

---

## **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2011 ГОД**

**АО «БРК-Лизинг»**

**дочерняя организация акционерного общества «Банк Развития Казахстана»**

**1. Миссия и цели Компании**

- 2. Краткий обзор самых важных событий**
- 3. Международный рынок лизинговых услуг**
- 4. Казахстанский рынок лизинга**

**5. Обзор деятельности Компании**

Участие Компании в реализации государственной политики  
Лизинговый портфель  
Аналитическая работа и консалтинг  
Показатели деятельности  
Корпоративное развитие и оптимизация бизнес-процессов

**6. Перспективы развития**

**7. Корпоративное управление**

Единственный акционер  
Совет директоров  
Контроль деятельности Компании  
Правление

**8. Управление рисками в Компании**

**9. Финансовая отчетность Компании**

## 1. Миссия и цели Компании

АО «БРК-Лизинг» дочерняя организация акционерного общества «Банк Развития Казахстана» создано на основании решения Совета директоров АО «Банк Развития Казахстана», являющегося решением единственного акционера Компании от 5 августа 2005 года.

6 сентября 2005 года осуществлена государственная регистрация Компании в органах юстиции в форме акционерного общества, 15 февраля 2006 года - государственная перерегистрация Компании в органах юстиции в связи с изменением названия Компании.

Компания осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Республики Казахстан, Гражданским кодексом Республики Казахстан, законами Республики Казахстан «Об акционерных обществах», «О финансовом лизинге» и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан, международными договорами (соглашениями), заключенными Республикой Казахстан, обычаями деловой практики, Уставом Компании и иными внутренними документами.

Создание АО «БРК-Лизинг» было осуществлено в рамках реализации индустриальной политики государства, в котором Компания способствует расширению спектра предоставляемых инструментов финансирования инвестиционных проектов. Государство, играя роль «локомотива» экономического роста, создало систему институтов развития под управлением Фонда национального благосостояния «Самрук-Казына», предназначенную для реализации Стратегии индустриально-инновационного развития, стимулирования создания высокотехнологичных производств и диверсификации экономики.

Компании отводится ниша предоставления на наиболее приемлемых условиях лизингового финансирования для предприятий несырьевого сектора экономики Республики Казахстан в целях покрытия их инвестиционных потребностей.

Компания, используя рыночные инструменты и механизмы, призвана осуществлять реализацию государственной инвестиционной политики совместно и в координации с Банком Развития Казахстана, другими национальными институтами развития и финансовыми институтами с государственным участием.

**Миссия Компании** – создание необходимых условий для обновления основных фондов предприятий Республики Казахстан, динамичное развитие политики инвестирования в создание новых производств в соответствии с основополагающими принципами работы, заложенными в Законе Республики Казахстан от 25 апреля 2001 года №178-ІІ «О Банке Развития Казахстана».

Для реализации своей миссии АО «БРК-Лизинг» ставит перед собой следующие **основные цели** - реализация и повышение эффективности государственной инвестиционной политики посредством лизинга, развитие обрабатывающей промышленности и производственной инфраструктуры, а также содействие в привлечении внешних и внутренних инвестиций в экономику Казахстана.

**Основными задачами Компании** являются:

- § среднесрочное и долгосрочное лизинговое финансирование инвестиционных проектов;
- § стимулирование лизингового финансирования производственного сектора экономики Республики Казахстан путем софинансирования с другими финансовыми институтами;
- § совершенствование механизмов лизингового финансирования для реализации инвестиционных прорывных проектов.

## 2. Краткий обзор самых важных событий

В феврале – марте 2011 года Компания осуществила размещение облигаций первого выпуска НИН KZP01Y05D931 на сумму 5 млрд. тенге в пределах облигационной программы.

С марта 2011 года Компания является оператором инструмента по долгосрочному лизинговому финансированию по программе «Производительность 2020».

С июня по июль месяцы Компания успешно прошла ресертификационный аудит системы менеджмента качества на соответствие требованиям международного стандарта ISO 9001:2008 сертифицирующим органом Moody International LLC.

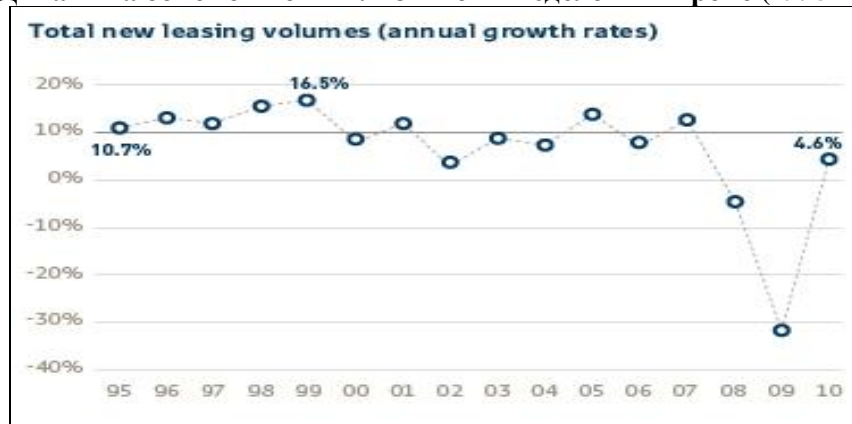
В декабре месяце рейтинговое агентство Moody's Investors Service подтвердило рейтинг облигационной программы на уровне Вa3, а также в данном месяце доля Компании на рынке составил 15 %\*.

### 3. Международный рынок лизинговых услуг

#### Европа

Согласно данным торговой ассоциации Leaseurope, объем новых лизинговых сделок в Европе в 2010 году увеличился на 4,6% и достиг 224 млрд. евро. Крупнейшим лизинговым рынком Европы, по-прежнему, остается Германия с объемом новых лизинговых сделок в размере 43,8 млрд. евро. За ней следуют Франция (36,4 млрд. евро) и Великобритания (34,9 млрд. евро).

**Динамика объемов новых лизинговых сделок в Европе (1995-2010гг.)**

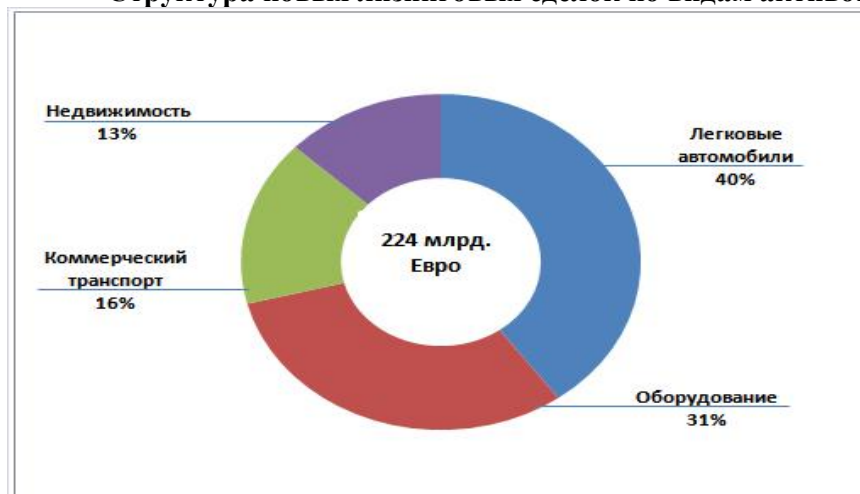


Источник: Leaseurope.org

В 2010 году транспортный лизинг увеличился на 8%, лизинг недвижимости вырос на 15,3%, а по индустриальному оборудованию наблюдается снижение сделок на 5,7%.

Легковые автомобили составляют около 40% от общего числа новых лизинговых сделок, заключенных в течение 2010 года, и остаются крупнейшим сегментом европейского рынка лизинга. Следующими сегментами были лизинг техники и промышленного оборудования (31%) и коммерческого сухопутного транспорта (16%).

**Структура новых лизинговых сделок по видам активов**



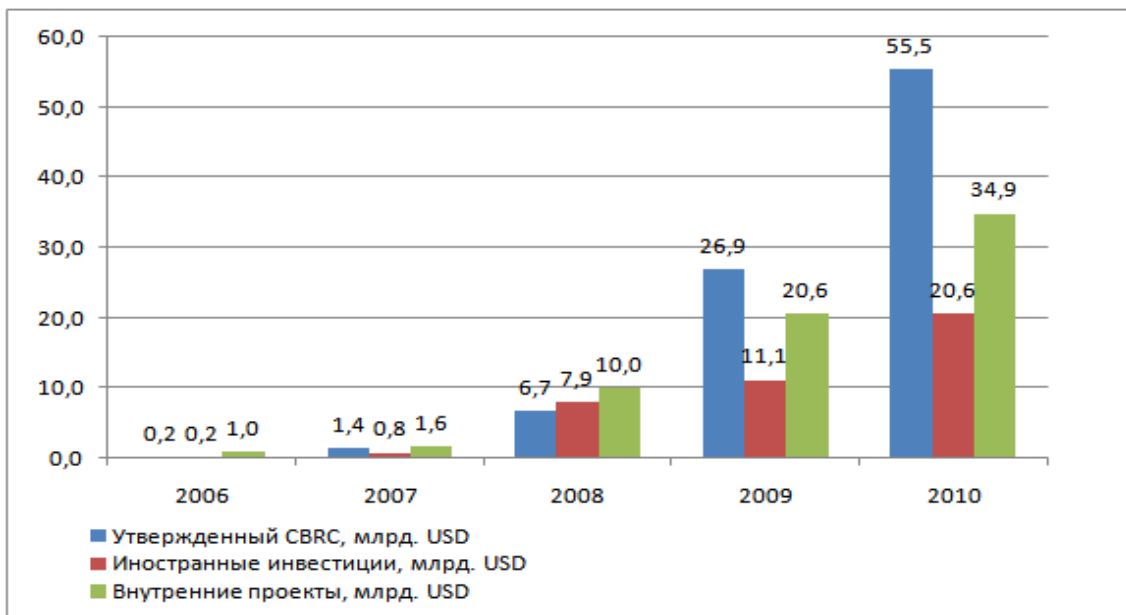
Источник: Leaseurope.org

\* По экспертным оценкам АО «БРК-Лизинг»

Основными потребителями лизинговых услуг в Европе являются промышленные предприятия 36% и частные лица 18%, а государственный сектор составляет только 4% от клиентской базы лизинговых компаний.

## Китай

В 2006-2010гг. рынок финансового лизинга Китая характеризовался значительными темпами роста. Общий капитал лизинговых компаний за этот период увеличился с 1,4 млрд. долларов США до 111 млрд. долларов США.

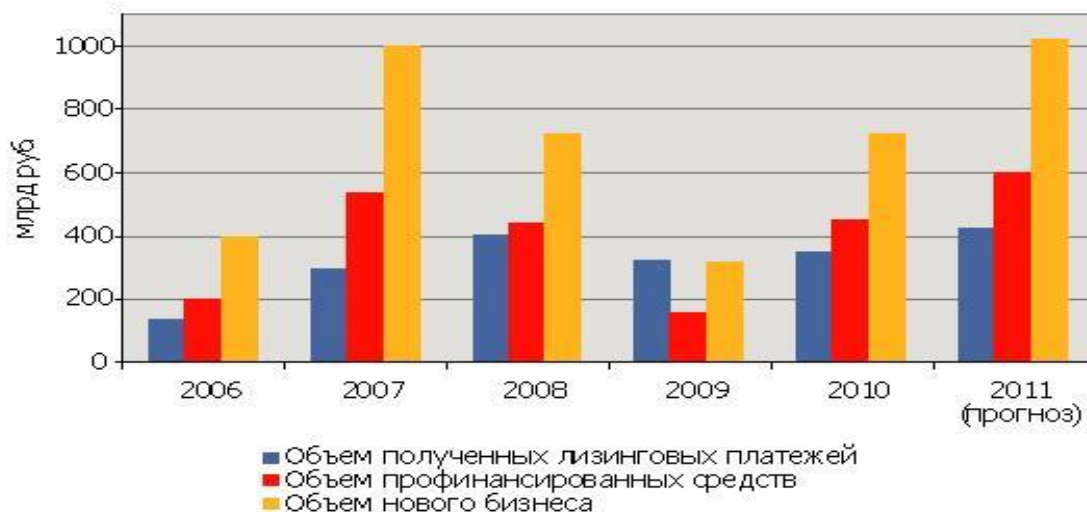


Источник: [www.ResearchinChina.com](http://www.ResearchinChina.com)

## Россия

Согласно данным рейтингового агентства Эксперт РА на российский лизинговом рынке в 2010 году было заключено новых сделок на сумму 450 млрд. руб. Объем нового бизнеса составил 725 млрд. рублей, совокупный лизинговый портфель на 01 января 2011 года увеличился до 1 180 млрд. рублей.

### Динамика новых лизинговых сделок в России



Источник: рейтинговое агентство «Эксперт РА»

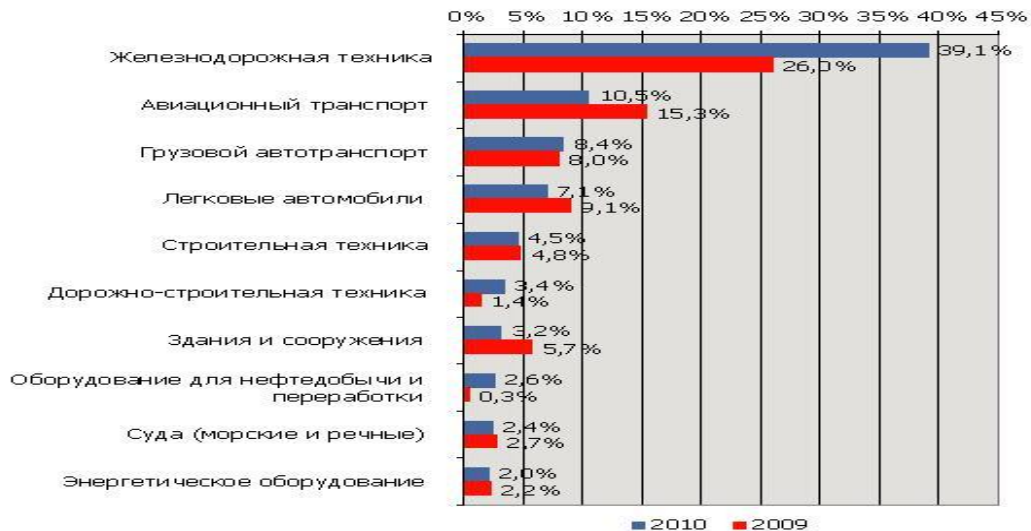
Быстрый рост был обусловлен стабилизацией финансового состояния

лизингополучателей, смягчением критериев риск-менеджмента лизинговыми компаниями, а также агрессивной политикой лизингодателей с государственным участием.

Заметными событиями 2010 года стали расширение лизингодателями филиальных сетей (Сбербанк Лизинг и ВЭБ-Лизинг), а также сделки слияний и поглощений (покупка Сбербанк Лизингом компании «Лайн Лизинг Групп» и приобретение концерном Сименс компании «ДельтаЛизинг»).

Сегментом-лидером по объему заключенных сделок остается железнодорожная техника – 39,1% в 2010 году. Вторым по объему сегментом стал авиационный транспорт, доля которого сократилась с 15,3% до 10,5%. Доля сегментов грузового и легкового автотранспорта составила 8,4% и 7,1% соответственно. В сегменте железнодорожной техники лидером является компания «ВТБ-Лизинг» (75 млрд. рублей новых сделок).

### Основные сегменты рынка по доли в объеме нового бизнеса



Источник: рейтинговое агентство «Эксперт РА»

Тройка лидеров рынка по объему новых сделок в 2010 году - «ВЭБ-Лизинг», «Сбербанк Лизинг» и «ВТБ-Лизинг». В сумме на данные компании пришлось 41,1% объема новых лизинговых сделок.

Эксперты прогнозируют прирост объема новых сделок на рынке в 2011 году на уровне 40-50%, до 1-1,1 трлн. рублей. В 2012 году прирост новых сделок может составить еще 20-30% (если не произойдет отмена ускоренной амортизации). Однако в случае отмены ускоренной амортизации, рынок лизинга в 2012 году, напротив, сократится в 2-3 раза.

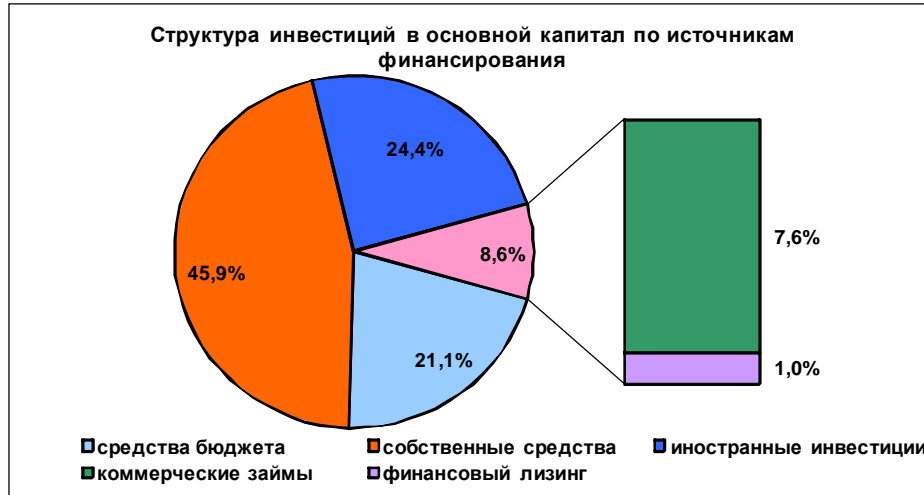
#### 4. Казахстанский рынок лизинговых услуг

В последние годы государство принимает различные меры, направленные на активизацию деятельности финансовых организаций и банков по кредитованию реального сектора экономики, включая малый бизнес и сельское хозяйство. Весомая роль в решении этих вопросов отводится использованию финансового лизинга, благодаря которому предприятия имеют возможность получать необходимую финансовую и материальную поддержку для технического перевооружения производства даже при отсутствии у них залогового имущества.

Рынок финансового лизинга в Казахстане обладает на сегодняшний день большим потенциалом развития, он характеризуется как один из наиболее динамично развивающихся финансовых рынков. Такое развитие рынка обусловлено высокой степенью износа основных средств, развитием новых производств, а также государственной поддержкой. По различным данным, уровень износа основных средств предприятий составляет от 36% до 80%.

## Структура инвестиций в основной капитал, %

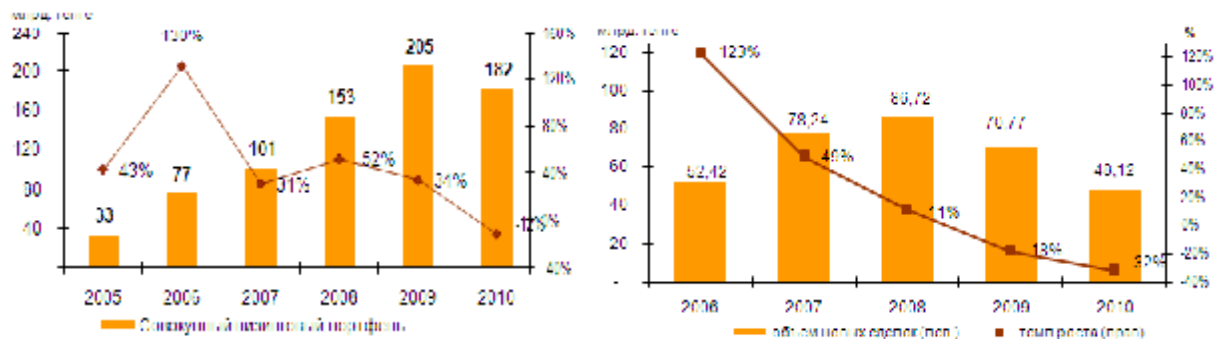
Источник: Агентство РК по статистике



Доля лизинга в общем объеме инвестиций в Казахстане составляет порядка 1%. В то же время обновление основных средств посредством финансового лизинга в ведущих странах мира достигает 30%. Главным источником инвестиций в 2010 году продолжали оставаться собственные средства предприятий, иностранные и бюджетные инвестиции.

В 2010 году по 2 802 заключенным лизинговым сделкам было передано в лизинг имущества на сумму 48,1 млрд. тенге, что меньше на 32% годом ранее. Снижение нового бизнеса на лизинговом рынке, главным образом, связано с влиянием кризиса на средний бизнес, а также со снижением объемов финансирования сельского хозяйства.

## Объем лизингового рынка и новых лизинговых сделок

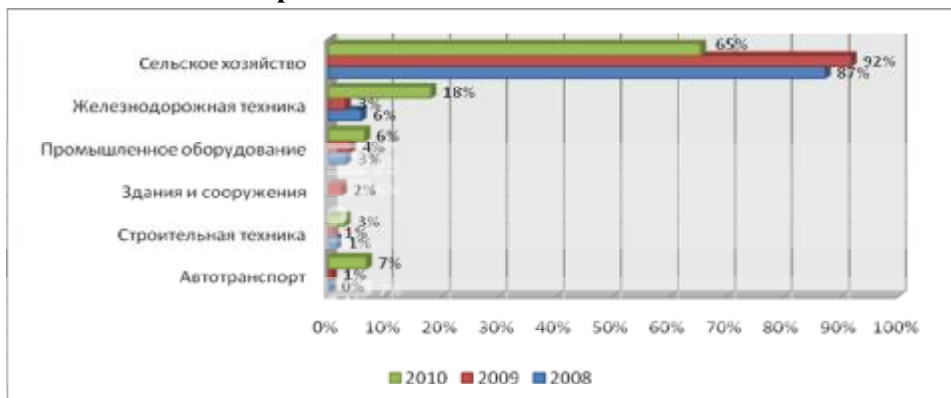


Источник: АО «БРК-Лизинг»

Источник: Агентство РК по статистике

Совокупный лизинговый портфель по состоянию на 1 января 2011 года составил 182 млрд. тенге, что на 12% меньше годом ранее. Причиной снижения послужило уменьшение объемов финансирования новых лизинговых сделок в 2009-2010 годах. Также одной из главных причин стало повышение рисков и издержек для лизингополучателей при получении зарубежного оборудования в лизинг. В связи с опасениями по поводу окончательного выхода из кризиса, а также повысившейся стоимости оборудования в результате индексации лизинговых платежей, лизингополучатели предпочитали приобретать основные средства с помощью собственных средств или проводили ремонтные работы по удлинению срока службы используемых основных средств.

## Распределение нового бизнеса по сегментам



Источник: «Эксперт РА Казахстан»

Относительно направлений использования финансового лизинга можно выделить следующие отрасли – сельское хозяйство, обрабатывающая промышленность, транспорт и строительство, на которые приходится около 65% от совокупного объема лизингового портфеля. Данные отрасли несколько лет подряд показывают стабильно высокие результаты по причине высокой рентабельности и государственной поддержки.

## Источники финансирования договоров финансового лизинга



Основным источником финансирования лизинговой деятельности, как и ранее, остаются заемные средства, которые составляют не менее 56% от базы лизингового фондирования. Кроме того, лизинговые компании финансируют за счет собственных средств – 25%, республиканского и местного бюджета – 18%, а иностранные инвестиции показали существенный спад с 6% до 1%. Динамика показывает, что в 2010 году лизинговые компании переориентировались на фондирование собственными средствами, а доля финансирования лизинговых компаний по реализации государственных программ растет.

Динамика развития лизинга в Казахстане в 2010 году характеризуется понижением по сравнению с 2009 годом, что, в первую очередь, связано с резким ухудшением позиций некоторых лизинговых компаний. Так АО «Лизинговая компания «Астана-Финанс» сосредоточилось на реструктуризации существующего портфеля в связи с политикой, проводимой материнской компанией. Также в результате природных аномалий (засухи), АО «Казагрофинанс» столкнулось со значительным снижением спроса со стороны сельского хозяйства.

К одним из новых игроков на рынке лизинговых услуг в Казахстане можно отнести открывшийся филиал ЗАО «Сбербанк-Лизинг», ТОО «Сбербанк-Лизинг Казахстан».

На государственные компании в 2010 году пришлось 65,7% от совокупного объема лизингового портфеля.



## Лизинговый портфель по компаниям на 1 января 2011г.

Место	Компания	01.2011 г., тыс. тенге	01.2011 г., тыс. \$	Доля
1	КазАгрофинанс	61 793 803	423 245	34,0%
2	ЛК Астана-Финанс *	31 000 000	212 329	17,1%
3	БРК-Лизинг	26 678 491	182 729	14,7%
4	Райффайзен Лизинг	11 984 539	82 086	6,6%
5	Халык-Лизинг	7 380 189	50 549	4,1%
6	Вираз-Лизинг	7 358 282	50 399	4,1%
7	Альтернативные финансы (Альянс лизинг)	4 586 960	31 418	2,5%
8	Центр Лизинг	1 196 918	8 198	0,7%
9	БТА ORIX Лизинг	3 114 000	21 329	1,7%
10	ТемирЛизинг	2 283 669	15 642	1,3%
11	Лизинг Групп	1 797 745	12 313	1,0%
12	Astana Motors Leasing	1 188 088	8 138	0,7%
13	ЛК Нур-Лизинг	718 404	4 921	0,4%
14	БТА-Банк	14 112 000	96 658	7,8%
15	Казкоммерц банк	6 410 000	43 904	3,5%
	ИТОГО	181 603 088	1 243 857	100,0%

Источник: АО «БРК-Лизинг»

На начало 2011 года лизинговый рынок Казахстана оценивался в 1,24 млрд. долларов США. При благоприятном развитии рынка и дальнейшем темпе роста в 10-12% к 2015 году планируется достижение 2,1 млрд. долларов США. Постепенное восстановление казахстанской экономики будет способствовать росту новых лизинговых сделок, которые в 2012-2013 годы могут достигнуть цифры в 700-800 млн. долларов США в год.

## Прогноз развития лизингового рынка РК



Источник: АО «БРК-Лизинг»

В ближайшие годы сохранится значительный неудовлетворенный спрос на кредитные ресурсы, особенно для финансирования инвестиционных потребностей несырьевых секторов экономики. Таким образом, в средне- и долгосрочном периоде ожидается рост спроса на лизинговое финансирование АО «БРК-Лизинг» со стороны корпоративного сектора в модернизации бизнеса и развитии новых проектов.

## ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ РЫНКА

- Основным трендом в деятельности лизинговых компаний стал переход от наращивания объемов нового бизнеса к работе с просроченной задолженностью.
- Концентрация рынка снижается. Если в 2008 году совокупная доля АО «КазАгроФинанс», АО «БРК-Лизинг» и АО «Лизинговая компания «Астана-Финанс» в общем объеме нового бизнеса всего казахстанского рынка лизинга составляла 79,6%, то по итогам 2009 и 2010 годов доля лидирующей тройки снизилась до 67% и 56,5% соответственно.
- Структурные изменения: уменьшение активности государственных лизинговых компаний, концентрирующихся на сельском хозяйстве, обусловило изменения в

структуре заключенных сделок. Доля сельскохозяйственной техники в 2010 году уменьшилась с 91,7% до 65,3%. Среди сегментов оборудования впечатляющую динамику продемонстрировала железнодорожная техника, доля которой увеличилась по итогам 2010 года более чем в 6 раз, до 18%.

- Приоритетным источником финансирования являются заемные средства. Порядка 56% фондирования всего казахстанского рынка лизинга приходится на заемные средства, бюджетные средства занимают долю в 18%, 25% приходится на собственные средства участников рынка, и еще 1% занимают иностранные инвестиции.
- Запуск Государственной программы форсированного индустриально-инновационного развития Казахстана на 2010-2014 годы, посредством которой планируется осуществить обновление внушительной части устаревших основных фондов страны, открывает новые перспективы для казахстанского рынка лизинга. По итогам 2011–2012 годов ожидается прирост объема новых сделок не менее чем на 15% ежегодно.

## 5. Обзор деятельности Компании

### **Информация о деятельности АО «БРК-Лизинг» в рамках политики Государства по повышению конкурентоспособности промышленных предприятий и увеличению производительности труда**

АО «БРК-Лизинг» как инструмент государственной инвестиционной политики, является проводником Государственных программ развития в рамках Государственной программы по форсированному индустриально-инновационному развитию, программы «Производительность 2020» и бюджетной программы 010 в рамках пилотного кластера «Текстильная промышленность», показывает умеренный рост и финансирует как приоритетные отрасли, так и коммерческие проекты, ориентирован на инвестирование в высокотехнологичные и долгосрочные проекты. Компания имеет опыт работы с крупными инвестиционными и инфраструктурными проектами по различным инструментам финансирования.

Программа «Производительность 2020» утверждена Постановлением Правительства РК от 14 марта 2011 года «Об утверждении Программы «Производительность 2020». В рамках данной Программы утверждены следующие нормативные документы:

1. приказом Министерства индустрии и новых технологий РК от «11» мая 2011 года № 131 утверждены нормативные документы для использования в работе АО «Казахстанский институт развития индустрии»: - Правила реализации Программы «Производительность 2020»; - Методика разработки комплексного плана инвестиционного проекта; - Порядок проведения экспертной оценки Оператором программы; - Регламент реализации Программы «Производительность 2020»; - Перечень консалтинговых компаний по разработке или экспертизе комплексного плана.

2. 17 июня 2011 года утверждено Постановление Правительства РК «Об определении условия предоставления бюджетного кредита АО «ФНБ «Самрук-Казына» для обеспечения конкурентоспособности и устойчивости национальной экономики»;

3. В рамках программы «Производительность 2020» из республиканского бюджета на 2011 год по программе 051 «Кредитование АО «ФНБ «Самрук – Казына»» в августе 2011 года предоставлено 15 млрд. тенге сроком на 10 лет.

В соответствии с условиями программы «Производительность-2020» предприниматели получают льготное финансирование через АО «БРК-Лизинг» по сниженной процентной ставке – 7,5% годовых. Срок лизинга может составлять от 3 до 10 лет, стоимость предмета лизинга - от 150 млн. тенге. При этом размер собственного вноса должен составить 15% от стоимости предмета лизинга. Обязательным условием Программы является получение положительного экспертного заключения оператора программы – АО «Казахстанский институт развития индустрии».

В целях реализации программы «Производительность 2020» АО «БРК-Лизинг» проведены следующие мероприятия:

1. подписан Меморандум о взаимном сотрудничестве между АО «БРК –Лизинг» и АО «Казахстанский институт развития индустрии»;
2. внесены изменения в Регламент по проведению лизинговых сделок, в части оптимизации процедуры проведения комплексной экспертизы проектов, где сокращены сроки рассмотрения и список предоставляемых документов потенциальными лизингополучателями;
3. Советом Директоров АО «БРК –Лизинг» утвержден «Порядок долгосрочного лизингового финансирования АО «БРК-Лизинг» дочерняя организация акционерного общества «Банк Развития Казахстана»;
4. в период с апреля по сентябрь 2011 года АО «БРК-Лизинг» проведена активная работа по привлечению потенциальных лизингополучателей: - совместно с Оператором Программы и акиматами городов РК осуществлены выездные консультационно-разъяснительные работы с предприятиями, проведены осмотры территорий предприятий, проведены переговоры с первыми руководителями, осуществлено ознакомление с производством и технологией, планирующими реализацию инвестиционных проектов с привлечением лизингового финансирования по программе «Производительность 2020»; - направлено более 200 официальных писем, с отражением основных условий финансирования;
5. 29 ноября 2011 года между АО «Банк Развития Казахстана» и АО «БРК-Лизинг» подписан Договор банковского займа для финансирования проектов по Программе «Производительность 2020» на сумму 1,06 млрд. тенге.

В 2011 году рамках Программы «Производительность 2020» в АО «БРК-Лизинг» поступили на рассмотрение 7 проектов на общую сумму порядка 14,77 млрд. тенге, сумма финансирования по которым составляет порядка 10,8 млрд. тенге, утверждены к финансированию 2 лизинговые сделки на сумму 2,49 млрд. тенге с участием АО «БРК-Лизинг» в размере 2,1 млрд. тенге.

- 1) «Модернизация механообрабатывающего производства изделий нефтяной промышленности АО «Мунаймаш» по заявке АО «Мунаймаш». Целью проекта является - модернизация действующего производства для выпуска скваженных штанговых насосов до 7200 штук в год (стоимость проекта/предмета лизинга: 1 509,70 млн. тенге, сумма финансирования: 1 268,49 млн. тенге);
- 2) «Организация комбината индустриального строительства в г. Шымкент» по заявке ТОО «Оңтүстік құрылыс сервис». Целью проекта является - техническое перевооружение действующего завода железобетонных изделий до уровня Комбината Индустриального Строительства, где проектная мощность составляет: объем выпуска плит перекрытия - 15 000 штук в год, свай –16 000 штук в год. (стоимость проекта/предмета лизинга: 983,28 млн. тенге, сумма финансирования: 835,79 млн. тенге).

В 2012 году к рассмотрению ожидается свыше 24 проектов, сумма финансирования АО «БРК-Лизинг» по которым составит порядка 43 млрд. тенге.

По данным АО «Казахстанский институт развития индустрии», более 90% от общего числа заявителей по Программе «Производительность 2020» проявляют интерес к инструменту «Долгосрочное лизинговое финансирование» оператором которого является АО «БРК – Лизинг».

#### **Бюджетная программа 010 в рамках пилотного кластера «Текстильная промышленность» и СЭЗ «Оңтүстік».**

В числе одобренных проектов по состоянию на 1 января 2012 года 11 проектов в рамках бюджетной программы 010 на общую сумму 136,81 млн. долларов США при участии АО «БРК-Лизинг» в данных проектах на сумму 48,43 млн. долларов США:

- § «Предоставление в лизинг сельскохозяйственной техники для выращивания хлопка» (ПК «Кетебай») <sup>1</sup>;

<sup>1</sup> Лизинговая сделка с ПК «Кетебай» - завершена, задолженность Лизингополучателем полностью погашена.

- § «Предоставление в лизинг сельскохозяйственных машин, механизмов для обработки почвы и возделывания хлопчатника» (ФХ «Каршыга»);
- § «Приобретение и передача в лизинг сельскохозяйственной техники для обработки земли под хлопковые культуры, а также для осуществления перевозки хлопковой продукции» (ТОО «Хлопкопром»);
- § «Приобретение сельскохозяйственной и спецтехники для выращивания и транспортировки хлопчатника, продуктов его переработки» (ТОО «УШ-Бек»);
- § «Приобретение и передача в лизинг сельскохозяйственной техники для обработки земли под хлопковые культуры» (ПК «Восточное»).

*Экспортноориентированные лизинговые сделки:*

- § «Организация экспортноориентированного производства гигроскопической ваты, хлопковой целлюлозы и технической карбоксиметилцеллюлозы из хлопкосодержащего сырья» (ТОО «Хлопкопром-Целлюлоза»);
- § «Организация комплексной автоматизированной прядильно-крутильной фабрики» (ТОО «ОХУ TEXTILE»);
- § «Развитие экспорта одежды в Швейцарию» (ТОО «ПКФ «Kazakhstan Texti Line»);
- § «Организация трикотажного производства по выпуску экспортно-ориентированной продукции» (ТОО «Zava st»);

*Импортозамещающие лизинговые сделки:*

- § «Восстановление и расширение текстильного производства на комбинате шелковых тканей в г.Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области» (ТОО «НИМЭКС-Текстиль»);
- § «Расширение производства АО «Ютекс» по выпуску хлопчатобумажной пряжи» (АО «Ютекс»).

### **Информация по лизинговой деятельности**

С начала деятельности по состоянию на 1 января 2012 года АО «БРК-Лизинг» одобрено к финансированию 50 проектов на сумму 423,52 млн. долларов США. Участие АО «БРК-Лизинг» в одобренных проектах составляет 230,05 млн. долларов США, в том числе 11 проектов в рамках республиканской бюджетной программы 010 «Организация лизинга техники и оборудования для выращивания хлопчатника, развития текстильной и швейной промышленности в рамках пилотного кластера «Текстильная промышленность» (далее - бюджетная программа 010) на общую сумму 136,81 млн. долларов США при участии АО «БРК-Лизинг» на сумму 48,43 млн. долларов США<sup>2</sup>. Из числа одобренных проектов по 47 заключены Договоры финансового лизинга, при этом на стадии заключения Договора финансового лизинга - 3 лизинговые сделки.

За период деятельности Компанией полностью профинансированы 40 лизинговых сделок, сумма проектов по которым составляет 289,24 млн. долларов США, сумма финансирования 177,10 млн. долларов США. Из числа профинансированных лизинговых сделок по четырем лизинговым сделкам обязательства погашены в полном объеме.

На стадии финансирования находится 7 лизинговых сделок, сумма проектов по которым составляет 121,91 млн. долларов США, сумма финансирования – 38,18 млн. долларов США.

Объем лизингового портфеля по состоянию на 1 января 2012 года составил 23,56 млрд. тенге.

<sup>2</sup> По курсу НБ РК на 01.01.2012г. 148,40 тенге/долл. США

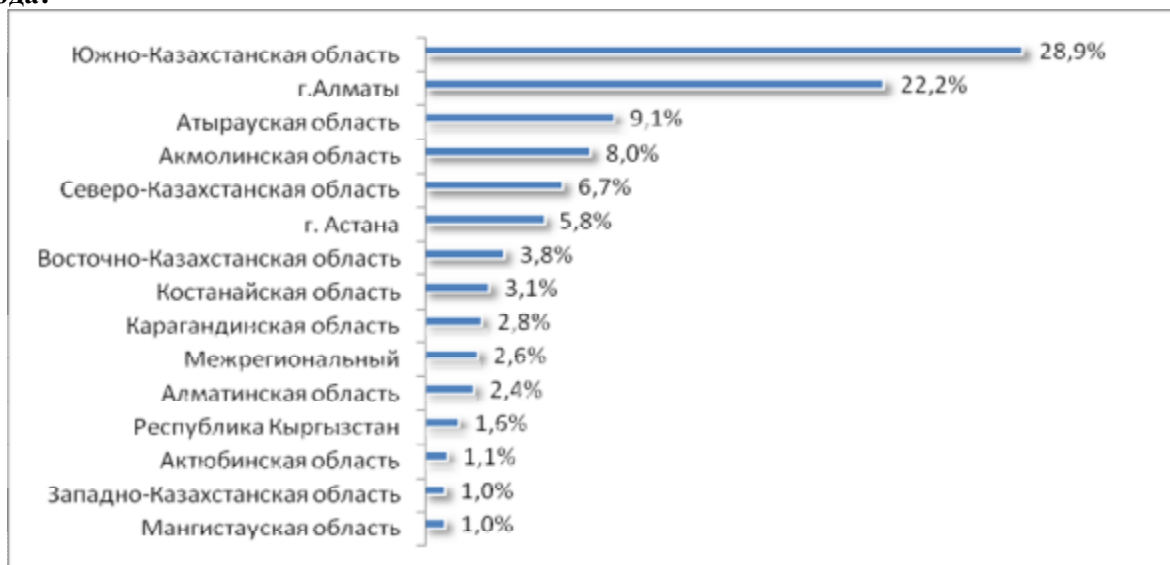


По состоянию на 1 января 2012 года средневзвешенный срок лизингового финансирования по одобренным лизинговым сделкам составил 6,5 лет, средневзвешенная ставка лизингового финансирования – 9,1%, средний объем лизингового финансирования – 4,60 млн. долл. США.

**Отраслевая структура одобренных инвестиционных проектов на 1 января 2012 года:**



**Региональная структура одобренных инвестиционных проектов на 1 января 2012 года:**



В структуре принятых к финансированию проектов по состоянию на 1 января 2012 года преобладают предприятия, занятые в отраслях «Обрабатывающая промышленность» и «Транспорт и складирование».

Услуги АО «БРК-Лизинг» рассчитаны на средний и крупный бизнес, срок лизинга достигает до 20 лет, ставка вознаграждения является привлекательной для отечественных предприятий.

### **Информация о качестве лизингового портфеля**

Последствия мирового кризиса негативно отразились на деятельности Лизингополучателей, в связи с чем, у некоторых из них возникли финансовые трудности, которые также негативно повлияли на платежную дисциплину по обязательствам перед АО «БРК-Лизинг».

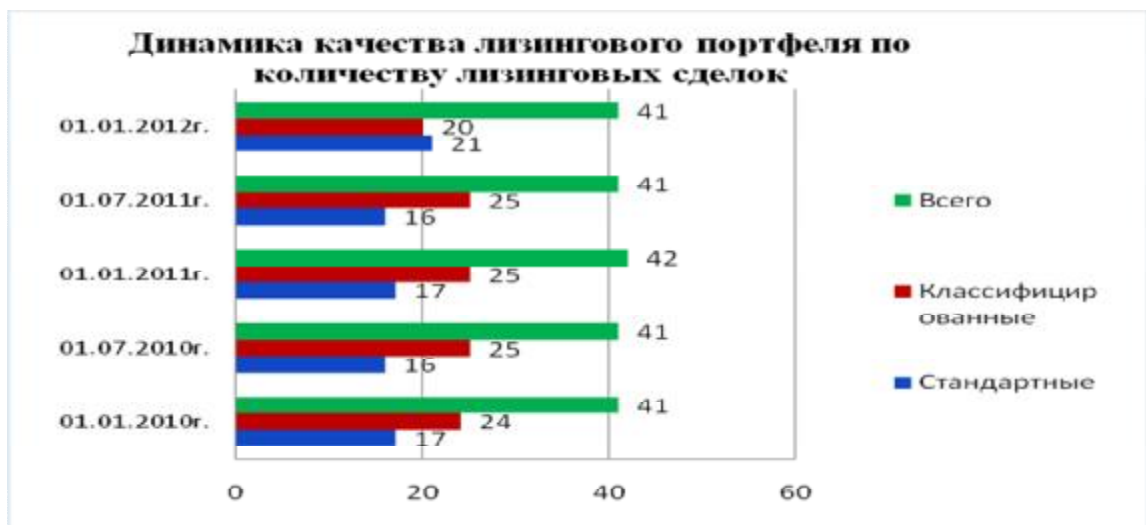
Приоритетным направлением АО «БРК-Лизинг» в 2011 году являлось обеспечение своевременного погашения Лизингополучателями лизинговых платежей, путем предоставления реструктуризации лизинговой задолженности, изменения графика погашения, оказания помощи в решении вопросов, непосредственно влияющих на успешную реализацию лизинговой сделки.

В 2011 году была реструктурирована лизинговая задолженность по 8-ми лизинговым сделкам.

За отчетный период наблюдается рост уровня поступлений денежных средств к уровню просроченной задолженности, что связано с нормализацией деятельности Лизингополучателей после осуществления АО «БРК-Лизинг» оздоровительных мероприятий.



Данная диаграмма показывает рост поступлений денежных средств в разрезе кварталов 2011 года. Так, рост за 2011 год по сравнению к данным за 1-ый квартал составил 236%.



Данные показывают улучшение качества лизингового портфеля АО «БРК-Лизинг» в количественном выражении.

Компанией в рамках проведения мероприятий с проблемными лизинговыми сделками было объявлено экономических дефолтов по 10-ти лизинговым сделкам, сумма просроченной задолженности по которым составляла 1 980,7 млн. тенге.

За отчетный период Компанией проведена работа по возврату просроченной задолженности по 19-ти проблемным и тревожным лизинговым сделкам, объем просроченной задолженности по которым по состоянию на 01 января 2011 года составлял 2 942,43 млн. тенге. За 2011 год поступления в счет погашения задолженности составили 1 625,0 млн.тенге.

#### **Аналитическая работа**

В целях повышения качества экспертизы проектов особое значение уделяется совершенствованию аналитической компетенции сотрудников.

Проведение на постоянной основе анализа основных отраслей экономики позволяет Компании проанализировать глобальные тенденции и региональные факторы, которые могут оказать воздействие на реализацию проектов и определить инвестиционную привлекательность отдельных отраслей. В 2011 году Департаментом проектного и отраслевого анализа были проведены следующие отраслевые исследования:

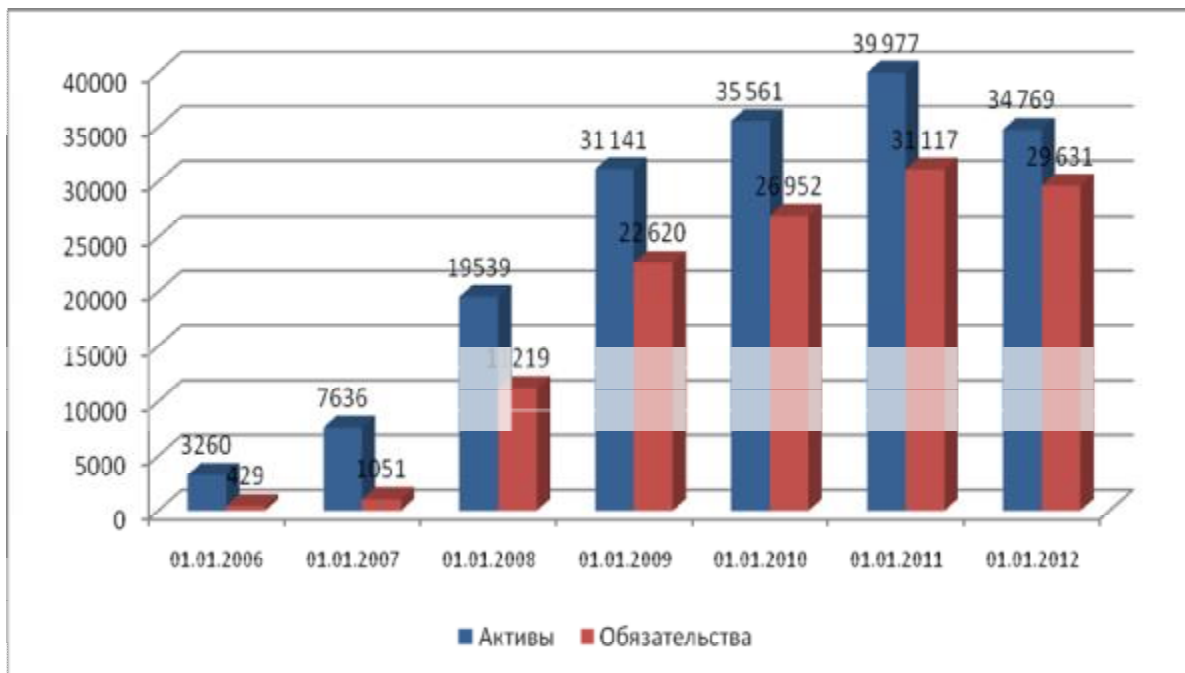
- § Обзор рынка лизинговых услуг;
- § Обзор гражданской авиации;
- § Обзор морских грузовых перевозок;
- § Обзор рынка пестицидов;
- § Обзор рынка чугунного и стального литья;
- § Обзор железнодорожного машиностроения;
- § Обзор по строительным материалам;
- § Обзор подвижного состава;
- § Обзор производства текстильных изделий и одежды;
- § Обзор рынка металлических изделий;
- § Обзор рынка пшеницы и муки;
- § Обзор рынка радиаторов;
- § Обзор строительства автодорог.

Процесс постоянного мониторинга состояния основных отраслей и регионального развития Казахстана позволяет анализировать и прогнозировать отрасли, в которых реализуются инвестиционные проекты Компании. Кроме того, аналитическая работа по перспективным отраслям открывает новые направления инвестирования, позволяющие Компании быть в фарватере развития лизингового рынка.

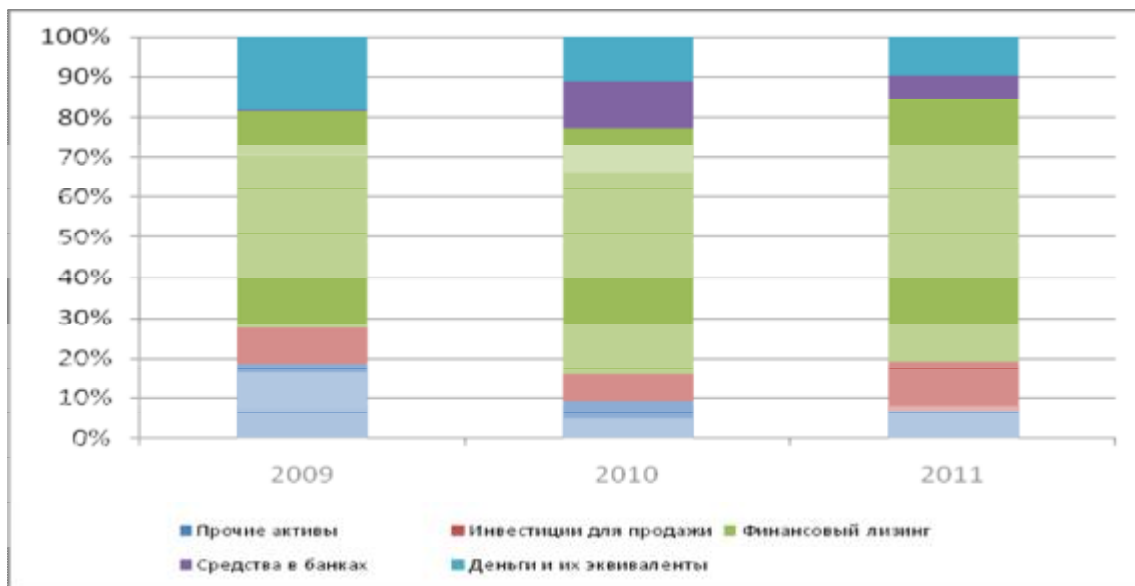
## Показатели деятельности

Объем активов по состоянию на 01 января 2012 года составил 34 769 млн. тенге, в том числе активы лизингового портфеля по данным бухгалтерского баланса – 22 705 млн. тенге.

### Динамика активов и обязательств Компании, млн. тенге



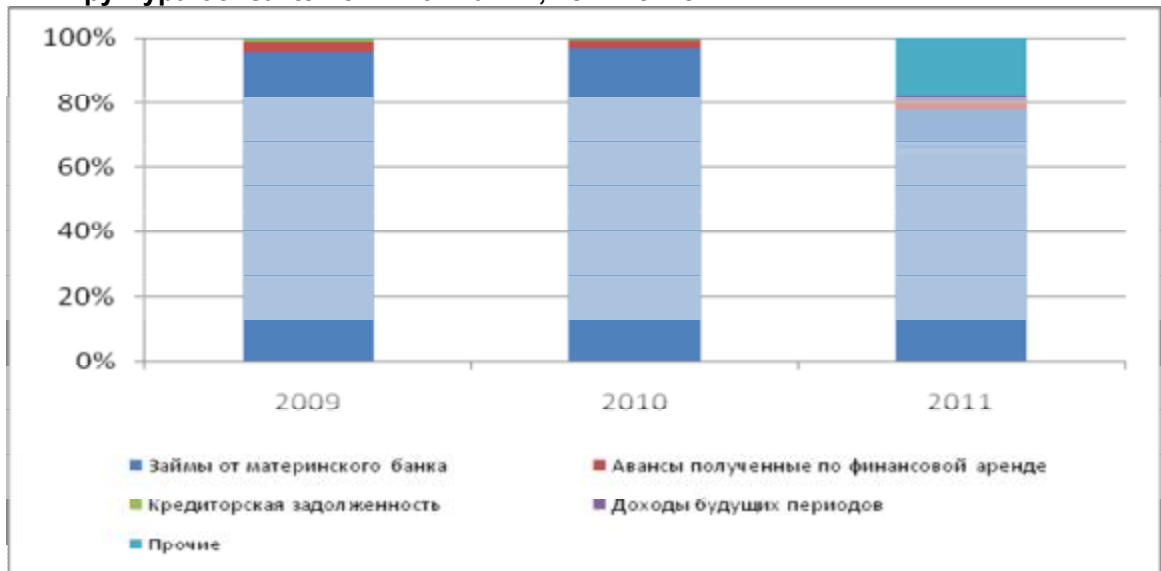
### Структура активов Компании, млн. тенге



Объем обязательств составил 29 631 млн. тенге, в том числе обязательства по займам, полученным от АО «Банк Развития Казахстана» составили 23 655 млн.тенге, обязательства по выпущенным долговым ценным бумагам 5 221 млн.тенге.



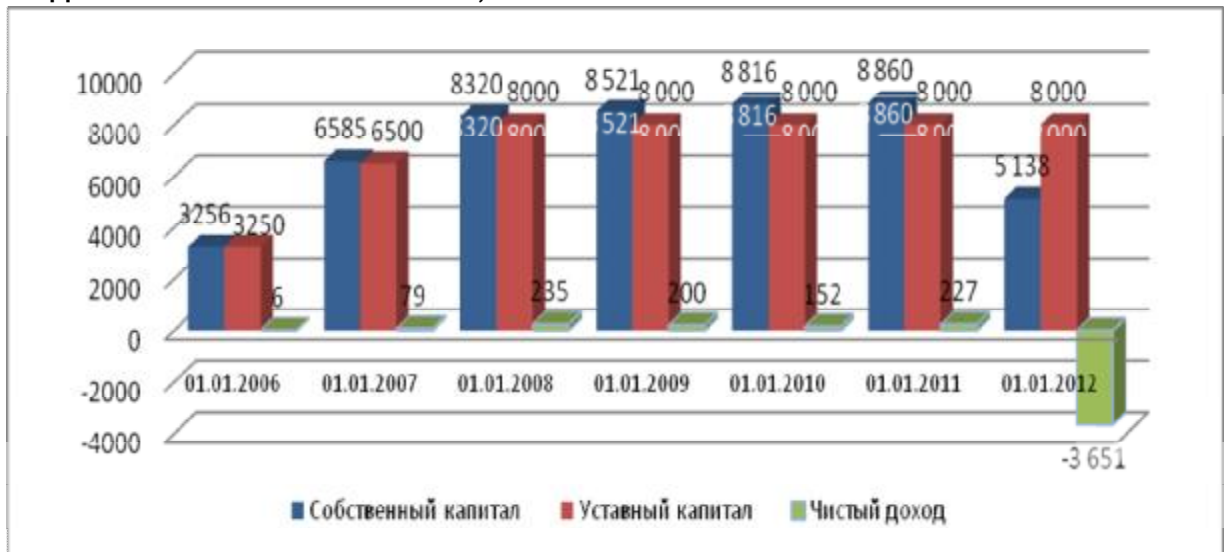
### Структура обязательств Компании, млн. тенге



Собственный капитал АО «БРК-Лизинг» составил 5 138 млн. тенге, в том числе уставный капитал – 8 000 млн. тенге, нераспределенный убыток – 2 753 млн. тенге, резервы переоценки инвестиций, имеющихся в наличии для продажи – (- 109) млн. тенге.

Чистый убыток по итогам 2011 года составил 3 651 млн. тенге, что связано с формированием провизий в результате проведения оценки предметов лизинга путем применения соответствующего коэффициента ликвидности, отмены индексирования лизинговых платежей по отдельным проектам и соответственно, прекращению признания дериватива в связи с заменой базы фондирования, а также отрицательной переоценкой справедливой стоимости дериватива.

### Динамика капитала Компании, млн. тенге



### Корпоративное развитие и оптимизация бизнес-процессов

В целях создания положительного имиджа Компании, расширения возможностей привлечения финансовых ресурсов на рынках капитала и привлечения заемных средств от международных финансовых институтов и крупных зарубежных инвесторов с 2007 года начата работа по получению рейтинговых оценок от ведущих международных рейтинговых агентств. Реальным подтверждением успешной деятельности Компании является присвоение Компании кредитного рейтинга от международного рейтингового агентства Moody's. Агентством присвоен долгосрочный и краткосрочный рейтинг в иностранной и национальной валюте на уровне Вa3.

В 2011 году сертифицирующим органом Moody International LLC проведен ресертификационный аудит системы менеджмента качества Компании на соответствие требованиям международного стандарта ISO 9001:2008, что говорит об обеспечении Компанией:

- § эффективного управления качеством;
- § значительного снижения производственных и непроизводственных расходов;
- § повышения доверия к Компании и ее конкурентоспособности;
- § создания позитивного имиджа у потенциальных клиентов;
- § снижения себестоимости услуг при неизменном высоком их качестве;
- § постоянного улучшения системы управления Компанией;
- § непрерывного контроля компетентности персонала.

Деятельность любой компании независимо от ее размеров и срока жизни на рынке, это комплекс взаимосвязанных бизнес-процессов, специфических для данной компании. Полное и грамотное описание и понимание всех деловых процессов позволяет эффективно управлять предприятием, улучшать цепочку всех операций и взаимодействий, достигать лучшего результата.

Так Компания для более надежной и слаженной работы, постоянно вырабатывает четкую последовательность каждого процесса в производственной и управленческой цепочке и ответственно контролирует выполнение всех этапов в этой цепочке. По итогам истекшего года Компания провела комплекс мероприятий по оптимизации действующих бизнес-процессов в части разработки и внесения изменений во внутренние нормативные документы.

Компания с 2008 года эксплуатирует информационную систему для автоматизации лизинговых операций, разработанной на платформе 1С:Предприятие 8.1, системным интегратором данного проекта было ТОО «Softway».

Данная информационная система позволила автоматизировать бизнес-процессы с лизинговыми проектами на всех стадиях проекта, от начала проработки проекта до его полного завершения, обеспечивая полный цикл работ по обслуживанию договоров лизинга и управлению поставками, мониторинг финансовых рисков, организацию управленческого учета и планирования деятельности компании, бухгалтерский учет и бюджетирование. Кроме того, в рамках оптимизации бизнес-процессов приводились в соответствие нормативные документы (оптимизировано 13 нормативно-правовых документов), регламентирующих деятельность Компании.

## **6. Перспективы развития**

Принимая во внимание растущую потребность в обновлении и увеличении основных фондов в ряде ключевых отраслей - в энергетическом оборудовании, пищевой отрасли, машиностроении, автотранспорте, железнодорожном транспорте, а также возможном увеличении числа потенциально-реализуемых лизинговых проектов в секторе промышленного производства и спроса на инвестиционные ресурсы, рынок лизинга имеет перспективы роста.

Основной целью на 2012 и последующие годы является совершенствование и повышение эффективности государственной инвестиционной политики в области лизинга, развитие обрабатывающей промышленности, производственной и транспортной инфраструктуры, взаимодействие с институтами развития в привлечении и размещении внешних и внутренних инвестиций в экономику страны, достижение Компанией лидирующих позиций на отечественном лизинговом рынке, в том числе по объему и условиям предоставляемого лизингового финансирования инвестиционных проектов, по внедрению законодательных и иных инициатив Компании, а также дальнейшее укрепление позиций на международном рынке лизинга.

Для достижения своей цели, Компания планирует осуществление следующих задач:

- среднесрочное (на срок от 5 до 10 лет) и долгосрочное (на срок от 10 до 15 лет) лизинговое финансирование инвестиционных проектов

- участие в реализации государственной программы по форсированному индустриально – инновационному развитию Республики Казахстан на 2010-2014 годы;
- участие в программе "Производительность-2020" через инструмент долгосрочного лизинга для модернизации (техническое перевооружение) действующих и создание новых конкурентоспособных производств;
- содействие в диверсификации и модернизации национальной экономики и повышению конкурентоспособности отечественного бизнеса;
- использование механизмов лизингового финансирования для реализации приоритетных инвестиционных проектов;
- содействие выходу отечественных компаний на международные рынки;
- оздоровление проблемных лизинговых сделок;
- совершенствование системы корпоративного управления Компании;
- привлечение фондирования на выгодных условиях с возможностями комплексного финансирования проектов (выпуск облигаций на внутреннем рынке, внешнее заимствование, торговое финансирование под покрытие экспортно-кредитных агентств, привлечение средств исламских финансовых институтов, ЭКА).

*В рамках реализации цели Компания:*

- § занимая свободную инвестиционную нишу, выступает дополнительным катализатором привлечения инвестиций в несырьевые сектора экономики Республики Казахстан;
- § намерена осуществлять совершенствование лизинговой деятельности;
- § будет активно участвовать в реализации стратегических планов развития и планов развития АО «ФНБ «Самрук-Казына», АО «Банк Развития Казахстана», программ индустриализации Республики Казахстан, а также других государственных и отраслевых программ, которые предусматривают:
  - увеличение должным образом подготовленного инвестиционного спроса хозяйствующих субъектов путем осуществления поиска и доведения инвестиционных предложений и проектов до уровня, требуемого для рассмотрения и принятия решений о финансировании Компанией;
  - оказание особого внимания отбору и реализации проектов, формирующих цепочки технологически связанных производств, обеспечивающих повышение конкурентоспособности продукции и наибольший рост добавленной стоимости;
  - участие в подготовке и финансировании системообразующих проектов, обеспечивающих создание конкурентоспособных отраслей, проектов, формирующих комплекс взаимосвязанных и взаимодополняющих производств, способствующих формированию территориально-производственных кластеров;
- § будет развивать взаимодействие с Банком, институтами развития, банками второго уровня Республики Казахстан, международными финансовыми институтами, государственными органами и местными исполнительными органами при отборе и финансировании проектов.

## **7. Корпоративное управление**

**Единственным акционером** АО «БРК-Лизинг» является АО «Банк Развития Казахстана» в лице Совета директоров АО «Банк Развития Казахстана», состоящего из семи человек, включая трех независимых директоров.

За отчетный период Единственным акционером приняты решения о существенных корпоративных событиях: решением Единственного акционера от 04 февраля 2011 года (Протокол № 120) принята к сведению информация о досрочном прекращении полномочий члена Совета директоров Б. Саркеева; досрочно прекращены полномочия Касенова А.Б. в качестве члена Совета Директоров от 09 апреля 2011 года (Протокол № 122); решением от 09 апреля 2011 года (Протокол № 122) назначен членом Совета Директоров Кунанбаев Е.А.; приняты решения об утверждении годовой финансовой отчетности АО «БРК-Лизинг» за 2010 год и не выплате дивидендов за 2010 год; решением Единственного акционера от 06 июня 2011 года (Протокол № 124) в качестве аудиторской организации, осуществляющей

аудит АО «БРК-Лизинг» за 2011 год определено ТОО «КПМГ Аудит»; 14 ноября 2011 года (Протокол № 127) заслушан Отчет о деятельности АО «БРК - Лизинг». В рамках данного вопроса даны поручения Исполнительному органу АО «БРК – Лизинг» совместно с Правлением АО «Банк Развития Казахстана» пересмотреть бизнес – процессы для повышения качества управления проектами, а также разработать системный план по снижению уровня провизий и работе с проблемными сделками.

**Совет директоров** АО «БРК-Лизинг» сформирован с учетом требований законодательства Республики Казахстан в следующем составе:

**Кусаинов Нурлан Жетписович** (1976 г.р., гражданин РК) – Председатель Совета директоров АО «БРК-Лизинг». Основное место работы – Председатель Правления АО «Банк Развития Казахстана».

С 23 мая 2012 года возглавляет Совет директоров АО «БРК-Лизинг» как Председатель Совета директоров.

**Кунанбаев Ерден Аширбекович** (1971 г.р., гражданин РК) – член Совета директоров АО «БРК-Лизинг». Основное место работы – Председатель Правления АО «БРК-Лизинг».

С 09 апреля 2011 года состоит в составе Совета директоров АО «БРК-Лизинг» как член Совета директоров.

**Усеров Асхат Габдуалиевич** (1966 г.р., гражданин РК)- член Совета директоров АО «БРК-Лизинг».

Основное место работы – Генеральный директор ТОО «Сервисный Центр «КазТурбоРемонт».

С 23 мая 2012 года состоит в составе Совета директоров АО «БРК-Лизинг» как член Совета директоров (независимый директор).

**Абдрахманов Есиркеп Онлабекович** (1941 г.р., гражданин РК) – член Совета директоров. Основное место работы – советник Председателя Правления АО «Национальный инновационный фонд».

С 06 марта 2009 года состоит в составе Совета директоров АО «БРК-Лизинг» как член Совета директоров (независимый директор).

**Александр фон Гляйх** (1967 г.р., гражданин Федеративной Республики Германия)- член Совета директоров АО «БРК-Лизинг».

Основное место работы – директор ТОО «ScholzvonGleich».

С 23 мая 2012 года состоит в составе Совета директоров АО «БРК-Лизинг» как член Совета директоров (независимый директор).

Отбор независимых директоров в Компании осуществляется на основании требований установленных законодательством Республики Казахстан, Кодексом корпоративного управления, Уставом и Положением о Совете директоров Компании.

Независимые директора Компании отвечают следующим требованиям:

§ не являются аффилированными лицами Компании;

§ не связаны подчиненностью с должностными лицами Компании или организаций - аффилированных лиц Компании;

§ не являются государственными служащими;

§ не являются аудиторами Компании и не являлись ими в течение трех лет, предшествовавших их избранию в Совет директоров;

§ не участвовали в аудите Компании в качестве аудитора, работающего в составе аудиторской организации, и не участвовали в таком аудите в течение трех лет, предшествовавших их избранию в Совет директоров;

§ отвечают иным требованиям, устанавливаемым законодательством Республики Казахстан, Уставом и иными внутренними документами Компании к независимым директорам.

В 2011 году состоялось 11 очных (заочных) заседаний Совета директоров Компании, по итогам которых были приняты решения о существенных корпоративных событиях: принято решение о заключении крупной сделки, а также сделки, увеличивающей обязательства АО «БРК-Лизинг» на величину, составляющую десять и более процентов размера его собственного капитала от 16 марта 2011 года (Протокол № 54); решением Совета директоров АО «БРК-Лизинг» от

25 апреля 2011 года (Протокол № 55) путем голосования избран председатель Совета Директоров Кунанбаев Е.А.; утвержден Порядок долгосрочного лизингового финансирования АО «БРК-Лизинг» дочерняя организация акционерного общества АО «Банк Развития Казахстана», разработанного в рамках Программы «Производительность 2020», утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 марта 2011 № 254 от 03 июня 2011 года (Протокол № 56); принято решение о заключении крупной и заинтересованной сделки, увеличивающей обязательства АО «БРК-Лизинг» на сумму привлекаемого займа 22 августа 2011 года (Протокол № 58); решением Совета директоров АО «БРК-Лизинг» от 15 декабря 2011 года (Протокол № 61) утвержден план развития АО «БРК-Лизинг» на 2012-2015 годы, а также бизнес-план (бюджет) АО «БРК-Лизинг» на 2012 год.

Советом директоров рассмотрены и утверждены ряд внутренних документов, регламентирующих вопросы: новые Правила по использованию средств уставного капитала; Правила установления и пересмотра ставок вознаграждения по лизингу (в новой редакции); Правила управления валютным риском (в новой редакции).

Порядок, размер и срок выплаты вознаграждений независимым членам Совета директоров регламентированы Положением о порядке выплаты вознаграждений независимым директорам АО «БРК-Лизинг».

### **Контроль деятельности Компании**

Для осуществления аудита деятельности Компании выстроена эффективная система внешнего и внутреннего контроля.

В соответствии с требованиями законодательства Компания ежегодно осуществляет внешний аудит финансово-хозяйственной деятельности. Независимый внешний аудит выбирается по результатам проведения открытого тендера.

Внутренний аудит деятельности Компании осуществляет Служба внутреннего аудита, целью деятельности которой является контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Компании и оценка адекватности систем внутреннего контроля и управления рисками по всем аспектам деятельности Компании, обеспечение Совета директоров Компании своевременной и достоверной информацией о выполнении подразделениями и работниками Компании возложенных на них функции и задач, предоставление рекомендаций по улучшению работы Компании.

### **Правление**

Следуя лучшим принципам международной и казахстанской практики менеджмента, функции исполнительного органа осуществляется Правлением.

Состав Правления Компании:

#### **Председатель Правления**

**Кунанбаев Ерден Аширбекович<sup>3</sup>**

#### Образование:

Карагандинский политехнический институт, специальность – экономика и управление в машиностроении, 1993 год.

1998 год, Национальная Высшая Школа Государственного Управления при Президенте Республики Казахстан, специальность – государственное управление.

#### Опыт работы:

С 1993 – 1997 работал на различных должностях в Московском отделении Туранбанка и ОАО «Банк ТуранАлем». С 1998 года по 1999 год работал в главном управлении экономического сотрудничества Интеграционного Комитета Республики Беларусь, Республики Казахстан, Кыргызской Республики, Российской Федерации и Республики Таджикистан. С января 1999 года по 2000 год первый вице-президент АО «Отрар». С ноября 2000 года по май 2001 год и.о. заместителя генерального директора ЗАО «Кедентранссервис». С июня по октябрь 2001 года заместитель акима Жаксынского района Акмолинской области. С ноября 2001 года по январь 2003 вице-президент ТОО «Даулет». С января по июль 2003 года начальник управления кредитования филиальной сети АО

<sup>3</sup> Назначен в мае 2012 года

«Народный Банк Казахстана». С июля 2003 года по май 2006 года работал в АО «Банк Развития Казахстана» в должности Директора департамента кредитования проектов, Управляющего директора. С мая 2006 года по май 2007 год Заместитель Председателя Правления АО «БРК-Лизинг». С июня 2007 года по октябрь 2010 года Заместитель Генерального директора ТОО «МеталлСтройИнвест и К». С октября 2010 года по май 2011 года советник Председателя Правления АО «Банк Развития Казахстана». С мая 2011 года по май 2012 года Управляющий директор АО «Банк Развития Казахстана», Председатель Совета Директоров АО «БРК-Лизинг». С мая 2012 года – Председатель Правления АО «БРК-Лизинг».

#### **Управляющий директор – член Правления**

##### **Шалабеков Бауыржан Лазаревич**

###### Образование:

В 1999 году окончил Казахстанскую государственную академию управления по специальности «Финансы и кредит».

###### Опыт работы:

Трудовую деятельность начал в 1997 году в АОЗТ «Компания «САIFC» на должности специалиста. В 2001 год работал в Акмолинском филиале ОАО «Народный Банк Казахстана» на должности специалиста Управления розничного бизнеса. В период с мая 2001 года по январь 2003 год проработал в ОАО «Астана-финанс» на должности специалиста отдела мониторинга. С 2003 года по 2008 год работал в АО «Банк Развития Казахстана» в должности менеджера, главного менеджера, начальника Управления кредитования инвестиционных проектов Департамента кредитования проектов. В 2008 году занимал должность директора Департамента инвестиционной политики в АО «НК «Қазақстан темір жолы». В 2008-2010 гг. занимал должность заместителя директора филиала АО «Caspian Group», проработал Исполнительным директором в НОЮЛ «Ассоциация предпринимателей морского флота», где в функции входило осуществление взаимодействий с государственными органами, в том числе по вопросам государственной поддержки индустриально-инновационной деятельности Ассоциации. С октября 2010 года занимал должность заместителя директора филиала ТОО «G4 City». С апреля 2011 года - Управляющий директор – член Правления АО «БРК - Лизинг».

#### **Управляющий директор – член Правления**

##### **Мырзабеков Жанат Гайноллаевич**

###### Образование:

В 1999 году окончил Казахстанскую государственную академию управления по специальности «Международные валютно-финансовые отношения». В 1999 году окончил Оснабрюкский университет в Германии по специальности Европейский бизнес, стипендиат ДААД. В 2003 году окончил Мюнстерский университет в Германии, специализация: международные экономические отношения; экономика энергетики и природных ресурсов. В 2004 году получил степень магистра в Мюнстерском университете в Германии, специализация: международные экономические отношения; экономика энергетики и природных ресурсов.

###### Опыт работы:

Трудовую деятельность начал в 2003 году в MBD e.V.- неправительственная организация в области образования Мюнстер, Германия на должности ассистента менеджера. С 2005 года работал в АО «Центр маркетинговых и аналитических исследований» при Фонде устойчивого развития «Казына», прошел путь от консультанта до директора Департамента стратегического анализа, Департамента анализа государственной политики. В период с 2008 года по 2010 год работал в Администрации Президента РК, Центр стратегических разработок и анализа. С марта 2008 занимал должность Консультанта, с сентября 2009 года - Заведующего сектором. (Сектор стратегии экономического анализа, сектор анализа конкурентоспособности, сектор стратегического планирования). С 2010 года по август 2011 года занимал должность директора Департамента индустриальной политики. С августа 2011 года - Управляющий директор – член Правления АО «БРК - Лизинг».

### **Коллегиальный органы.**

Эффективную деятельность Правления Компании обеспечивают следующие коллегиальные органы:

Кредитный комитет: осуществляет и контролирует реализацию кредитной политики Компании.

Инвестиционный комитет: вырабатывает политику Компании в области управления инвестиционным (казначейским) портфелем.

Комитет по управлению активами и пассивами: реализует текущую и долгосрочную политику Компании в области управления активами и пассивами, а также управление рыночными и кредитными рисками и ликвидностью.

Методологический совет: обеспечивает решение вопросов методологического обеспечения деятельности Компании.

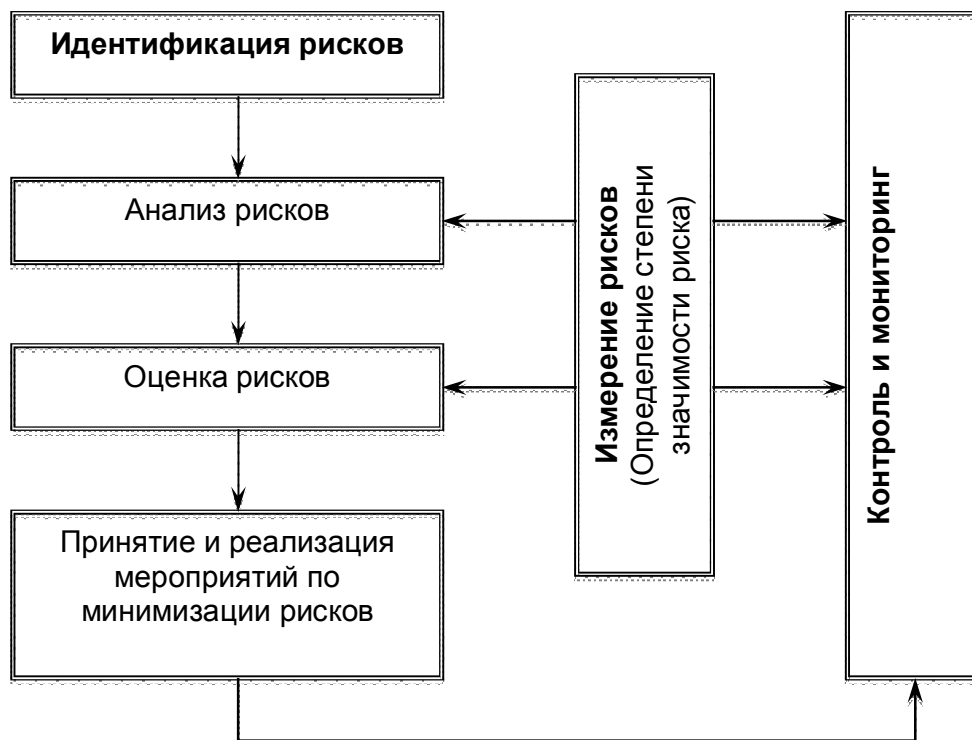
В 2011 году состоялось 26 заседаний Правления Компании, 29 заседаний Кредитного комитета Компании, 18 заседаний Комитета по управлению активами и пассивами и 14 заседаний Методологического совета.

## **8. Управление рисками в Компании**

Компания придает первостепенное значение организации эффективного контроля и управления рисками. Основной целью риск-менеджмента является обеспечение оптимального соотношения рентабельности, ликвидности и надежности Компании с помощью количественного изменения рискованных позиций и оценки возможных потерь.

В Компании функционирует система управления рисками, позволяющая учитывать их как на стадии принятия управленческих решений, так и в процессе осуществления деятельности Компании. Эта система базируется на своевременном выявлении возможных рисков, их идентификации и классификации, измерении и оценке рискованных позиций, а также на применении конкретных методов управления финансовыми рисками.

Процесс управления рисками состоит из:



**Идентификация рисков** АО «БРК - Лизинг» осуществляется на ежеквартальной основе в рамках Правил идентификации рисков и предоставлении структурными подразделениями карты рисков, а также в соответствии с Правилами по управлению

рисками (кредитный, валютный, операционный, процентный риски и риск потери ликвидности).

**Измерение рисков** осуществляется Департаментом контроля финансовых рисков в соответствии с Правилами по управлению рисками.

**Контроль рисков** осуществляется уполномоченными органами Компании на основании информации, предоставляемой структурными подразделениями.

**Мониторинг рисков** осуществляется Департаментом контроля финансовых рисков и структурными подразделениями Компании, являющимися владельцами рисков.

Несмотря на увеличение финансовых рисков, а также снижения деловой активности Лизингополучателей, Компания осуществляет ряд мероприятий, которые помогут снизить негативное влияние финансовых рисков:

#### **1. Кредитный риск.**

- Выявление тревожных лизинговых сделок на ранних этапах финансирования/реализации лизинговых проектов/сделок и проработка Плана мероприятий по выходу Лизингополучателей из кризисной ситуации;
- Реализация предметов лизинга по проблемным лизинговым сделкам путем проведения аукционов и/или предоставления во вторичный лизинг;
- Увеличение собственного участия Лизингополучателей до 15-20% от стоимости Предметов Лизинга по лизинговым проектам, реализуемых в низкорентальных отраслях, в т.ч и предоставление дополнительного ликвидного обеспечения;
- Финансирование лизинговых проектов за счет базы фондирования, номинированных в казахстанских тенге.

#### **2. Валютный риск.**

- Привлечение денежных средств в рамках облигационной программы Компании, в т.ч. замещение валютных источников фондирования;
- Размещение средств Лизингополучателей в валюту договоров купли – продажи по лизинговым проектам/сделкам;
- Снижение лимитов по валютной нетто - позиции с учетом волатильности основных валют Компании.

#### **3. Процентный риск.**

- Размещение/приведение по срокам процентных активов в соответствии со сроками процентных пассивов;
- Равномерное распределение погашений обязательств перед Банком Развития в течении календарного года на весь период привлечения заимствования;
- Увеличение процентной ставки по Лизингополучателям с неудовлетворительной платежной дисциплиной;
- Увеличение процентной маржи по высокорентабельным лизинговым проектам;
- Предоставление смешанного финансирования с оптимальным соотношением собственных и заемных средств Компании.

#### **4. Риск потери ликвидности.**

- Осуществление реструктуризации лизинговых сделок с учетом исполнения обязательств Компании;
- Размещение средств инвестиционного портфеля с учетом лимитов по ликвидной позиции;
- Формирование пула высоколиквидных ценных бумаг с возможностью привлечения средств по операциям прямого РЕПО.

#### **9. Финансовая отчетность Компании**





ТОО «КПМГ Аудит»  
Бизнес Центр «Коктем»  
пр. Достык, 180  
Алматы, Казакстан 050051

Телефон +7 (727) 298 08 98  
Факс +7 (727) 298 07 08  
E-mail company@kpmg.kz

## Отчет независимых аудиторов

Совету директоров и Правлению АО «БРК-Лизинг» (Дочерней организации АО «Банк Развития Казахстана»)

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности АО «БРК-Лизинг» (Дочерней организации АО «Банк Развития Казахстана») (далее, «Компания»), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2011 года, отчетов о совокупном доходе, об изменениях в капитале и о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, и краткого изложения основных положений учетной политики и других поясняющих примечаний.

### *Ответственность руководства Компании за подготовку финансовой отчетности*

Ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности несет руководство Компании, а также за организацию такой системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### *Ответственность аудитора*

Наша ответственность заключается в выражении мнения об указанной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют от нас соблюдения этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает в себя проведение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые данные и раскрытия, содержащиеся в финансовой отчетности. Выбор процедур является предметом суждения аудитора, которое основывается на оценке риска наличия существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, обеспечивающую подготовку и достоверное представление финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку целесообразности принятой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, рассчитанных руководством, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства дают нам достаточные основания для выражения аудиторского мнения об указанной финансовой отчетности.

*Мнение*

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно, во всех существенных отношениях, финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2011 года, а также результаты ее деятельности и движение ее денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.



Ирматов Р.И.  
Сертифицированный аудитор  
Республики Казахстан,  
квалификационное свидетельство  
аудитора № МФ-0000053 от 6 января 2012 года

**ТОО «КПМГ Аудит»**

*Государственная лицензия на занятие аудиторской деятельностью № 0000021, выданная  
Министерством финансов Республики Казахстан 6 декабря 2006 года*



*А. Нигай*  
Нигай А.Н.  
Генеральный директор ТОО «КПМГ Аудит»,  
действующий на основании Устава

15 февраля 2012 года

	Примечание	2011 г. тыс. тенге	2010 г. тыс. тенге
Процентные доходы	4	2,257,354	2,398,968
Процентные расходы	4	(1,760,928)	(1,689,231)
<b>Чистый процентный доход</b>		<b>496,426</b>	<b>709,737</b>
Чистый (убыток)/ прибыль по финансовым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период	5	(1,453,315)	81,563
Чистый доход от операций с иностранной валютой		22,587	132,042
Чистая прибыль от выбытия финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи		32,882	57,005
Прочие доходы, нетто	6	38,113	194,880
<b>(Убыток)/доход от операционной деятельности</b>		<b>(863,307)</b>	<b>1,175,227</b>
Убытки от обесценения	7	(2,191,069)	(332,220)
Общие административные расходы	8	(568,623)	(545,472)
<b>(Убыток)/прибыль до налогообложения</b>		<b>(3,622,999)</b>	<b>297,535</b>
Расход по подоходному налогу	9	(28,126)	(71,021)
<b>(Убыток)/прибыль за год</b>		<b>(3,651,125)</b>	<b>226,514</b>
<b>Прочий совокупный доход, за вычетом подоходного налога</b>			
Резерв по переоценке финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи:			
- чистое изменение справедливой стоимости		(38,109)	82,000
- чистое изменение справедливой стоимости, перенесенное в состав прибыли или убытка		(32,882)	(57,005)
<b>Итого прочего совокупного дохода за год, за вычетом подоходного налога</b>		<b>(70,991)</b>	<b>24,995</b>
<b>Итого совокупного (убытка)/дохода за год</b>		<b>(3,722,116)</b>	<b>251,509</b>

Финансовая отчетность, представленная на страницах с 5 по 51, была утверждена Правлением 15 февраля 2012 года.

  
 Избастин К.Т.  
 Председатель Правления



  
 Тулепбергенова А.Ж.  
 Главный бухгалтер



	Примечание	2011 г. тыс. тенге	2010 г. тыс. тенге
<b>АКТИВЫ</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	10	3,396,899	4,437,814
Счета и депозиты в банках	11	2,022,915	4,692,713
Дебиторская задолженность по сделкам «обратного РЕПО»		-	1,738,084
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	12	22,704,741	24,565,877
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	13	4,349,668	2,580,551
Авансовые платежи	14	638,486	333,124
Активы для передачи по договорам финансовой аренды		1,230,219	1,411,789
Основные средства и нематериальные активы		28,140	28,515
Прочие активы	15	398,213	188,624
<b>Итого активов</b>		<b>34,769,281</b>	<b>39,977,091</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы от Материнского банка	16	23,085,287	30,137,178
Выпущенные долговые ценные бумаги	17	5,220,518	-
Авансы, полученные по договорам финансовой аренды		593,623	807,078
Кредиторская задолженность		119,634	103,721
Доходы будущих периодов	18	577,362	10,855
Прочие обязательства		34,840	58,126
<b>Итого обязательств</b>		<b>29,631,264</b>	<b>31,116,958</b>
<b>КАПИТАЛ</b>			
Акционерный капитал	19	8,000,000	8,000,000
Резерв по переоценке финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи		(109,367)	(38,376)
Нераспределенная прибыль		(2,752,616)	898,509
<b>Итого капитала</b>		<b>5,138,017</b>	<b>8,860,133</b>
<b>Всего обязательств и капитала</b>		<b>34,769,281</b>	<b>39,977,091</b>

	2011 г. тыс. тенге	2010 г. тыс. тенге
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>		
<b>(Убыток)/прибыль до налогообложения</b>	<b>(3,622,999)</b>	<b>297,535</b>
Корректировки:		
Процентные доходы	(2,257,354)	(2,398,968)
Процентные расходы	1,760,928	1,689,231
Убытки от обесценения	2,191,069	332,220
Расходы на износ и амортизацию	17,055	16,705
Нереализованный доход от операций с иностранной валютой	(23,231)	(108,778)
Чистая реализованная прибыль по операциям с финансовыми активами, имеющимися в наличии для продажи	(32,882)	(57,005)
Нереализованный убыток от операций с финансовыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период	1,820,580	305,873
<b>(Использование)/получение денежных средств (в)/от операционной деятельности до изменения операционных активов и обязательств</b>	<b>(146,834)</b>	<b>76,813</b>
<b>(Уменьшение)/увеличение операционных активов</b>		
Счета и депозиты в банках	2,665,726	(4,672,653)
Дебиторская задолженность по сделкам «обратного РЕПО»	1,738,004	(1,738,004)
Дебиторская задолженность по договорам финансовой аренды	(1,670,419)	(1,124,818)
Авансы, уплаченные поставщикам оборудования и прочие авансы	(305,362)	150,827
Активы для передачи по договорам финансовой аренды	(83,974)	(52,305)
Прочие активы	(229,468)	116,067
<b>(Увеличение)/уменьшение операционных обязательств</b>		
Авансы полученные	(213,455)	(85,899)
Доходы будущих периодов	-	3,916
Кредиторская задолженность	4,600	(198,184)
Прочие обязательства	(23,286)	20,575
<b>Чистое поступление/(использование) денежных средств от/(в) операционной деятельности до налогообложения</b>	<b>1,735,532</b>	<b>(7,503,665)</b>
Вознаграждение полученное	2,103,311	2,068,264
Вознаграждение уплаченное	(1,365,798)	(1,702,551)
Налоги уплаченные	(28,126)	(71,021)
<b>Поступление/(использование) денежных средств от/(в) операционной деятельности</b>	<b>2,444,919</b>	<b>(7,208,973)</b>

Показатели отчета о движении денежных средств следует рассматривать вместе с примечаниями к данной финансовой отчетности, представленными на страницах 10 – 51, которые являются ее неотъемлемой частью.

	2011 г. тыс. тенге	2010 г. тыс. тенге
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>		
Выбытие финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи	1,282,337	4,417,899
Приобретение финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи	(3,139,380)	(3,790,647)
Приобретение основных средств и нематериальных активов (Использование)/поступление денежных средств (в)/от инвестиционной деятельности	(16,680)	(5,058)
	<b>(1,873,723)</b>	<b>622,194</b>
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>		
Займы, погашенные Материнскому банку	(7,802,844)	(2,885,645)
Займы, полученные от Материнского банка	1,104,943	7,466,396
Поступления от выпуска облигаций	5,102,809	-
Выкуп собственных выпущенных облигаций	(12,689)	-
(Использование)/ поступление денежных средств (в)/от финансовой деятельности	<b>(1,607,781)</b>	<b>4,580,751</b>
<b>Чистое уменьшение денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>(1,036,585)</b>	<b>(2,006,028)</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	4,437,814	6,477,404
Влияние изменений валютных курсов на величину денежных средств и их эквивалентов	(4,330)	(33,562)
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец года (Примечание 10)</b>	<b>3,396,899</b>	<b>4,437,814</b>

Показатели отчета о движении денежных средств следует рассматривать вместе с примечаниями к данной финансовой отчетности, представленными на страницах 10 – 51, которые являются ее неотъемлемой частью.



тыс. тенге	Резерв по переоценке финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи		Нераспределенная прибыль	Всего капитала
	Акционерный капитал			
Остаток на 1 января 2010 года	8,000,000	(63,371)	671,995	8,608,624
<b>Итого совокупного дохода</b>				
Прибыль за год	-	-	226,514	226,514
<b>Прочий совокупный доход</b>				
Чистое изменение справедливой стоимости финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи, за вычетом подоходного налога	-	82,000	-	82,000
Чистое изменение справедливой стоимости финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи, переведенное в состав прибыли или убытка, за вычетом подоходного налога	-	(57,005)	-	(57,005)
Итого прочего совокупного дохода	-	24,995	-	24,995
<b>Итого совокупного дохода за год</b>	-	<b>24,995</b>	<b>226,514</b>	<b>251,509</b>
Остаток на 31 декабря 2010 года	8,000,000	(38,376)	898,509	8,860,133
<b>Итого совокупного убытка</b>				
Убыток за год	-	-	(3,651,125)	(3,651,125)
<b>Прочий совокупный доход</b>				
Чистое изменение справедливой стоимости финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи, за вычетом подоходного налога	-	(38,109)	-	(38,109)
Чистое изменение справедливой стоимости финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи, переведенное в состав прибыли или убытка, за вычетом подоходного налога	-	(32,882)	-	(32,882)
Итого прочего совокупного дохода	-	(70,991)	-	(70,991)
<b>Итого совокупного убытка за год</b>	-	<b>(70,991)</b>	<b>(3,651,125)</b>	<b>(3,722,116)</b>
Остаток на 31 декабря 2011 года	8,000,000	(109,367)	(2,752,616)	5,138,017

Показатели отчета об изменениях в капитале следует рассматривать вместе с примечаниями к данной финансовой отчетности, представленными на страницах 10 – 51, которые являются ее неотъемлемой частью.