

АО «ЭКОТОН+»

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 30 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА**

---

*(в тысячах казахстанских тенге)*

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»**

**Консолидированная финансовая отчетность**  
за период, закончившийся 30 сентября 2023 года

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Акционерное общество «ЭКОТОН+» (далее «Общество») является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основе действующего законодательства Республики Казахстан и Устава.

Перерегистрация Общества произведена 07 февраля 2005 года с присвоением регистрационного номера 11125-1901-АО (дата первичной регистрации 14 января 2002 года).

На 30 сентября 2023 года и 31 декабря 2022 Обществом владели следующие акционеры:

	30 сентября 2023 года Доля владения, %	31 декабря 2022 года Доля владения, %
ТОО «ОТАУ-К»	100	100
	<b>100</b>	<b>100</b>

Единственным участником ТОО «ОТАУ-К» является Алишерова Фарида Ароновна.

Основными видами деятельности Общества и его дочерних организаций (далее «Группа») являются:

- Производство и реализация изделий для домостроения из ячеистого бетона;
- Производство и реализация сопутствующего сырья и материалов;
- Строительно-монтажные работы в районах с сейсмичностью до 6 баллов и/или более 6 баллов;
- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Управление объектами недвижимого имущества;
- Услуги по перевозкам;
- Производство и реализация извести, силикатного кирпича;
- Посредническая деятельность в реализации сопутствующего сырья и материалов, в том числе инструментов и материалов, используемых при применении изделий для домостроения из ячеистого бетона.

**Дочерние организации**

По состоянию на 30 сентября 2023 года и 31 декабря 2022 года Общество имело долю участия в следующих дочерних организациях:

	Доля участия, %		Виды деятельности
	30 сентября 2023 года	31 декабря 2022 года	
ТОО «Экотон - Батыс»	100%	100%	Производство и реализация изделий для домостроения из ячеистого бетона
ТОО «Экотон - Коргалжын»	100%	100%	Производство и реализация кварцевого песка
ТОО «Экотон-Транс Логистик»	100%	100%	Транспортные услуги
ТОО «ЭКОТОН СТРОЙ ИНВЕСТ»	100%	100%	Строительство жилых и нежилых зданий, сооружений и дорог. Управление объектами недвижимости
ТОО «Неохим»	100%	100%	Производство и реализация извести, силикатного кирпича

ТОО «Экотон - Батыс» имеет долю в уставном капитале Иностранного предприятия ООО ECOTON-SHARQ в Республике Узбекистан в размере 72,74%, а также имеет филиалы в городах Кызыл-Орда, Шымкент, Атырау и представительство в городе Оренбург Российской Федерации.

Дочерняя организация ТОО "Неохим" имеет филиал в городе Кандыгааш, Актюбинской области.

По состоянию на 30 сентября 2023 года деятельность филиала в городе Кызыл Орда и Представительства в городе Оренбург, а также дочерних организаций ТОО «Экотон - Коргалжын» и ТОО «Экотон-Транс Логистик» приостановлена.

### **Контракты на недропользование**

Дочерней организацией ТОО «Экотон - Батыс» заключен Контракт №19/2003 от 1 декабря 2003 года на проведение добычи строительного песка на месторождении «Саздинское» в г. Актобе Актюбинской области сроком до 31 декабря 2028 года.

Дочерней организацией ТОО «Экотон - Коргалжын» заключен контракт № 653 от 24 декабря 2009 года на проведение добычи песка (кварцевого) на участке №1 Коргалжынского месторождения, расположенном в Коргалжынском районе Акмолинской области сроком до 24 декабря 2034 года.

Юридический и фактический адрес Общества: 010011, Республика Казахстан, город Астана, район Байконур, ж.м. Ондирис, ул. Тайбурыл, 42/5.

Среднесписочная численность работников Общества и его дочерних организаций по состоянию на 30 сентября 2023 года и на 31 декабря 2022 года составляла 873 и 841 человек, соответственно.

## **2. ОСНОВА ПОДГОТОВКИ И ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ГРУППЫ**

Данная консолидированная финансовая отчетность Группы подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО») в редакции, утвержденной Советом по Международным стандартам финансовой отчетности («Совет по МСФО»).

Консолидированная финансовая отчетность, составленная по принципу начисления, информирует пользователей не только о прошлых операциях, связанных с выплатой и получением денежных средств, но также и об обязательствах заплатить деньги в будущем, и о ресурсах, представляющих денежные средства, которые будут получены в будущем.

Консолидированная финансовая отчетность была составлена на основе принципа непрерывности деятельности, что подразумевает реализацию активов и погашение обязательств в ходе нормальной деятельности. Данная отчетность не содержит корректировок, необходимых, если бы Группа не смогла продолжить свою финансово-хозяйственную деятельность на основе принципа непрерывности.

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе принципа исторической (первоначальной) стоимости, за исключением определенных активов, оцениваемых по справедливой стоимости.

Группа ведет учет в казахстанских денежных единицах (тенге), в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. Настоящая консолидированная финансовая отчетность представлена в тысячах тенге, кроме прибыли на акцию и балансовой стоимости акции, представленных в тенге.

Подготовка консолидированной финансовой отчетности Группы требует от руководства делать оценки, которые влияют на представленные в отчетности суммы активов и обязательств на отчетную дату, а также суммы доходов и расходов в течение закончившегося периода. Руководство регулярно проводит оценку своих суждений и оценок. Руководство основывает свои оценки и суждения на историческом опыте и на различных факторах, которые считаются разумными в данных обстоятельствах. Фактические результаты могут отличаться от данных оценок при различных допущениях и условиях.

### **Основа консолидации**

Консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность материнской компании и ее дочерних организаций по состоянию на 30 сентября 2023 года. Контроль осуществляется в том случае, если Группа имеет право на переменную отдачу от инвестиции или подвержена риску, связанному с ее изменением, и может влиять на данную отдачу вследствие своих полномочий в отношении объекта инвестиций.

В частности, Группа контролирует объект инвестиций только в том случае, если выполняются следующие условия:

- наличие у Группы полномочий в отношении объекта инвестиций (т.е. существующие права, обеспечивающие текущую возможность управлять значимой деятельностью объекта инвестиций);
- наличие у Группы подверженности риску изменения доходов от участия в объекте инвестиций, или прав на получение таких;
- наличие у Группы возможности использования своих полномочий в отношении объекта инвестиций с целью влияния на величину доходов от инвестиции.

При наличии у Группы менее чем большинство прав голоса или аналогичных прав в отношении объекта инвестиций, Группа учитывает все уместные факты и обстоятельства при оценке наличия полномочий в отношении данного объекта инвестиций:

- соглашение с другими лицами, обладающими правами голоса в объекте инвестиций;
- права, обусловленные другими соглашениями;
- права голоса и потенциальные права голоса, принадлежащие Группе.

Группа повторно анализирует наличие контроля в отношении объекта инвестиций, если факты и обстоятельства свидетельствуют об изменении одного или нескольких из трех компонентов контроля.

Консолидация дочерней организации начинается, когда Группа получает контроль над дочерней организацией, и прекращается, когда Группа утрачивает контроль над дочерней организацией. Активы, обязательства, доходы и расходы дочерней организации, приобретение или выбытие которой произошло в течение года, включаются в отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе с даты получения Группой контроля и отражаются до даты потери Группой контроля над дочерней организацией.

Прибыль или убыток и каждый компонент прочего совокупного дохода относятся на собственников материнской компании Группы и неконтрольные доли участия даже в том случае, если это приводит к отрицательному сальдо у неконтрольных долей участия. При необходимости финансовая отчетность дочерних организаций корректируется для приведения учетной политики таких компаний в соответствие с учетной политикой Группы. Все внутригрупповые активы и обязательства, капитал, доходы, расходы и денежные потоки, возникающие в результате осуществления операций внутри Группы, полностью исключаются при консолидации.

Изменение доли участия в дочерней организации без потери контроля учитывается как операция с капиталом.

Если Группа утрачивает контроль над дочерней организацией, она прекращает признание соответствующих активов (в том числе гудвила), обязательств, неконтролирующих долей участия и прочих компонентов собственного капитала и признает возникшие прибыль или убыток в составе консолидированного отчета о совокупном доходе. Оставшиеся инвестиции признаются по справедливой стоимости.

#### ***Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам и разъяснениям***

Учетная политика, принятая при составлении данной консолидированной финансовой отчетности, соответствует политике, применявшейся в предыдущем отчетном году, за исключением принятия приведенных ниже новых стандартов и поправок к ним, вступивших в силу 1 января 2021 года.

Характер и влияние каждого нового стандарта/поправки описаны ниже:

*Поправки к МСФО (IFRS) 9, МСФО (IAS) 39, МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 4 и МСФО (IFRS) 16 – «Реформа базовой процентной ставки – этап 2»*

Поправки предоставляют временные освобождения, которые применяются для устранения последствий для финансовой отчетности в случаях, когда межбанковская ставка предложения (IBOR) заменяется альтернативной практически безрисковой процентной ставкой.

Поправки предусматривают следующее:

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 30 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА**

*(в тысячах казахстанских тенге)*

- упрощение практического характера, согласно которому изменения договора или изменения денежных потоков, непосредственно требуемые реформой, должны рассматриваться как изменения плавающей процентной ставки, эквивалентные изменению рыночной процентной ставки;
- допускается внесение изменений, требуемых реформой IBOR, в определение отношений хеджирования и документацию по хеджированию без прекращения отношений хеджирования;
- организациям предоставляется временное освобождение от необходимости соблюдения требования относительно отдельно идентифицируемых компонентов в случаях, когда инструмент с безрисковой ставкой определяется по усмотрению организации в качестве рискованного компонента в рамках отношений хеджирования.

Данные поправки не оказали влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы. Группа намерена применять упрощения практического характера в будущих периодах, если это будет необходимо.

*Поправки к МСФО (IFRS) 16 – «Уступки по аренде, связанные с пандемией COVID-19, действующие после 30 сентября 2021 года»*

28 мая 2020 года Совет по МСФО выпустил поправку к МСФО (IFRS) 16 «Аренда» – «Уступки по аренде, связанные с пандемией COVID-19». Данная поправка предусматривает освобождение для арендаторов от применения требований МСФО (IFRS) 16 в части учета модификаций договоров аренды в случае уступок по аренде, которые возникают в качестве прямого следствия пандемии COVID-19. В качестве упрощения практического характера арендатор может принять решение не анализировать, является ли уступка по аренде, предоставленная арендодателем в связи с пандемией COVID-19, модификацией договора аренды. Арендатор, который принимает такое решение, должен учитывать любое изменение арендных платежей, обусловленное уступкой по аренде, связанной с пандемией COVID-19, аналогично тому, как это изменение отразилось бы в учете согласно МСФО (IFRS) 16, если бы оно не являлось модификацией договора аренды.

Предполагалось, что данная поправка будет применяться до 30 сентября 2021 года, но в связи с продолжающимся влиянием пандемии COVID-19 31 марта 2021 года Совет по МСФО решил продлить срок применения упрощений практического характера до 30 сентября 2022 года.

Новая поправка применяется в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 апреля 2021 года или после этой даты. В Группе отсутствуют какие-либо предоставленные уступки по аренде, связанные с пандемией COVID-19, но в случае необходимости она планирует применять упрощения практического характера в течение допустимого периода.

***Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу***

Ниже приводятся новые стандарты, поправки и разъяснения, которые были выпущены, но еще не вступили в силу на дату выпуска консолидированной финансовой отчетности Группы. Группа намерена применить эти стандарты, поправки и разъяснения, если применимо, с даты их вступления в силу.

***МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования»***

В мае 2017 года Совет по МСФО выпустил МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования», новый всеобъемлющий стандарт финансовой отчетности для договоров страхования, который рассматривает вопросы признания и оценки, представления и раскрытия информации. Когда МСФО (IFRS) 17 вступит в силу, он заменит собой МСФО (IFRS) 4 «Договоры страхования», который был выпущен в 2005 году. МСФО (IFRS) 17 применяется ко всем видам договоров страхования независимо от вида организации, которая выпускает их, а также к определенным гарантиям и финансовым инструментам с условиями дискреционного участия. Основная цель МСФО (IFRS) 17 заключается в предоставлении модели учета договоров страхования, которая является более эффективной и последовательной для страховщиков.

МСФО (IFRS) 17 вступает в силу в отношении отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты, при этом требуется представить сравнительную информацию.

Допускается досрочное применение при условии, что организация также применяет МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 15 на дату первого применения МСФО (IFRS) 17 или до нее. Данный стандарт не применим к Группе.

*Поправки к МСФО (IAS) 1 - «Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных»*

В январе 2020 года Совет по МСФО выпустил поправки к пунктам 69-76 МСФО (IAS) 1, в которых поясняются требования в отношении классификации обязательств как краткосрочных или долгосрочных. В поправках разъясняется следующее:

- что понимается под правом отсрочить урегулирование обязательств;
- право отсрочить урегулирование обязательств должно существовать на конец отчетного периода;
- на классификацию обязательств не влияет вероятность того, что организация исполнит свое право отсрочить урегулирование обязательства;
- условия обязательства не будут влиять на его классификацию, только если производный инструмент, встроенный в конвертируемое обязательство, сам по себе является долевым инструментом.

Данные поправки вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты, и применяются ретроспективно. В настоящее время Группа анализирует возможное влияние данных поправок на текущую классификацию обязательств и необходимость пересмотра условий по существующим договорам займа.

*Поправки к МСФО (IFRS) 3 - «Ссылки на Концептуальные основы»*

В мае 2020 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнесов» - «Ссылки на концептуальные основы». Цель данных поправок - заменить ссылки на «Концепцию подготовки и представления финансовой отчетности», выпущенную в 1989 году, на ссылки на «Концептуальные основы представления финансовых отчетов», выпущенные в марте 2018 года, без внесения значительных изменений в требования стандарта.

Совет также добавил исключение из принципа признания в МСФО (IFRS) 3, чтобы избежать возникновения потенциальных прибылей или убытков «2-го дня», для обязательств и условных обязательств, которые относились бы к сфере применения МСФО (IAS) 37 или Разъяснения КРМФО (IFRIC) 21 «Обязательные платежи», если бы они возникали в рамках отдельных операций. В то же время Совет решил разъяснить существующие требования МСФО (IFRS) 3 в отношении условных активов, на которые замена ссылок на «Концепцию подготовки и представления финансовой отчетности» не окажет влияния.

Данные поправки вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты, и применяются перспективно. Ожидается, что данные поправки не окажут существенного влияния на Группу.

*Поправки к МСФО (IAS) 16 — «Основные средства: поступления до использования по назначению»*

В мае 2020 года Совет по МСФО выпустил документ «Основные средства: поступления до использования по назначению», который запрещает организациям вычитать из первоначальной стоимости объекта основных средств какие-либо поступления от продажи изделий, произведенных в процессе доставки этого объекта до местоположения и приведения его в состояние, которые требуются для его эксплуатации в соответствии с намерениями руководства. Вместо этого организация признает поступления от продажи таких изделий, а также стоимость производства этих изделий в составе прибыли или убытка.

Данные поправки вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты, и должны применяться ретроспективно к тем объектам основных средств, которые стали доступными для использования на дату начала (или после нее) самого раннего из представленных в финансовой отчетности периода, в котором организация впервые применяет данные поправки. Ожидается, что данные поправки не окажут существенного влияния на Группу.

*Поправки к МСФО (IAS) 37 — «Обременительные договоры — затраты на исполнение договора»*

В мае 2020 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 37, в которых разъясняется, какие затраты организация должна учитывать при оценке того, является ли договор обременительным или убыточным.

Поправки предусматривают применение подхода, основанного на «затратах, непосредственно связанных с договором». Затраты, непосредственно связанные с договором на предоставление товаров или услуг, включают как дополнительные затраты на исполнение этого договора, так и распределенные затраты, непосредственно связанные с исполнением договора. Общие и административные затраты не связаны непосредственно с договором и, следовательно, исключаются, кроме случаев, когда они явным образом подлежат возмещению контрагентом по договору.

Данные поправки вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты. Группа будет применять данные поправки к договорам, по которым она еще не выполнила все свои обязанности на дату начала годового отчетного периода, в котором она впервые применяет данные поправки.

*Поправка к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» - комиссионное вознаграждение при проведении «теста 10%» в случае прекращения признания финансовых обязательств*

В рамках процесса ежегодных усовершенствований МСФО, период 2018-2020 годов, Совет по МСФО выпустил поправку к МСФО (IFRS) 9. В поправке поясняются суммы комиссионного вознаграждения, которые организация учитывает при оценке того, являются ли условия нового или модифицированного финансового обязательства существенно отличающимися от условий первоначального финансового обязательства. К таким суммам относятся только те комиссионные вознаграждения, которые были выплачены или получены между определенным кредитором и заемщиком, включая комиссионное вознаграждение, выплаченное или полученное кредитором, или заемщиком от имени другой стороны. Организация должна применять данную поправку в отношении финансовых обязательств, которые были модифицированы или заменены на дату начала (или после нее) годового отчетного периода, в котором организация впервые применяет данную поправку.

Данная поправка вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты. Допускается досрочное применение. Группа применит данную поправку в отношении финансовых обязательств, которые были модифицированы или заменены на дату начала (или после нее) годового отчетного периода, в котором она впервые применяет данную поправку. Ожидается, что данная поправка не окажет существенного влияния на Группу.

*Поправка к МСФО (IAS) 41 «Сельское хозяйство» – налогообложение при оценке справедливой стоимости*

В рамках процесса ежегодных усовершенствований МСФО, период 2018-2020 годов, Совет по МСФО выпустил поправку к МСФО (IAS) 41 «Сельское хозяйство». Данная поправка исключает требование в пункте 22 МСФО (IAS) 41 о том, что организации не включают в расчет денежные потоки, связанные с налогообложением, при оценке справедливой стоимости активов, относящихся к сфере применения МСФО (IAS) 41. Организация должна применять данную поправку перспективно в отношении оценки справедливой стоимости на дату начала (или после нее) первого годового отчетного периода, начинающегося 1 января 2022 года или после этой даты. Допускается досрочное применение. Ожидается, что данная поправка не окажет существенного влияния на Группу.

*Поправки к МСФО (IAS) 8 «Определение бухгалтерских оценок»*

В феврале 2021 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 8, в которых вводится определение «бухгалтерских оценок». В поправках разъясняется отличие между изменениями в бухгалтерских оценках и изменениями в учетной политике и исправлением ошибок. Кроме того, в документе разъясняется, как организации используют методы измерения и исходные данные для разработки бухгалтерских оценок.

Поправки вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты, и применяются к изменениям в учетной политике и изменениям в бухгалтерских оценках, которые происходят на дату начала указанного периода или после нее.

Допускается досрочное применение разрешено при условии раскрытия этого факта. Ожидается, что данные поправки не окажут существенного влияния на Группу.

*Поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям № 2 по применению МСФО «Раскрытие информации об учетной политике»*

В феврале 2021 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям № 2 по применению МСФО «Формирование суждений о существенности», которые содержат руководство и примеры, помогающие организациям применять суждения о существенности при раскрытии информации об учетной политике.

Поправки должны помочь организациям раскрывать более полезную информацию об учетной политике за счет замены требования о раскрытии организациями «значительных положений» учетной политики на требование о раскрытии «существенной информации» об учетной политике, а также за счет добавления руководства относительно того, как организации должны применять понятие существенности при принятии решений о раскрытии информации об учетной политике.

Поправки к МСФО (IAS) 1 применяются в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты, с возможностью досрочного применения. Поскольку поправки к Практическим рекомендациям № 2 по применению МСФО содержат необязательное руководство в отношении применения определения существенности к информации об учетной политике, не требуется указывать дату вступления в силу данных поправок. В настоящее время Группа проводит оценку влияния этих поправок, которое они могут оказать на раскрытие информации об учетной политике Группы.

### **3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

#### *Пересчет иностранных валют*

Консолидированная финансовая отчетность Группы представлена в тенге. Каждая компания Группы определяет собственную функциональную валюту, и статьи, включенные в финансовую отчетность каждой компании, оцениваются в этой функциональной валюте. Функциональной валютой материнской компании, и всех дочерних организаций, за исключением инвестиции в ИП ООО ECOTON-SHARQ в Республике Узбекистан, является тенге, который является функциональной валютой и валютой представления отчетности Группы. Функциональной валютой зарубежной дочерней организации ТОО «Экотон-Батыс» в Республике Узбекистан является узбекский сум.

#### *Компании Группы*

При консолидации активы и обязательства зарубежной дочерней организации пересчитываются в тенге по курсу, действующему на отчетную дату, а прибыли и убытки пересчитываются по средневзвешенному курсу. Курсовая разница при таком пересчете признается в составе прочего совокупного дохода. При выбытии зарубежной дочерней организации компонент прочего совокупного дохода, который относится к этой зарубежной дочерней организации, признается в составе прибыли или убытка.

#### *Операции и остатки*

Операции в иностранной валюте первоначально отражаются компаниями Группы в их функциональной валюте по курсу, действующему на дату, когда операция удовлетворяет критериям признания. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, пересчитываются по спот-курсу функциональной валюты, действующему на отчетную дату.

Прибыли и убытки от курсовой разницы, возникающие при погашении и пересчете монетарных статей, включаются в консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

Немонетарные статьи, которые оцениваются на основе исторической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по курсам, действовавшим на дату совершения первоначальных сделок. Немонетарные статьи, которые оцениваются по справедливой стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по курсам, действовавшим на дату определения справедливой стоимости.

Прибыль и убыток, возникающие при пересчете немонетарных статей, оцениваемых по справедливой стоимости, учитываются в соответствии с принципами признания прибыли или убытка в результате изменения справедливой стоимости статьи (т.е. курсовые разницы по статьям, прибыли и убытки от переоценки по справедливой стоимости которых признаются в составе прочего совокупного дохода либо прибыли или убытка, также признаются либо в составе прочего совокупного дохода либо в составе прибыли или убытка, соответственно).

#### *Курсы обмена валют*



**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 30 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА***(в тысячах казахстанских тенге)*

Средневзвешенные обменные курсы, установленные на Казахстанской фондовой бирже («КФБ»), используются в качестве официальных обменных курсов в Республике Казахстан.

Средневзвешенные курсы узбекских сум за периоды, закончившиеся 30 сентября 2023 и 31 декабря 2022 года, составили:

	<b>30 сентября 2023 года</b>	<b>31 декабря 2022 года</b>
100 Узбекских сумов	3,93	4,18

На 30 сентября 2023 и 31 декабря 2022 годов курсы обмена валют, установленные КФБ, составляли:

	<b>30 сентября 2023 года</b>	<b>31 декабря 2022 года</b>
Тенге/1 доллар США	474,47	462,65
Тенге/1 российский рубль	4,88	6,43
Тенге/100 узбекских сумов	3,9	4,12

***Классификация активов и обязательств на краткосрочные и долгосрочные***

В консолидированном отчете о финансовом положении Группа представляет активы и обязательства на основе их классификации на краткосрочные и долгосрочные. Актив является краткосрочным, если:

- его предполагается реализовать или он предназначен для продажи или потребления в рамках обычного операционного цикла;
- он предназначен в основном для целей торговли;
- его предполагается реализовать в течении двенадцати месяцев после окончания отчётного периода; или
- он представляет собой денежные средства и их эквиваленты, за исключением случаев наличия ограничений на его обмен или использование для погашения обязательств в течение как минимум двенадцати месяцев после окончания отчётного периода.

Все прочие активы Группа классифицирует в качестве долгосрочных.

Обязательство является краткосрочным, если:

- его предполагается погасить в рамках обычного операционного цикла;
- оно удерживается в основном для целей торговли;
- оно подлежит погашению в течении двенадцати месяцев после окончания отчётного периода; или
- у Группы отсутствует безусловное право отсрочить погашение обязательства в течение как минимум двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

Все прочие обязательства Группа классифицирует в качестве долгосрочных.

Отложенные налоговые активы и обязательства Группа классифицирует как долгосрочные активы и обязательства.

***Оценка справедливой стоимости активов и обязательств***

Справедливая стоимость является ценой, которая была бы получена за продажу актива или выплачена за передачу обязательства в рамках сделки, совершаемой в обычном порядке между участниками рынка на дату оценки. Оценка справедливой стоимости предполагает, что сделка по продаже актива или передаче обязательства происходит:

- либо на основном рынке для данного актива или обязательства;
- либо, в условиях отсутствия основного рынка, на наиболее благоприятном рынке для данного актива или обязательства.

У Группы должен быть доступ к основному или наиболее благоприятному рынку. Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с использованием допущений, которые использовались бы

участниками рынка при определении цены актива или обязательства, при этом предполагается, что участники рынка действуют в своих лучших интересах.

Оценка справедливой стоимости нефинансового актива учитывает возможность участника рынка генерировать экономические выгоды либо посредством использования актива наилучшим и наиболее эффективным образом, либо в результате его продажи другому участнику рынка, который будет использовать данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Группа использует такие методики оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Все активы и обязательства, справедливая стоимость которых оценивается или раскрывается в финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии источников справедливой стоимости на основе исходных данных самого низкого уровня, которые являются существенными для оценки справедливой стоимости в целом:

- *Уровень 1 - Рыночные котировки цен на активном рынке по идентичным активам или обязательствам (без каких-либо корректировок);*

- *Уровень 2 - Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;*

- *Уровень 3 - Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.*

В случае активов и обязательств, которые переоцениваются в финансовой отчетности на периодической основе, Группа определяет необходимость их перевода между уровнями источников иерархии, повторно анализируя классификацию (на основании исходных данных самого низкого уровня, которые являются существенными для оценки справедливой стоимости в целом) на конец каждого отчетного периода.

Для оценки значительных активов таких, как объекты недвижимости, привлекаются внешние оценщики. Оценка основных средств производится с периодичностью один раз в пять лет. Выбор оценщиков производится на конкурсной основе. В качестве критериев отбора применяются знание рынка, репутация, независимость и соответствие профессиональным стандартам.

Для целей раскрытия информации о справедливой стоимости Группа классифицировала активы и обязательства на основе их характера, присущих им характеристик и рисков, а также применимого уровня в иерархии источников справедливой стоимости, как указано выше.

Анализ справедливой стоимости основных средств и дополнительная информация о методах её определения приводится в Примечании 5, 36.

### ***Инвестиционная недвижимость***

Объектами инвестиционной недвижимости являются:

- 1) земля, предназначенная для получения выгод от прироста стоимости имущества в долгосрочной перспективе, а не для продажи в краткосрочной перспективе в ходе обычной хозяйственной деятельности;
- 2) земля, дальнейшее предназначение которой в настоящее время пока не определено;
- 3) принадлежащие Группе здания, сдаваемые в операционную аренду;
- 4) здание, не занятое в настоящее время, но предназначенное для сдачи в аренду по одному или нескольким договорам операционной аренды;
- 5) недвижимость, строящаяся или реконструируемая для будущего использования в качестве инвестиционного имущества.

Первоначальная оценка инвестиционной недвижимости производится по ее себестоимости. В первоначальную оценку необходимо включать затраты по сделке. В состав себестоимости приобретенной

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 30 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА***(в тысячах казахстанских тенге)*

инвестиционной недвижимости входят цена приобретения и любые прямые затраты. Прямые затраты включают, например, стоимость профессиональных юридических услуг, налоги на передачу недвижимости и прочие затраты по сделке. Себестоимость инвестиционной недвижимости, сооруженной своими силами, представляет собой стоимость на дату завершения сооружения или развития. После первоначального признания инвестиционная недвижимость учитывается по справедливой стоимости. Прибыль/убыток от изменения справедливой стоимости должны признаваться в составе прибыли или убытка в периоде их возникновения. Справедливая стоимость инвестиционной недвижимости должна отражать рыночные условия на конец отчетного периода.

**Основные средства**

Первоначально объекты основных средств отражаются по фактической стоимости.

После первоначального признания основные средства учитываются по переоцененной стоимости за вычетом убытков от обесценения.

Любое увеличение стоимости актива относится на резерв по переоценке активов; любое понижение стоимости актива зачитывается против предыдущей оценки в отношении соответствующего актива и, затем относится на расходы. Резерв по переоценке активов амортизируется по мере использования основных средств.

Реализованной суммой резерва по переоценке активов является разница между амортизацией, основанной на переоцененной текущей стоимости актива, и амортизацией, рассчитанной на основе первоначальной стоимости актива. Данные реализованные суммы переводятся из резерва по переоценке на нераспределенную прибыль в соответствующем году. При выбытии переоцененного актива, соответствующая часть резерва по переоценке является реализацией предыдущих оценок и переводится из резерва по переоценке на нераспределенную прибыль.

Последующие затраты отражаются в балансовой стоимости актива или признаются в качестве отдельного актива соответствующим образом только в том случае, когда существует вероятность того, что будущие экономические выгоды, связанные с этим активом, будут получены Группой, и стоимость актива будет достоверно оценена. Прибыль или убыток от выбытия основных средств определяется как разница между полученной выручкой от продажи и их балансовой стоимостью и отражается в прибыли или убытке за год в составе прочих операционных доходов или расходов.

Амортизация начисляется и отражается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе на основе прямолинейного метода на протяжении ожидаемого срока его полезного использования. Износ начисляется по следующим средним срокам полезной службы активов:

	<i>Срок полезной службы (лет)</i>
<i>Здания и сооружения</i>	20-50
<i>Машины и оборудование</i>	2-30
<i>Транспортные средства</i>	5-25
<i>Прочие</i>	3-5

Методы амортизации, ожидаемые сроки полезного использования и остаточная стоимость основных средств анализируются по состоянию на каждую отчетную дату.

Ликвидационная стоимость актива представляет собой ожидаемую сумму, которую Группа могла бы получить в настоящий момент от продажи актива за вычетом расчетных затрат на продажу исходя из предположения, что возраст актива и его техническое состояние уже соответствует ожидаемому в конце срока его полезного использования. Ликвидационная стоимость актива приравнена к нулю в том случае, если Группа предполагает использовать объект до окончания его физического срока службы. Ликвидационная стоимость активов и сроки их полезного использования пересматриваются и, при необходимости, корректируются на каждую отчетную дату.

**Незавершенное строительство**

Незавершенное строительство включает в себя затраты, понесенные по отдельным активам, строительство которых не было завершено, или которые не были еще введены в эксплуатацию. При завершении

строительства данных активов и их введении в эксплуатацию, они переводятся в соответствующую категорию основных средств.

### ***Нематериальные активы***

Первоначальное признание нематериальных активов производится по себестоимости.

После признания, нематериальные активы оцениваются по первоначальной стоимости, которая складывается из денежных затрат на их приобретение или на создание объекта в самой Группе, включая уплаченные невозмещаемые налоги и сборы и другие затраты, непосредственно связанные с приведением объектов нематериальных активов в состояние готовности к использованию по назначению. Стоимость нематериальных активов подлежит ежемесячной амортизации методом прямолинейного (равномерного) списания и прекращается после полного списания их первоначальной стоимости.

### ***Обесценение нефинансовых активов***

На каждую дату составления консолидированного отчета о финансовом положении Группа оценивает наличие любых признаков, указывающих на возможное обесценение текущей стоимости основных средств и нематериальных активов. В случае выявления любого такого признака осуществляется оценка на предмет возможного снижения стоимости возмещения активов.

Если невозможно оценить возмещаемую сумму для отдельного актива, Группа определяет возмещаемую сумму генерирующей единицы, к которой принадлежит актив.

Возмещаемая сумма рассчитывается по наибольшему значению из справедливой стоимости за вычетом затрат по продаже и потребительской стоимости.

При оценке потребительской стоимости оцененное будущее движение денежных средств дисконтируется до его текущей стоимости, используя ставку дисконта до налогов, отражающую текущие рыночные оценки временной стоимости денег и риски, специфичные для актива, по которому оценки будущего движения денег не корректировались.

Если возмещаемая сумма актива или генерирующей единицы меньше, чем его текущая стоимость, то текущая стоимость актива или генерирующей единицы уменьшается до возмещаемой суммы актива.

Убыток от обесценения признается в качестве расхода сразу, за исключением случаев, когда соответствующий актив (земля, здания, кроме инвестиционной недвижимости, или оборудование) учитывался по переоцененной стоимости. В этом случае убыток от обесценения отражается как уменьшение соответствующего резерва по переоценке.

Убытки от обесценения по продолжающейся деятельности (включая обесценение запасов) признаются в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в составе тех категорий расходов, которые соответствуют функции обесцененного актива, за исключением ранее переоцененных основных средств, когда переоценка была признана в составе прочего совокупного дохода. В этом случае убыток от обесценения также признается в составе прочего совокупного дохода в пределах суммы ранее проведенной переоценки.

Если убыток от обесценения впоследствии сторнируется, балансовая стоимость актива (или генерирующей единицы) увеличивается до пересмотренной оценки его возмещаемой суммы, но так, чтобы увеличенная балансовая стоимость не превышала балансовую стоимость, которая была бы определена, если бы убыток от обесценения по активу (или генерирующей единицы) не был признан в предыдущие годы. Сторнирование убытка от обесценения немедленно признается как доход.

### ***Предоплаты***

Предоплаты отражаются в отчетности по фактическим затратам. Предоплата классифицируется как долгосрочная, если ожидаемый срок получения товаров или услуг, относящихся к ней, превышает один год, или если предоплата относится к активу, который будет отражен в учете как долгосрочный при первоначальном признании. Сумма предоплаты за приобретение актива включается в его балансовую стоимость при получении Группой контроля над этим активом и наличии вероятности того, что будущие экономические выгоды, связанные с ним, будут получены Группой. Если имеется признак того, что активы,

товары или услуги, относящиеся к предоплате, не будут получены, балансовая стоимость предоплаты подлежит списанию, и соответствующий убыток от обесценения отражается в прибыли или убытке за год.

### **Финансовые инструменты**

Финансовые активы и финансовые обязательства признаются, когда Группа становится стороной договорных отношений по соответствующему финансовому инструменту.

Финансовые активы и финансовые обязательства первоначально оцениваются по справедливой стоимости. Транзакционные издержки, напрямую связанные с приобретением или выпуском финансовых активов и финансовых обязательств (кроме финансовых активов и финансовых обязательств, отражаемых по справедливой стоимости через прибыли или убытки), соответственно увеличивают или уменьшают справедливую стоимость финансовых активов или финансовых обязательств при первоначальном признании. Транзакционные издержки, напрямую относящиеся к приобретению финансовых активов или финансовых обязательств, отражаемых по справедливой стоимости через прибыли или убытки, относятся непосредственно на прибыль или убыток.

### **Финансовые активы**

Классификация финансовых инструментов при первоначальном признании зависит от договорных условий и бизнес-модели, используемой для управления инструментами.

Группа классифицирует все свои финансовые активы на основании бизнес-модели, используемой для управления активами, и договорных условий активов как оцениваемые по:

- амортизированной стоимости;
- справедливой стоимости, оцениваемой через прибыль или убыток (ССПУ);
- справедливой стоимости, оцениваемой через прочий совокупный доход (ССПСД).

### *Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (долговые инструменты)*

Данная категория является наиболее уместной для Группы. Группа оценивает финансовые активы по амортизированной стоимости если выполняются оба следующих условия:

- финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которого является удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков;
- договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основного долга.

Финансовые активы, оцениваемые по амортизируемой стоимости, впоследствии оцениваются с использованием метода эффективной процентной ставки, и к ним применяются требования в отношении обесценения. Прибыли или убытки признаются в составе прибыли или убытка в случае прекращения признания актива, его модификации или обесценения.

### *Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток*

Категория финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, включает финансовые активы, предназначенные для продажи, классифицированные по усмотрению Группы при первоначальном признании как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Финансовые активы, денежные потоки по которым не являются исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов, классифицируются и оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток независимо от используемой бизнес-модели.

На отчетную дату Группа не имеет финансовых активов данной категории.

### *Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупных доход*

Группа оценивает долговые инструменты по справедливой стоимости через прочий совокупный доход если выполняются оба следующих условия:

- финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которого является как получение предусмотренных договором денежных потоков, так и продажа финансовых активов; и
- договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основного долга.

На отчетную дату Группа не имеет финансовых активов данной категории.

#### **Обесценение финансовых активов**

Раскрытие подробной информации об обесценении финансовых активов также представлено в следующих примечаниях:

- оценки руководства (*Примечание 3*);
- краткосрочная дебиторская задолженность (*Примечание 13*);
- вклады размещенные (*Примечание 15*);
- денежные средства (*Примечание 16*).

Группа отражает оценочный резерв на ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) по торговой дебиторской задолженности, по всем займам и прочим долговым финансовым активам, которые не оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток. ОКУ рассчитываются как разница между денежными потоками, причитающимися Группе в соответствии с договором, и всеми денежными потоками, которые Группа ожидает получить. ОКУ дисконтируются по ставке, примерно равной первоначальной эффективной процентной ставке для аналогичного инструмента с аналогичным кредитным рейтингом.

ОКУ признаются в два этапа. В случае финансовых инструментов, по которым с момента их первоначального признания кредитный риск значительно не увеличился, создается оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, которые могут возникнуть вследствие дефолтов, возможных в течение следующих 12 месяцев (12-месячные ОКУ).

Для финансовых инструментов, по которым с момента первоначального признания кредитный риск увеличился значительно, создается оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, ожидаемых в течении оставшегося срока действия этого финансового инструмента, независимо от сроков наступления дефолта (ОКУ за весь срок).

В отношении торговой дебиторской задолженности и активов по договору Группа применяет упрощенный подход при расчете ОКУ. Следовательно, Группа не отслеживает изменение кредитного риска, а вместо этого на каждую отчетную дату признает оценочный резерв под убытки в сумме, равной ОКУ за весь срок. Группа использовала модель оценочных резервов, которая подготовлена с учетом прошлого опыта возникновения кредитных убытков, скорректированных с учетом факторов, специфичных для заемщиков и общих экономических условий.

В отношении средств в кредитных учреждениях (денежные средства и их эквиваленты, банковские вклады) Группа рассчитала ОКУ за 12-месячный период. 12-месячные ОКУ – это часть ОКУ за весь срок, представляющая собой ОКУ, которые возникают вследствие дефолтов по финансовому инструменту, возможных в течение 12 месяцев после отчетной даты. Однако в случае значительного увеличения кредитного риска по финансовому инструменту с момента первоначально признания оценочный резерв под убытки оценивается в сумме равной ОКУ за весь срок.

Группа считает, что произошло значительное увеличение кредитного риска, если выплаты по договору просрочены более чем на 60 дней. Также считается, что по финансовому инструменту произошел дефолт если платежи по договору просрочены на 180 дней. Однако в определенных случаях Группа также может прийти к заключению, что по финансовому инструменту произошел дефолт, если внутренняя или внешняя информация указывает на то, что маловероятно, что Группа получит всю сумму оставшихся выплат,

предусмотренных по договору, без учета механизмов повышения кредитного качества удерживаемых Группой финансовых активов.

#### *Прекращение признания*

Прекращение признания финансовых активов производится в случае, когда Группа теряет контроль над правами по контракту на данный актив. Такая ситуация имеет место, когда права реализованы, переданы либо утратили силу.

#### **Финансовые обязательства**

Финансовые обязательства включают займы полученные, облигации к погашению, торговую и прочую кредиторскую задолженность.

#### *Последующая оценка*

Последующая оценка зависит от их классификации. Займы полученные, облигации к погашению, торговая и прочая кредиторская задолженность после первоначального признания оценивается по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Доход и расходы по таким финансовым обязательствам признаются в составе прибыли или убытка при прекращении их признания, а также по мере начисления амортизации с использованием эффективной процентной ставки.

#### *Прекращение признания*

Признание финансового обязательства прекращается, если обязательство погашено, аннулировано или срок его действия истек.

Если имеющееся финансовое обязательство заменяется другим обязательством перед тем-же кредитором, на существенно отличающихся условиях, или если условия имеющегося обязательства значительно изменены, такая замена или изменения учитываются как прекращение признания первоначального обязательства и начало признания нового обязательства, а разница в их балансовой стоимости признается в составе прибыли или убытка.

#### **Денежные средства**

Деньги включают денежные средства в кассе, средства на расчетных и валютных счетах в банке.

#### **Вклады размещенные**

В ходе своей обычной деятельности Группа открывает текущие счета и размещает вклады на различные сроки в банках второго уровня. Вклады, размещенные с фиксированным сроком погашения, впоследствии списываются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Вклады размещенные учитываются за вычетом любого резерва под ожидаемые кредитные убытки.

#### **Запасы**

Запасы в момент поступления отражаются по себестоимости, которая включает в себя все фактически произведенные необходимые затраты по их приобретению (созданию).

Себестоимость приобретенных запасов включает: затраты на приобретение запасов, транспортно-заготовительные расходы, связанные с их доставкой к месту их хранения и приведением в надлежащее состояние. Себестоимость готовой продукции и незавершенного производства включает стоимость сырья и материалов, оплату труда производственных рабочих и прочие прямые затраты, а также соответствующую долю производственных накладных расходов.

Запасы списываются по средневзвешенному методу и учитываются по наименьшему из значений себестоимости и возможной чистой стоимости реализации. Возможная чистая стоимость реализации является предполагаемой ценой продажи при обычном ведении финансово-хозяйственной деятельности, за вычетом возможных затрат на завершение или доведение до готовности и возможных затрат на реализацию.

#### **Налогообложение**

##### *Корпоративный подоходный налог*

Корпоративный подоходный налог включает текущий и отложенный налоги. Текущий корпоративный подоходный налог признается в составе прибыли или убытка, отложенный корпоративный налог признается в составе прибыли или убытка, кроме случаев, когда он относится к статьям, признающимся непосредственно в капитале или прочем совокупном доходе. В этих случаях он признается в капитале или прочем совокупном доходе. Налогооблагаемый доход отличается от чистой прибыли, отраженной в отчете о прибылях или убытках и прочем совокупном доходе, поскольку не включает статьи доходов и расходов, подлежащих налогообложению или вычету для целей налогообложения в другие периоды, а также исключает необлагаемые и не учитываемые в целях налогообложения статьи. Начисление расходов Группы по корпоративному подоходному налогу в текущем году осуществляется с использованием ставок налога, действующих на дату составления консолидированной финансовой отчетности.

Текущий корпоративный подоходный налог представляет собой ожидаемый налог, уплачиваемый с налогооблагаемого дохода за год, рассчитанный с использованием налоговых ставок, действующих на отчетную дату, и любые корректировки налога к уплате в отношении прошлых лет.

Отложенный корпоративный подоходный налог определяется с использованием метода обязательств с учетом временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств, используемой в целях отдельной финансовой отчетности, и суммами, используемыми в налоговых целях. Расчет суммы отложенного корпоративного подоходного налога основывается на предполагаемом способе реализации или урегулирования балансовой стоимости активов или обязательств с использованием налоговых ставок, действующих на отчетную дату.

Отложенный налоговый актив отражается только в той степени, в которой существует вероятность наличия в будущем налогооблагаемого дохода, за счет которого могут быть покрыты временные разницы, неиспользованные налоговые убытки и кредиты. Отложенные налоговые активы уменьшаются в той степени, в которой реализация налогового актива становится невозможной.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов проверяется на каждую отчетную дату и уменьшается в той мере, в которой больше не существует вероятность того, что будет получена выгода от реализации налогового требования, достаточная для полного или частичного возмещения актива.

Помимо корпоративного подоходного налога в Республике Казахстан существует ряд налогов и платежей, связанных с операционной деятельностью Группы. Данные налоги включены в статьи: себестоимость реализованной продукции, расходы по реализации и административные расходы соответственно в составе прибыли или убытка Группы за отчетный период.

#### *Налог на добавленную стоимость (НДС)*

НДС по продажам подлежит уплате в бюджет в момент отгрузки товаров или оказания услуг. НДС по покупкам подлежит зачету с НДС по продажам при получении налогового счета-фактуры от поставщика. Налоговые органы позволяют производить зачет НДС по реализации и закупкам на нетто основе. НДС, относящийся к продажам и приобретениям, признается в отдельном отчете о финансовом положении на нетто основе.

Выручка, расходы и активы признаются за вычетом суммы НДС, кроме случаев, когда НДС, возникший по покупке активов или услуг, не возмещается налоговым органом; в этом случае НДС признается соответственно, как часть затрат на приобретение актива или часть статьи расходов.

Дебиторская и кредиторская задолженности отражаются с учетом суммы НДС.

Чистая сумма НДС, возмещаемого налоговым органом или уплачиваемая ему, включается в состав НДС к возмещению и предоплаты по прочим налогам, а также в состав прочих налогов к уплате, отраженных в отдельном отчете о финансовом положении.

#### ***Пенсионные и прочие обязательства***

Группа не имеет каких-либо схем пенсионного обеспечения, помимо государственной пенсионной программы Республики Казахстан, которая требует от работодателя производить удержания, рассчитанные как процент от текущих выплат заработной платы.



Группа производила отчисления пенсионных взносов за своих сотрудников в пенсионные фонды. Кроме того, Группа не имеет каких-либо обязательств по выплатам после окончания трудовой деятельности.

### **Капитал**

#### *Акционерный капитал*

Общество осуществляет выпуск простых акций. Простые акции классифицируются как капитал. Дополнительные затраты, непосредственно относящиеся к выпуску новых акций, отражаются в составе капитала как уменьшение суммы, полученной в результате данной эмиссии.

Сумма, на которую справедливая стоимость полученных средств превышает номинальную стоимость выпущенных акций, отражается в составе капитала как эмиссионный доход. Дивиденды по простым акциям отражаются в капитале как уменьшение собственных средств.

Обыкновенная акция предоставляет акционеру право на участие в общем собрании акционеров с правом голоса при решении всех вопросов, выносимых на голосование, право на получение дивидендов при наличии у Общества чистого дохода.

### **Признание выручки**

Группа должна признавать выручку, когда (или по мере того, как) выполняет обязанность к исполнению путем передачи обещанного товара или услуги (т. е. актива) покупателю. Актив передается, когда (или по мере того, как) покупатель получает контроль над таким активом. Группа признает выручку в момент или по мере передачи обещанных товаров или услуг клиентам в сумме, соответствующей вознаграждению, на которое, как Группа ожидает, она имеет право в обмен на товары и услуги. Группа применяет единую модель, состоящую из пяти этапов ко всем договорам с клиентами.

#### *Продажа товаров*

Группа признает выручку в тот момент времени, когда контроль над активом передается покупателю что происходит как правило, при доставке товаров. При реализации товаров Группа придерживается принципа отражения доходов и расходов в одном периоде, что не оказывает влияния на прибыль или убыток последующих периодов.

#### *Переменное возмещение*

Если возмещение по договору включает в себя переменную сумму, Группа оценивает сумму возмещения, право на которое она получит в обмен на передачу товаров покупателю. Переменное возмещение оценивается в момент заключения договора, и в отношении его оценки применяется ограничение до тех пор, пока не будет в высшей степени вероятно, что при последующем расширении неопределенности, присущей переменному возмещению, не произойдет значительного уменьшения суммы признанной накопительным итогом выручки.

#### *Значительный компонент финансирования*

Группа определяет, содержат ли договоры значительный компонент финансирования. Как правило, Группа получает от покупателей только краткосрочные авансовые платежи. Они отражаются в составе торговой и прочей кредиторской задолженности.

Кроме того, промежуток времени между передачей Группой обещанных товаров (услуг) покупателю и моментов оплаты покупателей таких товаров (услуг) относительно короткий.

#### *Право на возврат*

Договоры предоставляют покупателю право на возврат товаров в течение установленного срока. Для оценки товаров, которые не будут возвращены, Группа использует метод ожидаемой стоимости, поскольку данный метод лучше прогнозирует сумму переменного возмещения, право на которое получит Группа. В отношении товаров, которые, как ожидается, будут возвращены, Группа вместо выручки признает обязательство в отношении возврата средств. Также признается актив в отношении права на возврат товаров покупателем (и производится соответствующая корректировка себестоимости продаж). Значительная статья возвратов относится к паллетам, на которых производится отгрузка блоков. Ввиду

того, что балансовая стоимость паллет как правило, превышает цену их реализации стоимость активов в отношении права на возврат, признанная в данной консолидированной финансовой отчетности выше, чем стоимость обязательств в отношении возврата средств.

#### *Возвратные скидки*

Группа предоставляет отдельным покупателям ретроспективную возвратную скидку на продукцию после того, как произведен закуп товара в объеме, указанном в договоре. Данные скидки взаимозачитываются с суммами, подлежащими уплате покупателем. Для оценки переменного возмещения по ожидаемым будущим возвратным скидкам Группа применяет метод наиболее вероятной величины. Затем Группа применяет требования в отношении ограничения оценки переменного возмещения и признает обязательство по возврату средств в отношении ожидаемых будущих возвратных скидок.

#### **Активы и обязательства, возникающие в связи с правом на возврат**

##### *Активы в отношении права на возврат товаров покупателем*

Актив в отношении права на возврат товаров покупателем представляет право Группе на получение товаров, которые, как ожидается, будут возвращены покупателями. Данный актив первоначально оценивается на основе прежней балансовой стоимости товара за вычетом любых ожидаемых затрат, связанных с получением такого товара (включая потенциальное уменьшение стоимости возвращаемого товара). Группа корректирует оценку актива в результате изменения ожидаемого уровня возврата товаров, а также любого дополнительного уменьшения стоимости возвращаемых товаров.

##### *Обязательства в отношении возврата средств*

Обязательства в отношении возврата средств представляет обязанность вернуть все или часть возмещения, полученного (или подлежащего получению) от покупателя, и оценивается в сумме, которую Группа, как ожидается, в конечном итоге должна будет вернуть покупателю. Группа корректирует оценку обязательства по возврату средств (и соответствующее изменение цены сделки) в конце каждого отчетного периода.

##### *Оказание услуг*

Доходы от оказания услуг признаются в зависимости от степени завершенности сделки на дату консолидированной финансовой отчетности, но только в том случае, если конечный результат может быть надежно оценен. Степень завершенности определяется по отчетам о выполненной работе.

##### *Признание доходов и расходов по инвестиционной деятельности, операциям с финансовыми активами и прочим доходам (расходам)*

Процентные доходы отражаются по принципу начисления и рассчитываются по методу эффективной процентной ставки. Метод эффективной процентной ставки – это метод, который заключается в исчислении амортизированной стоимости финансового актива или финансового обязательства (или группы финансовых активов, группы финансовых обязательств), а также отнесения процентного дохода или процентного расхода к соответствующему периоду. Эффективная процентная ставка – это процентная ставка, с помощью которой ожидаемые будущие выплаты или поступления денежных средств приводятся к чистой текущей стоимости финансового актива или финансового обязательства.

Если финансовый актив или группа однородных финансовых активов была списана (частично списана) в результате обесценения, процентный доход определяется с учетом процентной ставки, используемой для дисконтирования будущих денежных потоков для целей исчисления убытков от обесценения.

Дивидендный доход отражается в момент возникновения права на получение дивидендов, это дата, когда акционеры утверждают выплату дивидендов (при условии, что существует вероятность того, что экономические выгоды будут поступать в компанию, и сумма дохода может быть надежно оценена).

##### **Признание расходов**

Расходы признаются по мере их понесения и отражаются в отчете о совокупном доходе в том периоде, к которому они относятся на основе принципа начисления.

*Расходы по заимствованиям*

Затраты по заимствованиям, непосредственно относящиеся к приобретению, строительству или производству актива, который обязательно требует продолжительного периода времени для его подготовки к использованию в соответствии с намерениями Группы или к продаже, капитализируются как часть первоначальной стоимости такого актива. Все прочие затраты по заимствованиям относятся на расходы в том периоде, в котором они были понесены. Затраты по заимствованиям включают в себя выплату процентов и прочие затраты, понесенные Группой в связи с заемными средствами.

***Прибыль на акцию***

Прибыль/(убыток) на акцию рассчитывается путем деления чистой прибыли/(убытка) за год, относящейся к акционерам Группы, на средневзвешенное количество простых акций, находящихся в обращении в течение года.

***Раскрытие информации о связанных сторонах***

Стороны считаются связанными, если одна сторона имеет возможность контролировать другую сторону или осуществлять значительное влияние на другую сторону при принятии ею финансовых или операционных решений. При оценке возможного наличия отношений с каждой связанной стороной внимание уделяется сути взаимоотношений, а не только их юридическому оформлению.

Связанные стороны, за исключением тех, которые подпадают под ограничения законодательства, могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами, и сделки между связанными сторонами могут и не проводиться на тех же самых условиях и в суммах, как сделки между несвязанными сторонами.

***События после отчетной даты***

События после отчетной даты – это события, как благоприятные, так и не благоприятные, которые происходят в период между отчетной датой и датой утверждения консолидированной финансовой отчетности. События, подтверждающие существование на отчетную дату условия, отражаются в консолидированной финансовой отчетности (корректирующие события). События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты условиях, не отражаются в консолидированной финансовой отчетности (не корректирующие события).

***Оценочные и условные обязательства, условные активы***

Оценочные обязательства – это обязательства с неопределенным временем или суммой, они признаются тогда, когда:

- в результате прошлого события у Группы есть существующая обязанность (юридическая или вмененная);
- является вероятным возникновение потребности в каком-либо оттоке ресурсов для исполнения этой обязанности;
- сумма обязанности может быть достоверно оценена.

Условные обязательства – это существующая обязанность, которая возникает из прошлых событий, но не признается потому, что возникновение потребности оттока ресурсов для исполнения обязанности не является вероятным или сумма обязанности не может быть оценена с достаточной достоверностью.

Условные обязательства не признаются, а подлежат раскрытию, кроме случаев, когда возможность выбытия ресурсов является маловероятной.

Условные активы не отражаются в консолидированной финансовой отчетности, но подлежат раскрытию в случаях, когда получение экономической выгоды является вероятным.

***Области существенных оценок руководства и источники неопределенности оценок***

Подготовка консолидированной финансовой отчетности Группы требует от руководства делать оценки, которые влияют на представленные в отчетности суммы активов и обязательств на отчетную дату, а также суммы доходов и расходов в течение закончившегося периода. Руководство регулярно проводит оценку

своих суждений и оценок. Руководство основывает свои оценки и суждения на историческом опыте и на различных факторах, которые считаются разумными в данных обстоятельствах. Фактические результаты могут отличаться от данных оценок при различных допущениях и условиях.

Расчетные оценки и допущения рассмотрены на основании непрерывности деятельности. Изменения бухгалтерских расчетов отражаются в том периоде, в котором эти изменения произошли.

Основные допущения и прочие основные источники неопределенности в оценках на отчетную дату, которые могут послужить причиной существенных корректировок балансовой стоимости активов и обязательств, рассматриваются ниже.

#### *Обесценение нефинансовых активов*

Группа проводит оценку на предмет наличия каких-либо признаков обесценения по всем нефинансовым активам на каждую отчетную дату. Нефинансовые активы тестируются на обесценение тогда, когда существуют показатели того, что балансовая стоимость может и не быть возмещена. Тогда, когда предпринимаются расчеты ценности от использования, руководство оценивает ожидаемые будущие денежные потоки от актива или подразделения, генерирующего денежные потоки, и выбирает подходящую ставку дисконта с целью расчета текущей стоимости этих денежных потоков.

#### *Обесценение финансовых активов*

Группа признает резервы под ожидаемые кредитные убытки по займам выданным, торговой и прочей дебиторской задолженности, вкладам размещенным и денежным средствам.

При оценке ожидаемых кредитных убытков в отношении займов выданных, торговой и прочей дебиторской задолженности, вкладам размещенным и денежным средствам Группа применяет упрощенный подход, предусмотренный стандартом, и рассчитывает ожидаемые кредитные убытки на весь срок жизни данных финансовых активов. Группа использовала модель оценочных резервов, которая подготовлена с учетом прошлого опыта возникновения кредитных убытков, скорректированных с учетом факторов специфичных для заемщика и общих экономических условий.

В отношении средств в кредитных учреждениях (денежные средства и эквиваленты, банковские вклады) Группа рассчитала ожидаемые кредитные убытки за 12-месячный период. 12-месячные ожидаемые кредитные убытки – это часть ожидаемых кредитных убытков за весь срок, представляющая собой ожидаемые кредитные убытки, которые возникают вследствие дефолтов по финансовому инструменту, возможных в течение 12 месяцев с отчетной даты. Однако в случае значительного увеличения кредитного риска по финансовому инструменту с момента первоначального признания оценочный резерв под убытки оценивается в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок. Оценка необходимости признания ожидаемых кредитных убытков за весь срок действия финансового инструмента основывается на значительном увеличении вероятности или риска дефолта, произошедшего с момента первоначального признания, а не на доказательствах обесценения финансового актива на отчетную дату или при фактическом дефолте.

#### *Срок полезной службы основных средств и нематериальных активов*

Группа оценивает оставшийся срок полезной службы объектов основных средств и нематериальных активов, по меньшей мере, на конец каждого финансового года, и если ожидания отличаются от ранее сделанных оценок, то изменения учитываются как изменения в бухгалтерских оценках в соответствии с МСФО 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки».

#### *Переоценка основных средств*

Группа учитывает основные средства по переоцененной стоимости, а изменения справедливой стоимости признаются в прочем совокупном доходе. Группа привлекала независимого оценщика с целью определения справедливой стоимости основных средств по состоянию на 27 апреля 2021 года. В отношении специализированного имущества оценщик использовал затратный метод оценки. Это вызвано нехваткой сопоставимой рыночной информации, обусловленной характером объектов. Ключевые допущения, использованные для определения справедливой стоимости объектов, недвижимости более подробно рассмотрены в *Примечаниях 5, 36*.

*Оценка влияния отложенного подоходного налога*

На каждую отчетную дату руководство Группы определяет будущее влияние отложенного подоходного налога путем сверки балансовой стоимости активов и обязательств, приведенной в консолидированной финансовой отчетности, с соответствующей налоговой базой. Отложенные активы и обязательства оцениваются по налоговым ставкам, применимым к периоду, в котором ожидается реализация активов и погашение обязательств.

Отложенные налоговые активы признаются с учетом вероятности наличия в будущем достаточной налогооблагаемой прибыли, из которой могут быть вычтены временные разницы, принимаемые для целей налогообложения. Отложенные налоговые активы оцениваются на каждую отчетную дату и уменьшаются в той степени, в которой не существует вероятности того, что соответствующие налоговые льготы будут реализованы.

*Обязательства по ликвидационному фонду*

Деятельность Группы регулируется различными законами и положениями по защите окружающей среды. Группа оценивает резервы по ликвидации последствий добычи песка и восстановлению участков на основе понимания руководством текущих требований законодательства и условий контрактных соглашений. Резерв определяется путем оценки будущих денежных затрат, которые Группа понесет на ликвидацию и консервацию объектов недропользования и восстановлению участков, имеющих на отчетную дату. Фактические затраты, понесенные в будущие периоды, могут существенно отличаться от суммы резерва. Будущие изменения в законах и положениях по защите окружающей среды, срок действия контракта на проведение добычи могут повлиять на балансовую стоимость данного резерва.

Сумма обязательства является текущей стоимостью оцененных затрат, которые, как ожидается, потребуются для погашения обязательств, скорректированных на ожидаемый уровень инфляции и дисконтированных с использованием средних долгосрочных безрисковых процентных ставок по государственному долгу стран с переходной экономикой, скорректированных на риски, присущие казахстанскому рынку.

*Налоги*

В отношении интерпретации сложного налогового законодательства, изменений в налоговом законодательстве, а также сумм и сроков получения будущего налогооблагаемого дохода существует риск возникновения дополнительных налоговых обязательств в будущем. В ходе обычного процесса деятельности проводится много операций и расчетов, в отношении которых невозможно окончательно определить налоговые суммы. В результате, Группа признает свои налоговые обязательства на основании оценок того, возникнут ли дополнительные налоги, штрафы и пени. Данные налоговые обязательства признаются, если Группа полагает, что определенные статьи налоговых деклараций могут быть оспорены или не будут полностью подтверждены проверкой налоговыми органами несмотря на то, что Группа считает, что статьи налоговых деклараций должным образом обоснованы. Группа считает, что начисленные ею налоговые обязательства являются верными по всем открытым для аудита годам, они основаны на оценке многих факторов, включая опыт прошлых лет и интерпретации налогового законодательства. Эта оценка основана на оценках и допущениях и может включать ряд комплексных суждений о будущих событиях. В той мере, в какой окончательные налоговые последствия данных вопросов отличаются от представленных сумм, такие различия повлияют на расходы по налогам в том периоде, в котором проводилась оценка данных налоговых обязательств.

*Судебные разбирательства*

В случае наличия и возможного возникновения условного обязательства Группа раскроет данное обязательство в примечаниях к консолидированной финансовой отчетности. Применение данного бухгалтерского принципа к судебным разбирательствам требует от руководства Группы принятия решений по различным фактическим и юридическим вопросам, находящимся за пределами ее контроля. Группа пересматривает неразрешенные судебные разбирательства каждый раз после появления изменений в ходе их развития, а также на каждую отчетную дату, чтобы оценить необходимость создания провизий в консолидированной финансовой отчетности. Среди факторов, учитываемых при принятии решений по созданию провизий – сущность иска, претензии или штрафа, юридический процесс и сумма

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 30 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

потенциального ущерба в юрисдикции, в которой происходит судебное разбирательство, был подан иск или наложен штраф, ход судебного разбирательства (в том числе после даты консолидированной финансовой отчетности, но до ее публикации), мнения или взгляды юридических консультантов, предыдущий опыт подобных разбирательств и любые решения руководства Группа в отношении того, как реагировать на иск, претензии или штраф.

**4. ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

	Земельные участки	Машино-места	Офисные помещения	Производственные помещения	Итого
На 01 января 2023 года	86 359	76 206	8 517	37 358	208 440
На 30 сентября 2023 года	86 359	76 206	8 517	37 358	208 440
На 01 января 2022 года	86 359	78 214	14 181	37 527	216 281
Обесценение				(169)	(169)
Перевод в основные средства		(2 008)	(5 664)		(7 672)
На 31 декабря 2022 года	86 359	76 206	8 517	37 358	208 440

На конец отчётного периода инвестиционная недвижимость представляет собой недвижимость, предназначенную для получения выгод от сдачи в операционную аренду.

Для учёта инвестиционной недвижимости применяется модель учёта по справедливой стоимости.

По состоянию на 27 апреля 2021 года независимым оценщиком ТОО «Независимая оценочная компания «NBK» проведена оценки справедливой стоимости инвестиционной недвижимости с использованием котировок на активных рынках.

**5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА**

	Земельные участки	Здания и сооружения	Машины и оборудование, передаточные устройства	Транспортные средства	Прочие основные средства	Актив на право пользования	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>							
На 1 января 2023 года	914 639	7 436 843	9 553 708	350 011	206 396	35 304	18 496 901
Поступление	0	7 003	358 743	29 823	20 235	0	415 804
Перевод из запасов	0	3 107	15 339	0	989	0	19 435
Выбытие	0	-47 753	-14 314	-3 721	-1 979	0	-67 767
На 30 сентября 2023 года	914 639	7 399 200	9 913 476	376 113	225 641	35 304	18 864 373
<b>Накопленный износ:</b>							0
На 1 января 2023 года	0	663 158	1 295 451	66 682	64 952	5 669	2 095 912
Амортизация, начисленная в течение отчётного периода	0	346 653	1 018 234	37 771	21 633	7 260	1 431 552
Выбытие	0	-2 168	-6 837	-1 636	-1 061	0	-11 702
На 30 сентября 2023 года	0	1 007 643	2 306 848	102 817	85 524	12 929	3 515 762
<b>Балансовая стоимость на 30 сентября 2023 года</b>	914 639	6 391 557	7 606 628	273 296	140 116	22 375	15 348 610

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 30 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

<b>Первоначальная стоимость</b>							
<b>На 1 января 2022 года</b>	<b>916 871</b>	<b>5 515 790</b>	<b>6 115 125</b>	<b>157 893</b>	<b>142 278</b>	<b>0</b>	<b>12 847 957</b>
Поступление		-2 149	156 811	163 014	102 581	35 635	<b>460 190</b>
Перевод из запасов			1 683	251	1 476		<b>3 410</b>
Перевод из инвестиционного имущества		7 672					<b>7 672</b>
Перевод из незавершённого		2 368 016	2 945 304		40 906		<b>5 354 226</b>
Реклассификация		-411 678	427 535	60 878	-76 735		<b>0</b>
Списание амортизации при переоценке							
Обесценение							
Выбытие	-2 232	-7 906	-51 877	-33 366	-3 876		<b>-99 257</b>
Перевод в товары							
Пересчет в валюту представления		-32 902	-40 873	1 341	-234	-331	<b>-72 999</b>
<b>На 31 декабря 2022 года</b>	<b>914 639</b>	<b>7 436 843</b>	<b>9 553 708</b>	<b>350 011</b>	<b>206 396</b>	<b>35 304</b>	<b>18 496 901</b>
<b>Накопленный износ:</b>							
<b>На 1 января 2022 года</b>	<b>-</b>	<b>271 582</b>	<b>464 458</b>	<b>21 678</b>	<b>24 057</b>		<b>781 775</b>
Амортизация, начисленная в течение отчётного периода	-	391 570	885 167	42 719	43 120	5 752	<b>1 368 328</b>
Выбытие	-	-19	-43 700	-4 976	-2 608		<b>-51 303</b>
Реклассификация	-	772	-8 184	7 023	389		<b>0</b>
Пересчёт в валюту представления	-	-747	-2 290	238	-6	-83	<b>-2 888</b>
<b>На 31 декабря 2022 года</b>	<b>0</b>	<b>663 158</b>	<b>1 295 451</b>	<b>66 682</b>	<b>64 952</b>	<b>5 669</b>	<b>2 095 912</b>
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2022 года</b>	<b>914 639</b>	<b>6 773 685</b>	<b>8 258 257</b>	<b>283 329</b>	<b>141 444</b>	<b>29 635</b>	<b>16 400 989</b>

*Переоценка основных средств*

Переоценка основных средств материнской компании и дочерней организации ТОО «Экотон-Батыс» была проведена по состоянию на 27 апреля 2021 года, по дочерней организации ТОО «Неохим» по состоянию на 30 ноября 2021 года оценочной компанией ТОО «Независимая оценочная компания «NBK». Предыдущая переоценка основных средств была проведена в 2015 году. В рамках расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества, исходя из целей, назначения и особенностей прав на оцениваемые объекты оценщики применили сравнительный и затратный подходы.

*Залоговое обеспечение*

Право собственности Группы на основные средства ограничено – часть основных средств находится в залоге в качестве обеспечения банковских займов Группы. Балансовая стоимость основных средств,

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 30 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

находящихся в залоговом обеспечении по банковским займам Группы по состоянию на 30 сентября 2023 года составляет 8 665 869 тысяч тенге и на 31 декабря 2022 года, составляет 12 171 648 тысяч тенге (Примечание 18).

**6. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ**

	Право временного землепользования	Прочие	Итого
<i>Первоначальная стоимость</i>			
На 1 января 2023 года	4 610	48 409	53 019
Поступление	0	17 531	17 531
Выбытие	0	0	0
На 30 сентября 2023 года	4 610	65 940	70 550
<i>Износ</i>			
На 1 января 2023 года	38	6 237	6 275
Амортизация, начисленная в течение отчетного периода	345	7 930	8 275
Выбытие	0	0	0
На 30 сентября 2023 года	383	14 167	14 550
<b>Балансовая стоимость на 30 сентября 2023 года</b>	<b>4 227</b>	<b>51 773</b>	<b>56 000</b>
<i>Первоначальная стоимость</i>			
На 1 января 2022 года	0	8 747	8 747
Поступление	4610	41580	46 190
Выбытие	0	(1 918)	(1 918)
На 31 декабря 2022 года	4 610	48 409	53 019
<i>Износ</i>			
На 1 января 2022 года	0	2 383	2 383
Амортизация, начисленная в течение отчетного периода	38	5773	5 811
Выбытие	0	(1 919)	(1 919)
На 31 декабря 2022 года	38	6 237	6 275
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2022 года</b>	<b>4 572</b>	<b>42 172</b>	<b>46 744</b>

**7. ДОЛГОСРОЧНАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ**

	30 сентября 2023 года	31 декабря 2022 года
Задолженность работников по ссудам	12 291	12 400
<i>Дисконт</i>	(3 576)	(3 576)
Прочая дебиторская задолженность	5 706	5 706
<i>Дисконт</i>	(1 150)	(1 150)
<i>Дебиторская задолженность</i>	141 555	-
	<b>154 826</b>	<b>13 380</b>

Долгосрочная дебиторская задолженность работников представлена беспроцентными займами, предоставленными работникам на срок от 3 до 10 лет для приобретения жилья.



**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 30 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

**8. ПРОЧИЕ КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ**

	30 сентября 2023 года	31 декабря 2022 года
<b>Займы выданные связанным сторонам</b>		
долгосрочная часть	338 892	149 661
краткосрочная часть		10 500
<b>Вознаграждения по вкладам</b>		
долгосрочная часть		-
краткосрочная часть	59	350
	<b>338 951</b>	<b>160 511</b>

**9. ПРОЧИЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ**

	30 сентября 2023 года	31 декабря 2022 года
Депозиты «Фонд недропользователя»	1 751	1 701

Информация о депозитах представлена в следующей таблице:

Банки	Процентная ставка	Дата открытия	Дата погашения	Валюта	30 сентября 2023 года	31 декабря 2022 года
АО Forte Bank	2%	26.01.2010	26.01.2029	KZT	600	600
АО Нурбанк	9%	20.11.2009	бессрочный	KZT	340	290
АО Банк «Фридом Финанс Казахстан»	8%	13.07.2018	бессрочный	KZT	811	811
					<b>1 751</b>	<b>1 701</b>

Согласно контрактам на недропользование по добыче песка и мела, Группа производит отчисления в ликвидационный фонд один раз в год, и включает в состав затрат по добыче песка и мела. Группа сформировала счет денежных средств, ограниченных в использовании и обязательства по ликвидационному фонду (*Примечание 22*).

**10. ПРОЧИЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ НЕФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ**

	30 сентября 2023 года	31 декабря 2022 года
Незавершенное строительство	101 982	78 007
Прочие	2 826	6 600
	<b>104 808</b>	<b>84 607</b>

Группа в 2019 году в свободной экономической зоне «Ангрен» (Республика Узбекистан, Ташкентская область) приступила к строительству завода по производству автоклавного газобетона мощностью 300 000 метров кубических в год. Строительство завода включало в себя проведения подготовительных, проектных, строительно-монтажных и пуска-наладочных работ, также всех необходимых инженерных коммуникаций, предусмотренных технологией производства. В мае 2022 года объекты строительства переведены в состав основных средств в сумме 5 197 586 тысяч тенге. 31 мая 2022 года завод был введен в эксплуатацию и начиная с августа 2022 года начал выпускать продукцию.

**11. ЗАПАСЫ**

	30 сентября 2023 года	31 декабря 2022 года
Готовая продукция	1 781 680	2 401 914
Сырье и материалы	865 329	859 351
Товары	620 494	251 632
Запасные части	195 600	174 504
Строительные материалы	73 024	7 857
Топливо	22 395	6 035
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	49 658	0
Незавершенное производство	4 738	22 070
Прочие запасы	84 851	84 897
<i>Минус: резерв под списание запасов до чистой стоимости реализации</i>	(174 100)	(171 749)

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 30 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

<b>Итого:</b>	<b>3 523 668</b>	<b>3 636 511</b>
Активы в отношении права на возврат товаров	435 693	369 836

Движение резерва под списание запасов до чистой стоимости реализации за периоды:

	<b>2023 года</b>	<b>2022 года</b>
<b>На начало периода</b>	171 749	121 685
начислено	8 314	105 053
восстановлено	(5 963)	(54 989)
использовано		-
<b>На отчетную дату</b>	<b>174 100</b>	<b>171 749</b>

**12. АКТИВЫ В ОТНОШЕНИИ ПРАВА НА ВОЗВРАТ ТОВАРОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ВОЗВРАТА СРЕДСТВ**

	<b>30 сентября 2023 года</b>	<b>31 декабря 2022 года</b>
Активы в отношении права на возврат товаров	<b>435 693</b>	<b>369 836</b>
Обязательства в отношении возврата средств (Примечание 24)	(350 417)	(359 697)

**13. КРАТКОСРОЧНАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ**

	<b>30 сентября 2023 года</b>	<b>31 декабря 2022 года</b>
Задолженность покупателей	1 940 442	385 933
В т. ч. Задолженность по аренде	9 731	0
Задолженность работников по ссудам	2 427	4 485
Задолженность связанных сторон (Примечание 34)	7 675	7 675
Прочая дебиторская задолженность	306 325	321 575
Минус: резерв под ожидаемые кредитные убытки	(413 986)	(355 335)
<b>Итого финансовые активы</b>	<b>1 852 614</b>	<b>364 333</b>
Задолженность работников	5 630	507
Прочая нефинансовая дебиторская задолженность		2 927
	<b>1 858 244</b>	<b>367 767</b>

Движение резерва под ожидаемые кредитные убытки, представлено следующим образом:

	<b>2023 года</b>	<b>2022 года</b>
<b>На 1 января</b>	<b>355 335</b>	<b>110 004</b>
начислено	152 303	120 872
реклассификация	0	203 653
восстановлено	(83 474)	(76 910)
использовано	(10 178)	(2 284)
<b>На последний день периода</b>	<b>413 986</b>	<b>355 335</b>

Финансовые активы представлены в следующих валютах:

	<b>30 сентября 2023 года</b>	<b>31 декабря 2022 года</b>
в тенге	1 350 719	313 393
в российских рублях	-	50 940
в долларах США	-	-
в суммах	501 895	-
	<b>1 852 614</b>	<b>364 333</b>

**14. ПРОЧИЕ КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ**

	<b>30 сентября 2023 года</b>	<b>31 декабря 2022 года</b>
Текущие налоговые активы	682 870	811 979

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 30 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

Авансы, выданные под поставку товарно-материальных запасов	173 234	603 938
Авансы, выданные под выполнение работ и оказание услуг	406 324	4 637
Авансы, выданные персоналу	0	0
Прочие краткосрочные активы	248 927	206 719
<i>Минус: резерв по сомнительным требованиям</i>	<i>(340 357)</i>	<i>(286 461)</i>
	<b>1 170 998</b>	<b>1 340 812</b>

Движение резерва по сомнительным требованиям, представлено следующим образом:

	2023 года	2022 года
<b>На 1 января</b>	<b>286 461</b>	<b>455 459</b>
Начислено	227 053	77 128
Реклассификация	0	(203653)
Использовано	(1 431)	(13 813)
Восстановлено	(171 726)	(28 714)
пересчет в валюту представления		54
<b>На последний день периода</b>	<b>340 357</b>	<b>286 461</b>

Текущие налоговые активы представлены в следующей таблице:

	30 сентября 2023 года	31 декабря 2022 года
Налог на добавленную стоимость	650 618	786 178
Обязательные пенсионные взносы	10 033	0
Налог на имущество	5 016	3768
Налог на добычу полезных ископаемых	703	0
Прочие	16 500	22 033
	<b>682 870</b>	<b>811 979</b>

### 15. ВКЛАДЫ РАЗМЕЩЕННЫЕ

Денежные средства по состоянию на 30 сентября 2023 и 31 декабря 2022 годов размещены в виде краткосрочных и долгосрочных депозитов в банках второго уровня:

	30 сентября 2023 года	31 декабря 2022 года
Вклады размещенные	-	9 254
Вознаграждение по вкладам	-	-
	-	<b>9 254</b>

### 16. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

	30 сентября 2023 года	31 декабря 2022 года
Денежные средства на расчетных счетах в тенге	25 724	5 893
Денежные средства на расчетных счетах в долларах США	369	0
Денежные средства на расчетных счетах в российских рублях	0	0
Денежные средства на расчетных счетах в узбекских сумах	2 241	50 949
Денежные средства в кассе	7 447	5 100
Денежные средства по овернайт	163 020	203 612
Денежные средства в пути		0
	<b>198 801</b>	<b>265 554</b>

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 30 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

**17. АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ**
*Выпущенный капитал*

Акционерный капитал Общества сформирован в размере 949 307 тысяч тенге.

Выпуск включает 112 500 (сто двенадцать тысяч пятьсот) простых акций, которым присвоен национальный идентификационный номер KZ1C48620013. По состоянию на 30 сентября 2023 и 2022 годов было размещено 112 500 штук акций: 93 500 штук по 10 000 тенге и 19 000 штук по 753 тенге.

*Эмиссионный доход (убыток)*

В 2012 году Общество продало ранее выкупленные простые акции в количестве 19 100 штук по цене 1 тенге за акцию: 19 000 штук с первоначальной ценой размещения 753 тенге, и 100 штук, которые размещались по 10 000 тенге. В результате указанных операций образован эмиссионный убыток на сумму 14 363 тысячи тенге.

*Дивиденды*

Группа не объявляла и не выплачивала дивиденды по простым акциям в 2023 году.

Решением единственного акционера Группы было принято решение в 2022 году о выплате дивидендов по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2021 года в размере 454 123 тысячи тенге.

*Прибыль на акцию*

Базовая прибыль на акцию за отчетный год определяется путем деления прибыли Группы за данный период, предназначенной для распределения между держателями простых акций Группы, на средневзвешенное количество его простых акций, находящихся в обращении в течение данного периода.

Разводненная прибыль на акцию равна базовой прибыли на акцию, так как Группа не имеет каких-либо разводняющих потенциальных обыкновенных акций.

Следующая таблица представляет данные по прибыли и акциям, используемые при расчете базовой и разводненной прибыли на акцию:

	30 сентября 2023 год	30 сентября 2022 год
<b>Чистая прибыль</b>	<b>707 119</b>	<b>1 658 881</b>
Средневзвешенное число простых акций в обращении (штук)	112 500	112 500
<b>Прибыль на одну акцию (тенге)</b>	<b>6 286</b>	<b>14 746</b>

**Дополнительная информация, раскрываемая в соответствии с требованиями Казахстанской Фондовой Биржи («КФБ»).**

*Стоимость простых акций, рассчитанная в соответствии с требованиями КФБ:*

	30 сентября 2023 года	31 декабря 2022 года
Активы	23 970 992	23 073 050
Нематериальные активы, включая гудвилл	(146 314)	(137 058)
Итого обязательства	(12 533 889)	(12 018 410)
<b>Чистые активы</b>	<b>11 290 789</b>	<b>10 917 582</b>
Количество размещенных простых акций (штук)	112 500	112 500
<b>Балансовая стоимость одной простой акции (тенге)</b>	<b>100 363</b>	<b>97 045</b>

**18. ЗАЙМЫ ТЕКУЩИЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ**

	30 сентября 2023 года			31 декабря 2022 года		
	Долгосрочная часть	Краткосрочная часть	Итого	Долгосрочная часть	Краткосрочная часть	Итого
Обеспеченные банковские займы	5 941 058	1 986 257	<b>7 927 315</b>	5 336 033	1 952 378	<b>7 288 411</b>
Вознаграждение по банковским займам		7 412	<b>7 412</b>		24 858	<b>24 858</b>

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 30 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

Займы, полученные от физического лица	178 115		178 115	178 115	0	178 115
	<b>6 119 173</b>	<b>1 993 669</b>	<b>8 112 842</b>	<b>5 514 148</b>	<b>1 977 236</b>	<b>7 491 384</b>

Информация об обеспеченных займах представлена в следующей таблице:

	Валюта	Срок погашения	Процентная ставка	30.09.2023 года	31.12.2022 года
АО «Народный Банк Казахстана»	KZT		6%	902250	5 131 161
	USD		4%, 7%	1362172	1 561 232
АО Tenge Bank	UZS	09.10.2024	21,00%	754 355	322 161
	USD	02.11.2027	7,50%	818 379	298 715
АО «Народный Банк Казахстана»	KZT	10.02.2024	21,75%	57 477	
	KZT	22.02.2024	21,75%	45 338	
АО «Народный Банк Казахстана»	KZT	24.11.2031г.	15,00%	3 504 367,00	
АО «Народный Банк Казахстана»	KZT	24.11.2031г.	14,50%	47 654	
АО «Народный Банк Казахстана»	KZT	24.11.2031г.	14,50%	12 731	
АО «Народный Банк Казахстана»	KZT	24.11.2031г.	15,00%	45 122	
АО «Народный Банк Казахстана»	KZT	24.11.2031г.	15,00%	67 199	
АО «Народный Банк Казахстана»	KZT	24.11.2031г.	15,00%	12 072	
АО «Народный Банк Казахстана»	KZT	24.11.2031г.	15,00%	15 546	
АО «Народный Банк Казахстана»	KZT	24.11.2031г.	15,00%	29 848	
АО «Народный Банк Казахстана»	KZT	24.11.2031г.	15,00%	115 144	
АО «Народный Банк Казахстана»	KZT	24.11.2031г.	15,00%	8 649	
АО «Народный Банк Казахстана»	KZT	24.11.2031г.	15,00%	29 098	
АО «Народный Банк Казахстана»	KZT	24.11.2031г.	15,00%	6 629	
АО «Народный Банк Казахстана»	KZT	24.11.2031г.	15,00%	11 383	
АО «Народный Банк Казахстана»	KZT	24.11.2031г.	15,00%	5 889	
АО «Народный Банк Казахстана»	KZT	24.11.2031г.	15,00%	25 181	
АО «Народный Банк Казахстана»	KZT	24.11.2031г.	15,00%	4 630	
АО «Народный Банк Казахстана»	KZT	24.11.2031г.	15,00%	41 870	
АО «Народный Банк Казахстана»	KZT	24.11.2031г.	15,00%	11 744	
Займы, полученные от физического лица	KZT			178 115	178 115
<b>ИТОГО</b>				<b>8 112 842</b>	<b>7 491 384</b>

25 ноября 2021 года между АО «Народный банк Казахстана» и АО «Экотон+», созаемщиками ТОО «Экотон-Батыс», ТОО «Неохим» и ТОО «Отау-К» заключено индивидуальное соглашение о предоставлении кредитной линии в рамках Государственной программы поддержки и развития бизнеса «Дорожная карта бизнеса 2025» с участием АО «Фонд развития предпринимательства «Даму».

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 30 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА***(в тысячах казахстанских тенге)*

Общая сумма кредитной линии составляет 5 271 113 тысяч тенге, предоставленная на 60 месяцев и 2 747 тысяч долларов США, предоставлены на 120 месяцев, в том числе часть лимита в сумме 900 000 тысяч тенге предоставляется на возобновляемой основе. Основной целью открытой кредитной линии являются:

- финансирование расходов, связанные с приобретением движимого и недвижимого имущества ТОО «Силикат-А», включая ж/д тупик, восстановление технологии изготовления силикатного кирпича;
- оказание временной финансовой помощи ИП ООО «Ecoton-Sharq» (Республика Узбекистан) для выпуска завода по производству изделий из ячеистого бетона автоклавного твердения;
- пополнения оборотных средств.

Конкретное целевое назначение, сумма, подробный порядок и периодичность погашения займа, ставка вознаграждения, другие условия займа указываются в договорах банковского займа, составленных на основании индивидуального соглашения.

Согласно договорам № 2136-2021 и № 2137-2021 о залоге имущества от 25 ноября 2021 года в обеспечение обязательств Общества перед Банком-кредитором по возврату сумму займа, включая сумму вознаграждений и иных сумм по договору займа, по состоянию на 30 сентября 2023 года предоставлены:

- 1) производственные здания и сооружения с земельным участком завода по выпуску стеновых изделий из ячеистого бетона в городе Астана;
- 2) основные средства (машины и оборудования) в количестве 807 единиц.

В качестве обеспечения займов также предоставлены:

- имущественный комплекс завода по выпуску стеновых изделий из ячеистого бетона в городе Актобе и Кандыгагаш Актюбинской области;
- право недропользования с земельным участком (песчаный карьер), расположенный в городе Актобе.

**19. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ЛИЗИНГУ**

Дочерняя компания Иностранное предприятие ООО ECOTON-SHARQ в 2019-2022 годах заключила договоры финансового лизинга, на приобретение легкового и грузового автотранспорта. Лизингодателем является ООО «O'ZAVTOSANOAT-LEASING». Ставка вознаграждения от 27,53% до 30,59%. Срок финансового лизинга по договорам составляет от 3 до 5 лет.

	30 сентября 2023 года			31 декабря 2022 года		
	Долгосрочная часть	Краткосрочная часть	Итого	Долгосрочная часть	Краткосрочная часть	Итого
Обязательства по лизингу	10 750	6 452	17 202	14 764	13 632	28 396

**20. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ**

Дочерние компании ТОО «Экотон-Батыс» и Иностранное предприятие ООО ECOTON-SHARQ в 2022 году заключили договоры долгосрочной аренды базы с железнодорожным тупиком и офисного помещения и признали активы в форме права пользования и обязательства по аренде.

Балансовая стоимость долгосрочных и краткосрочных обязательств по аренде:

	30 сентября 2023года	31 декабря 2022 года
Краткосрочная часть обязательств	7 082	8 425
Долгосрочная часть обязательств	16 946	22 363
	<b>24 028</b>	<b>30 788</b>

в том числе:

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 30 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

тенге	11 664	12 627
узбекские сумы	12 364	18 161

**21. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

	30 сентября 2023 года	31 декабря 2022 года
Отложенные налоговые обязательства	1 222 737	1 280 009

**22. ПРОЧИЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

	30 сентября 2023 года	31 декабря 2022 года
Обязательства по ликвидационному фонду	9 022	9 022

Движение резерва по ликвидационному фонду представлено следующим образом:

	2022 год
<b>На 1 января</b>	<b>3 005</b>
первоначальное признание	3 304
Изменение в оценках	2 465
амортизация дисконта	248
<b>На 31 декабря</b>	<b>9 022</b>

Ликвидационный фонд в сумме 1 518 тысяч тенге (2019 год: 1 518 тысяч тенге) создан под обязательства дочерней организации ТОО «Экотон-Коргалжын» согласно условиям Контракта на проведение добычи песка (кварцевого) на участке № 1 Коргалжынского месторождения, расположенного в Коргалжынском районе Акмолинской области РК № 653 от декабря 2009 года. Возврат территории намечается к концу завершения срока действия Контракта в 2034 году.

Ликвидационный фонд в сумме 1 066 тысяч тенге (2019 год: 997 тысяч тенге) создан под обязательства дочерней организации ТОО «Экотон-Батыс» согласно условиям Контракта №19/2003 от 01 декабря 2003 года на проведение добычи строительного песка на месторождении «Саздинское» в г. Актобе Актыубинской области. Возврат территории намечается к концу завершения срока действия Контракта в 2028 году.

Ликвидационный фонд в сумме 421 тысяч тенге создан под обязательства дочерней организации ТОО «Неохим» согласно условиям Контракта от 21 марта 2008 года на проведение совмещённой разведки и добычи мела проявления "Сарбулак-1" расположенного в Алгинском районе Актыубинской области. Возврат территории намечается к концу завершения срока действия Контракта в 2032 году.

Ликвидация и консервация деятельности осуществляется в соответствии с порядком, установленным Правительством Республики Казахстан. Программой ликвидации предусмотрено удаление или ликвидация сооружений и оборудования, использованных в процессе деятельности предприятий.

ТОО «Экотон-Коргалжын», ТОО «Экотон-Батыс» и ТОО «Неохим» открыли специальные депозитные счета «Фонд недропользователя» для аккумулирования денежных средств ликвидационного фонда. (Примечание 9).

**23. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ**

	30 сентября 2023 года	31 декабря 2022 года
--	--------------------------	----------------------

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 30 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

Торговая кредиторская задолженность	1 150 594	1 293 557
Задолженность по оплате труда	167 164	107 223
Прочая кредиторская задолженность	158 641	122 592
	<b>1 476 399</b>	<b>1 523 372</b>

Торговая кредиторская задолженность представлена в следующих валютах:

	30 сентября 2023 года	31 декабря 2022 года
в тенге	927 966	717 500
в российских рублях	7	10 305
в сумах	157 041	22 046
в ЕВРО	65 538	1 373
в американских долларах	42	542 333
	<b>1 150 594</b>	<b>1 293 557</b>

**24.КРАТКОСРОЧНЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

	30 сентября 2023 года	31 декабря 2022 года
Обязательства по неиспользованным отпускам работников	165 461	154 300
Обязательства в отношении возврата средств	350 417	359 697
	<b>515 878</b>	<b>513 997</b>

**25.ПРОЧИЕ КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

	30 сентября 2023 года	31 декабря 2022 года
Авансы, полученные	814 787	937 470
Обязательства по налогам	301 207	164 634
Обязательства по другим обязательным платежам	39 787	39 338
	<b>1 155 781</b>	<b>1 141 442</b>

Обязательства по налогам включают:

	30 сентября 2023 года	31 декабря 2022 года
Налог у источника выплаты доходов нерезидентам	8	0
Налоговые обязательства по результатам налоговой проверки	0	45 396
Налог на добавленную стоимость	247 661	65 478
Индивидуальный подоходный налог	18 619	20 587
Социальный налог	26 755	15 116
Расчеты по единому социальному платежу	0	7 063
Налог на имущество	3 346	0
Налог на добычу полезных ископаемых	3 631	2 692
Плата за эмиссию в окружающую среду	981	1 619
Прочие	206	6 683
	<b>301 207</b>	<b>164 634</b>

Обязательства по другим обязательным платежам представлены следующим образом:

	30 сентября 2023 года	31 декабря 2022 года
Обязательные пенсионные взносы	23 062	23 162
Социальное страхование	6 436	8 711
Медицинское страхование	10 289	7 465
	<b>39 787</b>	<b>39 338</b>



**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 30 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

**26. ДОХОДЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ**

	9 месяцев 2023 года	9 месяцев 2022 года
Реализация готовой продукции	12 781 813	9 866 384
Реализация объектов недвижимости	101 518	0
Реализация приобретенных товаров и оказания услуг	0	0
	<b>12 883 331</b>	<b>9 866 384</b>

**27. СЕБЕСТОИМОСТЬ РЕАЛИЗОВАННОЙ ПРОДУКЦИИ**

	9 месяцев 2023 года	9 месяцев 2022 года
Себестоимость реализованной готовой продукции	7 967 675	5 538 944
Себестоимость реализованных объектов недвижимости	104 513	0
Себестоимость реализованных товаров и услуг	0	0
	<b>8 072 188</b>	<b>5 538 944</b>

**28. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ**

	9 месяцев 2023 года	9 месяцев 2022 года
Доходы от реализации товаров, работ, услуг	493 482	1 279 025
Доходы от оказания транспортных услуг	244 308	228 519
Доходы по восстановлению резервов под ожидаемые кредитные убытки и сомнительным требованиям	200 297	56 646
Прибыль от курсовой разницы	252 770	519 318
Прибыль от выбытия основных средств	1 401	20 589
Доходы от аренды	15 723	12 354
Излишки по инвентаризации запасов	12 943	16 377
Доходы от списания обязательств	477	1 528
Доходы от возмещения услуг	34 481	7 055
Доход от восстановления резерва по отпускам	0	0
Доходы от корректировки обязательств по возврату	0	0
Доходы от государственных субсидий	0	0
Прочие доходы	130 200	12 837
<b>Итого прочие операционные доходы</b>	<b>1 386 082</b>	<b>2 154 248</b>
Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг	637 541	1 022 259
Расходы по обесценению основных средств	0	
Транспортные расходы	247 182	311 423
Расходы по созданию резервов под ожидаемые кредитные убытки и сомнительным требованиям	75 624	48 330
Расходы по обесценению запасов		396
Расходы по обесценению инвестиционной недвижимости	0	
Убыток от курсовой разницы	239 077	572 418
Расходы от выбытия основных средств	3 741	48 515
Расходы по аренде	10 101	1 686
Зарплата	45 404	
Амортизация ОС	158 540	
Ремонт ОС	19 336	
Прочие расходы	168 828	157 311

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 30 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

<b>Итого прочие операционные расходы</b>	<b>1 605 374</b>	<b>2 162 339</b>
--	------------------	------------------

**29. РАСХОДЫ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ И ОКАЗАНИЮ УСЛУГ**

	9 месяцев 2023 год	9 месяцев 2022 год
Транспортные расходы	1 149 631	29 524
Расходы на оплату труда	299 155	218 601
Материальные затраты	180 715	122 226
Расходы по аренде	42 856	20 928
Амортизация основных средств и нематериальных активов	25 979	16 529
Расходы на рекламу	28 496	10 956
Штрафы, пени по хоз. договорам и внебюджетные фонды	1 339	26 928
Услуги сторонних организаций	219 366	556 274
Маркетинговые расходы	1 190	4 558
Прочие расходы	156 347	12 309
	<b>2 105 074</b>	<b>1 018 832</b>

**30. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ**

	9 месяцев 2023 год	9 месяцев 2022 год
Расходы на оплату труда	534 838	571 009
Консультационные и информационные услуги	19 711	82 230
Амортизация основных средств и нематериальных активов	96 043	60 844
Налоги	15 307	24 392
Материальные затраты	9 890	17 680
Услуги по охране объекта	46 625	46 049
Командировочные расходы	19 082	38 820
Расходы на повышение квалификации работников	3 125	18 534
Аудиторские услуги	20 131	31 391
Расходы по аренде	22 967	34 471
Отчисления от оплаты труда	55 709	49 869
Транспортные расходы	1 963	11 718
Расходы по созданию резерва по отпускам	29 637	14 422
Услуги банка	4 300	20 290
Ремонт основных средств	10 736	6 287
Коммунальные услуги	6 314	8 083
Услуги связи	4 503	6 221
Пени, штрафы в бюджет	18 681	806
Страхование	1 495	4 225
Юридические услуги	3 009	5 629
Пеня, штрафы	1 159	1 566
Членские взносы	2 250	3 700
Прочие расходы	197 072	182 242
	<b>1 124 547</b>	<b>1 240 479</b>

**31. ФИНАНСОВЫЕ ДОХОДЫ**

	9 месяцев 2023 год	9 месяцев 2022 год
Вознаграждения по депозитам	68 587	52 021
Амортизация дисконта	29 826	18 929
	<b>98 413</b>	<b>70 950</b>

**32. ФИНАНСОВЫЕ РАСХОДЫ**

	9 месяцев 2023 год	9 месяцев 2022 год
Проценты по банковским займам	488 204	459 173
Прочие расходы по финансированию (дисконт)	481 900	94 614

970 104

553 787

**33. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА***Политические и экономические условия*

В Казахстане продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Будущая стабильность казахстанской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

*Налогообложение*

Существующее налоговое законодательство Республики Казахстан допускает различные толкования и претерпевает частые изменения. Интерпретация налоговыми органами налогового законодательства в отношении операций и деятельности Группы может не совпадать с интерпретацией данного законодательства руководством Группы. Как следствие, налоговые органы могут оспорить правильность применения налогового законодательства, и Группе могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы, однако их сумма, по мнению руководства, будет незначительной. Период, в течение которого отчетность может быть проверена налоговыми органами, составляет 3 года.

*Страхование*

Рынок страховых услуг в Республике Казахстан находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в Казахстане. Группа не имеет полной страховой защиты в отношении своих объектов недвижимости, или возникших обязательств перед третьими сторонами в связи с ущербом, нанесенным объектам недвижимости или окружающей среде в результате аварий или деятельности Группы. До тех пор, пока Группа не будет иметь возможности получить такой уровень страхового покрытия, существует риск того, что утрата или повреждение определенных активов может оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

*Судебные разбирательства*

В ходе осуществления обычной деятельности Группа является объектом различных процессов и исков.

По мнению руководства, в настоящее время не существует каких-либо других текущих судебных разбирательств или исков, которые могут оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Группы, и которые не были бы признаны или раскрыты в настоящей консолидированной финансовой отчетности.

**34. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ**

Связанные стороны включают акционеров и руководящий персонал.

Операции со связанными сторонами совершались на условиях, согласованных между сторонами и не предусматривающих обязательного использования рыночных тарифов. непогашенные остатки на конец периода не имеют обеспечения, являются краткосрочными, а расчеты производятся в денежной форме.

Ниже представлены операции со связанными сторонами за периоды, закончившиеся 30 сентября 2023 и 31 декабря 2022 годов:

	30 сентября 2023 года	31 декабря 2022 года
Краткосрочная дебиторская задолженность (Примечание 13)	7 675	7 675
Предоставленные текущие и долгосрочные займы (Примечание 8)	338 892	160 161
Авансы выданные	700	700

*Вознаграждение руководящему персоналу*

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 30 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА**
*(в тысячах казахстанских тенге)*

Вознаграждение, выплачиваемое руководящему персоналу Группы, состоит из краткосрочного вознаграждения, оговоренного в контракте, а также бонусов по результатам годовой хозяйственной деятельности.

Общая сумма вознаграждения руководящему персоналу, включенная в административные расходы на 30.09.2023 года, составила 65 025 тысяч тенге (2022 год: 176 370 тысяч тенге). В том числе сумма вознаграждения исполнительного органа Общества составила 27 287 тысяч тенге (2022 год: 31 020 тысяч тенге).

**35.ПОЛИТИКА ПО УПРАВЛЕНИЮ РИСКАМИ**

Финансово-хозяйственная деятельность Группы подвержена экономическим и социальным рискам, присущие предпринимательской деятельности в Казахстане: эти риски вытекают под действием таких объективных факторов, как политические решения Правительства, экономические условия, изменения налогового законодательства и других нормативно-правовых актов Республики Казахстан, но руководство Группы управляет и отслеживает все колебания рисков, с целью минимизации их влияния на финансовые результаты их деятельности.

Основными рисками присущими деятельности Группы являются кредитный риск, риск ликвидности, рыночный риск, которые возникают у Группы за отчетный период. Ниже приведены описания политики Группы в отношении управления данными рисками.

***Кредитный риск***

Группа подвергается кредитному риску, т.е. риску неисполнения своих обязательств одной стороной по возврату дебиторской задолженности и, вследствие этого, возникновения у другой стороны финансового убытка.

Прямой кредитный риск представляет собой риск убытка в результате дефолта контрагента в отношении статей финансового положения. Группа не ожидает дефолта своих контрагентов, имея в виду их кредитное качество.

Балансовая стоимость финансовых активов Группы отражает максимальную величину, подверженную кредитному риску.

Расчет кредитного риска по собственным активам по состоянию на 30 сентября 2023 года и 31 декабря 2022 года представлен следующим образом:

	<b>Общая сумма максимального размера риска, 30 сентября 2023 года</b>	<b>Общая сумма максимального размера риска, 31 декабря 2022 года</b>
Денежные средства	198 801	265 554
Вклады размещенные	0	9 254
Краткосрочная дебиторская задолженность	1 858 244	367 767
Прочие долгосрочные финансовые активы	340 643	1 701
Долгосрочная дебиторская задолженность	154 826	13 380
<b>Общая сумма кредитного риска</b>	<b>2 552 514</b>	<b>657 656</b>

Дебиторская задолженность покупателей подлежит постоянному мониторингу для обеспечения уверенности в том, что риск невозврата задолженности для Группы минимален.

Группа размещает вклады и деньги в казахстанских и узбекских банках (*Примечание 15, 16*). Руководство Группы периодически рассматривает кредитные рейтинги этих банков, с целью исключения чрезвычайных кредитных рисков.

***Риск ликвидности***

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 30 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

Риск ликвидности – это риск того, что Группа не сможет выполнить свои обязательства по выплатам при наступлении срока их погашения в обычных или непредвиденных условиях. С целью ограничения этого риска руководство обеспечило доступность различных источников финансирования в дополнение к существующей основной сумме банковских вкладов. Руководство также осуществляет управление активами, учитывая ликвидность, и ежедневный мониторинг будущих денежных потоков и ликвидности. Этот процесс включает в себя оценку ожидаемых денежных потоков и наличие высококачественного обеспечения, которое может быть использовано для получения дополнительного финансирования в случае необходимости.

Группа управляет риском ликвидности посредством политики Группы по управлению риском ликвидности, которая определяет, что является риском ликвидности для Группы: устанавливает минимальное значение соотношения средств для удовлетворения экстренных требований о выплате; устанавливает планы финансирования непредвиденных расходов; определяет источники финансирования и события, которые приведут план в действие; концентрацию источников финансирования; мониторинг соблюдения политики по риску ликвидности и обзор политики по управлению риском ликвидности на релевантность и на соответствие изменениям в окружающих условиях.

В нижеследующих таблицах представлен анализ финансовых обязательств по срокам погашения.

	30 сентября 2023 года				
	Менее 1 месяца	1-3 месяца	3 месяца – 1 год	1-5 лет	Всего
<b>ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:</b>					
Займы текущие и долгосрочные	401 722	1 328 769	1 931 186	4 451 165	<b>8 112 842</b>
Краткосрочная кредиторская задолженность	504 488	469 612	176 494	0	<b>1 150 594</b>
Обязательства по аренде	114	233	6 735	16 946	<b>24 028</b>
Обязательства по лизингу	0	0	6 452	10 750	<b>17 202</b>
	<b>906 324</b>	<b>1 798 614</b>	<b>2 120 867</b>	<b>4 478 861</b>	<b>9 304 666</b>

	31 декабря 2022 года				
	Менее 1 месяца	1-3 месяца	3 месяца – 1 год	1-5 лет	Всего
<b>ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:</b>					
Займы текущие и долгосрочные	189 321	561 025	1 226 890	5 514 148	<b>7 491 384</b>
Краткосрочная кредиторская задолженность	291 144	383 479	618 934	-	<b>1 293 557</b>
Обязательства по аренде	702	2 106	5 617	22 363	<b>30 788</b>
Обязательства по лизингу	1 136	3 408	9 088	14 764	<b>28 396</b>
	<b>482 303</b>	<b>950 018</b>	<b>1 860 529</b>	<b>5 551 275</b>	<b>8 844 125</b>

**Рыночный риск**

Рыночный риск - вероятность потерь, связанных с неблагоприятными движениями финансовых рынков (вследствие изменения рыночной стоимости финансовых инструментов, процентных ставок, курсов иностранных валют, драгоценных металлов). Рыночные риски включают в себя валютный, процентный и прочих ценовой риски.

**Валютный риск**

Валютный риск – это риск, связанный с тем, что финансовые активы подвержены колебаниям из-за изменений в курсах валют.

Суммы вкладов размещенных, краткосрочной и долгосрочной задолженности Группы, выраженные в долларах США, российских рублях, учитываются в тенге. Снижение курса тенге по отношению к

иностранным валютам может вызвать рост расходов Группы в связи с ростом обменного курса. Группа ограничивает валютный риск путем мониторинга изменения обменных курсов иностранных валют, в которых выражены деньги, дебиторская и кредиторская задолженности.

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, и предполагаемые денежные потоки по закупкам и продажам с высокой степенью вероятности вызывают подверженность валютному риску.

Из-за изменений в экономических условиях валютная корзина может также меняться в течение финансового года.

Операции Группы проводятся в основном в Республике Казахстан. Тем не менее, часть денежных средств и вкладов и дебиторской и кредиторской задолженности Группы выражены в долларах США и российских рублях.

В результате, будущие колебания обменного курса тенге по отношению к доллару США и российскому рублю могут повлиять на балансовую стоимость денежных активов и обязательств Группы.

#### *Процентный риск*

Группа незначительно подвержена процентному риску, поскольку банковские займы получены по фиксированной процентной ставке. Проспектом выпуска облигаций предусмотрена возможность уменьшения ставки вознаграждения в зависимости от изменения экономической ситуации.

#### *Прочий ценовой риск*

Группа не подвержена влиянию ценового риска вследствие отсутствия операций с финансовыми инструментами, чувствительными к изменению рыночных цен.

#### **Операционный риск**

Операционный риск — это риск, возникающий вследствие системного сбоя, ошибок персонала, мошенничества или внешних событий. Когда перестает функционировать система контроля, операционные риски могут нанести вред репутации, иметь правовые последствия или привести к финансовым убыткам. Группа не может выдвинуть предположение о том, что все операционные риски устранены, но с помощью системы контроля и путем отслеживания и соответствующей реакции на потенциальные риски Группа может управлять такими рисками. Система контроля предусматривает эффективное разделение обязанностей, права доступа, процедуры утверждения и сверки, обучение персонала, а также процедуры оценки.

#### **Управление капиталом**

Основной целью Группы в отношении управления капиталом является обеспечение стабильной кредитоспособности и нормального уровня достаточности капитала для ведения деятельности Группы и максимизации прибыли акционеров.

Группа управляет структурой капитала и изменяет ее в соответствии с изменениями экономических условий. За период, закончившийся 30 сентября 2023, и за 2022 год не происходило изменений в объектах, политике и процессах управления капиталом.

### **36.ИНФОРМАЦИЯ О СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ**

Группа определяет справедливую стоимость активов и обязательств, отраженных в консолидированном отчете о финансовом положении с использованием следующей иерархии справедливой стоимости, отражающей важность исходных данных, используемых для проведения оценки.

В таблице ниже представлена иерархия источников оценок справедливой стоимости активов и обязательств:

**Раскрытие количественной информации об иерархии источников оценок справедливой стоимости активов по состоянию на 30 сентября 2023 года**

Дата оценки	Оценка справедливой стоимости с использованием		
	Котировок на активных рынках	Существенные наблюдаемые	Существенные ненаблюдаемые

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 30 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

		(Уровень 1)	исходные данные (Уровень 2)	исходные данные (Уровень 3)
<b>Активы, оцениваемые по справедливой стоимости:</b>				
<b>Основные средства, учитываемые по переоцененной стоимости (Примечание 5)</b>				
Земельные участки	27.04.2021	-	914 639	-
Здания и сооружения	27.04.2021	-	-	6 391 557
Машины и оборудование, передаточные устройства	27.04.2021	-	-	7 606 628
Транспортные средства	27.04.2021	-	273 296	-
Прочие основные средства	27.04.2021	-	-	140 116
			<b>1 187 935</b>	<b>14 138 301</b>
<b>Инвестиционная недвижимость</b> (Примечание 4)	27.04.2021	-	86 359	122 081

**Раскрытие количественной информации об иерархии источников оценок справедливой стоимости активов по состоянию на 31 декабря 2022 года**

	Дата оценки	Оценка справедливой стоимости с использованием		
		Котировок на активных рынках (Уровень 1)	Существенные наблюдаемые исходные данные (Уровень 2)	Существенные ненаблюдаемые исходные данные (Уровень 3)
<b>Активы, оцениваемые по справедливой стоимости:</b>				
<b>Основные средства, учитываемые по переоцененной стоимости (Примечание 5)</b>				
Земельные участки	27.04.2021	-	-	-
Здания и сооружения	27.04.2021	-	-	6 773 685
Машины и оборудование, передаточные устройства	27.04.2021	-	-	8 258 257
Транспортные средства	27.04.2021	-	283 329	-
Прочие основные средства	27.04.2021	-	-	141 444
			<b>1 197 968</b>	<b>15 173 386</b>
<b>Инвестиционная недвижимость</b> (Примечание 4)	27.04.2021	-	171 082	37 358

За отчетный период переводы между уровнями иерархии источников справедливой стоимости не осуществлялись.

### 37. ДЕЛОВЫЕ И ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ СЕГМЕНТЫ

Группа осуществляет производство и реализацию изделий для домостроения из ячеистого бетона в Республике Казахстан и Республике Узбекистан, что составляет более 99% в общей реализации Группы.

Группа определяет сегмент в соответствии с критериями, установленными МСФО (IFRS) 8 «Операционные сегменты», и осуществляет регулярную проверку деятельности Группы органом управления с целью анализа эффективности и распределения ресурсов между подразделениями Группы.

Совет директоров определен органом управления, который анализирует внутренние отчеты Группы с целью оценки эффективности ее деятельности и распределения ресурсов. Результаты деятельности сегмента оцениваются на основе операционной прибыли или убытков, их оценка производится в соответствии с оценкой операционной прибыли или убытков в консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с МСФО.

Основываясь на данных внутренних отчетов, руководство определило единый бизнес-сегмент, представляющий производство и реализацию изделий для домостроения из ячеистого бетона и географические сегменты в Республике Казахстан и Республике Узбекистан.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 30 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

За 9 месяцев 2023 года	Производство и реализация изделий для домостроения из ячеистого бетона в Казахстане	Производство и реализация изделий для домостроения из ячеистого бетона в Узбекистане	Элиминированные суммы	Консолидированные показатели
Доход от продаж внешним покупателям	11 077 076	1 806 255	0	12 883 331
Доход от продаж между сегментами	0	290 063	-290 063	0
Доходы от финансирования	151 269		-52 856	98 413
<b>Итого сегментный доход</b>	<b>11 228 345</b>	<b>2 096 318</b>	<b>- 342 919</b>	<b>12 981 744</b>
Расходы по финансированию	-626 588	-396 364	52 848	-970 104
<b>Прибыль (убыток) до расходов по подоходному налогу</b>	<b>1 197 574</b>	<b>-794 496</b>	<b>87 461</b>	<b>490 539</b>
Активы сегмента	26 824 165	6 029 588	-8 882 761	23 970 992
Обязательства сегмента	-13 320 263	-4 897 173	5 683 547	-12 533 889
За 9 месяцев 2022 года	Производство и реализация изделий для домостроения из ячеистого бетона в Казахстане	Производство и реализация изделий для домостроения из ячеистого бетона в Узбекистане	Элиминированные суммы	Консолидированные показатели
Доход от продаж внешним покупателям	3 702 122	770	-	3 702 122
Доход от продаж между сегментами	-	-	-	0
Доходы от финансирования	16 576	-	-	16 576
<b>Итого сегментный доход</b>	<b>3 718 698</b>	<b>770</b>		<b>3 719 468</b>
Расходы по финансированию	-132 378	- 6 864		-139 242
<b>Прибыль (убыток) до расходов по подоходному налогу</b>	<b>307 283</b>	<b>-91 813</b>		<b>215 470</b>
Активы сегмента	21 327 842	5 852 413	-3 579 176	23 601 079
Обязательства сегмента	-10 324 159	- 3 290 535	1 704 150	-11 910 544



АО «ЭКОТОН+»

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 30 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА**

*(в тысячах казахстанских тенге)*

**38. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

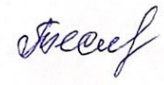
На момент утверждения финансовой отчетности 6 ноября 2023 года в Компании не имеют места какие-либо другие события, произошедшие после отчетной даты, которые требуют корректировки или раскрытия в примечаниях к финансовой отчетности.

Президент АО «Экотон+»



Кукелис К.

Гл. бухгалтер АО «Экотон+»



Тесленко И.Б.

