

# **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ**

**ВЫПУСКА НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ  
ОБЛИГАЦИЙ**

**ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВРВАРК»**



**Финансовый консультант**



Алматы, 2023

## ОБРАЩЕНИЕ К ИНВЕСТОРАМ

### Уважаемые Инвесторы,

Настоящий инвестиционный меморандум составлен с целью включения облигаций Товарищества с ограниченной ответственностью «BRBAPK» (далее – «Эмитент», или ТОО «BRBAPK») в категорию «Облигации» сектора «Долговые ценные бумаги» площадки «Альтернативная» официального списка Акционерного общества «Казахстанская фондовая биржа» (далее – «Биржа»).

Настоящий Инвестиционный меморандум подготовлен при участии Акционерного общества «BCC Invest» (дочерняя организация АО «Банк ЦентрКредит») (далее – «Финансовый консультант» или АО «BCC Invest»), выступающего в качестве финансового консультанта Эмитента.

Инвестиционный меморандум составлен по состоянию на 01 июля 2023 года и содержит информацию о деятельности Эмитента и отрасли, в которой он функционирует, подготовленную Эмитентом и Финансовым консультантом самостоятельно, а также полученную из общедоступных официальных статистических отчетов, пресс-релизов информационных агентств и других официальных источников. Сведения о финансовых показателях Эмитента подготовлены на основе аудированной финансовой отчетности Эмитента за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, а также неаудированной финансовой отчетности за 1 квартал 2023 года.

Настоящий документ предоставляется только в целях информирования потенциальных инвесторов и иных заинтересованных лиц о результатах деятельности Эмитента, и не может служить документальным основанием для обоснования принятия какого-либо решения об инвестировании или отказе от инвестирования и не должен рассматриваться как официальная рекомендация со стороны самого Эмитента или его консультантов. Каждый инвестор должен самостоятельно провести свою независимую оценку и принять решение об инвестировании.

---

## СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.....	4
Раздел 2. УПРАВЛЕНИЕ И АКЦИОНЕРЫ (УЧАСТНИКИ).....	7
Раздел 3. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА .....	9
Раздел 4. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВЫХ УСЛУГАХ, АУДИТОРАХ ЭМИТЕНТА.	32
Раздел 5. ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА.....	33
Раздел 6. РАСШИФРОВКА ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЭМИТЕНТА.....	37
Раздел 7. КОЭФФИЦИЕНТЫ ПО ФИНАНСОВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭМИТЕНТА	47

## Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

### Наименование Эмитента и его организационно-правовая форма

	Полное наименование	Сокращенное наименование
На государственном языке	«BRBAPK» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік	«BRBAPK» ЖШС
На русском языке	Товарищества с ограниченной ответственностью «BRBAPK»	ТОО «BRBAPK»
На английском языке	не предусмотрено	не предусмотрено

Эмитент не был создан в результате реорганизации юридического лица (юридических лиц).

### Регистрационные данные

Бизнес-идентификационный номер Эмитента: 140640023642.

Дата первичной государственной регистрации Эмитента – 26 июня 2014 года

Дата государственной перерегистрации Эмитента – 09 декабря 2019 года.

### Юридический и фактический адреса

Юридический и фактический адрес	Казахстан, город Алматы, 050047, Алатауский район, микрорайон Коккайнар, улица Азербайжан Мамбетова, сооружение 1/1.
Телефон	+7 727 237 68 80, +7 727 237 68 82
E-mail	<a href="mailto:info@nac-agro.com">info@nac-agro.com</a>
Корпоративный сайт	<a href="http://www.nacagro.com">www.nacagro.com</a>

### История образования и деятельности Эмитента

Текущее организационное состояние компании: Товарищество с ограниченной ответственностью, которое является субъектом среднего предпринимательства. Среднегодовая численность работников по состоянию на 01.07.2023 год составляет 185 человек.

ТОО «BRBAPK» основано в июне 2014 года специально в целях реализации проекта строительства тепличного комплекса. Строительство осуществлялось с 2014 по 2016 годы. Проект реализован частными инвесторами при поддержке АО «Казагрофинанс», инвестиции около 7 млрд тенге.

Комплекс расположен на земельном участке площадью 17 га, из которых 12 га используется непосредственно для выращивания овощей. На сегодня это один из крупнейших тепличных

комплексов в Казахстане, способствующий насыщению рынка города Алматы и снижению его зависимости от завозной продукции, в основном томатов и огурцов. Мощность производства составляет около 7 тыс. тонн овощей в год, ежедневно может производить более 20 тонн овощей.

Тепличный комплекс построен по технологии голландской компании – «Dalsem», направленной на максимальную эффективность в производстве овощей. Данный тепличный комплекс предусмотрен для выращивания только томатов, огурцов, баклажанов, перцев.

Ключевые события в деятельности Эмитента с момента его образования:

<b>2016</b>	В сентябре 2016 года было запущено рассадное отделение. Первый урожай тепличного комплекса получен в ноябре 2016 г.
<b>2019</b>	05 декабря 2019 года на внеочередном общем собрании участников уставный капитал Эмитента был увеличен на 999 880 тысяч тенге. Увеличение уставного капитала осуществлено путем внесения АО «Baiterek Venture Fund» вклада в виде денежных средств.
<b>2021</b>	Эмитент получил сертификат GLOBAL G.A.P. Стандарт GLOBAL G.A.P. признан Международной инициативой по безопасности пищевых продуктов (GFSI), что означает соответствие данного стандарта самым высоким международным требованиям касательно безопасности продукции
<b>2022</b>	В июле 2022 года на внеочередном общем собрании участников было принято решение об обращении в АО «Банк ЦентрКредит» открытия кредитной линии на сумму 500 000 000 тенге для пополнения оборотных средств
<b>2023</b>	В январе 2023 года на внеочередном общем собрании участников было принято решение об обращении в АО «Банк ЦентрКредит» вопроса об увеличении суммы кредитной линии с 500 000 000 тенге до 1 050 000 000 тенге для пополнения оборотных средств

Миссия Эмитента: обеспечить потребителей Казахстана плодоовощной продукцией высокого качества и по приемлемой цене.

В рамках стратегии по повышению эффективности деятельности предприятия, поддержания конкурентоспособности Эмитент планирует проводить постоянную систематическую работу по:

- Достижению максимальной урожайности за счёт использования различных подкормок и удобрений, соблюдение технологии выращивания;
- Снижению себестоимости за счёт эффективного использования тепличного комплекса и минимизации естественных потерь продукции;

Эмитент определяет следующие приоритетные направления деятельности:

- по горизонтальной интеграции – выращивание других видов плодов, в том числе экзотических;
- по вертикальной интеграции – запуск переработки плодов лимона;
- расширение тепличного комплекса за счёт строительства новых блоков теплиц.

**Филиалы и представительства**

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

**Виды деятельности**

Эмитент обеспечивает полный цикл производства овощной продукции: выращивание, хранение и логистическое сопровождение.

**Сведения о наличии рейтингов**

По состоянию на 01 июля 2023 года Эмитенту не присвоены кредитные рейтинги.

**Сведения о лицензиях/разрешениях**

Эмитент не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

**Участие в капитале других юридических лиц**

По состоянию на 01 июля 2023 года Эмитент не участвует в капитале других юридических лиц.

**Информация об участии эмитента в банковском или страховом холдинге, банковском конгломерате, страховой группе, промышленной группе, ассоциациях, консорциумах**

Эмитент не участвует в банковском или страховом холдинге, банковском конгломерате, страховой группе, промышленной группе, ассоциациях, консорциумах.

**Раздел 2. УПРАВЛЕНИЕ И АКЦИОНЕРЫ (УЧАСТНИКИ)****Структура органов управления Эмитента**

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников от 02 июня 2020 года, органами Эмитента являются:

- Высший орган управления – Общее собрание участников;
- Исполнительный орган – Директор.

**Акционеры (Участники) Эмитента**

Полное и сокращенное наименование	Организационно-правовая форма	Юридический и фактический адреса юридического лица либо Ф.И.О. и резидентство физического лица
Товарищество с ограниченной ответственностью «Nomad Agro Land», БИН 170740013238. Доля владения в Уставном капитале Эмитента – 91,671%.	Товарищество с ограниченной ответственностью	Республика Казахстан, город Алматы, Алмалинский район, улица Панфилова, дом 98, офис 410, почтовый индекс 050000
Акционерное общество «Baiterek Venture Fund», БИН 140740011216. Доля владения в Уставном капитале Эмитента – 8,329%.	Акционерное общество	Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, проспект Мангилик Ел, здание 55А, почтовый индекс 010000

Иных акционеров (участников), кроме указанных выше, обладающих правом контролировать деятельность Эмитента через другие организации, либо владеющих прямо или косвенно десятью и более процентами оплаченного уставного капитала Эмитента, либо имеющих возможность голосовать прямо или косвенно десятью и более процентами оплаченного уставного капитала Эмитента, либо оказывающих влияние на принимаемые Эмитентом решения в силу договора или иным образом, не существует.

*Информация о всех сделках или серии сделок за последние три года, приведших к смене акционеров (участников) эмитента, владеющих акциями (долями в оплаченном уставном капитале) в количестве (размере), составляющем 5 и более процентов от общего количества его размещенных акций (оплаченного уставного капитала):*

09.12.2019	Изменение состава участников и увеличение уставного капитала Эмитента (сделка по вхождению АО «Baiterek Venture Fund»)
------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Информация об IPO (SPO)**

Неприменимо.

**Члены Совета директоров (Наблюдательного Совета) Эмитента**

Неприменимо.

**Коллегиальный (Единоличный) Исполнительный орган Эмитента**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), год рождения	Должности, занимаемые за последние три года и в настоящее время, в том числе по совместительству, в хронологическом порядке с указанием сферы деятельности	Сведения о количестве принадлежащих акций (долей участия в уставном капитале) Эмитента и его дочерних и зависимых организаций (%)
<i>Директор:</i>		
Мухатова Акмарал Жумабековна (01.03.1980 г.р.)	– Директор ТОО «BRBAPK» с 20 августа 2019 года по настоящее время – Руководитель отдела Казначейства ТОО «VISOR Holding» (ВИЗОР Холдинг) с 2009 года по июнь 2017 года	Мухатовой А.Ж. принадлежит 95% ТОО «Nomad Agro Land», которое владеет 91,671% долей в ТОО «BRBAPK»

Размер суммарного вознаграждения и бонусов членам исполнительного органа эмитента за последний завершённый финансовый год составил 10 млн 136 тыс. тенге.

**Иные органы эмитента**

Среднесписочная численность работников Эмитента составляет 185 человек.

Руководители ключевых подразделений Эмитента:

ФИО полностью	Должность	Образование	Стаж работы
Мухатова Акмарал Жумабековна	Директор	высшее	23 года
Булекбаев Шакен Маханбетович	Заместитель директора	высшее	32 года
Трапанова Кымбат Мухамедрахимовна	Финансовый директор	высшее	18 лет
Белгитаева Индира Шуркекызы	Главный агроном	высшее	26 лет



### Раздел 3. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

ТОО «BRBAPK» является крупнейшим тепличным комплексом в Казахстане, способствующий насыщению рынка города Алматы и снижению его зависимости от импортной продукции (томатов и огурцов). С момента запуска тепличного комплекса завершено семь сезонов работы. За семь лет произведено и реализовано около 34,2 тыс. тонн тепличной продукции на сумму более 16 млрд тенге. В бюджет выплачено более 800 млн тенге в виде налогов и сборов и создано 200 рабочих мест. Мощность производства составляет до 7 тыс. тонн овощей в год, ежедневно теплица может производить более 20 тонн овощей.

География присутствия – г. Алматы, индустриальная зона.

В тепличном комплексе ТОО «BRBAPK» выращиваются следующие виды овощей защищенного грунта:

- ✓ Огурцы
- ✓ Томаты
- ✓ Баклажаны

В сооружениях защищенного грунта Казахстана основными выращиваемыми культурами являются томаты и огурцы, которые наиболее востребованы на рынке и цены на них из-за нехватки в межсезонье значительно растут. Другие культуры (салат) выращивают в ограниченном количестве по той причине, что зелень не является продуктом первой необходимости.

Так как тепличный комплекс состоит из отдельных овощных отделений, в случае изменения конъюнктуры рынка возможно внедрение севооборота без внесения изменений в конструкцию теплицы.

В последние 3 года основной выращиваемой культурой в тепличном комплексе «BRBAPK», дающей более 90% валового сбора, является томат. Данный выбор обусловлен устойчивым спросом и постоянным ростом цен на этот вид продукции.

Томаты по устоявшейся на рынке практике делятся на:

- Красные одиночные
- Красные кистевые
- Розовые одиночные
- Розовые кистевые
- Черри и другие мелкоплодные сорта.

Так же, как и в других культурах, в тепличных существует прямая корреляция между урожайностью и ценами на сорта. Самая высокая урожайность и самые низкие цены на красные одиночные томаты. Красные кистевые чуть дороже красных одиночных, а розовые сорта еще более высокие по цене реализации. Считается, что кистевые сорта более устойчивы при хранении и транспортировке.

Как показывает анализ импорта, средняя таможенная стоимость ввозимых в Россию томатов соответствует недорогим сортам. В этой нише тяжело конкурировать с производителями из более теплых стран (Азербайджан, Турция, Иран), чьи климатические условия позволяют выращивать овощи круглогодично практически без досветки. ТОО «BRBAPK» ориентируется на более дорогие сорта, чью невысокую урожайность может компенсировать более высокая цена реализации.

Преимущества продуктов, выращенных в рамках данного проекта:

- Экологичность выращиваемой продукции – соблюдение всех норм начиная с выбора сорта до методов и препаратов культивации. Поддержание низкого уровня нитратов и существенный отказ от пестицидов;
- Свежесть – практически круглогодичный ежедневный сбор урожая всех культур;
- Срок хранения продукции не менее 15 дней с момента поставки в розничную сеть;
- Отсутствие генной модификации гибридов светокультур;
- Непосредственная близость самого ёмкого рынка – потребление огурцов и помидоров в межсезонье в Российской Федерации превышает 1 млн тонн;
- Упаковка – обеспечение свежести и сохранности исходного продукта на протяжении всего пути сбыта (сбор – транспортировка – выкладка в магазинах);
- Брэндинг – создание Торговой марки, которая позволит вытеснить аналогичные импортируемые продукты и заложить основы развития локального сельского хозяйства.

Кроме того, Эмитент планирует реализовать проект строительства лимонария производственной площадью 7680 кв. м. (0,77 га). У Эмитента имеется земельный участок площадью 17 га, принадлежащий ему на праве долгосрочной аренды, находящийся в Алатауском районе г. Алматы.

По участку проложены все необходимые инженерные коммуникации. На участке находится действующий тепличный комплекс по производству овощей закрытого грунта площадью 11,8 га, а именно теплица готического типа, которая состоит из металлического каркаса с двухскатной крышей, сверху теплица покрывается защитной плёнкой, стенки – из поликарбоната.

Лимонарий будет оснащен системой капельного орошения и дождевания. Досветка для лимонных деревьев не требуется. В лимонарии будет высажено 1500 саженцев сорта «Ташкент F1». Плотность посадки 2x2.5 метра, что соответствует 2,000 шт. на 1 га (интенсивное садоводство). Саженцы возрастом 2,5 года закупаются в специализированном питомнике в Южно-Казахстанской области. Урожайность сорта – не менее 150 кг с дерева (с 6-7-го года жизни).

#### **Реализация продукции Эмитентом**

Так как производимая продукция может транспортироваться на дальние расстояния от места её производства, возможности для сбыта продукции очень широкие. На внутреннем рынке продажи осуществляются в города Алматы, Астана, Караганда, Павлодар и смежные регионы России. В Россию поставляется 10-15 % продукции Эмитента.

Город Астана является наиболее привлекательным рынком сбыта в северном регионе Казахстана. Рынок тепличной продукции г. Астана менее конкурентен по сравнению с южной столицей. Кроме того, цены реализации на плодоовощную продукцию выше цен на аналогичную продукцию в г. Алматы. Ежедневная потребность столицы Казахстана в основных видах плодоовощной продукции составляет более 320 тысяч тонн. При этом в город ежедневно поступает недостаточное количество плодоовощной продукции, что

способствует росту цен на данный товар. В условиях постоянного дефицита сбыт качественной продукции не представляется затруднительным.

С момента запуска до 2019 года продукция реализовывалась преимущественно крупнооптовым покупателям. С 2019 года Компания начала развивать направление мелкооптовой и розничной торговли, в т.ч. адресную доставку через Инстаграм (официальный аккаунт @pacagrokz).

Среди крупных постоянных покупателей Эмитента такие ритейлеры, как Скиф Трейд, МЕТРО Кэш энд Керри, Сабыржан Company (Тоймарт), АлмаСтор, а также Lion Fruit (поставщик товаров на крупнейший оптово-розничный рынок Казахстана «Алтын-Орда» и в сеть «Magnum»), интернет-магазины Arbuz, Airba Fresh.

### **Отрасль эмитента**

Агропромышленный комплекс (АПК) имеет стратегическую важность для экономики Казахстана. Доля сельского хозяйства во внутреннем валовом продукте (ВВП) страны за последние пять лет в среднем занимает около 5% (5,1% в 2022 году, 5,2% в 2021 году). За счёт сельского хозяйства обеспечивается продовольственная безопасность страны. Отрасль является одним из основных работодателей, так как значительная часть населения Казахстана живёт в сельской местности. В 2022 году в сельском хозяйстве было трудоустроено 1109 тыс. человек (12,4% от общего числа занятых), из них наёмных – 480 тыс. человек (37% от занятых в секторе), самостоятельно занятых – 629 тыс. человек (63% от занятых в секторе).

Валовый выпуск продукции и услуг сельского хозяйства в 2022 году составил 9 481 млрд. тенге, что на 9,1% больше, чем в предыдущем году (7 515 млрд тенге). Валовой выпуск продукции по растениеводству в 2022 году составил 5 808 млрд. тенге (4 387 млрд в 2021 году).

С мая по октябрь в Казахстане на открытом грунте выращивается 4,8 млн. тонн овощей, что согласно Бюро национальной статистики этот объем покрывает потребности внутреннего рынка. Излишки отправляются на переработку, консервирование, хранение и экспорт. Тогда как в межсезонье на закрытом грунте производится только 200-250 тыс. тонн свежих овощей, а более 300 тыс. тонн овощей (помидоры, лук, огурцы, капуста, морковь) восполняются за счет овощехранилищ и импорта из стран Средней Азии, Китая, России и Ирана. Таким образом, из-за сезонности производства плодоовощной продукции в Казахстане в межсезонье образуется дефицит. На протяжении длительного времени в Казахстане наблюдается опережающий рост потребительского спроса на плодоовощную продукцию по отношению к отечественному производству.

В целом, в Казахстане имеющихся площадей закрытого грунта мало по сравнению с другими странами, например, теплиц в Польше – 6 тыс. га, Голландии – 10 тыс. га, в Турции – 41 тыс. га и наконец, в Китае – порядка 1,5 млн. га. В связи с недостаточностью площадей закрытого грунта (весенних и зимних теплиц) снижение цен происходит только ближе к периоду сбора урожая овощей с открытого грунта. Снижение цен в период межсезонья возможно за счет увеличения объемов выращивания овощей и строительства/реконструкции овощехранилищ, при этом хранение тепличных культур (томат, огурец, перец, баклажаны, ягоды, салат и др. зеленые культуры) в течение

длительного времени невозможно. Одной из мер по стабилизации цен на указанные культуры является строительство современных тепличных комплексов.

Вместе с тем, большой объем продукции теплиц направляются на российский рынок, по некоторым теплицам этот показатель доходит до 90%. При этом внутренний казахстанский рынок еще не полностью обеспечен собственной, экологически безопасной продукцией. Статистические данные и анализ показывают огромную потребность в тепличных хозяйствах, так как на сегодняшний день потребность в овощах, особенно в зимний период очень большая. За счет недостатка отечественной продукции на рынке сохраняется колебание цен.

Наращивание производства овощей принадлежит к числу приоритетных задач аграрного производства Казахстана. В рамках этого вопроса настоящий проект тепличного бизнеса служит одним из вопросов решения программы Президента о развитии продуктовой базы по снабжению населения Республики Казахстан высококачественными продуктами. Современные технологии сказываются на стоимости строительства и оснащения теплиц: один гектар закрытого грунта требует инвестиций не менее \$2 млн.

Анализ тепличного рынка в Казахстане показывает, что:

- Обеспеченность тепличными площадями жителей Казахстана в несколько раз ниже среднемировых показателей для стран с аналогичными климатическими условиями;
- Потенциальная емкость тепличного рынка Казахстана как минимум в 2 раза выше текущего потребления овощей;
- Валовой сбор тепличных овощей и зелени увеличивается в основном за счет повышения урожайности;
- Внедрение новых технологий (капельный полив, малообъемная технологи, светокультура, пр.) всегда дает ощутимый эффект повышения рентабельности производства овощей.

Томаты являются товарами повышенного спроса, обязательными в рационе питания человека. Томаты потребляются как в свежем виде, так и в переработанном (консервированные овощи, томат-паста, томатный сок и т.д.). Таким образом, потребителями продукции является население и перерабатывающие предприятия.

По данным на 01 января 2023 года население Казахстана составляет 19,76 млн. человек. Вместе с тем, согласно официальным данным, потребление огурцов и помидоров в 2022 году составило соответственно 7,6 и 8,4 кг на душу населения в год. Несмотря на падение общего уровня потребления овощей, потребление огурцов и помидоров в отдельных периодах демонстрировало рост.

**Таблица 1. Потребление овощей населением, в среднем на душу населения, кг**

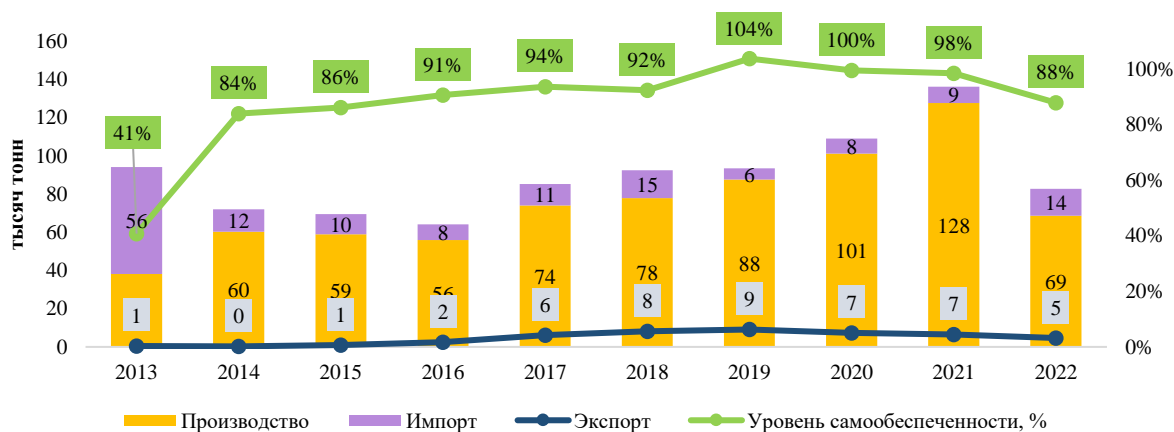
Наименование	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Овощи	88,5	94,1	86,6	86,4	80,6	77,6
из них:						
Огурцы	7,9	8,6	7,4	7,6	7,1	7,6
Помидоры	9,1	9,9	8,1	8,6	7,8	8,4

Научно обоснованные физиологические нормы потребления огурцов и томатов, законодательно утвержденные Министром национальной экономики Республики

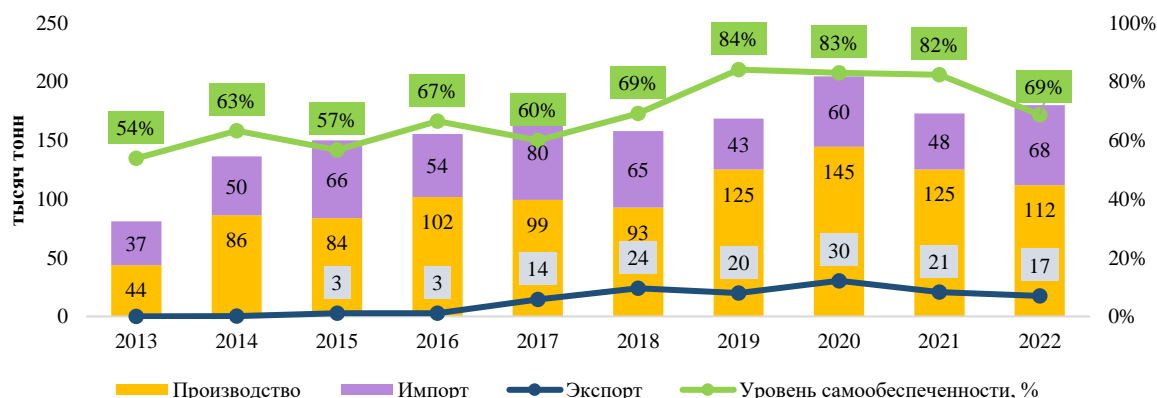
Казахстан, составляют 14 и 11 кг. в год соответственно. Если основываться на рекомендациях МНЭ РК, емкость казахстанского рынка огурцов и помидоров составляет не менее 276 тыс. тонн и 217 тыс. тонн в год соответственно. Вместе с тем, если ориентироваться на данные за 2022 год, потенциальный объем замещаемого импорта составляет около 80 тыс. тонн огурцов и томатов на сумму более 64 млн. долларов США.

Исторически в Казахстане показатель самообеспеченности томатами ниже, чем аналогичный показатель по огурцам. С точки зрения продовольственной безопасности страны самообеспеченность томатами на уровне 69% в 2022 году необходимо повышать, в том числе путем увеличения объемов производства отечественных производителей овощных культур. Увеличение объемов производства овощной продукции возможно на основе использования новейших технологических достижений. Как свидетельствует мировой и отечественный опыт, резкого повышения урожайности и качества продукции овощных культур можно достичь при переходе на выращивание с использованием капельного орошения. В условиях закрытого грунта высокую урожайность показывают светокультуры огурца и томата, т.е. требующие дополнительное искусственное досвечивание.

**Диаграмма 1. Уровень самообеспеченности огурцами в Казахстане**



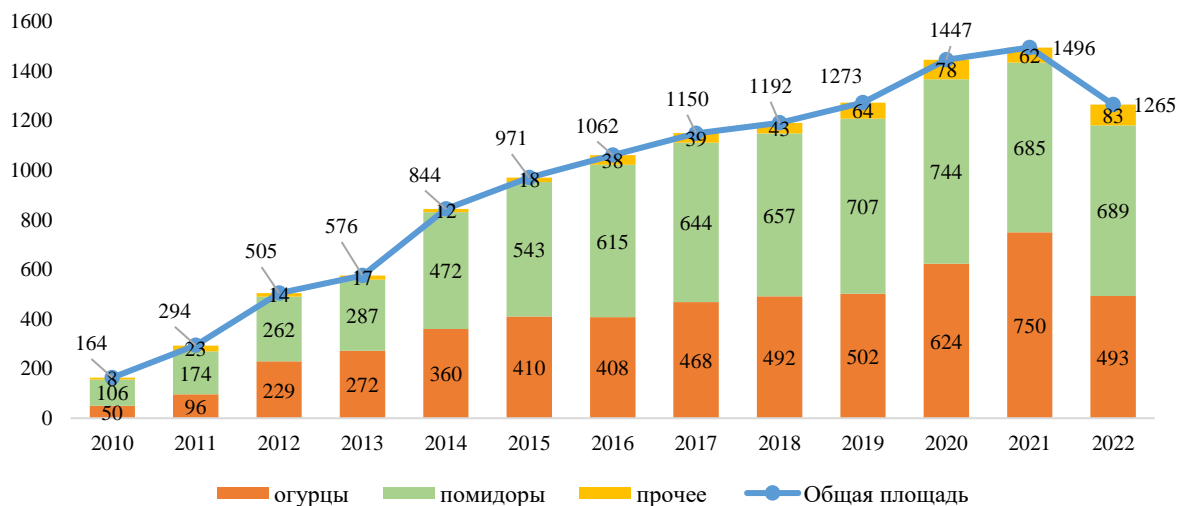
**Диаграмма 2. Уровень самообеспеченности томатами в Казахстане**



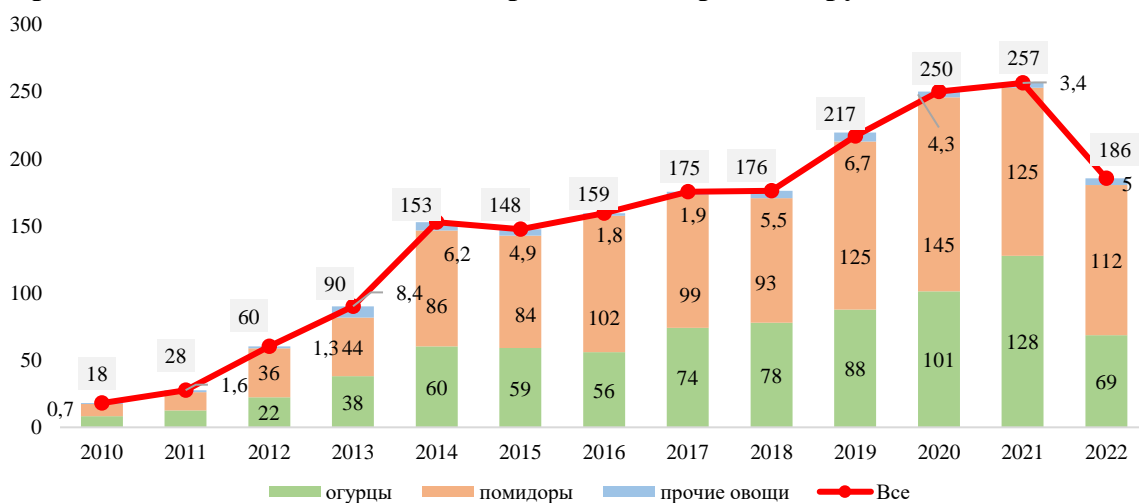
Площадь используемых теплиц выросла с 164 га в 2010 году до 1447 га в 2020 году. Динамичный рост наблюдался до 2014 года: средний темп роста составил 53% в год, площадь теплиц увеличилась в пять раз. В период 2015-2020 гг. площадь теплиц

увеличивалась со средним темпом роста 7%: замедление роста связано со скачком курса евро к тенге, так как современные промышленные теплицы закупаются в евро. Рост курса валюты привел к увеличению суммы необходимых капиталовложений в запуск тепличного производства, что отразилось на замедлении роста рынка отечественных овощей закрытого грунта. В 2022 году произошло небольшое снижение используемых площадей, за счет уменьшения используемых площадей в Туркестанской области.

**Диаграмма 3. Динамика роста площади теплиц в Казахстане, га**



**Диаграмма 4. Динамика валового сбор овощей закрытого грунта, тыс. тонн**



**Диаграмма 5. Структура распределения производства овощей закрытого грунта в**

## Казахстане

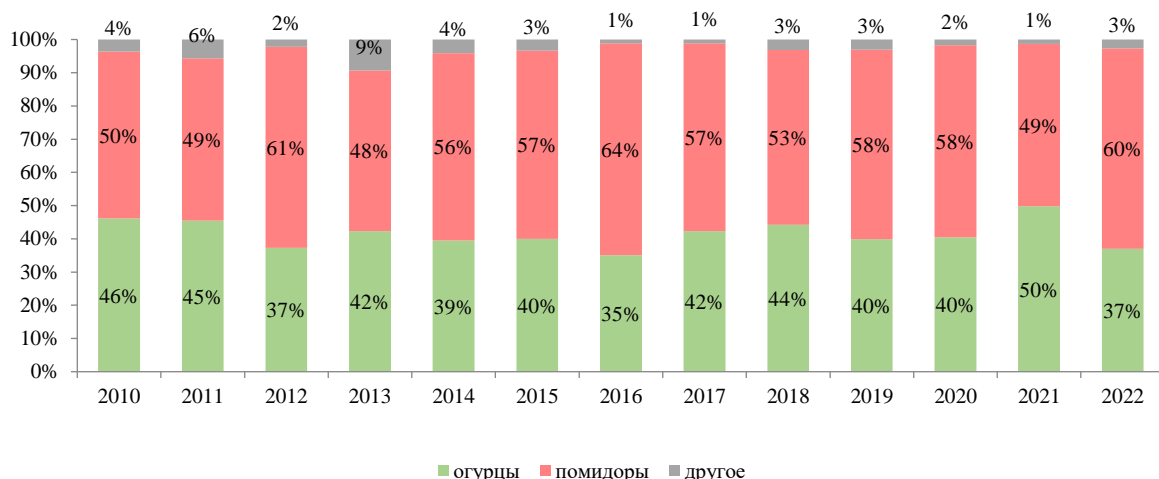


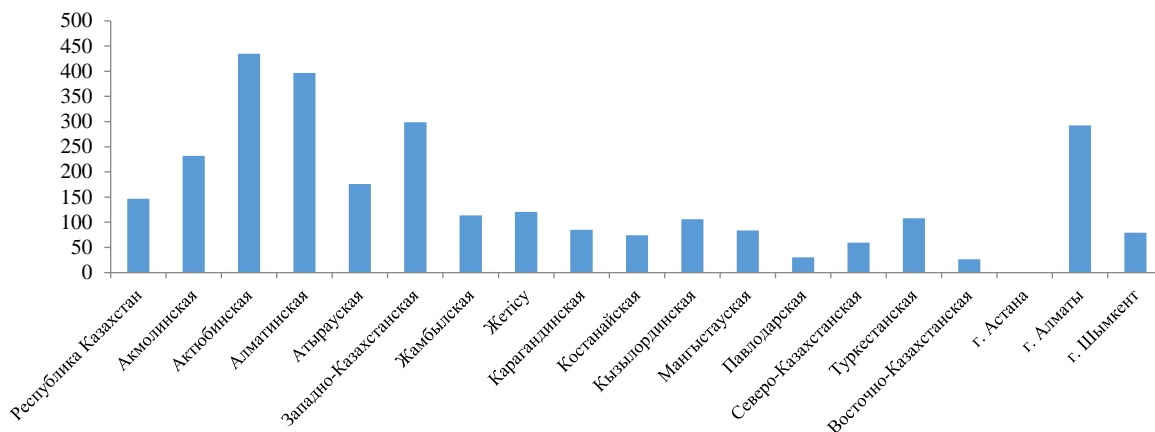
Таблица 2. Динамика производства овощей закрытого грунта в Казахстане

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Валовой сбор овощей закрытого грунта, тыс. тонн	18,1	27,7	60,2	90,2	152,7	147,7	159,5	175,4	176,2	216,9	250,2	256,5	185,5
Темп роста, %		153%	217%	150%	169%	97%	108%	110%	100%	123%	115%	103%	72%
Площадь теплиц, га	164	294	505	576	844	971	1 062	1 150	1 192	1 273	1 447	1 496	1 265
Темп роста, %		179%	172%	114%	147%	115%	109%	108%	104%	107%	114%	103%	85%
Урожайность, тонн/га	110	94	119	157	181	152	150	152	148	170	173	171	147
Темп роста, %		86%	127%	131%	116%	84%	99%	102%	97%	115%	101%	99%	86%

Производство овощей за период 2010-2022 гг. увеличилось в более чем 10 раз. Рост в период 2010-2014 гг. составил 846%, а в период 2015-2022 гг. – всего на 21%. Урожайность в период 2010-2022 гг. по официальным данным выросла на 33% и составляет всего 147 тонн/га в 2022 году, тогда как в современных промышленных теплицах, использующих систему досвечивания, урожайность огурцов и томатов составляет не менее 900 тонн/га и не менее 600 тонн/га соответственно.

Производство и продажа плодов и овощей на большей территории Казахстана имеет ярко выраженный сезонный характер, поэтому основная масса продукции реализуется во втором полугодии. Крайне мало выращивается ранних овощей, особенно в северных регионах Казахстана. Потребность в них удовлетворяется лишь на 35-40%, отсюда и завышенные цены весной. Основная часть импорта приходится на Кыргызстан, Узбекистан и Китай.

**Диаграмма 1. Урожайность овощей закрытого грунта в Казахстане (2022 г.)**



Самую высокую урожайность демонстрируют Актюбинская, Алматинская, Западно-Казахстанская области и г. Алматы. В этих регионах функционируют крупные современные промышленные теплицы. Средняя урожайность овощей в круглогодичных промышленных теплицах при использовании досвечивания составляет 70-75 кг/кв.м. и может достигать 150 кг/кв.м., в то время как средняя урожайность огурцов и помидоров открытого грунта в Казахстане составляет всего 22-24 тонн/га, максимальный показатель не достигает и 40 тонн/га.

Наблюдается недостаток современных крупных теплиц. Овощи в основном выращиваются множеством небольших хозяйственных субъектов, что приводит к разобщенности предприятий, затруднению формирования больших партий, несоответствию условий производства и хранения, а также нарушению технологической цепочки. Во многих действующих теплицах применяются устаревшие и низко-производительные технологии. Это приводит к тому, что большая часть продукции закрытого грунта выращивается в период с апреля по октябрь, таким образом, зимнее время остается на обеспечении импортом. Более того, часть теплиц занимаются выращиванием цветов и рассады, так как эти культуры более рентабельны и менее трудоемки по сравнению с овощами.

**Таблица 4. Импорт огурцов в Казахстан**

Страны-партнеры	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Количество, тонн</b>						
<b>Всего</b>	<b>11 234</b>	<b>14 648</b>	<b>5 931</b>	<b>7 852</b>	<b>8 533</b>	<b>14 088</b>
<i>в том числе:</i>						
Узбекистан	5 593	10 311	2 643	3 845	5 310	8 065
Иран	188	598	1 264	2 976	2 079	4 542
Россия	17	144	147	512	1 010	720
Китай	4 975	3 197	1 604	320	16	145
Туркменистан	264	296	214	109	0	16
Турция	169	2	12	14	61	301
Прочие страны	28	100	48	76	56	298
<b>Сумма, тыс. долларов США</b>						
<b>Всего</b>	<b>6 939</b>	<b>7 117</b>	<b>5 809</b>	<b>6 222</b>	<b>6 254</b>	<b>10 670</b>
<i>в том числе:</i>						



Узбекистан	3 547	3 718	2 393	2 535	3 696	5 071
Иран	125	509	1 278	2 970	2 266	4 710
Россия	8	173	38	152	209	139
Китай	3 026	2 449	1 858	404	21	138
Туркменистан	162	213	195	105	0	19
Турция	52	1	9	14	56	288
Прочие страны	19	55	37	41	6	305

Основные поставщики огурцов в Казахстан в последние несколько лет – Узбекистан и Иран, их доля составляет более 85% от общего объема поставок. В 2020 году импорт некоторых товаров был ограничен из-за пандемии, вследствие этого импорт огурцов и помидоров из Китая упал с почти 5000 тонн в 2017 г. (доля 44%) до 145 тонн в 2022 г (доля 1%).

Томатов в 2022 году ввезено на 43% больше по сравнению с 2021 годом. Основные поставщики томатов с 2020 г. – Узбекистан и Туркменистан. Узбекистан остается крупнейшим экспортером по огурцам и томатам с 2015 года.

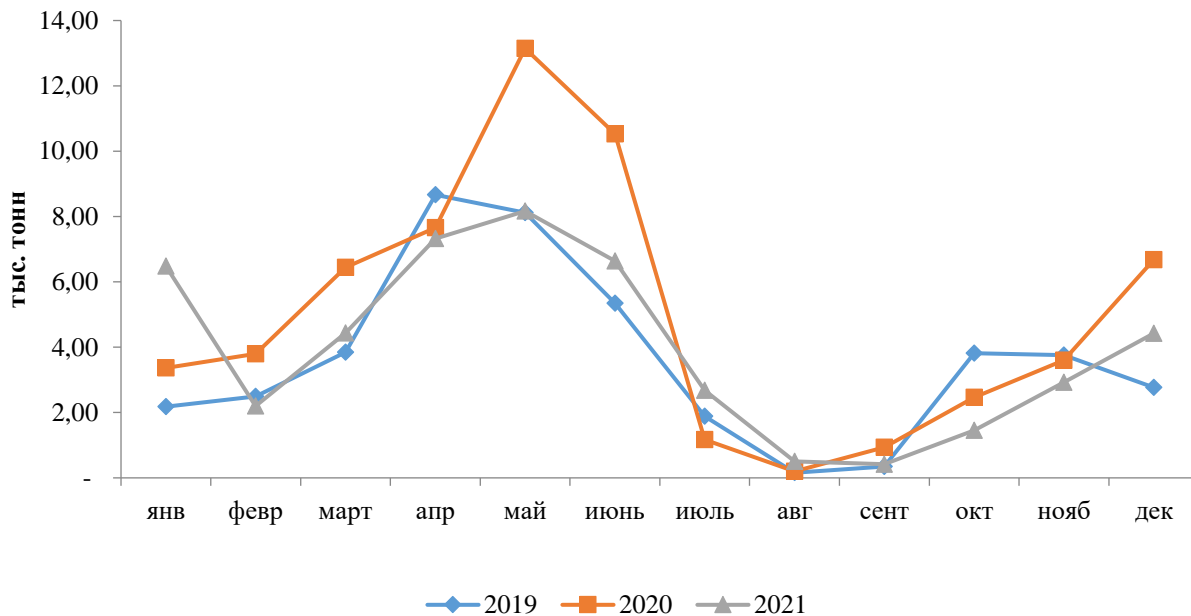
**Таблица 5. Импорт помидоров в Казахстан**

Страны-партнеры	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Количество, тонн</b>						
<b>Всего</b>	<b>80 449</b>	<b>65 217</b>	<b>43 372</b>	<b>59 987</b>	<b>47 643</b>	<b>68 281</b>
<i>в том числе:</i>						
Узбекистан	39 454	31 685	19 517	45 858	28 336	34 062
Туркменистан	2 401	2 733	7 122	9 105	13 015	31 228
Китай	33 264	29 291	15 652	2 110	959	890
Иран	247	286	487	512	1 705	812
Россия	31	166	315	1 204	974	442
Азербайджан	81	18	128	398	1 334	
Турция	4 889	1 011	128	647	250	64
Прочие страны	81	27	22	153	1 071	783
<b>Сумма, тыс. долларов США</b>						
<b>Всего</b>	<b>55 873</b>	<b>45 228</b>	<b>39 283</b>	<b>38 917</b>	<b>37 659</b>	<b>53 874</b>
<i>в том числе:</i>						
Узбекистан	30 458	25 076	14 883	24 410	18 797	19 185
Туркменистан	1 586	1 942	7 141	10 030	14 325	32 358
Китай	21 068	16 955	16 106	2 649	1 129	917
Иран	153	203	549	522	1 827	847
Россия	48	245	319	496	203	193
Азербайджан	67	14	80	235	889	
Турция	2 353	690	115	512	189	81
Прочие страны	139	103	90	64	300	292

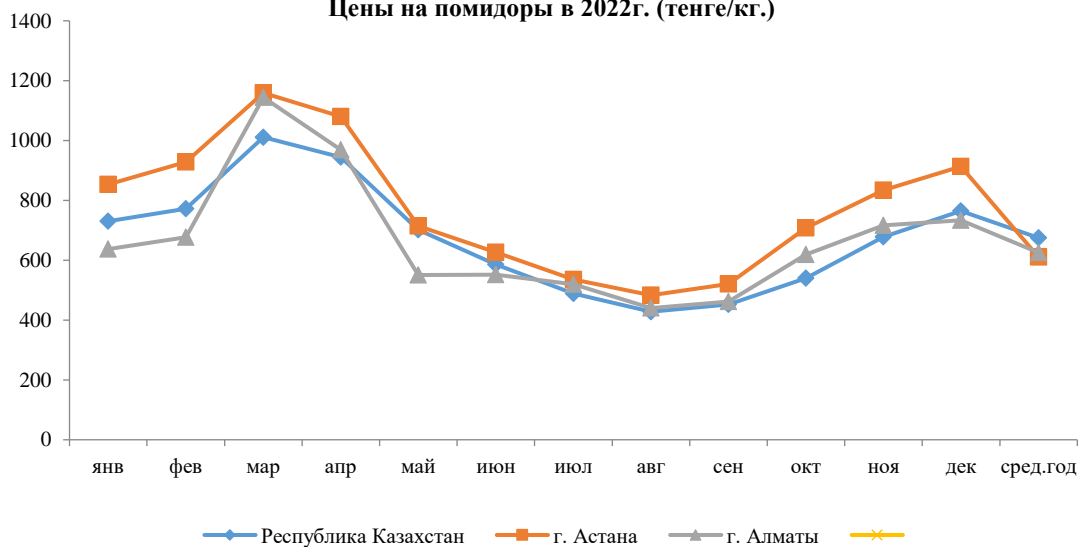
В сезон (сбора урожая) Казахстан полностью обеспечивает себя грунтовыми овощами, следовательно, основной объем импорта огурцов и томатов приходится на межсезонье. Объем импорта огурцов и томатов максимальный **в период декабрь-февраль и апрель-июнь** соответственно. Цены на огурцы и томаты начинают расти в ноябре и сохраняются на относительно высоком уровне до марта-апреля следующего года.

За последние шесть лет цены на огурцы и томаты в среднем по стране выросли на 60%, на 45% соответственно. Рост цен на данные товары в крупнейших городах страны отличается: в г. Астана цена повысилась на 76% (с 399 до 703 тенге/кг.), в г. Алматы на 32% (с 412 до 545 тенге/кг.).

Объем импорта томатов в Казахстан



Цены на помидоры в 2022г. (тенге/кг.)



**Конкуренты эмитента**

Большинство теплиц в Казахстане являются теплицами парникового типа, не предназначенные для круглогодичного выращивания овощей.

Среди крупных современных теплиц имеются:

№	Наименование	Местонахождение	Площадь теплицы
1	ТОО «BRB APK»	Алматы	11,8 га
2	ТОО "Green Land Alatau"	Алматинская область	10,5 га
3	ТОО "Green House-Зеленый дом"	Алматинская область	6 га
4	ТОО «Тепличные технологии Казахстана»	Степногорск	3,5 га
5	ТОО «IzetGreenhouse»	Актюбинская область	9,2 га
6	ТОО «Kiban Agro»	Жаркент	5 га
7	ТОО «Greenhouse Kazakhstan», теплица 5-го поколения, технология Ultra-Clima	Актюбинская область	9,5 га
8	ТОО «Green Capital Kazakhstan», теплица 5-го поколения	Актюбинская область	6 га
9	ТОО «Greenhouse-Qaztomat»	г. Экибастуз (индустриальная зона)	25 га
10	ТОО «Ecoculture Fields»	Алматинская область	4 га
11	ТОО «Уральский Тепличный Комбинат»	г. Уральск	5 га
12	ТОО «World Green Company»	Западно-Казахстанская область	11,8 га
13	ТОО «Ecoinvest SA»	Южно-Казахстанская область	11,5 га

Ввиду наличия высоких инвестиционных затрат, связанных со строительством теплицы, и дефицитом высокопрофессиональных агрономов барьеры для входа в отрасль Эмитента относительно высокие. При этом, в связи с принятием государственной программы по повышению обеспечения рынка отечественным товаром Эмитент ожидает, что в отрасль будут входить новые игроки, но не в значительных количествах. Степень дифференциации продукции внутри рынка минимальна и производимая игроками рынка продукция практически идентична.

#### **Сведения о поставщиках и потребителях эмитента**

Поставщики, на долю которых приходится 10 и более процентов от общего объема закупок эмитента (товаров, сырья, материалов, оказанных эмитенту услуг и выполненных работ) с указанием наименования поставщиков и доли поставщиков в общем объеме закупок эмитента:	Наименование	Объем (тыс.тенге) по состоянию на 31.03.2023 г.	Доля
		ТОО "Prime Energy Resources"	320 905

Потребители, на долю которых приходится 10 и более процентов от общей выручки от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг) эмитента с указанием наименования потребителей и доли потребителей в общем объеме реализации	Наименование	Объем (тыс. тенге) по состоянию на 31 марта 2023 г.	Доля
	ООО "Урал Сервис"	142 940	23%
	Скиф Трейд ТОО	89 969	14%
	Kazecofruit ТОО	77 966	12%
Степень зависимости эмитента от существующих поставщиков и потребителей	<p>В своей деятельности Эмитент зависит от поставщиков коммунальных услуг, главным образом тепло и энерго снабжения.</p> <p>Одна из крупных статей затрат – расходы на теплоснабжение (природный газ). Расходы на газ рассчитаны исходя из расходов на отопление. Отопительный период длится 7-8 месяцев. Кроме того, газ используется для выработки CO<sub>2</sub>, необходимого для «дыхания» растений</p> <p>Основная статья затрат помимо теплоснабжения – расходы на электроэнергию для системы досвечивания овощей. Расходы на досвечивание зависят от количества солнечных дней и требуемых часов искусственной досветки для компенсации недостатка солнечного света.</p> <p>Эмитент заключает договоры только с официальными поставщиками коммунальных услуг на территории индустриальной зоны г. Алматы.</p>		
Сезонность деятельности эмитента. Виды деятельности эмитента, которые носят сезонный характер, и их доля в общих доходах	<p><b>Основная деятельность Эмитента имеет сезонный характер:</b> Особенностью технологического процесса выращивания овощей защищенного грунта является то, что операционный цикл начинается в августе, с посадки семян и подготовки теплицы и заканчивается в июле с завершением сбора и ликвидацией растений. Данная особенность является причиной выраженной сезонности тепличного бизнеса.</p> <p><b>Лимонарий (новый проект Эмитента) в меньшей степени подвержен фактору сезонности:</b></p> <p>В современных условиях дефицита и перебоев в снабжении сельхозпредприятий энергоресурсами (теплом, светом) важным преимуществом лимонов по сравнению с овощными культурами является их большая выносливость и устойчивость в экстремальных условиях. Лимон можно выращивать в теплицах зимой без дополнительной подсветки и ощутимых потерь в урожае, но при значительной экономии энергии, расходуя незначительное количество энергии только</p>		

	<p>на отопление. Растения лимона при перебоях в теплоснабжении могут длительное время выдерживать температуры до 0° С.</p> <p>Выращивание лимона в защищённом грунте экономически выгодно. Эта культура менее ресурсоёмка по сравнению с овощными, обеспечивает меньший риск при аварийном отключении от энергоносителей, плоды лимона востребованы в течение всего года и, особенно, в конце зимы и ранней весной. Они транспортабельны и способны долго храниться. Все это обеспечивает их высокую цену реализации в течение всего года и высокую рентабельность и позволяют раньше окупить капиталовложения на строительство теплиц. Для выращивания лимона пригодны все стандартные проекты конструкций, применяемые в овощеводстве.</p>																																	
<p>Доля импорта в сырье и материалах (работах, услугах), поставляемых (выполняемых, оказываемых) эмитенту, и доля продукции (работ, услуг), реализуемой (выполняемых, оказываемых) на экспорт</p>	<p>Структура</p> <table border="1" data-bbox="584 741 1474 1160"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Страна</th> <th>Доля</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Материалы для выращивания</td> <td>Россия</td> <td>6,941%</td> </tr> <tr> <td>Материалы для выращивания</td> <td>Польша</td> <td>0,002%</td> </tr> <tr> <td>Материалы для выращивания</td> <td>Нидерланды</td> <td>1,665%</td> </tr> <tr> <td>Запчасти</td> <td>Нидерланды</td> <td>0,694%</td> </tr> <tr> <td>Запчасти</td> <td>Россия</td> <td>0,298%</td> </tr> <tr> <td>Приборы</td> <td>Турция</td> <td>0,080%</td> </tr> <tr> <td>Транспортные услуги</td> <td>Латвия</td> <td>1,042%</td> </tr> <tr> <td>Транспортные услуги</td> <td>Турция</td> <td>0,018%</td> </tr> <tr> <td>Местные товары и услуги</td> <td>Казахстан</td> <td>89,26%</td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td></td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование	Страна	Доля	Материалы для выращивания	Россия	6,941%	Материалы для выращивания	Польша	0,002%	Материалы для выращивания	Нидерланды	1,665%	Запчасти	Нидерланды	0,694%	Запчасти	Россия	0,298%	Приборы	Турция	0,080%	Транспортные услуги	Латвия	1,042%	Транспортные услуги	Турция	0,018%	Местные товары и услуги	Казахстан	89,26%	Итого		100%
Наименование	Страна	Доля																																
Материалы для выращивания	Россия	6,941%																																
Материалы для выращивания	Польша	0,002%																																
Материалы для выращивания	Нидерланды	1,665%																																
Запчасти	Нидерланды	0,694%																																
Запчасти	Россия	0,298%																																
Приборы	Турция	0,080%																																
Транспортные услуги	Латвия	1,042%																																
Транспортные услуги	Турция	0,018%																																
Местные товары и услуги	Казахстан	89,26%																																
Итого		100%																																
<p>Сведения по каждой сделке (нескольким взаимосвязанным сделкам), которая (которые) должна (должны) быть совершена (совершены) или исполнена (исполнены) в течение шести месяцев с даты подачи заявления о включении ценных бумаг в официальный список Биржи, если сумма этой сделки (сделок) составляет 10 и более процентов от балансовой стоимости активов эмитента</p>	<p>Не имеются</p>																																	

**Внешние факторы, влияющие на эффективность деятельности эмитента**

<p>Политические и правовые факторы, которые могут оказывать влияние на уровень имеющихся возможностей и угроз в деятельности эмитента, изменения в налоговом законодательстве, государственное регулирование и другое</p>	<p>Деятельность Эмитента подвержена изменениям в законодательстве, регулирующим производителей сельскохозяйственной продукции. Отрасль регулируется следующими нормативно-правовыми документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Технический регламент Таможенного союза «О безопасности пищевой продукции» (ТР ТС 021/2011);</li> <li>• Технический регламент Таможенного союза «О безопасности упаковки» (ТР ТС 005/2011);</li> <li>• Закон Республики Казахстан от 21 июля 2007 года N 301 «О безопасности пищевой продукции»;</li> <li>• Закон РК от 8 июля 2005 года № 66 «О государственном регулировании развития агропромышленного комплекса и сельских территорий»;</li> <li>• Закон Республики Казахстан от 3 июля 2002 года № 331-II «О защите растений»;</li> <li>• Закон Республики Казахстан от 11 февраля 1999 года № 344-I «О карантине растений»;</li> <li>• Приказ Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 февраля 2017 года № 48 «Об утверждении Правил субсидирования по возмещению части расходов, понесенных субъектом агропромышленного комплекса, при инвестиционных вложениях»;</li> <li>• Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 107 «Об утверждении Правил субсидирования повышения урожайности и качества продукции растениеводства»;</li> <li>• Налоговый Кодекс Республики Казахстан.</li> </ul>
<p>Экономические факторы, которые, в целом, будут определять возможный уровень достижения эмитентом своих экономических целей (темпы экономического роста, курсы обмена валют, процентные ставки, уровень инфляции и другие).</p>	<p><b>1. Высокие операционные расходы в зимний период:</b>  Многие физиологические нарушения, приводящие к снижению продуктивности растений и ухудшению качества овощей, связаны с дефицитом света. В течение года эти факторы совмещаются довольно редко, и только в летнее время.  В зимнее время овощи выращивают только в тепличных условиях, а хороший урожай возможно получить только на светокультуре. Как следствие, высокие операционные расходы в зимний период повышают себестоимость товара Эмитента, и в случае невозможности повышения цен на товар, уменьшают его прибыль.</p> <p><b>2. Низкие цены на овощи в соседних странах:</b>  Казахстан полностью обеспечивает себя в сезон грунтовыми овощами, основной объем импорта (около 90%) приходится на межсезонье. Наименьший объем огурцов и томатов завозится в июле-октябре, максимальный объем огурцов – в декабре-феврале, томатов – в апреле-июне.</p>

	<p>Производство и продажа плодов и овощей на большей территории Казахстана имеет ярко выраженный сезонный характер, поэтому основная масса продукции реализуется во втором полугодии. Крайне мало выращивается ранних овощей, особенно в северных регионах Казахстана. Потребность в них удовлетворяется лишь на 35-40%, отсюда и завышенные цены весной. Основная часть импорта приходится на южные страны СНГ – Кыргызстан и Узбекистан, а также на Китай.</p>
<p>Технологические факторы, которые предполагают новые возможности и серьезные угрозы для эмитента</p>	<p>В настоящее время Эмитент использует новые технологические возможности в своем производстве, и не наблюдает серьезных угроз технологического характера.</p> <p>Тепличный комплекс Эмитента построен по технологии голландской компании «Dalsem», направленной на максимальную эффективность в производстве овощей.</p> <p>С целью увеличения урожайности, оптимизации прямых производственных затрат и повышения дохода от реализации Эмитента при поддержке ЕБРР заключен договор на агрономическое сопровождение с голландскими агротехническими специалистами. Привлекаемые специалисты оказывают содействие и консультации в следующих вопросах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. соблюдение требований к производственному процессу и продукции, позволяющих обеспечить конкурентоспособность хозяйственной деятельности Эмитента, в особенности на экспортных рынках;</li> <li>2. повышение возможностей в области производства, качества продукции, ее сбыта и маркетинга до уровня, сопоставимого со стандартами Европейского союза;</li> <li>3. внедрение рациональных экологических методов;</li> <li>4. обеспечение условий труда, соответствующих международным стандартам; и другие актуальные аспекты хозяйственной деятельности Эмитента.</li> </ol>
<p>Климатические и экологические факторы, способные оказать влияние на деятельность эмитента</p>	<p>Минимизированы за счёт контроля климатических условий в тепличном комплексе</p>

### **Внутренние факторы, влияющие на эффективность деятельности эмитента**

<p>Сведения о крупных сделках, в том числе внутригрупповых (стоимость которых составляет 25 и более процентов от общего размера балансовой стоимости активов), об условиях важнейших договоров, соглашений, заключенных эмитентом, и выданных гарантий, которые могут оказать в будущем существенное влияние на его деятельность</p>	<p>Не имеются</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Сведения об основных капитальных вложениях, осуществленных эмитентом в течение последнего года, с указанием сумм, источников финансирования, направлений (в том числе географических), целей таких вложений и их эффективности		Ниже указаны капитальные затраты за последние 12 месяцев. Все расходы финансировались за счёт собственных средств Эмитента
Вид	Сумма, тенге	Цель
Аккумуляторные батареи	3 517 333	аккумулятор для подъемников и погрузчиков
Бытовая техника	78 946	для производственного персонала
Видеонаблюдение	1 173 690	система видеонаблюдения
Инструменты	247 866	инструменты для производства
Клипсатор	7 058 923	для подвязки и фиксации растений к опоре.
Мебель	567 714	мебель
Муравей Huasha	980 000	трёхколёсный Мотоцикл для перемещения материалов по территории теплицы
Оргтехника	846 775	для работы офиса и ИТР
Поломоечная машина	1 116 071	Для клининга сервисной и технической зоны
Распылитель	8 409 647	распылитель средств защиты растений
Строительно-монтажные работы	1 267 857	ремонт фундамента
Тележка гидравлическая	570 503	для работы склада
Шлагбаум	249 500	для охраны территории
Экскаватор-погрузчик	39 598 214	для работ на территории теплицы
<b>Общий итог</b>	<b>65 683 040</b>	

**Сведения об участии эмитента в судебных процессах / о примененных мерах воздействия**

Сведения об участии эмитента в судебных процессах за последний год, по результатам которых может произойти прекращение или сужение деятельности эмитента, наложение на него денежных и иных обязательств на сумму не менее эквивалента 1 000 (одна тысяча) МРП и описание сути таких судебных процессов.	В феврале 2023 года при подаче заявки на получение фитосанитарного сертификата Алматинской Зональной Карантинной Лабораторией филиала ГУ «Республиканский центр карантина растений» КГУ в АПК МСХ РК был выявлен карантинный объект. На основании их заключения ГУ «Территориальной инспекцией комитета государственной инспекции в агропромышленном комплексе по городу Алматы МСХ РК» выполнен Акт о
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	проведении контроля и надзора по карантину растений №1 от 07.02.2023г., который обязывал ТОО «BRBAPK» уничтожить карантинную продукцию (томаты в кол-ве 18 тонн). Данный акт полностью исполнен, претензий со стороны государственного органа нет.
Сведения обо всех административных санкциях, наложенных на эмитента и его должностных лиц государственными органами и/или судом в течение последнего года, связанные с деятельностью эмитента, с указанием даты наложения санкции, органа, наложившего санкцию, причины наложения, вида и размера санкции, а также степени исполнения санкции	Не имеются
Финансовые организации дополнительно раскрывают информацию обо всех действующих мерах надзорного реагирования и санкциях, примененных уполномоченным органом в отношении финансовой организации, с указанием оснований их применения	Неприменимо

### **Основные риски, связанные с деятельностью Эмитента**

Отраслевые риски	<p>Среди наиболее существенных рисков, относящихся к деятельности Эмитента, можно указать следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ риски, связанные с усилением конкуренции на рынке;</li> <li>▪ изменение кредитоспособности клиентов (изменение объема заключаемых сделок в результате того, что уменьшится количество клиентов);</li> <li>▪ изменение спроса на услуги Эмитента под влиянием общей макроэкономической конъюнктуры (за счет изменения спроса);</li> <li>▪ риски, связанные с общим ухудшением экономической ситуации в стране и, как следствие, снижением активности в отрасли.</li> </ul> <p>Эмитент подвержен риску изменения цен на необходимую для его деятельности продукцию на внешнем рынке. Однако Эмитент использует ряд мероприятий, направленных на минимизацию данного вида риска, а именно осуществляет закуп крупных партий продукции с разными сроками поставок по выгодным ценам, осуществляет предоплату поставщикам.</p>
------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и услуги Эмитента, могут быть обусловлены действиями конкурентов и увеличением стоимости фондирования, что возможно приведет к снижению прибыли Эмитента. Эмитент оценивает влияние данного риска на свою деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам как невысокое. С целью снижения данного риска Эмитент осуществляет мероприятия по повышению операционной эффективности бизнеса и снижению стоимости фондирования</p>
Страновые и региональные риски	<p>В рамках своей деятельности Эмитент имеет права требования к иностранным контрагентам и подвержен валютному или иным связанным рискам вследствие проведения операций в иностранных валютах.</p> <p>Эмитент подвержен рискам вследствие действий иностранного государства в части изменения валютного и торгового регулирования, налогового законодательства в частности увеличения размера пошлин, которые могут оказать негативное воздействие на результаты предпринимательской деятельности. Эмитент расценивает данный риск как умеренный.</p> <p>В своей деятельности Эмитент совместно с обслуживающим банком следит за текущими изменениями в части введения санкций на отдельные российские юридические лица и граждан, и принимает меры, которые считает необходимыми для поддержания устойчивого роста и развития бизнеса Эмитента в ближайшем будущем.</p>
Финансовые риски	<p>Риск изменения процентной ставки – это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовому инструменту будет колебаться ввиду изменений рыночных процентных ставок. Подверженность Эмитента этому риску является несущественной, так как Эмитента используем займы с фиксированными ставками.</p> <p>Ценовой риск заключается в возможном колебании цен на продукцию Эмитента в результате изменения рыночных цен. Эмитент управляет ценовым риском посредством периодической оценки потенциальных убытков, которые могут возникнуть из-за негативных изменений рыночной конъюнктуры.</p> <p>Подверженность Эмитента риску изменения обменных курсов иностранной валюты относится к операционной деятельности Эмитента. В 2021 году небольшая часть реализации товаров была деноминирована в российских рублях, также в 2021 году Эмитент получил заем в долларах США. Таким образом, основная концентрация валютного риска связана с изменением курса доллара США и российского рубля по отношению к тенге. Руководство не хеджирует свои валютные риски ввиду неактивного рынка финансовых инструментов в Республике Казахстан.</p> <p>Эмитент подвержен кредитному риску в связи с торговой дебиторской задолженностью. Балансовая стоимость дебиторской задолженности</p>

	<p>представляет собой максимальную сумму, поверженную кредитному риску.</p> <p>Кредитный риск, связанный с остатками на счетах в финансовых учреждениях, контролируется руководством Эмитента в соответствии с политикой управления денежными средствами Эмитента. Максимальный размер чувствительности Эмитента к кредитному риску, возникающему от дефолта финансовых учреждений равен балансовой стоимости этих финансовых активов.</p> <p>Риск ликвидности – это риск возникновения у Эмитента трудностей при получении средств для погашения обязательств, связанных с финансовыми инструментами. Эмитент регулярно отслеживает потребность в ликвидных денежных средствах и руководство обеспечивает наличие средств в объеме, достаточном для выполнения любых наступающих обязательств.</p> <p>Эмитент осуществляет финансирование своей инвестиционной деятельности, используя денежные средства, полученные от операционной деятельности и текущих займов.</p> <p>Деятельность Эмитента подвержена рискам, связанным с возникновением у Эмитента убытков вследствие неспособности Эмитента обеспечить исполнение своих обязательств в полном объеме, возникающий в результате несбалансированности финансовых активов и финансовых обязательств Эмитента (в том числе вследствие несвоевременного исполнения финансовых обязательств одним или несколькими контрагентами Эмитента) и (или) возникновения непредвиденной необходимости немедленного и единовременного исполнения Эмитентом своих финансовых обязательств. Эмитент предпринимает все необходимые действия для снижения влияния данного риска, в том числе осуществление эффективного управления структурой активов и обязательств.</p> <p>Финансовым рискам наиболее подвержены обязательства Эмитента (финансовые обязательства, доходы будущих периодов, кредиторская задолженность). Вероятность возникновения финансовых рисков оценивается Эмитентом как незначительная, т.к. Эмитент предпринимает все необходимые действия для мониторинга, контроля и снижения влияния данных рисков на деятельность и финансовое состояние Эмитента.</p>
Правовые риски	<p>Эмитент определяет правовой риск как риск возникновения убытков вследствие влияния различных внутренних и внешних факторов, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а. риск изменения законодательства: изменения в законодательстве могут негативно повлиять на деятельность Эмитента. Новые правила и нормативы, связанные с санитарными, экологическими или трудовыми стандартами, могут потребовать дополнительных</li> </ul>

	<p>инвестиций в обновление и модернизацию оборудования и процессов, что может повлечь за собой значительные затраты;</p> <p>б. риск правоприменения: отношение органов власти и судов к промышленным предприятиям может быть разным. Несправедливое или непрофессиональное правоприменение может привести к несправедливому ущербу. Это может включать в себя незаконные или неправомерные действия, например, неправомерное наложение штрафов или отказ в выдаче каких-либо разрешений;</p> <p>в. Риск ограничений экспорта и импорта: изменения в международной торговле или торговых соглашениях могут повлечь за собой введение новых ограничений или пошлин на импорт или экспорт сельскохозяйственной продукции. Это может создать препятствия для экспорта тепличной продукции и снизить его конкурентоспособность на международном рынке, особенно на фоне актуальной политической обстановки в мире. Кроме этого, ограничение экспорта и импорта может быть связано с несовершенством современного законодательства разных стран, в частности законов о карантине растений;</p> <p>г. Риск земельных отношений: неправильное использование земельных участков или споры о правах собственности на землю могут привести к определенным проблемам. Несоответствие правовых требований и неправомерное использование земельных участков может привести к штрафам, аресту активов или даже потере права пользования землей.</p> <p>д. Риск экологического соблюдения: деятельность современного тепличного комплекса, в частности тепличный комплекс Эмитента работает с использованием химических удобрений и пестицидов, что может повлечь за собой риск нарушения экологических норм. Несоблюдение требований по охране окружающей среды может привести к штрафам, судебным искам со стороны граждан или организаций, а также к ущербу репутации компании.</p> <p>е. неспособность Эмитента своевременно приводить свою деятельность и внутренние документы в соответствие с изменениями законодательства Республики Казахстан.</p> <p>Эмитент определяет данный правовой риск незначительным ввиду того, что для управления правовыми рисками тщательно изучается действующее законодательство, поддерживаются хорошие отношения с органами власти, принимаются меры по соблюдению стандартов безопасности и экологических требований, а также обеспечивается полное соответствие земельным и торговым нормам. Деятельность осуществляется строго в рамках внутренних правил, юридическое подразделение Эмитента своевременно выявляет и исключает данные виды риска. Все документы с партнерами являются</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>стандартизированными, риск вследствие неверного составления документов – минимальный.</p> <p>Риск несоблюдения требований гражданского законодательства Республики Казахстан и условий заключенных договоров может иметь определенные последствия для Эмитента, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а. Несоблюдение обязательств по договорам: если стороны договора не выполняют свои обязательства по заключенным договорам, это может привести к серьезным последствиям. Нарушение условий договора может привести к судебным искам, штрафам или расторжению договора, что может привести к финансовым убыткам и повреждению репутации Эмитента;</li> <li>б. Нарушение гражданского законодательства: несоблюдение требований гражданского законодательства, может также привести к судебным искам или административным штрафам. Например, неправильная маркировка продукции, несвоевременное получение сертификатов соответствия, прохождения фитосанитарного контроля, неисполнение предписаний государственных органов и т.д. может привести к юридическим проблемам и ущербу для Эмитента;</li> <li>в. Несоблюдение правил трудового законодательства: Нарушение правил трудового законодательства, таких как неправильное оформление трудовых договоров, недостаточная оплата труда или нарушение рабочих условий, может привести к трудовым спорам, судебным искам со стороны сотрудников, а также к административным штрафам или штрафам со стороны государственных органов;</li> <li>г. Нарушение авторских прав и интеллектуальной собственности других лиц может привести к судебным искам и штрафам со стороны правообладателей. Нарушение авторских прав может относиться к использованию защищенных патентами, товарными знаками, знаками отличия или авторскими правами технологий, дизайна или брендов. Наравне с этим нарушение авторских прав и интеллектуальной собственности Эмитента также может нанести как имущественный, так и репутационный вред.</li> <li>д. Несовершенство правовой системы (отсутствие достаточного правового регулирования, подверженность изменениям, в том числе в части несовершенства методов государственного регулирования и (или) надзора, невозможность решения отдельных вопросов путем переговоров и как результат – обращение в судебные органы для их урегулирования.</li> </ul> <p>Данный правовой риск оценивается Эмитентом как низкий, так как для снижения рисков несоблюдения гражданского законодательства и условий договоров юридическая служба Эмитента тщательно изучает и понимает требования законодательства, заключает договоры с ясными и точными условиями, выполняет обязательства по договорам,</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>а также поддерживает политику соблюдения правил трудового законодательства и защиты интеллектуальной собственности. За весь период деятельности Эмитента отсутствуют какие-либо судебные разбирательства в части неисполнения или ненадлежащего исполнения заключенных договоров, либо несоблюдения требований гражданского законодательства Республики Казахстан в целом.</p> <p>Эмитент определяет риск допущения правовых ошибок при осуществлении деятельности как риск возникновения убытков вследствие влияния различных внутренних и внешних факторов, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а. неэффективная организация правовой работы, приводящая к правовым ошибкам в деятельности вследствие действий работников или органов управления Эмитента;</li> <li>б. несоответствие внутренних документов Эмитента законодательству Республики Казахстан;</li> <li>в. несоблюдение законодательства Республики Казахстан, в том числе по идентификации и изучению контр-партнеров, установлению и идентификации выгодоприобретателей (лиц, к выгоде которых действуют клиенты);</li> <li>г. недостаточная проработка правовых вопросов при разработке и внедрении новых услуг и условий проведения операций и других сделок, финансовых инноваций и технологий.</li> </ul> <p>Данный правовой риск оценивается Эмитентом как низкий, так как эффективное управление данным риском является одним из основных элементов системы управления рисками Эмитента.</p> <p>Эмитент не осуществляет лицензируемых видов деятельности, в связи с чем считает, что изменения в сфере лицензирования не оказывают значительного влияния на результаты деятельности Эмитента.</p>
Репутационный риск	<p>В деятельности Эмитента существует риск возникновения убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента, качестве его услуг или характере его деятельности в целом.</p> <p>Эмитент оценивает данный риск как незначительный, т.к. в целях поддержания деловой репутации Эмитент:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ обеспечивает исполнение договорных обязательств Эмитента с его контрагентами;</li> <li>▪ осуществляет контроль за достоверностью финансовой отчетности и другой публикуемой информации, представляемой клиентам, контрагентам, органам регулирования и надзора и другим заинтересованным сторонам;</li> <li>▪ проходит ежегодный аудит;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ осуществляет мониторинг деловой репутации клиентов и контрагентов;</li> <li>▪ контролирует соблюдение сотрудниками норм корпоративной этики.</li> </ul>
Стратегический риск	<p>Эмитент оценивает данный риск как незначительный, т.к. в целях обеспечения эффективной оценки и реализации стратегических решений Эмитентом применяется программа краткосрочного и среднесрочного планирования, определение приоритетных направлений деятельности, разработка стратегических планов, а также контроль реализации принятых стратегий. В процессе реализации поставленных задач и планов, определенных стратегией Эмитента, в стратегические планы и/или деятельность Эмитента возможно внесение корректировок под действием изменений внешней и/или внутренней рыночной конъюнктуры, в случае выявления отклонений расчетных критериев от прогнозных значений в каком-либо сегменте. Эмитент оценивает уровень стратегического риска как незначительный.</p>
Операционный риск	<p>Операционный риск — это риск, возникающий вследствие системного сбоя, ошибок персонала, мошенничества или внешних событий. Когда перестает функционировать система контроля, операционные риски могут нанести вред репутации, иметь правовые последствия или привести к финансовым убыткам.</p> <p>Эмитент не может выдвинуть предположение о том, что все операционные риски устранены, но с помощью системы контроля и путем отслеживания и соответствующей реакции на потенциальные риски Эмитент активно управляет такими рисками. Система контроля предусматривает эффективное разделение обязанностей, права доступа, процедуры утверждения и сверки, обучение персонала, а также процедуры оценки, включая внутренние проверки.</p>

#### Раздел 4. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВЫХ УСЛУГАХ, АУДИТОРАХ ЭМИТЕНТА

##### Сведения о финансовых услугах

<p>Сведения о банках и/или других организациях, которые оказывали эмитенту финансовые услуги, с указанием их полных наименований, юридические и фактические адреса, сведения о первых руководителях, информацию о видах услуг, оказываемых эмитенту, а также информацию о крупных сделках, совершенных эмитентом с данными организациями.</p>	<p>АО «Банк ЦентрКредит» Адрес: г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 38, A25D5G0 Первый руководитель: Владимиров Р.В.</p> <p>Виды услуг: оказание банковских услуг (более 100) физическим и юридическим лицам. Крупные сделки: В июле 2022 года на внеочередном общем собрании участников было принято решение об обращении в АО «Банк ЦентрКредит» открытия кредитной линии на сумму 500 000 000 тенге для пополнения оборотных средств. В январе 2023 года на внеочередном общем собрании участников было принято решение об обращении в АО «Банк ЦентрКредит» вопроса об увеличении суммы кредитной линии с 500 000 000 тенге до 1 050 000 000 для пополнения оборотных средств.</p> <p>АО «BCC Invest»-дочерняя организация АО «Банк ЦентрКредит» Адрес: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Панфилова, 98, почтовый индекс A05G1D2 Первый руководитель: Шаяхметов Д.Н. Виды услуг: брокерское обслуживание, управление активами Крупные сделки: не имеются</p>
<p>Сведения об аудиторских организациях, которые проводили аудит годовой финансовой отчетности либо аудит (обзор) промежуточной финансовой отчетности эмитента, с указанием полных наименований таких организаций, их юридические и фактические адреса, сведения о первых руководителях, информацию об их членстве в какой-либо международной аудиторской сети и/или профессиональной аудиторской организации, осуществляющей свою деятельность в соответствии с</p>	<p>ТОО «B2B Kazakhstan»</p> <p>Член Профессиональной аудиторской организации «Палата аудиторов Республики Казахстан» Юридический и фактический адрес: г.Алматы, Алмалинский район, проспект Абылай хана, дом 79/71. Первый руководитель: Погорелова Любовь Александровна</p>



законодательством государства ее регистрации	
----------------------------------------------	--

## Раздел 5. ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА

Эмитент составляет финансовую отчетность в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) и законодательством Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности. Аудит финансовой отчетности за 2022 год произведен ТОО «B2B Kazakhstan».

### Отчет о финансовом положении

<i>тыс. тенге</i>	<i>31 марта 2023 года</i>	<i>31 декабря 2022 года</i>	<i>31 декабря 2021 года</i>
<b>АКТИВЫ</b>			
<b>Внеоборотные активы</b>	<b>5 138 386</b>	<b>5 169 391</b>	<b>5 455 890</b>
Основные средства	5 138 386	5 169 391	5 455 890
<b>Оборотные активы</b>	<b>2 913 934</b>	<b>3 117 651</b>	<b>2 839 218</b>
Запасы	592 283	411 620	276 229
Торговая и прочая дебиторская задолженность	86 245	229 602	292 856
Авансы выданные и прочие текущие активы	1 393 595	1 366 492	1 334 124
Предоплаченный подоходный налог	12 611	8 207	6 544
Займы к получению	474 199	976 250	880 269
Денежные средства	355 001	125 480	49 196
<b>Итого активы</b>	<b>8 052 320</b>	<b>8 287 042</b>	<b>8 285 108</b>
<b>Обязательства</b>			
<b>Долгосрочные обязательства</b>	<b>1 677 075</b>	<b>1 752 010</b>	<b>3 430 417</b>
Финансовые обязательства	470 951	577 601	2 208 439
Доходы будущих периодов	1 168 107	1 136 393	1 199 820
Отложенное налоговое обязательство	38 017	38 016	22 158
<b>Краткосрочные обязательства</b>	<b>2 989 738</b>	<b>3 153 518</b>	<b>1 202 772</b>
Финансовые обязательства	2 635 277	2 744 488	915 620
Краткосрочные доходы будущих периодов	15 857	63 427	63 427
Торговая и прочая кредиторская задолженность	314 046	312 485	162 498
Налоги и прочие обязательные платежи в бюджет	15 198	20 464	10 847
Обязательства по договору	9 360	12 654	50 380

<b>Итого обязательства</b>	<b>4 666 813</b>	<b>4 905 528</b>	<b>4 633 189</b>
<b>Капитал</b>			
Уставный капитал	2 799 880	2 799 880	2 799 880
Нераспределенная прибыль	585 627	581 634	852 039
<b>Итого капитал</b>	<b>3 385 507</b>	<b>3 381 514</b>	<b>3 651 919</b>
<b>Итого капитал и обязательства</b>	<b>8 052 320</b>	<b>8 287 042</b>	<b>8 285 108</b>

**Отчет о прибылях и убытках**

<i>тыс. тенге</i>	<i>31 марта 2023 года</i>	<i>31 декабря 2022 года</i>	<i>31 декабря 2021 года</i>
<b>Выручка по договорам с покупателями</b>	<b>579 217</b>	<b>2 022 299</b>	<b>2 109 336</b>
Себестоимость	(501 215)	(1 906 470)	(2 032 144)
<b>Валовая прибыль</b>	<b>78 002</b>	<b>115 829</b>	<b>77 192</b>
Расходы по реализации	(75 333)	(150 146)	(130 983)
Административные расходы	(41 370)	(187 226)	(194 686)
Доход от признания справедливой стоимости сельскохозяйственной продукции	37 763	130 145	332 543
Прочие доходы, нетто	73 765	216 982	171 435
<b>Операционная прибыль</b>	<b>72 827</b>	<b>125 584</b>	<b>255 501</b>
Расходы по финансированию, нетто	(68 834)	(380 131)	(245 268)
<b>Прибыль до расходов по налогу на прибыль</b>	<b>3 993</b>	<b>(254 547)</b>	<b>10 233</b>
Расходы по налогу на прибыль	-	(15 858)	(6 023)
<b>Чистая прибыль</b>	<b>3 993</b>	<b>(270 405)</b>	<b>4 210</b>
<b>Итого совокупный доход</b>	<b>3 993</b>	<b>(270 405)</b>	<b>4 210</b>

**Отчет об изменениях в собственном капитале**

<i>тыс. тенге</i>	<i>Уставный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль</i>	<i>Итого капитал</i>
<b>Остаток на 1 января 2021 года</b>	2 799 880	847 829	3 647 709

Совокупный доход за год		4 210	4 210
<b>Остаток на 31 декабря 2021 года</b>	2 799 880	852 039	3 651 919
Совокупный доход за год		(270 405)	(270 405)
<b>Остаток на 31 декабря 2022 года</b>	2 799 880	581 634	3 381 514
Совокупный доход за период		3 993	3 993
<b>Остаток на 31 марта 2023 года</b>	2 799 880	585 627	3 385 507

**Отчет о движении денежных средств**

<i>тыс. тенге</i>	<i>31 марта 2023 года</i>	<i>31 декабря 2022 года</i>	<i>31 декабря 2021 года</i>
<b>Операционная деятельность</b>			
Поступления от покупателей	820 259	2 356 620	2 318 882
Погашение займов, выданных	508 722	21 937	99 706
Субсидии		26 999	3 879
Вознаграждения по сберегательным счетам	16 113	60 622	14 697
Платежи поставщикам за товары и услуги	(514 108)	(1 449 398)	(2 962 372)
Авансы выплаченные	(195 073)	(45 528)	(14 732)
Выплаты по заработной плате	(84 247)	(412 039)	(356 170)
Выдача займов	(6 670)	(43 199)	(26 255)
Платежи по прочим налогам	(46 334)	(184 213)	(184 583)
Прочие выплаты	(5 537)	(10 705)	(4 535)
<b>Денежные потоки, полученные от операционной деятельности</b>	<b>493 125</b>	<b>321 096</b>	<b>(1 111 483)</b>
Подоходный налог уплаченный	-		(6 639)
Выплата вознаграждений	(91 380)	(297 280)	(231 051)
<b>Чистые денежные потоки от операционной деятельности</b>	<b>401 745</b>	<b>23 816</b>	<b>(1 349 173)</b>
<b>Инвестиционная деятельность</b>			

Приобретение основных средств		(15 371)	(36 426)	(47 571)
<b>Чистые денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>		<b>(15 371)</b>	<b>(36 426)</b>	<b>(47 571)</b>
<b>Финансовая деятельность</b>				
Получение займов от связанных сторон		55 561	-	16 500
Возврат займов, полученных от связанных сторон		(24 170)	26 907	(93 605)
Выплаты по финансовой аренде		(384)	(2 410)	(1 261 380)
Получение займов от третьих сторон		593 548	1 197 884	3 195 447
Погашение займов от третьих сторон		(781 503)	(1 132 014)	(495 590)
<b>Чистые денежные потоки от финансовой деятельности</b>		<b>(156 948)</b>	<b>90 367</b>	<b>1 361 372</b>
<b>Чистое уменьшение денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>229 426</b>	<b>77 757</b>	<b>(35 372)</b>
Влияние изменений валютных курсов		95	(1 473)	(1 948)
<b>Денежные средства и их эквиваленты на начало периода</b>		<b>125 480</b>	<b>49 196</b>	<b>865 167</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец периода</b>		<b>355 001</b>	<b>125 480</b>	<b>49 196</b>

Мнение аудиторов с оговоркой по итогам 2022 года.

Аудиторы посчитали, что Эмитент не проводил оценку ожидаемых кредитных убытков по торговой и прочей дебиторской задолженности 229,602 тысяч тенге в 2022 году (за 2021 год: 292,856 тыс. тенге) и по займам к получению 976,250 тенге в 2022 году (за 2021 год: 880,269 тыс. тенге) согласно IFRS 9 «Финансовые инструменты». Влияние на величину прибыли не было определено.

Также аудиторы не получили достаточные доказательства в отношении того, является ли в 2022 году выданный аванс 1,296,113 тысяч тенге возмещаемым, в связи с чем не смогли определить нужно ли вносить корректировки по нему.

## Раздел 6. РАСШИФРОВКА ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЭМИТЕНТА

### АКТИВЫ

#### Основные средства и инвестиционная недвижимость

	<i>Здания и сооруж.</i>	<i>Машины и оборудование</i>	<i>Трансп. средства</i>	<i>Прочие</i>	<i>Незаверш. строит-во</i>	<i>Итого</i>
<b>Первоначаль ная стоимость</b>						
<b>На 31.12.2021</b>	<b>5 949 158</b>	<b>903 448</b>	<b>29 163</b>	<b>42 405</b>	<b>1 514</b>	<b>6 925 689</b>
Поступления		11 614		11 604	13 208	<b>36 426</b>
Выбытие и списание		(3 905)		(893)		<b>(4 798)</b>
Реклассифици ровано	11 940				(11 940)	
<b>На 31.12.2022 го да</b>	<b>5 961 098</b>	<b>911 158</b>	<b>29 163</b>	<b>53 116</b>	<b>2 782</b>	<b>6 957 317</b>
Поступления		8 579	39 598	156		
Выбытие и списание			(2 500)	(1 411)		
Реклассифици ровано						
<b>На 31.03.2023</b>	<b>5 961 098</b>	<b>919 737</b>	<b>66 261</b>	<b>51 860</b>	<b>2 782</b>	<b>7 001 739</b>
<b>Накопленная амортизация</b>						
<b>На 31.12.2021</b>	<b>(1 198 832)</b>	<b>(250 945)</b>	<b>(7 178)</b>	<b>(22 844)</b>		<b>(1 479 800)</b>
Начисленная амортизация	(238 665)	(52 461)	(3 584)	(17 891)		<b>(312 602)</b>

Выбытие и списание Реклассифицировано		3 685		791		4 476
На 31.12.2022	(1 437 498)	(299 721)	(10 763)	(39 945)		(1 787 926)
Начисленная амортизация	(59 871)	(11 317)	(1 556)	(3 671)		(76 415)
Выбытие и списание Реклассифицировано			806	182		988
На 31.03.2023	(1 497 369)	(311 038)	(11 513)	(43 433)		(1 863 352)

**Чистая**

балансовая

стоимость

На 1 января 2022 года

4 750 326	652 504	21 985	19 561	1 514	5 445 890
-----------	---------	--------	--------	-------	-----------

На 31 декабря 2022 года

4 523 600	611 437	18 400	13 171	2 782	5 169 391
-----------	---------	--------	--------	-------	-----------

На 31 марта 2023 года

4 463 729	608 699	54 748	8 427	2 782	5 138 386
-----------	---------	--------	-------	-------	-----------

**Нематериальные активы**

Не имеется

**Финансовые активы**

Не имеется

**Займы выданные/финансовая помощь**

<i>Наименование заемщика</i>	<i>31 марта 2023 года</i>	<i>Срок погашения</i>	<i>Валюта</i>
Прайм Агро Трейд ТОО	301 054	31.12.2023	Тыс. тенге
RD Group ТОО	74 718	31.12.2023	Тыс. тенге
Nac Product ТОО	47 092	31.12.2023	Тыс. тенге
Nomad Agro Land ТОО	25 633	31.12.2023	Тыс. тенге
KazEcoFish ТОО	12 422	31.12.2023	Тыс. тенге
Synergy CH ТОО	12 122	31.12.2023	Тыс. тенге
Greenhouse Almaty ТОО	1 158	31.12.2023	Тыс. тенге
Итого	474 199		

**Торговая и прочая дебиторская задолженность**

<i>тыс. тенге</i>	<i>Валюта</i>	<i>31 марта 2023 года</i>
Краткосрочная	Тыс. тенге	86 245
Долгосрочная		
<b>Итого</b>		<b>86 245</b>

Прочая дебиторская задолженность связанной стороны ТОО «RD Group» на 31 марта 2023 года составила 77 624 тысяч тенге.

Просроченная торговая и прочая дебиторская задолженность отсутствует.

**Торговая дебиторская задолженность (в разрезе валют):**

<i>тыс. тенге</i>	<i>31 марта 2023 года</i>
Казахстанский тенге	86 245
Российский рубль	-
	<b>86 245</b>

**Деньги и их эквиваленты, вклады размещенные**

<i>Финансовая организация</i>	<i>31 марта 2023 года</i>	<i>Валюта</i>	<i>Ставка вознаграждения</i>
АО «Банк ЦентрКредит» (вклады)	350 016	Тыс. тенге	10,25%
АО «Банк ЦентрКредит» (расчётный счёт)	739	Тыс. тенге	
Денежные средства в кассе	4 246	Тыс. тенге	
<b>Итого</b>	<b>355 001</b>		

**Авансы выданные и прочие текущие активы**

<i>Тыс. тенге</i>	<i>31 марта 2023 года</i>
Авансы выданные	1 363 044
Предоплаченные налоги	27 155
Задолженность подотчетных лиц	2 096
Прочие	1 300
	<b>1 393 595</b>

16 июня 2021 года Эмитент заключил договор поставки товара на сумму 1 300 000 тысяч тенге, который предусматривает 100% предоплату. Предметом договора является поставка расходных материалов для тепличного комплекса, таких как: семена, удобрения, упаковка и т.д. 31 декабря 2022 года было заключено дополнительное соглашение № 1 к данному

договору, на основании которого был продлён срок поставки до 31 декабря 2023 года. Сальдо по данному договору на 31 марта 2023 года составляет 1 296 113 тыс.тенге.

**Активы, связанные с осуществлением страховой деятельности**

Не имеется

**Пассивы по состоянию на 31.03.2023**

**Уставный капитал**

Структура акционерного (уставного) капитала	ТОО «Nomad Agro Land» - 1 800 000 тыс. тенге АО «Baiterek Venture Fund» - 999 880 тыс. тенге ВСЕГО 2 799 880 тыс. тенге
Сумма дивидендов, выплаченных акционерам (участникам) эмитента за последние три года, в том числе по разным видам (классам) акций, о размере дивиденда на одну акцию каждого вида (класса) за каждый год выплаты дивидендов, валюта, в которой осуществляется выплата дивидендов, а также о наличии задолженности по выплате дивидендов и причинах возникновения этой задолженности	Дивиденды не выплачивались
Акционерное общество дополнительно раскрывает количество объявленных и размещенных акций эмитента с указанием их вида (класса), номинальной стоимости, предоставляемых их собственникам прав, цены размещения и способа ее определения. Если не все акции оплачивались деньгами, то необходимо указать, какими активами оплачивались акции и как определялась цена данных активов	Неприменимо
Если эмитентом выпущены акции, которые не включаются в состав его акционерного капитала, необходимо указать количество и основные характеристики таких акций.	Неприменимо
Если часть собственных акций выкуплена эмитентом или находится в собственности его дочерних организаций, необходимо указать количество таких акций, предоставляемые ими права, их номинальную, балансовую и/или рыночную стоимость, цену размещения и/или выкупа	Неприменимо

**Резервный капитал/прочие виды резервов**

Виды, суммы и прочая информация, поясняющая данную статью	Не имеется
-----------------------------------------------------------	------------



**Займы полученные/полученная финансовая помощь (краткосрочные и долгосрочные)**

По состоянию на 31 марта 2023 г.:

	Сумма займа	Срок погашения	Валюта	Остаток	Залоговое имущество
АО «Банк ЦентрКредит»	1 258 959	26.05.2025	Тыс. тенге	924 296	Тепличный комплекс
АО «Банк ЦентрКредит»	3 044 425	31.12.2023	Долл. США	2 979 910	Тепличный комплекс
АО «Банк ЦентрКредит»	1 050 000	15.09.2024	Тыс. тенге	791 075	Тепличный комплекс
АО «Forte Bank»	7 139		Тыс. тенге	1 063	
Займы, полученные от связанных сторон				47 025	
Вознаграждения банка				7 427	
Вознаграждения по другим обязательствам				193	
<b>Итого</b>				<b>3 106 228</b>	

**Выпущенные долговые ценные бумаги**

Не имеется

**Кредиторская задолженность**

	Валюта	31 марта 2023 года	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года
<b>Краткосрочная</b>	Тыс. тенге	314 046	312 485	162 498
<b>Долгосрочная</b>	Тыс. тенге			
<b>Итого</b>		<b>314 046</b>	<b>312 485</b>	<b>162 498</b>

Кредиторская задолженность, составляющая 5 и более процентов от общей суммы кредиторской задолженности по состоянию на 31 марта 2023 г.: ТОО «Prime Energy Resources» - 187 970 тыс. тенге, ТОО «ИНТЕР МУЛЬТИ СЕРВИС» - 27 002 тыс. тенге, ТОО «Спец-Авто» - 18 479 тыс. тенге.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Торговая и прочая кредиторская задолженность выражена в следующих валютах.

	31 марта 2023 года	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года
Казахстанский тенге	313 964	312 402	162 498
Евро	82	83	
	<b>314 046</b>	<b>312 485</b>	<b>162 498</b>

**Привлеченные вклады (применимо для банков второго уровня)**

Не применимо.

**Прочие обязательства**

Прочие обязательства, составляющие 5 и более процентов от общей суммы обязательств эмитента с указанием статей баланса, сумм, валюты и прочей информации, поясняющей данные статьи	Статья баланса: Доходы будущих периодов Сумма: 1 168 107 тыс. тенге В 2017 и 2016 годах Компания получила государственную субсидию на общую сумму 1,554,060 тысяч тенге. Субсидия использована для погашения обязательств по финансовому лизингу. С 1 января 2018 года Компания приняла решение признавать доходы от государственной субсидии в течение 13 лет.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Обязательства, связанные с осуществлением страховой деятельности**

Неприменимо.

**Доходы/Расходы****Доходы от основной деятельности (объем реализованной продукции (оказанных услуг, выполненных работ) или процентные доходы)**

объем реализованной продукции (оказанных услуг, выполненных работ) в денежном эквиваленте, в том числе раздельно по каждому виду продукции (услуг, работ) с	31 марта		31 декабря		31 декабря	
	тыс. тенге	Доля	тыс. тенге	Доля	тыс. тенге	Доля
<b>Вид товаров или услуг</b>						
Томаты	526 158	0,91	1 802 336	0,89	1 875 874	0,89
Огурцы	20 585	0,04	86 496	0,04	92 721	0,04
Прочие овощи	32 280	0,06	124 534	0,06	136 206	0,06
Прочие запасы	195	0,00	8 933	0,00	4 536	0,00
	<b>579 217</b>	<b>1,00</b>	<b>2 022 299</b>	<b>1,00</b>	<b>2 109 337</b>	<b>1,00</b>

указанием их доли в общем объеме данных доходов																																				
географическое распределение реализованной продукции (оказанных услуг, выполненных работ)	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>31 марта 2023 г.</th> <th>Доля</th> <th>31 декабря 2022 года</th> <th>Доля</th> <th>31 декабря 2021 г.</th> <th>Доля</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="7"><b>Географическое распределение</b></td> </tr> <tr> <td>Россия</td> <td>171 437</td> <td>0,30</td> <td>216 981</td> <td>0,11</td> <td>314 637</td> <td>0,15</td> </tr> <tr> <td>Казахстан</td> <td>407 780</td> <td>0,70</td> <td>1 805 318</td> <td>0,89</td> <td>1 794 699</td> <td>0,85</td> </tr> <tr> <td></td> <td>579 217</td> <td>1,00</td> <td>2 022 299</td> <td>1,00</td> <td>2 109 336</td> <td>1,00</td> </tr> </tbody> </table>		31 марта 2023 г.	Доля	31 декабря 2022 года	Доля	31 декабря 2021 г.	Доля	<b>Географическое распределение</b>							Россия	171 437	0,30	216 981	0,11	314 637	0,15	Казахстан	407 780	0,70	1 805 318	0,89	1 794 699	0,85		579 217	1,00	2 022 299	1,00	2 109 336	1,00
	31 марта 2023 г.	Доля	31 декабря 2022 года	Доля	31 декабря 2021 г.	Доля																														
<b>Географическое распределение</b>																																				
Россия	171 437	0,30	216 981	0,11	314 637	0,15																														
Казахстан	407 780	0,70	1 805 318	0,89	1 794 699	0,85																														
	579 217	1,00	2 022 299	1,00	2 109 336	1,00																														
основные факторы, которые позитивно или негативно влияли на объемы реализованной эмитентом продукции (оказанных услуг, выполненных работ) в течение рассматриваемого периода	<p>Негативным фактором стало снижение объемов производства томатов на 17%, связанное с ранним завершением операционного цикла в 2022 г. (на месяц раньше планового срока).</p> <p>Позитивным фактором стал рост цен на производимую продукцию по сравнению с предыдущим периодом (на огурцы на 10%, томаты и баклажаны – на 3%).</p>																																			
меры, предпринимаемые эмитентом для роста доходов от реализации продукции (оказания услуг, выполнения работ)	<p>Для повышения дохода от реализации Эмитент предпринимает необходимые меры для увеличения урожайности выращиваемых культур. С этой целью при поддержке ЕБРР заключен договор на агрономическое сопровождение с голландскими агротехническими специалистами. Привлекательные специалисты оказывают содействие и консультации в следующих вопросах: i) Соблюдение требований к производственному процессу и продукции, позволяющих обеспечить конкурентоспособность хозяйственной деятельности эмитента, в особенности на экспортных рынках; ii) повышение возможностей в области производства, качества продукции, ее сбыта и маркетинга до уровня, сопоставимого со стандартами Европейского союза; iii) внедрение рациональных экологических методов; iv) обеспечение условий труда, соответствующих международным стандартам; и другие актуальные аспекты хозяйственной деятельности эмитента..</p>																																			

**Расходы от основной деятельности (себестоимость реализованной продукции (оказанных услуг, выполненных работ) или процентные расходы)**

объем себестоимости реализованной продукции	31 марта 2023 г.	Доля	31 декабря 2022 года	Доля	31 декабря 2021 г.	Доля
	тыс. тенге					

(оказанных услуг, выполненных работ), в том числе отдельно по каждому виду продукции (услуг, работ) с указанием их доли в общем объеме себестоимости	<b>Вид товаров или услуг</b>						
	Томаты	(447 056)	0,89	(1 705 447)	0,89	(1 808 591)	0,89
	Огурцы	(26 852)	0,05	(81 846)	0,04	(88 898)	0,04
	Прочие овощи	(26 594)	0,05	(117 837)	0,06	(130 613)	0,06
	Прочие запасы	(713)	0,00	(1 340)	0,00	(4 042)	0,00
		<u>(501 215)</u>	<u>1,00</u>	<u>(1 906 470)</u>	<u>1,00</u>	<u>(2 032 144)</u>	<u>1,00</u>
основные факторы, которые повлияли на рост или снижение себестоимости, реализованной эмитентом продукции (оказанных услуг, выполненных работ) в течение рассматриваемого периода	Основным фактором, повлиявшим на снижение себестоимости в течение рассматриваемого периода, стало снижение объёмов производства, и, соответственно, производственных затрат, относимых на себестоимость в отчетном периоде.						
меры, предпринимаемые эмитентом для снижения объема себестоимости в целом или в расчете на единицу продукции	Для снижения объема себестоимости эмитент предпринимает необходимые меры с целью более эффективного использования ресурсов, снижения накладных затрат, а также работает с государственными органами для получения причитающихся субсидий.						

**Доходы/расходы от финансовой деятельности нефинансовых организаций (процентные доходы/расходы)**

<p>виды доходов/расходов, суммы и доли основных видов доходов/расходов в общем объеме полученных доходов/понесенных расходов и прочая информация, поясняющая данную статью</p>	<p>Доходы от финансовой деятельности представляют собой вознаграждения по вкладам, размещенным в АО «Банк Центр Кредит». Срок действия депозитов – на 12 месяцев, процентная ставка составляет 10.25% в годовых. Расходы от финансовой деятельности представляют собой:</p>						
		31 марта		31 декабря		31 декабря	
	<i>тыс. тенге</i>	2023 г.	Доля	2022 года	Доля	2021 г.	Доля
	Доходы по банковским вознаграждениям	7 582	-0,11	4 763	-0,01	4 579	-0,02
	Вознаграждения по банковским займам	(76 364)	1,11	(354 482)	0,93	(169 331)	0,69
	Вознаграждения по опционному соглашению		0,00	(30 000)	0,08	(30 000)	0,12
	Вознаграждения по финансовому лизингу	(52)	0,00009	(412)	0,0002	(50 516)	0,21
	<u>(68 834)</u>	<u>1,00</u>	<u>(380 131)</u>	<u>1,00</u>	<u>(245 268)</u>	<u>1,00</u>	
	<p>Вознаграждения по банковским займам – процентные расходы по займам, полученным в АО «Банк Центр Кредит». Цель финансирования - пополнение оборотных средств, гарантийное обязательство, рефинансирование финансовых обязательств.</p> <p>Вознаграждения по опционному соглашению – процентные расходы по опционному соглашению, заключенному между АО «Baiterek Venture Fund» и эмитентом в декабре 2020 г.</p>						

### Комиссионные доходы/расходы

<p>виды доходов/расходов, суммы и прочая информация, поясняющая данную статью (если комиссионные доходы составляют 5 и более процентов от совокупной суммы доходов эмитента)</p>	<p>Комиссионные доходы/расходы отсутствуют</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

**Заработанные премии/произошедние убытки, за вычетом переданных на перестрахование**

Страховыми (перестраховочными) организациями раскрываются заработанные премии / произошедшие убытки, за вычетом переданных на перестрахование, с указанием сумм и основных классов страхования, по которым специализируется страховая (перестраховочная) организация	Неприменимо
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

**Прочие доходы/расходы, неуказанные выше**

виды доходов/расходов, суммы и прочая информация, поясняющая данную статью (если прочие доходы составляют 5 и более процентов от совокупной суммы доходов эмитента)	Прочие доходы, составляющие 5 и более процентов от совокупной стоимости доходов:			
	<i>тыс. тенге</i>	<i>31 марта 2023 года</i>	<i>31 декабря 2022 года</i>	<i>31 декабря 2021 года</i>
Доход от государственной субсидии		220 472		
Доход от признания справедливой стоимости сельскохозяйственной продукции	37 763	130 145	332 543	
	<u>37 763</u>	<u>350 617</u>	<u>332 543</u>	
	Доход от государственной субсидии – доходы, полученные по договорам субсидирования ставок вознаграждения по соответствующим бюджетным программам.			
	<b>Прочие расходы, составляющие 5 и более процентов от совокупной стоимости доходов, отсутствуют.</b>			

## Раздел 7. КОЭФФИЦИЕНТЫ ПО ФИНАНСОВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭМИТЕНТА

### Коэффициенты для нефинансовых организаций

	<i>31 марта 2023 года</i>	<i>31 декабря 2022 года</i>	<i>31 декабря 2021 года</i>
Коэффициент текущей ликвидности = Краткосрочные активы / Краткосрочные обязательства	1,0	1	2,4
Коэффициент быстрой ликвидности = Краткосрочные активы – Товарно-материальные запасы / Краткосрочные обязательства	0,8	0,9	2,1
Коэффициент абсолютной ликвидности = (Денежные средства + краткосрочные финансовые вложения) / Краткосрочные обязательства	0,12	0,04	0,04
Коэффициент финансового левереджа = Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства / Собственный капитал	1,38	1,5	1,3
Коэффициент маневренности = Краткосрочные активы / Собственный капитал	0,86	0,9	0,8
Коэффициент автономии = Собственный капитал / Долгосрочные активы + Краткосрочные активы	0,42	0,4	0,4
Рентабельность активов = Чистая прибыль / Долгосрочные активы + Краткосрочные активы	0,00	-0,03	0,00
Рентабельность продаж по чистой прибыли = Чистая прибыль / Выручка от реализации продукции и/или услуг	0,01	-0,13	0,00
Рентабельность собственного капитала = Чистая прибыль / Собственный капитал	0,00	-0,08	0,00
Коэффициент оборачиваемости оборотных активов = Выручка от реализации продукции и/или услуг / среднегодовая стоимость краткосрочных активов	0,19	0,7	1,1
Коэффициент оборачиваемости собственного капитала = Выручка от реализации продукции и/или услуг / среднегодовая стоимость собственного капитала	0,18	0,6	0,6
Фондоотдача = Выручка от реализации продукции и/или услуг / среднегодовая стоимость долгосрочных активов	0,11	0,38	0,36

### Пруденциальные нормативы для финансовых организаций

Неприменимо, Эмитент не является финансовой организацией

### Коэффициенты для банков, организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций, микрофинансовых организаций, ломбардов

Неприменимо, Эмитент не является банком



Данный документ подписал:

Директор

Акмарал Мухатова

10.08.2023 г. 22:01

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 закона Республики Казахстан от 07 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.