

ГODOBOЙ OТЧЕТ

**ЭКО** ■ ■  
**ТОН** ■ ■

2013





- 03** Обращение Председателя Совета директоров
- 04** Обращение Председателя Правления
- 07** Об Обществе
- 15** Основные события отчетного года
- 17** Операционная деятельность
- 23** Результаты финансовой деятельности
- 27** Управление рисками
- 29** Стратегия деловой активности
- 30** Корпоративное управление
- 37** Социальная ответственность и защита окружающей среды
- 42** Заключение аудитора и консолидированная финансовая отчетность
- 44** Приложения



## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

## ОБРАЩЕНИЯ

## ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

## ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

## КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

[info@ecoton.kz](mailto:info@ecoton.kz)

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54

**БАЙМУХАНОВ Бауржан Амангельдыевич**

Председатель Совета директоров

**Уважаемые инвесторы, участники фондового рынка!**

Первый годовой отчет компании АО «Экотон+» демонстрирует значительные достижения на рынке газобетонной продукции в Казахстане, а также перспективы ее выхода на российские рынки.

Знаменательным является то, что компания теперь – полноценный эмитент на Казахстанской фондовой бирже, публикующий свой ежегодный отчет. А это – самый важный документ, демонстрирующий понимание руководством компании всей ответственности за ее публичный статус.

В отчетном году компания добилась немалых успехов в реализации своих планов, расширив производство и влияние на отечественных региональных рынках строительных материалов. В 2013 году реализован план по созданию комплексной бизнес-структуры, благодаря открытию дочерней компании «Экотон-Транс-Логистик», основная деятельность которой направлена на развитие транспортно-логистической инфраструктуры.

В прошедшем году АО «Экотон+» удалось достичь соглашения с АО «Народный банк Казахстана» по поводу увеличения лимита финансирования и продления срока кредитной линии до 30 мая 2022 года, что очень важно для реализации дальнейших планов компании.

Также хотелось бы отметить, что сегодня достигнут паритет представительства в Совете директоров акционеров компании АО «Астана-Финанс» и ТОО «Отан-К». Благодаря этому стороны в одинаковом составе представляют директоры и повышается эффективность независимых директоров.

Сегодня компания «Экотон+» – комплексная бизнес-структура, направленная на экспансию рынков строительных материалов в регионах Казахстана и дальше, в Россию. Более того, в планах компании занять нишу в строительном бизнесе.

Прогресс налицо, тем более, что «Экотон+» – это полностью казахстанский бизнес и казахстанский бренд.

Мы можем смело рассчитывать на то, что 2014 год для нас станет годом реализации запланированных побед.

**С уважением**

**Б. А. Баймуханов**

Председатель Совета директоров



## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

## ОБРАЩЕНИЯ

## ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

## ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

## КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

[info@ecoton.kz](mailto:info@ecoton.kz)

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54



## КИРЕЕВА Гаухар Ленесовна

Председатель Правления

**Уважаемые акционеры, коллеги и партнеры!**

Я рада представить вашему вниманию первый годовой отчет АО «Экотон+», рассказать о наших успехах в 2013 году и планах Компании.

Несмотря на то, что во второй половине 2013 года мировая экономика испытывала ряд трудностей, прошедший год стал для группы компаний АО «Экотон +» удачным, а полученные результаты полностью совпали с нашими ожиданиями.

Наша готовность к успешной деятельности на растущем рынке строительных материалов, наличие высококвалифицированной команды для реализации всех поставленных перед компанией задач позволили нам не только значительно улучшить наши результаты по итогам года, но и сформировать дополнительные факторы для дальнейшего устойчивого развития нашего бизнеса.

В отчетном периоде наша Компания демонстрировала стабильный рост. Консолидированная выручка «Экотон +» в 2013 году достигла 5 587 116 тенге, что на 27% больше показателя 2012 года.

Объем реализации газобетона в 2013 году составил 370 тыс. куб. м (с учетом завода в Актобе), из них 184 тыс. куб. м было реализовано в Астане и 186 тыс. куб. м – в регионах Казахстана. Рост показателя объема продаж по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил 11,8%, при этом рост объема продаж в Астане составил 4,4% по сравнению с 2012 годом. Основные поставки в Астане в 2013 году мы осуществляли на целый ряд объектов жилищного и коммерческого строительства.

В 2013 году мы достигли важной цели – завод в Астане вышел на 91% мощности, в Актобе на 104%, а совокупная загрузка мощности двух заводов составила 97%. Наши среднегодовые мощности по производству газобетона на момент составления отчета составили порядка 356 тыс. куб. метров. Мы не останавливаемся на достигнутом, расширяем свои производственные мощности и планируем в 2014 году выйти на проектную мощность заводов – это 396 000 куб. метров высококачественной и экологически чистой продукции в год.

Сегодня мы с гордостью можем заявить, что продукция ЭКОТОНА узнаваема на рынке строительных материалов, имеет признание в строительной отрасли Казахстана, является национальным брендом в стеновых материалах. Наша главная задача – высокое качество выпускаемой продукции.

Одним из важнейших пунктов успеха газобетонной продукции является активное позиционирование и популяризация. Важно сформировать правильное видение продукта у населения, показать наглядно при помощи обучающих промо акций преимущества газобетона, привлечь потребителей, не только самим продуктом, но и сервисом, стабильностью, ценовой политикой. Такие задачи мы ставим перед собой на 2014 год, начало которых заложено входящем году. Так, по инициативе АО «Экотон+» совместно с производителями газобетона создана Казахстанская ассоциация производителей автоклавного газобетона (КАПАГ). Основными направлениями КАПАГ являются: участие в разработке проектов нормативно-правовых актов; разработка учебных и практических пособий; маркетинговые исследования: рынок производства и рынок сбыта; разработка и проведение курсов повышения квалификации в области применения автоклавного газобетона; имиджевые мероприятия популяризации автоклавного газобетона и т. п.



## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

## ОБРАЩЕНИЯ

## ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

## ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

## КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

[info@ecoton.kz](mailto:info@ecoton.kz)

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54

По итогам 2013 года компания удостоена престижной награды – диплома 1-ой степени в номинации «Лучшие товары производственного назначения» в республиканском конкурсе-выставке «Лучший товар Казахстана».

Это стало достойной наградой за упорную работу и энтузиазм многих сотрудников и их профессионализм, и я выражаю благодарность за их нелегкий труд и любовь к газобетону. Я хочу также выразить признательность нашим кредиторам, поверившим и поддержавшим Компанию в трудные моменты. Мы продолжим строить отношения с вами на основе открытости и сделаем все возможное, чтобы обеспечить вам максимально возможную прибыль на инвестиции.

В 2013 году начаты мероприятия по расширению и техническому перевооружению производственных мощностей, а также по улучшению системы охраны здоровья и безопасности сотрудников. В частности: в Астане введен в эксплуатацию паропровод, на стадии проработки вопросы расширения мощности действующего завода; в Актобе увеличен участок автоклавирования на один автоклав, приобретен резервный паровой котел, планируется перейти на собственную ГТЭС, начато проведение энергоаудита в соответствии с требованиями законодательства, а также проводятся мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности, надеемся получить положительный эффект в 2014 году от данных мероприятий. Я убеждена, что все это не только способствовало повышению операционных и финансовых показателей Компании, но и сделало ее более безопасной и привлекательной для персонала.

Своим успехом мы обязаны прежде всего нашим сотрудникам. От имени акционеров и Правления я хотела бы поблагодарить их за усердный труд и лояльность. Более 400 работников заняты на производстве газобетона в городах Астана и Актобе, работают над круглогодичной поставкой продукции потребителям, другие играют важную роль в управлении этим сложным процессом и занимаются продажами. Мы ответственно подходим к своим обязательствам по предоставлению работникам

достойного вознаграждения, признанию их достижений, повышению квалификации, сохранению здоровья и обеспечению безопасности.

Говоря о будущем, я хотела бы отметить, что у нас серьезные планы касательно роста бизнеса Компании. Тем не менее, мы осознаем, что дальнейшее развитие АО «Экотон+» неразрывно связано с все возрастающими требованиями в строительстве, а также развитием жилищного сектора, в том числе в рамках Таможенного союза. Сегодня позиции АО «Экотон+» на российском рынке, имеющем существенный потенциал для роста, очень сильны, и в ближайшем будущем мы планируем укрепить их еще больше.

Мы продолжим развивать свои сильные стороны, в частности, связанные с интеграцией в строительство и сырье, благодаря которой снизится зависимость от основных поставщиков сырья, будет обеспечена загруженность завода во внесезонные периоды. Компания нацелена на оказание комплекса сервисных услуг своим потребителям, связанных с доставкой и разгрузкой, обучением и консультацией, в части применения нашего газобетона в индивидуально-жилищном строительстве. В средне- и долгосрочной перспективе планируем расширить свое присутствие в регионах.

Мы надеемся, что достигнутые результаты, стратегические цели АО «Экотон+» позволят рассчитывать на доверие акционеров, а также на поддержку со стороны государства, финансовых институтов развития и внешних инвесторов, в том числе для привлечения инвестиций в строительство жилого комплекса и нового завода мощностью 300 000 куб. метров в год.

С уважением

Г. Л. Киреева

Председатель Правления



## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

- ОБРАЩЕНИЯ
- ОБ ОБЩЕСТВЕ
- ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ ОТЧЕТНОГО ГОДА
- ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
- РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ
- СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
- СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
- ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
- ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

[info@ecoton.kz](mailto:info@ecoton.kz)

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54

## Консолидированные финансовые результаты

тыс. тг	2011	2012	2013
<b>Выручка</b>	3 214 759	4 394 124	5 587 116
<b>Валовая прибыль</b>	1 457 417	2 025 973	2 012 634
<b>ЕВITDA</b>	928 612	1 326 217	1 008 188
<b>Чистая прибыль</b>	3 676	334 105	170 023

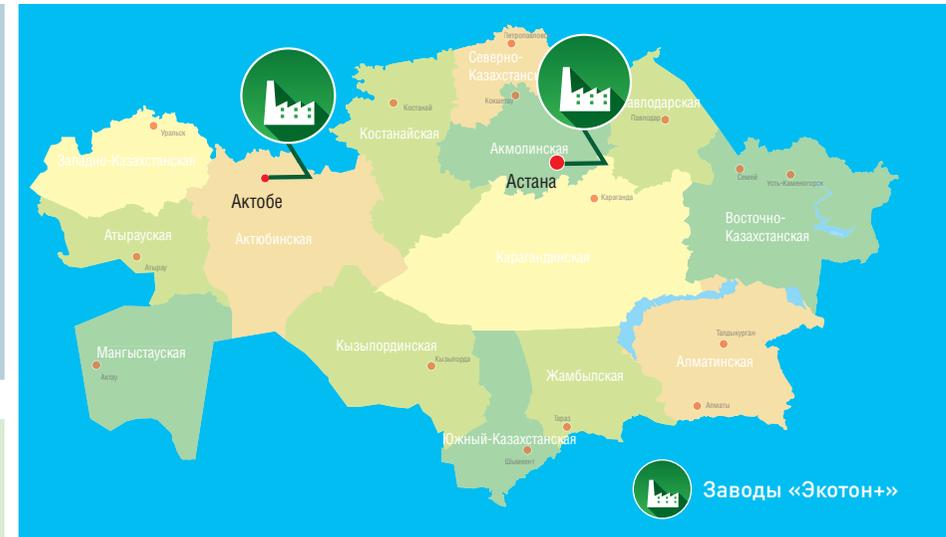
## Объем производства, м<sup>3</sup>



## Производительность труда



Примечание: производство м<sup>3</sup> на 1 сменного рабочего в месяц



**АО «Экотон +» обладатель премии «Алтын Сапа»**

**Лучший товар Казахстана 2013**



**Энергоэффективность, Экологичность и Экономичность**

Соответствие государственным стандартам качества



# ОБ ОБЩЕСТВЕ

- 1.1. Общие сведения, история компании
- 1.2. Информация о продукции
- 1.3. Технология производства
- 1.4. Производственная структура
- 1.5. Миссия, видение места и предназначение в отрасли
- 1.6. Дочерние компании

ЭКО  
ТОН

Построй ТЕПЛО



## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

## ОБРАЩЕНИЯ

## ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

## ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

## КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

[info@ecoton.kz](mailto:info@ecoton.kz)

**Контакт-центр:**

+7 7172 53-13-54

## 1.1. Общие сведения, история компании

История Компании началась с создания ОАО «Экотон+» 14 января 2002 года.

7 февраля 2005 Компания преобразовано в АО «Экотон+». Название предприятия расширяется как «ЭКОлогический беТОН».

Группа компаний АО «Экотон+» – это:

- Национальный бренд
- Качество выпускаемой продукции (по итогам 2013 года компания удостоена престижной награды 1-ой степени в номинации «Лучшие товары производственного значения» в республиканском конкурсе-выставке «Лучший товар Казахстана»)
- Использование автоматизированной литьевой технологии (немецкой фирмы «YTONG»)
- Безотходное производство
- 99% использование отечественного сырья
- Высококвалифицированный персонал (технический и технологический более 10 лет в секторе производства газобетона)
- Социальная значимость продукта
- Ценность продукта для конечного потребителя

С момента появления Компания поставила перед собой цель – внедрить в Казахстане современные строительные материалы и технологии, позволяющие обеспечить самые высокие требования строительного рынка. После тщательных исследований мировых и местных тенденций было принято решение о производстве ячеистого бетона – материала, наиболее экономически выгодного для регионов республики.

На сегодняшний день АО «Экотон+» является высокотехнологичной компанией по производству изделий из ячеистого бетона автоклавного твердения (популярное название – «газобетон»). Предприятие производит газобетон на заводах, оборудованных высокотехнологичным немецким оборудованием YTONG в городах Астана и Актобе. Совокупная производственная мощность составляет 356 тыс. куб. метров продукции в год.

## 1.2. Информация о продукции

Основной продукцией компании являются стеновые блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения, если проще – газобетон.

Газобетон представляет собой искусственный камень с равномерно распределенными порами – ячейками. Главная идея отражена

Компания имеет государственные лицензии на производство строительных материалов, изделий и конструкций, проектно-испытательскую деятельность, экспертные работы и инжиниринговые услуги, строительные-монтажные работы.

С целью предоставления клиентам комплексных услуг АО «Экотон+» реализует сопутствующие товары: клей в ассортименте для кладки и инструменты для работы с газобетоном.

Компания стабильно развивается благодаря многолетним, устойчивым и плодотворным связям, как с поставщиками сырья, материалов и услуг, так и с покупателями. При этом 99% основного сырья для производства газобетона являются продукцией казахстанских товаропроизводителей.

АО «Экотон+» – эмитент Казахстанской фондовой биржи KASE.

АО «ЭКОТОН +», является САМЫМ КРУПНЫМ И АКТИВНЫМ ИГРОКОМ РЫНКА СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ В АСТАНЕ.

Жилые комплексы Астаны, в строительстве которых использованы до 85% газобетона производства АО «Экотон+»: «Триумфальный», Новый мир, Бурлин, Хайвил-Астана, Лазурный квартал, Радуга, Тараз, Фаворит (1-2 очередь), Медео, Гранд Алатау, Гранд Астана (1 очередь), Авицена. Симфония, Сана, Абай-1, Абай-2, Эдем Палас, Москва, Махаббат, социальное жилье 2011–2012 гг., Эгалите, Байконур (1-2 очередь), Магистральный, Номад, Сказочный мир (4 очередь), Кыпчак, Гранитный (2 Очередь), Олимп-Палас 2, Эдем-Палас 2, Кыз Жибек, Нур-Канат, Ишим Самрук Казына, Шыгыс, Виктория, Тамыз, Рахат, Лея, Сармат, Кахарман, Отандостар.

Административные здания: Концертный зал, ТРЦ Азия-парк, ТРЦ Аружан, Космическое агентство, Президентская школа, ТРЦ Ажар, Триумфальный центр, Фитнес-центр на левобережье, школа на 900 мест п. Талапкер, школа-гимназия № 6, центр биотехнологии, Музей истории РК, Президентская школа в Петропавловске, Украинский национально-культурный центр, Универсальный рынок по софиевскому шоссе.

в названии: внутри материала содержатся поры – равномерно распределенные ячейки, которые обеспечивают улучшенные физико-механические свойства бетона. Из-за того, что поры значительно уменьшают плотность материала, его масса также заметно меньше, чем у цементно-песчаного раствора. Поэтому к приведенному



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

ОБРАЩЕНИЯ

ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

info@ecoton.kz

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54

словосочетанию «ячеистый бетон» иногда добавляют прилагательное «легкий».

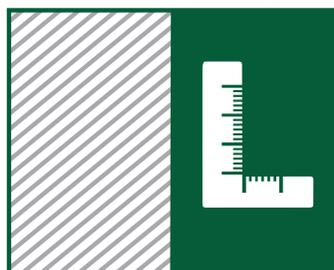
Продукция «Экотон» считается стандартом высокого качества, надежности и экономичности на строительном рынке республики. Газобетон предназначен для строительства многоэтажных жилых, общественных и промышленных зданий, домов усадебного типа, ИЖС.

Продукция АО «Экотон+» сертифицирована, соответствует ГОСТ 31360-2007.

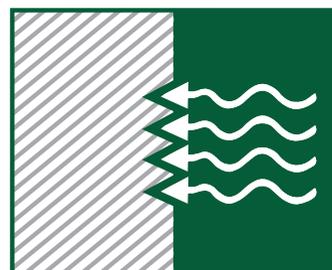
99% выпускаемой продукции относится к 1 категории качества. Высокое качество продукции достигается благодаря процессу автоклавирования при высокой температуре и давлении, а также точным линейным параметрам. Поставки готовой продукции осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Следует отметить, что производство газобетона является безотходным. Брак, составляющий до 0,5% от объема выпуска готовой продукции, полностью дробится и реализуется как утепляющий строительный материал – газобетонный гравий.

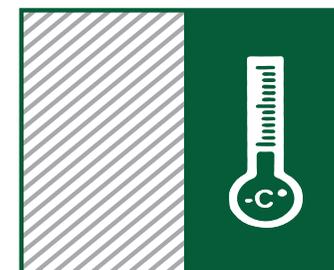
Точность размера



Аэропроницаемость



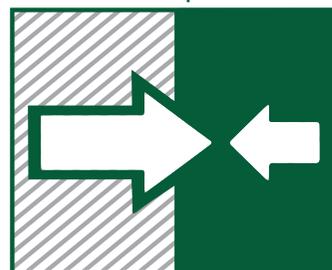
Морозостойкость



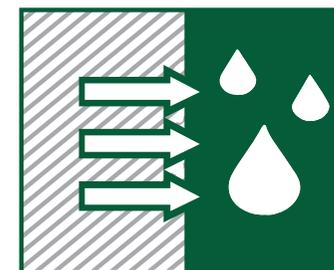
Экологичность



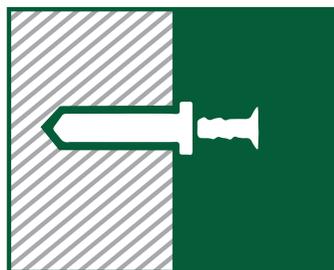
Высокая прочность



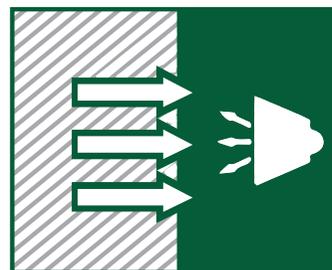
Влагостойкость



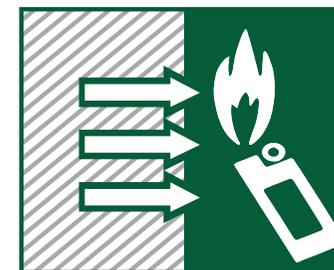
Легкость в обработке



Звукоизоляция



Пожаробезопасность





## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

## ОБРАЩЕНИЯ

## ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

## ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

## КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

[info@ecoton.kz](mailto:info@ecoton.kz)

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54

## Преимущества газобетона «Экотон»

### ЭКОНОМИЧНОСТЬ

За счет меньшей теплопроводности стены возводятся ориентировочно в 1,6–1,8 раз меньше, чем при использовании обычного рядового кирпича, что значительно уменьшает расход стенового материала и увеличивает площадь построенных зданий.

Точные геометрические размеры (согласно ГОСТ, расхождения могут составлять для продукции 1-й категории 1–2 мм) упрощают чистовую отделку готовых стен, поэтому нет необходимости в гипсово-цементной штукатурной отделке для выравнивания стен. Отделка стен производится только финишной штукатуркой. Для кладки рекомендуется использовать клей для изделий из газобетона, что позволяет значительно снизить расходы на раствор.

Из-за легкости веса расходы на фундамент меньше на 30%.

### БЫСТРОТА МОНТАЖА И ОБРАБОТКИ

Газобетонные блоки «Экотон» легко обрабатываются простейшими инструментами (ножовкой, топором, рубанком), легко пилятся, строгаются и сверлятся. За счет хорошей обрабатываемости можно изготовить формы углов, арок, пирамид, что придает дому красоту и архитектурную выразительность. Благодаря легкости в обработке, а также крупным размерам и точным геометрическим размерам блоков трудозатраты и время на монтаж по сравнению с другими материалами сокращаются на 30–40%.

### ТЕПЛОТА

Прекрасные теплофизические качества (коэффициент теплопроводности  $-0,11$  Вт/моС при плотности 500–600 кг/м<sup>3</sup>) позволяют зданиям, построенным из газобетонных блоков «Экотон», отлично удерживать тепло и делают поверхность стен теплыми при прикосновении. Заключенный в порах воздух приводит к исключительному теплоизоляционному эффекту. Благодаря высокому термическому сопротивлению, здания из газобетона при эксплуатации позволяют снизить расходы на отопление (из блоков толщиной 400 мм требуется для отопления в 3 раза меньше тепловой энергии по сравнению с домом со стенами из кирпича толщиной 720 мм).

### ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

При производстве газобетона «Экотон» используется высокотехнологичное немецкое оборудование «YTONG» и только натуральное сырье. Это – кварцевый песок, цемент, известь, гипс и вода. Согласно исследованиям, проведенным в Испытательном центре, уровень радиоактивности значительно ниже допустимых пределов. Коэффициент экологичности газобетона, по данным Минздрава, составляет 2.0 и уступает только дереву, у дерева аналогичный показатель составляет 1.0. к примеру, коэффициент экологичности у кирпича составляет 10.0, а у керамзитобетона – 20.0.

### МИКРОКЛИМАТ

Газобетон предотвращает значительные потери тепла зимой, позволяет избежать слишком высоких температур летом и регулирует влажность воздуха в помещении, воздухопроницаемость, сохраняет в помещениях свежий воздух, способствуя созданию благоприятного микроклимата, особенно полезного при легочных и сердечно-сосудистых заболеваниях.

### МОРОЗОСТОЙКОСТЬ

У газобетонных блоков «Экотон» высокий показатель морозостойкости (F75), что объясняется его высокой пористостью, куда вытесняются при замерзании расширяющийся лед и вода без разрушения материала. Паропроницаемость газобетонных блоков обеспечивает быстрое удаление построечной влаги из материала.

### ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ

Газобетонные блоки «Экотон» обладают высокой способностью к поглощению звука. В зданиях построенных из газобетона обеспечиваются действующие требования по звукоизоляции.

### ПОЖАРБЕЗОПАСНОСТЬ

Согласно ГОСТу 30224-94, изделия из газобетона относятся к группе негорючих материалов и надежно защищают от распространения пожара, что подтверждают соответствующие испытания.



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

ОБРАЩЕНИЯ

ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

info@ecoton.kz

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54

Сравнение газобетона «Экотон» с другими стеновыми материалами

Наименование материала	Газоблок Б 400 400*250*600	Силикатный кирпич 120*88*250
Толщина кладки стены	400 мм	630 мм
Цена материала	18 тыс. тенге за 1 м <sup>2</sup>	20 тенге за 1 шт.
1. Затраты на материал, тенге	7 200	4 540
2. Расходы на клей*, тенге	240	–
3. Расходы на раствор**, тенге	–	1 950
4. Оплата труда, тенге	1 000	2 520
5. Промежуточная штукатурка***, тенге	–	220
<b>ИТОГО, тенге</b>	<b>8 440</b>	<b>9 230</b>

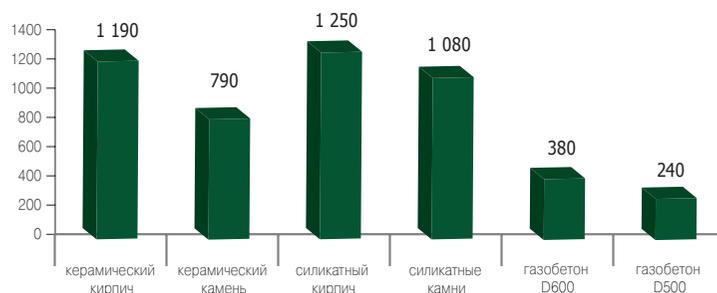
\* Расход на 1 куб. м кладки – 12,5 кг клея по цене 1 кг – 48 тенге.

\*\* На 1 куб. м кладки закладывается около 360 кг раствора, или 100 кг цемента (30 тыс. тенге), песок.

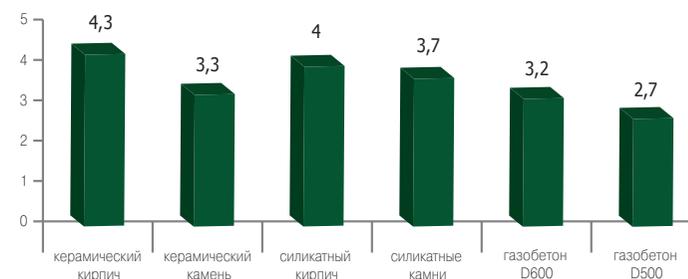
\*\*\* Норма – 1,99 кв. м. штукатурки на 1 куб. м кладки при цене за 1 ед. 179 тенге.

Наименование	Размеры одного изделия			Марка прочности кг/см <sup>2</sup>	Морозо-стойкость, цикл	Масса 1 м <sup>3</sup> , кг	Тепло-проводность, Вт/мОС
	Ширина	Длина	Высота				
Кирпич керамический	120	250	88	М 100	50	1 212,12	0,5–0,8
	120	250	65				
Кирпич силикатный	120	250	88	М 100	35	1 818,18	0,7–1,2
Газобетонные блоки	100	600	250	от М 25 до М 50	35	500	0,11–0,14
	200	600	250		75	600	
	300	600	250				
	400	600	250				

Масса стен, м<sup>2</sup>



Трудозатраты, чел в час/м<sup>2</sup>





## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

## ОБРАЩЕНИЯ

## ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

## ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

## КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

[info@ecoton.kz](mailto:info@ecoton.kz)

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54

### 1.3. Технология производства

Важным этапом процесса производства является подготовка сырья. Известь, поступающая в комовом виде, подвергается дроблению, размолу и подается в расходные бункера в смесительном отделении.

Песок размалывается на мельнице мокрым способом и усредняется в шламбассейнах перед использованием не менее 8 часов.

На заводе имеются два шламбассейна, оборудованные автоматическими регуляторами плотности шлама. Дозировка всех компонентов смеси производится весовыми дозаторами с автоматической коррекцией.

Выгрузка производится в форму через выходное устройство смесителя. После каждой выгрузки смесителя выходное устройство промывается водой.

Движение форм-тележек по рельсовым путям осуществляется за счет фрикционных приводов. Продольная балка формы-тележки находится всегда в зацеплении с одним или двумя фрикционными приводами. Наличие фрикционных приводов не требует сцепления поездов и дает возможность передвигаться каждой форме индивидуально.

После процесса вспучивания и созревания массив опрокидывающим краном подается на форм-тележку, где массив, освобожденный от бортоснастки, отправляется на резку. Функцию жесткого поддона исполняет один оставшийся борт формы.

Освободившуюся форму-тележку кран подает на последнюю позицию транспортера возврата жестких поддонов, туда же с участка разделения и отгрузки готовой продукции после автоклавов поступает жесткий поддон, прошедший предварительную зачистку щеточной машиной. Собранный массив направляется на пост смазки и подготовки к заливке.

На установке по резке при движении массива рояльной струной срезается горбушка. Боковые поверхности массива обрабатываются фрезами для создания необходимых размеров. Горбушка и отходы от обработки фрезой собираются в нижней части установки,

перемешиваются с водой и шламовым насосом и направляются на повторную формовку. При последующем движении массив разрезается горизонтально расположенными струнами и на следующем посту поперечными струнами. Разрезанный массив передается на автоклавную тележку. Подача поезда в автоклав производится с помощью лебедок.

Запаривание изделий производится при давлении 12 кг/см<sup>2</sup> в течение 10 часов. Массивы пропаренных изделий подаются на разделительный кран, где вышележащий слой отрывается от нижележащего и разделенный массив выставляется на поддоны, которые посредством цепного конвейера передаются на пост обвязки упаковочной лентой и в таком виде далее погрузчиком отправляются на склад готовой продукции. Упаковка выполняется вручную.

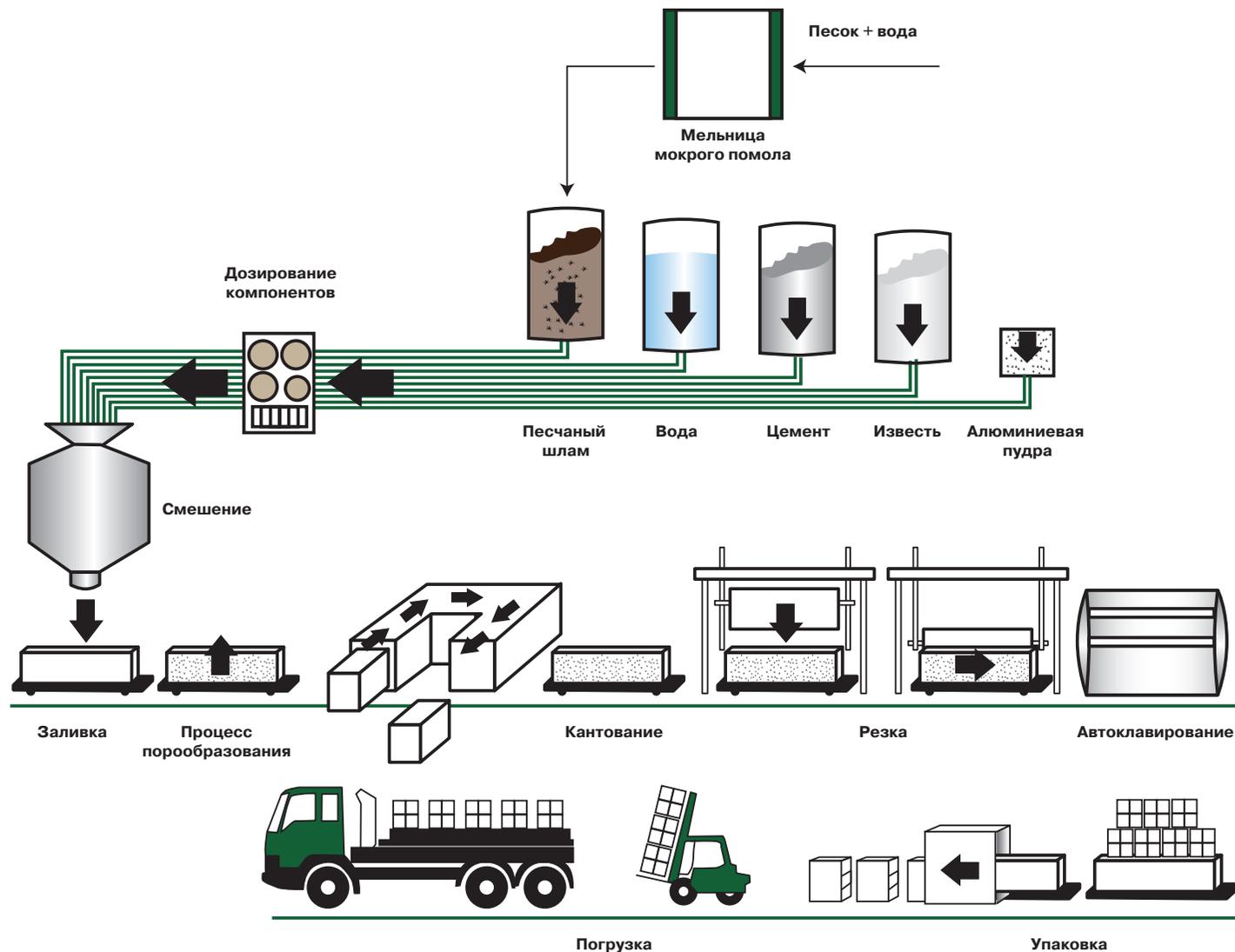
В процессе производства занято 18 человек в смену. Производительность достигает 250 м<sup>3</sup> в месяц на одного работника (при 4-сменном режиме работы и выходе на полную мощность). Высокая производительность труда возможна благодаря высокой степени автоматизации и механизации технологического процесса.

Особым достижением и преимуществом является то, что формование изделий происходит в жестких формах с одним отнимающимся бортом, на котором изделие транспортируют, режут, фрезеруют, запаривают и подают на пост разборки. За счет этого обеспечивается точный геометрический размер массива, не происходит потери массы, обеспечивается культура производства и долговременное безремонтное обслуживание бортоснастки.

Экономика технологического процесса в большой степени зависит от размера технологических отходов. В данной технологии производственные отходы возвращаются в производство.

За счет высокой степени автоматизации и механизации достигается почти полное исключение влияния человеческого фактора на технологический процесс. Вследствие этого продукция имеет стабильно высокие качественные характеристики.

Этапы технологического цикла производства



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

ОБРАЩЕНИЯ

ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

[info@ecoton.kz](mailto:info@ecoton.kz)

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54



## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

## ОБРАЩЕНИЯ

## ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

## ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

## КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

[info@ecoton.kz](mailto:info@ecoton.kz)

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54

## 1.4. Производственная структура

Так как на заводе изготавливается монопродукт, производственная структура завода представляет из себя типичную структуру, которая состоит из основного производственного цеха, вспомогательных цехов и обслуживающих подразделений.

В основном производственном цехе проходит весь цикл производства, начиная с подготовки сырья и заканчивая выходом готовой продукции. В основном цехе также налажены переработка отходов производства, изготовление и ремонт тарной продукции.

Вспомогательные цеха обеспечивают бесперебойную работу основного цеха и включают следующие подразделения: паросиловой цех, отдел

энергетики, ремонтно-механический цех и отдел автоматизированных систем управления. Завод имеет собственную лабораторию, где проводятся испытания сырья и готовой продукции.

К обслуживающим подразделениям относятся склады сырья и материалов, готовой продукции, отдел контроля качества, производственно-технический отдел, служба материально-технического обеспечения, отдел по безопасности труда и экологии, медицинский пункт и охрана территории.

Полная организационная структура компании приведена в приложении.

## 1.5. Миссия, видение места и предназначение в отрасли

### Видение компании

АО «Экотон+» – успешно развивающаяся устойчивая компания с прогрессивной технологией и высококачественной продукцией, лидер отрасли производства изделий из ячеистого бетона Республики Казахстан.

### Миссия компании

Улучшение качества жизни населения путем создания ценностей для потребителей, популяризации строительства из ячеистого

бетона автоклавного твердения как экономичного, экологичного и энергоэффективного способа строительства.

В отрасли производства строительных материалов АО «Экотон+» готово продемонстрировать высокую культуру производства, стремление к внедрению ресурсосберегающих и экологических технологий вместе с высокими темпами выпуска качественной продукции.

## 1.6. Дочерние компании

**их основные показатели и результаты деятельности за отчетный период, оценка их вклада в совокупный результат отчетного года**

Компания имеет три дочерние компании:

ТОО «Экотон Батыс» является 100% дочерним предприятием. Основная деятельность направлена на производство изделий из ячеистого бетона на базе аналогичного завода, расположенного в г. Актобе. По итогам 2013 года загрузка мощности завода составила 104%. Завод в г. Актобе позволяет расширить территориальный охват рынка. Продукция завода реализуется в городах Актобе, Атырау, Актау, Уральск, Кызылорда и других.

ТОО «Экотон-Коргалжын» – 100% дочернее предприятие, основная деятельность которого направлена на разработку карьера песка в п. Коргалжын для полного обеспечения нужд завода в кварцевом песке в г. Астане. По итогам 2013 года рабочая программа выполнена на 100%.

3 декабря 2013 года было образовано ТОО «Экотон-Транс-Логистик» со 100% долей участия АО «Экотон+» в уставном капитале, основная задача которого обеспечение завода в г. Астане сервисной инфраструктурой.

ТОО «Экотон-Транс-Логистик» создавалось с целью обеспечения доставки производимой продукции АО «Экотон+» покупателям для расширения сферы оказания услуг, а также с целью уменьшения себестоимости производства изделий из ячеистого бетона за счет перевозки основного сырья, материалов и компонентов, используемых в процессе производства.

Учитывая, что «Грузовые перевозки автомобильным транспортом» включены в Перечень приоритетных секторов экономики для потенциальных участников Программы «Дорожная карта бизнеса-2020», новая компания – большой потенциал для развития отдельного вида деятельности в группе компаний «Экотон».

По итогам 2013 года в консолидированных активах доля ТОО «Экотон Батыс» составила 45%, доля АО «Экотон+» – 54%, на долю двух дочерних компаний ТОО «Экотон-Транс-Логистик» и ТОО «Экотон-Коргалжын» пришлось менее 1%.

*Объем сделок АО «Экотон+» со связанными сторонами на конец 2013 года представлен в приложении.*

# ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ ОТЧЕТНОГО ГОДА





## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

## ОБРАЩЕНИЯ

## ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

## ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

## КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

[info@ecoton.kz](mailto:info@ecoton.kz)

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54

2013

Одним из основных событий в 2013 году стало присуждение АО «Экотон+» премии Президента Республики Казахстан «Алтын Сапа» за достижение компанией значительных результатов в области качества продукции, а также за внедрение организацией высокоэффективных методов управления качеством.

Также нужно отметить, что существенным достижением в 2013 году стало начало субсидирования вознаграждения по ссудной задолженности в размере 7% в рамках государственной программы посткризисного восстановления, что создало благоприятные финансовые условия для развития компании.

Конец 2013 года ознаменовался еще тем, что во главу компании назначен новый Председатель Правления Киреева Гаухар Ленесовна, опытный руководитель с многолетним стажем работы в разных отраслях экономики республики.

В 2013 году было положено начало созданию более комплексной бизнес-структуры: открытие дочерней компании «Экотон-Транс-Логистик», основная деятельность которой направлена на развитие транспортно-логистической инфраструктуры. ТОО «Экотон-Транс-Логистик» позволит полностью удовлетворить потребности клиентов.

В 2013 году рост объемов производства заводов г. Астаны и г. Актобе по отношению к предыдущему году составил 4,4%, рост объемов реализации – 11,8%. Совокупная загрузка мощности двух заводов впервые за историю заводов достигла уровня 97%.

Стоит отметить, что в 2013 году завод в г. Астане работал без остановки в зимнее время. Обычно зимний останов производства на срок до 1 месяца был связан с низкой активностью спроса в зимний период в связи с характерной сезонностью для строительного сектора, а также нехваткой оборотного капитала. В 2013 году благодаря установлению партнерских отношений с поставщиками сырья и получению товарного кредитования, благодаря контрактам с крупными девелоперами, которые имеют стабильный спрос в течение года, было налажено безостановочное производство, что позволило увеличить объем производства в целом по году, прийти к активному летнему сезону с существенным резервом готовой продукции.

Существенным неблагоприятным аспектом в деятельности компании в 2013 году оставался вопрос высокой долговой нагрузки, что ограничивало доступ к внешнему финансированию оборотного капитала и прочих проектов компании. Решению данной проблемы призвана помочь государственная программа посткризисного восстановления, в рамках которой субсидируется до 7% от ставки вознаграждения по кредитам и облигациям. В рамках настоящей программы была проведена реструктуризация задолженности ТОО «Экотон-Батыс» перед АО «Народный банк Казахстана» с увеличением суммы кредитной линии и пролонгацией срока погашения до 2020 года, что положительно отразилось на структуре ссудной задолженности.

# ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- 3.1. Анализ основных рынков
- 3.2. Анализ конкурентной среды
- 3.3. Сбытовая и ценовая политика
- 3.4. Анализ деятельности относительно поставленных задач
- 3.5. Стратегия деловой активности, перспективы развития листинговой компании на ближайшие три года





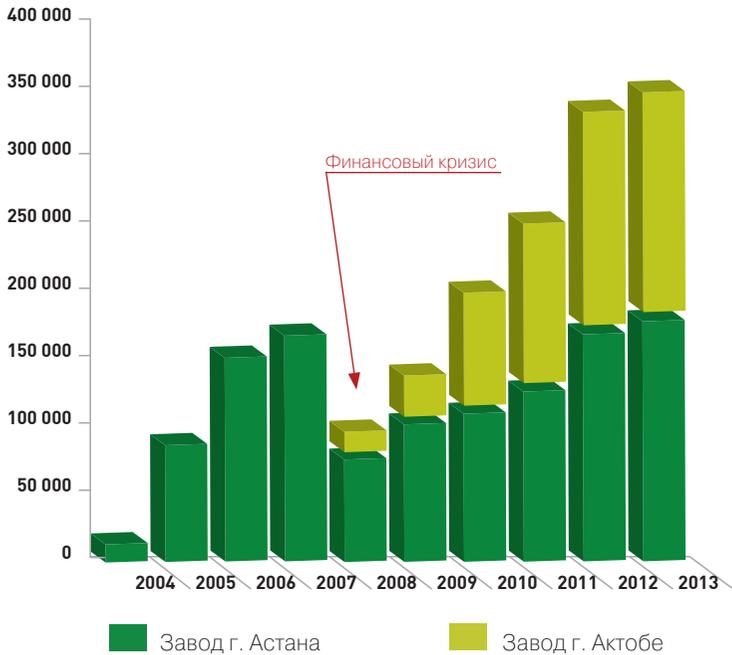
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

- ОБРАЩЕНИЯ
- ОБ ОБЩЕСТВЕ
- ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ ОТЧЕТНОГО ГОДА
- ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
- РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ
- СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
- СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
- ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
- ПРИЛОЖЕНИЯ

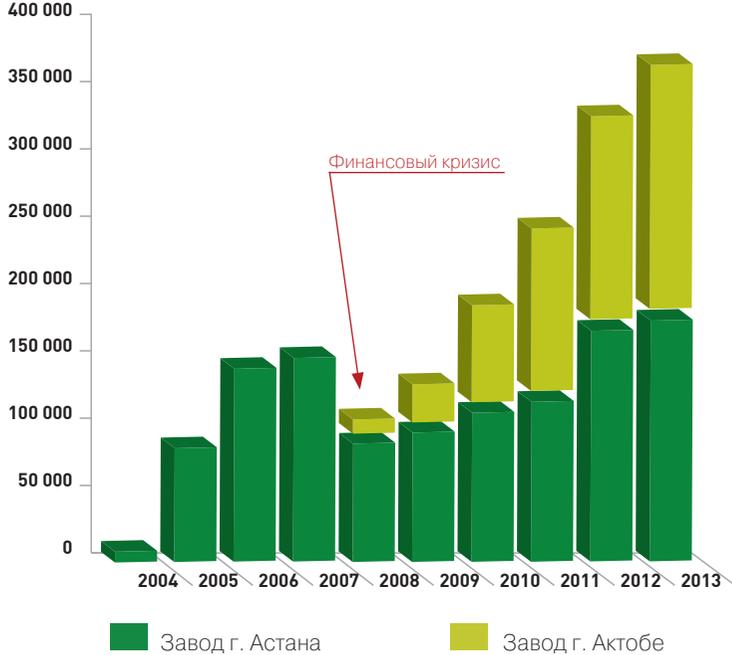
3.1. Анализ основных рынков

С момента запуска завода в 2004 году до конца 2013 года заводами произведено 1 770 тыс. м3 газобетона, реализовано – 1 762 м3 газобетона.

Динамика производства, м³



Динамика реализации, м³



Источник: Данные компании

Спад производства и реализации продукции завода в г. Астане в 2008–2011 гг. связан с экономическим кризисом в стране в период 2008–2009 гг. Ощутимый урон от кризиса в первую очередь получили банковская и строительные отрасли республики. Благодаря государственной поддержке строительная отрасль начала активно восстанавливаться начиная с 2011 года. В 2012 году компания смогла выйти на докризисный объем производства. В 2013 году стабильный рост экономики и строительного сектора положительно отразились на дальнейшем развитии компании.

По экономическим соображениям продукция компании является региональным товаром, ее реализация выгодна в рамках эффективного транспортного плеча: завод в г. Астане охватывает центральную, северную и частично восточные регионы, тогда как завод в г. Актобе охватывает западные регионы республики.

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

info@ecoton.kz

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

- ОБРАЩЕНИЯ
- ОБ ОБЩЕСТВЕ
- ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ ОТЧЕТНОГО ГОДА
- ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
- РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ
- СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
- СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
- ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
- ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

info@ecoton.kz

Контакт-центр: +7 7172 53-13-54

В 2013 году основным рынком сбыта продукции компании АО «Экотон+» стал город Астана, активный спрос на стеновые материалы которого обусловлен высокими темпами строительства.

Астана, будучи молодой столицей, имеет самые высокие показатели по объему строительства и темпам прироста, которые на протяжении последних 7 лет составляют не менее 5% в год.

На долю 7 крупных городов приходится 70% от общего объема строительства в РК на протяжении последних 7 лет. Лидером по объему строительства является г. Астана.

Благодаря своим существенным преимуществам и экономичности, на сегодняшний день газобетон завоевал высокую популярность среди строительных компаний и населения республики.

На дальнейшее развитие строительного рынка РК приоритетное влияние будут оказывать социально-демографические, экономические и политические факторы:

- СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ**
  - Рост численности населения с темпом 1,3% в год. В 2011 году, население РК составило 16,7 млн человек, впервые превысив значение 1991 года. РК имеет высокий коэффициент фертильности – 2,6 (РФ – 1,55). Положительный фактор роста.
- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ**
  - Низкая текущая обеспеченность жильем в (м<sup>2</sup>/на чел.) в РК в сравнении с другими странами. Положительный фактор роста.
  - Низкий уровень доходов населения; месячная зарплата позволяет приобрести 0,6 м<sup>2</sup> жилья. Отрицательный фактор роста.
  - Несоответствие уровня обеспеченности жильем в РК уровню доходов населения (ВВП/душу) в сравнении с РФ и другими странами. Положительный фактор роста.
  - Рост экономики РК (рост ВВП до 2015 г. – 7% в год) и рост сопоставимых денежных доходов населения (более равномерное распределение доходов, чем в РФ). Положительный фактор роста.

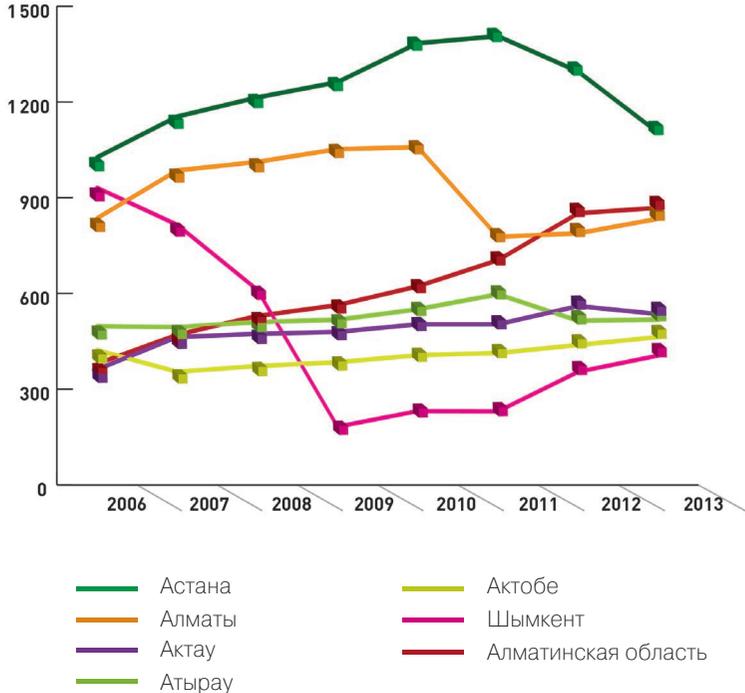
- ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ**
  - Современные технологии и материалы будут распространяться быстрыми темпами (типовые решения, быстровозводимые дома, энергоэффективные материалы и т. д.). Положительный фактор роста.

- ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ**
  - Требования населения к экологическим стандартам жилья будут возрастать (безопасность жилья, максимальное жизненное пространство, минимальное воздействие на человека, внутренний климат и т. д.). Положительный фактор роста.

- ПОЛИТИЧЕСКИЕ**
  - Государственная поддержка строительной отрасли жилья через систему жилищных строительных сбережений и финансирование застройщиков сохранится как минимум до 2014 года. Положительный фактор роста.
- ГЛОБАЛЬНЫЕ**
  - Высокая вероятность второй волны финансово-экономического кризиса. Отрицательный фактор роста.

Учитывая вышеизложенные факторы можно ожидать, что реалистичный прирост строительства до 2020 года составит 5% в год.

Строительство жилья в крупных городах, тыс. м<sup>2</sup>



Источник: Агентство по статистике РК

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

info@ecoton.kz

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54

**Региональная и экспортная политика**

В течение 2013 года активно проводилась работа по завоеванию рынка сбыта готовой продукции во многих городах Казахстана. 30% производимой продукции в г. Актобе предназначалась для коммерческих строительных объектов и индивидуального жилищного строительства в городах Уральск, Атырау, Актау, Жезказган, Кызылорда. Из г. Астаны поставки готовой продукции производились клиентам в города Костанай, Петропавловск, Кокшетау, Караганда и Екибастуз.

На 2014 год планируется выход обоих заводов на проектные мощности, что позволит как полностью обеспечить потребности бурно развивающегося строительного рынка столицы, так и реализацию региональной политики продаж компании в городах Павлодар, Караганда, Темиртау, Костанай, Петропавловск и Кокшетау. Со второй половины 2015 года планируется активное изучение рынков Шымкента, Тараза, Талдыкоргана и Алматы.

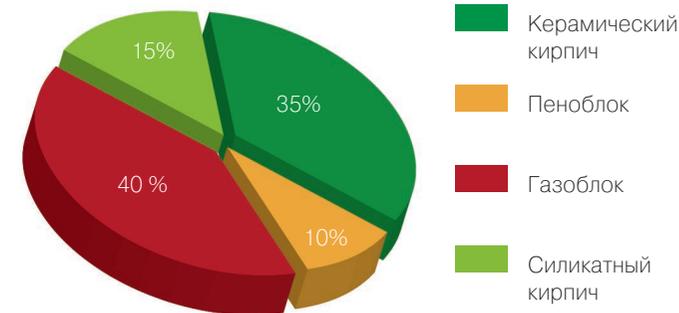
В 2013 году, в целях расширения клиентской базы, были проведены маркетинговые исследования строительных рынков приграничных городов России (Орск, Оренбург), а также прорабатывалась возможность создания там подразделений продаж АО «Экотон+». Как результат проведенных работ, с января 2014 года начались поставки пробных партий готовой продукции в вышеуказанные города. На 2014 год для вновь организованных подразделений продаж ставится задача достижения показателя объема реализации 5 000 м³ готовой продукции в месяц.

В декабре 2014 года Советом директоров Общества будет рассматриваться вопрос углубления на рынке России, то есть в города Омск, Новосибирск, Барнаул, также с открытием представительств Компании на местах.

**3.2. Анализ конкурентной среды**

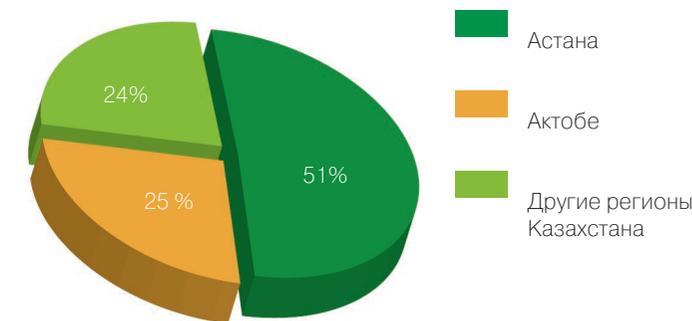
По итогам 2013 года доля рынка АО «Экотон+» в г. Астане составляет 53%. Основными конкурентами Общества на рынке автоклавного газобетона г. Астаны и близлежащих регионов являются ТОО «Альянс МТС» (г. Астана) – завод оснащен оборудованием китайского производства и ТОО «Темирстройиндустрия» (г. Темиртау) – завод оснащен польской технологией 1962 года. Обе компании являются членами Казахстанской ассоциации производителей автоклавного газобетона.

**Рынок стеновых материалов г. Астаны в 2013 г.**



Источник: Внутренняя оценка компании

**Распределение продукции АО «Экотон+» по регионам  
Сбыт продукции заводов в 2013 году**



Источник: Данные компании за 2013 год

АО «Экотон+», имея мощности немецких технологий, обеспечивающих стабильное производство и высокое качество продукции, сотрудничает с крупными девелоперами, для которых важна стабильность партнера в отношении качества и объемов поставок.



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

- ОБРАЩЕНИЯ
- ОБ ОБЩЕСТВЕ
- ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ ОТЧЕТНОГО ГОДА
- ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
- РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ
- СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
- СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
- ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
- ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

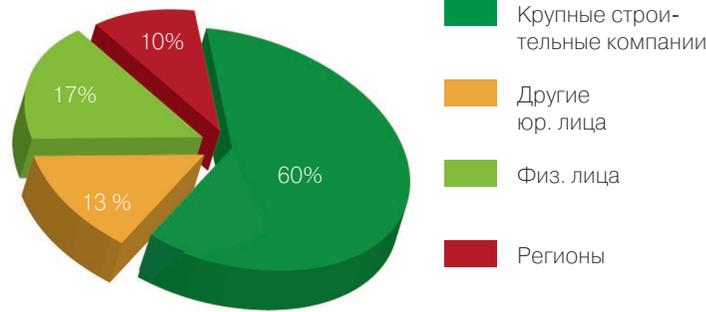
info@ecoton.kz

Контакт-центр:  
+7 7172 53-13-54

**3.3. Сбытовая и ценовая политика**

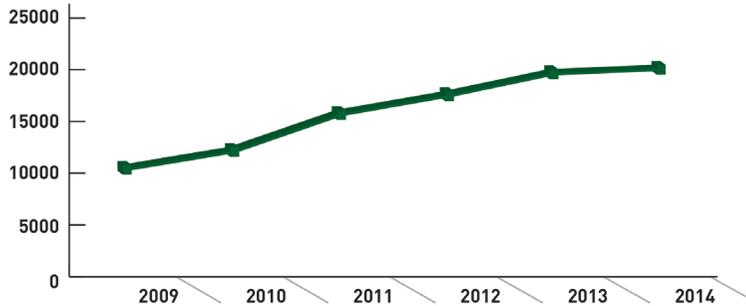
Основными потребителями продукции АО «Экотон+» являются следующие категории: крупные девелоперы, средние и мелкие застройщики, частные лица в рамках ИЖС. В 2013 году на долю крупных девелоперов г. Астаны пришлось 60% от всего реализованного объема. 10% продукции было отгружено в близлежащие регионы.

**Потребители продукции завода в г. Астана**



Источник: Данные компании за 2013 год

**Динамика цен на блоки из ячеистого бетона с 2009–2013 г. в г. Астане**



Источник: Данные компании за 2009–2014 годы

Для выбора оптимальной сбытовой политики постоянно проводятся маркетинговые исследования по регионам и продуктам-заменителям. В рамках сбытовой политики утверждаются объемы по рынкам сбыта, ассортимент продукции, ценовой диапазон, условия оплаты, система продвижения и каналы сбыта, а также система взаимодействия с потребителями и план мероприятий по обучению менеджеров по продажам.

Сбытовая политика АО «Экотон+» направлена на решение следующих задач:

- обеспечение потребителей продукцией высокого качества, необходимого ассортимента и количества;
- обеспечение конкурентоспособности продукции в условиях рынка;
- получение прибыли;
- внедрение на рынке новых видов продукции;
- предотвращение спада сбыта продукции;
- оказание потребителям продукции полного спектра услуг и высококачественного сервиса.

Реализация продукции осуществляется по утвержденному прайс-листу. Система скидок предусмотрена в зависимости от объема реализации: чем больше объем, тем больше скидка. Данные по ценам ежеквартально предоставляются в местные органы статистики.

В 2013 году в АО «Экотон+» внедрена и утверждена единая система оплаты для всех категорий клиентов – 100% предоплата за контрактованного объема продукции.

Как видно из динамики цен, за счет общей инфляции, высоких объемов строительства, расширения потребительского доверия и популярности продукта осуществляется постоянный рост стоимости газобетона. Сложившееся общее ценовое положение на рынке стеновых материалов позволяет потребителям делать выбор: в пользу более низкой стоимости либо в пользу более высокого качества. Так как, возможно, высшая точка цен еще не достигнута, данный рост сохранится в ближайшие периоды.

Популярность газобетона указывает на рост производства изделий из ячеистого бетона. Благодаря данному факту, наблюдается прирост мощностей по стране, что дает дополнительную рабочую занятость населению, и положительно влияет на конкурентную среду в целом.



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

- ОБРАЩЕНИЯ**
- ОБ ОБЩЕСТВЕ**
- ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ ОТЧЕТНОГО ГОДА**
- ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**
- РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
- УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ**
- СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ**
- КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**
- СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**
- ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ**
- ПРИЛОЖЕНИЯ**

**3.4. Анализ деятельности относительно поставленных задач**

В 2013 году Обществу удалось достичь ряда тактических и стратегических целей, поставленных на данный период.

С целью повышения долгосрочной стоимости и ликвидности бизнеса перед исполнительным органом компании были поставлены текущие задачи на 2013 год:

- выполнить и перевыполнить планы производства и реализации качественной продукции в рамках утвержденного бюджета;
- улучшить и расширить сервисную поддержку для населения, строительных компаний и девелоперов;
- повысить профессиональный уровень персонала и эффективность труда;
- повысить качество корпоративного управления компании;
- освоить капитальные вложения, выделенные для поддержания технического состояния и расширения существующих мощностей;
- снизить долговую нагрузку предприятий;
- обеспечить поддержание экологической устойчивости и безопасности на производстве.

Согласно аудированной финансовой отчетности, объемным показателям в абсолютном и относительном измерении, поставленные задачи были выполнены.

В 2013 году заводом в г. Астане было выпущено 180 219 м³ готовой продукции (1, 2 категория, некондиция и брак), что соответствует 91% загрузке мощности против 86% загрузке мощности в 2012 году. Совокупная загрузка мощности по двум заводам составила 97%. Этому способствует инвестиционная политика компании, направленная на модернизацию заводов и внедрение инноваций. Увеличение эффективности работы оборудования позволит рационально использовать материальные и трудовые ресурсы заводов, выход на 100% мощность – снизить долю постоянных затрат в структуре себестоимости.

В 2013 году была активизирована работа по развитию сервисной инфраструктуры и улучшению финансовой устойчивости компании. Благодаря участию в государственной программе, высвобожденные средства перенаправлены на погашение основного долга. Кроме того, рост собственного капитала в последние 3 года за счет положительных результатов деятельности привел к улучшению финансовой устойчивости и улучшению структуры капитала.

80 сотрудников Общества прошли профессиональную аттестацию, 4 сотрудника обучаются в вузах за счет компании. На заводах активно практикуется наставничество.

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

[info@ecoton.kz](mailto:info@ecoton.kz)

**Контакт-центр:**  
+7 7172 53-13-54



# РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

## ОБРАЩЕНИЯ

## ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

## ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

## КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

[info@ecoton.kz](mailto:info@ecoton.kz)

Контакт-центр:

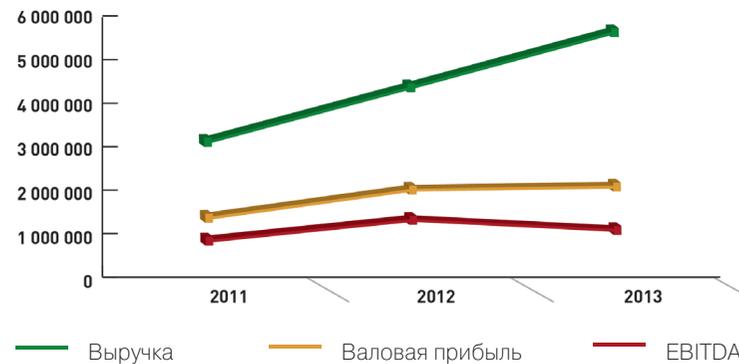
+7 7172 53-13-54

### Анализ финансового состояния, оценка изменения ключевых показателей за три года

Последние три года наблюдается стабильный рост выручки компании. Выполнение плана по выручке по итогам 2013 года составило 190% за счет перевыполнения плана по отгрузке и цене. Выполнение плана по чистой прибыли составило 150%.

В 2013 году выручка выросла на 27% по сравнению с 2012 годом и составила более 5,5 млрд тенге. По сравнению с 2011 годом рост выручки в 2013 году составил 74%. Данный показатель обусловлен, в первую очередь, ростом объемов реализации.

#### Динамика дохода, тыс. тенге



В 2013 году наблюдался рост переменных расходов по сравнению с 2012 годом, что отрицательно отразилось на рентабельности валовой

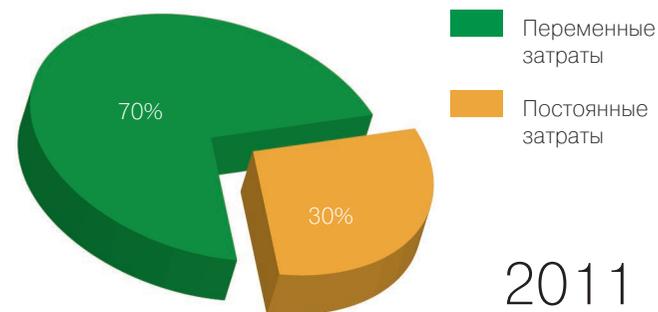
прибыли и EBITDA. В первую очередь, это связано с выходом заводов на 97% мощности впервые за всю историю компании. Решение этой задачи потребовало значительной мобилизации ресурсов на сырье, фонд оплаты труда и эксплуатационные ресурсы. Также влияние оказал рост стоимости на транспортные услуги. Во-вторых, в 2013 году в связи с активным выходом на региональные рынки резко возросли транспортные расходы по доставке продукции до конечного потребителя.

В дальнейшем снижение переменных затрат будет обеспечиваться за счет повышения операционной эффективности производства и рационализаторских мероприятий. В конце 2013 года начато внедрение нескольких рационализаторских мероприятий, которые должны в ближайшем будущем дать положительный экономический эффект.

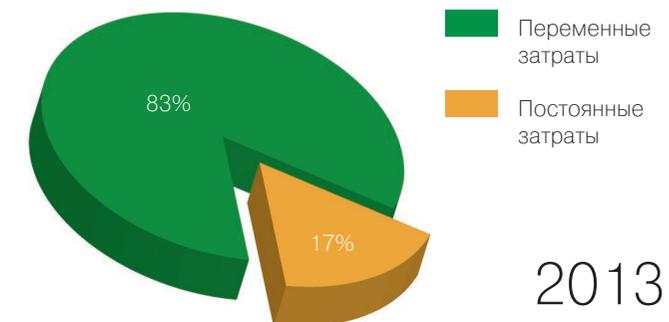
Для планирования и контроля расходов Общества используется бюджетная система, в рамках которой нормируются, лимитируются и обосновываются все расходы.

Политика оптимизации расходов АО «Экотон+» направлена на балансирование расходов с целью рационального использования ресурсов, минимизации потерь при обеспечении необходимого уровня качества выпускаемой продукции и поддержании/улучшении эксплуатационных характеристик технологического имущества в долгосрочном плане.

Кроме того, политика оптимизации расходов направлена на снижение доли постоянных затрат за счет применения экономии. Так, в течение последних трех лет доля постоянных затрат в структуре себестоимости стабильно снижается. По итогам 2013 года доля постоянных затрат составила 17% против 30% в 2011 году.



2011



2013

## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

ОБРАЩЕНИЯ

ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

ПРИЛОЖЕНИЯ

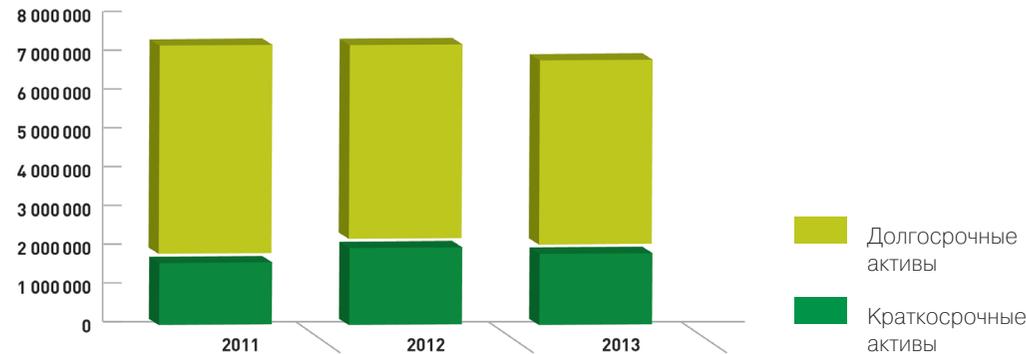
Ваши вопросы, комментарии и  
предложения по данному Отчету Вы  
можете направлять на электронную почту

info@ecoton.kz

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54

## Общая стоимость активов Общества на протяжении 3 лет остается стабильной.



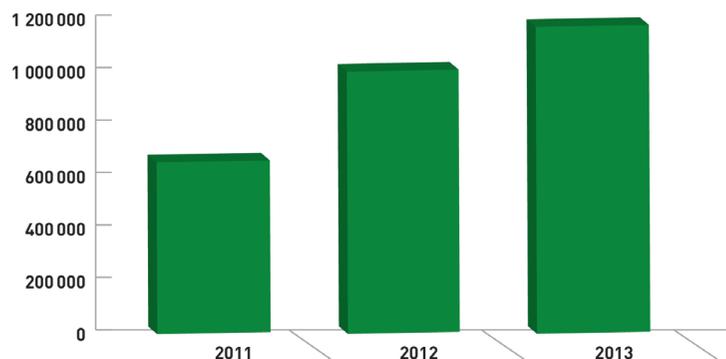
Снижение активов в 2013 году на 400 млн тенге по сравнению в 2012 годом в основном связано с амортизацией основных средств.

## 4 внешних и 3 внутренних признака обесценения активов согласно МСФО 36

Тестирование по источникам возможного обесценения	Внешние/ Внутренние источники информации	Признаки по МСФО 36	Комментарии
Внешние признаки обесценения	1	Рыночная стоимость актива существенно уменьшилась	За текущий период рыночная стоимость актива частично уменьшилась, но имеет тенденцию к увеличению.
	2	Существенные изменения в ближайшем будущем в технологических, рыночных, экономических, юридических условиях	Не ожидаются и не предвидятся.
	3	Увеличение рыночных процентных ставок	Процентные рыночные ставки как и другие показатели прибыльности инвестиций имеют тенденцию к снижению.
	4	Балансовая стоимость чистых активов превышает ее рыночную капитализацию	Превышение установлено.
Внутренние признаки обесценения	1	Доказательства устаревания или физического повреждения актива	Признаков устаревания или повреждения активов не установлено.
	2	Наличие простоя актива, реструктуризация деятельности, пересмотр сроков полезной службы актива	Указанные признаки существенных изменений для организации в ближайшее время не предусматриваются.
	3	Ухудшение текущих и будущих показателей по сравнению с прогнозируемыми	Ухудшение будущих показателей не ожидается.

Собственный капитал показывает стабильно увеличивающуюся динамику.

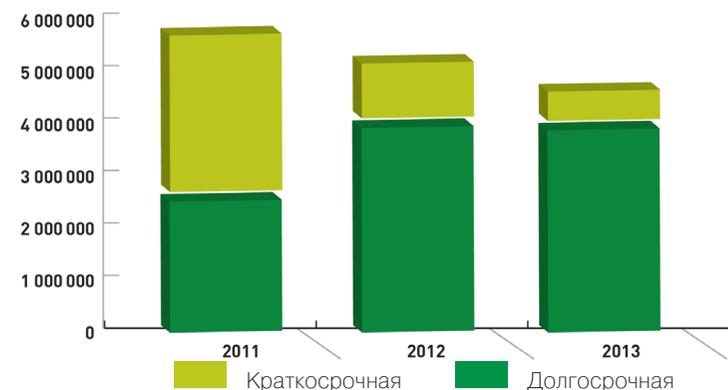
Собственный капитал, тыс. тенге



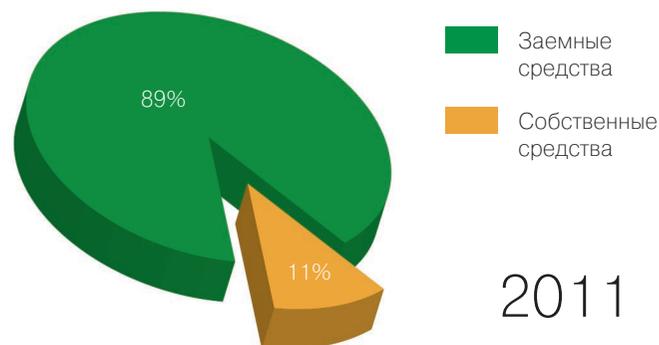
За три года собственный капитал вырос на 79%. Увеличение собственного капитала связано с ростом нераспределенной чистой прибыли в течение последних лет.

Ссудная задолженность по состоянию на конец 2013 года составила 4,5 млрд тенге. За последние три года было погашено около 1,275 млрд тенге задолженности перед банками.

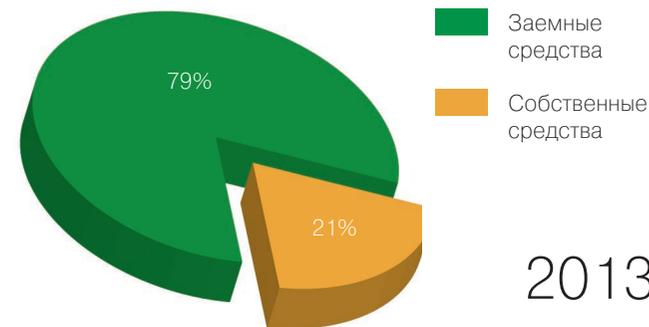
Ссудная задолженность, тыс. тенге



В 2013 году в структуре ссудной задолженности доля задолженности к погашению в течение года составила 12,7% против 21% в 2012 и 54,4% в 2011 году, что отражает значительное улучшение финансовой стабильности компании в течение трех последних лет. В период 2012–2013 гг. была проведена реструктуризация ссудной задолженности АО «Экотон+» и ТОО «Экотон Батыс» в рамках участия компаний в Программе посткризисного восстановления. В 2013 году все выплаты по погашению кредитов и обязательств производились согласно графикам.



2011



2013

Наблюдается улучшающаяся структура капитала: по итогам 2013 года доля заемных средств составила 79% против 89% в 2011 году за счет погашения ссудной задолженности и роста капитализации компании.



# УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ



## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

## ОБРАЩЕНИЯ

## ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

## ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

## КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

[info@ecoton.kz](mailto:info@ecoton.kz)

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54

Деятельность компании подвержена следующим рискам:

1. Экологические риски – риски, связанные с загрязнением окружающей среды.
2. Имущественные риски – риски, связанные с вероятностью потерь имущества предпринимателя по причине кражи, диверсии, халатности, перенапряжения технической и технологической систем и т. п.
3. Производственные риски – риски, связанные с убытком от остановки производства вследствие воздействия различных факторов и прежде всего с гибелью или повреждением основных и оборотных фондов (оборудование, сырье, транспорт и т. п.), а также риски, связанные с внедрением в производство новой техники и технологии.
4. Торговые риски – риски, связанные с убытком по причине задержки платежей, отказа от платежа в период транспортировки товара, непоставки товара и т. п.
5. Финансовые риски – инфляционные и дефляционные риски, валютные риски, риски ликвидности.

С целью повышения эффективности деятельности в АО «Экотон+» внедрена система управления рисками. Политика управления рисками направлена на минимизацию рисков до приемлемого уровня путем своевременной идентификации, оценки рисков и выделения ресурсов на митигацию.

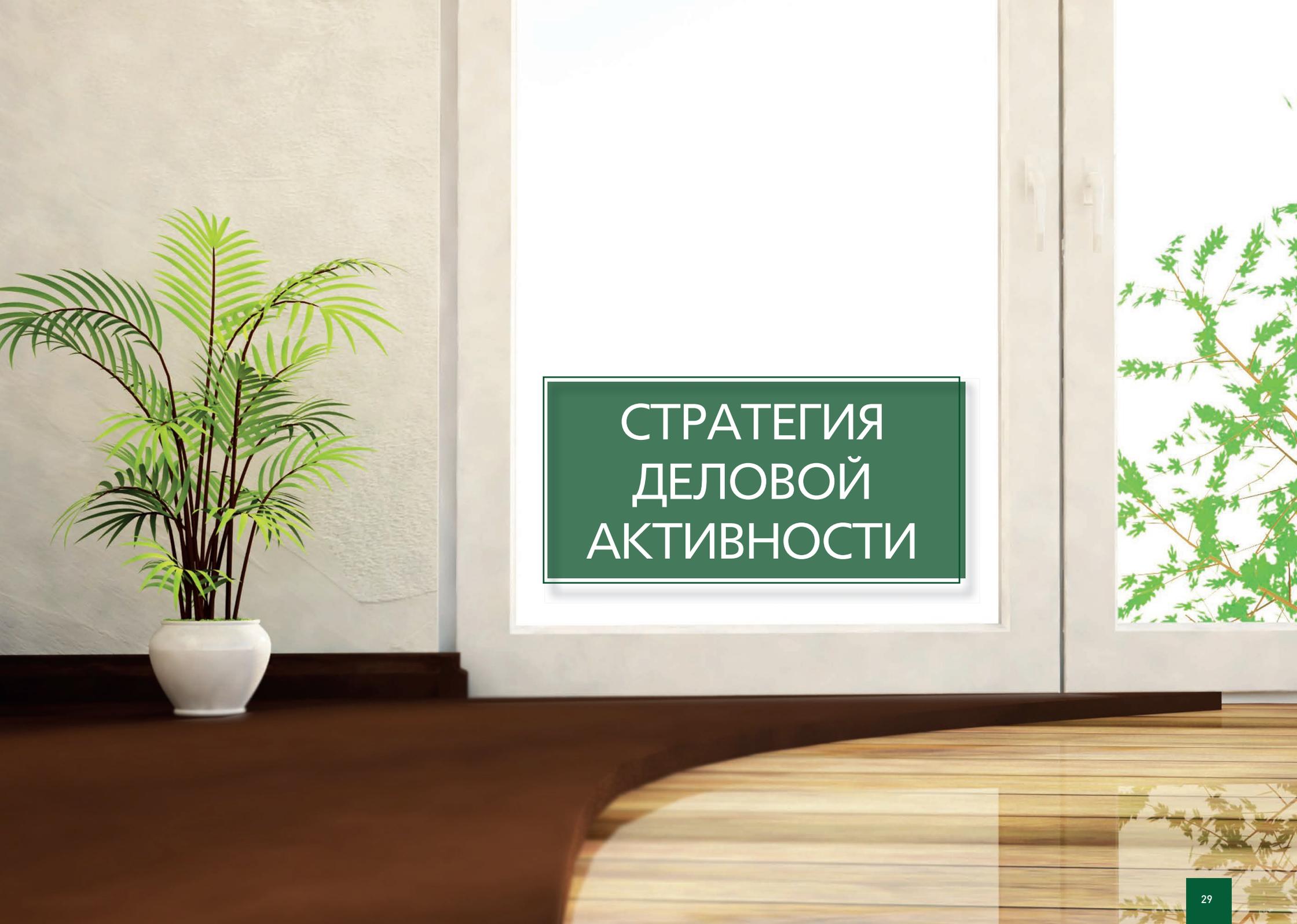
Управление рисками осуществляется с участием Совета директоров, Правления, структурных подразделений и собственников рисков.

Ниже приводятся существенные риски, которым АО «Экотон+» было подвержено в 2013 году.

**Производственные риски.** Для минимизации такого риска в компании осуществляются планово-предупредительные ремонты, создается неснижаемый запас дефицитных и долгоизготавливаемых запасных частей.

**Торговые риски.** Основное сырье полностью закупается у местных поставщиков. Компания наладила долгосрочные партнерские отношения с крупными поставщиками. Для обеспечения бесперебойной работы в условиях срыва поставки тмц компания создала запасы на складах при заводе.

**Риск ликвидности.** Минимизируется путем балансирования по объемам и срокам оборотный капитал. В зимний период, в период снижения выручки из-за снижения активности строительного рынка используется торговое финансирование от поставщиков и авансирование от покупателей. Кроме того, графики погашения ссудной задолженности разработаны таким образом, что в зимний период компания погашает только вознаграждение.



# СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

- ОБРАЩЕНИЯ
- ОБ ОБЩЕСТВЕ
- ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ ОТЧЕТНОГО ГОДА
- ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
- РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ
- СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ**
- КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
- СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
- ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
- ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

info@ecoton.kz

Контакт-центр:  
+7 7172 53-13-54

**Стратегия деловой активности, перспективы развития листинговой компании на ближайшие три года**

Средний срок службы немецкого завода при правильной эксплуатации и своевременной модернизации и обновлении составляет не менее 50 лет.

Рынок строительства будет продолжать также развиваться, учитывая что текущий уровень обеспеченности жильем населения Казахстана (в 2012 году обеспеченность жильем составила 19,6 м<sup>2</sup> на душу населения, статистика) намного отстает от современных стандартов ООН, которые соответствуют обеспеченности не менее 30 м<sup>2</sup> на человека без учета качественных показателей жилья.

**Обеспеченность жильем в мире, кв. м на душу населения**



С повышением уровня жизни и уровня развития республики также повышаются требования к качественным показателям. Поэтому, в долгосрочном видении ожидается рост спроса именно на качественные и современные строительные материалы.

Газобетон известен миру почти 100 лет, в развитых странах его использование намного превышает уровень применения в нашей стране. В Казахстане материал начал обретать популярность с момента появления первых заводов после 2000 года, хотя в Советском Союзе была создана мощная база для производства газобетона. Уникальность материала содержится в возможности совмещения качественных параметров с экономичностью. Материал отвечает растущим требованиям энергоэффективности, легкого веса, что отвечает тенденциям облегчения зданий и сооружений и экологичности. Поэтому, учитывая продолжительную успешную мировую историю газобетона, его несомненные характеристики наряду с экономичностью и учитывая инертность строительного рынка, можно смело ожидать, что газобетон займет существенную долю на рынке стеновых материалов при обеспечении доступности материала в долгосрочном плане.

Таким образом, в долгосрочной перспективе (период до 2020 г.) основными направлениями стратегического видения являются:

- 1) повышение долгосрочной стоимости и ликвидности бизнеса;
- 2) популяризация газобетона;
- 3) развитие социальной ответственности.

В рамках первого стратегического направления будут реализованы задачи:

- 1) развитие системы управления компании для повышения финансовой и производственной эффективности;
- 2) повышение уровня корпоративного управления;
- 3) обеспечение высоких эксплуатационных характеристик заводов, своевременное обновление и модернизация;
- 4) интеграция в производство сырьевых ресурсов и в строительную отрасль для обеспечения высокой конкурентоспособности;
- 5) развитие человеческого капитала, обеспечение потребности в квалифицированных кадрах.

По второму направлению поставлены следующие задачи:

- 1) обеспечение эффективной работы КАПАГ;
- 2) обеспечение доступности газобетона в регионах с повышенными потребностями в строительстве при наличии инвестиций в строительный сектор таких регионов;
- 3) популяризация правильной технологии строительства из газобетона, продвижение сопутствующих товаров и сервисной инфраструктуры.

Третье стратегическое направление определяет задачи:

- 1) развитие социальной направленности компании на базе социального партнерства;
- 2) обеспечение экологической устойчивости и производственной безопасности;
- 3) создание внутренней политики по отношению к социальным проектам (спонсорской помощи и благотворительности).

В рамках участия АО «Экотон+» и дочерней компании ТОО «Экотон Батыс» в программе посткризисного восстановления, российской компанией «Стратеджи Партнерс» разработана стратегия оздоровления до 2020 года. Стратегия направлена на восстановление финансовой устойчивости компании после кризиса при государственном содействии. Благодаря государственным субсидиям компания планирует восстановить платежеспособность к концу 2016 года. Стоит отметить, что компания идет опережающими темпами по сравнению со стратегией.



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

- ОБРАЩЕНИЯ**
- ОБ ОБЩЕСТВЕ**
- ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ ОТЧЕТНОГО ГОДА**
- ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**
- РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
- УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ**
- СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ**
- КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**
- СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**
- ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ**
- ПРИЛОЖЕНИЯ**

Кроме того, компанией АО «Astana Innovation» с привлечением иностранных специалистов был проведен технический аудит астанинского завода, который заложил основу для дальнейшей разработки программы инвестиций в обновление и модернизацию завода. В данный момент все планово-предупредительные ремонты проводятся в полном объеме и своевременно, что позволяет выйти на 100% загрузку мощности. Дальнейшие инвестиции в технологию позволят увеличить производительность оборудования и труда, улучшить качественные параметры, энергоэффективность и снизить себестоимость производства.

В настоящее время г. Астана по уровню застройки занимает лидирующее положение в республике. Кроме того, в рамках проведения Экспо-2017 планируется построить 1,2 млн кв. м объектов. Бурный рост строительного сектора г. Астаны будет подстегивать рост потребления строительных материалов, в том числе и стеновых.

Поэтому в среднесрочной перспективе стратегическим направлением компании является выход на 100% мощность и возможность расширения производства для обеспечения растущей потребности рынка в качественных стеновых материалах.

Компании-производители строительных материалов в Казахстане характеризуются малоразвитой сервисной инфраструктурой, которая

связана с незрелостью рынка, хаотичным развитием отрасли. Между тем в развитых странах конкурентоспособность производителя напрямую зависит от полного обеспечения нужд потребителей. Поэтому для повышения конкурентоспособности продукции и увеличения прибыли АО «Экотон+» планирует развитие сервисной инфраструктуры. Для этого в конце 2013 года была создана дочерняя компания ТОО «Экотон-Транс-Логистик».

Также стратегически важным моментом для повышения конкурентоспособности считается оптимизация себестоимости. В то же время оптимизация себестоимости не означает минимизацию себестоимости. Данная политика Общества направлена на балансирование расходов компании, балансирование структуры постоянных и переменных затрат.

В АО «Экотон+» основным ресурсом являются работники предприятия. В силу этого регулярное обучение и повышение квалификации работников является основной инвестицией компании.

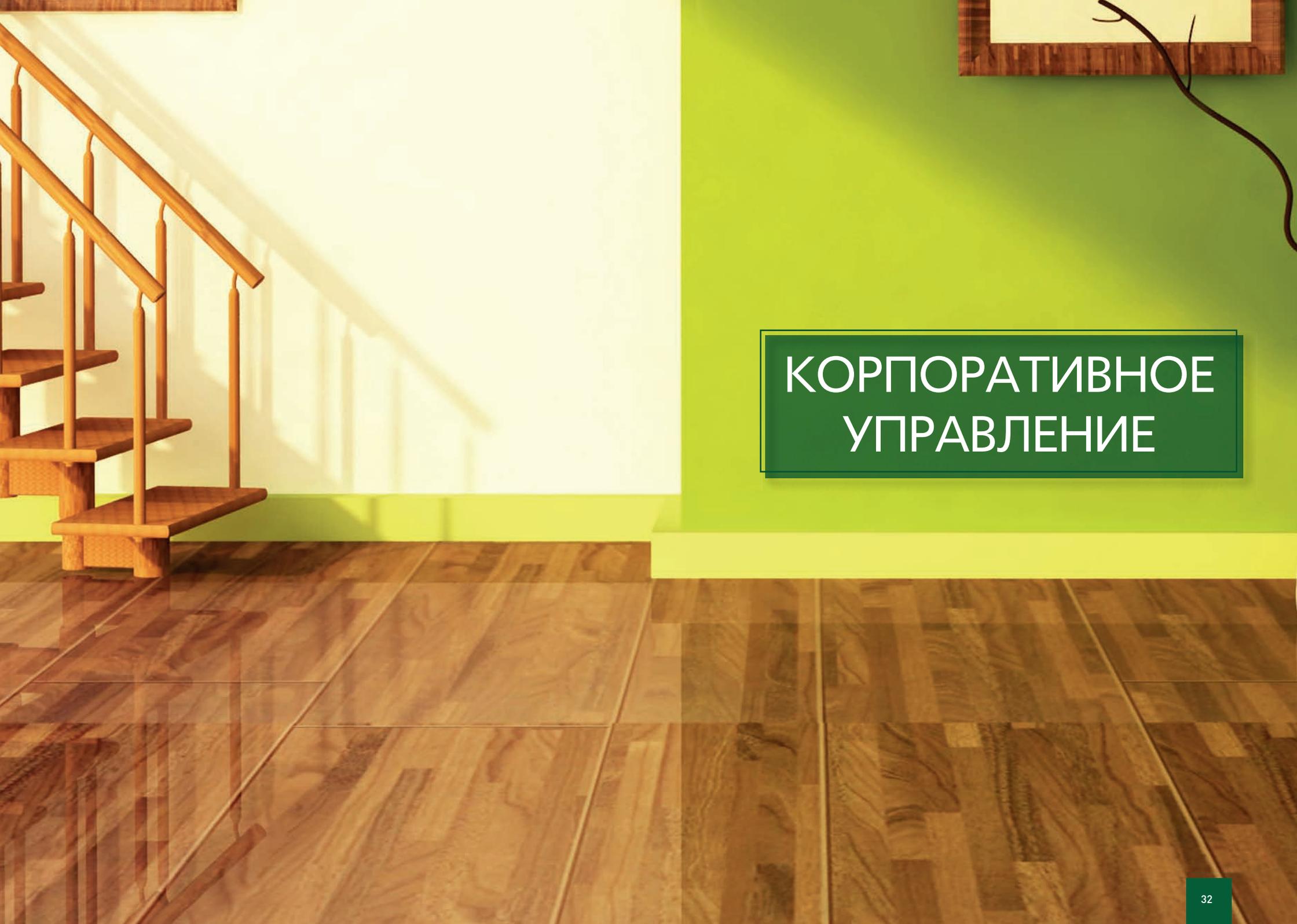
Увеличение объемов производства и соответственно сбыта, повышение конкурентоспособности и расширение бизнеса призваны улучшить финансовую устойчивость и привести к росту капитализации компании в долгосрочном плане.

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

[info@ecoton.kz](mailto:info@ecoton.kz)

**Контакт-центр:**

+7 7172 53-13-54



# КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ



## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

## ОБРАЩЕНИЯ

## ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

## ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

## КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

info@ecoton.kz

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54

В соответствии с Кодексом Корпоративного управления АО «Экотон+» Корпоративное управление строится на основах справедливости, честности, ответственности, прозрачности, профессионализма и компетентности. Эффективная структура Корпоративного управления

### 7.1. Структура Корпоративного управления

Структура Корпоративного управления должна соответствовать законодательству и четко определять разделение обязанностей между различными органами Общества.

Следование принципам Корпоративного управления должно содействовать созданию эффективного подхода для проведения объективного анализа деятельности Общества и получения соответствующих рекомендаций от аналитиков, финансовых консультантов, рейтинговых агентств.

Принципы корпоративного управления направлены на создание доверия в отношениях, возникающих в связи с управлением Обществом и являющихся основой всех правил и рекомендаций.

предполагает уважение прав и интересов всех заинтересованных в деятельности Общества лиц и способствует успешной деятельности Общества, в том числе росту его рыночной стоимости и поддержанию финансовой стабильности и прибыльности.

Основополагающими принципами Корпоративного управления являются:

- защита прав и интересов акционеров;
- эффективное управление Обществом Советом директоров и исполнительным органом;
- прозрачность и объективность раскрытия информации о деятельности Общества;
- законность и этика;
- эффективная дивидендная политика;
- эффективная кадровая политика;
- охрана окружающей среды;
- политика регулирования корпоративных конфликтов.

### 7.2. Акционерный капитал, информация о сделках с акциями в отчетном периоде

(текущая стоимость акций, прибыли на одну акцию, балансовая стоимость акций, информация о существенных сделках)

Уставный фонд АО «Экотон+» на 01.01.2014 года составляет 949, 307 тыс. тенге.

По решению акционеров Общества были внесены изменения и дополнения в Устав АО «Экотон+», устанавливающие паритет АО «Астана-Финанс» и ТОО «Отау-К» в управлении АО «Экотон+», включающий в себя порядок формирования состава Совета директоров и Правления АО «Экотон+» из равного количества кандидатур (представителей акционеров) АО «Астана-Финанс» и ТОО «Отау-К».

#### Структура акционерного капитала

Акционеры АО «Экотон+» по состоянию на 31.12.13 года

Наименование держателя	Простых акций		Привилег. акции	Всего акций	
	количество	доля		количество	доля
ТОО «INVESTMENT COMPANY «CAPITAL MANAGEMENT»	10 750	9,56	–	10 750	9,56
ТОО «ОТАУ-К» (Астана, Республика Казахстан)	50 875	45,22	–	50 875	45,22
АО «Астана-Финанс» (Алматы, Республика Казахстан)	50 875	45,22	–	50 875	45,22
Количество объявленных простых акций, шт.				112 500	
Количество объявленных привилегированных акций, шт.				–	
Количество размещенных простых акций, шт.				112 500	
Количество размещенных привилегированных акций, шт.				–	
Количество выкупленных простых акций, шт.				–	
Количество выкупленных привилегированных акций, шт.				–	
Номинальная стоимость акции, тенге				10 000	
В течение 2013 года, не совершались какие-либо сделки с акциями листинговой компании в отчетном периоде и отсутствуют изменения, произошедшие в составе акционеров, владеющих акциями в размере пяти и более процентов от количества размещенных акций за отчетный период					

### 7.3. Организационная структура

Организационную структуру утверждает Совет директоров компании. Организационная структура компании имеет иерархическую структуру и представлена в приложении.



## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

ОБРАЩЕНИЯ

ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

info@ecoton.kz

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54

**Председатель Правления** осуществляет общее руководство Компанией, курирует все направления деятельности, определяет задачи подразделений и дочерних организаций. В прямом подчинении у Председателя Правления находятся: Советник Председателя Правления, финансово-экономическое управление, коммерческое управление, производственно-техническое управление, отдел кадрового документооборота, юридический отдел, отдел безопасности, отдел контроля и качества, отдел промышленной безопасности и охраны труда и ЧС.

- Отдел кадрового документооборота – занимается подбором и расстановкой кадров, ведением кадровой документации и учетом личного состава, осуществляет контроль за соблюдением дисциплины, трудовых и социальных прав работников, ведет работу по повышению квалификации работников, проведению аттестации, формирует кадровый резерв.
- Юридический отдел – обеспечение соблюдения законности деятельности Компании, представление интересов Компании в судах и других органах при рассмотрении правовых вопросов.
- Отдел безопасности – обеспечение охраны имущества Компании от неправомерных посягательств третьих лиц, осуществление пропускного режима на территорию завода.
- Отдел контроля и качества – мониторинг за качеством сырья и готовой продукции в соответствии с ГОСТами.
- Отдел промышленной безопасности и охраны труда и ЧС разрабатывает и обеспечивает выполнение мероприятий, направленных на улучшение состояния охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной безопасности в Компании.

**Коммерческий директор.** Определяет ценовой сегмент, долгосрочные и краткосрочные цели, планы и пути выполнения планов продаж. В непосредственном подчинении у коммерческого директора находятся: отдел маркетинга и продаж, отдел складского хозяйства, отдел снабжения.

- Отдел маркетинга и продаж – проведение маркетинговых исследований рынка. Сбыт продукции.
- Отдел складского хозяйства осуществляет отгрузку готовой продукции согласно заключенным договорам.
- Отдел снабжения – обеспечение Компании материально-техническими ресурсами согласно поданным заявкам. Проведение работы по заключению договоров с поставщиками.

**Технический директор.** Определяет техническую политику и направления технического развития завода в условиях рыночной экономики, пути реконструкции и технического перевооружения действующего производства, обеспечение необходимого уровня технической подготовки производства и его постоянный рост, повышение эффективности производства и производительности труда, сокращение издержек. В непосредственном подчинении у технического директора находятся: Центральная заводская лаборатория, производственно-технический отдел, отдел по АСУИТП, ЭМО, АТЦ, производство.

- Центральная заводская лаборатория – проведение лабораторных испытаний и исследований сырья, полуфабрикатов, материалов и готовой продукции для определения соответствия действующим техническим условиям и стандартам.
- Производственно-технический отдел – составление технической документации, организация монтажа, испытаний, наладка и прием в эксплуатацию объектов автоматизации и механизации, осуществление контроля над их правильным ведением.
- Отдел по АСУИТП – техническое обслуживание и ремонт оборудования, проведение мероприятий по улучшению его эксплуатации и эффективному использованию электронной техники, обеспечение бесперебойного функционирования системы.
- ЭМО – энергетическое обслуживание Компании, обеспечивает безаварийную и надежную работу всех видов оборудования, их правильную эксплуатацию и своевременный ремонт, техническое обслуживание.
- АТЦ – обеспечивает техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств, доставку газа до потребителей.
- Производство занимается основным производством блоков из ячеистого бетона.

**Финансовый директор.** Осуществляет руководство по разработке, формированию и исполнению бюджета Компании, обеспечивает оптимальное использование финансовых ресурсов Компании и финансовое планирование. В непосредственном подчинении у финансового директора находятся: главный бухгалтер, бухгалтерия, планово-экономический отдел.

- Главный бухгалтер осуществляет работу по организации и ведению бухгалтерского учета и финансовой отчетности.
- Бухгалтерия осуществляет обеспечение рациональной организации учета и отчетности, учета поступающих денежных средств, товарно-материальных ценностей, основных средств и пр., своевременное отражение на счетах бухгалтерского учета операций, связанных с результатами финансово-хозяйственной деятельности Компании.
- Планово-экономический отдел – финансово-экономическое планирование деятельности Компании, анализ результатов финансово-хозяйственной деятельности, подготовка отчетов и иной информации по финансово-хозяйственной деятельности.



## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

ОБРАЩЕНИЯ

ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

[info@ecoton.kz](mailto:info@ecoton.kz)

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54

## Совет директоров АО «Экотон+» по состоянию на 31.12.13 года

**Председатель Совета директоров:**

Баймуханов Бауржан Амангельдыевич, 21.07.1971 г. р., с октября 2011 года по февраль 2013 года занимал должность Заместителя Председателя Национальной экономической палаты «Союз «Атамекен».

**Члены Совета директоров:**

Шакибаев Ерлан Даулетович, 15.09.1975 г. р., член Совета директоров – Председатель Правления АО «Астана-Финанс», Председатель Совета директоров АО «Лизинговая компания «Астана-финанс», Член Совета директоров ОАО «АФ Банк», Председатель Наблюдательного совета ТОО «МКО Астана-Финанс», член Совета директоров АО «Экотон+».

Сапарбеков Чингиз Булатович, 22.09.1978 г. р., Заместитель Председателя Правления АО «Астана-Финанс», Член Совета директоров АО «Лизинговая компания «Астана-финанс», АО «Стройпластмасс», АО «Экотон+», Член Наблюдательного совета ТОО «ЕНК», ТОО «Неруд-Кокшетау», Председатель Наблюдательного совета ТОО «Астана-Логистикс».

Нуржанов Сабыржан Болатович – независимый директор; соучредитель, директор холдинга ООО «ABC Investment Holding».

Доскумбаева Мендигуль Кайратовна, 10.02.1966 г. р., до 2013 года Директор представительства в г. Астане ТОО «Торгово-транспортная компания».

(Нукенов Сапаргалий Кудайбергенович – независимый директор, полномочия прекращены 05.08.2013 года; Киреева Гаухар Ленесовна – независимый директор, полномочия прекращены 10.09.2013 года).

В соответствии с Уставом АО «Экотон+» число членов Совета директоров составляет 6 (шесть) человек, включая не менее одной трети Независимых директоров. Количественный состав Совета директоров может быть изменен решением Общего собрания акционеров (с учетом ограничений, установленных Уставом Общества) путем внесения изменений в Устав Общества.

Членом Совета директоров может быть только физическое лицо. Выдвижение кандидатов в Совет директоров Общества осуществляется акционером Общества в соответствии с Уставом Общества.

Члены Совета директоров избираются из числа:

- 1) акционеров – физических лиц;
- 2) лиц, предложенных (рекомендованных) к избранию в Совет директоров в качестве представителей интересов акционеров.

Члены Совета директоров могут быть избраны из числа лиц, не являющихся акционерами.

Члены Правления, кроме его руководителя, не могут быть избраны в Совет директоров. Председатель Правления не может быть избран Председателем Совета директоров.

Не может быть членом Совета директоров лицо:

- 1) не имеющее высшего либо среднего специального образования;
- 2) имеющее непогашенную или не снятую в установленном законодательством порядке судимость;
- 3) ранее являвшееся руководящим работником юридического лица, которое было признано банкротом или подвергнуто консервации, санации, принудительной ликвидации во время руководства данного лица в течение пяти лет после даты принятия решения о банкротстве, консервации, санации, принудительной ликвидации.

Требования к независимым директорам исходят из обязанности выносить независимые суждения, что предполагает отсутствие каких-либо обстоятельств, способных повлиять на формирование их мнения.

При этом к Независимым директорам предъявляются следующие критерии независимости:

- не являться на момент избрания и в течение 3 лет, предшествовавших избранию в Совет директоров, аффилированным лицом Общества (за исключением случая его пребывания на должности независимого директора Общества);
- не являться аффилированным лицом по отношению к аффилированным лицам Общества;



## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

## ОБРАЩЕНИЯ

## ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

## ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

## КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

info@ecoton.kz

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54

- не быть связанным на момент избрания и в течение 3 лет, предшествовавших избранию в Совет директоров, подчиненностью с должностными лицами Общества или организаций – аффилированных лиц Общества; не являться государственным служащим;
- не являться на момент избрания и в течение 3 лет, предшествовавших избранию в Совет директоров аудитором Общества;
- не участвовать на момент избрания и в течение 3 лет, предшествовавших избранию в Совет директоров в аудите Общества в качестве аудитора, работающего в составе аудиторской организации.
- не разглашать конфиденциальную, в том числе коммерческую, инсайдерскую, и иную информацию, ставшую известной в связи с исполнением им обязанностей члена Совета директоров, лицам, не имеющим доступа к такой информации, а также использовать ее в своих интересах или интересах третьих лиц как в период выполнения обязанностей члена Совета директоров, так и в течение 3 (трех) лет после окончания срока действия заключенного Договора с Обществом (исключением из данного

## Принятые решения по сделкам:

- О заключении АО «Экотон+», ТОО «Экотон Батыс» крупной сделки и сделки, в совершении которой АО «Экотон+», ТОО «Экотон Батыс» имеют заинтересованность, связанной с реструктуризацией текущей задолженности ТОО «Экотон Батыс» в АО «Народный банк Казахстана» по Соглашению, увеличением лимита финансирования до 20 000 000 долларов США (по курсу в тенге на дату увеличения лимита), продлением срока кредитной линии до 30 мая 2022 года, с предоставлением в залог имущества ТОО «Экотон Батыс» в обеспечение исполнения обязательств по возврату финансовых инструментов, с предоставлением АО «Народный банк Казахстана» права на внесудебную реализацию предоставляемого в залог имущества в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения ТОО «Экотон Батыс» своих обязательств перед банком.

## Принятые кадровые вопросы:

- О переизбрании Исполнительного органа ТОО «Экотон Батыс» – Директора Рахымбаева Е.У. на новый срок.
- О переизбрании Наблюдательного совета ТОО «Экотон Батыс».

## Размер вознаграждения членов Совета директоров

В 2013 году не установлен размер вознаграждения членам Совета директоров АО «Экотон+», однако им компенсируются расходы,

## Информация о дивидендах

5 августа 2013 года общее собрание акционеров АО «Экотон+» приняло решение не распределять чистый доход Общества за 2012 год и не выплачивать дивиденды по акциям Общества в связи с тем, что Общество является участником Программы посткризисного восстановления (оздоровление конкурентоспособных предприятий), утвержденной по-

обязательства является право Независимого директора на разглашение указанной выше информации в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан, а также в случаях, когда такое требование о раскрытии вышеуказанной информации выдвигается судебными и/или правоохранительными органами, а также органами международного арбитража (если рассматриваемое требование в силу законодательства Республики Казахстан, арбитражного соглашения или других оснований, не противоречащих законодательству Республики Казахстан, обязательно в конкретном случае для члена Совета директоров);

- не получать от физических или юридических лиц подарков, услуг или каких-нибудь преимуществ, которые представляют собой или могут рассматриваться как вознаграждение за решения или действия, принятые или совершенные Независимым директором в качестве члена Совета директоров Общества.

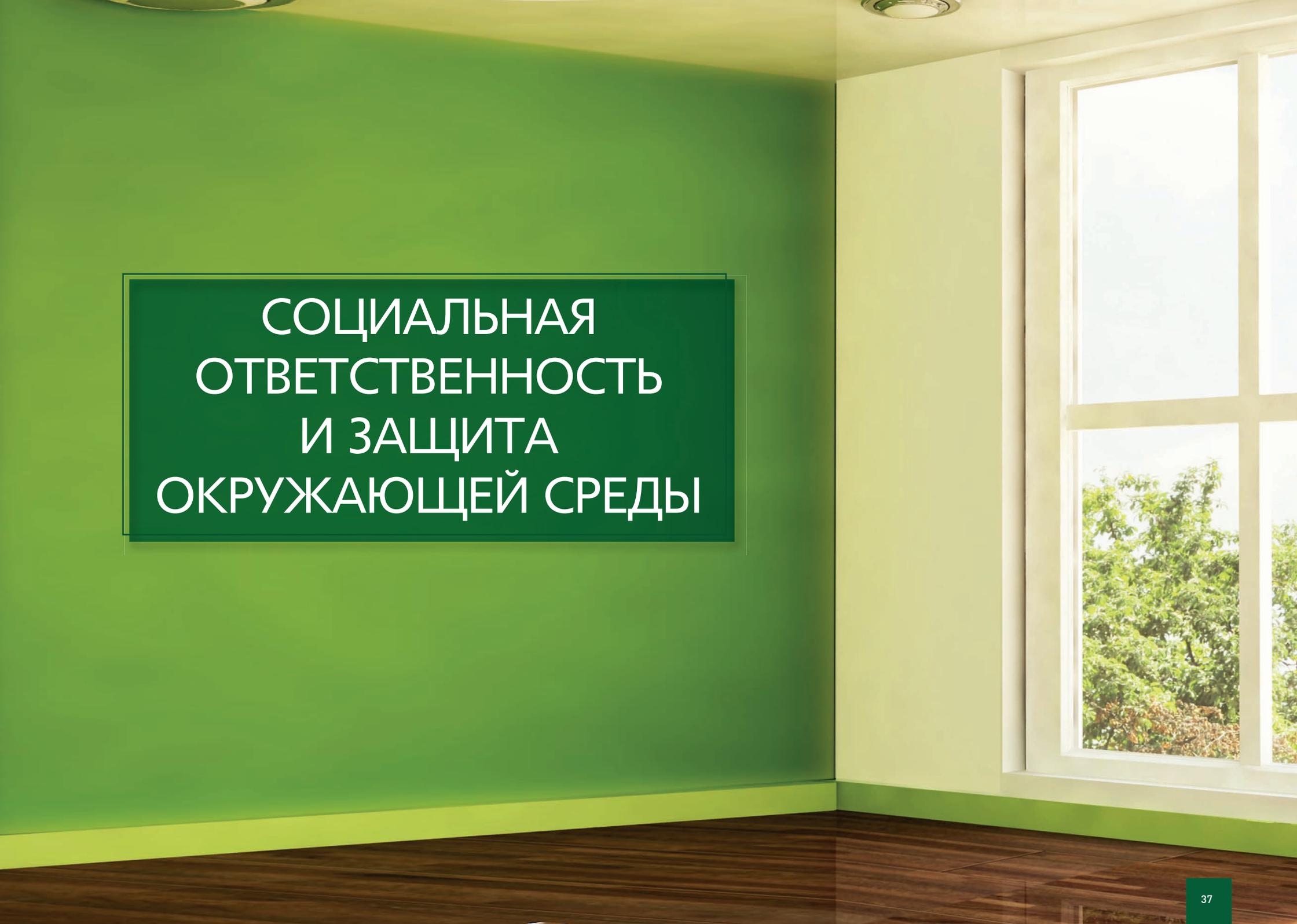
В 2013 году Советом директоров АО «Экотон+» было проведено 6 заседаний, все заседания проводились в очной форме, рассмотрено 23 вопроса.

- О заключении с АО «Народный банк Казахстана» крупной сделки и сделки, в совершении которой АО «Экотон+» имеет заинтересованность, связанной с предоставлением АО «Народный банк Казахстана» в залог 51% доли в уставном капитале ТОО «Экотон Батыс» в обеспечение исполнения обязательств ТОО «Экотон Батыс» перед АО «Народный банк Казахстана» по возврату финансовых инструментов, с предоставлением АО «Экотон+» права АО «Народный банк Казахстана» на внесудебную реализацию предоставляемой в залог 51% доли в уставном капитале ТОО «Экотон Батыс» в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения ТОО «Экотон Батыс» своих обязательств перед банком.

- О досрочном прекращении полномочий Председателя Правления АО «Экотон+» Иванова В.А.
- Об избрании руководителя Правления АО «Экотон+» – Председателя Правления АО «Экотон+» и определения срока его полномочий.

связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров АО «Экотон+».

становлением Правительства Республики Казахстан от 04.03.2011 года № 225, одним из условий которой является «нераспределение чистой прибыли предприятия между участниками до полного погашения займа перед кредиторами».

The image shows a corner of a room. The left wall is a vibrant green, while the right wall and ceiling are a lighter, pale green. A large window on the right side of the frame looks out onto a bright, sunny day with lush green trees. The floor is made of dark wood. In the center of the green wall, there is a dark green rectangular box containing white text.

СОЦИАЛЬНАЯ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ  
И ЗАЩИТА  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ



## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

## ОБРАЩЕНИЯ

## ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

## ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

## КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

[info@ecoton.kz](mailto:info@ecoton.kz)

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54

## 8.1. Система организации труда работников АО «Экотон+»

На современном предприятии, каким является АО «Экотон+» с его сложным технологическим процессом и количеством работников, рациональная система организации труда имеет очень важное значение. Организация труда на предприятии включает систему мероприятий, направленных на создание наиболее благоприятных условий для эффективного использования рабочего времени, материалов и техники в интересах роста производства, повышения производительности труда и создания нормальных, здоровых условий для работы.

Производственный персонал АО «Экотон+» работает по скользящему графику в 4 смены. Смена длится 11 часов. Суммированный учет рабочего времени по результатам месяца не превышает утвержденного Министерством труда и социальной защиты РК баланса рабочего времени, при появлении переработок они оплачиваются в соответствии с Трудовым кодексом РК.

В рамках социальной ответственности бизнеса АО «Экотон+» осуществляет мероприятия по социальной поддержке работников. Для этого созданы следующие условия:

1. Организована доставка на завод автомобильным транспортом.
2. Организовано бесплатное комплексное горячее питание для работников в собственной столовой.
3. Организована бесплатная выдача молока, мыломоющих средств, средств индивидуальной защиты, специальной одежды и обуви.
4. Организована бесплатная стирка спецодежды.
5. Работники проходят предсменное и постсменное медицинское освидетельствование.
6. Работники, нуждающиеся в профилакторном лечении, обеспечиваются бесплатными путевками в санатории и курорты республики.
7. Рабочее время учитывается по результатам данных СКУД (система контроля и учета доступа).
8. Иногородним работникам предоставляется койкоместо в заводском общежитии и гостинице на территории завода.
9. Ежегодно осуществляется добровольное медицинское страхование работников, в 2012 году застраховано 210 человек.

На праздничные даты РК, юбилеи, профессиональный праздник «День строителя» работники, достигшие наилучших результатов труда, награждаются ценными призами и грамотами.

В целях социальной защиты работников в 2013 году оказана материальная помощь 20 работникам на общую сумму 1 600 тыс. тенге.

Кроме того, Компания оказывает содействие в решении жилищных вопросов путем возмещения за счет средств Общества расходов по оплате арендуемого жилья. В 2013 году общая сумма расходов на аренду жилого помещения для работников составила 3 500 тыс. тенге.

Численность работников АО «Экотон+» по состоянию на 31.12.2013 года составляет 217 человек. Персонал характеризуется высоким уровнем образования работников. По состоянию на 31 декабря 2013 года 58% работников имеют высшее образование и более 42% – среднее специальное. Более 48,9% сотрудников имеют стаж работы в компании свыше 5 лет.

Текущность кадров «Экотон+» за 2013 год составила 6,8%, что ниже уровня 2012 года на 2%. Снижение показателя текучести кадров связано с увеличением заработной платы и улучшением социальной поддержки работников.

Развитие персонала является одним из главных факторов деятельности компании. Под развитием персонала понимается совокупность мероприятий, направленных на повышение квалификации и профессиональный рост. Так, в 2013 году 4 работника были направлены на обучение в вузы РК и СНГ.

Ежегодно осуществляется сотрудничество с вузами Казахстана по прохождению производственной практики студентами 2–5 курсов и преддипломной практики выпускниками вузов в АО «Экотон+». В 2012 году в Обществе прошли практику 6 студентов.

С целью повышения результативности деятельности работников, оценки уровня их квалификации и качества выполняемых функциональных обязанностей в 2013 году осуществлена аттестация 80 работников, в том числе с применением элементов тестирования.

С целью повышения и улучшения уровня профессиональных знаний, умений и навыков молодых кадров производственного персонала, оказания помощи в их профессиональном становлении, сохранения компетенции опытных работников производственного персонала внутри Общества, адаптации к корпоративной культуре, усвоения традиций и правил поведения в компании внедрена и действует система наставничества.



## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

## ОБРАЩЕНИЯ

## ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

## ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

## КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

[info@ecoton.kz](mailto:info@ecoton.kz)

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54

**Безопасность и охрана труда промышленная и пожарная безопасность**

Работа по обеспечению безопасности и охраны труда на объектах АО «Экотон+» в 2013 году проводилась в соответствии с действующими законодательными, нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами Республики Казахстан.

Ведение профилактической работы, направленной на снижение количества несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также анализ производственного травматизма на предприятии является одной из главных задач руководства АО «Экотон+».

В 2013 году не допущено аварий на опасных производственных объектах.

В соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан организован периодический медицинский осмотр работников АО «Экотон+», занятых на работах с вредными и опасными производственными факторами. Профессиональных заболеваний среди работников предприятий Компании не выявлено.

В 2013 году на предприятии не зафиксировано превышений безопасных параметров и основных пределов доз, установленных нормативными документами по безопасности и охране труда, а также нарушений, которые могут быть отнесены к категории аварий и происшествий.

При решении организационных и технических вопросов работникам гарантировано соблюдение основополагающих принципов обеспечения приоритета сохранения жизни и здоровья, по отношению к результатам производственной деятельности.

Администрация предприятий принимает меры по повышению достигнутого уровня безопасности и действующих в отрасли гарантий прав работников в области безопасности и охраны труда, промышленной и пожарной безопасности:

- выделяются средства на финансирование мероприятий по улучшению условий и охраны труда, промышленную и пожарную безопасность;
- осуществляется страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний работников, занятых на тяжелых работах, на работах с вредными или опасными производствами;
- проводится профилактическая работа по предупреждению производственного травматизма и профессиональной заболеваемости;
- проводится обучение работников по безопасности и охране труда, все виды инструктажей и проверка знаний в соответствии с ГОСТ 12.0.004-90 и обучение, проверка знаний и инструктажи по

пожарной безопасности в соответствии с Законом РК «О пожарной безопасности»;

- проводится обучение работников по промышленной безопасности, все виды инструктажей и проверка знаний в соответствии с Законом РК «О промышленной безопасности на опасных производственных объектах»;
- работники обеспечиваются средствами индивидуальной защиты в соответствии с Трудовым кодексом РК и действующими нормами, предоставляются дополнительные спецодежда, спецобувь, средства индивидуальной защиты;
- обеспечивается прохождение работниками за счет средств работодателя периодических медицинских осмотров, условия труда которых связаны с вредными и опасными факторами производства, а также предсменный медицинский осмотр.

АО «Экотон+» планомерно проводит политику улучшения социально-бытовых условий работников. Особое внимание уделяется проживанию, питанию и организации досуга работников. В соответствии с Трудовым кодексом РК проводятся работы по аттестации рабочих мест по условиям труда и по результатам аттестации – приведение условий труда в соответствие с требованиями нормативных правовых актов по безопасности и охране труда.

За работу во вредных, особо вредных, тяжелых и особо тяжелых условиях работникам предоставляются льготы и компенсации в соответствии с законодательством РК. Инженерно-техническим работникам и работникам рабочих профессий, занятых во вредных условиях труда, выдается лечебно-профилактическое питание (ЛПП – молоко, спецпитание). Для работников АО «Экотон+» было организовано бесплатное питание в столовой, как в дневное, так и в ночное время, праздничные и выходные дни для сменного персонала.

Ведется работа по переносу бытовых помещений и приведение их в соответствие с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства РК.

В соответствии с нормами законодательства РК по промышленной безопасности было произведено полное техническое освидетельствование грузоподъемных механизмов (краны).

Разработаны должностные инструкции, название должностей и профессий приведены в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником РК.

Работа по сохранению жизни и здоровья работников, проводимая руководством Компании, была и остается в приоритетах АО «Экотон+».



## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

## ОБРАЩЕНИЯ

## ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

## ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

## КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

[info@ecoton.kz](mailto:info@ecoton.kz)

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54

## 8.2 Ответственность в сфере экологии, природоохранная политика

Главными стратегическими целями АО «Экотон+» в экологической сфере являются обеспечение экологической безопасности, необходимой для устойчивого развития АО «Экотон+», а также сокращение негативного воздействия производства и поставляемой продукции на окружающую среду до минимально приемлемого уровня.

Деятельность АО «Экотон+» основывается на принципах:

- признания экологической опасности планируемой и осуществляемой деятельности;
- соответствия деятельности казахстанскому природоохранному законодательству, нормативным и другим требованиям принятым АО «Экотон+»;
- применения на действующих и вводимых производствах технологических процессов, методов контроля и мониторинга состояния окружающей среды, обеспечивающих достижение и поддержание экологической безопасности на уровне, отвечающем современным требованиям;
- приоритета действий, направленных на предупреждение опасного воздействия на человека и окружающую среду;
- системного и комплексного подхода, основанного на современных концепциях анализа рисков и экологических ущербов, к обеспечению экологической безопасности действующих производств, к проведению оценки влияния намечаемой деятельности на окружающую среду и здоровье человека при принятии решения о ее осуществлении;
- постоянной готовности к предотвращению и эффективной ликвидации экологических последствий происшествий, инцидентов, аварий и иных чрезвычайных ситуаций в области экологии;
- ответственности руководства и персонала за нанесение ущерба окружающей среде и здоровью человека;
- открытости и доступности экологической информации, конструктивного взаимодействия с общественностью.

Основные направления политики АО «Экотон+» в области экологии:

- внедрение технологий, оборудования, применение материалов, направленных на рациональное природопользование, снижение негативного воздействия на окружающую среду, сохранение здоровья персонала и населения;
- повышение энергоэффективности производства;
- обеспечение производственного экологического контроля на предприятии, мониторинг источников загрязнения и объектов окружающей среды, расположенных в пределах промплощадки, а также мониторинг состояния рабочих мест по условиям труда;
- разработка и организация внедрения мероприятий, направленных на снижение выбросов, сбросов, объемов образования и размещения отходов, осуществления контроля их выполнения;

- обеспечение необходимого уровня готовности сил и средств для предотвращения и ликвидации последствий происшествий, инцидентов, аварий и иных чрезвычайных ситуаций в области экологии;
- выделение ресурсов, включая кадры, финансы, технологии, оборудование и рабочее время, необходимых для обеспечения экологической безопасности и охраны окружающей среды;
- обеспечение постоянного совершенствования профессиональных навыков специалистов АО «Экотон+» в сфере охраны окружающей среды;
- обеспечение безопасного обращения с отходами производства и потребления.

Инструментальный контроль за соблюдением норм и требований по охране окружающей среды на заводе осуществляет аккредитованная на техническую компетентность и независимость эко-аналитическая лаборатория охраны окружающей среды.

Приоритетные экологические аспекты деятельности АО «Экотон+» при выборе проектных решений:

- разработка разделов ОВОС и Пред ОВОС в соответствии с нормативными требованиями РК;
- разработка проектов с включением решений по ресурсосберегающим и экологически чистым технологиям;
- сохранение зеленых насаждений;
- соблюдение требований экологического законодательства РК.

Складирование и распространение продукции осуществляется без риска как для человека, так и для окружающей среды.

Только продукция, соответствующая гигиеническим правилам и нормам Республики Казахстан, допускается для реализации.

Материалы и запасные части от вышедшего из строя оборудования используются вновь или уничтожаются без риска для окружающей среды.

Соответствие нормам и стандартам по охране окружающей среды является одним из параметров при выборе поставщиков и субподрядчиков, чтобы обеспечить, где это возможно, использование экологически безопасных материалов, продукции и сервиса.

Руководство АО «Экотон+» считает соблюдение данных обязательств залогом оптимального сочетания экологических интересов с социально-экономическими потребностями общества и содействия устойчивому развитию предприятия.



## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

## ОБРАЩЕНИЯ

## ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

## ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

## КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

[info@ecoton.kz](mailto:info@ecoton.kz)

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54

### 8.3. Участие в благотворительных и социальных проектах

АО «Экотон+» является сторонником посильной помощи нуждающимся. В 2013 году Общество оказало благотворительную помощь на сумму 500 тыс. тенге.

Основными приоритетами оказания благотворительной помощи является поддержка уставной деятельности организаций ветеранов, инвалидов, детских домов и центров. Так, в 2013 году благотворительную помощь в постройке хозяйственных зданий и сооружений, а также приобретении мебели, бытовой и оргтехники получил Областной детский дом инвалидов. По праздничным датам выделялись средства на подарки жильцам дома и медицинскому персоналу.

#### Политика оказания спонсорской помощи

В 2013 году компанией проводилась активная работа по оказанию спонсорской помощи. Была оказана значительная материальная помощь

астанинскому дому престарелых и детям, оставшимся без попечения родителей и выпускникам детских домов.

Являясь социально ответственной компанией, АО «Экотон+» в 2014 году направит на оказание спонсорской помощи значительные материальные средства. Совместно с Общественным Фондом «Шугыла» в марте 2014 года компания оказывала материальную помощь многодетным и малообеспеченным семьям города Астаны.

Согласно утвержденной в компании Политики оказания спонсорской помощи, АО «Экотон+» планирует оказывать помощь Общественной организации «Молодежное общество инвалидов» в г. Астане, осуществить строительство детских спортивных площадок для детских домов, а также оказывать всестороннюю помощь молодым семьям, детям, оставшимся без попечения родителей и выпускникам детских домов.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И КОН- СОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ





Юридический адрес:

010000, Республика Казахстан,  
г. Астана, район Сары-Арка,  
ул. Бетонная, 1

+7 (7172) 48-72-44,  
+7 (7172) 53-13-54  
ecoton@ecoton.kz,  
ecoton@mail.ru

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

ОБРАЩЕНИЯ

ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ**

ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

info@ecoton.kz

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54

Акционерам и Совету директоров АО «Экотон+»

**ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ**

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности АО «Экотон+» и его дочерних организаций (далее именуемое Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2013 года, консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, об изменениях в капитале и о движении денежных средств, за год, закончившийся на указанную дату, а также краткого описания существенных элементов учетной политики и прочих пояснительных примечаний.

**Ответственность руководства субъекта за данную финансовую отчетность**

Ответственность за подготовку и справедливое представление этой консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности несет руководство Группы. Эта ответственность включает: разработку, внедрение и поддержание внутреннего контроля, связанного с подготовкой и справедливым представлением консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

**Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения об этой консолидированной финансовой отчетности на основании проведенного нами аудита. Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности Группы в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты обязывают нас выполнять этические требования, а также планировать и проводить аудит таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает проведение процедур для получения аудиторских доказательств по суммам и раскрытиям информации в консолидированной финансовой отчетности. Выбранные процедуры зависят от суждения аудитора, включая оценку рисков существенных искажений консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. При оценке таких рисков, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности внутреннего контроля Группы, аудитор должен изучить внутренний контроль, связанный с подготовкой и справедливым представлением консолидированной финансовой отчетности Группы. Аудит также включает оценку приемлемости характера применяемой учетной политики и обоснованность расчетных оценок, сделанных руководством, а также оценку общего представления консолидированной финансовой отчетности.

Мы считаем, что полученные нами аудиторские доказательства, являются достаточными и надлежащими для предоставления основы для выражения нашего мнения.

**Мнение**

По нашему мнению, консолидированная финансовая отчетность представляет справедливо во всех существенных аспектах финансовое положение АО «Экотон+» и его дочерних организаций по состоянию на 31 декабря 2013 года, финансовые результаты деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Аудитор  
ТОО «ALMIR CONSULTING»

Трегуба И.Е.

Квалификационное свидетельство аудитора  
№0000464 от 14.11.1998 г.

# ПРИЛОЖЕНИЯ



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

ОБРАЩЕНИЯ

ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

[info@ecoton.kz](mailto:info@ecoton.kz)

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1.**

Таблица основных операций АО «Экотон+» со связанными сторонами на 31 декабря 2013 года

**Покупка товаров и услуг**

Название компании	Сальдо на начало отчетного периода – Дебиторская задолженность	Получено материалов, услуг, получено кредитов и т. д.	Оплата, возврат материалов и товаров	Сальдо на конец отчетного периода – Дебиторская задолженность	Описание
ТОО «Экотон Батыс»	2 221	185	(2 406)	-	газоблок
ТОО «Экотон-Коргалжын»	-	8 526	(8 526)	-	песок
ТОО «Экотон-Транс-Логистик»	-	844	(844)	-	транспортные услуги

**Продажа товаров и услуг**

Название компании	Сальдо на начало отчетного периода – Дебиторская задолженность	Получено материалов, услуг, получено кредитов и т. д.	Оплата, возврат материалов и товаров	Сальдо на конец отчетного периода – Дебиторская задолженность	Описание
ТОО «Экотон-Батыс»	-	17 417	(2 222)	15 195	техника
ТОО «Экотон-Коргалжын»	38 467	1 013	(3 041)	36 439	поставка товара
ТОО «Отан-К»	7 619	-	(7 619)	-	активы

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА АО «ЭКОТОН+»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

ОБРАЩЕНИЯ

ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

[info@ecoton.kz](mailto:info@ecoton.kz)

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54



**Всего – 217 чел**



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

ОБРАЩЕНИЯ

ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

info@ecoton.kz

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ НА 31 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА

	(тыс. тенге)	
	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2012 г. *
<b>АКТИВЫ</b>		
<b>I. Краткосрочные активы</b>		
Денежные средства	27 730	59 362
Вклады размещенные	206 981	10 981
Краткосрочная дебиторская задолженность	236 055	528 685
Запасы	428 883	555 624
Текущие налоговые активы	66 041	29 759
Прочие краткосрочные активы	885 533	816 110
<b>Итого краткосрочных активов</b>	<b>1 851 223</b>	<b>2 000 521</b>
<b>II. Долгосрочные активы</b>		
Долгосрочная дебиторская задолженность	3 611	4 687
Основные средства	4 432 669	4 752 371
Нематериальные активы	299	326
Денежные средства, ограниченные в использовании	80	70
Отложенные налоговые активы	22 256	13 864
Прочие долгосрочные активы	297 991	231 523
<b>Итого долгосрочных активов</b>	<b>4 756 906</b>	<b>5 002 841</b>
<b>Итого активы</b>	<b>6 608 129</b>	<b>7 003 362</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		
<b>III. Краткосрочные обязательства</b>		
Текущие займы	426 228	352 738
Финансовые обязательства	141 901	897 552
Обязательства по налогам	29 202	35 592
Обязательства по другим обязательным и добровольным платежам	10 359	7 522
Краткосрочная кредиторская задолженность	322 513	433 384
Краткосрочные оценочные обязательства	43 600	16 970
Прочие краткосрочные обязательства	315 254	235 296
<b>Итого краткосрочных обязательств</b>	<b>1 289 057</b>	<b>1 979 054</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>		
Долгосрочные займы	2 924 258	2 780 709
Задолженность по облигациям	983 900	983 900
Отложенные налоговые обязательства	234 436	254 079
<b>Итого долгосрочных обязательств</b>	<b>4 142 594</b>	<b>4 018 688</b>
<b>V. Капитал</b>		
Акционерный капитал	949 307	949 307
Эмиссионный доход (убыток)	(14 363)	(14 363)
Резерв переоценки основных средств	443 384	474 647
Нераспределенная прибыль (убыток)	(201 850)	(403 971)
<b>Итого капитал</b>	<b>1 176 478</b>	<b>1 005 620</b>
<b>Итого обязательства и капитал</b>	<b>6 608 129</b>	<b>7 003 362</b>
<b>Балансовая стоимость простой акции (тенге)</b>	<b>10 454,92</b>	<b>8 935,95</b>



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

ОБРАЩЕНИЯ

ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

info@ecoton.kz

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА

	(тыс. тенге)	
	2013 г.	2012 г.*
Доход от реализации продукции и оказания услуг	5 587 116	4 394 124
Себестоимость реализованной продукции и оказанных услуг	(4 058 264)	(2 871 880)
<b>Валовая прибыль</b>	<b>1 528 852</b>	<b>1 522 244</b>
Доход от финансирования	19 890	12 001
Прочие доходы	1 069 161	302 492
Расходы по реализации продукции и оказанию услуг	(497 936)	(203 505)
Административные расходы	(512 802)	(507 138)
Расходы на финансирование	(336 921)	(217 604)
Прочие расходы	(1 107 360)	(481 359)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>162 884</b>	<b>427 131</b>
Экономия (расходы) по корпоративному подоходному налогу	7 139	(93 026)
<b>Чистая прибыль (убыток) за период</b>	<b>170 023</b>	<b>334 105</b>
<b>Прочий совокупный доход (убыток)</b>		
<b>Прочий совокупный доход (убыток), не подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах</b>	<b>835</b>	<b>13 151</b>
Отложенный налог, относящийся к переоценке основных средств	835	13 151
<b>Прочий совокупный доход (убыток) за отчетный год</b>		
<b>Итого совокупный доход (убыток) за отчетный год</b>	<b>170 858</b>	<b>347 256</b>
<b>Прибыль (убыток) на акцию (тенге)</b>	<b>1 511,32</b>	<b>3110,33</b>



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

ОБРАЩЕНИЯ

ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

info@ecoton.kz

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА

(тыс. тенге)

	Акционерный капитал	Выкуп собственных акций	Эмиссионный доход (убыток)	Резерв переоценки основных средств	Нераспределенная прибыль (убыток)	Всего капитал
<b>Сальдо на 31 декабря 2012 года</b>	<b>949 307</b>	-	<b>(14 363)</b>	<b>474 647</b>	<b>(403 971)</b>	<b>1 005 620</b>
Прибыль (убыток) за период	-	-	-	-	170 023	170 023
Совокупная прибыль (убыток) за период	-	-	-	835	-	835
Итого совокупный доход (убыток)	-	-	-	835	170 023	170 858
Перенос на нераспределенную прибыль	-	-	-	(32 098)	32 098	-
<b>Сальдо на 31 декабря 2013 года</b>	<b>949 307</b>	-	<b>(14 363)</b>	<b>443 384</b>	<b>(201 850)</b>	<b>1 176 478</b>
<b>Сальдо на 31 декабря 2011 года</b>	<b>949 307</b>	<b>(15 307)</b>	<b>925</b>	<b>499 329</b>	<b>(775 909)</b>	<b>658 345</b>
Размещение акций	-	15 307	-	-	-	15 307
Эмиссионный доход (убыток)	-	-	(15 288)	-	-	(15 288)
Прибыль (убыток) за период	-	-	-	-	334 105	334 105
Совокупная прибыль (убыток) за период	-	-	-	13 151	-	13 151
<b>Итого совокупный доход (убыток)</b>	-	-	-	<b>13 151</b>	<b>334 105</b>	<b>347 256</b>
Перенос на нераспределенную прибыль	-	-	-	(37 833)	37 833	-
<b>Сальдо на 31 декабря 2012 года</b>	<b>949 307</b>	-	<b>(14 363)</b>	<b>474 647</b>	<b>(403 971)</b>	<b>1 005 620</b>



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

ОБРАЩЕНИЯ

ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

info@ecoton.kz

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД,  
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА (ПРЯМОЙ МЕТОД)

	(тыс. тенге)	
	2013 г.	2012 г.*
<b>I. Движение денежных средств от операционной деятельности</b>		
<b>1. Поступление денежных средств, всего</b>	<b>5 580 186</b>	<b>4 395 079</b>
реализация товаров	4 854 965	4 148 489
авансы полученные	520 593	211 783
вознаграждение	15 139	-
прочие поступления	189 489	34 807
<b>2. Выбытие денежных средств, всего</b>	<b>(5 543 701)</b>	<b>(3 500 969)</b>
платежи поставщикам за товары и услуги	(1 095 159)	(2 504 103)
авансы выданные	(3 033 510)	-
выплаты по заработной плате	(537 937)	(417 861)
выплата вознаграждения по займам	(176 385)	(69 724)
корпоративный подоходный налог	(36 894)	(64 386)
другие платежи в бюджет	(447 626)	(325 085)
открытие депозита	(206 701)	(11 051)
прочие выплаты	(9 489)	(108 759)
<b>3. Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>36 485</b>	<b>894 110</b>
<b>II. Движение денежных средств от инвестиционной деятельности</b>		
<b>1. Поступление денежных средств, всего</b>	<b>934</b>	<b>7 361</b>
реализация основных средств	934	7 361
<b>2. Выбытие денежных средств, всего</b>	<b>(161 103)</b>	<b>(108 901)</b>
приобретение основных средств и нематериальных активов	(161 103)	(108 901)



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД

ОБРАЩЕНИЯ

ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ  
ОТЧЕТНОГО ГОДА

ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

СТРАТЕГИЯ ДЕЛОВОЙ  
АКТИВНОСТИ

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА И  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ

ПРИЛОЖЕНИЯ

Ваши вопросы, комментарии и предложения по данному Отчету Вы можете направлять на электронную почту

[info@ecoton.kz](mailto:info@ecoton.kz)

Контакт-центр:

+7 7172 53-13-54

	(тыс. тенге)	
	2013 г.	2012 г.*
<b>3. Чистая сумма денежных средств от инвестиционной деятельности</b>	<b>(160 169)</b>	<b>(101 540)</b>
<b>III. Движение денежных средств от финансовой деятельности</b>		
<b>1. Поступление денежных средств, всего</b>	<b>3 561 567</b>	<b>8 393</b>
получение финансовой помощи	-	8 393
получение займов	3 561 567	-
<b>2. Выбытие денежных средств, всего</b>	<b>(3 458 171)</b>	<b>(801 689)</b>
погашение займов	(3 344 527)	(528 315)
выплата вознаграждения по облигациям	(113 644)	(59 374)
выдача финансовой помощи	-	(214 000)
<b>3. Чистая сумма денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>103 396</b>	<b>(793 296)</b>
Влияние обменных курсов валют к тенге	(11 344)	-
<b>Итого: Увеличение +/- уменьшение денежных средств</b>	<b>(31 632)</b>	<b>(726)</b>
<b>Денежные средства на начало отчетного периода</b>	<b>59 362</b>	<b>60 088</b>
<b>Денежные средства на конец отчетного периода</b>	<b>27 730</b>	<b>59 362</b>

В настоящем Годовом отчете применяются следующие определения и сокращения:

АО – акционерное общество

ОАО – открытое акционерное общество

KASE – АО «Казахстанская фондовая биржа»

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство

МСФО – Международные стандарты финансовой отчетности

ФОТ

ОД

Ячеистый бетон – представляет собой искусственный камень с равномерно распределенными порами – ячейками. Такая структура определяет ряд высоких физико-механических свойств ячеистого бетона и делает его эффективным строительным материалом, который по сравнению с другими видами легких бетонов является наиболее перспективным для строительства.

Газобетонный гравий – легкий пористый материал ячеистого строения в виде гравия, получаемый при дроблении осадочного материала при производстве изделий из ячеистого бетона автоклавного твердения. Предназначен для утепления полов и перекрытий. Используется аналогично керамзиту (превосходит по качеству, экономичен в цене).

Девелопер – компания, занимающаяся развитием строительного проекта от разработки концепции до ввода в эксплуатацию.

Общий долг – сумма долгосрочных кредитов и займов, краткосрочных кредитов и займов и банковского овердрафта.

Доля рынка – отношение объема продаж компании на данном рынке за отчетный год к общей оцениваемой емкости рынка за отчетный год.

Работники – персонал компании, состоящий в трудовых отношениях с Обществом, выполняющий работу по трудовому договору.

Управленческий персонал – работники, осуществляющие функции управления (члены Правления)

## КОНТАКТЫ

Юридический адрес:

🏠 010000, Республика Казахстан,  
г. Астана, район Сары-Арка,  
ул. Бетонная, 1

☎ +7 (7172) 48-72-44,

📞 +7 (7172) 53-13-54

✉ ecoton@ecoton.kz,

🌐 ecoton@mail.ru

ЭКО  
ТОН

Построй ТЕПЛО