

## **Пояснительная записка к финансовой отчетности АО «БРК Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2012 года**

### **1. Общие положения**

АО «БРК-Лизинг» (Дочерняя организация АО «Банк Развития Казахстана») (далее, «Компания»), зарегистрировано в Республике Казахстан как акционерное общество 6 сентября 2005 года (свидетельство о регистрации юридического лица №20246-1901-АО).

Основная деятельность Компании заключается в осуществлении лизинговых операций, реализации стратегии индустриально-инновационного развития Республики Казахстан, а также стимулировании лизинга в производственном секторе экономики. Компания осуществляет лизинговое финансирование среднесрочных (от 3 до 10 лет) и долгосрочных (от 10 до 20 лет) лизинговых проектов.

Юридический адрес головного офиса Компании: Республика Казахстан, г. Астана, ул. Достык 20. Большая часть активов и обязательств Компании находится на территории Республики Казахстан.

Компания является 100% дочерней организацией АО «Банк Развития Казахстана» (далее, «Материнский банк»). Большая часть средств Компании привлечена от Материнского банка. Как следствие, деятельность Компании тесно связана с требованиями Материнского банка.

### **2. Основные принципы подготовки финансовой отчетности**

#### **(а) Заявление о соответствии МСФО**

Прилагаемая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с требованиями Международных стандартов финансовой отчетности (далее, «МСФО»).

#### **(б) База для определения стоимости**

Финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом учета по фактическим затратам, за исключением встроенных производных финансовых инструментов и финансовых активов, имеющих в наличии для продажи, отраженных по справедливой стоимости.

#### **(в) Представление отчета о движении денежных средств**

Компания повторно представила свой отчет о движении денежных средств за 2011 год, используя прямой метод.

#### **(г) Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

Национальной валютой Республики Казахстан является казахстанский тенге (далее, «тенге»). Казахский тенге был выбран руководством Компании в качестве функциональной валюты, так как казахский тенге наилучшим образом отражает экономическую сущность проводимых Компанией операций и обстоятельств, влияющих на ее деятельность. Казахский тенге является также валютой представления данных настоящей финансовой отчетности.

Все данные финансовой отчетности были округлены до целых тысяч тенге.

### **3 Основные положения учетной политики**

#### **(а) Операции в иностранной валюте**

Неденежные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, оцениваемые по справедливой стоимости, переводятся в функциональную валюту по валютным курсам, действовавшим на даты определения справедливой стоимости. Неденежные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и отраженные по фактическим затратам, переводятся в функциональную валюту по валютному курсу, действовавшему на дату совершения операции. Курсовые разницы, возникающие в результате перевода в иностранную валюту, отражаются в составе прибыли или убытка.

#### **(б) Денежные средства и их эквиваленты**

Денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства в кассе, деньги на текущих счетах в банках, свободные от контрактных ограничений и срочные депозиты в банках с первоначальным сроком погашения менее трех месяцев.

#### **(в) Финансовые инструменты**

##### **(i) Классификация**

*Финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, представляют собой финансовые активы и обязательства, которые:*

- приобретаются или возникают, главным образом, с целью продажи или выкупа в ближайшем будущем;
- являются частью портфеля идентифицируемых финансовых инструментов, управляемых совместно, и по которым в недавнем прошлом существует доказательство извлечения прибыли в краткосрочной перспективе;
- являются производными финансовыми инструментами (за исключением производных финансовых инструментов, созданных и фактически использующихся как инструменты хеджирования); либо,
- являются в момент первоначального признания, определенными предприятием в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период.

Компания может определить финансовые активы и обязательства в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, если выполняется одно из нижеуказанных условий:

- управление активами или обязательствами и их оценка и отражение во внутренних отчетах осуществляются на основе справедливой стоимости;
- такой подход полностью или существенно устраняет эффект несоответствия в бухгалтерском учете, который иначе существовал бы; либо,
- актив или обязательство содержит встроенный производный финансовый инструмент, который существенно изменяет потоки денежных средств, которые при его отсутствии требовались бы по договору.

Все производные финансовые инструменты, предназначенные для торговли, имеющие положительную справедливую стоимость, а также купленные опционные контракты, отражены в финансовой отчетности как активы. Все производные финансовые инструменты, предназначенные для торговли, имеющие отрицательную справедливую стоимость, а также выпущенные опционные контракты отражены в финансовой отчетности как обязательства.



### 3 Основные положения учетной политики, продолжение

#### (в) Финансовые инструменты, продолжение

##### (i) Классификация, продолжение

Руководство определяет категорию, к которой следует отнести финансовый инструмент, в момент его первоначального признания. Производные финансовые инструменты и финансовые инструменты, в момент первоначального признания отнесенные в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, не реклассифицируются из категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период. Если финансовые активы отвечают определению кредитов и дебиторской задолженности, они могут быть реклассифицированы из категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, или из категории активов, имеющих в наличии для продажи, если компания имеет намерение и возможность удерживать данные активы в обозримом будущем или до наступления срока их погашения. Прочие финансовые инструменты могут быть реклассифицированы из категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, только в редких случаях. Редкими случаями являются необычные единичные события, повторение которых в ближайшем будущем маловероятно.

*Кредиты и дебиторская задолженность* представляют собой производные финансовые активы с фиксированными или определенными платежами, не котируемые на активно функционирующем рынке, за исключением тех, которые Компания:

- намеревается продать незамедлительно или в самом ближайшем будущем;
- в момент первоначального признания определяет в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период;
- в момент первоначального признания определяет в категорию имеющих в наличии для продажи; либо,
- по которым может не возместить все первоначально осуществленные инвестиции по причинам, отличным от обесценения кредита.

*Инвестиции, удерживаемые до срока погашения*, представляют собой производные финансовые активы с фиксированными или определяемыми платежами и фиксированным сроком погашения, которые Компания намерена и способна удерживать до наступления срока погашения, за исключением тех, которые:

- в момент первоначального признания Компания определяет в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период;
- Компания определяет в категорию имеющих в наличии для продажи; либо
- соответствуют определению кредитов и дебиторской задолженности.

*Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи*, представляют собой те производные финансовые активы, которые определяются в категорию имеющих в наличии для продажи или не подпадают под определение кредитов и дебиторской задолженности, инвестиций, удерживаемых до срока погашения, или финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период.

### **3 Основные положения учетной политики, продолжение**

#### **(в) Финансовые инструменты, продолжение**

##### **(ii) Признание финансовых инструментов в финансовой отчетности**

Финансовые активы и обязательства отражаются в отчете о финансовом положении, когда Компания вступает в договорные отношения, предметом которых являются указанные финансовые инструменты. Все случаи стандартного приобретения финансовых активов отражаются в финансовой отчетности на дату осуществления расчетов.

##### **(iii) Оценка стоимости финансовых инструментов**

Финансовый актив или обязательство первоначально оцениваются по справедливой стоимости плюс, в случае финансового актива или обязательства, оцениваемых не по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, затраты по сделкам, относимые напрямую к приобретению или выпуску финансового актива или обязательства.

После первоначального признания финансовые активы, включая производные финансовые инструменты, являющиеся активами, оцениваются по их справедливой стоимости, без вычета каких-либо затрат по сделкам, которые могли быть понесены в результате продажи или иного выбытия, за исключением:

- кредитов и дебиторской задолженности, которые оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки вознаграждения;
- инвестиций, удерживаемых до срока погашения, которые оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки вознаграждения; и
- инвестиций в долевые инструменты, не имеющие рыночных котировок на активно функционирующем рынке, и справедливую стоимость которых нельзя определить с достаточной степенью уверенности. Подобные инструменты отражаются в финансовой отчетности по фактическим затратам.

Амортизированная стоимость финансового актива или обязательства представляет собой стоимость, по которой финансовый актив или обязательство были оценены в момент первоначального признания, за вычетом выплат основной суммы задолженности, скорректированную на величину накопленной амортизации разницы между первоначально признанной стоимостью и стоимостью в момент погашения, определенной с использованием метода эффективной ставки вознаграждения, а также за вычетом убытка от обесценения. Величина премий и дисконтов, а также суммы затрат по сделкам включаются в балансовую стоимость соответствующего инструмента и амортизируются исходя из эффективной ставки вознаграждения данного инструмента.

##### **(iv) Принцип оценки по справедливой стоимости**

Справедливая стоимость представляет собой стоимость, по которой актив может быть обменен (или обязательство может быть погашено) между хорошо осведомленными, действительно желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами по состоянию на дату определения стоимости.

Насколько это возможно, Компания оценивает справедливую стоимость инструмента с использованием котировок данного инструмента на активном рынке. Рынок признается активным в случае, если котировки легкодоступны и отражают фактические и регулярные сделки между независимыми участниками рынка.



### **3 Основные положения учетной политики, продолжение**

#### **(в) Финансовые инструменты, продолжение**

#### **(iv) Принцип оценки по справедливой стоимости, продолжение**

В случае если рынок для финансового инструмента не является активным, Компания определяет справедливую стоимость с использованием методов оценки. Методы оценки включают использование информации в отношении недавних сделок, совершенных между хорошо осведомленными, действительно желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (в случае их наличия), ссылки на текущую справедливую стоимость аналогичных по существу инструментов, анализ дисконтированных потоков денежных средств, а также модели оценки стоимости опционов. Выбранные методы оценки максимально используют рыночные данные, как можно в меньшей степени основываются на специфических для Компании оценках, включают все факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание при ценообразовании, а также соответствуют принятым в экономике подходам к ценообразованию финансовых инструментов. Данные, используемые в методах оценки, адекватно отражают прогнозируемую ситуацию на рынке и оценку факторов риска и доходности, присущих финансовому инструменту.

Лучшим свидетельством справедливой стоимости финансового инструмента при первоначальном признании является цена сделки, то есть справедливая стоимость выплаченного или полученного возмещения, за исключением случаев, когда справедливая стоимость инструмента подтверждается путем сравнения с другими заключаемыми на рынке в то же время сделками с тем же инструментом (без каких-либо модификаций или комбинаций), данные в отношении которых доступны, или когда справедливая стоимость основана на методе оценки, где используемые переменные включают только данные рынков, информация в отношении которых доступна. Если цена сделки представляет собой лучшее свидетельство справедливой стоимости при первоначальном признании, финансовый инструмент первоначально оценивается на основании цены сделки, и любые разницы, возникающие между данной ценой и стоимостью, изначально полученной в результате использования модели оценки, впоследствии отражаются соответствующим образом в составе прибыли или убытка в течение периода обращения инструмента, но не позднее момента, когда оценка полностью подтверждается доступными рыночными данными, или момента закрытия сделки.

Активы и длинные позиции оцениваются на основании цены спроса; обязательства и короткие позиции оцениваются на основании цены предложения. В случае если у Компании имеются взаимокompенсирующие позиции, для оценки таких позиций используются среднерыночные цены, и корректировка до цены спроса или предложения осуществляется только в отношении чистой открытой позиции в соответствии с конкретной ситуацией. Справедливая стоимость отражает кредитный риск в отношении инструмента и включает корректировки для учета кредитного риска Компании и контрагента, в случае если это необходимо. Оценки справедливой стоимости, полученные с использованием моделей, корректируются в отношении любых других факторов, таких как риск ликвидности или факторы неопределенности модели, если Компания полагает, что участник рынка, являющийся третьей стороной, может учитывать их для ценообразования при совершении сделки.

#### **(v) Прибыли и убытки, возникающие при последующей оценке**

Прибыль или убыток, возникающие при изменении справедливой стоимости финансового актива или обязательства, отражаются следующим образом:

- прибыль или убыток по финансовому инструменту, классифицированному в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, отражается в составе прибыли или убытка;



### **3 Основные положения учетной политики, продолжение**

#### **(в) Финансовые инструменты, продолжение**

#### **(v) Прибыли и убытки, возникающие при последующей оценке, продолжение**

- прибыль или убыток по финансовому активу, имеющемуся в наличии для продажи, отражается как прочий совокупный доход в составе капитала (за исключением убытков от обесценения и прибылей или убытков от перевода остатков в иностранной валюте по долговым финансовым инструментам, имеющимся в наличии для продажи) до момента прекращения признания актива, с одновременным отнесением накопленных прибылей или убытков, ранее отражавшихся в составе капитала, на соответствующие статьи в составе прибыли или убытка. Процент по финансовому активу, имеющемуся в наличии для продажи, отражается в момент возникновения в составе прибыли или убытка и рассчитывается с использованием метода эффективной ставки вознаграждения.

По финансовым активам и обязательствам, отраженным по амортизированной стоимости, прибыль или убыток отражается в составе прибыли или убытка в случае прекращения признания или обесценения финансового актива или обязательства, а также в процессе начисления соответствующей амортизации.

#### **(vi) Прекращение признания**

Компания прекращает признание финансового актива в тот момент, когда он теряет предусмотренные договором права на потоки денежных средств по данному финансовому активу, либо когда она передает финансовый актив в результате осуществления сделки, в которой другой стороне передаются практически все риски и выгоды, связанные с правом собственности на этот финансовый актив, или в которой Компания ни передает, ни сохраняет существенную часть всех рисков и выгод, связанных с правом собственности на этот финансовый актив, но не сохраняет контроль над финансовым активом. Любая доля участия в переданных финансовых активах, в отношении которых соблюдаются требования для прекращения признания, созданная Компанией или сохранившаяся за ней, признается в качестве отдельного актива или обязательства в отчете о финансовом положении. Компания прекращает признание финансового обязательства, когда договорные обязательства по нему исполняются, аннулируются или прекращаются.

Компания списывает активы, которые признаны безнадежными к взысканию.

#### **(vii) Сделки «РЕПО» и «обратного РЕПО»**

Ценные бумаги, проданные в рамках соглашений о продаже и обратном выкупе (сделки «РЕПО»), отражаются как операции по привлечению финансирования, обеспеченные залогом ценных бумаг, при этом ценные бумаги, продолжают отражаться в балансе, а обязательства перед контрагентами включаются в статью «Кредиторская задолженность по сделкам «РЕПО». Разница между ценой продажи и ценой обратного выкупа представляет собой процентный расход и отражается в составе прибыли или убытка за период действия сделки «РЕПО» с использованием метода эффективной ставки вознаграждения.

Ценные бумаги, приобретенные в рамках соглашений с обязательством обратной продажи (сделки «обратного РЕПО»), отражаются по статье «Дебиторская задолженность по сделкам «обратного РЕПО». Разница между ценой покупки и ценой обратной продажи представляет собой процентный доход и начисляется в течение периода действия сделки «обратного РЕПО» с использованием метода эффективной ставки вознаграждения.

Если активы, приобретенные по договорам покупки с обязательством обратной продажи, продаются третьим сторонам, обязательство вернуть ценные бумаги отражается как обязательство, предназначенное для торговли, и оценивается по справедливой стоимости.



### **3 Основные положения учетной политики, продолжение**

#### **(в) Финансовые инструменты, продолжение**

##### **(viii) Производные финансовые инструменты**

Производные финансовые инструменты первоначально отражаются по справедливой стоимости на дату заключения сделки и впоследствии переоцениваются по справедливой стоимости. Все производные финансовые инструменты отражаются как активы, если их справедливая стоимость является положительной, и как обязательства, если их справедливая стоимость является отрицательной.

Изменения справедливой стоимости производных финансовых инструментов незамедлительно отражаются в составе прибыли или убытка.

Производные финансовые инструменты могут быть встроены в другое договорное соглашение («основной договор»). Встроенные производные финансовые инструменты выделяются из основного договора и учитываются как самостоятельные производные финансовые инструменты в том и только в том случае, если экономические характеристики и риски встроенного производного инструмента не находятся в тесной связи с экономическими характеристиками и рисками основного договора, если отдельный инструмент с теми же самыми условиями, что и встроенный производный инструмент, соответствует определению производного инструмента, и если данный комбинированный инструмент не оценивается по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период и которая признается в составе прибыли или убытка. Производные финансовые инструменты, встроенные в финансовые активы или финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли и убытка, из основного договора не выделяются.

##### **(ix) Взаимозачет активов и обязательств**

Финансовые активы и обязательства Компании взаимозачитываются и отражаются в отчете о финансовом положении в свернутом виде в том случае, если для этого существуют юридические основания и намерение сторон урегулировать задолженность путем взаимозачета, или реализовать актив и исполнить обязательство одновременно.

##### **(г) Учет лизинговых операций**

Лизинговые операции, осуществляемые Компанией, классифицируются как финансовая или операционная аренда на дату его заключения согласно МСФО (IAS) 17 *Аренда*.

Аренда классифицируется в качестве финансовой аренды, если передаются практически все риски и вознаграждения, сопряженные с правом собственности. При этом право собственности на объект аренды может, как перейти арендополучателю, так и остаться у арендодателя. Классификация аренды как финансовой или операционной зависит от содержания операции, а не от формы контракта. Индикаторами классификации в качестве финансовой аренды являются:

- к концу срока аренды право владения активом переходит к арендатору;
- арендатор имеет возможность купить актив по цене, которая значительно ниже справедливой стоимости на дату реализации этой возможности, а в начале срока аренды существует объективная определенность того, что эта возможность будет реализована;
- срок аренды составляет большую часть срока экономической службы актива, несмотря на то, что право собственности не передается;

### **3 Основные положения учетной политики, продолжение**

#### **(г) Учет лизинговых операций, продолжение**

- в начале срока аренды текущая стоимость минимальных арендных платежей составляет, по меньшей мере, практически всю справедливую стоимость арендуемого актива; либо
- арендованные активы носят специальный характер, так что только арендатор может пользоваться ими без существенных модификаций.

Компания, как лизингодатель, отражает активы, переданные в финансовую аренду, в составе предоставленных займов, которые первоначально оцениваются в сумме, равной чистым инвестициям в аренду. В последующем Компания отражает финансовый доход на основании постоянной внутренней нормы доходности чистых инвестиций Компании в финансовую аренду.

#### **(д) Изъятые активы**

Изъятые активы учитываются по наименьшей из двух величин: балансовой стоимости или чистой стоимости возможной продажи. Балансовая стоимость определяется на основе метода сплошной идентификации и отражается по чистой балансовой стоимости соответствующего требования по финансовой аренде на дату изъятия.

Чистая стоимость возможной продажи представляет собой предполагаемую (расчетную) цену продажи объекта запасов в ходе обычной хозяйственной деятельности Компании, за вычетом расчетных затрат на завершение выполнения работ по этому объекту и его продаже.

#### **(е) Основные средства**

##### **(i) Собственные активы**

Основные средства отражаются в финансовой отчетности по фактическим затратам за вычетом накопленного износа и убытков от обесценения.

В том случае, если объект основных средств состоит из нескольких компонентов, имеющих различный срок полезного использования, такие компоненты отражаются как отдельные объекты основных средств.

##### **(ii) Износ**

Износ по основным средствам начисляется по методу равномерного начисления в течение предполагаемого срока их полезного использования и отражается в составе прибыли или убытка. Износ начисляется с даты приобретения объекта, а для объектов основных средств, возведенных хозяйственным способом – с момента завершения строительства объекта и его готовности к эксплуатации. Сроки полезного использования различных объектов основных средств представлены ниже:

Компьютеры и оборудование	от 2 до 5 лет;
Офисная мебель и принадлежности	от 3 до 5 лет;
Транспортные средства	от 6 до 7 лет;
Прочие	от 2 до 4 лет.

##### **(ж) Нематериальные активы**

Нематериальные активы, приобретаемые Компанией, отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.



### **3 Основные положения учетной политики, продолжение**

#### **(ж) Нематериальные активы, продолжение**

Затраты на приобретение лицензий на специальное программное обеспечение и его внедрение капитализируются в стоимости соответствующего нематериального актива.

Амортизация по нематериальным активам начисляется по методу равномерного начисления износа в течение предполагаемого срока их полезного использования и отражается в составе прибыли или убытка. Срок полезного использования нематериальных активов составляет от 2 до 4 лет.

#### **(з) Обесценение активов**

##### **(i) Финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости**

Финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости, состоят, главным образом, из дебиторской задолженности по финансовой аренде и прочей дебиторской задолженности (далее, «кредиты и дебиторская задолженность»). Компания регулярно проводит оценку кредитов и дебиторской задолженности в целях определения возможного обесценения. Кредит или дебиторская задолженность обесценивается, и убытки от обесценения имеют место исключительно при условии существования объективных доказательств обесценения в результате одного или нескольких событий, произошедших после первоначального признания кредита или дебиторской задолженности, и при условии, что указанное событие (или события) имели влияние на предполагаемые будущие потоки денежных средств по кредиту, которое возможно оценить с достаточной степенью надежности.

Объективные свидетельства обесценения финансовых активов могут включать в себя неисполнение обязательств (дефолт), нарушение заемщиком обязательств по договору финансовой аренды, реструктуризацию кредита или аванса на условиях, которые в любом другом случае Компания не рассматривала бы, признаки возможного банкротства заемщика или эмитента, исчезновение активного рынка для ценной бумаги, снижение стоимости обеспечения или другие наблюдаемые данные, относящиеся к группе активов, такие как ухудшение платежеспособности заемщиков, входящих в группу, или изменение экономических условий, которые соотносятся с неисполнением обязательств (дефолтом) заемщиками, входящими в указанную группу.

Компания вначале оценивает наличие объективных доказательств обесценения отдельно по кредитам и дебиторской задолженности, являющимся существенными по отдельности, и отдельно или коллективно по кредитам и дебиторской задолженности, не являющимся существенными по отдельности. В случае если Компания определяет отсутствие объективных доказательств обесценения по кредитам или дебиторской задолженности, оцениваемым по отдельности, существенным или нет, кредит включается в группу кредитов и дебиторской задолженности с аналогичными характеристиками кредитного риска и оценивается коллективно на предмет обесценения. Кредиты и дебиторская задолженность, оцениваемые по отдельности на предмет обесценения, по которым возникает или продолжает существовать убыток от обесценения, не включаются в коллективную оценку на предмет обесценения.

### **3 Основные положения учетной политики, продолжение**

#### **(з) Обесценение, продолжение**

#### **(i) Финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости, продолжение**

В случае существования объективных доказательств понесения убытка от обесценения по кредиту или дебиторской задолженности, сумма убытка измеряется как разница между балансовой стоимостью кредита или дебиторской задолженности и приведенной к текущему моменту стоимостью предполагаемых будущих потоков денежных средств, включая возмещаемую стоимость гарантий и обеспечения, дисконтированных с использованием эффективной ставки вознаграждения по кредиту или дебиторской задолженности. Потоки денежных средств в соответствии с условиями заключенных договоров и исторический опыт получения убытков, скорректированные на основании соответствующей имеющейся в наличии информации, отражающей текущие экономические условия, служат основой для определения предполагаемых потоков денежных средств.

В ряде случаев имеющаяся в наличии информация, необходимая для определения суммы убытка от обесценения по кредиту или дебиторской задолженности, может быть ограничена или более не соответствовать текущим условиям и обстоятельствам. Подобное может иметь место в случае, если заемщик испытывает финансовые затруднения, а объем доступной информации в отношении аналогичных заемщиков ограничен. В подобных случаях Компания использует свой опыт и суждения для определения суммы убытка от обесценения.

Все убытки от обесценения кредитов и дебиторской задолженности отражаются в составе прибыли или убытка и подлежат восстановлению исключительно в том случае, если последующее увеличение возмещаемой стоимости может быть объективно связано с событием, произошедшим после признания убытков от обесценения.

В случае если взыскание задолженности по кредиту невозможно, кредит списывается за счет соответствующего резерва под убытки от обесценения кредитов. Такой кредит (и любые соответствующие резервы под убытки от обесценения кредитов) списывается после того, как руководство Компании определяет, что взыскание задолженности по кредиту невозможно и были завершены все необходимые процедуры по взысканию задолженности по кредиту.

#### **(ii) Нефинансовые активы**

Прочие нефинансовые активы, отличные от отложенных налогов, оцениваются по состоянию на каждую отчетную дату на предмет наличия признаков обесценения. Возмещаемой стоимостью нефинансовых активов является величина, наибольшая из справедливой стоимости за вычетом расходов по продаже и ценности от использования. При определении ценности от использования предполагаемые будущие потоки денежных средств дисконтируются к их приведенной стоимости с использованием ставки дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и риски, присущие данному активу. Для актива, который не генерирует приток денежных средств, в значительной степени независимых от денежных средств, генерируемых прочими активами, возмещаемая стоимость определяется по активу или группе активов, генерирующих денежные средства, к которым принадлежит актив. Убыток от обесценения признается, когда восстановленная балансовая стоимость актива или группы активов, генерирующих денежные средства, превышает его возмещаемую стоимость.



### **3 Основные положения учетной политики, продолжение**

#### **(з) Обесценение, продолжение**

##### **(ii) Нефинансовые активы, продолжение**

Все убытки от обесценения нефинансовых активов отражаются в составе прибыли или убытка и подлежат восстановлению исключительно в том случае, если произошли изменения в оценках, используемых при определении возмещаемой стоимости. Любой убыток от обесценения актива подлежит восстановлению в том объеме, при котором восстановленная балансовая стоимость актива не превышает такую балансовую стоимость (за вычетом амортизации и износа), которая сложилась бы, если бы убыток от обесценения не был отражен в финансовой отчетности.

##### **(и) Доходы будущих периодов**

Выгода от кредитов, полученных от Материнского банка по низким ставкам вознаграждения в рамках государственной программы поддержки предприятий приоритетных отраслей, признается в качестве дохода будущих периодов. Выгода оценивается как разница между суммами полученных кредитов и их справедливой стоимостью. Доход будущих периодов переводится в состав прибыли или убытка на систематической основе, поскольку он компенсирует отрицательное влияние вознаграждения, начисленного по ставке ниже рыночной, по договорам лизинга с целевыми предприятиями.

##### **(к) Резервы**

Резерв отражается в отчете о финансовом положении в том случае, когда у Компании возникает юридическое или безотзывное обязательство в результате произошедшего события, и существует вероятность того, что потребуется отвлечение средств для исполнения данного обязательства. Если сумма такого обязательства значительна, то резервы определяются путем дисконтирования предполагаемых будущих потоков денежных средств с использованием ставки дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и, где это применимо, риски, присущие данному обязательству.

##### **(л) Обязательства кредитного характера**

В ходе осуществления текущей хозяйственной деятельности Компания принимает на себя обязательства кредитного характера, включающие неиспользованные суммы по финансовой аренде.

##### **(м) Акционерный капитал**

###### **Дивиденды**

Возможность Компании объявлять и выплачивать дивиденды регулируется действующим законодательством Республики Казахстан.

Дивиденды по обыкновенным акциям отражаются в финансовой отчетности как использование нераспределенной прибыли по мере их объявления.

##### **(н) Налогообложение**

Сумма подоходного налога включает сумму текущего подоходного налога за год и сумму отложенного подоходного налога. Подоходный налог отражается в составе прибыли или убытка за период за исключением сумм, относящихся к операциям, отражаемым в составе прочего совокупного дохода, или операций с акционерами, отражаемых непосредственно на счетах капитала, которые, соответственно, отражаются в составе прочего совокупного дохода или непосредственно в составе капитала.

### **3 Основные положения учетной политики, продолжение**

#### **(н) Налогообложение, продолжение**

Текущий подоходный налог рассчитывается исходя из предполагаемого размера налогооблагаемой прибыли за отчетный период с учетом ставок по подоходному налогу, действовавших или по существу введенных в действие по состоянию на отчетную дату, а также суммы обязательств, возникших в результате корректировки сумм подоходного налога за прошлые годы.

Отложенный подоходный налог отражается с использованием балансового метода применительно ко всем временным разницам, возникающим между данными, отраженными в финансовой отчетности, и данными, используемыми для целей расчета налогооблагаемой базы. Отложенный налог не признается в отношении разницы, относящиеся к активам и обязательствам, факт первоначального отражения которых не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль. Величина отложенного налога определяется исходя из налоговых ставок, которые будут применяться в будущем, в момент восстановления временных разниц, основываясь на действующих или по существу введенных в действие законах по состоянию на отчетную дату.

Требования по отложенному подоходному налогу отражаются в той мере, в какой существует вероятность того, что в будущем будет получена налогооблагаемая прибыль, достаточная для покрытия временных разниц, непринятых расходов по налогам и неиспользованных налоговых льгот. Размер требований по отложенному подоходному налогу уменьшается в той степени, в которой не существует больше вероятности того, что будет получена соответствующая выгода от реализации налоговых требований.

#### **(о) Признание процентных доходов и процентных расходов**

Процентные доходы и процентные расходы отражаются в составе прибыли или убытка с использованием метода эффективной ставки вознаграждения.

Комиссии за организацию финансовой аренды, комиссии за обслуживание аренды и прочие комиссии, рассматриваемые в качестве неотъемлемой составной части общей доходности по финансовой аренде, а также соответствующие дополнительные затраты, отражаются как доходы будущих периодов и амортизируются как процентные доходы в течение предполагаемого срока действия финансового инструмента с использованием метода эффективной ставки вознаграждения.

Прочие комиссии, а также прочие доходы и расходы отражаются на дату предоставления соответствующей услуги.

Доход в форме дивидендов отражается в составе прибыли или убытка на дату объявления дивидендов.

#### **(п) Сегментная отчетность**

Операционный сегмент представляет собой компонент Компании, который вовлечен в коммерческую деятельность, от которой она получает прибыли, либо несет расходы (включая прибыли и расходы в отношении операций с прочими компонентами Компании), результаты деятельности которого регулярно анализируются лицом, ответственным за принятие операционных решений при распределении ресурсов между сегментами и при оценке финансовых результатов их деятельности, и в отношении которого, доступна финансовая информация.

#### **(р) Сравнительная информация**

##### **Реклассификация предыдущего периода**

Определенные сравнительные показатели были реклассифицированы с целью обеспечения соответствия порядку представления данных в текущем отчетном году.



### 3 Основные положения учетной политики, продолжение

#### (р) Сравнительная информация, продолжение

##### Реклассификация предыдущего периода, продолжение

В отчете о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2011 года «денежные средства и их эквиваленты» в размере 906,059 тысяч тенге были реклассифицированы в «счета и депозиты в банках». Соответственно, в отчете о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2011 года «счета и депозиты в банках» и поступления денежных средств от операционной деятельности уменьшились на 906,059 тысяч тенге.

Данная сумма представляет собой денежные средства на текущем счете в казахстанском банке, полученные в рамках государственной программы поддержки предприятий в приоритетных отраслях. Руководство Компании не намерено использовать данные денежные средства для целей поддержания ликвидности. В связи с этим руководство приняло решение реклассифицировать данную сумму из состава «денежные средств и их эквиваленты» в «счета и депозиты в банках», поскольку такое представление лучше отражает намерения и планы руководства в отношении данных активов.

#### (с) Новые стандарты и разъяснения, еще не вступившие в действие

Ряд новых стандартов, дополнений к стандартам и разъяснений еще не вступили в действие по состоянию на 31 декабря 2012 года и не применялись при подготовке данной финансовой отчетности. Из указанных нововведений, нижеследующие стандарты и поправки потенциально могут иметь влияние на финансовое положение и результаты деятельности Компании. Компания планирует начать применение указанных стандартов и поправок с момента их вступления в действие.

- МСФО (IFRS) 9 «*Финансовые инструменты*» вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2015 года или позднее. Новый стандарт выпускается в несколько этапов и в конечном итоге должен заменить собой МСФО (IAS) 39 «*Финансовые инструменты: признание и оценка*». Первая часть МСФО (IFRS) 9 была выпущена в ноябре 2009 года и касается вопросов классификации и оценки финансовых активов. Вторая часть, касающаяся вопросов классификации и оценки финансовых обязательств, была выпущена в октябре 2010 года. Выпуск остальных частей стандарта ожидается в течение 2013 года. Группа признает, что новый стандарт вносит значительные изменения в процесс учета финансовых инструментов и, вероятней всего, окажет существенное влияние на финансовую отчетность. Влияние данных изменений будет проанализировано в ходе работы над проектом по мере выпуска следующих частей стандарта. Группа не намерена применять данный стандарт досрочно.
- МСФО (IFRS) 13 «*Оценка справедливой стоимости*» вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2013 года или позднее. Новый стандарт заменяет руководства по оценке справедливой стоимости, представленные в отдельных МСФО, и представляет собой единое руководство по оценке справедливой стоимости. Стандарт дает пересмотренное определение справедливой стоимости, закладывает основы для оценки справедливой стоимости и устанавливает требования к раскрытию информации по оценке справедливой стоимости. МСФО (IFRS) 13 не вводит новые требования к оценке активов и обязательств по справедливой стоимости и не отменяет применяемые на практике исключения по оценке справедливой стоимости, которые в настоящее время существуют в ряде стандартов. Стандарт применяется на перспективной основе, разрешается его досрочное применение. Представление сравнительной информации для периодов, предшествующих первоначальному применению МСФО (IFRS) 13, не требуется.



#### 4. Примечания к финансовой отчетности Компании

Прилагаемая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с требованиями Международных стандартов финансовой отчетности (далее «МСФО»).

Финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом учета по фактическим затратам, за исключением финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, и активов, имеющих в наличии для продажи, отраженных по справедливой стоимости.

Все данные финансовой отчетности были округлены до целых тысяч тенге.

#### Денежные средства

По состоянию на 31 декабря 2012 и 31 декабря 2011 годов денежные средства и их эквиваленты, отраженные в балансе и в отчете о движении денежных средств, составили:

Наименование	на 31.12.2012г.	на 31.12.2011г.
	тыс. тенге	тыс. тенге
Срочные депозиты в банках с первоначальным сроком менее трех месяцев		
С кредитным рейтингом до В+	758 346	500 167
<b>Итого срочные депозиты в банках с первоначальным сроком менее трех месяцев</b>	<b>758 346</b>	<b>500 167</b>
Деньги на текущих счетах в банках		
С кредитным рейтингом ВВВ+	10 124	704 327
С кредитным рейтингом от В до В+	601 089	1 286 298
<b>Итого деньги на текущих счетах в банках</b>	<b>611 213</b>	<b>1 990 625</b>
Наличные деньги в кассе	88	48
<b>Итого</b>	<b>1 369 647</b>	<b>2 490 840</b>

По состоянию на 31 декабря 2012 Компания не имела банков, средства на счетах в которых превышали 10% капитала (31 декабря 2011 года: два банка). Совокупный объем остатков по указанным балансам по состоянию на 31 декабря 2011 года составил 1 916 992 тысячи тенге.

#### Средства в банках и других финансовых институтах

Наименование	на 31.12.2012г.	на 31.12.2011г.
	тыс. тенге	тыс. тенге
Средства в банках, ограниченные в использовании аккредитивами		
С кредитным рейтингом ВВВ+	14 216	15 582
С кредитным рейтингом от ВВ	6 044 749	
С кредитным рейтингом В+	95 885	
Счета и депозиты в банках (со сроком погашения свыше 90 дней) – с кредитным рейтингом от В- до В+	2 346 724	2 913 392
<b>Итого</b>	<b>8 501 574</b>	<b>2 928 974</b>

По состоянию на 31 декабря 2012 года, остатки на текущих счетах в банках, ограниченные в использовании аккредитивами, представляют собой денежное покрытие для аккредитивов, выпускаемых банками для поставщиков оборудования для сдачи в аренду.

По состоянию на 31 декабря 2012 года Компания имела три банка (31 декабря 2011 года: два банка), счета и депозиты в котором превышали 10% капитала. Совокупный объем остатков по указанным балансам по состоянию на 31 декабря 2012 года составил 7 987 192 тысячи тенге (31 декабря 2011 года: 2 413 392 тысячи тенге).



### Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

Наименование	на 31.12.2012г.	на 31.12.2011г.
	тыс. тенге	тыс. тенге
<b>Находящиеся в собственности Компании:</b>		
Государственные облигации Министерства Финансов РК	1 954 824	3 002 488
Корпоративные облигации с рейтингом от В- до В+	1 274 657	1 347 180
	<b>3 229 482</b>	<b>4 349 668</b>
<b>Обремененные залогом по договорам «РЕПО»</b>		
Государственные облигации Министерства Финансов РК	867 568	
<b>Итого</b>	<b>4 097 050</b>	<b>4 349 668</b>

### Финансовая аренда клиентам, за вычетом резерва под обесценение

Наименование	на 31.12.2012г.	на 31.12.2011г.
	тыс. тенге	тыс. тенге
Финансовая аренда клиентам	26 284 012	25 768 481
в том числе встроенный производный финансовый инструмент	2 326 324	2 204 756
Резерв под обесценение	(3 312 104)	(3 063 740)
<b>Итого</b>	<b>22 971 908</b>	<b>22 704 741</b>

Компоненты чистых инвестиций в финансовую аренду по состоянию на 31 декабря 2012 года и 31 декабря 2011 года представлены следующим образом:

Наименование	тыс. тенге	тыс. тенге
Менее одного года	10 293 879	11 373 816
От одного до пяти лет	18 412 010	15 215 622
Более пяти лет	5 996 223	4 666 446
<b>Минимальные арендные платежи</b>	<b>34 702 112</b>	<b>31 255 884</b>
За вычетом доходов будущих периодов	(8 418 100)	(5 487 403)
За вычетом резерва под обесценение	(3 312 104)	(3 063 740)
<b>Чистые инвестиции в финансовую аренду</b>	<b>22 971 908</b>	<b>22 704 741</b>

В таблице ниже приведен анализ изменения резерва под обесценение финансовой аренды за годы, закончившиеся 31 декабря 2012 года и 31 декабря 2011 года:

Наименование	на 31.12.2012г. тыс. тенге	31.12.2011 тыс. тенге
Сумма резерва по состоянию на начало периода	3 063 740	1 194 543
Создание резерва в течение периода	257 189	2 050 135
Реклассифицировано в резервы по прочим активам в течении года	(8 825)	(159 081)
Списание резерва в течение периода		(21 857)
<b>Сумма резерва по состоянию на конец периода</b>	<b>3 312 104</b>	<b>3 063 740</b>

Погашение инвестиций в финансовую аренду в размере 18 540 183 тысячи тенге (в 2011 году: 18 569 285 тысяч тенге) частично привязано к любому удорожанию доллара США или евро по отношению к тенге. Если стоимость данных иностранных валют повышается, сумма к получению увеличивается на соответствующий индекс.

Если стоимость данных иностранных валют снижается, сумма к получению остается неизменной при достижении уровня первоначальной суммы в тенге.

Данные встроенные производные финансовые инструменты были отражены по справедливой стоимости в финансовой отчетности в составе дебиторской задолженности по финансовой аренде. Оцененная стоимость встроенных производных финансовых инструментов, включенных в состав дебиторской задолженности по финансовой аренде, по состоянию на 31 декабря 2012 года составляет 2 326 324 тысячи тенге (на 31 декабря 2011 года: 2 204 756 тысяч тенге). Справедливая стоимость была рассчитана с использованием модели на основе модели ценообразования опциона Блэка-Шоулза.

### Авансы выданные

Наименование	на 31.12.2012г. тыс. тенге	на 31.12.2011г. тыс. тенге
Авансы поставщикам оборудования передаваемого в финансовую аренду	4 862 087	638 204
Прочие авансы выданные	7 922	282
<b>Итого</b>	<b>4 870 009</b>	<b>638 486</b>

В течение 2012 года Компания заключила договор финансовой аренды с целью финансирования проекта по расширению компании, осуществляющей деятельность в автомобилестроении, на общую сумму 10 990 453 тысячи тенге. В состав «авансы поставщикам оборудования, передаваемого в финансовую аренду» и «авансы, полученные по договорам финансовой аренды» включены суммы в размере 4 346 664 тысячи тенге и 1 640 475 тысяч тенге, соответственно, относящиеся к указанному договору. В состав счетов и депозитов в банках включена сумма в размере 6 044 749 тысяч тенге, размещенная для покрытия аккредитивов, выпущенных по данному договору.

### Товарно-материальные запасы

Наименование	на 31.12.2012г. тыс. тенге	на 31.12.2011г. тыс. тенге
Активы для передачи в финансовую аренду	1 845 589	1 351 274
Резерв под обесценение	(163 990)	(121 055)
<b>Итого</b>	<b>1 681 599</b>	<b>1 230 219</b>

По состоянию на 31 декабря 2012 и 2011 годов активы для передачи по договорам финансовой аренды включают оборудование для строительной, хлопкоперерабатывающей и текстильной промышленности, которое руководство планирует передать лизингополучателям в 2013 году. По состоянию на 31 декабря 2012 года передача активов на сумму 814 862 тысячи тенге (в 2011 году: 814 862 тысячи тенге) была приостановлена Компанией в результате невыполнения лизингополучателями условий договоров аренды. По состоянию на 31 декабря 2012 и 2011 годов резерв под обесценение был признан в размере 163 990 тысяч тенге и 121 055 тысяч тенге, соответственно.

В таблице ниже приведен анализ изменения резерва под обесценение Активов для передачи в финансовую аренду за годы, закончившиеся 31 декабря 2012 года и 31 декабря 2011 года:

Наименование	30.09.2012 тыс. тенге	31.12.2011 тыс. тенге
Сумма резерва по состоянию на начало периода	121 055	0
Создание резерва в течение периода	42 935	121 055
<b>Сумма резерва по состоянию на конец периода</b>	<b>163 990</b>	<b>121 055</b>



## Основные средства и нематериальные активы

	Основные средства	Нематериальные активы	Всего
<b>За 12 месяцев 2012 год</b>			
<b>Историческая стоимость</b>			
По состоянию на 1 января 2012 г.	79 335	27 675	107 010
Поступления	3 605	977	4 582
Выбытия	(3 232)	(1 140)	(4 372)
Внутренние перемещения			
<b>По состоянию на 31 декабря 2012г.</b>	<b>79 708</b>	<b>27 512</b>	<b>107 220</b>
<b>Износ и амортизация</b>			
По состоянию на 1 января 2012 г.	56 029	22 841	78 870
Начисленный износ и амортизация	10 817	4 578	15 395
Выбытия	(3 232)	(1 140)	(4 372)
Внутренние перемещения			
<b>По состоянию на 31 декабря 2012 г.</b>	<b>63 614</b>	<b>26 279</b>	<b>89 893</b>
<b>Балансовая стоимость</b>			
<b>По состоянию на 31 декабря 2012 г.</b>	<b>16 094</b>	<b>1 233</b>	<b>17 327</b>

## Прочие активы за вычетом резерва под обесценение

Наименование	на 31.12.2012г.	на 31.12.2011г.
	тыс. тенге	тыс. тенге
Активы, изъятые из финансовой аренды	394 478	355 642
Налог на добавленную стоимость к получению	120 211	118 440
Предоплата расходов лизингополучателей	76 177	63 525
Изъятые активы по дополнительному обеспечению	5 225	5 808
Прочие	12 618	13 573
	<b>608 709</b>	<b>556 988</b>
Резерв по обесценению прочих активов	(193 652)	(158 775)
<b>Итого</b>	<b>415 057</b>	<b>398 213</b>

В таблице ниже приведен анализ изменения резерва под обесценение по прочим активам за годы, закончившиеся 31 декабря 2012 года и 31 декабря 2011 года:

Наименование	31.12.2012 тыс. тенге	31.12.2011 тыс. тенге
Сумма резерва по состоянию на начало периода	158 775	9 661
Создание резерва в течение периода	26 424	19 879
Реклассифицировано из резервов по финансовой аренде в течение года	8 825	159 081
Списание резерва в течение периода	(372)	(29 846)
<b>Сумма резерва по состоянию на конец периода</b>	<b>193 652</b>	<b>158 775</b>

## Займы от Материнского банка

Наименование	31.12.2012 тыс. тенге	на 31.12.2011г. тыс. тенге
Задолженность по займам банка	24 191 033	23 085 287
<b>Итого</b>	<b>24 191 033</b>	<b>23 085 287</b>

## Выпущенные долговые ценные бумаги

Наименование	31.12.2012 тыс. тенге	на 31.12.2011г. тыс. тенге
Задолженность по выпущенным облигациям	5 204 101	5 220 518
<b>Итого</b>	<b>5 204 101</b>	<b>5 220 518</b>

Компания 8 февраля 2011 года выпустила необеспеченные купонные облигации с фиксированной ставкой 8% в год, номинальной стоимостью 5 000 000 тыс.тенге, на Казахстанской фондовой бирже. Срок погашения облигаций наступает в феврале 2016 года.

## Доходы будущих периодов

Наименование	на 31.12.2012г.	на 31.12.2011г.
	тыс. тенге	тыс. тенге
Доходы будущих периодов	3 320 300	577 362

В 2012 году Компания признала в качестве доходов будущих периодов прибыль в размере 2 880 194 тысячи тенге (в 2011 году: 572 932 тысячи тенге), полученную в результате предоставления Материнским банком займа по низкой ставке вознаграждения. Прибыль в дальнейшем будет распределена на лизингополучателей Компании путем предоставления им договоров лизинга по льготным ставкам.

## Авансы полученные

Наименование	на 31.12.2012г.	на 31.12.2011г.
	тыс. тенге	тыс. тенге
Авансы под выполнение работ, оказание услуг	5 072	1 814
Авансы по договорам финансового лизинга	2 222 134	586 806
Переплата по лизинговой деятельности	16 985	5 003
<b>Итого</b>	<b>2 244 191</b>	<b>593 623</b>

## Кредиторская задолженность

Наименование	на 31.12.2012г.	на 31.12.2011г.
	тыс. тенге	тыс. тенге
<b>Кредиторская задолженность:</b>		
Поставщики оборудования для передачи в фин.аренду	145 779	104 978
Профессиональные услуги	10 166	5 661
Прочие поставщики по лизингу		827
Прочие поставщики по АХД	2 173	8 168
<b>Итого</b>	<b>158 118</b>	<b>119 634</b>



## Прочие обязательства

Наименование	на 31.12.2012г.	на 31.12.2011г.
	тыс. тенге	тыс. тенге
Резерв по отпускам	14 772	12 904
Резерв по вознаграждению	90 837	18 350
Резервы по социальному налогу и соц.отчислениям	12 018	3 438
Прочие	195 875	148
Задолженность по вознаграждению работникам и членам СД	4 496	0
Задолженность по налогам	5	0
Задолженность по социальному страхованию	5	0
Задолженность по пенсионным отчислениям	1 524	0
<b>Итого</b>	<b>319 532</b>	<b>34 840</b>

## Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2012 года объявленный к выпуску акционерный капитал составил 400 000 обыкновенных акций (в 2011 году: 160 000 обыкновенных акций), размещенный и находящийся в обращении акционерный капитал состоит из 213 831 обыкновенных акций (в 2011 году: 160 000 обыкновенных акций). Номинальная стоимость каждой акции – 50 000 тенге.

Владельцы обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов по мере их объявления, а также обладают правом одного голоса на акцию на годовых и общих собраниях акционеров Компании.

Наименование	на 31.12.2012г.	на 31.12.2011г.
	тыс. тенге	тыс. тенге
Уставный капитал	10 691 550	8 000 000
<b>Итого</b>	<b>10 691 550</b>	<b>8 000 000</b>

Стоимость 1 простой акции на 31.12.2012г. составляет 36 021,81 тенге, на 31.12.2011г. составляло 32 082,4 тенге и рассчитывается по формуле:  $BVcs = NAV/NOcs$ , где

**BVcs** - (book value per common share) балансовая стоимость одной простой акции на дату расчета;

**NAV** - (net asset value) чистые активы для простых акций на дату расчета;

**NOcs** - (number of outstanding common shares) количество простых акций на дату расчета.

Чистые активы для простых акций рассчитываются по формуле:

$$NAV = (TA - IA) - TL - PS, \text{ где}$$

**TA** - (total assets) активы эмитента акций в отчете о финансовом положении эмитента акций на дату расчета;

**IA** - (intangible assets) нематериальные активы в отчете о финансовом положении эмитента акций на дату расчета;

**TL** - (total liabilities) обязательства в отчете о финансовом положении эмитента акций на дату расчета;

**PS** - (preferred stock) сальдо счета "уставный капитал, привилегированные акции" в отчете о финансовом положении эмитента акций на дату расчета.

## Резервы

Наименование	на 31.12.2012г.	на 31.12.2011г.
	тыс. тенге	тыс. тенге
Резервы по переоценке финансовых активов предназначенных для продажи	(329 856)	(109 367)
<b>Итого</b>	<b>(329 856)</b>	<b>(109 367)</b>

### Нераспределенный доход (непокрытый убыток)

Наименование	на 31.12.2012г.	на 31.12.2011г.
	тыс. тенге	тыс. тенге
Нераспределенный доход	(2 657 881)	(2 752 616)
<b>Итого</b>	<b>(2 657 881)</b>	<b>(2 752 616)</b>

### 1. Процентные доходы и расходы

Наименование	31.12.2012г.	31.12.2011г.
	тыс. тенге	тыс.тенге
<b>Процентные доходы</b>		
Финансовая аренда	2 136 333	1 891 468
Средства в банках и денежные средства и их эквиваленты	193 392	197 406
Активы, имеющиеся в наличии для продажи	253 061	166 244
Соглашения «Обратного РЕПО»	8	2 236
<b>Итого</b>	<b>2 582 794</b>	<b>2 257 354</b>
<b>Процентные расходы</b>		
Займы от Материнского Банка	(1 229 319)	(1 421 763)
Расходы от операций «прямого РЕПО»	(6 805)	(205)
Выпущенные долговые ценные бумаги	(382 614)	(338 960)
<b>Итого</b>	<b>(1 618 738)</b>	<b>(1 760 928)</b>
Чистый доход связанный с получением вознаграждения, до формирования резерва под обесценение активов, приносящих доходы, связанные с получением вознаграждения	964 056	496 426

### 2. Комиссионные доходы

Наименование	31.12.2012г.	31.12.2011г.
	тыс. тенге	тыс. тенге
Комиссия за экспертизу проектов	9 364	7 686
<b>Итого</b>	<b>9 364</b>	<b>7 686</b>

### 3. Комиссионные расходы

Наименование	31.12.2012г.	31.12.2011г.
	тыс. тенге	тыс. тенге
Расходы по реализации продукции и оказанию услуг	(13 324)	(14 632)
<b>Итого</b>	<b>(13 324)</b>	<b>(14 632)</b>



#### 4. Чистый доход / (убыток) от операций с иностранной валютой

Наименование	31.12.2012г.	31.12.2011г.
	тыс.тенге	тыс.тенге
Курсовая разница, нетто	(241 084)	21 131
Дилинговые операции, нетто	(7 621)	1 456
<b>Итого</b>	<b>(248 704)</b>	<b>22 587</b>

#### 5. Чистая реализованная прибыль/ убыток от операций с активами, имеющимся в наличии для продажи

Наименование	31.12.2012г.	31.12.2012г.
	тыс. тенге	тыс. тенге
Реализованный доход/ убыток от реализации финансового актива	0	67 932
Реализованный доход/ убыток от изменения справедливой стоимости финансовых активов	0	(35 050)
<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>32 882</b>

#### 6. Чистая прибыль по финансовым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период

Наименование	31.12.2012г.	31.12.2011г.
	Тыс. тенге	тыс. тенге
Нереализованный доход/ убыток от переоценки встроенного производного финансового инструмента	121 569	(1 820 579)
Реализованный доход/ убыток от переоценки встроенного производного финансового инструмента	334 148	367 264
<b>Итого</b>	<b>455 717</b>	<b>(1 453 315)</b>

#### 7. Доход / (убыток) от выкупа долговых ценных бумаг

Наименование	31.12.2012г.	31.12.2011г.
	тыс. тенге	тыс.тенге
Доход / (убыток) от выкупа размещенных облигаций		(95)

#### 8. Прочие доходы/ расходы, нетто

Наименование	31.12.2012г.	31.12.2012г.
	тыс. тенге	тыс. тенге
Нетто доходы/ (расходы) по пени, штрафам	(5 924)	45 685
Расходы по проблемным лизинговым сделкам	(31 700)	(1 935)
Прочие доходы/(расходы)	265	1 404
<b>Итого</b>	<b>(37 359)</b>	<b>45 154</b>

## 9. Восстановление / (формирование) резерва под обесценение активов,

Наименование	31.12.2012г.	31.12.2011г.
	тыс. тенге	тыс.тенге
Восстановление/(формирование) резерва под обесценение активов, приносящих доходы, связанные с получением вознаграждения	(257 189)	(2 050 135))
Расходы от обесценения активов (товары)	(42 935)	(121 055)
Расходы от обесценения прочих активов	(26 424)	(19 879)
<b>Итого</b>	<b>(326 548)</b>	<b>(2 191 069)</b>

## 10. Административные расходы

Наименование	31.12.2012г.	31.12.2011г.
	тыс. тенге	тыс.тенге
Вознаграждение сотрудников и связанные налоги	(488 325)	(398 441)
Арендная плата	(56 151)	(54 105)
Профессиональные услуги	(40 756)	(30 706)
Износ и амортизация	(15 395)	(17 055)
Налоги, кроме подоходного налога	(11 137)	(7 573)
Услуги связи и информационные услуги	(11 741)	(10 223)
Реклама и маркетинг	(3 255)	(10 729)
Канцелярские расходы	(3 407)	(4 078)
Командировочные расходы	(9 340)	(6 374)
Комиссионные расходы	(2 272)	(2 115)
Аренда автотранспорта	(5 118)	(5 945)
Обучение сотрудников	(4 192)	(5 188)
Ремонт и эксплуатация	(6 973)	(5 283)
Страхование	(7 168)	(6 384)
Прочие затраты	(14 529)	(6 424)
<b>Итого</b>	<b>(679 759)</b>	<b>(568 623)</b>

## 11. Расход по подоходному налогу

Наименование	31.12.2012г.	31.12.2011г.
	тыс.тенге	тыс.тенге
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>123 443</b>	<b>(3 622 999)</b>
Подоходный налог, рассчитанный по применяемой налоговой ставке	24 689	(724 600)
Налоговый эффект невычитаемых статей: встроенный производный финансовый инструмент и прочее	13 812	348 166
Подоходный налог у источника выплаты	28 708	28 126
Налоговый эффект статей, не подлежащих налогообложению: доход от фин.аренды, необлагаемый налогом	(153 563)	(85 996)
Изменение величины отсроченных налоговых активов, не отраженных в финансовой отчетности	115 062	462 430
<b>Итого</b>	<b>28 708</b>	<b>28 126</b>



## 12. Прочий совокупный доход и расчет базовой прибыли на 1 акцию.

Наименование	31.12.2012г. тыс.тенге	31.12.2011г. тыс.тенге
Чистая прибыль/(убыток)	94 735	(3 651 125)
Прочий совокупный доход /(убыток), из них:	(220 489)	(28 330)
Чистое изменение справедливой стоимости активов, имеющихся в наличии для продажи	(220 489)	(38 109)
Чистое изменение в справедливой стоимости активов, имеющихся в наличии для продажи, перенесенное в состав прибыли или убытка		(32 882)
Итого совокупного (убытка)/прибыли за период	(125 754)	(3 722 116)

Выпущенный и находящийся в обращении акционерный капитал Компании по состоянию на 31 декабря 2012 года состоит из 213 831 обыкновенных акций (на 31 декабря 2011 года: 160 000 акций).

Базовая прибыль на 1 акцию на 31.12.2012 года составила (588,1) тенге, на 31.12.2011 года (23 263,23) тенге.

Управляющий директор – член Правления

И.о.Главный бухгалтер



Ж. Мырзабеков

Е.Люблинская