

**ТОО «Aspan Almaty Qala»**  
**Пояснительная записка к промежуточной неаудированной**  
**сокращенной финансовой отчетности за 2 квартал,**  
**закончившийся 30.06.2024г.**

**ТОО «Aspan Almaty Qala»**  
**Примечания к промежуточной неаудированной**  
**сокращенной финансовой отчетности**  
*(в тысячах тенге)*

---

**1. Общие положения**

**а. Организационная структура и деятельность**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Aspan Almaty Qala» (далее – «Компания») зарегистрировано в форме товарищества с ограниченной ответственностью 03 ноября 2023 года Управлением регистрации филиала Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана. Бизнес-идентификационный код 231140003215.

Компания осуществляет деятельность по строительству зданий и сооружений, а также осуществляет другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Казахстан.

Юридический адрес Компании: 050013, Республика Казахстан, г.Алматы, Сейфуллина, дом № 404/67, корпус 1

По состоянию на 30 июня 2024 года единственным участником и конечной контролируемой стороной Компании является ТОО «Qaz Story Standart».

Данная финансовая отчетность была утверждена к выпуску директором и главным бухгалтером Компании «11» ноября 2024 года.

**б. Условия осуществления хозяйственной деятельности в Республике Казахстан**

Компания осуществляет свою деятельность на территории Республики Казахстан. Активы и обязательства Компании находятся на территории Республики Казахстан. Вследствие этого, Компания подвержена экономическим и финансовым рискам на рынках Республики Казахстан. Нормативно-правовая база и налоговое законодательство продолжают совершенствоваться, но допускают возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям, которые в совокупности с другими недостатками правовой и фискальной систем создают дополнительные трудности для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Республике Казахстан.

Прилагаемая финансовая отчетность отражает оценку руководства Компании о возможном влиянии существующих условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности на результаты деятельности и финансовое положение Компании. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от текущих оценок их руководством Компании.

**2. Основные принципы подготовки финансовой отчетности**

**а. Заявления о соответствии**

Данная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»). На момент утверждения финансовой отчетности руководство Компании имеет разумные основания полагать, что Компания располагает достаточными ресурсами для продолжения непрерывной деятельности в обозримом будущем

**б. Способность Компании продолжать непрерывно свою деятельность**

Данная финансовая отчетность подготовлена предполагая, что Компания действует на основе принципа непрерывности деятельности и будет продолжать свои операции в обозримом будущем.

Нераспределенный убыток с учетом предыдущих периодов на дату 30.06.2024 года составляет 427 тыс.тенге. Компания приступила к строительству многоквартирного жилого комплекса, находящегося в Республике Казахстан, город Алматы, Алмалинский район, пересечение проспектов Сейфуллина и Райымбека.



**ТОО «Aspan Almaty Qala»**  
**Примечания к промежуточной неаудированной**  
**сокращенной финансовой отчетности**  
*(в тысячах тенге)*

---

Общая площадь многоквартирного жилого комплекса, подлежащая продаже, составит приблизительно 15,569 тыс. квадратных метров из квартир и прочих нежилых помещений.

Руководство Компании полагает, что положительные денежные потоки от реализации квартир, и коммерческих помещений будут достаточными для поддержания операционной деятельности в будущем. Руководство Компании ожидает введение в эксплуатацию многоквартирного жилого комплекса до конца 2024 года.

Способность Компании продолжать функционировать в соответствии с допущением о непрерывности деятельности зависит от постоянной поддержки ее участника, которая подтвердила готовность предоставлять Компании финансовую и операционную поддержку для возведения и ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом.

Проанализировав вышеуказанные обстоятельства, и текущие оценки руководства Компании и принимая во внимание тот факт, что намерение конечной контролирующей стороны оказывать финансовую поддержку по мере необходимости, руководство Компании пришло к выводу, что применение принципа непрерывности деятельности для данной финансовой отчетности является обоснованным.

**в. Функциональная валюта**

Функциональной валютой Компании является казахстанский тенге (далее – «тенге»), который, являясь национальной валютой Республики Казахстан, наилучшим образом отражает экономическую сущность большинства проводимых Компанией операций и связанных с ними обстоятельств, влияющих на деятельность. Казахстанский тенге является также валютой представления настоящей финансовой отчетности.

Все числовые показатели, представленные в тенге, округлены до (ближайшей) тысячи, если не указано иное.

**3. Основные положения учетной политики**

**Существенные положения учетной политики**

**Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам и разъяснениям**

Учетная политика, принятая при составлении финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, соответствует учетной политике, применявшейся в предыдущем отчетном году.

Компания не применяла досрочно какие-либо другие стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но не вступили в силу.

**4. Использование расчетных оценок и профессиональных суждений**

Подготовка финансовой отчетности Компании требует от руководства составления оценок и суждений, которые влияют на отраженные в отчетности суммы активов и обязательств на дату финансовой отчетности и отраженную сумму расходов в течение отчетного периода. Фактические результаты могут отличаться от данных оценок и суждений при других допущениях или условиях. Следующие оценки и допущения считаются важными для отражения финансового состояния Компании:

Расчетные оценки и профессиональные суждения руководства Компании не изменились и соответствуют расчетным оценкам и профессиональным суждениям, применявшимся в предыдущем отчетном году.

**5. Запасы**

**ТОО «Aspan Almaty Qala»**  
**Примечания к промежуточной неаудированной**  
**сокращенной финансовой отчетности**  
*(в тысячах тенге)*

	30.06.2024	31.12.2023
ТМЦ	54 931	8
Незавершенное производство	3 150	-
	<b>58 081</b>	<b>8</b>

Общая площадь земельного участка, расположенного по адресу: город Алматы, Алмалинский район, проспект Сейфуллина составляет 1,002 га. Целевое назначение земельного участка предназначено для строительства многоквартирного жилого комплекса.

**6. Авансы уплаченные**

По состоянию на 30 июня 2024 года авансы, уплаченные в размере 32 813 тыс. тенге представляют собой предоплату за товарно-материальные ценности и строительно-монтажные работы. Все контрагенты прошли проверку на добросовестность, сомнительных задолженности нет

**7. Торговая и прочая кредиторская задолженность**

	30.06.2024	31.12.2023
Обязательства по налогам и др. платежам	289	41
Краткосрочная задолж-ть по оплате труда	388	61
Краткосрочная задолж-ть поставщикам и подрядчикам	112 512	-
	<b>113 189</b>	<b>102</b>

**8. Вознаграждение старшего руководящего персонала**


Вознаграждения, полученные старшим руководящим персоналом в отчетном году, составили следующие суммы, отраженные в составе общих и административных расходов:

	30.06.2024	30.06.2023
Заработная плата	973	-
Соответствующие налоги	125	-
	<b>1 098</b>	<b>-</b>

**9. События после отчетной даты**

Руководство компании считает, что к моменту составления промежуточной финансовой отчетности за 2 квартал, закончившийся 30.06.2024г. не произошло существенных событий, требующих корректировки финансовой отчетности после отчетной даты.



  
**Мусумбаева А.С**  
**Главный бухгалтер**