""Отбасы банк" тұрғын үй құрылыс жинақ банкі"
акционерлік қоғамының
("Отбасы банк" АҚ)
((бұрынғы атауы - "Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" акционерлік қоғамы
("Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" АҚ))
бірінші облигациялық бағдарламасы
проспектісіне

ӨЗГЕРТУЛЕР мен ТОЛЫҚТЫРУЛАР

"Эмитенттің лауазымды тұлғалары мемлекеттік емес облигациялар шығарылымының (облигациялық бағдарламаның, облигациялық бағдарлама шегіндегі мемлекеттік емес облигациялар шығарылымының) проспектісіне осы өзгертулерде және (немесе) толықтыруларда ұсынылған барлық ақпарат шынайы болып табылатынын және эмитент пен оның орналастырылатын облигацияларына қатысты инвесторларды жаңылыстырмайтынын растайды."

""Отбасы банк" тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" акционерлік қоғамының бірінші облигациялық бағдарламасының проспектісіне (бұдан әрі – Проспект) мынадай өзгерістер енгізілсін:

1. 1-тараудың 1-тармағы және 1-тараудың 1-тармағының 1), 2), 3) тармақшалары төмендегі редакцияда жазылсын:

   "**1. Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтамаға немесе куәлікке сәйкес эмитенттің атауы:**

   "Отбасы банк" тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" акционерлік қоғамы (бұдан әрі – эмитент, Банк) - "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы берген 2020 жылғы 20 желтоқсандағы Заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы анықтамаға сәйкес.

   1) эмитенттің мемлекеттік тіркелген (қайта тіркелген) күні:

   Эмитенттің бастапқы мемлекеттік тіркелген күні – 2003 жылғы 10 шілде.

   Эмитенттің мемлекеттік қайта тіркелу күні - 2020 жылғы 20 желтоқсан.

   2) эмитенттің толық және қысқаша атауы (егер Эмитенттің жарғысында оның шет тіліндегі толық және қысқартылған атауы қарастырылса, онда мұндай атау қосымша көрсетіледі):

   Эмитенттің толық атауы:

   - мемлекеттік тілде: ""Отбасы-банк" тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" акционерлік қоғамы;
   - орыс тілінде: акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный банк "Отбасы банк"";
   - ағылшын тілінде: "joint stock company "Otbasy bank" house construction savings bank".

   Эмитенттің қысқартылған атауы:

   - мемлекеттік тілде: "Отбасы банк" АҚ";
   - орыс тілінде: АО "Отбасы банк";
   - ағылшын тілінде: JSC "Otbasy bank".

   3) эмитенттің атауы өзгерген жағдайда оның барлық алдыңғы толық және қысқартылған атаулары, сондай-ақ, олардың өзгертілген күні көрсетіледі:

   Толық атауы:

   "Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" акционерлік қоғамы – 10.07.2013 ж.

   "Отбасы банк" тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" акционерлік қоғамы – 20.12.2020 ж.

   Қысқартылған атауы:

   "Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" АҚ – 10.07.2013 ж.

   "Отбасы банк" АҚ– 20.12.2020 ж.".

2. 3-тараудың 12-тармағының 1) тармақшасы мынадай редакцияда жазылсын:

"1) **маусымдық сипаттағы қызмет түрлерін және эмитенттің жалпы табысындағы олардың үлесін көрсете отырып, эмитенттің қызмет түрлерінің қысқаша сипаттамасы:**

Жарғыға сәйкес эмитент келесі қызмет түрлерін жүзеге асырады: Банктің негізгі міндеті тұрғын үй жағдайларын жақсарту үшін сапалы банк қызметтерін ұсыну болып табылады.

Банк салымшылардың қаражатын және кондоминиум нысанының ортақ мүлкін күрделі жөндеуге арналған салымшылардың жинақ қаражатын тұрғын үй құрылысы жинағына тартады, салымдардың сақталуын және қайтарымдылығын қамтамасыз етеді, Қазақстан Республикасының аумағында тұрғын үй жағдайларын жақсарту шараларын жүргізу үшін тұрғын үй, аралық тұрғын үй және алдын ала тұрғын үй қарыздарын береді, оларға мыналар жатады:

1) тұрғын үй салу (жер учаскесін сатып алуды қоса алғанда), сатып алу, оның ішінде жақсарту мақсатында оны айырбастау арқылы;
2) тұрғын үйді жөндеу және жаңғырту (құрылыс материалдарын сатып алуды, мердігерлік жұмыстарға ақы төлеуді қоса алғанда);
3) тұрғын үй жағдайларын жақсарту жөніндегі іс-шараларға байланысты туындаған міндеттемелерді өтеу, банктерде және банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдарда ипотекалық тұрғын үй қарызын алу үшін бастапқы жарна енгізу;
4) кондоминиум нысанының ортақ мүлкін күрделі жөндеу.

Тұрғын үй, аралық тұрғын үй және алдын ала тұрғын үй қарыздары салымшыларға осы тармақшаның үшінші азат жолы 1), 2), 3) және 4) тармақшаларында көрсетілген мақсаттарға беріледі.

Кондоминиум нысанының ортақ мүлкін күрделі жөндеуге қаражат жинақтайтын салымшыларға осы тармақтың үшінші азат жолының 5) тармақшасында көрсетілген мақсатқа ғана тұрғын үй қарыздары беріледі.

Банк қызметінің мақсаты – бос ақшаны тиімді пайдалану негізінде кіріс алу, банктік қызметтерді көрсету, жеке және заңды тұлғаларға банктік қызметті көрсету, осыларды жүзеге асыру үшін Банктің тиісті лицензиясы болуы тиіс.

Банк Жарғысының 4.3-тармағына сай, мақсат пен міндетке қол жеткізу үшін Банк мынадай негізгі қызмет түрлерін жүзеге асырады:

1) тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасына салымдарды (депозиттерді) қабылдау, салымшылардың шоттарын ашу және жүргізу;

2) тұрғын үй жағдайларын жақсарту жөніндегі іс-шараларды жүргізуге салымшыларға тұрғын үй, алдын ала тұрғын үй және аралық тұрғын үй қарыздарын беру;

3) кондоминиум нысанының ортақ мүлкін күрделі жөндеуге және оларға тұрғын үй қарыздарын беруге салымдар қабылдау, жинақталған қаражат салымшыларының банктік шоттарын ашу және жүргізу.

Банк Жарғысының 4.3-тармағында көрсетілген қызметтің негізгі түрінен басқа, Банк Қазақстан Республикасының банктік заңнамасында белгіленген

тәртіппен қаржы нарығы инфрақұрылымының бір бөлігі болып табылатын және (немесе) тұрғын үй құрылысы жинақ банкінің қызметін автоматтандыруды жүзеге асыратын заңды тұлғалардың жарғылық капиталына қатысуды, сондай-ақ қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын мемлекеттік реттеу, бақылау және қадағалау мәселелері жөніндегі уәкілетті органның лицензиясына сәйкес операциялардың басқа түрлерін жүзеге асыруға құқылы, оларға жататындар:

1) кассалық операциялар - қолма-қол ақшаны ұсақтауды, айырбастауды, қайта есептеуді, сұрыптауды, ораууды және сақтауды қоса алғанда, Банк Жарғысының 4.3-тармағында және Банк Жарғысының 4.4-тармағының 2), 5) тармақшаларында көрсетілген банк операцияларының біреуін жүзеге асыру кезінде оны қабылдау және беру;

2) аударым операциялары – жеке және заңды тұлғалардың төлемдер мен ақша аударымдары жөніндегі тапсырмаларын орындау;

3) жеке меншік бағалы қағаздарды эмиссиялау (акцияларды қоспағанда);

4) сейфтік операциялар - сейф жәшіктерін, шкафтар мен үй-жайларды жалға беруді қоса алғанда, клиенттердің құжаттық нысанда шығарылған бағалы қағаздарын, құжаттары мен құндылықтарын сақтау бойынша қызметтер;

5) шетелдік валютаны айырбастау операцияларын ұйымдастыру;

6) заңды тұлғалардың банктік шоттарын ашу және жүргізу;

7) сенімгердің мүддесінде және тапсырмасы бойынша ипотекалық қарыздар бойынша талап ету құқықтарын басқарудың сенімгерлік операциялары.

Сондай-ақ, Банк Қазақстан Республикасының банк заңнамасына сәйкес дилерлік қызметті жүзеге асыруға құқылы.

Қазақстан Республикасының банк заңнамасында екінші деңгейлі банктер үшін көзделген, лицензияның болуын талап етпейтін қызмет түрлерімен айналысуға құқылы.

Банк Қазақстан Республиксы заңнамасымен тыйым салынбаған, өзінің функциялары мен міндеттерін орындау үшін қажетті қызметтің өзге түрлерін жүзеге асыруға құқылы.

Егер қызметтің қандай да бір түрін жүзеге асыру үшін құзіретті органның арнайы рұқсаты (лицензиясы, сертификаты) және/немесе уәкілетті органдардың рұқсаты қажет болса, Банк қызметтің осы түрін белгіленген тәртіпте тиісті рұқсатты (лицензияны, сертификатты) алған соң және соған сәйкес жүзеге асырады.

Банк клиенттермен өз қызметін тараптардың өзара міндеттемелері мен жауапкершілігін анықтайтын шарттық, ақылы негізде жүзеге асырады.

Банк клиенттер мен корреспонденттердің операциялары, шоттары мен салымдары бойынша құпияға, Банктің сейфтік жәшіктерінде, шкафтары мен жайларында сақтауда тұрған мүліктің құпиясына кепілдік береді.

Банктік құпияны құрайтын мәліметтер Қазақстан Республикасының заңнамасында анықталған негіздерде және тәртіпте ғана тұлғаларға жария етілуі мүмкін.

Клиенттердің Банкте тұрған ақшасына және өзге мүлкіне (құндылықтарына) Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда және тәртіпте ғана тыйым салынуы мүмкін және/немесе өндіріп алу қолданылуы мүмкін.

Банкке банктік қызметке жатпайтын немесе Қазақстан Республикасының "Қазақстан Республикасындағы банктер және банктік қызмет туралы" заңының 8-бабының 9-тармағында, 30-бабының 12-тармағында көзделмеген кәсіпкерлік қызмет түріндегі операциялар мен мәмілелерді жүзеге асыруға, сондай-ақ жарғылық капиталға қатысу үлестерін немесе заңды тұлғалардың акцияларын сатып алуға, коммерциялық емес ұйымдардың қызметін ұйымдастыру және қатысу, Қазақстан Республикасы Кәсіпкерлерінің ұлттық палатасына мүшелікті, сондай-ақ Қазақстан Республикасының "Қазақстан Республикасындағы банктер және банктік қызмет туралы" заңымен белгіленген жағдайларды қоспағанда, және Қазақстан Республикасының "Қазақстан Республикасындағы банктер және банктік қызмет туралы" заңының 8-бабының 8-тармағында көзделген жағдайларда бағалы қағаздармен мәмілелерді жүзеге асыруға тыйым салынады.
Банк қызметінің маусымдық сипаты жоқ."

3. 3-тараудың 12-тармағының 4) тармақшасы мынадай редакцияда жазылсын:

"**4) эмитентте бар лицензиялар (патенттер) және олардың қолданылу кезеңі, зерттеулер мен әзірлемелерге, оның ішінде эмитент демеушілік жасайтын зерттеу әзірлемелеріне арналған шығындар туралы ақпарат:**

Қазақстан Республикасының Қаржы нарығын реттеу мен дамыту жөніндегі агенттігі 2021 жылғы 5 қаңтардағы берген мерзімсіз №1.2.97/46 бағалы қағаздар нарығында Банктік және өзге операцияларды және қызметті жүргізуге лицензия.
Жоғарыда көрсетілген лицензия төмендегілерді жүргізуге құқық береді:
***Ұлттық валютадағы банк операциялары*:**тұрғын үй құрылыс жинақ ақшасына салымдар (депозиттер) қабылдау, салымшылардың шоттарын ашу және жүргізу;
салымшыларға тұрғын үй жағдайларын жақсарту жөніндегі іс-шараларды жүргізуге тұрғын үй, аралық тұрғын үй және алдын ала тұрғын үй қарыздарын беру;
кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күрделі жөндеуге қаражат жинақтары салымшыларының салымдарын қабылдау, банктік шоттарын ашу және жүргізу және оларға тұрғын үй қарыздарын беру;
тұрғын үй жағдайларын жақсарту және (немесе) емделуге ақы төлеу мақсатында біржолғы зейнетақы төлемдерін есепке жатқызу үшін жеке тұлғалардың ағымдағы банктік шоттарын ашу және жүргізу.
банк операциялары (ұлттык және (немесе) шетел валютасында):

кассалык операциялар: колма-қол акшаны ұсактауды, айырбастауды, кайта санауды, сұрыптауды, орауды және сақтауды коса алғанда, оны кабылдау және беру;

аударым операциялары - жеке және заңды тұлғалардың акша төлемі мен аударымы бойынша тапсырмаларын орындау;

шетел валютасымен айырбастау операциялары;

депозиттерді кабылдау, заңды тұлғалардың банктік шоттарын ашу және жүргізу;

өзге операцияларды (ұлттык және (немесе) шетел валютасында):

өзінің бағалы кағаздарының (акцияларды коспағанда) эмиссиясы;

сенімгерлік операциялар: сенімгердің мүддесіне және тапсырмасы бойынша ипотекалык карыздар бойынша талап ету кұкыктарын баскару;

бағалы кағаздар нарығындағы кызметті:

клиенттердің шоттарын жүргізу кұқығынсыз бағалы қағаздар нарығындағы дилерлік кызмет.

4. Проспектінің бүкіл мәтініндегі, негізгі бетті қоса алғанда, "Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" акционерлік қоғамы және "Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" АҚ толық және қысқартылған атауы мынадай редакцияда жазылсын: ""Отбасы банк" тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" акционерлік қоғамы" және "Отбасы банк" АҚ.

Басқарма төрайымы **Ибрагимова Л.Е.**

ИЗМЕНЕНИЯ

в проспект
первой облигационной программы
акционерного общества
"Жилищный строительный сберегательный банк "Отбасы банк"
(АО "Отбасы банк")
((прежнее наименование – акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"
(АО "Жилстройсбербанк Казахстана"))

"Должностные лица эмитента подтверждают, что вся информация, представленная в данных изменениях и (или) дополнениях в проспект выпуска негосударственных облигаций (облигационной программы, выпуска негосударственных облигаций в пределах облигационной программы), является достоверной и не вводящей в заблуждение инвесторов относительно эмитента и его размещаемых облигаций."

Внести в проспект первой облигационной программы акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк "Отбасы банк"" (далее – Проспект) следующие изменения:

1. Пункт 1 Главы 1 и подпункты 1), 2), 3) пункта 1 Главы 1 изложить в следующей редакции:
"**1. Наименование эмитента в соответствии со справкой или свидетельством о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица:**
Акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный банк "Отбасы банк"" (далее – эмитента, Банк) – в соответствии со Справкой о государственной перерегистрации юридического лица от 20 декабря 2020 года, выданной Государственной корпорацией "Правительство для граждан".
1) дата государственной регистрации (перерегистрации) эмитента:
Дата первичной государственной регистрации эмитента – 10 июля 2003 года.
Дата государственной перерегистрации эмитента: 20 декабря 2020 года.
2) полное и краткое наименование эмитента (если в уставе эмитента предусмотрено его полное и сокращенное наименование на иностранном языке, то дополнительно указывается такое наименование):
Полное наименование эмитента:
- на государственном языке: ""Отбасы банк" тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" акционерлік қоғамы";
- на русском языке: акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный банк "Отбасы банк"";
- на английском языке: "joint stock company "Otbasy bank" house construction savings bank".
Сокращенное наименование эмитента:
- на государственном языке: "Отбасы банк" АҚ";
- на русском языке: АО "Отбасы банк";
- на английском языке: JSC "Otbasy bank".
3) в случае изменения наименования эмитента указываются все его предшествующие полные и сокращенные наименования, а также даты, когда они были изменены:
Полное наименование:
акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана" – 10.07.2013 г.
акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный банк "Отбасы банк"" – 20.12.2020 г.
Сокращенное наименование:
АО "Жилстройсбербанк Казахстана" – 10.07.2013 г.
АО "Отбасы банк" – 20.12.2020 г.".

2. Подпункт 1) пункта 12 Главы 3 изложить в следующей редакции:

"1) краткое описание видов деятельности эмитента с указанием видов деятельности, которые носят сезонный характер и их доли в общем доходе эмитента:

Согласно Уставу, эмитент осуществляет следующие виды деятельности:

Основной задачей Банка является представление качественных банковских услуг для улучшения жилищных условий.

Банк привлекает средства вкладчиков и вкладчиков накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума в жилищные строительные сбережения, обеспечивает сохранность и возвратность вкладов, предоставляет жилищные, промежуточные жилищные и предварительные жилищные займы для проведения мероприятий по улучшению жилищных условий на территории Республики Казахстан, к которым относятся:

1) строительство (включая приобретение земельного участка), приобретение жилища, в том числе путем его обмена с целью улучшения;
2) ремонт и модернизация жилища (включая приобретение строительных материалов, оплату подрядных работ);
3) погашение обязательств, которые появились в связи с мероприятиями по улучшению жилищных условий, внесение первоначального взноса для получения ипотечного жилищного займа в банках и организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций;
4) капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. .

Жилищные, промежуточные жилищные и предварительные жилищные займы выдаются вкладчикам на цели, указанные в подпунктах 1), 2), 3) и 4) абзаца третьего настоящего подпункта.

Вкладчикам накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума выдаются только жилищные займы на цель, указанную в подпункте 5) абзаца третьего настоящего пункта.

Целью деятельности Банка является извлечение дохода на основе эффективного использования свободных денег, оказания банковских услуг, банковского обслуживания физических и юридических лиц, на осуществление которых Банк имеет соответствующие лицензии.

Согласно пункту 4.3 Устава Банка, для достижения цели и задачи Банк осуществляет следующие основные виды деятельности:

1) прием вкладов (депозитов) в жилищные строительные сбережения, открытие и ведение счетов вкладчиков;

2) предоставление вкладчикам жилищных, предварительных жилищных и промежуточных жилищных займов на проведение мероприятий по улучшение жилищных условий;

3) прием вкладов, открытие и ведение банковских счетов вкладчиков накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума и предоставление им жилищных займов.

Банк вправе, кроме основных видов деятельности, указанных в пункте 4.3 настоящего Устава, осуществлять участие в уставном капитале юридических лиц, являющихся частью инфраструктуры финансового рынка и (или) осуществляющих автоматизацию деятельности Банка в порядке, установленном банковским законодательством Республики Казахстан, а также другие виды операций в соответствии с лицензией уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций, к которым относятся:

1) кассовые операции – прием и выдача наличных денег при осуществлении одной из банковских операций, указанных в пункте 4.3 Устава Банка и подпунктах 2), 5) пункта 4.4 Устава Банка, включая их размен, обмен, пересчет, сортировку, упаковку и хранение;

2) переводные операции – выполнение поручений физических и юридических лиц по платежам и переводам денег;

3) эмиссия собственных ценных бумаг (за исключением акций);

4) сейфовые операции – услуги по хранению ценных бумаг, выпущенных в документарной форме, документов и ценностей клиентов, включая сдачу в аренду сейфовых ящиков, шкафов и помещений;

5) организация обменных операций с иностранной валютой;

6) прием депозитов, открытие и ведение банковских счетов юридических лиц;

7) доверительные операции управления правами требования по ипотечным займам в интересах и по поручению доверителя.

Также Банк вправе осуществлять дилерскую деятельность в соответствии с банковским законодательством Республики Казахстан.

Банк вправе заниматься видами деятельности, предусмотренными банковским законодательством Республики Казахстан для банков второго уровня, не требующих наличия лицензии.

Банк вправе осуществлять иные виды деятельности, необходимые для выполнения его задач и функций, не запрещенные законодательством Республики Казахстан.

В случае, если для осуществления какого-либо вида деятельности необходимо специальное разрешение (лицензия, сертификат) компетентного органа либо регистрация и /или разрешение уполномоченных органов, Банк осуществляет данный вид деятельности после получения в установленном порядке соответствующего разрешения (лицензии, сертификата) и в соответствии с ним.

Банк осуществляет свою деятельность с клиентами на договорной, платной основе, определяющей взаимные обязательства и ответственность сторон.

Банк гарантирует тайну по операциям, счетам и вкладам клиентов и корреспондентов, а также тайну имущества, находящегося на хранении в сейфовых ящиках, шкафах и помещениях Банка.

Сведения, составляющие банковскую тайну, могут быть раскрыты только лицам по основаниям, и в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан.

На деньги и другое имущество (ценности) клиентов, находящиеся в Банке, арест может быть наложен и / или взыскание может быть обращено только в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

Банку запрещается осуществление операций и сделок к качестве предпринимательской деятельности, не относящихся к банковской деятельности либо не предусмотренных пунктом 9 статьи 8, пунктом 12 статьи 30 Закона Республики Казахстан "О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан", а также приобретение долей участия в уставных капиталах или акций юридических лиц, создание и участие в деятельности некоммерческих организаций, за исключением членства в Национальной палате предпринимателей Республики Казахстан, а также случаев, установленных Законом Республики Казахстан "О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан", и осуществления сделок с ценными бумагами в случаях, предусмотренных пунктом 8 статьи 8 Закона Республики Казахстан "О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан".

Деятельность Банка не носит сезонный характер.".

3. Подпункт 4) пункта 12 Главы 3 изложить в следующей редакции:
"**4) информация о лицензиях (патентах), имеющихся у эмитента, и периоде их действия, затратах на исследования и разработки, в том числе исследовательские разработки, спонсируемые эмитентом:**
Лицензия на проведение банковских и иных операций и деятельности на рынке ценных бумаг №1.2.97/46 от 5 января 2021 года, бессрочная, выданная Агентством Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка.
Вышеуказанная лицензия дает право на:

проведение банковских операций в национальной валюте:
прием вкладов (депозитов) в жилищные строительные сбережения, открытие и ведение счетов вкладчиков;
предоставление вкладчикам жилищных, промежуточных жилищных и предварительных жилищных займов на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий;
прием вкладов, открытие и ведение банковских счетов вкладчиков накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума и предоставление им жилищных займов;

открытие и ведение текущих банковских счетов физических лиц для зачисления единовременных пенсионных выплат в целях улучшения жилищных условий и (или) оплаты лечения.

проведение банковских операций в национальной и иностранной валюте:

кассовые операции: прием и выдача наличных денег, включая их размен, обмен, пересчет, сортировку, упаковку и хранение;

переводные операции - выполнение поручений физических и юридических лиц по платежам и переводам денег;

обменные операции с иностранной валютой;

прием депозитов, открытие и ведение банковских счетов юридических лиц;

проведение иных операций в национальной и иностранной валюте:

эмиссия собственных ценных бумаг (за исключением акций);

доверительные операции: управления правами требования по ипотечным займам в интересах и по поручению доверителя;

на осуществление деятельности на рынке ценных бумаг:

дилерская деятельность на рынке ценных бумаг без права ведения счетов клиентов.".

4. По всему тексту Проспекта, включая титульную страницу, полное и сокращенное наименование акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана" и АО "Жилстройсбербанк Казахстана" изложить в следующей редакции: акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный банк "Отбасы банк"" и АО "Отбасы банк".

Председатель Правления **Ибрагимова Л.Е.**

Прошнуровано и пронумеровано всего

12 (двенадцать) листа (ов).

АО «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации облигационной программы

28 января 2021 года | г. Алматы

Агентство Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка произвело государственную регистрацию первой облигационной программы Акционерного общества «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк» (Республика Казахстан, город Алматы, Алмалинский район, проспект Абылай хана, дом 91), зарегистрированного по бизнес-идентификационному номеру 030740001404.

Объем выпуска облигационной программы составляет 100 000 000 000 (сто миллиардов) тенге.

Выпуск внесен в Государственный реестр эмиссионных ценных бумаг за номером F66.

Свидетельство заменено в связи с изменением наименования общества.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚАРЖЫ НАРЫҒЫН РЕТТЕУ ЖӘНЕ ДАМЫТУ АГЕНТТІГІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 191240018652
QAZAQSTAN

Заместитель Председателя **М. Хаджиева**

г.Алматы. БФ. Зак.№ 157-17.

Серия С № 0000027

Облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу туралы
КУӘЛІК

2021 жылғы 28 қаңтар **Алматы қаласы**

Қазақстан Республикасының қаржы нарығын реттеу және дамыту Агенттігі 030740001404 бизнес-сәйкестендіру нөмірімен тіркелген «Отбасы банк» тұрғын үй құрылыс жинақ банкі» (Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Абылай хан даңғылы, 91 үй) Акционерлік қоғамының бірінші облигациялық бағдарламасын мемлекеттік тіркеуден өткізді.

Облигациялық бағдарлама шығарылымының көлемі 100 000 000 000 (бір жүз миллиард) теңгені құрайды.

Шығарылым F66 нөмірімен эмиссиялық бағалы қағаздардың Мемлекеттік тізіліміне енгізілді.

Куәлік қоғамның атауы өзгеруіне байланысты ауыстырылды.

Төрағаның орынбасары **М. Хаджиева**

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚАРЖЫ НАРЫҒЫН РЕТТЕУ ЖӘНЕ ДАМЫТУ АГЕНТТІГІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 191240019892
QAZAQSTAN

Серия С № 0000027

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚАРЖЫ НАРЫҒЫН РЕТТЕУ ЖӘНЕ ДАМЫТУ АГЕНТТІГІ»

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

A15C9T5, Алматы қ., Көктем-3, 21-үй
тел.: +7 727 2619200, факс: +7 727 2440282
E-mail: info@finreg.kz

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ И РАЗВИТИЮ ФИНАНСОВОГО РЫНКА»

A15C9T5, г. Алматы, Коктем-3, дом 21
тел.: +7 727 2619200, факс: +7 727 2440282
E-mail: info@finreg.kz

28.01.2021г. № 04-4-06/165

АО «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк»

О регистрации изменений и дополнений в проспекты облигационных программ и выпусков облигаций в пределах облигационных программ

Агентство Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка, на основании пункта 7 статьи 12 Закона о РЦБ[1] и пункта 27 приложения 1 к Постановлению № 248[2] произвело регистрацию изменений и дополнений в проспекты первой и второй облигационных программ, проспекты первого и второго выпусков облигаций в пределах первой облигационной программы, проспекты первого, второго и третьего выпусков облигаций в пределах второй облигационной программы Акционерного общества «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк» в связи изменением наименования и направляет свидетельства о государственной регистрации облигационных программ и выпусков облигаций в пределах облигационных программ, по одному экземпляру указанных изменений и дополнений.

Дополнительно напоминаем о требованиях, установленных статьей 102 Закона о РЦБ[1] и Постановлением № 189[3].

Заместитель Председателя **М.Хаджиева**

Исполнитель: Жолдасбекулы Д.
тел.: 237-12-03
e-mail: dauren.zholdasbekuly@finreg.kz

«Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі» АҚ
Кіріс № 662
29 02 2021 ж

[1] Закон Республики Казахстан «О рынке ценных бумаг»

[2] Постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан № 248 «Об утверждении Правил государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций (облигационной программы), регистрации изменений и (или) дополнений в проспект выпуска негосударственных облигаций (проспект облигационной программы), представления и рассмотрения уведомления об итогах погашения негосударственных облигаций, аннулирования выпуска негосударственных облигаций, Требований к документам для государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций (облигационной программы), регистрации изменений и (или) дополнений в проспект выпуска негосударственных облигаций (проспект облигационной программы), рассмотрения уведомления об итогах погашения негосударственных облигаций, Перечня документов для аннулирования выпуска негосударственных облигаций и требований к ним, Правил составления и оформления проспекта выпуска негосударственных облигаций (проспекта облигационной программы), изменений и (или) дополнений в проспект выпуска негосударственных облигаций (проспект облигационной программы), уведомления об итогах погашения негосударственных облигаций»

[3] Постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 августа 2018 года № 189 «Об утверждении Правил раскрытия эмитентом информации, Требований к содержанию информации, подлежащей раскрытию эмитентом, а также сроков раскрытия эмитентом информации на интернет-ресурсе депозитария финансовой отчетности»

"ОТБАСЫ БАНК"
ТҰРҒЫН ҮЙ ҚҰРЫЛЫС ЖИНАҚ БАНКІ"
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ
A05A2X0, Алматы қ.,
Абылай хан даң, 91
тел.: +7(727) 330 93 00
факс: +7(727) 279 35 68

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ЖИЛИЩНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ
СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК "ОТБАСЫ БАНК"
A05A2X0, г. Алматы
пр. Абылай хана, 91
тел.: +7(727) 330 93 00
факс: +7(727) 279 35 68

«29» 01 2021 ж./г. № 09/1-16-12/1961

АО «Казахстанская Фондовая Биржа»

ЗАЯВКА

Настоящим АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛИЩНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК "ОТБАСЫ БАНК" (БИН 030740001404, Казахстан, 050000, Алматы г.а., Алмалинская р.а., пр. Абылай хана, д.91, , (727) 279-35-11, mail@hcsbk.kz, www.hcsbk.kz) направляет текст информационного сообщения «Проспект выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента с учетом внесенных в него изменений и (или) дополнений» на русском, казахском языке(ах), для размещения/опубликования его на интернет-ресурсе Депозитария финансовой отчетности, представляющего собой средство массовой информации согласно определению, данному в подпункте 3) пункта 2 Правил раскрытия эмитентом информации, утвержденных постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 августа 2018 года № 189.

№	№ п.п.	Показатель / Көрсеткіш / Indicator	Содержание информации / Ақпарат мазмұны / Information content	
1	2	3	4	
21	**Проспект выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента с учетом внесенных в него изменений и (или) дополнений**			
	Енгізілген өзгерістерді және (немесе) толықтыруларды ескере отырып, эмитенттің эмиссиялық бағалы қағаздарын шығару проспектісі			
	1	дата государственной регистрации уполномоченным органом проспекта выпуска эмиссионных ценных бумаг или дата регистрации уполномоченным органом изменений и (или) дополнений в проспект выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента	28.01.2021	
		эмиссиялық бағалы қағаздар шығару проспектісін уәкілетті органның мемлекеттік тіркеу күні немесе эмитенттің эмиссиялық бағалы қағаздары шығару проспектісіне өзгерістер не толықтыруларды уәкілетті органның тіркеу күні		
	2	сканированный вариант проспекта выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента в формате PDF, зарегистрированного уполномоченным органом	**Сканированная копия документа прилагается в разделе эл. отчета "Скан (изменений) проспекта выпуска ЦБ"**	
		эмитенттің эмиссиялық бағалы қағаздары шығару проспектісінің уәкілетті орган тіркеген PDF форматындағы сканерленген көшірмесі		
	3	сканированный вариант изменений и (или) дополнений в проспект выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента в формате PDF, зарегистрированных уполномоченным органом	**Сканированная копия документа прилагается в разделе эл. отчета "Скан (изменений) проспекта выпуска ЦБ"**	
		эмитенттің эмиссиялық бағалы қағаздары шығару проспектісіне өзгерістер және (немесе) толықтырулардың уәкілетті орган тіркеген PDF форматындағы сканерленген көшірмесі		
	4	электронный вариант проспекта выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента с учетом внесенных в него изменений и (или) дополнений	**Электронный вариант (с учетом изменений) проспекта выпуска ЦБ**	
		эмитенттің эмиссиялық бағалы қағаздары шығару проспектісінің оған енгізілген өзгерістері және (немесе) толықтырулары ескерілген электрондық нұсқасы		
	При получении эмитентом от уполномоченного органа в течение одного рабочего дня нескольких зарегистрированных изменений и дополнений в проспект выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента допускается предоставление информации посредством представления эмитентом одной заявки, содержащей информацию по нескольким таким изменениям и дополнениям в проспект.			
	Эмитент бір жұмыс күні ішінде уәкілетті органнан эмитенттің эмиссиялық бағалы қағаздары шығару проспектісіне бірнеше өзгерістер мен толықтырулар алған жағдайда, эмитенттің проспектіге енгізілген осындай бірнеше өзгерістер мен толықтырулар бойынша ақпаратты қамтитын бір өтінім ұсынуы арқылы ақпарат беруіне рұқсат етіледі.			

И.о. Председателя Правления _____________ Бейсембаев Мирас Берикович

АО "Жилищный строительный сберегательный банк "Отбасы банк" "Отбасы банк" тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" АҚ

Исп. Рудикова Ю.В.
Тел. +7 727 330 93 00 внутр. 00335

000736