



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ

АО «ЭКОТОН+»

ВКЛЮЧЕНИЕ ОБЛИГАЦИЙ В ОФИЦИАЛЬНЫЙ СПИСОК ПО КАТЕГОРИИ «В»

АО «КАЗАХСТАНСКАЯ ФОНДОВАЯ БИРЖА»

Финансовый консультант



АО «Астана-финанс»

Астана 2006 г.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ И ЕЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

1.1. НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА.

Наименование эмитента	Полное	Сокращенное
на казахском языке	«Экотон+» акционерлік қоғамы	«Экотон+» АҚ
на русском языке	Акционерное общество “Экотон+”	АО “ Экотон+ ”

Данные об изменениях в наименовании эмитента:

Дата регистрации / перерегистрации	Полное наименование	Сокращенное наименование
14 января 2002 года	Открытое акционерное общество «Экотон+»	ОАО «Экотон+»
7 февраля 2005 года	Акционерное общество «Экотон+»	АО «Экотон+»

1.2. СВЕДЕНИЯ О МЕСТЕ НАХОЖДЕНИЯ ЭМИТЕНТА, НОМЕРАХ КОНТАКТНЫХ ТЕЛЕФОНОВ И ФАКСА, АДРЕСА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

Юридический адрес	010000, Республика Казахстан, г. Астана, район Сары-Арка, ул. Бетонная, 1
Фактический адрес	010000, Республика Казахстан, г. Астана, район Сара-Арка, ул. Бетонная, 1
Коммуникационные реквизиты	Тел.: (3172) 31-02-62, факс: (3172) 31-13-31 E-mail: ecoton@ecoton.kz , ecoton@mail.ru
Регистрационный номер налогоплательщика	6203 0021 1680
Банковские реквизиты	Столичный филиал АО «Цеснабанк», г. Астана р/с 023467185, БИК195301703, КБЕ 17

1.3. СВЕДЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ (ПЕРЕ) / РЕГИСТРАЦИИ ЭМИТЕНТА:

- Свидетельство о регистрации юридического лица № 11125 – 1901-АО от 14.01.2002 года, выдано Министерством юстиции города Астана.
- Свидетельство о перерегистрации юридического лица № 11125 – 1901-АО от 07.02.2005 года, выданный Департаментом юстиции города Астана Министерства Юстиции Республики Казахстан.

1.4. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЛИЦЕНЗИЙ:

Компания на 01.01.2006 г. обладает следующими видами лицензий:

- Государственная лицензия 05-ГСЛ № 012595 от 12.08.2003 г., выданной Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан с представляем права на выполнение работ в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан согласно прилагаемого перечня:
 - производство бетонных и железобетонных конструкций и изделий;
- Государственная лицензия № 002751 от 07.07.2004 года, выданной Министерством энергетики и минеральных ресурсов Республики Казахстан на занятие видом деятельности: эксплуатация подъемных сооружений, котлов, сосудов и трубопроводов, работающих под давлением.

**1.5. КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБРАЗОВАНИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА.
ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА:**

В соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 07 июля 1997 г. «О Приоритетах и региональных программах поддержки и развития малого предпринимательства в Республике Казахстан», Программой индустриального развития Казахстана, Законом Республики Казахстан от 08.01.03 г. №373-ІІ ЗРК «Об инвестициях», одним из приоритетов развития экономики Казахстана определено **производство прогрессивных и новых видов строительных материалов, конструкций и изделий.**

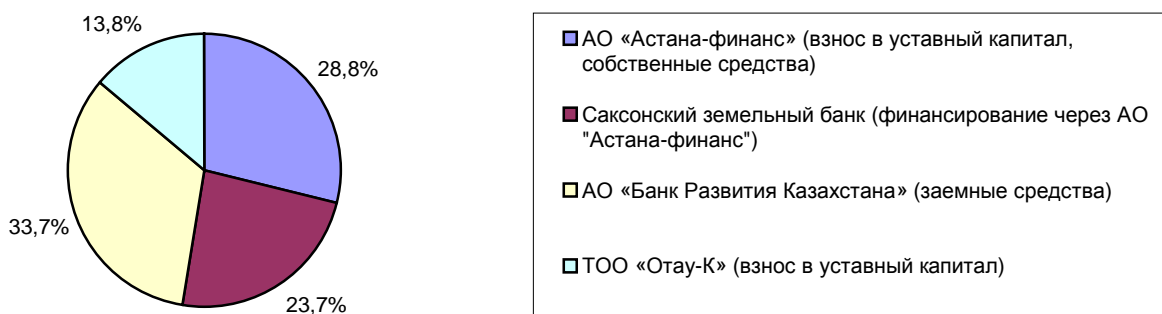
В связи с этим строительство и запуск завода по современной европейской технологии согласно инвестиционному проекту «Строительство завода по выпуску изделий домостроения из ячеистого бетона в г. Астана» было актуальным и своевременным. При создании АО «Экотон+» учредителями были АО «Астана-финанс» (50%) и ТОО «Отау-К» (50%).

Структура финансирования данного проекта выглядит следующим образом:

1. Взнос учредителей АО «Астана-финанс» - 337,5 млн. тенге, ТОО «Отау-К» - 337,5 млн. тенге – формирование уставного капитала и создание ОАО «Экотон+»;
2. Заемные средства Саксонского земельного банка в размере 645,6 млн. тг. были направлены на строительство здания завода АО «Экотон+». Финансовым оператором и гарантом выступило АО «Астана-финанс»;
3. Заемные средства АО «Банк Развития Казахстана» в размере 918,1 млн. тг., выданные в рамках реализации Стратегии индустриально-инновационного развития РК на 2003-2015 годы были направлены на приобретение оборудования по производству ячеистого бетона.
4. Заемные средства за счет собственных ресурсов АО «Астана-финанс» в размере 227 млн. тг. направлены на строительные-монтажные работы и прочие расходы по вводу в эксплуатацию завода.

Доля участия в инвестиционном проекте основных источников финансирования приведена ниже в виде диаграммы.

Структура финансирования проекта



Миссия Компании заключается в обеспечении промышленного и жилого строительства Республики Казахстан экологически чистым продуктом – новым продуктивным высококачественным строительным материалом *экоблоком*.

Основная цель Компании – создание высокоорганизованного производства, способного конкурировать на рынке строительных материалов.

Стратегия Компании

Общая стратегия Компании направлена на максимально возможное удовлетворение потребностей строительных организаций и индивидуальных застройщиков в новом строительном материале.

- Долгосрочные взаимовыгодные отношения с поставщиками;
- Лояльность и преданность к постоянным клиентам;
- Своевременное и качественное обслуживание;
- Обеспечение бесперебойной поставки продукта на рынок;
- Увеличение производственных мощностей и выход на полную мощность завода;
- Расширение объема продаж до 75% от общего объема продаж стеновых материалов в г. Астана;
- Достижение лидирующего положения на рынке строительных материалов среди производителей стенового материала;
- Расширение ассортимента выпускаемой продукции (доборные блоки, перемычки, газобетонные плиты перекрытия);
- Обеспечение сопутствующим строительным материалом (инвентарный инструмент для работы с газобетоном, клей, сухие строительные смеси для газобетона);
- Оказание содействия проектным организациям в разработке проектов малоэтажных домов из газобетона;
- Внедрение интегрированной системы менеджмента качества ISO 9001-2000 и ISO 14001-2000.

Финансовые цели Компании:

- увеличение активов, собственного капитала ежегодно на 30 % за счет прибыли;
- увеличение объема продаж продукции.

Дополнительные перспективы развития по проекту в г. Актобе см. в Приложении № 2

- завершение строительства завода в г. Актобе согласно проектным решениям до 1 июля 2007 года;
- запуск завода – 1 октября 2007 года;
- выход на проектную мощность 167 000 м³ в год в 2008-2009 годах;
- достижение лидирующего положения среди производителей стенового материала в западном регионе Казахстана и приграничных регионах России.

Основные этапы создания и развития Компании представлены ниже.

Хронология основных событий

14 января 2002 года	• Дата образования Компании: Зарегистрировано Открытое акционерное общество «Экотон+».
14 мая 2002 года	• Государственная регистрация первой эмиссии акций Компании.
12 августа 2002 года	• Заключение договора на поставку машин и оборудования с YTONG International GmbH (Duisburg, Germany)
30 апреля 2003 года	• Государственная регистрация второй эмиссии акций Компании.
12 августа 2003 года	• Получение бессрочной государственной лицензии Министерства энергетики, индустрии и торговли Республики Казахстан за № 05-

	ГСЛ №012595 на право выполнения работ в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан: производство бетонных и железобетонных конструкций и изделий.
07 июля 2004 года	<ul style="list-style-type: none">Получение бессрочной государственной лицензии Министерства энергетики, индустрии и торговли Республики Казахстан за № 002751 на право занятия видом деятельности: эксплуатация подъемных сооружений, котлов, сосудов и трубопроводов, работающих под давлением.
Август 2004 года	<ul style="list-style-type: none">Запуск производства, получение первой продукции – 1 831,000 м³ готовой продукции.
07 февраля 2005 года	<ul style="list-style-type: none">Произошла перерегистрация открытого акционерного общества в акционерное общество «Экотон+»
13 июня 2005 года	<ul style="list-style-type: none">Создание ТОО «Экотон-Батыс» в г. Актобе с 100% долей участия АО «Экотон+».
25 января 2006 года	<ul style="list-style-type: none">Заключение договора на консультационные услуги по разработке и внедрению Интегрированной системы менеджмента в соответствии с требованиями международных стандартов ISO 9001:2000 и ISO 14001:2004
24 марта 2006 года	Утверждение Кодекса корпоративного управления АО «Экотон+».

1.6. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ.

Подписание контракта на поставку оборудования.

12 августа 2002 года АО «Экотон+» подписал Контракт на поставку машин и оборудования, включая техническую документацию для завода по производству ячеистого бетона в Казахстане с компанией YTONG International GmbH, которая является проектировщиком, производителем и поставщиком оборудования и механизмов комплексных заводов по производству стройматериалов. Более подробную информацию о компании YTONG International GmbH см в **Приложении № 1.**

Строительство завода.



Несмотря на возникшие трудности, связанные с проектированием, близостью подземных вод, особенностями грунта, строительные-монтажные работы по реконструкции производственного здания завода АО «Экотон+», и работы по монтажу и запуску оборудования были проведены в течение года, за период с июля 2003 г. по август 2004 г. Запуск завода произошел в августе 2004. Производственное здание было приобретено у бывшего производителя сельскохозяйственной техники. Нынешний участок земли был выкуплен у государства. Весь имущественный комплекс находится в собственности Эмитента.



Основная продукция завода – блоки стеновые из ячеистого бетона автоклавного твердения. Ячеистый бетон представляет собой искусственный камень с равномерно распределенными порами, отвечающий всем требованиям нормативных документов, предъявляемых к строительным материалам по прочности, деформации, морозостойкости, теплозащитные свойства в 2-3 раза выше, чем у силикатного кирпича. Благодаря пористой структуре изделий, стены, из данного материала пропускают микрочастицы воздуха, способствуют естественной вентиляции воздуха в помещении. Изделия из ячеистого бетона биостойки, пожаробезопасны и экологически безопасны. Подробнее см. в **Приложении № 3**.

Технология производства.

Важным этапом процесса производства является подготовка сырья. Известь поступающая в комовом виде подвергается дроблению, размолу до удельной поверхности 5500 см²/г и подается в расходные бункера в смесительном отделении.

Песок размалывается на мельнице мокрым способом и усредняется в шламбассейнах перед использованием не менее 8 часов.

На заводе имеются два шламбассейна диаметром 4,5 м и высотой 7,5 м, оборудованные автоматическими регуляторами плотности шлама. Дозировка всех компонентов смеси производится весовыми дозаторами с автоматической коррекцией.

Выгрузка производится в форму размером 6 x 1,2 м через выходное устройство смесителя. После каждой выгрузки смесителя выходное устройство промывается водой.

Движение форм-тележек по рельсовым путям осуществляется за счет фрикционных приводов. Продольная балка формы-тележки находится всегда в зацеплении с одним или двумя фрикционными приводами. Наличие фрикционных приводов не требует сцепления поездов и дает возможность передвигаться каждой форме индивидуально.

После процесса вспучивания и созревания массив опрокидывающим краном подается на форм-тележку, где массив, освобожденный от бортоснастки, отправляется на резку. Функцию жесткого поддона исполняет один оставшийся борт формы.

Освободившуюся форму-тележку кран подает на последнюю позицию транспортера возврата жестких поддонов, туда же с участка разделения и отгрузки готовой продукции после автоклавов поступает жесткий поддон, прошедший предварительную зачистку щеточной машиной. Собранный форма направляется на пост смазки и подготовки к заливке.

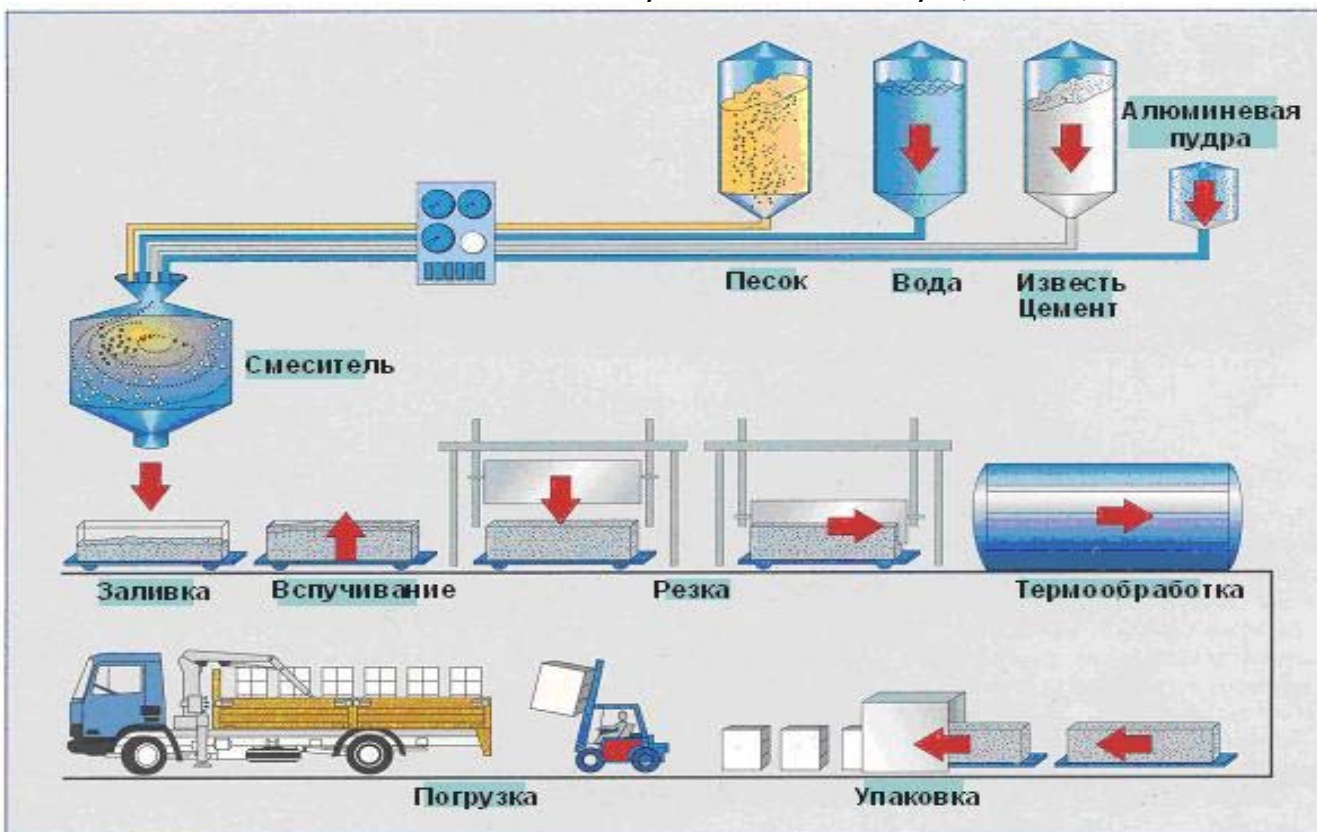
На установке по резке при движении массива роющей струной под углом 75°, срезается горбушка. Боковые поверхности массива обрабатываются фрезами для создания необходимых профилей – пазов, гребней и т.п. Горбушка и отходы от обработки фрезой собираются в нижней части установки, перемешиваются с водой и шламовым насосом направляется на повторную формовку. При последующем движении массив разрезается горизонтально расположенными струнами и на следующем посту поперечными струнами. Разрезанный массив передается на автоклавную тележку. Подача поезда в автоклав производится с помощью воздушных лебедок.

Запаривание изделий производится при давлении 12 кг/см² в течение 10 часов. Стопы пропаренных изделий подаются на разделительный кран, где вышележащий слой отрывается от нижележащего и разделенный массив выставляется на поддоны, которые посредством

цепного конвейера передаются на пост обвязки упаковочной лентой и в таком виде далее погрузчиком отправляются на склад готовой продукции. Упаковка выполняется автоматически.

В процессе производства занято 15 человек в смену. Производительность достигает 275 м³ в месяц на одного работника (при 4-х сменном режиме работы), что стало возможным благодаря высокой степени автоматизации и механизации технологического процесса.

Технологическая схема производственного процесса



Особым достижением и преимуществом является то, что формование изделий происходит в жестких формах с одним отнимающимся бортом, на котором изделие транспортируют, режут, фрезеруют, запаривают и подают на пост разборки. За счет этого обеспечивается точный геометрический размер массива, не происходит потери массы, обеспечивается культура производства, обеспечивается долговременное безремонтное обслуживание бортоснастки.

Экономика технологического процесса в большой степени зависит от размера технологических отходов. В данной технологии производственные отходы отсутствуют, так как они возвращаются в производство.

За счет высокой степени автоматизации и механизации достигается почти полное исключение влияния человеческого фактора на технологический процесс. Вследствие этого продукция имеет стабильно высокие качественные характеристики, значительно превышающие требования государственных стандартов. Если требуемый для соблюдения коэффициент качества ячеистого бетона составляет 60 – 80 единиц, то продукция АО «Экотон+» он достигает 140.

Высокая степень стабильности работы оборудования и технологической линии в целом позволяет практически в течение 10 лет работать на уровне использования производственной мощности 100%.

В период организации производства вся продукция в соответствии с действующей нормативной документацией прошла соответствующие испытания при постановке на производство. Были разработаны и утверждены необходимым порядком исполнительная, техническая документация, формы производственных журналов, производственные инструкции персонала и т.п. Нормативная измененная документация приобретает своевременно инженером лаборатории, совмещающего обязанности стандартизатора и ответственного за техническую библиотеку, и ведущим инженером-технологом.

1.7. СВЕДЕНИЯ О РЕЙТИНГАХ МЕЖДУНАРОДНЫХ И ОТЕЧЕСТВЕННЫХ АГЕНТСТВ.

В настоящее время АО «Экотон+» не имеет рейтинговой оценки от международных или иных отечественных агентств.

В 2005 году руководство Компании приняло решение внедрить систему управления качества на базе международного стандарта ISO 9001:2000 и ISO 14001-2000. Внедрение и соответствие комплексу единых требований, охватывающих все структурные подразделения Компании, является средством оценки системы управления Компанией на соответствие современному уровню менеджмента.

Разработка и внедрение системы менеджмента качества в соответствии с международным стандартом ISO 9001:2000 в дальнейшем позволит Компании:

- обеспечить качество обслуживания потребителей продукции Компании;
- оптимизировать бизнес-процессы;
- повысить мотивацию персонала по обеспечению качества на всех этапах осуществления деятельности Компании.

25 января 2006 года подписан договор с корпоративным фондом Корпоративный фонд «Центр по управлению качеством» г. Алматы, на оказание консультационных услуг по разработке и внедрению интегрированной системы менеджмента (ИСМ) в соответствии с требованиями международных стандартов ISO 9001:2000 и ISO 14001:2000. Областью применения ИСМ является «Производство и реализация продукции из ячеистого бетона».

Награды и достижения. Подробнее см. в приложении № 5

Дата и место	Наименование выставки	Награды
18-20 мая 2005 г. Астана	AstanaBild	За лучший дебют 2005 года
2005 г. Астана	Диплом конкурса «Передовые товары Астаны» по номинации «Промышленные товары для народного потребления 2005 года»	
2005 г. Актобе	Атакент-Экспо	За высокое качество
2006 г. Астана	Диплом за лучшее экологически чистое производство	
17-19 мая 2006 г. Астана	Astana Build	За лучший дизайн стенда
2006 г. Астана	Диплом конкурса «Передовые товары Астаны» по номинации «Промышленные товары для народного потребления 2006 года»	

1.8. НАИМЕНОВАНИЕ ДАТЫ РЕГИСТРАЦИИ, МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА ВСЕХ ФИЛИАЛОВ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВ ЭМИТЕНТА. Отсутствуют.

2. УПРАВЛЕНИЕ И АКЦИОНЕРЫ.

2.1. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА.

Высший орган управления – общее собрание акционеров.

Орган управления – совет директоров, который в рамках положений Закона РК «Об акционерных обществах» (далее - Закон), Устава Общества. осуществляет общее руководство

деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания Акционеров.

Исполнительный орган – Правление. Руководство текущей деятельностью осуществляется исполнительным органом общества – Правлением, возглавляемым Председателем. Правление выполняет решения Общего собрания Акционеров и Совета директоров Общества. Правление общества, в лице его Председателя, действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества в порядке, установленном Уставом общества, издает решения (приказы и распоряжения) и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

2.2. ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ – СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

ФИО, год рождения членов совета Директоров	Занимаемые должности в настоящее время и за последние три года в хронологическом порядке	Доля участия в уставном капитале эмитента	Доля участия в дочерних и зависимых организациях эмитента
Председатель Совета директоров Исламов Кингаль Кингальевич, 1963 г.р.	<ul style="list-style-type: none"> с 05.2005 г. по настоящее время - председатель совета директоров АО «Астана-Финанс»; с 08.1999 г. по 05.2005 г. - председатель правления АО «Астана-Финанс»; 	Нет	Нет
Нечипоренко Павел Федорович, 1976 г.р.	<ul style="list-style-type: none"> 2005 г. директор департамента развития проектов ТОО «ICSM»; 1999-2005 гг. директор инвестиционного управления АО «Астана-Финанс». 	Нет	Нет
Баймуханов Бауржан Амангельдыевич, 1971 г.р.	<ul style="list-style-type: none"> 04.2005 по настоящее время – вице-президент Торгово-промышленной Палаты РК; 06.2004 по настоящее время – советник директора ТОО «Дала-Транс»; 12.2004 по настоящее время – член совета директоров «AEGas Kazakhstan»; 01.2004 г. по настоящее время - председатель совета директоров ОАО «Саур»; 07.2003 г. – 01.2004 г. – советник председателя правления АО «АТФ-Банк»; 07.2003 г. – 02.2004 г. – старший советник Инвестиционного Банка «Ренессанс Капитал»; 06.2002 г. – 07.2003 г. – председатель совета директоров ЗАО «Дала Групп». 	Нет	Нет
Елешев Ерболат Серикбаевич, 1967 г.р.	<ul style="list-style-type: none"> 2001 г. по настоящее время АО «RG Securities». Директор департамента корпоративных финансов. 	Нет	Нет

Все члены совета директоров являются независимыми.

К исключительной компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) принятие решения о созыве годового и внеочередного Общего собрания акционеров;
- 3) принятие решения о размещении акций общества и цене их размещения в пределах количества купленных акций;
- 4) принятие решения о выкупе Обществом размещенных акций или других ценных бумаг;
- 5) предварительное утверждение годовой финансовой отчетности Общества;
- 6) принятие решения о выплате дивидендов по простым акциям и определение размера дивиденда на одну простую акцию, за исключением дивидендов, выплачиваемых за отчетный финансовый год;
- 7) определение условий выпуска облигаций и производных ценных бумаг Общества;

- 8) определение количественного состава, срока полномочий исполнительного органа, избрание его руководителя и членов, а также досрочное прекращение их полномочий;
- 9) определение размеров должностных окладов и условий оплаты труда и премирования руководителя и членов исполнительного органа;
- 10) создание и определение порядка работы службы внутреннего аудита;
- 11) определение размера оплаты услуг оценщика и аудиторской организации;
- 12) утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (за исключением документов, принимаемых исполнительным органом в целях организации деятельности Общества);
- 13) принятие решения об участии Общества в создании и деятельности других организаций;
- 14) принятие решений о создании и закрытии филиалов и представительств Общества и утверждение положений о них;
- 15) увеличение обязательств Общества на величину, составляющую десять и более процентов размера его собственного капитала;
- 16) выбор регистратора Общества в случае расторжения договора с прежним регистратором;
- 17) определение информации об Обществе или его деятельности, составляющей служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;
- 18) принятие решения о заключении крупных сделок и сделок, в совершении которых Обществом имеется заинтересованность;
- 19) иные вопросы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, не относящиеся к исключительной компетенции общего собрания акционеров.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Совета директоров, не могут быть переданы для решения исполнительному органу. Совет директоров не вправе принимать решения по вопросам, которые в соответствии с Уставом Общества отнесены к компетенции исполнительного органа, а также принимать решения, противоречащие решениям Общего собрания акционеров.

2.3. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН - ПРАВЛЕНИЕ

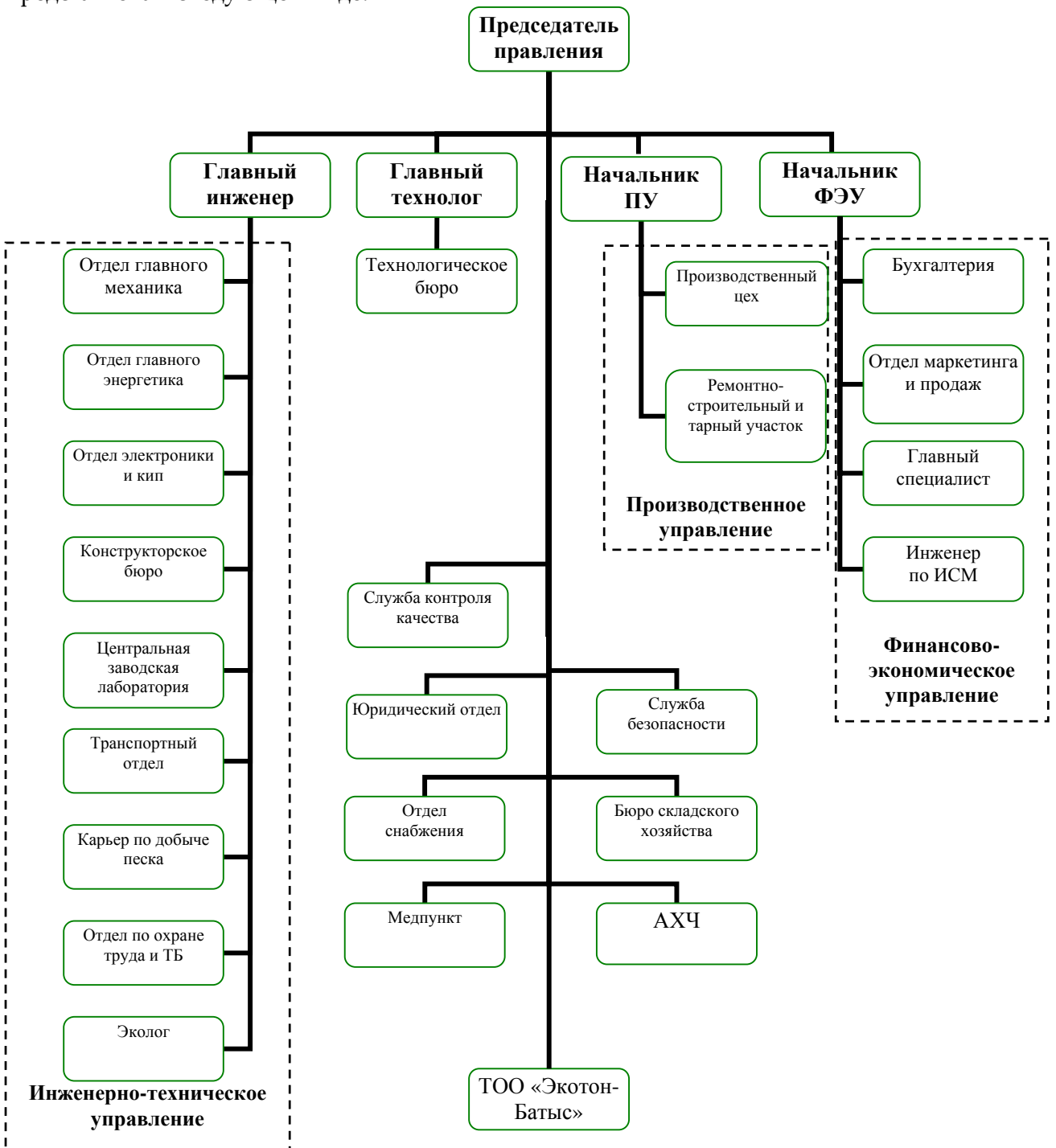
ФИО и год рождения члена Правления	Занимаемые должности в настоящее время и за последние три года в хронологическом порядке	Доля участия в уставном капитале эмитента	Доля участия в дочерних и зависимых организациях эмитента
Председатель Правления – Дюсембаев Ахан Кадыркеневич, 1961 г.р.	<ul style="list-style-type: none"> • 04.2005 г. по настоящее время - председатель правления АО «Экотон+»; • 10.2004 г. – 04.2005 г. – исполнительный директор АО «Экотон+»; • 05.2004 г. – 10.2004 г. – директор Карагандинского филиала ОАО «Астана-Недвижимость»; • 1999 г. – 2004 г. – заместитель начальника по производству ОАО Корпорация «Казахмыс». Карагандинский литейный завод. 	Нет	Нет
Доскумбаева Меңдигуль Кайраговна, 1966 г.р.	<ul style="list-style-type: none"> • 04.2005 г. по настоящее время - начальник финансово-экономического управления АО «Экотон+»; • 12.2004 г. – 03.2005 г. – начальник планово-экономического отдела АО «Экотон+»; • 12.2003 г. – 10.2004 г. - преподаватель АО «КБТУ». 	Нет	Нет
Карачева Светлана Михайловна, 1972 г.р.	<ul style="list-style-type: none"> • 2004 г. по настоящее время - главный бухгалтер АО «Экотон+»; • 2001 г. – 2003 г. – бухгалтер ОАО «Астана-Финанс» 	Нет	Нет

К компетенции Правления относятся следующие вопросы:

Руководство текущей деятельностью осуществляется исполнительным органом – правлением (коллегиальный орган), возглавляемым председателем. Правление вправе принимать решения по любым вопросам деятельности Общества, не отнесенным настоящим Уставом, законодательством Республики Казахстан к компетенции других органов и должностных лиц Общества. Правление обязано исполнять решения общего собрания акционеров и совета директоров. Член Правления вправе работать в других организациях только с согласия совета директоров.

2.4. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА КОМПАНИИ

Организационная структура Компании утверждается Советом директоров и представлена в следующем виде:



Председатель Правления – осуществляет общее руководство Компанией, курирует все направления деятельности, определяет задачи подразделений и дочерней организации. В прямом подчинении у Председателя Правления находятся инженерно-техническое управление, производственное управление, финансово-экономическое управление, технологическое бюро, служба контроля и качества, юридический отдел, отдел снабжения, бюро складского хозяйства, служба безопасности, директор дочерней организации.

- **Служба контроля качества:** мониторинг за качеством сырья и готовой продукции в соответствии с ГОСТами.
- **Юридический отдел:** обеспечение соблюдения законности деятельности Компании, представление интересов Компании в судах и других органах при рассмотрении правовых вопросов.
- **Служба безопасности:** обеспечение охраны имущества Компании от неправомерных посягательств третьих лиц, осуществление пропускного режима на территории завода.
- **Отдел снабжения:** обеспечение Компании материально-техническими ресурсами. Проведение работы по заключению договоров с поставщиками.
- **Бюро складского хозяйства:** осуществляет отгрузку готовой продукции согласно заключенным договорам.

Главный инженер. Определяет техническую политику и направления технического развития завода в условиях рыночной экономики, пути реконструкции и технического перевооружения действующего производства, обеспечение необходимого уровня технической подготовки производства и его постоянный рост, повышение эффективности производства и производительности труда, сокращение издержек. В функциональном подчинении у главного инженера находятся отдел главного механика, отдел главного энергетика, отдел электроники и контрольно-измерительных приборов, конструкторское бюро, центральная заводская лаборатория, транспортный цех, карьер по добыче песка, отдел по охране труда и техники безопасности, эколог.

- **Отдел главного механика:** обеспечение безаварийную и надежную работу всех видов оборудования, их правильную эксплуатацию и своевременный ремонт, и техническое обслуживание.
- **Отдел главного энергетика:** энергетическое обслуживание Компании.
- **Отдел электроники и контрольно измерительных приборов:** разработка планы и графики работ, технического обслуживания и ремонта оборудования, мероприятий по улучшению его эксплуатации и эффективному использованию электронной техники, обеспечение бесперебойного функционирования системы.
- **Конструкторское бюро:** составление технической документации, организация работ по монтажу, испытанию, наладки и прием в эксплуатацию объектов автоматизации и механизации, осуществление контроля над их правильным ведением.
- **Центральная заводская лаборатория:** проведение лабораторных испытаний и исследований, сырья, полуфабрикатов, материалов и готовой продукции для определения соответствия действующим техническим условиям и стандартам.
- **Отдел по охране труда и технике безопасности:** разрабатывает и обеспечивает выполнение мероприятий, направленных на улучшение состояния охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной безопасности в Обществе.
- **Эколог:** слежение и мониторинг охраны окружающей среды Компании в соответствии с проектом ПДВ (предельно допустимые выбросы).
- **Транспортный цех:** обеспечивает техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств, доставку газа до потребителей.

- **Карьер по добыче песка:** обеспечение завода кварцевым песком для производства готовой продукции.

Главный технолог: возглавляет технологическое бюро, определяет оптимальный вариант процессов производства готовой продукции Компании

- **Технологическое бюро** разработка и внедрение прогрессивных, экономически обоснованных, ресурсосберегающих и природосберегающих технологических процессов и режимов производства выпускаемой предприятием продукции, выполнение работ, обеспечивающих повышение уровня технологической подготовки и технического перевооружения производства, сокращение расходов сырья, материалов, затрат труда, улучшение качества продукции, работ и рост производительности труда. Бюро возглавляет главный технолог.

Начальник производственного управления – осуществляет руководство по технической эксплуатации, обслуживанию, ремонту автотранспорта, механизмов, технологического, энергетического и подъемного оборудования, обеспечивает бесперебойное снабжение всеми видами энергии и исправность всего оборудования. В функциональном подчинении у Заместителя Председателя Правления по производству находятся производственный цех и ремонтно-строительный и тарный участок.

- **Производственный цех:** занимается основным производством блоков из ячеистого бетона
- **Ремонтно-строительный и тарный участок:** изготовление поддонов для транспортировки готовой продукции, осуществляет мелкие строительные ремонты для собственных нужд Компании.

Начальник финансово-экономического управления: осуществляет руководство по разработке, формированию и исполнению бюджета Компании, обеспечивает оптимальное использование финансовых ресурсов Компании и финансовое планирование. В функциональном подчинении у Начальника финансово-экономического управления находится отдел маркетинга и продаж и бухгалтерия.

- **Главный бухгалтер:** осуществляет работу по организации и ведению бухгалтерского учета и финансовой отчетности.
- **Бухгалтерия:** осуществляет обеспечение рациональной организации учета и отчетности, учета поступающих денежных средств, товарно-материальных ценностей, основных средств и пр., своевременное отражение на счетах бухгалтерского учета операции, связанные с результатами финансово-хозяйственной деятельности Компании.
- **Инженер по интегрированной системе менеджмента:** осуществляет разработку и внедрение интегрированной системы менеджмента
- **Отдел маркетинга и продаж:** финансово-экономическое планирование деятельности, анализ результатов финансово-хозяйственной деятельности, подготовка отчетов и иной информации по финансово-хозяйственной деятельности. Проведение маркетинговых исследований рынка. Сбыт продукции.

Дочерние компании. На 01.09.2006 г. АО «Экотон+» имеет одну дочернюю организацию: ТОО «Экотон-Батыс». Доля участия АО «Экотон» в дочерней организации – 100%.

Численность сотрудников на 01.09.2006 г.	управленческий персонал	производственный персонал
Численность сотрудников эмитента	61	184
Численность сотрудников дочерней организации	6	3
Всего	254	

Персонал Компании прошел курс обучения по разработке и внедрению ISO 9001:2000 (введение, обзор ISO 9000, стандарты ISO, план внедрения, план документации). По окончании курса сотрудники получили сертификаты об успешном прослушивании курсов «Разработка стандарта качества менеджмента в соответствии с требованиями стандарта ISO 9001:2000», «Внедрение стандарта качества менеджмента в соответствии с требованиями стандарта ISO 9001:2000» и «Разработка, внедрение и аудит системы экологического менеджмента в соответствии со стандартом ISO 14001:2004».

Сведения о руководителях структурных подразделений эмитента по состоянию на 01.09.06г.

№	Наименование отдела	ФИО руководителя
1	Финансово-экономическое управление	Доскумбаева Мендигуль Кайратовна
2	Бухгалтерия	Карачева Светлана Михайловна
3	Юридический отдел	Рахимов Назар Бакытович
4	Отдел маркетинга и продаж	Иутина Татьяна Владимировна
5	Отдел снабжения	Алиакбаров Галимжан Муратович
6	Отдел главного технолога	Сафиуллин Рафаил Нуриахметович
7	Производственное управление	Рахымбаев Ерболат Уалиханович
8	Инженерно-техническое управление	Терешин Алексей Евгеньевич
9	Отдел технического контроля	Бостанов Данияр Жувангалиевич
10	Отдел главного энергетика	Багин Юрий Николаевич
11	Отдел электроники и КИП	Жунусбеков Апкен Зуфарович
12	Отдел механизации и автоматизации	Кизима Анатолий Лукьянович
13	Транспортный цех	Жунусов Асет Дюсекеевич
14	Ремонтно-механический цех	Вицинский Валерий Викторович
15	Служба безопасности	Феллер Сергей Викторович
16	Карьер по добыче песка	Ермуханов Комар

2.5. АКЦИОНЕРЫ (УЧАСТНИКИ) КОМПАНИИ

Полное/сокращенное наименование акционеров – юридических лиц или ФИО акционеров – физических лиц	Место нахождения акционеров	Доля акционеров в уставном капитале эмитента (в %) на 01.07.2006 г.
Акционерное общество «Астана-Финанс»/ АО «Астана-Финанс»	Республика Казахстан, 010000, г. Астана, ул. Бигельдинова, 12	50,699490
Товарищество с ограниченной ответственностью «Отау-К»/ ТОО «Отау-К»	Республика Казахстан, 010000, г. Астана, ул. Ауэзова, 48	49,300510
Общая доля участия юридических лиц		100
Общая доля участия физических лиц		0
Всего акционеров		2

К исключительной компетенции Общего собрания Акционеров относятся вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав или утверждение его в новой редакции;
- 2) добровольная реорганизация или ликвидация Общества;
- 3) принятие решения об увеличении количества объявленных акций Общества или изменении вида неразмещенных объявленных акций Общества;

- 4) определение количественного состава и срока полномочий счетной комиссии, избрание ее членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) определение количественного состава, срока полномочий Совета директоров, избрание членов и председателя Совета директоров, досрочное прекращение их полномочий, а также определение размера и условий выплаты вознаграждений членам Совета директоров;
- 6) определение аудиторской организации, осуществляющей аудит Общества;
- 7) утверждение годовой финансовой отчетности;
- 8) утверждение порядка распределения чистого дохода за отчетный финансовый год, принятие решения о выплате дивидендов по простым акциям и утверждение размера дивиденда по итогам года в расчете на одну простую акцию;
- 9) утверждение порядка распределения чистого дохода Общества за отчетный финансовый год, принятие решения о выплате дивидендов по простым акциям и утверждение размера дивиденда по итогам года в расчете на одну простую акцию Общества;
- 10) принятие решения об участии Общества в создании или деятельности иных юридических лиц путем передачи части или нескольких частей активов, в сумме составляющих двадцать пять и более процентов от всех принадлежащих Обществу активов;
- 11) определение формы извещения Обществом акционеров о созыве Общего собрания акционеров и принятие решения о размещении такой информации в средствах массовой информации;
- 12) утверждение методики определения стоимости акций при их выкупе Обществом в соответствии с Законом;
- 13) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 14) определение порядка предоставления акционерам информации о деятельности Общества, в том числе определение средства массовой информации, если такой порядок не определен Уставом Общества;
- 15) введение и аннулирование «золотой акции»;
- 16) иные вопросы, принятие решений по которым отнесено Законом и настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

Решения по вопросам, перечисленным в подпунктах 1), 2), принимаются квалифицированным большинством от общего числа голосующих акций Общества. Решения по остальным вопросам, отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания акционеров, принимаются простым большинством голосов от общего числа голосующих акций Общества, участвующих в голосовании.

Не допускается передача вопросов, принятие решений по которым отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров, в компетенцию других органов, должностных лиц и работников Общества, если иное не предусмотрено Законом и иными законодательными актами Республики Казахстан.

Общее собрание акционеров вправе отменить любое решение иных органов Общества по вопросам, относящимся к внутренней деятельности Общества.

Дивиденды по акциям АО «Экотон+» в соответствии с решением Общего собрания акционеров за период деятельности Компании не начислялись и не выплачивались.

2.5.1. Сведения о лицах, не являющихся акционерами (участниками) эмитента напрямую, но контролирующих тридцать и более процентов в оплаченном уставном капитале эмитента через другие организации: Отсутствуют.

2.6. СВЕДЕНИЯ ПО ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, В КОТОРЫХ ЭМИТЕНТ ВЛАДЕЕТ ПЯТЬЮ И БОЛЕЕ ПРОЦЕНТАМИ ОПЛАЧЕННОГО УСТАВНОГО КАПИТАЛА.

2.6.1. ТОО «ЭКОТОН-БАТЫС»

Целью создания дочерней компании явилось предоставление на рынок стройматериалов г. Актобе и западных регионов Казахстана новых перспективных строительных материалов: стеновых блоков, изготовленных из ячеистого бетона.

Полное наименование юридического лица	Товарищество с ограниченной ответственностью «Экотон-Батыс»
Место нахождения	Республика Казахстан, г. Актобе, Промзона, 345
Вид деятельности	Производство и реализация изделий домостроения из ячеистого бетона
Ф.И.О. первого руководителя	Дюсебаев Оразбек Кошанович
Доля участия эмитента в оплаченном уставном капитале (в процентах)	100,0 %

Подробнее о реализации проекта «Строительство завода по выпуску изделий из ячеистого бетона в г. Актобе» см. в **Приложении № 2**

2.6.2. По организациям, в оплаченном уставном капитале которых эмитент обладает долей тридцать и более процентов, должны быть представлены финансовые показатели: собственный капитал, активы, объем реализованной продукции, чистый доход за последние три года и последний квартал, предшествующий дате составления проспекта эмиссии или инвестиционного меморандума не менее чем за тридцать дней.

Финансовые показатели ТОО «Экотон-Батыс» (тыс. тенге)

Финансовые показатели	2005 год	1 полугодие 2006 год
Уставный капитал	5 000,0	400 000, 0
Собственный капитал	4 742,8	391 774
Активы	4 238,9	550 266
Объем реализованной продукции (в т.ч. НДС)	-	-
Чистый доход	-257,2	-8 226

2.6.3 Информация обо всех сделках или серии сделок, приведших к смене контроля над акциями (долями) Эмитента в размере пять и более процентов в капитале других юридических лиц за последние три года. Отсутствуют.

2.7. ПРОМЫШЛЕННЫЕ БАНКОВСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ ГРУППЫ, ХОЛДИНГИ, КОНЦЕРНЫ, АССОЦИАЦИИ, В КОТОРЫХ УЧАСТВУЕТ ЭМИТЕНТ, МЕСТО И ФУНКЦИИ ЭМИТЕНТА В ЭТИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ: Отсутствуют.

2.8. СВЕДЕНИЯ ОБ АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦАХ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА ЭМИТЕНТА

ФИО должностного лица эмитента	Лица, состоящие в близком родстве с должностными лицами: родители, супруг, сестра, брат, сын, дочь (ФИО)	Свойственность (брат, сестра, родитель, сын или дочь) супруга (супруги) с физическим лицом, являющимся аффилированным лицом эмитента
Исламов Кинталь Кинтальевич – председатель Совета директоров АО «Астана-Финанс»	Мать Исламова Алиям Мухтаровна, Брат Исламов Наиль Кинтальевич, Сестра Касенбаева Чолпан Кинтальевна, Сестра Исламова Айя Кинтальевна, Сестра Исламова Нелля Кинтальевна, Супруга Исламова Алиям Таировна,	Отец супруги Насыров Таир Саипович, Сестра супруги Насырова Асия Таировна, Сестра супруги Насырова Сахибам Таировна, Брат супруги Насыров Пархат Таирович, Сестра супруги Реамбакиева Надиям

	Дочь Исламова Элеонора Кинталъевна, Дочь Исламова Камилям Кинталъевна, Сын Исламов Амир Кинталъевич, Дочь Исламова Нагима Кинталъевна.	Таировна.
Нечипоренко Павел Федорович – директор департамента развития проектов ТОО “ICSM”	Отец Нечипоренко Федор Павлович Мать Нечипоренко Нина Никитична	-
Баймуханов Бауржан Амангельдыевич – вице-президент Торгово-промышленной Палаты РК	Отец Баймуханов Амангельды Алимжанович, Мать Баймуханова Фарида Ароновна, Сестра Баймуханова Карлыгаш Амангельдыевна, Сестра Манатаева Асель Амангельдыевна, Супруга Баймуханова Анара Сапаргалиевна, Дочь Баймуханова Дана Бауржановна, Сын Баймуханов Диас Бауржанович.	Отец супруги Нукенов Сапаргалий Кудайбергенович, Мать супруги Нукенова Гульнура Мрзаевна, Сестра Мажибаева Аида Сапаргалиевна, Брат Нукенов Арман Сапаргалиевич.
Елешев Ерболат Серикбаевич – директор корпоративных финансов «АО RG Securities»	Мать Елешева Кауа Идрисовна, Брат Серикбайулы Кайрат, Брат Елешев Мурат Серикбаевич, Брат Елешев Марат Серикбаевич, Супруга Ахметова Меруерт Бахитжановна, Дочь Елешева Асем Ерболаткызы	Отец супруги Ахметов Бахитжан, Мать супруги Ахметова Айганым Жакеевна, Брат супруги Ахметов Серик Бахитжанович
Дюсембаев Ахан Кадыркенович – председатель правления АО «Экотон+»	Мать Дюсембаева Бану, Брат Дюсембаев Хабыл Кадыркенович, Брат Дюсембаев Асет Кадыркенович, Брат Дюсембаев Асхат Кадыркенович, Брат Дюсембаев Аскар Кадыркенович, Сестра Дюсембаева Асия Кадыркеновна, Сестра Дюсембаева Алия Кадыркеновна, Сестра Дюсембаева Айгуль Кадыркеновна, Супруга Дюсембаева Сауле Кенжегуловна, Сын Дюсембаев Амирхан Аханович, Сын Дюсембаев Темирхан Аханович, Дочь Кадыркен Данеля Ахановна.	-
Доскумбаева Меңдигуль Кайратовна – начальник финансово-экономического управления АО «Экотон+»	Отец Доскумбаев Кайрат Айтхожеевич, Мать Артыкбаева Дамет Темиргалиевна, Сестра Доскумбаева Ләйла Кайратовна, Супруг Байжанов Габит Жакышбаевич, Дочь Байжанова Дана Габитовна, Сын Байжан Дархан Габитұлы, Дочь Байжан Динара Габитқызы.	Брат супруга Байжанов Толепберген Жакышбаевич, Брат супруга Байжанов Амангельды Жакышбаевич, Брат супруга Байжанов Сабит Жакышбаевич, Сестра супруга Байжанова Маржан Жакышбаевна.
Карачева Светлана Михайловна – главный бухгалтер АО «Экотон+»	Мать Бондаренко Любовь Ивановна, Брат Бондаренко Андрей Михайлович, Супруг Акылов Мейрман Маратович, Дочь Карачева Алена, Дочь Акылова Лиина.	Отец супруга Акылов Марат Алтынбекович, Брат супруга Акылов Азамат Маратович, Сестра супруга Акылова Нурия Маратовна.

2.9. Сведения о других аффилированных лицах:

Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Лица, состоявшие в близком родстве
Дюсебаев Оразбек Кошанович	Директор ТОО «Экотон-Батыс»	Мать Нурпеисова Райса Набиевна, Сестра Дюсебаева Бахытгуль Кошановна, Сестра Дюсебаева Шынар Кошановна

2.10. Операции со связанными сторонами: Отсутствуют.

3. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ.

3.1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЩИХ ТЕНДЕНЦИЙ В ОТРАСЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА, В ТОМ ЧИСЛЕ НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫЕ ДЛЯ ЭМИТЕНТА.

3.1.1. Анализ рынков строительных материалов и недвижимости, а также тенденции их развития.

Подъем экономики Казахстана, а также стремление большей части населения к улучшению своих жилищных условий обусловили актуальность жилищного строительства в республике. Жилищное строительство признано одним из приоритетных направлений Стратегии развития Казахстана до 2030 года и является одной из наиболее важных задач общенационального характера.

Повышение конкурентоспособности экономики Казахстана в среднесрочной перспективе требует новой политики в жилищном строительстве.

В связи с этим основными направлениями Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы (далее - Программа) являются обеспечение устойчивого темпа роста строительства жилья, доступного для широких слоев населения путем снижения его стоимости, увеличение сроков жилищного кредитования, снижение первоначального взноса и ставки кредитования.

Необходимость разработки региональной программы индустриально-инновационного развития города Астаны на 2004-2006 годы вызвана объективными потребностями в определении дальнейшей стратегии развития промышленного сектора города.

В условиях нарастания международной экономической конкуренции сформировалась основная проблема, присущая практически всем промышленным предприятиям города. Суть ее заключается не столько в отсутствии производства многих видов продукции, сколько в низкой конкурентоспособности обрабатывающей промышленности. Вследствие чего ее продукция отличается невысоким потребительским спросом, как на внешнем, так и на внутреннем рынках. Промышленный сектор города характеризуется слабым развитием производственной и социальной инфраструктуры, общей технической и технологической отсталостью предприятий, отсутствием действенной связи науки с производством, низкими расходами на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.

Программа представляет собой совокупность экономических, технических и организационных мер, направленных на стимулирование науки, инновационной и инвестиционной деятельности, что должно способствовать развитию в регионе производства высокотехнологичных наукоемких производств и технологий.

При разработке программы использовались: Стратегия индустриально-инновационного развития Республики Казахстан на 2003-2015 годы, утвержденная указом Президента Республики Казахстан от 17 мая 2003 года № 1096, постановление Правительства Республики Казахстан от 17 июля 2003 года № 712-1 «Об утверждении Плана мероприятий на 2003-2005 годы по реализации Стратегии индустриально-инновационного развития Республики Казахстан на 2003-2015 годы», Послание Президента народу Казахстана «К конкурентоспособному Казахстану, конкурентоспособной экономике, конкурентоспособной нации» от 19 марта 2004 года.

На данный момент в городе Астана имеется ряд инвестиционных проектов, соответствующих целям и задачам индустриально-инновационного развития, осуществление которых существенным образом повлияет на экономический профиль столицы. Строительство завода «Экотон+» является проектом реализации программы индустриально-инновационного развития города Астаны.

Одним из индикаторов успешного реформирования экономики страны является динамичное развитие строительного комплекса. В ежегодном послании Президента народу Казахстана определено особое место жилищному строительству.

В Казахстане жилищный сектор перешел на рыночные отношения и главной целью жилищной политики является создание условий для перехода на приобретение и строительство жилья населением через развитие прогрессивных форм кредитования.

Изменилась структура вводимых в эксплуатацию жилых домов по формам собственности и источникам финансирования. Радикальные изменения произошли в системе финансирования жилищного строительства, основную роль стали играть частные и индивидуальные застройщики.

По данным регистра жилищного фонда, на 1 января 2004 года общая площадь жилищного фонда Республики Казахстан составляет 243,0 млн. кв. метров, в том числе в городах - 144,8 млн. кв. метров, в сельской местности - 98,2 млн. кв. метров.

Более 96,8% жилищного фонда Республики Казахстан находится в частной собственности (235,3 млн. кв. метров) и 3,2% - в государственной собственности (7,7 млн. кв. метров).

При существующей социальной норме обеспеченности жильем 1 жителя в размере 18 кв. метров к концу 2003 года в среднем по стране на 1 жителя приходилось 17 кв. метров, в том числе в городах - 18 кв. метров, в сельской местности - 15,8 кв. метра.

Государство перестало быть основным участником в жилищном строительстве. Его доля в общем объеме строительства жилья в 2002 году уменьшилась до 5,6%, в 2003 году этот показатель увеличился до 13,1% за счет строительства жилых домов при ликвидации последствий землетрясения в Жамбылской области. За счет средств населения введено жилья 69,4% от общей площади сданных в эксплуатацию жилых домов.

В республике на строительстве жилья в 2004 г. было освоено 130,5 млрд. тенге инвестиций, что в 2,1 раза превышает объем 2003г. и в 4,2 раза уровень 2001г. Наблюдается также рост удельного веса инвестиций в жилищное строительство в общем объеме инвестиций в основной капитал и в 2004г. составил 7,7% (в 2001г. – 2,9%).

Ежегодный ввод жилья и социального строительства в остальных регионах Казахстана составляет по результатам 2005 года около 3 000,0 тыс. м², из них более 50% строительства осуществляется в пяти регионах Казахстана: г. Алматы и Алматинская область (456,8 и 196,1 тыс. кв.м.), Южно-Казахстанская и Атырауская области (345,0 и 276,8 тыс. м²), г. Астана (397,5 тыс. м²). Соответственно, потребность в стеновых строительных материалах составила приблизительно 1500-2400,0 тыс. м³ в год, а в близлежащих регионах, на которые следует ориентировать сбыт продукции (Акмолинская область, ВКО, Кустанайская, Петропавловская области), потребность в стеновых строительных материалах составила 210-340 тыс. м³.

Ввод в эксплуатацию жилья в г. Астана

Период	Ввод жилых домов (тыс. кв. м.)
2005 год	397,5 тыс. м ²
Прогноз, согласно индикативного плана социально-экономического развития г. Астаны	
2006 год	530 тыс. м ²
2007 год	662,5 тыс. м ²
2008 год	662,5 тыс. м ²
2009 год	662,5 тыс. м ²

В то же время, анализ за последние годы показывает, что темпы роста жилья отстают от темпов роста потребностей населения. Так для строительства жилого комплекса в г. Астана потребность в изделиях из ячеистого бетона составляет около 265-424 тыс. м³ (при возведении

жилых домов примерный расход материалов на квадратный метр площади здания составляет 0,5-0,8 м³ стеновых блоков, изготовленных из ячеистого бетона).

Анализ рынка строительных материалов в г. Астана показал, что доля строительства из привозного материала составляет около 50%. При этом в образовании рыночной цены строительного материала более 30% составляют транспортные расходы.

С момента присвоения г. Астана статуса столицы, в городе произошли кардинальные изменения в её внешнем виде. За счет отечественных и иностранных инвестиций в городе построено множество современных зданий. Значительный объем инвестиций был вложен в строительство социальных, спортивно-культурных и административных зданий и сооружений. По данным Агентства статистики, ежегодные объемы капиталовложений в строительство административных и прочих зданий города составляют 7,5 млрд. тенге, вводится в эксплуатацию свыше 100 тыс. м² площадей. В социальной сфере предусматривается ежегодный ввод по одной новой школе и пристройке к уже существующим на 400-600 мест.

Как видно из приведенных данных, в г. Астана и в остальных регионах Казахстана можно прогнозировать значительный и устойчивый спрос на качественные строительные материалы. Следовательно, производство изделий из ячеистого бетона, которые по своим техническим характеристикам значительно эффективней всех других строительных материалов, представляется весьма своевременным и целесообразным шагом.

Перспективы на рынке строительных материалов см. в **Приложении № 4**

3.1.2. Сведения об организациях, являющихся конкурентами эмитента:

Высокая стоимость жилья является одной из основных причин сдерживания роста объемов жилищного строительства.

По данным Агентства Республики Казахстан по статистике, средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. метра жилья в городах республики (без индивидуальных жилых домов, построенных населением) за 2000-2003 годы составляла 47,5-60,3 тыс. тенге, за исключением городов Астаны и Атырау, где стоимость строительства 1 кв. метра площади жилых домов превышала среднюю республиканскую на 24,5 и 12,7 тыс. тенге соответственно.

Для снижения стоимости строительства жилья необходим переход к современным эффективным и энергосберегающим архитектурно-строительным решениям. Современные требования к качеству строительства жилых домов предопределяют применение новых и эффективных строительных материалов, соответствующих мировым стандартам.

Однако отечественная промышленность строительных материалов не в полной мере удовлетворяет потребности строительного производства, хотя Казахстан располагает необходимыми сырьевыми ресурсами, производственными мощностями, рабочими и инженерными кадрами для обеспечения потребностей экономики в новейших строительных материалах, изделиях и конструкциях.

В стране отсутствуют предприятия по выпуску стекла, стекловолокон, конструкций из алюминиевых сплавов, композитных и других материалов, заменяющих древесину и металл. Не развито собственное машиностроение, практически нет заводов по производству грузоподъемных машин, подъемно-транспортных механизмов, строительных машин и технологического оборудования. Производство эффективных теплоизоляционных материалов и изделий из них, использование глубокой переработки нефтепродуктов и полимеров находятся только в начальной стадии становления.

Наличие территориальных диспропорций в размещении производств, недостаточность инвестиций для развития импортозамещающих и экспортоориентированных производств также являются отраслевыми проблемами.

Производитель	Вид продукции	Доля на рынке	Местонахождение производителя
Аналогичные материалы			
ТОО «Конкрит Продактс»	тепоблок	44,23 %	г. Алматы
ТОО «Темиртаустройиндустрия»	газоблок	11,52 %	г. Темиртау
Материалы заменители			
ТОО «КТС»	кирпич		г. Астана
ТОО «Азиястройпроектсервис»	кирпич		г. Астана
ТОО «Capital City Build»	Строительный камень цементно-песчаный (СКЦ)		г. Астана
ТОО «Madex trade LTD»	кирпич		г. Алматы
Дорожно-строительное управление № 36	пенобетон		г. Астана

На рынке республики существует два завода-производителя газобетонных блоков, один из которых (г. Темиртау) работает на морально и физически устаревшем оборудовании, что существенным образом сказывается на качестве продукции. Алматинский завод ТОО «Конкрит Продактс» не удовлетворяет спрос строительных материалов на рынке Южной столицы. Инвестиции в строительство и ввод в эксплуатацию зданий здесь превышает за последние три года на 35% по сравнению с Астаной. Доля АО «Экотон+» на рынке производства строительных стеновых материалов составляет 15 %.

Доля АО "Экотон+" на рынке производства стеновых строительных материалов г. Астана



Товары-заменители – во многом уступают ячеистому бетону: в качестве, экологичности, себестоимости строительства. Применение газобетонных блоков для возведения стен выгодно не только с эстетической, но и с экономической точки зрения. Ячеистые бетоны, особенно автоклавного твердения, обладают рядом уникальных свойств: высокой экологичностью продукта, эффективной звукоизоляцией, чрезвычайно высокой прочностью на сжатие, высокой сейсмоустойчивостью, высокой теплоизоляцией. Они соединяют в себе преимущества, которые обычно достигаются при комбинации различных материалов, соответственно удорожание возводимого строения. Поэтому газобетон, несомненно, будет вытеснять на строительном рынке прочие материалы-заменители.

3.1.3 Прогноз в отношении будущего развития отрасли и положения эмитента в данной отрасли:

Себестоимость строительства в Казахстане – одна из самых высоких в СНГ, и причина тому – высокая стоимость стройматериалов. Растущая потребность в них пока восполняется за

счет импортной продукции, что непосредственно влияет на их итоговую стоимость, хотя Казахстан в состоянии не только производить, но и экспортировать строительный материал.

Продукция отрасли производства строительных материалов в общем объеме промышленного производства Республики занимает более 5 %. На предприятиях отрасли производится цемент, шифер, асбестоцементные трубы, мягкие кровельные материалы, линолеум, санитарно-строительный фаянс, облицовочные керамические плитки для полов и отделки зданий, панели и другие конструкции для крупнопанельного домостроения, каолин для бумажной промышленности, радиаторы, конвекторы и ряд других видов строительных материалов и конструкций. Республика располагает достаточными запасами разнообразного сырья для выпуска строительных материалов. Кроме того, в их производстве широкое применение находят отходы промышленности: шлаки металлургических и химических производств, зола теплоэлектростанций и другие вторичные ресурсы.

Строительные материалы: кирпич, известь, алебастр, а также железобетонные конструкции и детали крупных блоков и узлов производятся сейчас на местном сырье практически в каждом промышленном центре и даже в сельской местности. Наиболее крупные предприятия строительной индустрии находятся в областных центрах и, прежде всего в Алматы, Караганде, Усть-Каменогорске, Петропавловске, Шымкенте, Семипалатинске.

Казахстан в состоянии не только производить, но и экспортировать отдельные виды стройматериалов. Развитию промышленности стройматериалов препятствуют высокая изношенность основных фондов, недостаток собственных финансовых средств на модернизацию и техническое перевооружение, отсутствие действенной связи науки с производством, что вынуждает Казахстан закупать стройматериалы за рубежом, что сказывается на росте стоимости квадратного метра жилья.

Рост объемов строительства в столице Казахстана способствует росту спроса на стеновые материалы, в т.ч. из ячеистого бетона. Объем инвестиций в застройку столицы составляет порядка \$ 2 млрд. При этом бюджетные средства составляют 10%. По статистическим данным, строительство Астаны составляет 2% ВВП.

Изделия из ячеистого бетона, производимые эмитентом, уверенно завоевывают строительный рынок Казахстана. Если в момент запуска завода это был относительно новый продукт, то сегодня популярность экоблока среди строительных компаний возросла, благодаря преимуществам данного материала в сравнении с другими стеновыми материалами.

3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ВАЖНЕЙШИХ КОНТРАКТОВ, СОГЛАШЕНИЙ

Сведения об условиях важнейших контрактов, соглашений, заключенных эмитентом, которые могут оказать в будущем существенное влияние на деятельность эмитента:

Несмотря на большой выбор в поставщиках сырья, Компания придерживается политики стабильности в поставках сырья, и заключает договора с наиболее крупными и надежными компаниями-партнерами по поставке сырья и материалов.

3.2.1. Договоры на приобретение основного технологического сырья и материалов:

- ТОО «Астана-Цемент ЛТД» (г. Астана, ул. Сейфуллина, 71-1) – поставка цемента сертифицированного качества марки ПЦ500Д0 происходит по заявке отдела снабжения;
- АО «Жамбылгипс» (г. Тараз, ул. Нияткалиева, 116) – поставка гипса осуществляется один раз в месяц, качество гипс-сырец, нестроительный;
- ТОО «Карасорский ГОК» (Павлодарская обл., г. Экибастуз, пос. Карасор) – поставка песка осуществляется по заявке отдела снабжения;
- ТОО «Састобе» (г. Шымкент, мкр. 16, 19-5) – поставка извести происходит по заявке отдела снабжения, качество согласно ГОСТ, оплата по факту поставки;
- ТОО «Корпорация «Казахсельмаш» (г. Астана, ул. Бетонная, 1) - электроэнергия, вода.

Основные потребители продукции АО «Экотон+» - это строительные компании г. Астана, но эмитент планирует охватить близлежащие регионы г. Астана и рынок г. Алматы. Дочерняя компания ТОО «Экотон-Батыс» обеспечит рынок стройматериалов западных регионов Казахстана новыми перспективными строительными материалами, изготовленных из ячеистого бетона, а также будет производить продукцию на экспорт в близлежащие регионы Российской Федерации.

3.2.2. Договоры по реализации готовой продукции.

Основные компании-потребители готовой продукции:

- АО «Астана-Недвижимость» (г. Астана, ул. Абая, 18)
- ТОО «АБК-Снаб» (г. Астана, ул. Махтумкули, 1/2)
- Филиал ТОО «DONGIL HIGHVILL Co., LTD» (г. Астана, правый берег Ишим, район Президентского парка, угол вновь прокладываемых улиц Манаса и 12 магистрали)
- Филиал ООО «Хоризон Дыш Тиджарет Отомотив Иншаат Лимитед Ширкети» (г. Алматы, ул. Луганского, 65)
- ТОО «Стройинвест – СК» (г. Астана)
- Филиал АО «Корпорация КУАТ» в г. Астана» (г. Астана, ул. Иманова,12)
- ТОО «Актобе-Центр» (г. Актобе, пр. А. Молдагуловой, 116)
- ТОО «Бразерс Компани» (г. Астана)
- ТОО «Стройгарант-А» (г. Астана)

3.3. ОБЪЕМЫ РЕАЛИЗОВАННОЙ ПРОДУКЦИИ

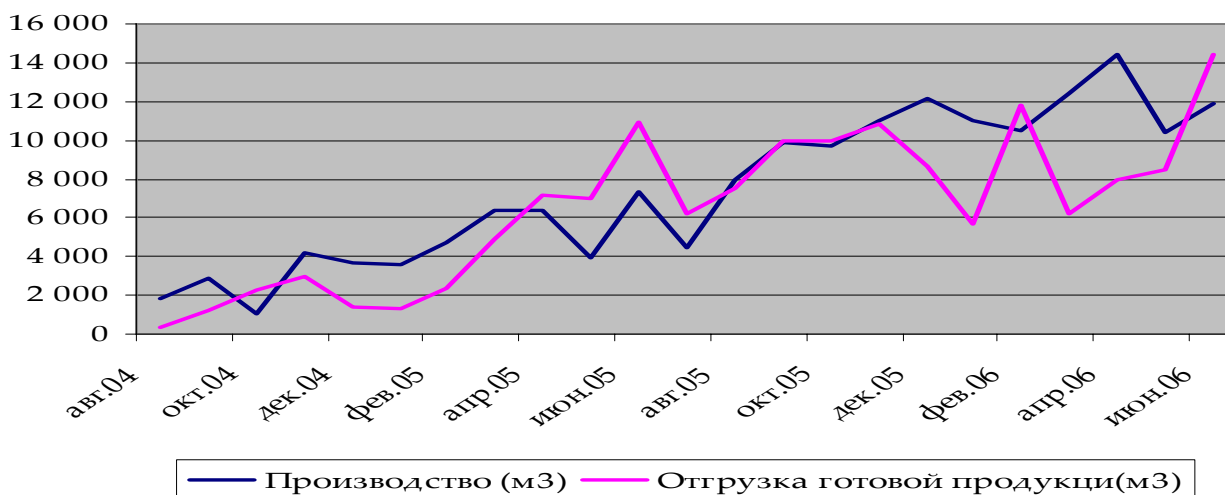
3.3.1. Объемы реализованной продукции за три последних года или за период фактического существования в принятых физических или количественных единицах измерения по каждому виду выпущенной продукции. Анализ изменений в объемах реализованной продукции (оказанных услуг) эмитента за последние три года:

Динамика производственных показателей эмитента положительная. Первый выпуск продукции произошел в августе 2004 года и с тех пор компания наращивает объемы производства.

Объемы производства и реализации АО «Экотон+»

Показатель	2004 год	2005 год	1 полугодие 2006 года
Объем производства (м ³)	13 590, 380	87 646, 160	70 590,720
Объем реализации (м ³)	8 240, 440	86 846, 395	54 588, 636

Динамика изменения основных показателей



На всех аналогичных заводах, в т.ч. и на заводе АО «Экотон+» требуется приостановка производства для проведения ремонтно-профилактических работ на 15 - 20 дней. В течение этого времени осуществляется замена запасных частей и горюче-смазочных материалов, чистка основных емкостей, проверка работы программного обеспечения и другие работы, которые позволят после запуска работать заводу без перерыва в четыре смены. Ремонтно-профилактические работы проводились летом 2005 года и в мае 2006 года, в связи с этим объемы производства в эти периоды снизились. В настоящее время потенциал АО «Экотон+» свыше 14 000 м³ готовой продукции в месяц и планирует дальнейший рост объемов производства до 16 000 м³ в месяц.

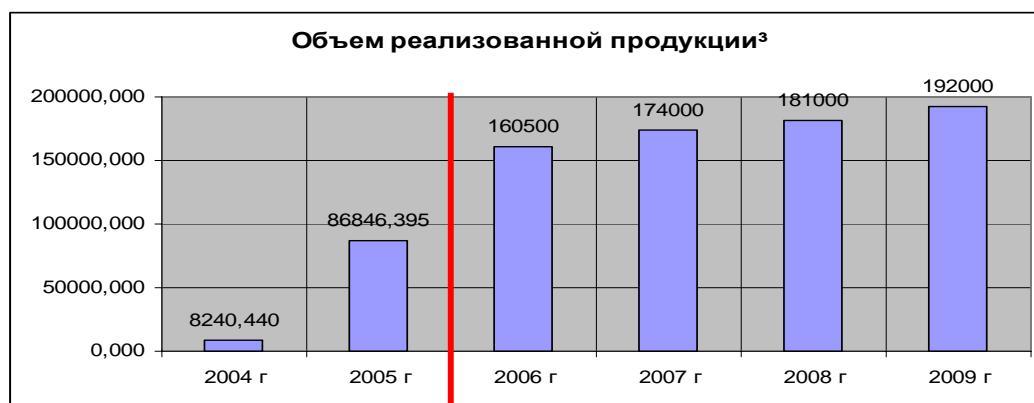
Реализация готовой продукции эмитента зависит от темпов и объемов строительства. В зимние месяцы года, когда темпы строительство уменьшаются, производство работает для увеличения запасов готовой продукции на складе, чтобы в летне-осенний период реализация шла без перебоев. В целом, тенденция реализации продукции эмитента положительная и объемы увеличиваются.

3.3.2. Прогноз на 2006-2007 гг.

Рост объемов реализации обусловлено принятием Правительства Республики Казахстан ряда строительных программ.

Государственная программа развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы утверждена Указом Президента РК от 11 июня 2004 года. Основными задачами Программы являются создание полноценного сбалансированного рынка жилья, как со стороны предложения, так и со стороны спроса; привлечение частных инвестиций в жилищное строительство и стимулирование развития индивидуального жилищного строительства; формирование эффективного рынка строительной индустрии; повышение доступности ипотечного кредитования и жилищных строительных сбережений для широких слоев населения.

В связи с реализацией строительной программы и дальнейшим ростом масштабов жилищного и административного строительства в г. Астана и других регионов Казахстана, продукция АО «Экотон+» будет востребована. Компанией прогнозируется дальнейшее увеличение производственных мощностей завода и реализации стеновых блоков из ячеистого бетона на 8,4 % и более ежегодно.



Компания приобрела дополнительное оборудование и, задействовав пятый автоклав, планирует выйти к концу 2006 года на максимальную мощность производства – 192 000 м³ в год (или 16 500 м³ в месяц), что соответствует 99 миллионам условных кирпичей.

Основные виды продукции	Объем реализации продукции, м ³ (прогноз)			
	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Экоблоки	160 500	174 000	181 000	192 000

3.4. ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ДОХОДНОСТЬ ПРОДАЖ

Факторы, позитивно и негативно влияющие на доходность продаж по основной деятельности эмитента.

В процессе деятельности Компания сталкивается с различными видами рисков и приводит гибкую политику по направлениям деятельности, позволяющую ожидать, оценивать, контролировать и минимизировать действие факторов, определяющих размеры принимаемых Компанией рисков, и смягчить потери, где это возможно.

Позитивные факторы:	
Экологичность, экономичность и качество продукции	Экоблоки АО «Экотон+» изготавливаются из экологически чистого сырья и материалов: песок, известь, цемент, вода и других.
Большой объем каркасного строительства	Каркасное строительство предусматривает использование строительных материалов как заполнитель, то есть обладающий хорошими прочностными характеристиками и сравнительно небольшим удельным весом
Высокая конкурентоспособность по качеству продукции	Экоблоки выпускаются на высокотехнологичном оборудовании, с использованием сырья высшего качества
Сезонность	Спрос на выпускаемую продукцию носит сезонный характер «зима-лето», тесная взаимосвязь со строительным сезоном
Экономическая эффективность применения изделий из ячеистого бетона в строительстве.	При использовании экоблоков в возведении зданий, себестоимость строительства снижается
Негативные факторы:	
Слабая информативность клиентов об экоблоке	По освоению негативных факторов Компанией предпринимается широкая рекламная компания (установка рекламных билбордов, выход в информационно-рекламных журналах и газетах) и производится участие в строительных выставках республиканского и международного значения.
Недостаточность проектных организаций, специализирующихся на изделиях из ячеистого бетона	Компания проводит «круглые столы» и встречи со строительными организациями и с их проектировщиками, на которых рассказывается о преимуществах экоблоков, демонстрируется технология.

3.5. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОДАЖИ СВОЕЙ ПРОДУКЦИИ. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОСТАВЩИКАХ И ПОТРЕБИТЕЛЯХ

3.5.1. Деятельность эмитента по организации продажи своей продукции

Поиск покупателей продукции АО «Экотон+» осуществляется отделом маркетинга и продаж.

Маркетинговые мероприятия

С июня 2004 года отделом маркетинга и продаж Компании совместно с отделом планирования и маркетинга АО «Астана-Финанс» был разработан план маркетинговых мероприятий и приводится в исполнение:

1. Регулярно проводится адресная рассылка. Всего за истекший период было охвачено 2355 организаций Астаны и 7 городов Казахстана.
2. Размещены PR- статьи в газетах «Строительство и архитектура», «Строительный Вестник», «Вся недвижимость», «Жилищное строительство Казахстана» и пр.
3. Изготовлены рекламные видеоролики и видеофильм о производстве газобетона и заводе в целом ТОО «Телевидение г. Астана». Трансляция осуществлялась по телеканалам города и республики: Телевидение «Астана», ТРК «МИР», 31 канал, кабельный канал РЕН-

ТВ. Также была выпущена серия видеосюжетов о свойствах и применении газоблоков завода «Экотон+».

4. Изготовлены рекламные буклеты с описанием продукции, свойством материала техническим решением по его применению.
5. Проводится работа по оформлению наружной рекламы – поднятие имиджевого статуса Компании.
6. Проводится адресная работа с потенциальными покупателями. Работниками отдела маркетинга и продаж было посещено более 350 строительных организаций, с предоставлением полной информации по заводу и продукции.
7. Проводится размещение рекламы о продукции в средствах массовой информации:
 - объявления в газетах: «Из рук в руки», «Целина», «Инфо-Цес», «Вечерняя Астана»;
 - бегущая строка на ТВ: «31 канал», «НТК», «КТК», «31 канал»;
 - на радио: «Русское радио Казахстан», «Европа+ Казахстан».
8. Осуществлено позиционирование образцов продукции на территории торгового центра строительных материалов «Мастер»: возведен домик из газобетонных блоков 3х3х3 м, со всеми образцами применения и использования дополнительных материалов обработки.
9. АО «Экотон+» регулярно участвует в Международных выставках, получая дипломы первой степени: «Астана Билд», «Атырау Билд», «Промстройиндустрия» - г. Астана, г. Актобе, г. Петропавловск, «Лучшие товары Казахстана», «Экологически чистое производство и продукция».
10. Было успешно проведено три семинара по теме «Практика применения ячеистого бетона» на территории АО «Экотон+» под эгидой Комитета по делам строительства РК. Приглашенными выступающими на семинарах были: председатель Строительного Комитета РК - Омаров К.О., профессора с кафедры строительства Государственного Университета им. Гумилева, ведущие архитекторы-проектировщики Городской архитектуры и проектных компаний г. Астаны, Суслов С.Е. - главный инженер аналогичного завода в России «Сибит». В качестве слушателей присутствовали потенциальные потребители – как крупные инвестиционные группы «VI Group», «Астана-Недвижимость», «Шар Курылыс», «АдалСтройСервис», «МГТ Астана», «КУАТ», и т.д. выступающие основными заказчиками строительных объектов, так и многие строительные организации, являющиеся подрядчиками «АБК Курылыс», «Инженерная Корпорация», «Умут Япы», «БГС Астана», «Астана Трейд Интернэшнл», СУС, Концерн «СтройМонолит Астана», «Гражданстрой» и т.д.

Маркетинговый план деятельности АО «Экотон+» призван обеспечить продвижение продукции на строительном рынке города Астана и Казахстана в целом. Компанией установлены следующие целевые параметры на 2006 год:

- ✓ реализация всего объема продукции, предполагаемого к выпуску;
- ✓ заключение договоров с учетом предполагаемого роста объемов производства;
- ✓ обеспечение покупателей сопутствующими товарами.

Данные показатели представляются достижимыми благодаря увеличению темпов строительства в г. Астана, требованиям, предъявляемым к качеству и срокам сдаваемого жилья. Эти цели должны быть достигнуты с помощью рекламных мероприятий и мероприятий по стимулированию сбыта.

Большое внимание уделяется личным контактам с потенциальными покупателями, т.е. активному маркетингу (встречи с заказчиками, представителями строительных организаций и проектных институтов). Лучшее решение проведение расширенной презентации с демонстрацией по применению экоблока. Регулярная реклама в СМИ и на телевидение вносит свой вклад в реализацию продукции.

Также, для продвижения товара на рынок, предполагаются следующие мероприятия:

- Организация торговых точек и складских помещений в разных районах города.
- Организация сети торговых агентов (привлечение торговых организаций и частных лиц).
- Продажа сопутствующего товара (клей для кладки, инструменты для обработки газобетона, материал для отделки).
- Участие в выставках городского и республиканского масштаба.

3.5.2. Наименование основных поставщиков продукции (работ, услуг)

Наименование поставщика и его место нахождения	Вид продукции, получаемой поставщика	Доля в объеме поставок	Прогнозы в отношении доступности в будущем
ТОО «Астана-Цемент ЛТД» г. Астана, ул. Сейфуллина, 71-1	цемент	23,7%	Поставщик цемента с двух крупнейших заводов Западной Сибири. Наличие собственных хопперов, цементовозов и силосов-накопителей, что позволяет осуществлять гарантированную поставку цемента.
ТОО «Састобе» г. Шымкент, мкр. 16, 19-5	известь	10,6%	Производитель извести, запасы достаточны. Существует альтернативное предложение – ТОО «Эктас» г. Павлодар, с которым имеется договор.
АО «Жамбылгипс» г. Тараз, ул. Ниеткалиева, 116	гипс	3,4%	Единственный поставщик в Казахстане, прорабатывается вопрос о поставках с России.
ТОО «Металлкомплект-Астана» г. Астана, пос. Промышленный, 101-6	алюминиевая пудра	2,8%	Существуют альтернативные поставки через ТОО «Интеррин» (г. Алматы) и напрямую с России (несколько заводов-производителей).
ТОО «Алтын-Гасыр 2030» г. Астана, пр. Абылай Хана, 88-22	пиломатериалы	1,2%	Предоставляет пиломатериалы для производства деревянных поддонов. Существует несколько фирм, с которыми подписаны договоры и которые готовы предоставить аналогичный товар.
Филиал ТОО «Корпорация Казахмыс-ЛМЗ» г. Караганда, Октябрьская промзона	цильбеписы (мельющие тела)	1,7%	Альтернативные поставки есть и в г. Астане, и в России.
ТОО «Карасорский ГОК» Павлодарская обл., г. Экибастуз, пос. Карасор	песок	5,6%	Альтернативная поставка песка с собственного карьера.
ТОО «Корпорация «Казахсельмаш»» г. Астана, ул. Бетонная, 1	электроэнергия, вода	2%	Корпорация ежегодно осуществляет ремонт и поддержание электрической подстанции.
АО «АстанаГазСервис» Г. Астана ст. Сороковая	газ	14,8%	Компания осуществляет поставку на рынок газа от непосредственного поставщика, сжиженного углеводородного газа до конечного потребителя.

С основными поставщиками заключены долгосрочные договоры непрерывных поставок сырья и материалов, используемых Компанией для планирования объемов выпуска готовой

продукции. Наличие проблем у поставщиков с поставками сырья и материалов или возможные проблемы в будущем не замечаются.

3.5.3. Наименование основных потребителей продукции (работ, услуг):

Наименование потребителя	Доля в общем объеме реализации (в %)		
	за 2005 г.	за 1 квартал 2006 г.	1 полугодие 2006 г.
АО «Астана-Недвижимость» г. Астана, ул. Абая, 18	47	24	37
ГОО «АБК-Снаб» г. Астана, ул. Махтумкули, 1/2	38	1	17
Филиал АМУ АО «Казмонтажстрой» г. Астана, ул. Литейная, 38		9	5
Филиал ТОО «DONGIL HIGHVILL Co., LTD»	-	11	4
ГОО «Стройгарант-А»	-	34	10
ГОО «Актобе-Центр»	-		5

Значительную часть продукции Компании приобретает строительными компаниями. Если компания осуществляет крупное строительство (комплекс объектов), то исполнение договора происходит поэтапно, с переходом от строительства одного здания к другому.

АО «Экотон+» заключил крупные контракты на поставку готовой продукции с АО «Астана-Недвижимость», ТОО «АБК-СНАБ», филиал АМУ АО «Казмонтажстрой», начата реализация новых контрактов с филиалом ТОО «DONGIL HIGHVILL Co., LTD» (крупный комплекс на левобережье столицы), ТОО «Стройгарант-А» (несколько объектов по г. Астана), ТОО «Актобе-Центр» (крупные объекты в г. Актобе) и другие.

Физические лица

Доля потребителей в данном сегменте составляет около 20 %, эта одна из привлекательных сегментов рынка. Физические лица приобретают продукцию по розничным ценам. Договора по реализации готовой продукции заключаются на условиях 100%-ой предоплаты. Компания осуществляет погрузку на транспортеры потребителей на специальных поддонах (паллетах) для более удобной транспортировки, хранения и сохранности готовой продукции. В разгар строительного сезона этой целевой аудитории уделяется особое, пристальное внимание.

Возможные негативные факторы, влияющие на реализацию готовой продукции Компании не замечаются.

3.6. КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОМПАНИИ

3.6.1. Доля импорта в сырье (услугах) поставляемых (оказываемых) эмитенту и доля продукции (услуг) реализуемой на экспорт: Отсутствует.

3.6.2. Будущие обязательства эмитента, превышающие пятидесяти процентов балансовой стоимости активов эмитента, и влияние, которое эти обязательства могут оказать на деятельность эмитент: Отсутствуют.

3.6.3. Сведения об участии эмитента в судебных процессах: В судебных процессах эмитент не участвовал.

Сведения об административных взысканиях:

1. Нукунов Сапаргалий Кудайбергенович – административные правонарушения по закону «О труде»;
2. Меербек Мейрам Мукушевич – за выполнение строительно-монтажных работ без разрешения на производство строительных работ;
3. Лихтей Владимир Иванович – административные взыскания за несвоевременную уплату налогов.

На 01.07.06г. указанные правонарушения устранены.

3.6.4. Факторы риска.

Факторы риска, связанные с конкурентоспособностью выпускаемой продукции:

Производимая продукция имеет высокие потребительские и качественные показатели в сравнении с другими строительными материалами аналогичного назначения. На конкурентоспособность выпускаемой компанией продукции большее отрицательное влияние может оказать появление на территории Республики Казахстан производства аналогичного материала, даже несколько отличной технологии.

Факторы риска, связанные с изменением политической ситуации в стране и изменением законодательства:

Негативное влияние может оказать снижение темпов строительства в Республике Казахстан, связанное с сокращением программ ипотечного кредитования и сокращением прямых инвестиций государства в строительстве.

Факторы риска, связанные с социальным фактором:

Риски, связанные с персоналом Эмитента. В настоящее время и в ближайшем будущем компания не испытывает и не будет испытывать значительного влияния социальных факторов, способных оказывать заметное негативное воздействие на профессиональный уровень персонала. В Компании действует собственная система непрерывного повышения квалификации персонала, включающая, как специализированное обучение, так и передачу опыта работы в процессе трудовой деятельности сотрудников.

Факторы риска, обусловленные инфляцией, девальвацией и ставками банковского процента:

Себестоимость продукции находится в прямой зависимости от темпов инфляции, и ставок банковского процента. По отношению к данному виду рисков компания находится в таком же положении, как и другие производители в Республике Казахстан.

Факторы риска сказывающих на цену облигаций на организованном рынке ценных бумаг или внебиржевом рынке. А также на изменение стоимости продукции на рынке, влияющей на стоимость облигаций общества: Отсутствуют.

3.6.5. Другая существенная информация о деятельности эмитента, рынках, на которых осуществляет свою деятельность эмитент: Отсутствует.

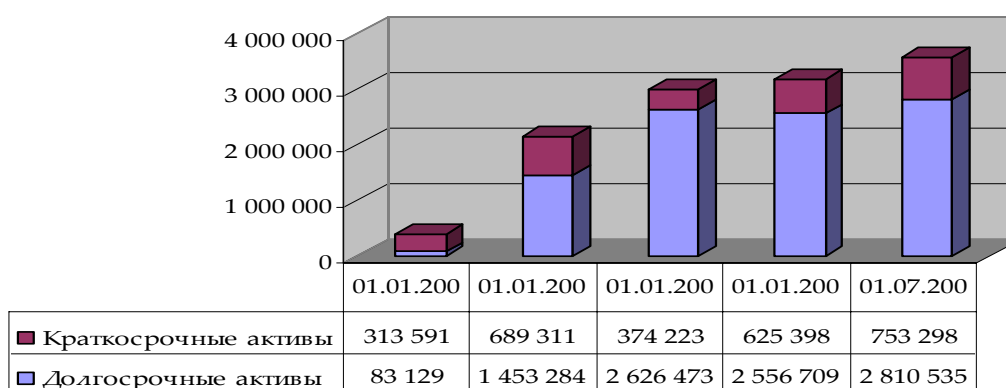
4. ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ.

Настоящая финансовая отчетность АО «Экотон+» подготовлена в соответствии с казахстанскими стандартами бухгалтерского учета за 2004 год, и по международным стандартам консолидированной финансовой отчетности за 2005 год и 6 месяцев 2006 года. При составлении финансовой отчетности АО «Экотон+» следует принципам непрерывности, понятности, уместности, надежности и сопоставимости.

4.1. Активы

На 01 июля 2006 года общая стоимость активов Компании составила 3 563 833 тысяч тенге. С начала 2003 года общий объем активов Компании увеличился в 9 раз за счет приобретения основных средств, увеличения запасов товарно-материальных ценностей и готовой продукции на складах.

Динамика роста активов (тыс. тенге)



4.1.1. Нематериальные активы.

Нематериальные активы отражаются по первоначальной стоимости за минусом накопленной амортизации. Амортизация нематериальных активов начисляется на основе равномерного метода списания стоимости в течение всего срока полезной службы. Срок полезной службы по группе составляет 6-7 лет. Амортизационные отчисления по нематериальным активам начисляются ежемесячно по нормам, рассчитанным исходя из первоначальной стоимости и срока полезной службы. Амортизация отражается как расходы периода.

Динамика нематериальных активов (тыс. тенге)

Наименование	01.01.2004 г	01.01.2005 г	01.01.2006 г	01.07.2006 г
Первоначальная стоимость	47	47	11 653	11 774
Начисленный износ	6	13	597	1 477
Остаточная стоимость	41	34	11 056	10 297

Состав нематериальных активов эмитента на 01.07.2006 г. (тыс. тенге):

Наименование	Первоначальная стоимость	Величина начисленного износа	Остаточная стоимость
ПО "Simatic PCS"	11 537,3	1 442	10 095,3
Программное обеспечение 1-С	47,4	24	23,4
Программное обеспечение 1-С ТОО «Экотон-Батыс»	189	11	178
Всего	11 774	1 477	10 297

Программное обеспечение "Simatic PCS" позволило усовершенствовать систему контроля по использованию технологического сырья.

4.1.2. Основные средства.

Основные средства, используемые в финансово-хозяйственной деятельности Компании, учитываются по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость включает фактические затраты Компании на приобретение и возведение основных средств и любые другие затраты, непосредственно связанные с приведением актива в рабочее состояние. Амортизация основных средств начисляется на основе равномерного метода списания стоимости в течение всего срока полезной службы.

За последние три года переоценка основных средств не производилась.

Основные средства составляют материально-техническую базу Компании и являются важнейшим элементом производственного потенциала. Поэтому условием повышения эффективности хозяйственной деятельности Компании является обеспечение сохранности основных средств и их рационального использования.

Динамика основных средств (тыс. тенге)

Наименование	01.01.2004 г.	01.01.2005 г.	01.01.2006 г.	01.07.2006 г.
Первоначальная стоимость	119 499	2 676 162	2 703 614	3 039 182
Начисленный износ	7 086	49 723	157 961	238 944
Остаточная стоимость	112 413	2 626 439	2 545 653	2 800 238

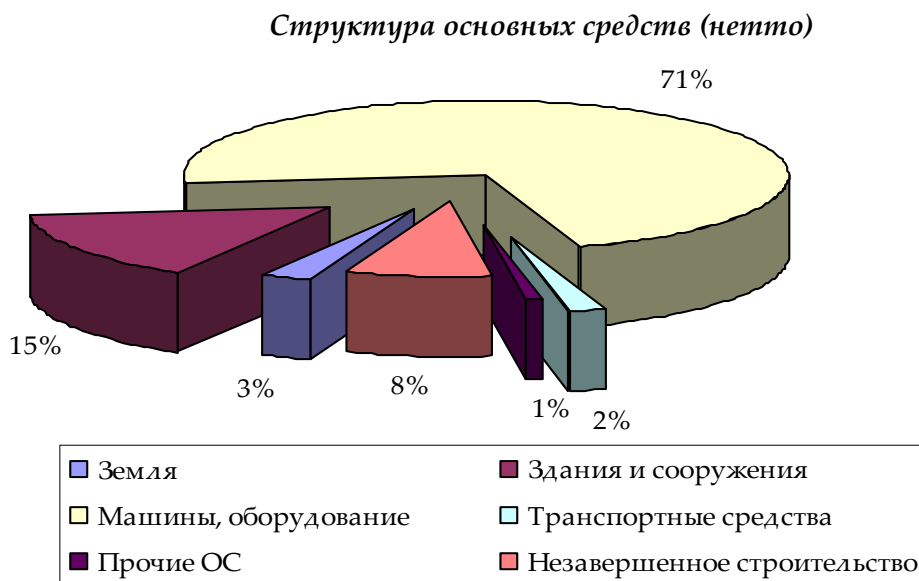
Состав основных средств на 01.07.2006 г. (тыс. тенге)

Наименование	Первоначальная стоимость	Величина начисленного износа	% износа	Остаточная стоимость
Земля. Здания и сооружения	540 679	39 877	7,4%	500 802
Машины и оборудование	2188451	185 950	8,5%	2 002 501
Транспортные средства	65 237	7 323	11,2%	57 914
Прочие основные средства	24 676	5 794	23,5%	18 882
Незавершенное строительство	220 139		0,0%	220 139
Всего	3 039 182	238 944	7,9%	2 800 238

Движение основных средств за 1 полугодие 2006 года (тыс. тенге)

Наименование	Земля	Здания и сооружения	Машины, оборудование	Транспортные средства	Прочие ОС	Итого
Остаток на 01.01.2006 г.:						
Сальдо	38 334	449 407	2 132 124	60 539	23 210	2 703 614
Амортизация	0	25 571	122 983	5 116	4 291	157 961
Чистая стоимость	38 334	423 836	2 009 141	55 423	18 919	2 545 653
Движение за квартал:						
Поступление	81 405	9 867	56 792	5 340	2 394	155 798
Выбытие	38 334	0	464	643	928	40 369
Амортизация	0	14 306	62 967	2 207	1 503	80 983
Остаток на 01.04.2006 г.:						
Сальдо	81 405	459 274	2 188 452	65 236	24 676	2 819 043
Амортизация	0	39 877	185 950	7 323	5 794	238 944
Чистая стоимость	81 405	419 397	2 002 502	57 913	18 882	2 580 099

71% в составе основных средств занимают машины и оборудование производственного процесса. В основном это новое технологическое оборудование YTONG немецкой фирмы XELLA International GmbH.



По состоянию на 01.07.2006 г. не было временно неиспользуемых имущества, машин и оборудования; не было полностью амортизированных имущества, машин и оборудования, находящихся в эксплуатации; не было принятых и переданных на ответственное хранение имущества, машин и оборудования.

4.1.3. Незавершенное строительство

По состоянию на отчетную дату дочернее предприятие Эмитента имеет объекты незавершенного строительства на сумму 218 657 тыс. тенге, отражающие начало реконструкции и строительство аналогичного завода в г. Актобе, Эмитент имеет незавершенное строительство – на сумму 1 482 тыс. тенге, отражающие проведение ремонтно-строительные работы по усовершенствованию склада разгрузки цемента и здания компрессорной станции.

4.1.4. Инвестиции.

На 01 июля 2006 года АО «Экотон+» инвестиции в дочерние и зависимые организации, совместно-контролируемые организации составляют:

ТОО «Экотон-Батыс» - 400 000 000 (четыреста миллионов) тенге.

За 6 месяцев 2006 года Эмитентом было внесено в уставный фонд дочернего предприятия – 395 млн. тенге.

4.1.5. Дебиторская задолженность.

Долгосрочная дебиторская задолженность у эмитента отсутствует. Компания не начисляла резерва по сомнительным долгам в связи с тем, что не имеет просроченной дебиторской задолженности.

По степени ликвидности краткосрочная дебиторская задолженность занимает второе место после денежных средств.

Краткосрочная дебиторская задолженность по состоянию на 01 июля 2006 года составила 220 951 тыс. тенге. Основной составляющей дебиторской задолженности является дебиторская задолженность по авансам выданным (47,4%), счетам к получению (44,5%).

Структура краткосрочной дебиторской задолженности по МСФО (тыс. тенге)

Дебиторская задолженность	На 01.01.04г.		На 01.01.05г.		На 01.01.06г.		На 01.07.06г.	
	Сумма тыс. тг	Уд. вес	Сумма тыс. тг	Уд. вес	Сумма тыс. тг	Уд. вес	Сумма тыс. тг	Уд. вес
Счета к получению	10 312	1,8%	6 510	14,8%	252 901	71,9%	98 275	44,5%
Авансы выданные	566 978	98,1%	34 587	78,8%	94 839	27,0%	104 662	47,4%
Прочая	431	0,1%	2 610	5,9%	1 838	0,5%	14 448	6,5%
Расходы будущих периодов	42	0,0%	176	0,4%	2 065	0,6%	3 566	1,6%
Всего	577 763	100%	43 883	100%	351 643	100%	220 951	100%

Структура дебиторской задолженности на 01.01.2004 г. по казахстанским стандартам бухгалтерской отчетности следующая (тыс. тенге):

- Счета к получению - 10 312 (1,7%);
- Авансы выданные - 566 978 (92,1%);
- Задолженность бюджета - 37 992 (6,2%);
- Прочая – 431 (0,1%).

Всего дебиторской задолженности – 615 713 (100%).

На 01.07.2006 г. Эмитент имеет текущие налоговые активы в объеме 72 315 тыс. тенге, которые являются задолженностью бюджета по НДС. В дальнейшем такая задолженность погашается зачетом НДС.

Крупные дебиторы на 01.07.2006г. (тыс. тенге)

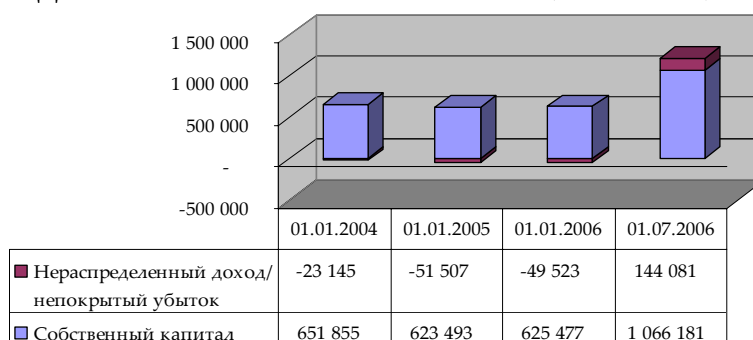
Организация	Сумма	Кому	За что
АО «СП Белкамит»	64 200	ТОО «Экотон-Батыс»	За оборудование
АО «Астана-Недвижимость»	56 144	АО «Экотон+»	За готовую продукцию
Филиал ТОО «DONGIL HIGHVILL Co., LTD»	18 498	АО «Экотон+»	За готовую продукцию
ТОО «Investment Company «Capital Management»»	9 902	ТОО «Экотон-Батыс»	За услуги
ТОО «Roller ind»	5636	ТОО «Экотон-Батыс»	За основные средства
ТОО «Стройгарант-А»	8 717	АО «Экотон+»	За готовую продукцию
Итого: 74%	163 097		

В основном дебиторская задолженность Эмитента является краткосрочной и должна быть погашена во втором полугодии 2006 года.

4.2. ПАССИВЫ.

4.2.1. АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ.

Динамика собственного капитала (тыс. тенге)



На 01 июля 2006 года:

- Уставный капитал – 922 100 тыс. тенге;
- Собственный капитал – 1 066 181 тыс. тенге.

Целью формирования уставного капитала было приобретение основных средств и реконструкция зданий и сооружений для организации производства эмитента.

Изменения уставного капитала Эмитента:

Уставный капитал	Простые акции
1. События, произошедшие до 01.01.2006 г.:	
• Выпущенные акции	112 500
• Размещенные акции	67 500
• Цена размещения (тенге)	10 000
• Размещенные и полностью выплаченные	67 500
• Не размещенных акций	45 000
Уставный капитал на 01.01.2006 г. (тенге)	675 000 000
2. События, произошедшие за 1 полугодие 2006 г.:	
• Размещенные акции	92 210
• Цена размещения (тенге)	10 000
• Размещенные и полностью выплаченные	92 210
• Не размещенных акций	20 290
Уставный капитал на 01.07.2006 г. (тенге)	922 100 000
3. События после отчетной даты:	
• Размещенные акции	93 500
• Цена размещения (тенге)	10 000
• Размещенные и полностью выплаченные	93 500
• Не размещенных акций	19 000
Уставный капитал на 15.07.2006 г. (тенге)	935 000 000

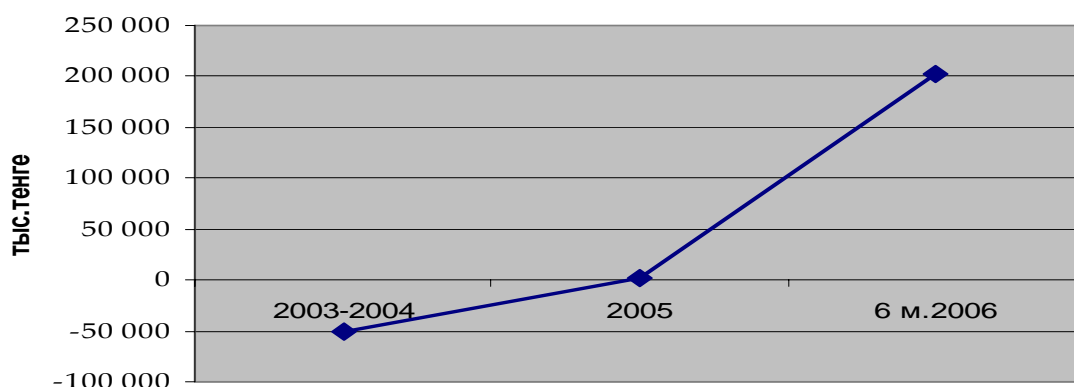
Структура уставного капитала:

Наименование	Доля в УК, %	Кол-во участников
Физические лица	-	
Юридические лица	100	2
Номинальные держатели	-	

Нераспределенный доход на конец отчетного периода составил 144 081 тыс. тенге и включает в себя:

Консолидированные доход/убытки (тыс.тенге)	По итогам за 2003 и 2004 годы	По итогам за 2005 год	По итогам за 6 месяцев 2006 года
АО «Экотон+»	- 51 507	+ 2 241	+ 201 573
ТОО «Экотон-Батыс»	-	- 257	- 7 969
Всего	- 51 507	+ 1 984	+ 193 604
Нарастающим	- 51 507	- 49 523	+ 144 081

Динамика роста нераспределенного дохода Эмитента



4.2.2. Займы.

Полученные эмитентом заемные средства связаны с реализацией проекта строительства завода по выпуску изделий из ячеистого бетона. Для снижения валютных рисков займы были разделены на три валюты (доллар, евро и тенге). Финансовые лизинги связаны с приобретением автомашин для перевозки песка с карьера по добыче песка.

Информация о действующих банковских займах, полученных эмитентом:

Наименование кредитора	АО «Банк Развития Казахстана»	АО «Астана-Финанс»					
		Кредитный заем	Кредитная линия	Финансовый лизинг №38	Финансовый лизинг №53	Финансовый лизинг №58	
Вид продукта	Банковский заем	Кредитный заем	Кредитная линия	Финансовый лизинг №38	Финансовый лизинг №53	Финансовый лизинг №58	
Срок погашения	Май 2012 г.	Август 2012 г.	31.12.2008 г.	Сентябрь 2007 г.	Июль 2007г.	Сентябрь 2007г.	
Валюта займа	дол. США	евро	KZT	KZT	KZT	KZT	
Ставка вознаграждения	11,75%	12%	18%	14%	14%	14%	
Сумма займа по договору	6 040 000	4 235 000	453 156 918	18 804 104	14 554 100	10 220 140	
Сумма долга на 01.07.2006 г.	5 176 301	3 736 371	453 156 918	9 185 629	6 474 319	5 015 032	
Суммы к погашению	3 кв. 2006		302 500		1 711 546	1 408 625	934 444
	4 кв. 2006	431 358			1 772 152	1 458 504	967 532
	всего 2006	862 716	605 000		6 733 195	5 541 509	3 676 087
	2007	862 717	605 000		5 701 930	3 607 188	3 113 058
	2008	862 717	605 000	453 156 918			
	2009	862 717	605 000				
	2010	862 717	605 000				
	2011	862 717	605 000				
	2012	431 358	408 871				

Погашение основного долга кредитных средств равномерно распределено в течение года для возможности накопления денежных средств.

По состоянию на 01 июля 2006 года общая задолженность Компании по банковским займам составила 1 724 216 тыс. тенге, по своей структуре являющиеся долгосрочными займами.

Займы по МСФО (тыс. тенге):

	На 01.01.2005г.		На 01.01.2006г.		На 01.07.2006г.	
	Сумма	Уд. вес	Сумма	Уд. вес	Сумма	Уд. вес
Всего текущая часть займов (стр. 031)	91 138	4,5%	576 637	27,9%	431 995	22,9%
· Текущая часть займов	91 138	4,5%	378 637	18,3%	272 426	14,5%
· Вознаграждения			198 000	9,6%	159 569	8,5%
Всего текущая часть лизинга (стр. 034)			576 637	27,9%	431 995	22,9%
· Текущая часть лизинга					17 107	0,9%
· Вознаграждения						
Долгосрочная часть займов (стр. 040)	1 761 671	86,3%	1 460 118	70,7%	1 566 118	76,0%
Долгосрочная часть лизинга (стр.041)			28 372	1,4%	3 567	0,2%
Всего займы и лизинги	1 852 809	90,8%	1 867 127	90,4%	1 859 218	91,5%
Вознаграждения	188 780	9,2%	198 000	9,6%	159 569	8,5%
Всего с вознаграждениями	2 041 589	100%	2 065 127	100%	1 883 785	100%

За все время деятельности эмитента погашение основного долга и процентов по ним происходило в срок согласно заключенным договорам.

4.2.3. Кредиторская задолженность, связанная с осуществлением основной деятельности.

На 01 июля 2006 года кредиторская задолженность Компании, связанная с осуществлением основной деятельности, составила 630 983 тыс. тенге.

Структура краткосрочной кредиторской задолженности по МСФО (тыс. тенге):

	На 01.01.04г.		На 01.01.05г.		На 01.01.06г.		На 01.07.06г.	
	Сумма тыс. тг	Уд. вес	Сумма тыс. тг	Уд. вес	Сумма тыс. тг	Уд. вес	Сумма тыс. тг	Уд. вес
Обязательства по налогам	82	0,1%	7 281	1,4%	6 034	1,2%	11 410	2,3%
Обязательства по платежам		0,0%	3 983	0,8%	2 921	0,6%	6 298	1,3%
Краткосрочная кредиторская всего, в том числе:	92 493	99,9%	513 130	97,9%	482 548	98,2%	478 273	96,4%
• поставщики, подрядчики	32 736	35,4%	172 627	32,9%	31 133	6,3%	74 394	15,0%
• авансы полученные	0	0,0%	126 876	24,2%	215 842	43,9%	351 116	70,8%
• по оплате труда	1 611	1,7%	13 624	2,6%	17 243	3,5%	13 493	2,7%
• прочие	58 146	62,8%	200 003	38,1%	218 330	44,4%	39 270	7,9%
Всего краткосрочная кредиторская задолженность	92 575	100%	524 394	100%	491 503	100%	495 981	100%

За период 2003-2004 гг. основную долю в структуре кредиторской задолженности составляла задолженность перед поставщиками. Начиная с 2005 года, основную часть кредиторской задолженности стали составлять авансы полученные, отражающие предварительную оплату за готовую продукцию, задолженность по процентам начисленным. В целом кредиторская задолженность (кроме начисленного вознаграждения - прочая) является краткосрочной и будет погашена до конца текущего года.

Крупные кредиторы на 01.07.2006 г. (тыс. тенге):

Наименование	Сумма	За что	Период погашения
ТОО «АБК-СНАБ»	179 692	За продукцию	До конца года отгрузка
АО «Банк Развития Казахстана»	12 165	По процентам начисленным	Согласно графика - 5.11.2006г.
ТОО «Актобе-Центр»	73 412	За продукцию	До конца года
АМУ АО «Казмонтажстрой»	9 851	За продукцию	До конца года отгрузка
Stratton Holding LLC	65 386	За продукцию	До конца года
ТОО «Астан-цемент Лтд»	21 660	За сырье	Оплата в июле т.г.
Итого: 73%	350 001		

Погашение краткосрочной кредиторской задолженности по продукции произойдет в 2006 году, вознаграждения – согласно графику погашения.

4.3. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Наименование показателей	Код стр.	за 2004 год	за 2005 год	Абс. откл.	за 1 п/г 2005 года	за 1 п/г 2006 года	Абс. откл.
Доход от реализации продукции и оказания услуг	010	94 660	866 274	771 614	297 014	721 294	424 280
Себестоимость реализованной продукции и оказанных услуг	20	99 889	645 960	546 071	263 556	394 132	130 576
Валовая прибыль	30	-5 229	220 314	225 543	33 458	327 162	293 704
Доходы от финансирования	40						
Прочие доходы	50	258 791	362 680	103 889	87 412	150 934	63 522
Расходы на реализацию продукции и оказание услуг	60	4 898	25 726	20 828	16 262	13 517	-2 745
Административные расходы	70	87 368	99 143	11 775	39 939	128 284	88 345
Расходы на финансирование	80	74 294	255 831	181 537	129 225	121 842	-7 383
Прочие расходы	90	115 354	200 310	84 956	90 279	20 849	-69 430
Доля прибыли/убытка организаций, учитываемых по методу долевого участия	100						
Прибыль (убыток) за период от продолжаемой деятельности	110	-28 352	1 984	30 336	-154 835	193 604	348 439
Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности	120						
Прибыль (убыток) до налогообложения	130	-28 352	1 984	30 336	-154 835	193 604	348 439
Расходы по корпоративному по доходному налогу	140						
Итоговая прибыль (убыток) за период до вычета доли меньшинства	150	-28 352	1 984	30 336	-154 835	193 604	348 439
Доля меньшинства	160						
Итоговая прибыль (убыток) за период	170	-28 352	1 984	30 336	-154 835	193 604	348 439
Прибыль на акцию (тенге)	180		29	29		2 100	2 100

4.3.1 Структура доходов

Доход от основной деятельности – реализации изделий из ячеистого бетона.

Доход от реализации зависит как от объемов реализации, так и от цены. Средняя цена реализации изделий из ячеистого бетона в течение года варьируется в зависимости от строительного сезона, объемов отгрузки и сумм предварительной оплаты. В своих расчетах АО «Экотон+» основывается на увеличении рынков сбыта и занимаемой доли строительного рынка г. Астаны до 30% по сравнению с текущим положением 5-10 %. В долгосрочном планировании учитывается расширение сбыта, за счет «выхода» на новые рынки – Восточно-Казахстанскую, Павлодарскую области, приграничные регионы России и другие.

Доход от неосновной деятельности.

На 01 июля 2006 года доход от неосновной деятельности составил доход от курсовой разницы, в виду того, что Эмитент имеет долгосрочные займы в иностранной валюте и доход от реализации основных средств и прочие доходы.

Наименование показателей	Код стр.	за 2004 год	за 2005 год	Абс. откл.	за 1 п/г 2005 года	за 1 п/г 2006 года	Абс. откл.
Доход от реализации продукции и оказания услуг	010	94 660	866 274	771 614	297 014	721 294	424 280
Доходы от финансирования	40	0	0	0	0	0	0
Прочие доходы	50	258 791	362 680	103 889	87 412	150 934	63 522
Всего доходы		353 451	1 228 954	875 500	384 426	872 228	487 802

4.3.2 Структура расходов

Наименование показателей	Код стр.	за 2004 год	за 2005 год	Абс. откл.	за 1 п/г 2005 года	за 1 п/г 2006 года	Абс. откл.
Себестоимость реализованной продукции и оказанных услуг	20	99 889	645 960	546 071	263 556	394 132	130 576
Расходы на реализацию продукции и оказание услуг	60	4 898	25 726	20 828	16 262	13 517	-2 745
Административные расходы	70	87 368	99 143	11 775	39 939	128 284	88 345
Расходы на финансирование	80	74 294	255 831	181 537	129 225	121 842	-7 383
Прочие расходы	90	115 354	200 310	84 956	90 279	20 849	-69 430
Всего расходы по основной деятельности		381 803	1 226 970	845 167	539 261	678 624	139 363

Расходы по основной деятельности эмитента – это затраты, связанные с производством стеновых материалов из ячеистого бетона.

Стоимость производства включает в себя основные и вспомогательные материалы, заработную плату. Эмитентом проводятся технические мероприятия по снижению производственной себестоимости.

Стоимость вспомогательных сырья и материалов основывается на ценах, сложившихся на рынке. На сегодняшний момент трудно спрогнозировать какие-либо изменения, однако

статистические данные, основанные на анализе спроса и предложения, позволяют считать, что уровень цен на цемент, известь, гипс на внутреннем рынке будет дорожать и уже дорожает. Но, скорее всего данный рост простимулирует и рост внутреннего рынка стеновых материалов, то есть разница между себестоимостью и реализацией останется на прежнем уровне, что удержит маржу от уменьшения в позитивной плоскости. Увеличение стоимости энергоносителей, нефти и сопутствующих горюче-смазочных материалов, может привести к удорожанию процесса производства и транспортировки.

Расходы по реализации за 1 полугодие т.г. фактически составили – 13 517 тыс. тенге. В этот показатель вошли расходы по доставке готовой продукции и проведение рекламных акций.

Структура административных расходов АО «Экотон+» (тыс. тенге)

Административные расходы (стр.70)	За 2004 год		За 2005 год		За 1 п/г 2006 г.	
	Сумма тыс. тг	Уд. вес	Сумма тыс. тг	Уд. вес	Сумма тыс. тг	Уд. вес
Оплата труда сотрудников	33686	38,6%	35 825	36,1%	33699	26,3%
Начисление амортизации НА и ОС	3367	3,9%	4304	4,3%	6137	4,8%
Расходы по ремонту основных средств	575	0,7%	2987	3,0%	7965	6,2%
Страхование груза	0	0,0%	2438	2,5%	3918	3,1%
Расходы на обучение сотрудников	530	0,6%	592	0,6%	1407	1,1%
ГСМ	1 320	1,5%	1 619	1,6%	1515	1,2%
Расходы по аренде	3 476	4,0%	578	0,6%	1001	0,8%
Представительские расходы	24	0,0%	0	0,0%		0,0%
Расходы по служебным командировкам работников	2 690	3,1%	1 920	1,9%	1844	1,4%
Расходы по рекламе и маркетингу	78	0,1%	0	0,0%	17	0,0%
Коммунальные услуги (эл.энергия)	7 165	8,2%	2 218	2,2%	3300	2,6%
Услуги связи	5 082	5,8%	4 019	4,1%	2838	2,2%
Услуги банка	1 528	1,7%	1 858	1,9%	1202	0,9%
Услуги охраны	5 554	6,4%	5 982	6,0%	3263	2,5%
Платежи в бюджет	14 457	16,5%	10 007	10,1%	6885	5,4%
Прочие административные расходы	7 836	9,0%	24 796	25,0%	53293	41,5%
Всего	87 368	100%	99 143	100%	128284	100%

4.4. Коэффициенты

Наименование	2003	2004 г.	2005 г	1 полугодие 2006 г
Доходность капитала (ROE),%	-2,9%	-4,5%	0,3%	18,2%
Доходность активов (ROA),%	-0,9%	-0,9%	0,1%	5,4%
Коэффициент текущей ликвидности	7,4460	0,6080	0,5855	0,8118
Коэффициент оборачиваемости текущих активов	0,3714	0,9445	1,9651	1,1579
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности	0,4140	8,0544	3,4949	3,9476
Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности	2,7652	0,5742	1,1506	0,9399
Коэффициент оборачиваемости основных средств	2,2772	0,1346	0,4828	0,3115
Доходность реализованной продукции	-0,0748	-0,0802	0,0016	0,2220
Доходность объема продаж	-0,3581	-0,5441	-0,0572	0,1998
Коэффициент износа ОС	0,0593	0,0186	0,0584	0,0728
Коэффициент годности ОС	0,9407	0,9814	0,9416	0,9272

Коэффициент финансовой устойчивости	7,0414	1,0129	0,5856	1,1489
Коэффициент концентрации собственного капитала	0,3042	0,2078	0,1966	0,2992
Балансовая стоимость 1 акции, тенге	9 657	9 237	9 266	11 563

4.5. Другая существенная информация:

По состоянию на 01.07.2006 год Эмитент не имеет существенной дополнительной информации, касающейся деятельности Эмитента.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИВЛЕЧЕННЫХ СРЕДСТВ

5.1 Расчет затрат на выпуск облигаций и сведения о том, каким образом эти затраты будут оплачиваться:

Расходы АО «Экотон+» по выпуску и размещению облигаций будут состоять из:

- расходов по оплате вступительного и ежегодного листингового сборов АО «Казахстанская фондовая биржа»;
- услуг финансового консультанта, андеррайтера (в том числе возмещение расходов услуг АО «Центральный депозитарий ценных бумаг»);
- услуг независимого регистратора;
- прочих накладных расходов, связанных с выпуском и размещением облигаций.

Размер данных расходов будет зависеть от фактического объема размещения. Расходы будут оплачиваться за счет чистого дохода эмитента путем перечисления денег на счета поставщиков услуг.

Предполагаемые расходы	Расходы в процентах от фактического объема размещения
Вступительный листинговый сбор	0,025
Ежегодный листинговый сбор	0,025
Услуги финансового консультанта, андеррайтера	По договоренности
Услуги регистратора, АО «Центральный депозитарий ценных бумаг»	По договоренности
Накладные расходы	По договоренности

5.2 Средства, полученные от размещения облигаций, будут направлены на расширение производственных мощностей с целью увеличения выпуска готовой продукции. Настоящий проект предполагает приобретение основных средств по производству изделий из ячеистого бетона, не требующих монтажа и пусковой наладки (оборотные формы для заливки смеси, жесткие поддоны, автоклавные тележки и др.).

5.3 Финансовые показатели окупаемости проекта: (тыс. тенге)

	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
Всего поступлений	1 776 390	1 880 141	1 890 576	2 005 358	2 005 358	2 005 358
Валовой доход от основной деятельности	1 774 323	1 878 261	1 888 696	2 003 478	2 003 478	2 003 478
Сдача в аренду	1 880	1 880	1 880	1 880	1 880	1 880

Доход от прочей деятельности	187	0	0	0	0	0
Всего расходы	1 434 786	1 652 631	1 688 798	1 712 025	1 696 040	1 680 055
Себестоимость продукции	1 063 777	1 260 000	1 305 010	1 384 320	1 384 320	1 384 320
Расходы по реализации	19 517	25 000	25 000	30 000	30 000	30 000
Банковские услуги	232 125	198 438	168 113	70 507	47 672	24 837
Фонд заработной платы	62 794	71 893	73 820	76 848	76 848	76 848
Административные расходы	36 780	44 800	44 800	46 480	46 480	46 480
Прочие расходы	7 018	7 018	7 018	7 018	7 018	7 018
Налоги	12 776	45 482	65 036	96 851	103 702	110 553
Чистый доход до выплаты дисконта	341 604	227 510	201 778	293 334	309 318	325 303
Выплаты вознаграждения по облигационному займу	0	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Чистый доход за год	341 604	127 510	101 778	193 334	209 318	225 303

В связи с расширением производства планируется ежегодное увеличение выпуска экоблоков. Развитие строительной отрасли в г. Астана, прилегающих регионах и в целом по Казахстану позволит увеличить реализацию стенового материала до 20%.

К концу погашения облигационного займа, к 2011 году, Компания намерена войти в число крупнейших предприятий столицы Казахстана с размером чистого ежегодного дохода более 100 млн. тенге.

5.4 Движение денежных средств по проекту:

(тыс. тенге)

	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
1. Операционная деятельность						
Поступления	1 789 887	2 162 162	2 174 162	2 306 162	2 306 162	2 306 162
Поступления от реализации продукции	1 788 363	2 160 000	2 172 000	2 304 000	2 304 000	2 304 000
Сдача в аренду	1 309	2 162	2 162	2 162	2 162	2 162
Доход от прочей деятельности	215	0	0	0	0	0
Выбытия	1 483 474	1 772 194	1 818 332	1 828 156	1 812 299	1 796 449
Выплаты поставщикам и подрядчикам	855 088	975 209	1 011 854	1 088 928	1 089 056	1 089 190
Оплата рекламы и маркетинговых мероприятий	12 352	28 750	28 750	34 500	34 500	34 500
Проценты за кредит	283 011	241 442	211 117	85 045	62 210	39 375
Выплаты по заработной плате	216 672	244 842	259 999	274 574	274 574	274 574
Административные расходы	42 297	51 520	51 520	53 452	53 452	53 452
Прочие расходы	8 071	8 071	8 071	8 071	8 071	8 071
Выплаты вознаграждения по облигационному займу	0	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Налоги	65 983	122 361	147 021	183 586	190 436	197 287
"-/+ " от операционной деятельности	306 412	389 968	355 830	478 006	493 863	509 713
2. Инвестиционная деятельность						
Поступления	230 000	0	0	0	0	0
Поступления от реализации ОС и НА	230 000	0	0	0	0	0
Погашения по кредитам (займам) выданным	0	0	0	0	0	0
Прочие поступления от инвестиционной деятельности	0	0	0	0	0	0

Выбытия	917 241	200 000	0	0	0	0
Приобретение ОС и НА	522 241	200 000	0	0	0	0
Выплаты по кредитам (займам) выдаваемым	0	0	0	0	0	0
Выплаты на увеличение первоначальной стоимости ОС и НА	0	0	0	0	0	0
Приобретение финансовых инвестиций	395 000	0	0	0	0	0
Прочие выбытия по инвестиционной деятельности	0	0	0	0	0	0
"-/+ " от инвестиционной деятельности	-687 241	-200 000	0	0	0	0
3. Финансовая деятельность						
Поступления	1 528 244	0	0	0	0	0
Поступления по вкладам учредителей в уставный капитал	0	0	0	0	0	0
Поступления от выпуска акций и других ценных бумаг	247 100	0	0	0	0	0
Дополнит поступления от размещения свободных ден. средств	58	0	0	0	0	0
Поступления по кредитам (займам) полученным	281 086	0	0	0	0	0
Поступления по облигационному займу	1 000 000	0	0	0	0	0
Выбытия	629 097	204 848	645 583	192 426	192 426	1 192 426
Выплаты по кредитам (займам) полученным	629 097	204 848	645 583	192 426	192 426	192 426
Размещение свободных денежных средств	0	0	0	0	0	0
Выбытие при приобретении собственных акций	0	0	0	0	0	0
Выбытие при изъятии доли учредителями	0	0	0	0	0	0
Погашение облигационного займа	0	0	0	0	0	1 000 000
"-/+ " от финансовой деятельности	899 147	-204 848	-645 583	-192 426	-192 426	-1 192 426
Остаток на начало периода	42 492	560 811	545 930	256 178	541 758	843 195
"-/+ " от операционной деятельности	306 412	389 968	355 830	478 006	493 863	509 713
"-/+ " от инвестиционной деятельности	-687 241	-200 000	0	0	0	0
"-/+ " от финансовой деятельности	899 147	-204 848	-645 583	-192 426	-192 426	-1 192 426
Остаток на конец периода	560 811	545 930	256 178	541 758	843 195	160 482

Примечания:

Движение денежных средств отражает три вида деятельности эмитента: операционную, инвестиционную и финансовую деятельности. Получение и погашение облигационного займа относится к финансовой деятельности.

Потоки операционной деятельности отражают движение денег эмитента по поступлению выручки, выпуску и реализации стеновых материалов из ячеистого бетона. Выплаты вознаграждения по облигационному займу по купонной ставке отнесены к денежным средствам операционной деятельности.

В денежных потоках по инвестиционной деятельности содержится информация по приобретению и продаже основных средств и нематериальных активов, например:

- 230 000 тыс.тенге – поступление от продажи производственного комплекса в г.Актобе;
- 522 241 и 200 000 тыс.тенге – приобретение основных средств для расширения производства; а также вложение деньгами в уставный фонд дочернего предприятия ТОО «Экотон-Батыс» г.Актобе – 395 000 тыс.тенге.

Потоки денежных средств по финансовой деятельности включают оплату учредителей за приобретение акций (247 100 тыс.тенге), получение и погашение кредитов полученных ранее (+281 086 и -629 097 тыс.тенге), а также получение и погашение облигационного займа (1 000 000 тыс.тенге).

Остаток денежных средств на начало 2006 года – 42 492 тыс. тенге и после осуществления проекта облигационного займа – 160 482 тыс.тенге.

6. СВЕДЕНИЯ О ВЫПУСКЕ ОБЛИГАЦИЙ.

Структура выпуска:	
1) вид облигаций:	именные купонные (необеспеченные).
2) ⇒ количество выпускаемых облигаций:	10 000 000 (десять миллионов) штук;
⇒ общий объем выпуска облигаций по номинальной стоимости:	1 000 000 000 (один миллиард) тенге.
3) номинальная стоимость одной облигации:	100 (сто) тенге.
4) вознаграждение по облигациям:	
⇒ ставка вознаграждения (купона) по облигациям:	10 % годовых
⇒ дата, с которой начинается начисление вознаграждения (купона):	с даты начала обращения; обращение облигаций начинается с даты включения настоящего выпуска облигаций в официальный список АО "Казахстанская фондовая биржа".
⇒ периодичность и даты выплаты вознаграждения (купона):	Выплата купона производится два раза в год, соответственно, через каждые 6 (шесть) месяцев с даты начала обращения облигаций ежегодно до срока погашения облигаций, база расчета 360 дней в году и 30 дней в месяце, в соответствии с регламентом расчетов АО «Казахстанская фондовая биржа»;
⇒ порядок и условия выплаты вознаграждения (купона):	выплата вознаграждения производится в тенге путем перевода денег на текущие счета держателей облигаций в течение 10 рабочих дней с даты последнего дня периода, за который осуществляется выплата. На получение вознаграждения имеют право лица, зарегистрированные в реестре держателей облигаций по состоянию на начало последнего дня периода, за который осуществляются выплаты. Купонное вознаграждение на дату выплаты рассчитывается как произведение номинальной стоимости на полугодовую ставку купонного вознаграждения. Количество знаков после запятой и метод округления устанавливается регламентом АО "Казахстанская фондовая биржа". В случае если инвестором будет являться нерезидент Республики Казахстан, выплата купонного вознаграждения будет производиться в тенге при наличии банковского счета на территории Республики Казахстан. Возможна конвертация суммы в тенге в иную валюту по курсу, установленному Банком при получении от инвестора соответствующего запроса. Конвертация суммы в тенге в иную валюту будет производиться за счет инвестора.

⇒ порядок расчетов при выпуске индексированных облигаций:	Облигации настоящего выпуска не являются индексированными.
5) сведения об обращении и погашении облигаций:	
⇒ срок обращения:	5 (пять) лет с даты начала обращения.
⇒ условия погашения:	<p>Полное погашение облигаций осуществляется по номинальной стоимости облигаций в тенге с одновременной выплатой последнего купонного вознаграждения путем перевода денег в течение 10 рабочих дней после окончания периода обращения на текущие счета держателей облигаций, зарегистрированных в реестре держателей облигаций по состоянию на начало последнего дня периода, за который осуществляются выплаты.</p> <p>В случае если инвестором будет являться нерезидент Республики Казахстан, погашение облигаций будет производиться в тенге при наличии банковского счета на территории Республики Казахстан. Возможна конвертация суммы в тенге в иную валюту по курсу, установленному Банком при получении от инвестора соответствующего запроса. Конвертация суммы в тенге в иную валюту будет производиться за счет инвестора.</p> <p>По решению Совета директоров Эмитент имеет право досрочно выкупить облигаций, но не ранее второго года обращения, по номинальной стоимости, в полном объеме или частично.</p> <p>При этом за 30 (тридцать) календарных дней до даты досрочного выкупа Эмитент доводит до сведения держателей облигаций информацию о досрочном выкупе облигаций путем опубликования ее в газете «Казахстанская правда» и на сайте АО «Казахстанская фондовая биржа».</p> <p>Досрочный выкуп облигаций производится по номинальной стоимости одновременно с соответствующей выплатой вознаграждения по облигациям.</p> <p>Если Эмитент досрочно выкупает только часть облигаций, то частичный досрочный выкуп осуществляется пропорционально, т.е. каждому держателю облигаций в зависимости от количества принадлежащих ему облигаций.</p> <p>Сумма частичного досрочного выкупа основного долга округляется до целого числа и составляет не менее 1 (одного) тенге.</p>
дата погашения:	В течение 10 рабочих дней со дня окончания срока обращения облигаций.
место исполнения обязательств по облигациям:	Республика Казахстан, 010000, г. Астана, ул. Бетонная, 1, АО «Экотон+».
⇒ способ погашения облигаций:	Погашение суммы основного долга осуществляется путём перечисления денег на текущие банковские счета держателей облигаций.
6)	❖ право на получение номинальной стоимости в сроки,

<p>⇒ права, предоставляемые облигацией ее держателю:</p>	<p>предусмотренные настоящим проспектом выпуска облигаций;</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ право на получение вознаграждения в сроки, предусмотренные настоящим проспектом выпуска облигаций; ❖ право на удовлетворение своих требований в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан; ❖ право свободно отчуждать и иным образом распоряжаться облигациями; ❖ иные права, вытекающие из права собственности на облигации.
<p>В соответствии с Разделом 7 Приложения № 1 к Правилам государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций и рассмотрения отчетов об итогах размещения и погашения облигаций дополнительно предоставляем следующие сведения:</p>	
<p>7) события, по наступлению которых может быть объявлен дефолт по облигациям эмитента:</p>	<p>Дефолт по облигациям Эмитента – это невыплата или неполная выплата вознаграждения (купона) и/или номинальной стоимости по облигациям в течение 10 рабочих дней, отсчитываемых со дня, следующего за днем окончания установленных настоящим проспектом сроков выплаты вознаграждения и основного долга.</p> <p>В случае невыплаты эмитентом любой суммы, которую он обязан выплатить держателям Облигаций в соответствии с условиями настоящего Проспекта, эмитент обязан выплатить держателям облигаций пеню за каждый день просрочки, исчисляемую исходя из официальной ставки рефинансирования Национального банка Республики Казахстан на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части.</p> <p>При наступлении дефолта по облигациям Эмитент приложит все усилия для устранения причин, вызвавших дефолт, и обеспечения прав держателей облигаций.</p>
<p>8) информация об опционах:</p>	<p>На момент предоставления документов для государственной регистрации выпуска облигаций опционы не заключались.</p>
<p>9) информация о конвертируемости облигаций:</p>	<p>облигации не являются конвертируемыми.</p>
<p>10) способ размещения облигаций:</p>	
<p>⇒ срок размещения облигаций:</p>	<p>в течение срока обращения.</p>
<p>⇒ порядок размещения:</p>	
<p>❖ на организованном рынке:</p>	<p>размещения облигаций будет осуществляться в соответствии с внутренними документами АО «Казахстанская фондовая биржа»</p>
<p>❖ на неорганизованном рынке:</p>	<p>размещения облигаций будет осуществляться путем проведения подписки.</p>
<p>⇒ конвертирование облигаций в акции:</p>	<p>настоящим Проспектом конвертирование облигаций в акции не предусмотрено.</p>

⇒ условия и порядок оплаты облигаций:	Облигации оплачиваются исключительно деньгами. При размещении облигаций путем подписки порядок и условия оплаты за облигации указывается в Договорах купли продажи облигаций заключаемых между эмитентом и инвестором. При размещении облигаций через специализированные торги на торговой площадке АО «Казахстанская фондовая биржа» оплата облигаций осуществляется в соответствии с внутренними правилами АО «Казахстанская фондовая биржа».
⇒ Обеспечение по облигациям:	Облигации данного выпуска выпускаются без обеспечения.
⇒ порядок учета прав по облигациям:	Формирование, ведение и хранение реестра держателей облигаций осуществляется независимым регистратором АО «Фондовый центр», 050091, г. Алматы, ул. Желтоксан 79а, лицензия Национального банка Республики Казахстан № 0406200386 от 15.06.2005 г. тел: (3272) 50-89-61, 50-89-63, факс: (3272) 50-16-96, на основании Договора, заключенного с Эмитентом.
⇒ сведения об организациях, принимающих участие в размещении облигаций:	Облигации настоящего выпуска будут размещены путем привлечения андеррайтеров, имеющих соответствующие полномочия на занятие данной деятельности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
⇒ сведения о платежном агенте.	Функции платежного агента осуществляются эмитентом самостоятельно.
11) использование денег от размещения облигаций.	Средства, полученные от размещения данного выпуска облигаций, направить на пополнение оборотных средств Эмитента.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Финансовый консультант:

АО «Астана-финанс», Казахстан, г. Астана, ул. Бигельдинова, 12

Лицензии:

- на осуществление брокерско-дилерской деятельности на рынке ценных бумаг с правом ведения счетов клиентов в качестве номинального держателя № 0001201193 от 28.03.2006 г.
- лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционным портфелем № 0003200425 от 25.04.2006 г.

Регистратор:

Независимый регистратор АО «Фондовый центр», Государственная лицензия на осуществление деятельности по ведению системы реестров держателей ценных бумаг № 0406200386 от 15 июня 2005 года.

Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Желтоксан, 79А

тел: +7 (3272) 508961, 508960; факс: +7 (3272) 501696

Договор-поручение № 265 от 30 марта 2002 года.

Аудитор:

Товарищество с ограниченной ответственностью АК «Центр аудита и оценки», Государственная лицензия № 0000198 выдана Министерством финансов Республики Казахстан от 6 октября 2001 года. Аудитор: Королева Е. Н., Государственная лицензия № 0000333 выдана Министерством финансов Республики Казахстан от 2 февраля 2004, Квалификационное свидетельство № 540 от 8 августа 2003 года, выдано Квалификационной комиссией по аттестации аудиторов РК.

Республика Казахстан, 010000, г. Астана, ул. Бейбитшилик, 42, офис 17
тел: +7 (3172) 315320; факс: +7 (3172) 315310

Платежный агент: не предусмотрен.

Председатель Правления

Дюсембаев А. К.

Главный бухгалтер

Карачева С. М.

м.п.

Технология YTONG разработана в Швеции в 1920 году Акселем Эриксоном и является родоначальником производства ячеистого автоклавного производства и в настоящее время лидером технологии изготовления ячеистого бетона. Во всем мире используются принципиальные решения, разработанные фирмой YTONG в части подготовки сырья, формования и резки массивов, автоклавной обработки, пакетирования готовой продукции различными способами на уровне конструкторских решений производственного оборудования.

В СССР действовало 101 предприятие, изготавливающие изделия из автоклавных ячеистых бетонов. Объем выпуска составлял 5,5 млн. м³ в год и с этим показателем бывший Союз занимал 1-ое место в мире. 45,6% этого объема составляла теплоизоляция, 31,7% армированные конструкции, 22,7% стеновые блоки. Предприятия были малой мощности, слабой технологической оснащенности, 80% из них имели мощность до 60 тыс. м³ в год.

Качественный перемены произошли, когда было построено в начале 70-х годов 10 мощных предприятий по технологии «Унипол». Общий объем выпуска этих предприятий составлял 2153 тыс. м³ в год или около 50%. Для сравнения 10 предприятий 50%, остальные 50% - 91 предприятие.

Государственная программа тогда предусматривала строительство 200 предприятий оснащенных технологией YTONG, как самой прогрессивной, с доведением общего объема выпуска до 40 млн. м³ в год. Эта технология должна была тиражироваться предприятиями.

В настоящее время в Казахстане АО «Экотон+» единственное предприятие, оснащенное самым модернизированным оборудованием YTONG.

С 2003 года фирма YTONG входит в состав крупного концерна HANIEL, в котором фирмы YTONG и NEBEL объединены в новую группу автоклавного ячеистого бетона XELLA, которая наряду с ячеистым бетоном работает в области других строительных материалов: силикатный кирпич, гипсокартон и др.

Более 60-ти лет торговая марка YTONG, символизирующая систему домостроительства из автоклавного ячеистого бетона, принадлежит компании, которая по своему обороту (около 1.6 миллиардов Евро) и численности работников (около 10 тысяч) относится к самым крупным в мире предприятиям промышленности строительных материалов.

Сравнение технико-экономических показателей производства изделий из ячеистого бетона, а также качества самого бетона показывает, что наилучшими с этих позиций являются заводы фирмы YTONG.

В свое время такой сравнительный анализ был выполнен институтом «ВНИИЭСМ» - Всесоюзным научно исследовательским институтом научно технической информации и экономики промышленности строительных материалов.

YTONG технологически более совершенен, а значит более приспособлен к практическому и долгосрочному использованию. Преимущества:

- более высокая производительность;
- высокая степень разумной автоматизации и механизации;
- отсутствие человеческого фактора на основных переделах (термообработка, транспортировка сырья, приготовление массы);
- низкая металлоемкость, высокий съем с единицы производственных площадей и выработка на одного рабочего;
- жесткая не разъемная бортоснастка;
- многофункциональность основного технологического оборудования;
- высокая степень логической необходимости и завершенности каждого технологического передела.

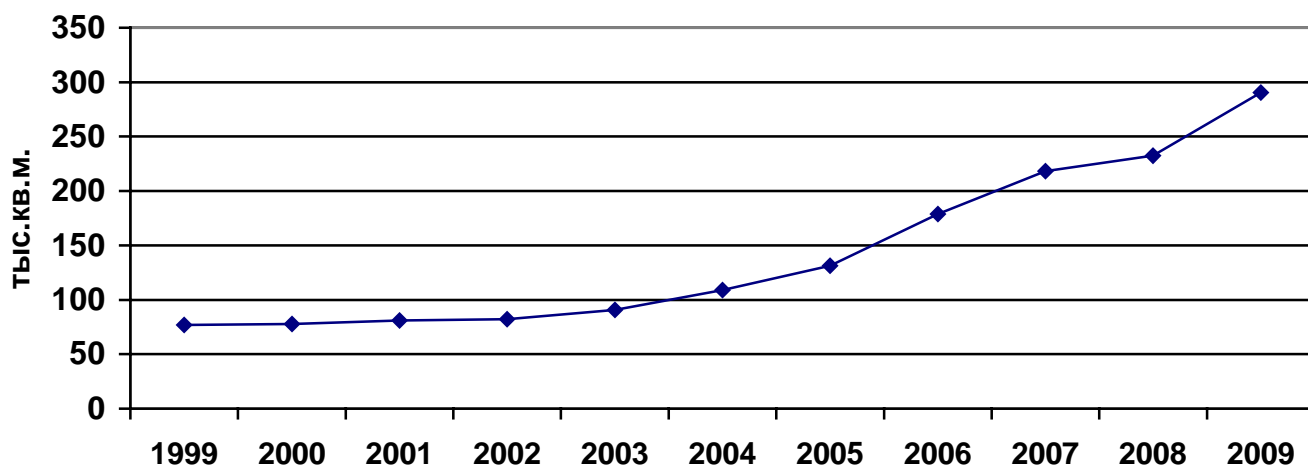
Особенностью технологии фирмы YTONG является применение в качестве вяжущего извести кипелки с добавлением различных объемов цемента. Кривая гашения извести должна находиться в определенных фиксированных пределах по температуре и времени. Все емкости и транспортные системы герметизированы во избежание ее частичного гашения при соприкосновении с воздухом, что может привести к нарушению заданного режима процессов вспучивания и схватывания смеси.

Наилучшие показатели ячеистого бетона имеет при использовании песчаников, кварцитов с высоким содержанием SiO_2 . В качестве газообразования используется обезжиренная алюминиевая пудра с удельной поверхностью 3500 – 8000 $\text{см}^2/\text{г}$ по Блейну. Пудра имеет стабильные свойства во всех партиях, начало реакции с гидратом окиси кальция должна наступать не ранее 1-ой минуты после смешивания.

Реализация проекта «Строительство завода по выпуску изделий из ячеистого бетона в г. Актобе».

Стремясь к лидирующему положению на рынке строительных материалов АО «Экотон+» принял решение о строительстве аналогичного завода в г. Актобе. Выбор данного региона обусловлен резким ростом объемов строительства административного и жилищно-коммунального направления. Западные регионы Казахстана в ближайшие 3 года ожидает строительный бум. Этому будет способствовать принятая программа жилищного строительства на 2005-2007 гг.

график ввода жилья в эксплуатацию за счет всех источников финансирования по Актыбинской области за 1999-2003гг. и ожидаемые за 2004-2009гг. (тыс.кв.м.)



Конкурентоспособность изделий из ячеистого бетона на рынке г. Актобе будет складываться из основных преимуществ изделия (теплопроводность, механическая прочность, экологическая чистота, относительно низкой стоимости за 1куб. м. (10,9 тыс. тенге/куб.м.).

Имеющиеся в г. Актобе кирпичные заводы устарели как морально, так и физически, производство их характеризуется большими трудозатратами (значительное присутствие человеческого фактора). Отсюда, как следствие, низкая производительность и качество выпускаемой ими продукции. Напротив, высокая степень автоматизации управления производством предусматриваемые на планируемом к строительству заводе позволит резко сократить количество рабочего персонала, занятого ручным трудом, что снизит себестоимость продукции и улучшит его качество.

В настоящий момент выбрана и приобретена строительная площадка – бывший завод ЖБИ-25. Подписан контракт с фирмой XELLA International GmbH на поставку машин и оборудования YTONG, определен основной инвестор – АО «Народный Банк Казахстана» и открыто финансирование проекта. В целях реализации данного проекта Компания в июне 2005 года создало ТОО «Экотон-Батыс» с 100%-ной долей участия Эмитента.

Домостроения из ячеистого бетона.

Исходя из того, что в стоимость промышленных и гражданских зданий, стоимость материалов, как правило, составляет 60% сметной стоимости, крайне эффективным способом сокращения стоимости строительства является уменьшение материалоемкости конструкций и изделий, и снижение их массы.

Для достижения этой цели в строительной практике применяются особо прочные материалы, позволяющие использовать тонкостенные конструкции и материалы с пониженной объемной массой и конструктивной достаточной прочностью. Однако применение в изделиях высокопрочных бетонов и усиленного армирования менее эффективно, чем использование легких бетонов, обладающих большим разнообразием технических характеристик. Так бетоны автоклавного твердения ячеистой и плотной структуры могут изготавливаться с объемной массой от 300 до 1 200 кг/м³ прочностью от 1,5 до 50 МПа и с успехом заменяют тяжелые бетоны в несущих конструкциях, уменьшая их массу на 15 %.

Наиболее важным в наше время, время дефицита энергоресурсов и их возрастающей стоимости является термическое сопротивление ограждающих конструкций. В выполнении этого требования вне конкуренции является использование ячеистых бетонов, так как при прочих равных условиях термическое сопротивление у него в 3 раза выше, чем у глиняного кирпича и в 8 раз выше, чем у тяжелого бетона.

Сравнительный анализ различных видов мелкоштучных стеновых материалов на единицу продукции и квадратный метр ограждающей конструкции в однослойном исполнении, выполненный Госстроем Белоруссии показал нецелесообразность обеспечения нормативного термического сопротивления однослойных конструкций (термическое сопротивление не менее 2 м² * К/Вт) за счет увеличения толщины стены из других материалов, за исключением ячеистобетонных блоков. Например, в Белоруссии реальным единственным стеновым материалом, который используется без дополнительного утепления, является ячеистый бетон. И даже в более жестких условиях Сибири он обеспечивает исполнение ограждающих конструкций однослойными, что позволяет обеспечить ее долговечность по сравнению с многослойной и снизить эксплуатационные расходы по содержанию зданий.

В процессе эксплуатации зданий из ячеистого бетона снижаются расходы на отопление по данным Белоруссии на 30%, а по данным YTONG даже на 40 %. Снижение энергопотребления в Германии произошло с 210 кВт/час/м² до 130 кВт/час/м² в год.

Подобный результат получен при использовании комплексного подхода к проблеме энергосбережения, когда используются не только преимущества самого материала, конструкции узлов здания, а также планировка здания и ориентирование его на местности.

Особенностью дома, где все конструкции выполнены из ячеистого бетона, является то, что он не имеет «мостиков холода» и даже при всем желании невозможно сделать ячеистый бетон открытым для диффузии и за счет поглощения и отдачи влаги, поддерживает влажность помещений постоянной. Здания из него не нуждаются в различного рода защитных облицовках. Ячеистый бетон негорюемый материал и изделия из него огнестойкости.

Этот материал обладает относительно высокой способностью к поглощению звука. У зданий из ячеистого бетона обеспечиваются действующие требования по звукоизоляции без каких-либо дополнительных мероприятий.

Ячеистый бетон – экологический материал не выделяет токсичных веществ и газов, а, наоборот, в период карбонизации поглощает углекислый газ. По данным Минздрава СССР коэффициент экологичности был, например, для стен из дерева 1.0, автоклавного бетона 2.0, кирпича 10.0, керамзитобетона 20.0.

Перспективы на рынке строительных материалов.

Благодаря своим техническим характеристикам, изделия из ячеистого бетона позволяют достичь существенной экономии средств непосредственно при строительстве объектов. Керамический кирпич: при мощности завода в 50 млн. штук условного кирпича в год цена оборудования составляет примерно 35 млн. долларов США. При этом, цена за квадратный метр строения из керамического кирпича получается гораздо выше чем из силикатного. Силикатный кирпич: при мощности завода в 50 млн. штук условного кирпича в год цена оборудования составляет примерно 15 млн. долларов США. При этом, цена за квадратный метр строения из силикатного кирпича получается ниже чем из керамического, но выше чем из ячеистого бетона. Ячеистый бетон: при мощности завода в 126,6 тыс. м³ в год, что примерно равняется 62 млн. штук условного кирпича, цена оборудования, включая транспортировку и монтаж, и технологические транспортные средства составляет около 15,5 млн. долларов США. Строящиеся из него получают самые низкие по цене по сравнению с керамическим и силикатным кирпичами.

Первая очередь производства ячеистого бетона АО «Экотон+» составила **132 000 м³** в год (или 11.000 м³ готовой продукции в месяц, уже было достигнуто в ноябре 2005 года), что соответствует более 64,5 миллионам условного кирпича, качеством в соответствии с мировыми стандартами. Данный завод, ценой сравнительно небольших вложений расширили до производительности **150 000 м³** в год (или 12.500 м³ готовой продукции в месяц, что было достигнуто в январе 2006 года). Компания, докупив оборудование и задействовав пятый автоклав, планирует выйти к концу 2006 года на вторую очередь производства – производительность **192 000 м³** в год (или 16.500 м³ в месяц), что соответствует 99 миллионам условного кирпича.

Стоит отметить, что в соответствии с программой экономического развития Казахстана до 2030 года одним из приоритетных секторов экономики определено жилищное строительство. Так статистические данные в республике свидетельствуют об интенсивности строительства жилищного комплекса.

В тоже время, анализ за последние годы показывает, что темпы роста жилья отстают от темпов роста потребностей населения.

При возведении жилых домов примерный расход материалов на квадратный метр площади здания составляет 0,5-0,8 м³ стеновых блоков, изготовленных из ячеистого бетона.

Следовательно, потребность для строительства жилого комплекса в г. Астане в изделиях из ячеистого бетона составляет ~ 120-170 тыс. м³ в год.

Этот примерный расчет касается только города Астана. Наряду с этим, ежегодный ввод жилья и социального строительства в остальных регионах Казахстана составляет по результатам 2001 года ~ 1800,0 тыс. м², из них более 50 % строительства осуществляется в четырех регионах Казахстана: г. Алматы и Алматинская область (308 и 185 тыс. м²), Южно-Казахстанская и Атырауская области (335,0 и 140,0 тыс. м²). Соответственно, потребность в стеновых строительных материалах составит ~900-1200,0 тыс. м³ в год, а в ближайших регионах, на которые следует ориентировать основной сбыт продукции (510 тыс. м² - Астана, Акмолинская, Восточно-Казахстанская, Кустанайская, Петропавловская области), потребность в стеновых строительных материалах составит 400-500 тыс. м³.

Таким образом, при условии освоения рынка строительных материалов вышеуказанного региона в сфере жилищного строительства на 30 % (132 -192 тыс. м³ в год) проектируемая мощность завода на ближайшие годы будет загружена на 100 %.