обесцененным активам)	Итого	Корзина 1 (ОКУ за 12 мес.)	Корзина 2 (ОКУ за весь срок от значительного увеличения кредитного риска)	Корзина 3 (ОКУ за весь срок по кредитно- обесцененным активам)	Итого
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>								
<b>Жилищные кредиты</b>								
<b>На начало периода</b>	(276,258)	(200,997)	(464,937)	(942,192)	(240,080)	(365,050)	(539,829)	(1,144,959)
<i>Изменения влияющие на отчисления в оценочный резерв под кредитные убытки за период:</i>								
Перевод:								
- в ожидаемые кредитные убытки за весь срок (из Этапа 1 в Этап 2)	54,316	(54,316)	-	-	40,158	(40,158)	-	-
- в ожидаемые кредитные убытки на весь срок (из Этапа 3 в Этап 2)	-	(69,917)	69,917	-	-	(111,402)	111,402	-
- в обесцененные активы (из Этапа 1 и Этапа 2 в Этап 3)	226	4,326	(4,552)	-	417	4,624	(5,041)	-
- в 12-месячные ожидаемые кредитные убытки (из Этапа 2 и Этапа 3 в Этап 1)	(41,489)	24,205	17,284	-	(120,796)	81,496	39,300	-
Вновь созданные или приобретенные Вновь созданные или приобретенные, перешедшие в Этап 2 и Этап 3	(56,365)	-	-	(56,365)	(83,430)	-	-	(83,430)
Частичное и полное погашение в течение периода	41,896	(32,111)	(9,785)	-	58,090	(47,673)	(10,417)	-
Изменения в допущениях модели оценки ожидаемых кредитных убытков	82,924	110,757	112,792	306,473	199,390	216,472	308,021	723,883
Списания	(16,925)	(140,324)	(164,354)	(321,603)	(10,181)	(66,086)	(246,797)	(323,064)
Перевод в жилищные займы	-	-	-	-	-	(1,205)	-	(1,205)
<b>Итого изменения влияющие на отчисления в оценочный резерв под кредитные убытки за период</b>	(55,039)	(15,127)	(43,704)	(113,870)	(110,282)	(44,522)	(143,978)	(298,782)
<b>Итого изменения влияющие на оценочный резерв под кредитные убытки за период</b>	(3,509)	(76,805)	(105,051)	(185,365)	53,587	56,986	(93,171)	17,402
<b>На конец периода (неаудировано)</b>	(266,714)	(373,504)	(487,339)	(1,127,557)	(266,714)	(373,504)	(487,339)	(1,127,557)

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**10 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)**

Ниже приводится анализ кредитного качества кредитов по состоянию на 30 июня 2023 года (неаудировано):

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>Корзина 1 12-мес. ОКУ</b>	<b>Корзина 2 Срочн. ОКУ</b>	<b>Корзина 3 Срочн. ОКУ</b>	<b>Итого</b>
<b>Промежуточные займы</b>	<b>1,516,542,354</b>	<b>44,693,617</b>	<b>1,467,888</b>	<b>1,562,703,859</b>
- LTV менее 25%	13,980,023	354,660	29,592	14,364,275
- LTV от 25% до 50%	204,675,041	4,058,335	398,460	209,131,836
- LTV от 51% до 75%	1,198,463,455	24,665,161	747,880	1,223,876,496
- LTV от 76% до 100%	40,307,029	1,181,618	64,967	41,553,614
- LTV более 100%	57,011,035	592,515	77,136	57,680,686
- беззалоговые	-	-	12,358	12,358
- с задержкой менее 30 дней	3,118,143	9,537,489	94,434	12,750,066
- с задержкой платежа от 31 до 60 дней	-	3,177,366	44,105	3,221,471
- с задержкой платежа от 61 до 90 дней	-	1,238,303	-	1,238,303
- с задержкой платежа от 91 до 180 дней	-	-	343,414	343,414
- с задержкой платежа от 181 до 360 дней	-	-	150,417	150,417
- с задержкой свыше 360 дней	-	-	265,975	265,975
Оценочный резерв под кредитные убытки	<b>(1,012,372)</b>	<b>(111,830)</b>	<b>(760,850)</b>	<b>(1,885,052)</b>
<b>Предварительные займы</b>	<b>731,768,155</b>	<b>79,652,662</b>	<b>1,269,173</b>	<b>812,689,990</b>
- LTV менее 25%	1,209,294	220,935	7,667	1,437,896
- LTV от 25% до 50%	120,916,538	19,517,526	126,983	140,561,047
- LTV от 51% до 75%	502,934,837	35,438,255	502,731	538,875,823
- LTV от 76% до 100%	83,808,348	5,728,388	151,224	89,687,960
- LTV более 100%	19,905,417	235,529	9,027	20,149,973
- беззалоговые	-	-	25,837	25,837
- с задержкой менее 30 дней	3,905,025	14,685,556	132,683	18,723,264
- с задержкой платежа от 31 до 60 дней	-	3,318,655	16,051	3,334,706
- с задержкой платежа от 61 до 90 дней	-	1,112,739	-	1,112,739
- с задержкой платежа от 91 до 180 дней	-	-	652,694	652,694
- с задержкой платежа от 181 до 360 дней	-	-	146,738	146,738
- с задержкой свыше 360 дней	-	-	110,963	110,963
Оценочный резерв под кредитные убытки	<b>(911,304)</b>	<b>(604,921)</b>	<b>(613,425)</b>	<b>(2,129,650)</b>
<b>Жилищные займы</b>	<b>531,708,599</b>	<b>58,487,291</b>	<b>903,461</b>	<b>591,099,351</b>
- LTV менее 25%	151,325,264	13,454,901	191,387	164,971,552
- LTV от 25% до 50%	359,394,820	38,461,222	455,004	398,311,046
- LTV от 51% до 75%	19,574,137	642,104	8,424	20,224,665
- LTV от 76% до 100%	46,991	3,415	-	50,406
- LTV более 100%	63,682	2,330	-	66,012
- беззалоговые	8,153	-	-	8,153
- с задержкой менее 30 дней	1,720,453	4,407,282	76,689	6,204,424
- с задержкой платежа от 31 до 60 дней	444	1,294,474	25,306	1,320,224
- с задержкой платежа от 61 до 90 дней	-	392,128	23,853	415,981
- с задержкой платежа от 91 до 180 дней	-	-	295,260	295,260
- с задержкой платежа от 181 до 360 дней	-	-	98,454	98,454
- с задержкой свыше 360 дней	-	-	136,748	136,748
Оценочный резерв под кредитные убытки	<b>(425,345)</b>	<b>(170,565)</b>	<b>(407,664)</b>	<b>(1,003,574)</b>
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>2,782,368,129</b>	<b>183,720,886</b>	<b>5,422,461</b>	<b>2,971,511,476</b>
Оценочный резерв под кредитные убытки	(2,349,021)	(887,316)	(1,781,939)	(5,018,276)
<b>Балансовая стоимость</b>	<b>2,780,019,108</b>	<b>182,833,570</b>	<b>3,640,522</b>	<b>2,966,493,200</b>



**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**10 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)**

Ниже приводится анализ кредитов по кредитному качеству по состоянию на 31 декабря 2022 года (аудировано):

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>Корзина 1 12-мес. ОКУ</b>	<b>Корзина 2 Срочн. ОКУ</b>	<b>Корзина 3 Срочн. ОКУ</b>	<b>Итого</b>
<b>Промежуточные займы</b>	<b>1,574,486,900</b>	<b>40,831,905</b>	<b>1,749,179</b>	<b>1,617,067,984</b>
- LTV менее 25%	14,121,835	280,255	-	14,402,090
- LTV от 25% до 50%	209,601,326	3,893,945	278,042	213,773,313
- LTV от 51% до 75%	1,218,456,303	24,182,522	908,007	1,243,546,832
- LTV от 76% до 100%	46,746,196	1,106,122	194,281	48,046,599
- LTV более 100%	84,943,187	865,749	43,252	85,852,188
- беззалоговые	-	-	14,271	14,271
- с задержкой менее 30 дней	1,695,358	6,961,801	102,455	8,759,614
- с задержкой платежа от 31 до 60 дней	-	2,849,613	137,489	2,987,102
- с задержкой платежа от 61 до 90 дней	-	800,961	-	800,961
- с задержкой платежа от 91 до 180 дней	-	-	592,668	592,668
- с задержкой платежа от 181 до 360 дней	-	-	151,466	151,466
- с задержкой свыше 360 дней	-	-	244,758	244,758
Оценочный резерв под кредитные убытки	<b>(1,077,305)</b>	<b>(109,063)</b>	<b>(917,510)</b>	<b>(2,103,878)</b>
<b>Предварительные займы</b>	<b>734,543,217</b>	<b>74,691,998</b>	<b>2,685,506</b>	<b>811,920,721</b>
- LTV менее 25%	1,059,046	79,322	9,887	1,148,255
- LTV от 25% до 50%	105,511,455	12,645,619	513,126	118,670,200
- LTV от 51% до 75%	488,456,879	38,576,724	2,480,598	529,514,201
- LTV от 76% до 100%	113,303,204	8,400,624	110,397	121,814,225
- LTV более 100%	25,758,436	695,740	23,700	26,477,876
- беззалоговые	-	-	20,190	20,190
- с задержкой менее 30 дней	1,386,958	10,970,976	35,785	12,393,719
- с задержкой платежа от 31 до 60 дней	-	2,975,030	77,442	3,052,472
- с задержкой платежа от 61 до 90 дней	-	939,060	9,430	948,490
- с задержкой платежа от 91 до 180 дней	-	-	434,323	434,323
- с задержкой платежа от 181 до 360 дней	-	-	91,049	91,049
- с задержкой свыше 360 дней	-	-	140,497	140,497
Оценочный резерв под кредитные убытки	<b>(932,761)</b>	<b>(591,097)</b>	<b>(1,260,918)</b>	<b>(2,784,776)</b>
<b>Жилищные займы</b>	<b>383,851,591</b>	<b>63,519,469</b>	<b>953,965</b>	<b>448,325,025</b>
- LTV менее 25%	108,795,481	14,568,598	273,925	123,638,004
- LTV от 25% до 50%	249,516,358	43,323,651	546,942	293,386,951
- LTV от 51% до 75%	16,567,374	970,173	33,724	17,571,271
- LTV от 76% до 100%	49,482	12,413	-	61,895
- LTV более 100%	8,395,351	283,243	28,400	8,706,994
- беззалоговые	11,755	-	-	11,755
- с задержкой менее 30 дней	860,324	3,389,049	56,434	4,305,807
- с задержкой платежа от 31 до 60 дней	-	783,123	14,962	798,085
- с задержкой платежа от 61 до 90 дней	-	372,431	19,359	391,790
- с задержкой платежа от 91 до 180 дней	-	-	222,497	222,497
- с задержкой платежа от 181 до 360 дней	-	-	170,972	170,972
- с задержкой свыше 360 дней	-	-	37,755	37,755
Оценочный резерв под кредитные убытки	<b>(344,534)</b>	<b>(183,212)</b>	<b>(451,005)</b>	<b>(978,751)</b>
<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>2,695,236,308</b>	<b>179,926,744</b>	<b>8,018,083</b>	<b>2,883,181,135</b>
Оценочный резерв под кредитные убытки	(2,354,600)	(883,372)	(2,629,433)	(5,867,405)
<b>Балансовая стоимость</b>	<b>2,692,881,708</b>	<b>179,043,372</b>	<b>5,388,650</b>	<b>2,877,313,730</b>

**10 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)**

Описание системы классификации кредитного риска по уровням, используемой в таблицах выше, приводится в Примечании 21.

Основными факторами, которые Банк принимает во внимание при рассмотрении вопроса об обесценении кредита, являются его просроченный статус и возможность реализации залогового обеспечения, при наличии такового. На основании этого Банком выше представлен анализ по срокам задолженности кредитов, которые в индивидуальном порядке определены как обесцененные. Коэффициент LTV (Loan-to-value) представляет собой отношение общей балансовой суммы займов на дату отчета к стоимости залогового обеспечения, которое состоит из недвижимого имущества и денежного обеспечения в виде депозитов. Все кредиты были выданы физическим лицам.

Ниже представлена информация о залоговом обеспечении по состоянию на 30 июня 2023 года (неаудировано):

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>Промежуточные займы</b>	<b>Предварительные займы</b>	<b>Жилищные займы</b>	<b>Итого</b>
Необеспеченные кредиты	-	-	8,133	8,133
Кредиты, гарантированные другими физическими лицами	49,175	2,093	2,345,022	2,396,290
Кредиты, обеспеченные:				
- объектами жилой недвижимости	1,501,335,845	791,953,504	581,613,732	2,874,903,081
- землей	1,627,310	11,583	1,146,401	2,785,294
- другими объектами недвижимости	1,859,920	-	363,847	2,223,767
- денежными депозитами	56,658,483	20,334,229	48,538	77,041,250
- объектами жилой недвижимости, депозитами и гарантиями (многозалоговые)	30,217	376,477	-	406,694
Кредиты, обеспеченные прочими активами:	1,142,909	12,104	5,573,678	6,728,691
<b>Итого кредиты и авансы клиентам (неаудировано)</b>	<b>1,562,703,859</b>	<b>812,689,990</b>	<b>591,099,351</b>	<b>2,966,493,200</b>

Займы с обеспечением в виде коммерческой недвижимости отнесены в категорию другие объекты недвижимости. Займы с обеспечением в виде имущественного права отнесены в категорию прочие. Кредиты и авансы клиентам распределяются по видам залогового обеспечения в зависимости от наибольшей стоимости вида обеспечения, то есть кредит попадает в определенную категорию, если он обеспечен залогом, за исключением займов в обеспечение которых имеется имущественное право и депозит. Данные займы отнесены в категорию обеспеченные денежными депозитами.

Сумма вкладов, удерживаемых в качестве обеспечения по выданным кредитам по состоянию на 30 июня 2023 года составила 1,116,350,583 тысяч тенге (2022 года: 1,095,850,116 тысяч тенге).

Ниже представлена информация о залоговом обеспечении по состоянию на 31 декабря 2022 года (аудировано):

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>Промежуточные займы</b>	<b>Предварительные займы</b>	<b>Жилищные займы</b>	<b>Итого</b>
Необеспеченные кредиты	-	-	11,724	11,724
Кредиты, гарантированные другими физическими лицами	14,626	13,487	2,493,022	2,521,135
Кредиты, обеспеченные:				
- объектами жилой недвижимости	1,526,822,379	784,896,320	438,401,202	2,750,119,901
- землей	1,884,157	7,927	911,945	2,804,029
- другими объектами недвижимости	1,992,408	-	263,944	2,256,352
- денежными депозитами	86,294,582	26,640,136	35,001	112,969,719
- объектами жилой недвижимости, депозитами и гарантиями (многозалоговые)	59,832	351,155	-	410,987
Кредиты, обеспеченные прочими активами:	-	11,696	6,208,187	6,219,883
<b>Итого кредиты и авансы клиентам</b>	<b>1,617,067,984</b>	<b>811,920,721</b>	<b>448,325,025</b>	<b>2,877,313,730</b>

**10 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)**

Финансовое воздействие обеспечения представлено путем отдельного раскрытия его стоимости для (i) активов, залоговое обеспечение которых и прочие меры повышения качества кредита равны балансовой стоимости актива или превышают ее ("активы с избыточным залоговым обеспечением") и (ii) активов, залоговое обеспечение которых и прочие механизмы повышения качества кредита меньше балансовой стоимости актива ("активы с недостаточным залоговым обеспечением"). Справедливая стоимость обеспечения включает твердый залог в виде недвижимого имущества и денежных вкладов.

В таблице ниже отражено воздействие обеспечения на обесцененные активы Корзины 3 по состоянию на 30 июня 2023 года (неаудировано):

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Активы с избыточным обеспечением		Активы с недостаточным обеспечением	
	Балансовая сумма активов	Справедливая стоимость обеспечения	Балансовая сумма активов	Справедливая стоимость обеспечения
Промежуточные жилищные займы	1,435,738	4,177,771	32,150	34,416
Предварительные жилищные займы	1,269,173	3,172,209	-	-
Жилищные займы	903,461	4,885,400	-	-

В таблице ниже отражено воздействие обеспечения на обесцененные активы Корзины 3 по состоянию на 31 декабря 2022 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Активы с избыточным обеспечением		Активы с недостаточным обеспечением	
	Балансовая сумма активов	Справедливая стоимость обеспечения	Балансовая сумма активов	Справедливая стоимость обеспечения
Промежуточные жилищные займы	1,714,424	4,288,608	34,755	34,755
Предварительные жилищные займы	2,666,444	6,740,402	19,062	23,084
Жилищные займы	953,970	5,236,096	(5)	-

Справедливая стоимость залогового обеспечения в виде объектов недвижимости по состоянию на конец отчетного периода была определена путем переоценки, проводимой раз в полгода. Сумма по денежным вкладам вычитывалась из балансовой стоимости портфеля. Оценка справедливой стоимости каждой категории сумм кредитов и авансов клиентам представлена в Примечании 23. Анализ процентных ставок кредитов и авансов клиентам раскрыт в Примечании 21. Информация по операциям со связанными сторонами раскрыта в Примечании 25.

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**11 Прочие финансовые активы и прочие активы**

Ниже приводится информация по прочим финансовым активам:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2023 г. (неаудировано)</b>	<b>31 декабря 2022 г. (аудировано)</b>
Требование к поставщикам платежных услуг	2,100,892	8,850,502
Прочее	527,467	22,663
За вычетом оценочного резерва под кредитные убытки	(21,230)	(21,230)
<b>Итого прочие финансовые активы</b>	<b>2,607,129</b>	<b>8,851,935</b>

Ниже приводится анализ прочих финансовых активов по кредитному качеству:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2023 г. (неаудировано)</b>	<b>31 декабря 2022 г. (аудировано)</b>
Требование к поставщикам платежных услуг		
<i>Непросроченные и необесцененные</i>		
- с рейтингом от ВВВ- до ВВВ+	962	-
- с рейтингом от ВВ- до ВВ+	2,024,414	8,544,401
- с рейтингом от В- до В+	62,991	306,091
- нет рейтинга	12,525	10
Прочее		
<i>Непросроченные и необесцененные</i>		
- нет рейтинга	506,237	1,433
<i>Обесцененные</i>		
- нет рейтинга	21,230	21,230
Валовая балансовая стоимость	2,628,359	8,873,165
Оценочный резерв под кредитные убытки	(21,230)	(21,230)
<b>Балансовая стоимость</b>	<b>2,607,129</b>	<b>8,851,935</b>

Непросроченные и необесцененные прочие финансовые активы на 30 июня 2023 года составили 2,607,129 тысяч тенге (31 декабря 2022 год: 8,851,935 тысяч тенге) и включены в Корзину 1, ввиду краткосрочности данных активов Банк не создает для них оценочного резерва под кредитные убытки.

Обесцененные прочие активы для целей оценки ожидаемых кредитных убытков включены в Корзину 3 и оценочный резерв создан в 100% размере.

Ниже приводится информация по прочим активам:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2023 г. (неаудировано)</b>	<b>31 декабря 2022 г. (аудировано)</b>
Предоплата за услуги	568,514	32,004
Прочее	83,127	11,166
Сырье и материалы	63,922	71,795
Предоплата по налогам за исключением налога на прибыль	33,329	222,080
За вычетом резерва под обесценение	(1,660)	(5,793)
<b>Итого прочие активы</b>	<b>747,232</b>	<b>331,252</b>

## 12 Средства клиентов

Средства клиентов включают суммы на текущих счетах и срочные депозиты физических лиц, и представлены следующим образом:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	30 июня 2023 г. (неаудировано)	31 декабря 2022 г. (аудировано)
<b>Юридические лица</b>		
Текущие счета	127,223,494	112,735,683
Долгосрочные вклады	570	110,989
<b>Физические лица</b>		
Долгосрочные вклады	1,147,768,647	1,045,114,446
Текущие счета	49,822,877	46,633,802
<b>Средства клиентов</b>	<b>1,324,815,588</b>	<b>1,204,594,920</b>
Удерживаемые в качестве обеспечения по выданным кредитам	1,126,465,304	1,095,850,116
<b>Итого средства клиентов</b>	<b>2,451,280,892</b>	<b>2,300,445,036</b>

Средства клиентов классифицируются как долгосрочные вклады свыше одного года. Однако, физические лица имеют право снимать средства со счетов до наступления срока погашения.

На 30 июня 2023 года средства клиентов в размере 127,665,604 тысяч тенге (5% от средств клиентов) представляли собой средства десяти крупнейших клиентов, из которых 127,095,637 тысяч тенге по средствам юридических и 569,967 тысяч тенге по средствам физических лиц. На 31 декабря 2022 года средства клиентов в размере 113,236,748 тысяч тенге (5% от средств клиентов) представляли собой средства десяти крупнейших клиентов, из которых 112,665,152 тысяч тенге по средствам юридических лиц и 571,596 тысяч тенге по средствам физических лиц.

По условиям Договора о жилищных строительных сбережениях вкладчики Банка имеют право на получение жилищного займа в сумме, равной разнице между договорной суммой и их аккумулированным вкладам, начисленному вознаграждению и государственной премии по решению государства, при условии полного их соответствия условиям заключенного с ними договора о жилищных строительных сбережениях. Таким образом, Банк имеет условные обязательства перед вкладчиками по выдаче жилищного займа (Примечание 24).

Ежегодно государство выделяет премии по жилищным строительным сбережениям вкладчиков из государственного бюджета, включая начисленное по нему вознаграждение на сумму, не превышающую 20% от 200 месячных расчетных показателей на одного вкладчика для стимулирования жилищных строительных сбережений в Казахстане. Месячный расчетный показатель, для исчисления премии государства за 2023 год составит 3,450 тенге (2022: 3,063 тенге).

Учет и зачисление сумм премии государства на счета вкладчиков производится только после фактического их получения от администратора бюджетной программы. Банк не несет обязательств перед вкладчиками, в случае если администратор бюджетной программы не перечислит на счета вкладчиков Банка государственную премию.

В случае недостаточности средств в республиканском бюджете зачисление недостающей суммы премии государства на счета вкладчиков осуществляется за счет средств, подлежащих возврату в бюджет и (или) собственных средств Банка после одобрения администратором бюджетной программы. На недостающую сумму создается дебиторская задолженность за администратором бюджетной программы.

Информация об оценке справедливой стоимости каждой категории средств клиентов приведена в Примечании 23. Анализ процентных ставок средств клиентов представлен в Примечании 21. Информация по операциям со связанными сторонами представлена в Примечании 25.

Текущие счета представляют собой текущие счета юридических лиц, в том числе дочерних организации под общим контролем Материнской компании. Банк производит начисление вознаграждения на остатки текущих счетов дочерних организаций Материнской компании.

**13 Выпущенные долговые ценные бумаги**

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2023 г. (неаудировано)</b>	<b>31 декабря 2022 г. (аудировано)</b>
Облигации, выпущенные на внутреннем рынке	197,330,173	193,469,370
<b>Итого выпущенные долговые ценные бумаги</b>	<b>197,330,173</b>	<b>193,469,370</b>

При первоначальном признании Банк отразил выпущенные долговые ценные бумаги по справедливой стоимости (Примечание 4).

В таблице ниже представлены изменения по выпущенным долговым ценным бумагам, возникающим в результате финансовой деятельности за каждый представленный период. Статьи задолженности отражены в отчете о движении денежных средств как финансовая деятельность.

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>Долговые ценные бумаги</b>
<b>На 1 января 2022 г.</b>	<b>191,456,190</b>
Движение денежных средств по финансовой деятельности	-
Изменения, не связанные с движением денежных средств от финансовой деятельности	949,062
<b>На 30 июня 2022 г. (неаудировано)</b>	<b>192,405,252</b>
<b>На 1 января 2023 г.</b>	<b>193,469,370</b>
Движение денежных средств по финансовой деятельности	-
Изменения, не связанные с движением денежных средств от финансовой деятельности	3,860,803
<b>На 30 июня 2023 г. (неаудировано)</b>	<b>197,330,173</b>

Изменения, не связанные с движением денежных средств от финансовой деятельности, включают суммы дисконта по облигациям и последующую их амортизацию, а также изменения начисленного вознаграждения.

По состоянию на 30 июня 2023 года Банк имел выпущенные долговые ценные бумаги, которые удерживали 20 контрагентов (2022 год: 20 контрагентов).

Информация об оценке справедливой стоимости каждой категории выпущенных долговых ценных бумаг приведена в Примечании 23. Информация по операциям с выпущенными долговыми ценными бумагами со связанными сторонами раскрыта в Примечании 25.

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**14 Заемные средства**

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2023 г. (неаудировано)</b>	<b>31 декабря 2022 г. (аудировано)</b>
Министерство финансов Республики Казахстан	68,646,136	64,745,577
Азиатский Банк развития	38,920,275	23,037,665
Займы от МИО	14,265,157	12,348,784
Материнская компания	8,551,110	8,248,281
АОО "Назарбаев Интеллектуальные школы"	171,699	162,565
<b>Итого заемные средства</b>	<b>130,554,377</b>	<b>108,542,872</b>

При первоначальном признании Банк отразил вышеуказанные займы по справедливой стоимости (Примечание 4).

В апреле 2023 года Банком получены средства третьего транша от Азиатского Банка Развития в размере 15,600,000 тысяч тенге по Соглашению о займе на реализацию женской ипотеки.

На 30 июня 2023 года и 31 декабря 2022 года все ковенанты по заемным средствам соблюдались, в том числе финансовые ковенанты в соответствии с требованиями Соглашения о займе с Азиатского Банка Развития.

В таблице ниже представлены изменения в заемных средствах Банка, возникающих в результате финансовой деятельности за каждый представленный период. Статьи задолженности отражены в отчете о движении денежных средств как финансовая деятельность.

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>Заемные средства</b>
<b>Остаток на 1 января 2022 г.</b>	<b>78,910,328</b>
Движение денежных средств по финансовой деятельности	72,165,000
Изменения, не связанные с движением денежных средств от финансовой деятельности	(50,830,386)
<b>Остаток на 30 июня 2022 г. (неаудировано)</b>	<b>100,244,942</b>
<b>Остаток на 1 января 2023 г.</b>	<b>108,542,872</b>
Движение денежных средств по финансовой деятельности	40,138,000
Изменения, не связанные с движением денежных средств от финансовой деятельности	(18,126,495)
<b>Остаток на 30 июня 2023 г. (неаудировано)</b>	<b>130,554,377</b>

Изменения, не связанные с движением денежных средств от финансовой деятельности, включают суммы дисконта по заемным средствам и последующую их амортизацию, а также изменения начисленного вознаграждения.

Информация об оценке справедливой стоимости каждой категории прочих заемных средств раскрыта в Примечании 23. Анализ процентных ставок прочих заемных средств раскрыт в Примечании 21. Информация по операциям со связанными сторонами раскрыта в Примечании 25.

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**15 Средства финансовых институтов**

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2023 г.</b>	<b>31 декабря 2022 г.</b>
Средства финансовых институтов	78,105,139	76,739,163
<b>Средства финансовых институтов</b>	<b>78,105,139</b>	<b>76,739,163</b>

При первоначальном признании Банк отразил вышеуказанные средства по справедливой стоимости (Примечание 4). Информация по операциям со связанными сторонами представлена в Примечании 25.

**16 Прочие финансовые обязательства и прочие обязательства**

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2023 г. (неаудировано)</b>	<b>31 декабря 2022 г. (аудировано)</b>
Обязательства по выплате объявленных дивидендов	67,224,700	-
Деньги государственного бюджета	4,309,739	384,130
Отложенный комиссионный доход	1,608,086	1,684,784
Прочие начисленные обязательства	719,654	1,071,627
Транзитные счета	649,159	3,128
Долгосрочная аренда	398,899	626,653
Начисленные комиссионные расходы	314,990	766,123
<b>Итого прочие финансовые обязательства</b>	<b>75,225,227</b>	<b>4,536,445</b>
Начисленные затраты на вознаграждения работникам	2,252,028	1,500,016
Начисленные расходы по административно-хозяйственной деятельности	691,509	957,099
Налоги к уплате за исключением налога на прибыль	638,786	552,598
Прочее	440,971	118,019
<b>Итого прочие обязательства</b>	<b>4,023,294</b>	<b>3,127,732</b>

Деньги государственного бюджета включают: 1) в сумме 3,245,559 тысяч тенге для выплаты компенсации (субсидий) на оплату аренды жилища в частном жилищном фонде социально-уязвимым слоям населения. Выплаты за жилище, арендуемое в частном жилищном фонде, осуществляются на паритетной основе 50% за счет бюджетных средств и 50% получателем. При этом, 50% выплаты за счет бюджетных средств составляют расходы 80% из республиканского бюджета и 20% из местного бюджета; 2) 1,064,180 тысяч тенге для выдачи и погашения займов по программе "С дипломом в село!" и оплаты агентского вознаграждения.

Отложенный комиссионный доход представляет собой часть комиссионного сбора в размере 50%, полученного за заключение договора о жилищных строительных сбережениях и изменение условий договора о жилищных строительных сбережениях, который в момент получения займа переносится на счет дисконта по займу и амортизируется с учетом комиссий, связанных с выдачей займа на весь срок полученного займа по эффективной процентной ставке.



**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**16 Прочие финансовые обязательства и прочие обязательства (продолжение)**

В таблице ниже представлены изменения по долгосрочной аренде Банка, возникающих в результате финансовой деятельности на 30 июня 2023 года и на 30 июня 2022 года. Статьи задолженности отражены в отчете о движении денежных средств как финансовая деятельность.

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>Долгосрочная аренда</b>
<b>Остаток на 1 января 2022 г.</b>	<b>636,304</b>
Движение денежных средств	(244,542)
Изменения, не связанные с движением денежных средств от финансовой деятельности	362,157
<b>Остаток на 30 июня 2022 г. (неаудировано)</b>	<b>753,919</b>
<b>Остаток на 1 января 2023 г.</b>	<b>626,653</b>
Движение денежных средств	(273,603)
Изменения, не связанные с движением денежных средств от финансовой деятельности	45,849
<b>Остаток на 30 июня 2023 г. (неаудировано)</b>	<b>398,899</b>

Изменения, не связанные с движением денежных средств от финансовой деятельности, включает дисконтированную стоимость арендных платежей, а также изменения начисленного вознаграждения.

**17 Государственные субсидии**

**Государственные субсидии** Банк отразил в качестве государственной субсидии суммы выгод, предоставленных посредством низкой ставки вознаграждения по средствам, полученным от государства и материнской компании для реализации государственных программ "Бакытты отбасы" и "Шанырак" (Примечание 4).

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2023 г. (неаудировано)</b>	<b>31 декабря 2022 г. (аудировано)</b>
Государственная субсидия, полученная в рамках программы "Бакытты отбасы" от Правительства Республики Казахстан посредством получения займа	176,204,093	160,849,737
Государственная субсидия, полученная в рамках программы "Шанырак" от Материнской компании посредством выпуска долговых ценных бумаг	95,062,796	95,062,796
Государственная субсидия, полученная в рамках программы "Бакытты отбасы" от местных исполнительных органов посредством получения займа	5,038,741	5,576,955
<b>Итого государственные субсидии</b>	<b>276,305,630</b>	<b>261,489,488</b>

За первое полугодие 2023 года сумма полученных государственных субсидии составляют 18,760,185 тысяч тенге (за первое полугодие 2022 года: 48,653,013 тысяч тенге).

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**17 Государственные субсидии (продолжение)**

В таблице ниже представлены доходы по государственным субсидиям, переведенные в состав прибыли или убытка после выдачи кредитов клиентам Банка:

	За три месяца, закончившихся 30 июня		За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023 г. (неаудировано)	2022 г. (неаудировано)	2023 г. (неаудировано)	2022 г. (неаудировано)
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>				
Государственная субсидия, полученная в рамках программы "Бакытты отбасы" от Правительства Республики Казахстан посредством получения займа	1,941,915	1,427,738	3,405,828	3,056,162
Государственная субсидия, полученная в рамках программы "Шанырақ" от Материнской компании посредством выпуска долговых ценных бумаг	-	2,540,151	-	6,238,833
Государственная субсидия, полученная в рамках программы "Бакытты отбасы" от местных исполнительных органов посредством получения займа	461,500	196,458	538,215	343,795
<b>Итого доходы по государственным субсидиям</b>	<b>2,403,415</b>	<b>4,164,347</b>	<b>3,944,043</b>	<b>9,638,790</b>

После первоначального признания Банк отнес в состав прибыли или убытка сумму, соответствующей сумме нетто доходов/расходов по займам, выданным клиентам, за счет привлеченных средств и сумме самортизированного дисконта по привлеченным средствам. Банк несет обязательство по распределению выгод конечным заемщикам посредством низкой ставки вознаграждения по кредитам.

**18 Акционерный капитал**

<i>(в тысячах казахстанских тенге, за исключением количества акций)</i>	Акции (тыс.шт.)	Обыкновенные акции	Итого
На 1 января 2022 г.	7,830	78,300,000	78,300,000
Выпущенные новые акции	-	-	-
<b>На 30 июня 2022 г. (неаудировано)</b>	<b>7,830</b>	<b>78,300,000</b>	<b>78,300,000</b>
На 1 января 2023 г.	7,830	78,300,000	78,300,000
Выпущенные новые акции	-	-	-
<b>На 30 июня 2023 г. (неаудировано)</b>	<b>7,830</b>	<b>78,300,000</b>	<b>78,300,000</b>

Номинальная стоимость акций составляет 10,000.00 тенге на 1 простую акцию.

22 мая 2023 года на акционерном собрании Банк объявил дивиденды за 2022 год, на общую сумму 67,224,700 тысяч тенге. Размер дивиденда на одну простую акцию составил 8,585.53 тенге. Дивиденды за 2022 год планируется выплатить до 20 августа 2023 года. (2022: 26 мая 2022 года на акционерном собрании Банк объявил дивиденды за 2021 год, на общую сумму 32,877,465 тысяч тенге. Размер дивиденда на одну простую акцию составил 4,198.91 тенге. Дивиденды были выплачены 17 июня 2022 года).

На основании решения Материнской компании в проспект выпуска объявленных акций Банка были внесены изменения в части увеличения количества объявленных акции Банка на 4,990 тысяч штук до общего количества 12,820 тысяч штук. Изменения в проспект выпуска объявленных акций были зарегистрированы в АРРФР в январе 2023 года. По состоянию на 30 июня 2023 года размещение объявленных акций не осуществлялось.

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**19 Процентные доходы и расходы**

	За три месяца, закончившихся 30 июня		За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023 г. (неаудировано)	2022 г. (неаудировано)	2023 г. (неаудировано)	2022 г. (неаудировано)
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>				
<b>Процентные доходы, рассчитанные по методу эффективной процентной ставки</b>				
Кредиты и авансы клиентам, оцениваемые по амортизированной стоимости	54,735,416	41,601,950	109,198,480	79,534,719
Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	14,485,400	13,384,949	22,720,071	19,480,263
Средства в финансовых институтах, оцениваемые по амортизированной стоимости	6,048,046	2,567,883	12,008,404	4,674,135
Средства в Национальном Банке Республики Казахстан	2,071,989	4,819,756	5,032,955	13,607,316
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	1,272,404	1,741,967	2,592,561	3,794,174
<b>Итого процентные доходы, рассчитанные по методу эффективной процентной ставки</b>	<b>78,613,255</b>	<b>64,116,505</b>	<b>151,552,471</b>	<b>121,090,607</b>
<b>Процентные расходы</b>				
Средства клиентов	(15,108,763)	(13,862,975)	(29,712,865)	(25,430,355)
- <i>Физические лица</i>	<i>(11,141,322)</i>	<i>(9,196,275)</i>	<i>(22,190,320)</i>	<i>(17,072,725)</i>
- <i>Юридические лица</i>	<i>(3,967,441)</i>	<i>(4,666,700)</i>	<i>(7,522,545)</i>	<i>(8,357,630)</i>
Средства финансовых институтов	(2,732,404)	-	(5,410,420)	-
Выпущенные облигации	(5,095,082)	(5,034,604)	(10,180,466)	(10,032,556)
Заемные средства	(3,018,842)	(2,243,876)	(5,530,626)	(4,076,042)
<b>Итого процентные расходы</b>	<b>(25,955,091)</b>	<b>(21,141,455)</b>	<b>(50,834,377)</b>	<b>(39,538,953)</b>
<b>Прочие аналогичные расходы</b>				
Обязательства по аренде	(12,421)	(19,874)	(28,077)	(43,467)
<b>Итого процентные и аналогичные расходы</b>	<b>(25,967,512)</b>	<b>(21,161,329)</b>	<b>(50,862,454)</b>	<b>(39,582,420)</b>
<b>Чистая процентная маржа и аналогичные доходы</b>	<b>52,645,743</b>	<b>42,955,176</b>	<b>100,690,017</b>	<b>81,508,187</b>

Процентный доход включает процентные доходы в сумме 74,174 тысяч тенге (за шесть месяцев 2022 года: 38,307 тысяч тенге), признанные по обесцененным неработающим кредитам клиентам.

Процентные доходы выросли за счет роста кредитования клиентов и применения дифференцированной ставки по вновь выданным промежуточным жилищным займам (Примечание 10).

## 20 Налог на прибыль

Расходы и экономия по налогу на прибыль, отраженные в составе прибыли и убытка за период, включают следующие компоненты:

	За три месяца, закончившихся 30 июня		За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023 г. (неаудировано)	2022 г. (неаудировано)	2023 г. (неаудировано)	2022 г. (неаудировано)
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>				
Текущие расходы по подоходному налогу	(7,944,837)	(4,644,234)	(13,716,146)	(8,445,127)
Экономия по отложенному налогообложению	(292,613)	442,141	(327,413)	332,949
<b>Расходы по налогу на прибыль за период</b>	<b>(8,237,450)</b>	<b>(4,202,093)</b>	<b>(14,043,559)</b>	<b>(8,112,178)</b>

Ставка налога на прибыль, применяемая к большей части прибыли Банка, составляет 20% (2022 год: 20%).

## 21 Управление финансовыми рисками

**Лимиты.** Банк контролирует кредитный риск, устанавливая следующие лимиты, но не ограничиваясь: лимиты на совокупные обязательства одного заемщика, на продукты, на качество обеспечения, полномочий Кредитного комитета филиалов Банка, полномочий кредитного комитета "Центр принятия решений" Банка (далее – ЦПР), на объем выдачи займов под гарантию физического лица, максимальную долю неработающих займов в ссудном портфеле.

**Оценка ожидаемых кредитных убытков (ОКУ).** Ожидаемые кредитные убытки – это оценка приведенной стоимости будущих недополученных денежных средств, взвешенная с учетом вероятности дефолта (т.е. средневзвешенная величина кредитных убытков с использованием соответствующих рисков наступления дефолта в определенный период времени в качестве весов). Оценка ожидаемых кредитных убытков является объективной и определяется посредством расчета диапазона возможных исходов. Оценка ожидаемых кредитных убытков выполняется на основе четырех компонентов, используемых Банком: вероятность дефолта, величина кредитного требования, подверженная риску дефолта, убыток в случае дефолта и ставка дисконтирования.

Задолженность на момент дефолта – оценка риска на будущую дату дефолта с учетом ожидаемых изменений в сумме риска после завершения отчетного периода, включая погашение основной суммы долга и процентов, и ожидаемое использование средств по кредитным обязательствам. *Вероятность дефолта (PD)* – оценка вероятности наступления дефолта в течение определенного периода времени. *Убыток в случае дефолта (LGD)* – оценка убытка, возникающего при дефолте, который рассчитывается как разница между предусмотренными договором денежными потоками к выплате и теми потоками, которые кредитор ожидает получить, в том числе от реализации обеспечения. Обычно LGD выражается в процентах от задолженности на момент дефолта (EAD).

Ожидаемые убытки дисконтируются до приведенной стоимости на конец отчетного периода. Ставка дисконтирования представляет собой эффективную процентную ставку (ЭПС) по финансовому инструменту или ее приближительную величину.

Ожидаемые кредитные убытки моделируются за весь срок действия инструмента. *Весь срок* действия инструмента равен оставшемуся сроку действия договора до срока погашения долговых инструментов с учетом непредвиденного досрочного погашения, если оно имело место.

В модели управления "Ожидаемые кредитные убытки за весь срок" оцениваются убытки, которые возникают в результате наступления всех возможных событий дефолта в течение оставшегося срока действия финансового инструмента. Модель "12-месячные ожидаемые кредитные убытки" представляет часть ожидаемых кредитных убытков за весь срок, которая возникает в результате наступления событий дефолта по финансовому инструменту, возможных в течение 12 месяцев с конца отчетного периода или в течение оставшегося срока действия финансового инструмента, если он меньше года.

## **21 Управление финансовыми рисками (продолжение)**

Оценка руководством ожидаемых кредитных убытков для подготовки финансовой отчетности основана на оценках на определенный момент времени, а не на оценках за весь цикл, которые, как правило, используются в целях регулирования. В оценках используется *прогнозная информация*. Таким образом, ОКУ отражают изменения основных макроэкономических показателей, взвешенные с учетом вероятности, которые влияют на кредитный риск.

Моделирование ОКУ для созданных или приобретенных обесцененных финансовых активов (РОСИ) выполняется таким же образом, за исключением того, что (а) валовая балансовая стоимость и ставка дисконтирования определяются на основе денежных потоков, которые могли быть получены на момент первоначального признания актива, а не на основе предусмотренных договором денежных потоков, и (б) ОКУ всегда равны ОКУ за весь срок. Созданные или приобретенные обесцененные активы – это финансовые активы, которые были обесцененными на момент первоначального признания, такие как обесцененные кредиты, приобретенные в результате объединения бизнеса в прошлом.

### **Оценка ожидаемых кредитных убытков по займам**

Для оценки ожидаемых кредитных убытков Банк использует оценку на индивидуальной основе и на портфельной основе (однородные займы):

- **индивидуальный заем** – заем, соответствующий одному/нескольким из следующих критериев: балансовая стоимость займа на отчетную дату превышает 0,2% от собственного капитала, согласно данным финансовой отчетности на конец отчетного года, но не менее 50 (пятидесяти) миллионов тенге; заем, представляет собой требование к взаимосвязанной стороне;
- **однородные займы** – группа займов со сходными характеристиками кредитного риска;

Оценка ожидаемых кредитных убытков на индивидуальной основе проводится путем взвешивания расчетных кредитных убытков для возможных разных исходов относительно вероятности каждого исхода. Банк определяет, как минимум два возможных исхода для каждого кредита, включенного в периметр оценки, один из которых приводит к кредитному убытку несмотря на низкую вероятность такого сценария.

Когда оценка выполняется на портфельной основе, Банк определяет этапы подверженности рискам и рассчитывает оценочный резерв под убытки на коллективной основе. Банк анализирует свой кредитный портфель по сегментам, определенным на основе общих характеристик кредитного риска, таким образом, чтобы кредитные портфели в рамках группы имели однородные или аналогичные риски.

Банк осуществляет периодический мониторинг и проверку критериев, используемых для определения факта значительного увеличения кредитного риска, с точки зрения их надлежащего характера. Предположение о том, что с момента первоначального признания происходит значительное увеличение кредитного риска, если финансовые активы просрочены более чем на 30 дней, не опровергается.

**Существенное увеличение кредитного риска (SICR).** Банк определяет существенное увеличение кредитного риска на основе трехфакторного анализа: индикатор backstop – просрочка более 30 дней, качественный и количественный анализ.

**Количественный анализ.** При оценке увеличения кредитного риска с момента первоначального признания Банк применяет относительный подход, который основывается на расчете среднегодовой вероятности дефолта (далее - APD) с отчетной даты до конца срока погашения.

Банк применяет следующие качественные критерии:

- неоднократная просрочка за последние 12 месяцев;
- займы, по которым применялись меры реструктуризации. Такие займы будут находиться в Корзине 2 на протяжении 3 месяцев с даты перехода из Корзины 3;
- займы, по которым имелись платежные требования-поручения и/или инкассовые распоряжения;
- займы, по которым наблюдается снижение рыночной стоимости недвижимости по итогам переоценки на 40% и более.

## **21 Управление финансовыми рисками (продолжение)**

**Основные принципы расчета параметров кредитного риска.** Задолженность на момент дефолта определяется на основе ожидаемого графика платежей, который изменяется в зависимости от типа продукта. Для амортизирующихся продуктов и кредитов с единовременным погашением задолженность на момент дефолта определяется на основе сумм к погашению заемщиком по договору за 12-месячный период или за весь срок. Это также будет корректироваться с учетом ожидаемой переплаты со стороны заемщика. В расчет также включаются допущения о досрочном погашении или рефинансировании.

Для расчета ожидаемых кредитных убытков используются два вида вероятности дефолта: вероятность дефолта в течение 12 месяцев и за весь срок. Оценка 12-месячной вероятности дефолта основывается на последних имеющихся данных о дефолтах за прошлые периоды и корректируется с учетом прогнозной информации в случае необходимости. Вероятность дефолта за весь срок представляет оценку вероятности наступления дефолта в течение оставшегося срока действия финансового. Для расчета вероятности дефолта за весь срок Банк использует разные статистические методы в зависимости от сегмента и типа продукта такие как составление кривых вероятности дефолта за весь срок на основе данных о дефолтах за прошлые периоды.

Банк рассчитывает убыток в случае дефолта на основе конкретных характеристик обеспечения, таких как прогнозная стоимость обеспечения, скидки на цену продажи в прошлые периоды и прочие факторы, относящиеся к кредитам, обеспеченным объектами недвижимости, денежными средствами. Убыток в случае дефолта рассчитывается на коллективной основе с использованием последних доступных статистических данных о взыскании кредитов в отношении остатка портфеля.

Согласно Методике расчета провизий (резервов) были пересмотрены и утверждены решением Правления №74 от 26 мая 2022 года следующие показатели: минимальный LGD для Корзины 1 и Корзины 2 на уровне 30% и минимальный ECL для корзины 3 на уровне 30%. Увеличение показателей с 29% до 30% не оказало существенного влияния на размер ожидаемых кредитных убытков.

За шесть месяцев 2023 года сумма доходов от расформирования оценочного резерва составила 854,681 тысяч тенге (за шесть месяцев 2022 год: доходы 1,535,195 тысяч тенге). Снижение доходов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года объясняется значительными расформированиями резервов в 2022 году, вызванными вводом в эксплуатацию залогового обеспечения по займам (жилой комплекс «Багыстан»). С начала текущего года расформирование оценочного резерва производилась по следующим причинам: снижение расчетной вероятности дефолта по портфелю, вызванное низким уровнем дефолтов, уменьшение суммы обесцененных займов в связи с улучшением их качества.

В течение отчетного периода других значительных изменений в методах расчета или значительных допущениях не было.

**Прогнозная информация, включенная в модели ожидаемых кредитных убытков.** Оценка значительного увеличения кредитного риска и расчет ожидаемых кредитных убытков предполагают включение подтверждаемой прогнозной информации. Банк выявил ряд основных экономических переменных, которые коррелируют с изменением кредитного риска и ожидаемых кредитных убытков. Параметры риска являются прогнозируемыми, т.е. включают воздействие ожидаемых экономических условий следующих макроэкономических факторов: уровень инфляции, среднемесячная заработная плата, уровень безработицы, ВВП. Банк не прогнозирует будущие макроэкономические условия в течение всего ожидаемого срока действия займа. Степень суждения, которая требуется для оценки ожидаемых кредитных потерь, зависит от наличия необходимой информации. По мере увеличения прогнозного периода доступность подробной информации уменьшается и необходимость суждения, требуемого для оценки ожидаемых кредитных потерь, увеличивается. Таким образом, Банк в своих расчетах использует влияние прогнозных макроэкономических факторов только за период не более трех лет, после чего применяется линейная экстраполяция данных до единицы. Влияние этих экономических переменных на вероятность дефолта, задолженность на момент дефолта и убыток в случае дефолта определяется с помощью статистического регрессионного анализа, чтобы понять влияние, оказанное этими переменными на уровень дефолтов в прошлые периоды и на компоненты убытка в случае дефолта и задолженности на момент дефолта.

В дополнение к базовому экономическому сценарию Банк также предоставляет другие возможные сценарии вместе с присвоенным сценариям весом. Банк определяет вес сценариев в равных долях, по крайней мере на ежегодной основе или, когда условия значительно меняются от предыдущих предположений.

## **21 Управление финансовыми рисками (продолжение)**

### **Оценка ожидаемых кредитных убытков по прочим финансовым активам**

Оценка кредитного риска прочих финансовых активов включает дальнейшие оценки вероятности дефолта, соответствующих коэффициентов потерь и соотношений дефолта между контрагентами. Банк оценивает кредитный риск, используя Вероятность дефолта (PD), Риск убытков в случае дефолта (EAD) и Потери в случае дефолта (LGD).

При расчете коэффициента PD применяется матрица миграции на основе данных из внешних источников. В качестве подобной информации Банк использует данные кредитного агентства Moody's, в случае их отсутствия, из данных агентства Standard and Poor's или Fitch. Матрица миграции представляет собой вероятность изменения кредитного рейтинга в течение определенного периода времени.

В целях расчета резервов, Банк дезагрегирует финансовые активы на государственные, корпоративные и финансовые институты. Для каждой категории Банк использует отдельную матрицу миграции из данных Moody's, в случае их отсутствия, из данных агентства Standard and Poor's или Fitch.

Понятие дефолта по межбанковским депозитам, ценным бумагам, корреспондентским счетам и сделкам РЕПО – это событие неисполнения контрагентом своих обязательств перед Банком.

Полученный результат MPD применяется как вероятность дефолта при расчете ожидаемых кредитных убытков. Минимальный уровень дефолта не может быть ниже 0,03% определенный Базельским комитетом.

Если официальный кредитный рейтинг контрагента не отражает самую последнюю информацию, связанную с контрагентом, что в свою очередь увеличивает кредитный риск, Банк на основе экспертного мнения снижает кредитный рейтинг контрагента. В подобных случаях, максимальное снижение рейтинга Банком будет между 2 рейтингами, с возможностью использования промежуточных значений вероятности дефолта пропорционально между официальным кредитным рейтингом контрагента и его нижней границей. И при снижении Банк учитывает рейтинги других контрагентов, которые оперирует в данной отрасли, как дополнительный фактор

**Определение LGD.** LGD изменяется со временем в зависимости от выплат и стоимости залогового обеспечения. Ключевые элементы коэффициента LGD:

- Временной аспект (деление параметра EAD на обеспеченную и необеспеченную части) и
- Изменение стоимости обеспечения с течением времени (в случае таких залогов как недвижимое имущество, стоимость может оставаться неизменной)

В случае отсутствия залогового обеспечения по финансовому инструменту и достаточных исторических данных по дефолту Банк применяет экспертную оценку. В зависимости от обстоятельств и полноты данных на отчетную дату Банк применяет один из следующих подходов для определения коэффициента LGD поэтапно:

- а) Исторические данные. Данный подход определяется на основе исторических данных дефолтов и на основе исторического уровня возмещения потерь путем применения экспертного суждения. В случае отсутствия исторических данных и не репрезентативности статистических данных по восстановленным средствам и/или инвестициям, Банк применяет подход, описанный в пункте б).
- б) Подход, основанный на исторических данных из внешних источников, таких как рейтинговые агентства Moody's, Standard & Poor's, или Fitch, которые предоставляют данные по уровню возмещения потерь (Recovery rate) на основе баз данных по аналогичным портфелям. В основу LGD берутся данные, которые доступны на отчетную дату. В случае отсутствия данных Банк применяет подход, описанный в подпункте в).
- в) Подход IRB-Foundation, предоставленный Базельским комитетом по банковскому надзору, в рамках фундаментального подхода минимальный показатель LGD для субординированных долгов присваивается в размере 75%, и для других инструментов применяется 45%.

**Определение EAD.** Банк рассчитывает EAD на будущую отчетную дату до конца контрактного срока погашения на каждую отчетную дату используя следующее:

- Контрактный срок погашения;
- Контрактная схема погашения задолженности.

## **21 Управление финансовыми рисками (продолжение)**

В конце каждого месяца между отчетной датой и сроком погашения финансового актива ожидаемый EAD рассчитывается на основе графика, определенного контрактом. Банк предполагает, что текущий EAD будет выплачиваться пропорционально планируемыми контрактными платежам следующим образом:

EAD на отчетную дату = Основной долг + Начисленные проценты + неамортизированная сумма премии/дисконта

EAD на будущую отчетную дату = Основной долг + Начисленные проценты + неамортизированная сумма премии/дисконта – контрактные выплаты согласно графику.

*Существенное увеличение кредитного рейтинга.* При оценке ценных бумаг (включая операции "РЕПО") и дебиторской задолженности на предмет обесценения Банк применяет "трехэтапную" модель учета обесценения.

Финансовый актив на дату признания включается в Корзину 1, за исключением кредитно-обесцененных активов, которые классифицируются в Корзину 3.

На отчетный период Банк оценивает существенное увеличение кредитного риска по каждому финансовому активу. В случае увеличения кредитного риска, Банк переводит актив в следующую Корзину. Банк определяет существенное увеличение кредитного риска на основе трехфакторного анализа:

- Количественный анализ. Сравнение коэффициента PD на отчетную дату с коэффициентом PD на момент признания актива;
- Качественный анализ;
- Индикатор backstop. В качестве индикатора для перехода в Корзину 2 рассматривается просрочка более 30 дней и для перехода в Корзину 3 рассматривается просрочка более 90 дней.

*Рыночный риск.* Банк подвержен рыночному риску, связанному с открытыми позициями по (а) валютным, (б) процентным и (в) долевым инструментам, которые подвержены риску общих и специфических изменений на рынке. Руководство устанавливает лимиты в отношении уровня принимаемого риска и контролирует их соблюдение на ежедневной основе. Однако применение данного подхода не может предотвратить убытки сверх этих лимитов в случае более значительных изменений на рынке.

*Риск процентной ставки.* Банк принимает на себя риск, связанный с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на его финансовое положение и потоки денежных средств. Такие колебания могут повышать уровень процентной маржи, однако в случае неожиданного изменения процентных ставок процентная маржа может снижаться или приводить к возникновению убытков. Руководство устанавливает лимиты в отношении приемлемого уровня расхождения процентных ставок и осуществляет контроль над соблюдением установленных лимитов на регулярной основе.



**21 Управление финансовыми рисками (продолжение)**

На 30 июня 2023 года и 31 декабря 2022 года инструменты с плавающей ставкой вознаграждения отсутствуют. Банк осуществляет мониторинг процентных ставок по финансовым инструментам. Все финансовые инструменты деноминированы в казахстанских тенге, за исключением средств на корреспондентских счетах в других банках в иностранной валюте.

В таблице ниже представлены средние эффективные процентные ставки (ЭПС) по состоянию на 30 июня 2023 года и 31 декабря 2022 года (Примечание 4):

(% в год)	30 июня 2023 г. (неаудировано)	31 декабря 2022 г. (аудировано)
<b>Активы</b>		
Денежные средства и их эквиваленты	12.17%	10.44%
Средства в финансовых институтах	20.01%	20.01%
Долговые ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	9.17%	9.04%
Долговые ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	10.46%	9.31%
Кредиты и авансы клиентам	7.28%	7.25%
<b>Обязательства</b>		
Средства финансовых институтов	15.09%	15.09%
Средства клиентов физических лиц	1.99%	1.98%
Средства корпоративных клиентов	7.00%	7.00%
Заемные средства от Правительства РК	10.73%	10.68%
Заемные средства от НУХ Байтерек	7.97%	7.97%
Заемные средства от Азиатского Банка развития	12.41%	11.22%
Заемные средства от Акимата г.Алматы	11.47%	11.47%
Заемные средства от Акимата г.Астана	12.63%	12.23%
Заемные средства от Акимата Алматинской области	13.41%	13.49%
Заемные средства от Акимата Карагандинской области	13.20%	13.16%
Заемные средства от Акимата г.Уральск	13.51%	13.51%
Заемные средства от Акимата г.Талдыкорган	13.66%	13.66%
Заемные средства от Акимата г.Семей	13.90%	13.90%
Заемные средства от Акимата г.Костанай	13.38%	13.38%
Заемные средства от Акимата г.Атырау	13.90%	13.90%
Заемные средства от Акимата Жамбылской области	13.63%	13.38%
Заемные средства от Акимата Актюбинской области	13.66%	13.66%
Заемные средства от Акимата Бурлинского района	14.43%	-
Заемные средства от Акимата г.Темиртау	13.67%	-
Заемные средства от Акимата области Ұлытау	12.86%	-
Заемные средства от АОО "Назарбаев Интеллектуальные школы"	11.83%	11.83%
Выпущенные облигации	11.46%	11.46%

**Прочий ценовой риск.** В первом полугодии 2023 года Банк не проводил операции с акциями. Не было активных операций и сделок, указывающих на потенциальное снижение их стоимости.

Банк подвержен риску досрочного погашения за счет предоставления кредитов с фиксированной процентной ставкой, которые дают заемщику право досрочного погашения кредитов. Финансовый результат и капитал Банка на конец текущего отчетного периода не зависели существенно от изменений в ставках при досрочном погашении, так как такие кредиты отражаются по амортизированной стоимости, а сумма досрочного погашения соответствует или почти соответствует амортизированной стоимости кредитов и авансов клиентам (2022 год: существенное воздействие отсутствовало).

## **21 Управление финансовыми рисками (продолжение)**

**Концентрация прочих рисков.** Руководство контролирует и раскрывает информацию о концентрации кредитного риска на основании полученных отчетов, содержащих данные по заемщикам с общей суммой выданных кредитов, превышающей 10% от суммы чистых активов (Примечания 10). У Банка не было существенной концентрации риска по состоянию на 30 июня 2023 года и 31 декабря 2022 года.

**Риск ликвидности.** Риск ликвидности - это риск того, что Банк столкнется с трудностями при выполнении финансовых обязательств. Банк подвержен риску в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств для расчетов по депозитам, выдачи кредитов, выплат по условным обязательствам по выдаче займов, расчеты по которым производятся денежными средствами. Банк не аккумулирует денежные средства на случай необходимости единовременного выполнения всех вышеуказанных обязательств, так как, исходя из накопленного опыта работы, можно с достаточной долей точности прогнозировать уровень денежных средств, необходимый для выполнения данных обязательств. Риском ликвидности управляет Комитет по управлению активами и пассивами Банка.

Банк старается поддерживать устойчивую базу финансирования, состоящую преимущественно из средств Правительства РК, вкладов – жилищных строительных сбережений физических лиц. Банк инвестирует средства в диверсифицированные портфели ликвидных активов для того, чтобы иметь возможность быстро и без затруднений выполнить непредвиденные требования по ликвидности.

Управление ликвидностью Банка требует проведения анализа уровня ликвидных активов, необходимого для урегулирования обязательств при наступлении срока их погашения; обеспечения доступа к различным источникам финансирования; наличия планов на случай возникновения проблем с финансированием и осуществления контроля за соответствием нормативов ликвидности законодательным требованиям. Банк рассчитывает нормативы ликвидности на ежемесячной основе в соответствии с требованиями НБ РК. Эти нормативы включают:

- Коэффициент текущей ликвидности (к4), который рассчитывается как отношение среднемесячных высоколиквидных активов банка к среднемесячному размеру обязательств до востребования с учетом начисленного вознаграждения. На 30 июня 2023 года, данный коэффициент составил 2.901 (2022 год: 1.757);
- Коэффициент срочной ликвидности (к4-1), который рассчитывается как отношение среднемесячного размера высоколиквидных активов к среднемесячному размеру срочных обязательств с оставшимся сроком до погашения до семи дней включительно. На 30 июня 2023 года, данный коэффициент составил 190.663 (2022 год: 118.467);
- Коэффициент срочной ликвидности (к4-2), который рассчитывается как отношение среднемесячного размера ликвидных активов с оставшимся сроком до погашения до одного месяца включительно, включая высоколиквидные активы, к среднемесячному размеру срочных обязательств с оставшимся сроком до погашения до одного месяца включительно. На 30 июня 2023 года, данный коэффициент составил 38.007 (2022 год: 41.193);
- Коэффициент срочной ликвидности (к4-3), который рассчитывается как отношение среднемесячного размера ликвидных активов с оставшимся сроком до погашения до трех месяцев включительно, включая высоколиквидные активы, к среднемесячному размеру срочных обязательств с оставшимся сроком до погашения до трех месяцев включительно. На 30 июня 2023 года, данный коэффициент составил 6.948 (2022 год: 22.044).

Банк обеспечивает наличие адекватного портфеля краткосрочных ликвидных активов, в основном состоящего из краткосрочных ликвидных ценных бумаг, депозитов в банках и прочих межбанковских инструментов, для поддержания достаточного уровня ликвидности в целом по Банку.

Банк контролирует ежедневную позицию по ликвидности и регулярно проводит стресс-тестирование по ликвидности при различных сценариях, охватывающих стандартные и более неблагоприятные рыночные условия.

**21 Управление финансовыми рисками (продолжение)**

Приведенная ниже таблица показывает распределение обязательств по состоянию на 30 июня 2023 года по договорным срокам, оставшимся до погашения. Суммы обязательств в таблице представляют предусмотренные договором денежные потоки, включая валовую сумму обязательств по аренде (до вычета будущих финансовых выплат), валовую сумму обязательств по предоставлению займов, а также финансовые гарантии. Эти недисконтированные денежные потоки по финансовым обязательствам и финансовым активам отличаются от сумм, отраженных в отчете о финансовом положении, так как суммы в отчете о финансовом положении основаны на дисконтированных денежных потоках.

Обесцененные кредиты и займы включены в таблицу по балансовой стоимости за вычетом резерва под обесценение и на основе ожидаемых сроков денежного притока.

В тех случаях, когда сумма к выплате не является фиксированной, сумма в таблице определяется исходя из условий, существующих на конец отчетного периода. Валютные выплаты пересчитываются с использованием текущего обменного курса на конец отчетного периода.

В таблице ниже представлен анализ финансовых инструментов по срокам погашения по состоянию на 30 июня 2023 года (неаудировано):

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>До востребо- вания и менее 1 месяца</b>	<b>От 1 до 6 месяцев</b>	<b>От 6 до 12 месяцев</b>	<b>От 12 месяцев до 5 лет</b>	<b>Более 5 лет</b>	<b>Итого</b>
<b>Активы</b>						
Денежные средства и их эквиваленты	503,453,059	-	-	-	-	503,453,059
Средства в финансовых институтах	863,333	4,250,000	101,750,000	-	-	106,863,333
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	1,244,783	5,062,380	16,149,498	24,281,880	19,954,199	66,692,740
Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	15,078,752	7,478,970	14,020,240	15,763,919	109,496,694	161,838,575
Кредиты и авансы клиентам	189,792	3,517,416	8,137,426	728,582,827	4,987,064,189	5,727,491,650
Прочие финансовые активы	2,607,129	-	-	-	-	2,607,129
<b>Итого активы</b>	<b>523,436,848</b>	<b>20,308,766</b>	<b>140,057,164</b>	<b>768,628,626</b>	<b>5,116,515,082</b>	<b>6,568,946,486</b>
<b>Обязательства</b>						
Средства клиентов	180,658,765	25,177,609	66,179,515	634,480,466	2,040,740,347	2,947,236,702
Выпущенные облигации	3,876,500	5,206,994	9,083,494	107,730,236	406,844,630	532,741,854
Заемные средства	12,208,133	1,168,757	63	2,269,268	547,961,992	563,608,213
Средства финансовых институтов	-	4,066,667	81,400,000	-	-	85,466,667
Прочие финансовые обязательства	75,225,227	-	-	-	-	75,225,227
<b>Итого потенциальные будущие выплаты по финансовым обязательствам</b>	<b>271,968,625</b>	<b>35,620,027</b>	<b>156,663,072</b>	<b>744,479,970</b>	<b>2,995,546,969</b>	<b>4,204,278,663</b>
<b>Договорные обязательства</b>						
Безотзывные обязательства по предоставлению кредитов и размещению вкладов	13,376,767	16,883,836	13,507,069	-	-	43,767,673

Общая сумма договорных обязательств по предоставлению кредитов, включенная в приведенную выше таблицу, не обязательно представляет собой сумму денежных средств, выплата которых потребует в будущем, поскольку многие из этих обязательств могут оказаться не востребованными или прекращенными до окончания срока их действия.

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**21 Управление финансовыми рисками (продолжение)**

В таблице ниже представлен анализ финансовых инструментов по срокам погашения по состоянию на 31 декабря 2022 года (аудировано):

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	До востребо- вания и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 12 месяцев до 5 лет	Более 5 лет	Итого
<b>Активы</b>						
Денежные средства и их эквиваленты	328,758,275	-	-	-	-	328,758,275
Средства в финансовых институтах	716,889	3,355,555	4,066,667	101,400,000	-	109,539,111
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	8,873,371	3,644,599	6,253,324	1,656,171	110,942,622	131,370,087
Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	3,459,686	3,897,815	4,351,432	40,376,972	20,297,998	72,383,903
Кредиты и авансы клиентам	263,621	4,349,765	11,837,269	652,089,372	4,887,199,094	5,555,739,121
Прочие финансовые активы	8,851,933	-	-	-	-	8,851,933
<b>Итого активы</b>	<b>350,923,775</b>	<b>15,247,734</b>	<b>26,508,692</b>	<b>795,522,515</b>	<b>5,018,439,714</b>	<b>6,206,642,430</b>
<b>Обязательства</b>						
Средства клиентов	164,902,234	20,340,423	30,383,362	621,033,434	1,943,256,595	2,779,916,048
Выпущенные облигации	3,876,500	5,206,994	9,083,494	109,797,401	413,860,960	541,825,349
Заемные средства	-	-	12,269,133	2,191,401	493,583,476	508,044,010
Средства финансовых институтов	-	4,044,444	4,066,667	81,400,000	-	89,511,111
Прочие финансовые обязательства	4,536,445	-	-	-	-	4,536,445
<b>Итого потенциальные будущие выплаты по финансовым обязательствам</b>	<b>173,315,179</b>	<b>29,591,861</b>	<b>55,802,656</b>	<b>814,422,236</b>	<b>2,850,701,031</b>	<b>3,923,832,963</b>
<b>Договорные обязательства</b>						
Безотзывные обязательства по предоставлению кредитов и размещению вкладов	53,261,090	16,305,450	13,044,360	-	-	82,610,900

**21 Управление финансовыми рисками (продолжение)**

Банк не использует представленный выше анализ активов и обязательств по срокам погашения без учета дисконтирования для управления ликвидностью. Вместо этого Банк контролирует ожидаемые сроки погашения и результирующий ожидаемый разрыв ликвидности, которые представлены в таблице ниже:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>До востре- бования и менее 1 месяца</b>	<b>От 1 до 6 месяцев</b>	<b>От 6 до 12 месяцев</b>	<b>От 12 месяцев до 5 лет</b>	<b>Более 5 лет</b>	<b>Итого</b>
<b>На 30 июня 2023 года (неаудировано)</b>						
Финансовые активы	583,104,824	10,255,020	119,742,735	582,496,906	2,421,359,366	3,716,958,851
Финансовые обязательства	272,402,295	26,501,706	143,087,211	649,721,309	1,838,019,458	2,929,731,979
<b>Чистый разрыв ликвидности на основе ожидаемых сроков погашения</b>	<b>310,702,529</b>	<b>(16,246,686)</b>	<b>(23,344,476)</b>	<b>(67,224,403)</b>	<b>583,339,908</b>	<b>787,226,872</b>
<b>Кумулятивный разрыв ликвидности на основе ожидаемых сроков погашения</b>	<b>310,702,529</b>	<b>294,455,843</b>	<b>271,111,367</b>	<b>203,886,964</b>	<b>787,226,872</b>	-
<b>На 31 декабря 2022 года</b>						
Финансовые активы	422,383,949	7,735,324	16,356,581	585,551,409	2,395,415,024	3,427,442,287
Финансовые обязательства	172,976,049	22,139,224	41,880,326	711,169,033	1,735,568,252	2,683,732,884
<b>Чистый разрыв ликвидности на основе ожидаемых сроков погашения</b>	<b>249,407,900</b>	<b>(14,403,900)</b>	<b>(25,523,745)</b>	<b>(125,617,624)</b>	<b>659,846,772</b>	<b>743,709,403</b>
<b>Кумулятивный разрыв ликвидности на основе ожидаемых сроков погашения</b>	<b>249,407,900</b>	<b>235,004,000</b>	<b>209,480,255</b>	<b>83,862,631</b>	<b>743,709,403</b>	-

Чистый разрыв на сроках до 6 месяцев, до 12 месяцев и до 5 лет возник за счет контрактных сроков погашения депозитов в этих периодах на периодах в размере 25 миллиардов тенге (до 6 месяцев), 65 миллиардов тенге (до 12 месяцев) и 607 миллиардов тенге (до 5 лет). Кумулятивный разрыв ликвидности является положительным.

Весь портфель ценных бумаг отнесен к “До востребования и менее одного месяца” в соответствии с оценкой руководства ликвидности данного портфеля.

По мнению руководства Банка, совпадение и/или контролируемое несовпадение сроков размещения и погашения и процентных ставок по активам и обязательствам является основополагающим фактором для успешного управления Банком. В банках, как правило, не происходит полного совпадения по указанным позициям, так как операции часто имеют неопределенные сроки погашения и различный характер. Несовпадение данных позиций потенциально повышает прибыльность деятельности, вместе с этим одновременно повышается риск понесения убытков. Сроки погашения активов и обязательств и возможность замещения процентных обязательств по приемлемой стоимости по мере наступления сроков их погашения являются важными факторами для оценки ликвидности Банка и его рисков в случае изменения процентных ставок и валютнообменных курсов.

Руководство Банка считает, что, несмотря на существенную долю средств клиентов, имеющих статус "до востребования", диверсификация таких средств по количеству и типу вкладчиков, а также опыт, накопленный Банком за предыдущие периоды, указывают на то, что данные средства формируют долгосрочный и стабильный источник финансирования деятельности Банка.

## 22 Сегментный анализ

Операционные сегменты – это компоненты компании, осуществляющие финансово-хозяйственную деятельность, позволяющую получить прибыль или предусматривающую произведение расходов, результаты операционной деятельности которых на регулярной основе анализируются ответственными за принятие операционных решений, и в отношении которых имеется в наличии отдельная финансовая информация. Ответственным за принятие операционных решений Банка является Правление Банка. В целях принятия операционных решений и распределения ресурсов Правление использует финансовую информацию, основанную на МСФО (Примечание 4).

В 2022 году Банк изменил презентацию по сегментам в соответствии с внутренней отчетностью предоставляемой руководству Банка, принимающему операционные решения.

### (а) Описание продуктов и услуг, являющихся источником доходов отчетных сегментов

Операции Банка организованы по двум основным бизнес-сегментам:

– ипотечные жилищные займы – данный сегмент включает жилищные займы, предварительные и промежуточные жилищные займы, выданные на рыночных условиях, а также их источники средств (вклады физических лиц, инвестиционные долговые ценные бумаги, заемные средства, выпущенные облигации);

– ипотечные жилищные займы, выданные по ставке ниже рыночных – это сегмент состоит из предварительных и промежуточных жилищных займов, в том числе выданные по государственным программам, а также их источники средств (заемные средства, выпущенные облигации, государственные субсидии).

### (б) Информация о прибыли или убытке, активах и обязательствах отчетных сегментов

В таблице ниже приведена сегментная информация по отчетным сегментам за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (неаудировано):

(в тысячах казахстанских тенге)	Прим	Ипотечные жилищные займы	Ипотечные жилищные займы, выданные по ставке ниже рыночных	Нераспределенные	Итого
Денежные средства и их эквиваленты	7	-	120,605,806	380,886,819	501,492,625
Средства в финансовых институтах	8	-	-	94,406,491	94,406,491
Инвестиции в долговые ценные бумаги	9	151,957,659	-	-	151,957,659
Инвестиции в долевые ценные бумаги	9	-	-	1,747	1,747
Кредиты и авансы клиентам	10	2,445,147,144	521,346,056	-	2,966,493,200
Прочие финансовые активы	11	2,585,899	-	21,230	2,607,129
Прочие активы	11	-	-	747,232	747,232
Нематериальные активы		-	-	6,033,304	6,033,304
Основные средства и активы в форме права пользования		-	-	6,497,894	6,497,894
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи		-	-	249,493	249,493
<b>Итого активы отчетных сегментов</b>		<b>2,599,690,702</b>	<b>641,951,862</b>	<b>488,844,210</b>	<b>3,730,486,774</b>
Средства клиентов	12	2,274,233,951	-	177,046,941	2,451,280,892
Выпущенные долговые ценные бумаги	13	41,575,321	155,754,852	-	197,330,173
Заемные средства	14	38,920,275	91,634,102	-	130,554,377
Средства финансовых институтов	15	-	-	78,105,139	78,105,139
Прочие финансовые обязательства	16	-	-	75,225,227	75,225,227
Обязательства по текущему подоходному налогу		-	-	5,663,285	5,663,285
Отложенное налоговое обязательство	20	-	-	30,016,848	30,016,848
Прочие обязательства	16	-	-	4,023,294	4,023,294
Государственные субсидии	17	-	276,305,630	-	276,305,630
<b>Итого обязательства отчетных сегментов</b>		<b>2,354,729,547</b>	<b>523,694,584</b>	<b>370,080,734</b>	<b>3,248,504,865</b>

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**22 Сегментный анализ (продолжение)**

В таблице ниже приведена сегментная информация по отчетным сегментам за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (неаудировано):

	Прим	За три месяца, закончившихся 30 июня 2023 г. (неаудировано)				За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г. (неаудировано)			
		Ипотечные жилищные займы	Ипотечные жилищные займы, выданные по ставке ниже рыночных	Нераспределен- ные	Итого	Ипотечные жилищные займы	Ипотечные жилищные займы, выданные по ставке ниже рыночных	Нераспределен- ные	Итого
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>									
<b>Доходы сегментов</b>									
Процентные доходы, рассчитанные по методу эффективной процентной ставки по кредитам клиентам	19	50,055,198	4,680,218	-	54,735,416	100,075,087	9,123,393	-	109,198,480
Процентные доходы, рассчитанные по методу эффективной процентной ставки по ценным бумагам и средствам в Национальном Банке Республики Казахстан и в других кредитных учреждениях	19	1,272,404	-	22,605,435	23,877,839	2,592,561	-	39,761,430	42,353,991
Процентные расходы по средствам клиентов	19	(11,141,322)	-	(3,967,441)	(15,108,763)	(22,190,320)	-	(7,522,545)	(29,712,865)
Процентный расход по средствам финансовых институтов	19	-	-	(2,732,404)	(2,732,404)	-	-	(5,410,420)	(5,410,420)
Процентный расход по выпущенным облигациям	19	(1,050,575)	(4,044,507)	-	(5,095,082)	(2,092,283)	(8,088,183)	-	(10,180,466)
Процентные расходы по заемным средствам	19	(1,013,751)	(2,005,091)	-	(3,018,842)	(1,641,980)	(3,888,646)	-	(5,530,626)
Процентный расход по прочим финансовым обязательствам	19	-	-	(12,421)	(12,421)	-	-	(28,077)	(28,077)
<b>Чистые процентные доходы</b>		<b>38,121,954</b>	<b>(1,369,380)</b>	<b>15,893,169</b>	<b>52,645,743</b>	<b>76,743,065</b>	<b>(2,853,436)</b>	<b>26,800,388</b>	<b>100,690,017</b>
Расходы по кредитным убыткам	7,8,9,10	196,223	37,285	14,744,970	14,978,478	704,343	150,339	15,463,392	16,318,074
<b>Чистые процентные доходы после создания резерва под кредитные убытки</b>		<b>38,318,177</b>	<b>(1,332,095)</b>	<b>30 638 139</b>	<b>67,624,221</b>	<b>77,447,408</b>	<b>(2,703,097)</b>	<b>42,263,780</b>	<b>117,008,091</b>
Комиссионные доходы		1,183,131	248,535	57,293	1,488,959	1,627,892	347,492	93,671	2,069,055
Комиссионные расходы		(710,784)	(145,605)	(595,145)	(1,451,534)	(1,388,356)	(296,361)	(1,125,481)	(2,810,198)
Доходы по государственным субсидиям	17	-	2,403,415	-	2,403,415	-	3,944,043	-	3,944,043
Расходы за вычетом доходов, возникающие при первоначальном признании финансовых инструментов по ставкам ниже рыночных	4	-	(3,688,030)	-	(3,688,030)	-	(7,109,671)	-	(7,109,671)
Расходы от модификации финансовых активов, оцененных по амортизированной стоимости, которая не приводит к прекращению признания		(383,548)	-	-	(383,548)	(738,118)	-	-	(738,118)
Доходы за вычетом расходов по долговым ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	19	-	-	-	19	401	-	-	401
Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		-	-	(415)	(415)	-	-	(3,103)	(3,103)
Прочие операционные расходы за вычетом доходов		-	-	(719,515)	(719,515)	-	-	(1,311,143)	(1,311,143)
Административные расходы		-	-	(5,964,010)	(5,964,010)	-	-	(13,267,183)	(13,267,183)
<b>Результаты сегмента</b>		<b>38,406,995</b>	<b>(2,513,780)</b>	<b>23,416,347</b>	<b>59,309,562</b>	<b>76,949,227</b>	<b>(5,817,594)</b>	<b>26,650,541</b>	<b>97,782,174</b>
Расходы по налогу на прибыль	20	-	-	(8,237,450)	(8,237,450)	-	-	(14,043,559)	(14,043,559)
<b>Чистая прибыль</b>		<b>38,406,995</b>	<b>(2,513,780)</b>	<b>15,178,897</b>	<b>51,072,112</b>	<b>76,949,227</b>	<b>(5,817,594)</b>	<b>12,606,982</b>	<b>83,738,615</b>

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**22 Сегментный анализ (продолжение)**

В таблице ниже приведена сегментная информация по отчетным сегментам за год, закончившийся 31 декабря 2022 года:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Прим	Ипотечные жилищные займы	Ипотечные жилищные займы, выданные по ставке ниже рыночных	Нераспределенные	Итого
Денежные средства и их эквиваленты	7	-	87,921,433	239,593,808	327,515,241
Средства в финансовых институтах	8	-	-	75,434,625	75,434,625
Инвестиции в долговые ценные бумаги	9	138,325,012	-	-	138,325,012
Инвестиции в долевые ценные бумаги	9	-	-	1,747	1,747
Кредиты и авансы клиентам	10	2,356,713,020	520,600,710	-	2,877,313,730
Прочие финансовые активы	11	8,091,366	-	760,569	8,851,935
Прочие активы	11	-	-	331,252	331,252
Нематериальные активы		-	-	6,711,795	6,711,795
Основные средства и активы в форме права пользования		-	-	5,286,760	5,286,760
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи		-	-	249,493	249,493
<b>Итого активы отчетных сегментов</b>		<b>2,503,129,398</b>	<b>608,522,143</b>	<b>328,370,049</b>	<b>3,440,021,590</b>
Средства клиентов	12	2,140,964,562	-	159,480,474	2,300,445,036
Выпущенные долговые ценные бумаги	13	41,537,036	151,932,334	-	193,469,370
Заемные средства	14	23,037,665	85,505,207	-	108,542,872
Средства финансовых институтов	15	-	-	76,739,163	76,739,163
Прочие финансовые обязательства	16	-	-	4,536,445	4,536,445
Обязательства по текущему подоходному налогу		-	-	387,342	387,342
Отложенное налоговое обязательство	20	-	-	29,022,900	29,022,900
Прочие обязательства	16	-	-	3,127,732	3,127,732
Государственные субсидии	17	-	261,489,488	-	261,489,488
<b>Итого обязательства отчетных сегментов</b>		<b>2,205,539,263</b>	<b>498,927,029</b>	<b>273,294,056</b>	<b>2,977,760,348</b>



**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**22 Сегментный анализ (продолжение)**

В таблице ниже приведена сегментная информация по отчетным сегментам за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года (неаудировано):

(в тысячах казахстанских тенге)	Прим.	За три месяца, закончившихся 30 июня 2022 г. (неаудировано)				За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г. (неаудировано)			
		Ипотечные жилищные займы	Ипотечные жилищные займы, выданные по ставке ниже рыночных	Нераспределен- ные	Итого	Ипотечные жилищные займы	Ипотечные жилищные займы, выданные по ставке ниже рыночных	Нераспределен- ные	Итого
<b>Доходы сегментов</b>									
Процентные доходы, рассчитанные по методу эффективной процентной ставки по кредитам клиентам	19	37,708,529	3,893,421	-	41,601,950	71,782,831	7,751,888	-	79,534,719
Процентные доходы, рассчитанные по методу эффективной процентной ставки по ценным бумагам и средствам в Национальном Банке Республики Казахстан и в других кредитных учреждениях	19	1,741,967	20,772,588	-	22,514,555	3,794,174	37,761,714	-	41,555,888
Процентные расходы по средствам клиентов	19	(9,196,275)	-	(4,666,700)	(13,862,975)	(17,072,725)	-	(8,357,630)	(25,430,355)
Процентный расход по выпущенным облигациям	19	(1,048,638)	(3,985,966)	-	(5,034,604)	(2,088,459)	(7,944,097)	-	(10,032,556)
Процентные расходы по заемным средствам	19	(628,268)	(1,615,608)	-	(2,243,876)	(996,188)	(3,079,854)	-	(4,076,042)
Процентный расход по прочим финансовым обязательствам	19	-	-	(19,874)	(19,874)	-	-	(43,467)	(43,467)
<b>Чистые процентные доходы</b>		<b>28,577,315</b>	<b>19,064,435</b>	<b>(4,686,574)</b>	<b>42,955,176</b>	<b>55,419,633</b>	<b>34,489,651</b>	<b>(8,401,097)</b>	<b>81,508,187</b>
Расходы по кредитным убыткам	7,8,9,10	(159,368)	(66,398)	14,190	(211,576)	1,233,376	301,819	14,263	1,549,458
<b>Чистые процентные доходы после создания резерва под кредитные убытки</b>		<b>28,417,947</b>	<b>18,998,037</b>	<b>(4,672,384)</b>	<b>42,743,600</b>	<b>56,653,009</b>	<b>34,791,470</b>	<b>(8,386,834)</b>	<b>83,057,645</b>
Комиссионные доходы		1,266,678	316,835	(821,736)	761,777	917,673	224,564	99,760	1,241,997
Комиссионные расходы		(1,183,679)	(270,109)	(538,667)	(1,992,455)	(2,177,381)	(532,827)	(1,027,440)	(3,737,648)
Доходы по государственным субсидиям	17	-	4,164,347	-	4,164,347	-	9,638,790	-	9,638,790
Расходы за вычетом доходов, возникающие при первоначальном признании финансовых инструментов по ставкам ниже рыночных	4	-	(6,123,264)	-	(6,123,264)	-	(12,727,222)	-	(12,727,222)
Доходы за вычетом расходов по долговым ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		52	-	-	52	501	-	-	501
Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		-	-	4,726	4,726	-	-	31,481	31,481
Прочие операционные расходы за вычетом доходов		-	-	(711,314)	(711,314)	-	-	(1,202,786)	(1,202,786)
Административные расходы		-	-	(5,457,234)	(5,457,234)	-	-	(11,828,324)	(11,828,324)
<b>Результаты сегмента</b>		<b>28,500,998</b>	<b>17,085,846</b>	<b>(12,196,609)</b>	<b>33,390,235</b>	<b>55,393,802</b>	<b>31,394,775</b>	<b>(22,314,143)</b>	<b>64,474,434</b>
Расходы по налогу на прибыль	20	-	-	(4,202,093)	(4,202,093)	-	-	(8,112,178)	(8,112,178)
<b>Чистая прибыль</b>		<b>28,500,998</b>	<b>17,085,846</b>	<b>(16,398,702)</b>	<b>29,188,142</b>	<b>55,393,802</b>	<b>31,394,775</b>	<b>(30,426,321)</b>	<b>56,362,256</b>

Банк получает все свои доходы в Казахстане. У Банка нет значительных внешних клиентов в зарубежных странах. Банк получает более десяти процентов доходов от общей суммы доходов от НБРК, которая составляет за шесть месяцев 2023 года – 22,771,759 тысячи тенге (шесть месяцев 2022 года: от НБРК – 29,134,495 тысяч тенге).

### 23 Раскрытие информации о справедливой стоимости

Результаты оценки справедливой стоимости анализируются и распределяются по уровням иерархии справедливой стоимости следующим образом: (i) к 1 Уровню относятся оценки по котировочным ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, (ii) ко 2 Уровню - полученные с помощью методов оценки, в котором все используемые существенные исходные данные, прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства (т.е., например, цены), и (iii) оценки 3 Уровня, которые являются оценками, не основанными на наблюдаемых рыночных данных (т.е. основаны на ненаблюдаемых исходных данных). Для распределения финансовых инструментов по категориям иерархии справедливой стоимости руководство использует профессиональные суждения. Если для оценки справедливой стоимости используются наблюдаемые исходные данные, требующие значительных корректировок, эта оценка относится к 3 Уровню. Значимость используемых исходных данных оценивается для всей совокупности оценки справедливой стоимости.

#### (а) Многократные оценки справедливой стоимости

Многократные оценки справедливой стоимости представляют собой оценки, требуемые или допускаемые другими МСФО в отчете о финансовом положении на конец каждого отчетного периода. В таблице ниже представлены уровни в иерархии справедливой стоимости, к которым относятся многократные оценки справедливой стоимости:

(в тысячах казахстанских тенге)	30 июня 2023 г. (неаудировано)			31 декабря 2022 г. (аудировано)		
	1 Уровень	2 Уровень	Итого	1 Уровень	2 Уровень	Итого
<b>Активы, оцениваемые по справедливой стоимости</b>						
<b>Финансовые активы</b>						
<b>Инвестиции в долговые ценные бумаги</b>						
- Казначейские облигации Министерства финансов Республики Казахстан	-	26,682,573	26,682,573	-	25,786,746	25,786,746
- Акимат г. Шымкент	-	2,638,954	2,638,954	-	2,644,623	2,644,623
- Корпоративные облигации	-	14,617,506	14,617,506	-	14,438,161	14,438,161
- Облигации международных финансовых организаций	-	1,433,704	1,433,704	-	1,390,096	1,390,096
- Облигации казахстанских небанковских финансовых учреждений	5,166,447	1,957,421	7,123,868	7,599,148	4,173,226	11,772,374
<b>Инвестиции в долевыe ценные бумаги</b>						
- Простые акции	-	1,747	1,747	-	1,747	1,747
<b>Итого активы, многократно оцениваемые по справедливой стоимости</b>	<b>5,166,447</b>	<b>47,331,905</b>	<b>52,498,352</b>	<b>7,599,148</b>	<b>48,434,599</b>	<b>56,033,747</b>

Справедливая стоимость инвестиционных ценных бумаг была оценена с использованием ставок АО "Казахстанская фондовая биржа". В связи с незначительными объемами торгов с аналогичными инструментами, указанные инвестиционные ценные бумаги определены на Уровень 2.

23 Раскрытие информации о справедливой стоимости (продолжение)

(б) Активы и обязательства, не оцениваемые по справедливой стоимости, для которых представляется раскрытие справедливой стоимости

Ниже приводится анализ справедливой стоимости по уровням иерархии справедливой стоимости и балансовая стоимость активов, не оцениваемых по справедливой стоимости:

(в тысячах казахстанских тенге)	30 июня 2023 г. (неаудировано)			31 декабря 2022 г. (аудировано)		
	Справедливая стоимость 2 Уровня	Справедливая стоимость 3 Уровня	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость 2 Уровня	Справедливая стоимость 3 Уровня	Балансовая стоимость
<b>Финансовые активы</b>						
Денежные средства и их эквиваленты	501,492,625	-	501,492,625	327,515,241	-	327,515,241
Средства в финансовых институтах	30,000	95,963,978	94,406,491	28,000	89,650,247	75,434,625
Ценные бумаги оцениваемые по амортизированной стоимости	96,204,215	-	99,461,054	75,140,843	-	82,293,012
Кредиты и авансы клиентам	-	2,948,422,858	2,966,493,200	-	2,860,346,182	2,877,313,730
Прочие финансовые активы	-	2,607,129	2,607,129	-	8,851,935	8,851,935
<b>Итого</b>	<b>597,726,840</b>	<b>3,046,993,965</b>	<b>3,664,460,499</b>	<b>402,684,084</b>	<b>2,958,848,364</b>	<b>3,371,408,543</b>

Ниже приводится анализ справедливой стоимости по уровням иерархии справедливой стоимости и балансовая стоимость обязательств, не оцениваемых по справедливой стоимости:

(в тысячах казахстанских тенге)	30 июня 2023 г. (неаудировано)			31 декабря 2022 г. (аудировано)		
	Справедливая стоимость 2 Уровня	Справедливая стоимость 3 Уровня	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость 2 Уровня	Справедливая стоимость 3 Уровня	Балансовая стоимость
<b>Финансовые обязательства</b>						
Средства клиентов	-	2,451,280,892	2,451,280,892	-	2,300,445,036	2,300,445,036
Выпущенные долговые ценные бумаги	165,406,998	-	197,330,173	176,905,475	-	193,469,370
Заемные средства	-	87,900,717	130,554,377	-	83,154,247	108,542,872
Средства в финансовых институтах	-	77,539,501	78,105,139	-	75,640,056	76,739,163
Прочие финансовые обязательства	-	75,225,227	75,225,227	-	4,536,445	4,536,445
<b>Итого</b>	<b>165,406,998</b>	<b>2,691,946,337</b>	<b>2,932,495,808</b>	<b>176,905,475</b>	<b>2,463,775,784</b>	<b>2,683,732,886</b>

### **23 Раскрытие информации о справедливой стоимости (продолжение)**

**Денежные средства и их эквиваленты.** Все денежные средства учитываются по амортизированной стоимости и отнесены на Уровень 2. Справедливая стоимость данных средств равна балансовой стоимости.

**Кредиты и средства клиентов.** Оценочная справедливая стоимость всех кредитов и авансов клиентам / средств клиентов приблизительно равна их балансовой стоимости в связи с тем, что являются уникальными на рынке ввиду отсутствия подобных продуктов. Следовательно, цена операции, являясь действующей ценой для основного или наиболее выгодного рынка, не нуждается в последующей корректировке с учетом затрат по сделке. Исключением являются кредиты, выданные по льготным ставкам, включая кредиты, выданные в рамках государственных программ. По данным кредитам, при первоначальном признании, Банк корректирует справедливую стоимость используя средневзвешенную ставку, рассчитанную по кредитам, выданным не по льготным ставкам согласно Методике определения справедливой стоимости. Данная ставка рассчитывается раз в месяц по действующему кредитному портфелю отдельно по промежуточным и предварительным займам и применяется к вновь выданным займам в следующем месяце по льготным ставкам. Такие кредиты и средства клиентов руководство Банка отнесло в Уровень 3 иерархии справедливой стоимости (А).

**Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости.** В связи с неактивностью торгов на вторичном рынке KASE, инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости определены в Уровень 2 (Б).

**Средства в кредитных учреждениях и заемные средства и выпущенные долговые ценные бумаги.** Оценочная справедливая стоимость средств в других банках основывается на ожидаемых будущих денежных потоках, рассчитанных по текущим процентным ставкам для новых инструментов с аналогичным кредитным риском и сроком погашения. По заемным средствам и по выпущенным долговым ценным бумагам определяется путем дисконтирования договорных будущих денежных потоков с использованием рыночной процентной ставки. Следующие допущения применяются при определении рыночной процентной ставки на дату первоначального признания:

- кривая доходности государственных облигаций Казахстана в тенге с соответствующим сроком погашения на указанную дату;
- кривая доходности казначейских облигаций США с соответствующим сроком погашения на указанную дату;
- премия Банка за кредитный риск (В).

**Прочие финансовые активы и прочие финансовые обязательства.** Все прочие финансовые активы и прочие финансовые обязательства учитываются по амортизированной стоимости и отнесены на Уровень 3. Справедливая стоимость данных активов и обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости ввиду их краткосрочности.

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**23 Раскрытие информации о справедливой стоимости (продолжение)**

В таблице ниже перечислены модели оценки и исходные данные, использованные для оценки справедливой стоимости финансовых активов и финансовых обязательств в Уровне 3, справедливая стоимость которых отличалась от балансовой стоимости на 30 июня 2023 года и 31 декабря 2022 года:

(в тысячах казахстанских тенге)	Справедливая стоимость	Модель оценки	Используемые исходные данные	Диапазон исходных данных (средневзвешенное значение)	
				30 июня 2023 г. (неаудировано)	31 декабря 2022 г. (аудировано)
<b>Финансовые активы</b>					
Средства в финансовых институтах	95,963,978	Метод дисконтированных денежных потоков	B	18,37%	22,52%
Кредиты и авансы клиентам, оцениваемые по амортизированной стоимости					
- Промежуточные жилищные займы	1,562,674,489	Метод дисконтированных денежных потоков	A	7,79%	7,60%
- Предварительные жилищные займы	794,649,017	Метод дисконтированных денежных потоков	A	8,35%	8,21%
<b>Финансовые обязательства</b>					
<b>Заемные средства</b>					
- Министерство финансов Республики Казахстан	40,042,710	Метод дисконтированных денежных потоков	B	14,26% - 17,07%	12,60% - 17,32%
- Азиатский Банк развития	32,641,525	Метод дисконтированных денежных потоков	B	12,72%	11,86% - 12,05%
- Материнская компания	4,129,792	Метод дисконтированных денежных потоков	B	14,49%	13,24%
- АОО "Назарбаев Интеллектуальные школы"	151,558	Метод дисконтированных денежных потоков	B	14,75%-14,78%	14% - 14,28%
- Займы от МИО	10,935,132	Метод дисконтированных денежных потоков	B	14,30%-16,11%	12,53% - 15,48%
Средства в финансовых институтах	77,539,501	Метод дисконтированных денежных потоков	B	16,53%	16,67%
<b>Итого оценки справедливой стоимости на уровне 3</b>	<b>2,618,727,702</b>				

#### 24 Условные и договорные обязательства

**Судебные разбирательства.** В ходе обычной деятельности Банк является объектом судебных исков и претензий. По мнению руководства, вероятные обязательства (при их наличии), возникающие в результате таких исков или претензий, не окажут существенного отрицательного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Банка в будущем.

**Налоговое законодательство.** Налоговые условия в Республике Казахстан подвержены изменению и непоследовательному применению, и интерпретации. Расхождения в интерпретации казахстанских законов и положений Фонда и казахстанскими уполномоченными органами может привести к начислению дополнительных налогов, штрафов и пени.

Казахстанское законодательство и практика налогообложения находятся в состоянии непрерывного развития, и поэтому подвержены различному толкованию и частым изменениям, которые могут иметь обратную силу. В некоторых случаях, в целях определения налогооблагаемой базы, налоговое законодательство ссылается на положения МСФО, при этом толкование соответствующих положений МСФО казахстанскими налоговыми органами может отличаться от учётных политик, суждений и оценок, применённых руководством при подготовке данной отдельной финансовой отчётности, что может привести к возникновению дополнительных налоговых обязательств у Банка. Налоговые органы могут проводить ретроспективную проверку в течение пяти лет после окончания налогового года.

Руководство Банка считает, что интерпретация соответствующего законодательства являются приемлемыми и налоговая позиция Банка обоснована. Банк оценивает вероятность существенных обязательств, возникающих в результате отдельных обстоятельств, и создает резервы в своей финансовой отчетности только тогда, когда существует вероятность, что события, явившиеся причиной возникновения обязательства, будут иметь место и сумма обязательства может быть рассчитана с достаточной степенью достоверности.

Условные обязательства Банка являются условными обязательствами Банка по выдаче жилищного займа в сумме, предусмотренной договором о жилстройсбережениях, которые возникают при достижении оценочного показателя по привлеченному вкладу, срока накопления не менее 3-х лет, предоставления вкладчиком необходимого обеспечения жилищного займа, подтверждения платежеспособности заемщика погасить жилищный заем. Условное обязательство списывается со счетов меморандума при выдаче жилищного займа либо отказе вкладчика от получения жилищного займа. Выдача жилищного займа производится только после проведения процедуры андеррайтинга заявки и принятия решения Уполномоченным органом. Соответственно данные условные обязательства не влекут кредитных рисков для Банка. По состоянию на 30 июня 2023 года и за 2022 год, в связи с отсутствием необходимости, Банк не создал резерв по условным обязательствам.

**Обязательства кредитного характера.** Соглашения об обязательстве по размещению вкладов в НБ РК предусматривает условие заключения сделки с датой расчета T+.

Соглашения об обязательстве по выдаче кредитов представляют собой условное обязательство Банка выдать кредиты вкладчикам, когда все условия, предусмотренные в договоре о жилищных строительных сбережениях, будут достигнуты (Примечание 3).

Финансовые и условные обязательства Банка включали:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	<b>30 июня 2023 г. (неаудировано)</b>	<b>31 декабря 2022 г. (аудировано)</b>
Обязательства по размещению вклада	10,000,000	50,000,000
Обязательства по выдаче кредитов	33,767,673	32,610,900
<b>Финансовые и условные обязательства</b>	<b>43,767,673</b>	<b>82,610,900</b>

Уменьшение обязательств по размещению вкладов в НБ РК по сравнению с 2022 годом, связано с сокращением свободных денежных средств за счет роста кредитования. Также с сокращением объёма поступления единовременных пенсионных выплат, связанных с ростом установленных порогов для возможных изъятий пенсионных накоплений гражданами, которые Банк, до момента их использования по целевому назначению размещал на краткосрочные депозиты в НБ РК.

## 25 Операции со связанными сторонами

Стороны считаются связанными, если они находятся под общим контролем, или одна из них имеет возможность контролировать другую, или может оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых и операционных решений. При рассмотрении взаимоотношений со всеми связанными сторонами принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

В данной финансовой отчетности Банк раскрывает информацию об операциях и остатках по расчетам с государственными организациями и сторонами, связанными с организацией, так как казахстанское правительство имеет контроль или совместный контроль над этой стороной, или оказывает на нее значительное влияние.

Банк осуществляет закупки товаров и услуг у большого числа предприятий с государственным участием. Такие закупки по отдельности составляют незначительные суммы и обычно осуществляются на коммерческой основе. К операциям с государством также относятся расчеты по налогам, которые раскрыты в Примечании 20.

К прочим предприятиям под контролем и значительным влиянием Правительства Республики Казахстан относятся организации, контролируемые государством, и прочие связанные физические лица.

Ниже указаны остатки на 30 июня 2023 года по операциям со связанными сторонами и договорные ставки (неаудировано):

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Материнская компания	Компании под контролем и значительным влиянием Материнской компании	Государственные предприятия (Министерство Финансов)	Ключевой управленческий персонал	Прочие предприятия под контролем и значительным влиянием Правительства Республика Казахстан
Денежные средства и их эквиваленты (эффективная ставка 16.75%)	-	-	-	-	476,367,131
Кредиты и авансы клиентам (договорная ставка вознаграждения (4.2%-10.5%))	-	-	-	311,146	186,892
Средства в финансовых институтах (договорная ставка 10%)	-	94,376,491	-	-	-
Инвестиции в долговые ценные бумаги (договорная процентная ставка: (5% – 18.9%))	7,288,171	32,688,426	75,817,077	-	26,997,298
Прочие финансовые активы	-	-	962	-	-
Прочие активы	-	-	33,329	324	-
Заемные средства (договорная ставка вознаграждения (0.01%-1.00%))	8,551,110	-	68,646,136	-	14,436,855
Выпущенные долговые ценные бумаги (договорная ставка 4.05-10.27%)	154,587,675	-	-	-	17,440,306
Средства клиентов (договорная ставка вознаграждения: (2%-16.75 %))	-	127,035,916	-	134,199	146,900
Средства финансовых институтов (договорная ставка 10%)	-	78,105,139	-	-	-
Государственные субсидии	95,062,796	-	176,204,093	-	-
Прочие финансовые обязательства	67,224,700	-	-	-	-
Прочие обязательства	-	14,572	6,409,982	-	5,742,226
Дополнительно оплаченный капитал	13,541,732	(5,165,732)	99,466,457	-	43,122,017

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**25 Операции со связанными сторонами (продолжение)**

Ниже представлены совокупные суммы предоставленных и погашенных средств связанными сторонами:

	За три месяца, закончившихся 30 июня 2023 г. (неаудировано)					За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г. (неаудировано)				
	Материнская компания	Компании под контролем и значительным влиянием Материнской компании	Государственные предприятия (Министерство Финансов)	Ключевой управлен- ческий персонал	Прочие предприятия под значительным влиянием Правительства Республика Казахстан	Материнская компания	Компании под контролем и значительным влиянием Материнской компании	Государственные предприятия (Министерство Финансов)	Ключевой управлен- ческий персонал	Прочие предприятия под значительным влиянием Правительства Республика Казахстан
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>										
Процентные доходы, рассчитанные по методу эффективной процентной ставки	223,750	5,237,632	1,753,464	6,430	14,586,635	447,500	10,284,924	3,491,382	16,616	24,089,353
Процентные и аналогичные расходы	(4,174,784)	(6,699,845)	(1,458,082)	(331)	(716,531)	(8,344,905)	(12,932,964)	(2,839,324)	(954)	(725,800)
Расходы по кредитным убыткам/восстановление расходов по кредитным убыткам	(7,123)	16,291,252	(59,503)	(228)	(448,603)	(7,123)	15,555,945	(59,563)	(560)	(456,811)
Доходы по государственным субсидиям	-	-	1,794,804	-	449,707	-	-	3,405,828	-	538,215
Расходы за вычетом доходов, возникающие при первоначальном признании финансовых инструментов по ставкам ниже рыночных	-	-	-	-	(750,776)	-	-	-	-	(1,406,970)
Доходы за вычетом расходов по долговым ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	-	-	20	-	162	-	-	20	-	162
Прочие операционные расходы за вычетом доходов	-	(43,718)	-	-	-	-	(87,436)	-	-	-
Административные расходы	-	(43,718)	-	-	-	-	(87,436)	-	-	-
Расходы по налогу на прибыль	-	-	-	-	(8,237,450)	-	-	-	-	(14,043,559)



**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**25 Операции со связанными сторонами (продолжение)**

Ниже представлены совокупные суммы предоставленных и погашенных средств связанными сторонами:

	За три месяца, закончившихся 30 июня		За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023 г. (неаудировано)	2022 г. (неаудировано)	2023 г. (неаудировано)	2022 г. (неаудировано)
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>				
<b>Прочие связанные стороны</b>				
Сумма кредитов, предоставленных связанным сторонам в течение периода	92,592	31,337	211,992	101,460
Сумма кредитов, погашенных связанными сторонами в течение периода	128,219	9,527	176,243	54,519

Ниже указаны остатки на 31 декабря 2022 года по операциям со связанными сторонами:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Материнская компания	Компании под контролем и значительным влиянием Материнской компании	Государственные предприятия (Министерство Финансов)	Ключевой управленческий персонал	Прочие предприятия под контролем и значительным влиянием Правительства Республика Казахстан
Денежные средства и их эквиваленты (эффективная ставка 15.75%-16.75%)	-	-	-	-	308,964,136
Кредиты и авансы клиентам (договорная ставка вознаграждения (4.2%-10.5%))	-	-	-	458,704	30,083
Средства в финансовых институтах (договорная ставка 10%)	-	75,406,625	-	-	-
Инвестиции в долговые ценные бумаги (договорная процентная ставка: (5% – 11.9%))	7,417,192	33,219,615	76,741,009	-	16,406,542
Прочие финансовые активы	-	-	331	-	-
Прочие активы	-	-	32,004	-	-
Заемные средства (договорная ставка вознаграждения (0.01%-1.00%))	8,248,281	-	64,745,577	-	12,511,348
Выпущенные долговые ценные бумаги (договорная ставка 4.05%-10.27%)	150,814,600	-	-	-	17,439,642
Средства клиентов (договорная ставка вознаграждения: (2%-15.25 %))	-	112,476,206	-	301,483	127,558
Средства финансовых институтов (договорная ставка 10%)	-	76,739,163	-	-	-
Государственные субсидии	95,062,796	-	160,849,739	-	-
Прочие обязательства	-	10,695	1,038,314	-	6,233,150
Прочие финансовые обязательства	-	-	-	-	-
Дополнительно оплаченный капитал	13,541,732	(5,165,732)	99,466,457	-	40,455,876

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**25 Операции со связанными сторонами (продолжение)**

Ниже указаны статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами:

	За три месяца, закончившихся 30 июня 2022 г. (неаудировано)					За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г. (неаудировано)				
	Материнская компания	Компании под контролем и значительным влиянием Материнской компании	Государственные предприятия (Министерство Финансов)	Ключевой управлен- ческий персонал	Прочие предприятия под значительным влиянием Правительства Республика Казахстан	Материнская компания	Компании под контролем и значительным влиянием Материнской компании	Государственные предприятия (Министерство Финансов)	Ключевой управлен- ческий персонал	Прочие предприятия под значительным влиянием Правительства Республика Казахстан
<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>										
Процентные доходы, рассчитанные по методу эффективной процентной ставки	335,400	912,202	1,854,232	6,092	16,593,482	702,700	1,824,237	3,863,186	15,006	29,824,890
Процентные и аналогичные расходы	(4,107,479)	(4,666,700)	(1,197,781)	(1,207)	(205,156)	(8,183,867)	(8,357,630)	(2,346,745)	(2,580)	(374,448)
Расходы по кредитным убыткам/восстановление расходов по кредитным убыткам	318	4,874	(160)	2	(2,873)	633	9,367	588	(351)	(525)
Доходы по государственным субсидиям	2,540,151	-	1,427,738	-	196,458	6,238,833	-	3,056,161	-	343,796
Расходы за вычетом доходов, возникающие при первоначальном признании финансовых инструментов по ставкам ниже рыночных	-	-	-	-	73,286	-	-	-	-	73,286
Доходы за вычетом расходов по долговым ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	-	-	-	-	-	-	-	361	-	-
Прочие операционные расходы за вычетом доходов	-	-	-	-	(724,996)	-	-	-	-	(1,252,212)
Административные расходы	-	(4,948)	-	-	-	-	(9,896)	-	-	-
Расходы по налогу на прибыль	-	-	-	-	(5,185,093)	-	-	-	-	(8,122,178)

**Акционерное общество "Жилищный Строительный Сберегательный Банк "Отбасы банк"**  
**Примечания к сокращенной промежуточной финансовой информации – 30 июня 2023 года**

**25 Операции со связанными сторонами (продолжение)**

Ниже представлена информация о выплатах вознаграждения ключевому руководству:

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	За три месяца, закончившихся 30 июня		За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023 г. (неаудировано)	2022 г. (неаудировано)	2023 г. (неаудировано)	2022 г. (неаудировано)
Краткосрочные выплаты вознаграждения ключевому руководству	99,531	70,630	205,717	174,093

**26 Прибыль на акцию**

Базовая прибыль на акцию рассчитывается посредством деления чистой прибыли, принадлежащих собственникам Материнской компании, на количество обыкновенных акций в обращении в течение 6 месяцев 2023 года. Банк не имеет разводняющих потенциальных обыкновенных акций. Таким образом, разводненная прибыль на акцию равна базовой прибыли на акцию. Прибыль на акцию рассчитывается следующим образом

<i>(в тысячах казахстанских тенге)</i>	Прим.	За три месяца, закончившихся 30 июня		За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
		2023 г. (неаудировано)	2022 г. (неаудировано)	2023 г. (неаудировано)	2022 г. (неаудировано)
Прибыль принадлежащая акционерам-владельцам обыкновенных акций		51,072,112	29,188,142	83,738,615	56,362,256
Количество обыкновенных акций в обращении (тысячи)	18	7,830	7,830	7,830	7,830
<b>Базовая и разводненная прибыль на обыкновенную акцию (в тенге на акцию)</b>		<b>6,523</b>	<b>3,728</b>	<b>10,695</b>	<b>7,198</b>

Балансовая стоимость одной акции, рассчитывается согласно Правилам раскрытия информации инициаторами допуска ценных бумаг (Приложение 2 к Правилам), утвержденных решением Совета директоров АО "Казахстанская фондовая биржа" (протокол от 10 марта 2021 года №14).

Ниже представлен расчет балансовой стоимости одной простой акции на отчетную дату:

<i>(в тысячах тенге, за исключением количества акций)</i>	30 июня 2023 г. (неаудировано)	31 декабря 2022 г. (аудировано)
Количество простых акций (тыс.штук)	7,830	7,830
Итого активы	3,730,486,774	3,440,021,590
Минус нематериальные активы	6,033,304	6,711,795
Минус обязательства	3,248,504,865	2,977,760,348
<b>Итого чистые активы</b>	<b>475,948,605</b>	<b>455,549,447</b>
<b>Балансовая стоимость одной простой акции, тенге</b>	<b>60,785</b>	<b>58,180</b>

**27 События после отчетной даты**

События после отчетной даты отсутствуют.